



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BŘECLAV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Sedlec

Život v Sedlci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 438. místo z 6 254 obcí
409. místo v kraji
lepší než 45 % obcí Česka

OBYVATEL
839

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,9 let

ROZLOHA
20,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
187 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlec v kostce

Sedlec je obec v okrese Břeclav (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 187 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 839, o 2,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,9 roku, tedy o 1,6 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 45 ze 100, tedy lepší výsledek než 45 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 438. z 6 254 obcí · 409. v kraji

Dostupnost bydlení		22
Rozvoj obce		22
Práce a příjmy		20
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		82
Zdraví		16
Vzdělání		84
Služby a vybavenost		90
Volný čas a kultura		88
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		29
Příroda a ovzduší		62
Hospodaření obce		73
Obyvatelé a komunita		13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Magdalena Čížková, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

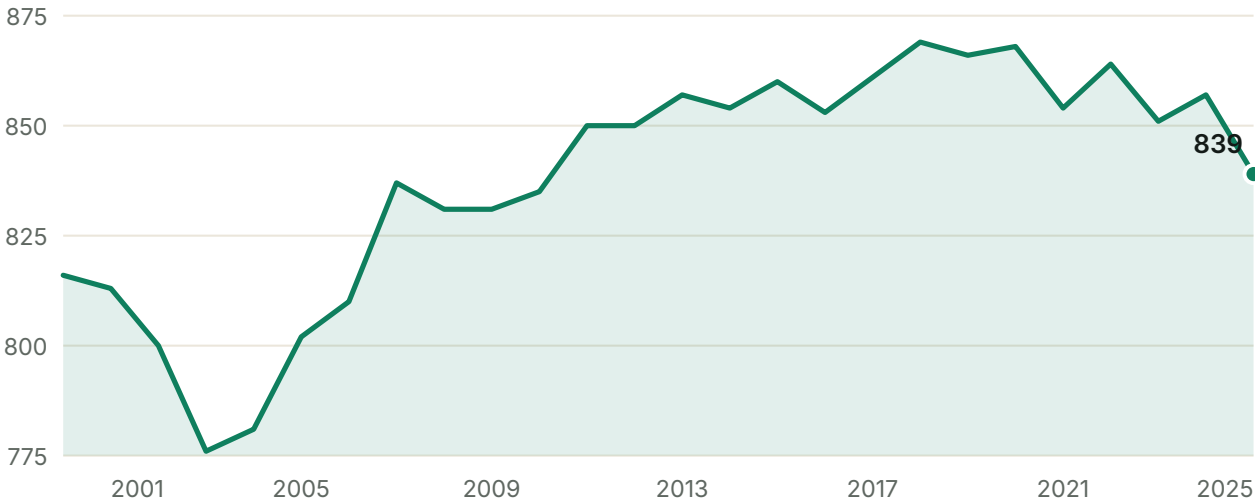
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	839	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,9 roku	44,0 roku	43,3 roku	lepší než 23 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,1 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 18 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,0 %	21,6 %	20,8 %	lepší než 46 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–2,3	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,5 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 19 %
Volební účast 2025	68,1 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,2 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 36 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,0 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 414	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

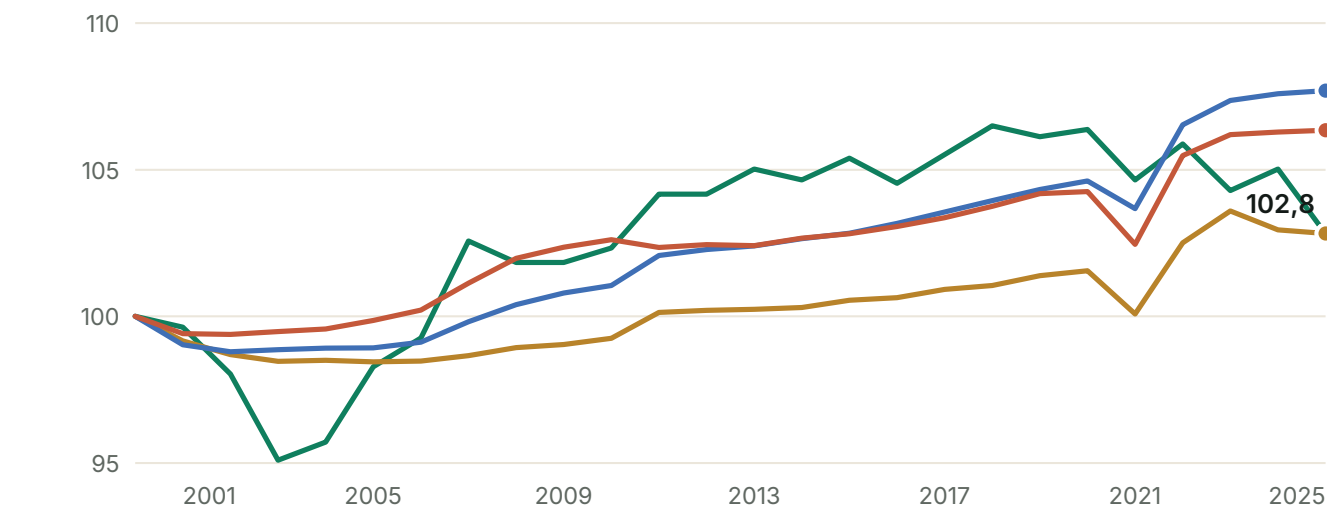
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

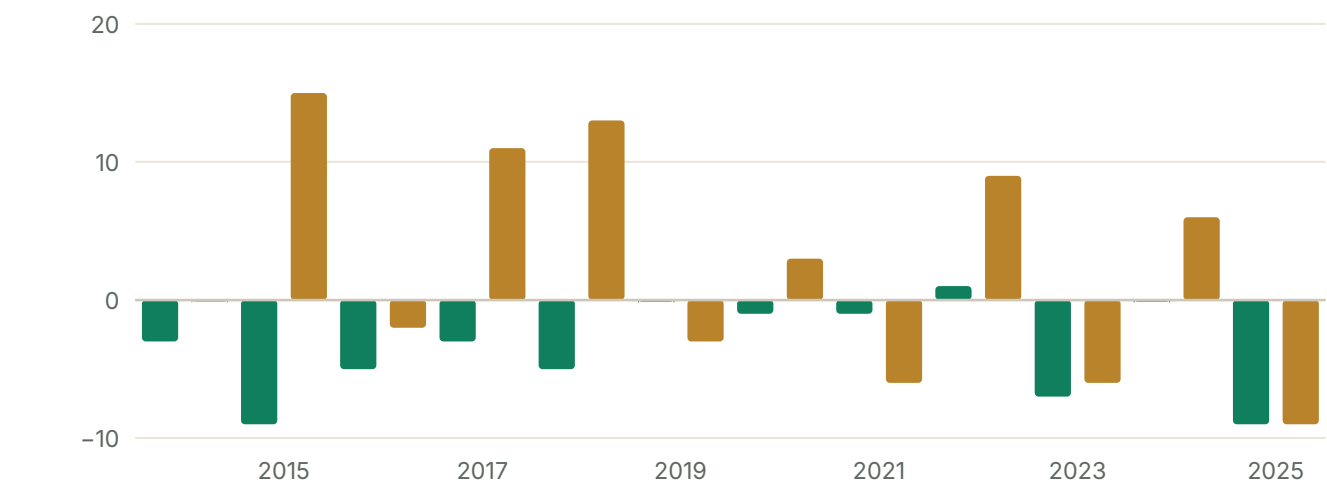


■ Sedlec ■ Okres Břeclav ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

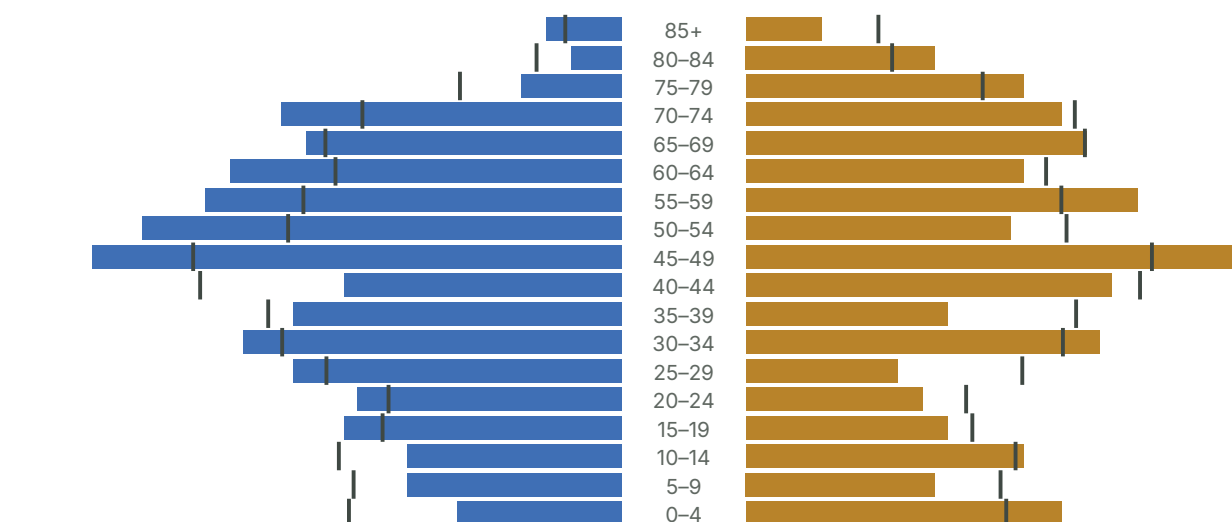
Sedlec		65,9 %	21,0 %
Okres Břeclav	14,9 %	63,5 %	21,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

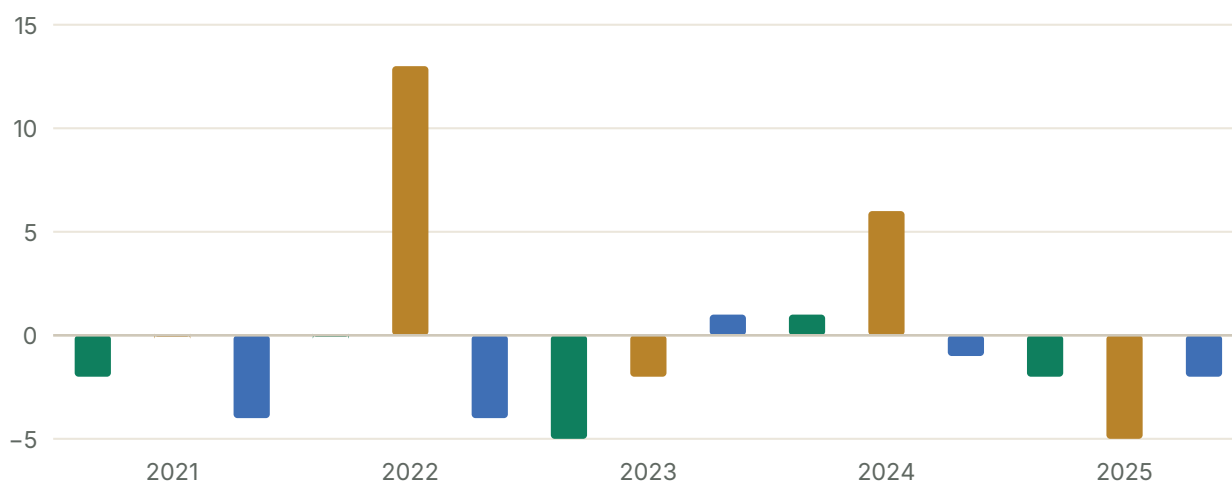


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 53,2 % (sněmovní 2025: 68,1 %)

Obec pro každého

Levice pro Sedlec

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 83,5 %

1 mandát 14,5 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 922 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	267 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 682 Kč/m ²	52 584 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 265 Kč/m ²	46 262 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 18 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 418 Kč	13 104 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	312 Kč/m ²	283 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		47 682 Kč/m ²
Obvod Mikulov		51 482 Kč/m ²
Okres Břeclav		52 584 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

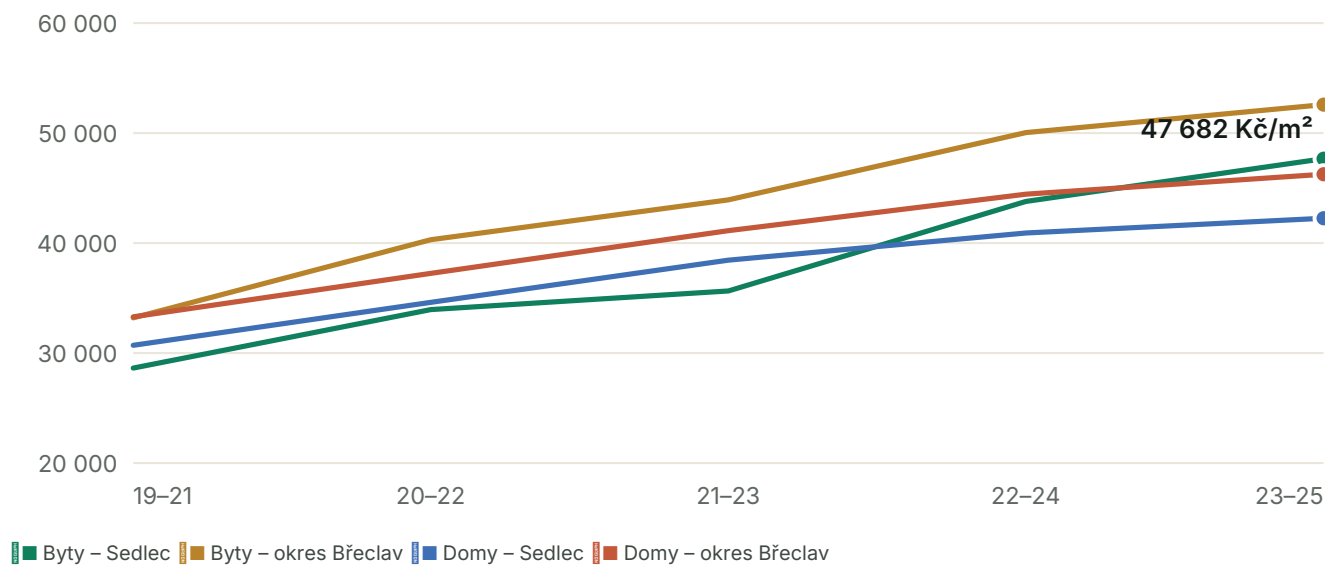
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		42 265 Kč/m²
Obvod Mikulov		44 374 Kč/m²
Okres Břeclav		46 262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

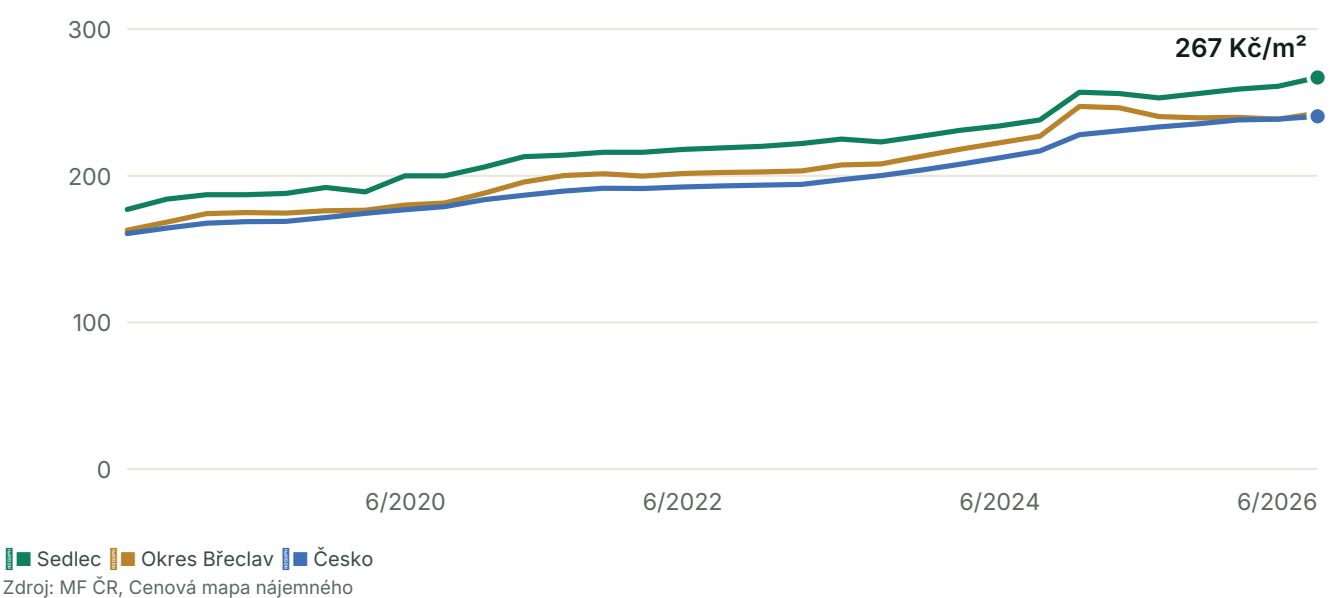
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlec		267 Kč/m²
Obvod Mikulov		256 Kč/m²
Okres Břeclav		243 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Břeclav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	49	47 682	42 265
2 000–9 999 obyvatel	13	58 157	48 077
10 000–49 999 obyvatel	1	52 107	50 846
Okres celkem	63	53 635	45 110

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 48 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	341	11 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	267	14 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	218	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	184	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 253 a 282 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

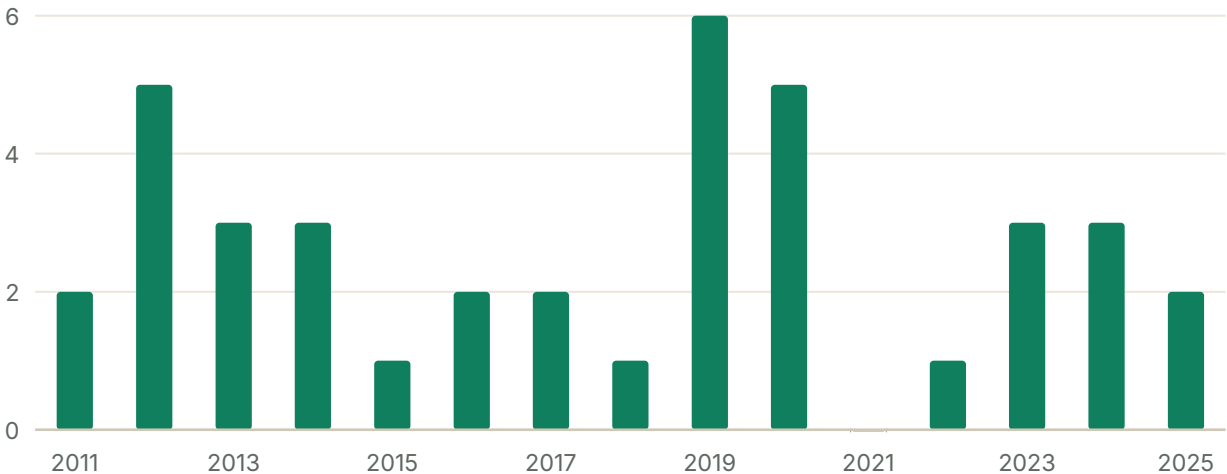
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,4 %	2,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-1,4	7,9	10,1	lepší než 14 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-9,5	10,0	9,1	lepší než 12 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,8	39,4	30,8	lepší než 55 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,7 %	70,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,1 %	80,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,8 %	9,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,3 %	21,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	20,4 %	7,1 %	14,9 %	lepší než 81 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

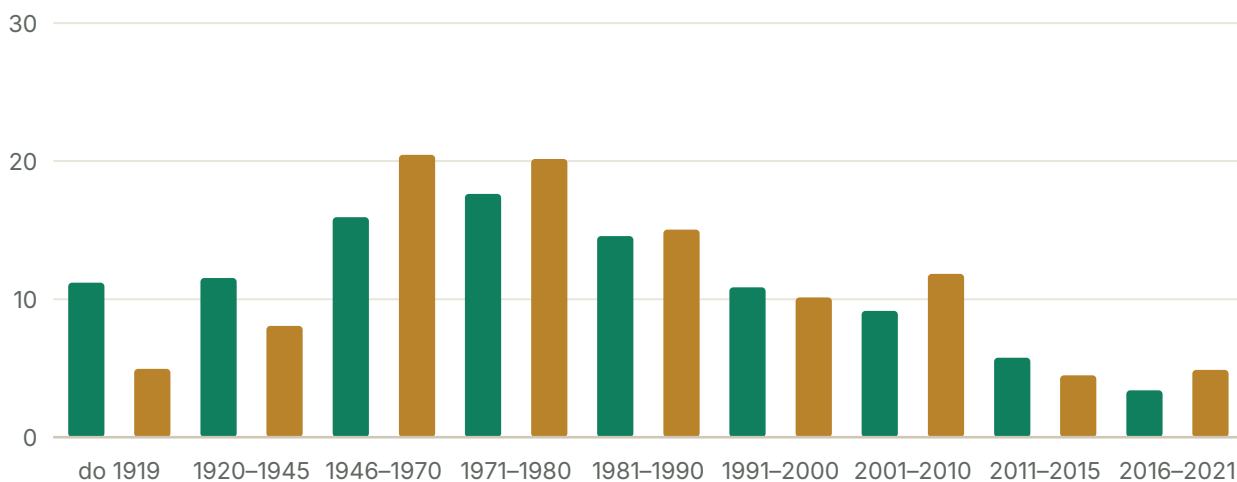
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

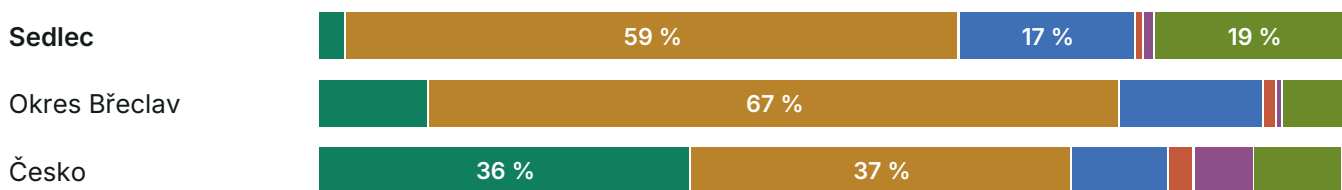


■ Sedlec ■ Okres Břeclav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

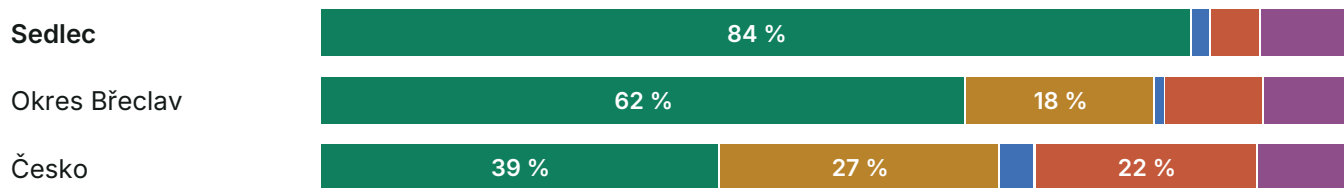


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

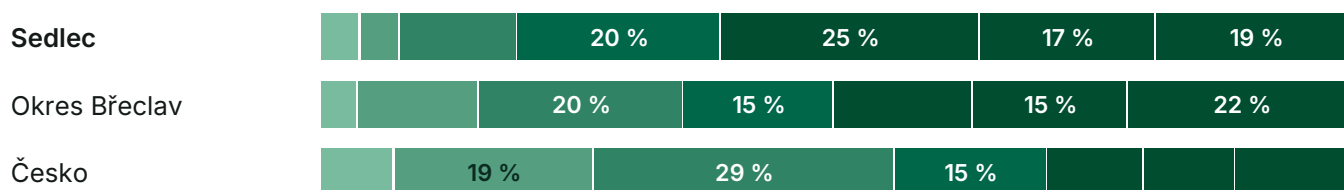


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

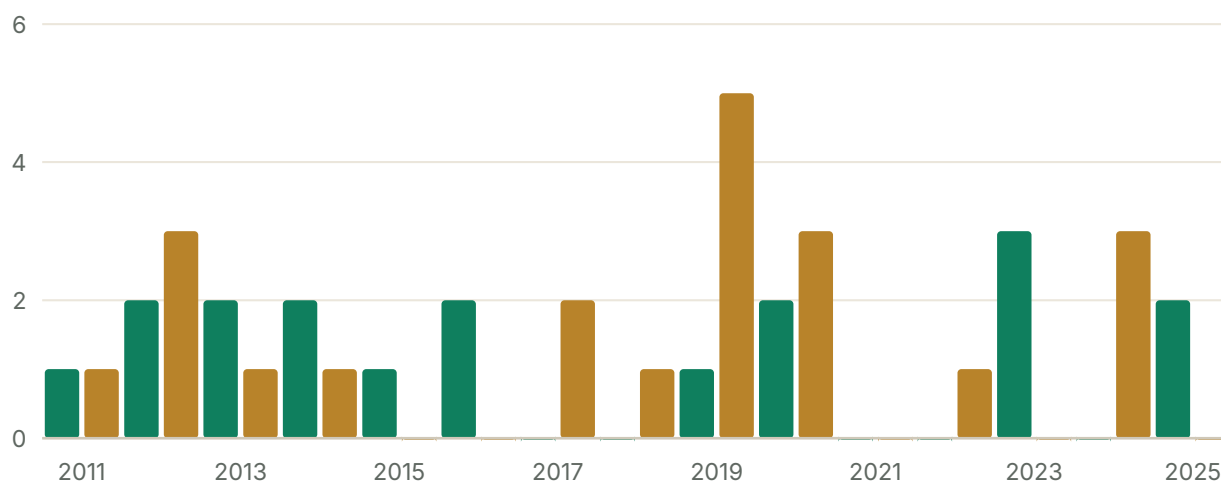


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

44 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

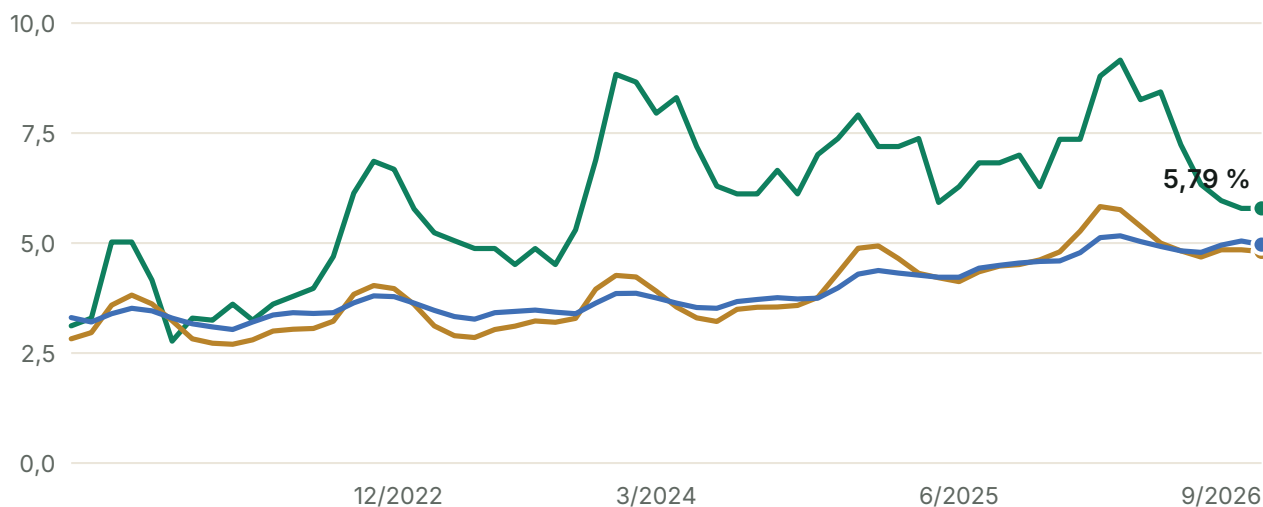
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,79 %	4,80 %	4,97 %	lepší než 20 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	32	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	120	138	163	lepší než 29 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,21 %	4,75 %	6,20 %	lepší než 29 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,79×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	484 771 Kč	992 434 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,53	4,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,0	6,0	7,7	lepší než 66 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 345 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

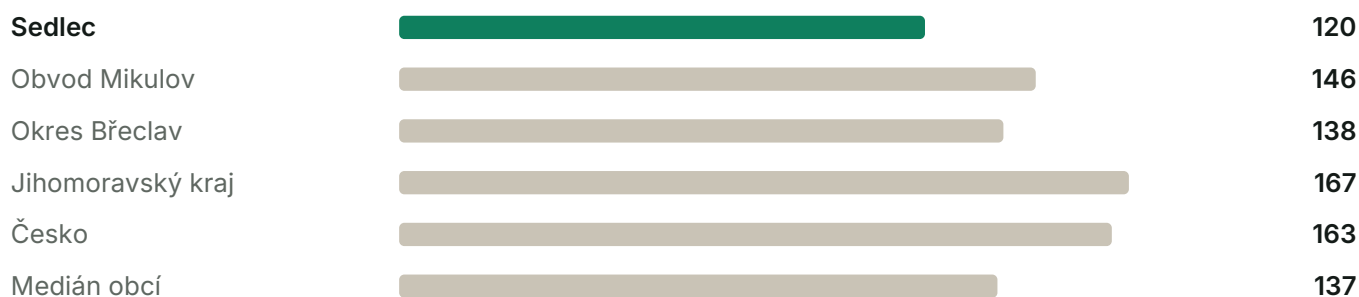
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sedlec ■ Okres Břeclav ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

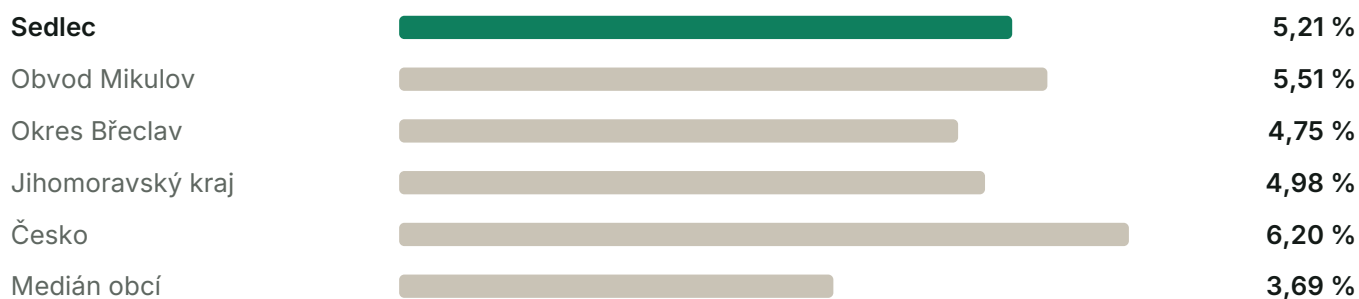
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

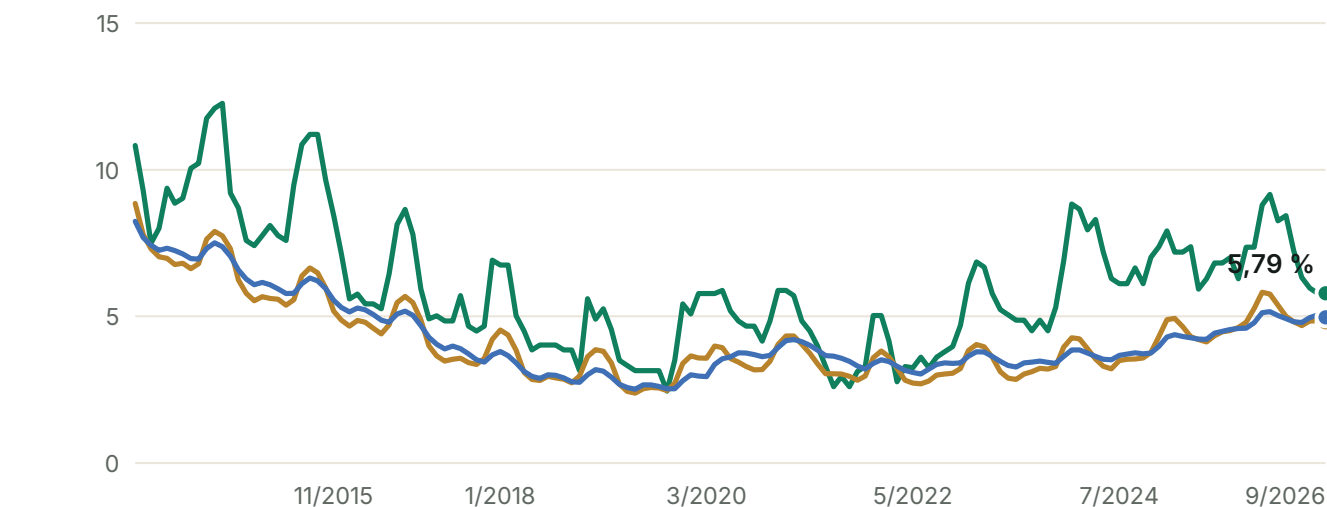
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

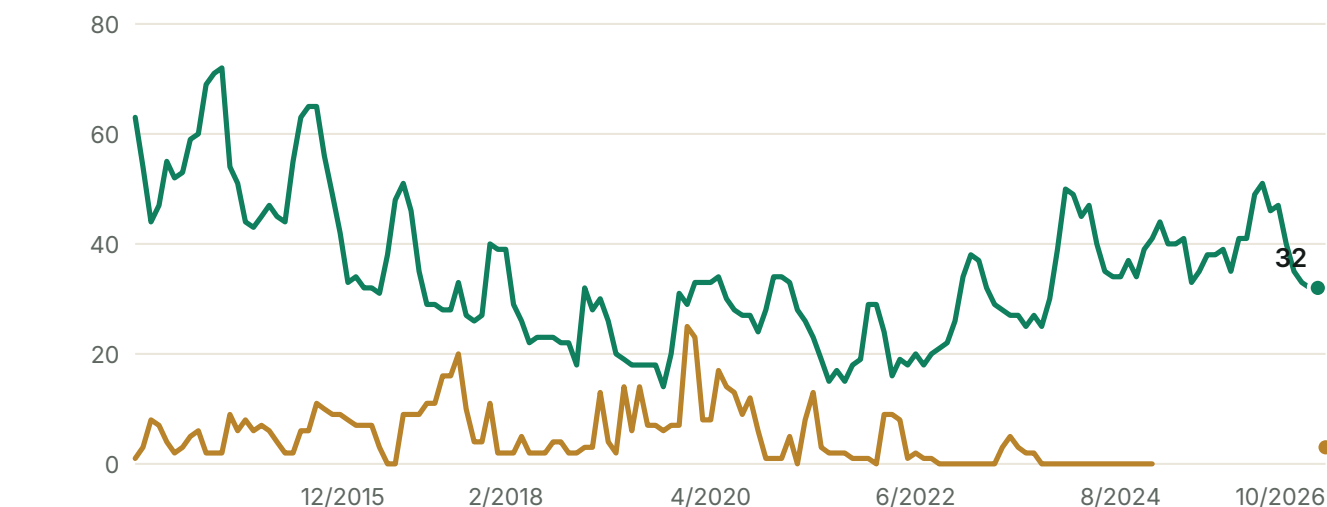
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

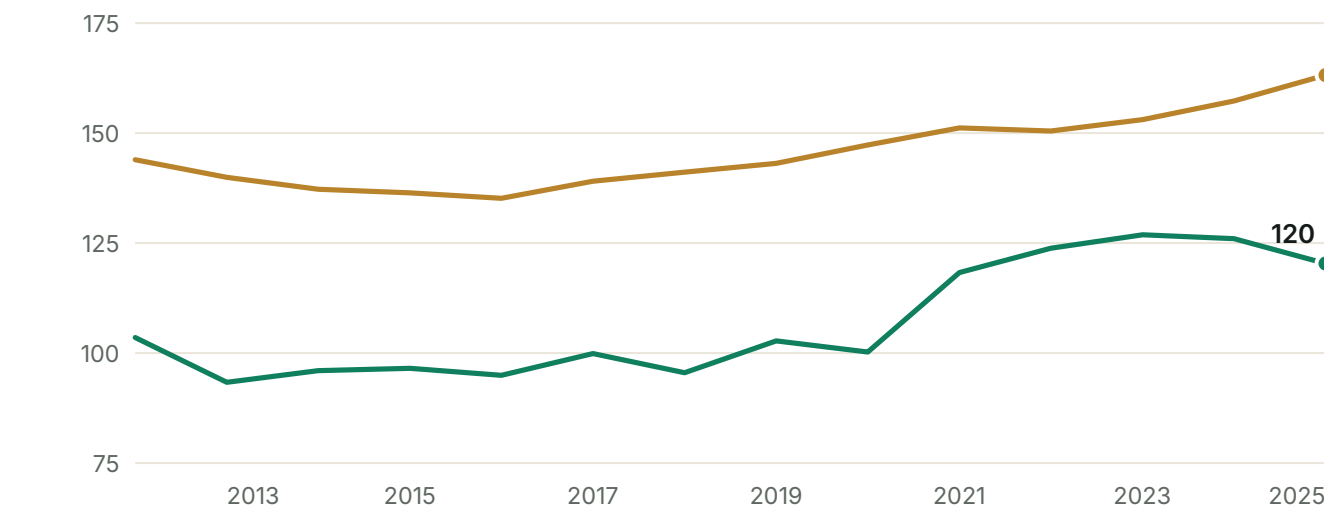
Sedlec	18,4 %	26,3 %	34,2 %		
Okres Břeclav	20,4 %	26,6 %	24,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

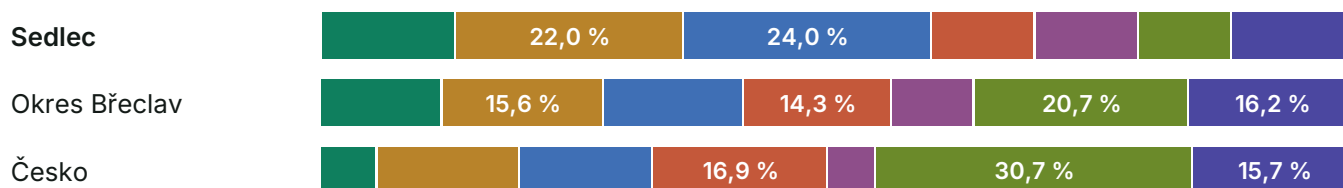


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

66

Vyjíždějí odsud za prací

221

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	8,9	12,9	lepší než 39 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,81	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	5,9	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,79	0,26	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	91	–	–	–

Trestné činy

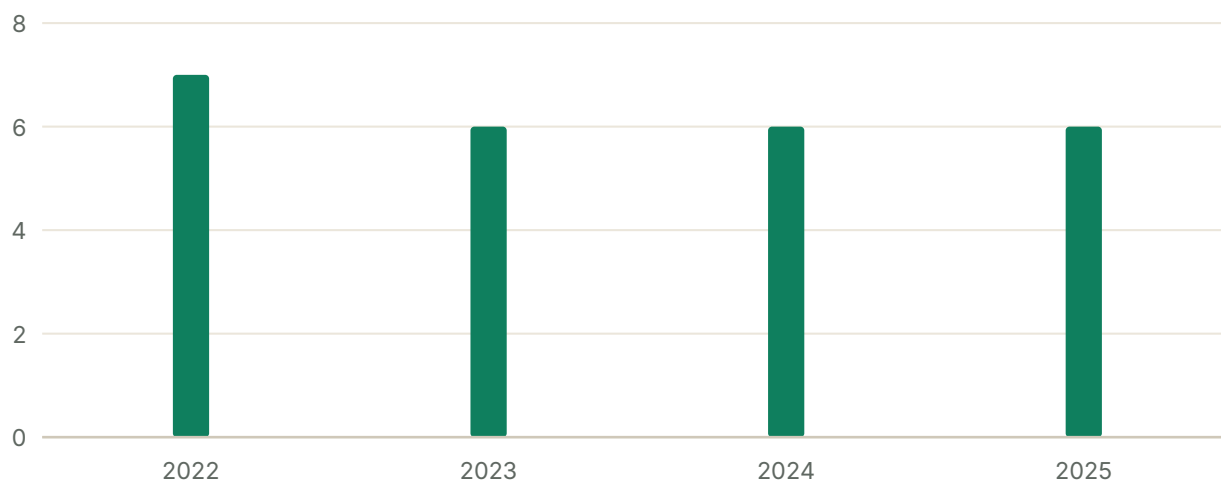
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlec		7,2
Obvod Mikulov		9,1
Okres Břeclav		8,9
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

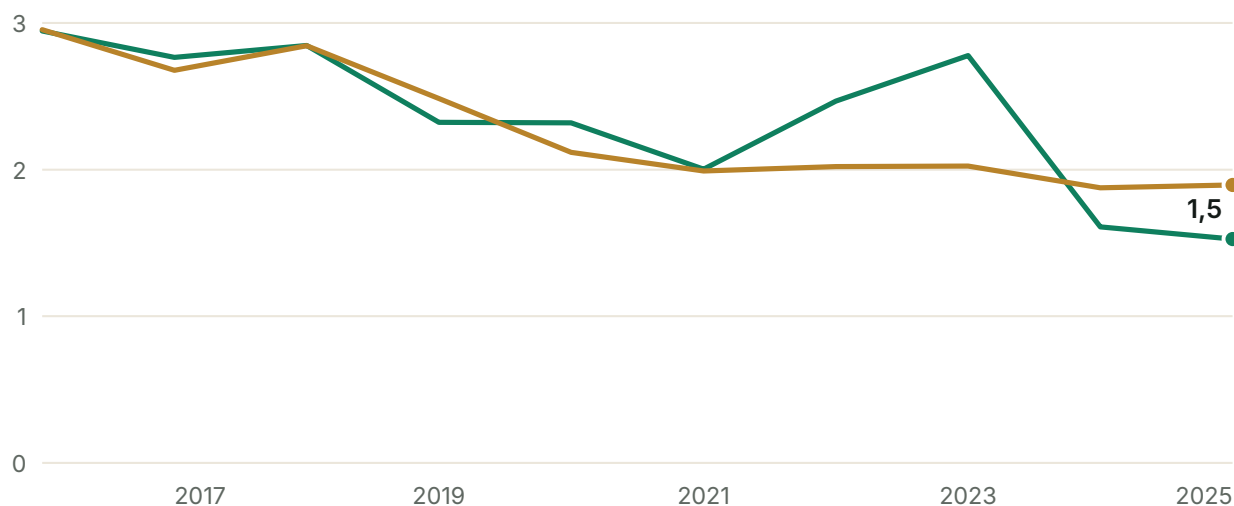
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

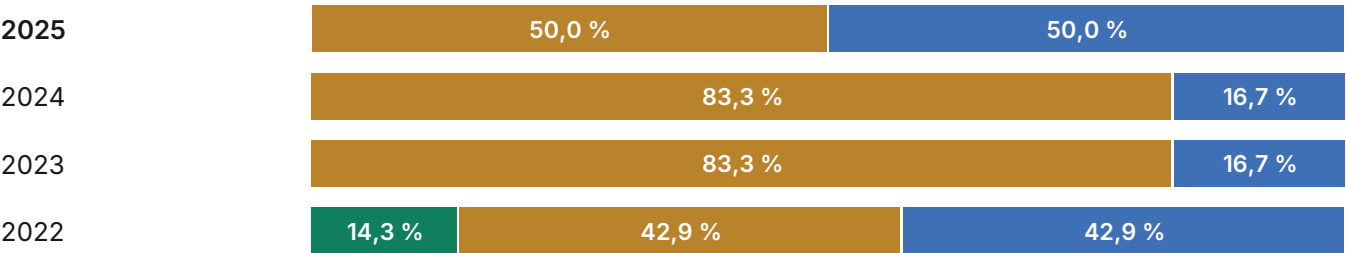
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Břeclav		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

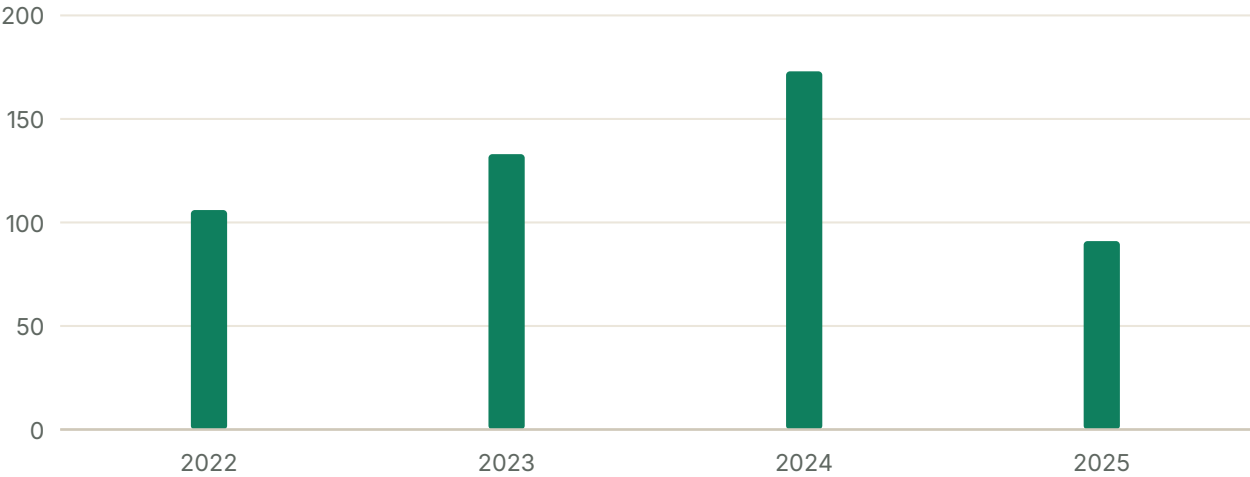
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

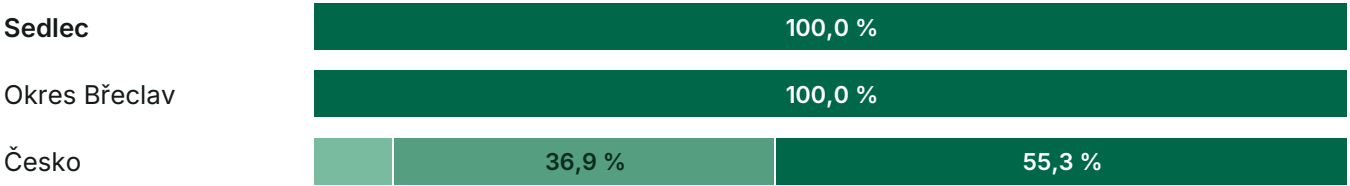
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	42 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,2 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,2 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,3 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,2 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,2 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,9 km	13,5 km	6,5 km	lepší než 38 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

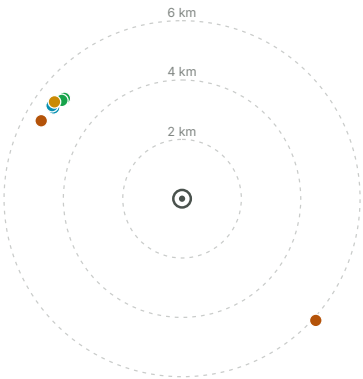
Obvod Mikulov		79,2 roku
Okres Břeclav		79,8 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Mikulov s.r.o.	5,2 km
●	Pavelka Medical s.r.o.	5,2 km
● Dětský lékař	MUDr. Zdeněk Poláček PEDIATRIE s.r.o.	5,3 km
●	MUDr. Milan Poláček PEDIATR s.r.o.	5,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,2 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,2 km
●	KONDICE s.r.o., Lékárna Komenského	5,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	14 km
● Domov pro seniory	G-centrum Mikulov, příspěvková organizace (50 lůžek)	5,4 km
●	Domov pro seniory Valtice (40 lůžek)	6,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	5,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	27,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

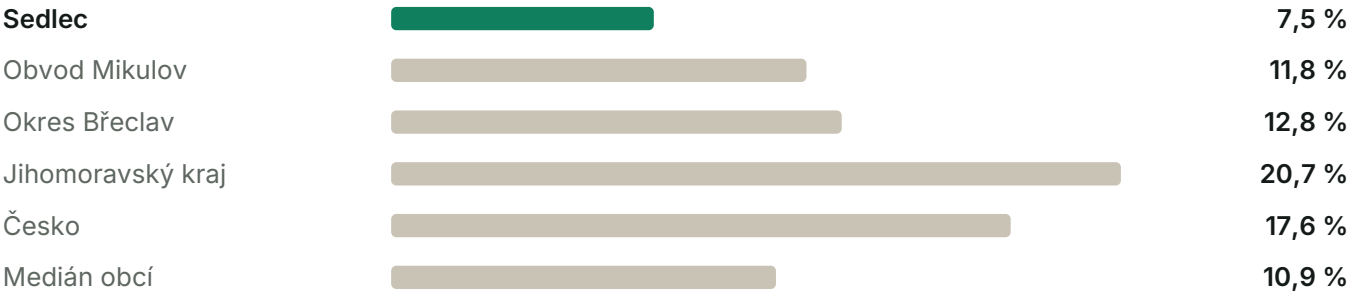
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,5 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 19 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	286	183	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	286	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	35. percentil	49. percentil	50. percentil	lepší než 24 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,7 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,0 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 30 %

Vysokoškolsky vzdělání

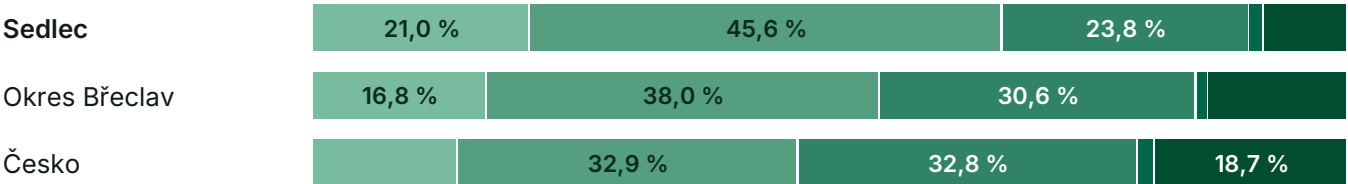
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

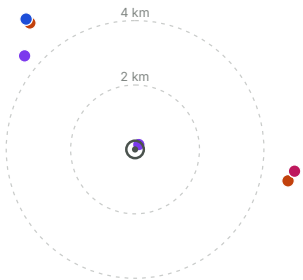
286 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Sedlec, okres Břeclav, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hlohovec, příspěvková organizace	4,9 km
	Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, příspěvková organizace	5,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Sedlec, okres Břeclav, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hlohovec, příspěvková organizace	5,0 km
	Základní škola Mikulov, Školní, příspěvková organizace	5,3 km
● Střední školy	Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS	v obci
	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace	4,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace	5,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS nástavba, SOŠ	v obci	35	–	90 %	–
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov gymnázium	4,5 km	60	56	96 %	52
Střední vinařská škola Valtice SOŠ	5,8 km	35	–	81 %	32
Střední škola Edvarda Beneše Břeclav nástavba, SOŠ, SOU	14,1 km	36	32	87 %	50
Střední škola manažerská a zdravotnická a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o. SOŠ	14,2 km	28	–	78 %	37
Gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace gymnázium	14,5 km	77	64	100 %	88

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	85 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	76,9 %	70,5 %	64,0 %	lepší než 81 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,2 km	1,7 km	1,6 km	lepší než 43 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlec		98 %
Obvod Mikulov		99 %
Okres Břeclav		85 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

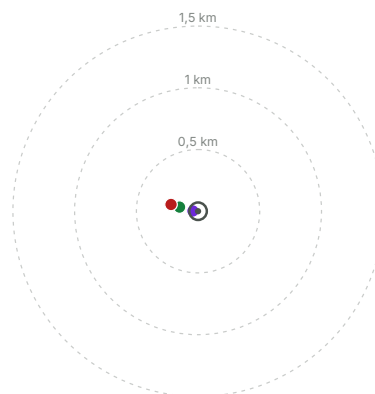
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	77 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	72 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	v obci
 ●	Travel Free	4,5 km
 ●	Fresh Corner	5,1 km
 ● Pošta	Pošta Sedlec	v obci
 ●	Pošta Hlohovec u Břeclavě	4,9 km
 ● Knihovna	Místní lidová knihovna v Sedleci	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,6	2,6	2,1	lepší než 82 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,0	2,8	3,2	lepší než 72 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	18,2	6,6	9,2	lepší než 72 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,6	4,7	3,6	lepší než 47 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,3 km	5,6 km	2,7 km	lepší než 58 %

Památky

3 kulturní památky · památková zóna

Areál sirných lázní	areál
Kostel sv. Víta	objekt
Sýpka	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	9	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	229	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	6 078	2025
Přenocování hostů	13 628	2025
Přenocování na obyvatele	16,2	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

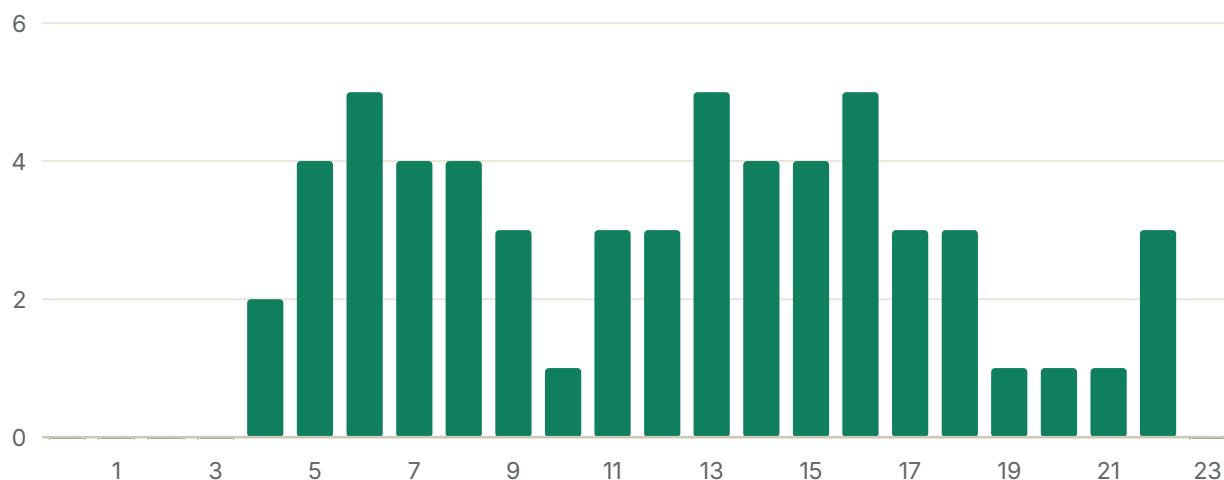
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	88 %	84 %	lepší než 87 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,5 %	46,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	59 spojů	–	–	lepší než 68 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	12 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	74 min	43 min	36 min	lepší než 37 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	70	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,7 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 75 %
Do práce a školy autem 2021	60,0 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

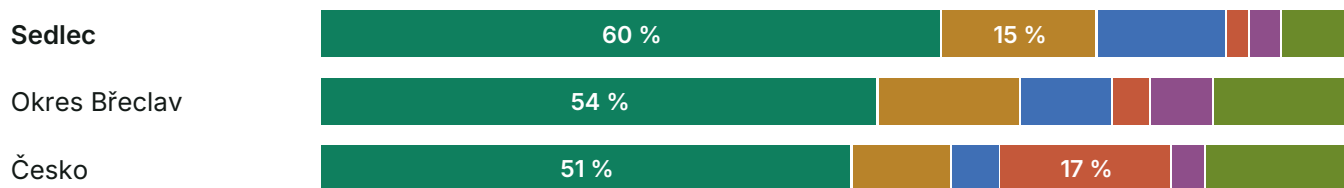
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

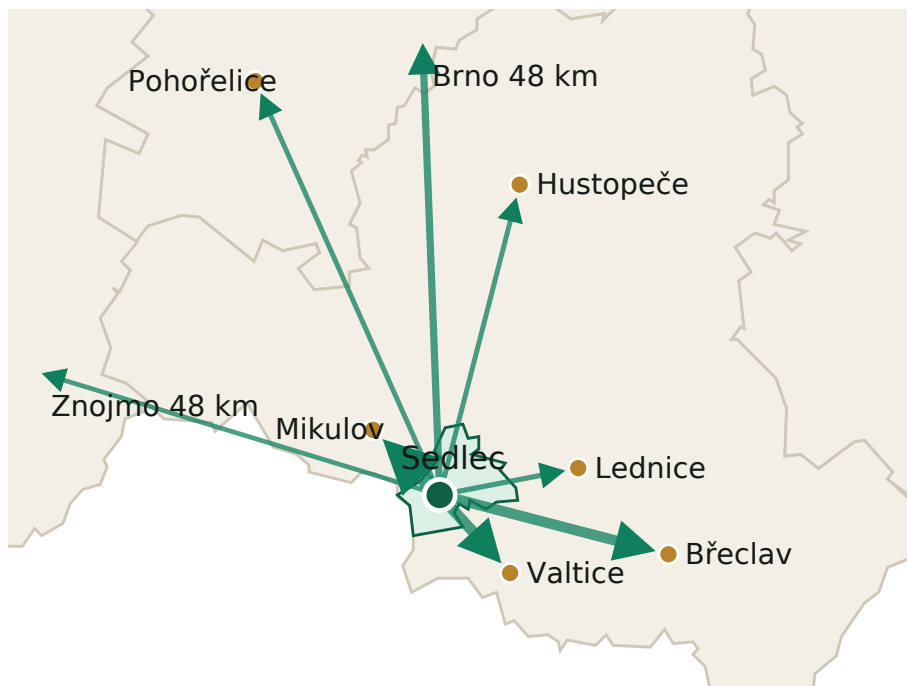


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 300 lidí, sem dojíždí 91. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Mikulov	127 (42 %)	Mikulov	25 (27 %)
Valtice	59 (20 %)	Břeclav	13 (14 %)
Břeclav	52 (17 %)	Dolní Dunajovice	6 (7 %)
Brno	17 (6 %)	Valtice	6 (7 %)
Lednice	5 (2 %)	Březí	5 (5 %)
Hustopeče	4 (1 %)	Brno	4 (4 %)
Pohořelice	4 (1 %)	Bavory	2 (2 %)
Znojmo	3 (1 %)	Hodonín	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

59 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27 · vlaky 32

První spoj	4:50
Poslední spoj	22:40
Nejrychleji do ORP Mikulov	6 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

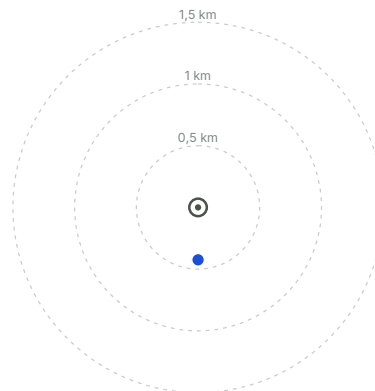
99 % adres: 330 z 333 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Sedlec u Mikulova	v obci
	Valtice	4,9 km
	Mikulov na Moravě	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,3 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,4 km	13,4 km	5,5 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	48,2 km	43,6 km	20,4 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do krajského města 2026	48,2 km	43,6 km	24,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do Prahy 2026	216,7 km	217,7 km	122,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,0 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Podivín, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Podivín	14 km
2 Břeclav	17 km
3 Hustopeče	19 km

Plánovaná dálnice: D52, 4,3 km; Plánovaná železnice: RS 2 VRT Šakvice - Rakvice, 14 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,8 %	17,2 %	34,0 %	lepší než 36 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,79	0,85	2,94	lepší než 50 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	36,4 %	19,9 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,8 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 35 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	187 m	190 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,1 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 39 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	6	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	8	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlec		16,8 %
Obvod Mikulov		13,8 %
Okres Břeclav		17,2 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

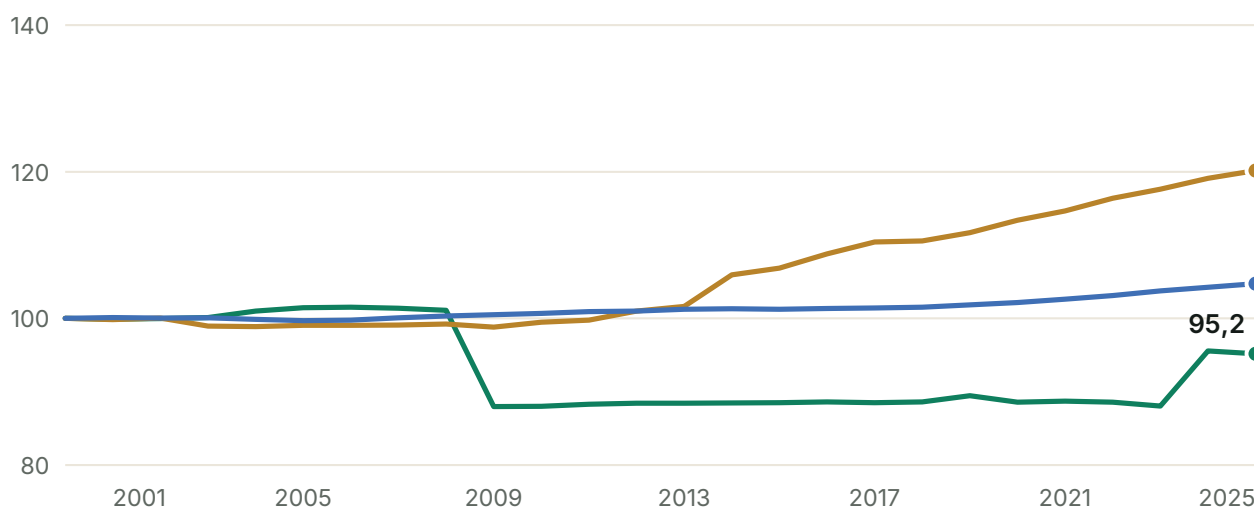


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sedlec ■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Pálava

Maloplošná chráněná území

Lednické rybníky

národní přírodní rezervace

Slanisko u Nesytu

národní přírodní rezervace

Liščí vrch

přírodní rezervace

Paví kopec

přírodní památka

Skalky u Sedlece

přírodní památka

Studánkový vrch

přírodní památka

Natura 2000

Lednické rybníky

evropsky významná lokalita

Milovický les

evropsky významná lokalita

Paví kopec

evropsky významná lokalita

Skalky u Sedlece

evropsky významná lokalita

Slanisko u Nesytu

evropsky významná lokalita

Studánkový vrch

evropsky významná lokalita

Lednické rybníky

ptačí oblast

Pálava

ptačí oblast

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

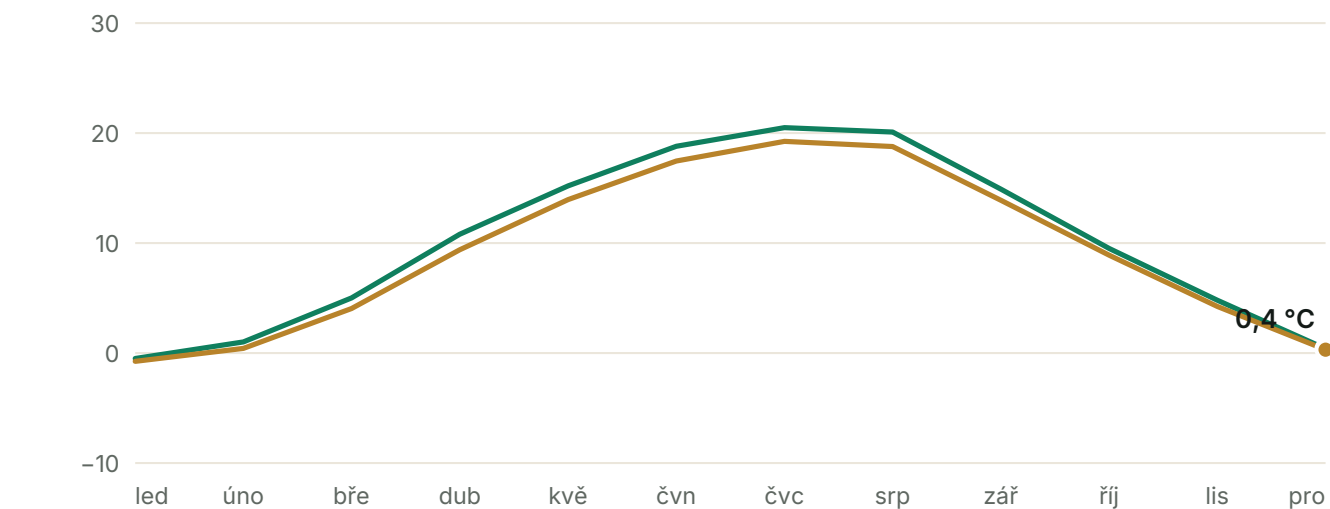
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	10,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 906 h	1 894 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	530 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	133 dní	128 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	84 dní	84 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	72 dní	72 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	21 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	119 dní	119 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,8 dne	9,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

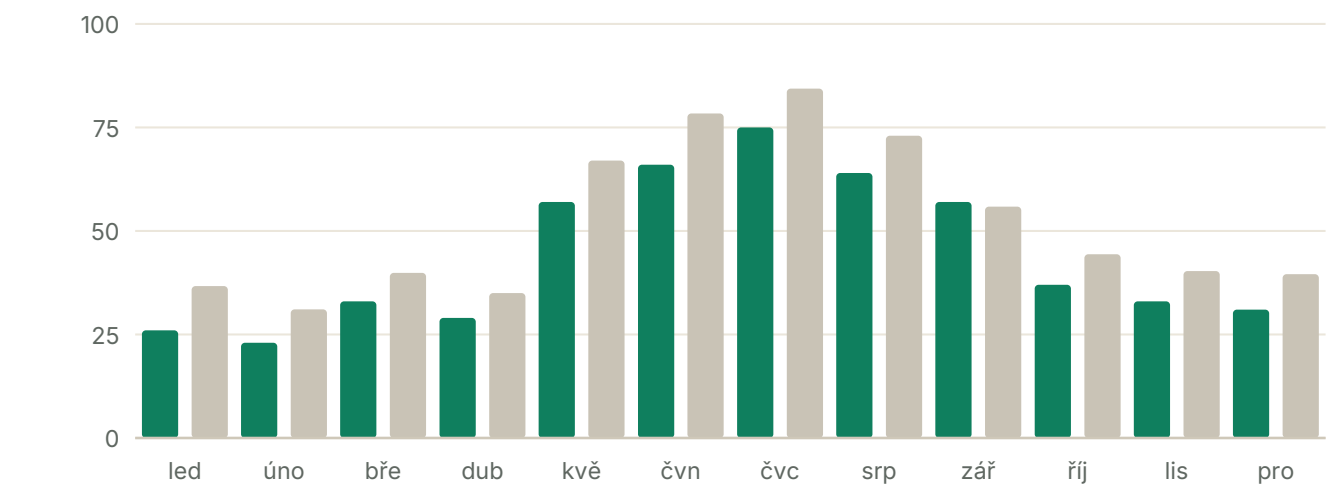


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

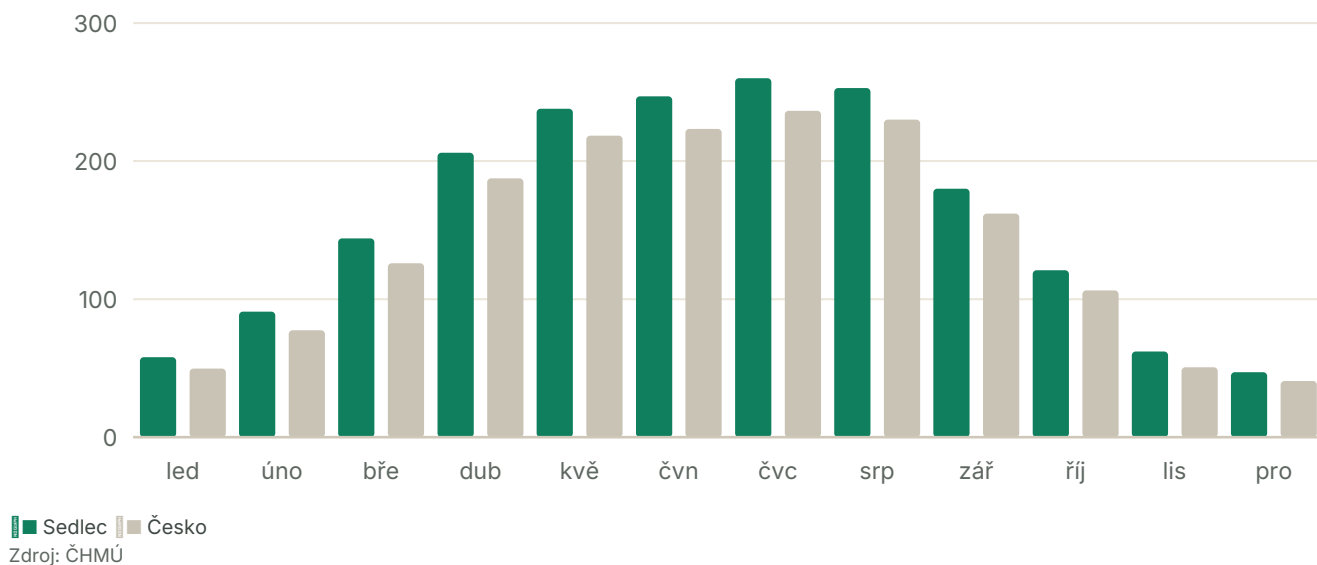


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

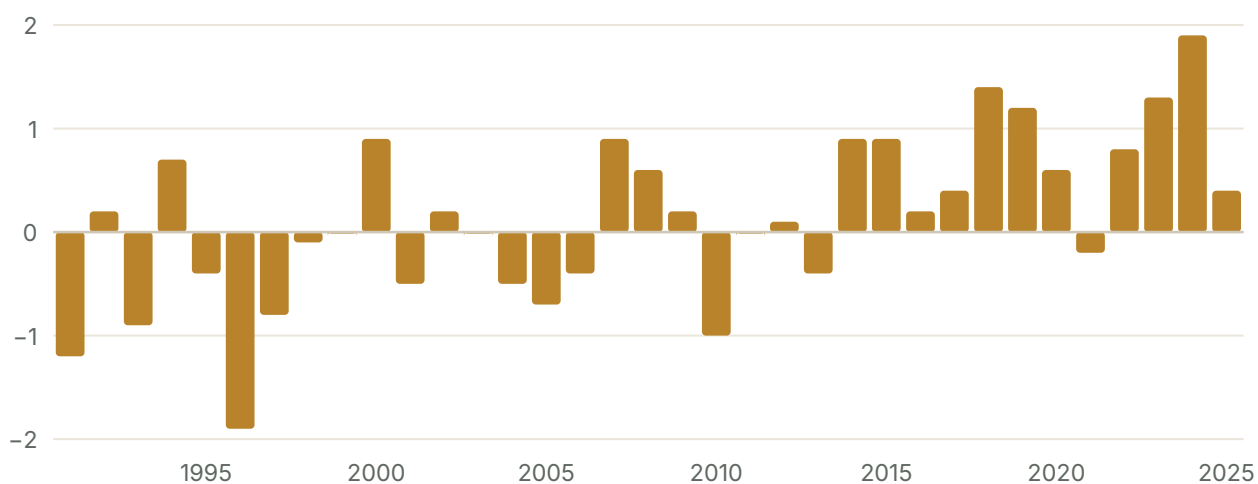
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

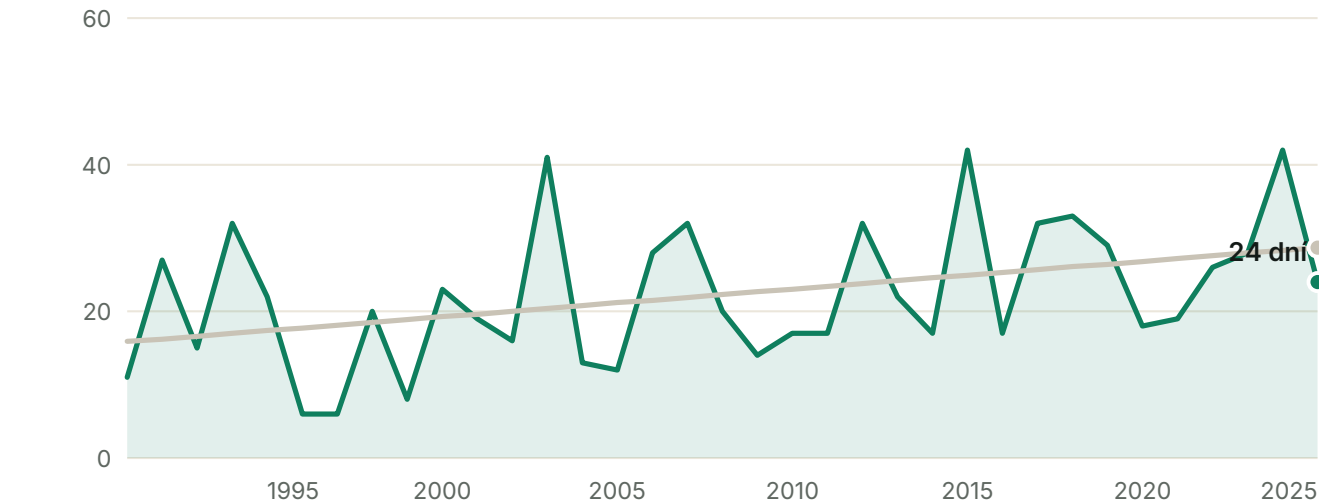
Odchylka průměrné teploty Sedlce od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



■ Sedlec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 17, 2016–2025 průměrně 27.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,9	11,0	+1,2 °C	10,6	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	65	85	+20 dní	78	72
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	17	27	+10 dní	24	21
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	99	88	–11 dní	93	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

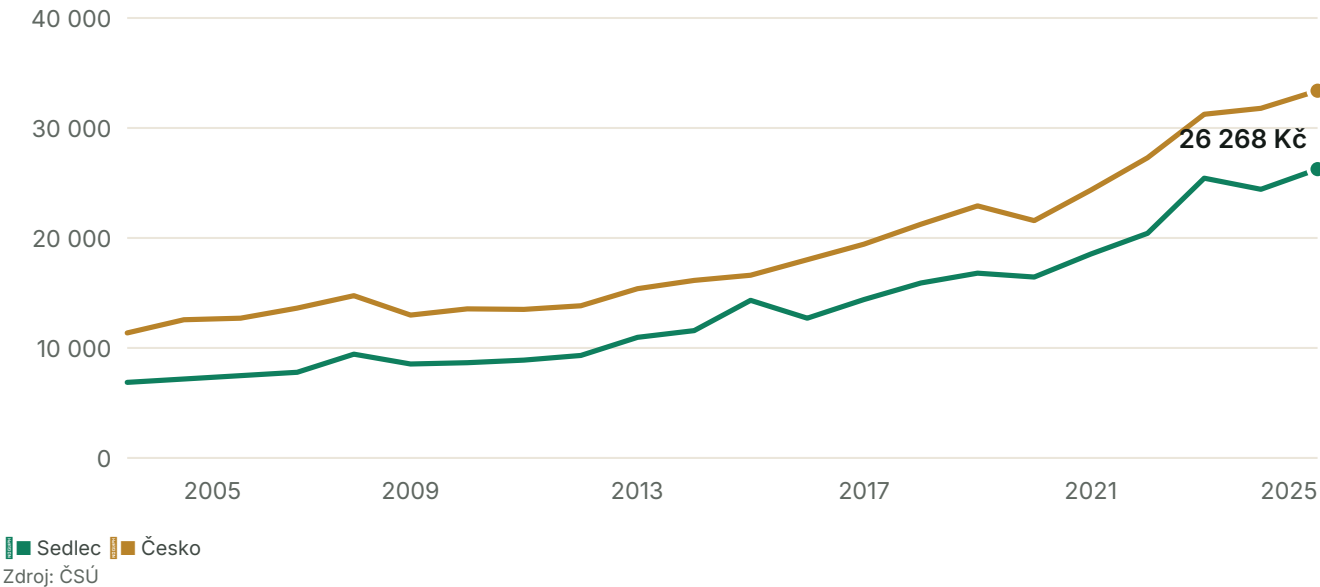
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 268 Kč	26 039 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 985 Kč	41 380 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	101	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 598 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 348 Kč	11 992 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	30,7 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–841 Kč	–2 857 Kč	797 Kč	–

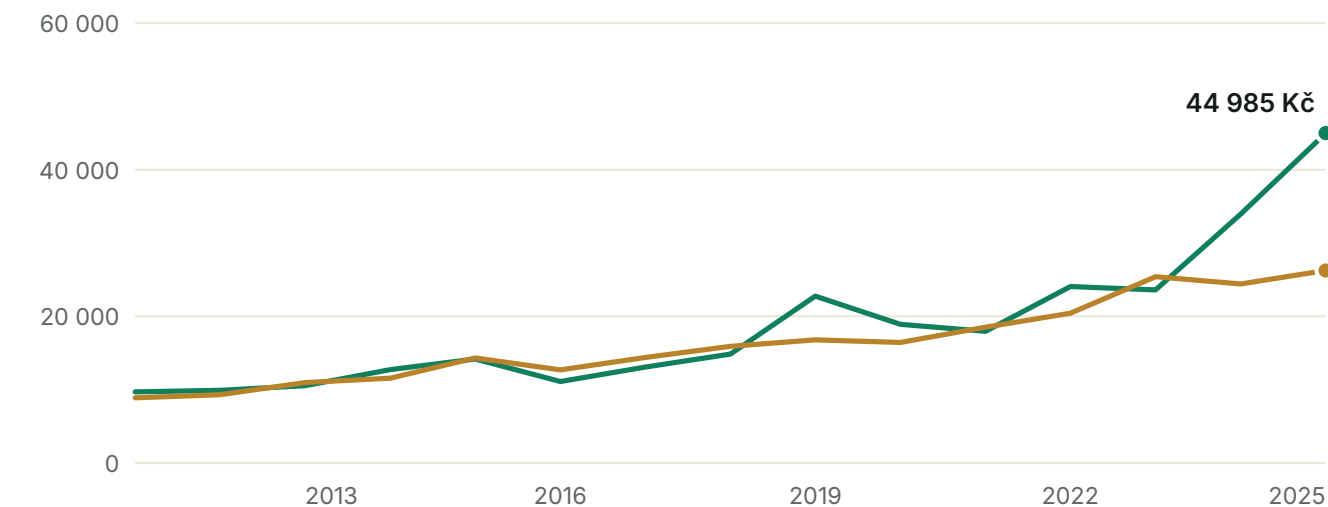
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

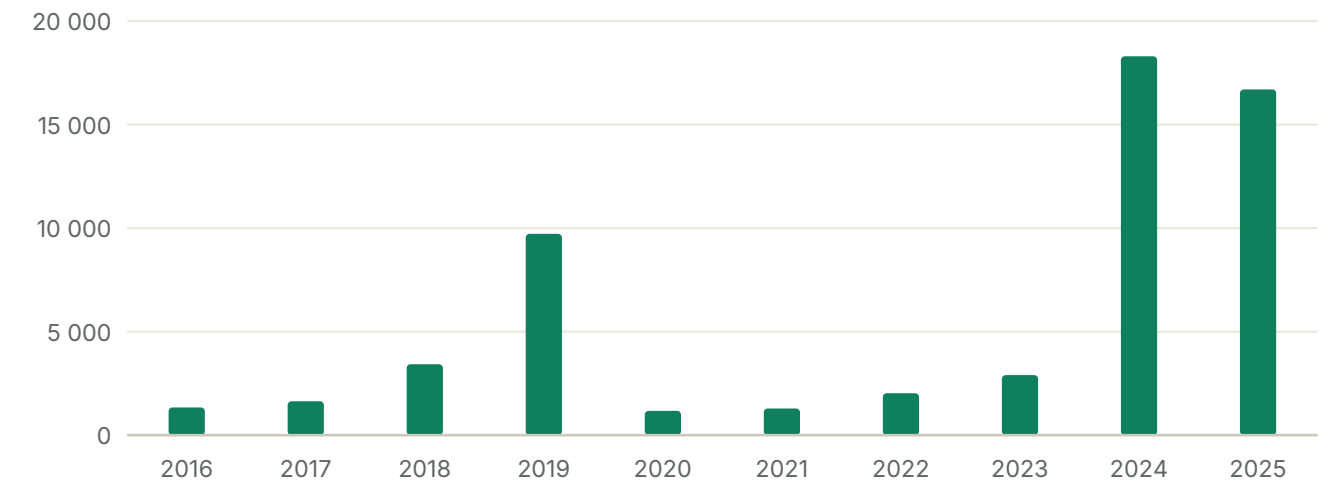
Sedlec vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 985 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		26 268 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 348 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

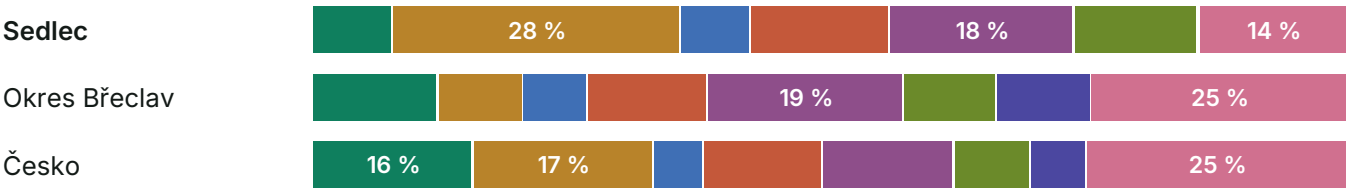
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 003	19 312	25 153	24 603	30 104	37 037
Výdaje	16 429	15 350	20 790	20 110	29 093	37 742
Saldo	8 574	3 962	4 363	4 494	1 010	-706
z toho investice	1 019	1 102	1 750	2 471	15 684	14 013
Přijaté dotace	9 577	2 039	6 058	691	6 864	11 357
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

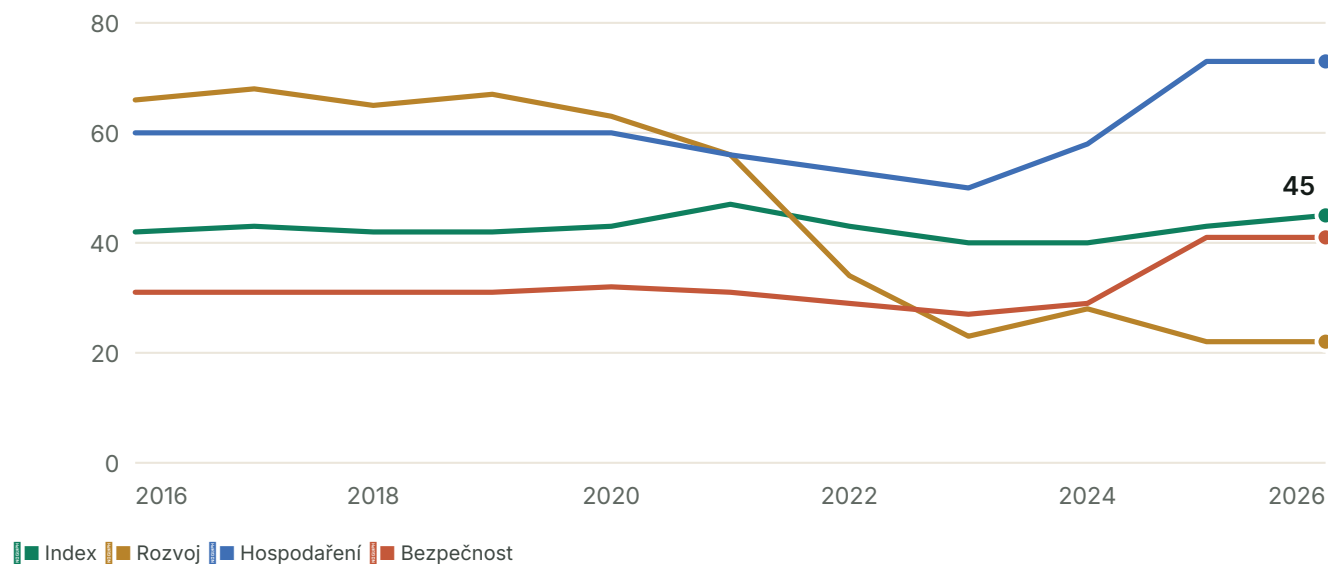
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 47 na 45 bodů, v pořadí obcí Česka o 109 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	47	45	-2
Dostupnost bydlení	15	22	+7
Rozvoj obce	56	22	-34
Práce a příjmy	21	20	-1
Bezpečnost	31	41	+10
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	11	16	+5
Vzdělání	84	84	0
Služby a vybavenost	90	90	0
Volný čas a kultura	88	88	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	29	29	0
Příroda a ovzduší	56	62	+6
Hospodaření obce	56	73	+17
Obyvatelé a komunita	21	13	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hlohovec	Břeclav	5,2 km	1 318	78
Mikulov	Břeclav	5,3 km	7 552	80
Valtice	Břeclav	5,9 km	3 568	74
Bulhary	Břeclav	6,9 km	745	24
Lednice	Břeclav	8,0 km	2 180	84
Milovice	Břeclav	8,1 km	512	61
Klentnice	Břeclav	8,3 km	465	71
Bavory	Břeclav	8,3 km	423	92
Perná	Břeclav	9,7 km	795	89
Přítluky	Břeclav	9,9 km	767	20

Pokud se vám líbí Sedlec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kravsko	Znojmo	597	78 %	49
Brumovice	Břeclav	995	77 %	46
Cetkovice	Blansko	783	76 %	79
Strážovice	Hodonín	593	76 %	61
Diváky	Břeclav	507	76 %	79
Žimutice	České Budějovice	622	82 %	37
Pičín	Příbram	655	79 %	36
Chvaleč	Trutnov	629	77 %	42
Hrubá Skála	Semily	600	76 %	84
Šanov	Rakovník	566	76 %	52

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlec?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlci 839 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlec 45 bodů ze 100 a je 3 438. z 6 254 obcí v Česku a 409. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlci?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlci byl 5,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlec bezpečné místo?

V Sedlci se ročně eviduje v průměru 7,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 48,2 km do krajského města a 216,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlci?

Sedlec leží v nadmořské výšce 187 m.

O OBCI

Sedlec (německy Voitelesbrunn) je obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde 857 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti (viniční tratě Nad Nesytem, U Ovčárny, Sedlecko, Štabery, U Třešňové aleje, Stolová hora, Zátíší-Hliník, Kotel).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec \(okres Břeclav\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec_(okres_Břeclav)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Chamber of Deputies of the Czech Republic, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlec-breclav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.