



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sedlec-Prčice

Život v Sedlci-Prčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 265. místo z 6 254 obcí
355. místo v kraji
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL
2 952

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
64,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
407 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlec-Prčice v kostce

Sedlec-Prčice je město v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 407 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 952 obyvatel, o 4,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. S indexem 64 bodů ze 100 předčí 64 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 265. z 6 254 obcí · 355. v kraji

Dostupnost bydlení		54
Rozvoj obce		56
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		49
Rizika prostředí		5
Zdraví		92
Vzdělání		53
Služby a vybavenost		82
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		45
Poloha a dostupnost		11
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		15
Obyvatelé a komunita		38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: ŠJů (cs:ŠJů), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

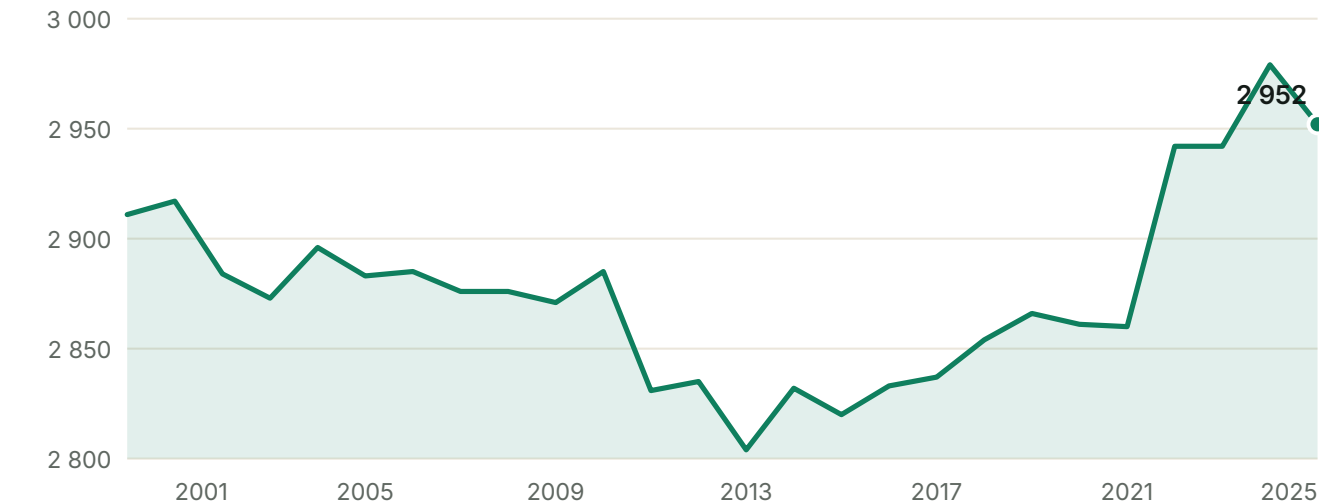
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 952	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 33 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,5 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,3 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 17 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,1	–2,6	–2,4	lepší než 59 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 56 %
Volební účast 2025	70,5 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 34 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,4 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 23 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

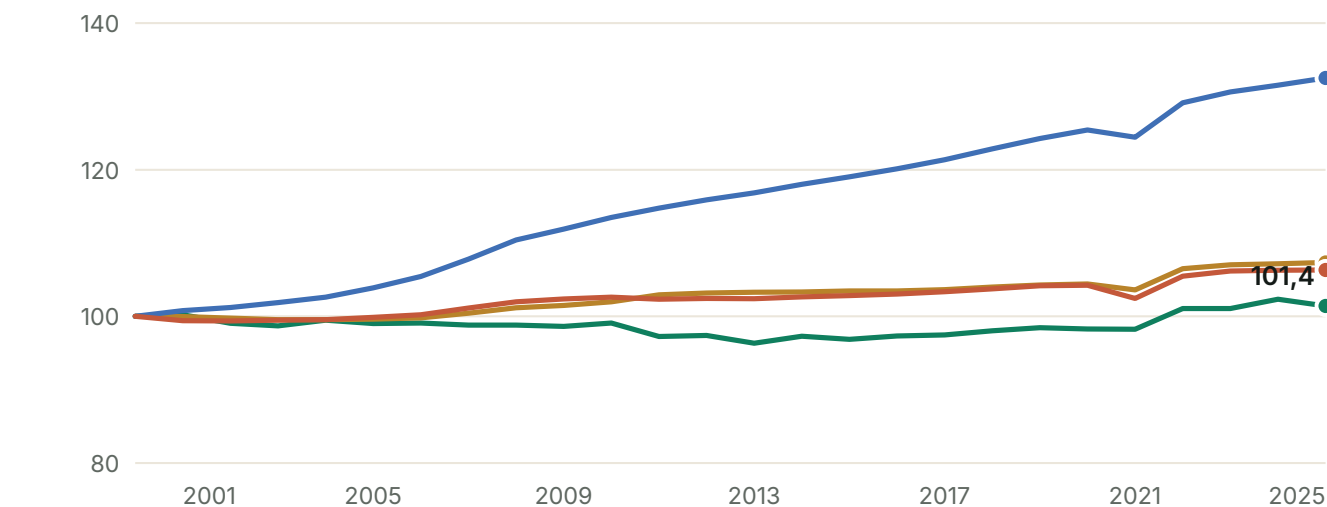
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

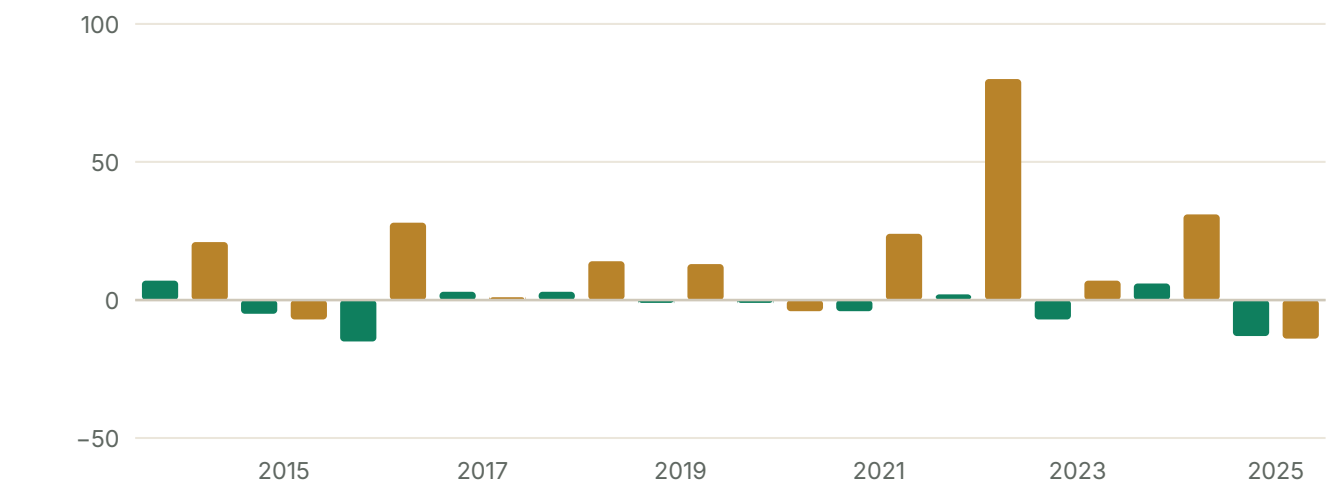


■ Sedlec-Prčice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

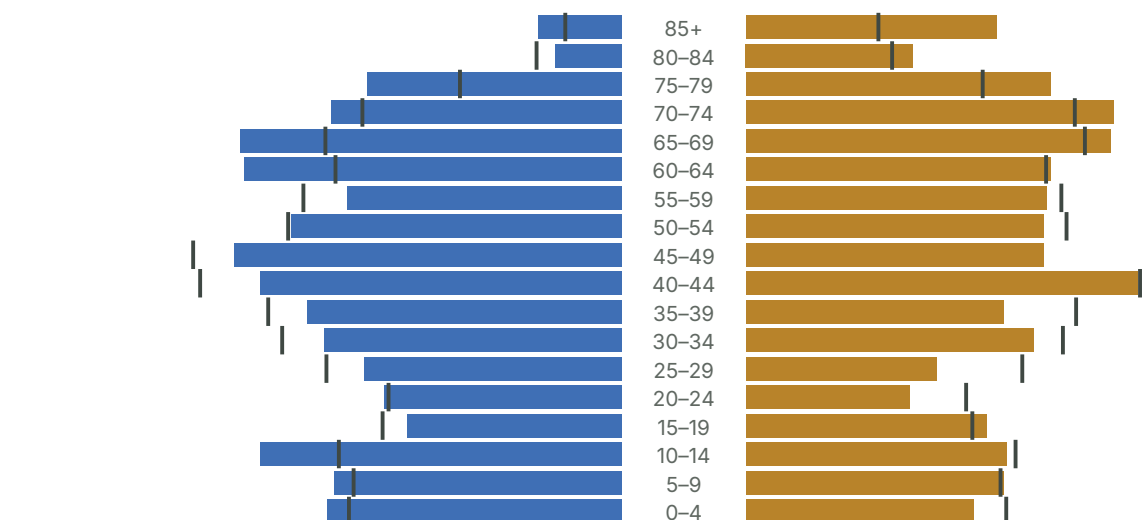
Sedlec-Prčice	16,5 %	59,2 %	24,3 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

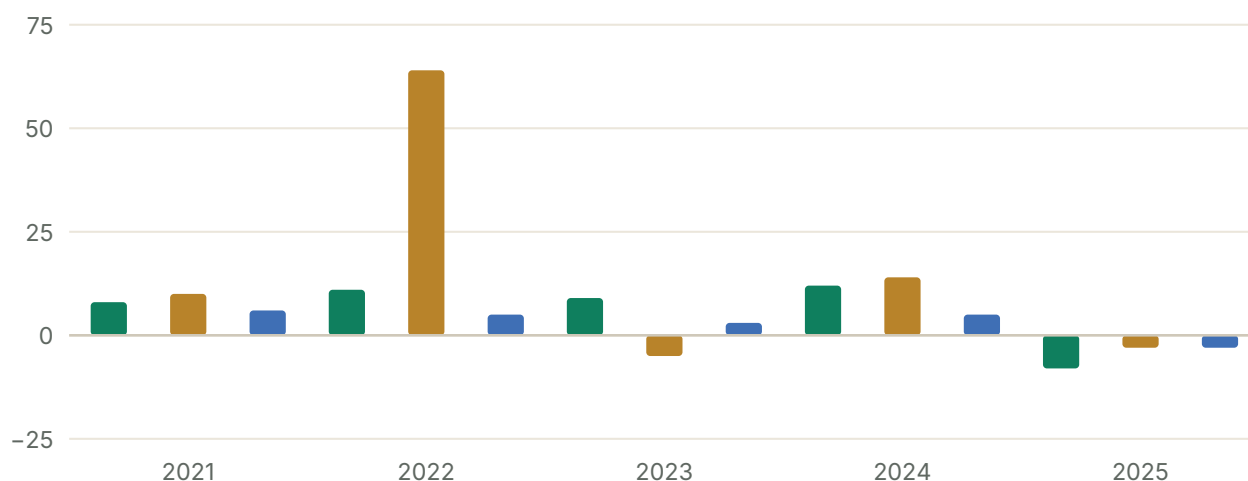


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 48,4 % (sněmovní 2025: 70,5 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ A HNUTÍ STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

7 mandátů 46,1 %

Sdružení politické strany a nezávislých kandidátů

6 mandátů 36,6 %

KDU-ČSL

2 mandáty 17,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 32 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	181 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 264 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 911 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 774 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	206 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec-Prčice		51 264 Kč/m ²
Obvod Sedlčany		43 032 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

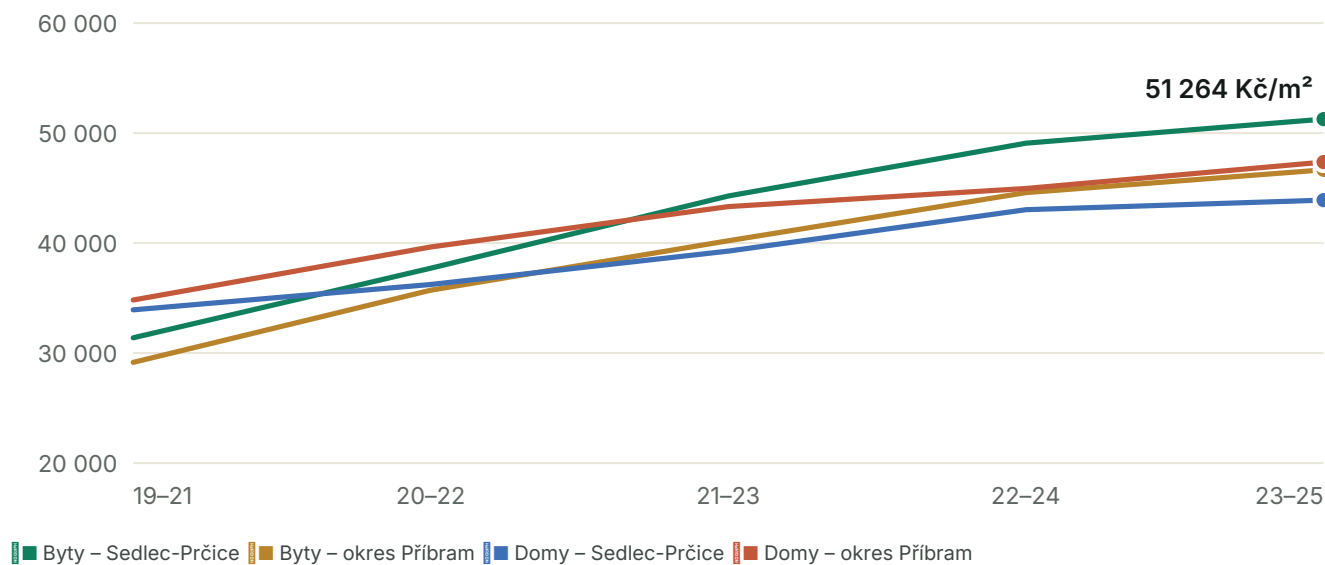
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec-Prčice		43 911 Kč/m²
Obvod Sedlčany		46 062 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

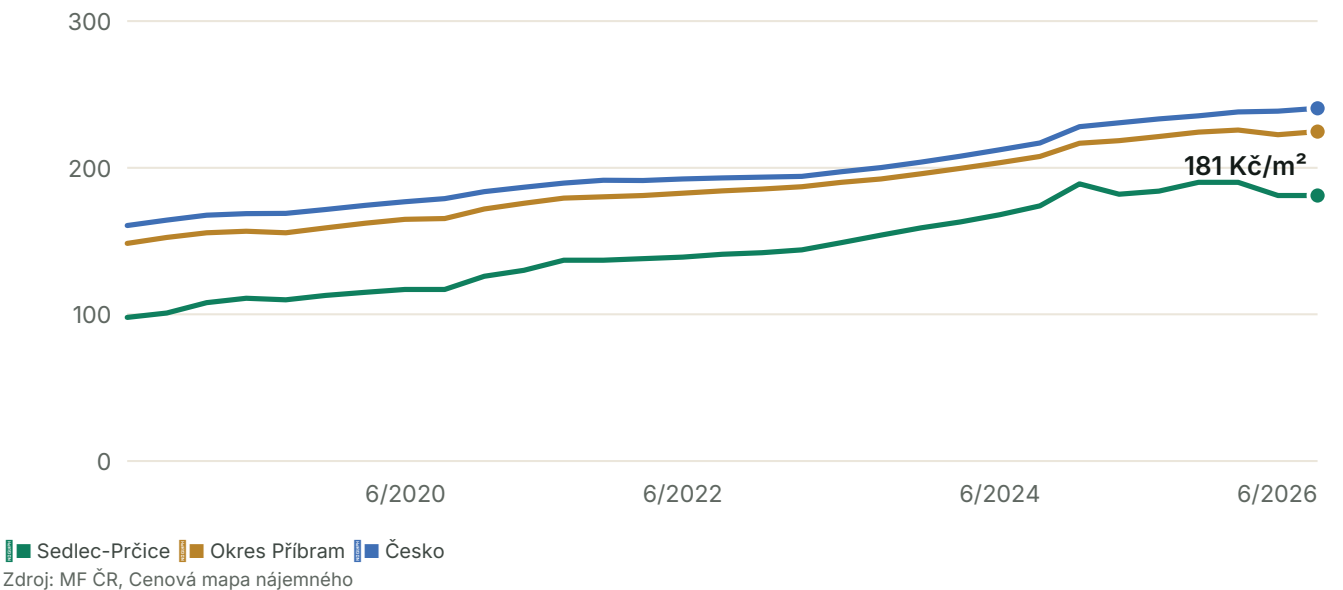
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlec-Prčice		181 Kč/m²
Obvod Sedlčany		189 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 8 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	219	7 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	181	9 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	168	11 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	186	15 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 164 a 199 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

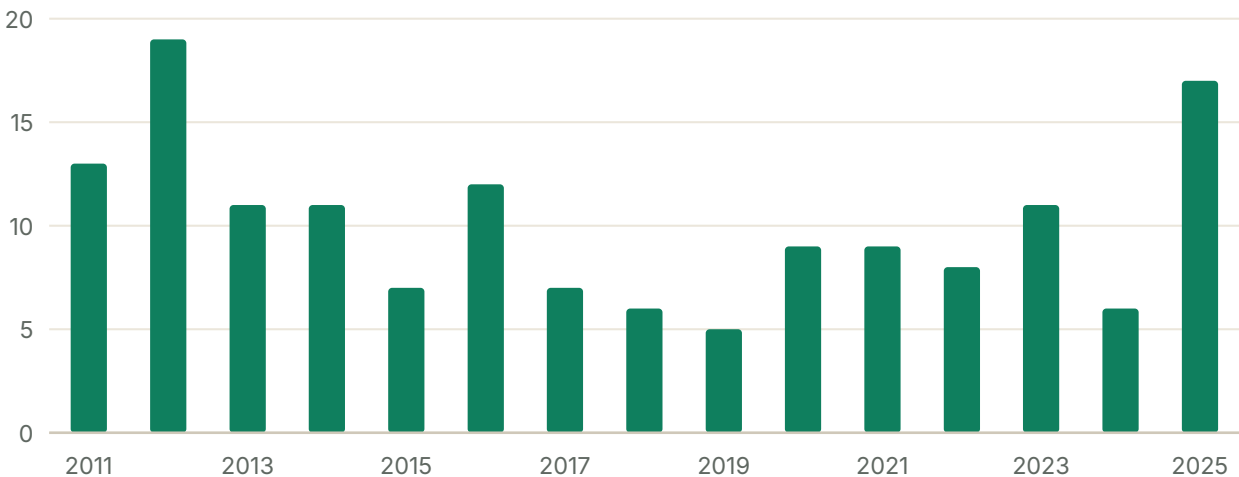
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,7 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,7	10,5	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,8	12,6	9,1	lepší než 50 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,5	30,1	30,8	lepší než 56 %
Dokončené byty za 10 let 2025	90	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	80,7 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,6 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,7 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,6 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	58,5 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 37 %

Dokončené byty

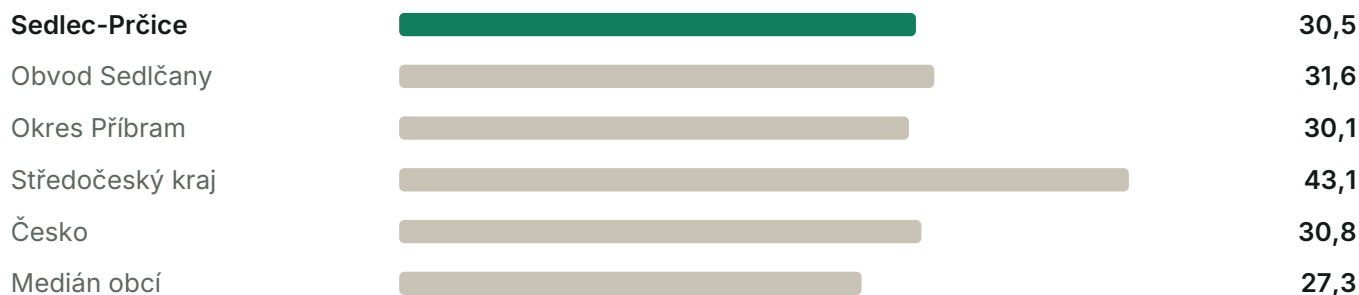
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

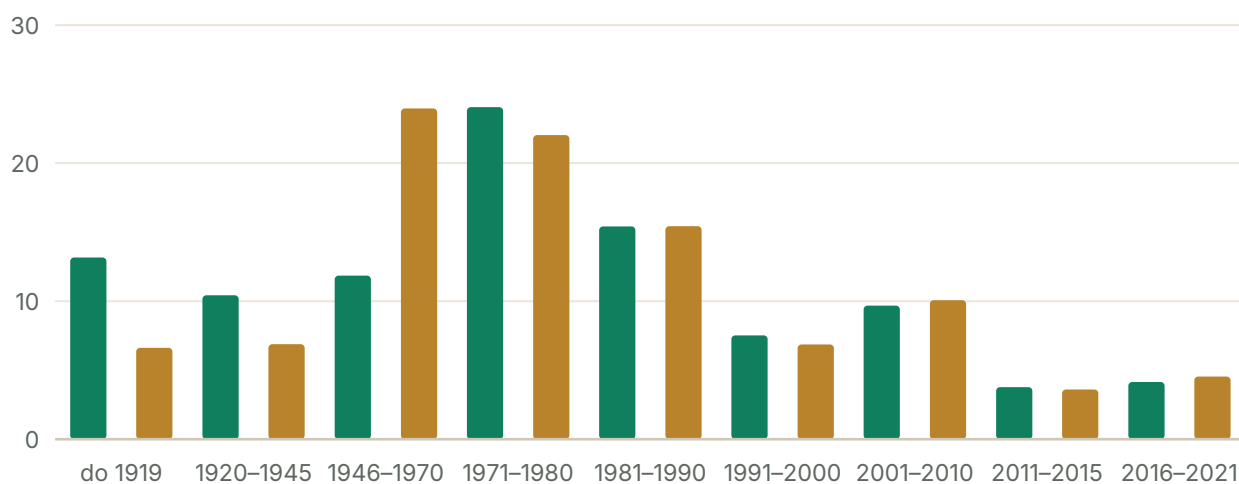
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

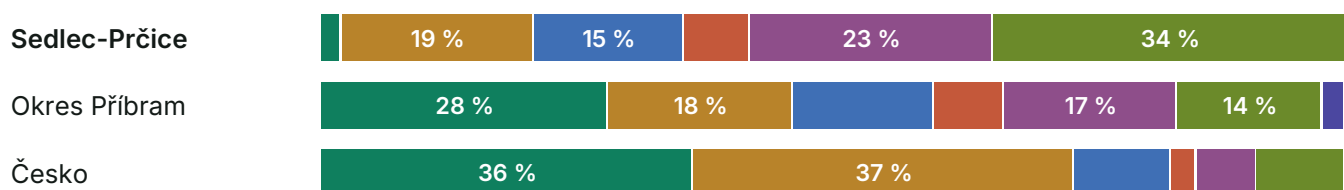


■ Sedlec-Prčice ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

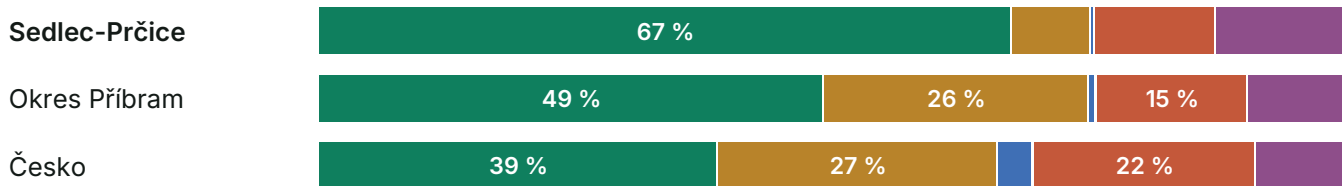


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

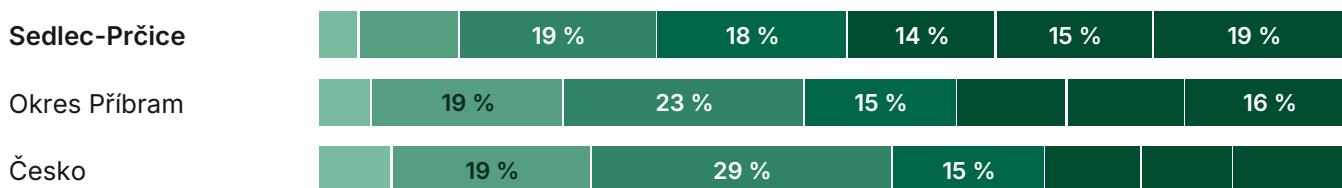


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

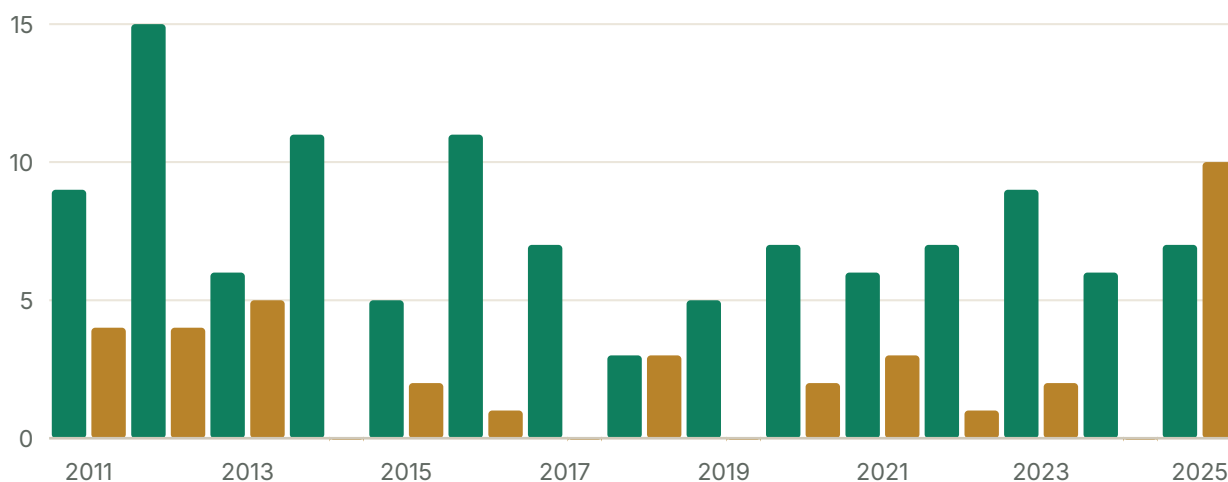


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

83 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

561 · 33 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

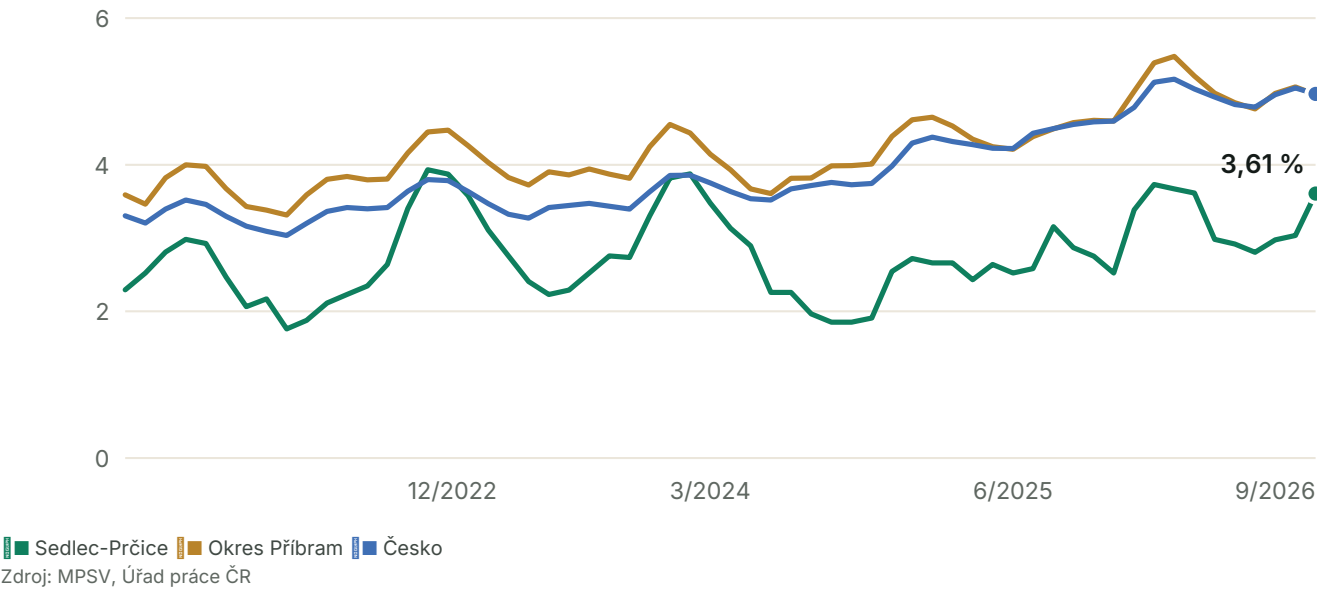
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,61 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 64 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	63	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	11	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	159	153	163	lepší než 74 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,00 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 62 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,41×	0,70×	1,00×	lepší než 71 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	624 792 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,80	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,4	5,8	7,7	lepší než 61 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	16	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

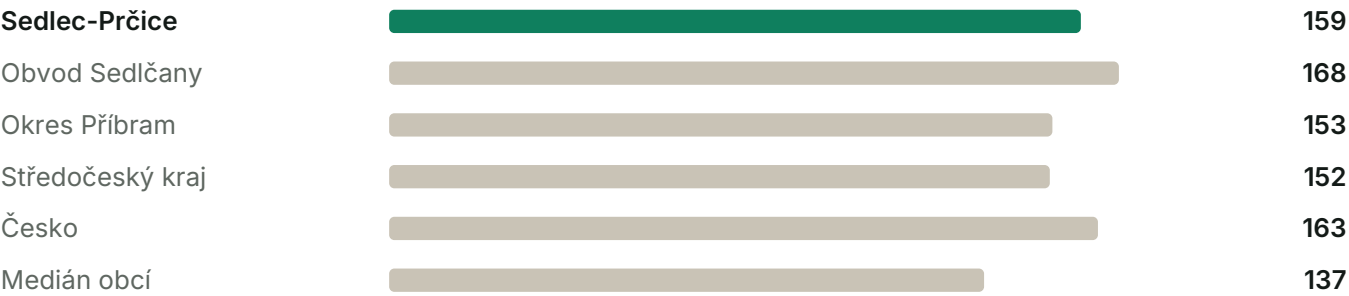
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

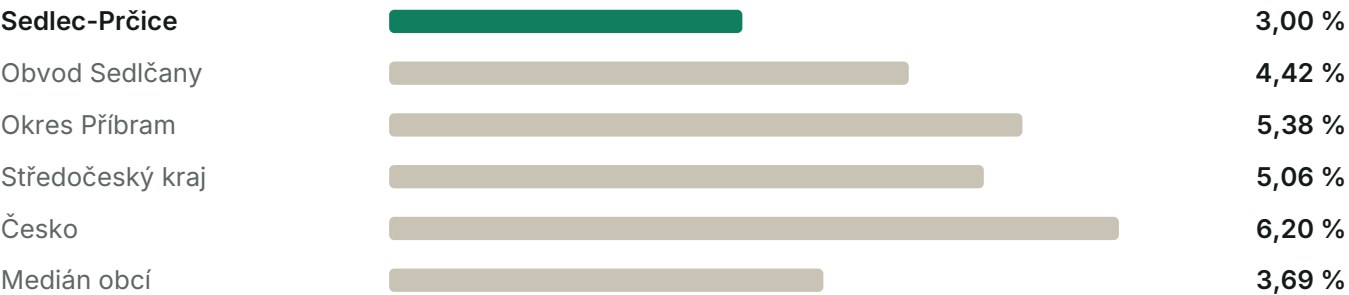
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

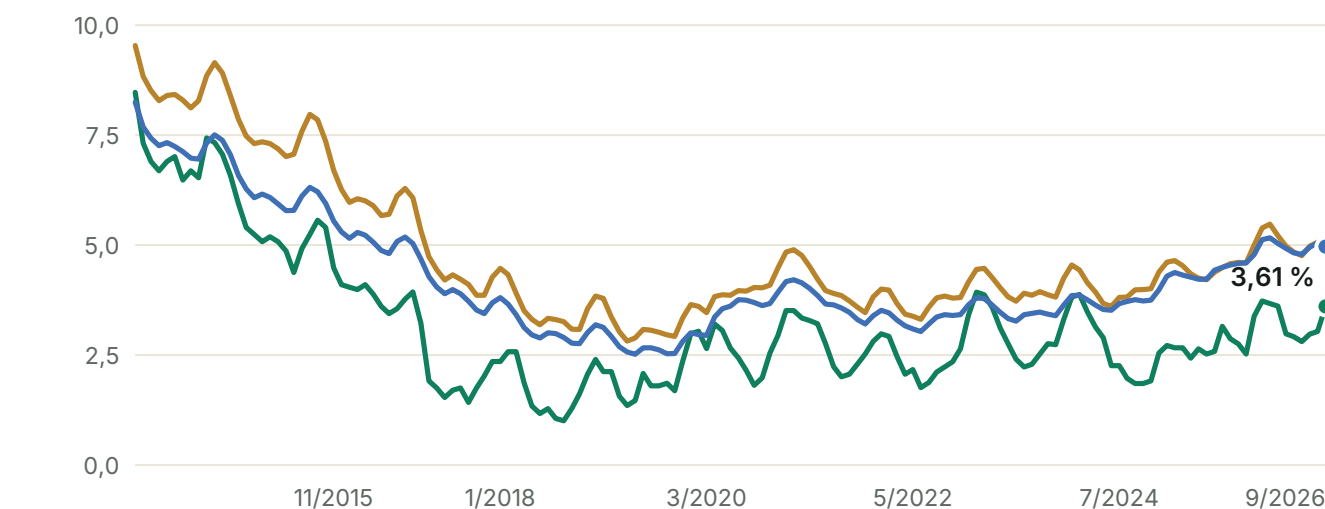
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

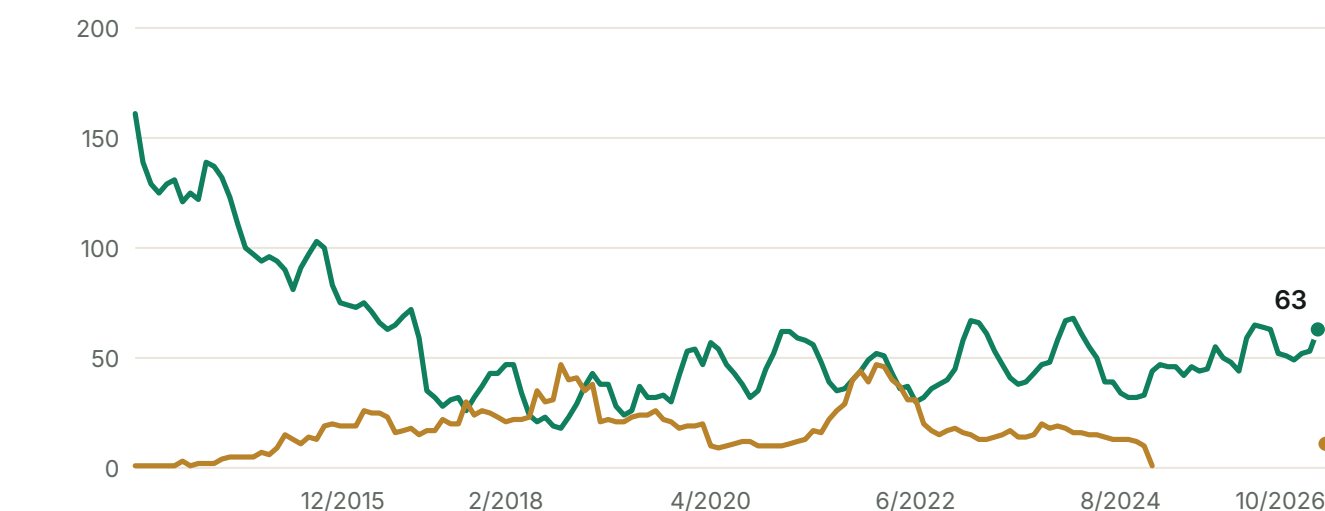


■ Sedlec-Prčice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

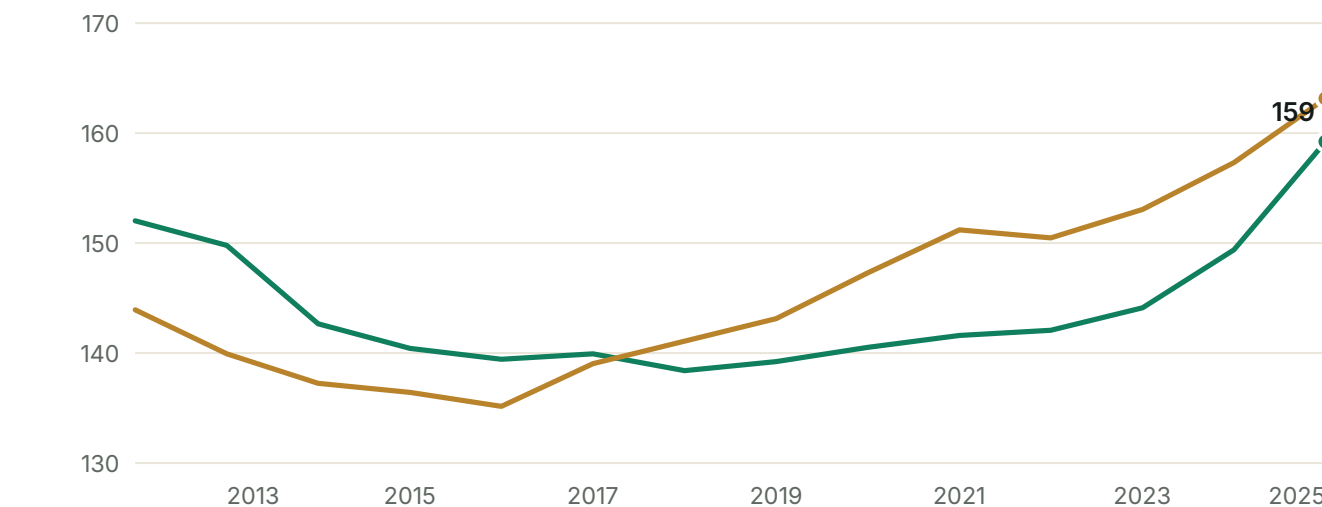
Sedlec-Prčice	14,9 %	29,7 %	23,0 %		
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

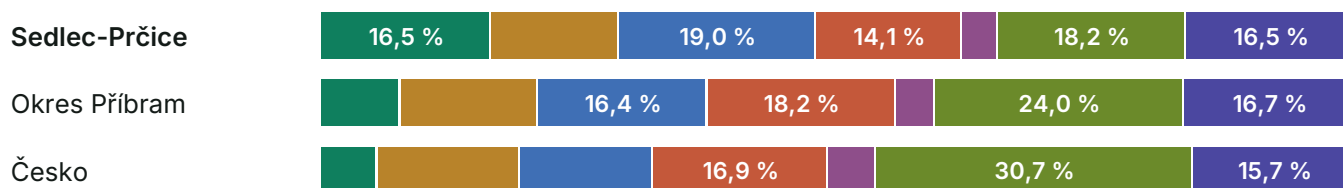


■ Sedlec-Prčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	232
Vyjíždějí odsud za prací	566

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	12,6	12,9	lepší než 57 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,75	1,06	lepší než 47 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	8,5	9,1	lepší než 54 %
Trestné činy 2025	17	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,44	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,11	0,21	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	107	–	–	–

Trestné činy

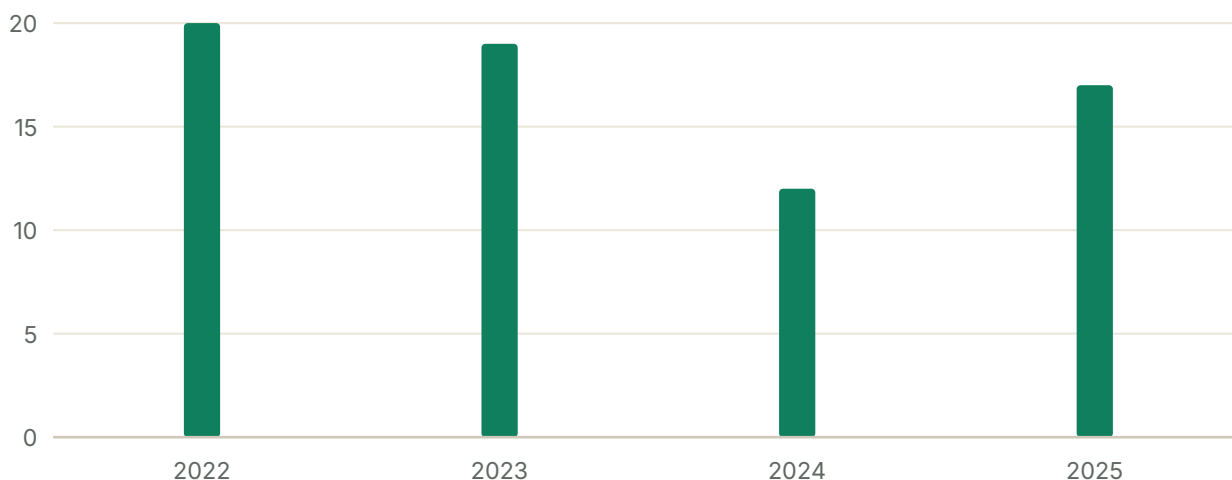
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlec-Prčice		5,4
Obvod Sedlčany		8,3
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

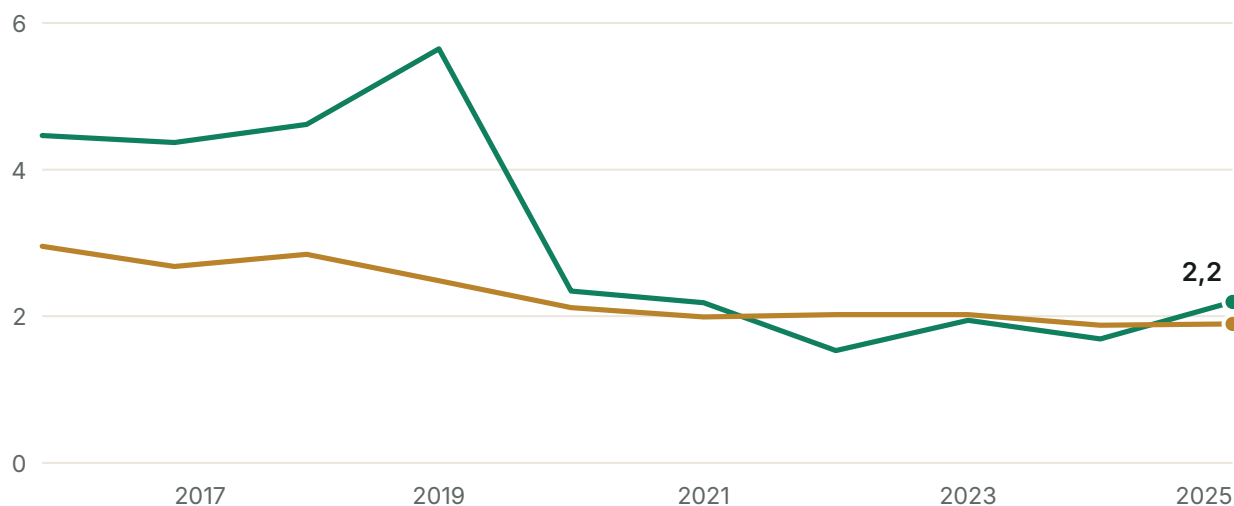
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

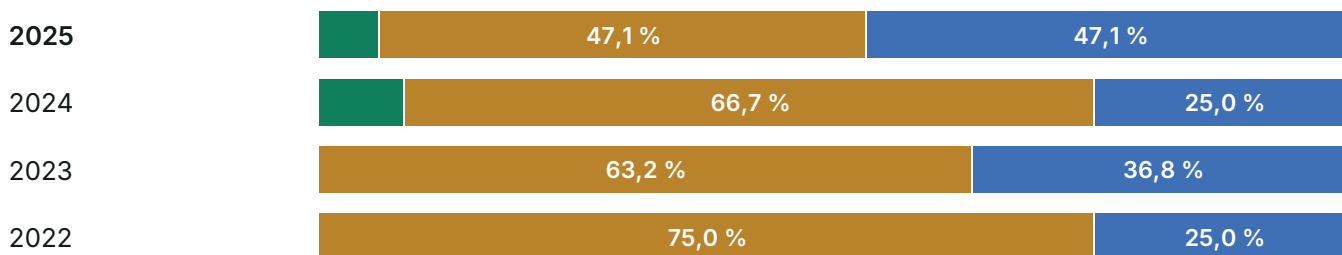
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

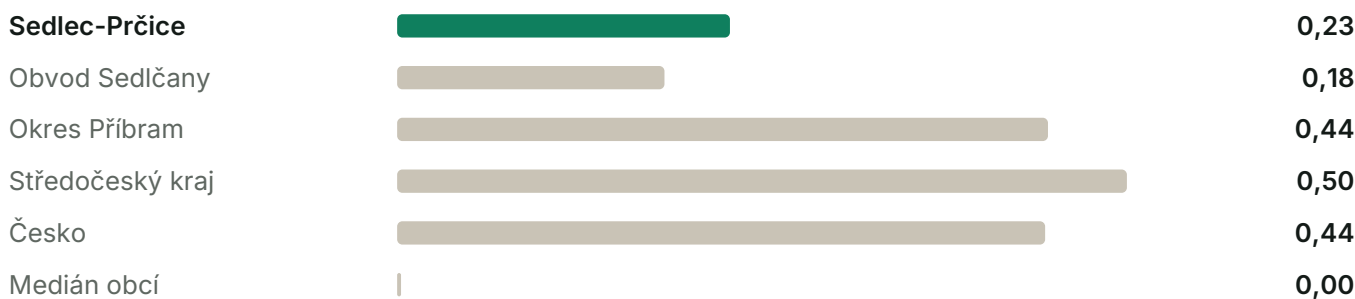


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

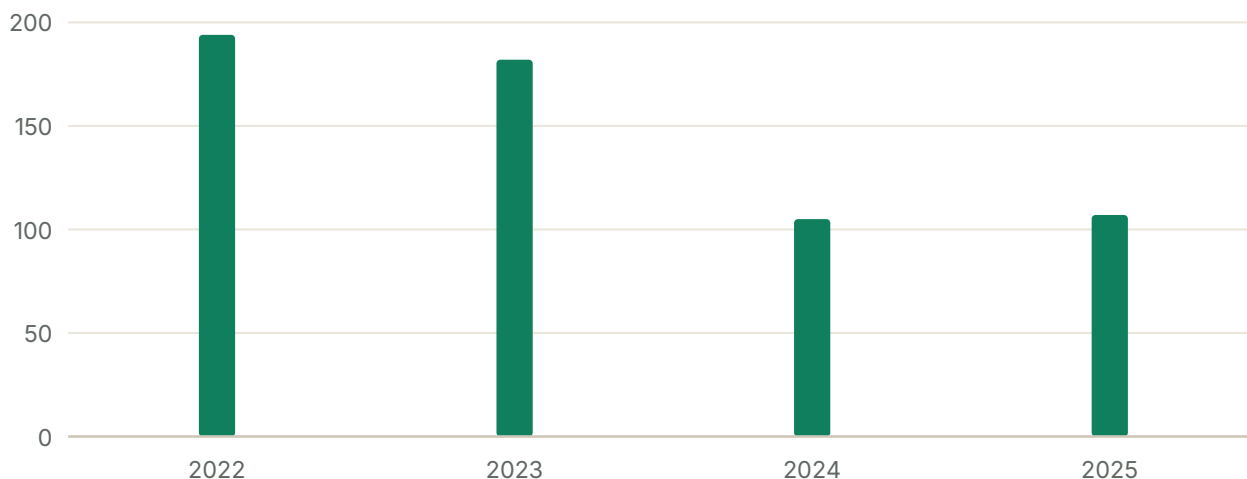
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,1 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	88,1 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 5 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,4 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	62 km	49 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

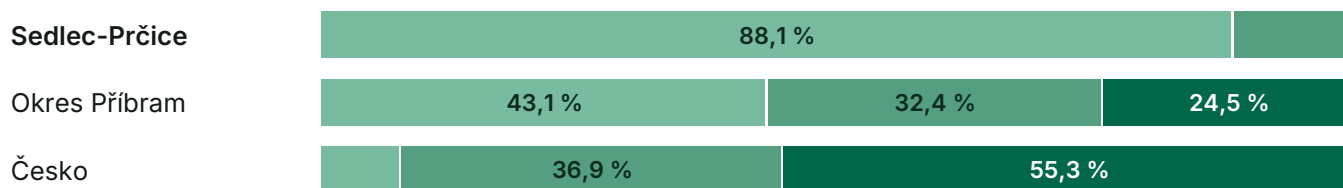
% adresních míst, 2026

Sedlec-Prčice		3,1 %
Obvod Sedlčany		1,3 %
Okres Příbram		1,3 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	44 adres	3,1 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (88 % adres), vysoký index u 88,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Heřmaničky 1	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Divišovice	Radioaktivní suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. Doublovičky

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	54	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	75,3	41,5	28,1	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,7 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

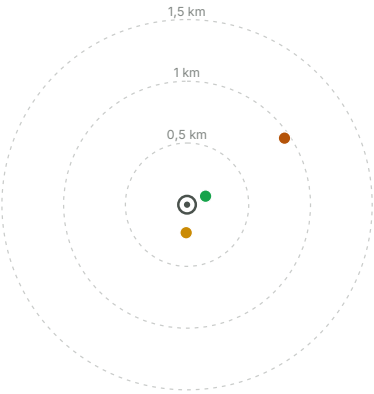
Obvod Sedlčany	79,8 roku
Okres Příbram	79,8 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Obvod 2 Votice s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	v obci
●	Veselá - pediatrie s.r.o.	8,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Lékárna	v obci
●	LÉKÁRNA VE VOTICÍCH, s.r.o.	11 km
● Nemocnice	Nemocnice Tábor, a.s.	19 km
● Domov pro seniory	AHC Centrum následné péče Sedlec-Prčice a.s. (54 lůžek)	v obci
●	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb (112 lůžek)	9,0 km
● Pečovatelská služba	Středisko pečovatelské služby	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

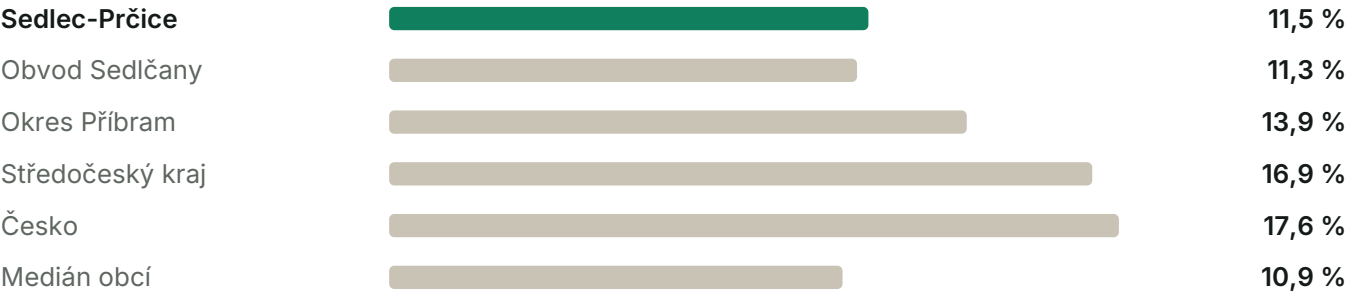
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 56 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	159	177	168	lepší než 33 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	140	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	120 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	57. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,9 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

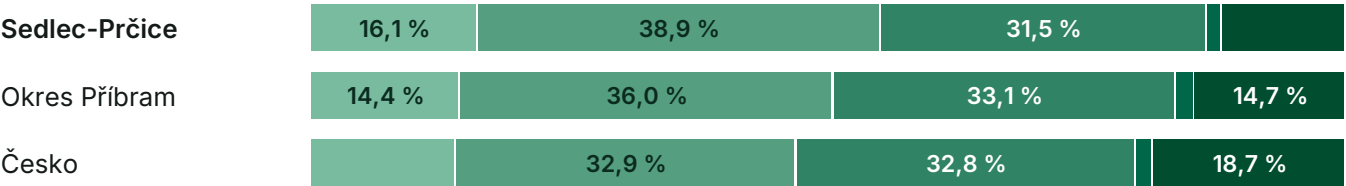
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

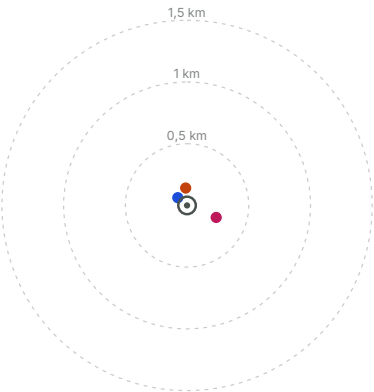
159 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 120 míst, narozených 86.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Sedlec - Prčice	v obci
●	Mateřská škola Heřmaničky, okres Benešov	4,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jesenice u Sedlčan	5,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Sedlec - Prčice	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Jesenice u Sedlčan	5,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Nadějkov, okres Tábor	8,8 km
● Střední školy	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90	12 km
●	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sedlec-Prčice	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 gymnázium, SOŠ	11,9 km	57	32	93 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	66 %	54 %	78 %	lepší než 41 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	42,1 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,7 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlec-Prčice		66 %
Obvod Sedlčany		51 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

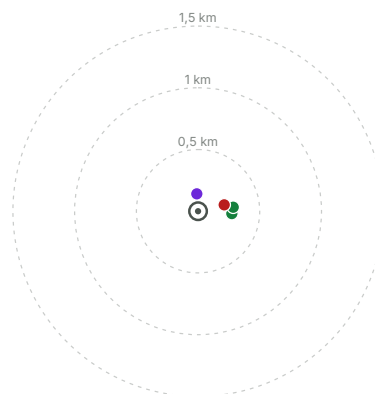
ano	Veřejný vodovod	64 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	42 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	31 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Flop Top	v obci
 ●	Muj Obchod	v obci
 ●	Smíšené zboží Nedrahovice	6,7 km
 ● Pošta	Pošta Sedlec-Prčice	v obci
 ●	Pošta Heřmaničky	5,3 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Sedlec Prčice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	1,9	2,1	lepší než 61 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,8	4,7	3,2	lepší než 70 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,1	8,0	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	12,9	3,3	3,6	lepší než 83 %
Kulturní památky 2026	38	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	17	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,9 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 15 %

Památky

38 kulturních památek · památková zóna

Boží muka	objekt · Prčice
Kaple	objekt · Divišovice
Kaple	objekt · Měšetice
Kaple sv. Jana Nepomuckého	objekt · Jetřichovice
Kostel sv. Jeronýma	areál · Sedlec
Kostel sv. Vavřince	areál · Prčice
Kříž	objekt · Sedlec
Krucifix	objekt · Sedlec
Městský dům	objekt · Sedlec
Morová kaple	objekt · Prčice
Silniční most se sochami	areál · Prčice; Sedlec
Socha sv. Isidora	objekt · Prčice
Socha sv. Isidora	objekt · Prčice
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Prčice
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Vrchotice

a dalších 23

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	11	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	514	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	23 111	2025
Přenocování hostů	67 643	2025
Přenocování na obyvatele	22,9	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

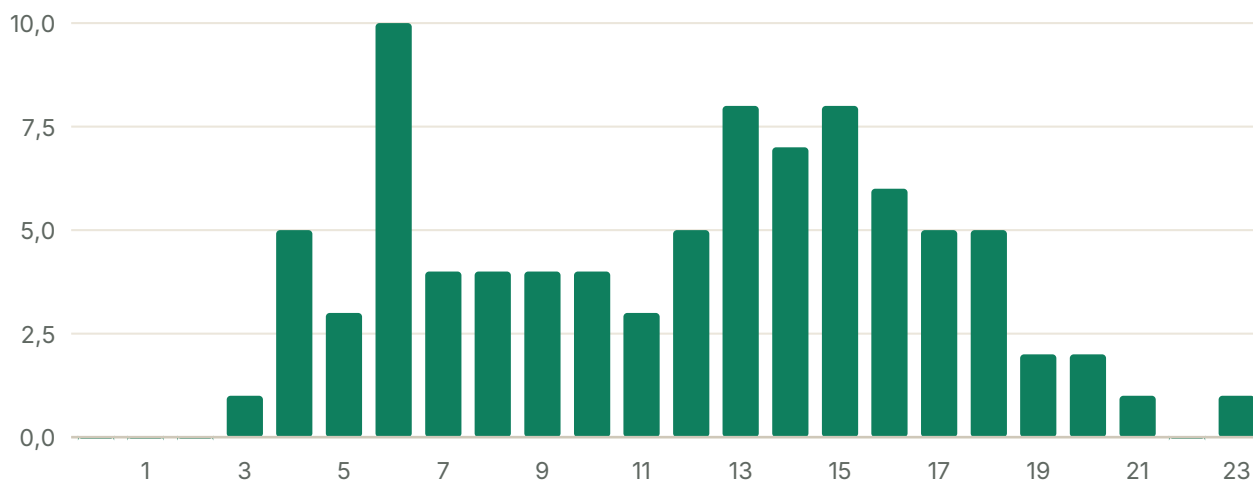
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	81 %	81 %	84 %	lepší než 38 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	41,6 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	31	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	88 spojů	–	–	lepší než 82 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	11 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	92 min	66 min	36 min	lepší než 19 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	31	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	30	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,3 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 29 %
Do práce a školy autem 2021	64,2 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,9 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 26 %

Odjezdy během dne

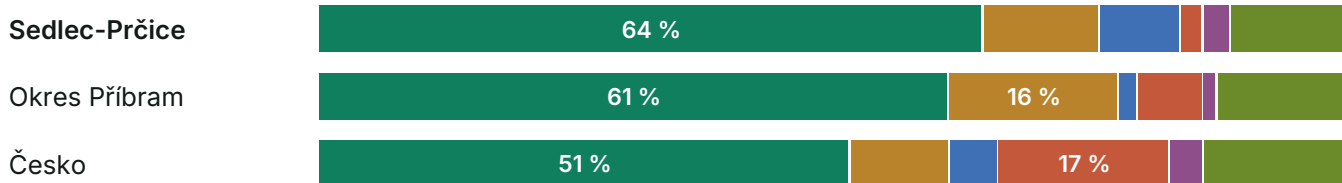
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

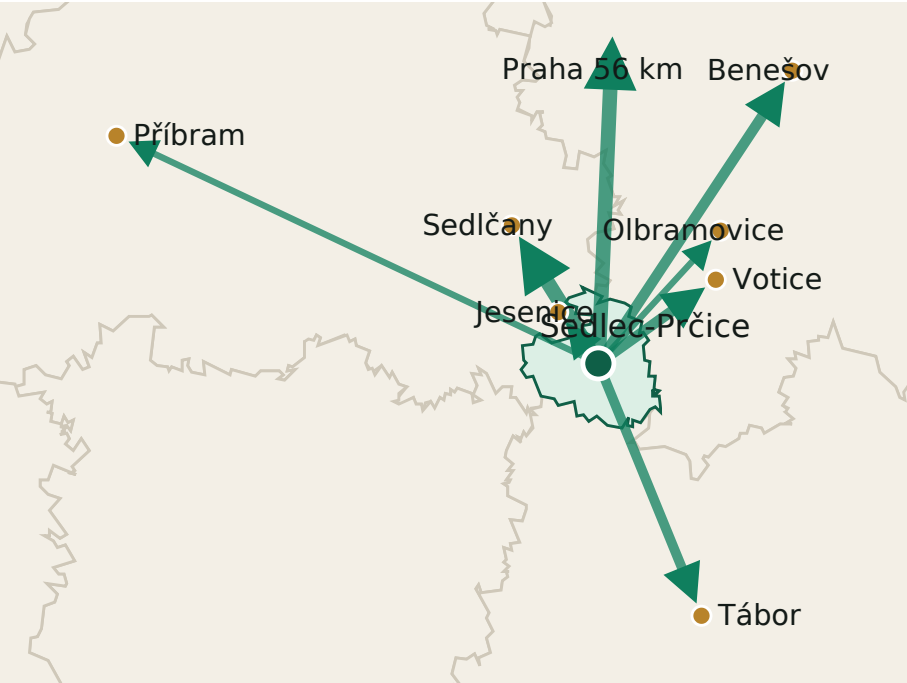


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 750 lidí, sem dojíždí 296. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Sedlčany	156 (21 %)	Heřmaničky	37 (13 %)
Praha	151 (20 %)	Červený Újezd	23 (8 %)
Votice	67 (9 %)	Sedlčany	20 (7 %)
Benešov	65 (9 %)	Praha	19 (6 %)
Tábor	53 (7 %)	Nechvalice	18 (6 %)
Jesenice	33 (4 %)	Jesenice	15 (5 %)
Příbram	14 (2 %)	Borotín	13 (4 %)
Olbramovice	13 (2 %)	Chyšky	12 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

88 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 88

První spoj	3:45
Poslední spoj	23:34
Nejrychleji do ORP Sedlčany	24 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

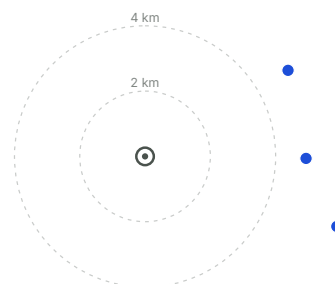
81 % adres: 1 168 z 1 440 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Ješetice	4,9 km
	Heřmaničky	5,1 km
	Červený Újezd u Votic zastávka	6,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

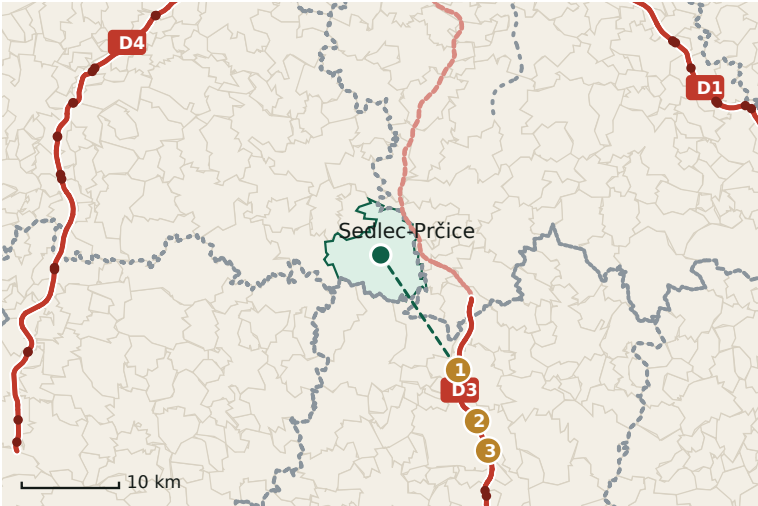
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,3 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,5 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	55,6 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do krajského města 2026	70,8 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do Prahy 2026	55,6 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,3 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chotoviny, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chotoviny	14 km
2 Čekanice	20 km
3 Měšice	23 km

Plánovaná dálnice: D3, 4,1 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,4 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 49 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,96	2,62	2,94	lepší než 57 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 46 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	407 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlec-Prčice		24,4 %
Obvod Sedlčany		28,6 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

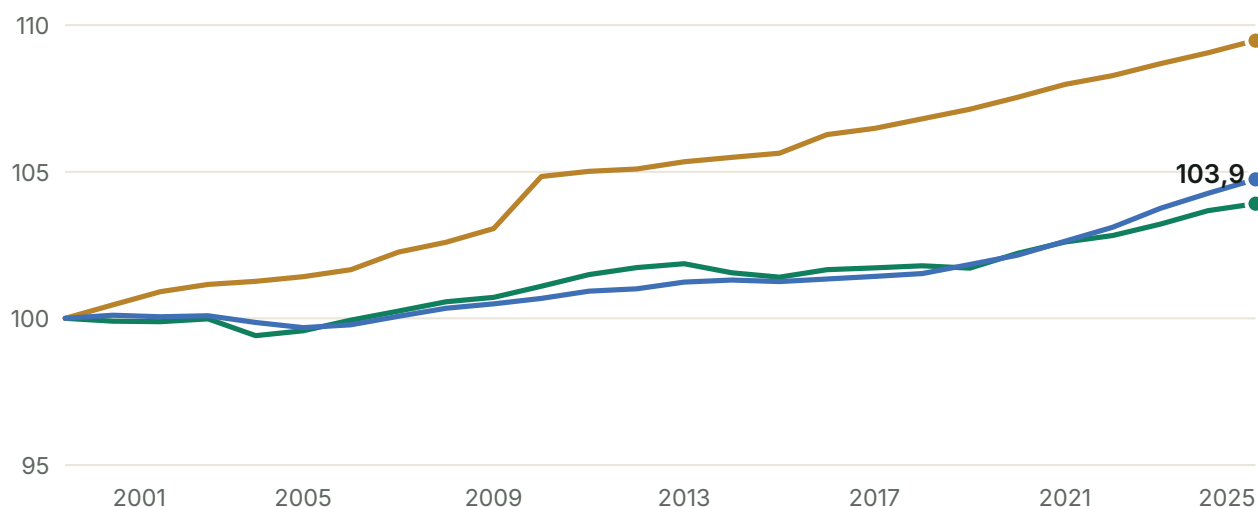


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sedlec-Prčice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

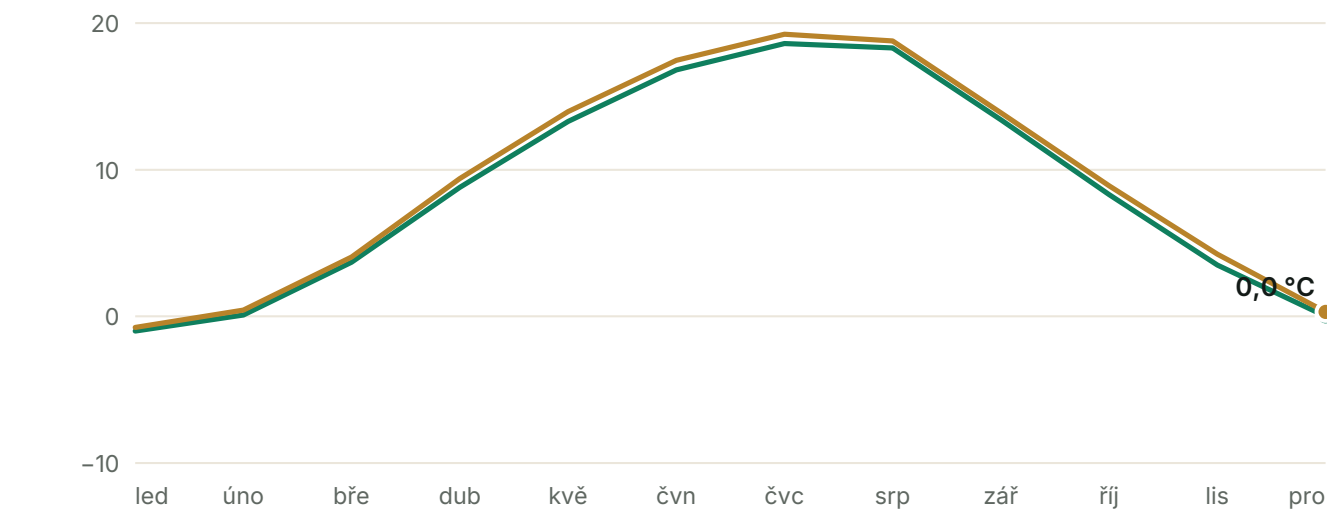
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 704 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	629 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	101 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,6 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,6 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

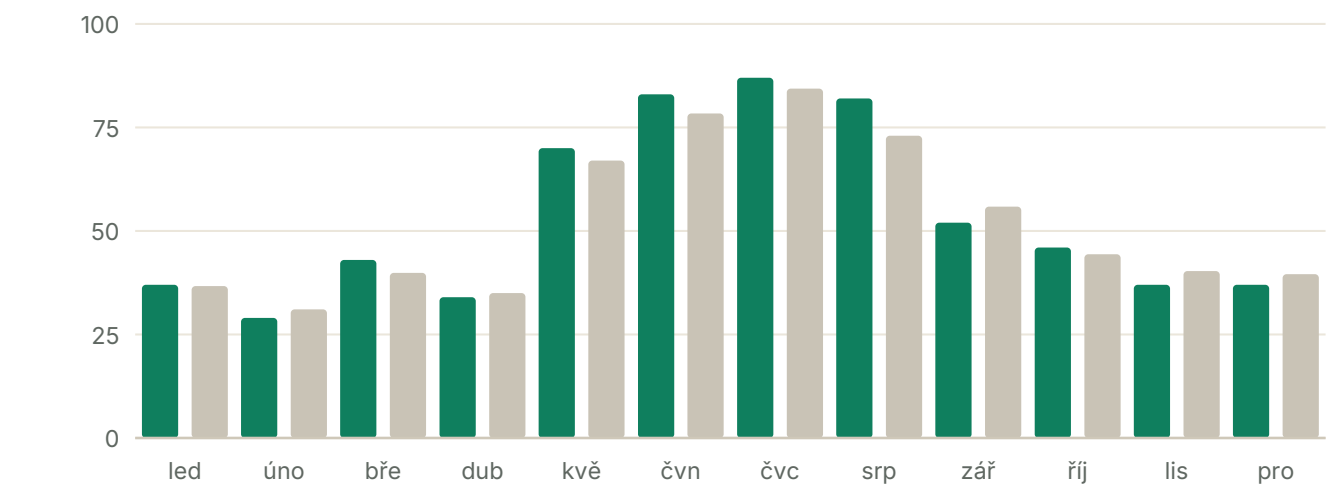


■ Sedlec-Prčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

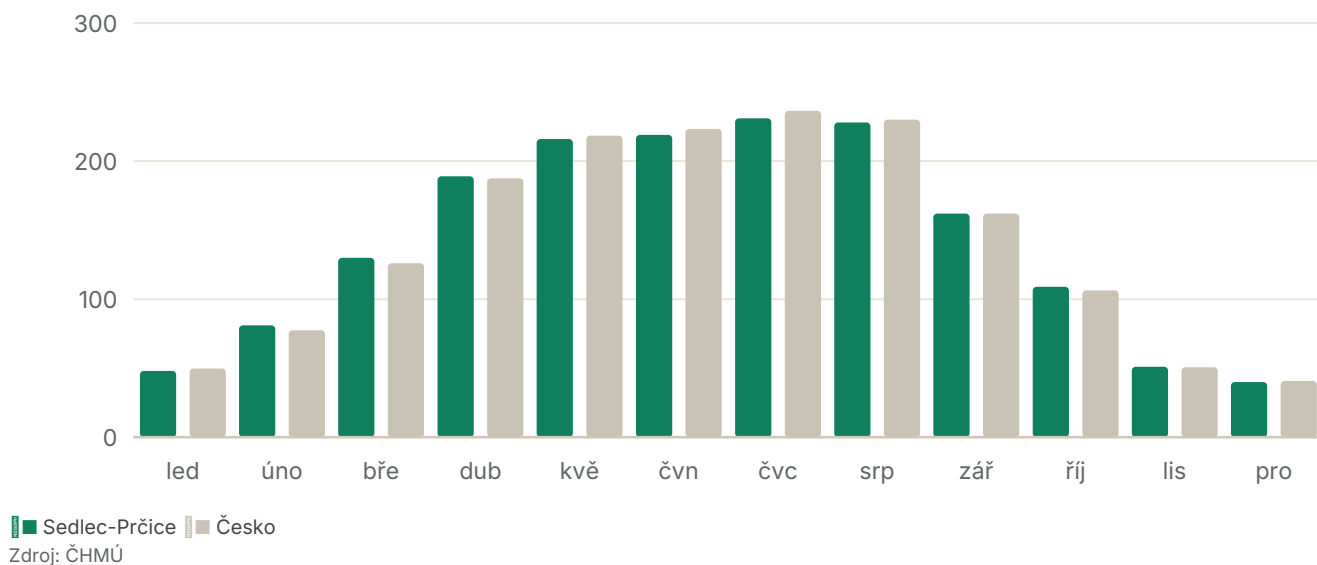


■ Sedlec-Prčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

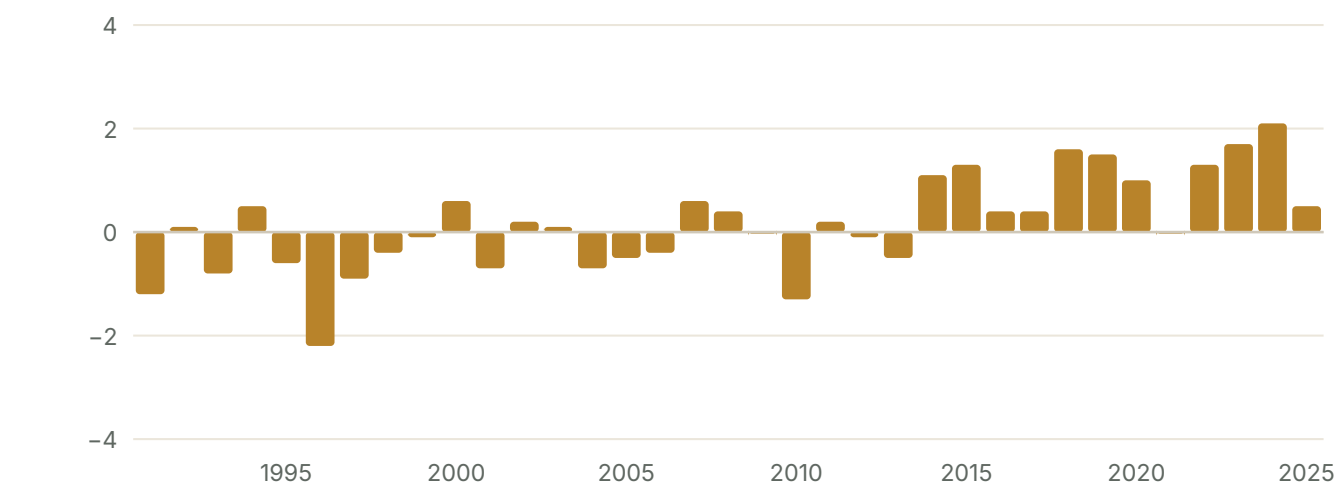
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



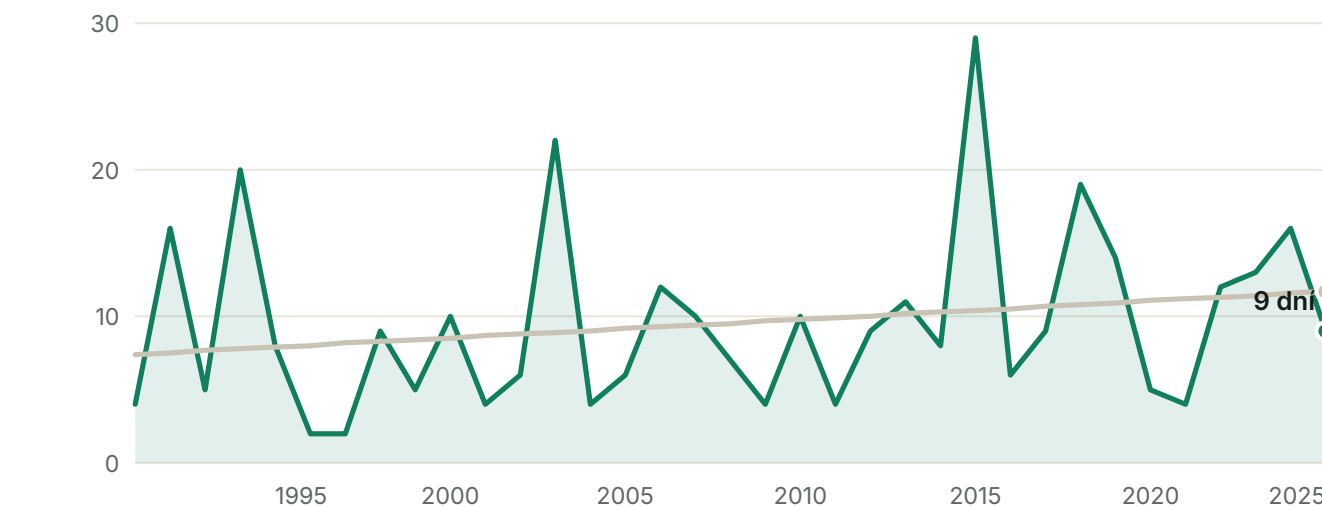
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Sedlce-Prčice; Sedlce-Prčice od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Sedlec-Prčice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,8	+1,6 °C	9,2	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	53	+14 dní	48	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+3 dní	9	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	84	-25 dní	98	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

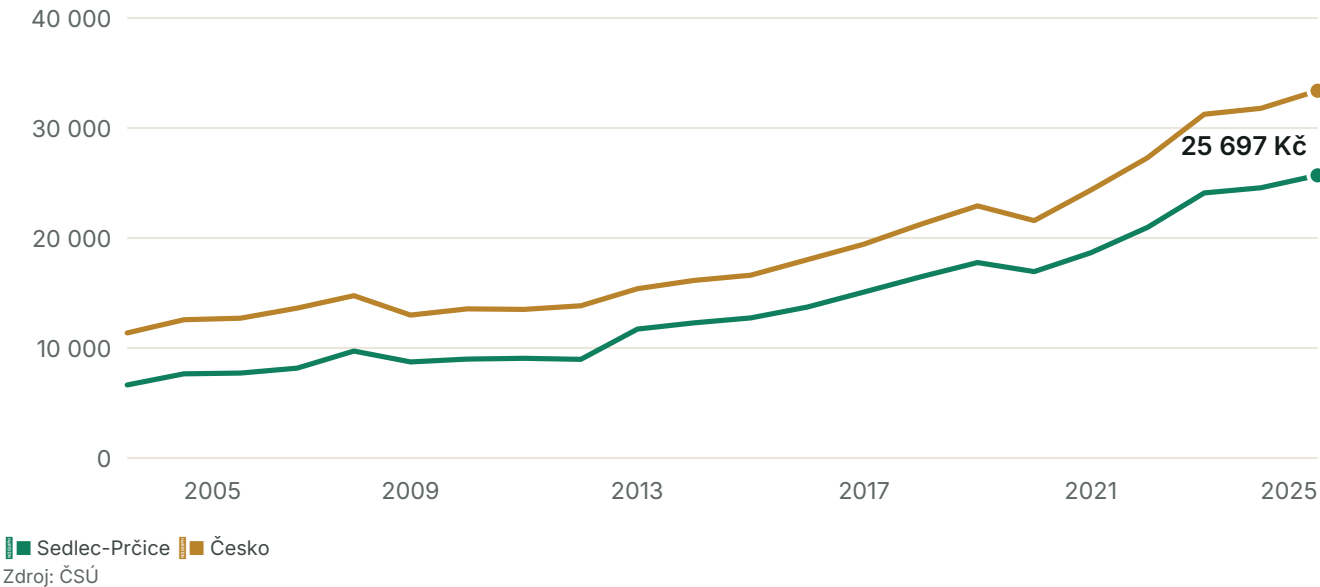
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 697 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 466 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	470	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	8 949 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 22 %
Dluh vůči příjmům 2025	28 %	14 %	13 %	lepší než 21 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 140 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 55 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,8 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 216 Kč	894 Kč	797 Kč	–

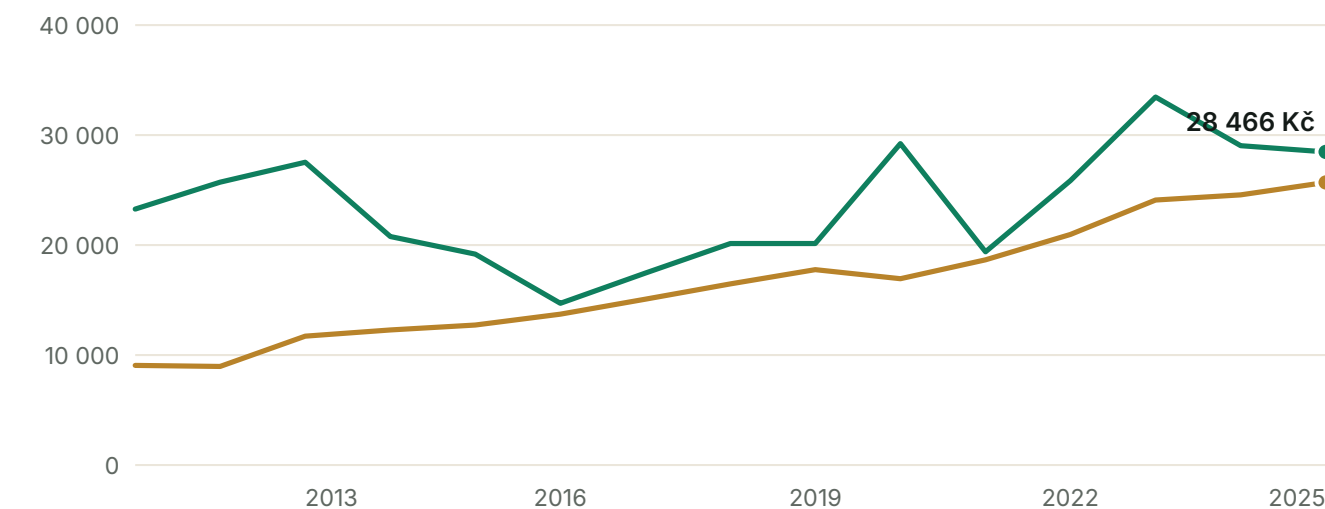
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

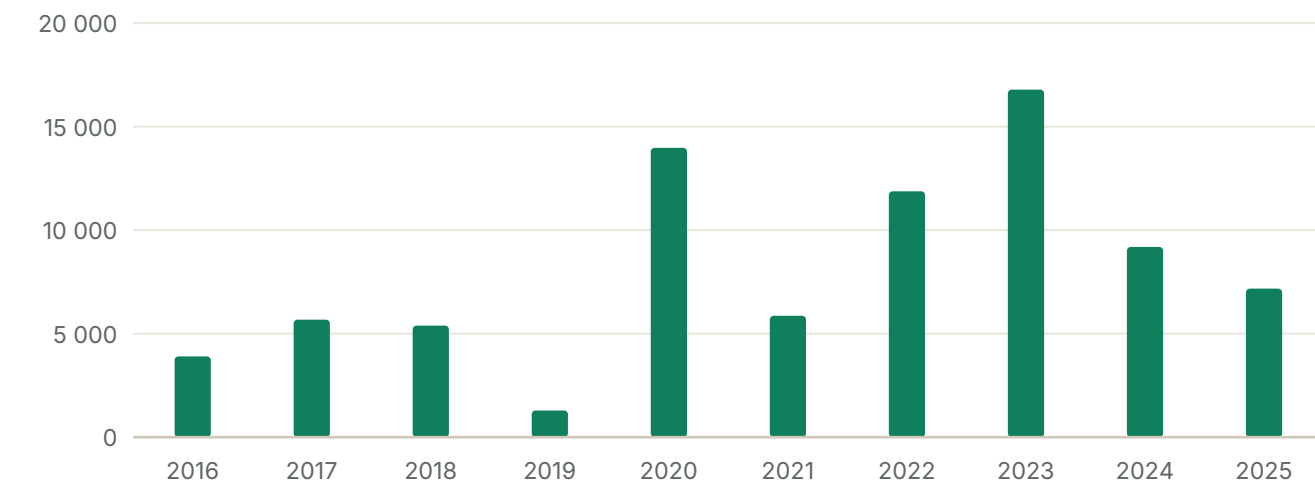
Sedlec-Prčice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 466 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 697 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 140 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		8 949 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

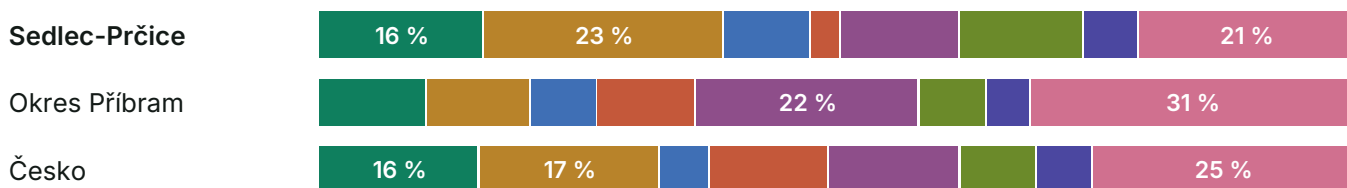
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	64,7	81,6	83,3	98,0	91,1	108,3
Výdaje	83,6	55,5	76,1	98,4	86,5	84,0
Saldo	-18,8	26,1	7,3	-0,4	4,7	24,3
z toho investice	40,0	16,8	34,9	49,4	27,4	21,2
Přijaté dotace	10,4	21,9	13,7	17,0	6,9	14,9
Dluh k 31. 12.	20,8	5,7	17,2	33,8	29,6	26,4

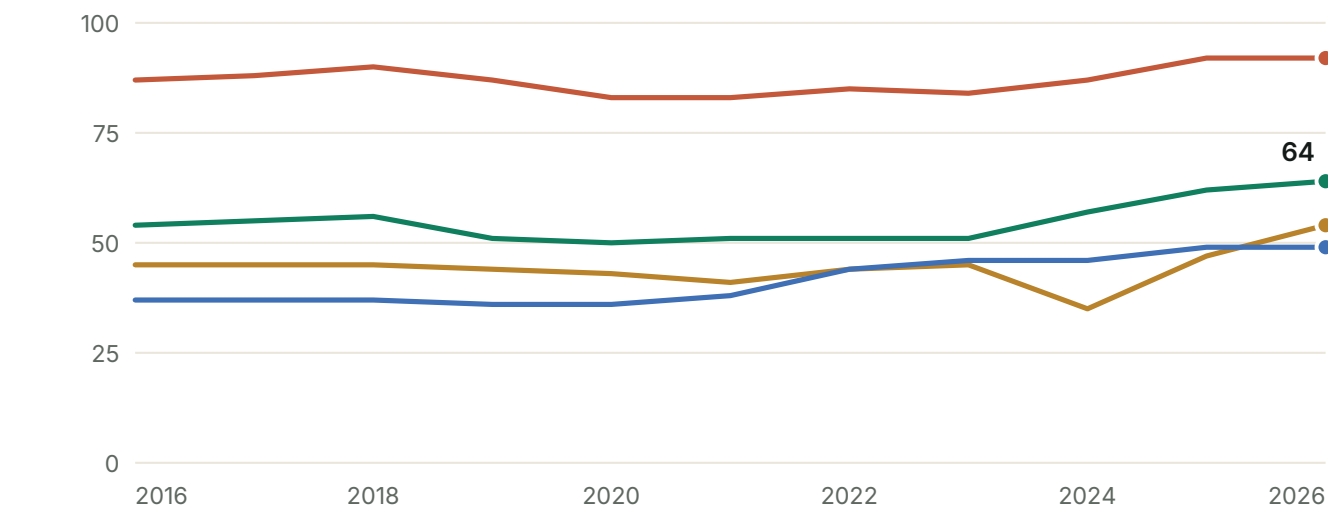
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Bezpečnost ■ Zdraví

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 51 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 793 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	64	+13
Dostupnost bydlení	41	54	+13
Rozvoj obce	57	56	-1
Práce a příjmy	72	80	+8
Bezpečnost	38	49	+11
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	83	92	+9
Vzdělání	53	53	0
Služby a vybavenost	82	82	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	45	45	0
Poloha a dostupnost	11	11	0
Příroda a ovzduší	51	48	-3
Hospodaření obce	22	15	-7
Obyvatelé a komunita	32	38	+6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jesenice	Příbram	4,9 km	556	31
Heřmaničky	Benešov	5,5 km	735	14
Ješetice	Benešov	5,6 km	129	20
Červený Újezd	Benešov	6,2 km	350	32
Střeziměř	Benešov	7,3 km	304	16
Nedrahovice	Příbram	7,4 km	475	29
Smilkov	Benešov	8,2 km	259	44
Nechvalice	Příbram	8,2 km	660	38
Nadějkov	Tábor	8,3 km	723	51
Vojkov	Benešov	9,1 km	490	40

Pokud se vám líbí Sedlec-Prčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nový Knín	Příbram	2 156	81 %	69
Štěchovice	Praha-západ	2 208	80 %	70
Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	1 144	78 %	39
Řevnice	Praha-západ	3 786	73 %	88
Komárov	Beroun	2 439	73 %	57
Jablonné nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	3 085	84 %	82
Jistebnice	Tábor	2 121	81 %	69
Proseč	Chrudim	2 143	81 %	67
Hluk	Uherské Hradiště	4 242	80 %	68
Skuhrov nad Bělou	Rychnov nad Kněžnou	1 113	79 %	55

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlec-Prčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlci-Prčicích 2 952 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlec-Prčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlec-Prčice 64 bodů ze 100 a je 2 265. z 6 254 obcí v Česku a 355. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlci-Prčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlci-Prčicích byl 3,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlec-Prčice bezpečné místo?

V Sedlci-Prčicích se ročně eviduje v průměru 5,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlce-Prčice; Sedlce-Prčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 70,8 km do krajského města a 55,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlce-Prčice; Sedlce-Prčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlci-Prčicích?

Sedlec-Prčice leží v nadmořské výšce 407 m.

O OBCI

Sedlec-Prčice (německy Sedletz a Pertschitz) je město v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 12 km jihovýchodně od Sedlčan. Žije zde přibližně 3 000 obyvatel.

Skládá se z města Sedlec a městyse Prčice, sloučených v roce 1957, a dalších 34 částí obce, které jsou vesnicemi a osadami.

Historická jádra obou částí dvojměstí jsou součástí městské památkové zóny Sedlec-Prčice.

V současnosti je město zřejmě nejvíce proslulé pořádáním tradičního pochodu Praha-Prčice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec-Prčice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Ministry of Interior of the Czech Republic, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlec-prcice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.