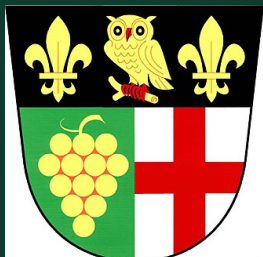




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sedlec

Život v Sedlci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 100. místo z 6 254 obcí
193. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
534

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,1 let

ROZLOHA
1,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
279 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlec v kostce

Sedlec je obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 279 m. V roce 2025 tu bydlelo 534 obyvatel, o 60 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,1 roku, tedy o 5,3 roku méně než průměr Česka. S indexem 82 bodů ze 100 předčí 82 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 100. z 6 254 obcí · 193. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		82
Zdraví		85
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		73
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		66
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		20
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dezidor, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

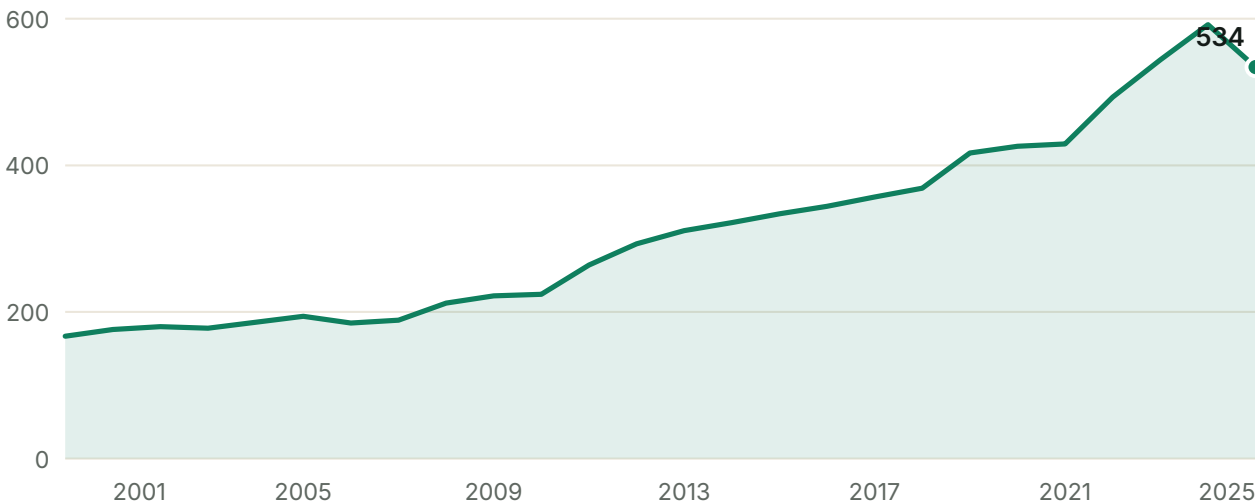
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	534	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,1 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,2 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 73 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	11,0 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,2	1,1	–2,4	lepší než 85 %
Podíl vysokoškoláků 2021	29,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	80,1 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	71,7 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 87 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	9,1 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

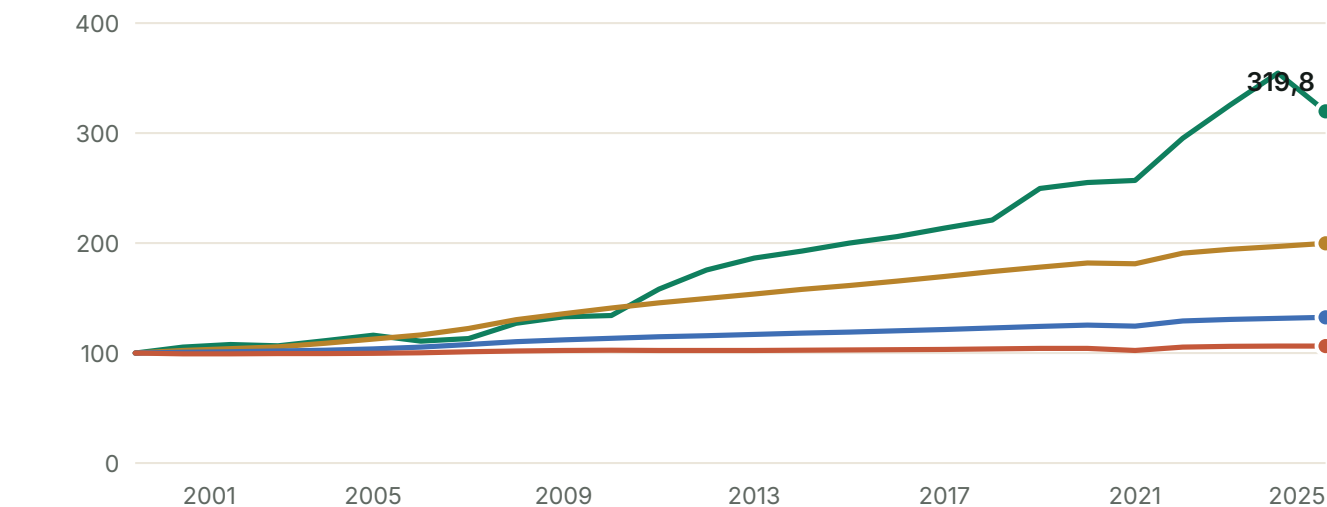
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

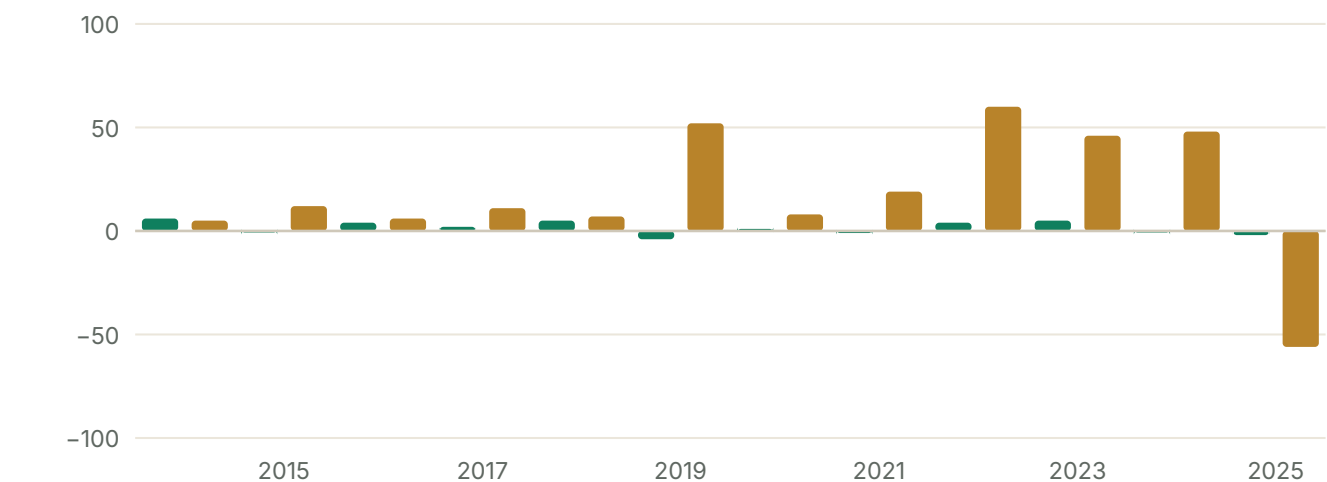


■ Sedlec ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

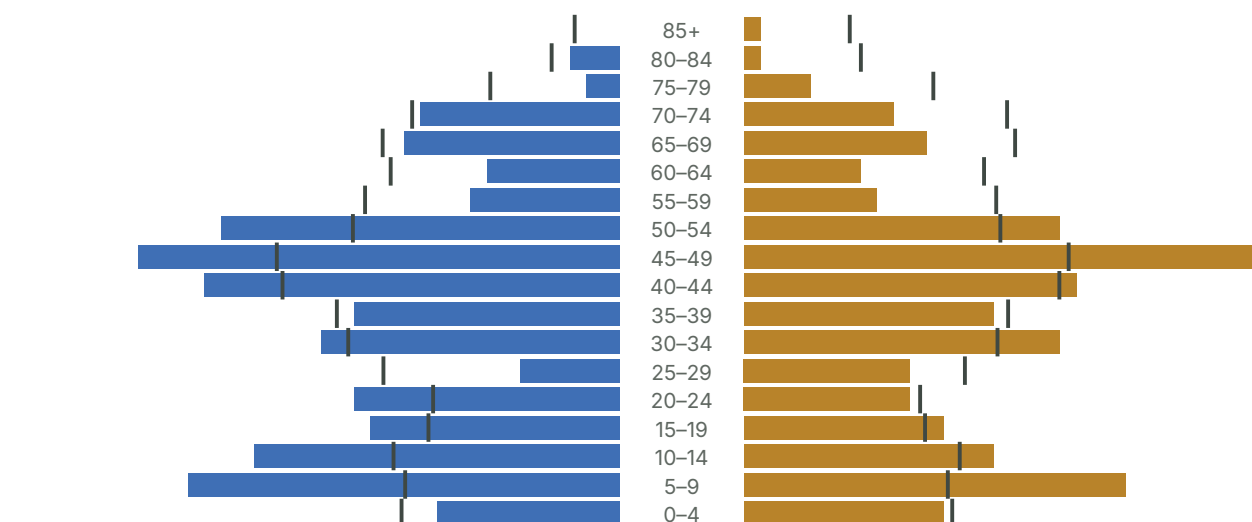
Sedlec	17,2 %	71,7 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

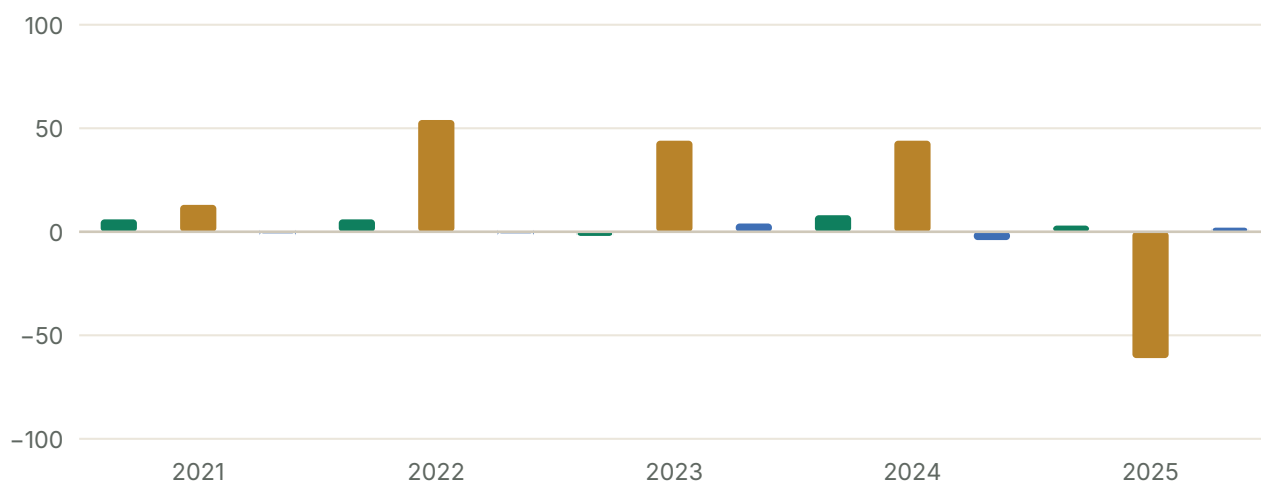


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 71,7 % (sněmovní 2025: 80,1 %)

Sedlec – místo pro život

Sdružení nezávislých kandidátů Sedlec pro lidi

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 79,0 %

1 mandát 21,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (39,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	302 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 308 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	342 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	33 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

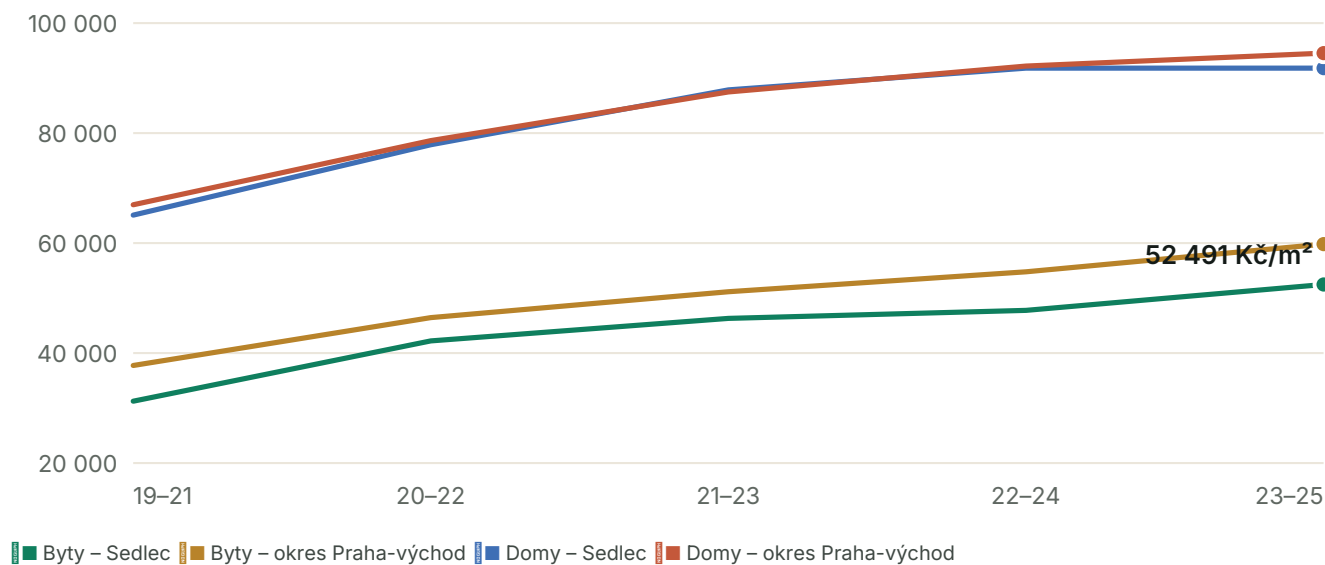
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

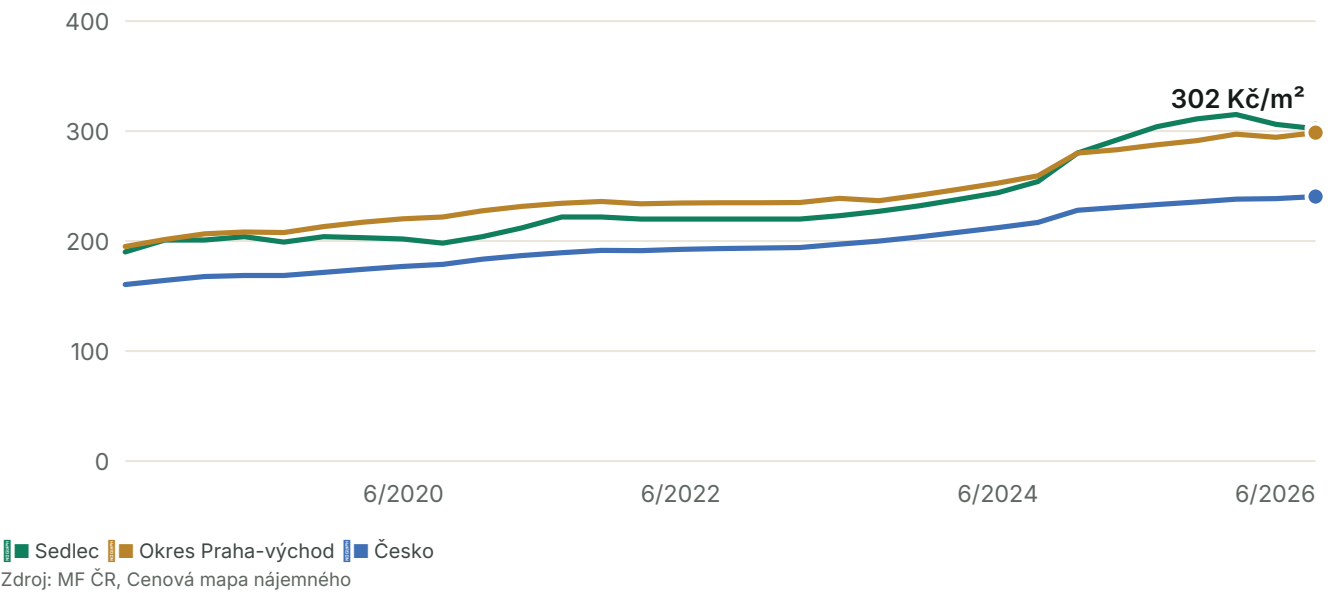
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlec		302 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	368	12 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	302	16 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	291	20 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	262	22 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 261 a 348 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

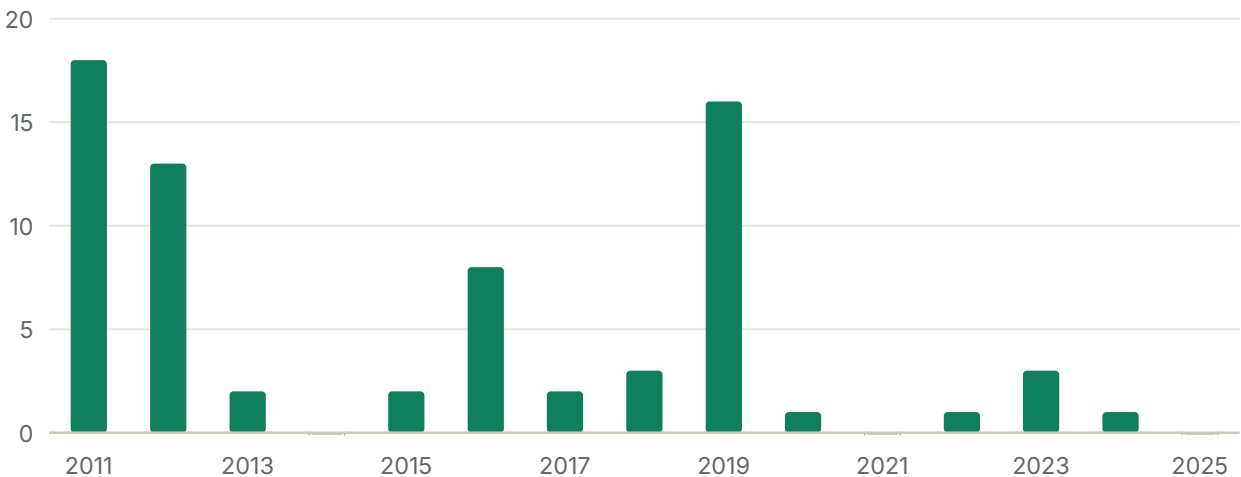
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

98
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	59,9 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	43,8	21,2	10,1	lepší než 99 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	39,3	28,0	9,1	lepší než 91 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	65,5	64,5	30,8	lepší než 91 %
Dokončené byty za 10 let 2025	35	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,4 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,4 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,8 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	64,8 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,6 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

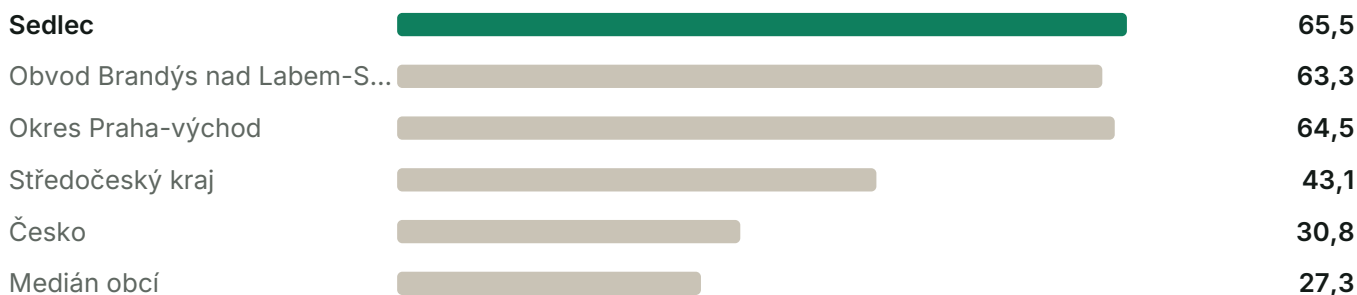
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

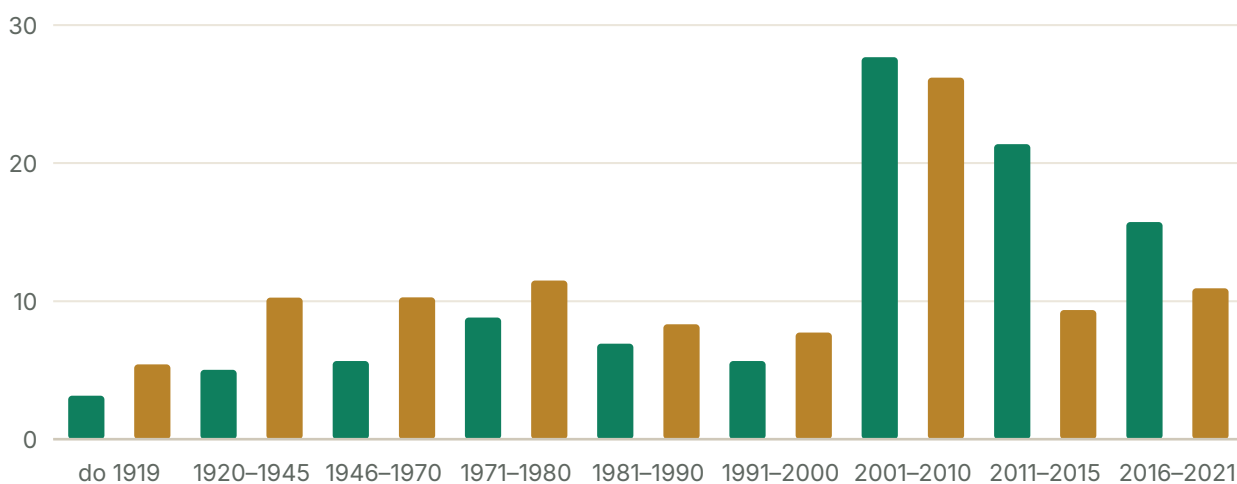
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

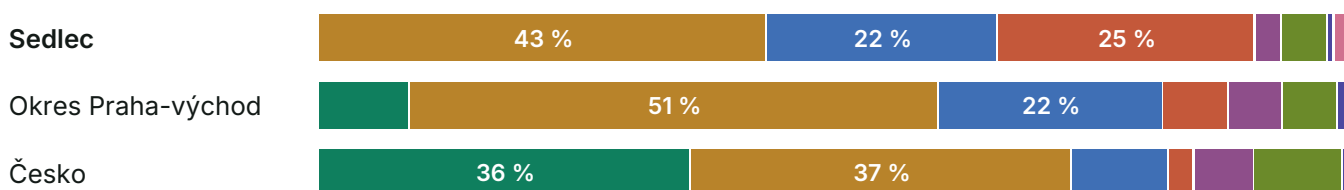


■ Sedlec ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

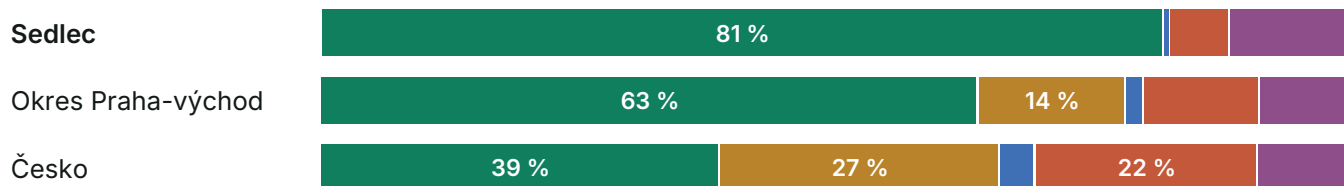


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

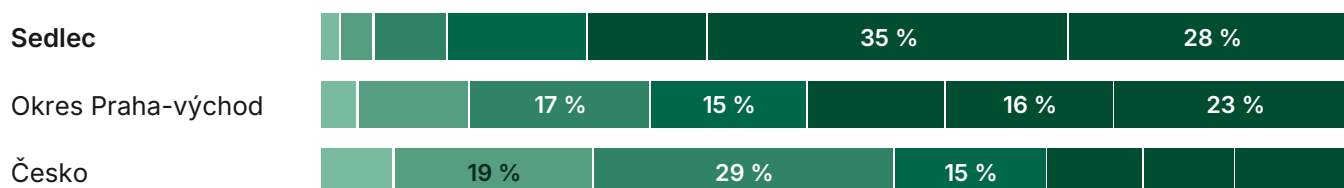


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

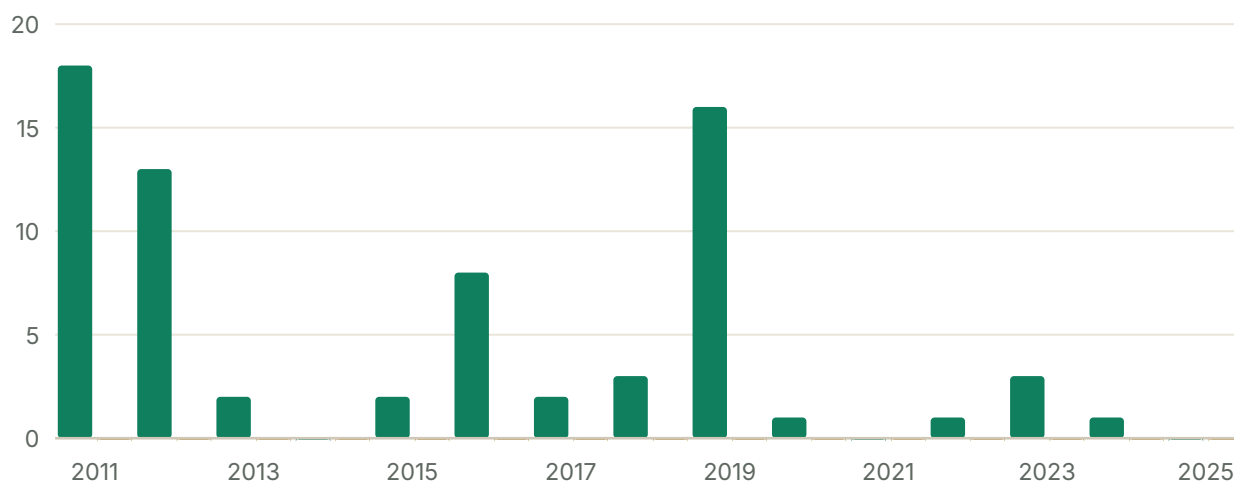


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

24 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

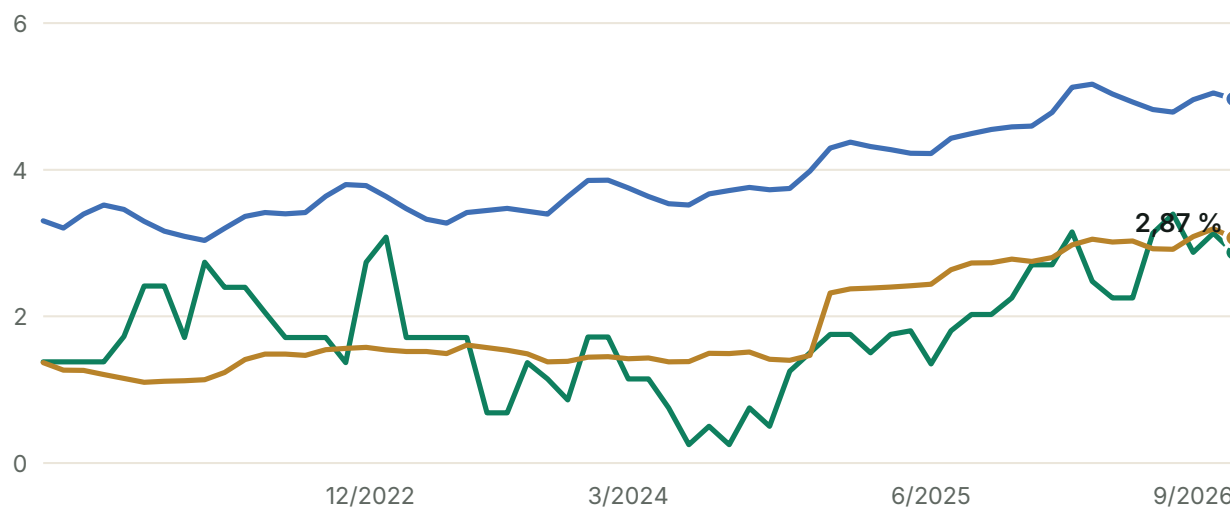
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,87 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 80 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	197	185	163	lepší než 92 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,71 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 68 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,79×	1,00×	lepší než 19 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	253 874 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,7	6,2	7,7	lepší než 39 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sedlec ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sedlec		197
Obvod Brandýs nad Labem-S... Středočeský kraj		177
Okres Praha-východ		185
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

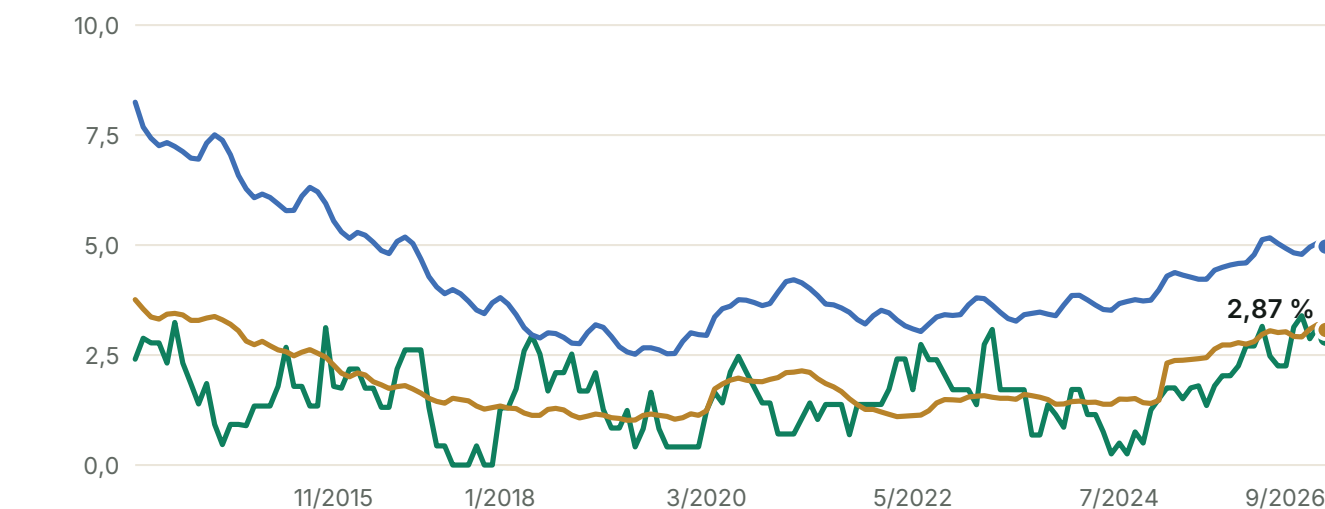
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sedlec		2,71 %
Obvod Brandýs nad Labem-S... Středočeský kraj		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

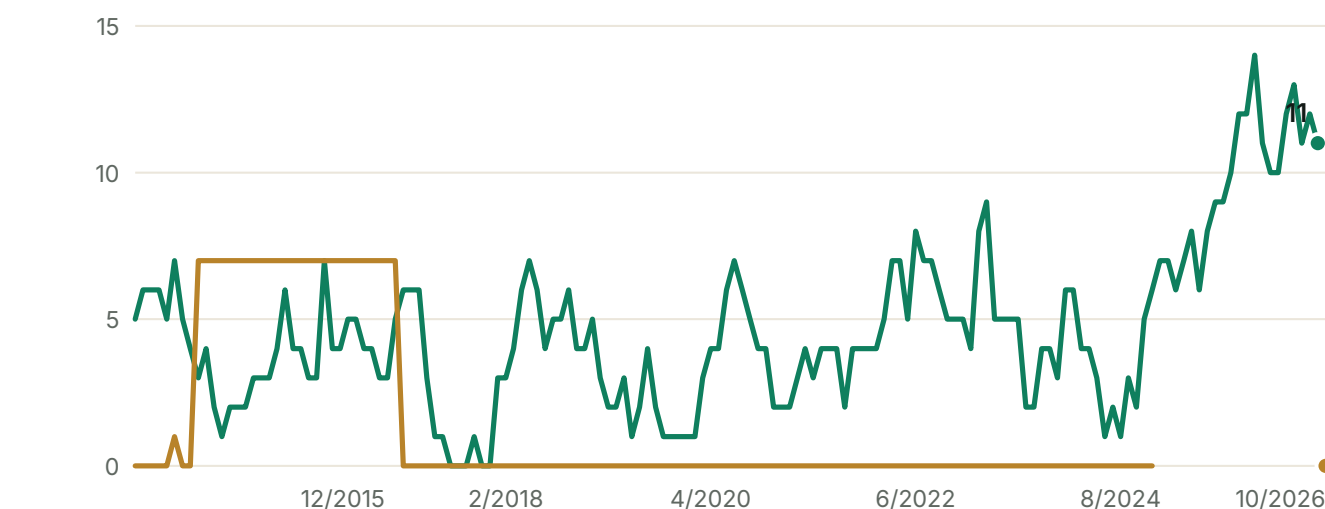


■ Sedlec ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

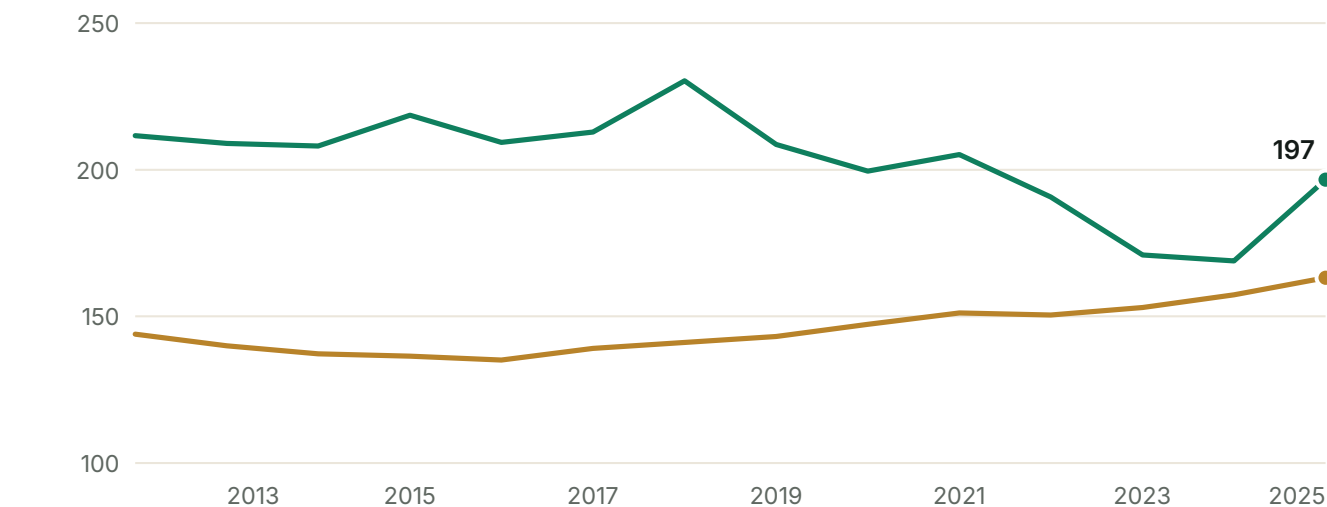
Sedlec	16,7 %	25,0 %	33,3 %	16,7 %	
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

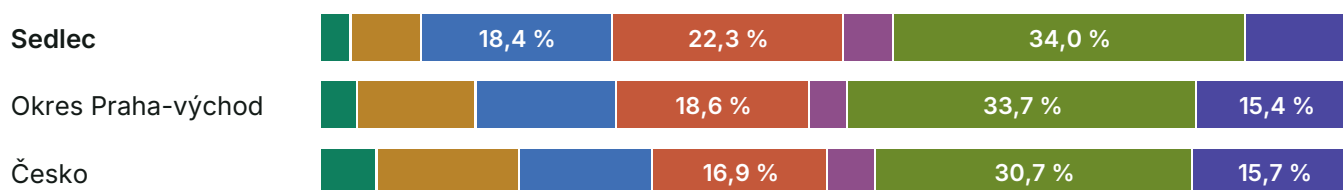


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

13

Vyjíždějí odsud za práci

187

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,4	9,7	12,9	lepší než 8 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,50	0,68	1,06	lepší než 4 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	6,5	9,1	lepší než 14 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,62	0,38	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,62	0,36	0,29	lepší než 11 %
Přestupky 2025	109	–	–	–

Trestné činy

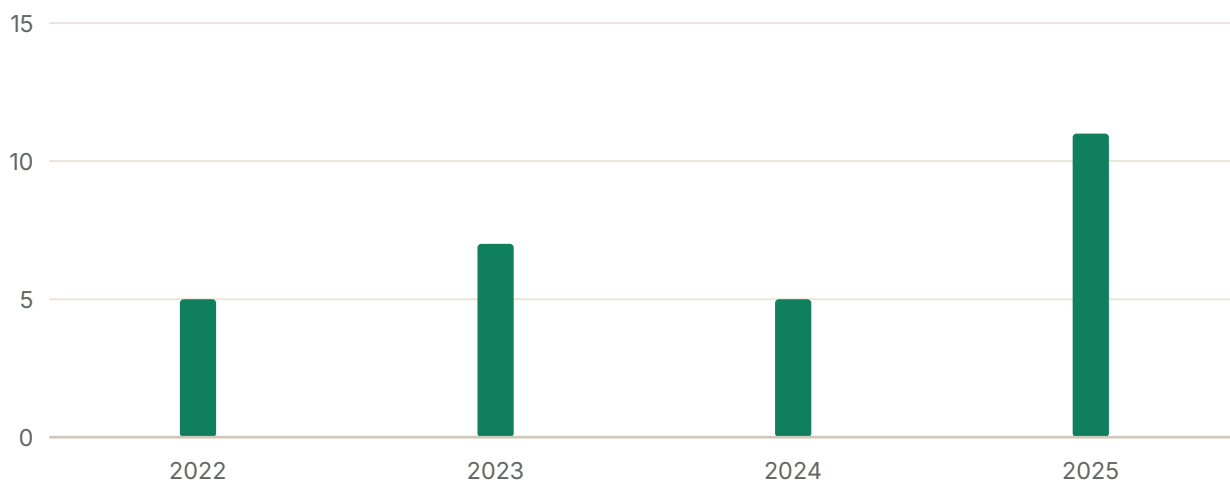
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlec		14,4
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

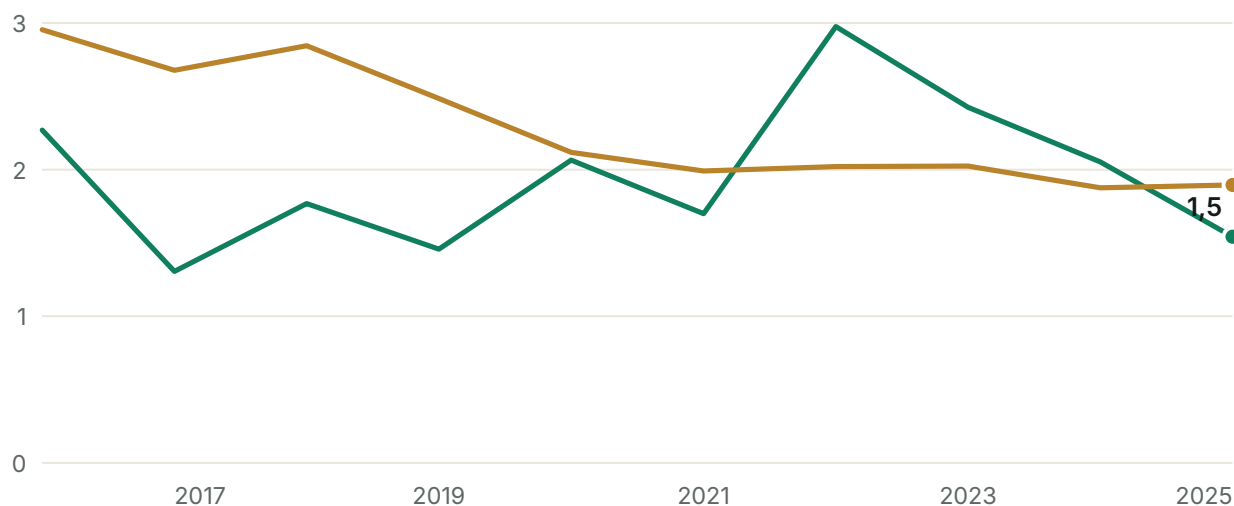
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

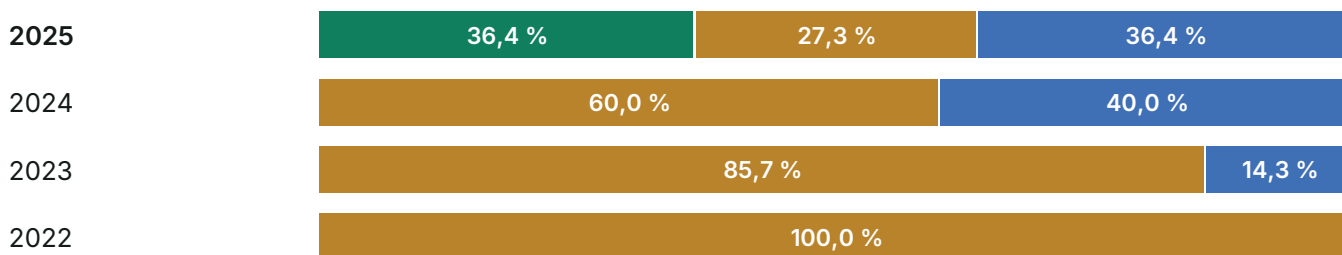
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

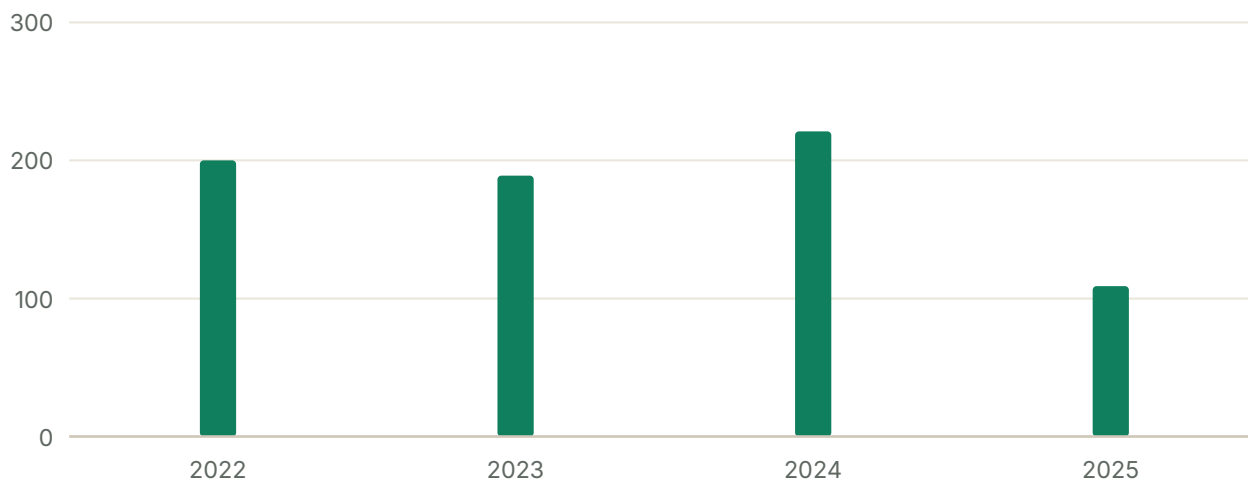
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

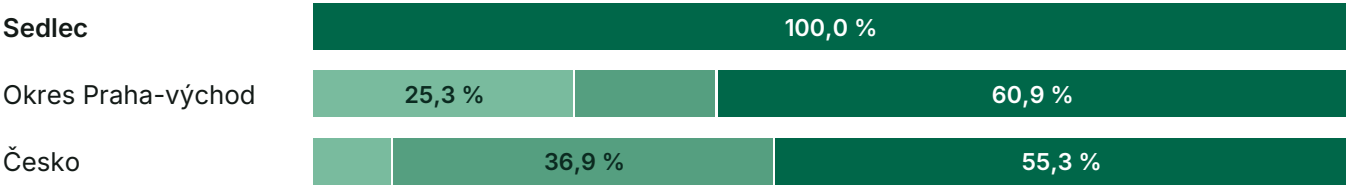
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

PRAKTIK system s.r.o., provozovna Klecany

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

3,6 km

Fintherm a.s. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...

4,8 km

VUAB Pharma a.s. (E-PRTR)

Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,2 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,9 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 74 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

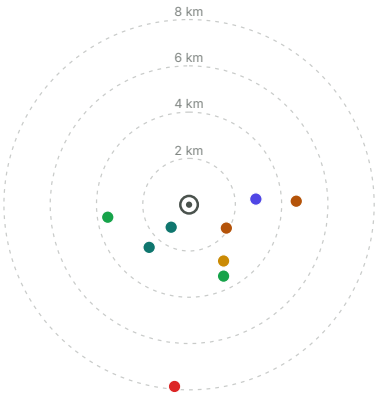
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Renturi s.r.o.	1,2 km
	VE ZDRAVÍ s.r.o.	2,5 km
Dětský lékař	Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace	2,9 km
	DS Líbeznice s.r.o.	2,9 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,9 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,4 km
	Lékárna Klecany s.r.o.	3,6 km
Nemocnice	Fakultní nemocnice Bulovka	7,9 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Hortenzie (65 lůžek)	1,9 km
	Domov NAUTIS Měšice (4 lůžek)	4,6 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Březiněves	2,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

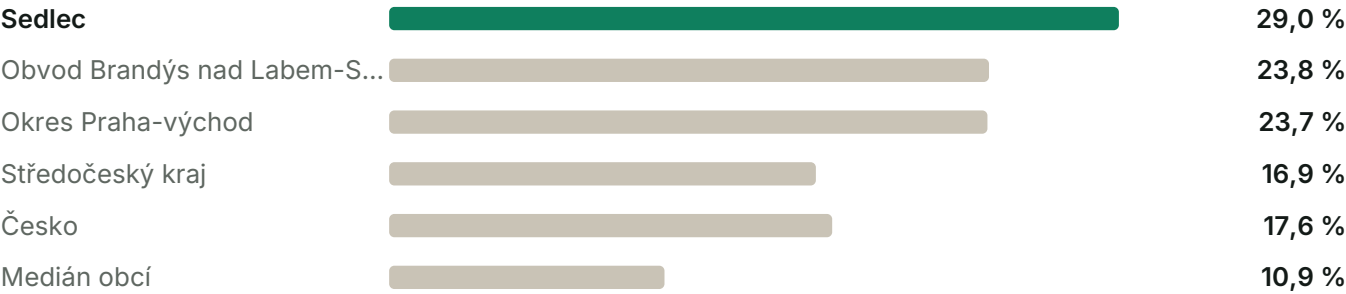
Kam budou chodit děti do školy?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	29,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	219	191	168	lepší než 89 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,4 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,7 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

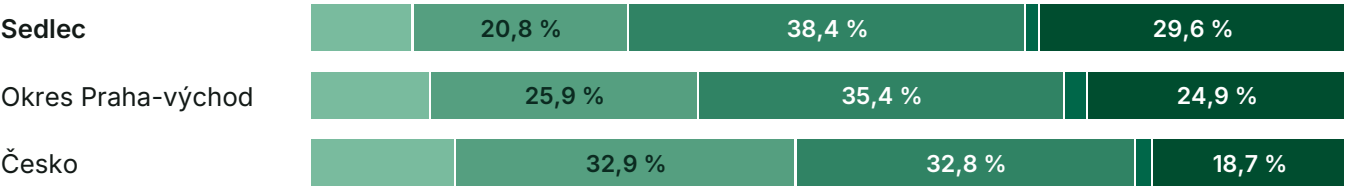
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

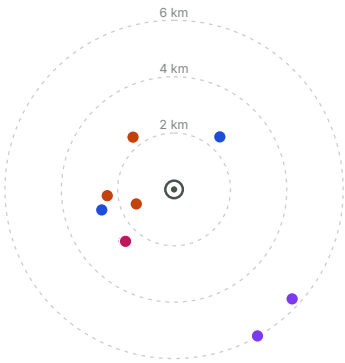
219 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Liška Bystrouška, s.r.o.	1,4 km
	Mateřská škola Klíčany	2,4 km
	Mateřská škola Astra s.r.o.	2,4 km
Základní školy	Základní škola a Základní umělecká škola Líbeznice, příspěvková organizace	2,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Zdiby, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Klecany, okres Praha - východ	2,7 km
Střední školy	Gymnázium MIRADOR s.r.o.	5,7 km
	Střední škola mediální grafiky a tisku, s.r.o.	6,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Klecany, okres Praha - východ	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 128. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola mediální grafiky a tisku SOU	6,0 km	36	–	88 %	45
Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) Praha s.r.o. SOŠ	6,2 km	45	–	89 %	46
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	6,3 km	78	52	98 %	90
Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400 gymnázium	6,5 km	81	74	100 %	–
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola prevence kriminality a krizového řízení Praha nástavba, SOŠ	6,5 km	41	–	91 %	47
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU	6,6 km	32	–	80 %	43
Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní nástavba, SOŠ	6,8 km	48	–	94 %	55
Gymnázium Thomase Manna gymnázium	7,1 km	66	39	95 %	66
Královská střední škola nástavba, SOŠ	7,2 km	34	–	70 %	49
Soukromá střední škola gastronomie s.r.o. nástavba, SOU	7,3 km	57	–	96 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	88 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	90,7 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 94 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,3 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 89 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlec		98 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

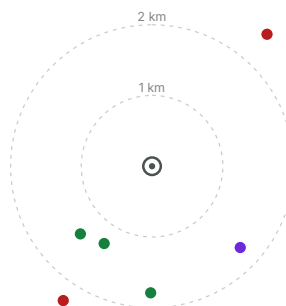
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	50 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	1,3 km
●	Obchod s potravinami	1,4 km
●	Fresh Corner	1,8 km
● Pošta	Pošta Zdiby	2,3 km
●	Pošta Bašť	2,5 km
● Knihovna	Obecní knihovna Panenské Břežany	1,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	1,6	2,1	lepší než 64 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,9	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,9	6,9	9,2	lepší než 58 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,6 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 88 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

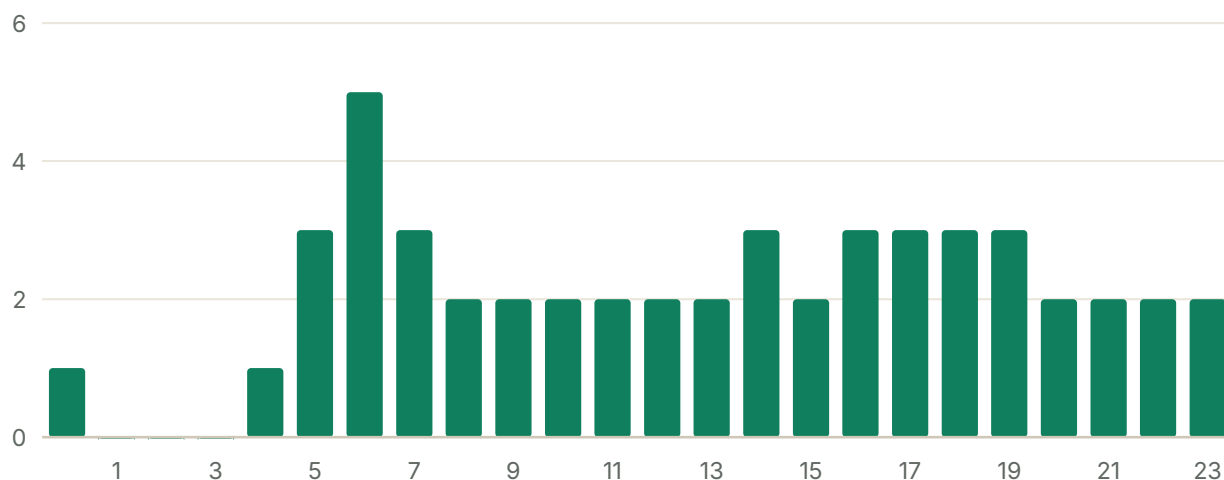
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	88 %	84 %	lepší než 86 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,3 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	50 spojů	–	–	lepší než 61 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	51 min	22 min	8 min	lepší než 6 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	18 min	33 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	94	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,5 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 78 %
Do práce a školy autem 2021	65,1 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,5 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 30 %

Odjezdy během dne

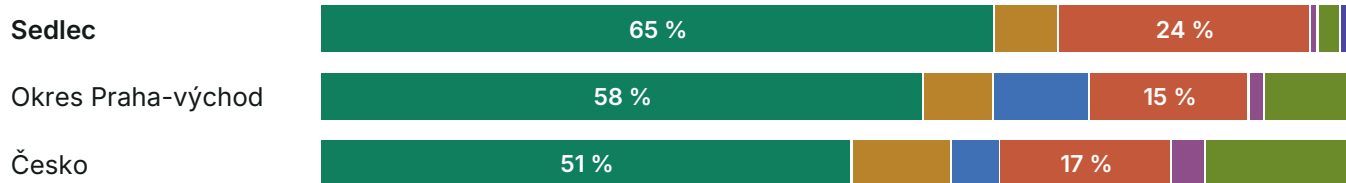
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

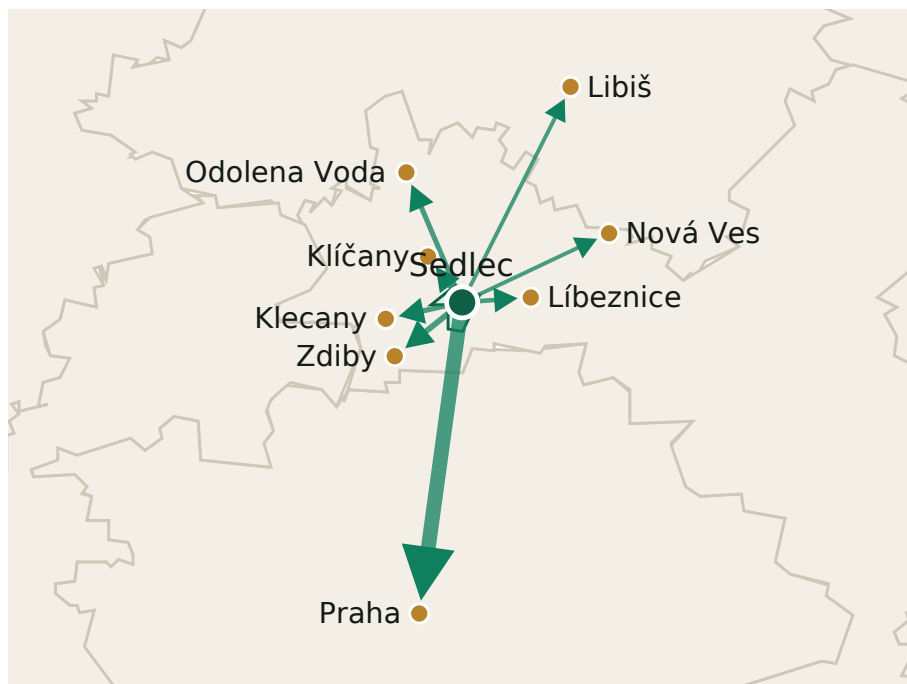


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 289 lidí, sem dojíždí 13. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	226 (78 %)
Zdíby	14 (5 %)
Klecany	9 (3 %)
Odolena Voda	8 (3 %)
Klíčany	5 (2 %)
Líbeznice	5 (2 %)
Libiř	2 (1 %)
Nová Ves	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	4 (31 %)
Bašť	1 (8 %)
Benátky nad Jizerou	1 (8 %)
Chrudim	1 (8 %)
Klecany	1 (8 %)
Lysá nad Labem	1 (8 %)
Ptice	1 (8 %)
Světlá nad Sázavou	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

50 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 50

První spoj	0:32
Poslední spoj	23:37
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	51 min
Nejrychleji do krajského města	18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

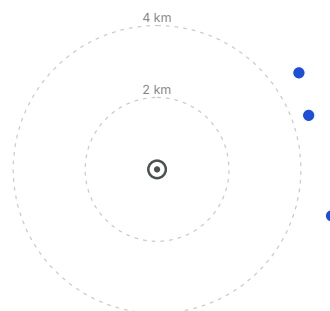
99 % adres: 177 z 179 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Měšice u Prahy	4,5 km
	Zlonín	4,8 km
	Hovorčovice	5,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,1 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,0 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,6 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do Prahy 2026	13,0 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,7 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,3 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Zdiby, 1,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Zdiby	1,1 km
2 Úžice	9,0 km
3 Satalice	12 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 3,4 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,1 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 17 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,12	1,02	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	279 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,9 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 29 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlec		5,1 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

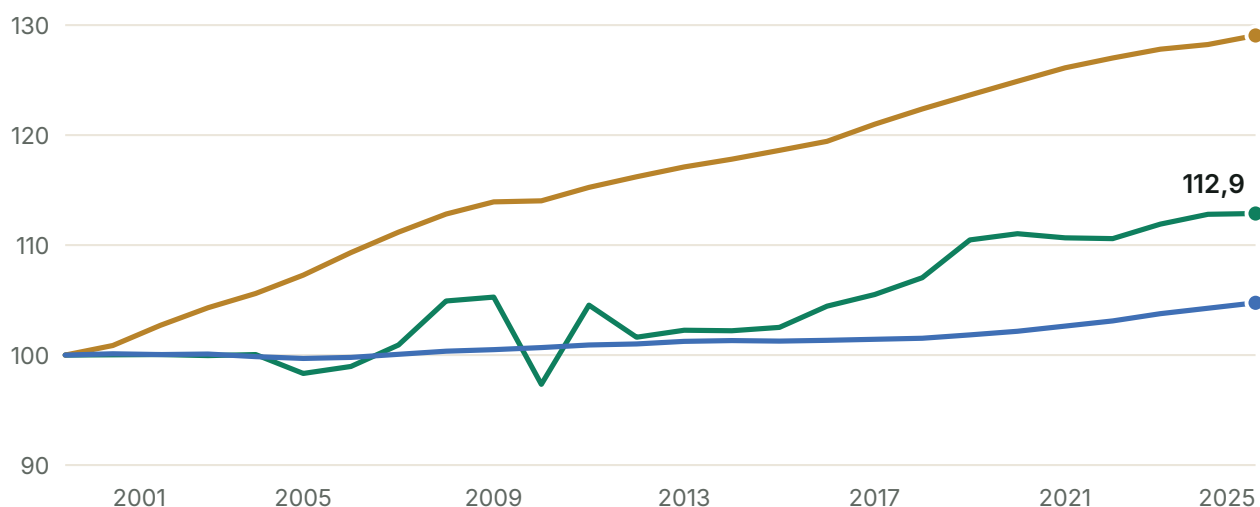


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sedlec Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

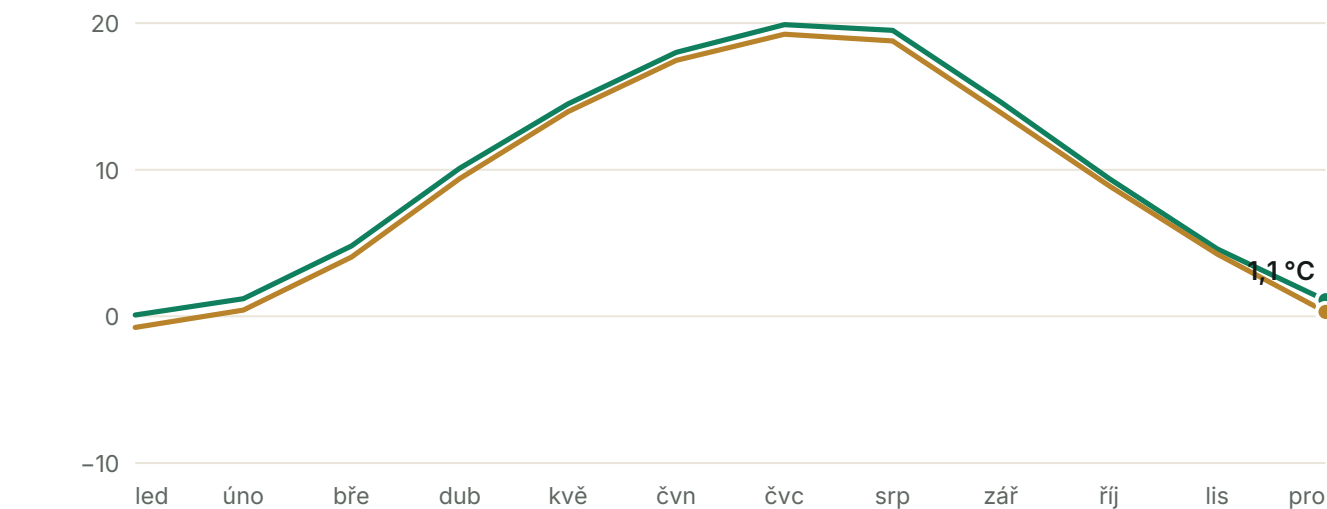
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 745 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 72 %
Roční úhrn srážek 2020	539 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	81 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	30 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,0 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

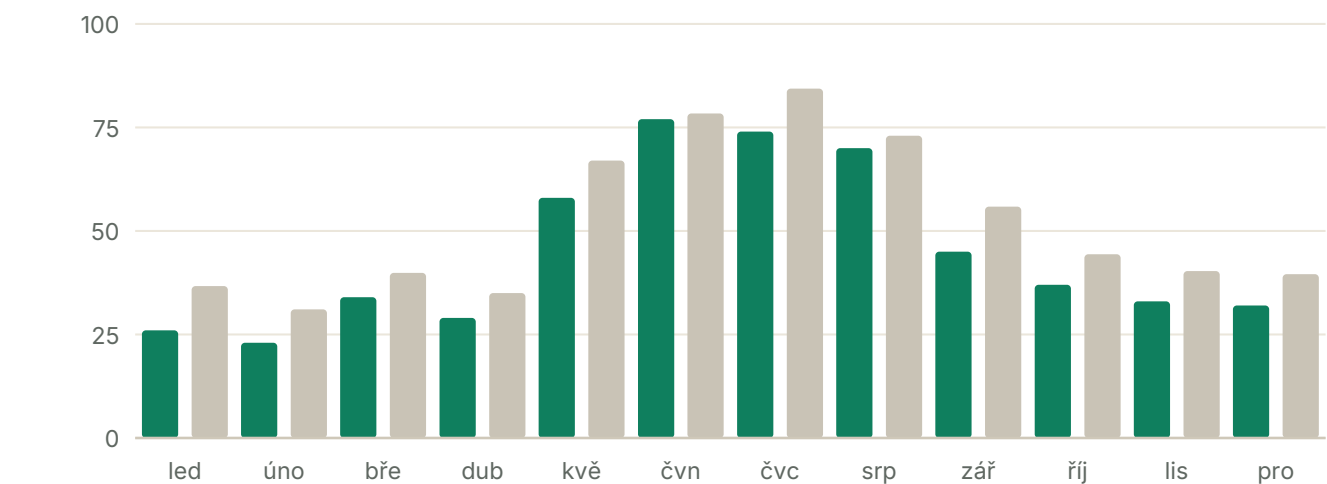


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

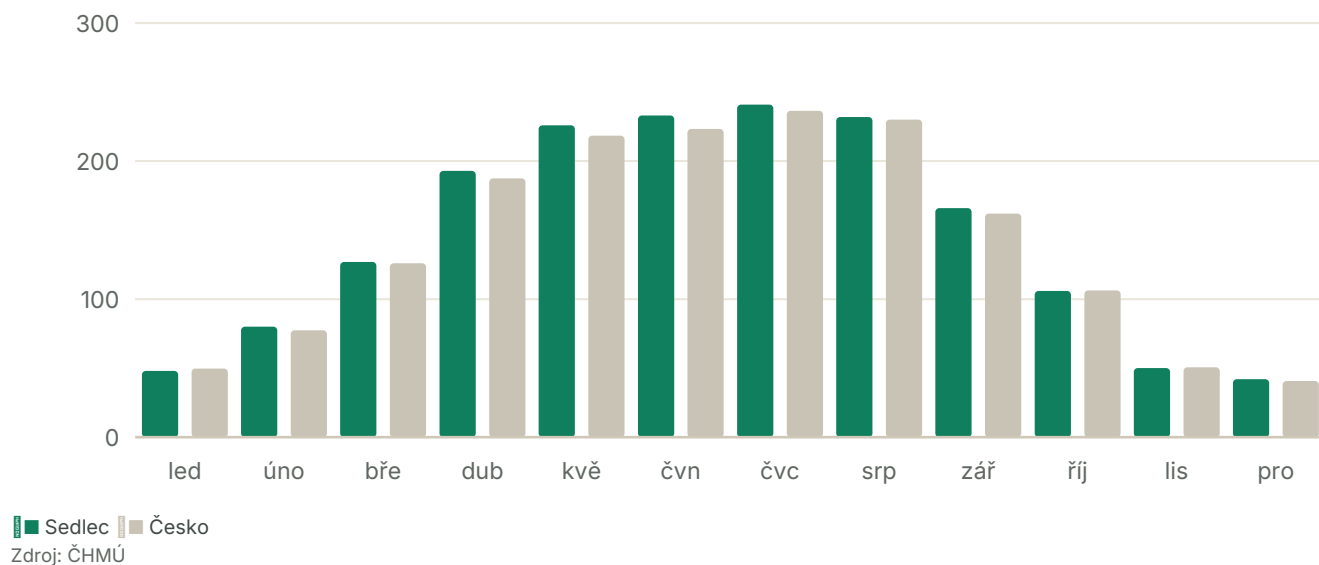


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

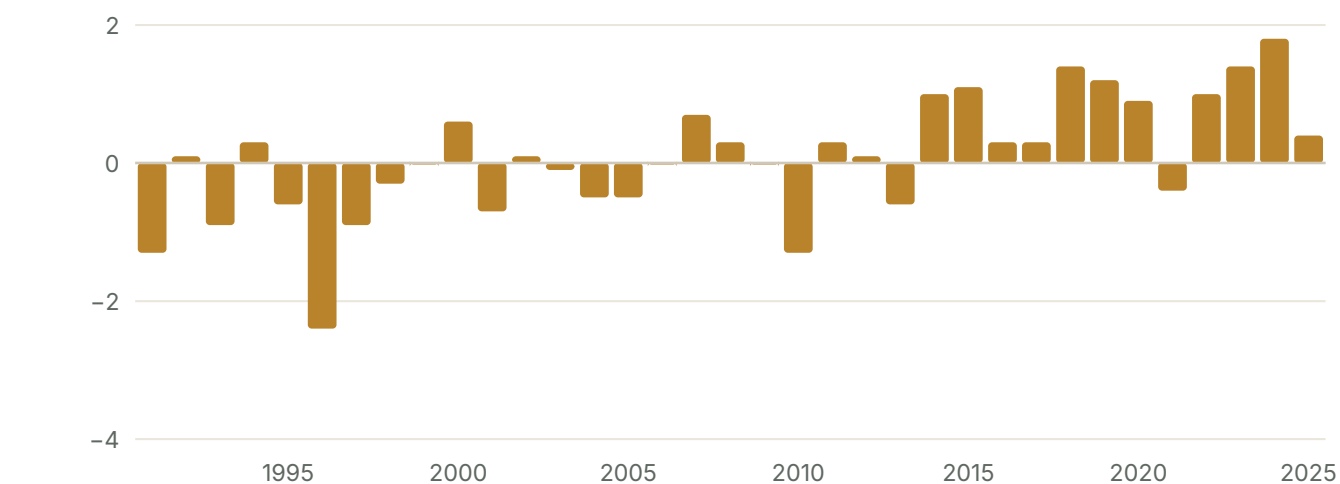
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

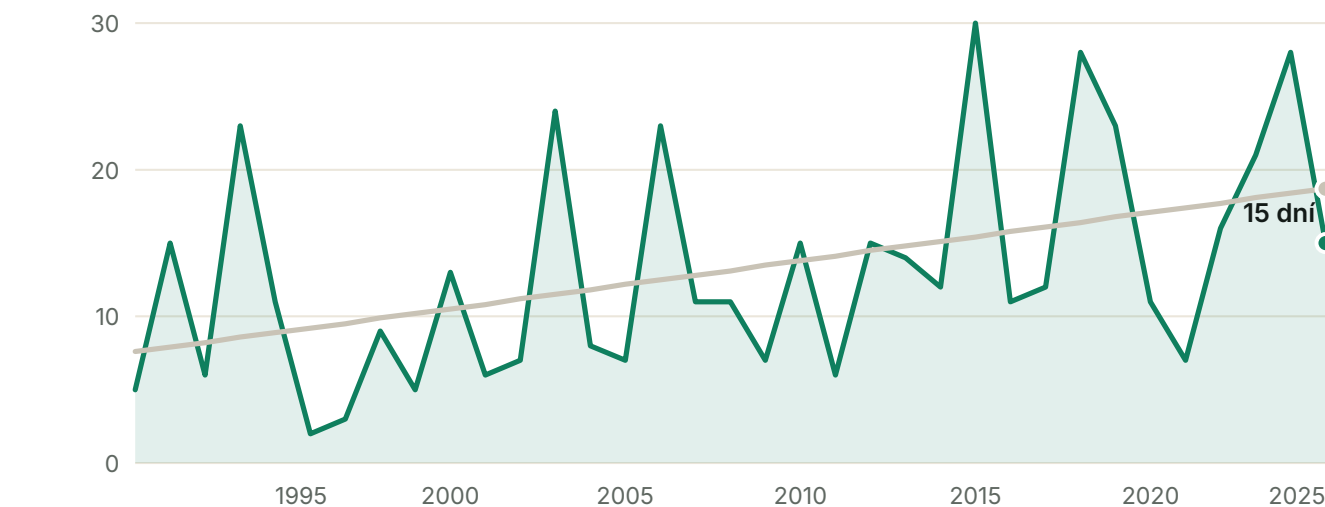
Odchylka průměrné teploty Sedlce od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Sedlec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,8	+1,4 °C	10,4	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	66	+19 dní	62	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	17	+8 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	87	69	-18 dní	80	81

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

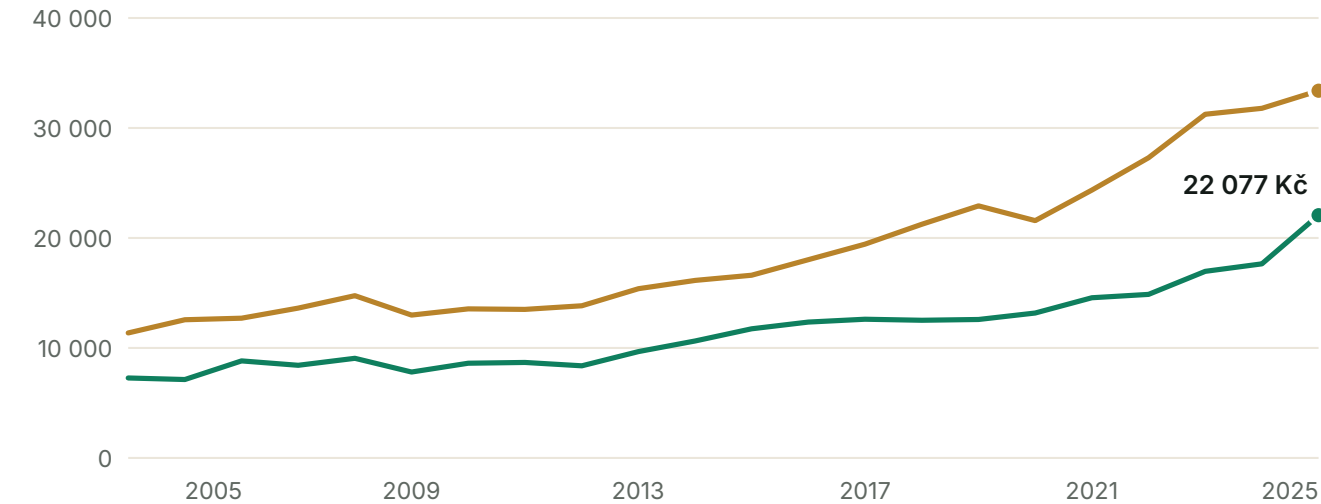
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 077 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	13 652 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	105	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 991 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 28 %
Dluh vůči příjmům 2025	22 %	23 %	13 %	lepší než 24 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 030 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 10 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,3 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 817 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

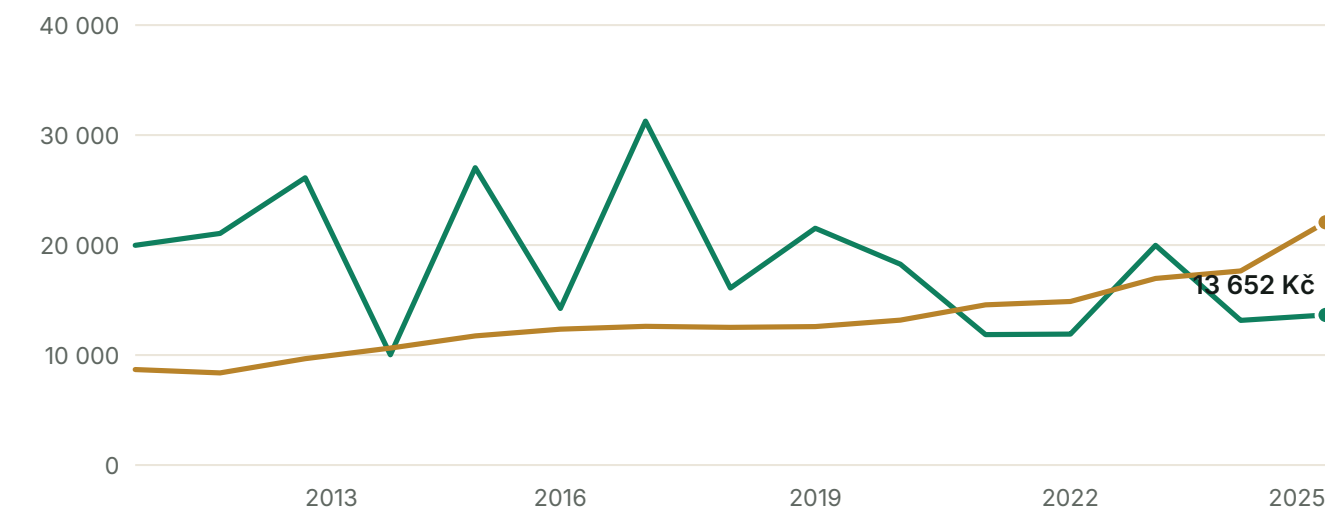
Kč na obyvatele a rok



■ Sedlec ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

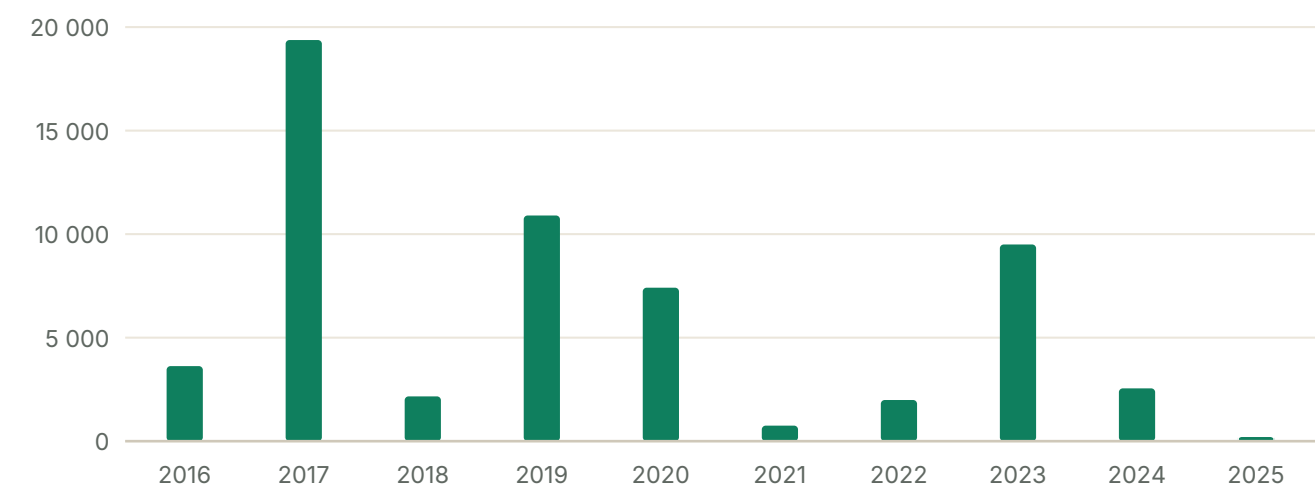
Sedlec vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		13 652 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 077 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 030 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		4 991 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

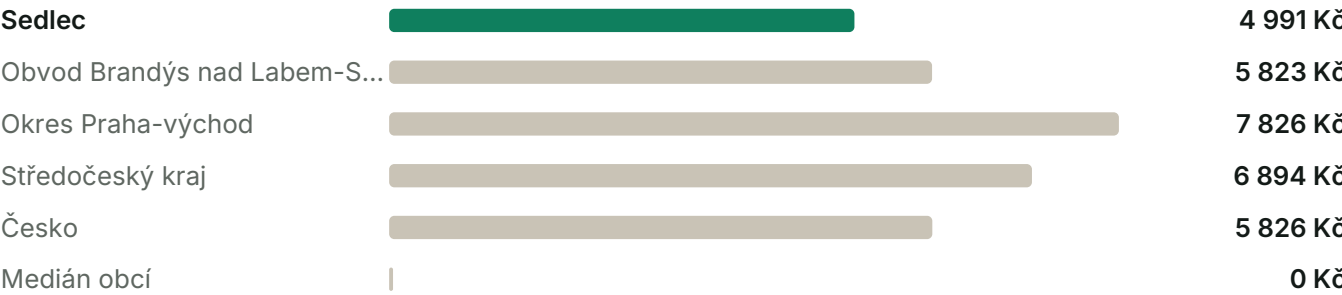
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

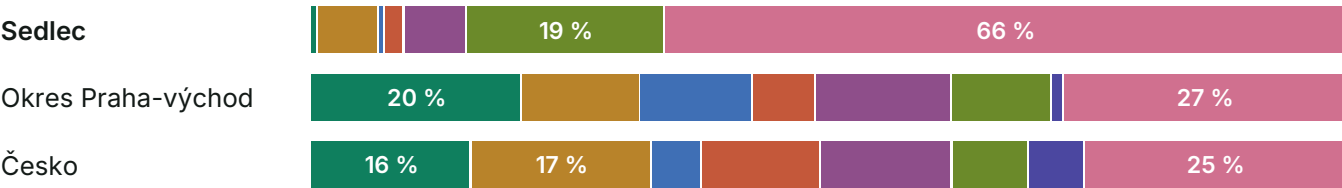
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 558	7 135	8 418	12 376	12 239	14 668
Výdaje	7 774	5 087	5 875	10 871	7 787	7 290
Saldo	1 784	2 048	2 543	1 505	4 453	7 378
z toho investice	3 158	324	979	5 169	1 509	110
Přijaté dotace	3 140	302	426	2 457	189	1 363
Dluh k 31. 12.	4 023	3 733	3 466	3 199	2 932	2 665

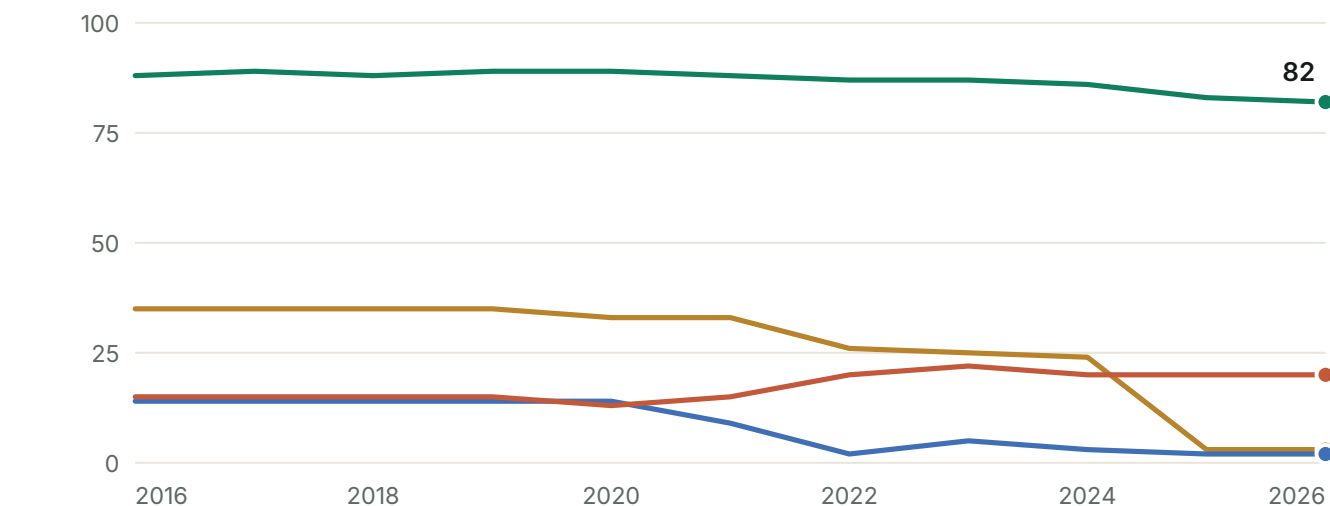
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 88 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 363 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	82	-6
Dostupnost bydlení	3	1	-2
Rozvoj obce	99	98	-1
Práce a příjmy	90	86	-4
Bezpečnost	33	3	-30
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	84	85	+1
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	73	73	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	66	66	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	15	20	+5
Hospodaření obce	9	2	-7
Obyvatelé a komunita	97	98	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bořanovice	Praha-východ	1,8 km	986	95
Klíčany	Praha-východ	2,4 km	665	89
Bašť	Praha-východ	2,4 km	3 071	98
Líbeznice	Praha-východ	2,8 km	3 303	99
Klecany	Praha-východ	3,2 km	3 997	92
Panenské Břežany	Praha-východ	3,3 km	684	87
Zdíby	Praha-východ	3,6 km	4 088	90
Hovorčovice	Praha-východ	4,3 km	2 657	96
Vodochody	Praha-východ	4,4 km	849	71
Měšice	Praha-východ	4,8 km	2 211	98

Pokud se vám líbí Sedlec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sluštice	Praha-východ	758	86 %	64
Zápy	Praha-východ	974	85 %	96
Kostelní Hlavno	Praha-východ	512	84 %	44
Podolanka	Praha-východ	639	83 %	58
Pletený Újezd	Kladno	728	82 %	94
Nebovídy	Brno-venkov	879	86 %	77
Ostrovačice	Brno-venkov	849	85 %	98
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	84 %	72
Osice	Hradec Králové	566	83 %	55
Lomnička	Brno-venkov	604	81 %	91

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlec?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlci 534 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlec 82 bodů ze 100 a je 1 100. z 6 254 obcí v Česku a 193. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlci?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlci byl 2,87 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlec bezpečné místo?

V Sedlci se ročně eviduje v průměru 14,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,6 km do krajského města a 13,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlci?

Sedlec leží v nadmořské výšce 279 m.

O OBCI

Obec Sedlec se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi dvanáct kilometrů severně od centra Prahy a sedmnáct kilometrů západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde 592 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec \(okres Praha-východ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec_(okres_Praha-východ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlec-praha-vychod

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.