



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIHLAVA · KRAJ VYSOČINA

Sedlatice

Život v Sedlaticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 125. místo z 6 254 obcí
613. místo v kraji
lepší než 18 % obcí Česka

OBYVATEL
60

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,0 let

ROZLOHA
3,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
630 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlatice v kostce

Sedlatice jsou obec v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 630 m. Na konci roku 2025 zde žilo 60 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,0 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 18 bodů ze 100 – lépe než 18 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře vzdělání.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 125. z 6 254 obcí · 613. v kraji

Dostupnost bydlení		67
Rozvoj obce		16
Práce a příjmy		39
Bezpečnost		54
Rizika prostředí		82
Zdraví		37
Vzdělání		8
Služby a vybavenost		42
Volný čas a kultura		9
Veřejná doprava		9
Poloha a dostupnost		48
Příroda a ovzduší		89
Hospodaření obce		32
Obyvatelé a komunita		34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

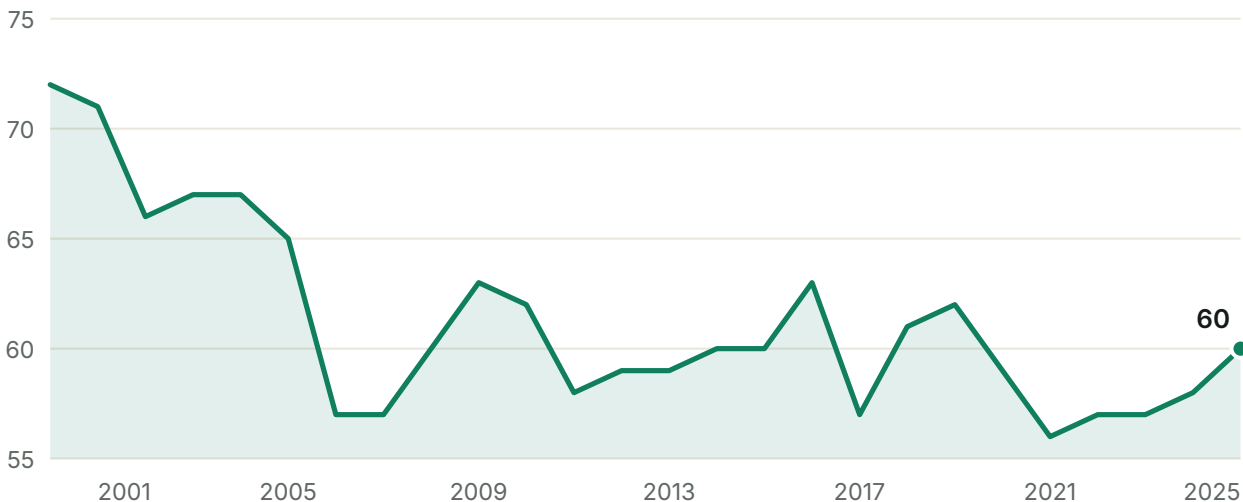
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	60	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,0 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 22 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,3 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 20 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,0 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 13 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–10,0	–1,4	–2,4	lepší než 6 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,4 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 12 %
Volební účast 2025	80,4 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	85,7 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 99 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 647	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

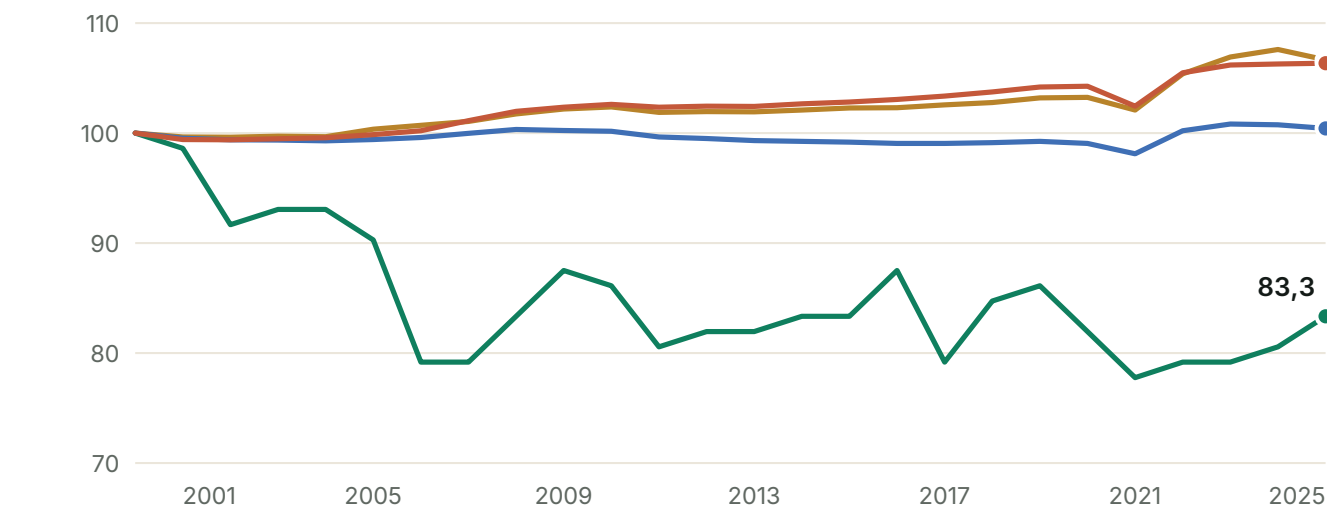
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

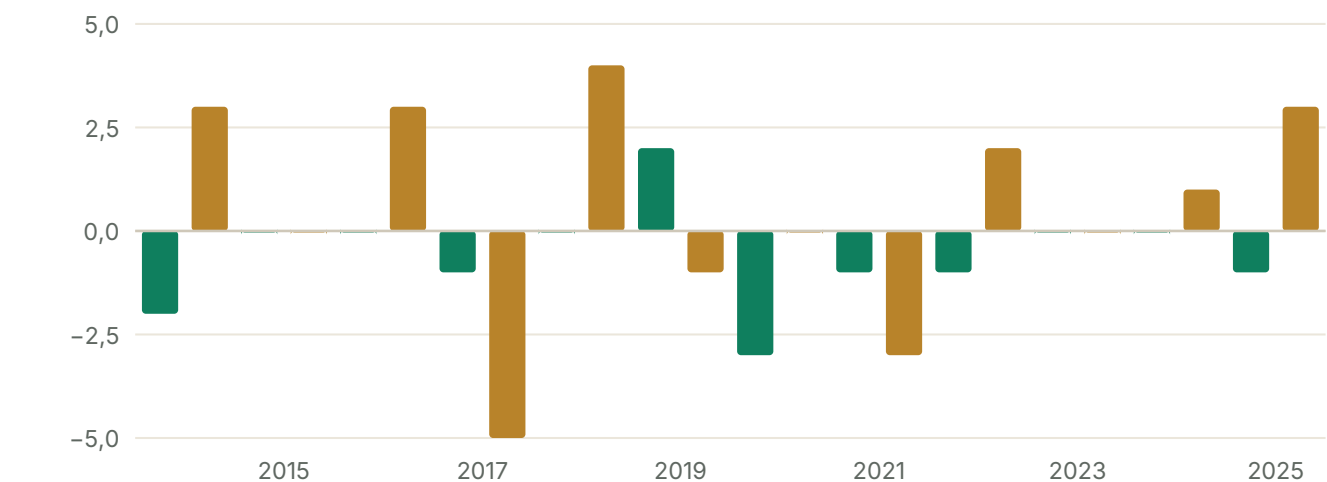


■ Sedlatice ■ Okres Jihlava ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

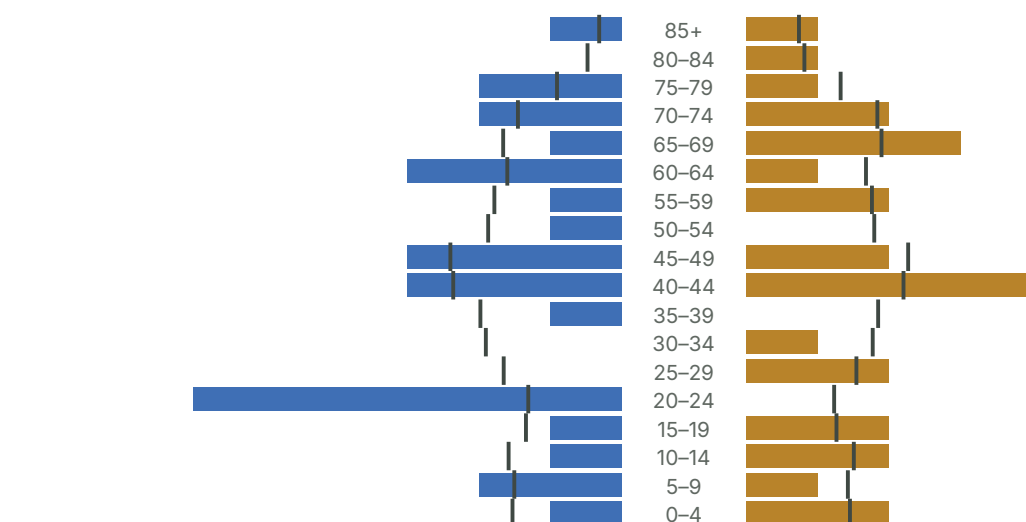
Sedlatice		61,7 %	25,0 %
Okres Jihlava	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

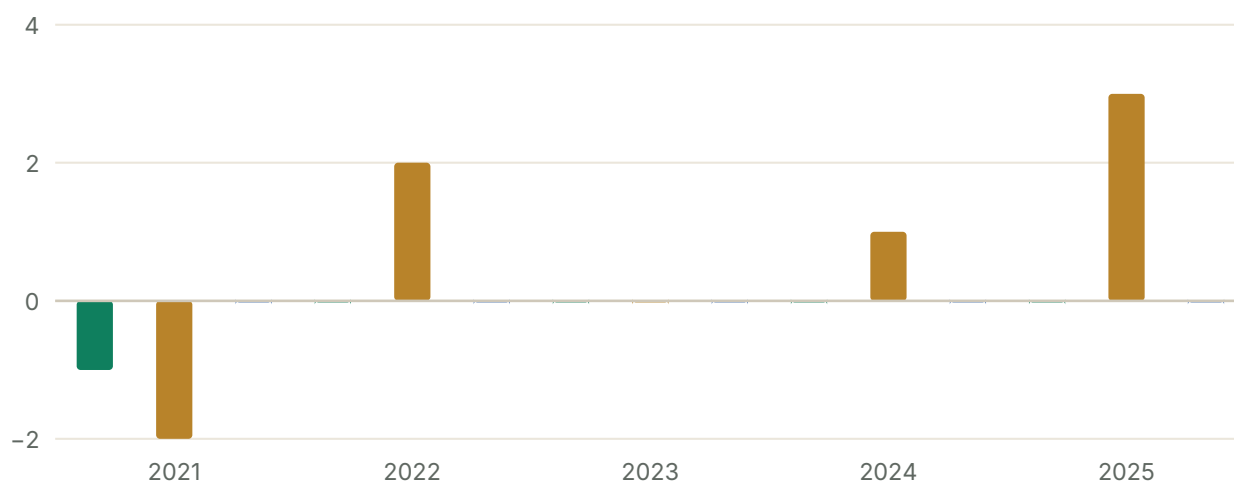


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 85,7 % (sněmovní 2025: 80,4 %)

Luboš Šťastný	1 mandát	14,1 %
František Vystrčil	1 mandát	13,2 %
Petr Mátl	1 mandát	12,8 %
Luboš Šťastný	1 mandát	11,0 %
Martin Padnos	1 mandát	11,0 %
Lenka Bartoňová	1 mandát	10,1 %
František Vystrčil	1 mandát	9,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 475 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 622 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	184 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 694 Kč/m ²	50 188 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 417 Kč/m ²	53 128 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 46 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 51 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 936 Kč	11 789 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	213 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlatice		37 694 Kč/m ²
Obvod Telč		41 948 Kč/m ²
Okres Jihlava		50 188 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

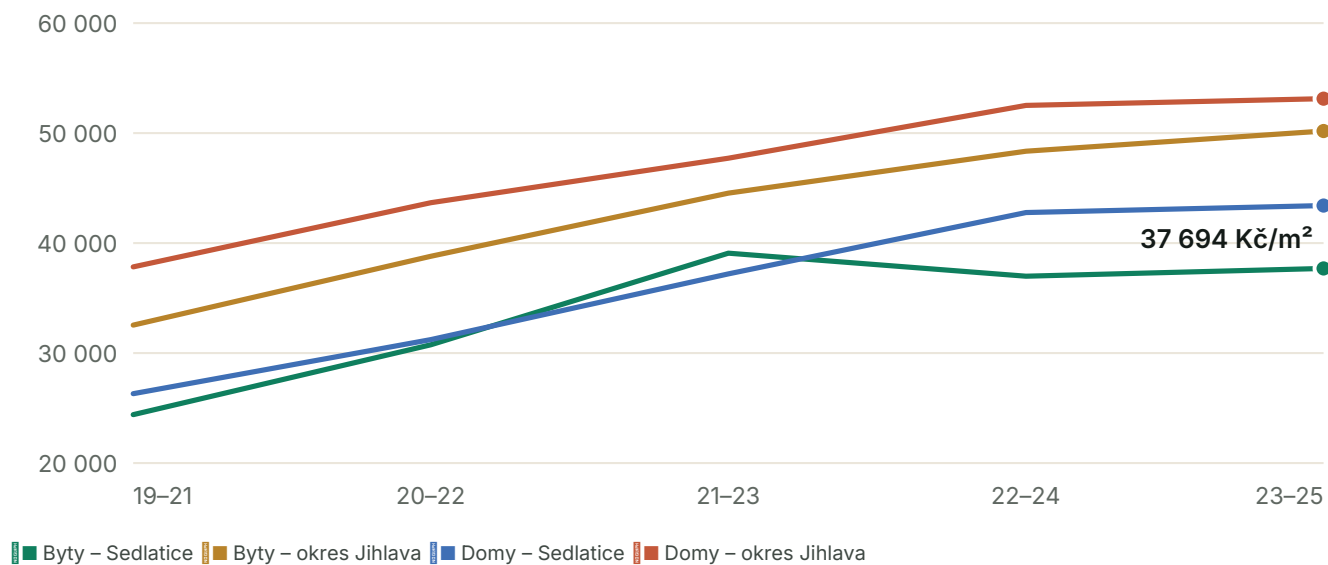
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlatice		43 417 Kč/m²
Obvod Telč		43 174 Kč/m²
Okres Jihlava		53 128 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Sedlatice ■ Byty – okres Jihlava ■ Domy – Sedlatice ■ Domy – okres Jihlava
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

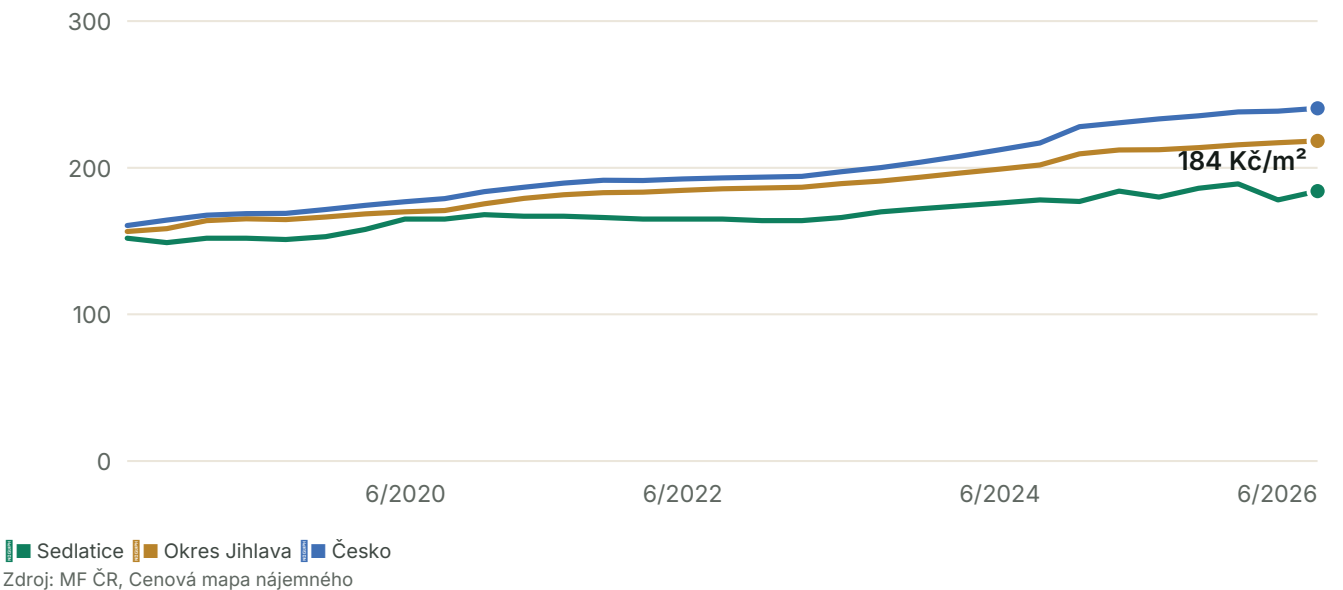
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlatice		184 Kč/m²
Obvod Telč		179 Kč/m²
Okres Jihlava		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jihlava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	116	37 694	43 417
2 000–9 999 obyvatel	6	48 534	42 797
50 000 a více obyvatel	1	59 825	64 953
Okres celkem	123	56 860	49 682

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 115 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	231	8 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	184	9 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	166	14 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 169 a 201 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,0	10,3	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–16,7	10,1	9,1	lepší než 7 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	27,7	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	51,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,9 %	75,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	14,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	5,9 %	19,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	88,9 %	19,3 %	14,9 %	lepší než 3 %

Bytová výstavba za 10 let

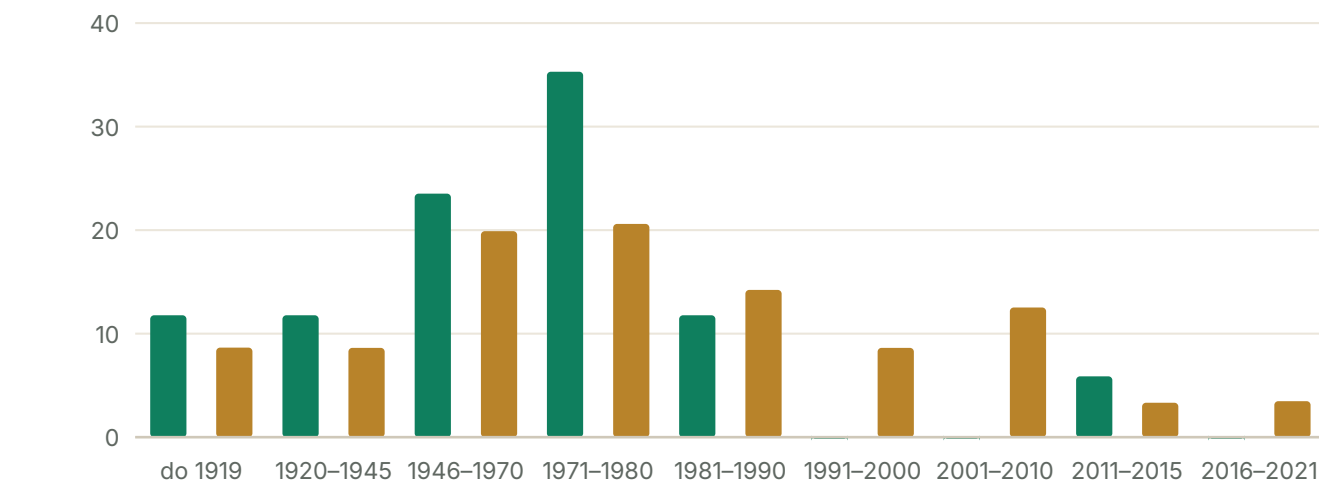
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Sedlatice		0,0
Obvod Telč		20,3
Okres Jihlava		27,7
Kraj Vysočina		28,5
Česko		30,8
Medián obcí		27,3

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

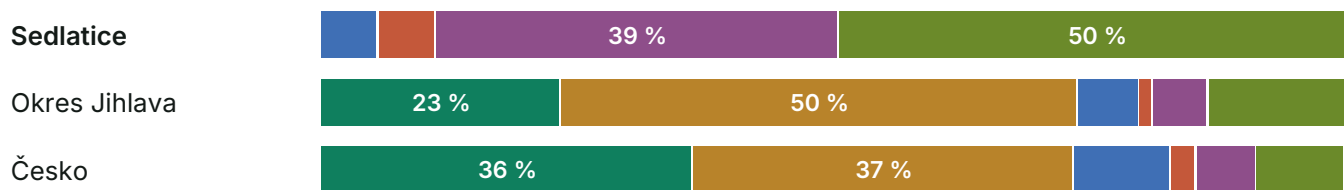


■ Sedlatice ■ Okres Jihlava

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

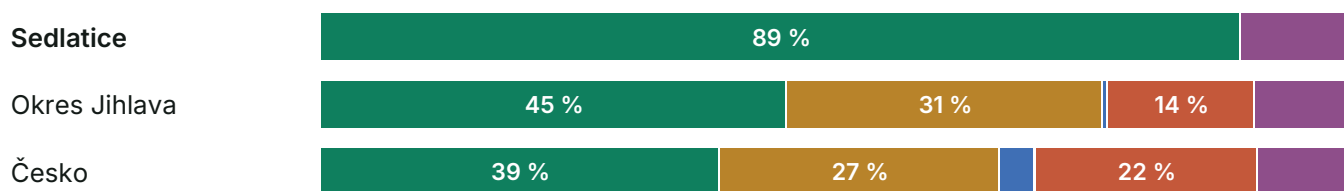


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

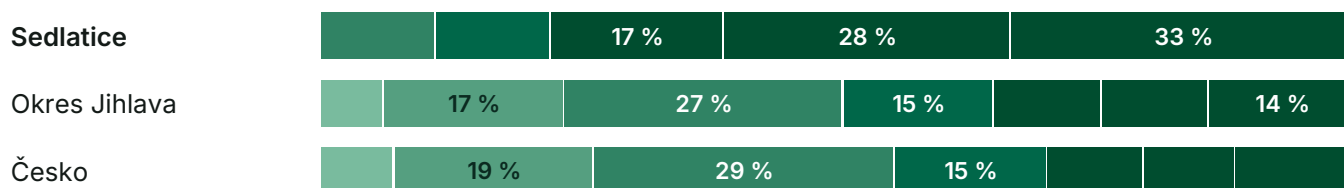


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021



■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

7 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

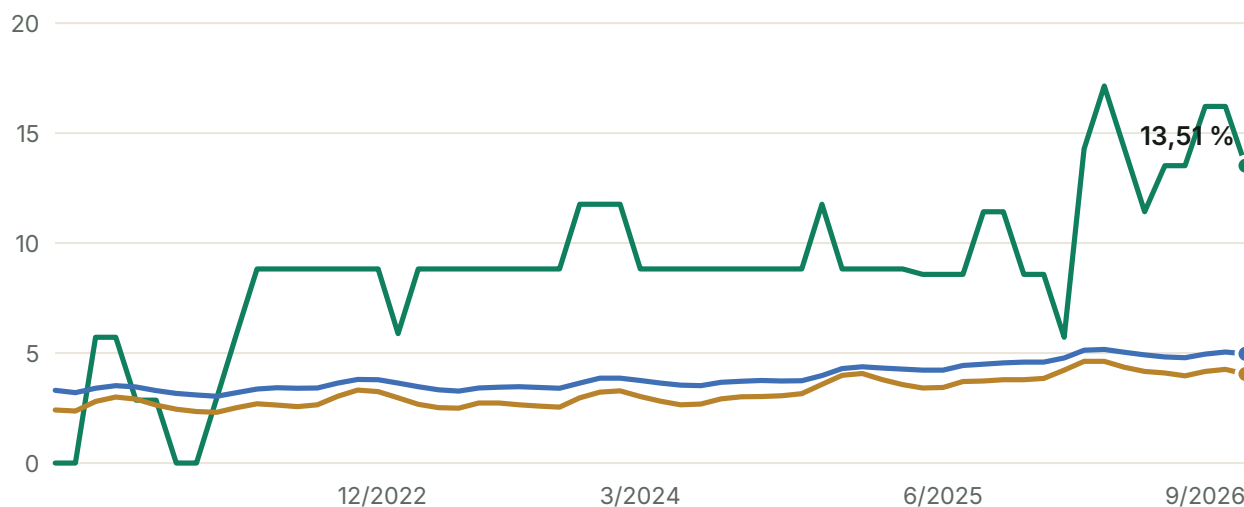
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	13,51 %	4,05 %	4,97 %	lepší než 1 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	150	137	163	lepší než 66 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	4,65 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,00×	1,19×	1,00×	lepší než 2 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	772 638 Kč	1 449 824 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	5,08	5,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 848 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sedlatice ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sedlatice		150
Obvod Telč		161
Okres Jihlava		137
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

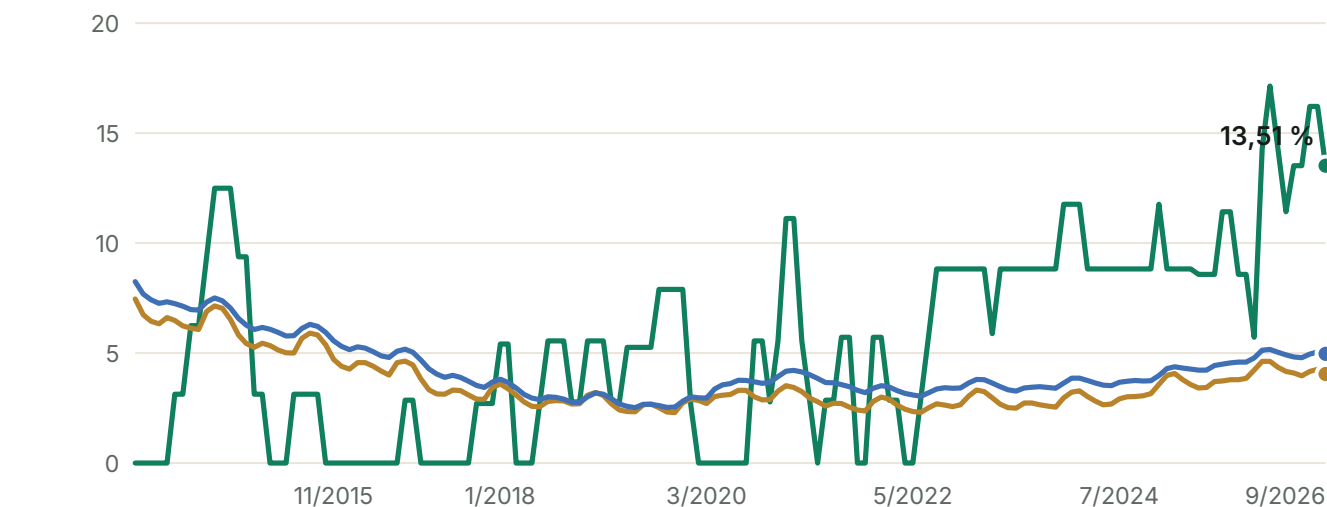
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sedlatice		0,00 %
Obvod Telč		3,28 %
Okres Jihlava		4,65 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

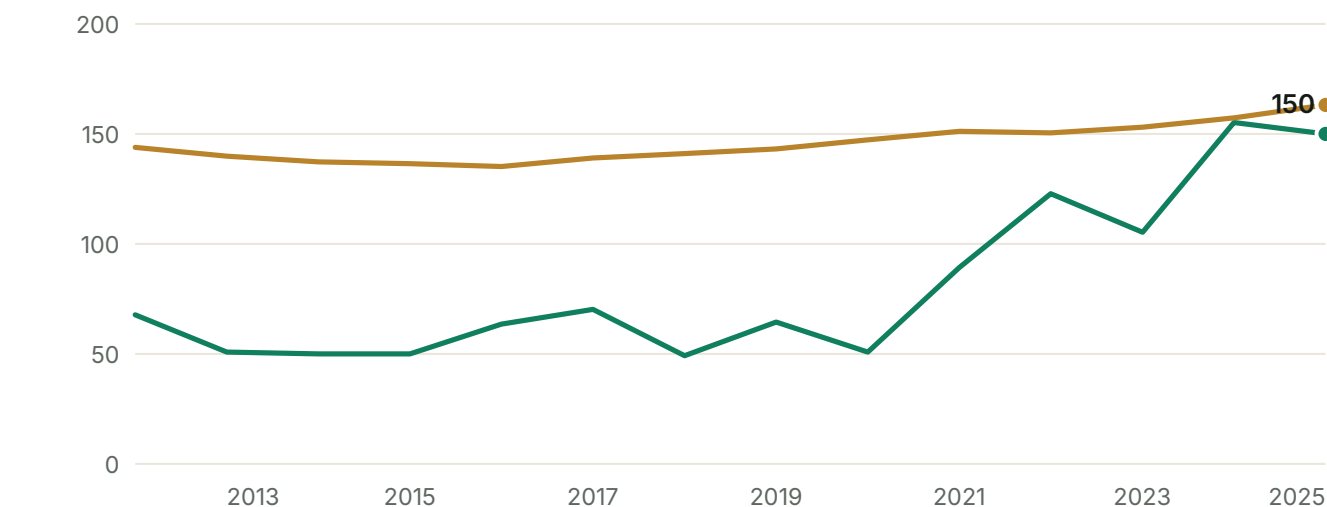


■ Sedlatice ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

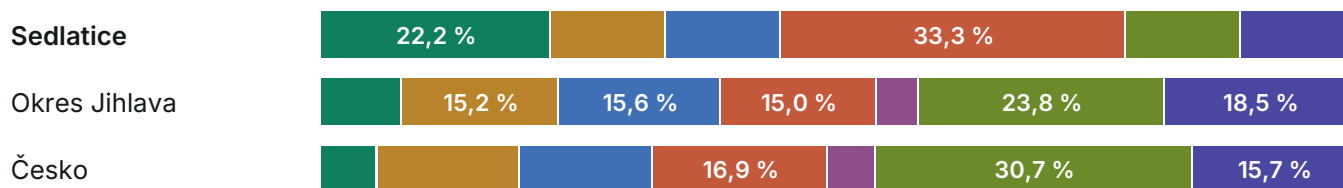


■ Sedlatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce za prací z jiných obcí nikdo nedojíždí.

Dojíždějí sem za prací	0
------------------------	---

Vyjíždějí odsud za prací	18
--------------------------	----

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	10,9	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,61	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,8	9,1	lepší než 26 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	73	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	23	–	–	–

Trestné činy

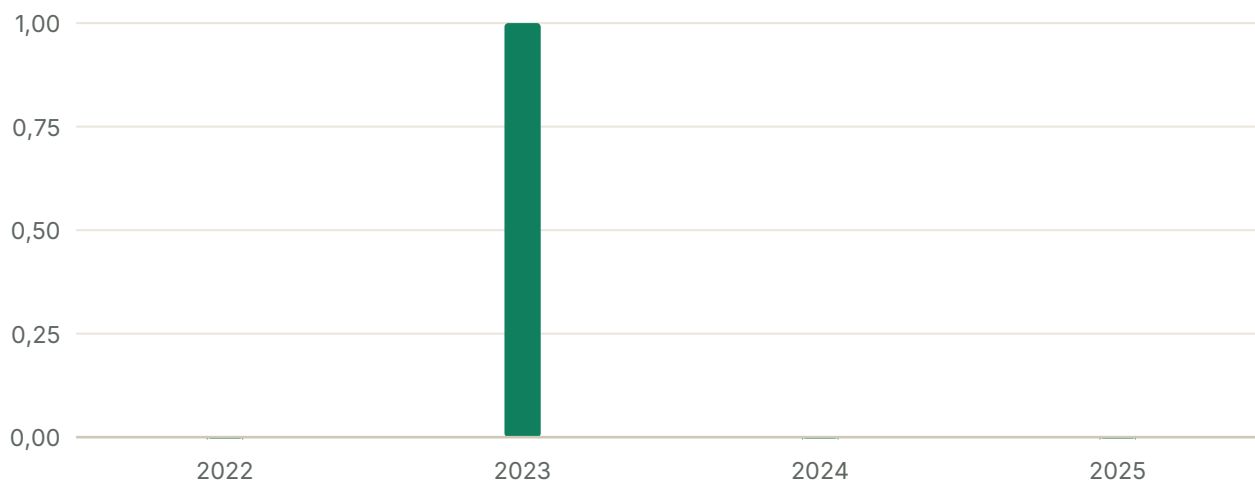
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlatice		5,6
Obvod Telč		6,5
Okres Jihlava		10,9
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

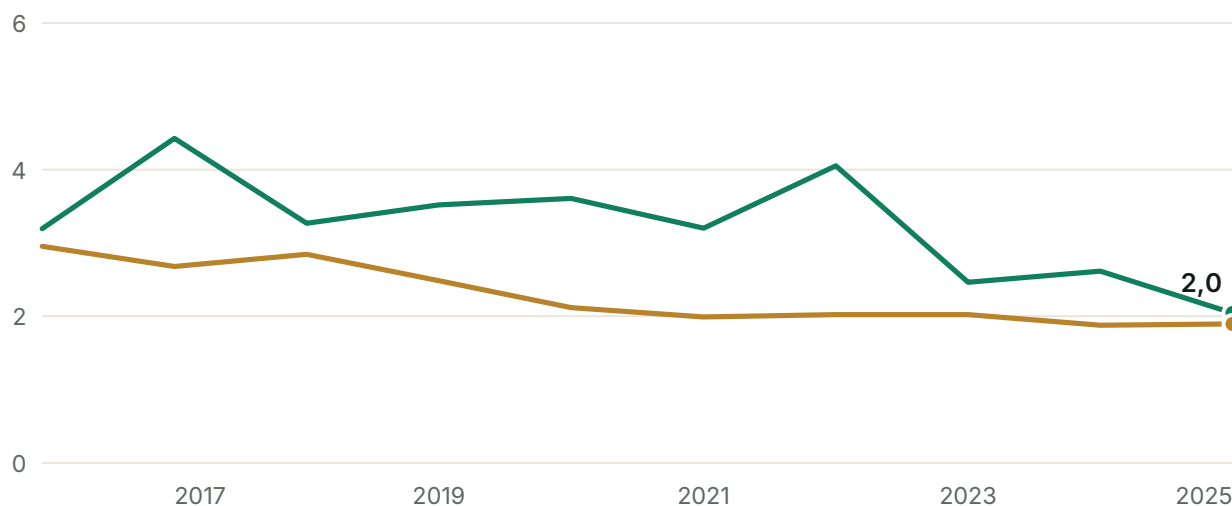
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jihlava		73
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

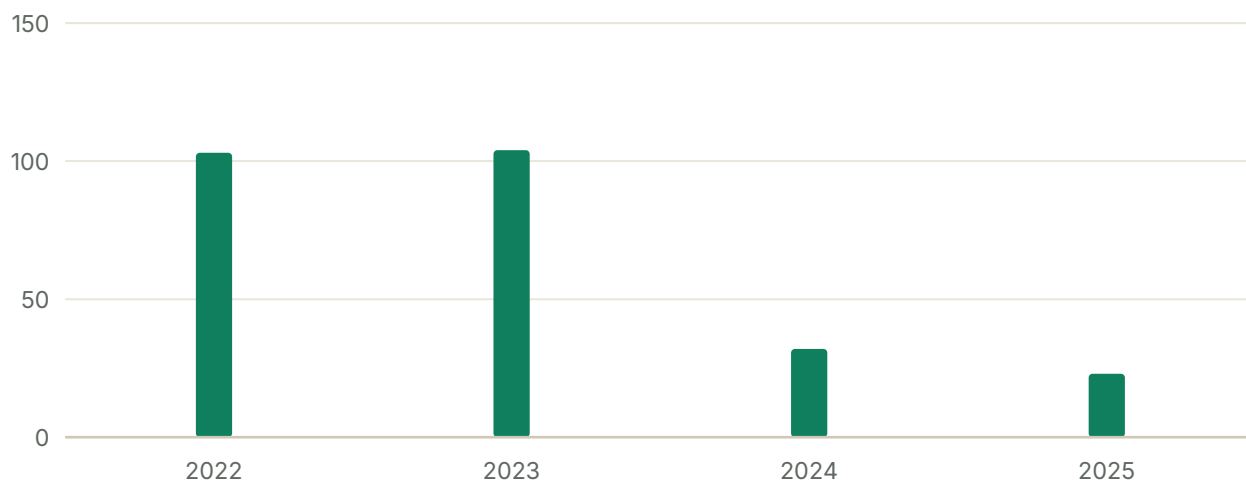
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlatice	 	0,00
Obvod Telč		0,26
Okres Jihlava		0,25
Kraj Vysočina		0,19
Česko		0,44
Medián obcí	 	0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

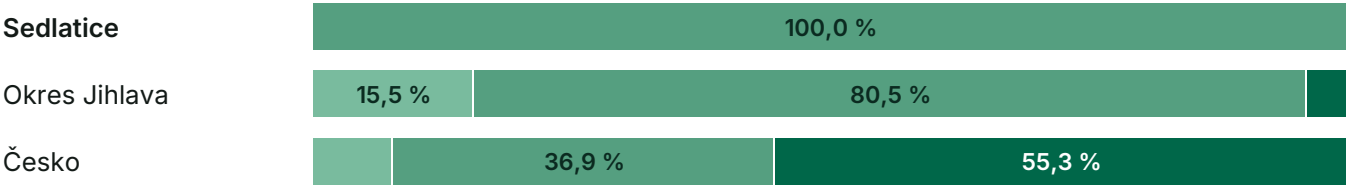
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	15,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,8 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	79 km	71 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Hory u Předína-Předín	Zlatonosná ruda - Polymetalické rudy · před r. 1945
Předín-Sedlatice	Zlatonosná ruda · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

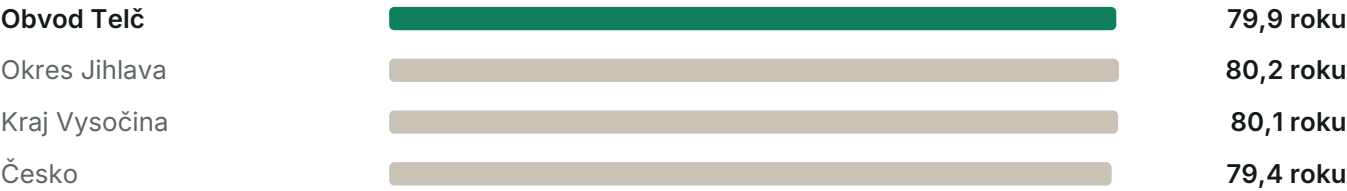
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,3 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,0 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,7 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,0 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	20,4 km	8,0 km	6,5 km	lepší než 14 %

Naděje dožití při narození

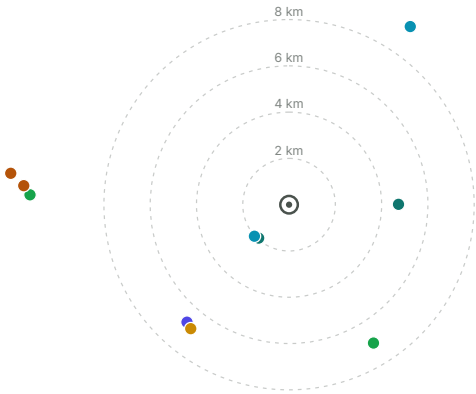
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Nosek Oldřich, s.r.o.	2,0 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,0 km
●	PEDIATRIE Šottner s.r.o.	9,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,7 km
● Lékárna	Lékárna	7,0 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	11 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	20 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Telč (56 lůžek)	11 km
●	Senevida Telč (126 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba OCH Jihlava	6,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

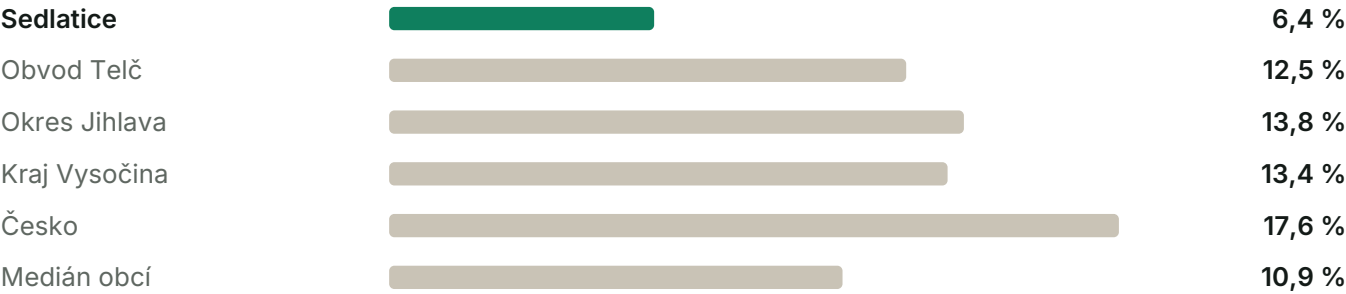
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,4 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 12 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	156	170	168	lepší než 29 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,0 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	12,0 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	11,7 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 1 %

Vysokoškolsky vzdělání

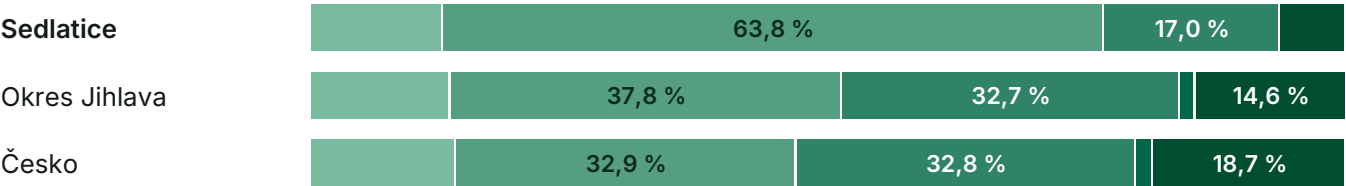
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

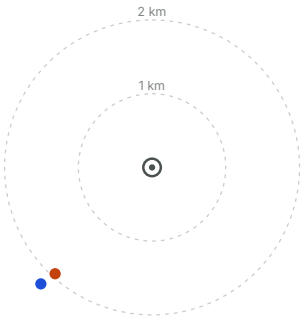
156 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Stará Říše, příspěvková organizace	2,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Předín	4,7 km
	Základní škola a mateřská škola Opatov, okres Třebíč, příspěvková organizace	5,0 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Stará Říše, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Předín	4,8 km
	Základní škola a mateřská škola Opatov, okres Třebíč, příspěvková organizace	5,0 km
● Střední školy	Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč	12 km
	Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Třebíč, Masarykovo náměstí 1313	12 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč gymnázium, SOŠ	12,0 km	67	47	96 %	62
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť nástavba	14,8 km	23	–	75 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	42 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	70,2 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,1 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,1 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	11,5 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 2 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlatice		100 %
Obvod Telč		87 %
Okres Jihlava		42 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

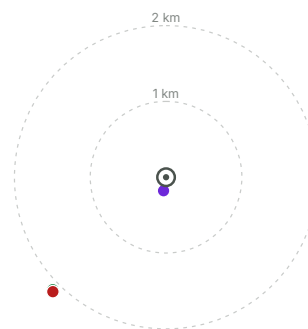
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	2,1 km
 ●	Obchod s potravinami	5,0 km
 ●	Obchod s potravinami	5,3 km
 ● Pošta	Pošta Stará Říše	2,1 km
 ●	Pošta Rozseč	3,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Sedlaticích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,6	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	16,7	8,1	3,6	lepší než 88 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,9 km	3,0 km	2,7 km	lepší než 15 %

Památky

1 kulturní památka

Kaple Panny Marie

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

objekt

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

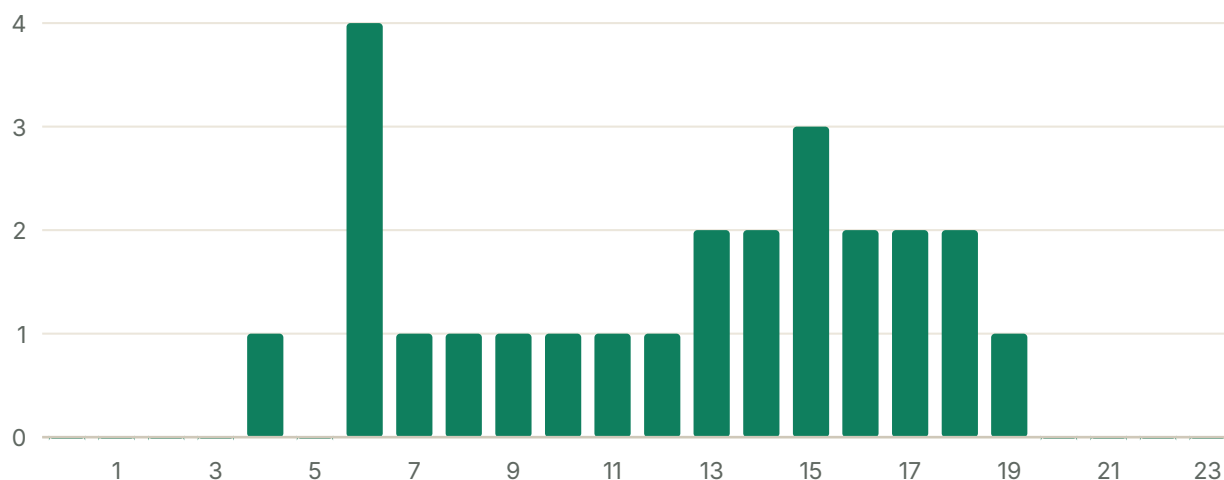
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	3 %	80 %	84 %	lepší než 8 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	83,3 %	38,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	43 min	10 min	8 min	lepší než 10 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	29 min	14 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	33	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	417	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,8 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 90 %
Do práce a školy autem 2021	52,2 %	55,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,3 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 4 %

Odjezdy během dne

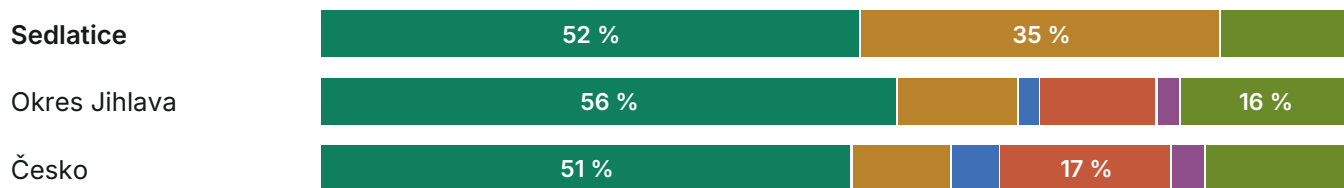
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

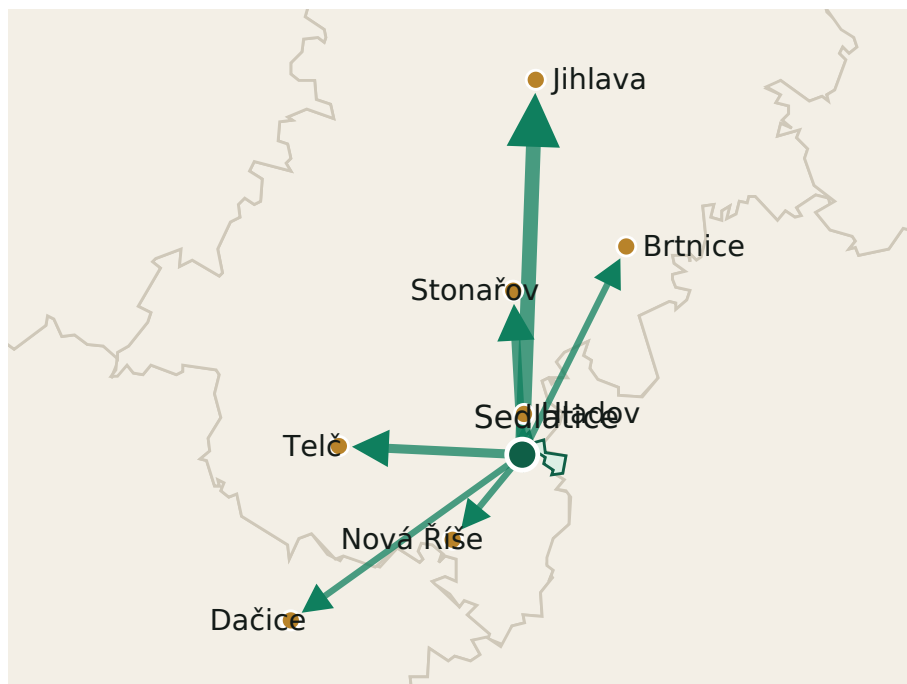


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 25 lidí, sem dojíždí 0. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí
Jihlava	11 (44 %)	nikdo
Stonařov	3 (12 %)	
Telč	3 (12 %)	
Brtnice	1 (4 %)	
Dačice	1 (4 %)	
Hladov	1 (4 %)	
Nová Říše	1 (4 %)	
Stará Říše	1 (4 %)	

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	4:41
Poslední spoj	19:08
Nejrychleji do ORP Telč	43 min
Nejrychleji do krajského města	29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

3 % adres: 1 z 30 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 80 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Sedlejev	9,3 km
 ●	Mysliboř	9,4 km
 ●	Telč	11 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

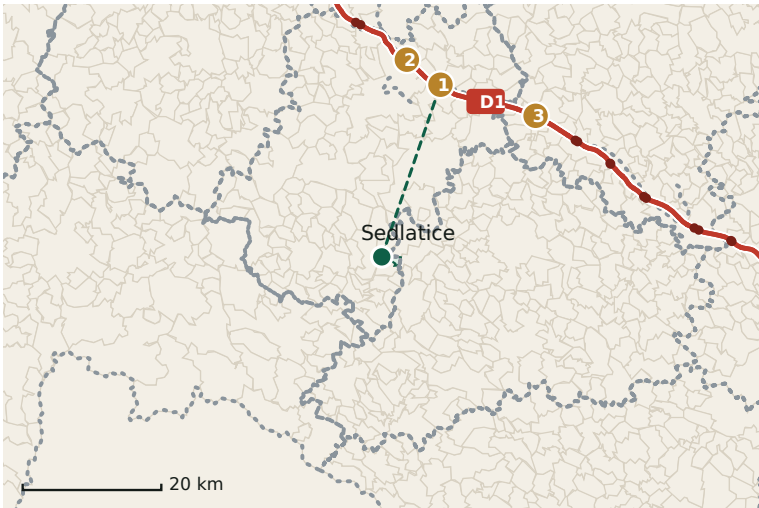
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,5 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	19,4 km	8,0 km	5,5 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,6 km	8,3 km	20,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do krajského města 2026	23,6 km	8,3 km	24,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do Prahy 2026	128,4 km	112,9 km	122,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	26,2 km	8,5 km	9,7 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	10,1 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 26 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	26 km
2 Pávov	29 km
3 Měřín	30 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II – sjezd Jihlava, 24 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

89
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,9 %	31,3 %	34,0 %	lepší než 74 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,04	1,11	2,94	lepší než 60 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	10,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,6 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	630 m	529 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	15,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 91 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlatice		38,9 %
Obvod Telč		31,5 %
Okres Jihlava		31,3 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

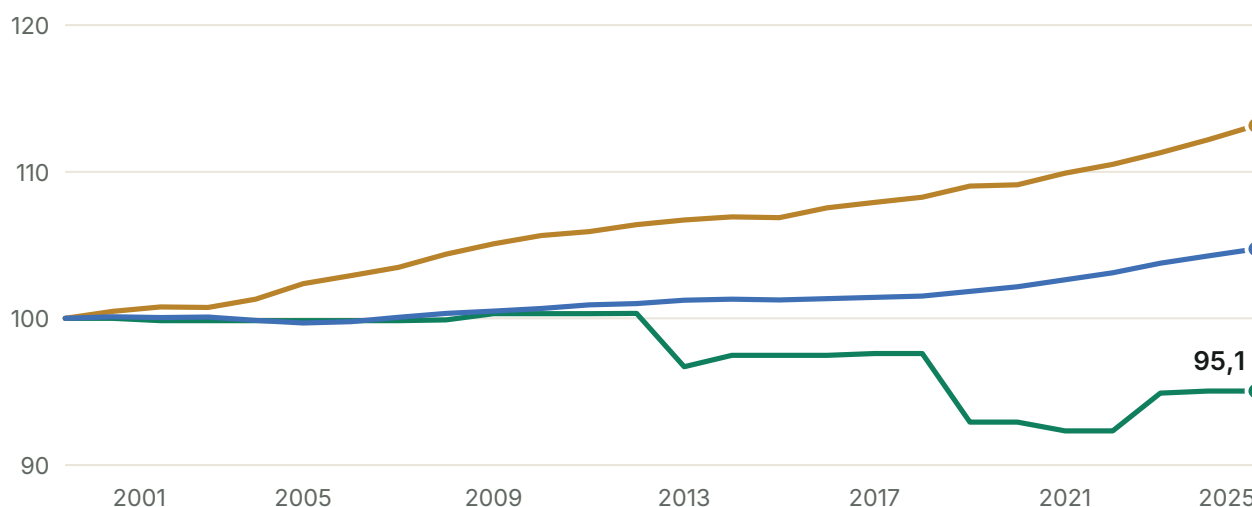


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sedlatice ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

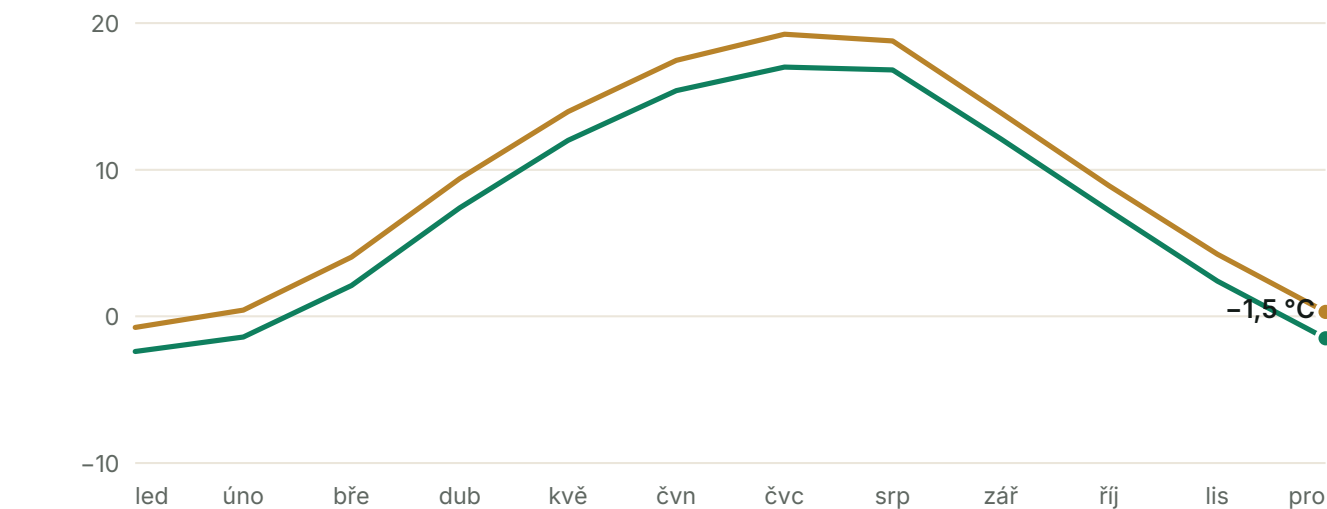
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,3 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 755 h	1 724 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	690 mm	678 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	147 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	33 dní	40 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	127 dní	118 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	79 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	37 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,4 dne	2,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

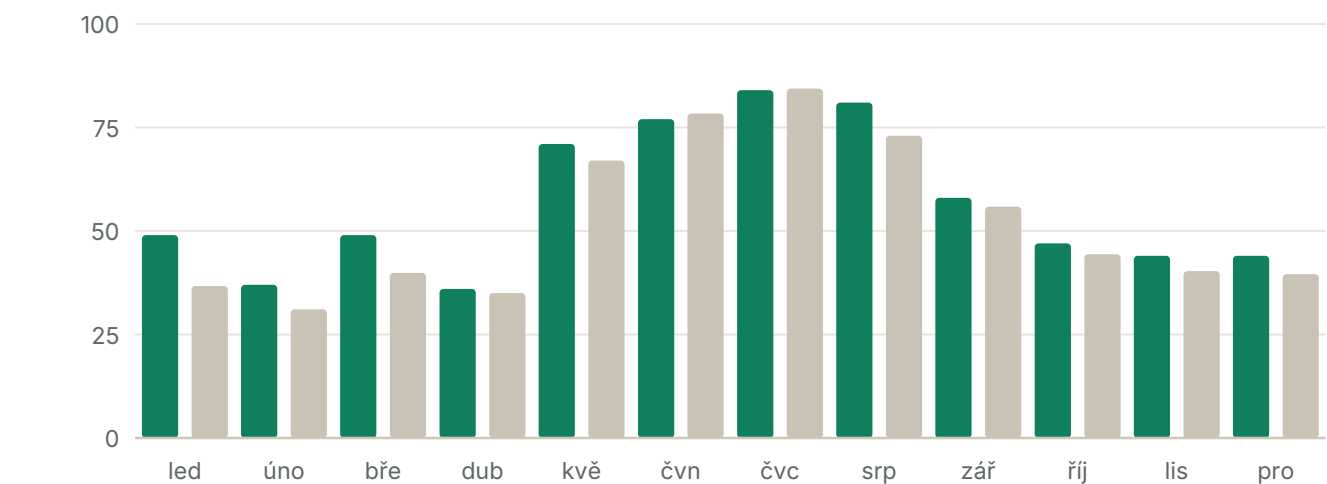


■ Sedlatice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

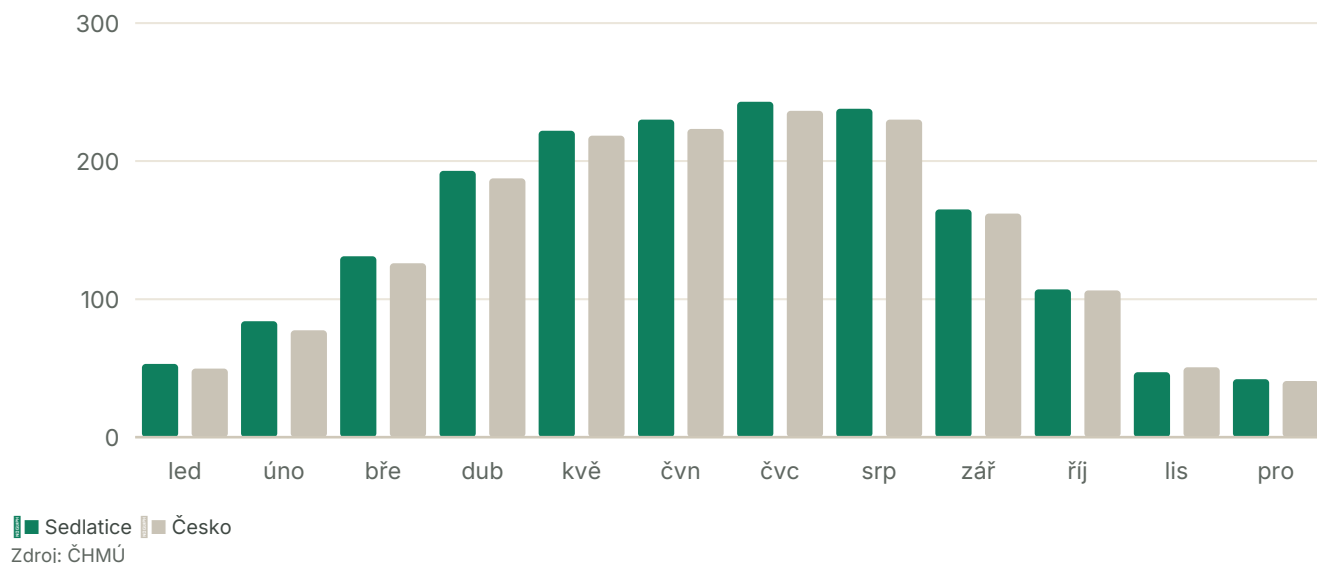


■ Sedlatice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

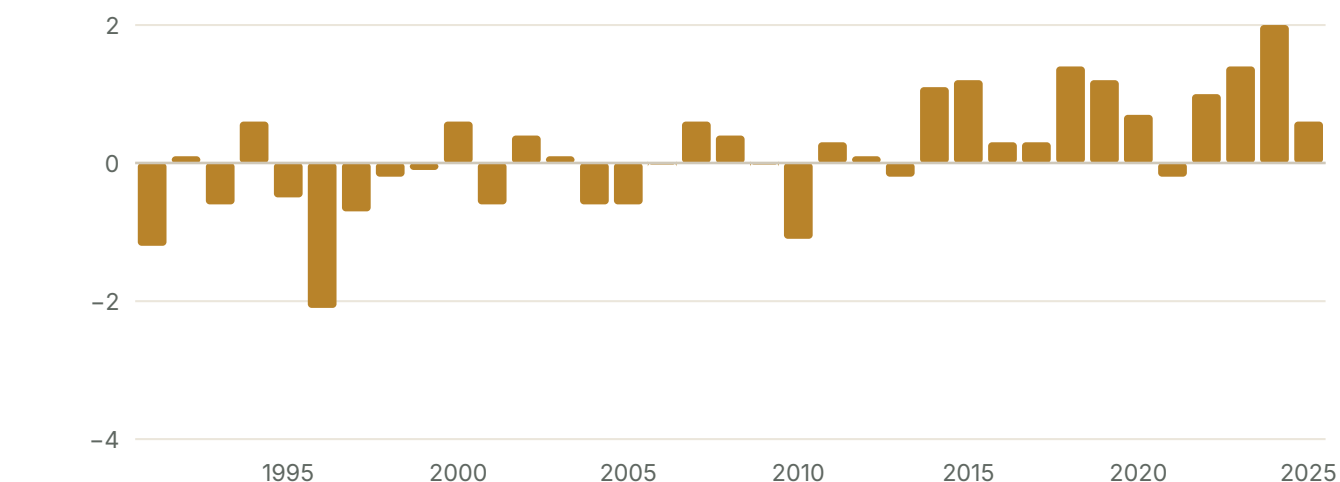
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

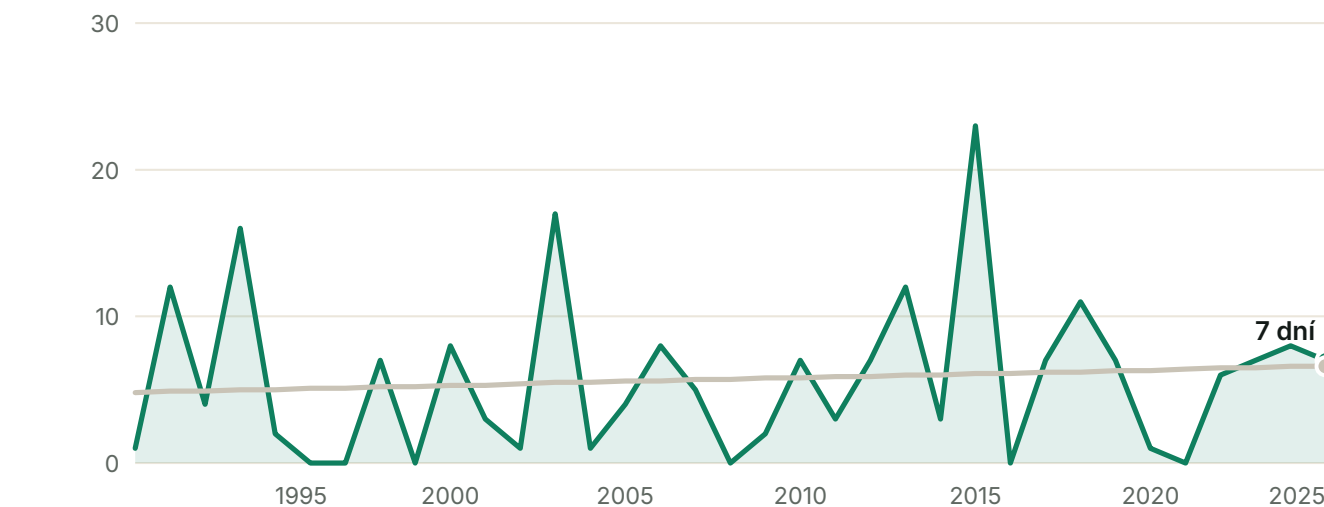
Odchylka průměrné teploty Sedlatice od průměru 1991–2020 (7,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,5 dne za 10 let



■ Sedlatice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,9	8,2	+1,3 °C	7,9	7,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	28	41	+13 dní	38	33
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	5	0 dní	7	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	136	117	-19 dní	127	127

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

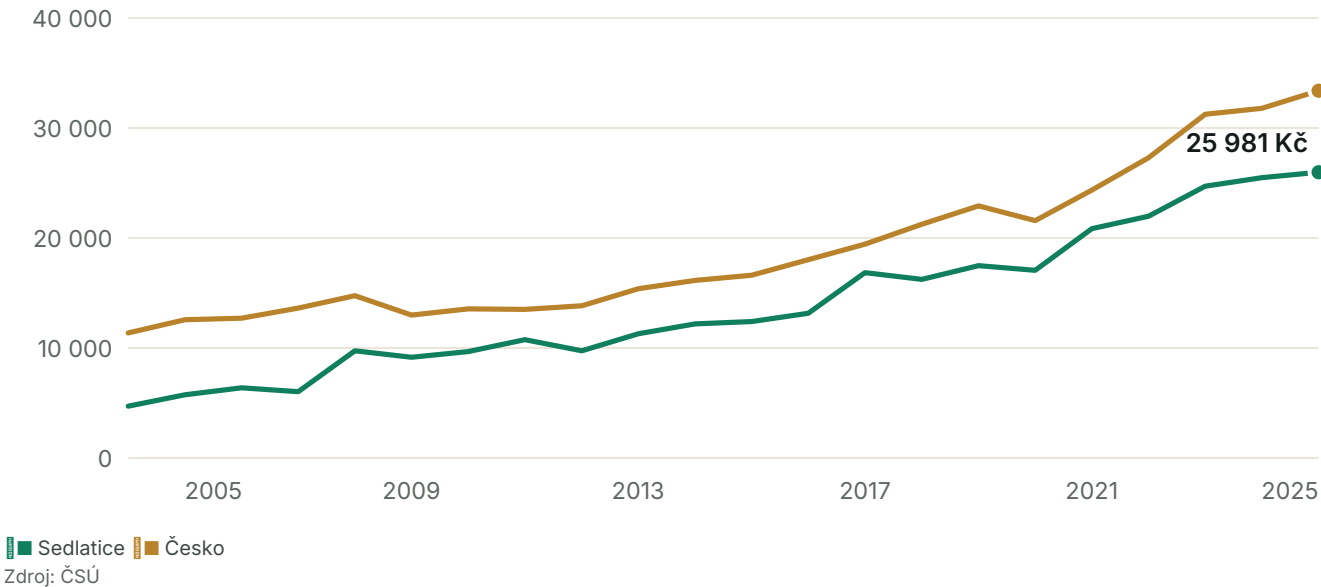
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 981 Kč	26 439 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 644 Kč	51 830 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	9	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 820 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 493 Kč	14 205 Kč	11 761 Kč	lepší než 3 %
Podíl dotací na příjmech 2025	27,0 %	22,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 119 Kč	–4 067 Kč	797 Kč	–

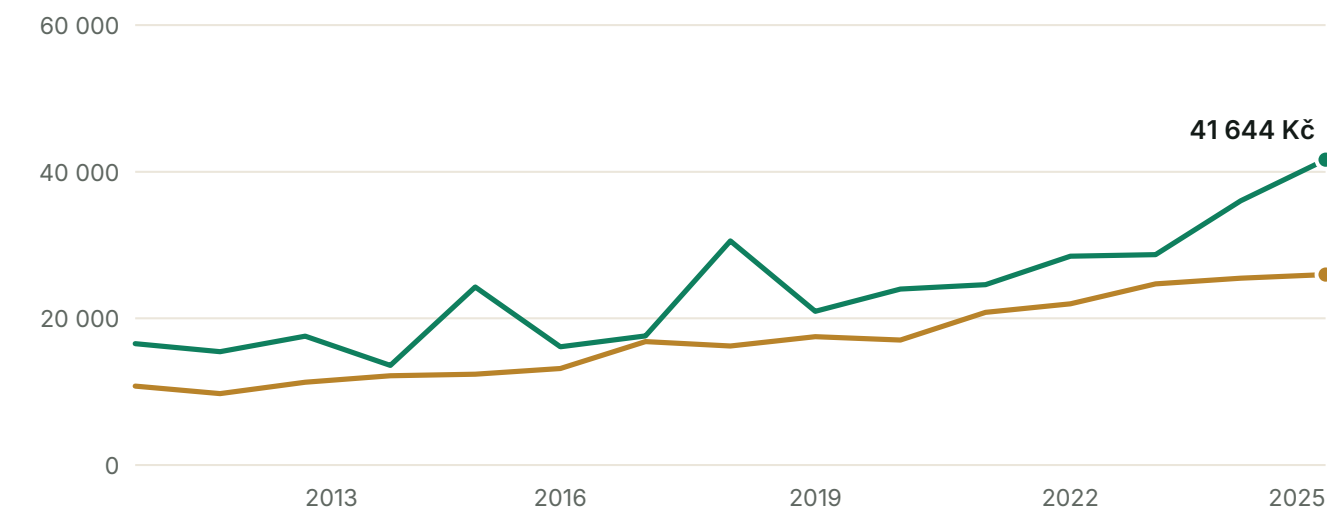
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

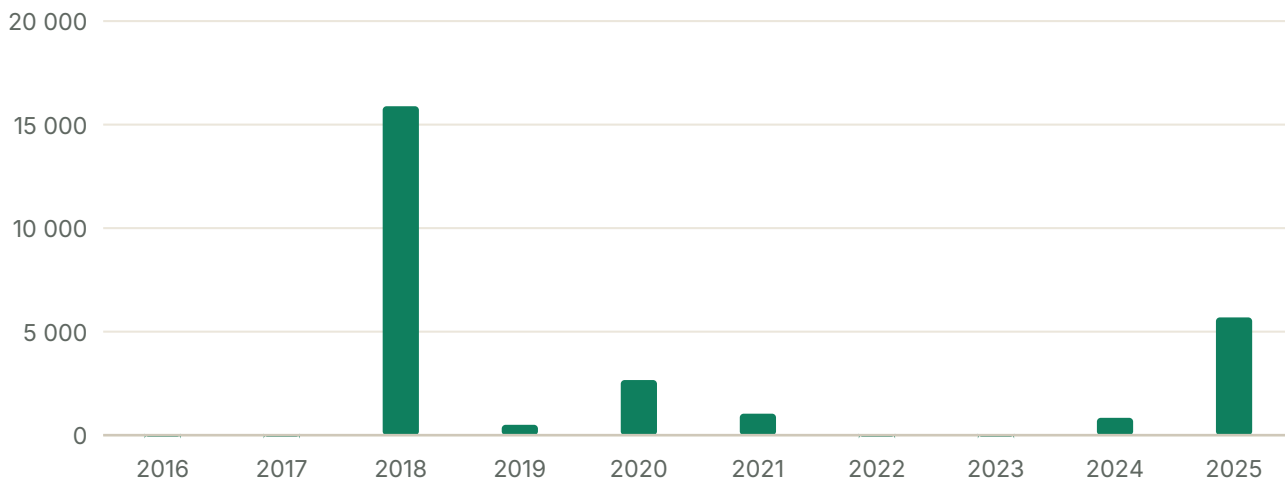
Sedlatice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 644 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		25 981 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 493 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

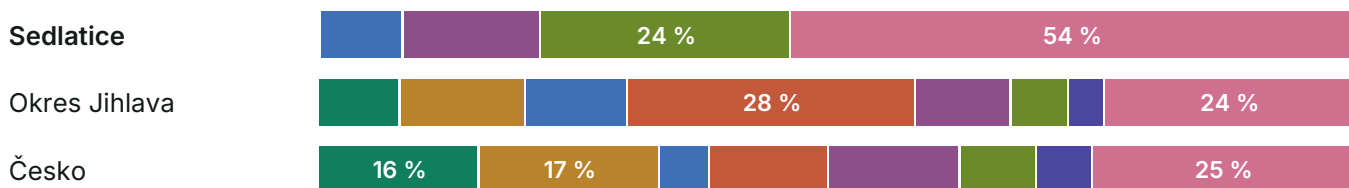
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 501	1 461	1 553	1 744	2 024	2 312
Výdaje	1 416	1 377	1 624	1 635	2 090	2 499
Saldo	85	83	-71	109	-67	-187
z toho investice	157	58	0	0	49	341
Přijaté dotace	431	200	231	247	249	624
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

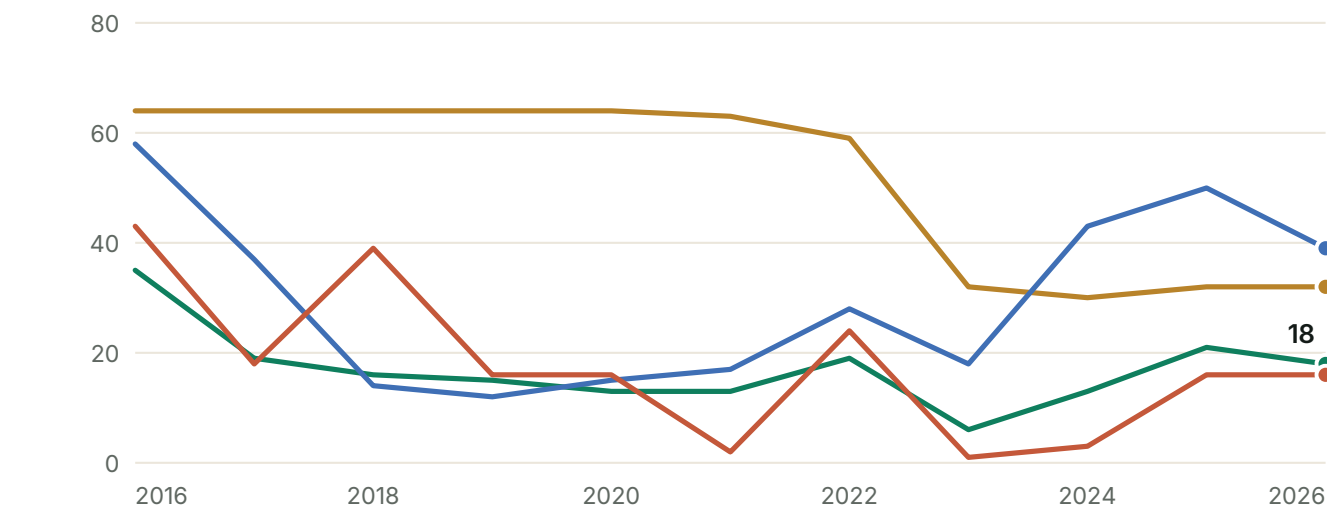
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 13 na 18 bodů, v pořadí obcí Česka o 314 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	13	18	+5
Dostupnost bydlení	74	67	-7
Rozvoj obce	2	16	+14
Práce a příjmy	17	39	+22
Bezpečnost	50	54	+4
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	34	37	+3
Vzdělání	8	8	0
Služby a vybavenost	42	42	0
Volný čas a kultura	9	9	0
Veřejná doprava	9	9	0
Poloha a dostupnost	48	48	0
Příroda a ovzduší	90	89	-1
Hospodaření obce	63	32	-31
Obyvatelé a komunita	33	34	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Markvartice	Jihlava	1,7 km	195	25
Stará Říše	Jihlava	1,8 km	627	69
Hladov	Jihlava	2,6 km	173	38
Svojkovice	Jihlava	3,3 km	46	24
Olšany	Jihlava	3,7 km	79	59
Rozseč	Jihlava	4,0 km	174	21
Předín	Třebíč	4,3 km	674	38
Vápovice	Jihlava	4,7 km	40	25
Dlouhá Brtnice	Jihlava	4,9 km	380	58
Opatov	Třebíč	5,0 km	765	45

Pokud se vám líbí Sedlatice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jedlá	Havlíčkův Brod	84	84 %	7
Rozseč	Jihlava	174	84 %	21
Zadní Zhořec	Žďár nad Sázavou	137	82 %	24
Prosíčka	Havlíčkův Brod	149	81 %	9
Brtnička	Jihlava	97	81 %	22
Otěšice	Plzeň-jih	149	85 %	18
Vlčí	Plzeň-jih	81	82 %	17
Všeradov	Chrudim	132	82 %	17
Úlehle	Strakonice	92	82 %	9
Hracholusky	Rakovník	73	81 %	6

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Sedlatice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlaticích 60 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Sedlatice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Sedlatice 18 bodů ze 100 a jsou 5 125. z 6 254 obcí v Česku a 613. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlaticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlaticích byl 13,51 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Sedlatice bezpečné místo?

V Sedlaticích se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlatic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 23,6 km do krajského města a 128,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlatic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 20,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlaticích?

Sedlatice leží v nadmořské výšce 630 m.

O OBCI

Sedlatice (německy Sedlatitz) jsou obec v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Žije zde 58 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Opatov, Hladov, Markvartice, Stará Říše a Předín.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sedlatice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlatice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.