



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sedlice

Život v Sedlici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

79 / 100

1 292. místo z 6 254 obcí
227. místo v kraji
lepší než 79 % obcí Česka

OBYVATEL
277

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
5,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
551 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sedlice v kostce

Sedlice je obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 551 m. Na konci roku 2025 zde žilo 277 obyvatel, o 4,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 79 bodů ze 100 – lépe než 79 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře poloha a dostupnost.

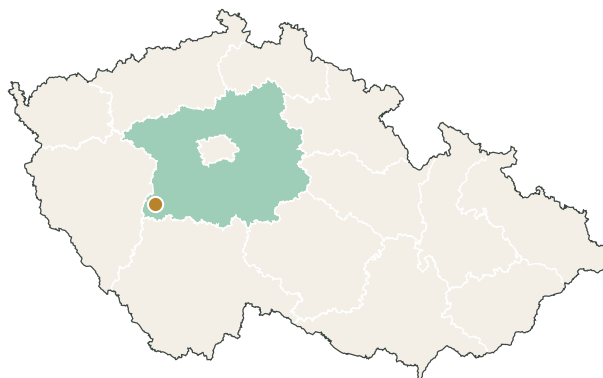
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

79 / 100

1 292. z 6 254 obcí · 227. v kraji

Dostupnost bydlení		42
Rozvoj obce		86
Práce a příjmy		74
Bezpečnost		92
Rizika prostředí		37
Zdraví		60
Vzdělání		44
Služby a vybavenost		43
Volný čas a kultura		50
Veřejná doprava		35
Poloha a dostupnost		27
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		69

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

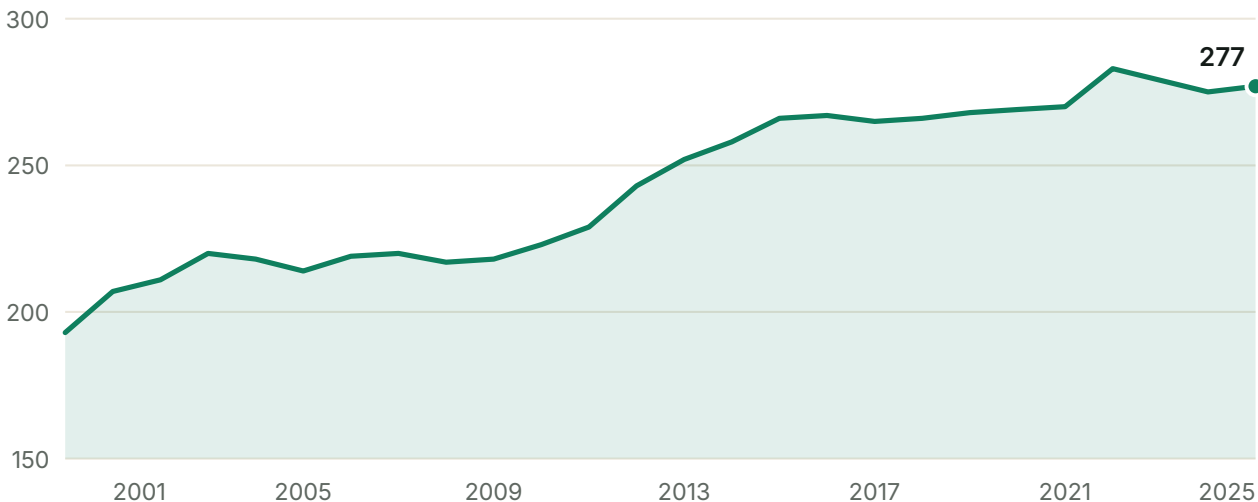
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	277	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 44 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 75 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,8 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 20 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,3	–2,6	–2,4	lepší než 28 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	82,0 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 95 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,0 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 82 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

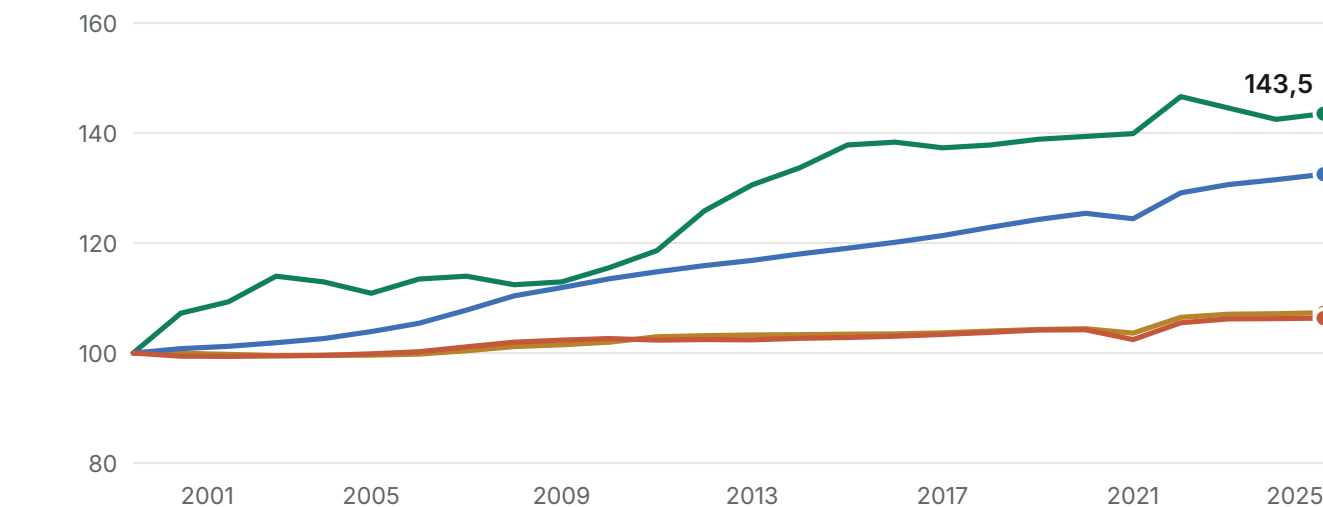
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

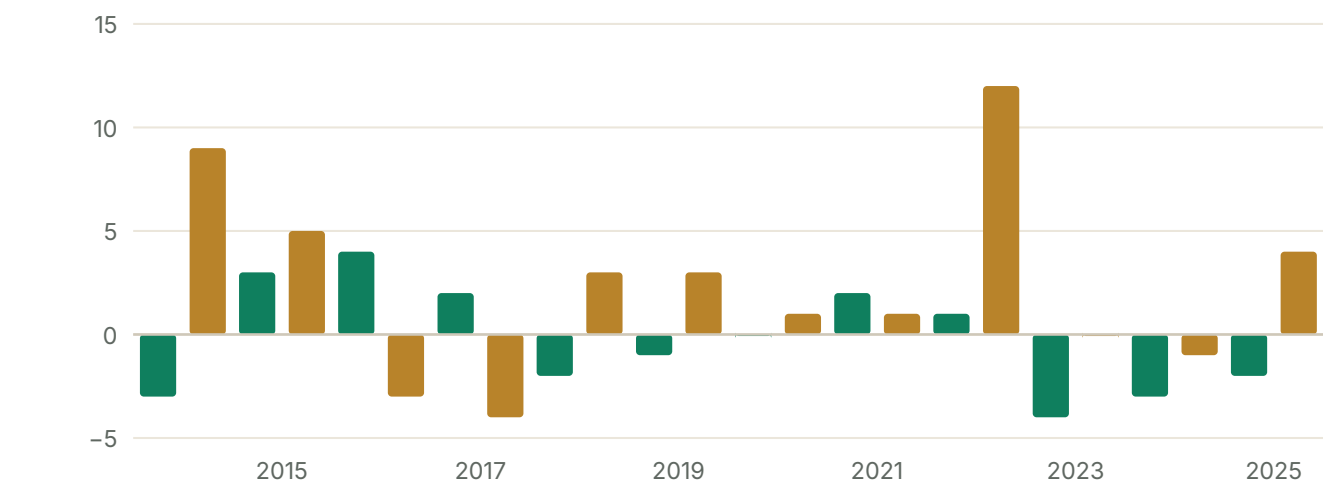


■ Sedlice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

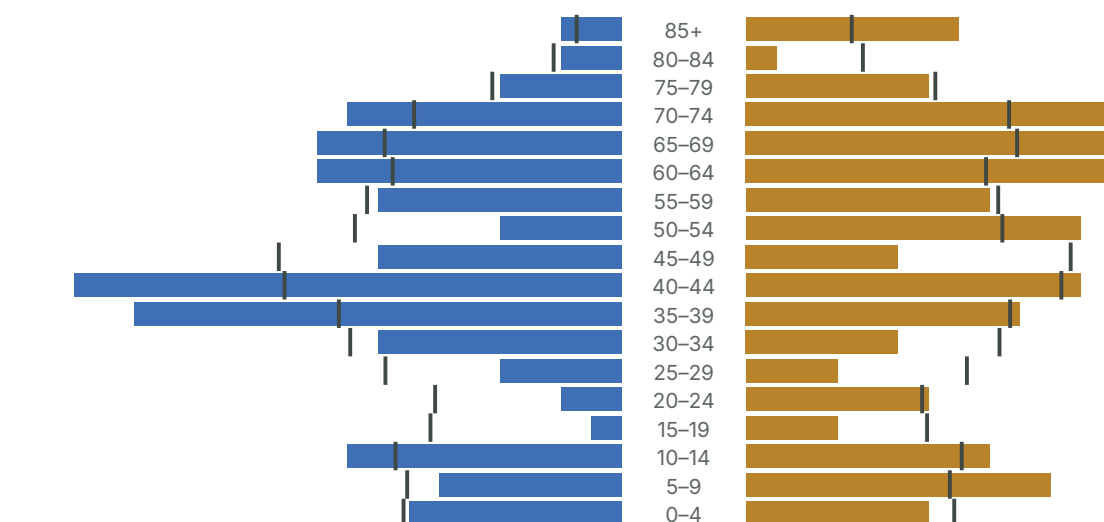
Sedlice	17,3 %	58,8 %	23,8 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

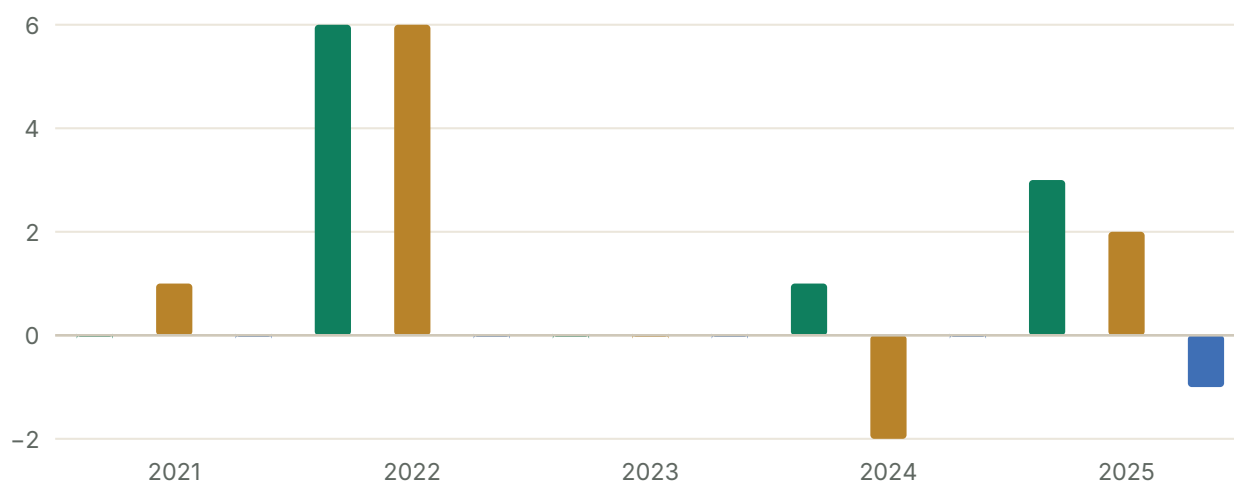


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 69,0 % (sněmovní 2025: 82,0 %)

Miroslav Synek	1 mandát	14,2 %
Jiří Čech	1 mandát	12,9 %
Marie Málková	1 mandát	11,3 %
Jiří Pislcajk	1 mandát	10,9 %
Ivana Kotrbatá	1 mandát	10,4 %
Lukáš Leitterman	1 mandát	9,1 %
František Jeníček	1 mandát	8,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (36,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	227 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlice		36 523 Kč/m ²
Obvod Příbram		48 938 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

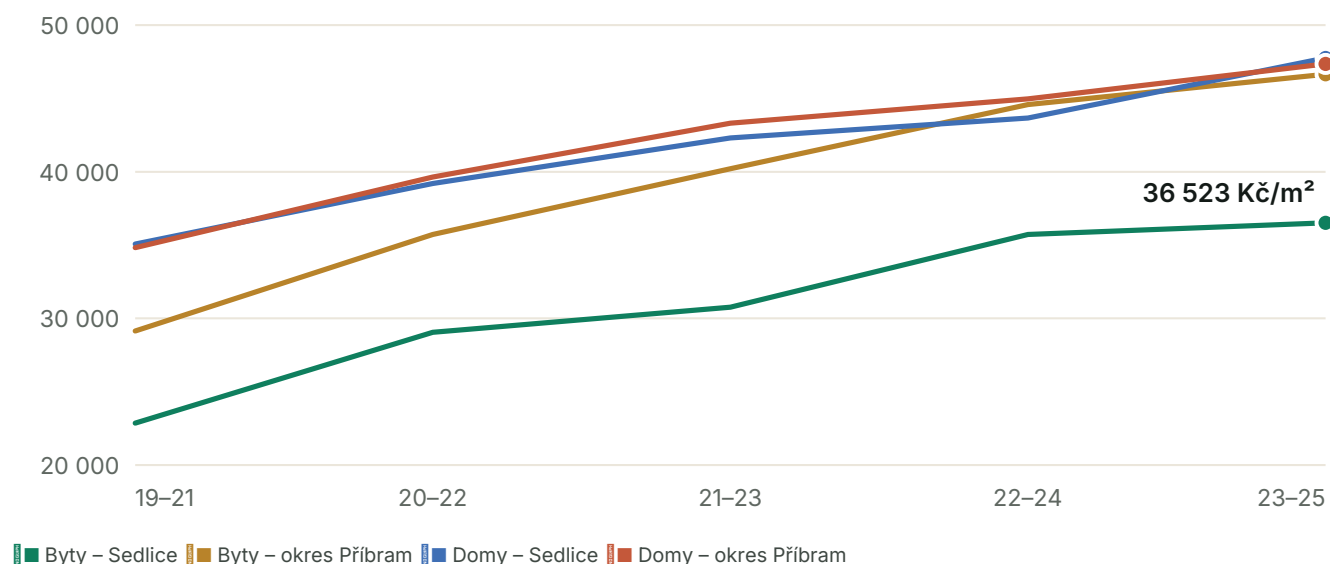
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sedlice		47 763 Kč/m²
Obvod Příbram		48 206 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Sedlice ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Sedlice ■ Domy – okres Příbram

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

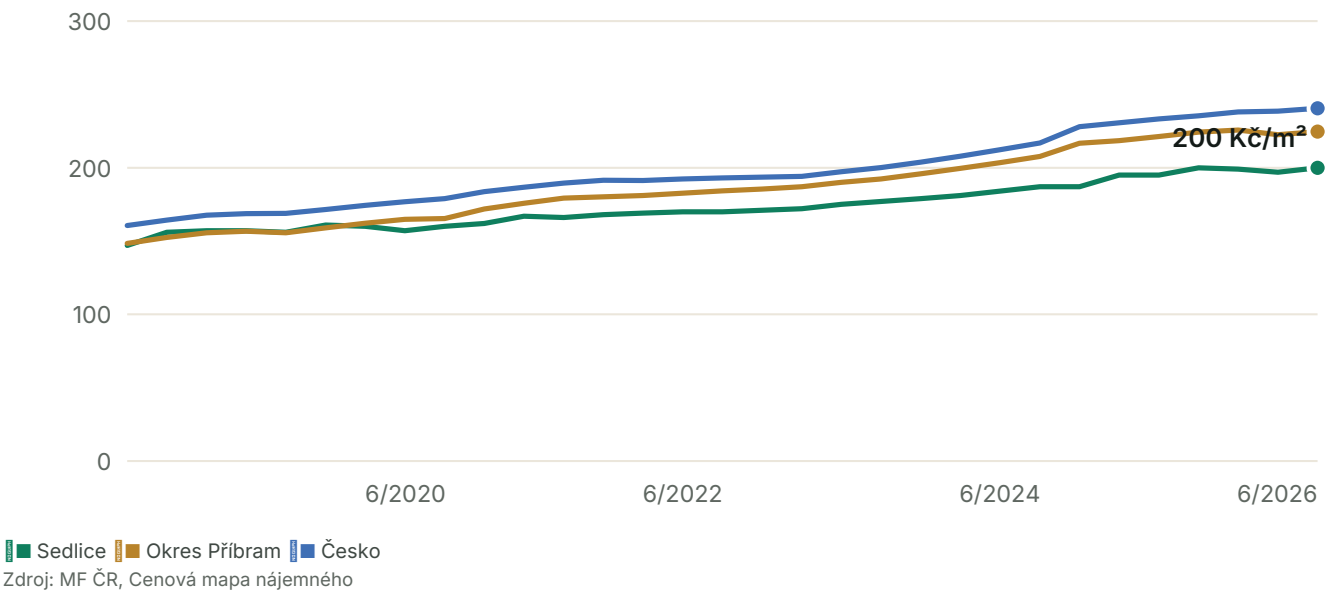
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sedlice		200 Kč/m²
Obvod Příbram		224 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	267	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 179 a 223 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

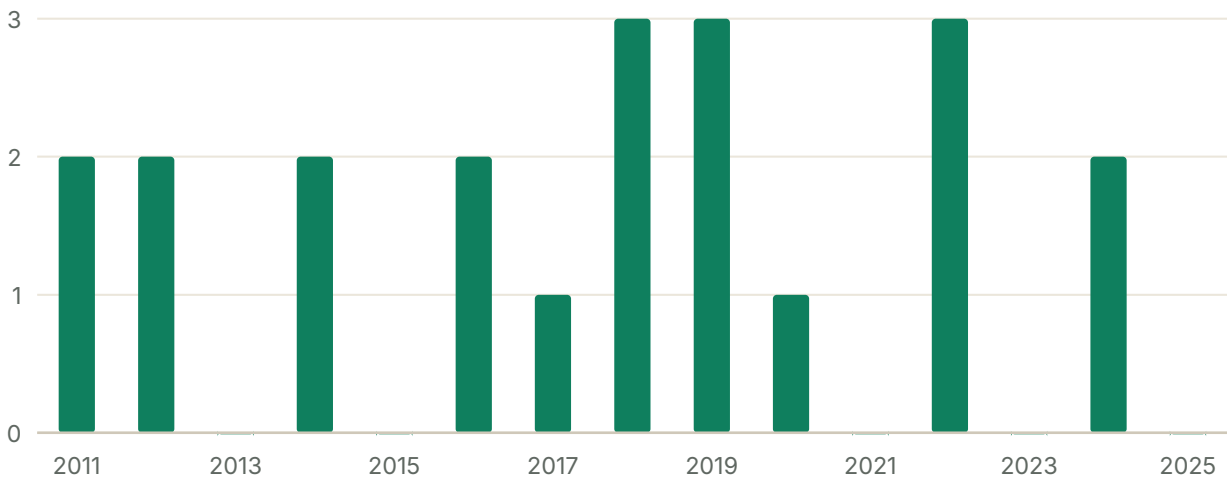
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,1 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,6	10,5	10,1	lepší než 64 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	36,1	12,6	9,1	lepší než 89 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,2	30,1	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,1 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,0 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,9 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	63,6 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 31 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

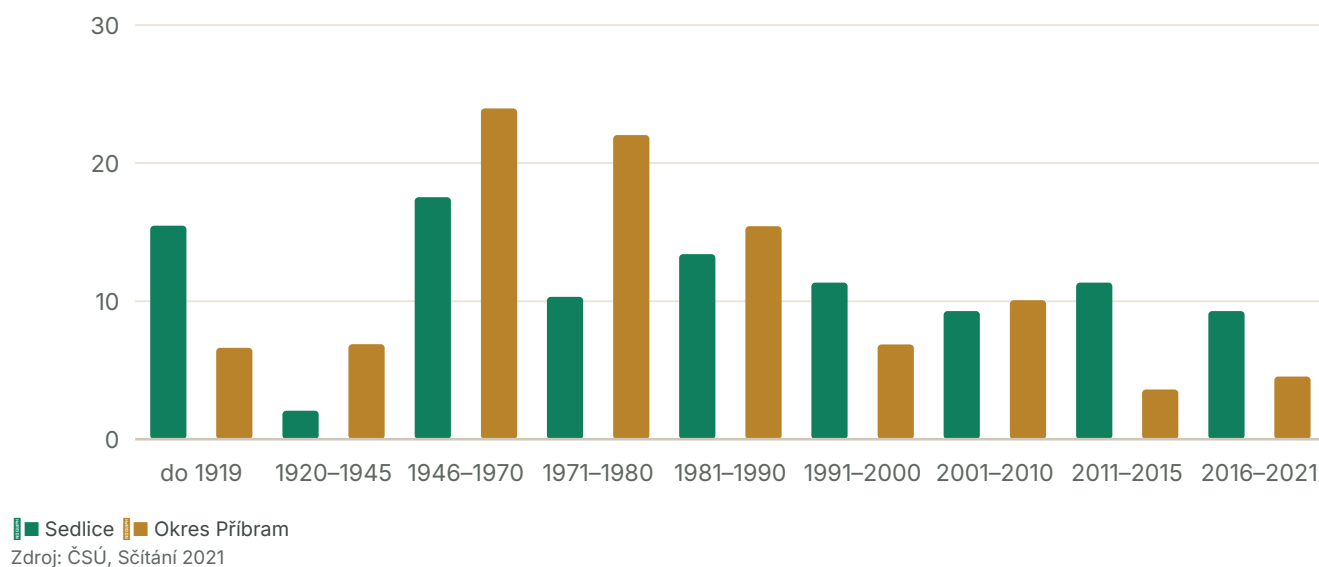
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

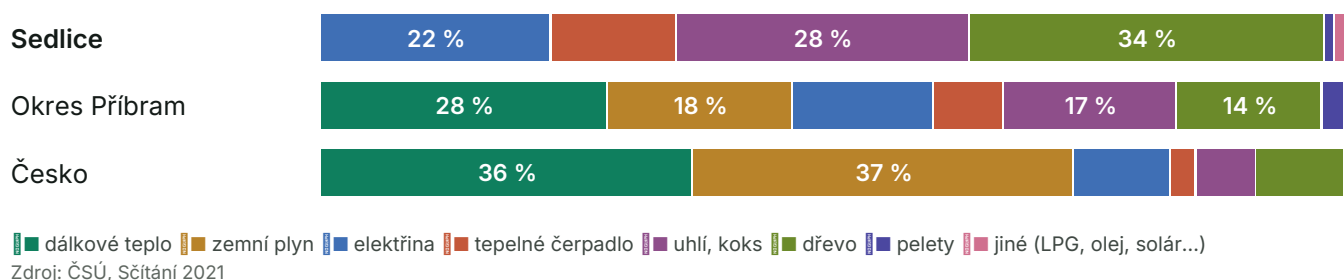
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



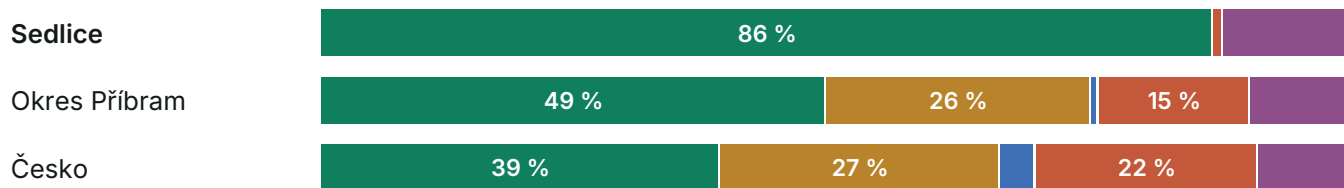
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

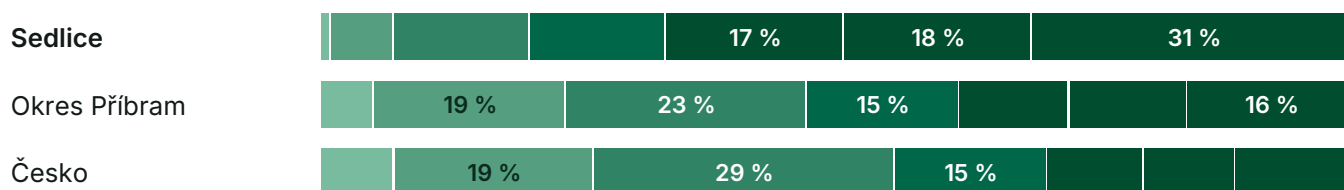


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

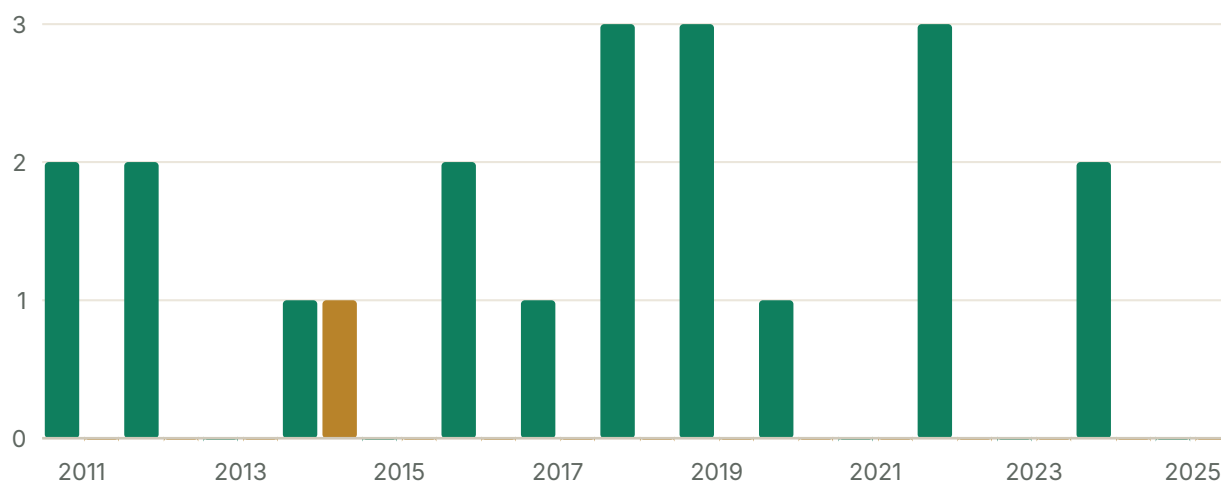


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

13 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

46 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

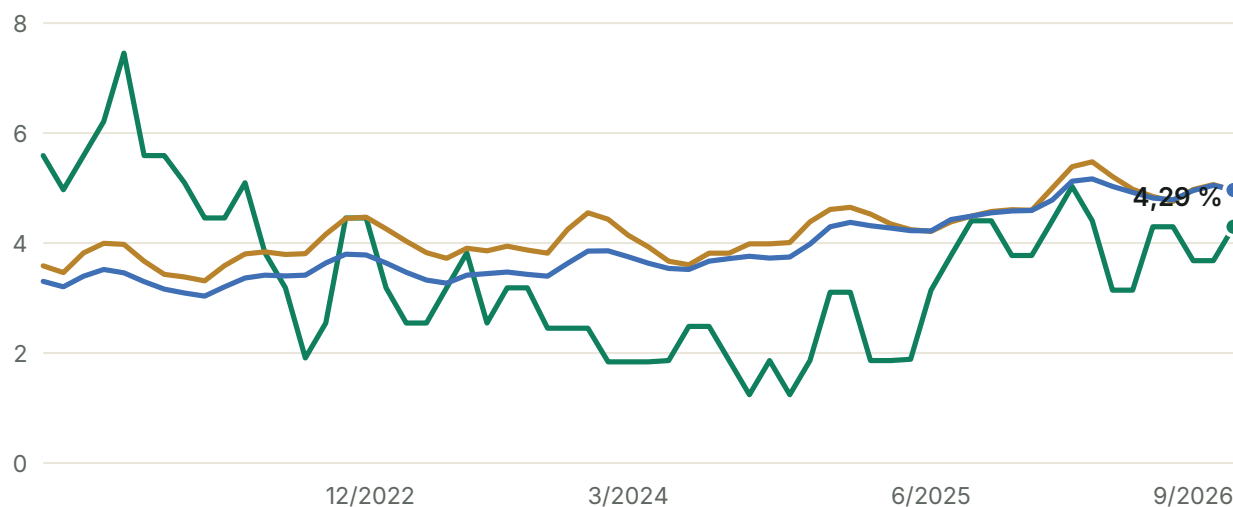
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,29 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 46 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	191	153	163	lepší než 91 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,75 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 87 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,09×	0,70×	1,00×	lepší než 24 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	609 212 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,25	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

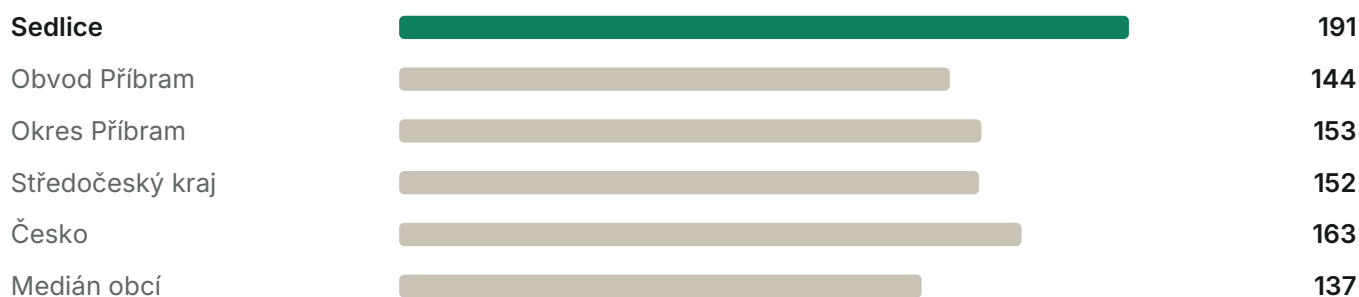


■ Sedlice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

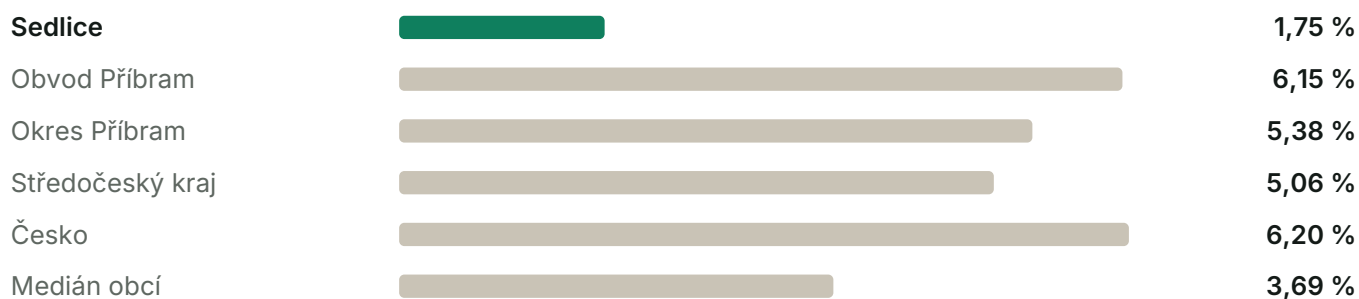
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

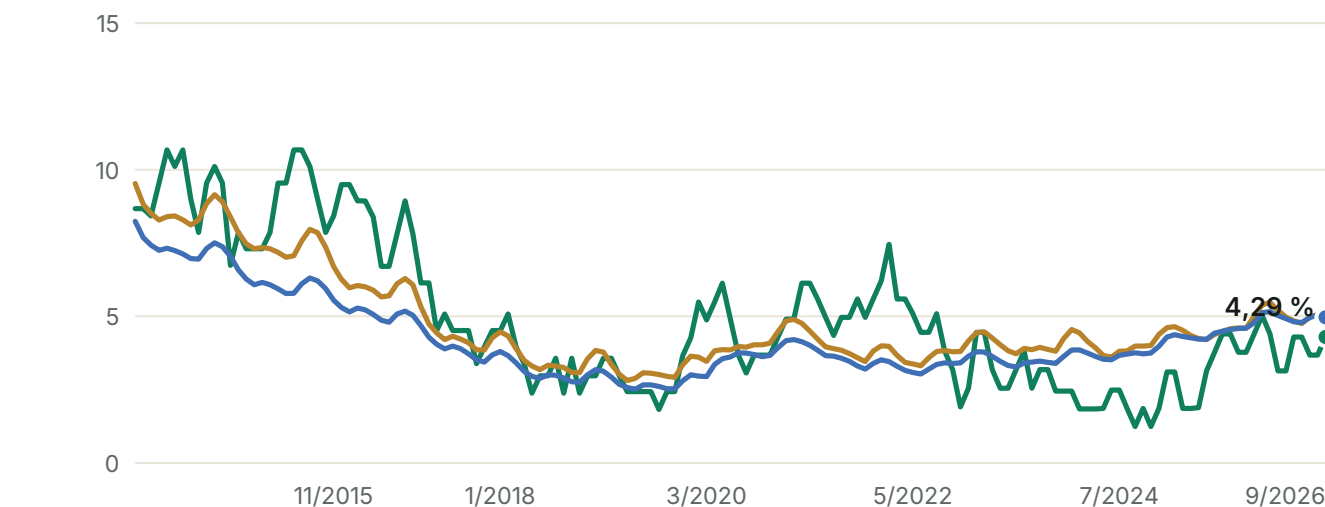
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

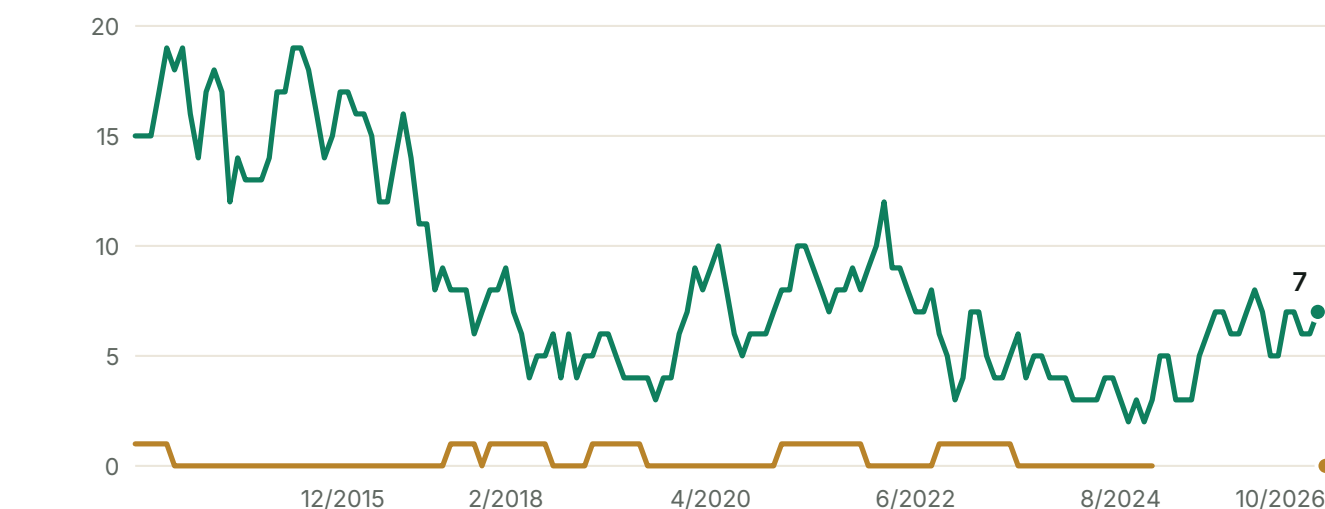


■ Sedlice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

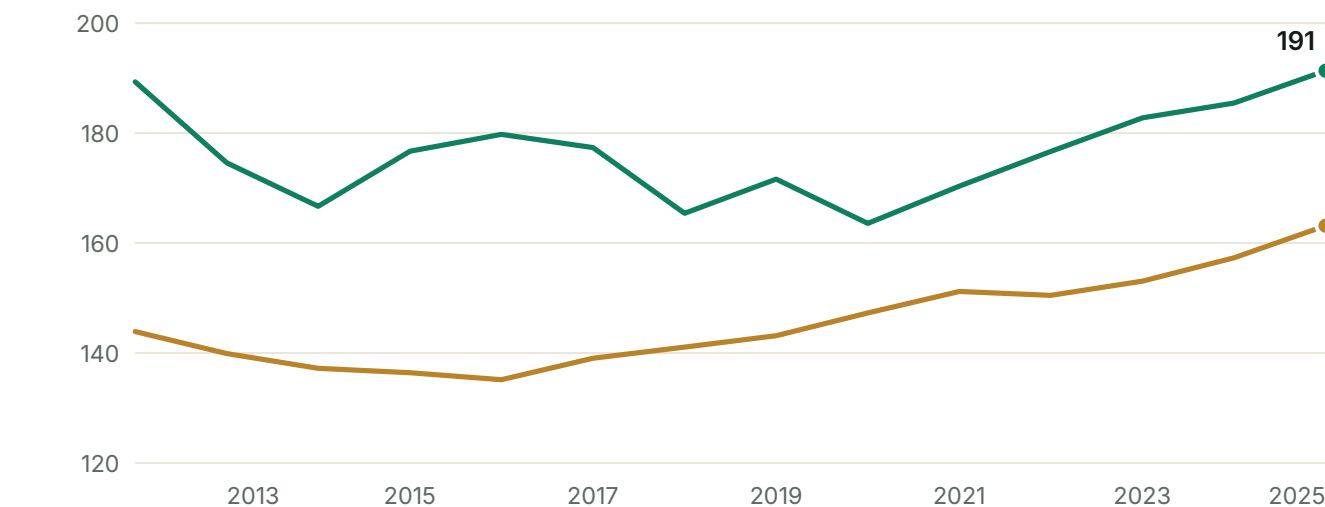
Sedlice	50,0 %		25,0 %	25,0 %	
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

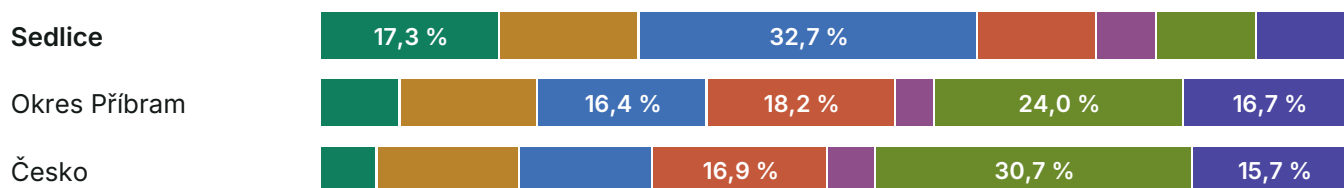


■ Sedlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

7

Vyjíždějí odsud za práci

81

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	12,6	12,9	lepší než 88 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,2	8,5	9,1	lepší než 84 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	74	–	–	–

Trestné činy

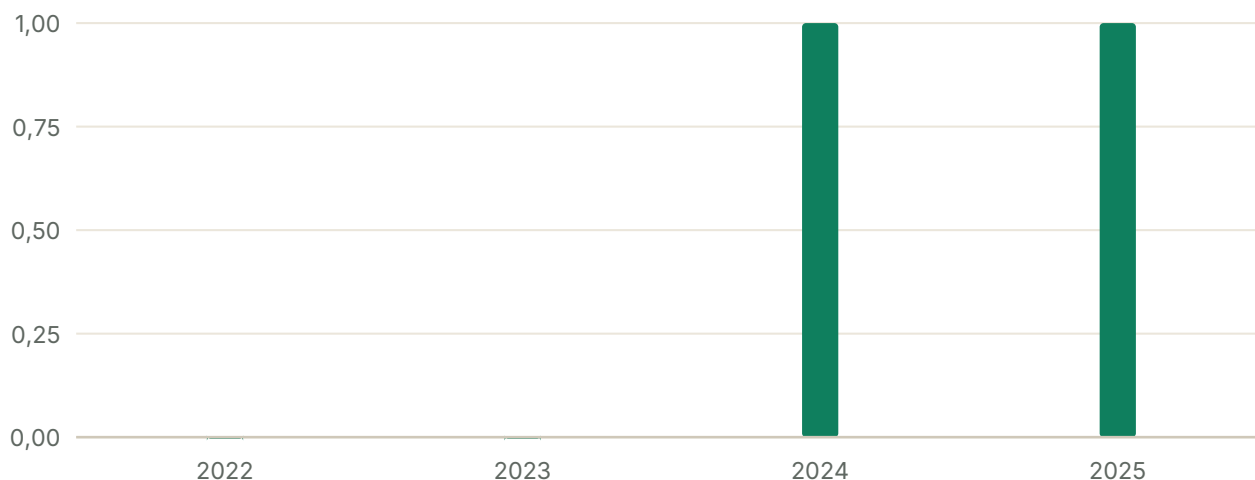
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sedlice		2,4
Obvod Příbram		15,5
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

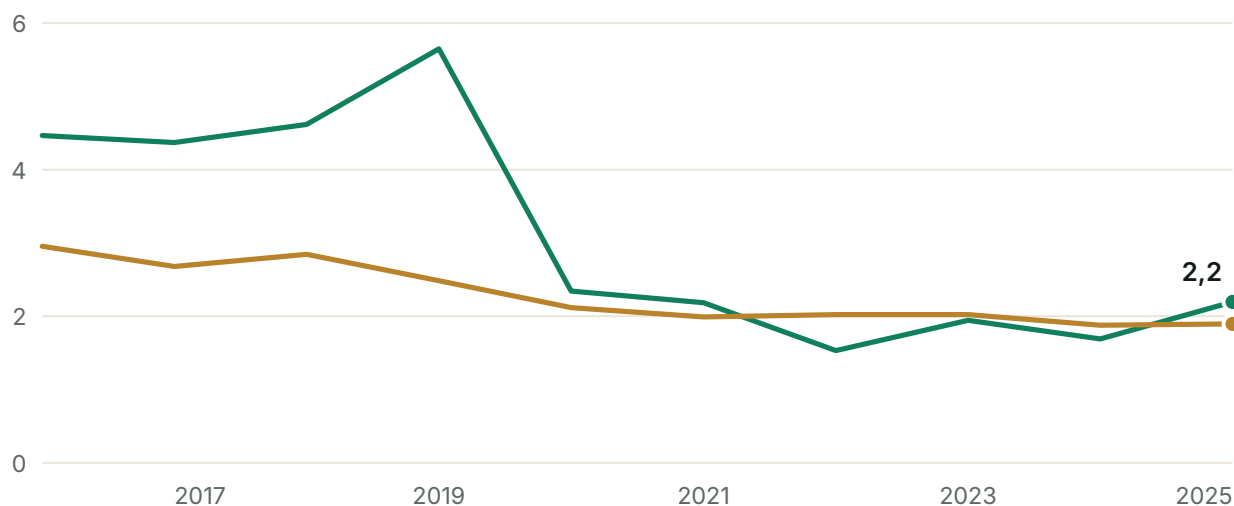
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

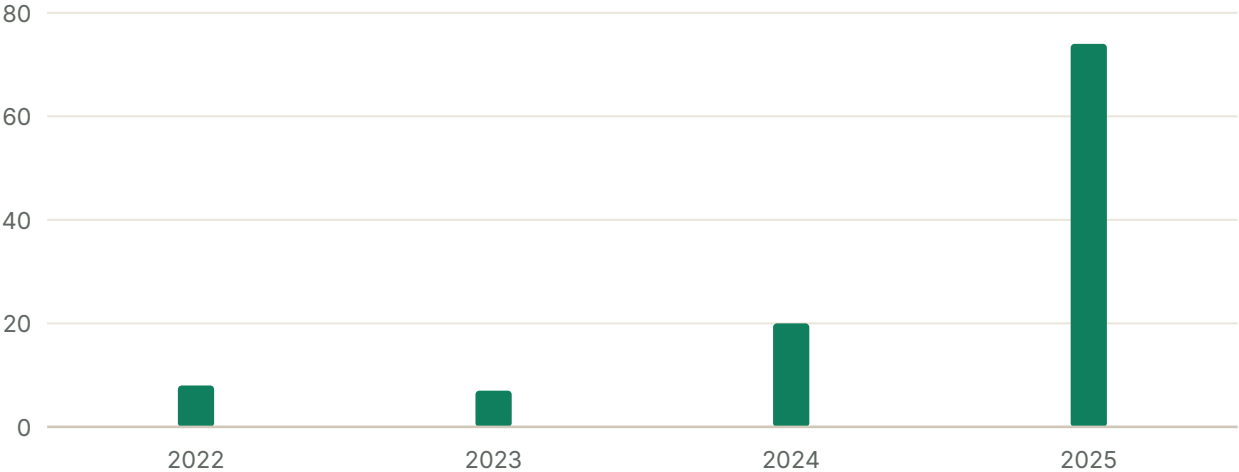
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	52,3 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 8 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	60 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Sedlice	52,3 %	26,5 %	21,3 %
Okres Příbram	43,1 %	32,4 %	24,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %	

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (52 % adres), vysoký index u 52,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Hoděmyšl-Sedlice

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

RAVAK a.s. - Strojírny Rožmitál pod Třemšínem

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

2,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,9 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,6 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,2 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,3 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 47 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

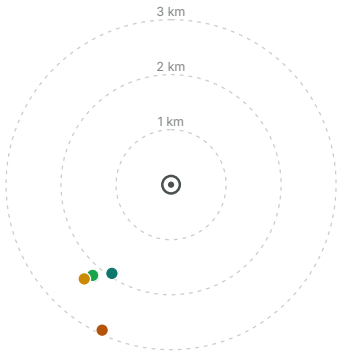
Obvod Příbram		79,5 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Jan Brodniček s.r.o.	1,9 km
●	Všeobecný lékař Prevent s.r.o.	2,2 km
● Dětský lékař	PEDIHELP, s.r.o.	8,6 km
●	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	9,8 km
● Zubní lékař	Doktor TKALYCH, s.r.o.	2,2 km
● Lékárna	Lékárna	2,2 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	9,9 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	12 km
● Domov pro seniory	Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb (218 lůžek)	2,9 km
●	Domov Březnice, poskytovatel sociálních služeb (35 lůžek)	8,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Města Rožmitál pod Třemšínem	2,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

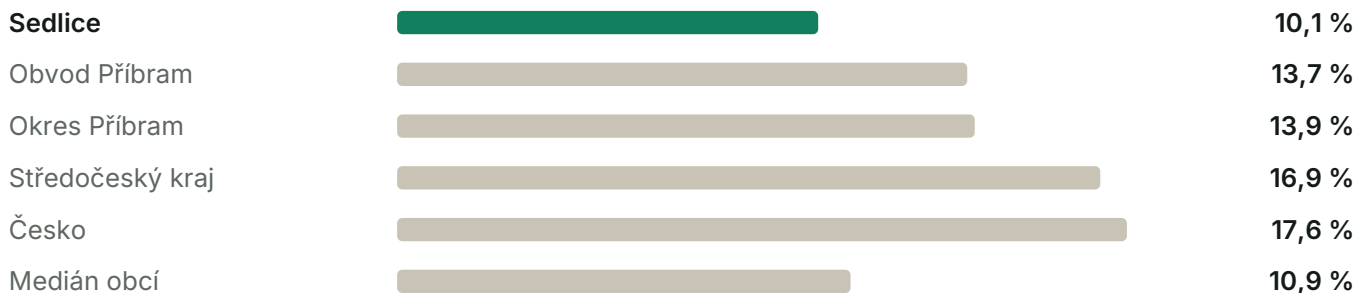
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	216	177	168	lepší než 87 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,4 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,1 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 70 %

Vysokoškolsky vzdělání

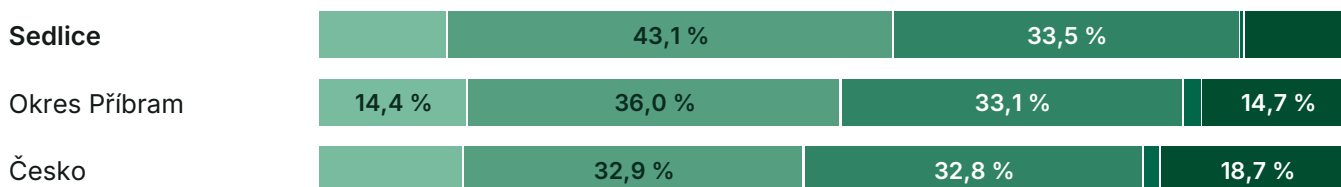
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

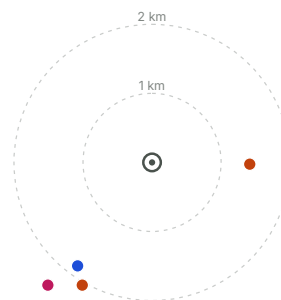
216 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Vranovice, okres Příbram	1,4 km
●	Mateřská škola, Rožmitál pod Třemšínem, Komenského 564, okres Příbram	2,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Věšín, okres Příbram	4,2 km
● Základní školy	Základní škola Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem	1,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Věšín, okres Příbram	4,1 km
●	Základní škola Bohutín, okres Příbram	5,8 km
● Střední školy	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340	8,1 km
●	Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340 SOŠ	8,1 km	27	–	74 %	24
Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum	10,5 km	51	–	89 %	45
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104 lyceum, SOŠ	12,1 km	41	31	89 %	59
Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ	12,2 km	30	–	80 %	40
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ	12,3 km	34	–	82 %	39
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabáková 271 SOŠ	12,5 km	37	35	91 %	56
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium	12,5 km	71	57	99 %	80
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	14,2 km	32	–	85 %	47

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	54 %	78 %	lepší než 70 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sedlice		98 %
Obvod Příbram		49 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

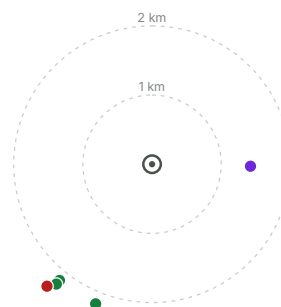
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP TUTY	2,1 km
●	Norma	2,2 km
●	Penny market	2,2 km
● Pošta	Pošta Rožmitál pod Třemšínem	2,3 km
●	Pošta Věšín	4,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna ve Vranovicích	1,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,6	1,9	2,1	lepší než 83 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,2	4,7	3,2	lepší než 80 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,8 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 23 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

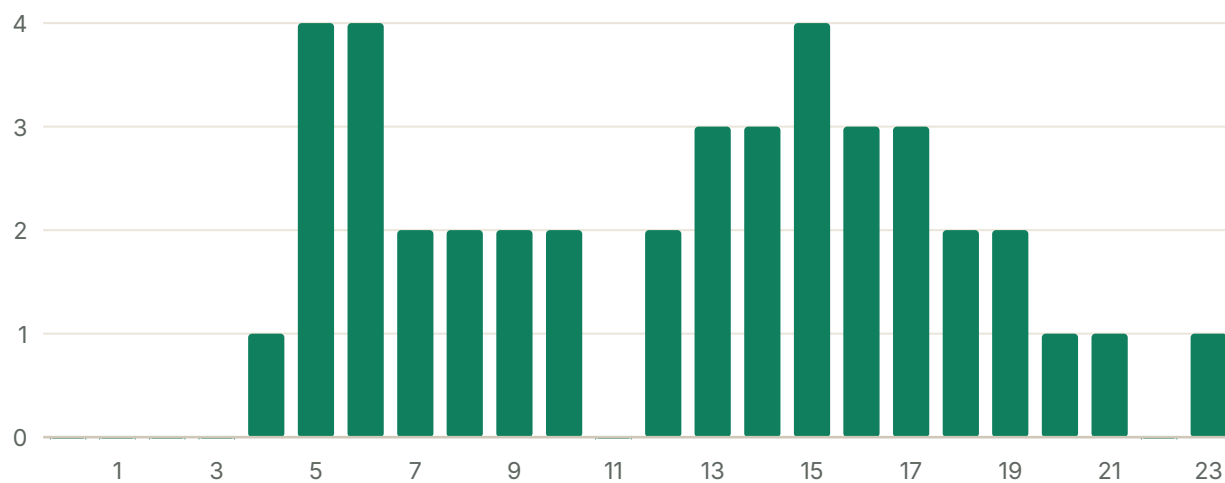
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	81 %	84 %	lepší než 27 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,7 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	lepší než 53 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	11 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	84 min	66 min	36 min	lepší než 26 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	152	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,3 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	74,1 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 61 %

Odjezdy během dne

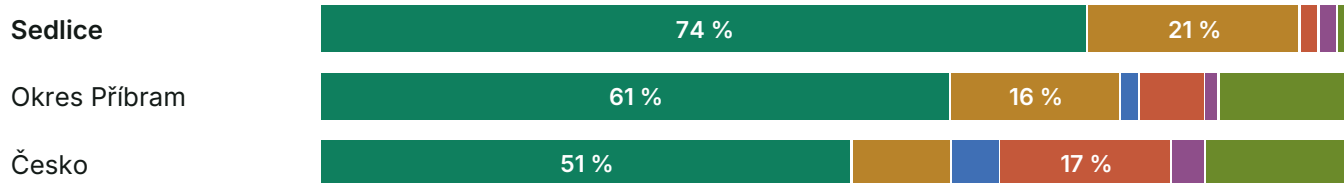
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

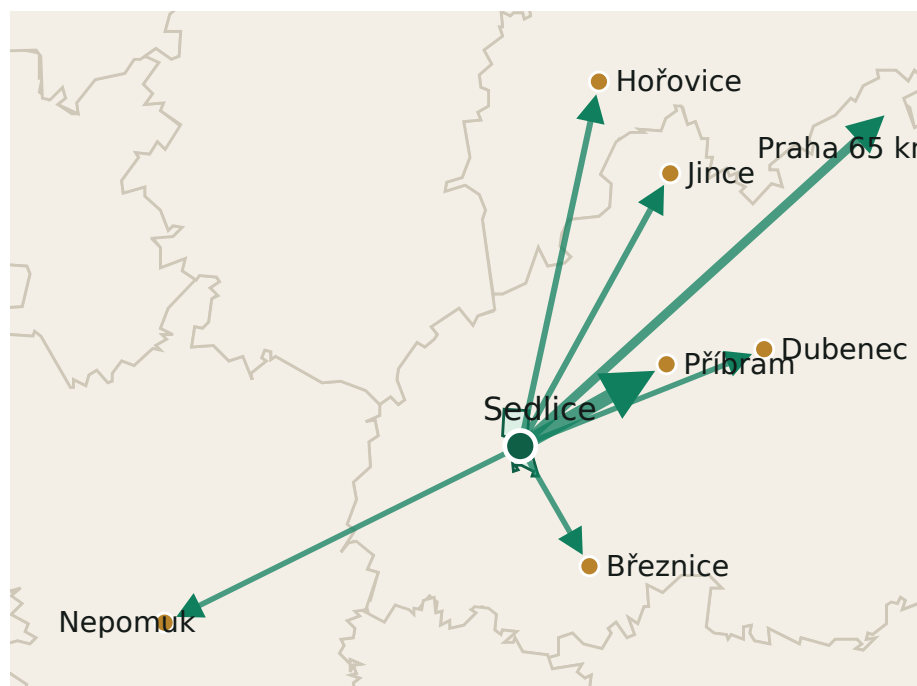


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 114 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Rožmitál pod Třemšínem	41 (36 %)
Příbram	37 (32 %)
Praha	11 (10 %)
Hořovice	3 (3 %)
Jince	3 (3 %)
Březnice	2 (2 %)
Dubenec	2 (2 %)
Nepomuk	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Rožmitál pod Třemšínem	2 (29 %)
Březnice	1 (14 %)
Cehnice	1 (14 %)
Hudčice	1 (14 %)
Nepomuk	1 (14 %)
Praha	1 (14 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

42 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 42

První spoj	4:56
Poslední spoj	23:02
Nejrychleji do ORP Příbram	21 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 24 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

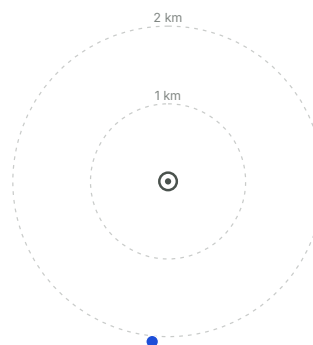
72 % adres: 112 z 155 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Rožmitál pod Třemšínem	2,1 km
	Skuhrov pod Třemšínem	3,1 km
	Oslí	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

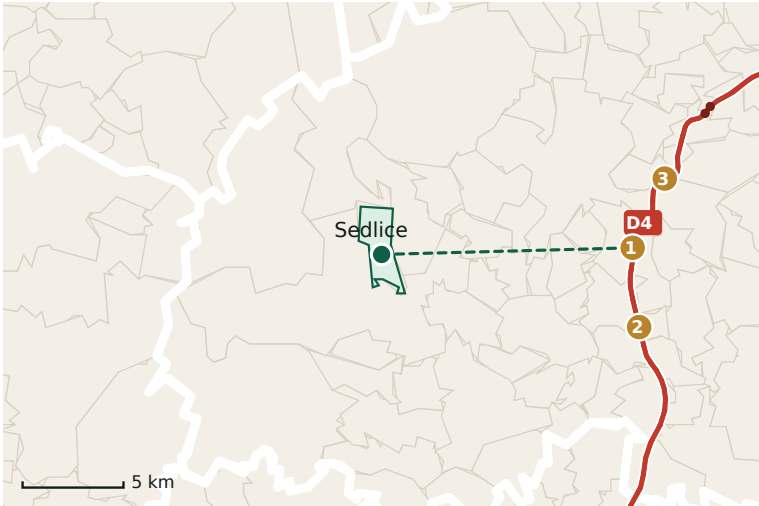
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,8 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,8 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	38,3 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do krajského města 2026	60,7 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do Prahy 2026	64,9 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,4 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,8 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Milín, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Milín	12 km
2 Těchařovice	13 km
3 Háje	15 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 41 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	30,5 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 61 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,32	2,62	2,94	lepší než 68 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	31,8 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 87 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,0 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 86 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 88 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	551 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,5 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 90 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sedlice		30,5 %
Obvod Příbram		44,3 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

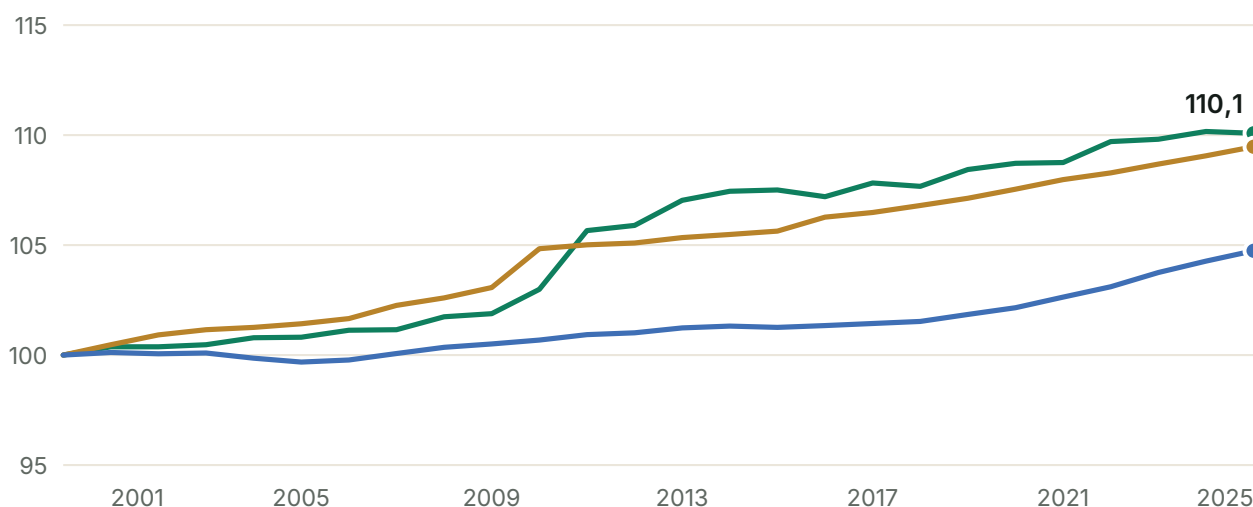


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sedlice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Brdy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

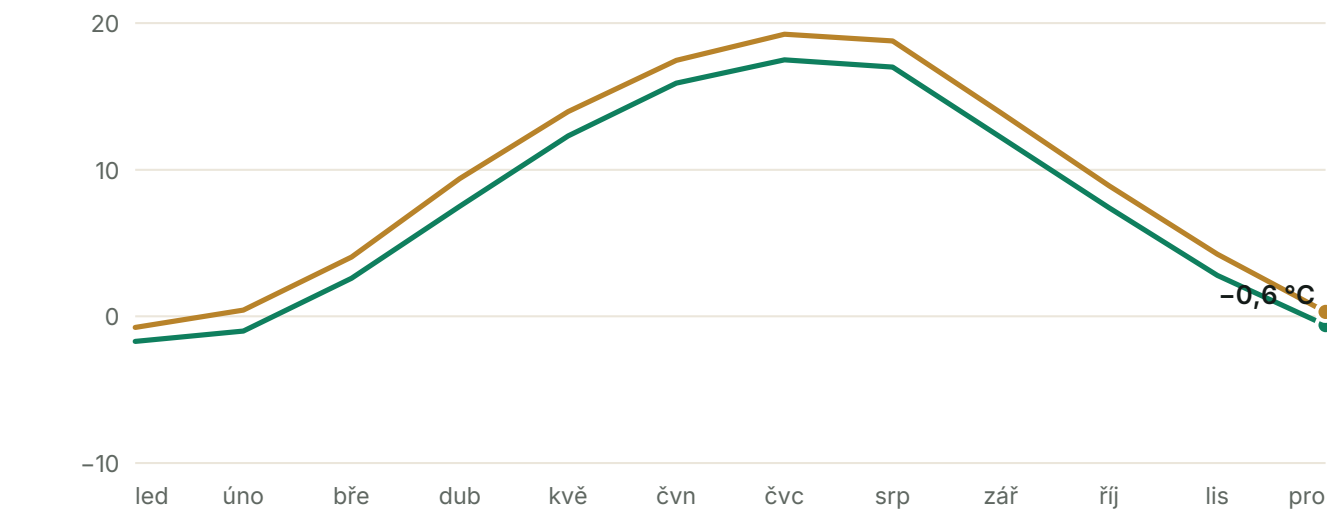
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 785 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	694 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	142 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	122 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	61 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	31 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	55 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,3 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

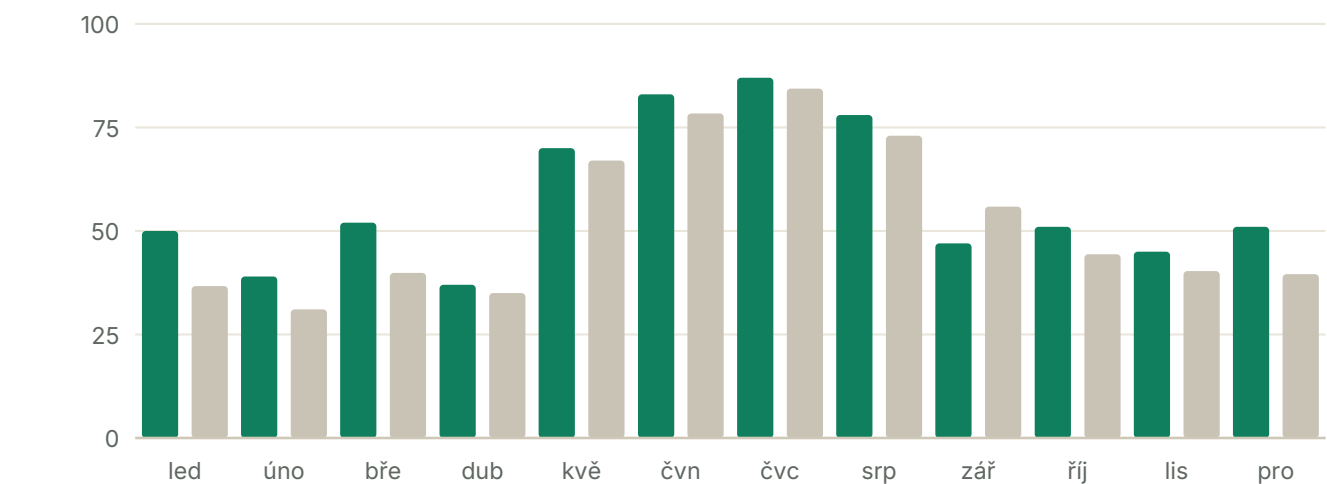


■ Sedlčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

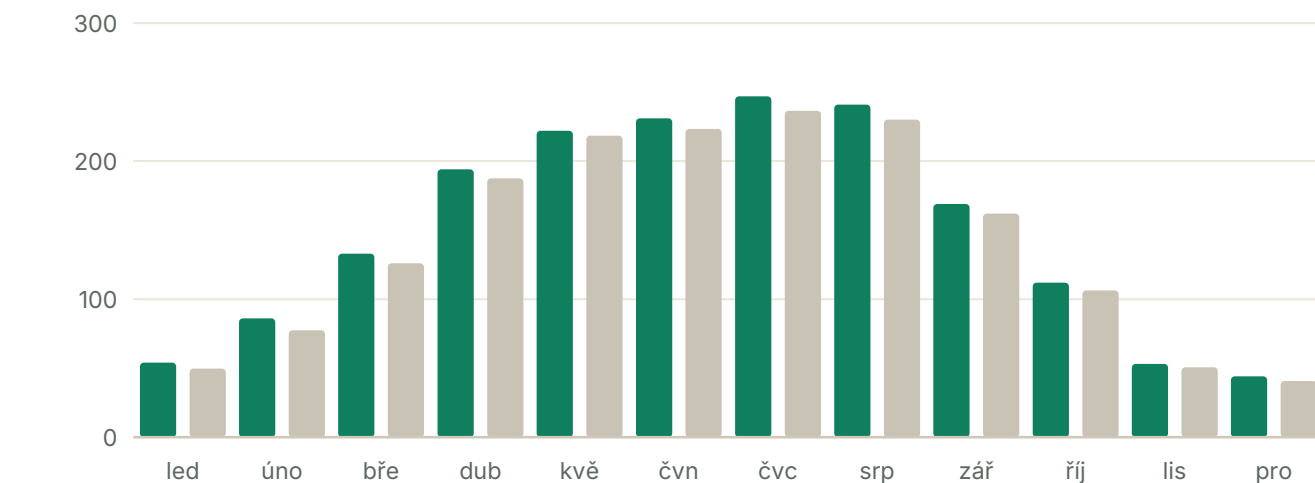


■ Sedlčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

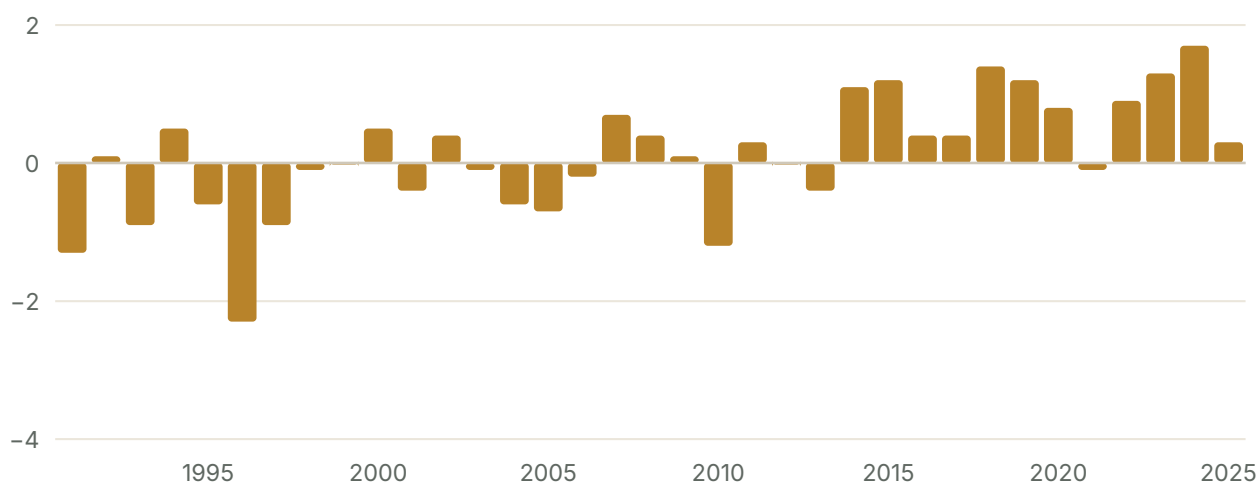


■ Sedlice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

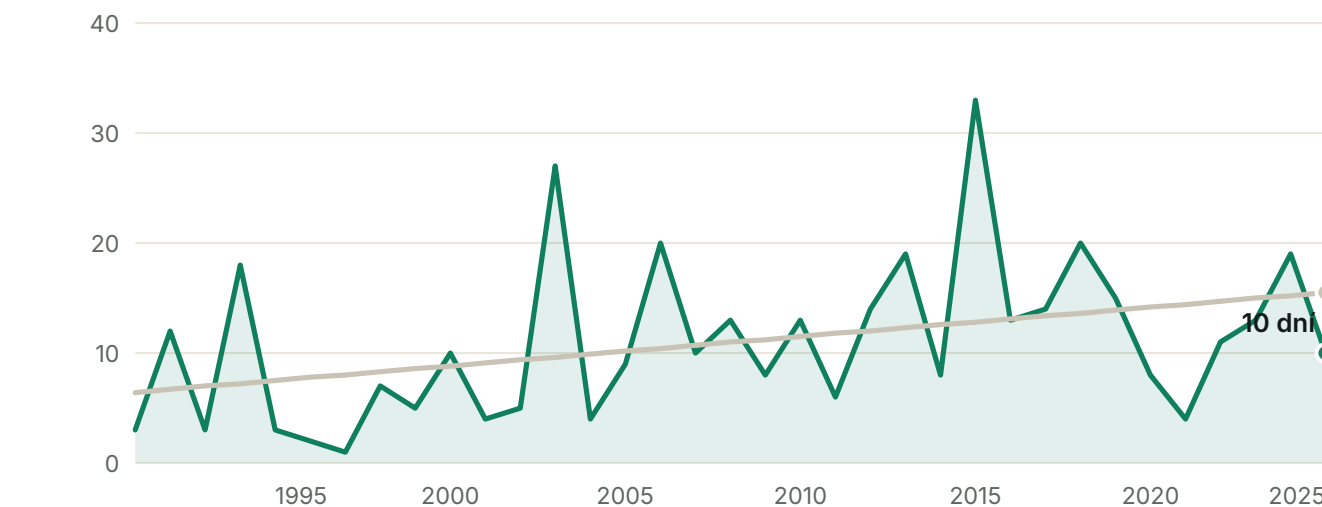
Odchylka průměrné teploty Sedlice od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Sedlice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,5	+1,3 °C	8,0	7,7
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	34	52	+18 dní	44	43
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	6	13	+6 dní	10	11
Mrazové dny (< 0 °C)	124	115	–9 dní	132	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

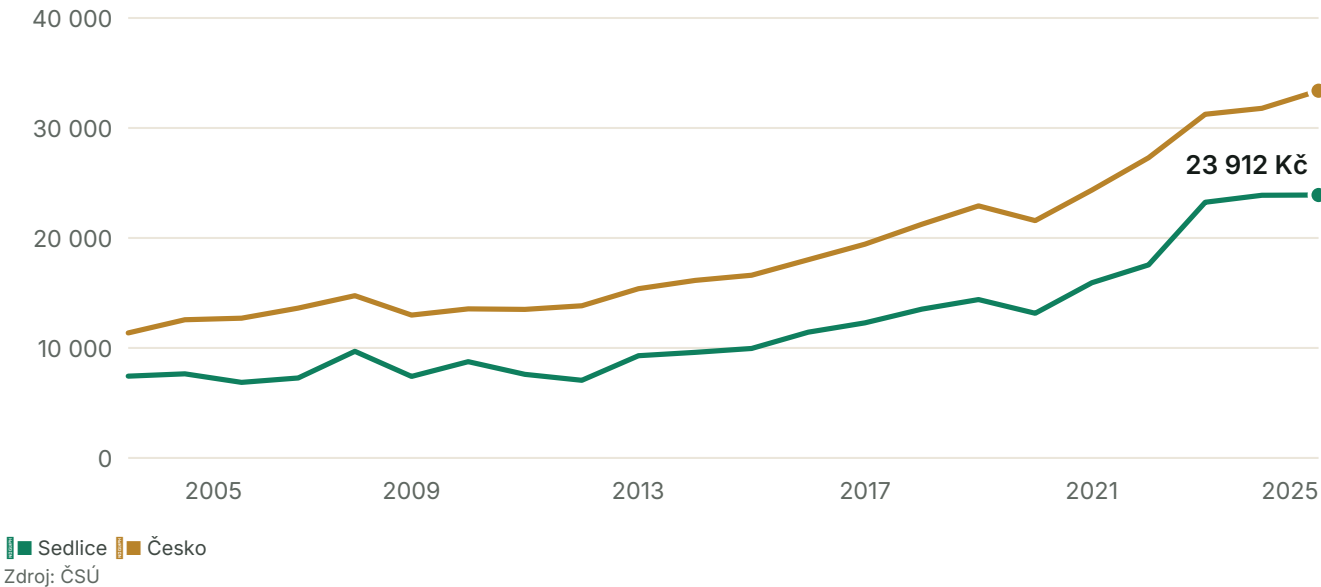
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 912 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	53 127 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	53	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	33 342 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 5 %
Dluh vůči příjmům 2025	46 %	14 %	13 %	lepší než 13 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	42 029 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 97 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,6 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 224 Kč	894 Kč	797 Kč	–

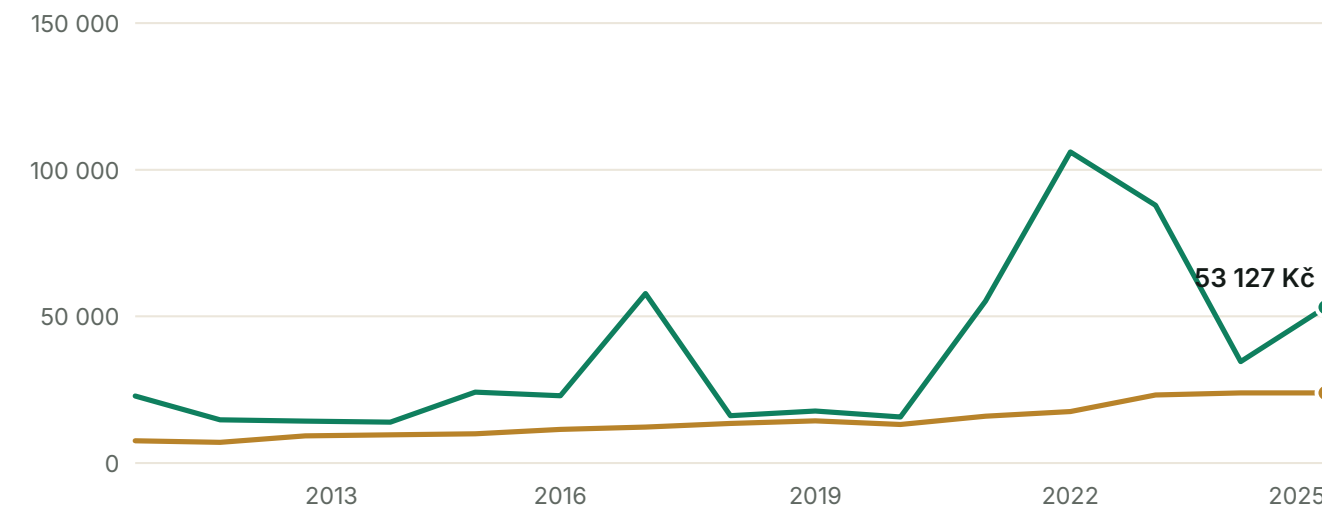
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

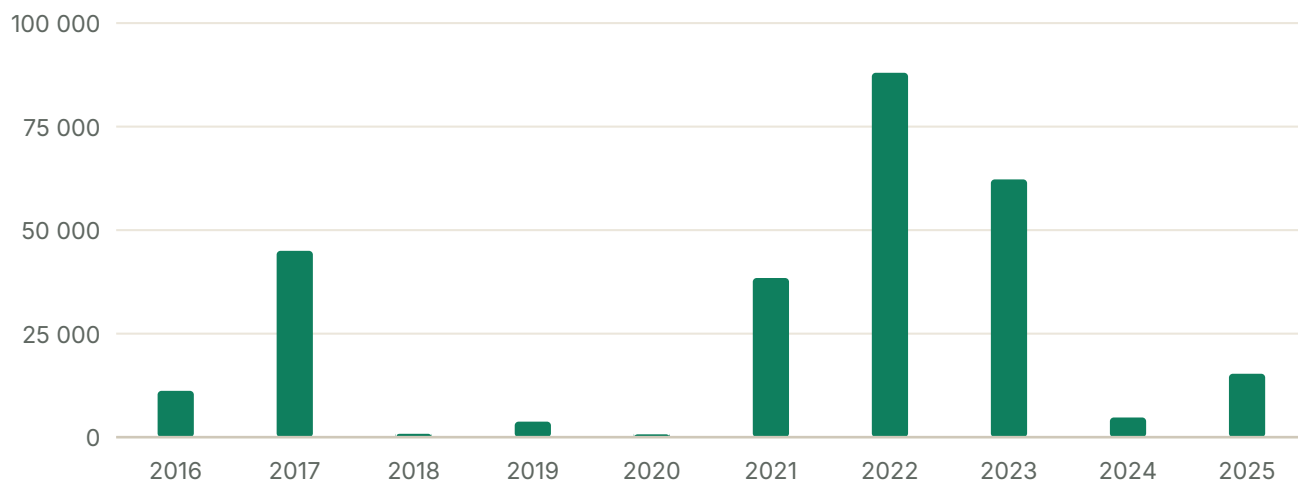
Sedlčice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		53 127 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 912 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		42 029 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		33 342 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

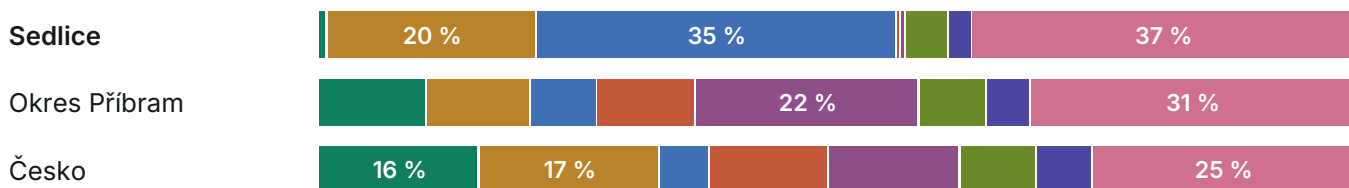
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 036	16 527	29 850	23 516	13 666	13 269
Výdaje	4 215	14 923	30 024	24 526	9 503	14 716
Saldo	1 821	1 604	-174	-1 010	4 162	-1 447
z toho investice	179	10 384	24 900	17 372	1 308	4 246
Přijaté dotace	973	10 176	20 623	11 785	928	743
Dluh k 31. 12.	0	9 976	11 000	10 481	9 858	9 236

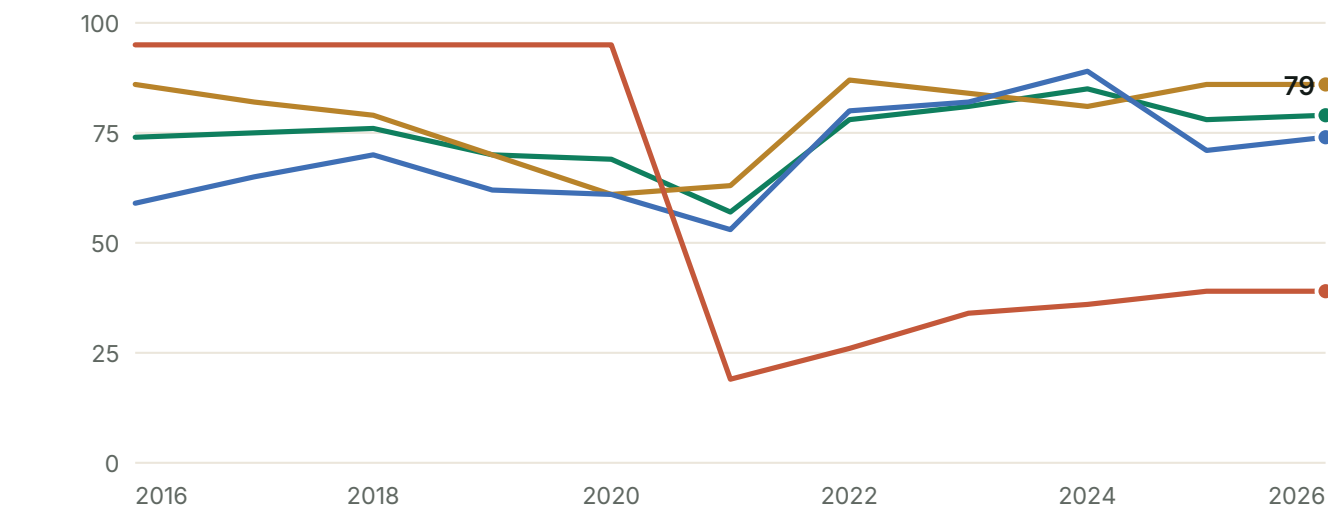
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 57 na 79 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 378 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	79	+22
Dostupnost bydlení	31	42	+11
Rozvoj obce	63	86	+23
Práce a příjmy	53	74	+21
Bezpečnost	87	92	+5
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	58	60	+2
Vzdělání	44	44	0
Služby a vybavenost	43	43	0
Volný čas a kultura	50	50	0
Veřejná doprava	35	35	0
Poloha a dostupnost	27	27	0
Příroda a ovzduší	95	95	0
Hospodaření obce	19	39	+20
Obyvatelé a komunita	75	69	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vranovice	Příbram	1,4 km	336	46
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	2,3 km	4 255	55
Nepomuk	Příbram	3,8 km	231	34
Láz	Příbram	4,1 km	626	42
Věšín	Příbram	4,5 km	685	30
Bezděkov pod Třemšínem	Příbram	4,8 km	168	81
Vysoká u Příbramě	Příbram	5,1 km	365	76
Modřovice	Příbram	5,5 km	104	58
Chrást	Příbram	5,9 km	223	60
Vševily	Příbram	6,2 km	140	12

Pokud se vám líbí Sedlice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Buková u Příbramě	Příbram	459	82 %	58
Sádek	Příbram	246	81 %	76
Vysoká u Příbramě	Příbram	365	81 %	76
Příčovy	Příbram	360	80 %	70
Ratměřice	Benešov	316	79 %	59
Vysoké	Žďár nad Sázavou	211	83 %	89
Slavičky	Třebíč	303	82 %	63
Chlumětín	Žďár nad Sázavou	229	81 %	74
Heraldice	Třebíč	383	81 %	75
Okrouhlá Radouň	Jindřichův Hradec	221	81 %	62

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sedlice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sedlici 277 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sedlice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sedlice 79 bodů ze 100 a je 1 292. z 6 254 obcí v Česku a 227. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sedlici?

Podíl nezaměstnaných osob v Sedlici byl 4,29 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sedlice bezpečné místo?

V Sedlici se ročně eviduje v průměru 2,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sedlice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 60,7 km do krajského města a 64,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sedlice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sedlici?

Sedlice leží v nadmořské výšce 551 m.

O OBCI

Sedlice (německy Sedlitz) je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 10 km jihozápadně od Příbrami. Žije zde 275 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Sedlice \(okres Příbram\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Sedlice_(okres_Příbram)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sedlice-pribram

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.