



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sedlčany

Život v Sedlčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 249. místo z 6 254 obcí
353. místo v kraji
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL
6 784

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,8 let

ROZLOHA
36,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
321 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlčany v kostce

Sedlčany jsou město v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 321 m. Na konci roku 2025 zde žilo 6 784 obyvatel, o 6,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,8 roku, tedy o 2,5 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 64 bodů ze 100 – lépe než 64 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře obyvatelé a komunita.

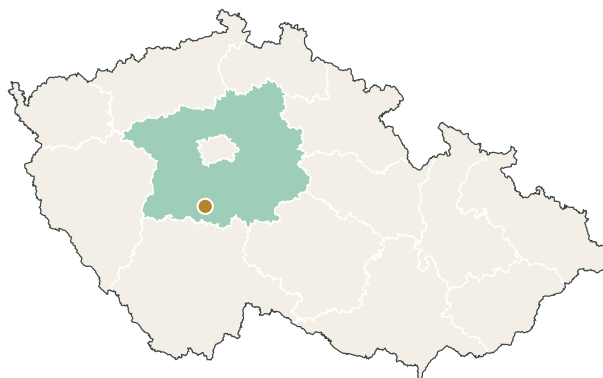
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 249. z 6 254 obcí · 353. v kraji

Dostupnost bydlení		46
Rozvoj obce		34
Práce a příjmy		72
Bezpečnost		6
Rizika prostředí		7
Zdraví		91
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		26
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		50
Obyvatelé a komunita		4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

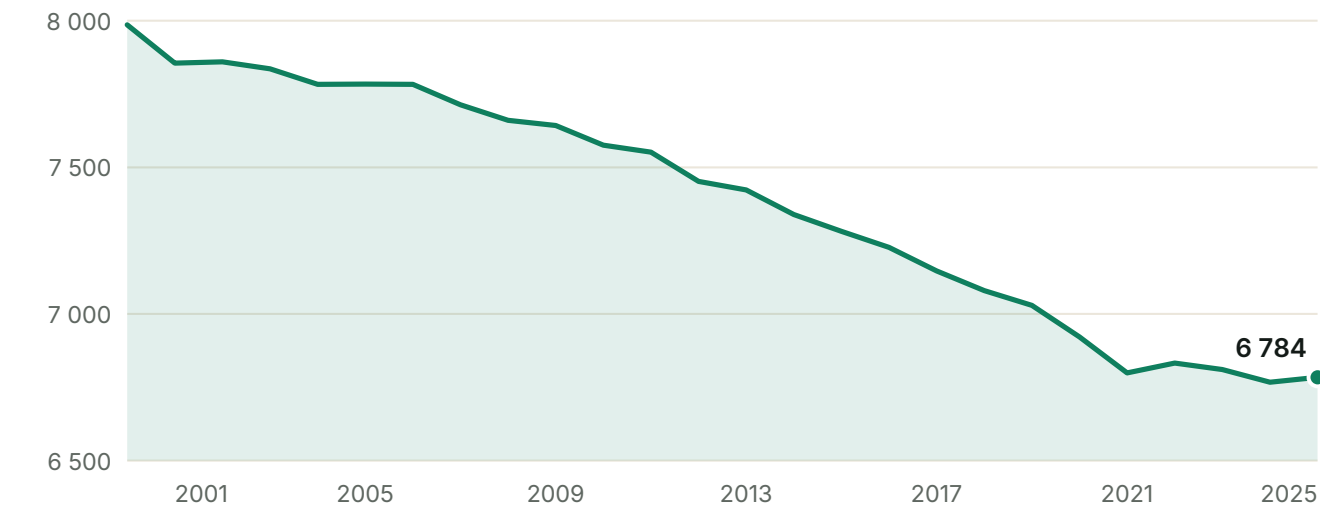
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

4
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	6 784	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,8 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 13 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,6 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 23 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,5 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 11 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,5	–2,6	–2,4	lepší než 20 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 66 %
Volební účast 2025	68,5 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 23 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,8 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

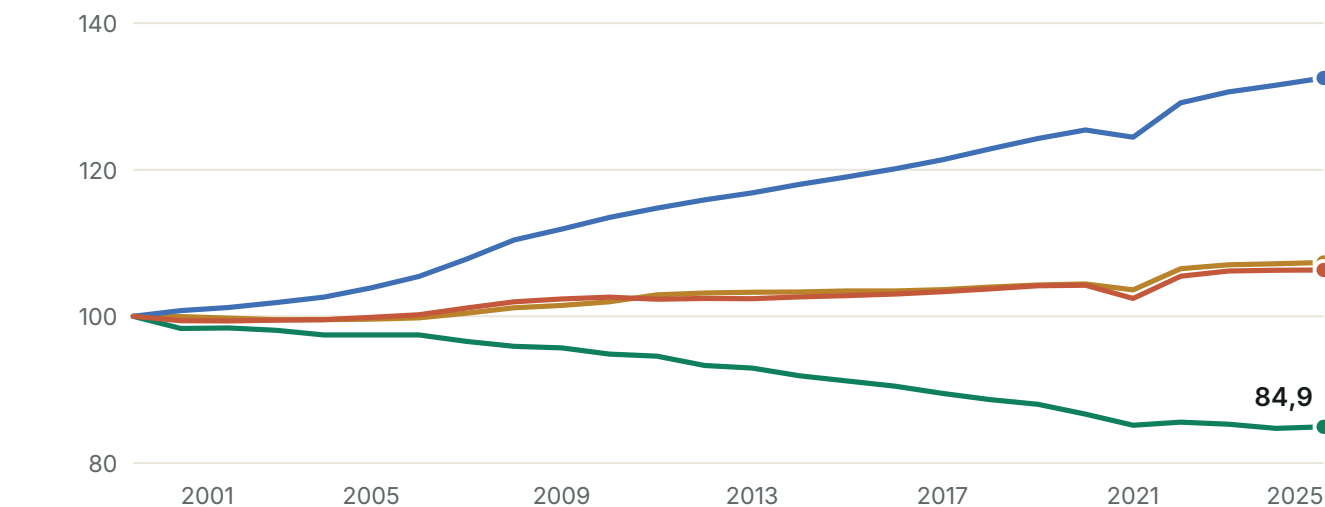
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

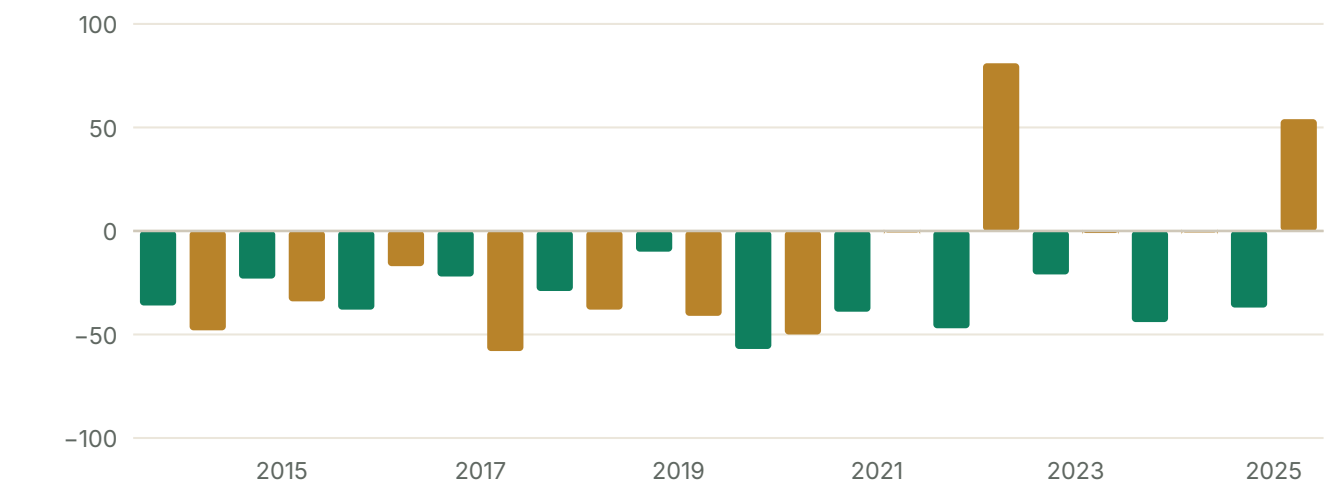


■ Sedlčany ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

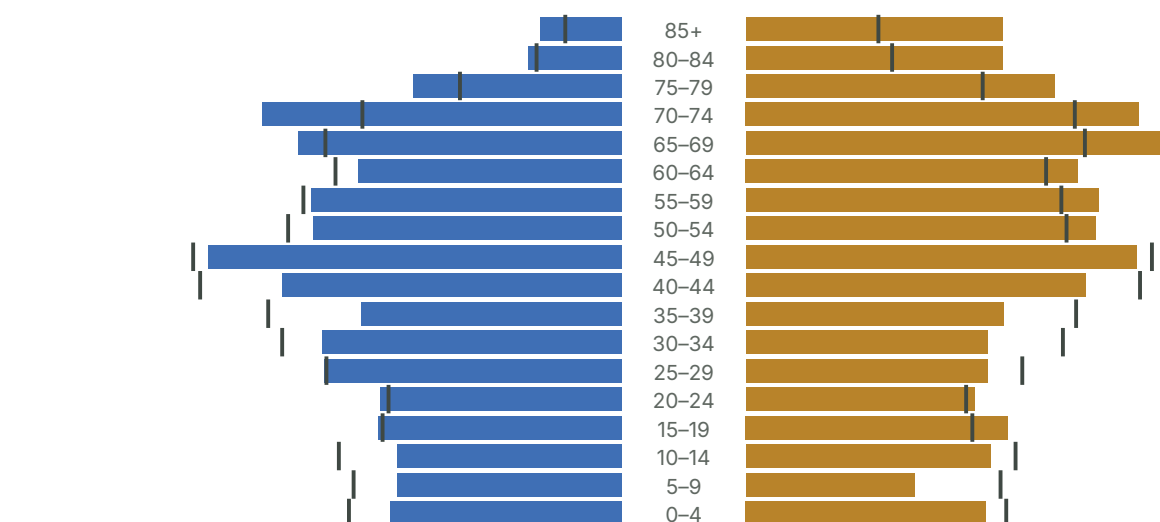
Sedlčany	15,3 %	60,9 %	25,5 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

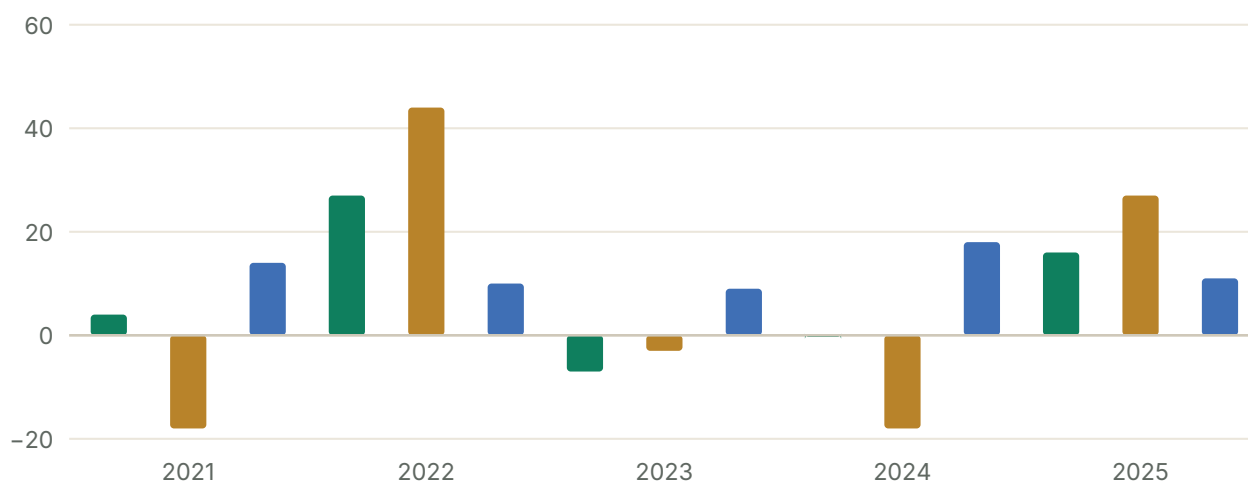


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 19 z 21 · účast 42,8 % (sněmovní 2025: 68,5 %)

Šance pro Sedlčany

Občanská demokratická strana

Sdružení nezávislých kandidátů Sedlčan

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů	40,2 %
7 mandátů	32,7 %
4 mandáty	19,3 %
1 mandát	7,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 40 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	192 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 264 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 911 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 362 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	218 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlčany		51 264 Kč/m ²
Obvod Sedlčany		43 032 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

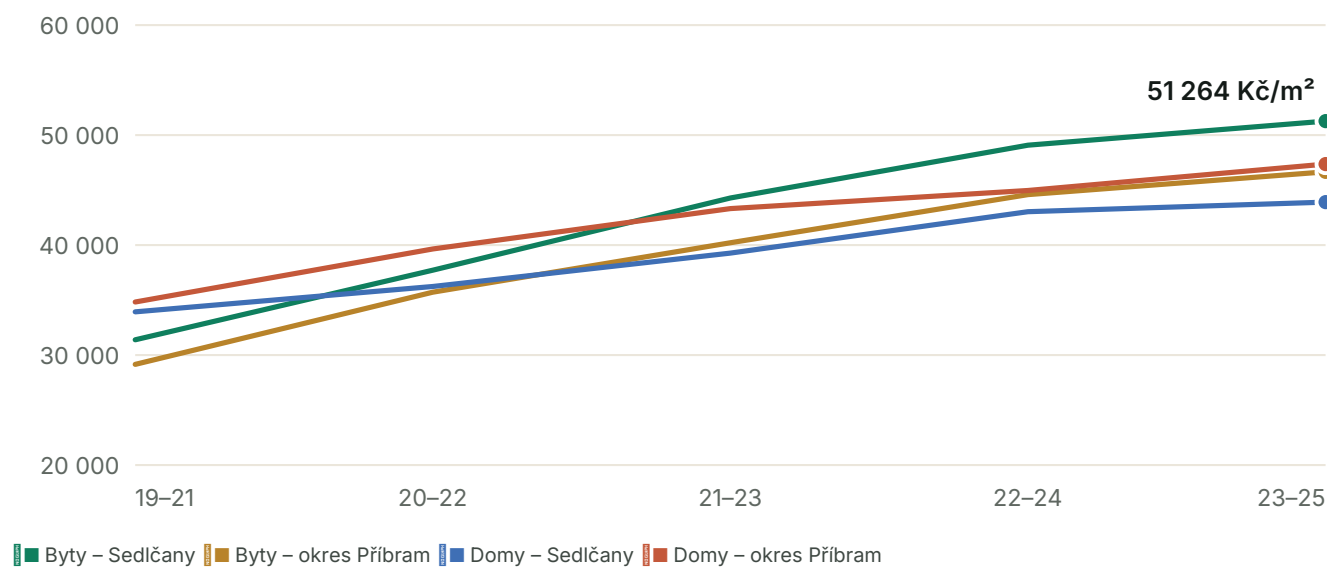
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlčany		43 911 Kč/m²
Obvod Sedlčany		46 062 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

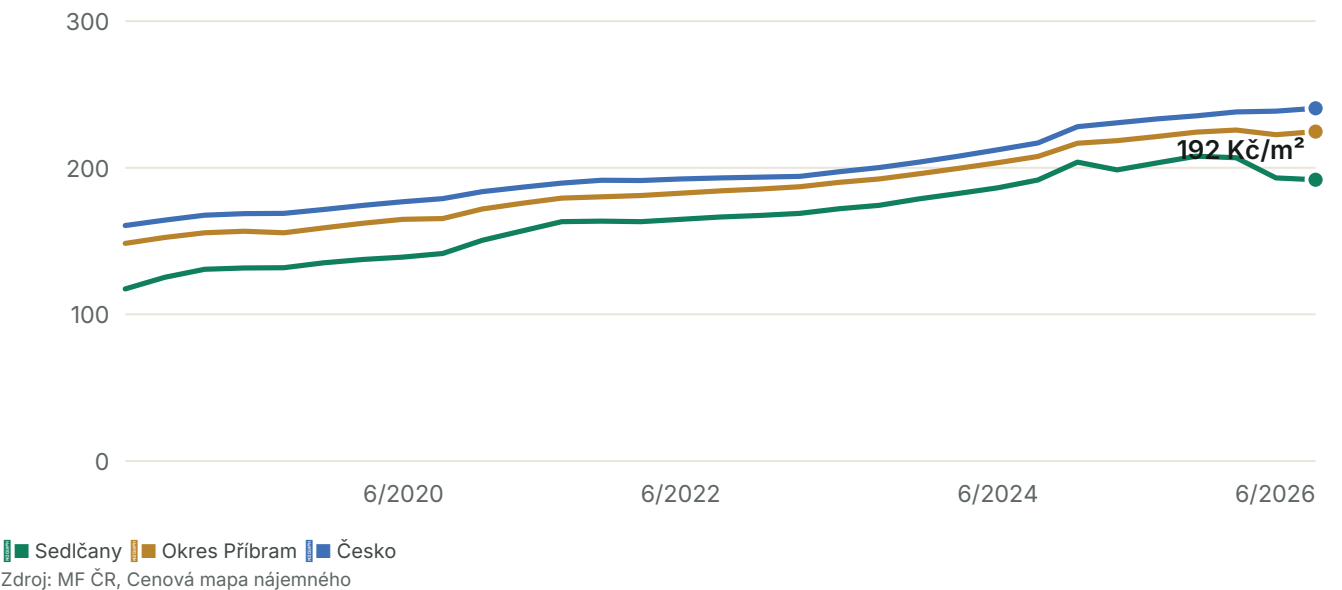
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlčany		192 Kč/m²
Obvod Sedlčany		189 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 8 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	224	7 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	192	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 174 a 212 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Sedlčany	224	203	189	189	2/5
Třebnice	229	192	201	187	1/5
Sestrouň	228	190	186	176	1/5
Oříkov	224	185	182	195	1/5
Libíň	213	184	180	183	1/5
Solopysky u Třebnic	227	184	192	201	1/5
Doubravice u Sedlčan	221	183	180	195	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

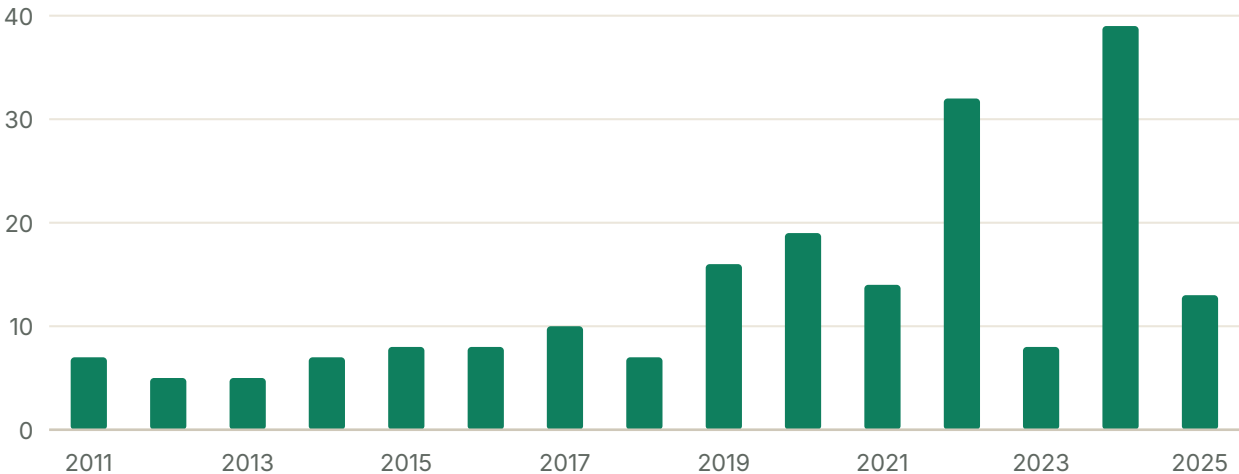
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,8 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,0	10,5	10,1	lepší než 33 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,9	12,6	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,5	30,1	30,8	lepší než 44 %
Dokončené byty za 10 let 2025	166	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	43,5 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,4 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	16,1 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,1 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,5 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 78 %

Dokončené byty

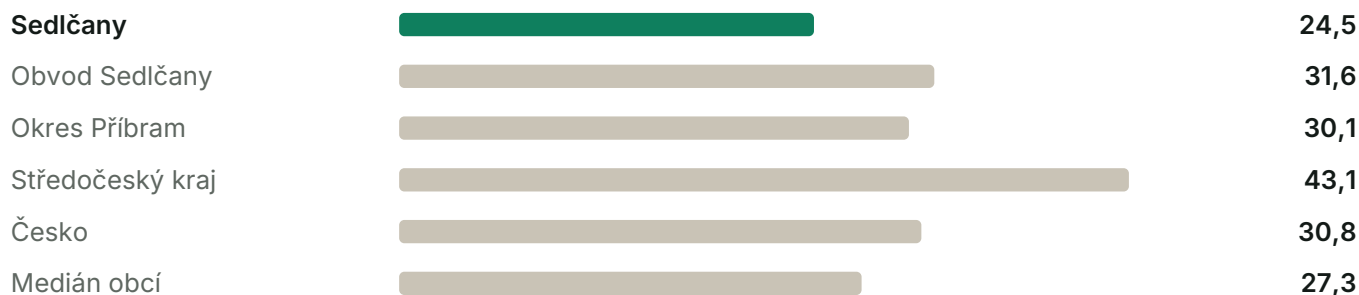
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

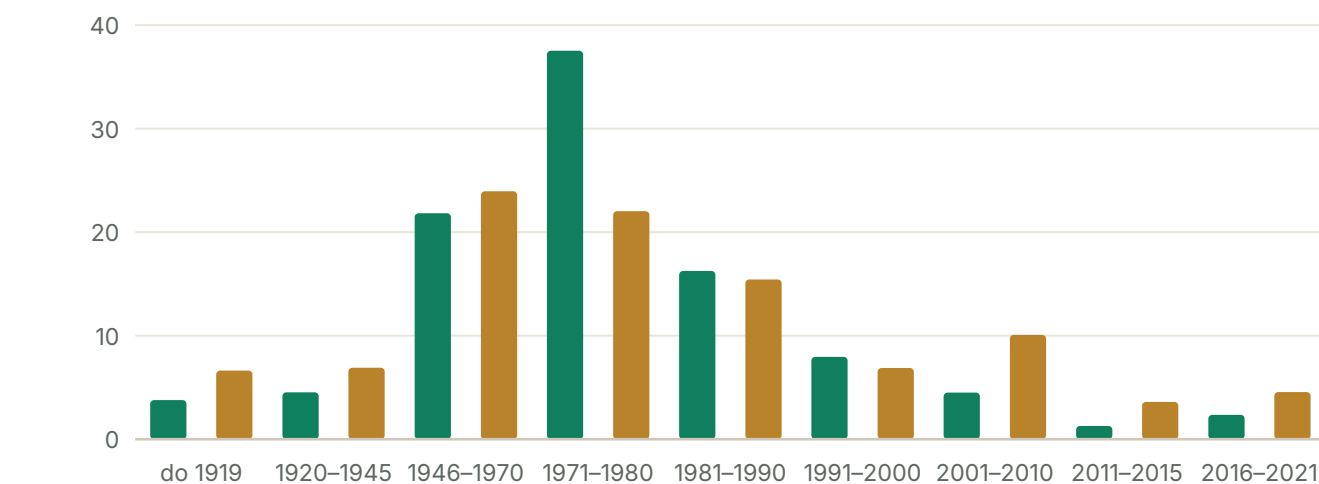
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

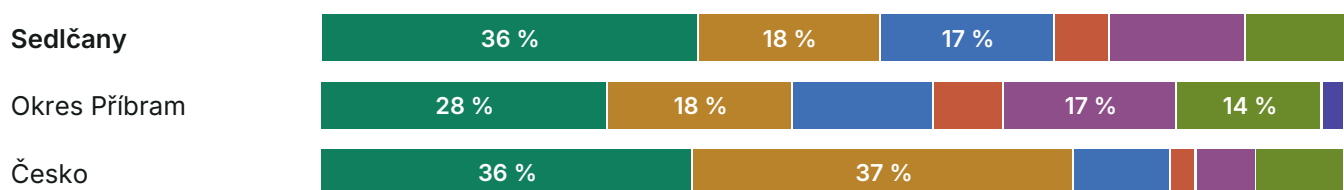


■ Sedlčany ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

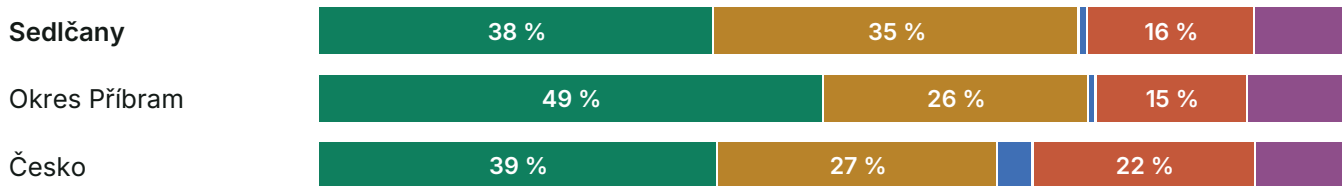


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

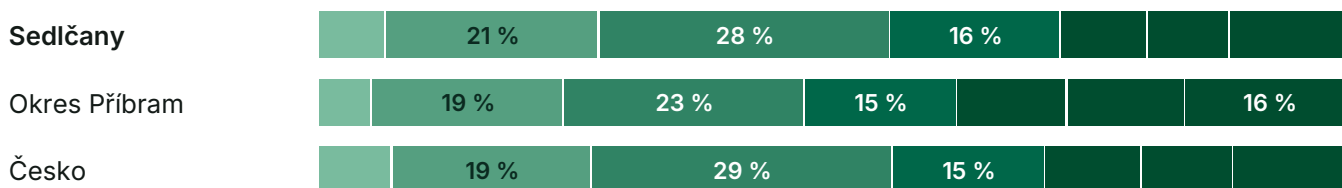


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

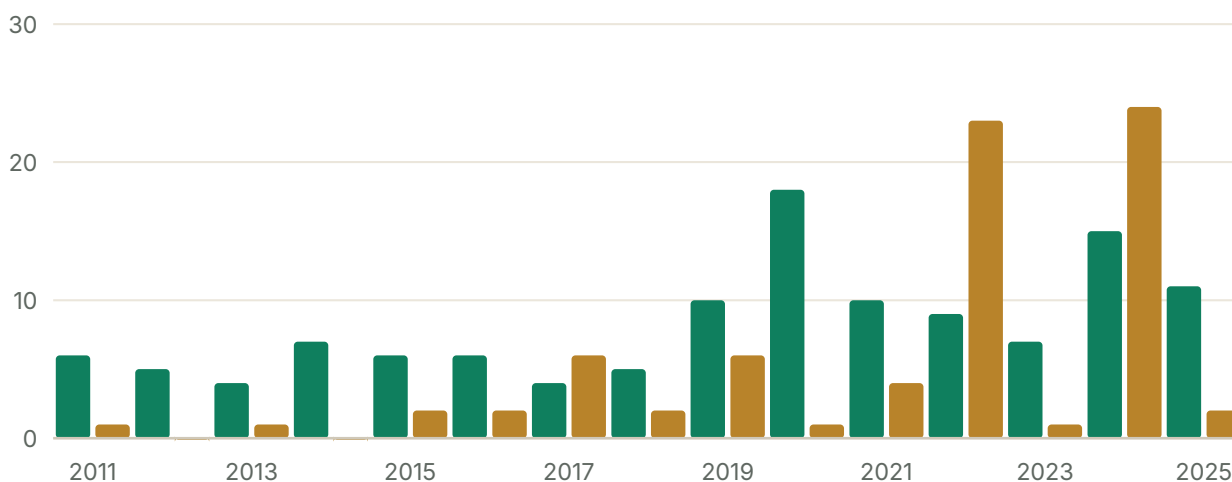


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

20 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

630 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

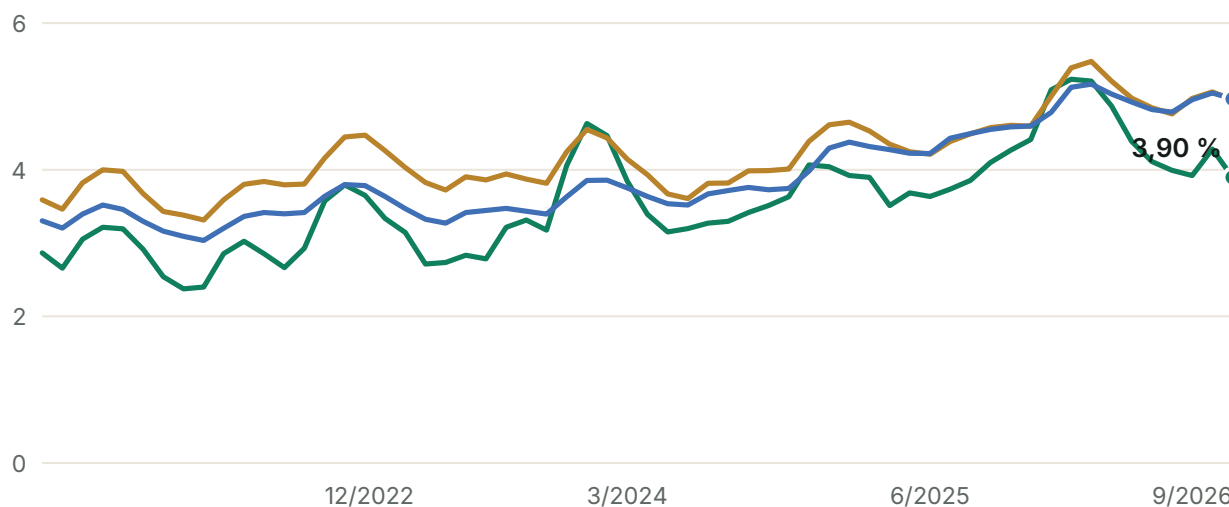
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,90 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 57 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	161	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	153	163	lepší než 76 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,07 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 31 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,60×	0,70×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	781 088 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,57	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,5	5,8	7,7	lepší než 86 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	58	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

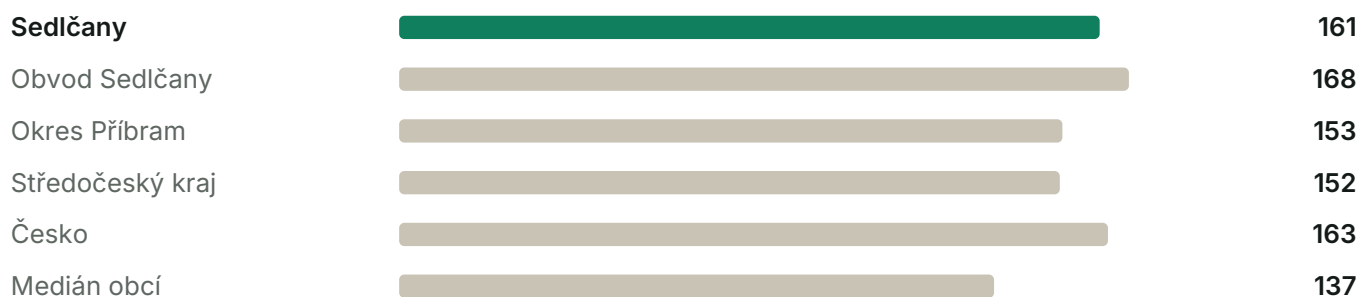


■ Sedlčany ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

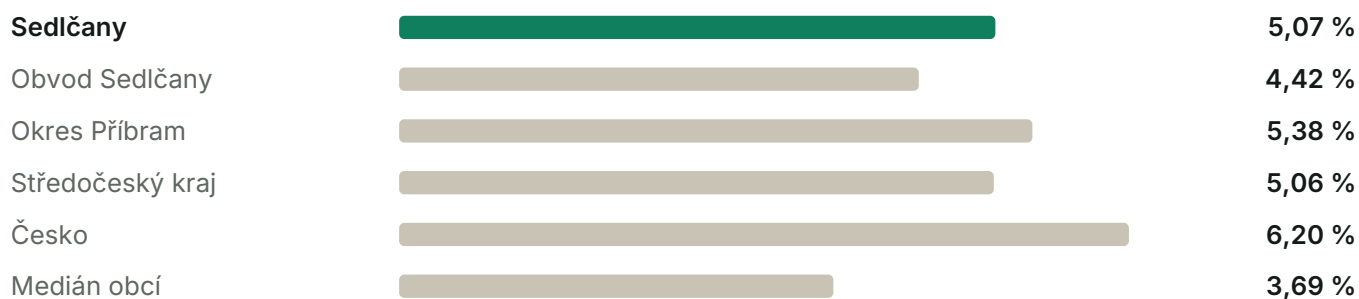
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

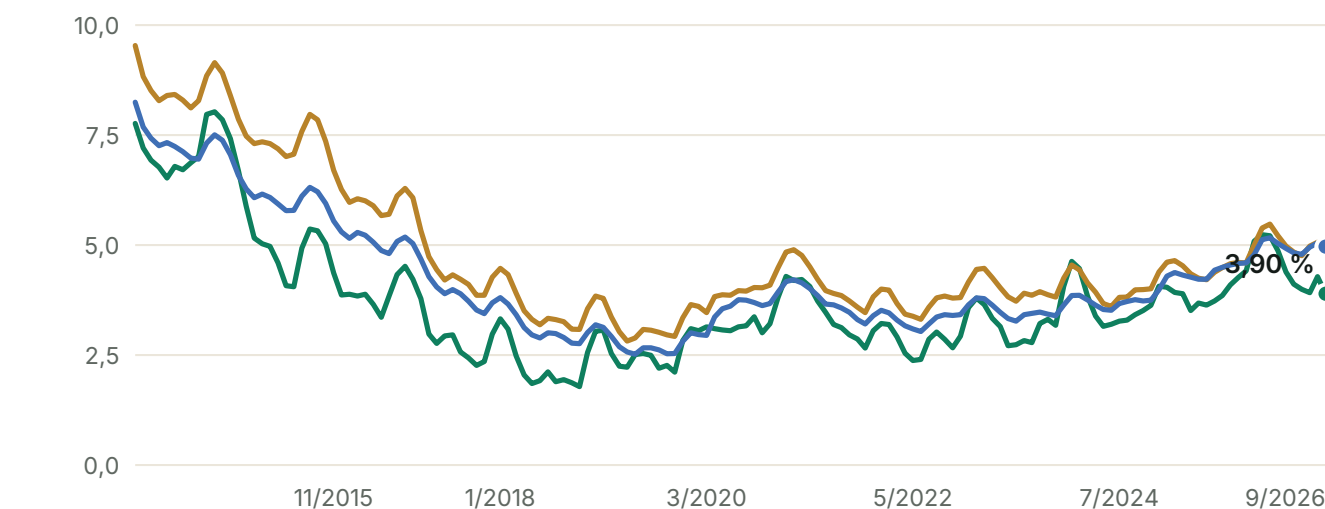
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

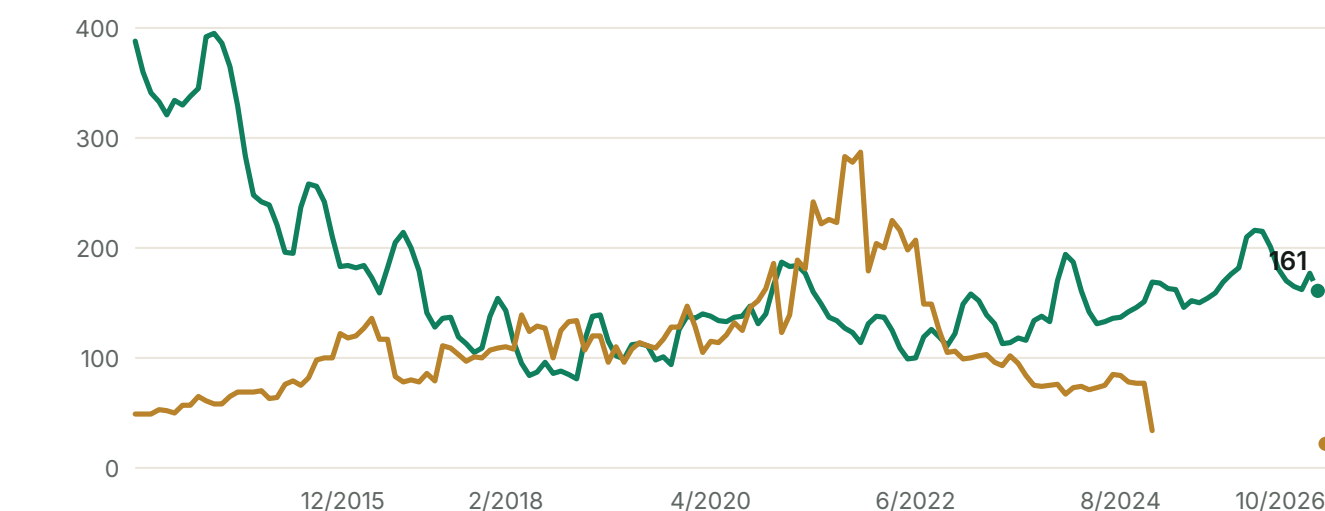


■ Sedlčany ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

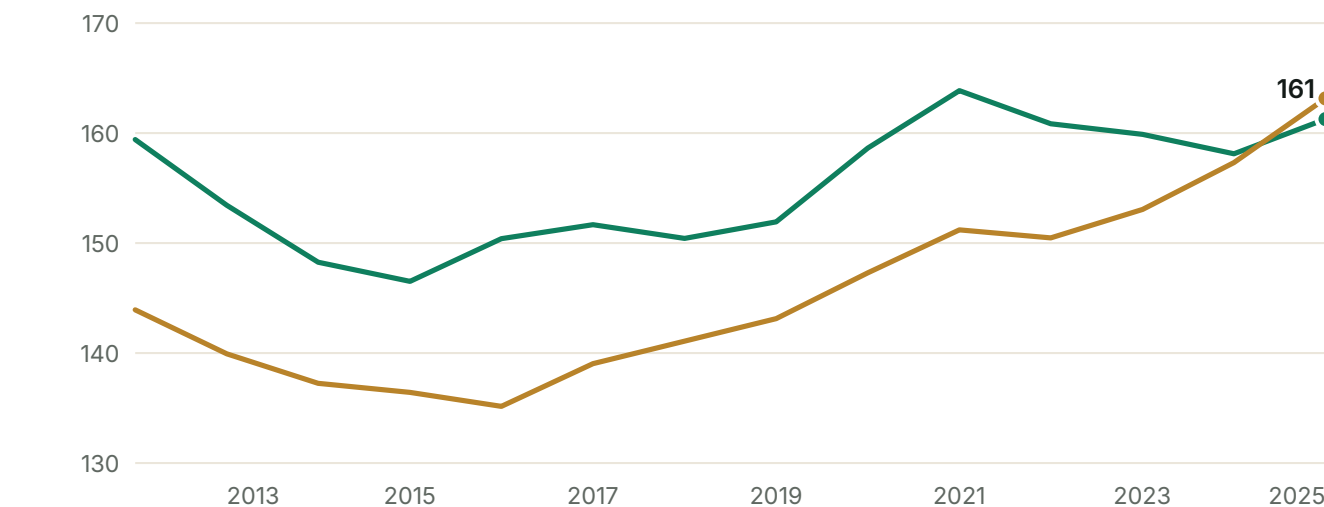
Sedlčany		25,6 %	25,6 %	18,5 %		
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

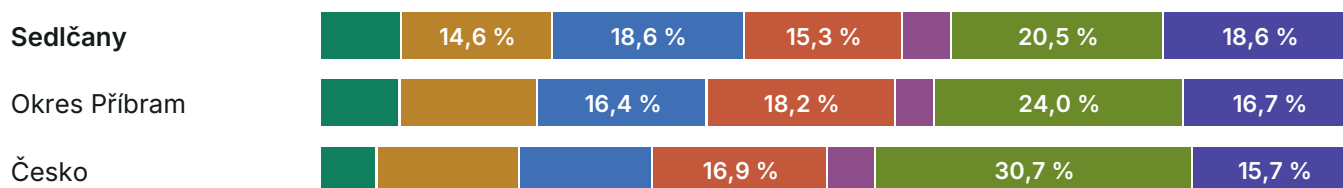


■ Sedlčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,6× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	1 632
Vyjíždějí odsud za prací	1 018

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,1	12,6	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,42	0,75	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,2	8,5	9,1	lepší než 12 %
Trestné činy 2025	76	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,44	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,21	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	434	–	–	–

Trestné činy

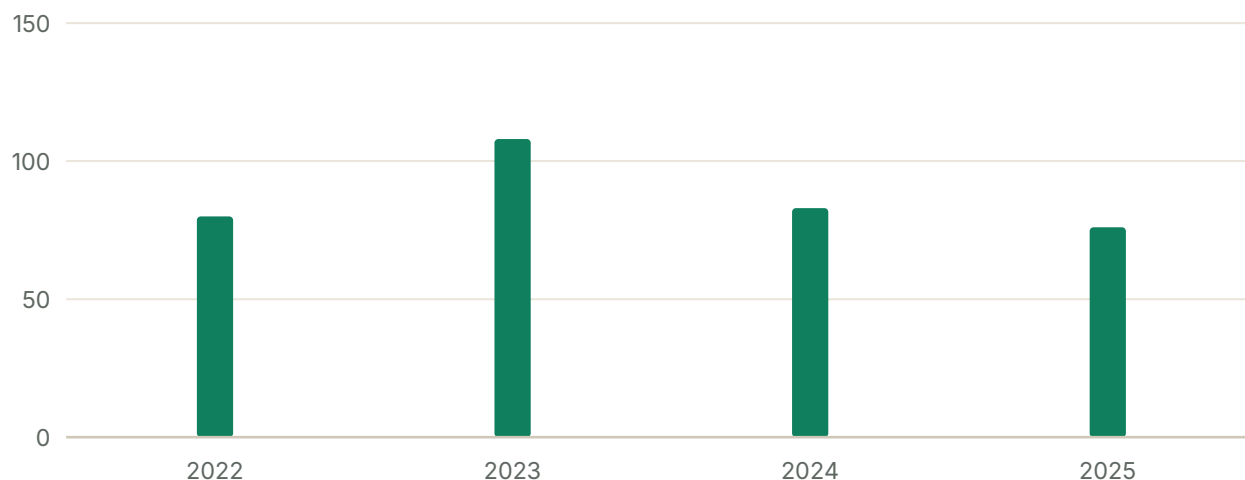
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlčany		13,1
Obvod Sedlčany		8,3
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

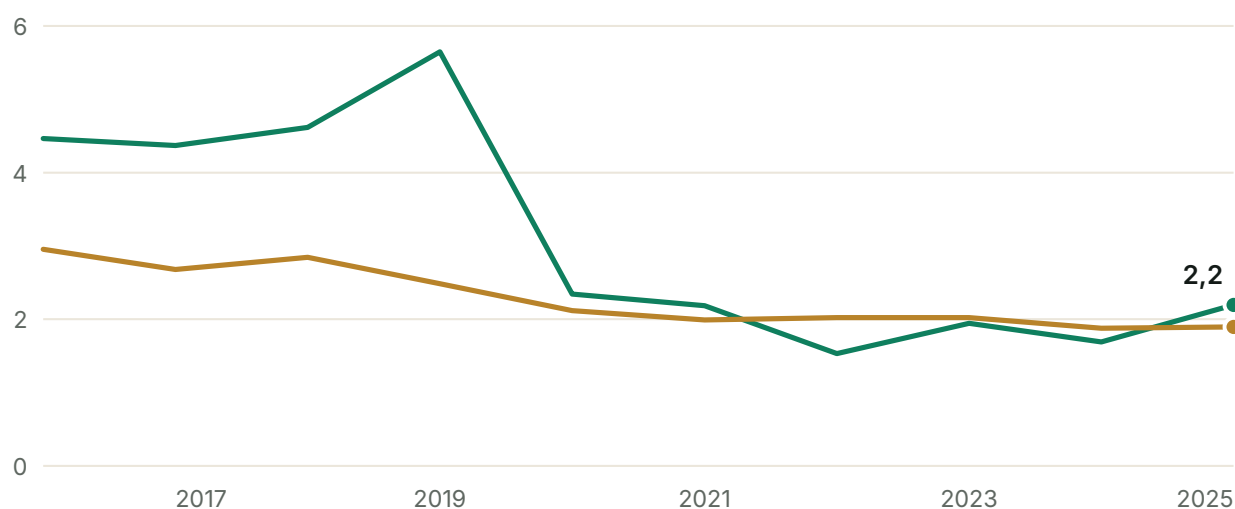
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

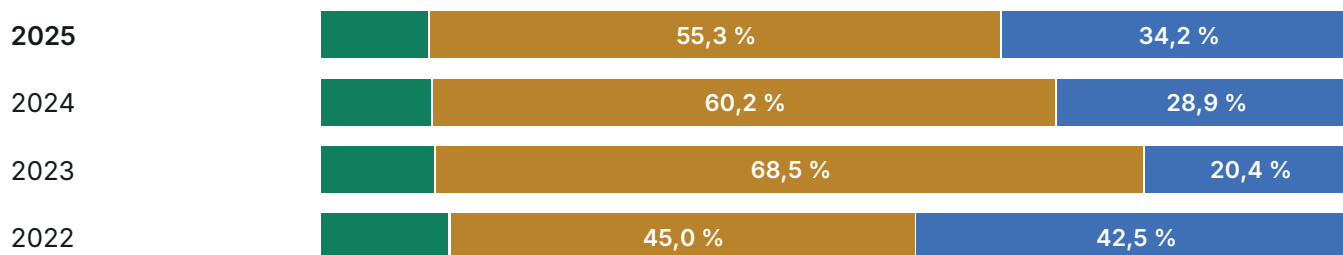
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

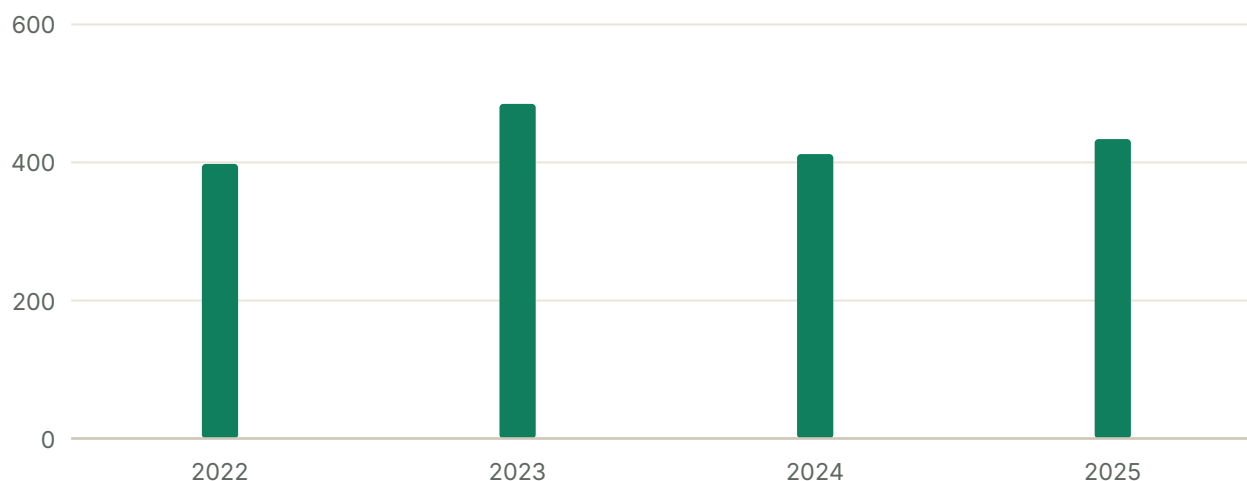
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,4 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	95,7 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 4 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,8 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	49 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

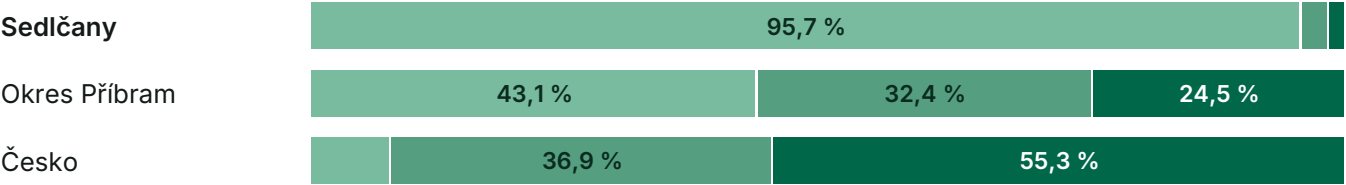
% adresních míst, 2026

Sedlčany		1,4 %
Obvod Sedlčany		1,3 %
Okres Příbram		1,3 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	24 adres	1,4 %
Aktivní zóna záplavového území	13 adres	0,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (96 % adres), vysoký index u 95,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 poddolovaných území

Dublovice-Příčovy	Antimonová ruda - Zlatonosná ruda · před i po 1945
Sestrouň	Antimonová ruda - Polymetalické rudy · před r. 1945
Doubravice	Antimonová ruda - Zlatonosná ruda - Polymetalické rudy · neznámé
Solopysky 2	Antimonová ruda - Zlatonosná ruda · po r. 1945
Solopysky 1	Antimonová ruda - Zlatonosná ruda · po r. 1945
Libíň	Zlatonosná ruda · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Savencia - mlékárna Sedlčany

Úprava a zpracování mléka, výroba mléčných výrobků a sýrů s množstvím odebíraného mléka do 200 t denně (v průměru za rok) v obci

STROS

9e.7 Výroba zdvihacích a manipulačních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30... v obci

Zemědělská společnost Kosova Hora,a.s. VKK Kosova Hora

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic 3,2 km

ZS Dublovice a.s.

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	7	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	4	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	2	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	284	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	164,4	41,5	28,1	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,7 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	23,6 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 7 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

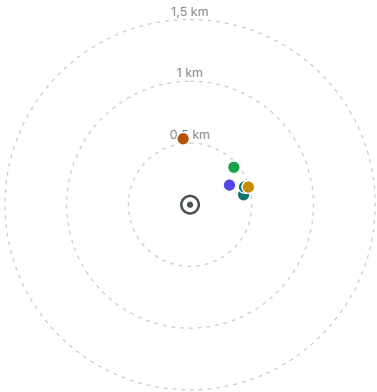
Obvod Sedlčany		79,8 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Phoebea-med s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	MEDITERRA - Sedlčany, s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Pediatric Sedlčany s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
 Lékárna	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	12 km
 Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	24 km
 Domov pro seniory	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb (284 lůžek)	v obci
 Domov pro seniory	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb (112 lůžek)	6,9 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Sedlčany	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

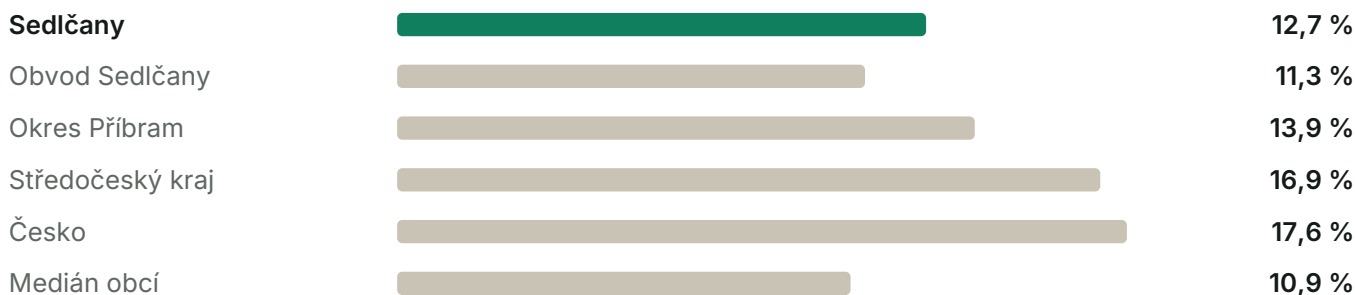
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 66 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	2	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	149	177	168	lepší než 23 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	166	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	270 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	lepší než 86 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	57. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,8 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

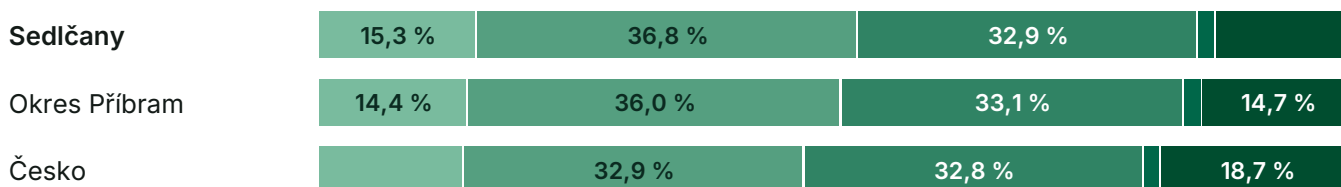
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

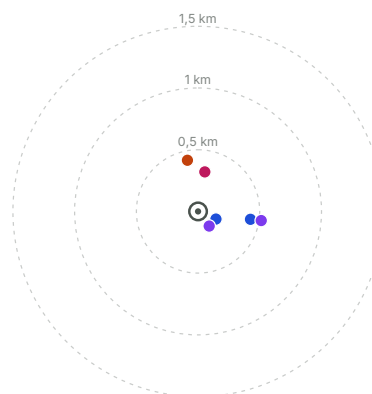
149 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 270 míst, narozených 163.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sedlčany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Kosova Hora	4,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Dublovice, okres Příbram	4,7 km
Základní školy	2. základní škola - Škola Propojení Sedlčany, Příkrá 67, okres Příbram	v obci
	1. základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Kosova Hora	3,9 km
Střední školy	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	v obci
	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90	v obci
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sedlčany, Šafaříkova 428	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 gymnázium, SOŠ	v obci	57	32	93 %	65
Obchodní akademie Neveklov SOŠ	13,8 km	36	–	89 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	81 %	54 %	78 %	lepší než 49 %
Obchody s potravinami 2026	9	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,1 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	15	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	6	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,7 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlčany		81 %
Obvod Sedlčany		51 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

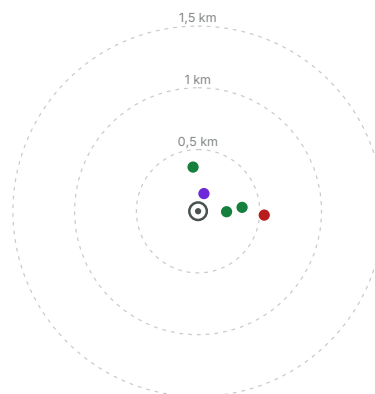
ano	Veřejný vodovod	80 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	33 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	PLUS Na Potůčku	v obci
 ●	Coop	v obci
 ●	MůjObchod	v obci
 ● Pošta	Pošta Sedlčany	v obci
 ●	Pošta Kosova Hora	3,7 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Sedlčany, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	1,9	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,6	4,7	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,2	8,0	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,3	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	11	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	31	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

11 kulturních památek

Boží muka	objekt · Solopysky
Děkanství	areál
Kamenný most	objekt · Libíň
Kaple Proměnění Páně	objekt · Solopysky
Kostel Nanebevzetí Panny Marie zv. "Církvička"	areál
Kostel sv. Martina	areál
Mariánský sloup	objekt
Tvrz	areál · Solopysky
Tvrz Ústupenice, archeologické stopy	objekt · Doubravice
Zámek	areál · Třebnice
Zámek Červený Hrádek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	100	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 871	2025
Přenocování hostů	5 504	2025
Přenocování na obyvatele	0,8	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

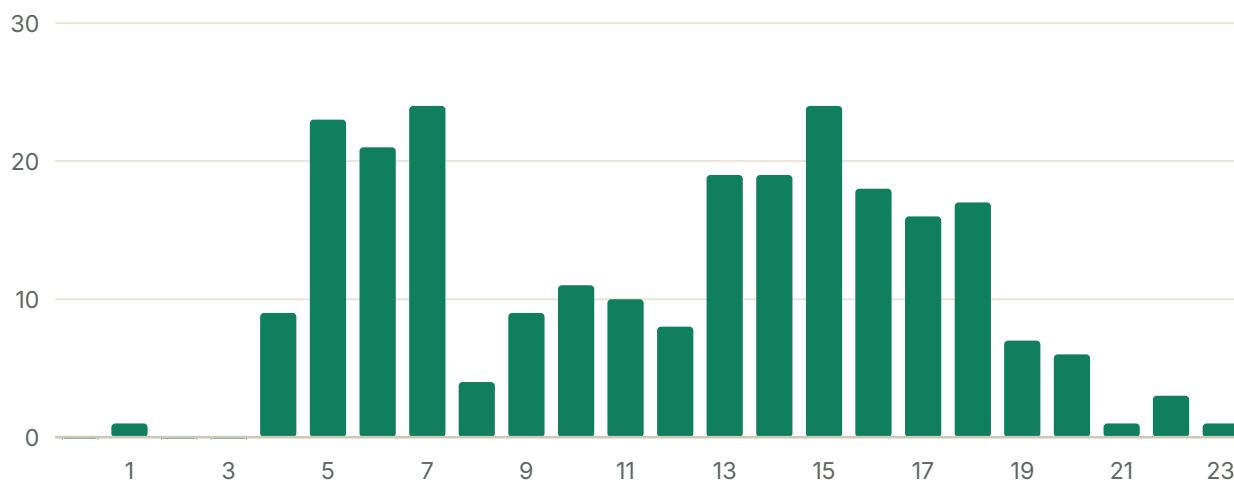
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	81 %	84 %	lepší než 60 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	30,5 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	26	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	251 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	15 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	80 min	66 min	36 min	lepší než 30 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	15	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	25	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	37	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,8 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 18 %
Do práce a školy autem 2021	52,4 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

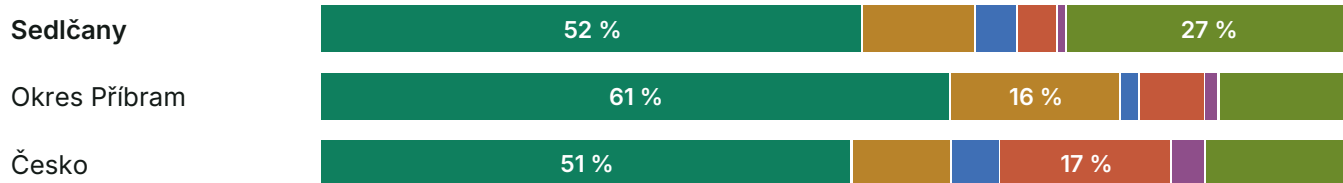
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

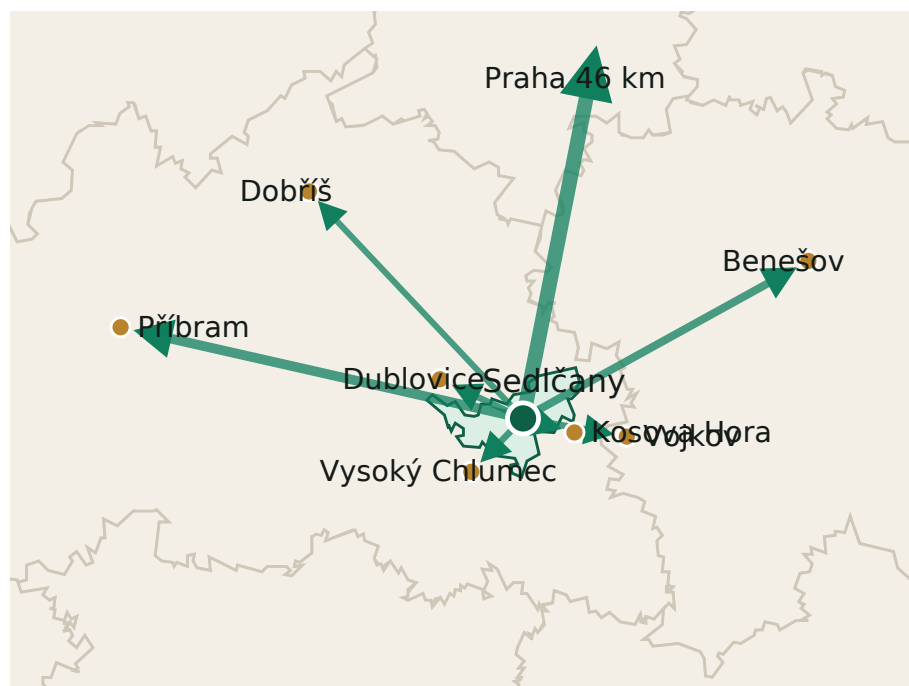


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 259 lidí, sem dojíždí 2 477. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	378 (30 %)
Příbram	125 (10 %)
Benešov	70 (6 %)
Vysoký Chlumec	39 (3 %)
Vojkov	38 (3 %)
Kosova Hora	37 (3 %)
Dublovice	34 (3 %)
Dobříš	28 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kosova Hora	271 (11 %)
Dublovice	185 (7 %)
Sedlec-Prčice	156 (6 %)
Vysoký Chlumec	151 (6 %)
Počepice	113 (5 %)
Nechvalice	109 (4 %)
Prosenická Lhota	103 (4 %)
Svatý Jan	86 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

251 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 236 · vlaky 15

První spoj	1:03
Poslední spoj	23:03
Nejrychleji do ORP Sedlčany	v obci
Nejrychleji do krajského města	1 h 20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

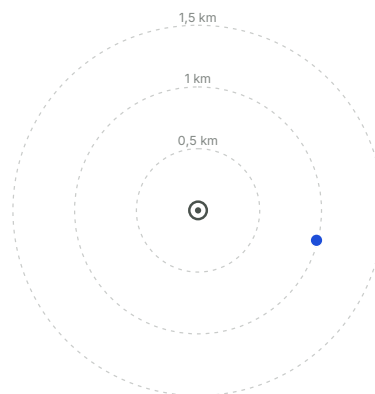
92 % adres: 1 595 z 1 729 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Sedlčany	v obci
●	Kosova Hora	4,3 km
●	Štětkovice	7,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

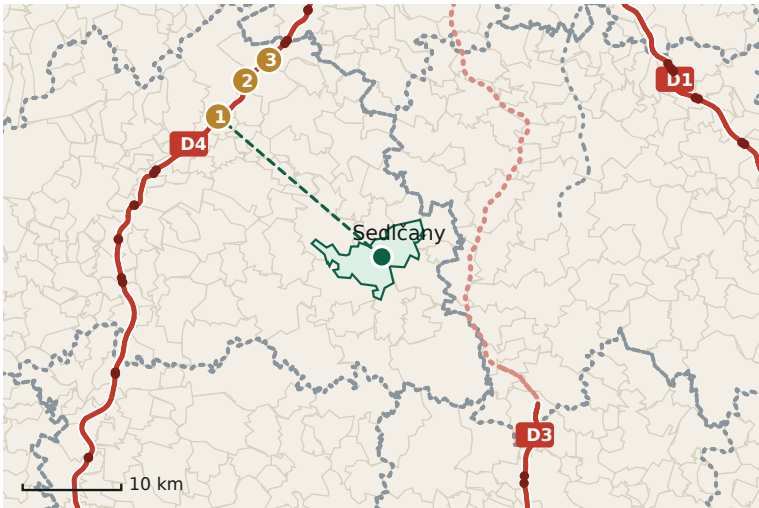
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	5,6 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	24,1 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	46,0 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do krajského města 2026	59,1 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do Prahy 2026	46,0 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,9 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	12,0 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobříš-jih, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobříš-jih	22 km
2 Dobříš-sever	23 km
3 Voznice	23 km

Plánovaná dálnice: D3, 8,9 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,4 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 48 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,64	2,62	2,94	lepší než 41 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,4 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 9 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	321 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,7 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 44 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlčany		23,4 %
Obvod Sedlčany		28,6 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

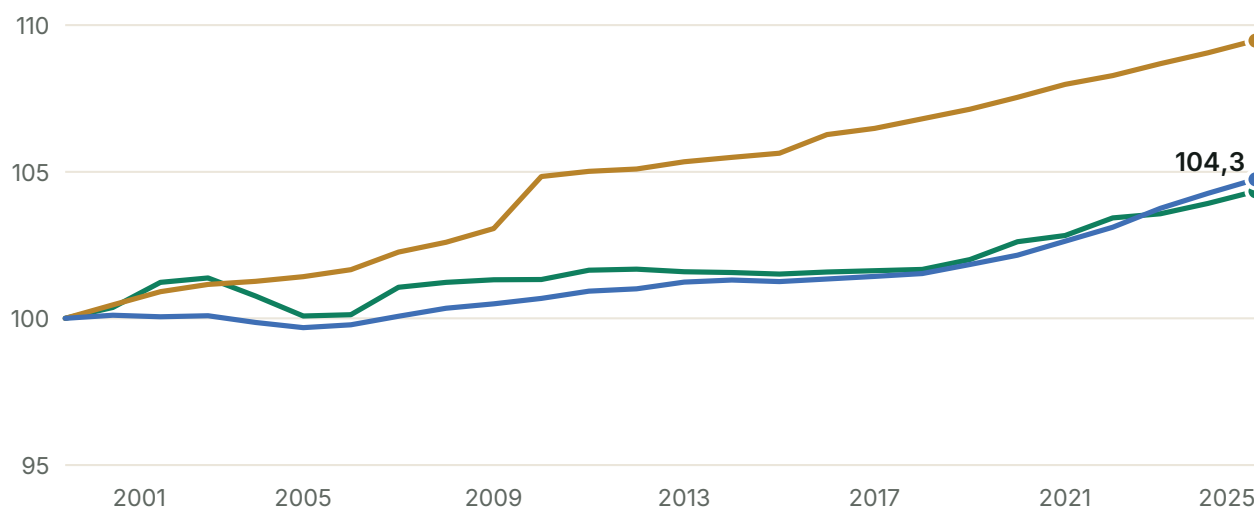


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sedlčany Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Horní solopyský rybník

Vápenické jezero

Natura 2000

Horní solopyský rybník

Vápenické jezero

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

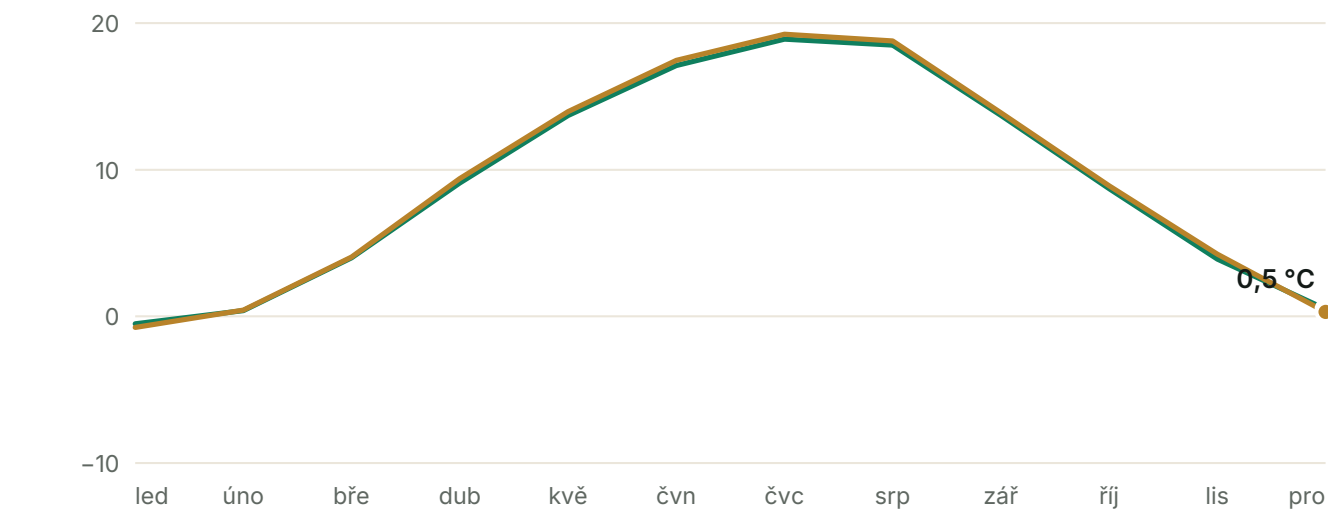
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 712 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 50 %
Roční úhrn srážek 2020	578 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	108 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

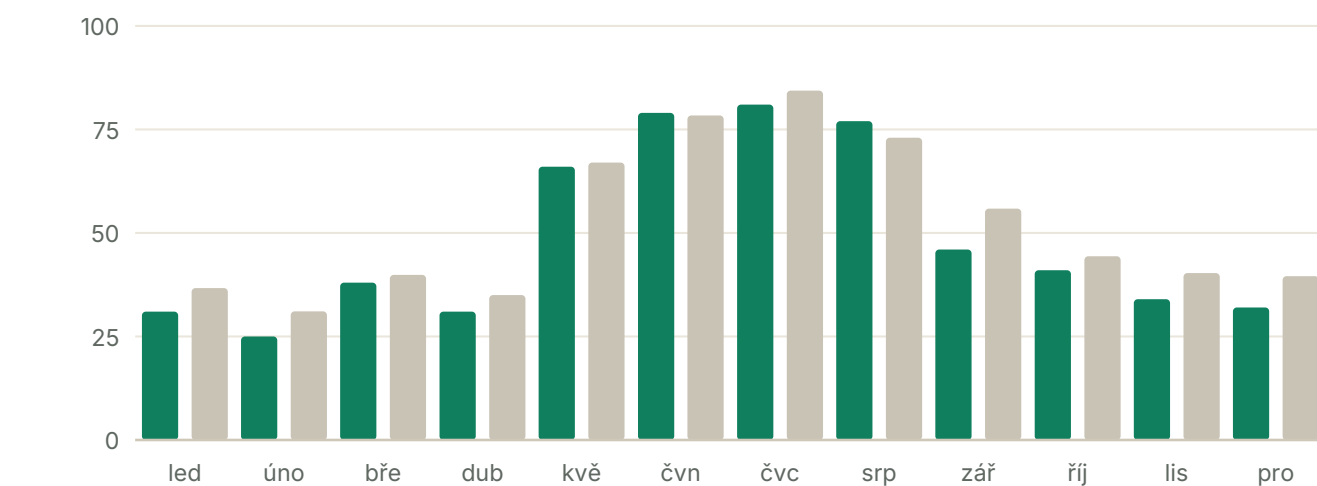


■ Sedlčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

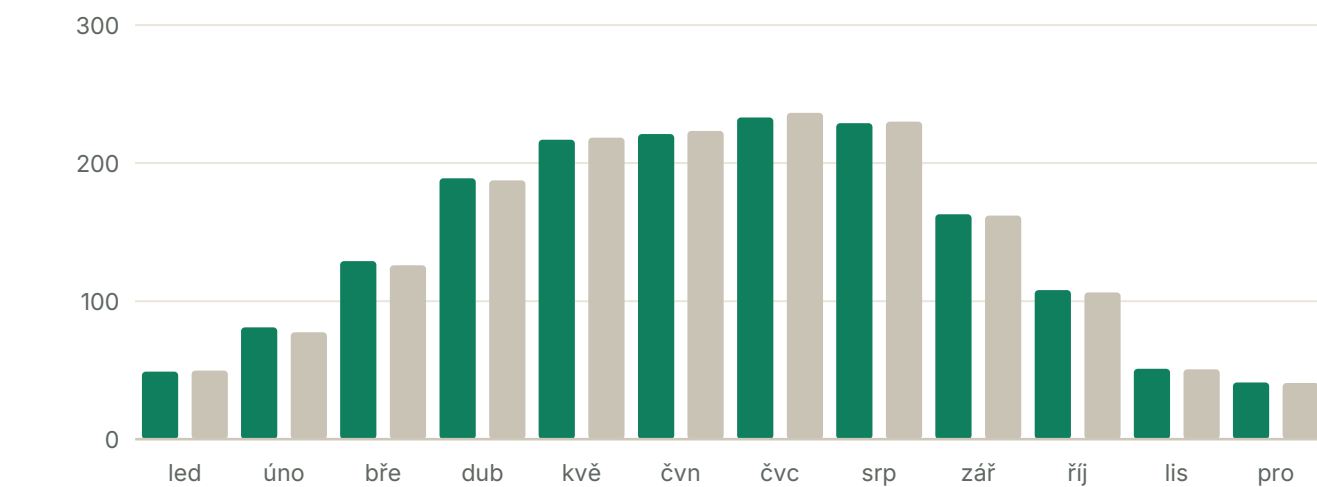


■ Sedlčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

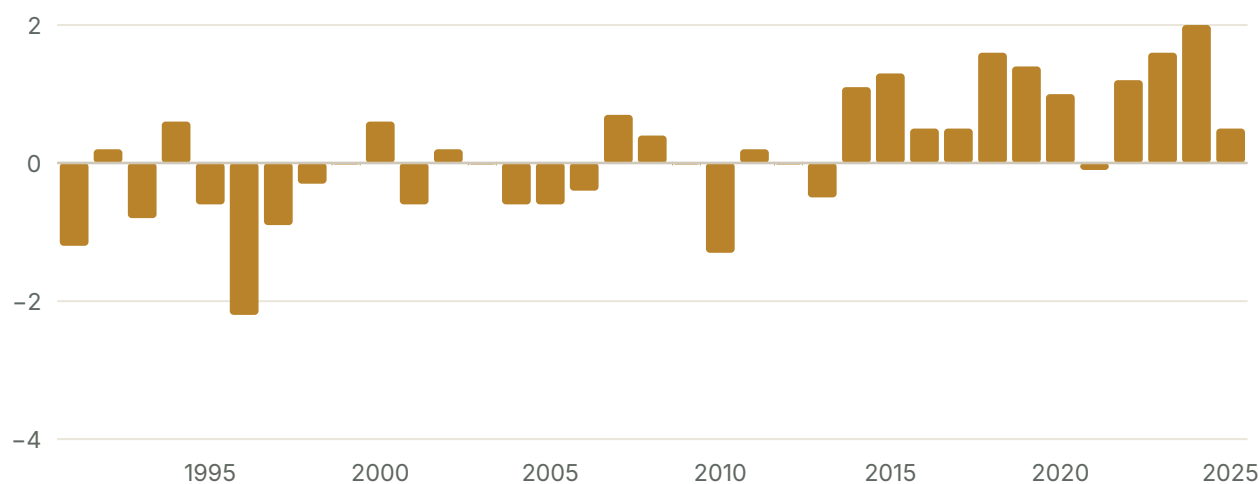


■ Sedlčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

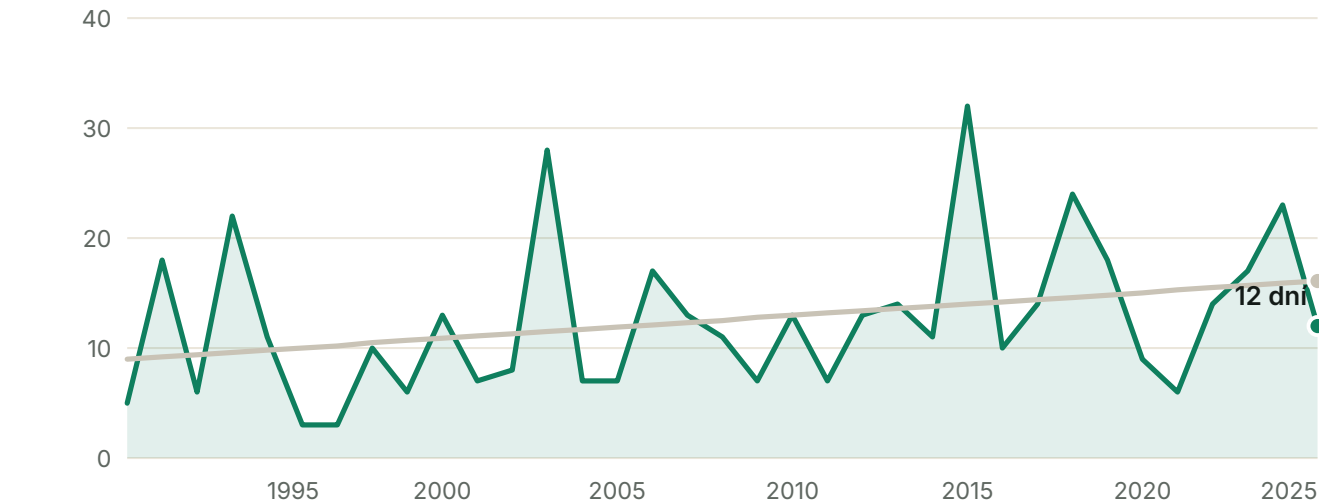
Odchylka průměrné teploty Sedlčan od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Sedlčany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	10,0	+1,5 °C	9,5	9,0
Letní dny (≥ 25 °C)	45	60	+16 dní	55	51
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	15	+5 dní	12	12
Mrazové dny (< 0 °C)	105	84	–21 dní	99	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

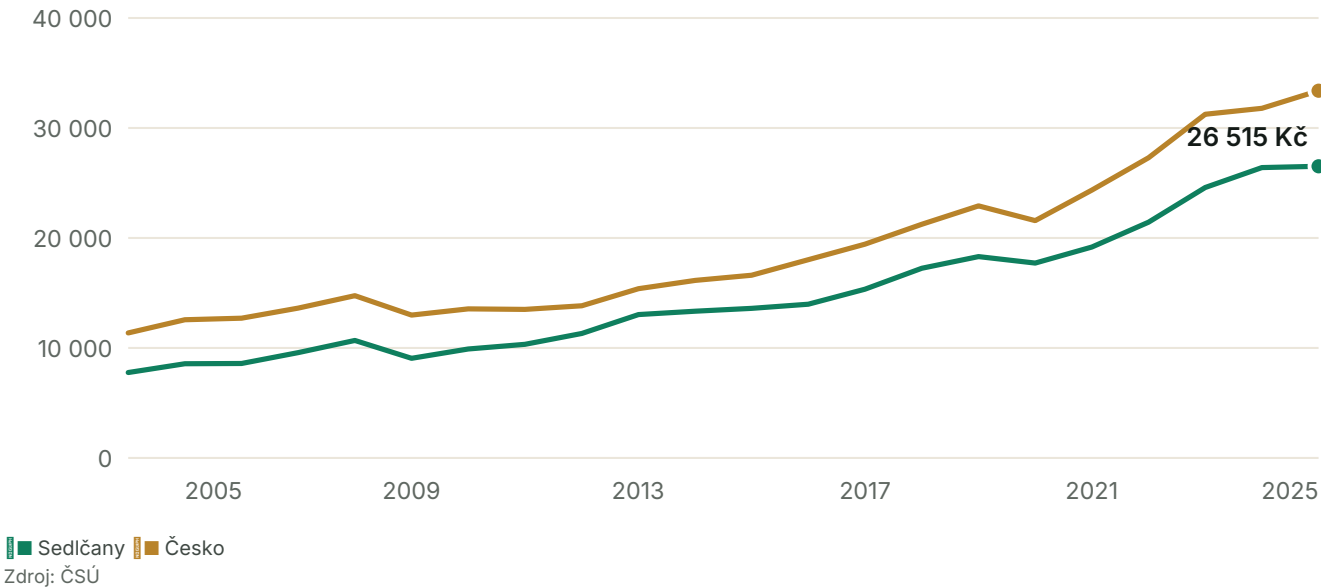
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 515 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 957 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 094	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 368 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 17 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,5 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 548 Kč	894 Kč	797 Kč	–

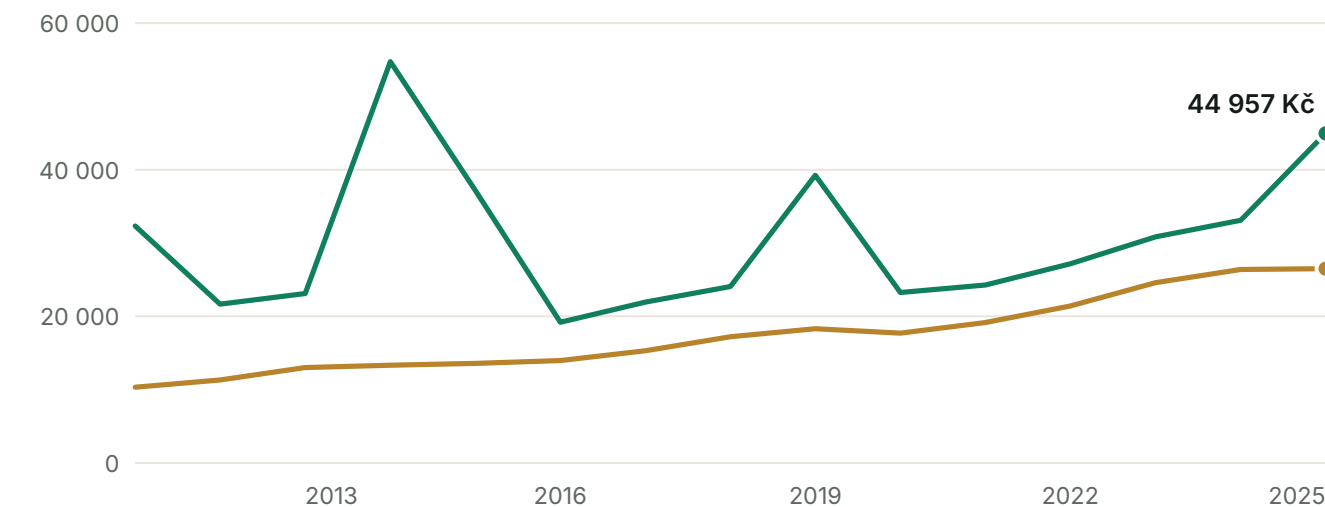
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

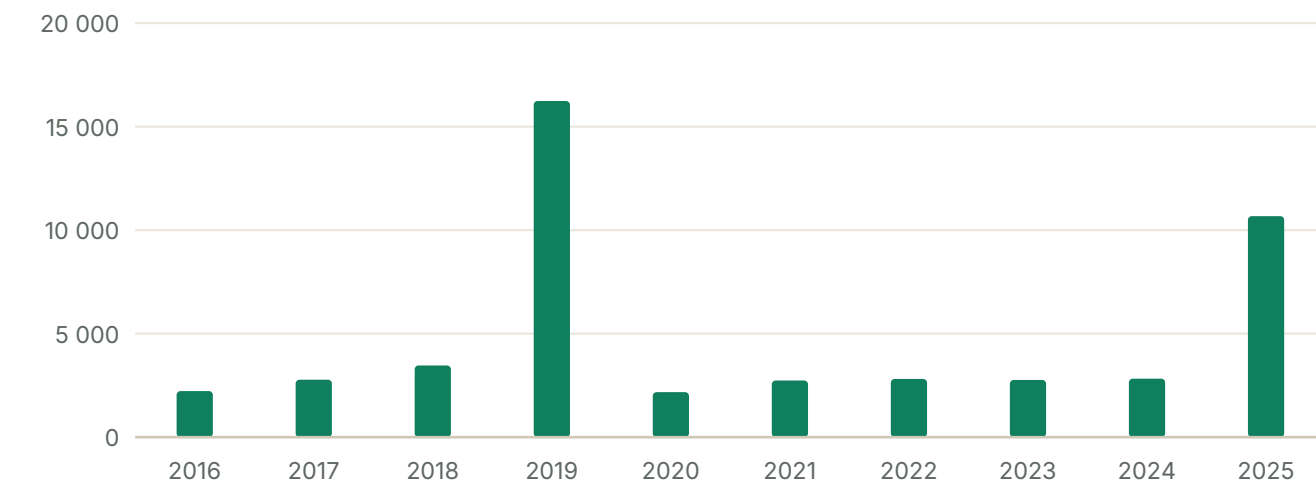
Sedlčany vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 957 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		26 515 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 368 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

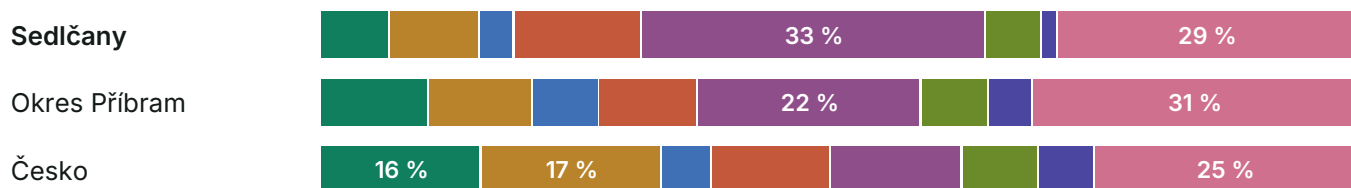
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	220,4	185,8	208,9	241,0	264,3	274,1
Výdaje	161,1	165,1	185,7	210,0	223,9	305,0
Saldo	59,3	20,8	23,2	31,0	40,4	-30,9
z toho investice	15,0	18,7	19,2	18,9	19,1	72,4
Přijaté dotace	80,9	35,7	30,8	40,5	46,6	53,5
Dluh k 31. 12.	50,7	36,1	21,6	12,0	6,0	0,0

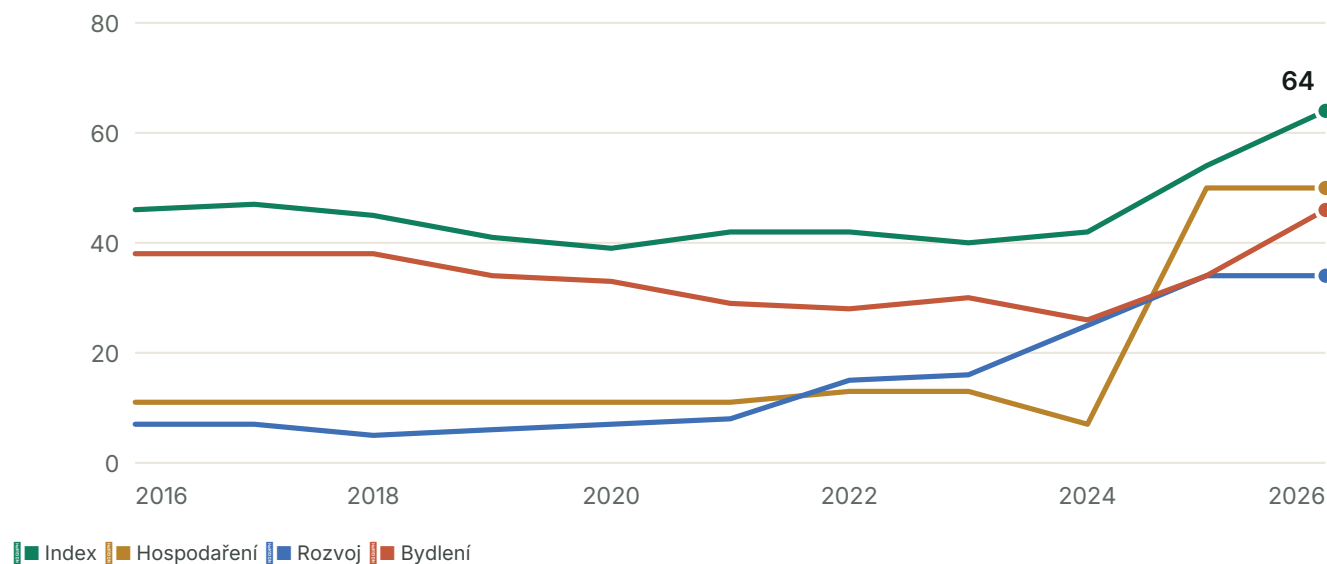
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 42 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 362 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	42	64	+22
Dostupnost bydlení	29	46	+17
Rozvoj obce	8	34	+26
Práce a příjmy	71	72	+1
Bezpečnost	3	6	+3
Rizika prostředí	7	7	0
Zdraví	81	91	+10
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	26	26	0
Příroda a ovzduší	31	26	-5
Hospodaření obce	11	50	+39
Obyvatelé a komunita	3	4	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Příčovy	Příbram	2,7 km	360	70
Kňovice	Příbram	3,8 km	334	34
Kosova Hora	Příbram	3,9 km	1 350	52
Osečany	Příbram	5,0 km	270	20
Nedrahovice	Příbram	5,3 km	475	29
Vysoký Chlumec	Příbram	5,5 km	790	40
Prosenická Lhota	Příbram	6,2 km	534	43
Štětkovice	Příbram	6,6 km	347	27
Dublovice	Příbram	6,8 km	1 094	24
Nalžovice	Příbram	7,2 km	628	34

Pokud se vám líbí Sedlčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Týnec nad Sázavou	Benešov	5 732	79 %	58
Březnice	Příbram	3 546	78 %	39
Bakov nad Jizerou	Mladá Boleslav	5 355	75 %	71
Týnec nad Labem	Kolín	2 173	75 %	48
Vlašim	Benešov	11 329	74 %	54
Polička	Svitavy	9 035	89 %	85
Jilemnice	Semily	5 312	88 %	72
Dačice	Jindřichův Hradec	7 118	87 %	75
Telč	Jihlava	5 105	87 %	78
Choceň	Ústí nad Orlicí	8 700	87 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Sedlčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlčanech 6 784 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Sedlčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Sedlčany 64 bodů ze 100 a jsou 2 249. z 6 254 obcí v Česku a 353. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlčanech byl 3,90 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Sedlčany bezpečné místo?

V Sedlčanech se ročně eviduje v průměru 13,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 59,1 km do krajského města a 46,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlčan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 23,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlčanech?

Sedlčany leží v nadmořské výšce 321 m.

O OBCI

Sedlčany (německy Seltschan, v místním nářečí Selčany) jsou město v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Leží asi třicet kilometrů východně od Příbrami. Žije zde přibližně 6 800 obyvatel.

Sedlčany jsou hned po Příbrami a Dobříši třetím největším městem v okrese. Město leží v tzv. Sedlčanské kotlině na soutoku Mastníku a Sedleckého potoka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sedlčany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní dílo pomocí: <https://mesto-sedlcany.cz>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlcany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.