



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Sedlec

Život v Sedlci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 133. místo z 6 254 obcí
115. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
530

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,5 let

ROZLOHA
20,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
398 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlec v kostce

Sedlec je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 398 m. V roce 2025 tu bydlelo 530 obyvatel, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,5 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 82 bodů ze 100 předčí 82 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 133. z 6 254 obcí · 115. v kraji

Dostupnost bydlení		23
Rozvoj obce		55
Práce a příjmy		82
Bezpečnost		87
Rizika prostředí		82
Zdraví		33
Vzdělání		26
Služby a vybavenost		63
Volný čas a kultura		95
Veřejná doprava		74
Poloha a dostupnost		75
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		81

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

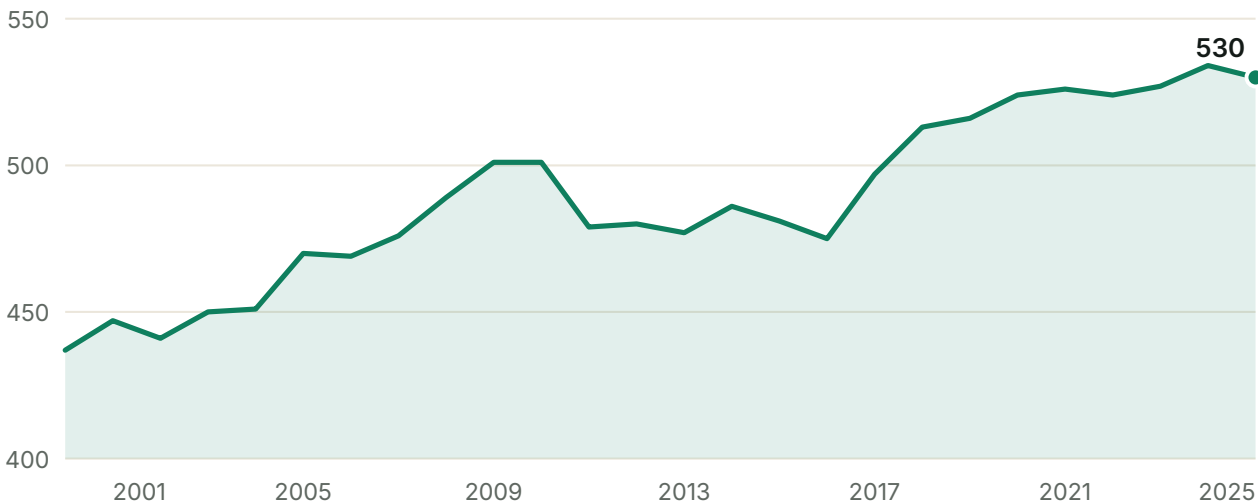
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	530	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,5 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 62 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,8 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 48 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–1,6	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,2 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 87 %
Volební účast 2025	74,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 63 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,0 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 82 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

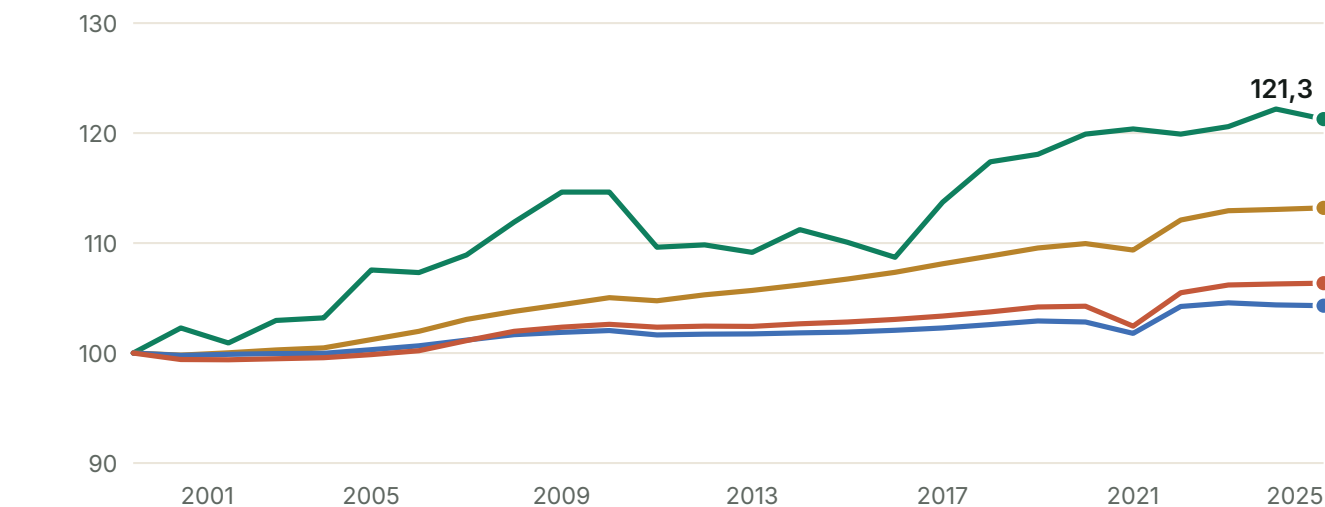
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

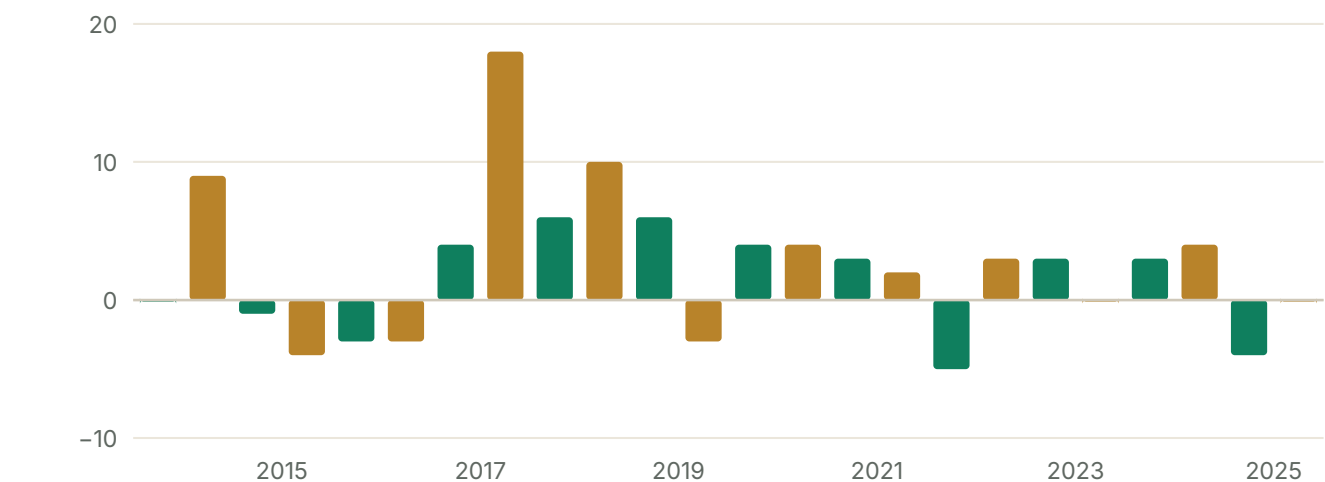


■ Sedlec ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

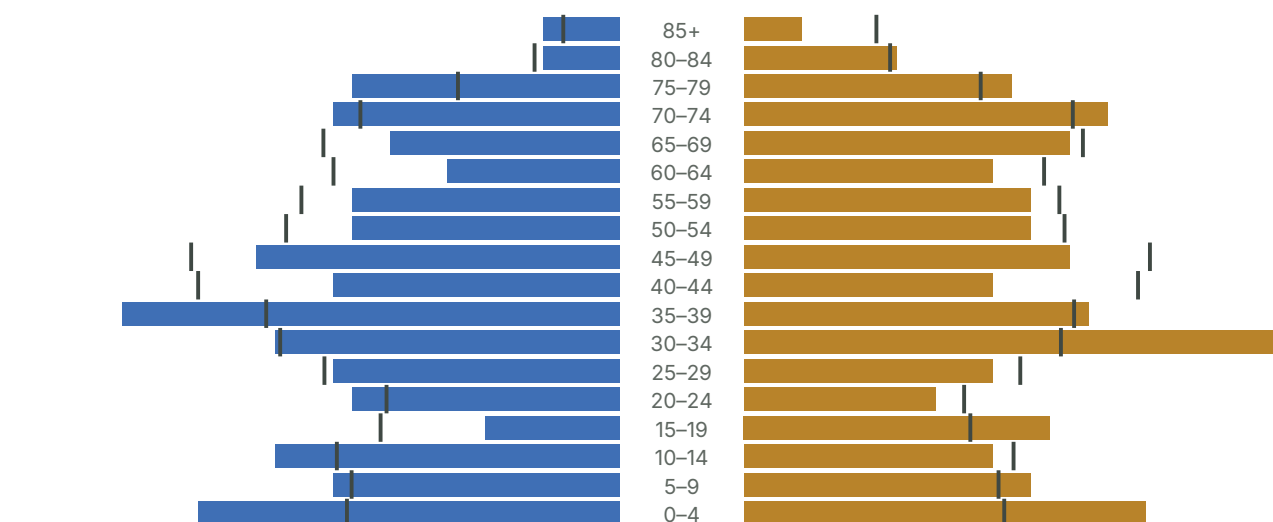
Sedlec	17,7 %	61,5 %	20,8 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

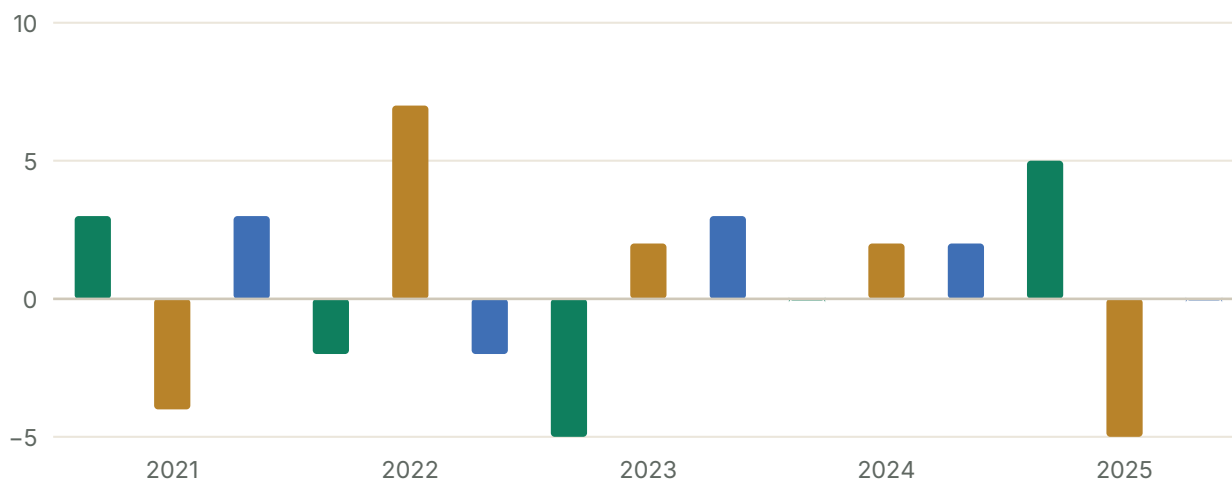


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 69,0 % (sněmovní 2025: 74,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Sedlce

4 mandáty 57,0 %

Sdružení nezávislých kandidátů - KDU-ČSL

3 mandáty 43,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (1,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	215 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 610 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	253 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

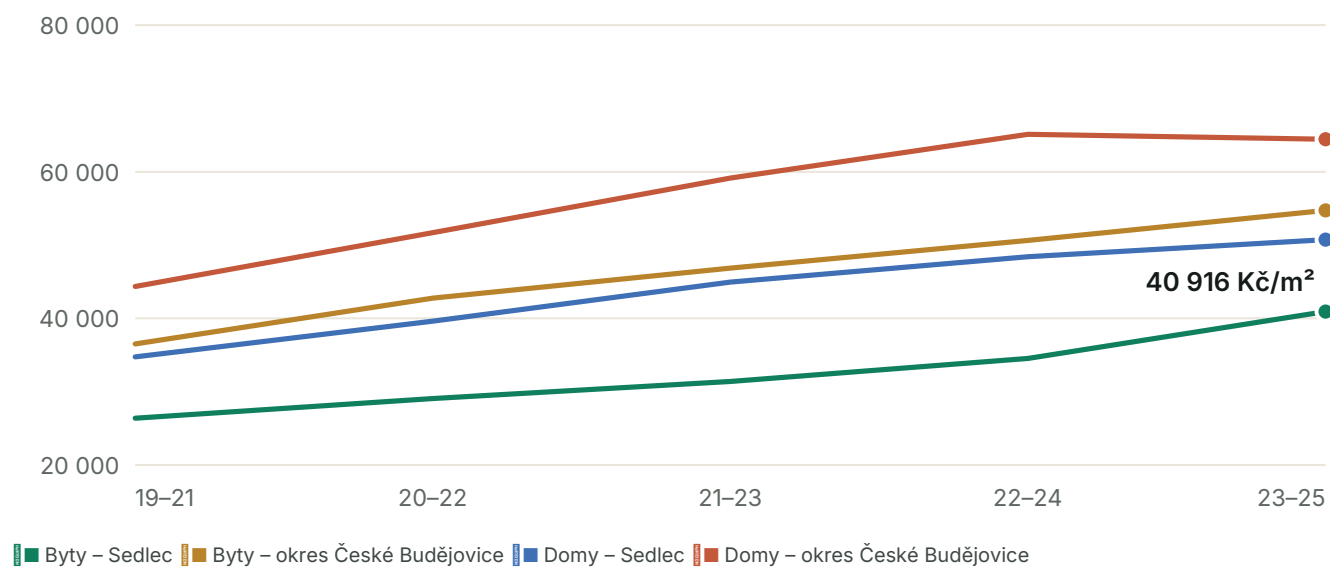
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

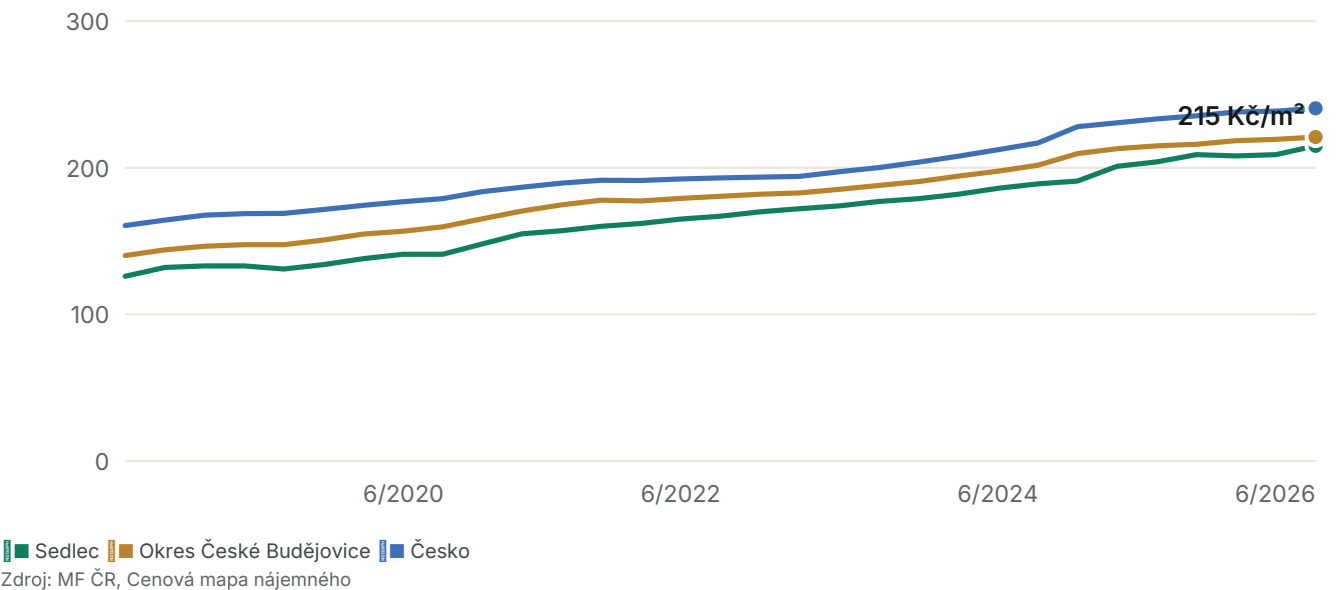
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlec		215 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m²
Okres České Budějovice		221 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	215	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	182	15 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 197 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

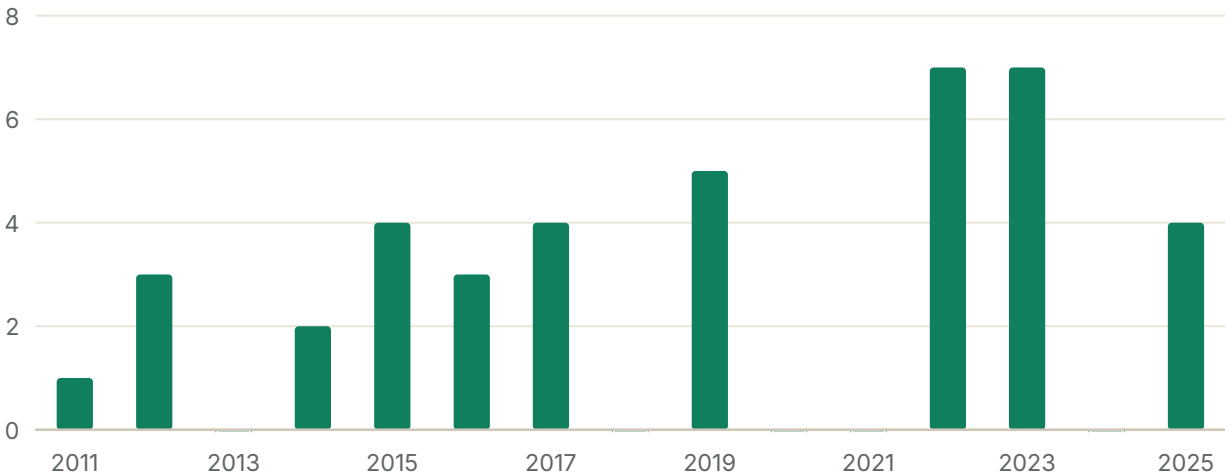
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,2 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,4	9,2	10,1	lepší než 31 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	1,9	8,7	9,1	lepší než 29 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	56,6	38,1	30,8	lepší než 87 %
Dokončené byty za 10 let 2025	30	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,8 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,7 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,9 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,3 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	55,4 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 41 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

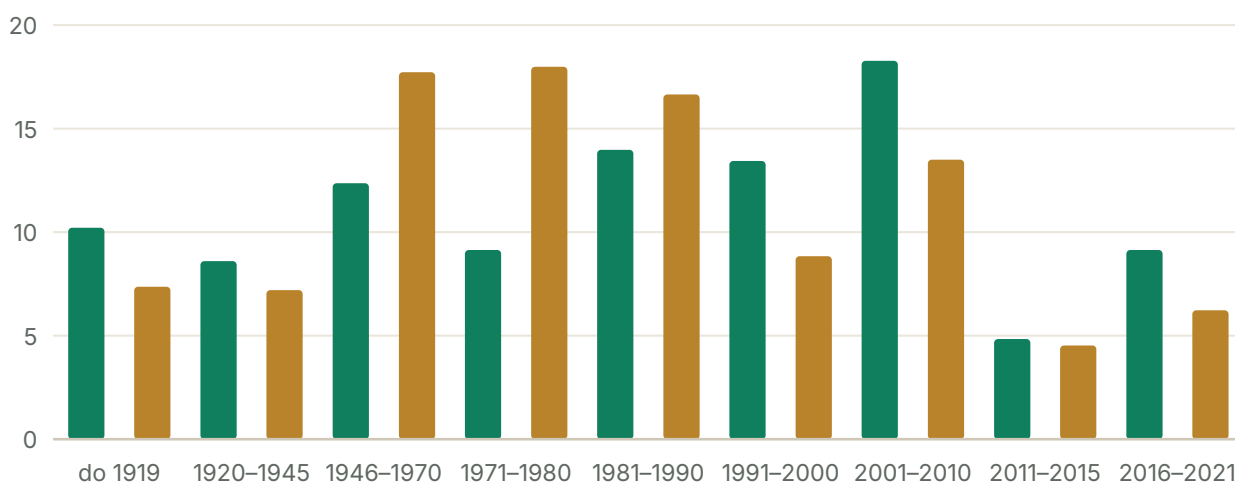
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

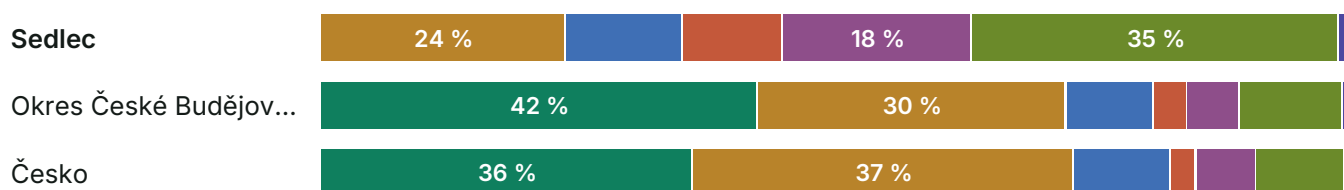


■ Sedlec ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

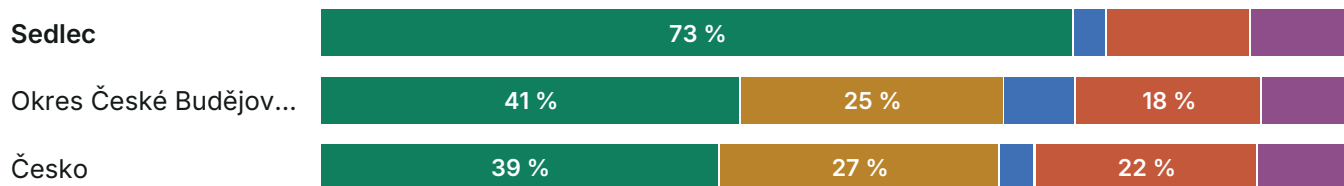


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

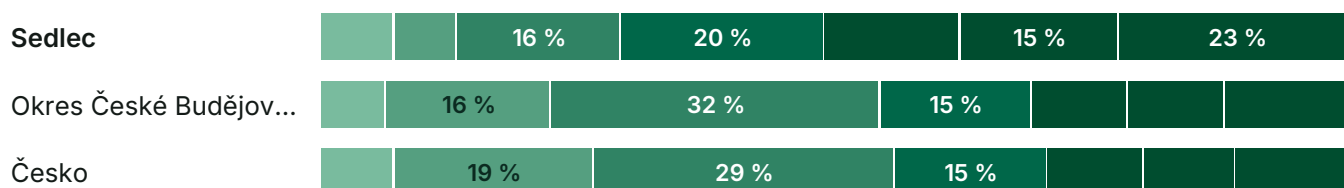


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

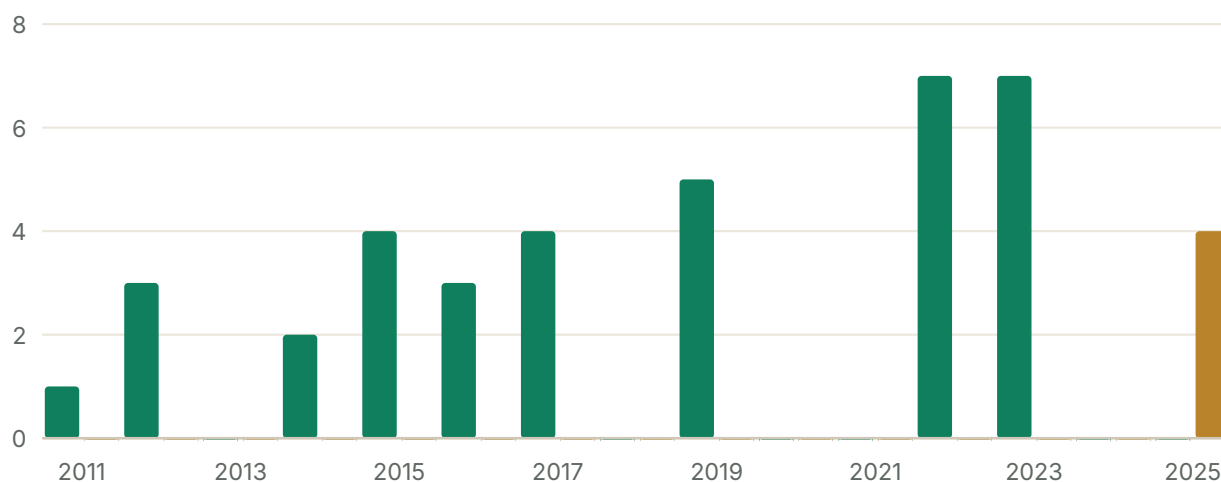


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

79 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

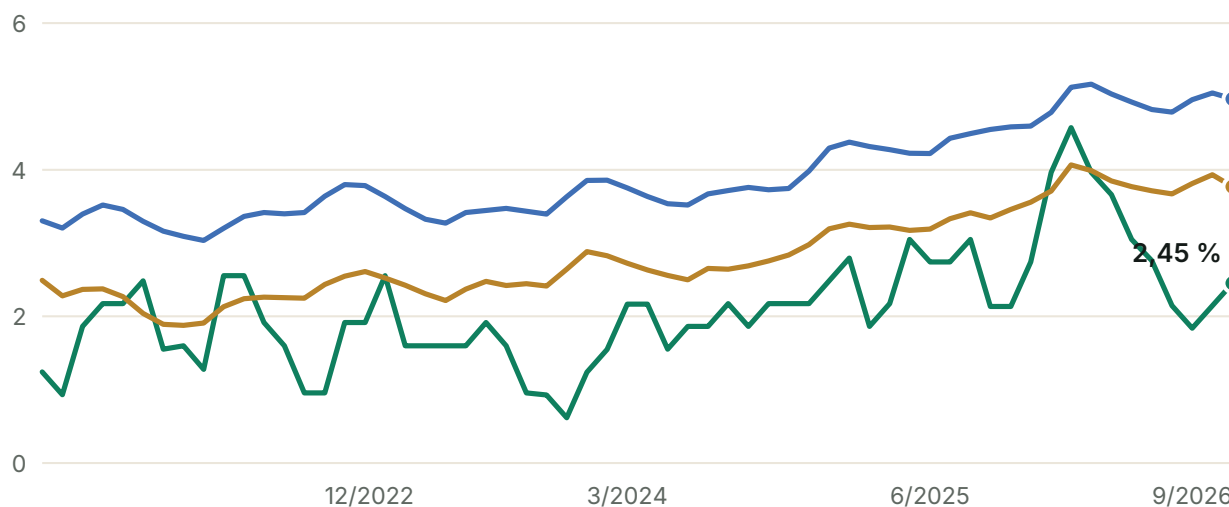
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,45 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 87 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	130	163	163	lepší než 41 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,52 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 72 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,58×	1,12×	1,00×	lepší než 80 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	546 010 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,73	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	7,8	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sedlec ■ Okres České Budějovice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sedlec		130
Obvod České Budějovice		170
Okres České Budějovice		163
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

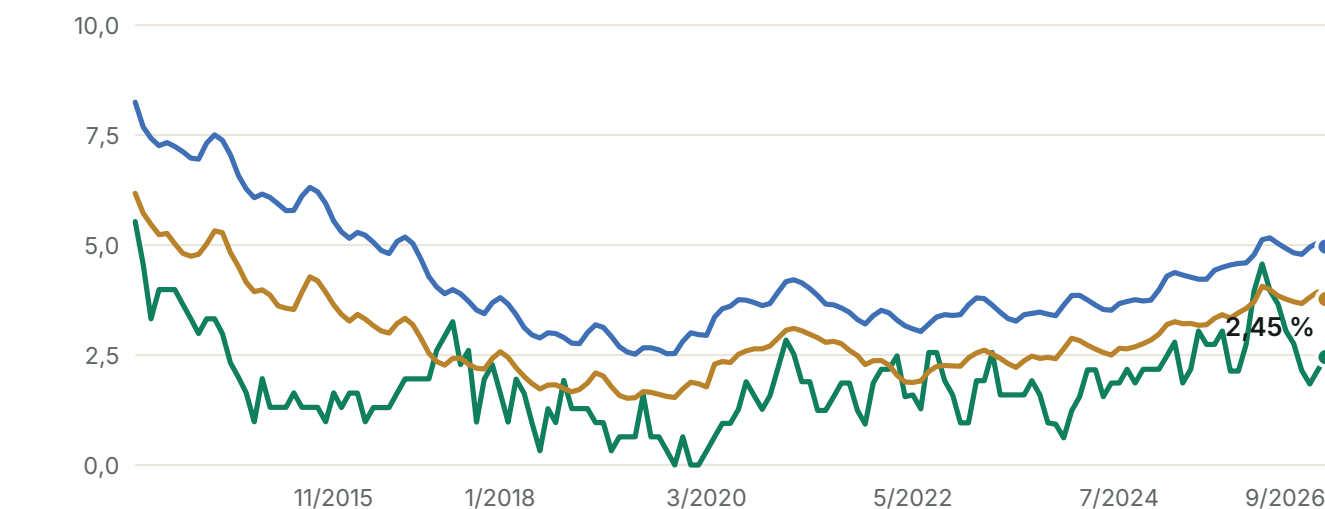
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sedlec		2,52 %
Obvod České Budějovice		4,96 %
Okres České Budějovice		5,00 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

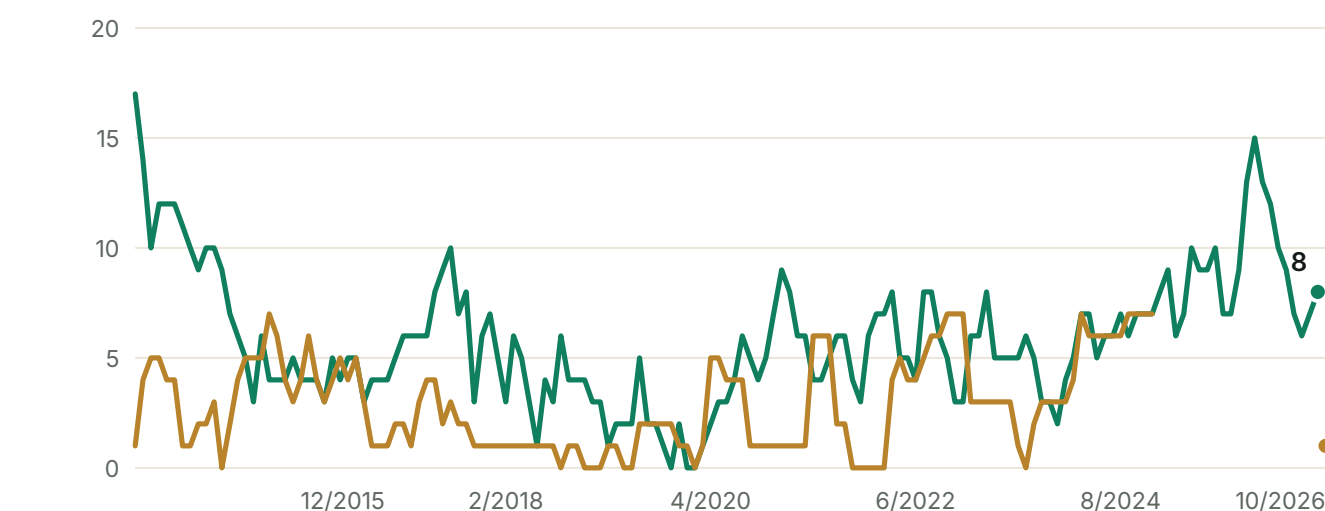


■ Sedlec ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

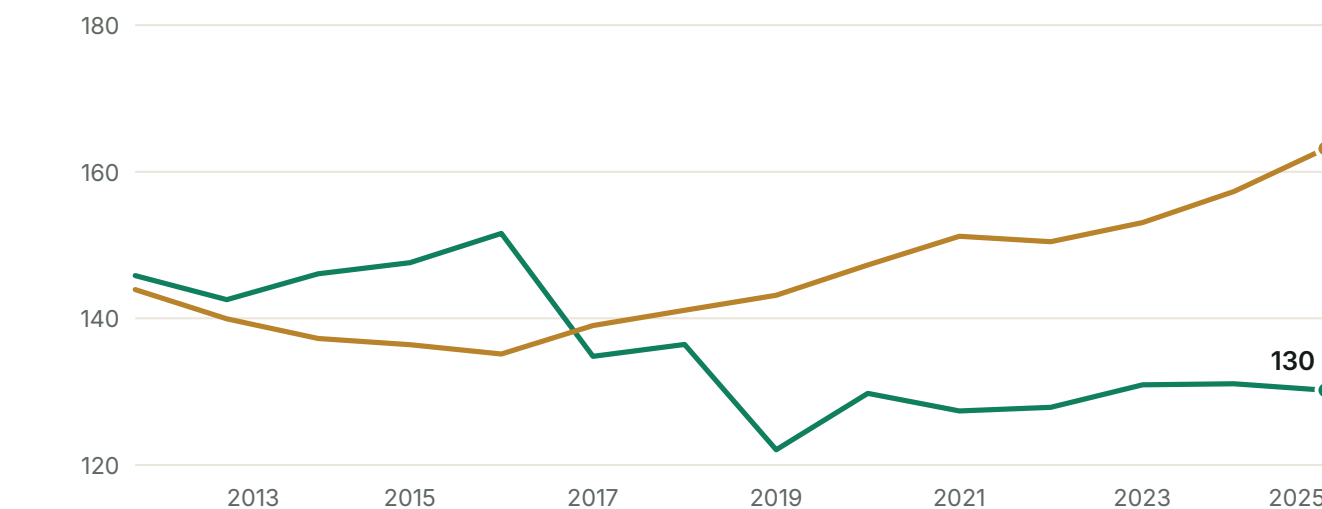
Sedlec	36,4 %			45,5 %	
Okres České Budějov...	23,2 %	24,7 %	22,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

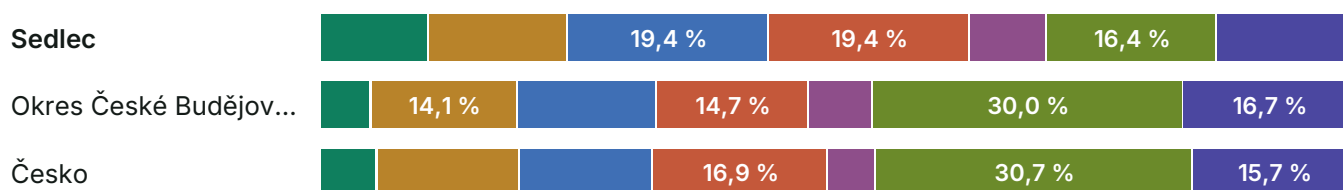


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 76

Vyjíždějí odsud za prací 132

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	11,3	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,21	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,6	7,1	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	27	–	–	–

Trestné činy

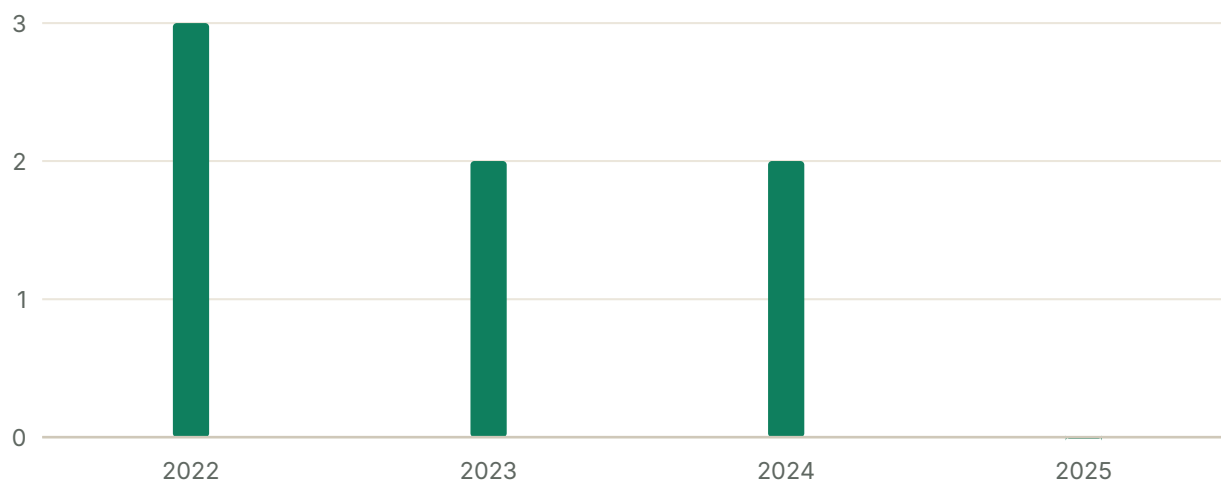
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlec		2,5
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

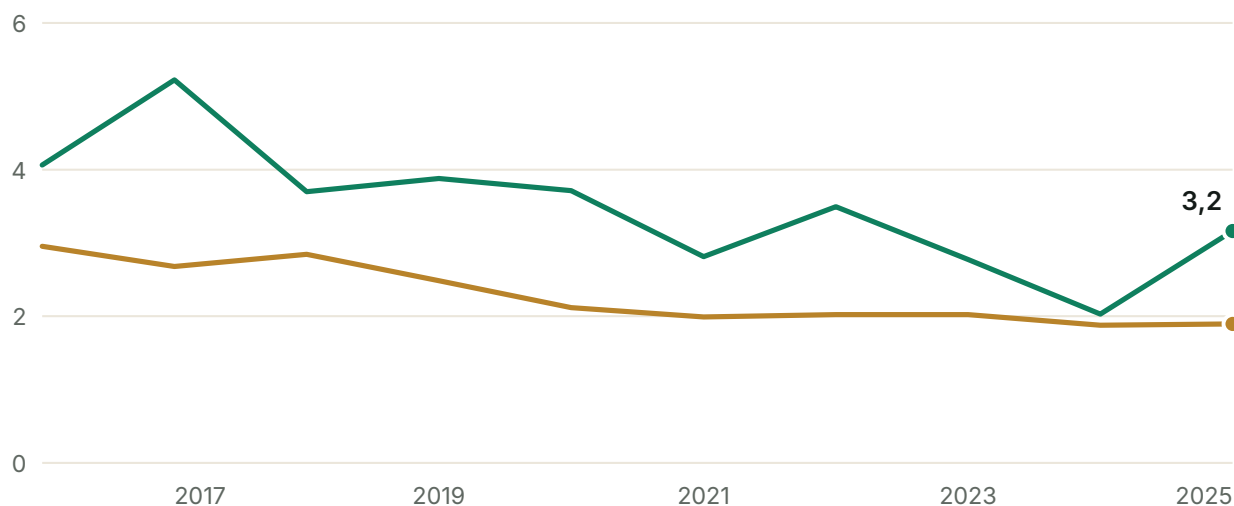
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

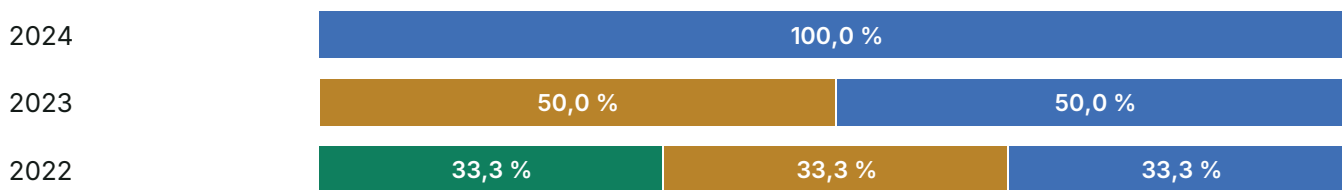
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice	72
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

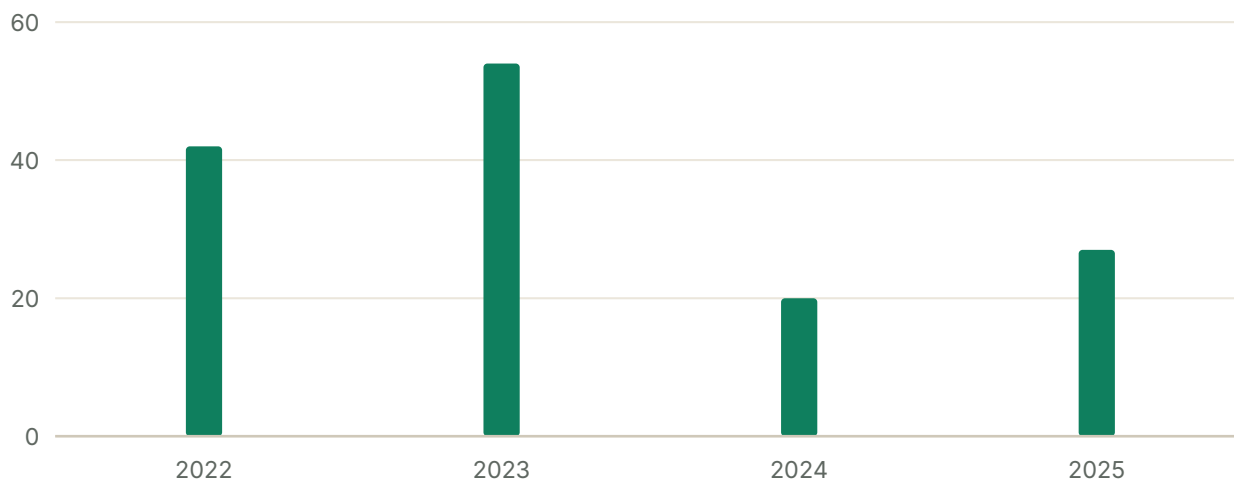
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	114	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,5 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Sedlec	62,1 %	37,9 %
Okres České Budějov...	38,4 %	55,9 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (62 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,1 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,0 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,7 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 22 %

Naděje dožití při narození

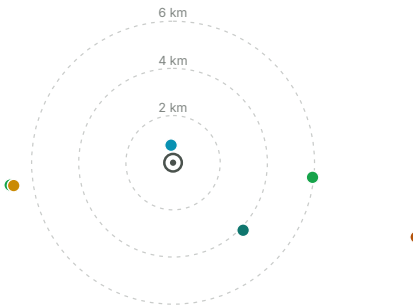
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod České Budějovice		79,7 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,1 km
●	DIMED s.r.o.	6,0 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	SANARE s.r.o.	5,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,0 km
● Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Lékárna	5,9 km
●	Lékárna	7,0 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	18 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Pohoda (84 lůžek)	6,8 km
●	Domov důchodců "U Zlatého kohouta" (60 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory Pohoda	6,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

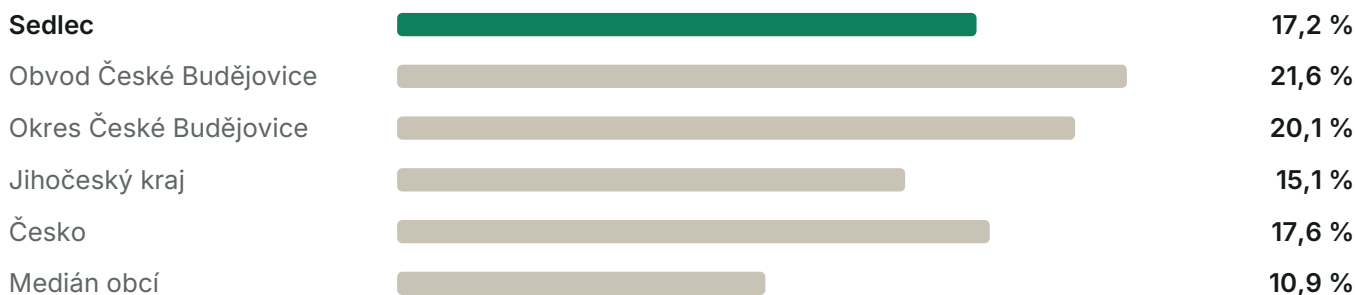
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,2 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 87 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	115	173	168	lepší než 8 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,7 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,1 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,7 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 22 %

Vysokoškolsky vzdělání

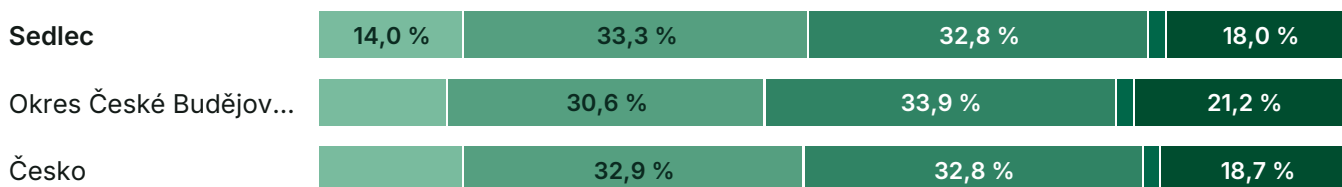
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíš těsná

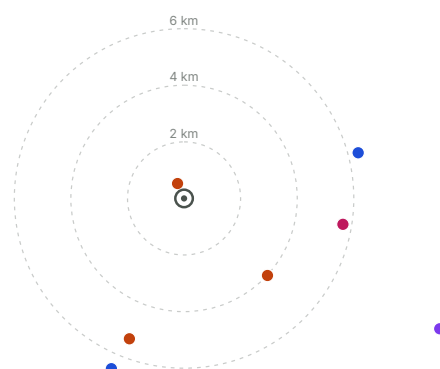
115 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sedlec, okr. České Budějovice	v obci
	Mateřská škola Pištín, příspěvková organizace	4,0 km
	Mateřská škola Radošovice	5,3 km
Základní školy	Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice	5,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Zahájí	6,4 km
	Jubilejní základní škola svatováclavská ve Strýčicích	6,5 km
Střední školy	Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537	10 km
	Střední odborné učiliště služeb Vodňany, Zeyerovy sady 43/II	12 km
Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice	5,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537 nástavba, SOŠ, SOU	10,1 km	34	21	81 %	49
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Vodňany SOŠ	12,3 km	42	–	93 %	52
Základní škola a Gymnázium Vodňany gymnázium	12,5 km	67	54	99 %	64
Střední rybářská škola a Vyšší odborná škola vodního hospodářství a ekologie, Vodňany, Zátíší 480 SOŠ	13,2 km	46	27	90 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	99 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	74,3 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,2 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,0 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 22 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlec		100 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

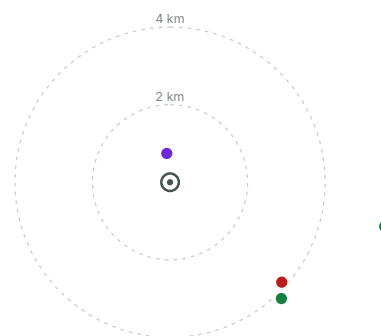
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	74 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	38 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Senza Area	4,2 km
 ●	COOP Jednota	5,6 km
 ●	Coop Tuty	7,0 km
 ● Pošta	Pošta Sedlec	v obci
 ●	Pošta Pištín	3,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Sedlci	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,8	2,2	2,1	lepší než 84 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	11,3	3,7	3,2	lepší než 91 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	21,3	11,8	9,2	lepší než 76 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	58,5	5,7	3,6	lepší než 99 %
Kulturní památky 2026	31	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	2	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,1 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 28 %

Památky

31 kulturních památek · památková rezervace

Hráz Vlhavského rybníka s výpustí a alejí dubů

Kaple sv. Jana Nepomuckého

Kovárna

Mohylník, archeologické stopy

Návesní kaple Nejsvětější Trojice

Obytně hospodářská budova

Obytně hospodářská budova

Silniční most č. 12238-1

Špýchar

Špýchar

Špýchar

Tvrz, archeologické stopy

Usedlost

Usedlost

Usedlost

a dalších 16

areál · Vlhavy

objekt · Malé Chrástany

objekt · Plástovice

areál · Lékařova Lhota

objekt · Plástovice

objekt · Malé Chrástany

objekt · Malé Chrástany

objekt · Lékařova Lhota

objekt · Plástovice

objekt · Plástovice

objekt · Plástovice

areál

areál · Plástovice

objekt · Plástovice

areál · Malé Chrástany

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kino

ano Kulturní dům (sál)

ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ne Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	83	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 119	2025
Přenocování hostů	6 003	2025
Přenocování na obyvatele	11,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

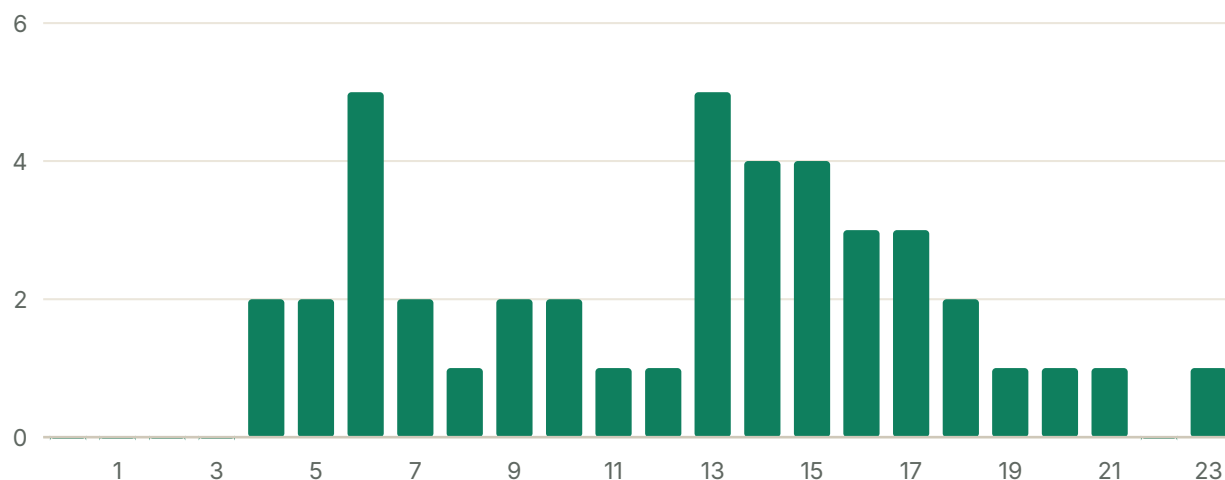
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	87 %	84 %	lepší než 65 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,7 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	43 spojů	–	–	lepší než 54 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	6 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	10 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	81	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,6 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 82 %
Do práce a školy autem 2021	60,8 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 39 %

Odjezdy během dne

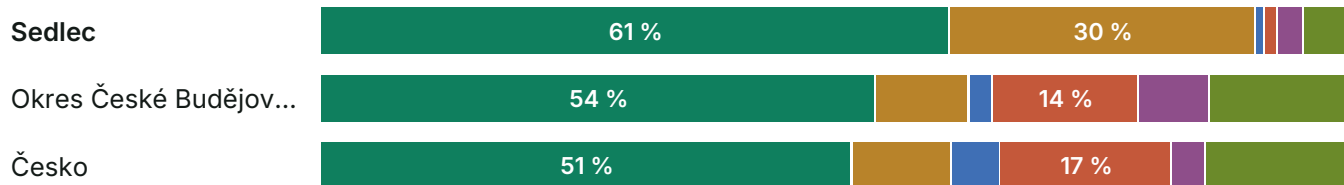
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

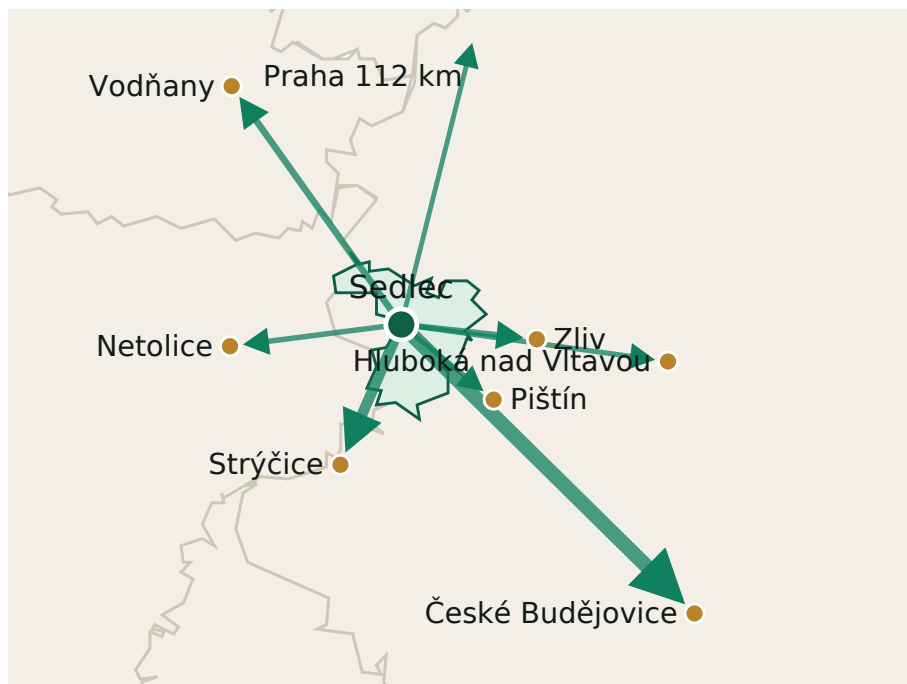


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 214 lidí, sem dojíždí 76. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

České Budějovice	106 (50 %)
Strýčice	46 (21 %)
Vodňany	11 (5 %)
Zliv	7 (3 %)
Netolice	5 (2 %)
Hluboká nad Vltavou	4 (2 %)
Pištín	4 (2 %)
Praha	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Divčice	18 (24 %)
Hlavatce	15 (20 %)
Pištín	8 (11 %)
Malovice	5 (7 %)
Netolice	5 (7 %)
Vodňany	5 (7 %)
Dříteň	4 (5 %)
České Budějovice	3 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

43 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 43

První spoj	4:35
Poslední spoj	23:09
Nejrychleji do ORP České Budějovice	19 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

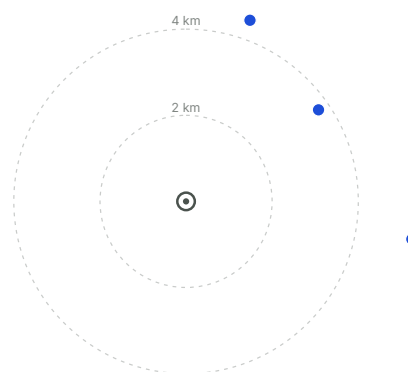
94 % adres: 237 z 253 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Zbudov	3,7 km
	Dívčice	4,5 km
	Zliv	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

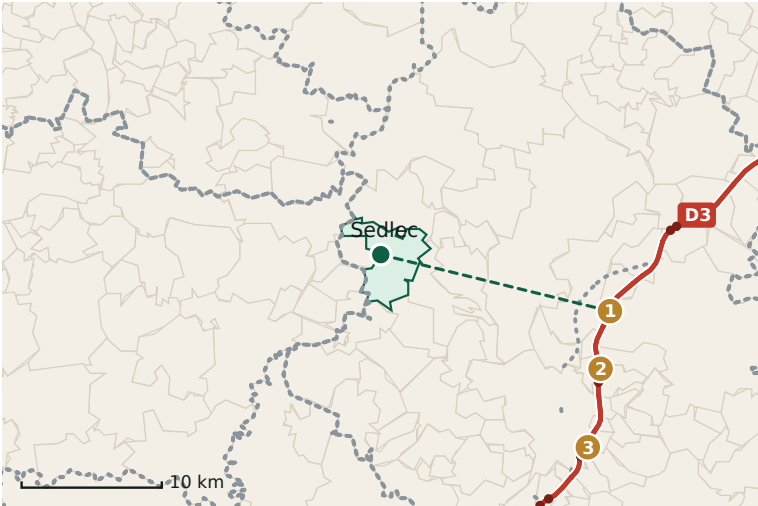
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	17,3 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,3 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,3 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,3 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do Prahy 2026	112,2 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	16,8 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	10,3 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotice, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotice	17 km
2 České Budějovice-sever	18 km
3 České Budějovice-východ	20 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 44 km; Plánovaná dálnice: D3, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,7 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 14 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,96	1,73	2,94	lepší než 57 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,9 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 48 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	398 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,2 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 65 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

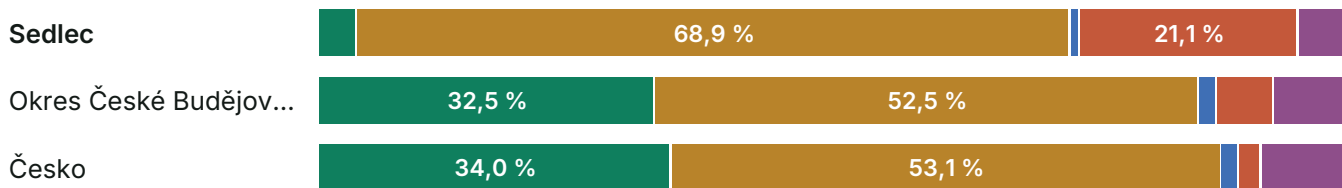
% rozlohy obce, 2025

Sedlec		3,7 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

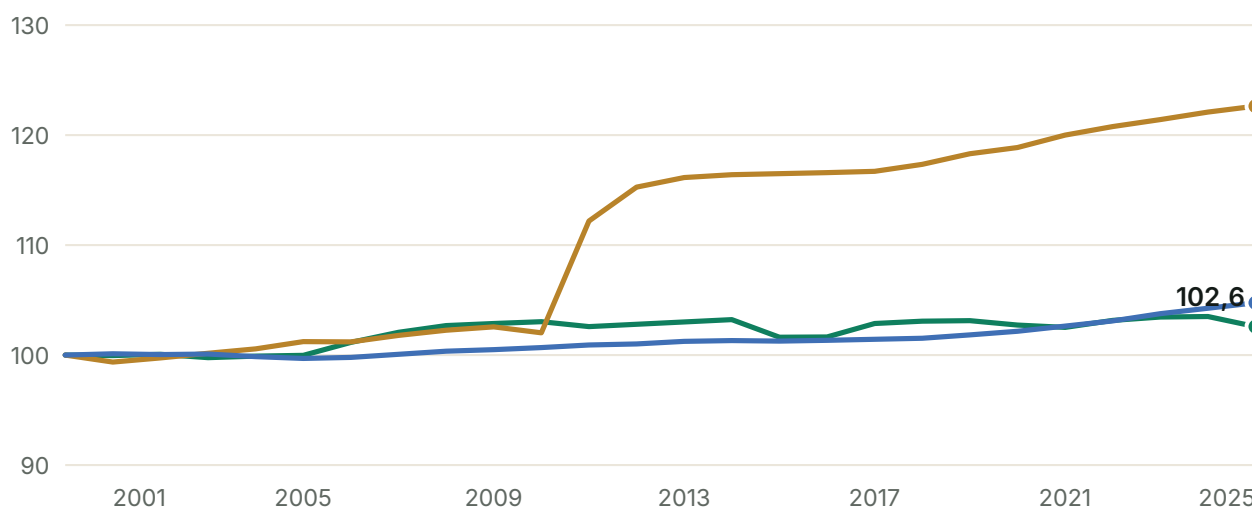


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sedlec Okres České Budějovice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Velký Karasín

přírodní památka

Natura 2000

Českobudějovické rybníky

ptačí oblast

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

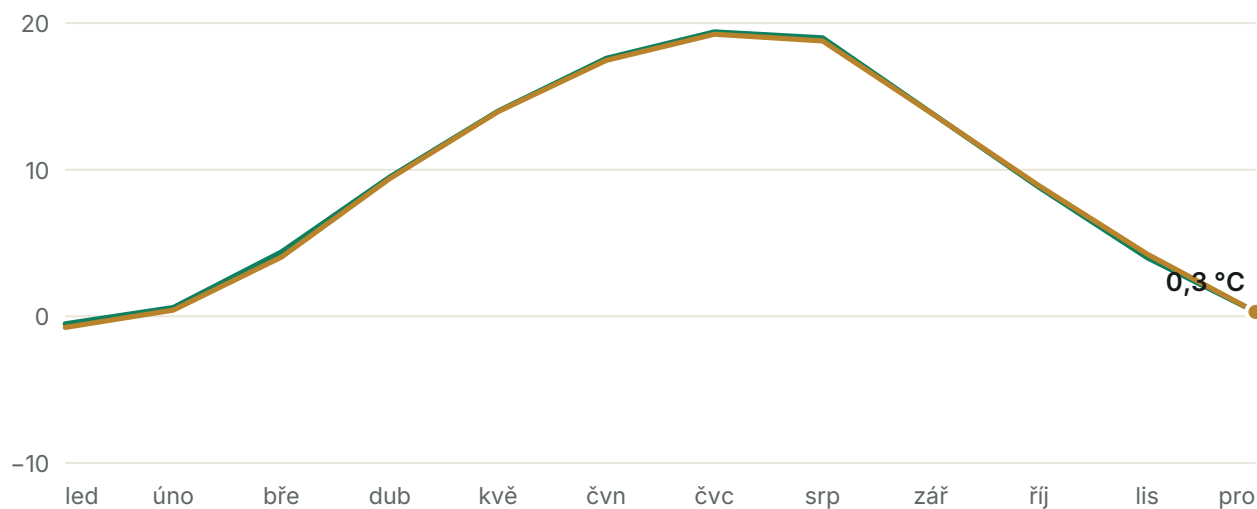
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 762 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	612 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	133 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,6 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

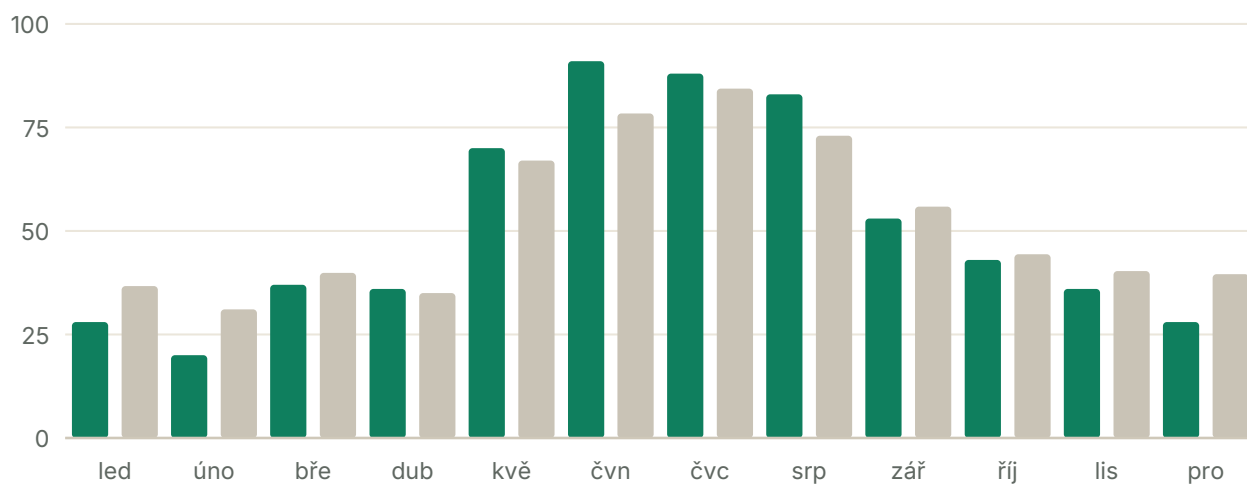


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

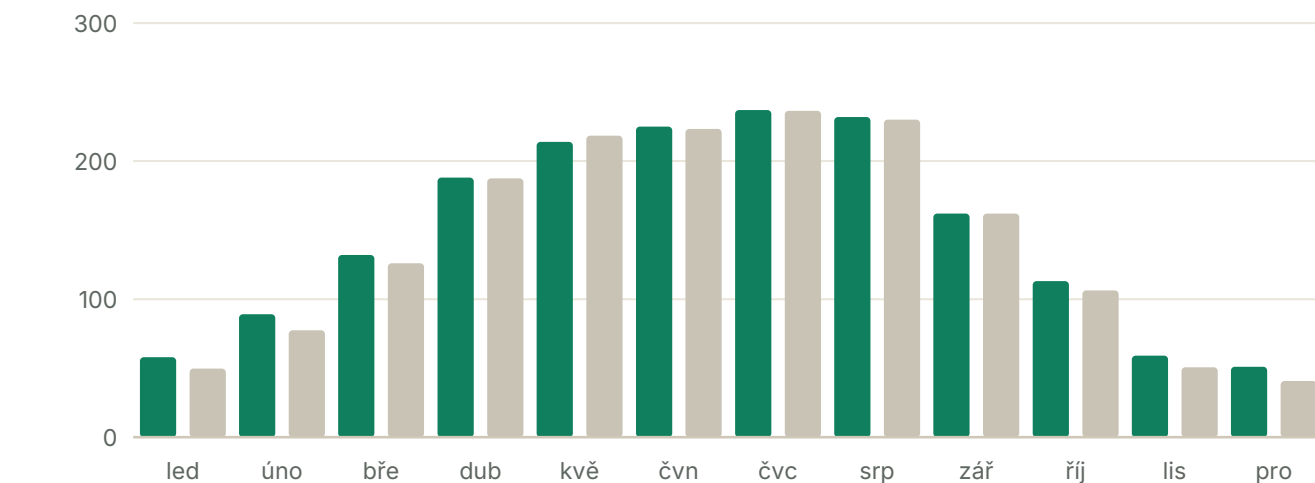


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

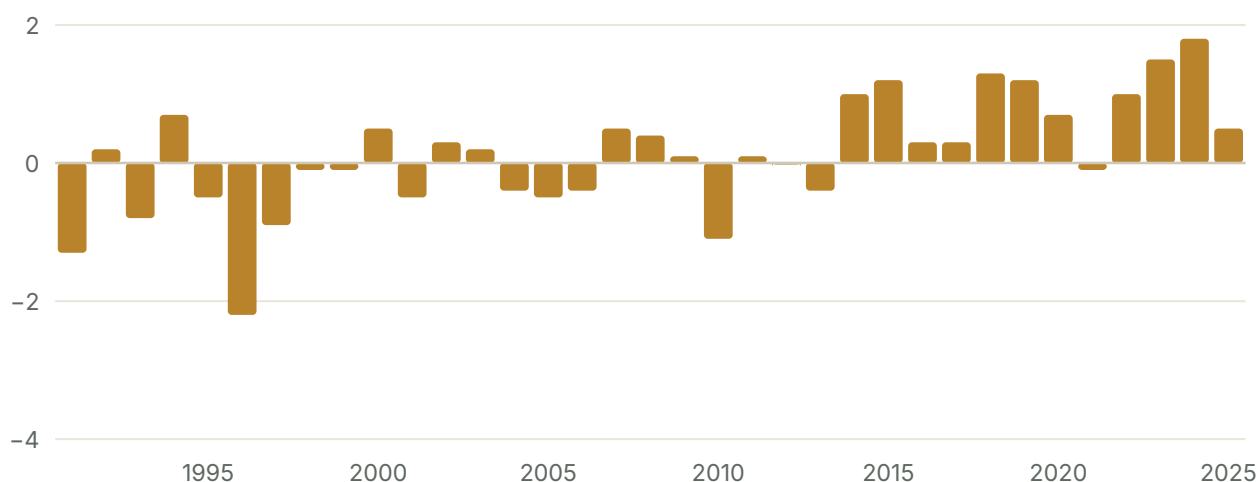


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

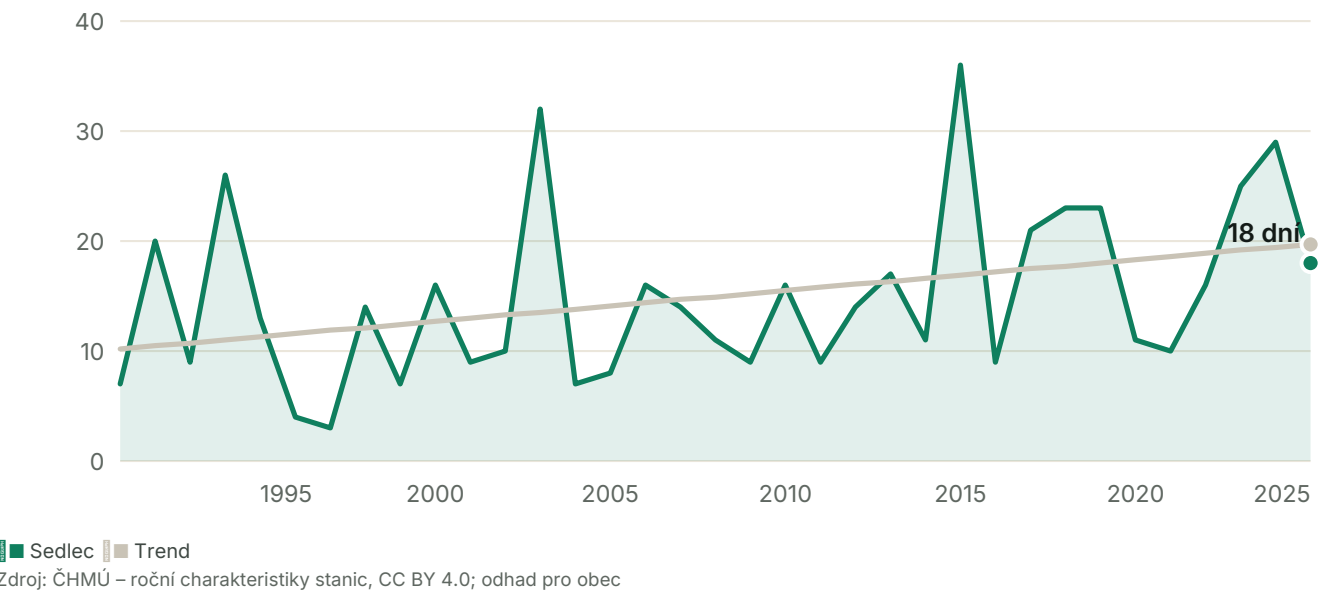
Odchylka průměrné teploty Sedlce od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,3	+1,3 °C	9,9	9,4
Letní dny (≥ 25 °C)	56	68	+12 dní	64	58
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	19	+7 dní	18	14
Mrazové dny (< 0 °C)	106	90	–16 dní	106	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

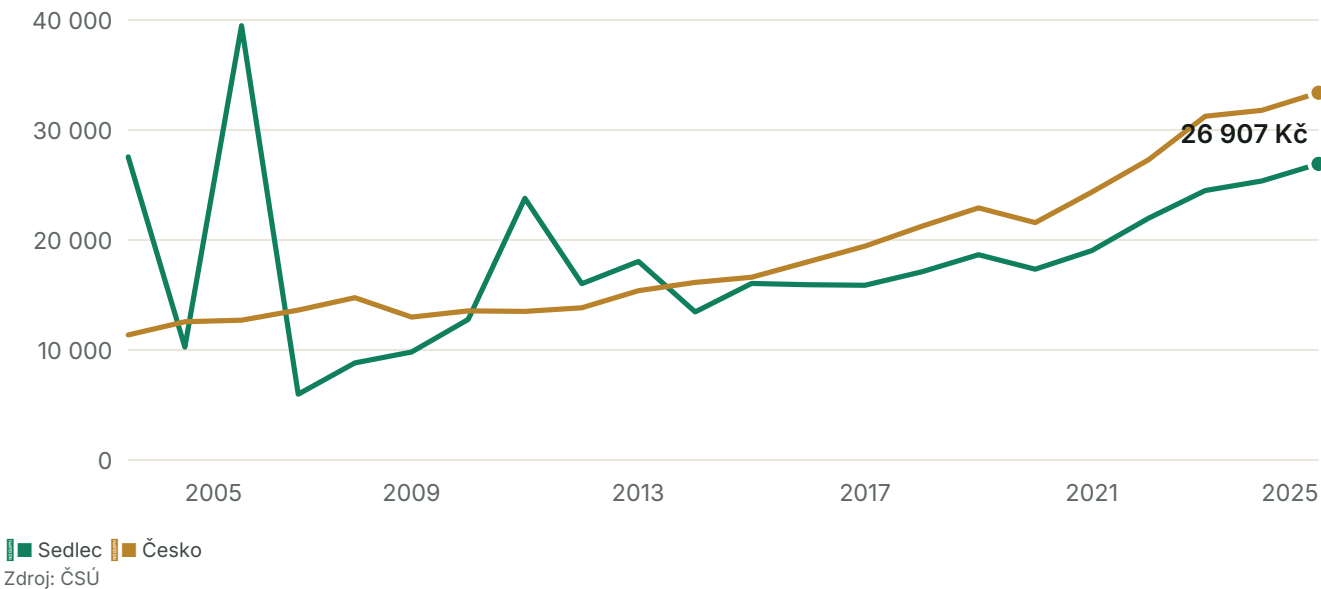
Investuje obec a jak je zadlužená?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 907 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 994 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	69	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 301 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	16 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 775 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 20 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,2 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 549 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

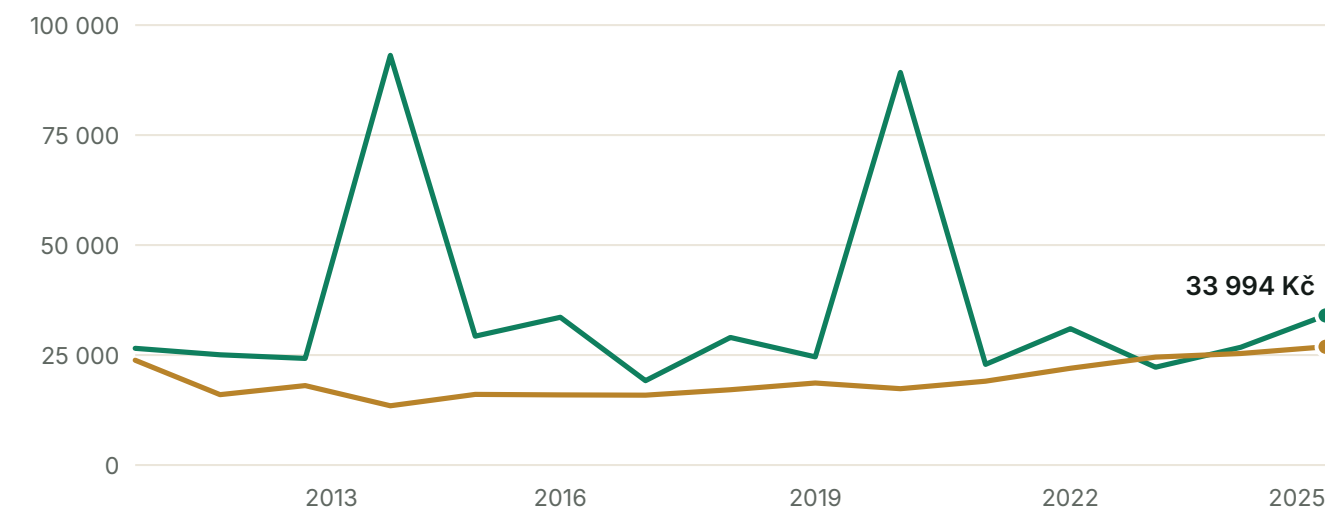
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

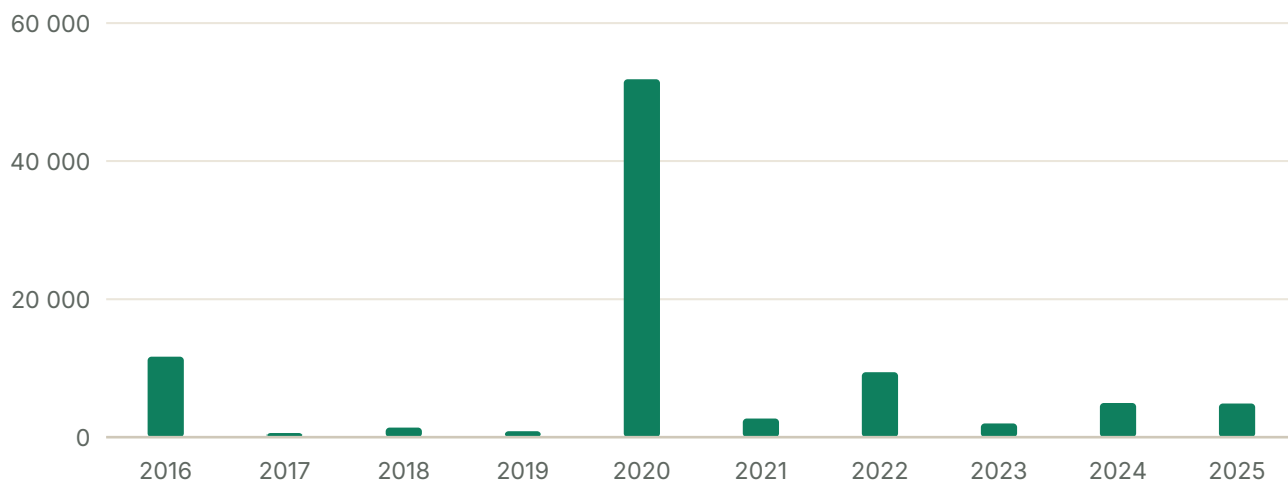
Sedlec vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 994 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		26 907 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 775 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		3 301 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

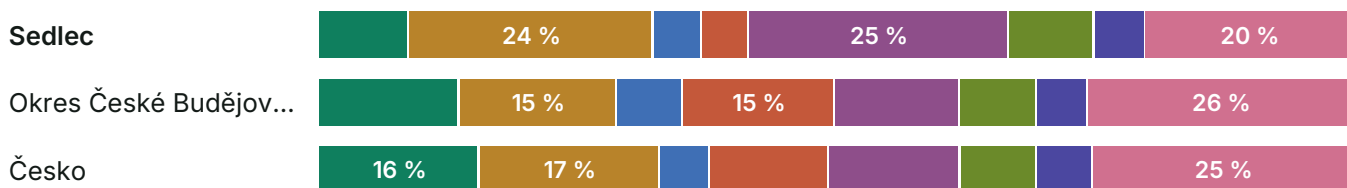
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	38 922	12 621	15 500	15 912	16 996	18 837
Výdaje	46 748	12 039	16 246	11 729	14 308	18 017
Saldo	-7 826	582	-746	4 183	2 689	821
z toho investice	27 172	1 430	4 934	1 052	2 645	2 594
Přijaté dotace	27 496	597	1 493	545	969	1 358
Dluh k 31. 12.	7 500	6 496	8 244	4 050	2 900	1 750

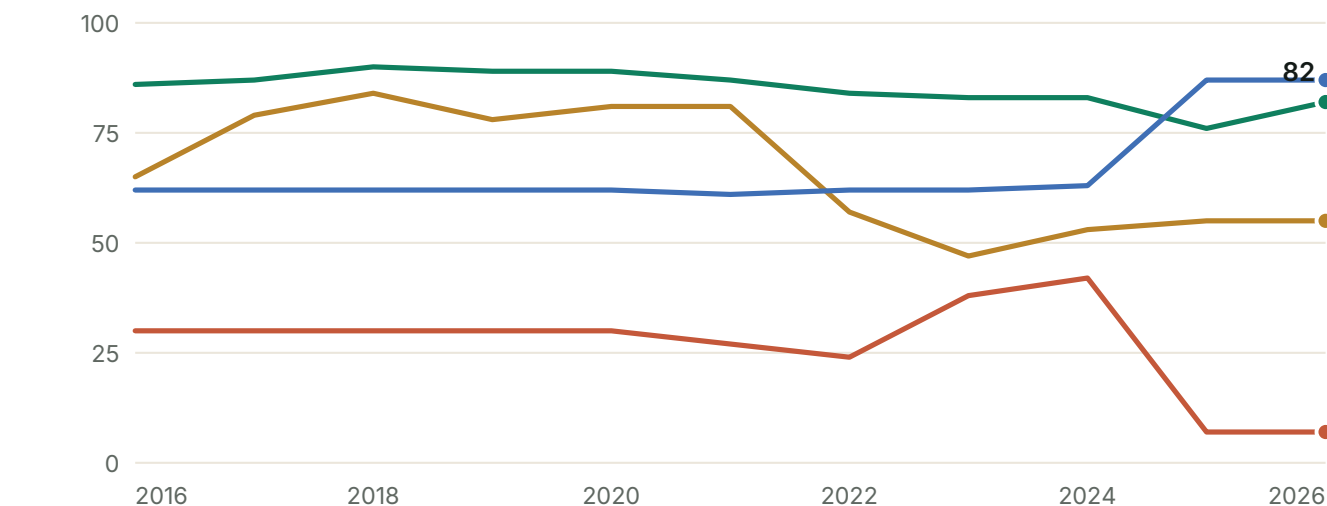
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 294 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	82	-5
Dostupnost bydlení	31	23	-8
Rozvoj obce	81	55	-26
Práce a příjmy	81	82	+1
Bezpečnost	61	87	+26
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	38	33	-5
Vzdělání	26	26	0
Služby a vybavenost	63	63	0
Volný čas a kultura	95	95	0
Veřejná doprava	74	74	0
Poloha a dostupnost	75	75	0
Příroda a ovzduší	49	48	-1
Hospodaření obce	27	7	-20
Obyvatelé a komunita	92	81	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hlavatce	České Budějovice	1,8 km	146	36
Mahouš	Prachatice	3,5 km	147	17
Olšovice	Prachatice	4,0 km	60	46
Dívčice	České Budějovice	4,0 km	627	74
Němčice	Prachatice	4,3 km	174	45
Pištín	České Budějovice	5,0 km	682	92
Radošovice	České Budějovice	5,1 km	212	45
Mydlovary	České Budějovice	5,5 km	299	71
Zliv	České Budějovice	5,7 km	3 426	72
Babice	Prachatice	5,8 km	159	41

Pokud se vám líbí Sedlec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nová Ves	České Budějovice	784	75 %	99
Vidov	České Budějovice	599	74 %	95
Malovice	Prachatice	709	73 %	84
Sudoměřice u Tábora	Tábor	335	72 %	86
Mazelov	České Budějovice	235	72 %	73
Horní Lhota	Zlín	608	83 %	85
Dobříkov	Ústí nad Orlicí	590	81 %	88
Bubovice	Beroun	578	81 %	81
Kratonohy	Hradec Králové	645	79 %	80
Svinčany	Pardubice	568	79 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlec?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlci 530 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlec 82 bodů ze 100 a je 1 133. z 6 254 obcí v Česku a 115. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlci?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlci byl 2,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlec bezpečné místo?

V Sedlci se ročně eviduje v průměru 2,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,3 km do krajského města a 112,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlci?

Sedlec leží v nadmořské výšce 398 m.

O OBCI

Sedlec je obec ležící v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský, zhruba 18 km severozápadně od Českých Budějovic, při silnici I/20, která spojuje toto krajské město a Vodňany. Žije zde 534 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec \(okres České Budějovice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec_(okres_České_Budějovice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlec-ceske-budejovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.