



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIHLAVA · KRAJ VYSOČINA

Sedlejšovice

Život v Sedlejšovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

753. místo z 6 254 obcí
53. místo v kraji
lepší než 88 % obcí Česka

OBYVATEL
322

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,7 let

ROZLOHA
7,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
556 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlejev v kostce

Sedlejev je obec v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 556 m. V roce 2025 tu bydlelo 322 obyvatel, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,7 roku, tedy o 2,6 roku méně než průměr Česka. S indexem 88 bodů ze 100 předčí 88 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

753. z 6 254 obcí · 53. v kraji

Dostupnost bydlení		66
Rozvoj obce		82
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		78
Rizika prostředí		82
Zdraví		13
Vzdělání		57
Služby a vybavenost		35
Volný čas a kultura		24
Veřejná doprava		74
Poloha a dostupnost		42
Příroda a ovzduší		75
Hospodaření obce		56
Obyvatelé a komunita		95

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Harold, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

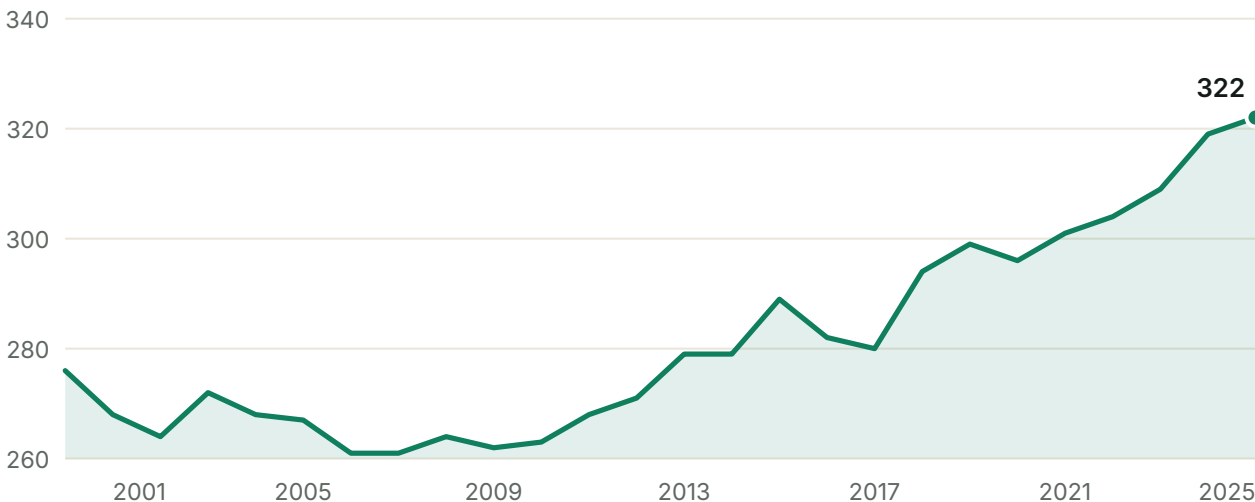
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	322	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,7 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 87 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,7 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 98 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,7 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 79 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	5,0	–1,4	–2,4	lepší než 95 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,8 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 83 %
Volební účast 2025	72,1 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 45 %
Účast v komunálních volbách 2022	72,8 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 88 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 647	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

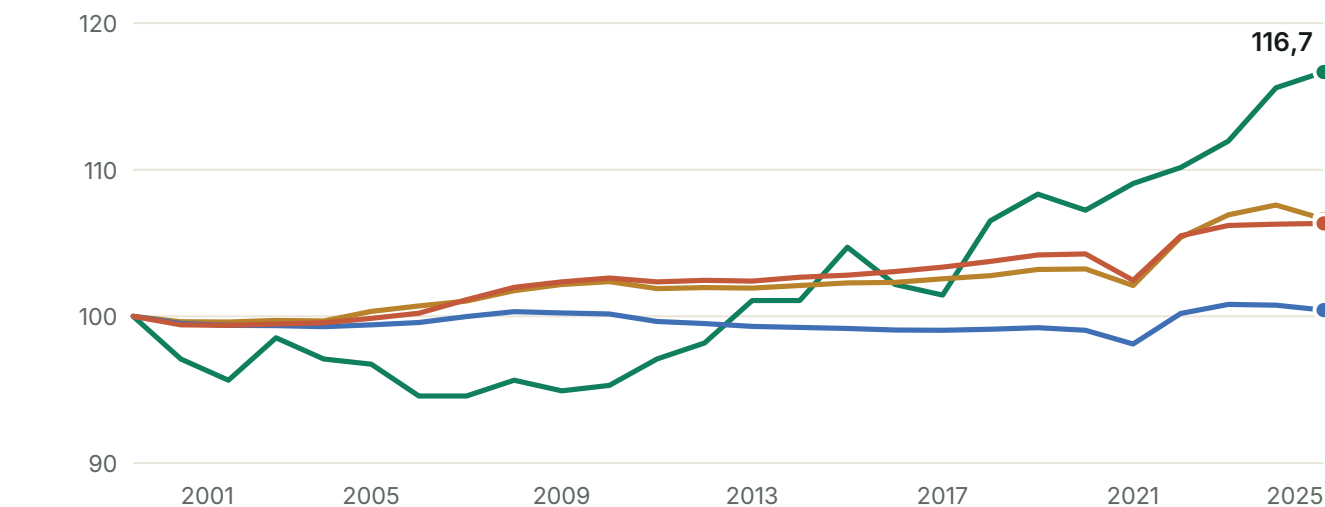
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

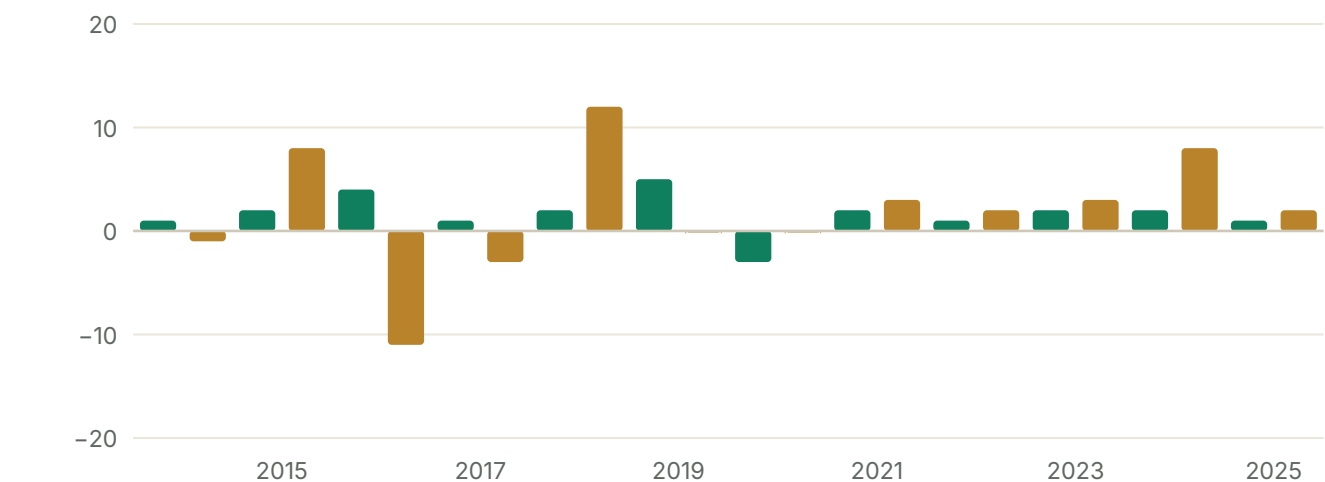


■ Sedlejev ■ Okres Jihlava ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

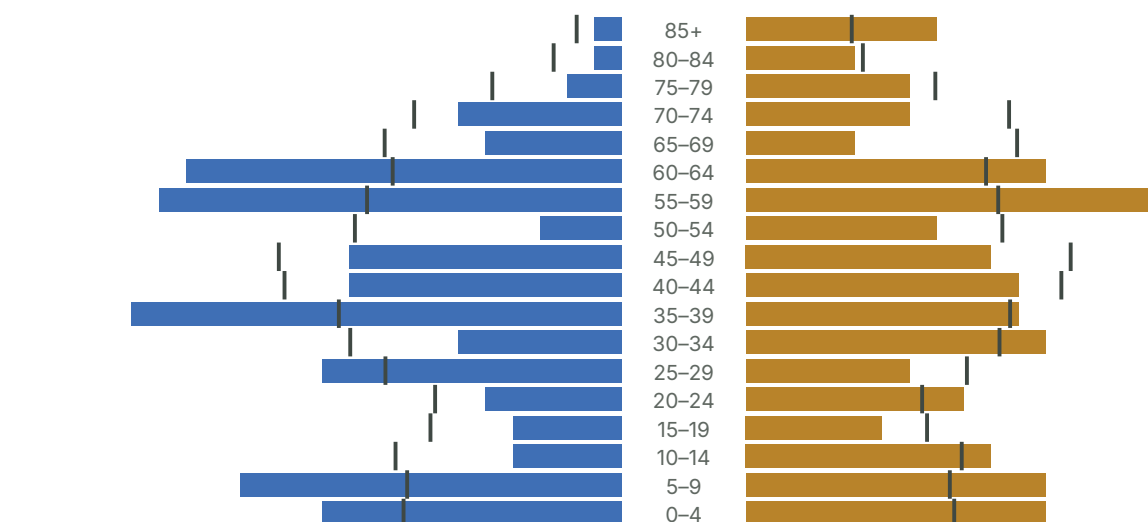
Sedlejev	22,7 %	59,6 %	17,7 %
Okres Jihlava	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

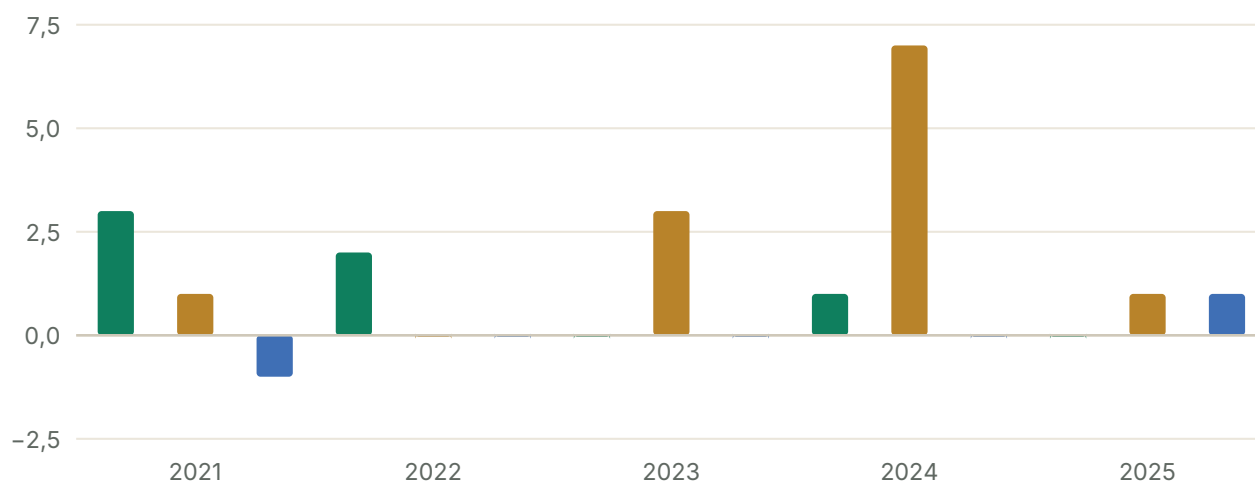


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 72,8 % (sněmovní 2025: 72,1 %)

Ing. Milan Beneš	1 mandát	15,5 %
Ing. Iveta Hartmanová Pavlů	1 mandát	14,6 %
Bc. Michal Uhlíř	1 mandát	14,4 %
Pavel Mareček	1 mandát	14,0 %
Ing. Jindřich Pospíchal	1 mandát	12,5 %
Ing. Bc. Vít Fridrichovský	1 mandát	8,2 %
Milan Horák	1 mandát	7,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (18,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 475 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 622 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	185 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 84 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 694 Kč/m ²	50 188 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 417 Kč/m ²	53 128 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 46 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 51 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 990 Kč	11 789 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	214 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlejev		37 694 Kč/m ²
Obvod Telč		41 948 Kč/m ²
Okres Jihlava		50 188 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

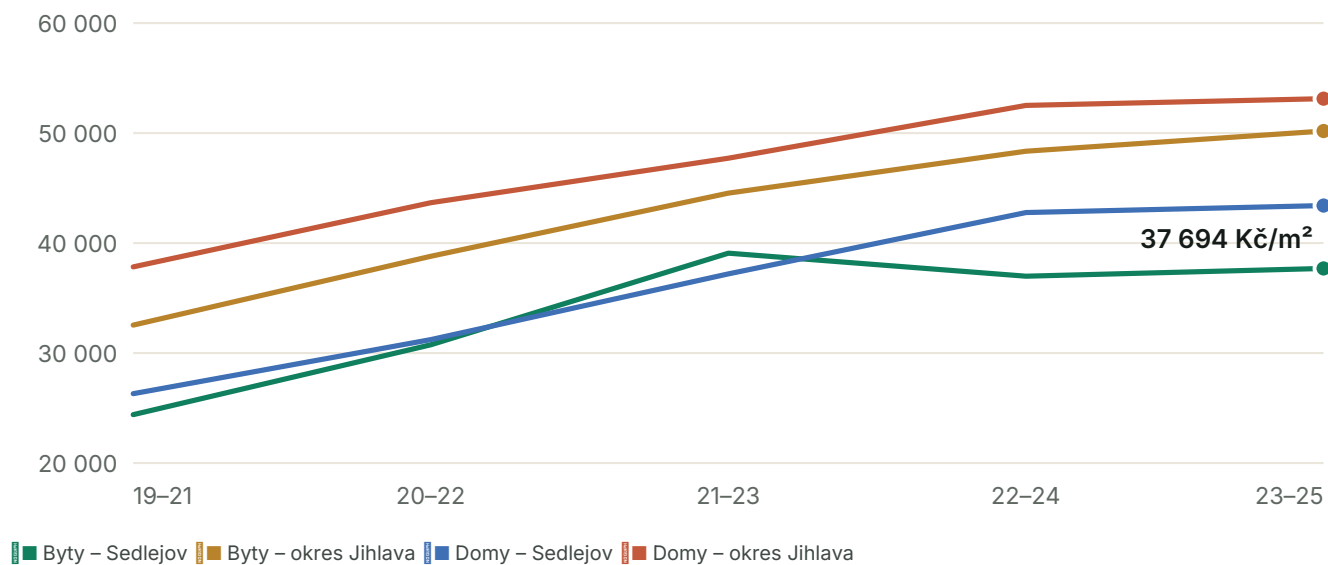
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlejev		43 417 Kč/m²
Obvod Telč		43 174 Kč/m²
Okres Jihlava		53 128 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

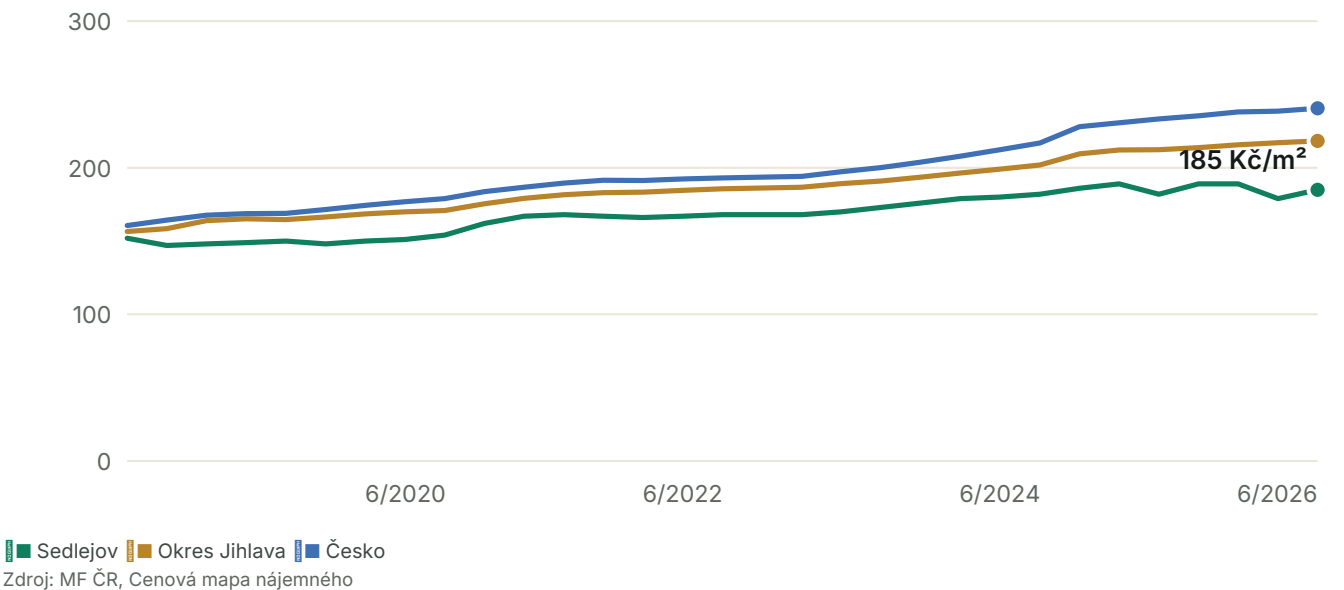
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlejev		185 Kč/m²
Obvod Telč		179 Kč/m²
Okres Jihlava		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jihlava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	116	37 694	43 417
2 000–9 999 obyvatel	6	48 534	42 797
50 000 a více obyvatel	1	59 825	64 953
Okres celkem	123	56 860	49 682

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 115 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	228	8 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	185	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 204 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

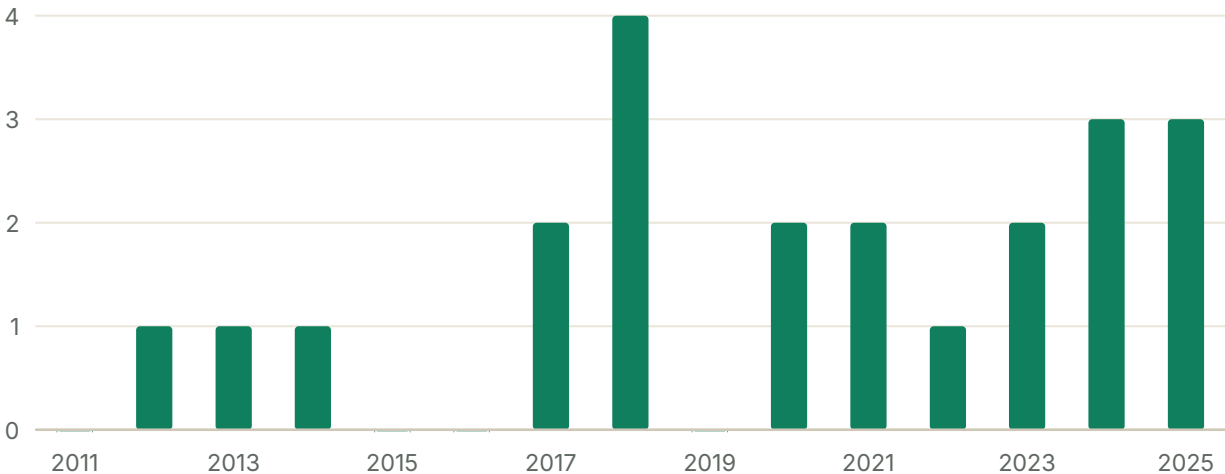
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,4 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,2	10,3	10,1	lepší než 63 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	18,6	10,1	9,1	lepší než 67 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	59,0	27,7	30,8	lepší než 88 %
Dokončené byty za 10 let 2025	19	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,9 %	51,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,9 %	75,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,4 %	14,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,7 %	19,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	70,6 %	19,3 %	14,9 %	lepší než 22 %

Dokončené byty

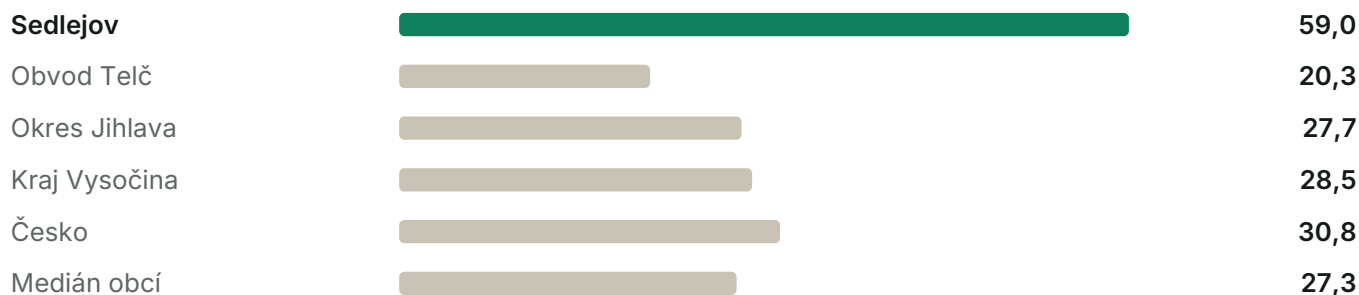
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

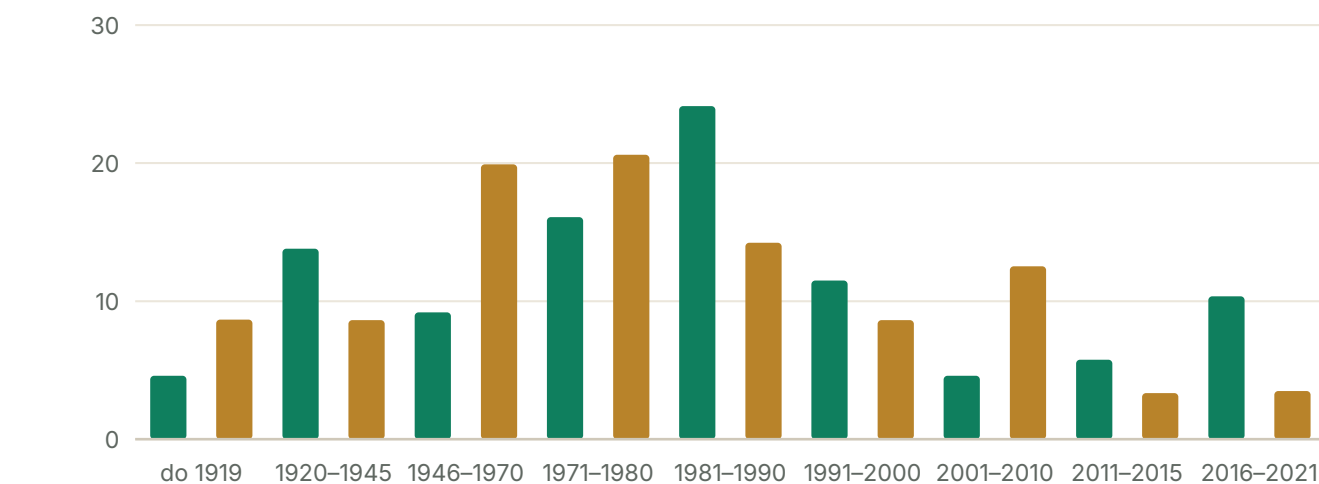
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

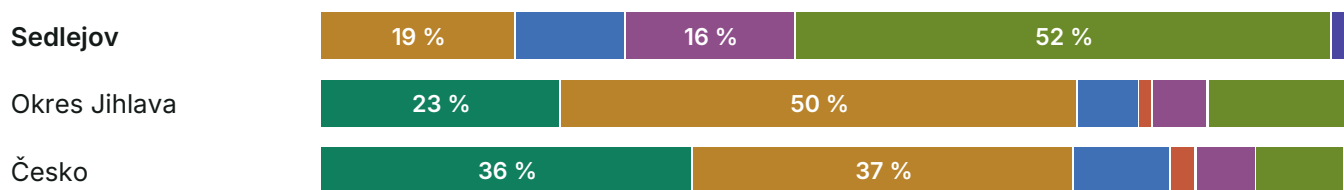


■ Sedlejev ■ Okres Jihlava

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

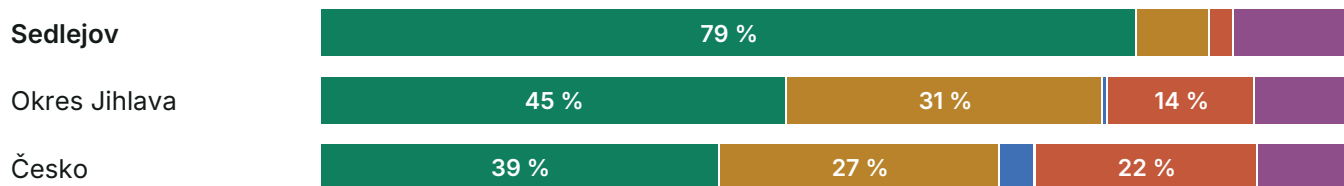


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

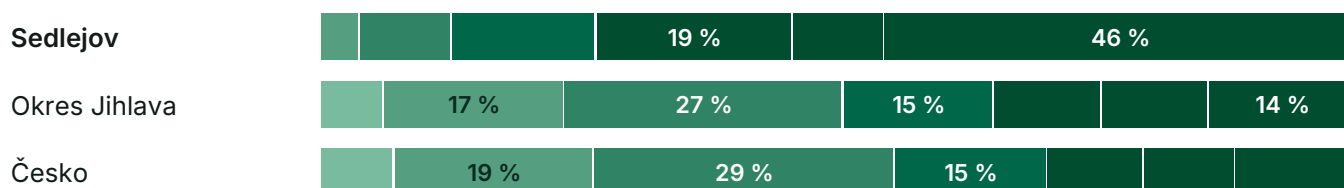


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

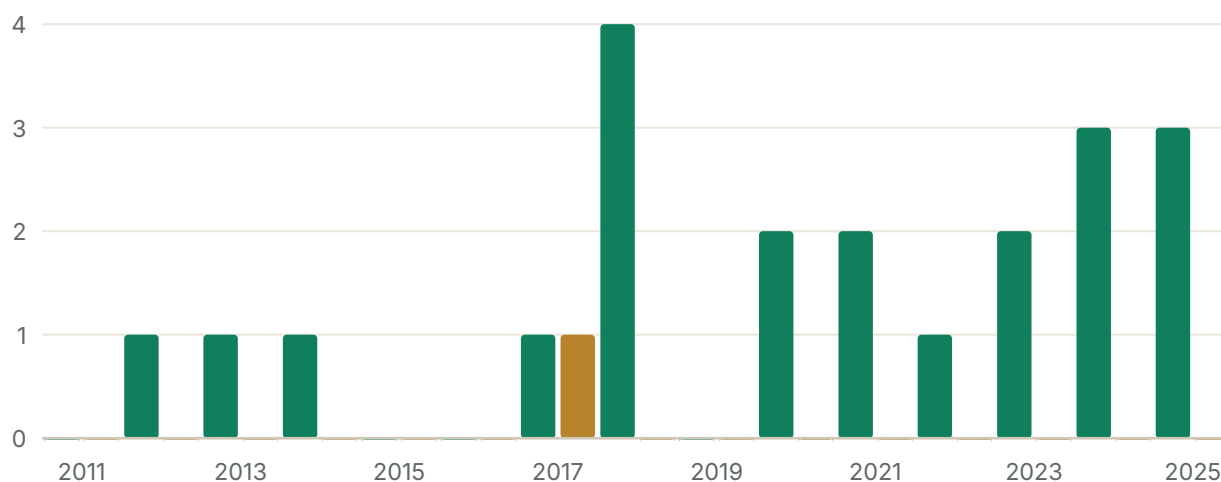


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

30 · 25 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

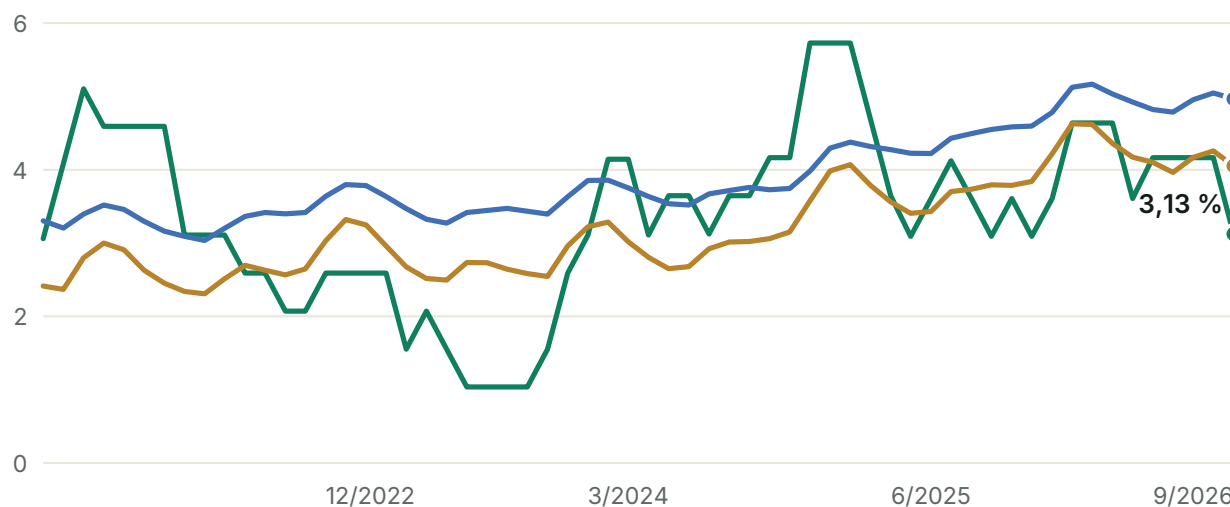
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,13 %	4,05 %	4,97 %	lepší než 75 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	134	137	163	lepší než 46 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,20 %	4,65 %	6,20 %	lepší než 93 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,39×	1,19×	1,00×	lepší než 70 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	172 823 Kč	1 449 824 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,67	5,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,1	6,6	7,7	lepší než 33 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 848 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sedlejev ■ Okres Jihlava ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sedlejev		134
Obvod Telč		161
Okres Jihlava		137
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

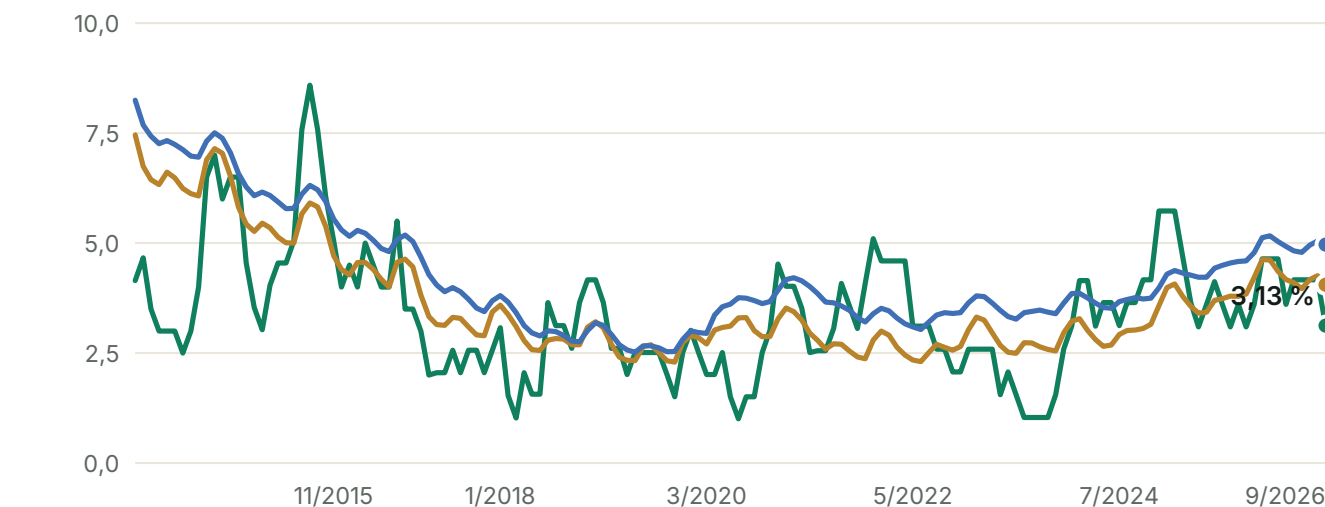
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sedlejev		1,20 %
Obvod Telč		3,28 %
Okres Jihlava		4,65 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

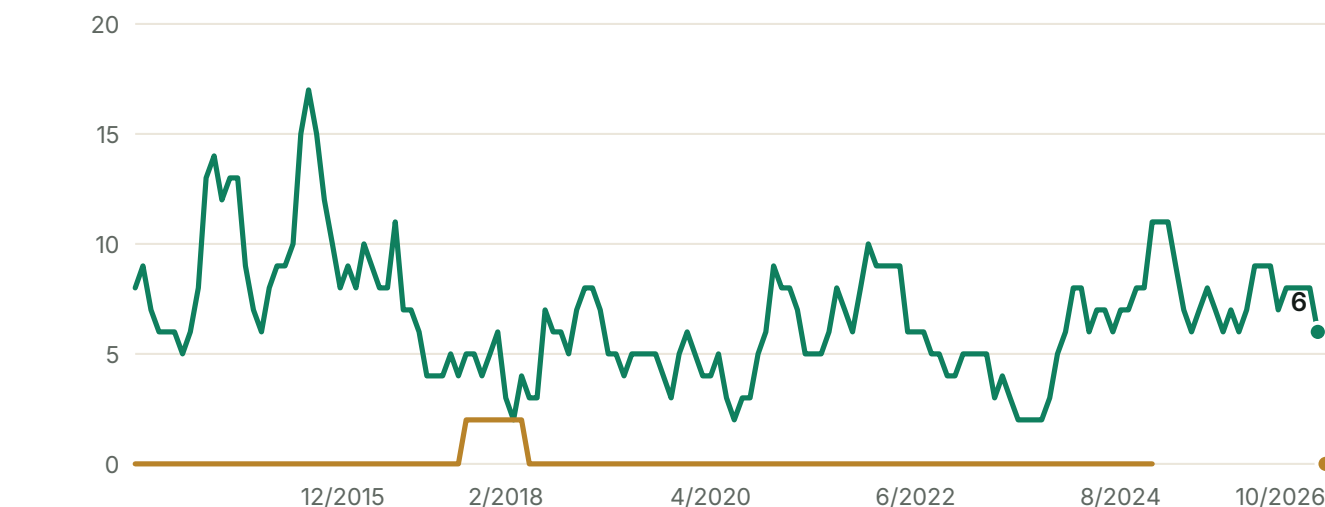
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

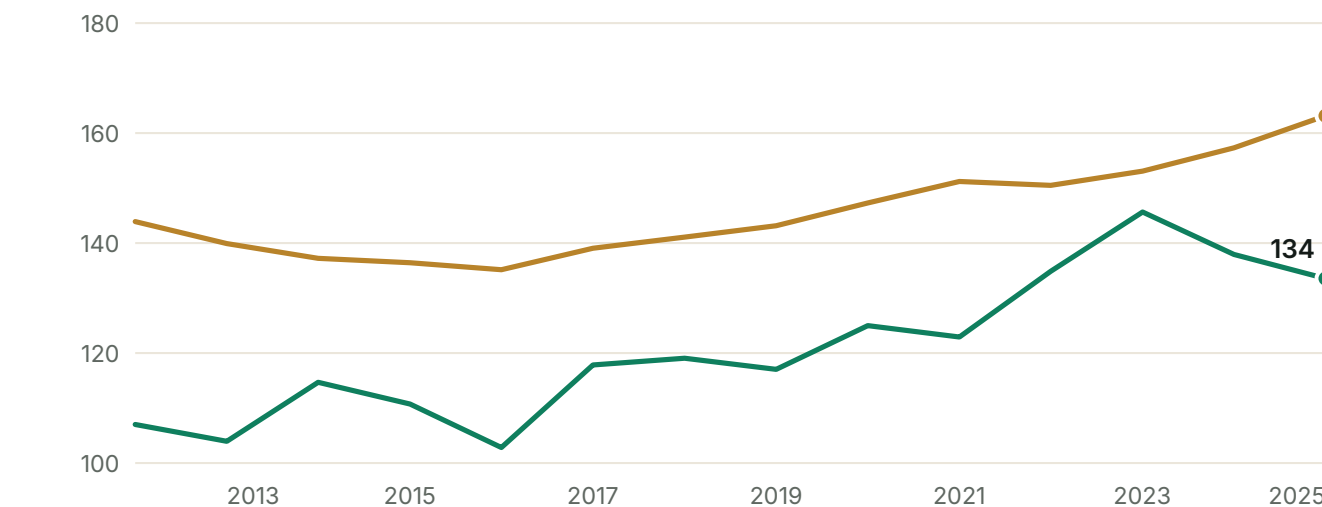
Sedlejev	33,3 %		66,7 %		
Okres Jihlava	21,4 %	26,0 %	22,8 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

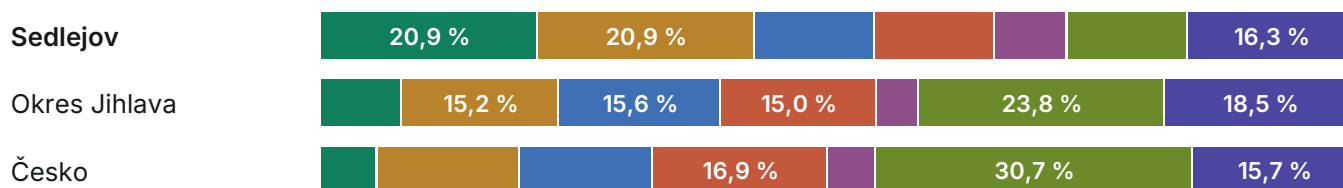


■ Sedlejev ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 32

Vyjíždějí odsud za prací 82

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	10,9	12,9	lepší než 71 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,61	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	6,8	9,1	lepší než 72 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	73	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	0	–	–	–

Trestné činy

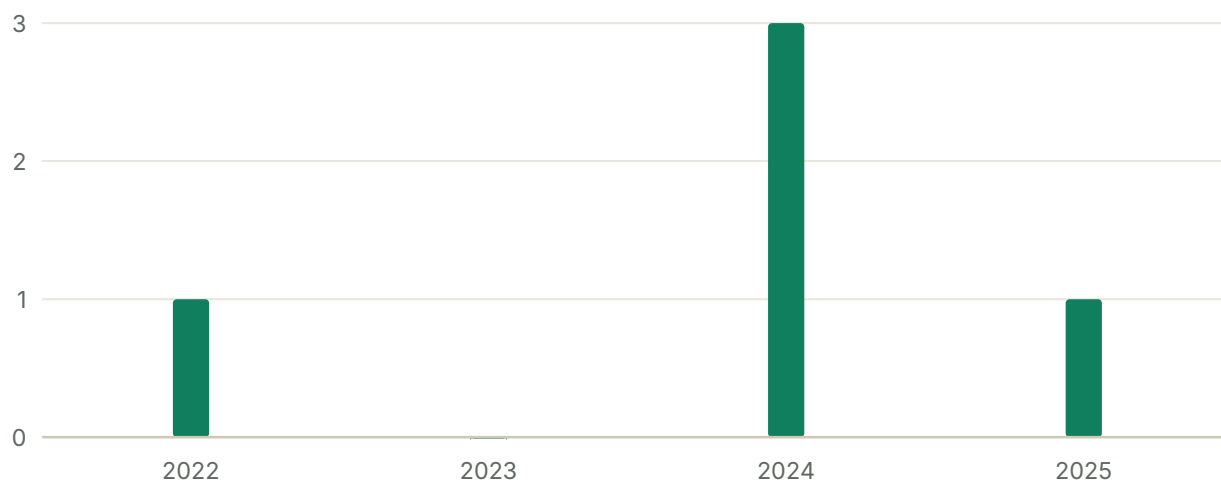
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlejev		4,1
Obvod Telč		6,5
Okres Jihlava		10,9
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

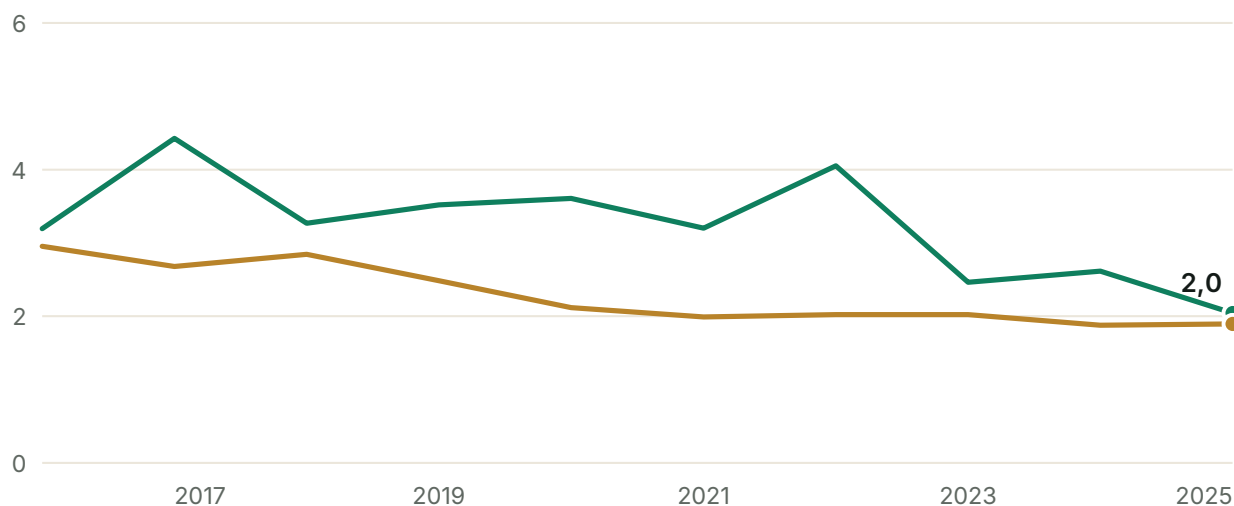
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

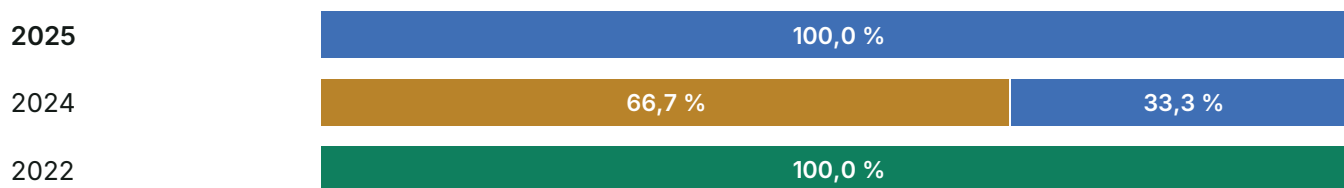
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jihlava		73
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

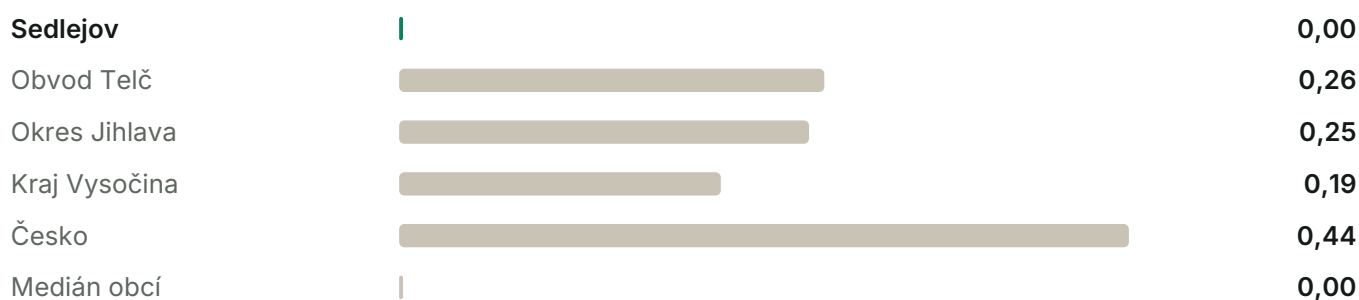


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

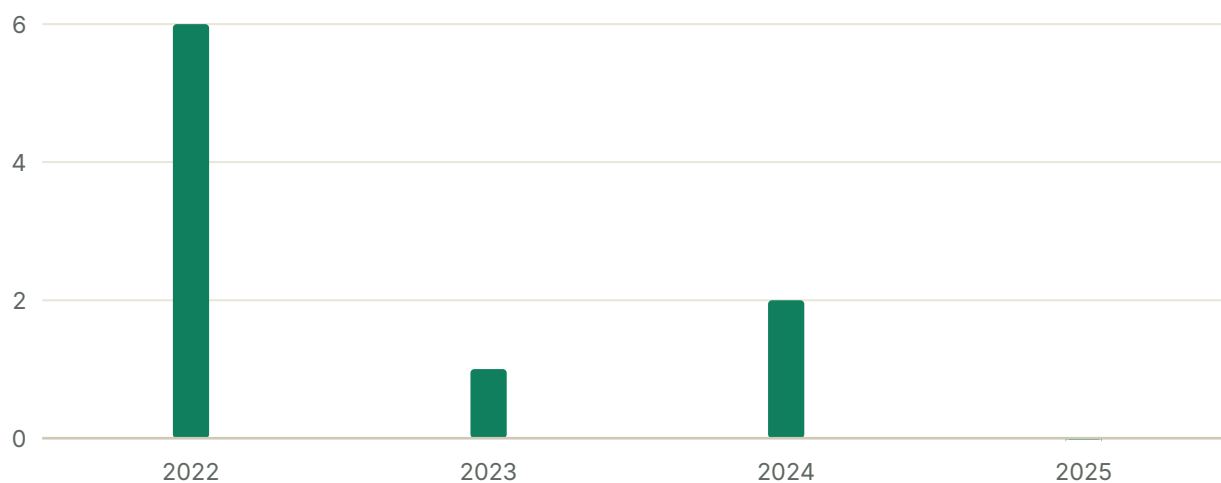
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

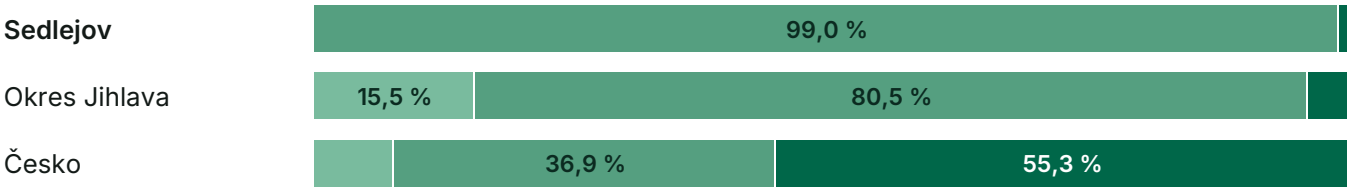
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	15,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	84 km	71 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Pavlov

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

13

skóre oblasti

Jak daleko je lékař a nemocnice?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,3 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,6 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,6 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,6 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,7 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,6 km	8,0 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

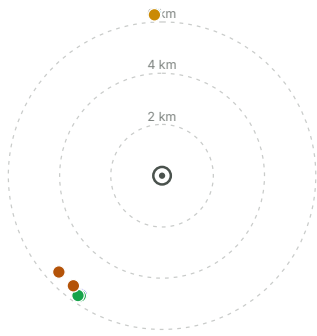
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Telč		79,9 roku
Okres Jihlava		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,6 km
●	MUDr. Nosek, s.r.o.	5,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
●	MUDr. Jana Křivánková, s.r.o.	6,3 km
● Zubní lékař	MUDr. Polícarová Marie s.r.o.	5,6 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,7 km
●	Lékárna U Sv. Anny, s.r.o.	5,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace	20 km
● Domov pro seniory	Senevida Telč (126 lůžek)	5,5 km
●	Domov se zvláštním režimem Telč (56 lůžek)	5,5 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Třešť	6,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

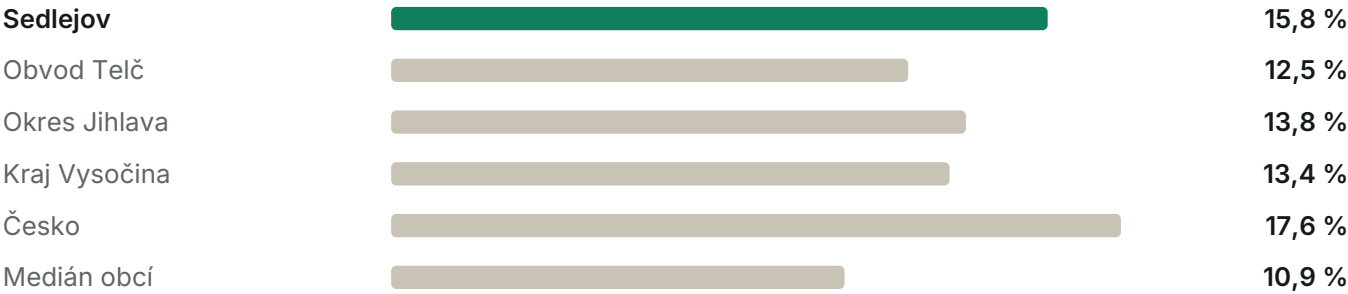
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,8 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 83 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	155	170	168	lepší než 29 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	250	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,0 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,1 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,8 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 21 %

Vysokoškolsky vzdělání

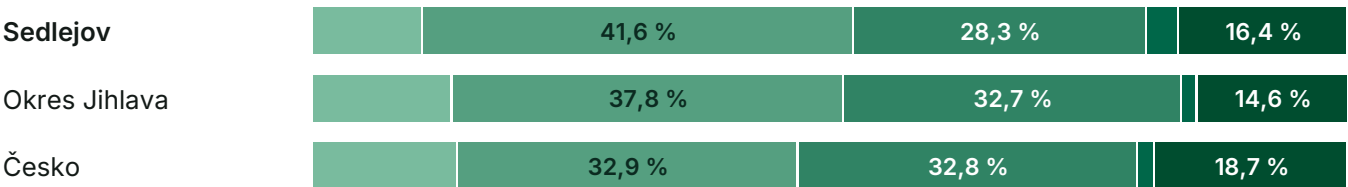
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

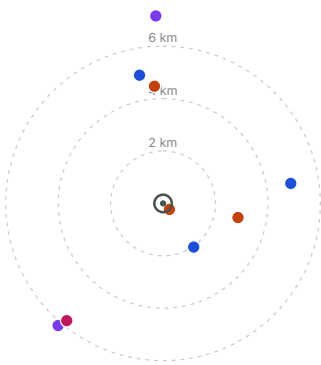
155 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Sedlejev, příspěvková organizace	v obci
 	Mateřská škola Nevcehle, příspěvková organizace	2,9 km
 	Základní škola a Mateřská škola Hodice, příspěvková organizace	4,5 km
 Základní školy	Základní škola Urbanov, okres Jihlava, příspěvková organizace	2,0 km
 	Základní škola a mateřská škola Pavlov, příspěvková organizace	4,9 km
 	Základní škola a Mateřská škola Hodice, příspěvková organizace	5,0 km
 Střední školy	Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč	6,1 km
 	Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť	7,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Telč, příspěvková organizace	5,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč gymnázium, SOŠ	6,1 km	67	47	96 %	62
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť nástavba	7,2 km	23	–	75 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	42 %	78 %	lepší než 77 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	33,3 %	70,2 %	64,0 %	lepší než 50 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,7 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 36 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlejev		99 %
Obvod Telč		87 %
Okres Jihlava		42 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

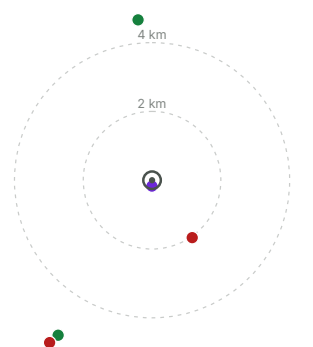
ano	Veřejný vodovod	75 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	33 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	52 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,7 km
 ●	Jednota	5,0 km
 ●	Tesco	5,3 km
 ● Pošta	Pošta Urbanov	2,0 km
 ●	Pošta Telč	5,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Sedlejev	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,6	3,2	lepší než 40 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,7	11,5	9,2	lepší než 64 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,1	8,1	3,6	lepší než 43 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,9 km	3,0 km	2,7 km	lepší než 40 %

Památky

1 kulturní památka

Pamětní kámen

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

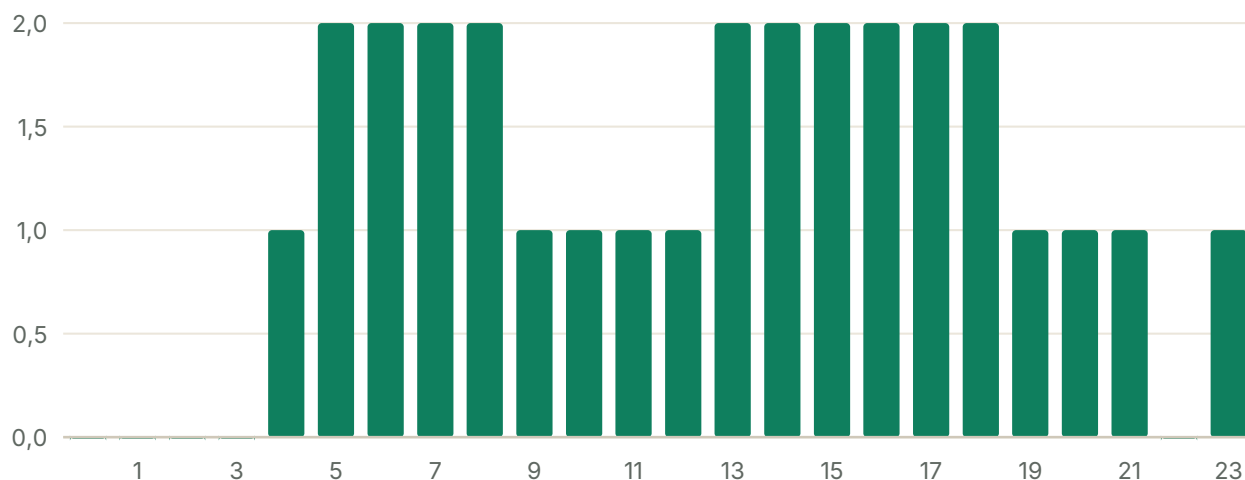
Jak se odsud dostanete bez auta?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	80 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	62,4 %	38,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	29 spojů	–	–	lepší než 36 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	29 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	10 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	44 min	14 min	36 min	lepší než 73 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	0	33	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	90	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,5 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 59 %
Do práce a školy autem 2021	58,3 %	55,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

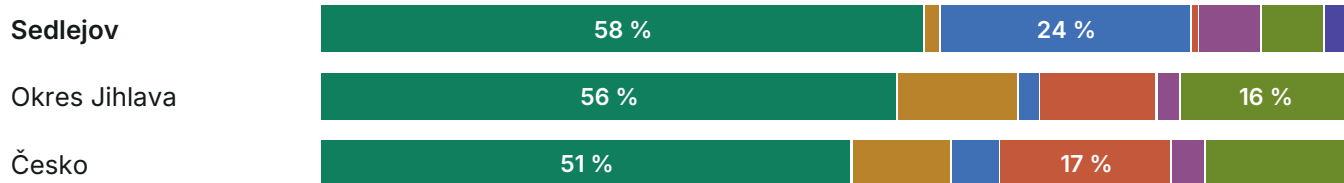
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

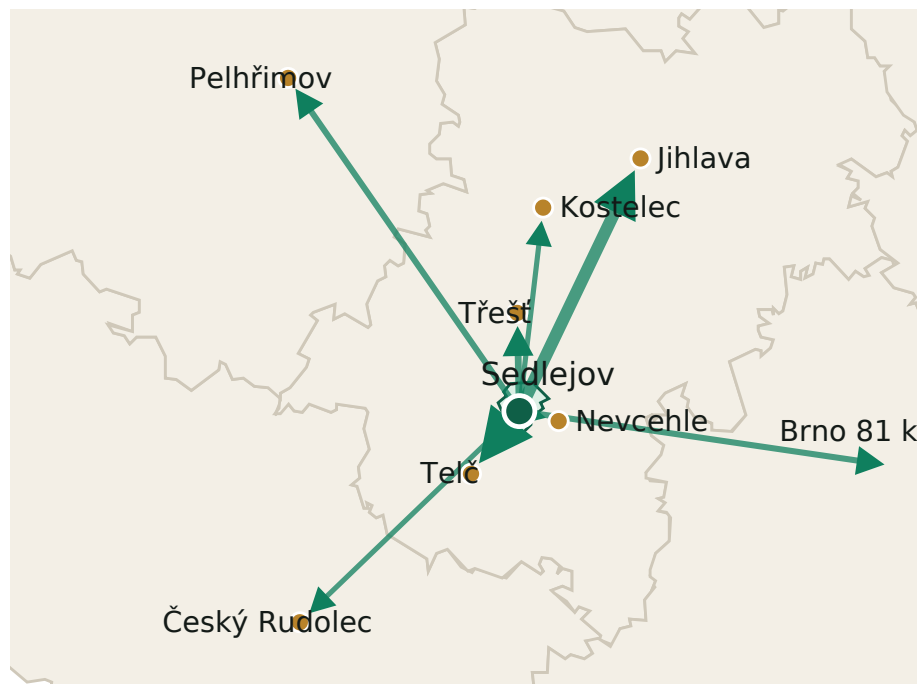


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 118 lidí, sem dojíždí 32. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Telč	55 (47 %)
Jihlava	34 (29 %)
Třešť	6 (5 %)
Brno	4 (3 %)
Pelhřimov	4 (3 %)
Český Rudolec	2 (2 %)
Kostelec	2 (2 %)
Nevcehle	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Telč	7 (22 %)
Nevcehle	6 (19 %)
Urbanov	5 (16 %)
Mysliboř	3 (9 %)
Pavlov	2 (6 %)
Batelov	1 (3 %)
Bítovčice	1 (3 %)
Horní Dubenky	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

29 odjezdů z obce za den · vlaky 29

První spoj	4:44
Poslední spoj	23:27
Nejrychleji do ORP Telč	18 min
Nejrychleji do krajského města	44 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 104 z 104 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 80 %, Česko 84 %.

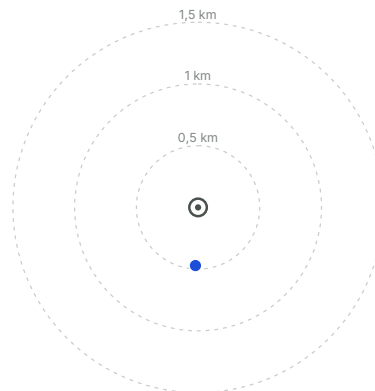
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Sedlejev	v obci
●	Mysliboř	2,4 km
●	Hodice	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,5 km	8,0 km	5,5 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,5 km	8,3 km	20,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,5 km	8,3 km	24,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do Prahy 2026	119,8 km	112,9 km	122,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,7 km	8,5 km	9,7 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 26 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	26 km
2 Pávov	26 km
3 Větrný Jeníkov	29 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II – sjezd Jihlava, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,1 %	31,3 %	34,0 %	lepší než 51 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,71	1,11	2,94	lepší než 46 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m³	10,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,8 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 91 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	556 m	529 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	15,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 85 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlejev		25,1 %
Obvod Telč		31,5 %
Okres Jihlava		31,3 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

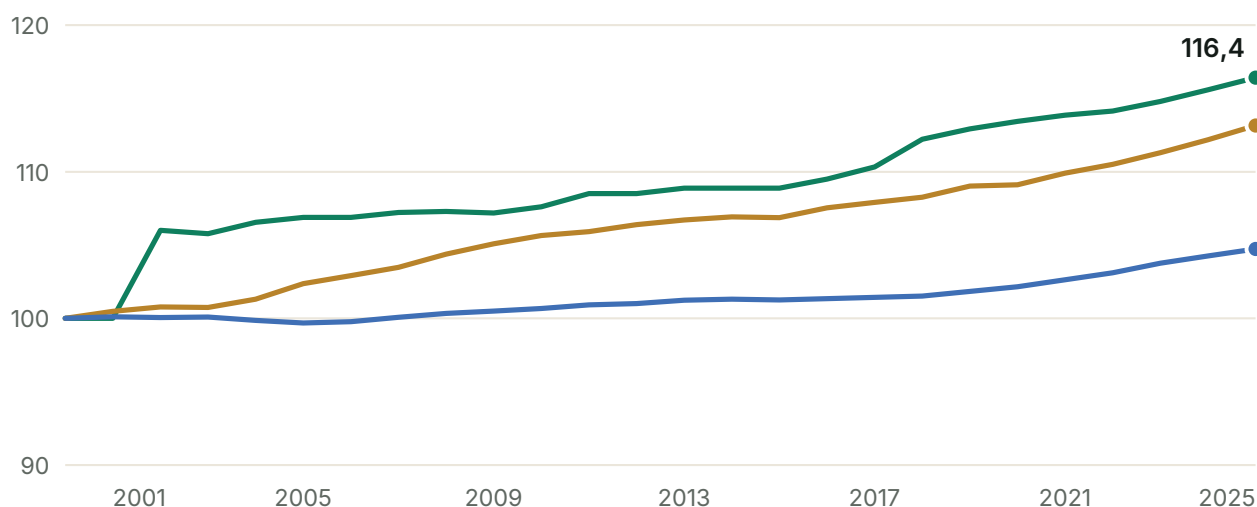


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sedlejev ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Rašelinné jezírko Rosička

přírodní památka

Natura 2000

Rašelinné jezírko Rosička

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

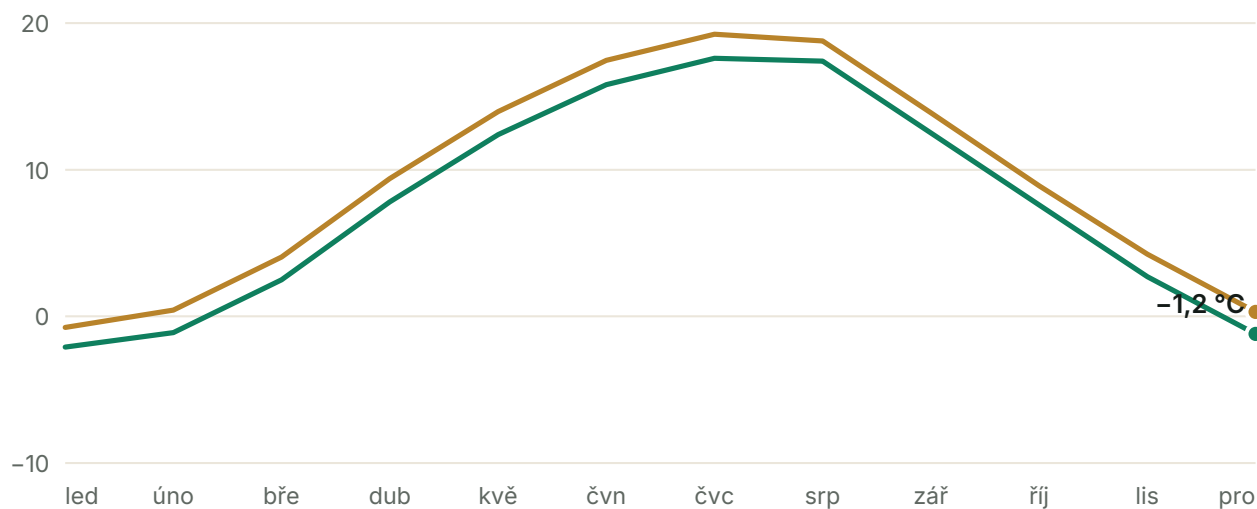
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 739 h	1 724 h	1 708 h	lepší než 68 %
Roční úhrn srážek 2020	666 mm	678 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	149 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	40 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	118 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	73 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	32 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,6 dne	2,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

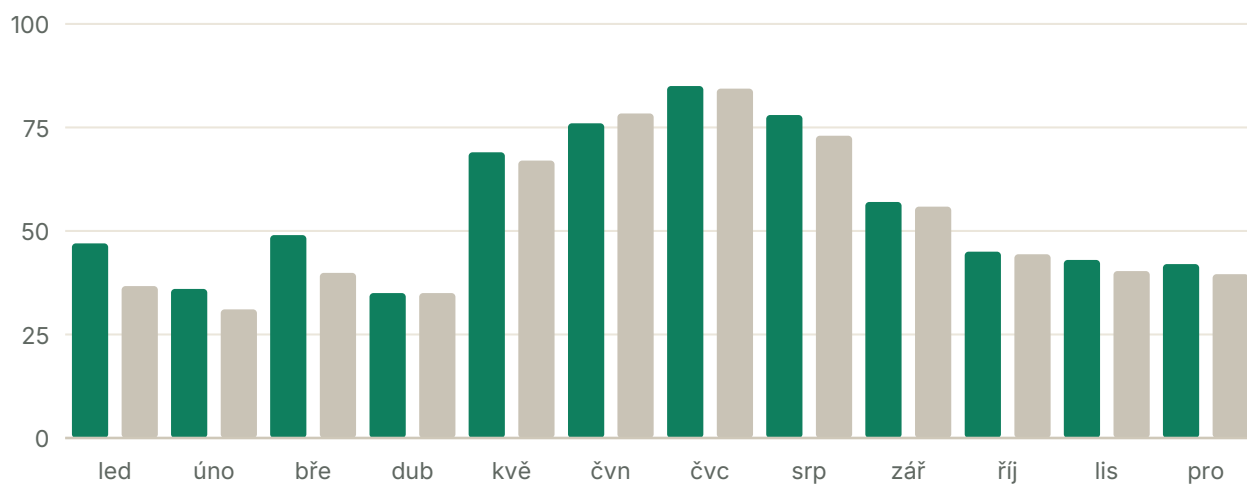


■ Sedlejev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

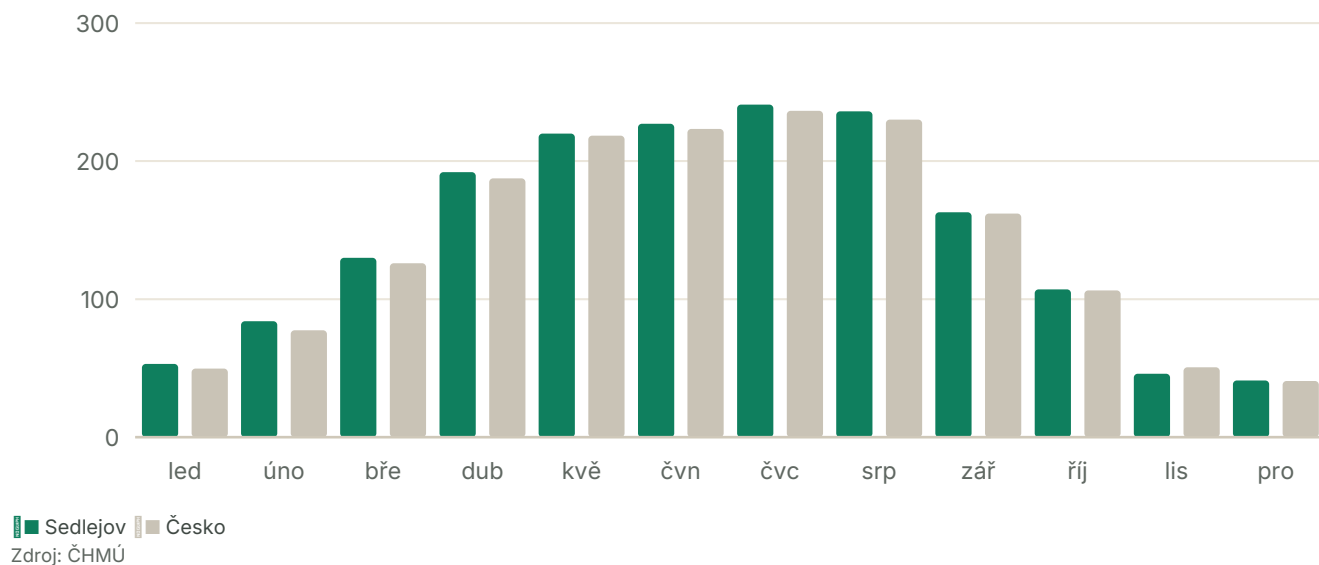


■ Sedlejev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

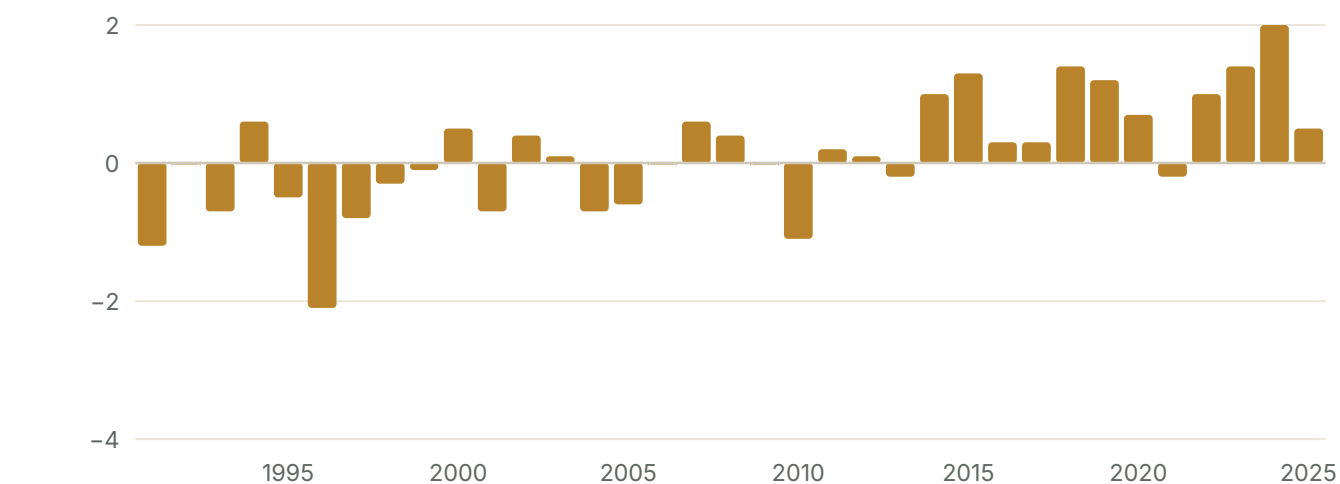
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

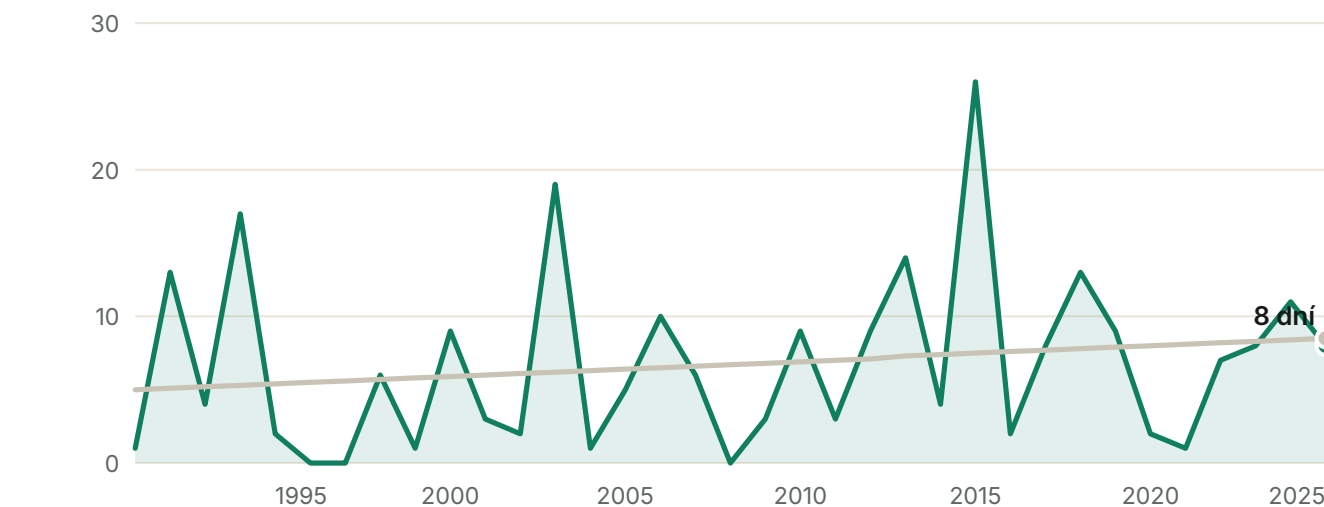
Odchylka průměrné teploty Sedlejova od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Sedlejev ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,6	+1,3 °C	8,2	7,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	30	46	+16 dní	44	37
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	7	+2 dní	8	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	130	110	–19 dní	121	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

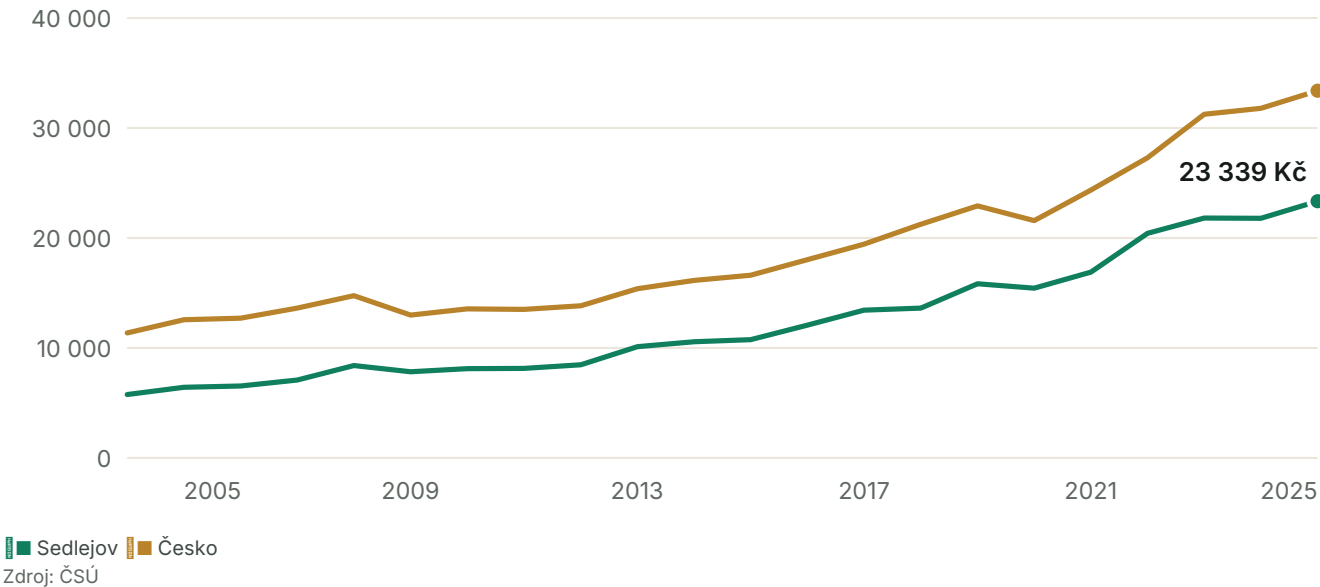
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 339 Kč	26 439 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 217 Kč	51 830 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	43	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 986 Kč	9 820 Kč	5 826 Kč	lepší než 35 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	23 %	13 %	lepší než 34 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 941 Kč	14 205 Kč	11 761 Kč	lepší než 77 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,3 %	22,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–10 688 Kč	–4 067 Kč	797 Kč	–

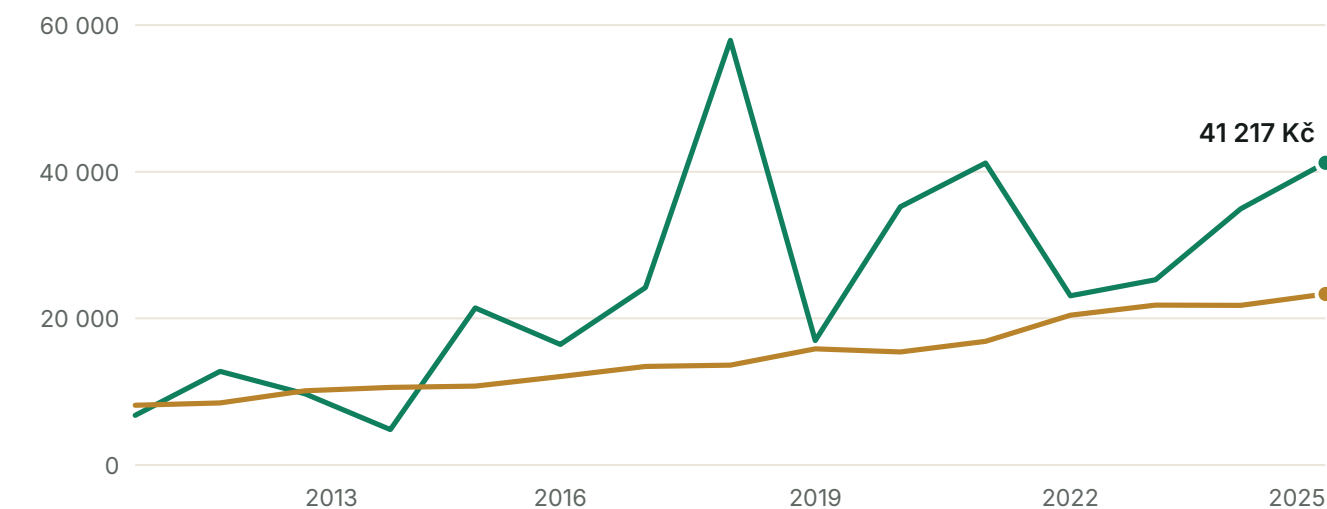
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

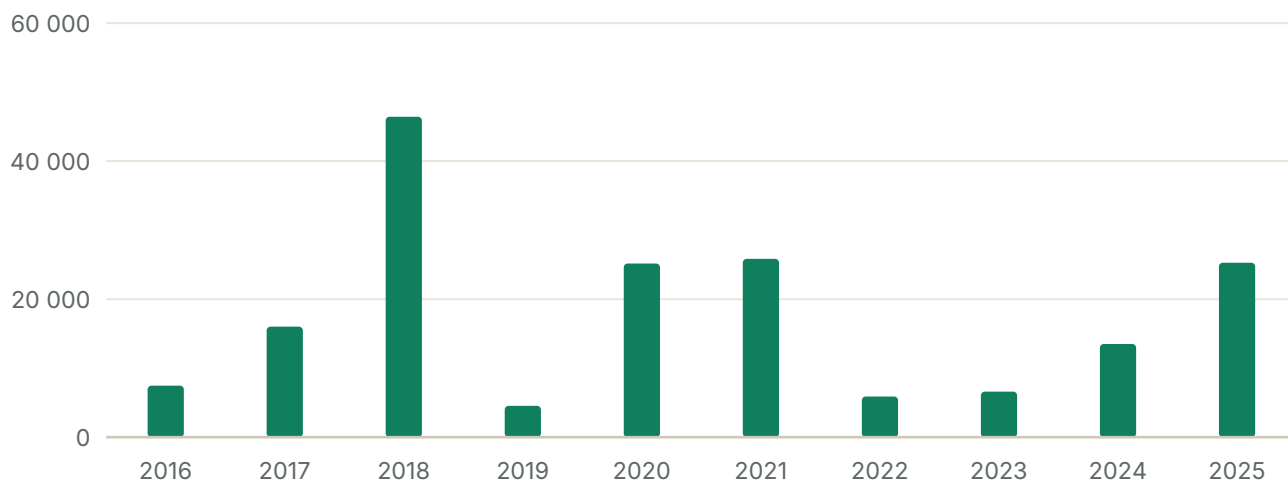
Sedlejev vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 217 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 339 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 941 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		1 986 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

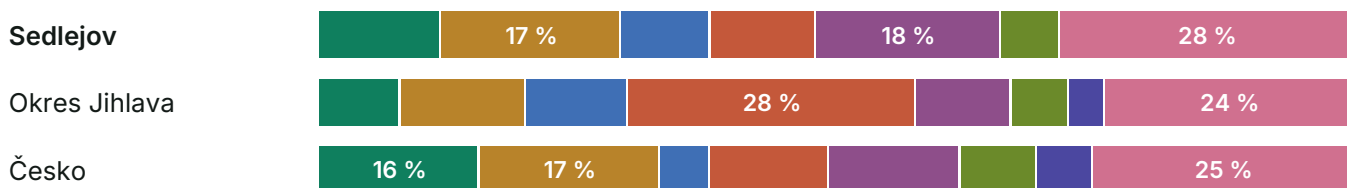
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 424	12 774	8 999	8 650	10 814	9 830
Výdaje	10 426	12 399	7 017	7 811	11 143	13 272
Saldo	-1 002	375	1 981	839	-329	-3 441
z toho investice	7 446	7 778	1 794	2 036	4 305	8 142
Přijaté dotace	3 837	3 681	847	1 058	2 711	1 012
Dluh k 31. 12.	87	17	0	0	0	639

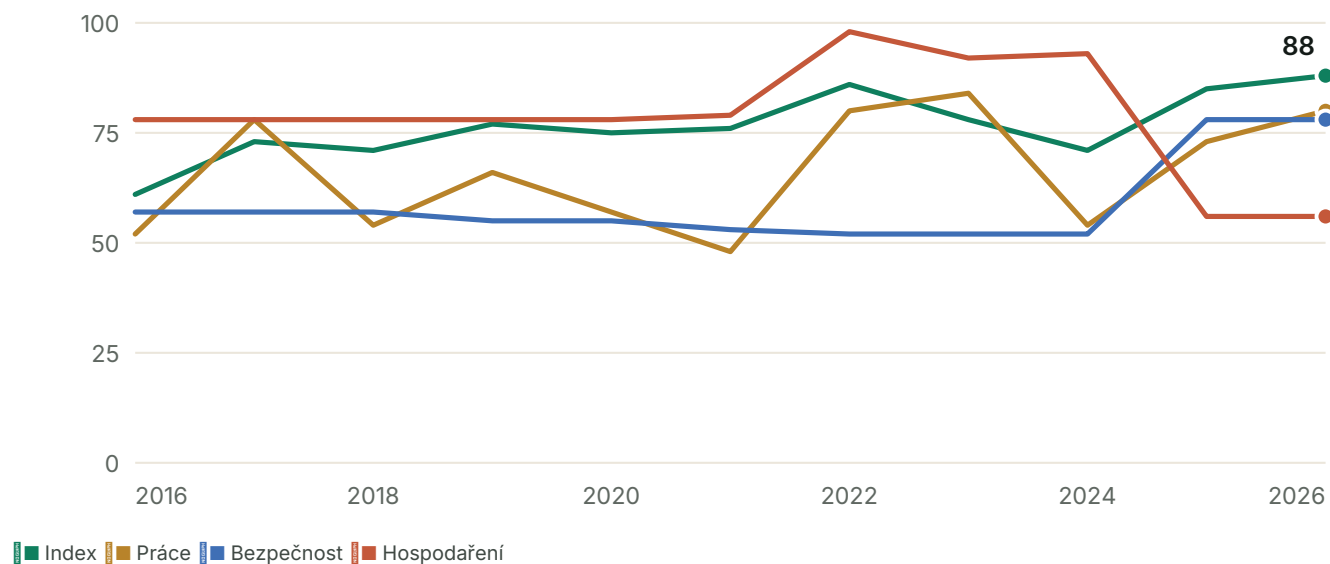
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 76 na 88 bodů, v pořadí obcí Česka o 735 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	76	88	+12
Dostupnost bydlení	73	66	-7
Rozvoj obce	81	82	+1
Práce a příjmy	48	80	+32
Bezpečnost	53	78	+25
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	11	13	+2
Vzdělání	57	57	0
Služby a vybavenost	35	35	0
Volný čas a kultura	24	24	0
Veřejná doprava	74	74	0
Poloha a dostupnost	42	42	0
Příroda a ovzduší	81	75	-6
Hospodaření obce	79	56	-23
Obyvatelé a komunita	94	95	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mysliboř	Jihlava	2,3 km	198	73
Urbanov	Jihlava	2,3 km	120	71
Žatec	Jihlava	2,8 km	113	46
Nevcehle	Jihlava	3,0 km	227	49
Panenská Rozsídka	Jihlava	3,0 km	219	76
Třeštice	Jihlava	3,6 km	158	39
Volevčice	Jihlava	4,2 km	70	62
Ořechov	Jihlava	4,4 km	76	34
Doupě	Jihlava	4,5 km	112	16
Pavlov	Jihlava	4,6 km	400	47

Pokud se vám líbí Sedlejev, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kouty	Třebíč	417	84 %	80
Vepřová	Žďár nad Sázavou	449	81 %	81
Rudolec	Žďár nad Sázavou	235	81 %	81
Poděšín	Žďár nad Sázavou	260	80 %	73
Jámy	Žďár nad Sázavou	655	80 %	77
Bitov	Nový Jičín	488	82 %	70
Boháňka	Jičín	265	82 %	54
Lubná	Kroměříž	476	81 %	64
Obora	Blansko	365	81 %	94
Buk	Prachatice	313	81 %	61

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlejev?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlejevě 322 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlejev dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlejev 88 bodů ze 100 a je 753. z 6 254 obcí v Česku a 53. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlejově?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlejově byl 3,13 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlejev bezpečné místo?

V Sedlejově se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlejova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,5 km do krajského města a 119,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlejova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlejově?

Sedlejev leží v nadmořské výšce 556 m.

O OBCI

Sedlejev (německy Sedlejew) je obec v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Žije zde 319 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sedlejev)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlejev

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.