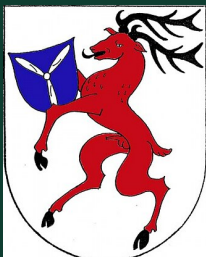




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Sedlec

Život v Sedlci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 960. místo z 6 254 obcí
195. místo v kraji
lepší než 69 % obcí Česka

OBYVATEL
246

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
9,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
452 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlec v kostce

Sedlec je obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 452 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 246, o 8,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 69 ze 100, tedy lepší výsledek než 69 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 960. z 6 254 obcí · 195. v kraji

Dostupnost bydlení		44
Rozvoj obce		44
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		77
Rizika prostředí		82
Zdraví		31
Vzdělání		47
Služby a vybavenost		76
Volný čas a kultura		89
Veřejná doprava		8
Poloha a dostupnost		14
Příroda a ovzduší		74
Hospodaření obce		50
Obyvatelé a komunita		73

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

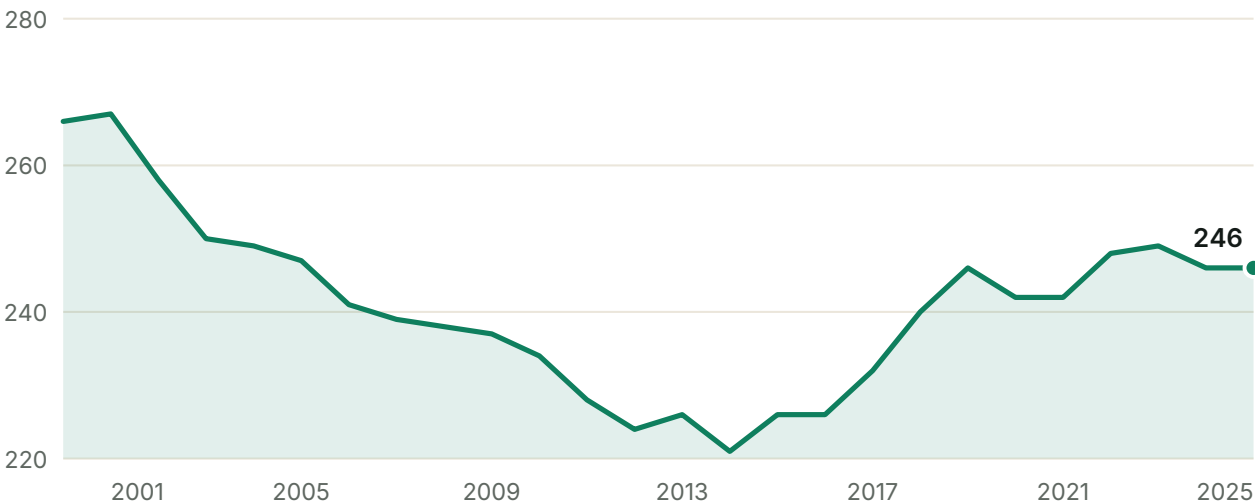
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	246	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,9 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 80 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,4 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,8	–2,4	–2,4	lepší než 62 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,7 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 57 %
Volební účast 2025	72,6 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 50 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,8 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

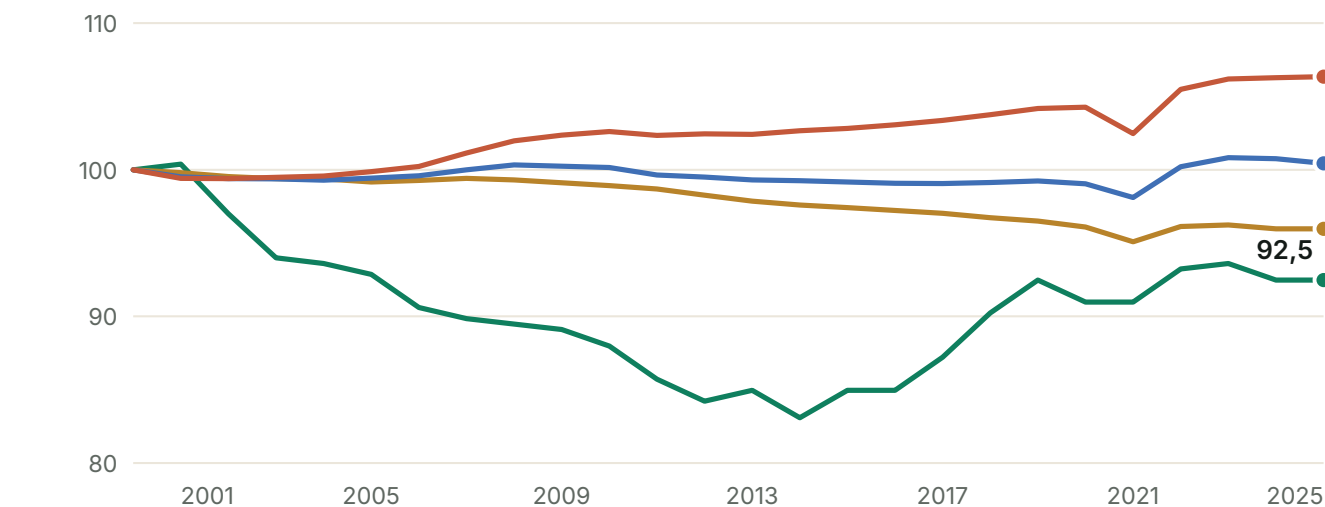
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

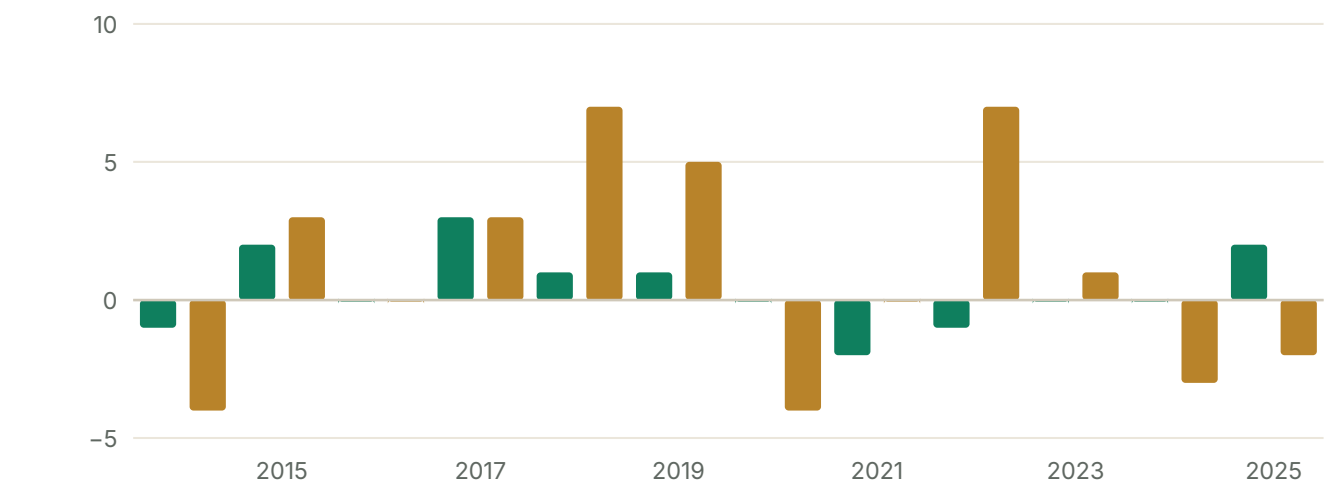


■ Sedlec ■ Okres Třebíč ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

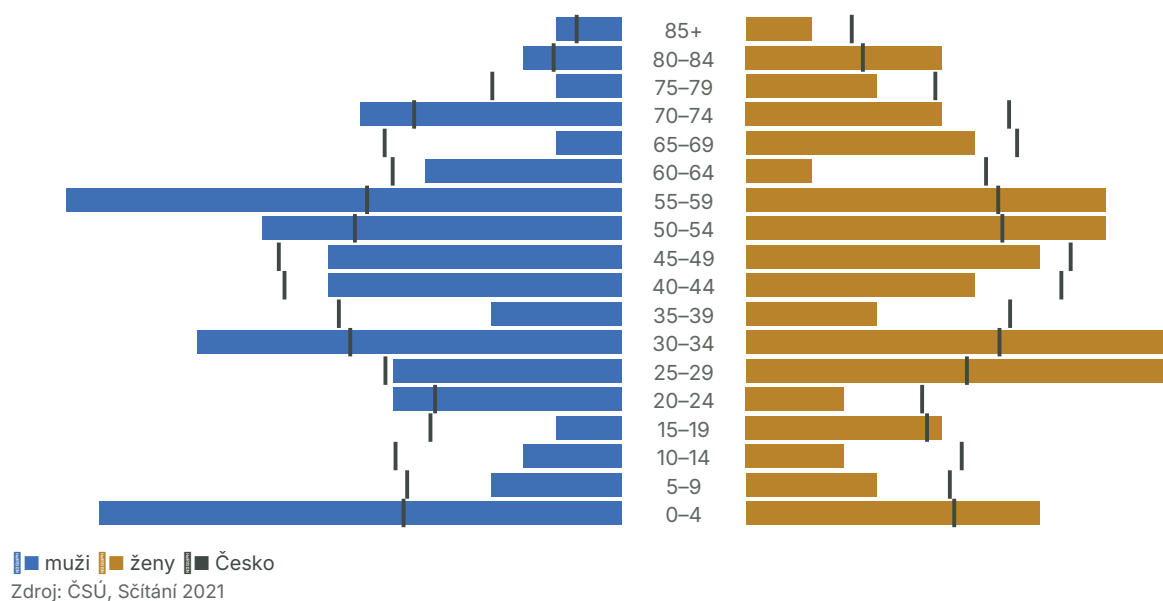
Sedlec	17,9 %	66,7 %	15,4 %
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

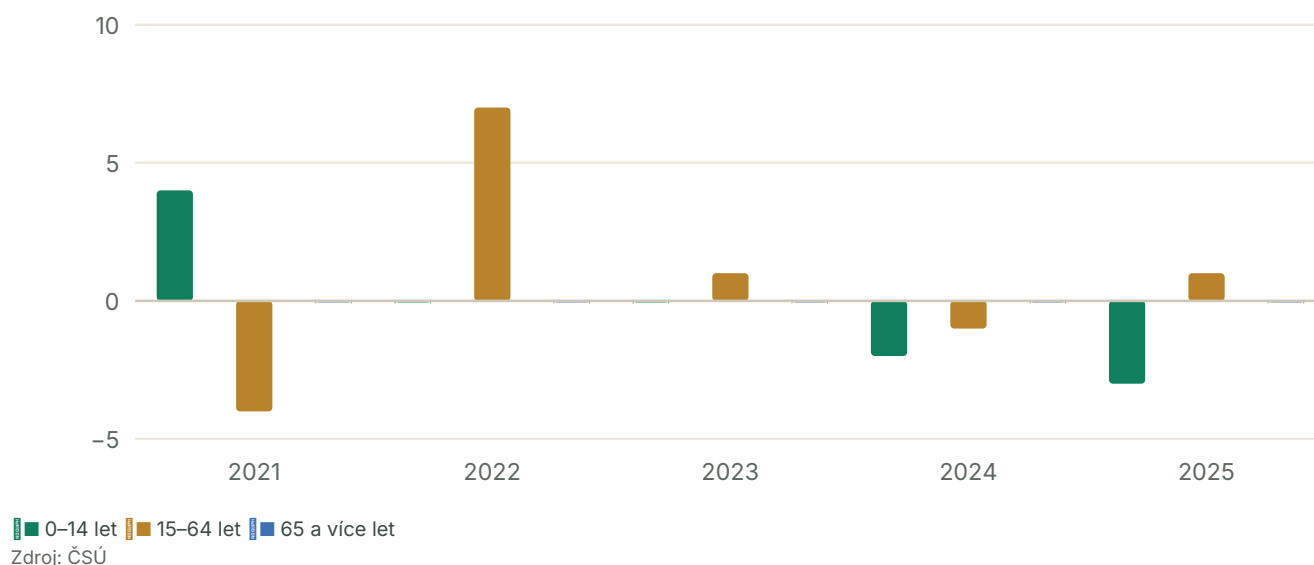
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 51,8 % (sněmovní 2025: 72,6 %)

Ing. Pavel Petrák	1 mandát	12,3 %
Miroslav Dvořák	1 mandát	11,4 %
Stanislav Mejzlík	1 mandát	11,3 %
Mgr. Jana Chládková	1 mandát	10,5 %
Lukáš Pokorný	1 mandát	10,1 %
Pavla Midrlová	1 mandát	8,9 %
Tomáš Řezanina	1 mandát	8,8 %
Mgr. Radka Vejrnělková	1 mandát	8,3 %
Barbora Lapešová	1 mandát	6,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	224 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 096 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	259 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		40 487 Kč/m ²
Obvod Náměšť nad Oslavou		43 171 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

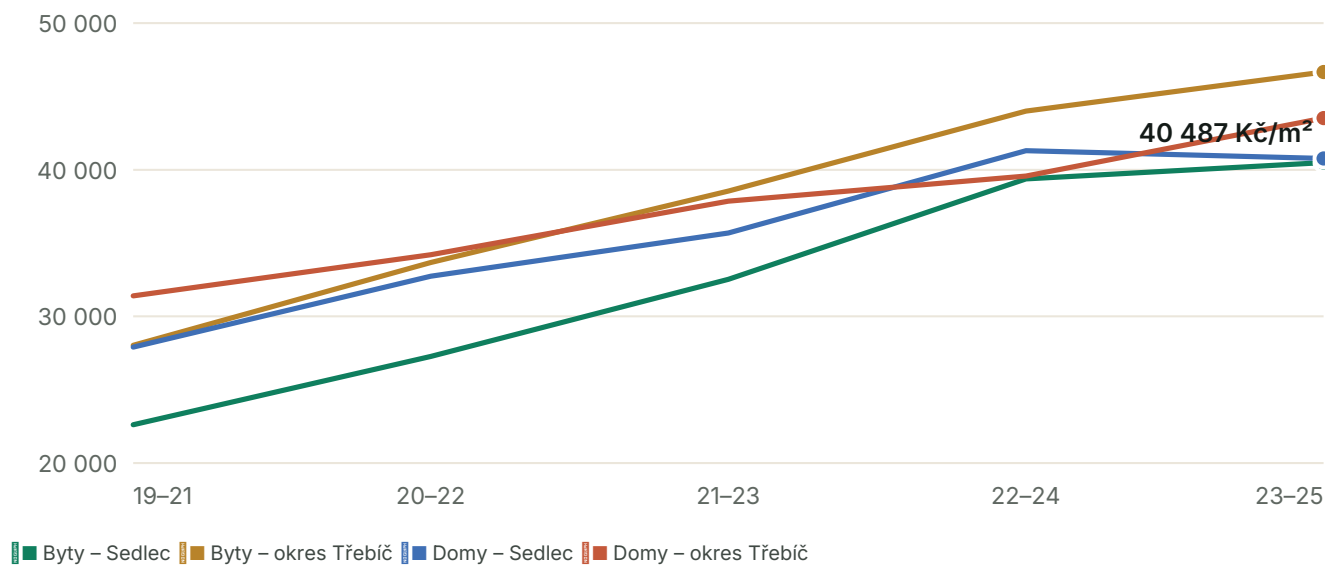
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlec		40 774 Kč/m²
Obvod Náměšť nad Oslavou		41 779 Kč/m²
Okres Třebíč		43 526 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

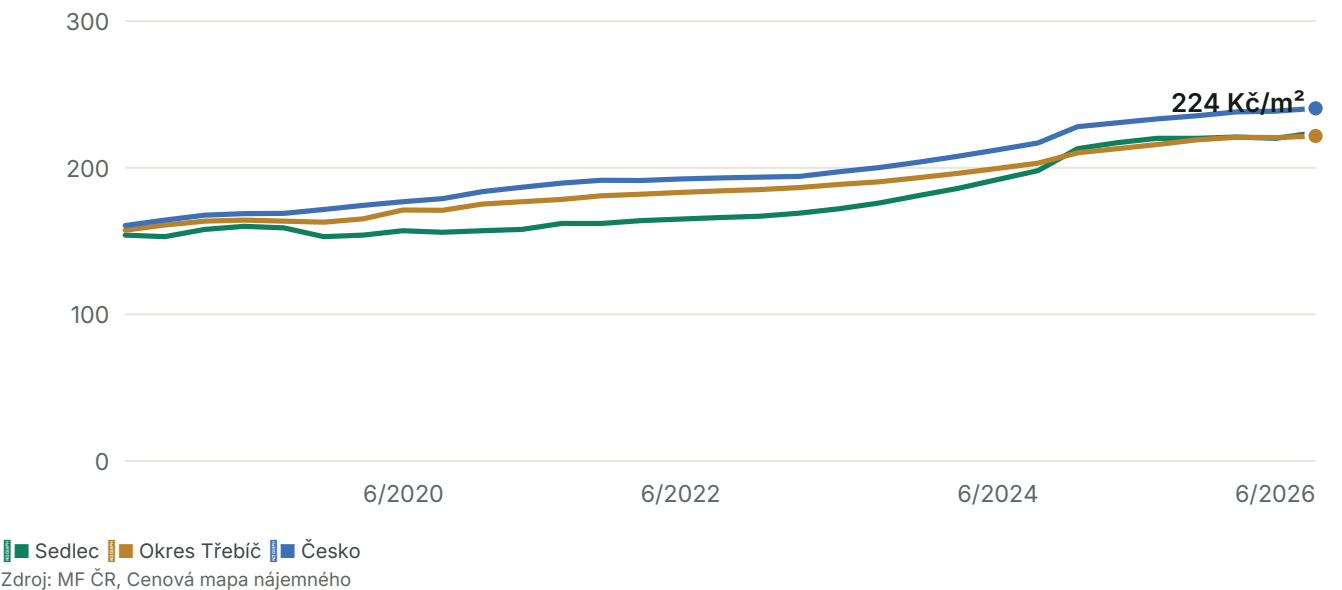
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlec		224 Kč/m²
Obvod Náměšť nad Oslavou		226 Kč/m²
Okres Třebíč		222 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	297	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	224	12 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	192	16 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

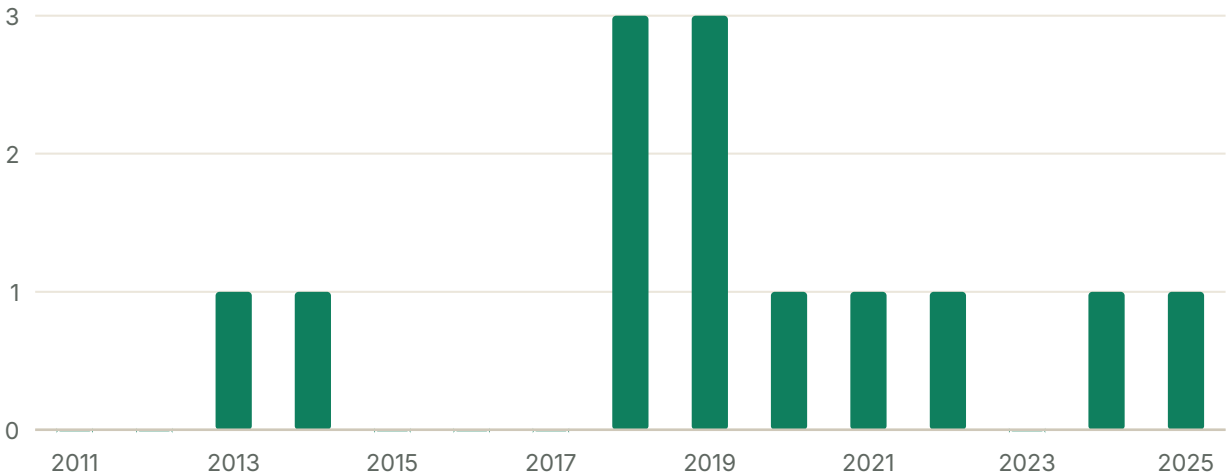
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,8 %	-1,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,4	3,6	10,1	lepší než 27 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-4,1	5,3	9,1	lepší než 17 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	44,7	25,2	30,8	lepší než 77 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,5 %	62,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,4 %	78,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	10,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,0 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,4 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 62 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

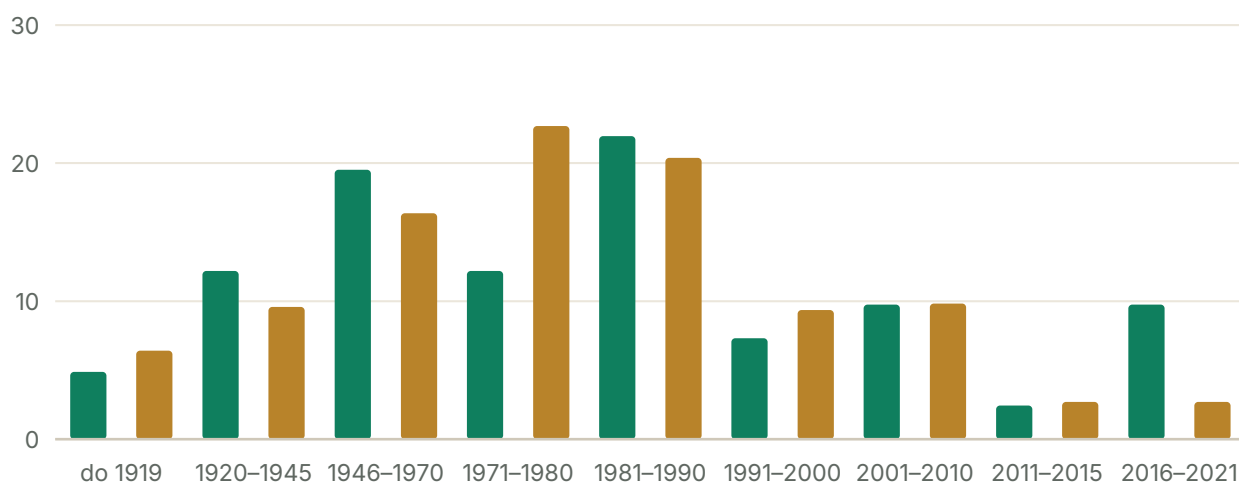
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

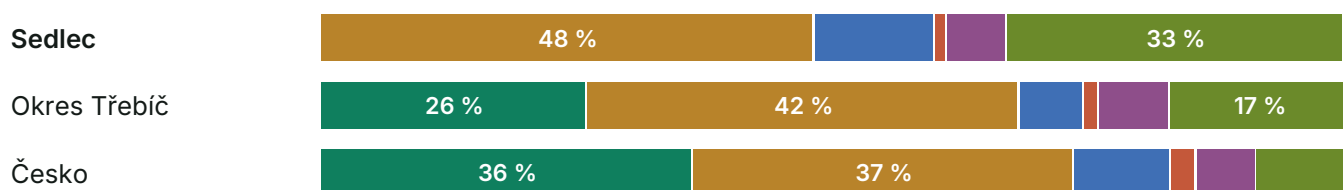


■ Sedlec ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

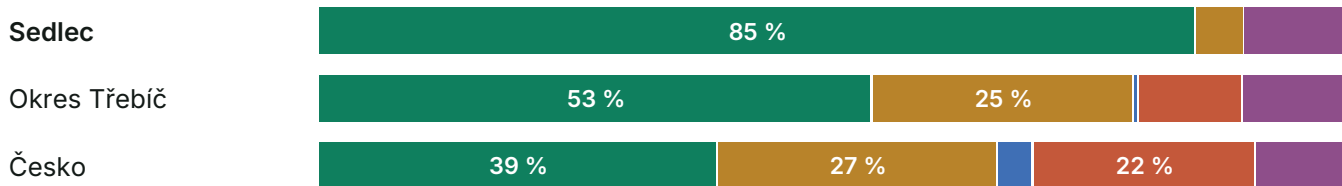


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

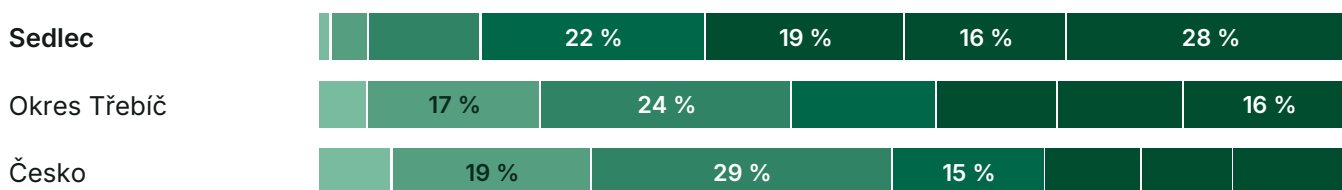


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

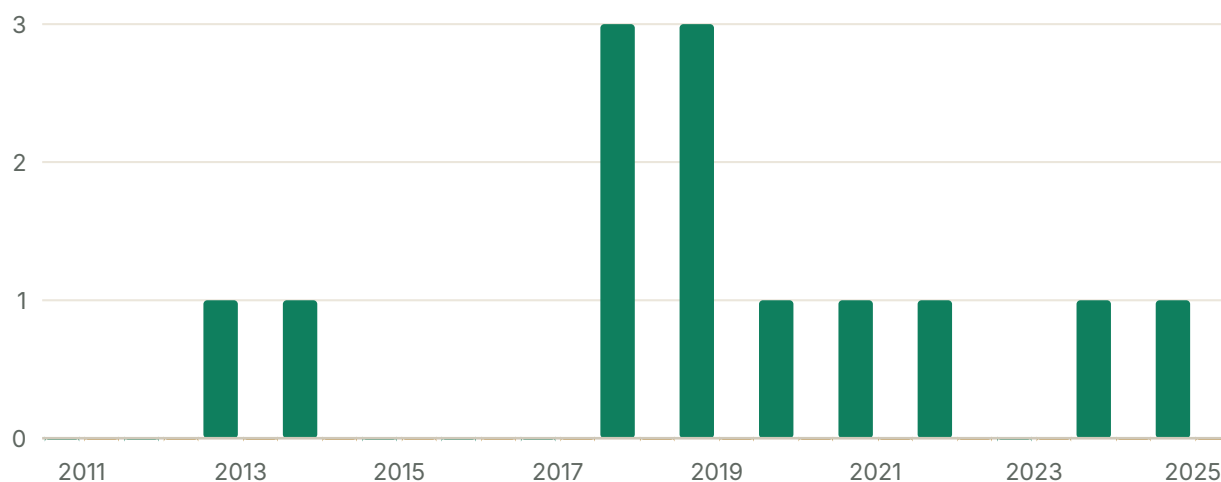


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

36 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

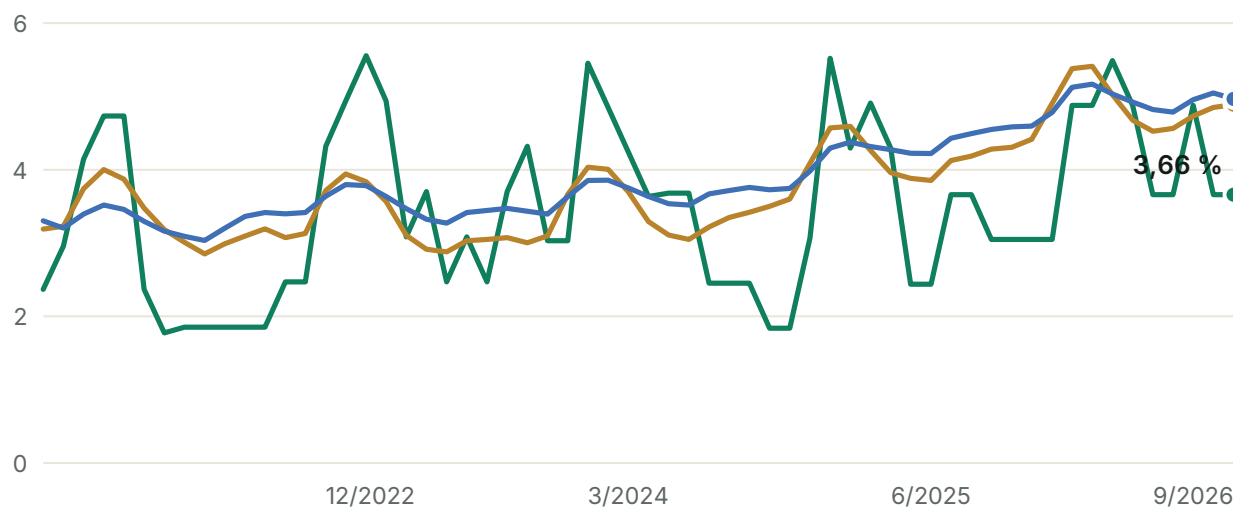
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,66 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 62 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	150	134	163	lepší než 66 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,98 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 83 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	8,42×	0,85×	1,00×	lepší než 100 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	410 210 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,75	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	6,1	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

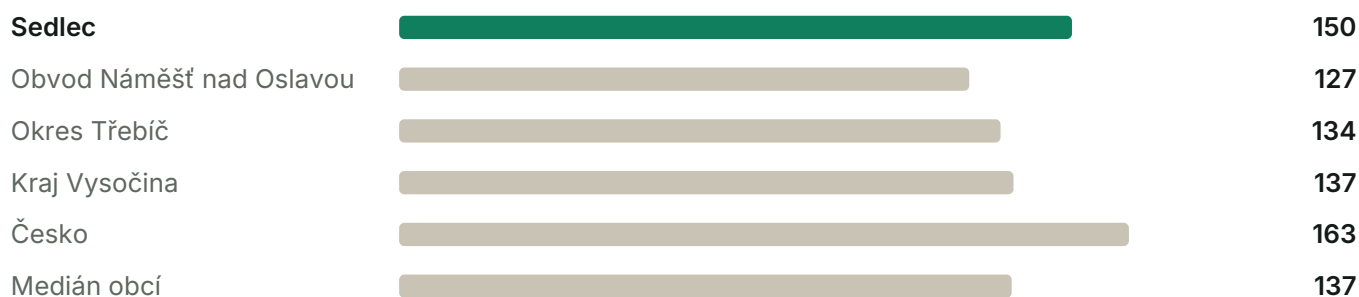


■ Sedlec ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

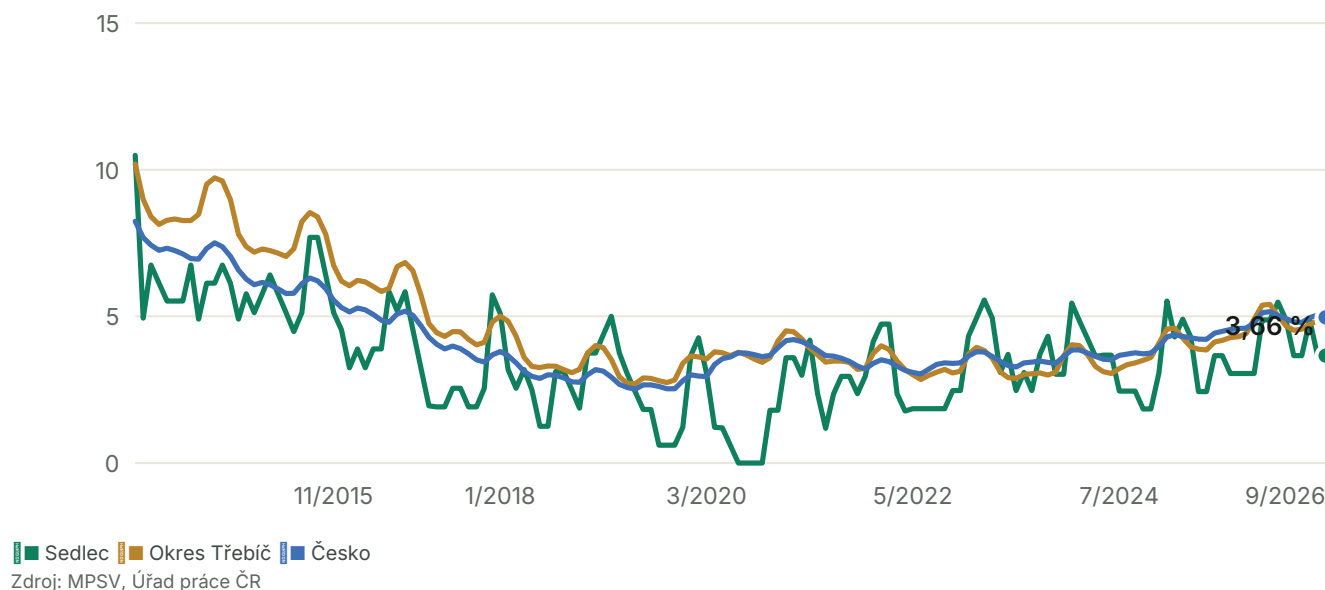
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

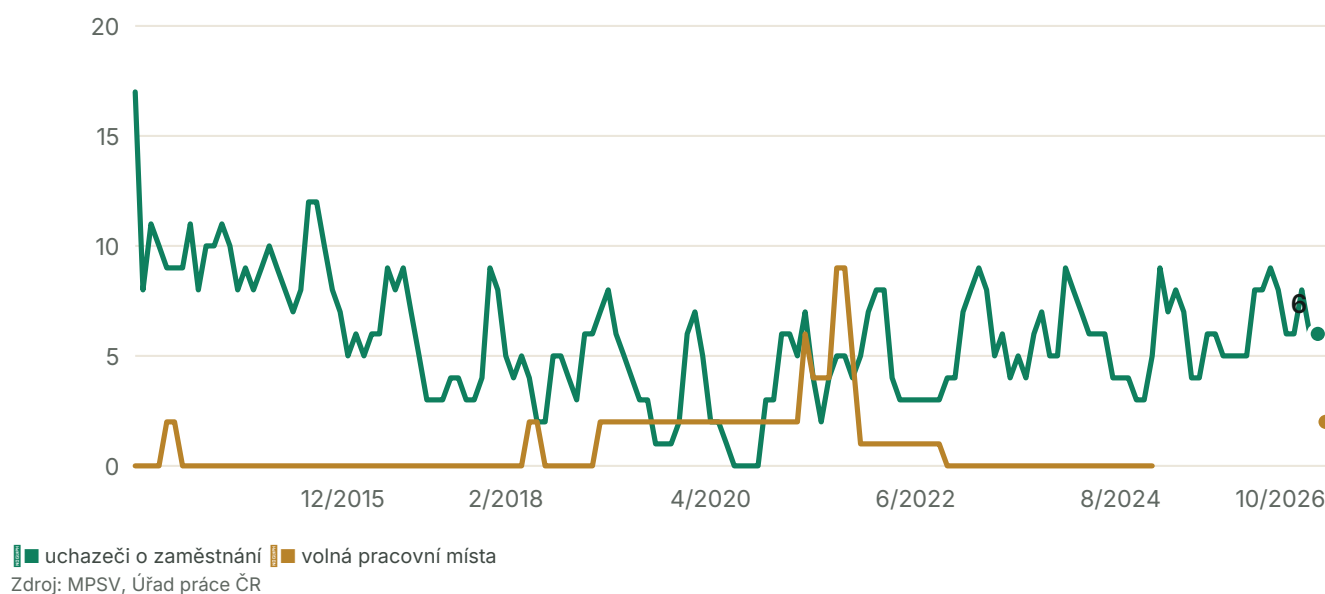
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

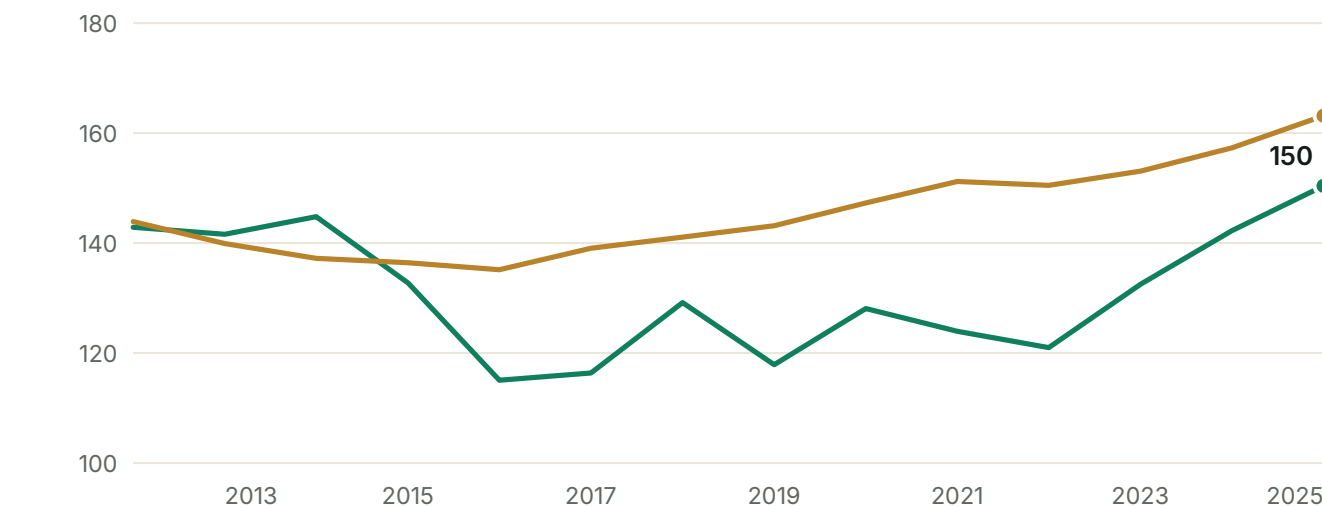
Sedlec	50,0 %		25,0 %	25,0 %
Okres Třebíč	21,6 %	25,2 %	23,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

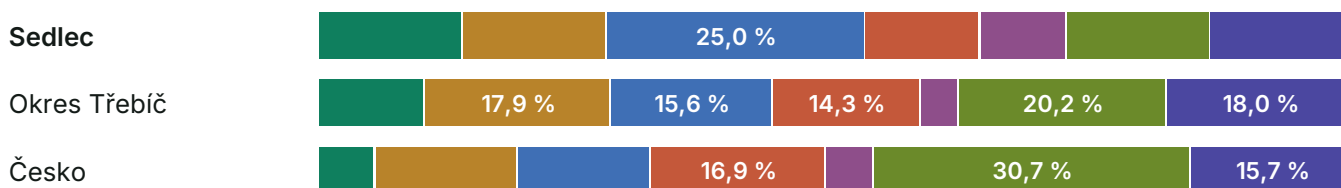


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 8,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

665

Vyjíždějí odsud za prací

79

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	7,4	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,08	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	4,0	9,1	lepší než 41 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

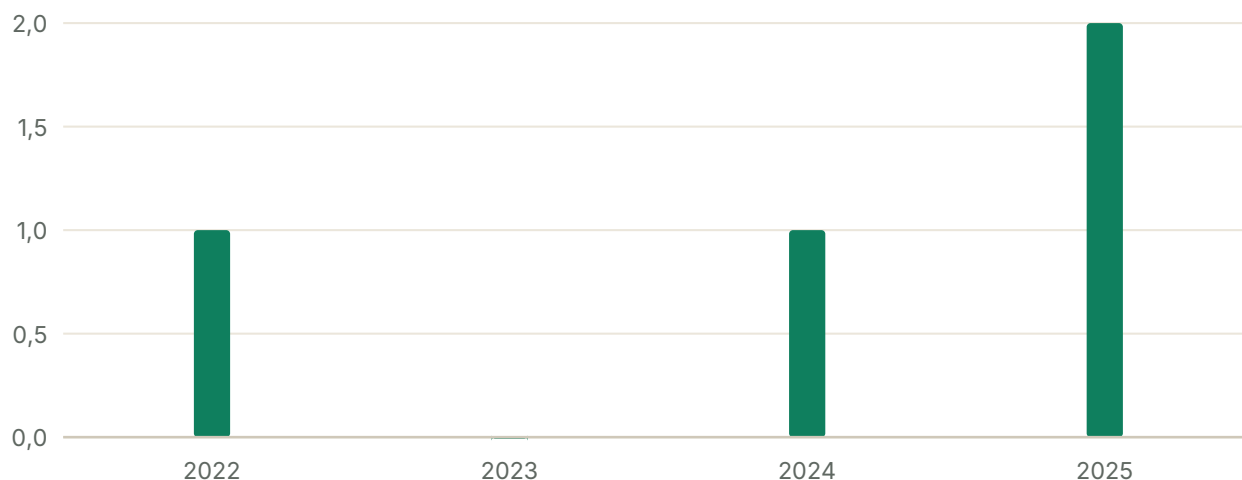
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlec		4,1
Obvod Náměšť nad Oslavou		7,7
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

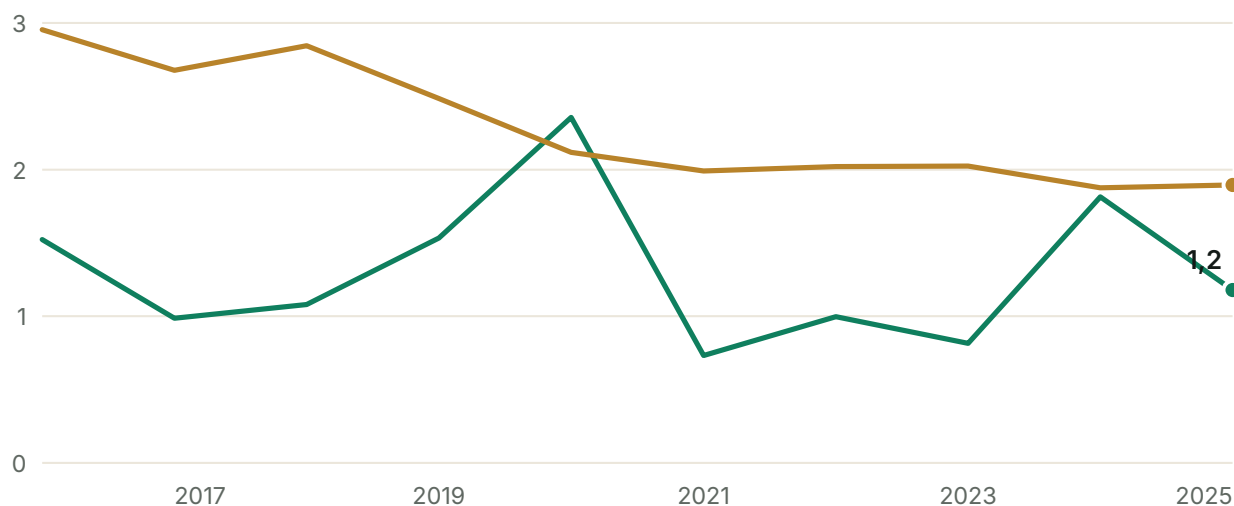
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Třebíč		63
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

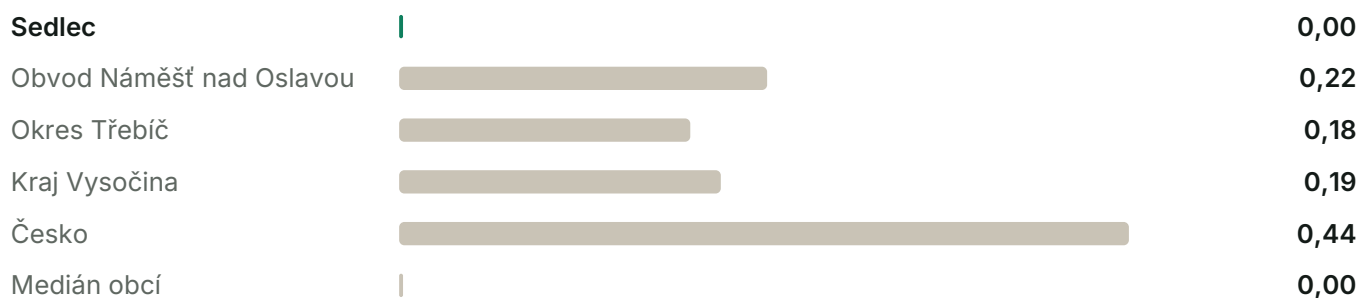


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

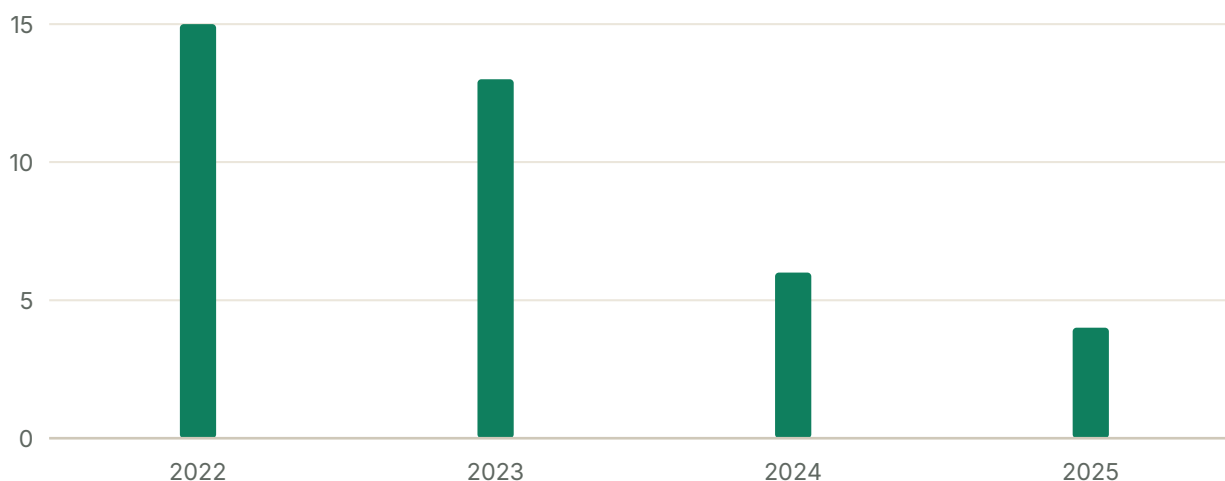
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

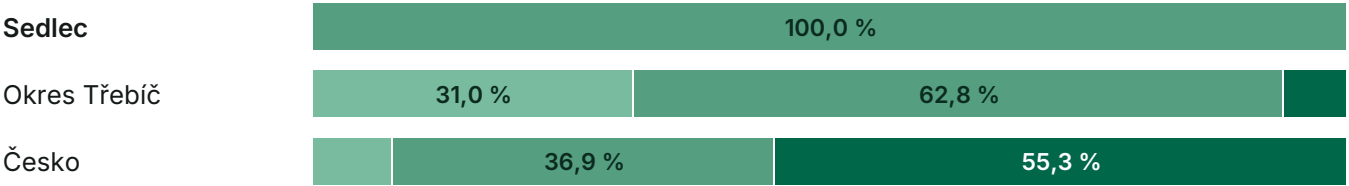
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	10	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,5 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

31

skóre oblasti

Jak daleko je lékař a nemocnice?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,5 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,5 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,7 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,4 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 19 %

Naděje dožití při narození

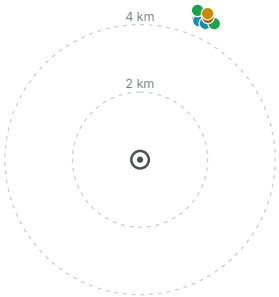
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Náměšť nad Oslavou		80,1 roku
Okres Třebíč		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	PRAKTINEX s.r.o.	4,5 km
●	Pomedic s.r.o.	4,7 km
● Dětský lékař	MUDr. Zdeňka Soukopová s.r.o.	4,5 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,5 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,7 km
● Lékárna	Salvia Náměšť s.r.o., Lékárna SALVIA	4,6 km
●	Lékárna Na Poliklinice Náměšť s.r.o.	4,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	18 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace (94 lůžek)	4,7 km
●	Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích (123 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Třebíč	4,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

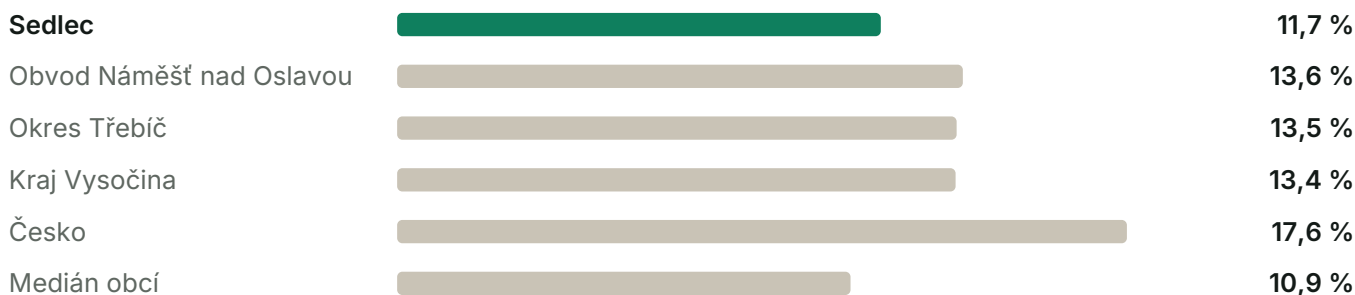
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,7 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 57 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	165	172	168	lepší než 39 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	563	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	45 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	49. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	4,6 km	2,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 34 %

Vysokoškolsky vzdělání

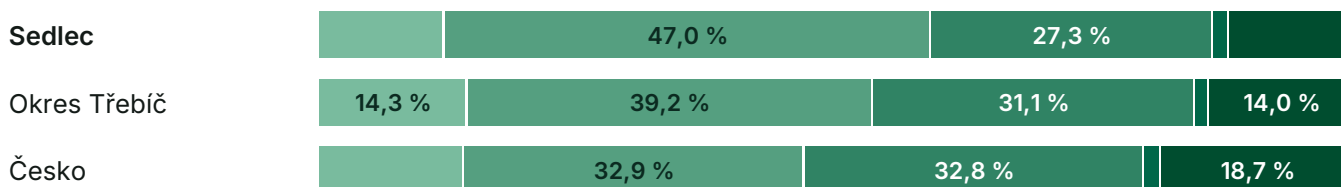
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

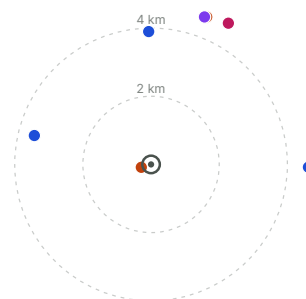
165 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 45 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sedlec, okres Třebíč	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hartvíkovice, příspěvková organizace	3,5 km
	Mateřská škola Náměšť nad Oslavou Třebíčská, příspěvková organizace	4,6 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Hartvíkovice, příspěvková organizace	3,5 km
	Základní škola Vícenice u Náměště nad Oslavou, okres Třebíč	3,9 km
	Základní škola a mateřská škola Březník, příspěvková organizace	4,6 km
Střední školy	Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky	4,6 km
	Soukromá střední škola zemědělská s.r.o.	11 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou, okres Třebíč	4,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	4,6 km	49	40	96 %	47
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	10,5 km	30	–	73 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	94 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,6 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,9 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,2 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,5 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 55 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlec		100 %
Obvod Náměšť nad Oslavou		93 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

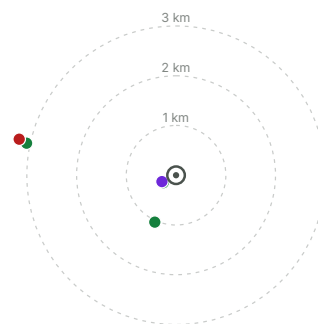
ano	Veřejný vodovod	87 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	78 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,0 km
 ●	CBA	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Hartvíkovice	3,2 km
 ●	Pošta Kramolín-vodní dílo	3,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Sedleci	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,1	1,8	2,1	lepší než 85 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	36,6	4,1	3,2	lepší než 100 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	22,7	9,4	9,2	lepší než 78 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,1	5,0	3,6	lepší než 71 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	9	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	18,9 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 0 %

Památky

2 kulturní památky

Altán gloriety

Zřícenina hradu Sedlec

objekt

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

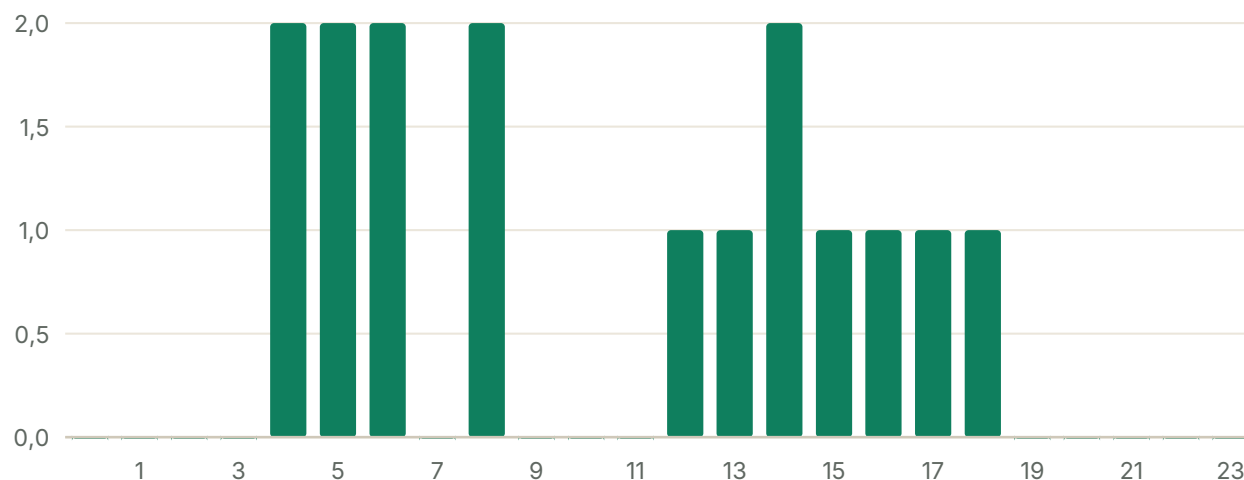
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	74 %	72 %	84 %	lepší než 28 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,9 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	16 spojů	–	–	lepší než 13 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	12 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	106 min	63 min	36 min	lepší než 11 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	65	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,7 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 10 %
Do práce a školy autem 2021	81,3 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

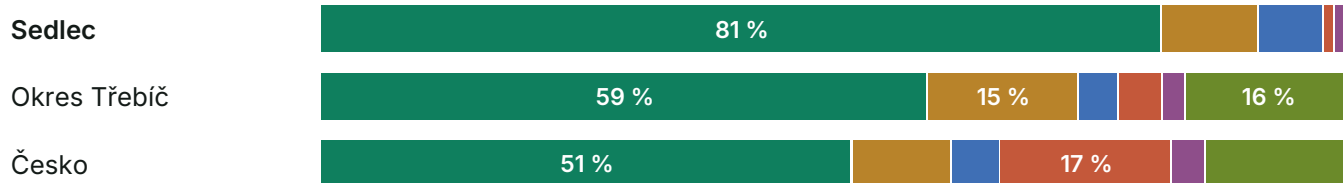
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

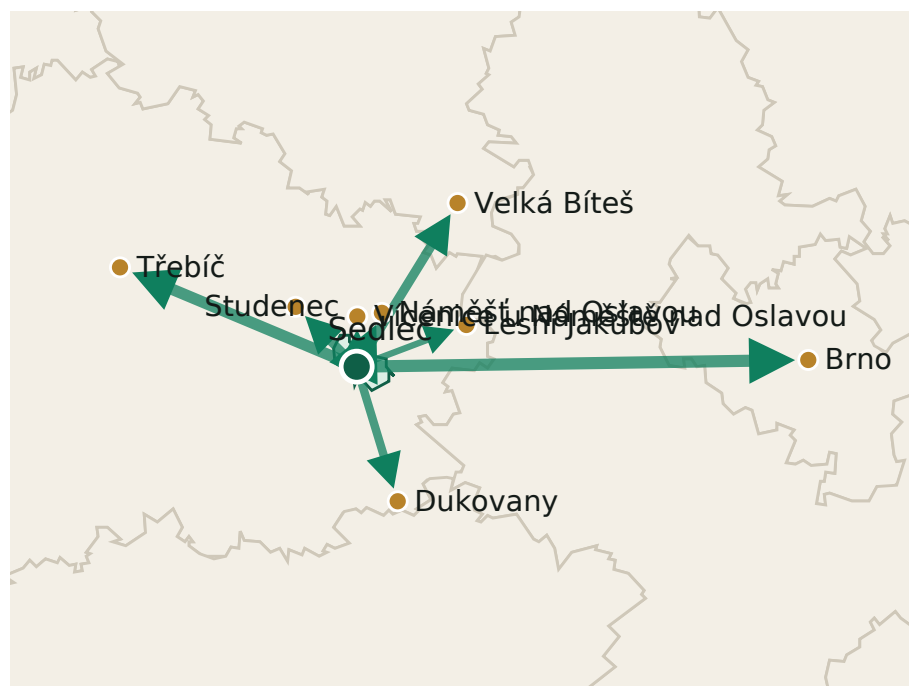


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 96 lidí, sem dojíždí 665. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Náměšť nad Oslavou	23 (24 %)	Náměšť nad Oslavou	109 (16 %)
Brno	14 (15 %)	Třebíč	85 (13 %)
Třebíč	12 (13 %)	Brno	45 (7 %)
Velká Bíteš	7 (7 %)	Vícenice u Náměště nad Oslavou	25 (4 %)
Studenec	6 (6 %)	Mohelno	15 (2 %)
Vícenice u Náměště nad Oslavou	6 (6 %)	Moravské Budějovice	11 (2 %)
Dukovany	5 (5 %)	Přerov	11 (2 %)
Lesní Jakubov	2 (2 %)	Hrotovice	9 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

16 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16

První spoj	4:33
Poslední spoj	18:00
Nejrychleji do ORP Náměšť nad Oslavou	12 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

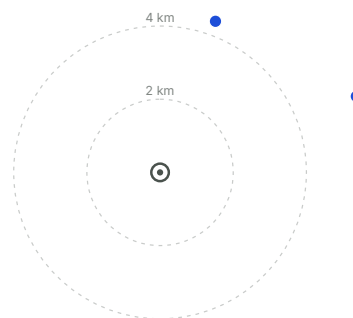
74 % adres: 89 z 121 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Náměšť nad Oslavou	4,4 km
	Kralice nad Oslavou	5,8 km
	Studenec	7,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

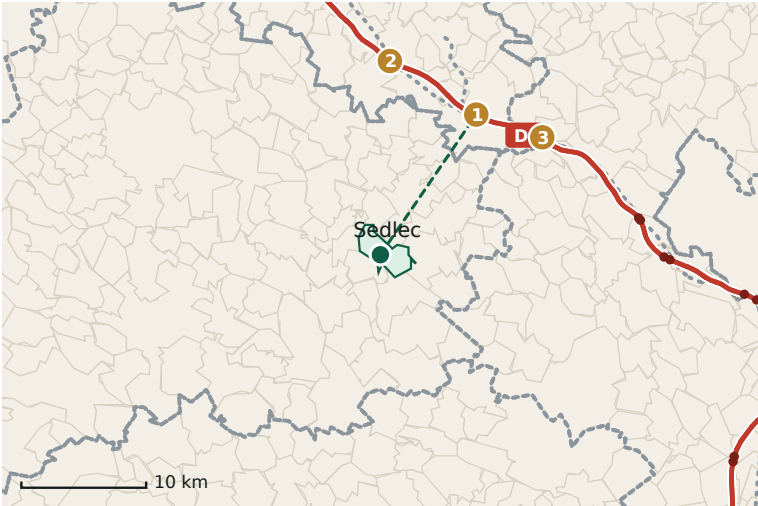
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,5 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	19,5 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,3 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,7 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do Prahy 2026	157,2 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,6 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,5 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velká Bíteš, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velká Bíteš	14 km
2 Lhotka	16 km
3 Devět křížů	16 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 36 km; Plánovaná dálnice: D52, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	36,2 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 70 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,66	0,72	2,94	lepší než 43 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	452 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,6 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 58 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlec		36,2 %
Obvod Náměšť nad Oslavou		33,5 %
Okres Třebíč		27,1 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

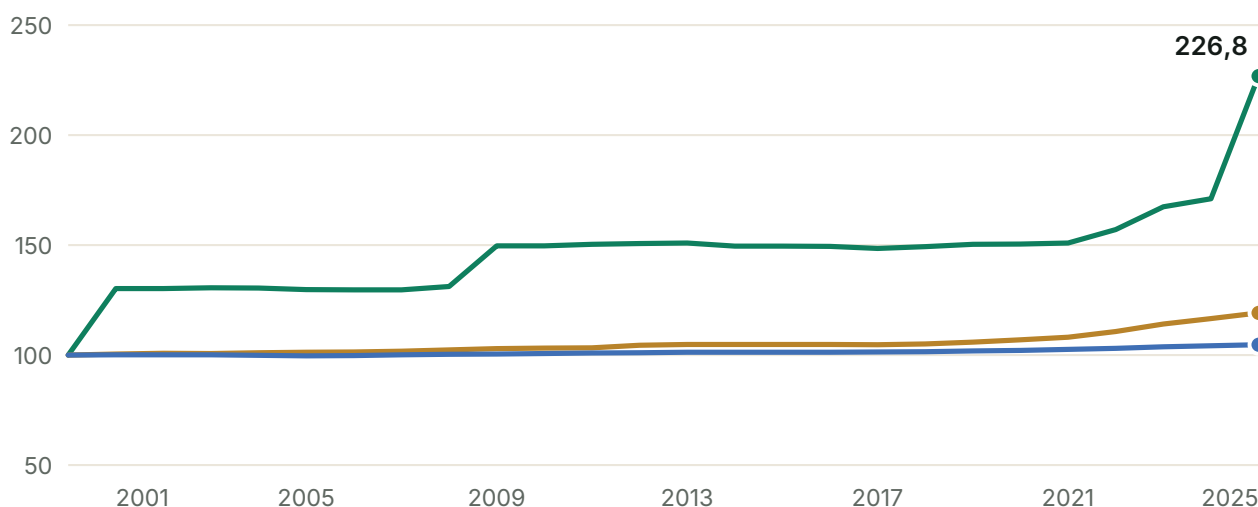


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sedlec ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Divoká Oslava

Údolí Oslavy a Chvojnice

Natura 2000

Údolí Oslavy a Chvojnice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

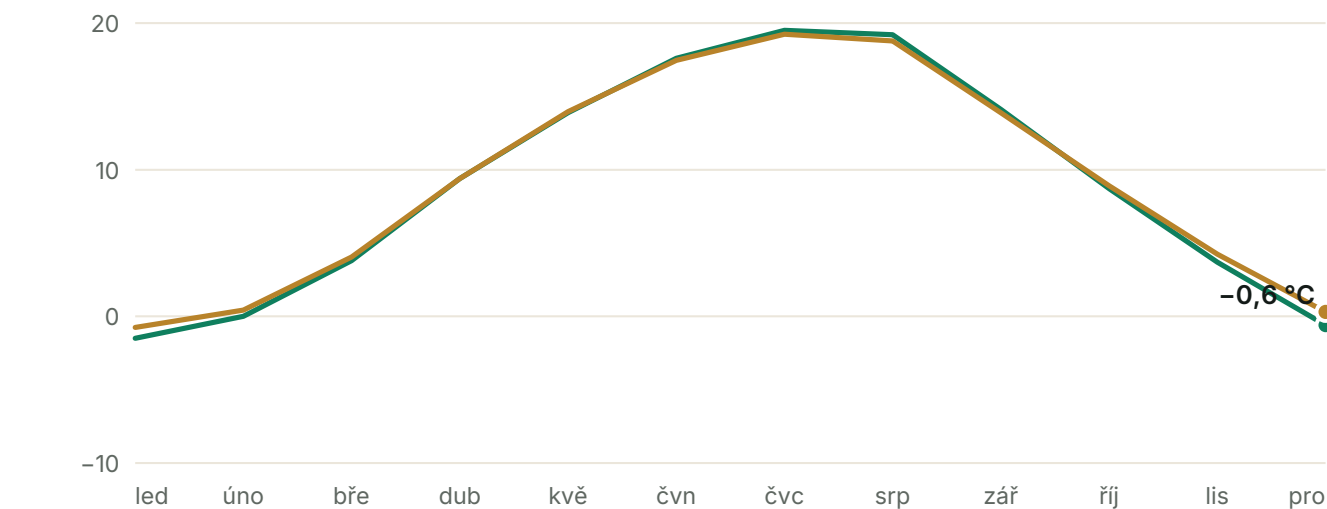
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 811 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 92 %
Roční úhrn srážek 2020	507 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,6 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	202 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,8 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

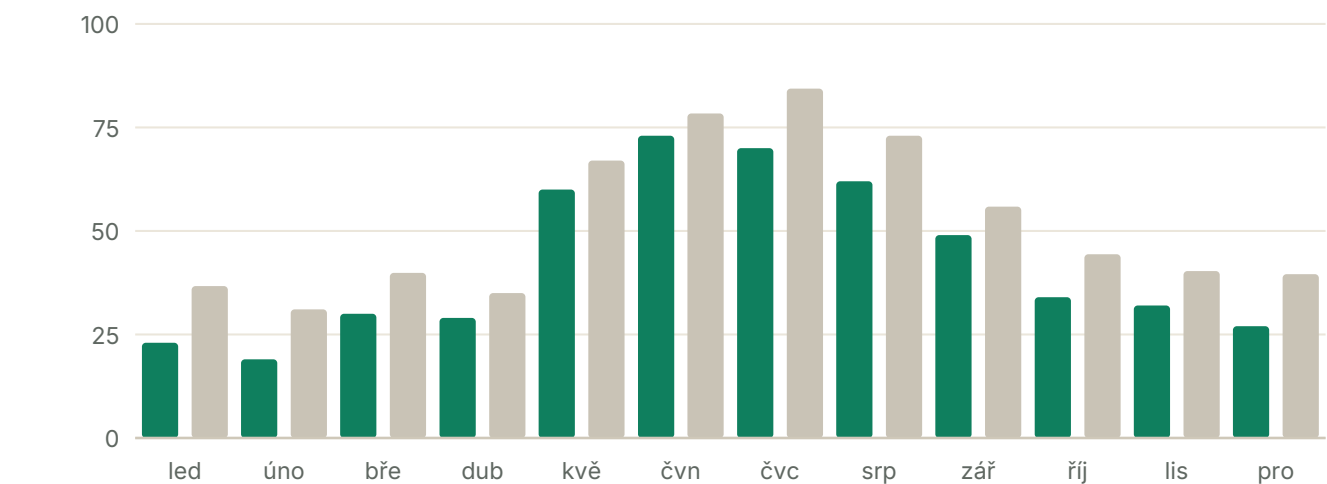


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

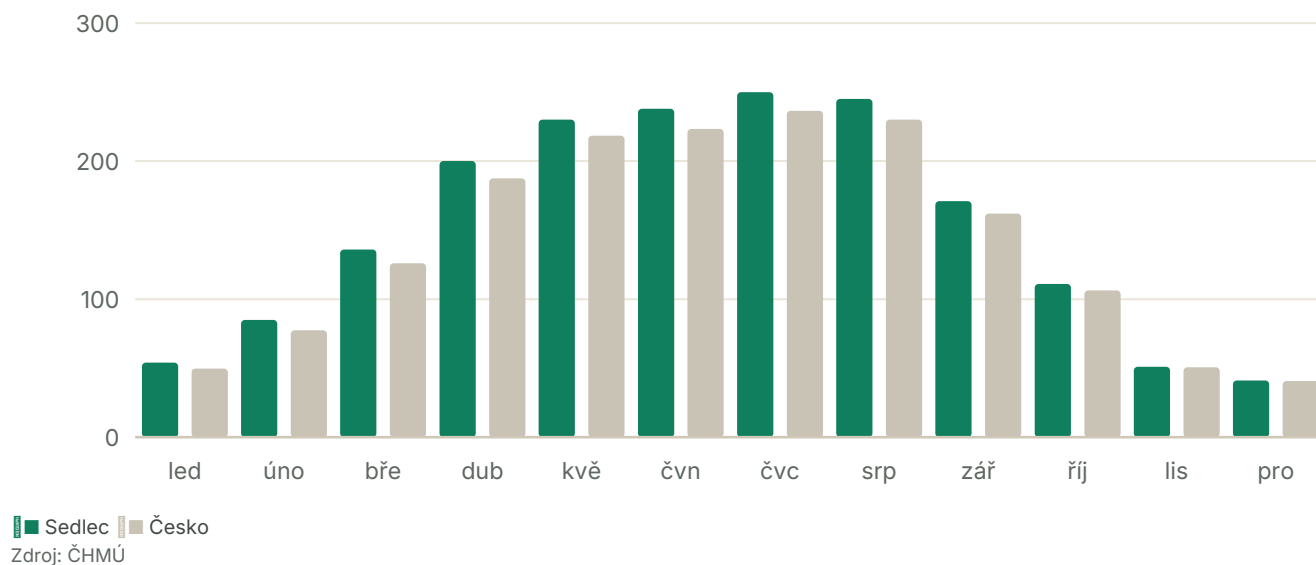


■ Sedlec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

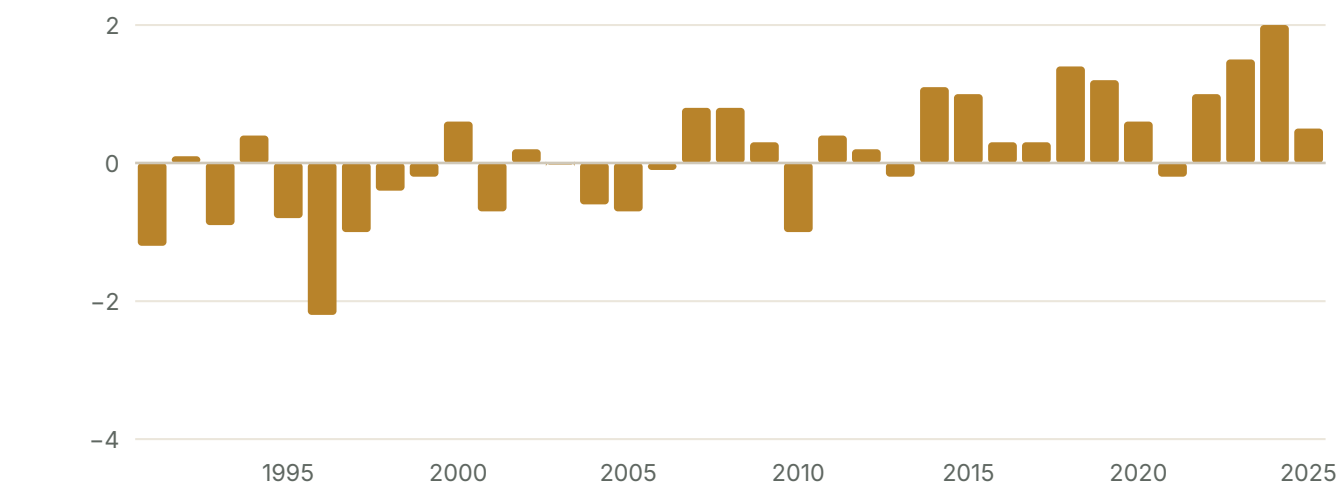
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

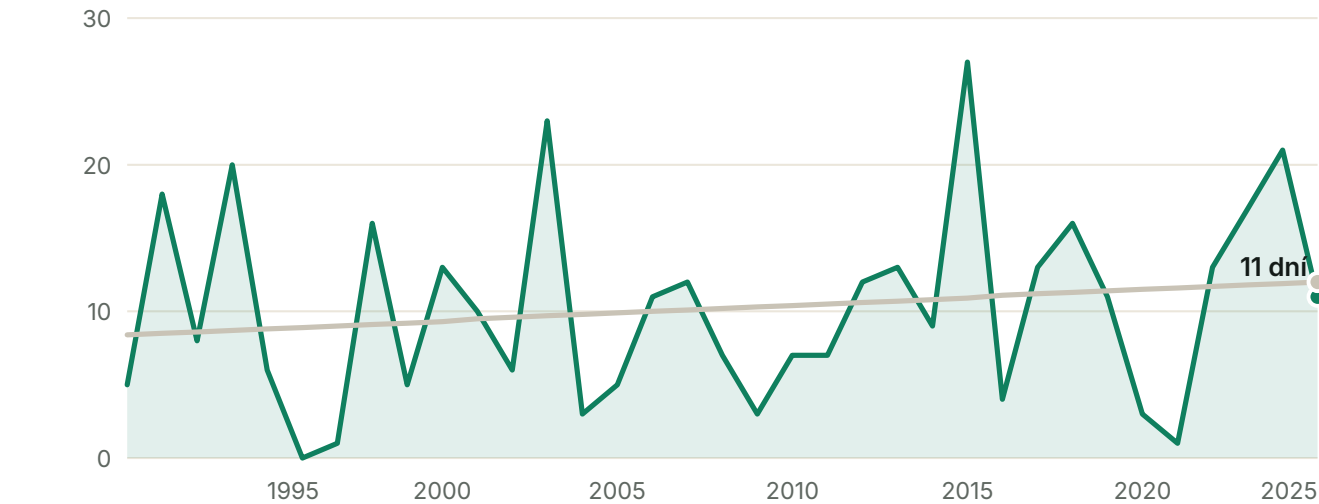
Odchylka průměrné teploty Sedlce od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,9	+1,4 °C	9,5	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	54	+12 dní	50	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	11	+2 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	90	-27 dní	96	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

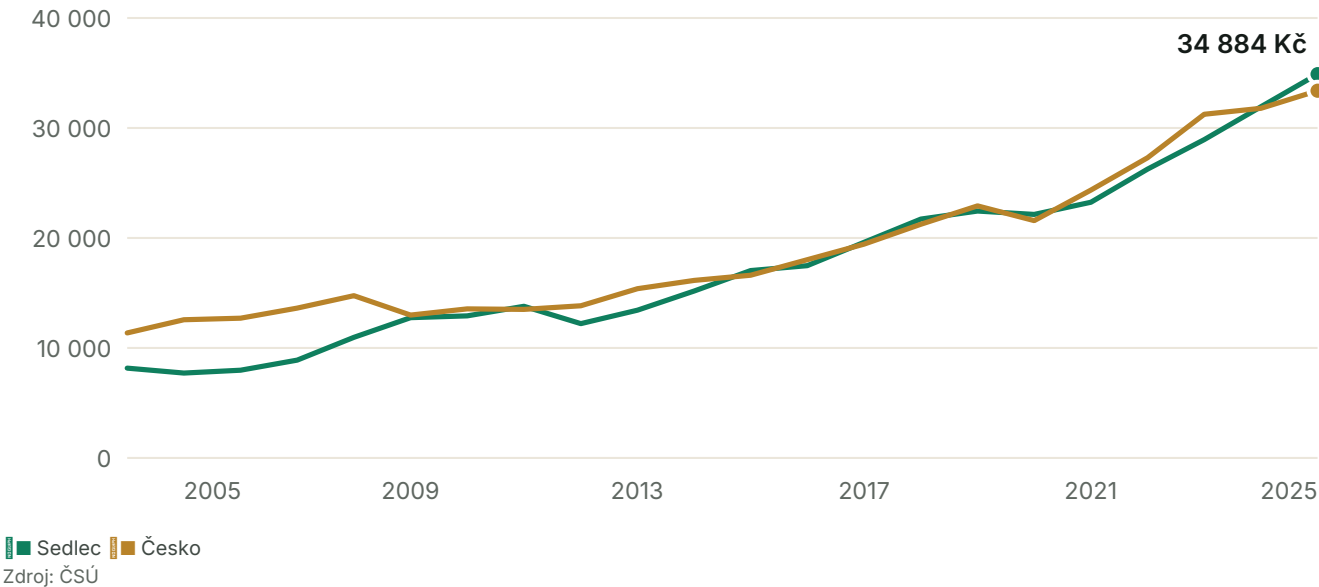
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	34 884 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	118 113 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	37	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	16 260 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 13 %
Dluh vůči příjmům 2025	30 %	25 %	13 %	lepší než 20 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	34 040 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 96 %
Podíl dotací na příjmech 2025	46,1 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–40 303 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

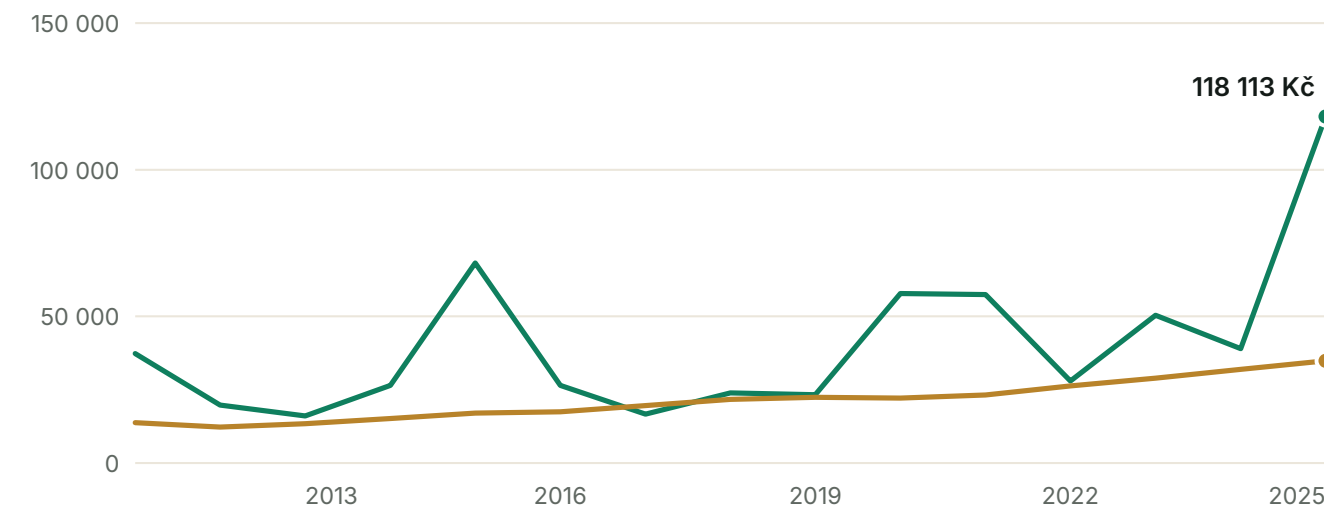
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

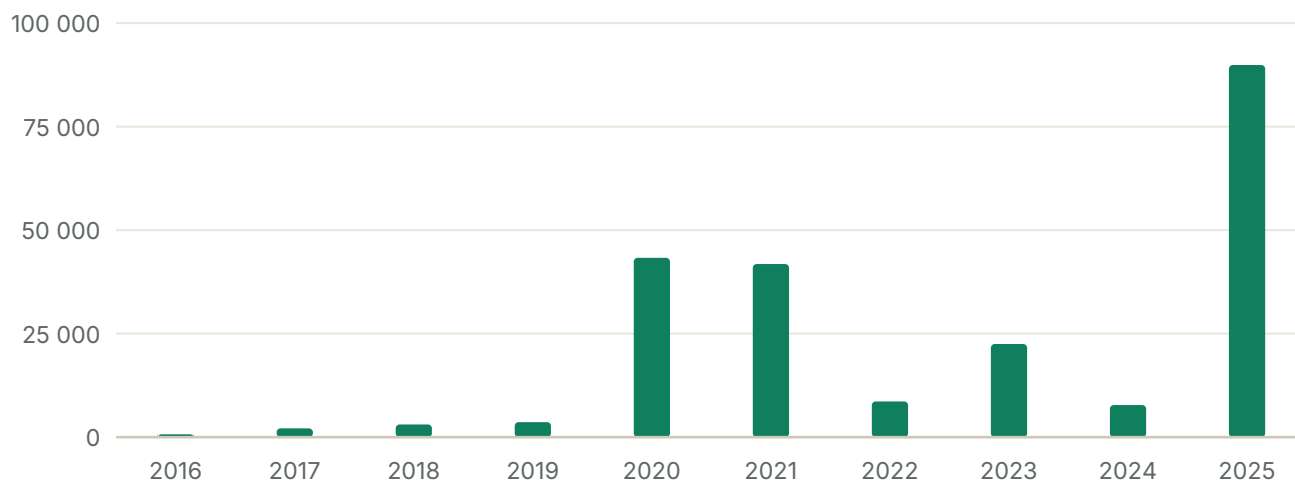
Sedlec vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		118 113 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		34 884 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		34 040 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		16 260 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

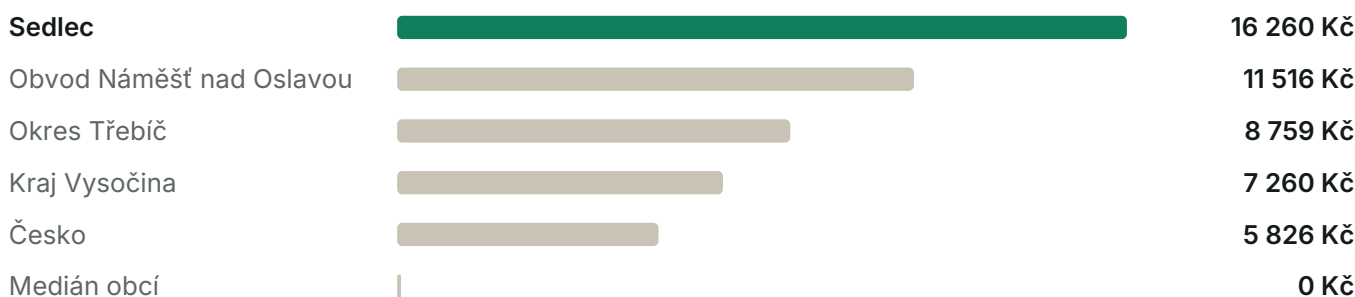
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

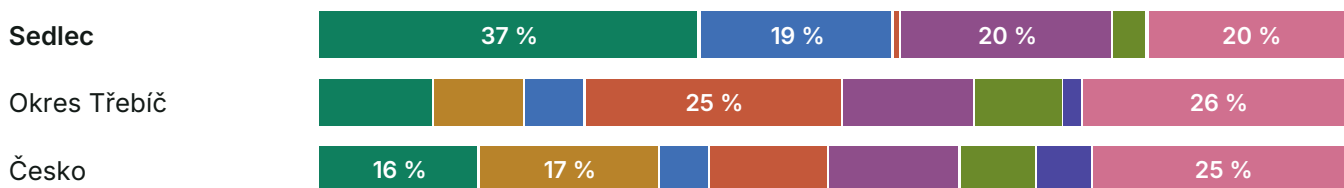
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 436	12 191	9 167	13 362	11 313	19 141
Výdaje	13 980	13 909	6 942	12 536	9 586	29 056
Saldo	-544	-1 718	2 225	826	1 728	-9 915
z toho investice	10 481	10 117	2 135	5 601	1 910	22 106
Přijaté dotace	7 526	5 371	1 505	3 902	1 085	8 833
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	4 000

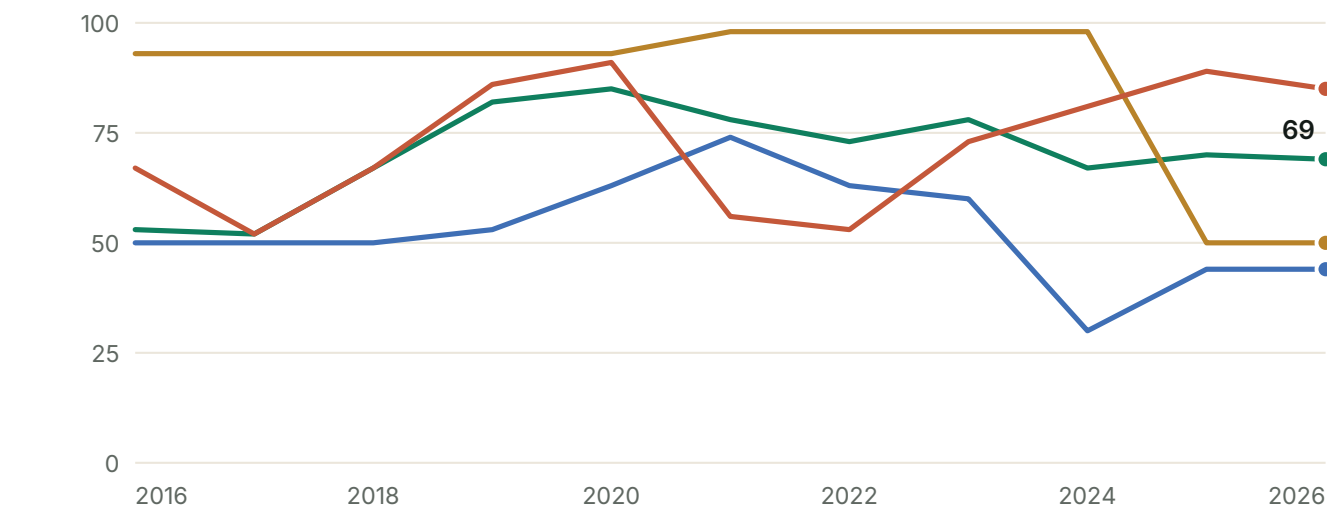
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 78 na 69 bodů, v pořadí obcí Česka o 601 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	78	69	-9
Dostupnost bydlení	74	44	-30
Rozvoj obce	67	44	-23
Práce a příjmy	56	85	+29
Bezpečnost	73	77	+4
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	35	31	-4
Vzdělání	47	47	0
Služby a vybavenost	76	76	0
Volný čas a kultura	89	89	0
Veřejná doprava	8	8	0
Poloha a dostupnost	14	14	0
Příroda a ovzduší	79	74	-5
Hospodaření obce	98	50	-48
Obyvatelé a komunita	72	73	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Popůvky	Třebíč	1,3 km	73	19
Hartvíkovice	Třebíč	3,3 km	571	33
Kladeruby nad Oslavou	Třebíč	3,8 km	211	40
Vícenice u Náměště nad Oslavou	Třebíč	3,8 km	423	88
Kramolín	Třebíč	3,8 km	131	24
Třesov	Třebíč	4,0 km	107	59
Březník	Třebíč	4,4 km	692	41
Stropešín	Třebíč	4,4 km	128	24
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	4,5 km	4 738	70
Okarec	Třebíč	5,3 km	97	13

Pokud se vám líbí Sedlec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dlouhé	Žďár nad Sázavou	257	82 %	45
Kámen	Pelhřimov	270	81 %	75
Vepřová	Žďár nad Sázavou	449	80 %	81
Malá Losenice	Žďár nad Sázavou	295	79 %	59
Bohdalec	Žďár nad Sázavou	283	78 %	56
Podhradí	Zlín	205	83 %	78
Zderaz	Chrudim	278	83 %	61
Oldřichov	Tábor	238	82 %	57
Bystré	Rychnov nad Kněžnou	269	81 %	56
Borkovice	Tábor	250	81 %	88

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlec?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlci 246 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlec 69 bodů ze 100 a je 1 960. z 6 254 obcí v Česku a 195. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlci?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlci byl 3,66 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlec bezpečné místo?

V Sedlci se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,7 km do krajského města a 157,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlci?

Sedlec leží v nadmořské výšce 452 m.

O OBCI

Sedlec (německy Sedletz, starší názvy Sedlcz, Sedletz, Sedlitz) je obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Žije zde 246 obyvatel. V bezprostřední blízkosti obce se nachází vojenské letiště Náměšť nad Oslavou. Vesnice leží na rovině mezi Oslavkou a Jihlavkou, nachází se asi pět kilometrů jihozápadně od Náměště nad Oslavou, vesnicí prochází silnice mezi Vícenicemi u Náměště nad Oslavou a Mohelnem.

Sousedními obcemi sídla jsou Popůvky, Vícenice u Náměště nad Oslavou, Hartvíkovice, Březník, Kladeruby nad Oslavou a Náměšť nad Oslavou.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sedlec (okres Třebíč))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlec-trebic

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.