



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Sazovice

Život v Sazovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

119. místo z 6 254 obcí
10. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
899

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,6 let

ROZLOHA
3,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
207 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sazovice v kostce

Sazovice jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 207 m. Na konci roku 2025 zde žilo 899 obyvatel, o 21 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,6 roku, tedy o 3,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 98 bodů ze 100 – lépe než 98 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře příroda a ovzduší.

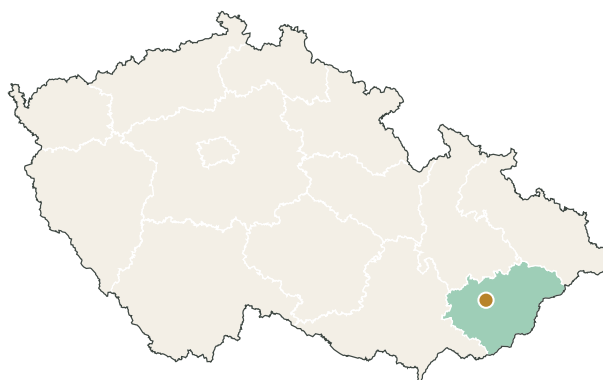
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

119. z 6 254 obcí · 10. v kraji

Dostupnost bydlení		33
Rozvoj obce		94
Práce a příjmy		95
Bezpečnost		79
Rizika prostředí		82
Zdraví		61
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		58
Volný čas a kultura		53
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		86
Příroda a ovzduší		6
Hospodaření obce		48
Obyvatelé a komunita		89

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

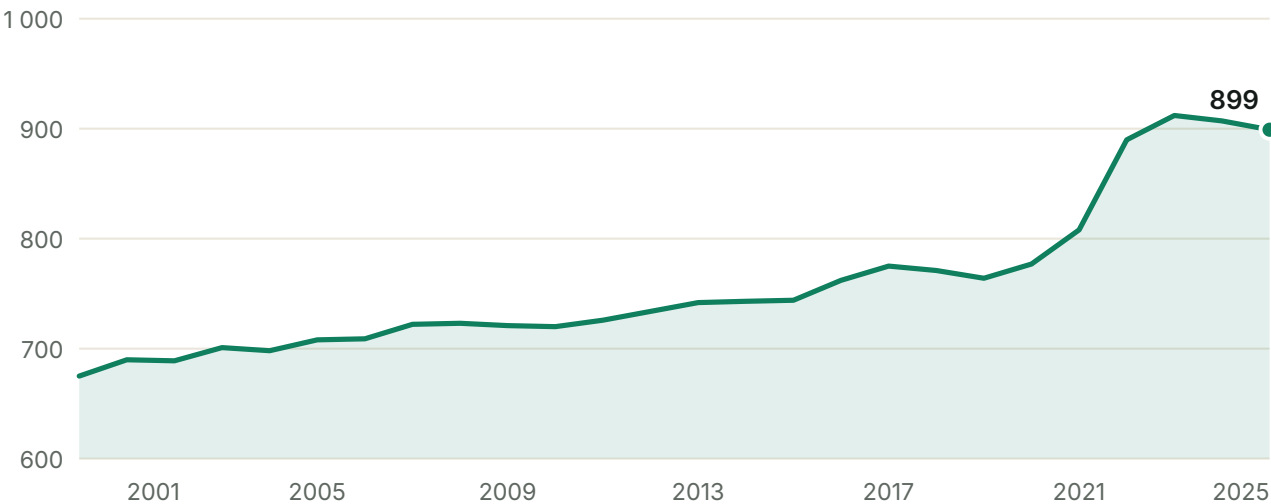
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	899	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,6 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 93 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,8 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 87 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,9 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,9	–3,0	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,6 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 86 %
Volební účast 2025	73,2 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 53 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,6 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 24 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

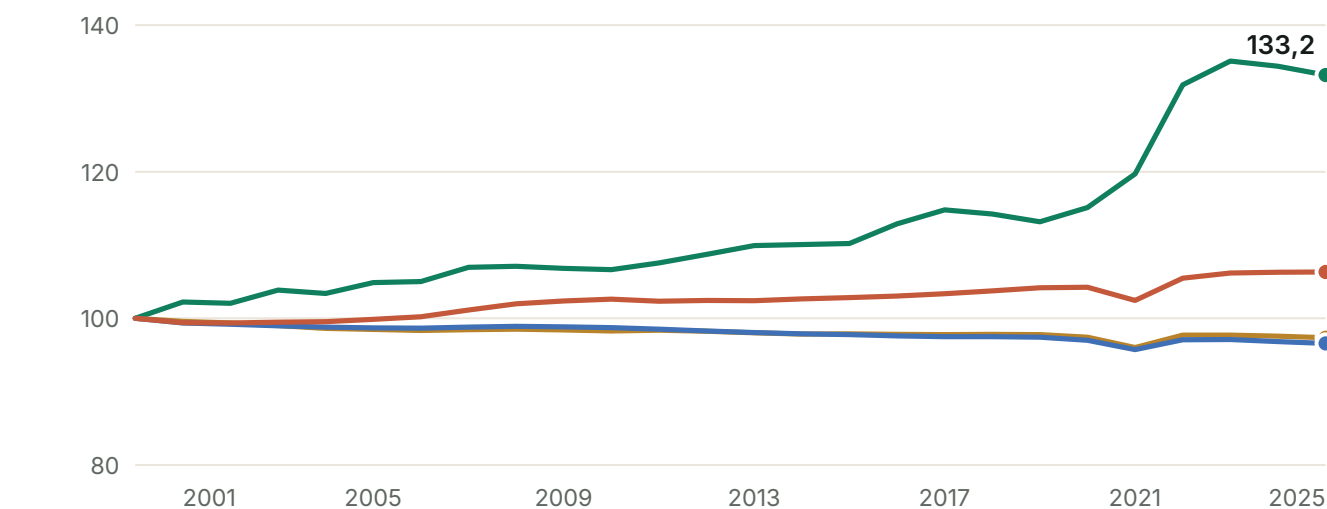
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

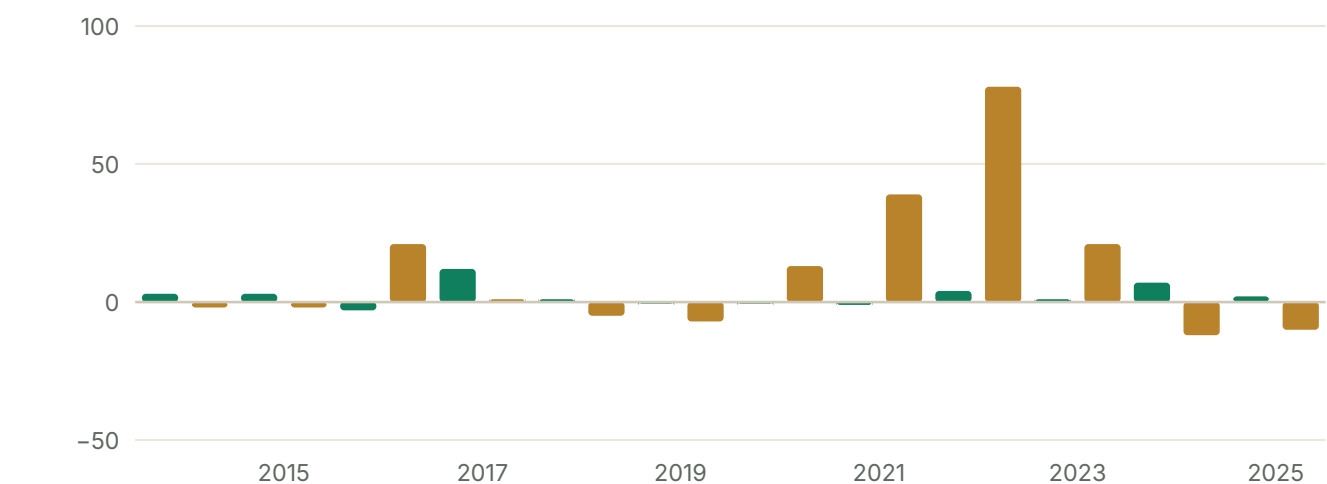


■ Sazovice ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

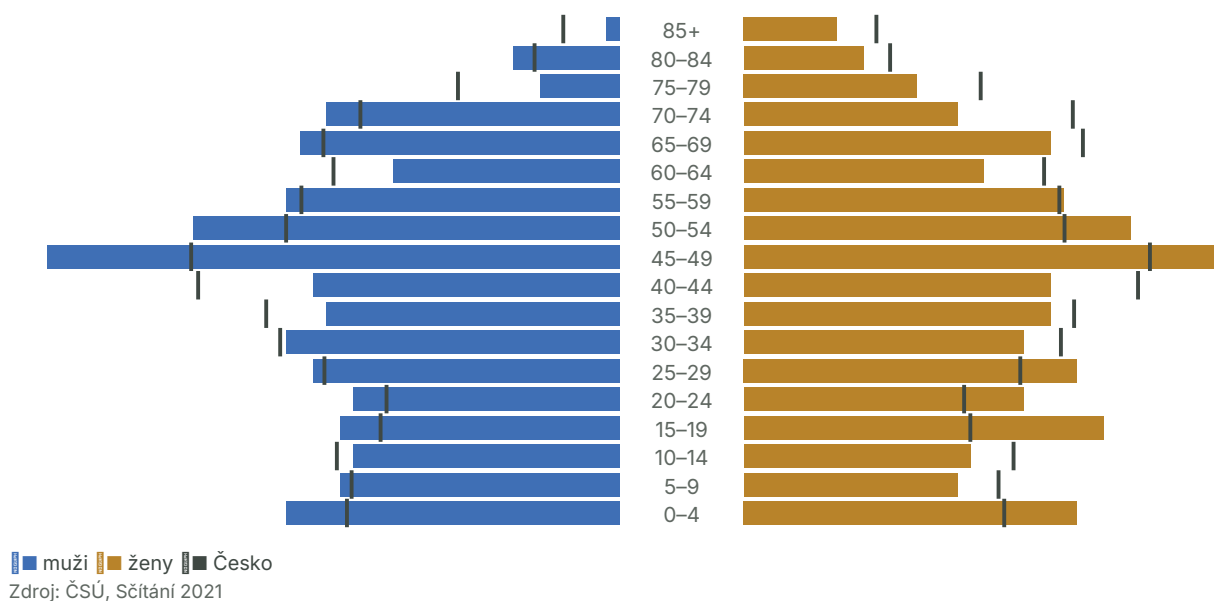
Sazovice	18,8 %	66,3 %	14,9 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

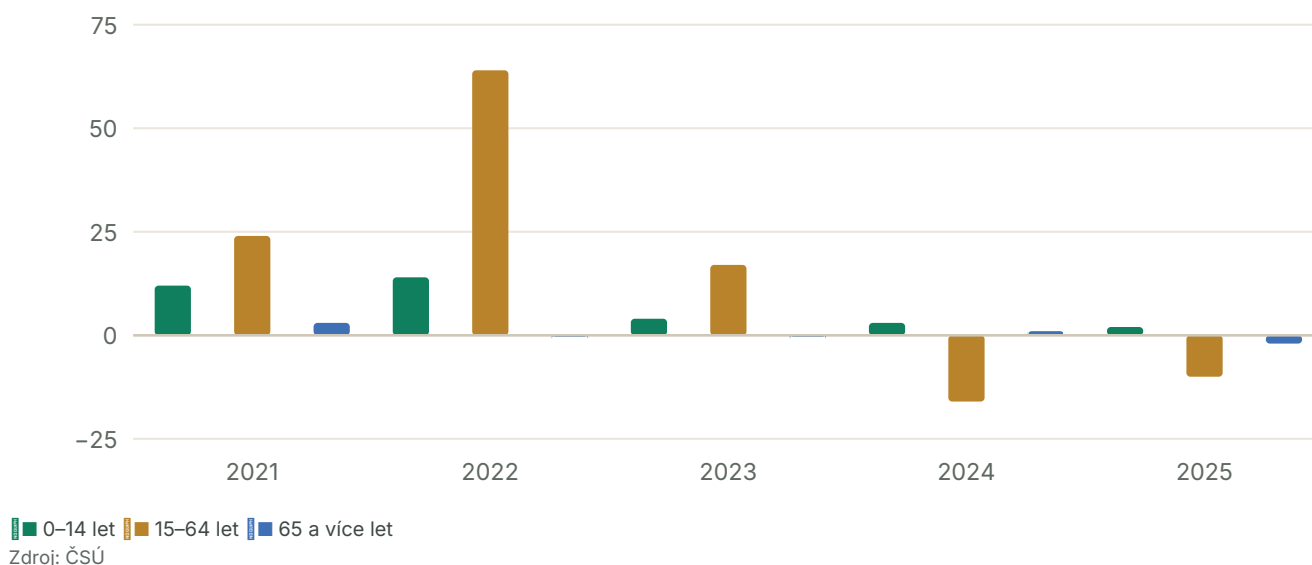
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 48,6 % (sněmovní 2025: 73,2 %)

KDU-ČSL, nezávislí a SDH Sazovice společně za Sazovice krásnější

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 35 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (38,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	237 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 798 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	277 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sazovice		58 580 Kč/m ²
Obvod Zlín		63 163 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

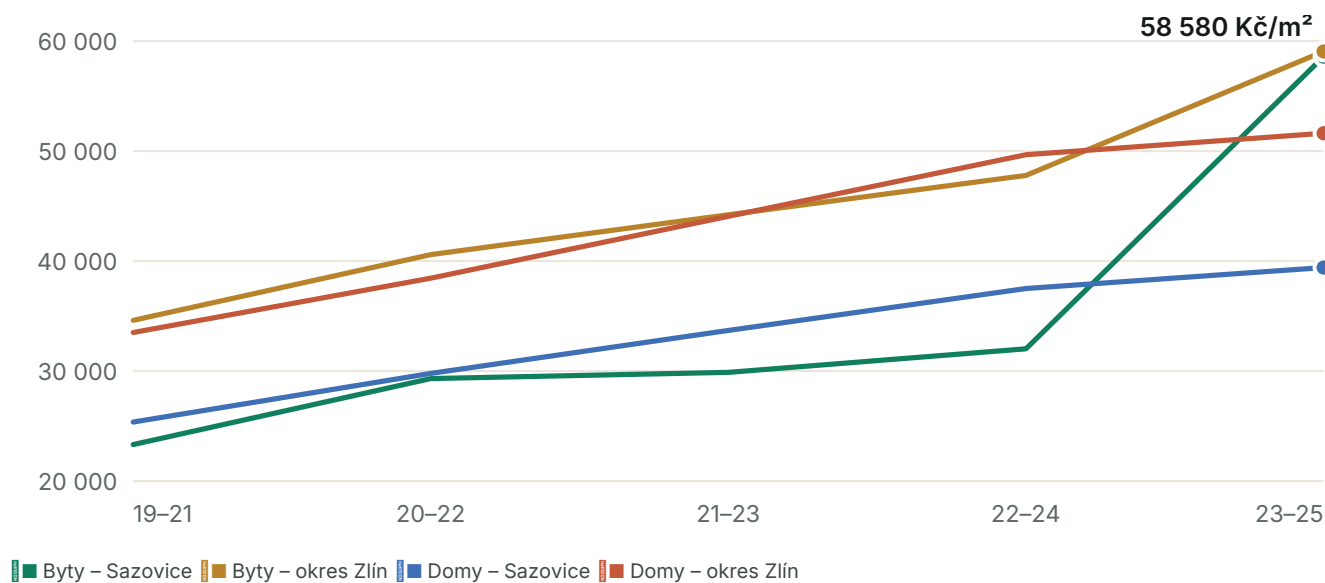
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sazovice		39 414 Kč/m²
Obvod Zlín		60 094 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

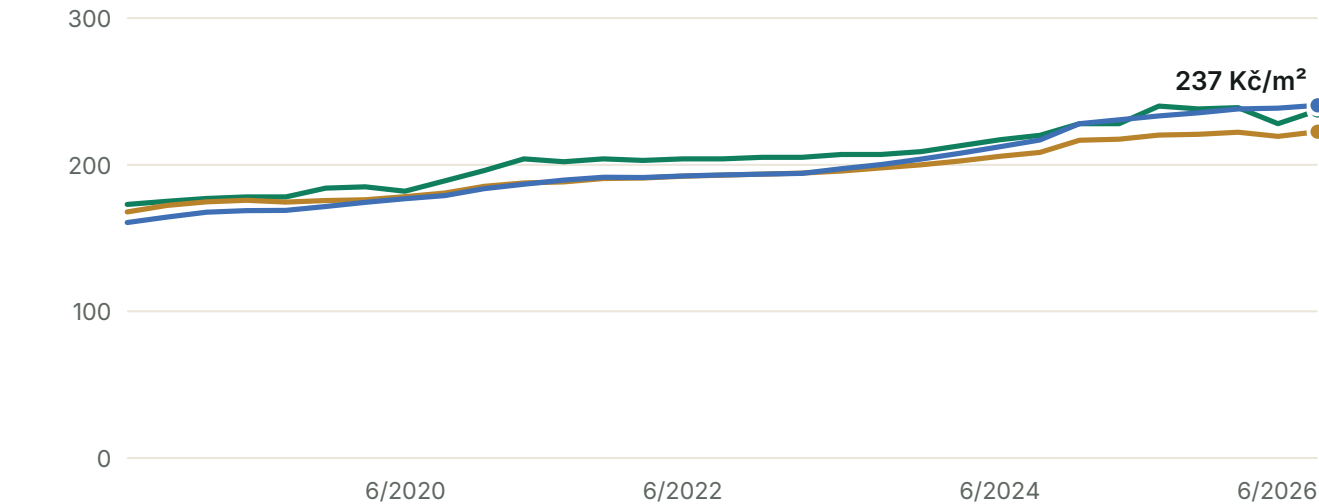
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sazovice		237 Kč/m²
Obvod Zlín		233 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Sazovice ■ Okres Zlín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	294	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	237	12 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	209	14 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	188	16 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 213 a 264 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

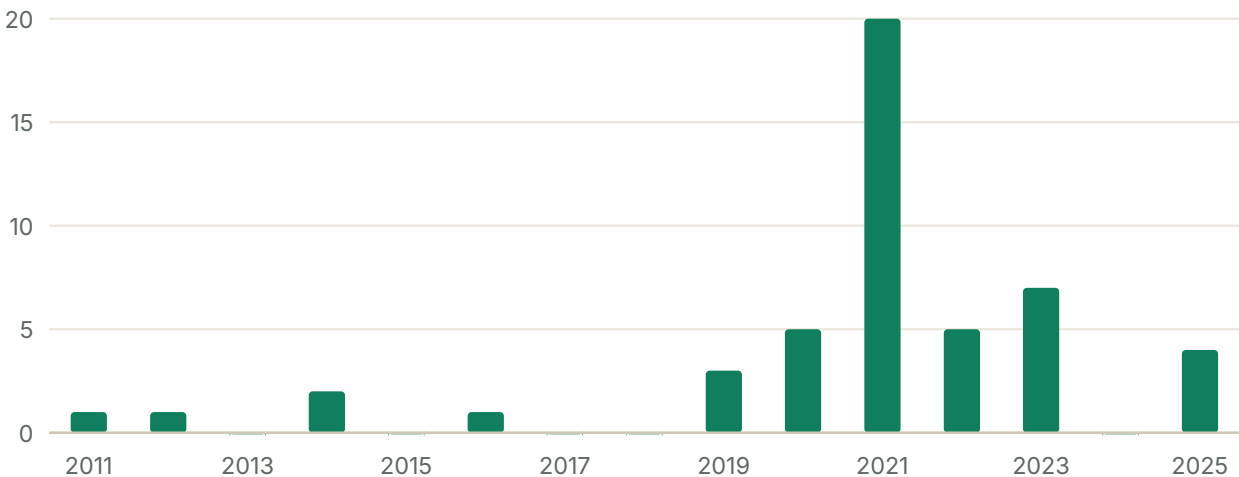
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,8 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	25,8	5,3	10,1	lepší než 92 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	38,9	5,7	9,1	lepší než 91 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,1	24,1	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	45	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	99,6 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	87,9 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,8 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,8 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,9 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

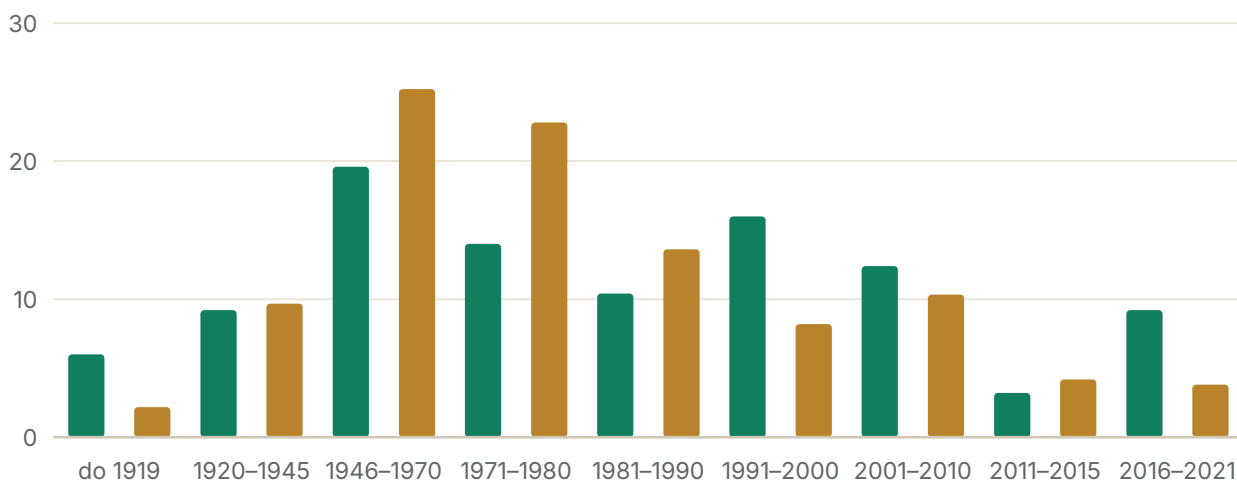
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

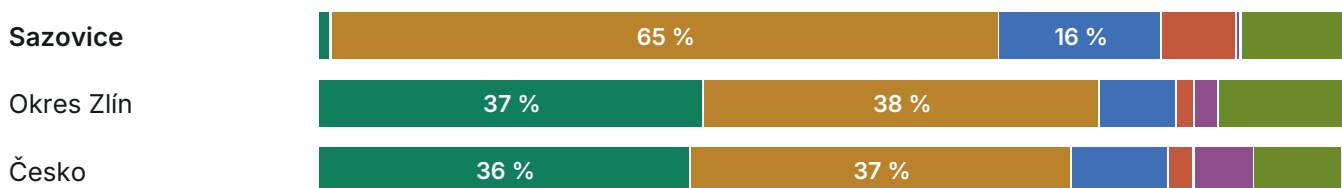


■ Sazovice ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

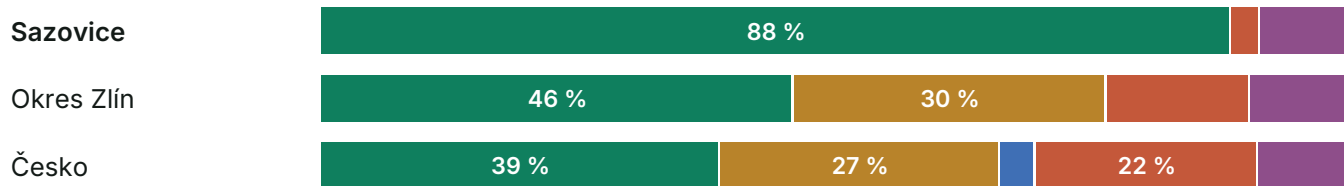


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

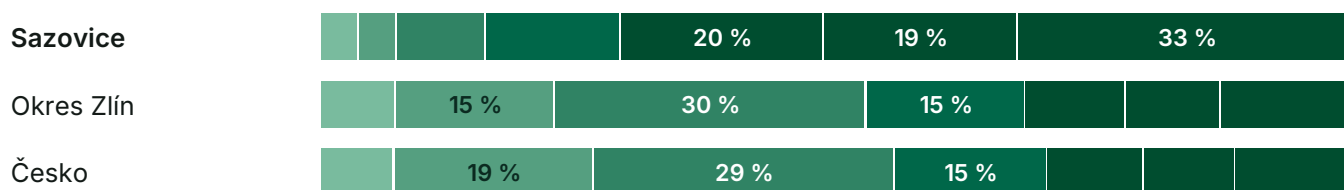


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

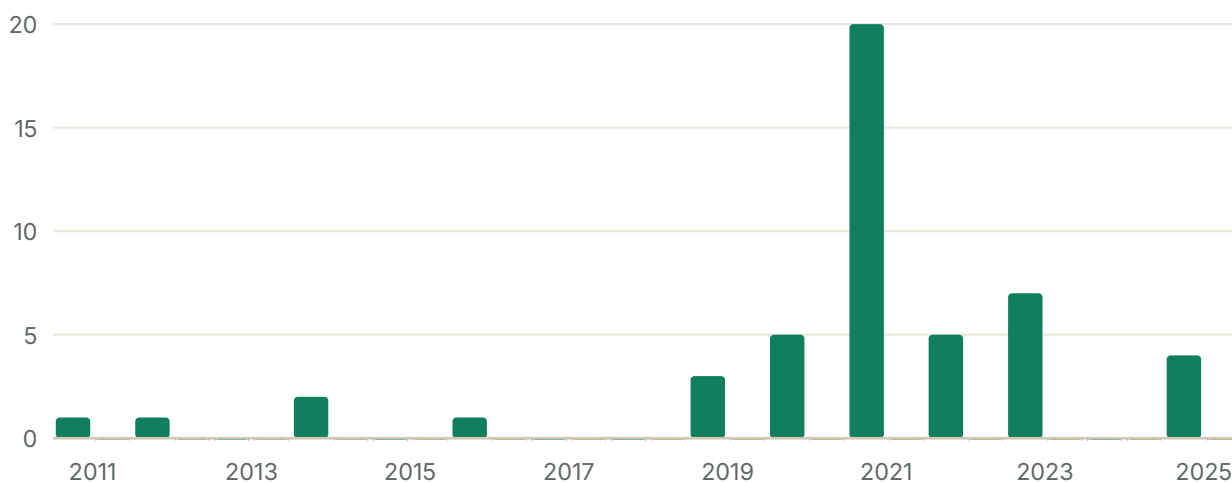


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

40 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

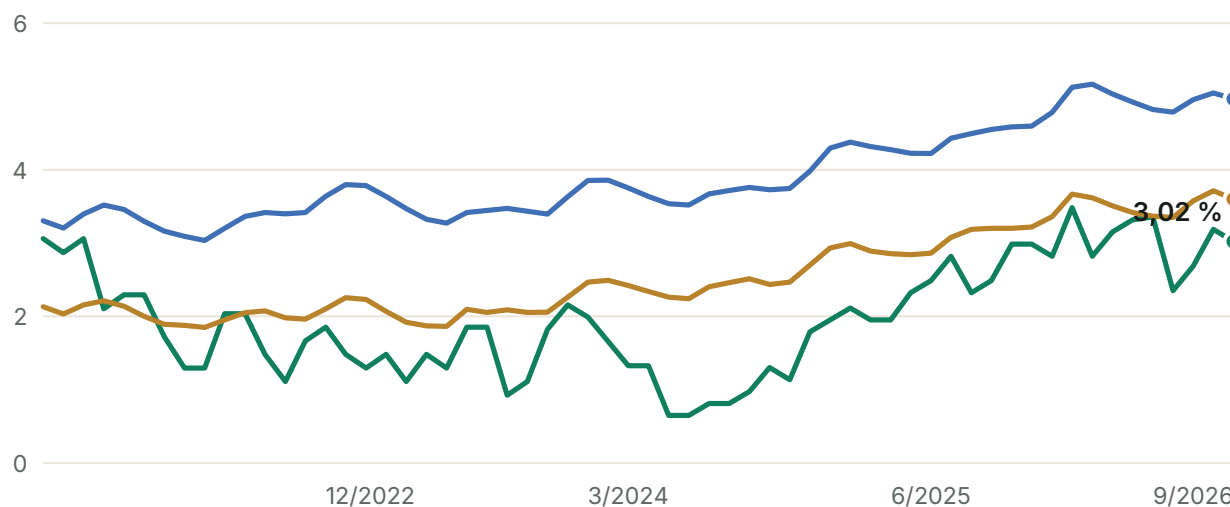
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,02 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 77 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	9	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	161	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,37 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 91 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,92×	1,22×	1,00×	lepší než 89 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 168 940 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,20	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,9	8,2	7,7	lepší než 87 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

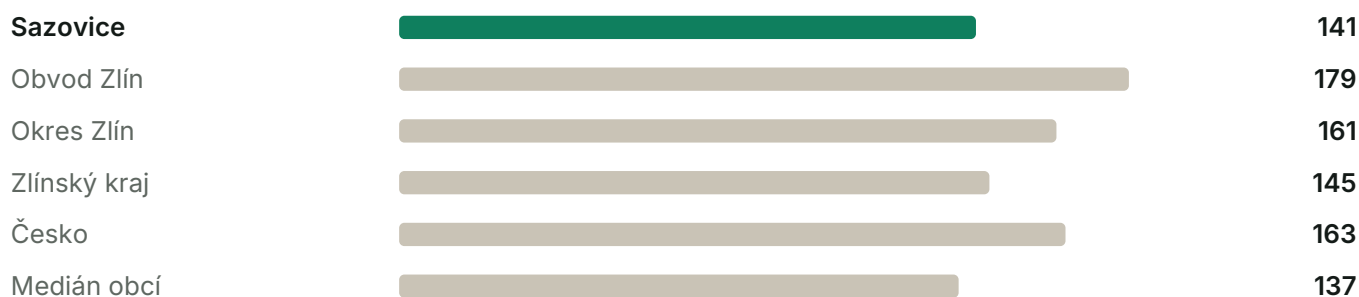


■ Sazovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

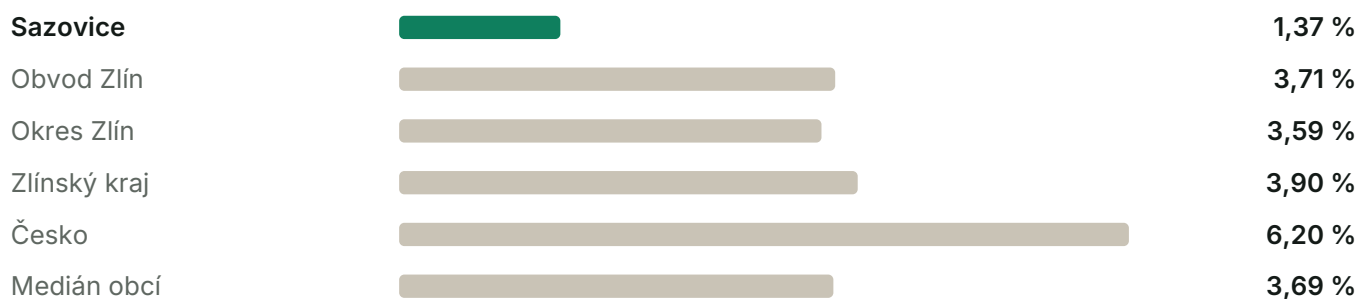
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

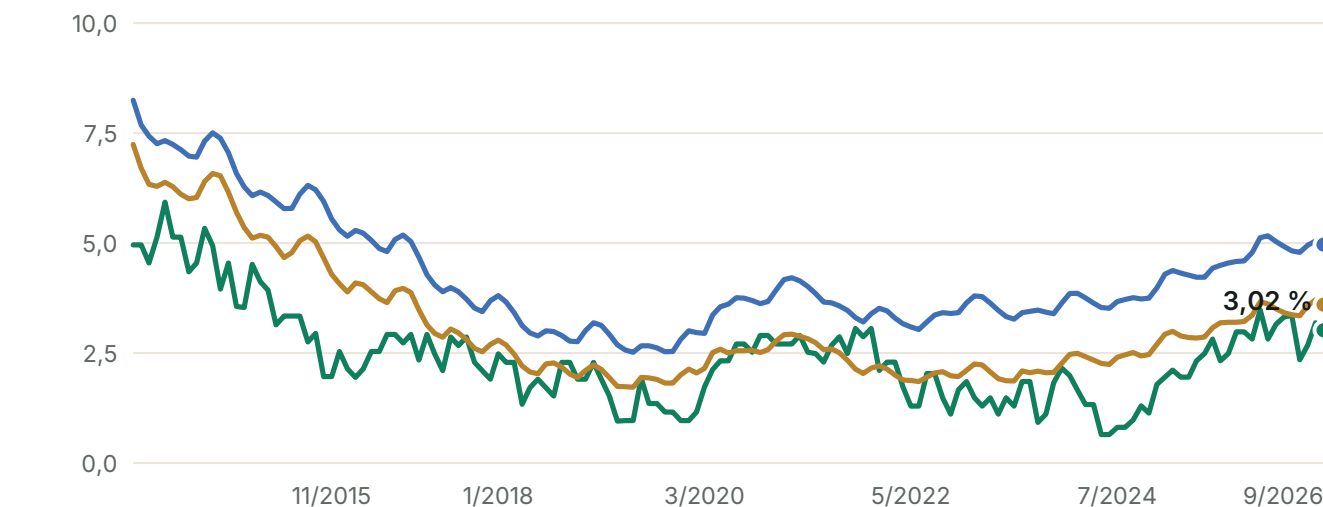
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

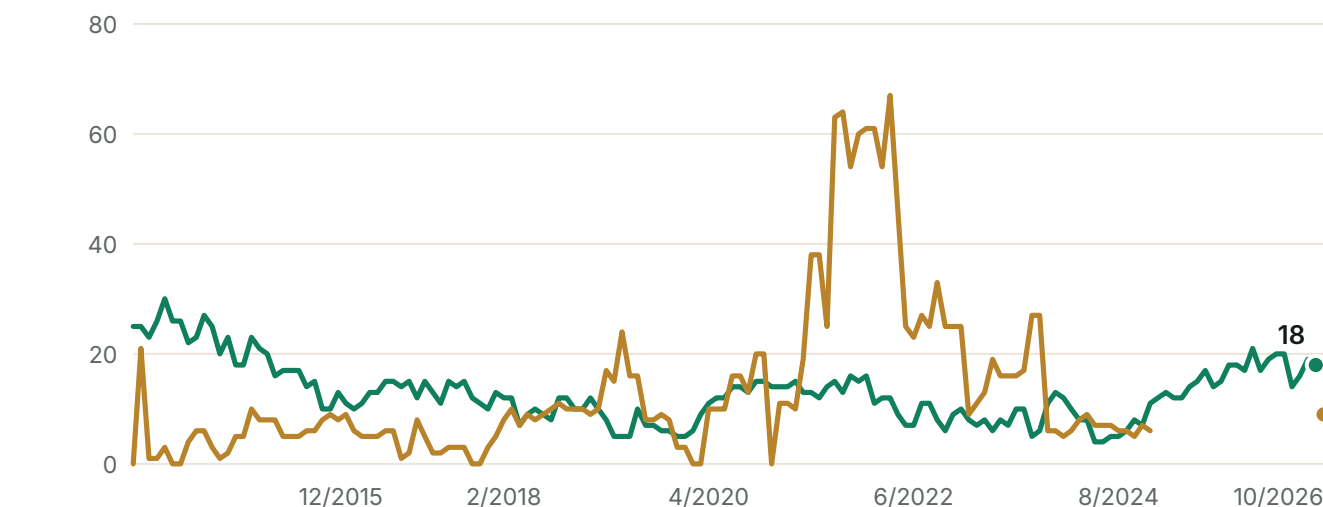


■ Sazovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

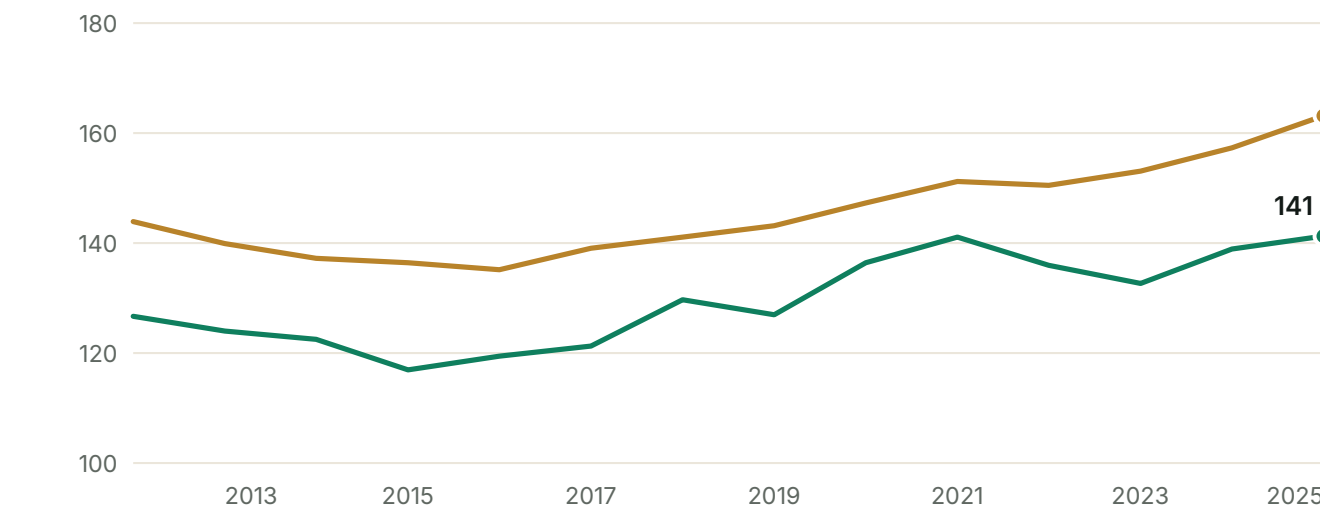
Sazovice	30,0 %	40,0 %	20,0 %	
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

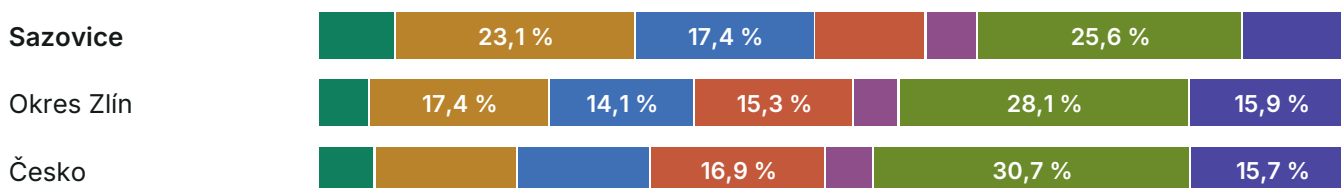


■ Sazovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za prací sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za prací 218

Vyjíždějí odsud za prací 237

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	9,0	12,9	lepší než 86 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,37	0,75	1,06	lepší než 42 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,5	6,0	9,1	lepší než 80 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	23	–	–	–

Trestné činy

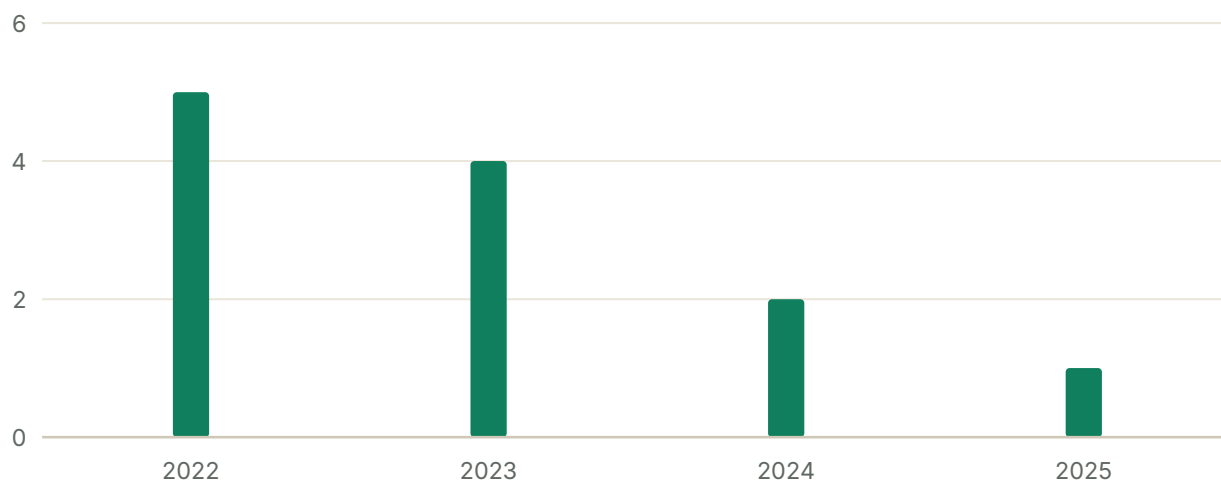
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sazovice		2,6
Obvod Zlín		11,0
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

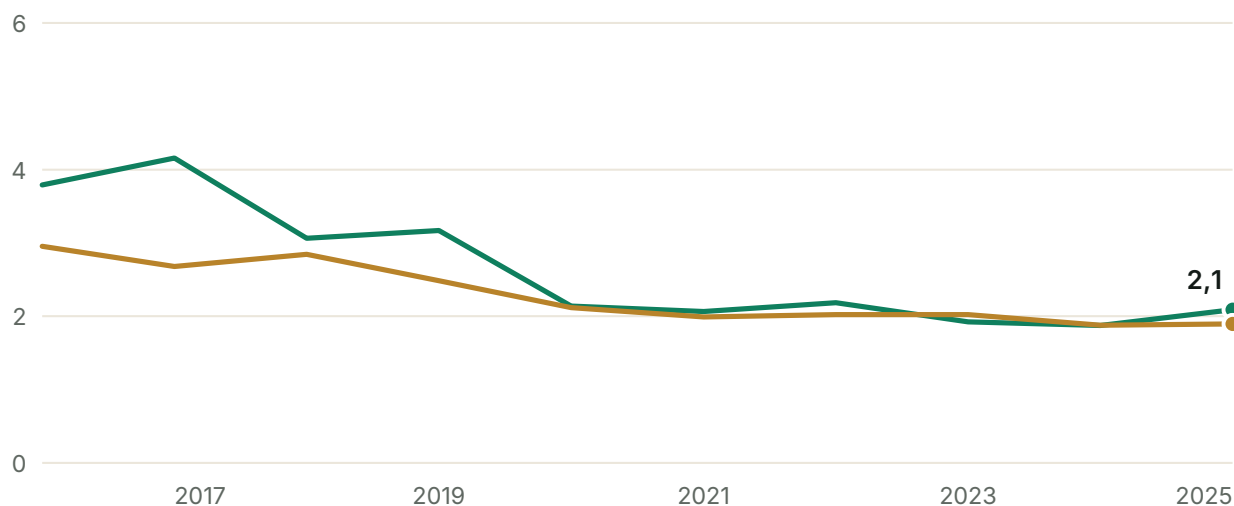
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

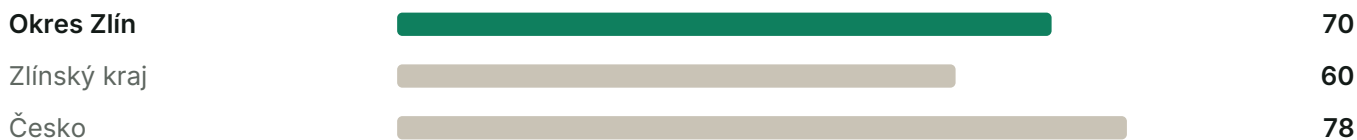


■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

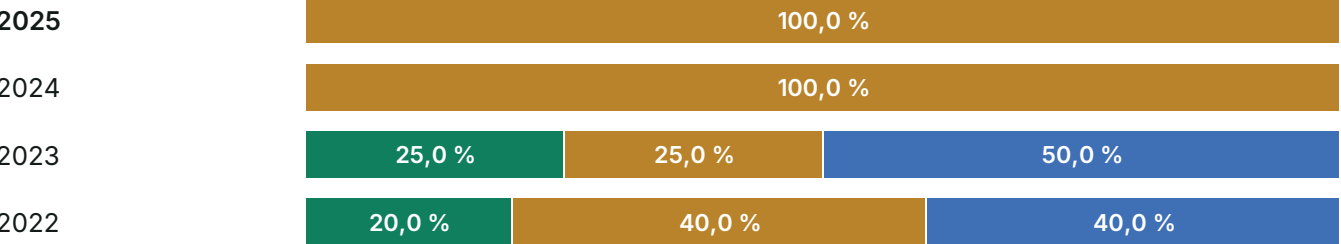
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

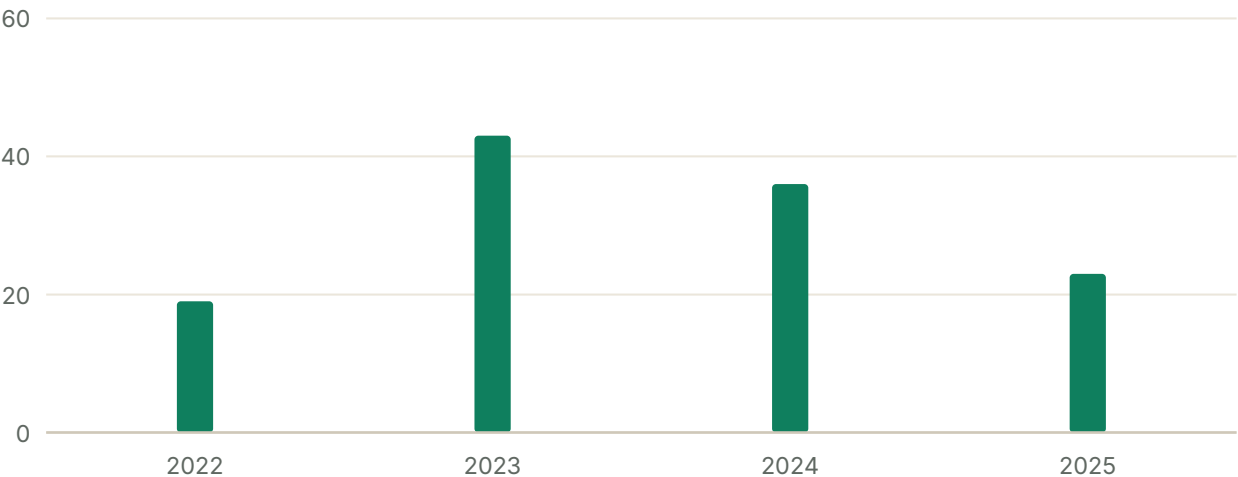
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

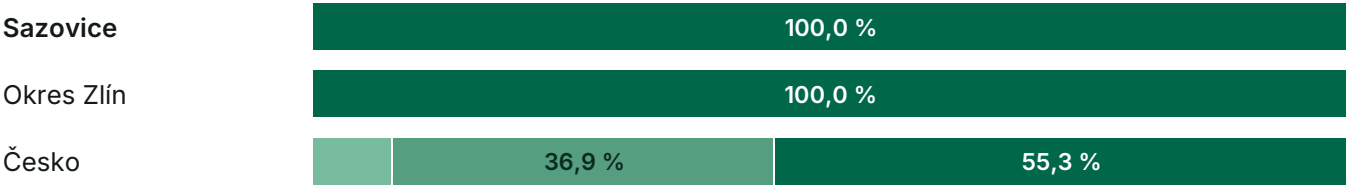
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	17	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,8 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	24 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 17. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

ZEMET spol. s r.o. farma Sazovice Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	v obci
MRB Sazovice, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
ZPS - MECHANIKA, a.s., provozovna Zlín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,4 km
OMEGA, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,5 km
ČOV Zlín-Malenovice (E-PRTR) Čistírny městských odpadních vod o kapacitě 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,5 km
Spalovna SITA - EMSEKO a.s., spalovna nebezpečného odpadu (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,5 km
ZPS - SLÉVÁRNA, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	3,6 km
TAJMAC-ZPS, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,8 km
Yokohama TWS Czech Republic a.s., závod Otrokovice Výroba pryžových plášťů a duší o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	4,0 km
GLYCONA s.r.o. - Izolace glycerolu z G-fáze (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...	4,3 km
KAPA ZLÍN, spol. s r.o. Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	4,3 km
Continental VÚK s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů a dalších 5 vzdálenějších	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,0 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,2 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 65 %

Naděje dožití při narození

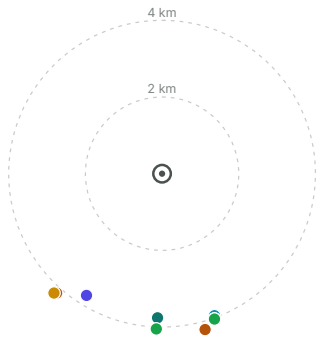
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Zlín		80,4 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace života s.r.o.	3,8 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
● Dětský lékař	Child.Mal.s.r.o.	3,9 km
●	Děťmal s.r.o.	4,0 km
● Zubní lékař	MUDr. PLÍČKOVÁ HELENA s.r.o.	3,7 km
● Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	4,0 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,1 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	9,2 km
● Domov pro seniory	Charitní domov Otrokovice (46 lůžek)	4,2 km
●	Domov pro seniroy Efata (19 lůžek)	4,2 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Otrokovice	4,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

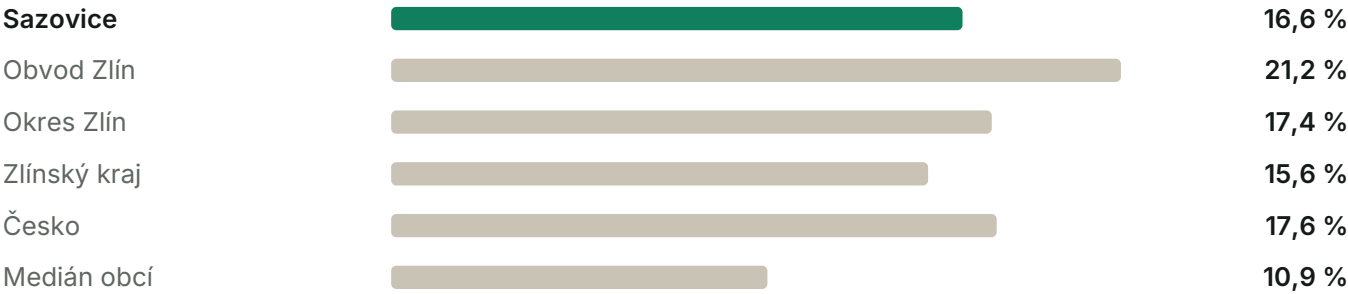
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,6 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 86 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	188	172	168	lepší než 66 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	150	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	42 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,1 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 74 %

Vysokoškolsky vzdělání

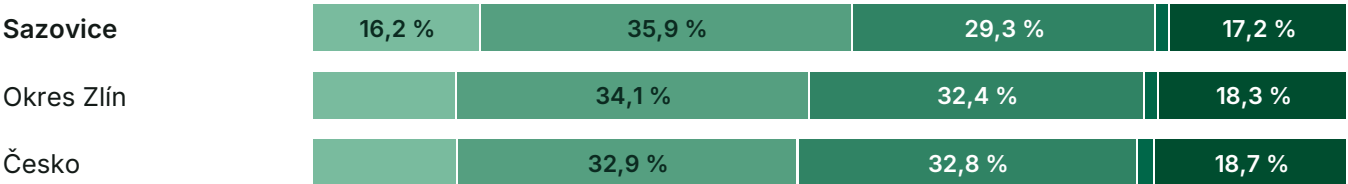
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

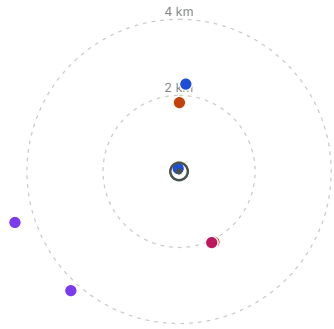
188 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 42 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Sazovice, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Mysločovice, příspěvková organizace	1,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Tečovice, příspěvková organizace	2,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Sazovice, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Tečovice, příspěvková organizace	2,1 km
●	Základní škola a mateřská škola Mysločovice, příspěvková organizace	2,3 km
● Střední školy	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	4,2 km
●	Střední průmyslová škola Otrokovice	4,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zlín - Malenovice	2,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 24. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	4,2 km	30	–	77 %	30
Střední průmyslová škola Otrokovice SOŠ, SOU	4,5 km	34	34	90 %	52
Gymnázium Otrokovice gymnázium	4,9 km	59	46	99 %	66
Střední průmyslová škola Zlín lyceum, SOŠ	6,4 km	46	52	95 %	68
Střední škola pedagogická a sociální Zlín SOŠ	6,9 km	46	–	87 %	46
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	7,2 km	27	–	81 %	60
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	7,2 km	37	–	91 %	51
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	7,2 km	33	–	78 %	49
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	7,3 km	49	37	97 %	66
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	7,4 km	24	–	73 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	60 %	60 %	78 %	lepší než 38 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	32,3 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 50 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 58 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sazovice		60 %
Obvod Zlín		58 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

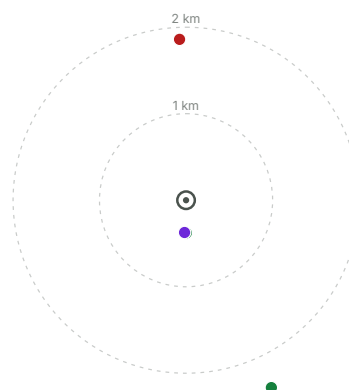
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	32 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	78 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Sazovjanka	v obci
●	Potraviny Enapo	2,4 km
●	Albert	4,0 km
● Pošta	Pošta Mysločovice	1,9 km
●	Pošta Zlín 4	4,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna Sazovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	2,1	2,1	lepší než 52 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,7	3,9	3,2	lepší než 77 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,9	14,5	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 70 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ano Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

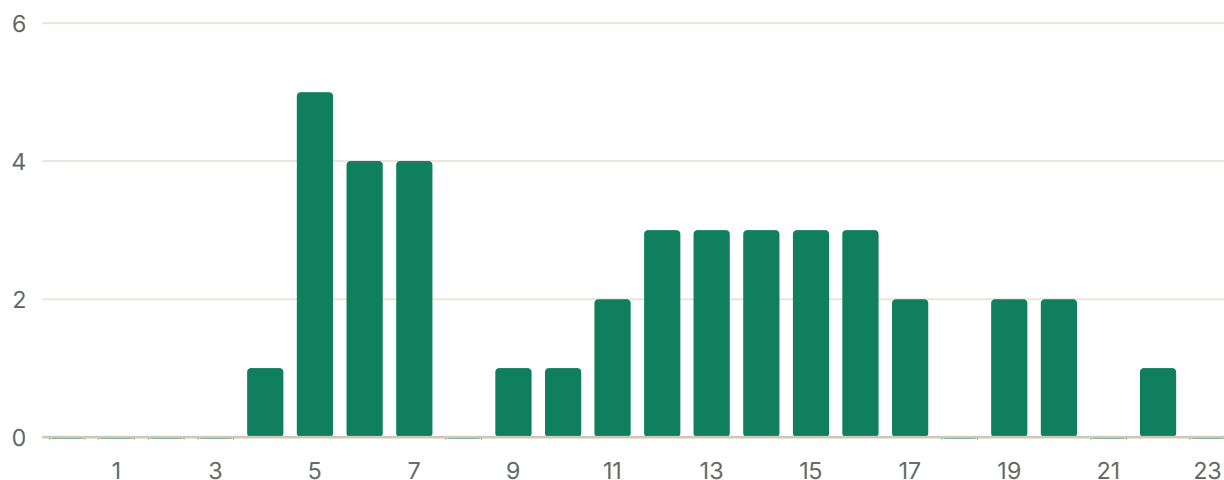
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	89 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,8 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	40 spojů	–	–	lepší než 51 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	7 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	15 min	20 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	44	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,9 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 62 %
Do práce a školy autem 2021	55,5 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

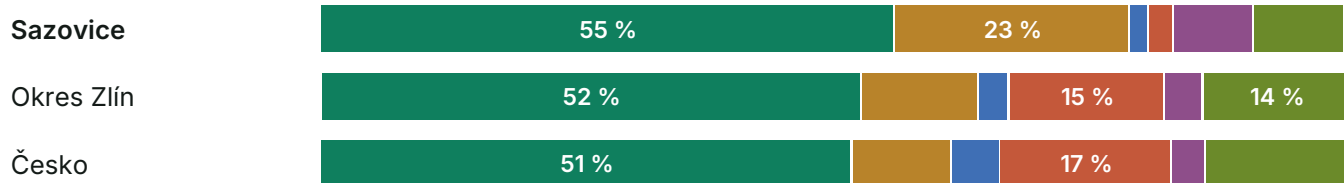
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

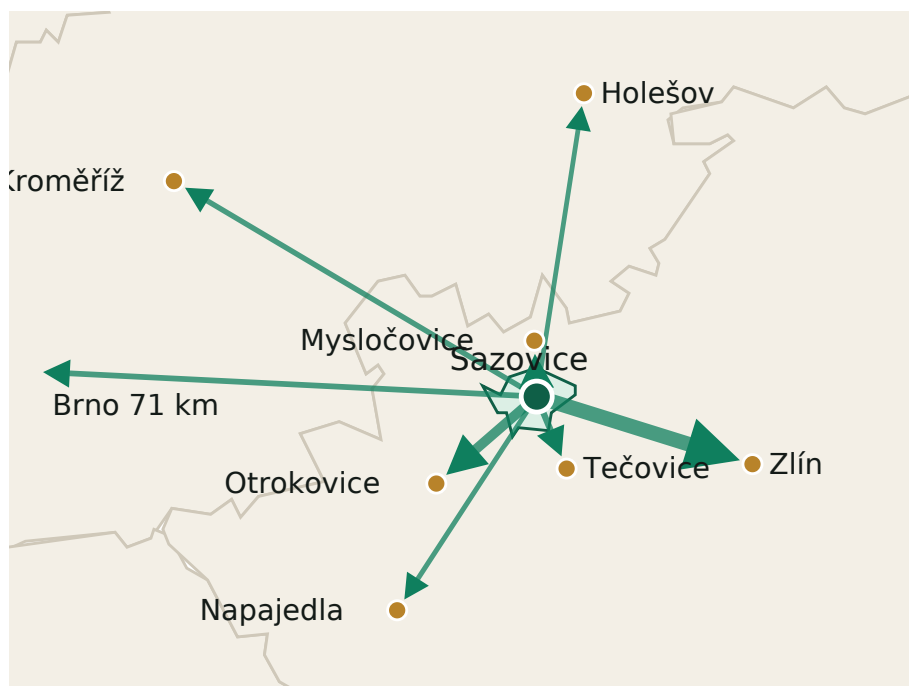


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 319 lidí, sem dojíždí 225. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Zlín	154 (48 %)	Zlín	72 (32 %)
Otrokovice	53 (17 %)	Hostišov	18 (8 %)
Mysločovice	33 (10 %)	Racková	14 (6 %)
Tečovice	13 (4 %)	Machová	12 (5 %)
Brno	9 (3 %)	Otrokovice	12 (5 %)
Kroměříž	7 (2 %)	Míškovice	9 (4 %)
Napajedla	5 (2 %)	Lehotice	8 (4 %)
Holešov	4 (1 %)	Tečovice	7 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

40 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 40

První spoj	4:49
Poslední spoj	22:50
Nejrychleji do ORP Zlín	15 min
Nejrychleji do krajského města	15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

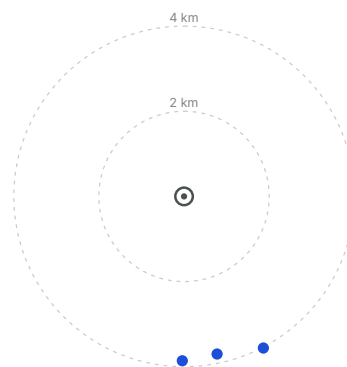
99 % adres: 304 z 308 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zlín-U mlýna	3,8 km
	Zlín-Malenovice zastávka	3,9 km
	Zlín-Malenovice	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

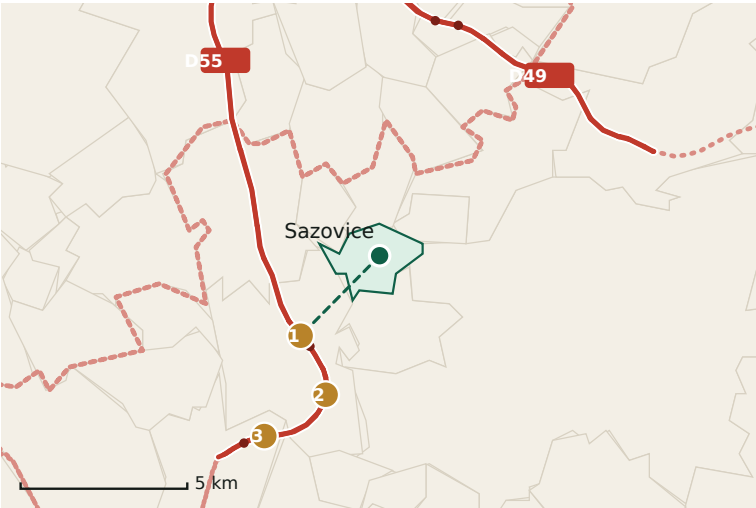
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,6 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,4 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	7,6 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	7,6 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	242,8 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,4 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice-sever, 3,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice-sever	3,4 km
2 Otrokovice	4,5 km
3 Napajedla	6,4 km

Plánovaná dálnice: D55, 7,5 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 21 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 28 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: přesmyk, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,8 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 6 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,18	3,69	2,94	lepší než 13 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 5 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 18 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	58 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 5 %
Nadmořská výška 2026	207 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,0 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

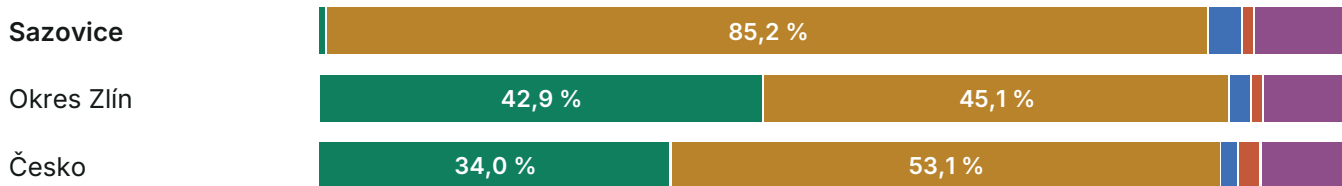
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

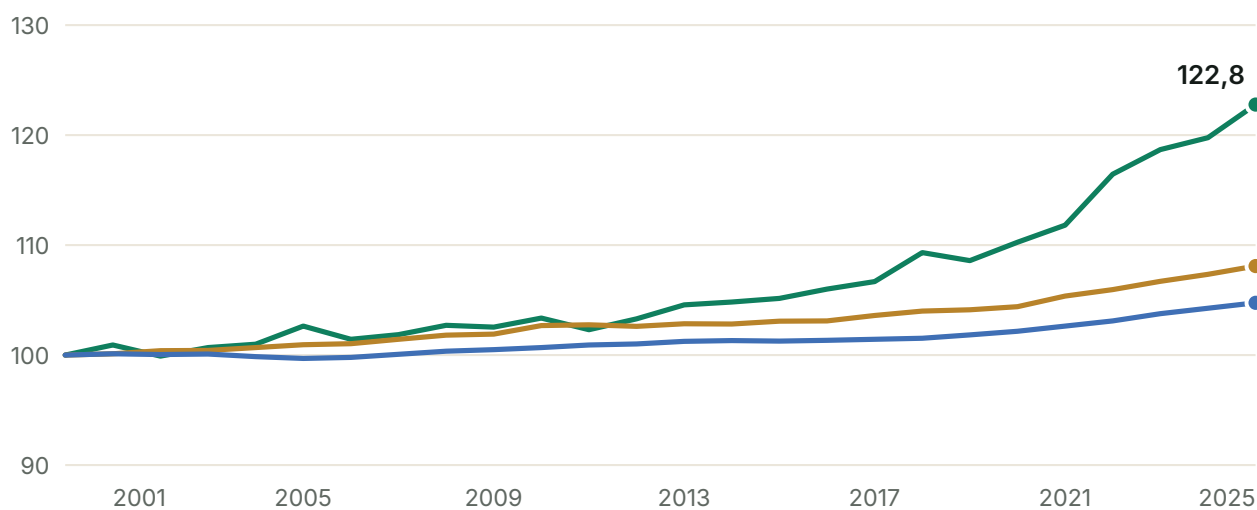


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sazovice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

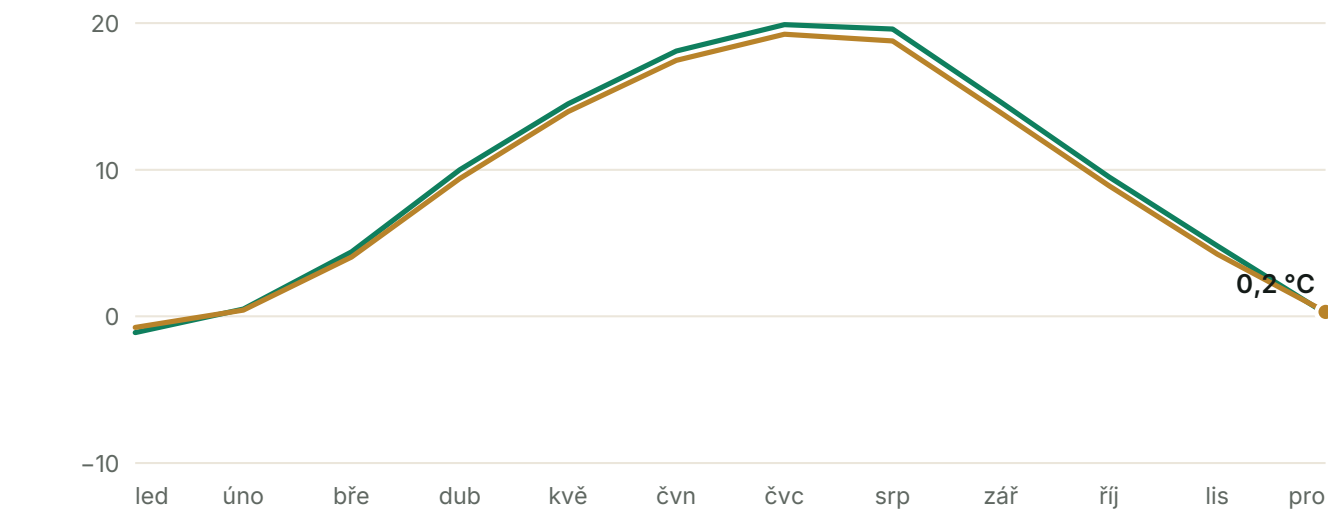
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 793 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 88 %
Roční úhrn srážek 2020	652 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	137 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,3 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

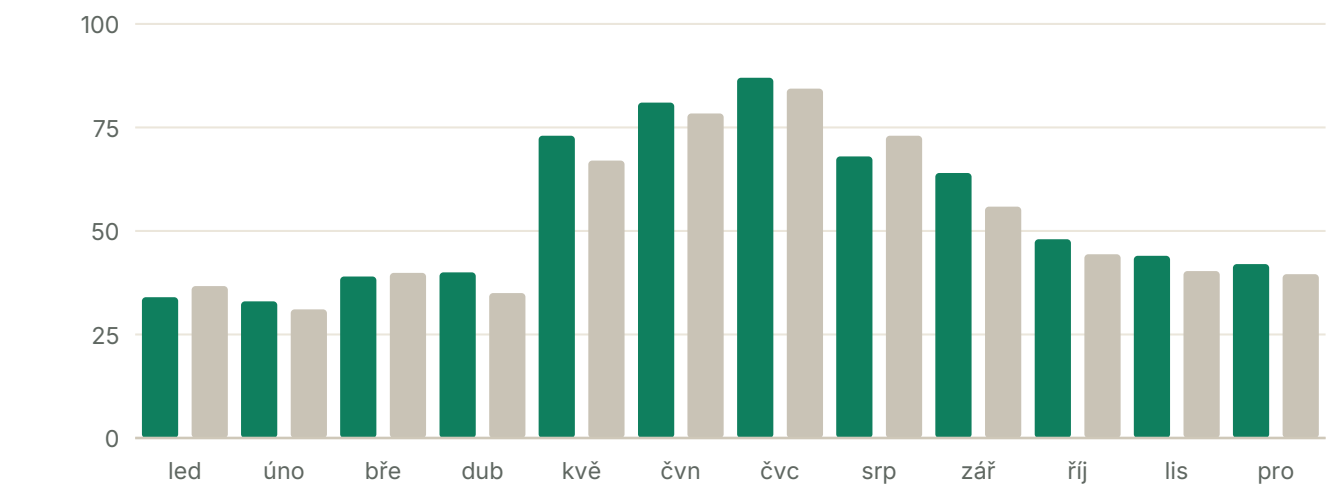


■ Sazovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

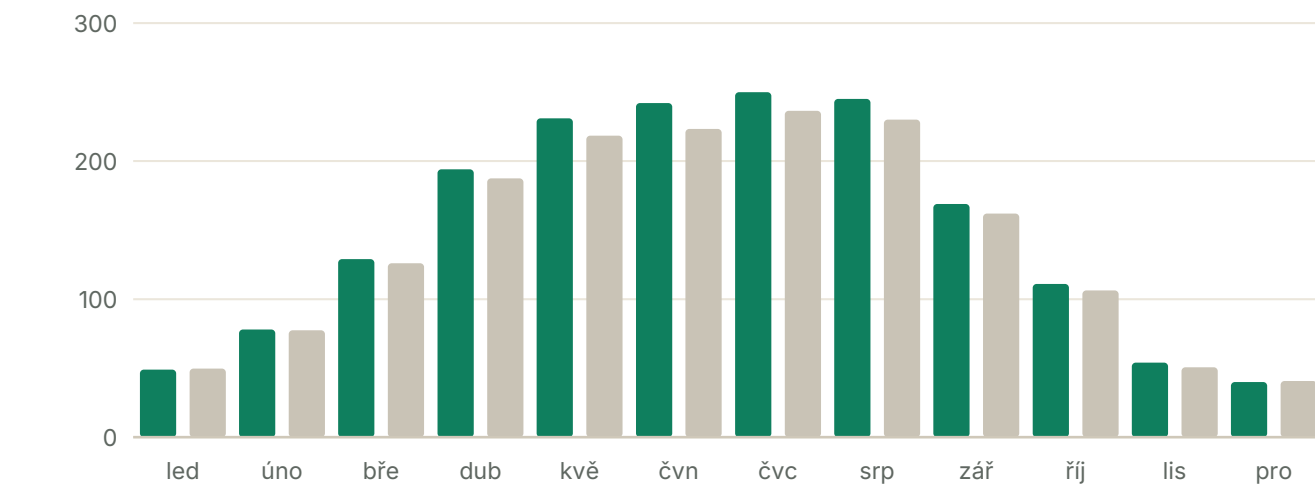


■ Sazovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

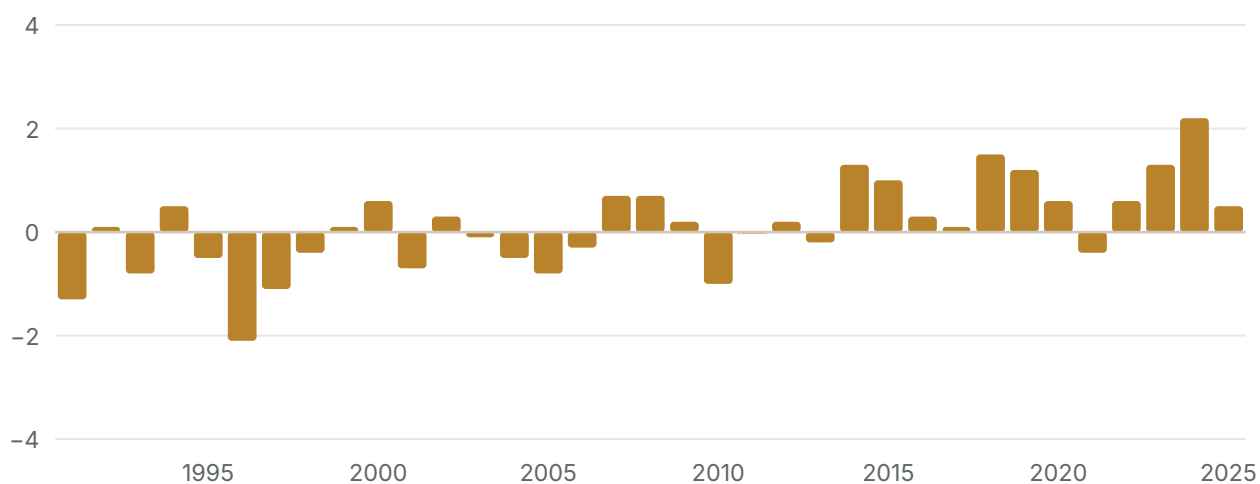


■ Sazovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

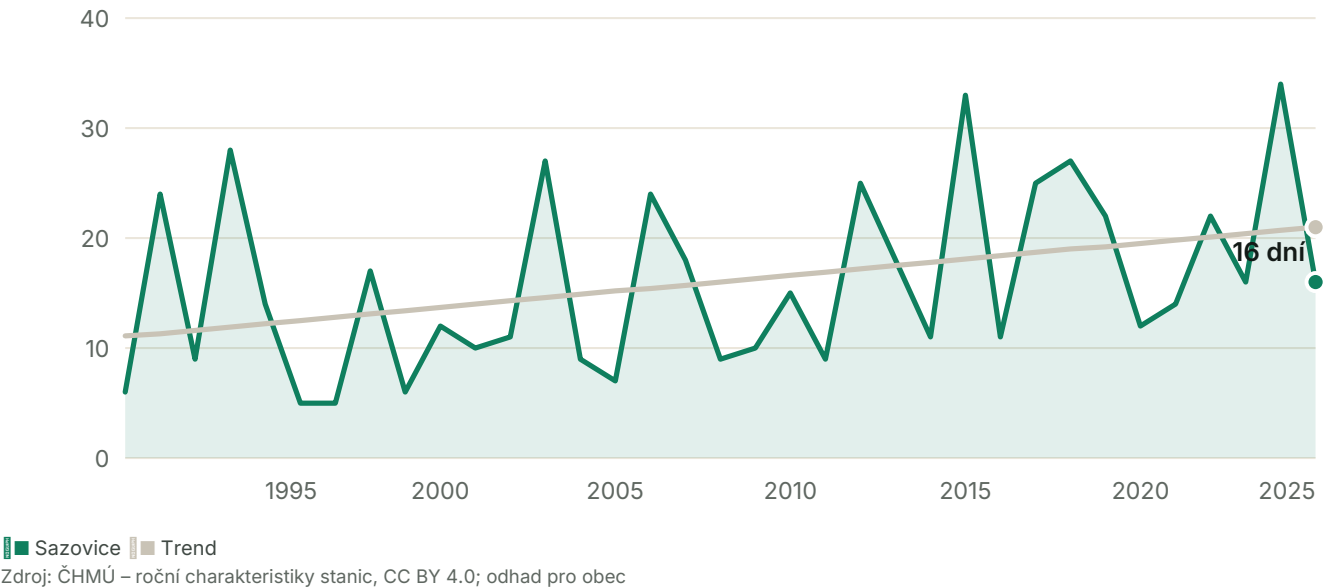
Odchylka průměrné teploty Sazovic od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,4	+1,3 °C	10,1	9,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	57	72	+15 dní	63	62
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	20	+7 dní	16	15
Mrazové dny (< 0 °C)	107	89	–17 dní	90	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

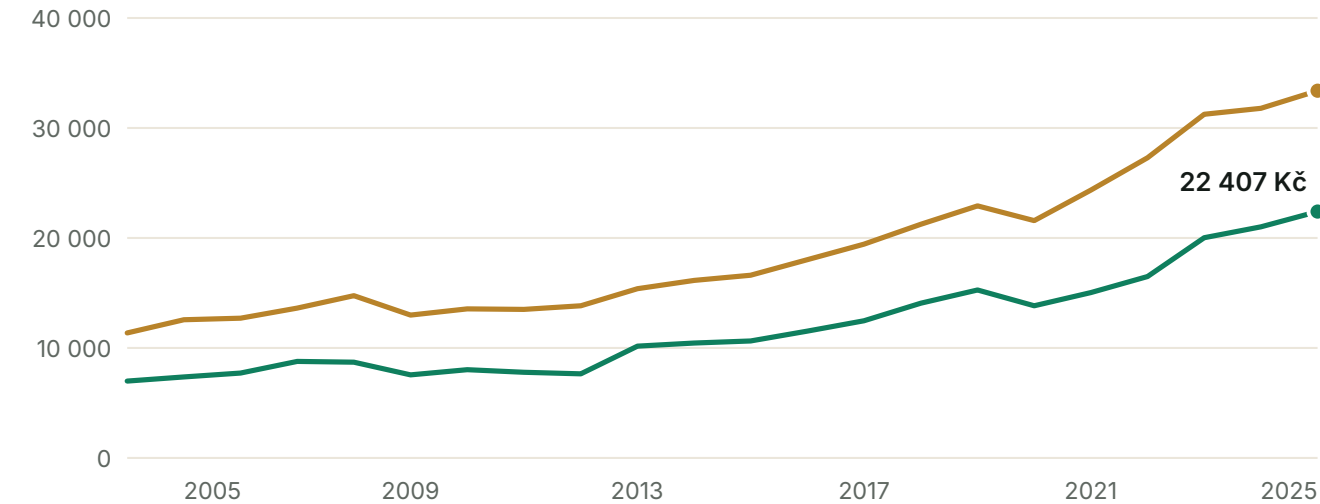
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 407 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 837 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	127	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 059 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	9 %	18 %	13 %	lepší než 32 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 449 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 72 %
Podíl dotací na příjmech 2025	36,2 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 969 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

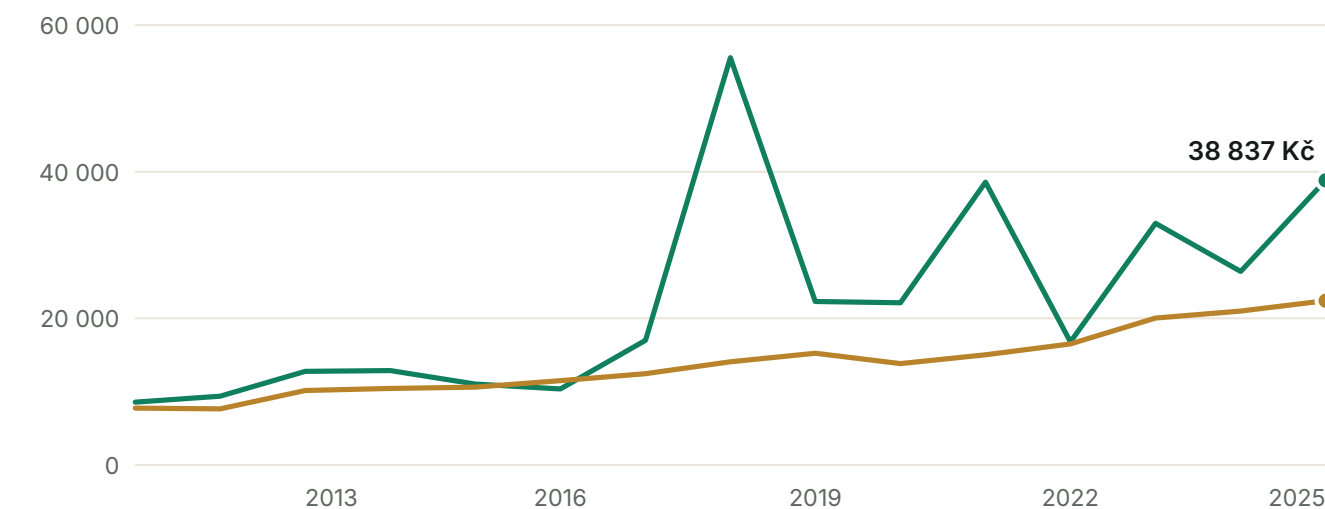
Kč na obyvatele a rok



■ Sazovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

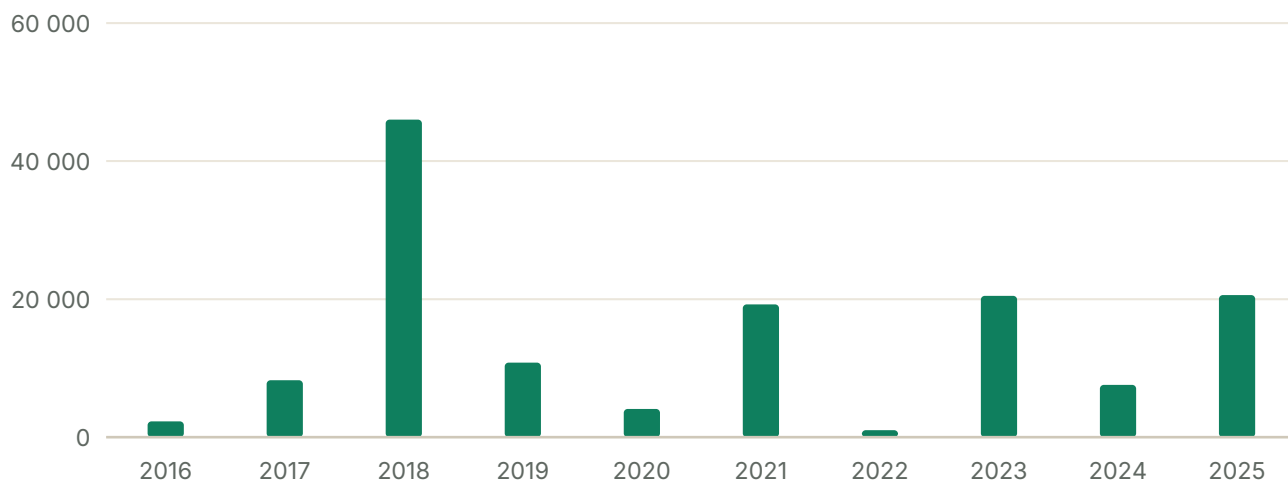
Sazovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 837 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 407 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 449 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		3 059 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

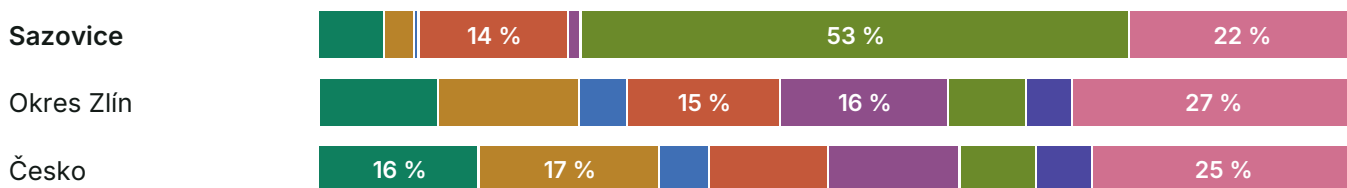
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 878	30 092	18 358	33 449	28 424	37 584
Výdaje	17 193	31 170	14 947	30 074	23 939	34 915
Saldo	-315	-1 078	3 412	3 376	4 484	2 669
z toho investice	3 179	15 530	886	18 660	6 876	18 501
Přijaté dotace	5 224	15 503	1 060	12 843	2 161	13 587
Dluh k 31. 12.	7 750	9 563	7 813	6 063	4 313	2 750

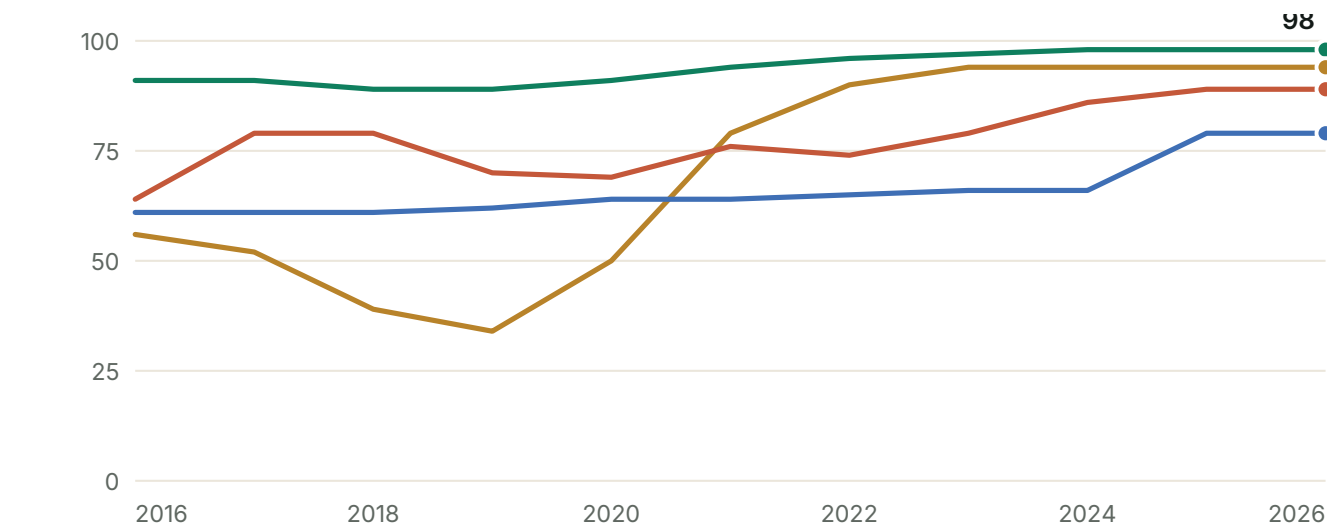
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 94 na 98 bodů, v pořadí obcí Česka o 236 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	94	98	+4
Dostupnost bydlení	45	33	−12
Rozvoj obce	79	94	+15
Práce a příjmy	89	95	+6
Bezpečnost	64	79	+15
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	62	61	−1
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	58	58	0
Volný čas a kultura	53	53	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	86	86	0
Příroda a ovzduší	5	6	+1
Hospodaření obce	38	48	+10
Obyvatelé a komunita	76	89	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mysločovice	Zlín	1,9 km	716	99
Hostišová	Zlín	2,1 km	570	44
Machová	Zlín	2,3 km	712	90
Tečovice	Zlín	2,6 km	1 480	93
Lehotice	Kroměříž	3,8 km	459	72
Míškovice	Kroměříž	4,2 km	746	99
Otrokovice	Zlín	4,4 km	17 239	51
Tlumačov	Zlín	5,1 km	2 425	84
Racková	Zlín	5,7 km	841	95
Žeranovice	Kroměříž	6,2 km	793	96

Pokud se vám líbí Sazovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Machová	Zlín	712	87 %	90
Martinice	Kroměříž	861	83 %	99
Mysločovice	Zlín	716	81 %	99
Míškovice	Kroměříž	746	80 %	99
Lutopecny	Kroměříž	615	78 %	87
Librantice	Hradec Králové	685	91 %	97
Pátek	Nymburk	780	86 %	93
Sobotovice	Brno-venkov	679	85 %	91
Železné	Brno-venkov	628	84 %	100
Dolní Přím	Hradec Králové	773	84 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Sazovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sazovicích 899 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Sazovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Sazovice 98 bodů ze 100 a jsou 119. z 6 254 obcí v Česku a 10. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sazovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Sazovicích byl 3,02 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Sazovice bezpečné místo?

V Sazovicích se ročně eviduje v průměru 2,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sazovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 7,6 km do krajského města a 242,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sazovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sazovicích?

Sazovice leží v nadmořské výšce 207 m.

O OBCI

Sazovice jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 907 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sazovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferenczy, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sazovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.