



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Sehradice

Život v Sehradících v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 439. místo z 6 254 obcí
248. místo v kraji
lepší než 45 % obcí Česka

OBYVATEL
652

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,0 let

ROZLOHA
9,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
316 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sehradice v kostce

Sehradice jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 316 m. V roce 2025 tu bydlelo 652 obyvatel, o 7,6 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,0 roku, tedy o 2,7 roku více než průměr Česka. S indexem 45 bodů ze 100 předčí 45 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rozvoj obce.

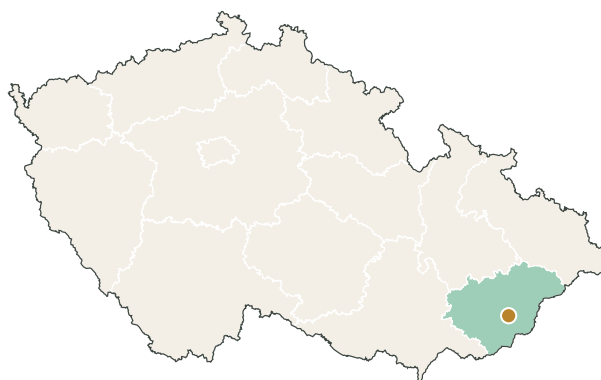
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 439. z 6 254 obcí · 248. v kraji

Dostupnost bydlení		34
Rozvoj obce		6
Práce a příjmy		82
Bezpečnost		63
Rizika prostředí		24
Zdraví		18
Vzdělání		64
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		32
Veřejná doprava		49
Poloha a dostupnost		44
Příroda a ovzduší		72
Hospodaření obce		85
Obyvatelé a komunita		26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

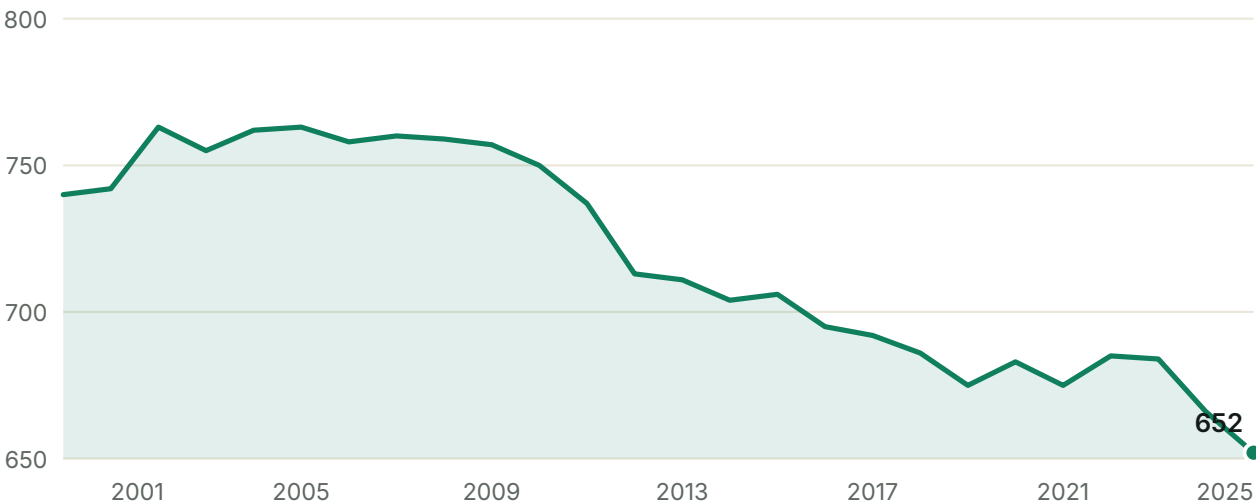
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	652	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,0 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 12 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,8 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 10 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,1	–3,0	–2,4	lepší než 48 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 50 %
Volební účast 2025	71,4 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 40 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,1 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,3 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

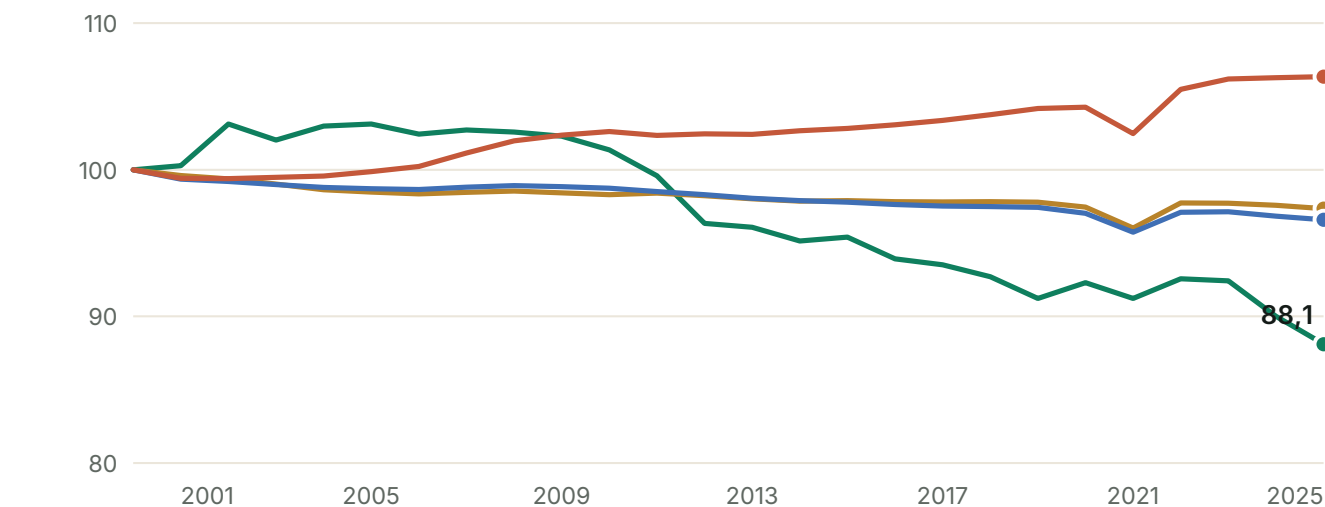
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

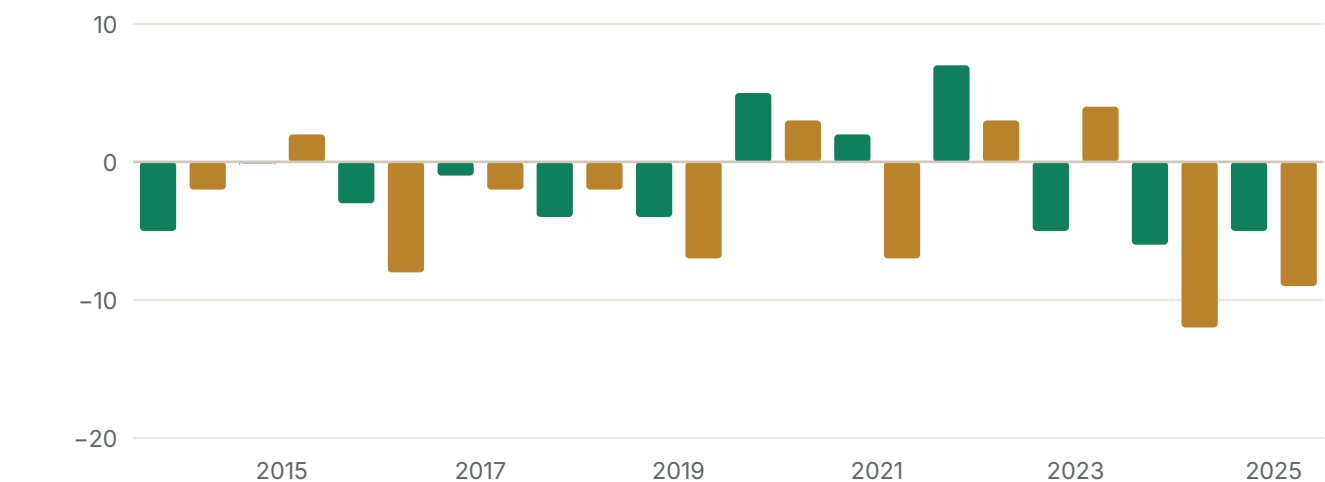


■ Sehradice ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

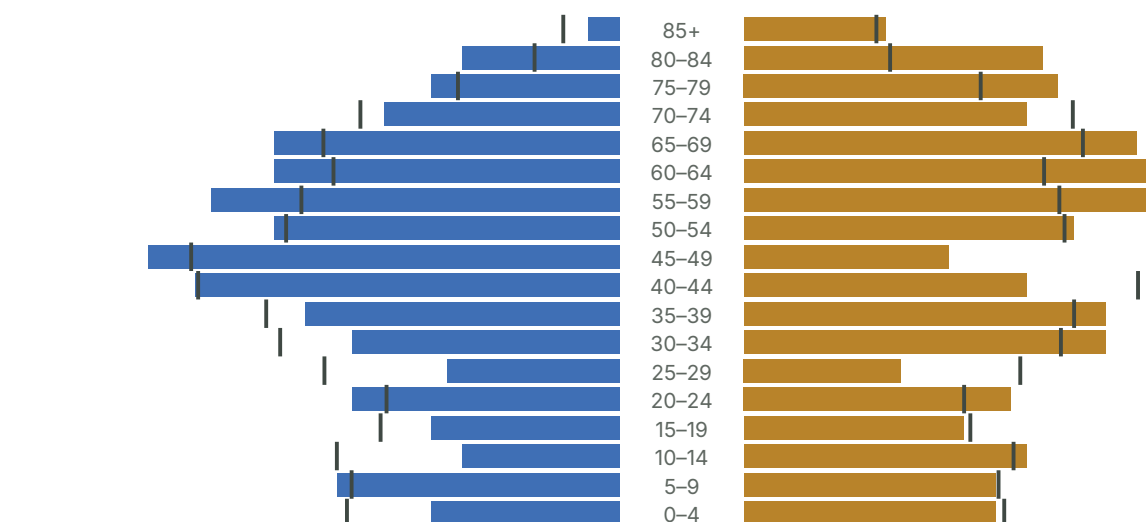
Sehradice	14,3 %	60,0 %	25,8 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

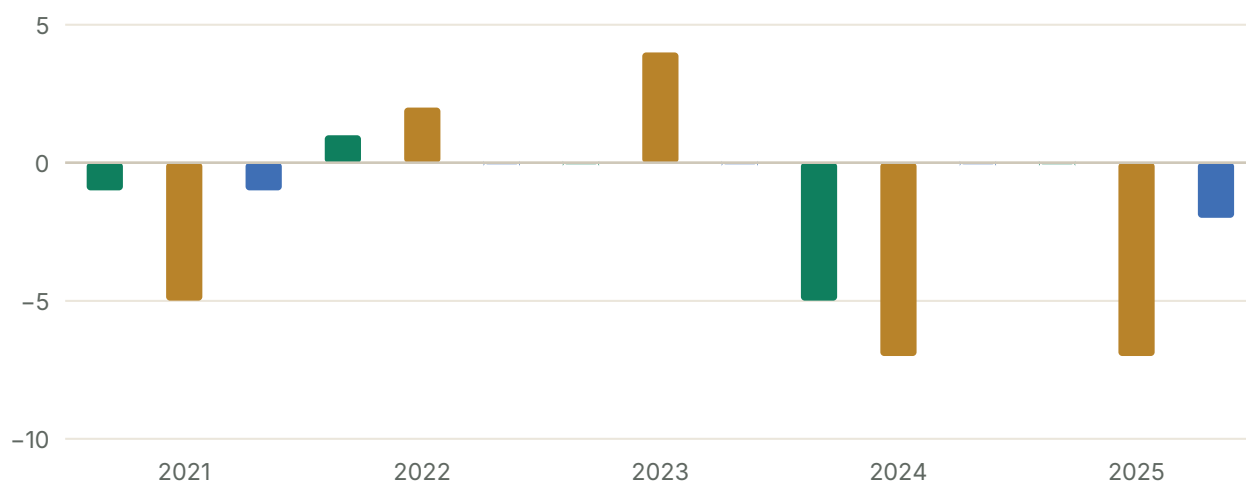


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 62,1 % (sněmovní 2025: 71,4 %)

Pro lepší Sehradice našich dětí

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 61,6 %

3 mandáty 38,4 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	236 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 744 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	274 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sehradice		58 580 Kč/m ²
Obvod Luhačovice		53 250 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

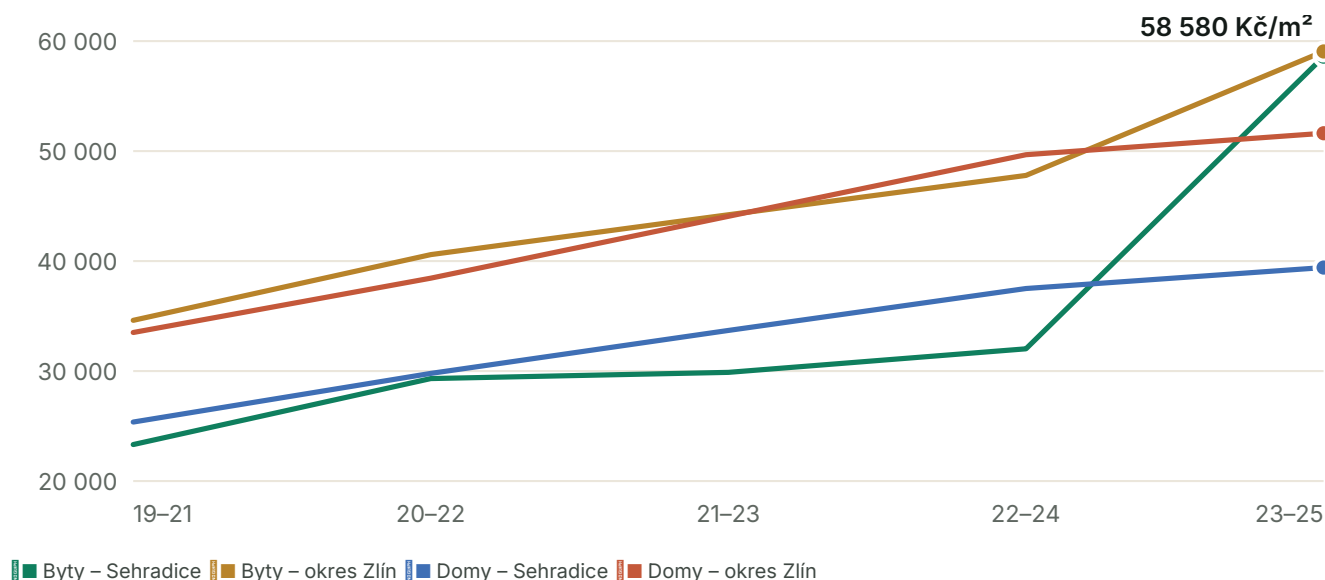
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sehradice		39 414 Kč/m²
Obvod Luhačovice		41 037 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

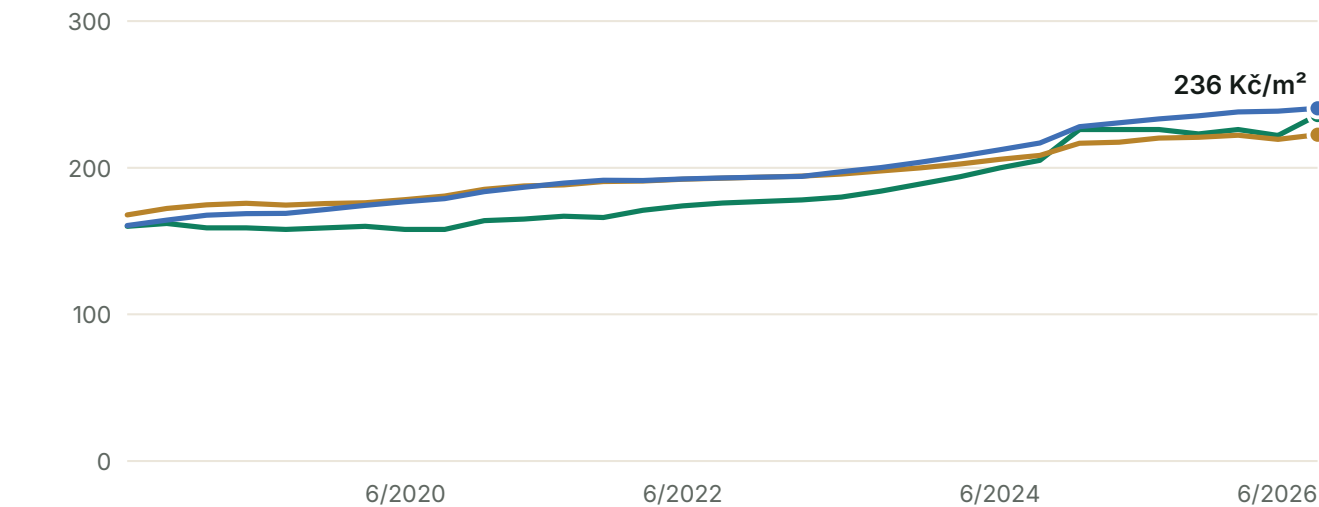
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sehradice		236 Kč/m²
Obvod Luhačovice		233 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Sehradice ■ Okres Zlín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejců.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	308	10 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	236	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	172	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 216 a 257 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

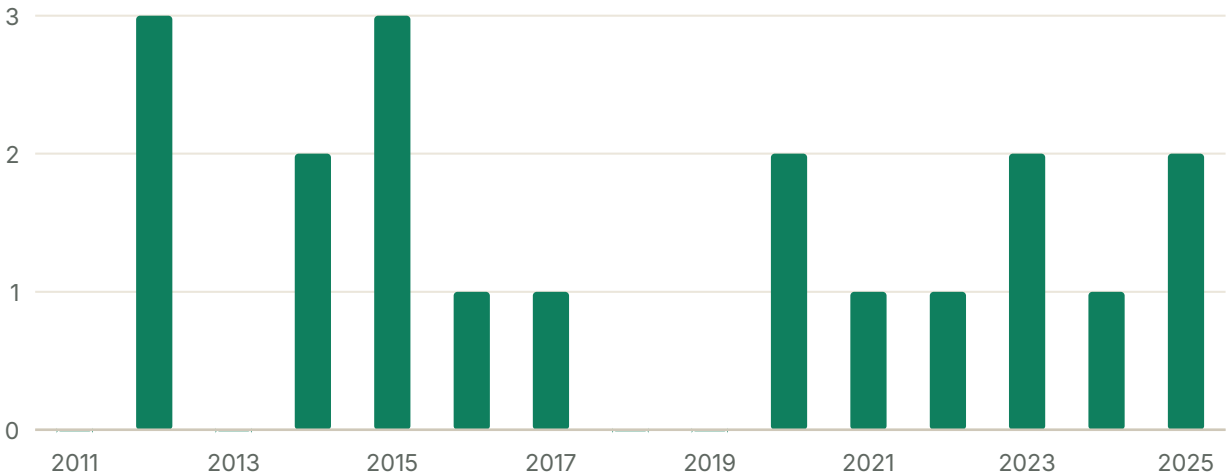
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,6 %	-0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-6,4	5,3	10,1	lepší než 6 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-7,7	5,7	9,1	lepší než 13 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,9	24,1	30,8	lepší než 25 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,5 %	51,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,9 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,6 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,6 %	18,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,1 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 52 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

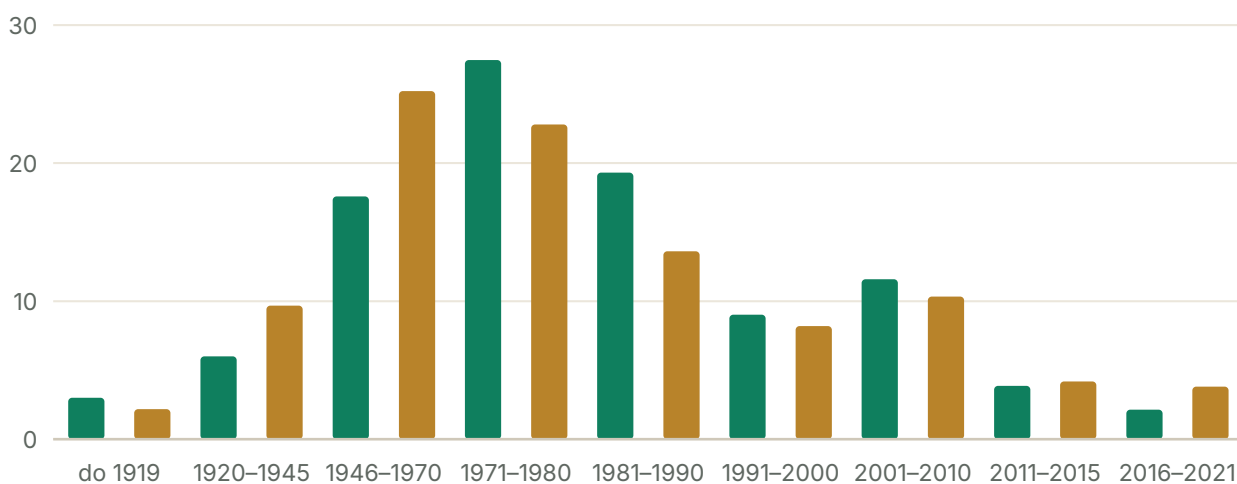
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

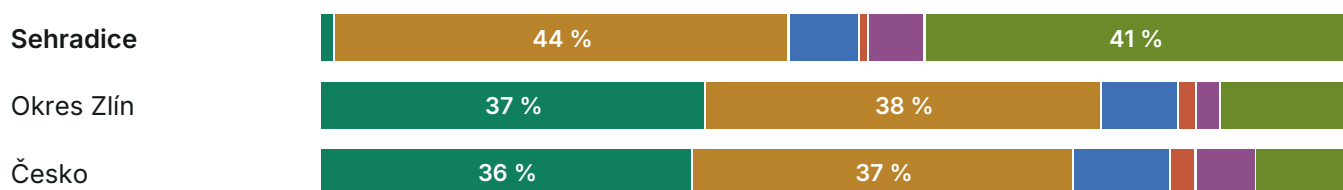


■ Sehradice ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

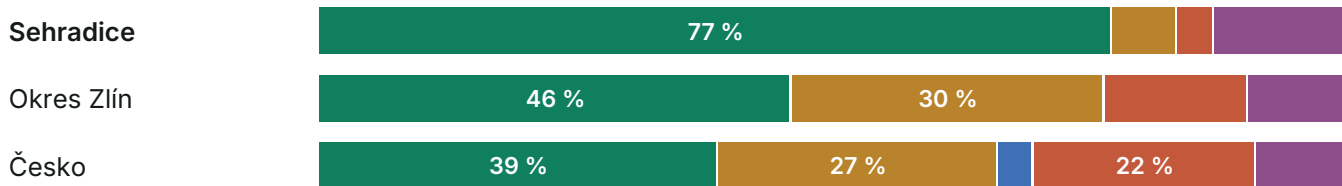


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

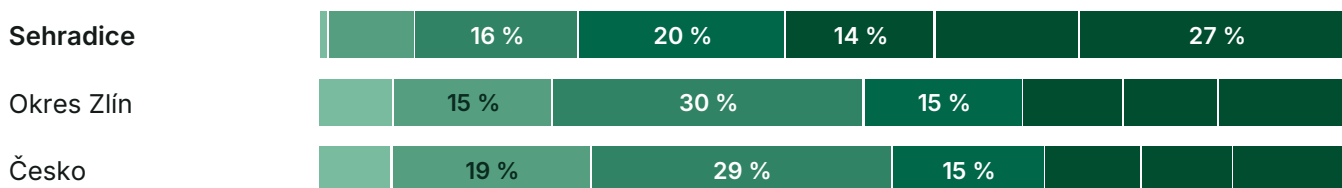


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

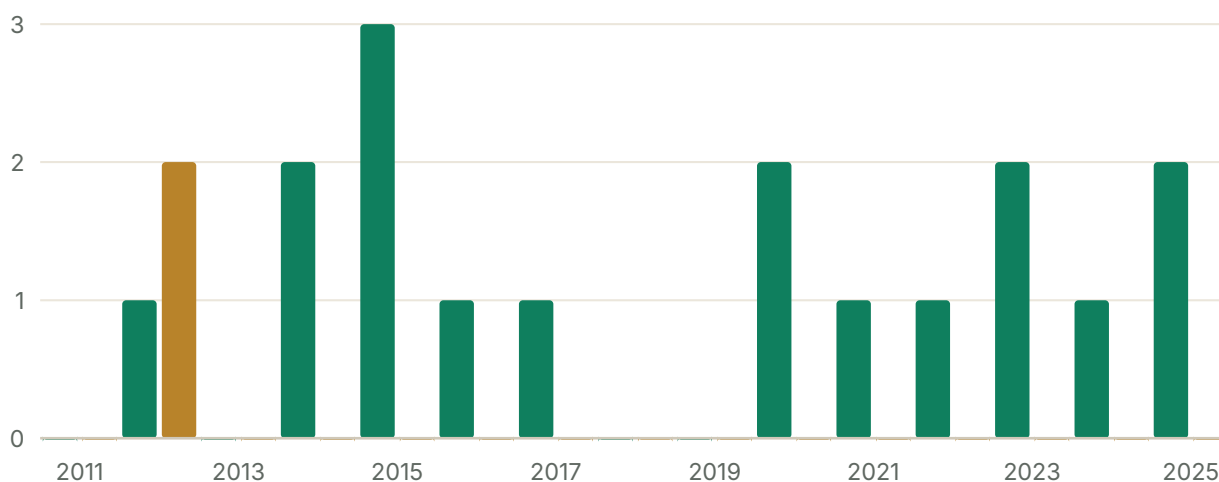


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

66 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

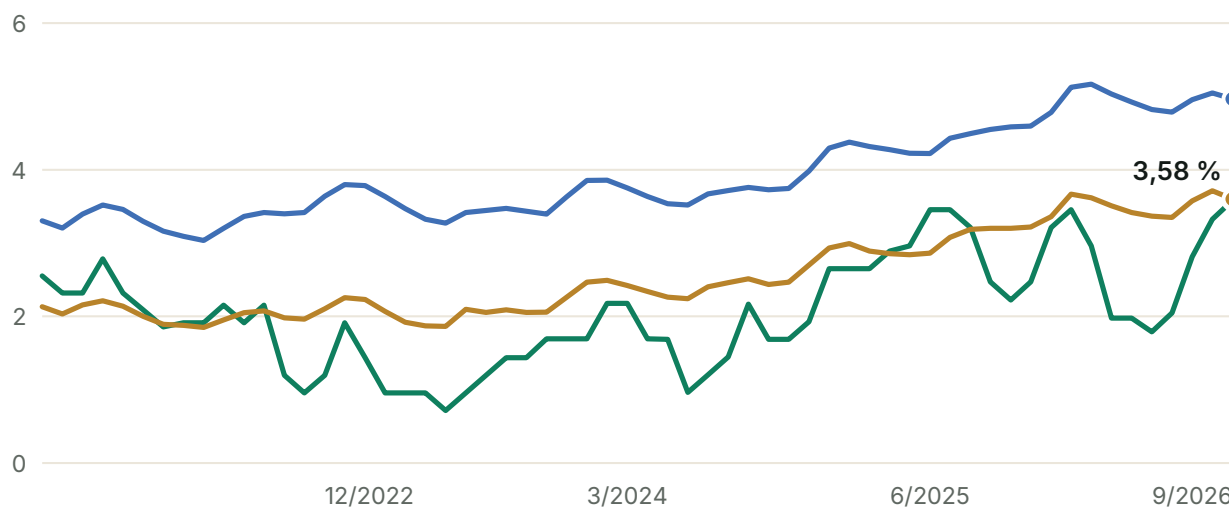
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,58 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 64 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	161	163	lepší než 52 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,79 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 86 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,34×	1,22×	1,00×	lepší než 65 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 027 000 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,60	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,1	8,2	7,7	lepší než 68 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sehradice ■ Okres Zlín ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sehradice		138
Obvod Luhačovice		149
Okres Zlín		161
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

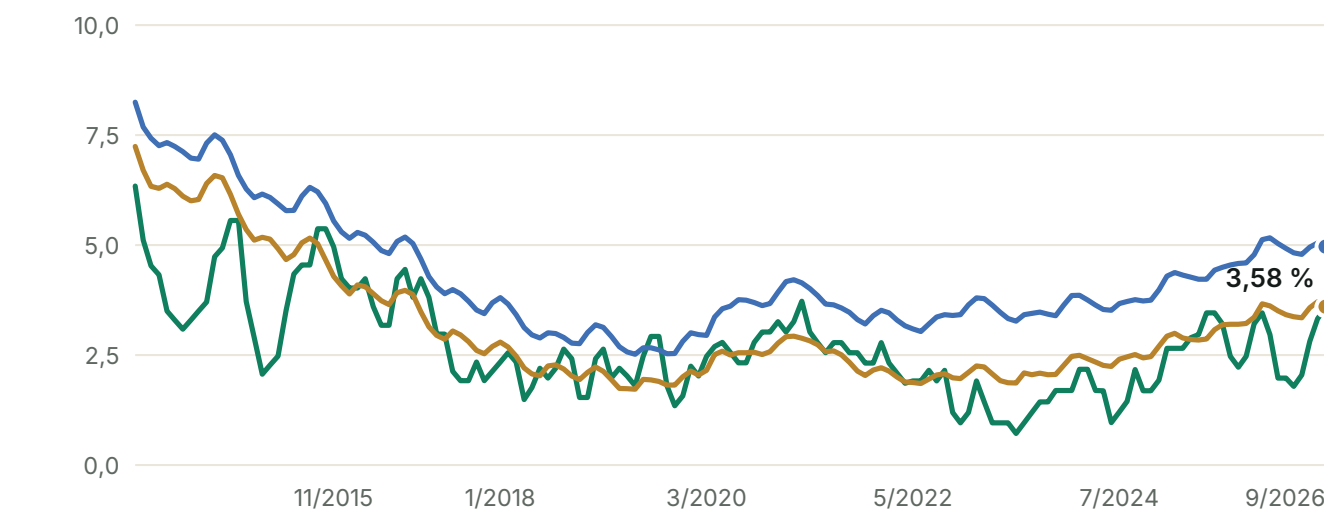
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sehradice		1,79 %
Obvod Luhačovice		2,51 %
Okres Zlín		3,59 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

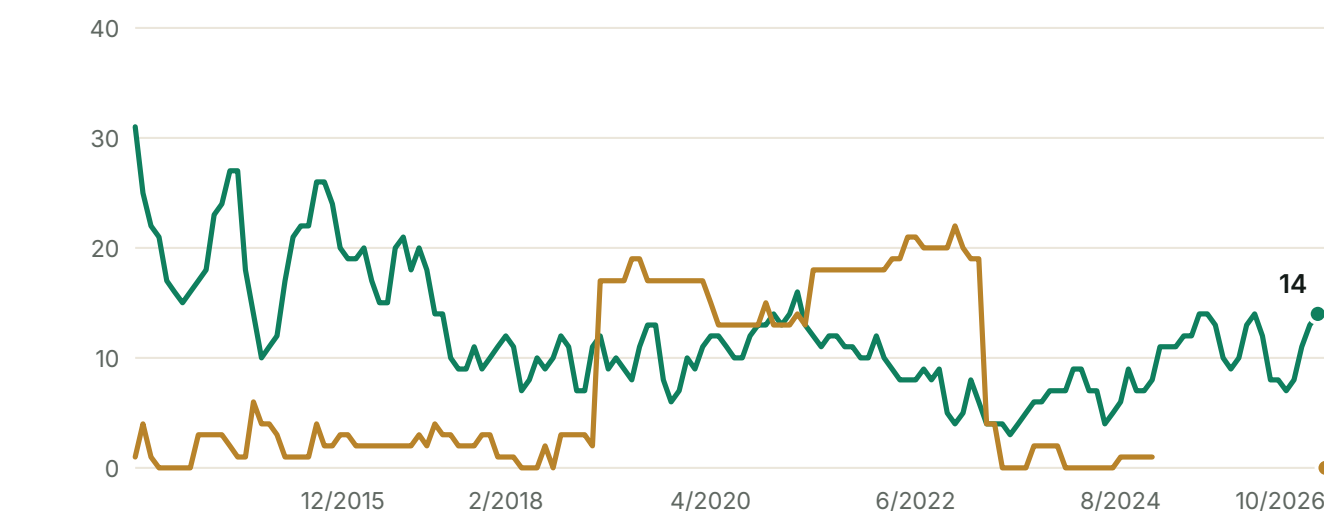
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

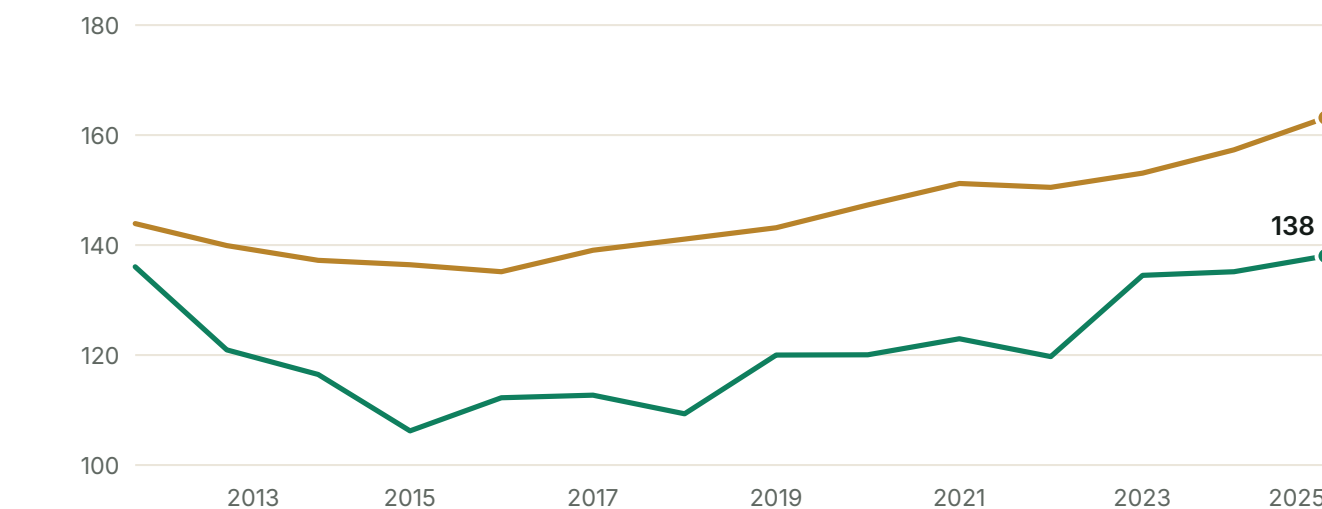
Sehradice	20,0 %	30,0 %	30,0 %		
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

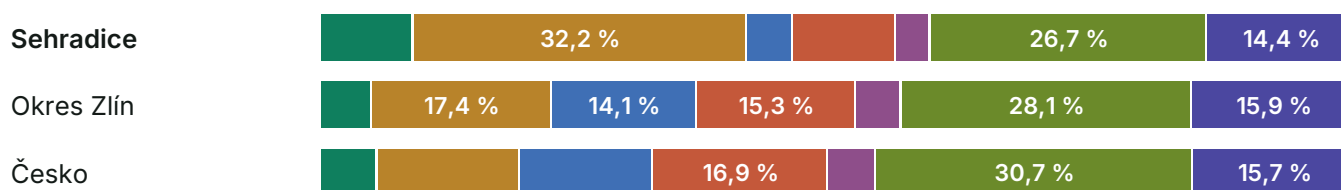


■ Sehradice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

67

Vyjíždějí odsud za prací

199

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	9,0	12,9	lepší než 82 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,75	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	6,0	9,1	lepší než 64 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,10	0,29	lepší než 13 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

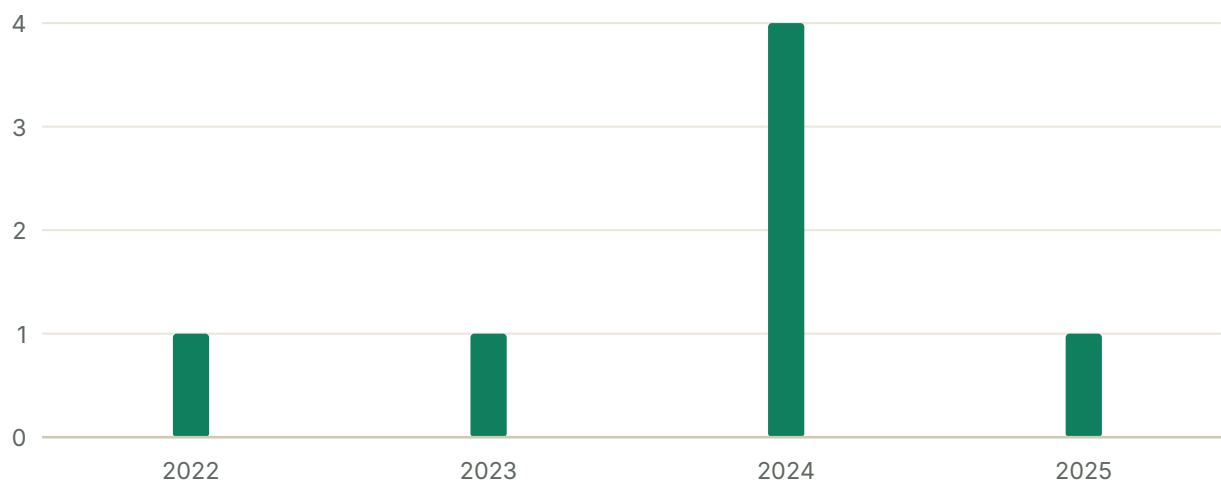
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sehradice		3,1
Obvod Luhačovice		6,2
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

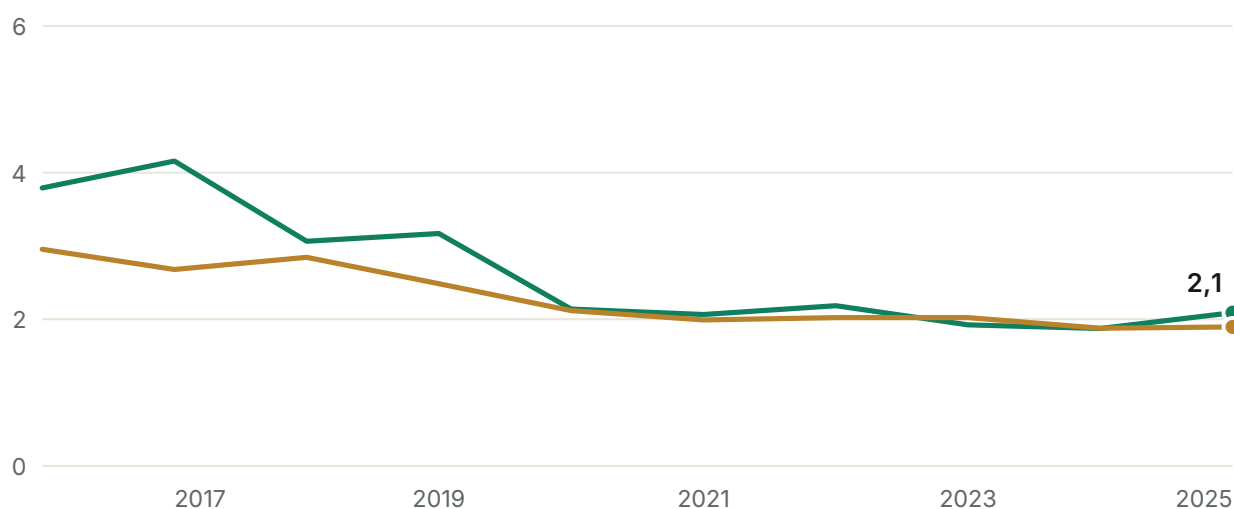
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

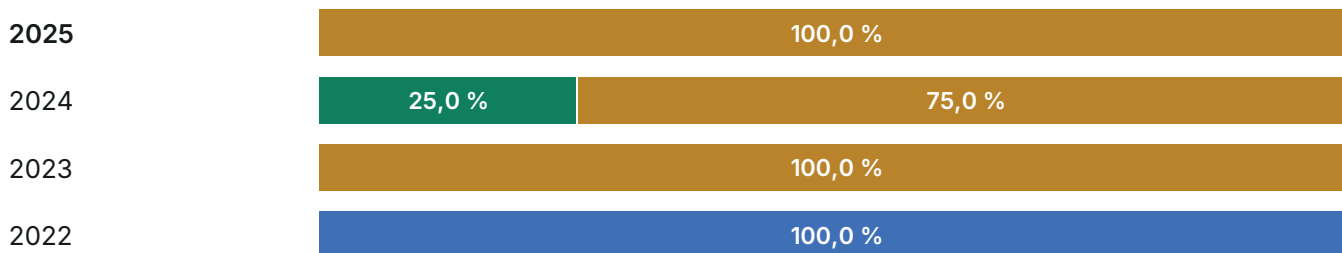
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Zlín		70
Zlínský kraj		60
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

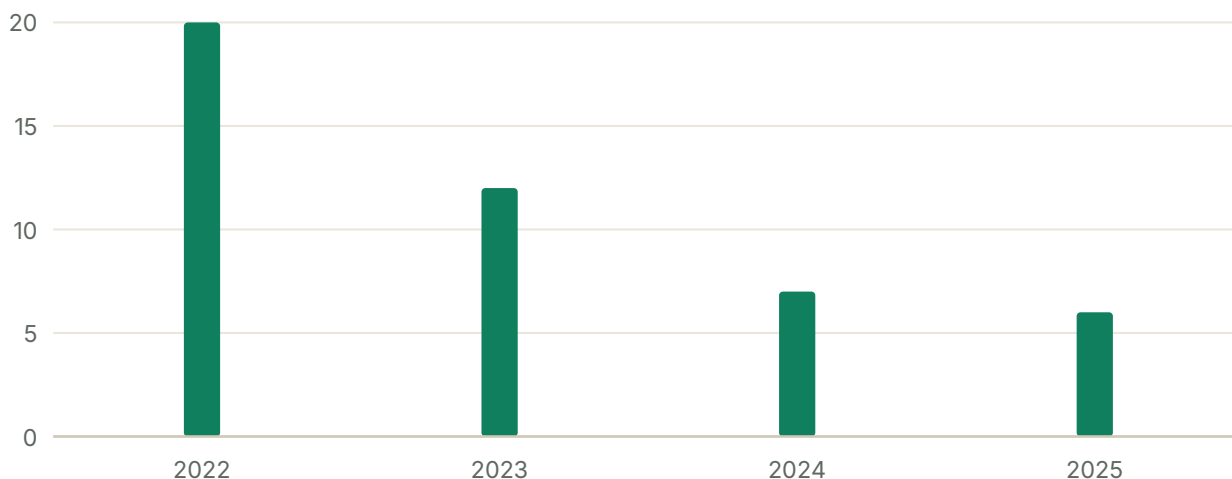
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	15,9 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	15	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,5 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	31 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

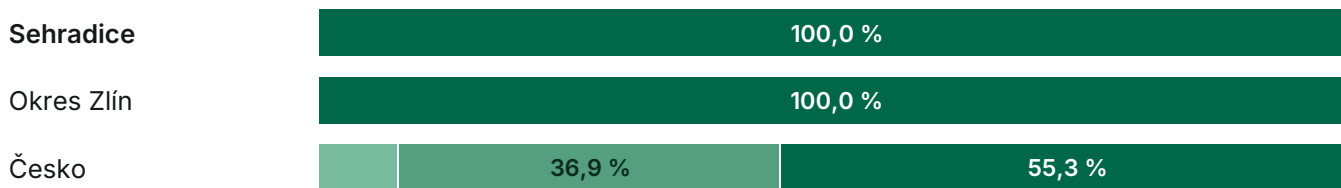
% adresních míst, 2026

Sehradice		15,9 %
Obvod Luhačovice		4,4 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	40 adres	15,9 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

96 evidovaných svahových deformací, z toho 15 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Santech plus s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,7 km
HYDRAULICS s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	1,8 km
DGS plast s.r.o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

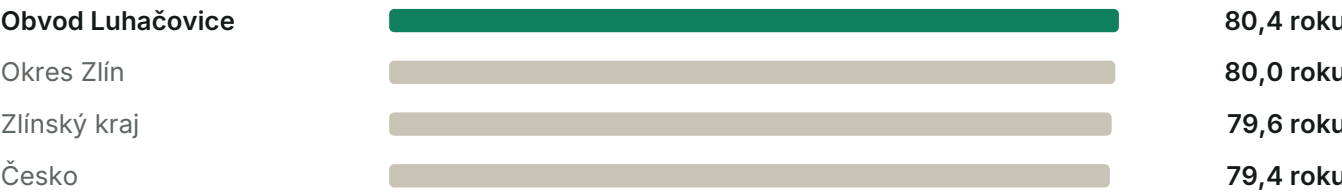
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,6 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,9 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,2 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,6 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 39 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

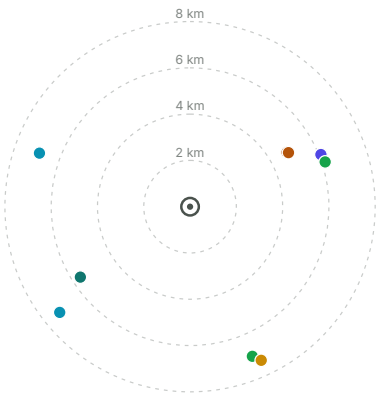


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	KNEBL, spol. s r.o.	5,6 km
●	MUDr. Monika Bartíková s.r.o.	6,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,9 km
●	MUDr. Jitka Kandrnálová s.r.o.	7,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,1 km
● Lékárna	Lékárna u pošty Opava, s.r.o. - OOVL	6,2 km
●	BTC TRADE s.r.o.	7,0 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	14 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace (115 lůžek)	4,8 km
●	Domov se zvláštním režimem Loučka (47 lůžek)	4,9 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Slavičín	7,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

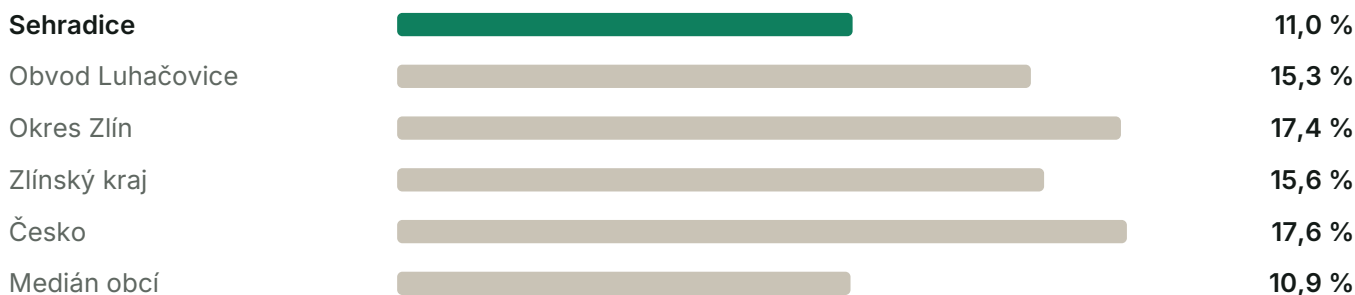
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 50 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	172	168	lepší než 52 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	183	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	22 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,1 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,6 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 78 %

Vysokoškolsky vzdělání

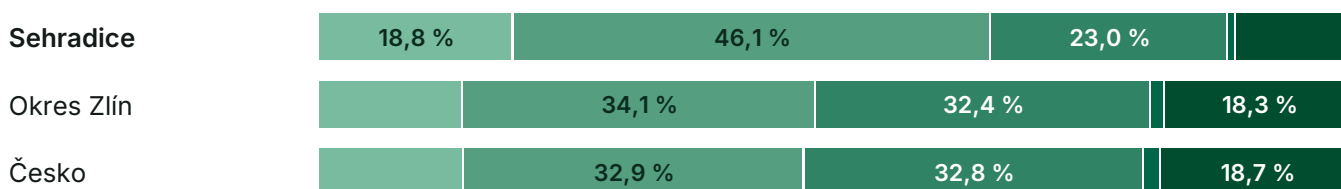
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

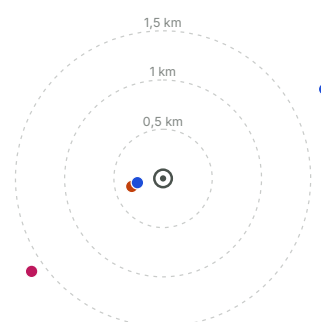
Místo ve školce by neměl být problém

176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 22 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Sehradice okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Lhota, okres Zlín, příspěvková organizace	1,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Slopné, okres Zlín, příspěvková organizace	1,9 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Sehradice okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Lhota, okres Zlín, příspěvková organizace	1,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Slopné, okres Zlín, příspěvková organizace	1,9 km
● Střední školy	Střední odborná škola Luhačovice	8,1 km
●	Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín	8,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Luhačovice	1,6 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín gymnázium, nástavba, SOŠ, SOU	8,1 km	48	57	96 %	45
Střední odborná škola Luhačovice SOŠ, SOU	8,1 km	44	–	87 %	40
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	8,8 km	30	–	77 %	30
Církevní střední škola pedagogická a sociální Bojkovice SOŠ	11,8 km	50	–	100 %	61
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	12,7 km	39	–	87 %	54
Gymnázium Valašské Klobouky gymnázium	12,8 km	65	–	98 %	65
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	12,8 km	79	62	99 %	92
Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií SOŠ	13,1 km	47	–	97 %	–
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	13,2 km	32	–	84 %	38
Střední odborné učiliště Valašské Klobouky nástavba, SOŠ	13,4 km	31	–	84 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	90 %	60 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,4 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,5 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,0 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 22 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sehradice		90 %
Obvod Luhačovice		74 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

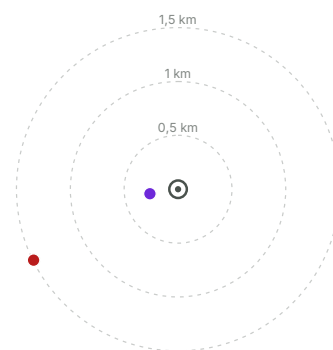
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	72 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Hruška	1,5 km
●	JOKOM Loučka – smíšené zboží	4,4 km
●	Petrovjanka	4,7 km
● Pošta	Pošta Dolní Lhota u Luhačovic	1,5 km
●	Pošta Újezd	6,1 km
● Knihovna	Veřejná obecní knihovna v Sehradicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,6	3,9	3,2	lepší než 60 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	21,5	14,5	9,2	lepší než 76 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,8	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,7 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 42 %

Památky

1 kulturní památka

Kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

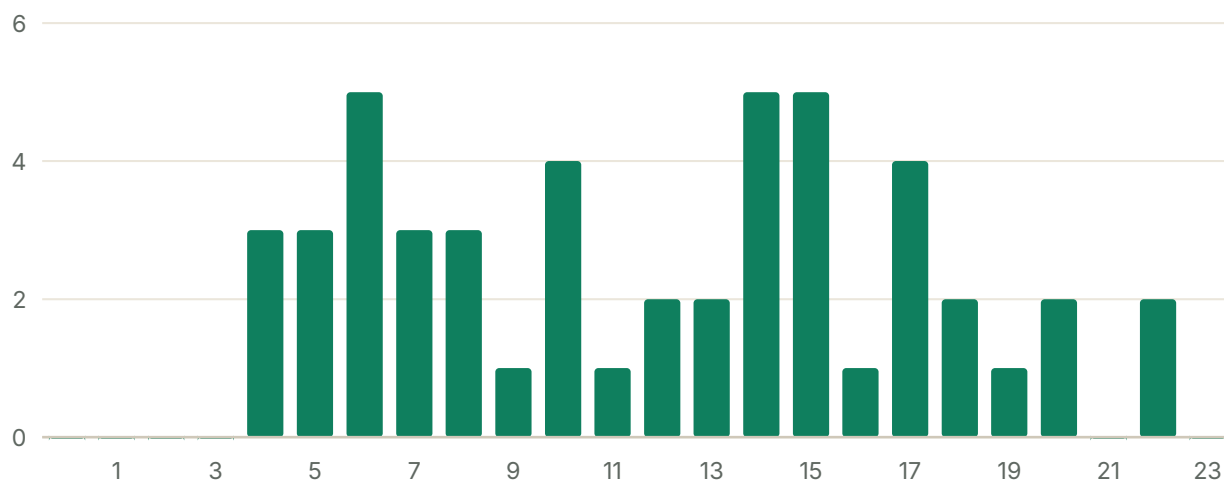
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	89 %	84 %	lepší než 55 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,7 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	49 spojů	–	–	lepší než 60 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	7 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	20 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	75	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,4 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 84 %
Do práce a školy autem 2021	57,2 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,6 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 9 %

Odjezdy během dne

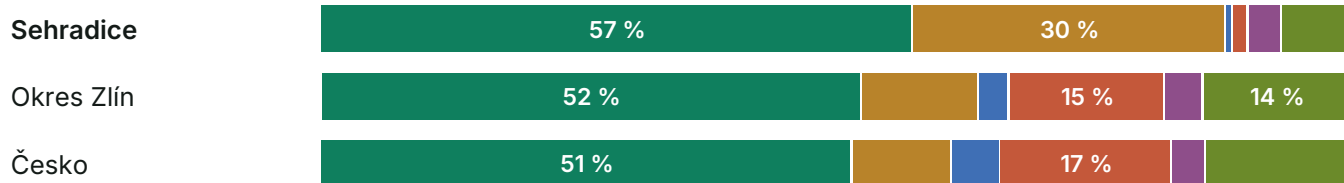
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

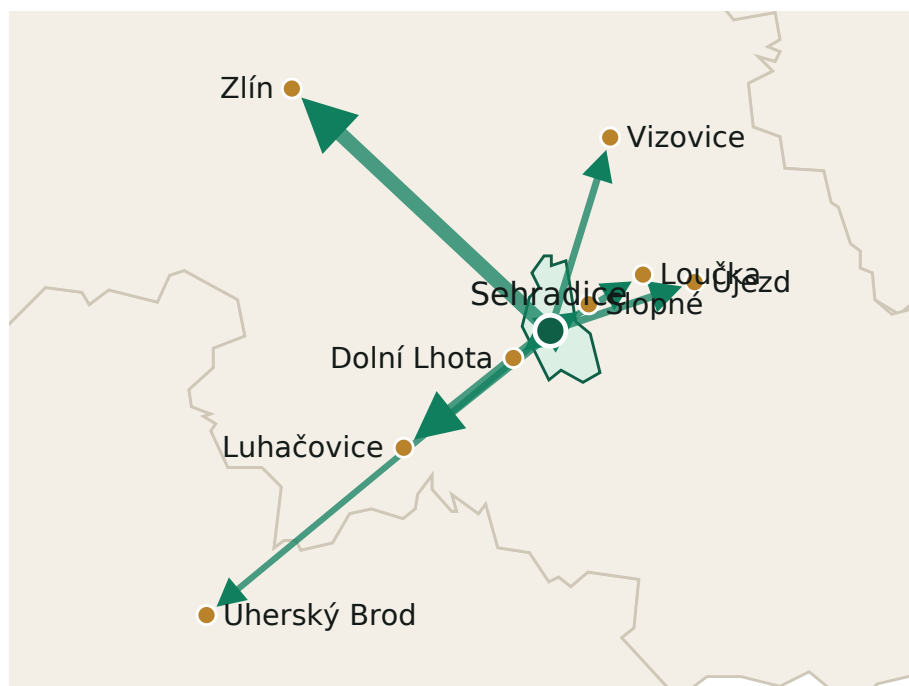


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 265 lidí, sem dojíždí 83. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zlín	74 (28 %)
Luhačovice	51 (19 %)
Slopné	32 (12 %)
Dolní Lhota	14 (5 %)
Újezd	11 (4 %)
Vizovice	9 (3 %)
Loučka	8 (3 %)
Uherský Brod	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Slopné	21 (25 %)
Újezd	12 (14 %)
Dolní Lhota	8 (10 %)
Slavičín	8 (10 %)
Horní Lhota	4 (5 %)
Luhačovice	4 (5 %)
Zlín	4 (5 %)
Vysoké Pole	3 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

49 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 49

První spoj	4:17
Poslední spoj	22:44
Nejrychleji do ORP Luhačovice	25 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

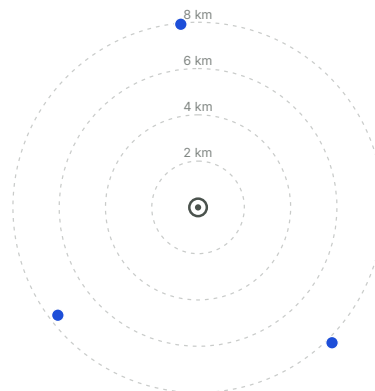
90 % adres: 226 z 251 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Luhačovice	7,6 km
	Zádveřice	8,0 km
	Dívnice	8,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

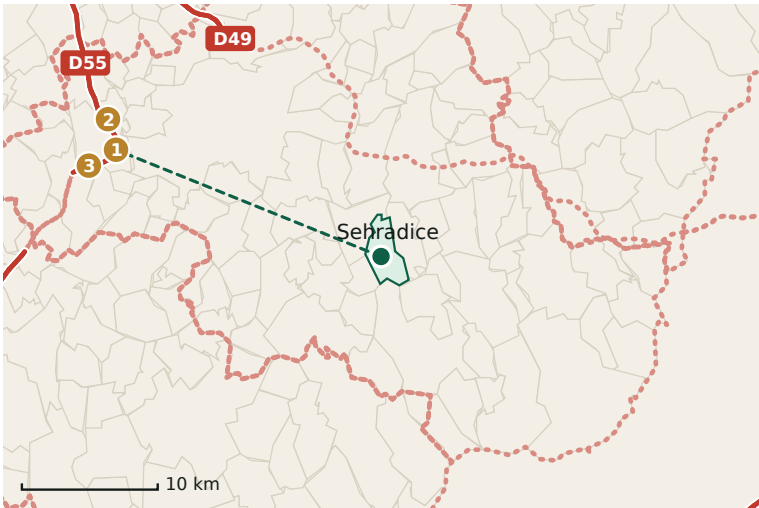
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,3 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,6 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,6 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,6 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do Prahy 2026	264,4 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,0 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	21 km
2 Otrokovice-sever	22 km
3 Napajedla	22 km

Plánovaná dálnice: D49, 7,3 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 42 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 46 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 47 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	50,0 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 85 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,94	3,69	2,94	lepší než 86 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	48,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 89 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,9 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 48 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	316 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,9 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

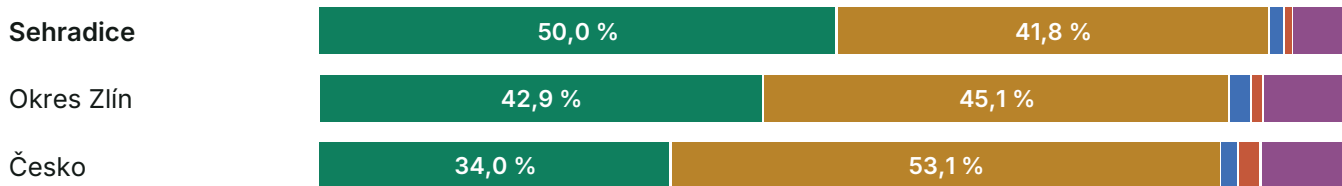
% rozlohy obce, 2025

Sehradice		50,0 %
Obvod Luhačovice		48,3 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

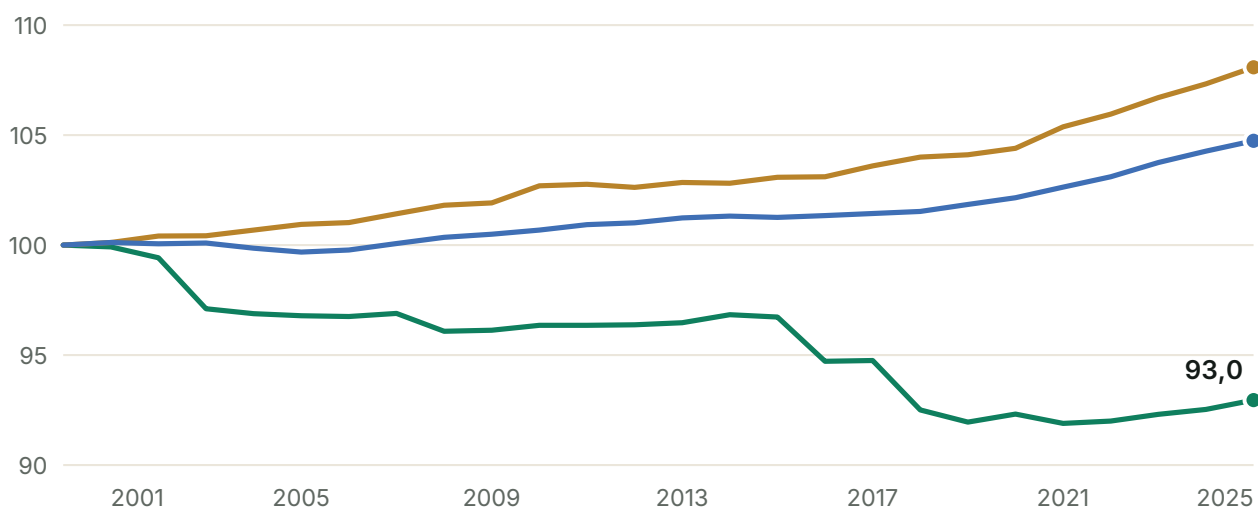


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sehradice ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Bílé Karpaty

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

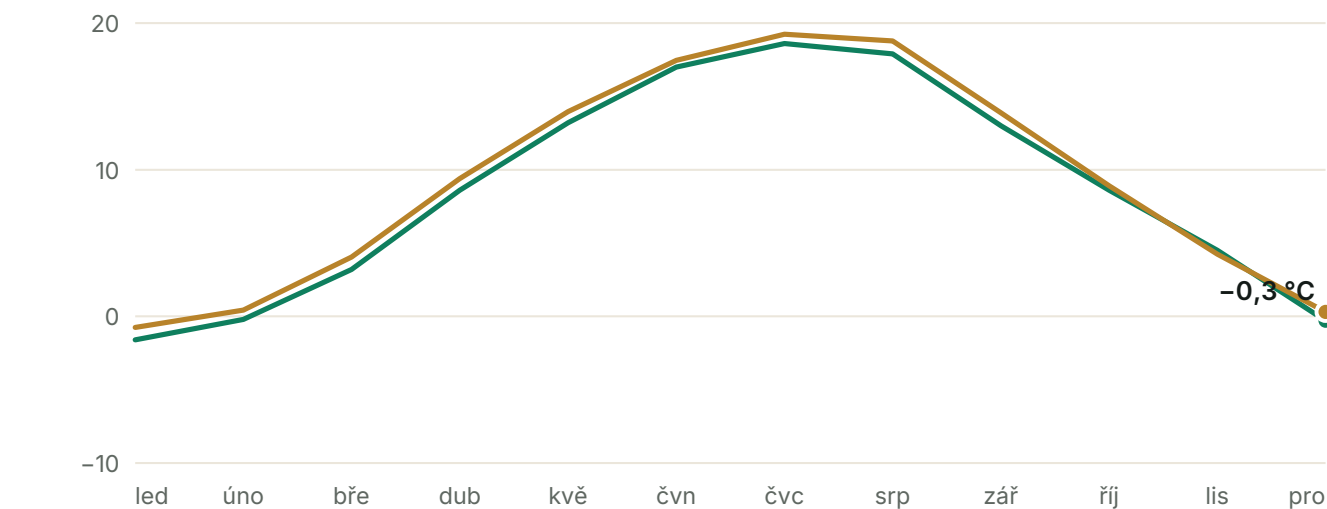
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 745 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 72 %
Roční úhrn srážek 2020	788 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	83 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

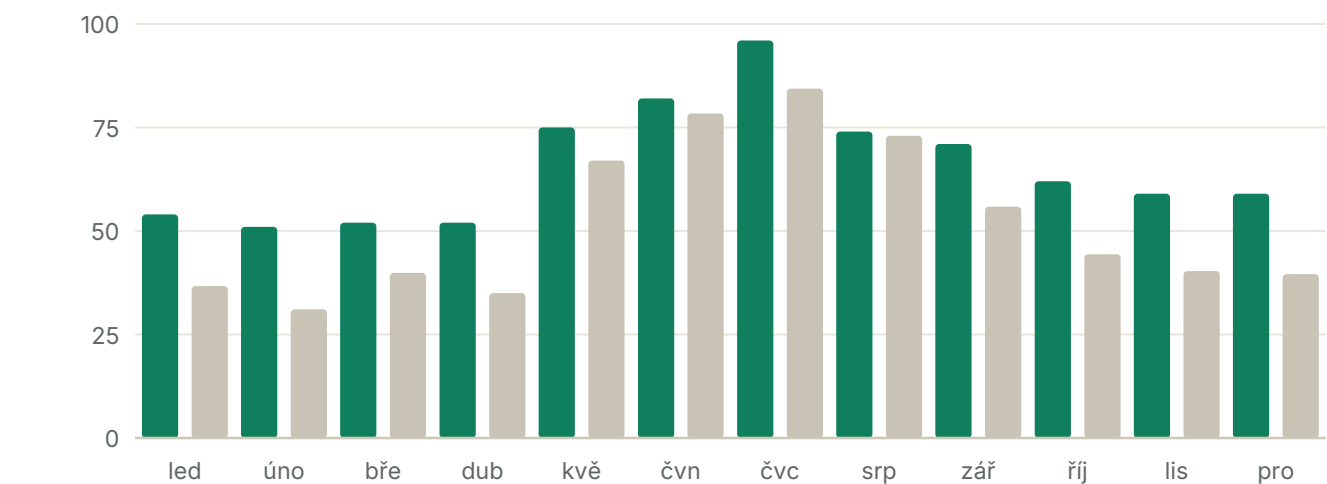


■ Sehradice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

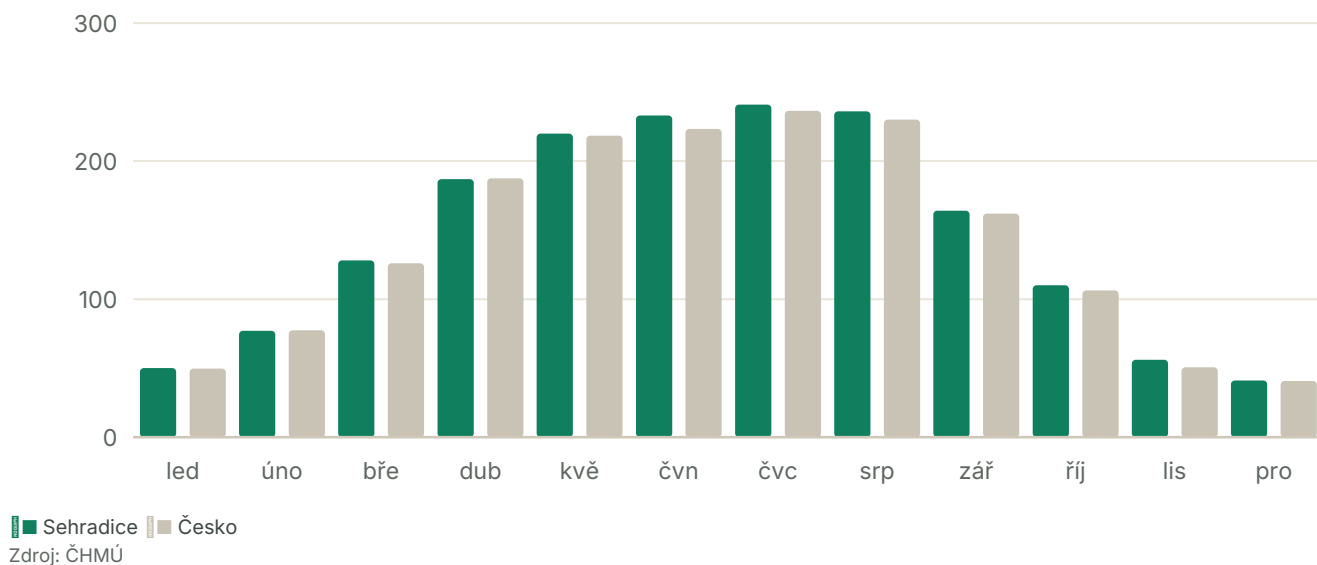


■ Sehradice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

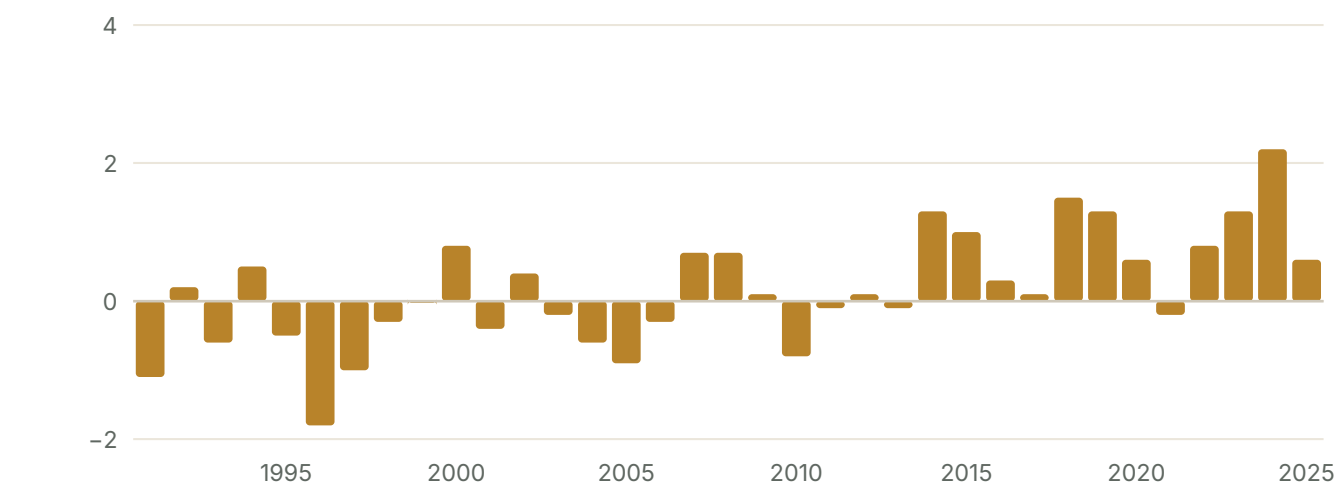
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



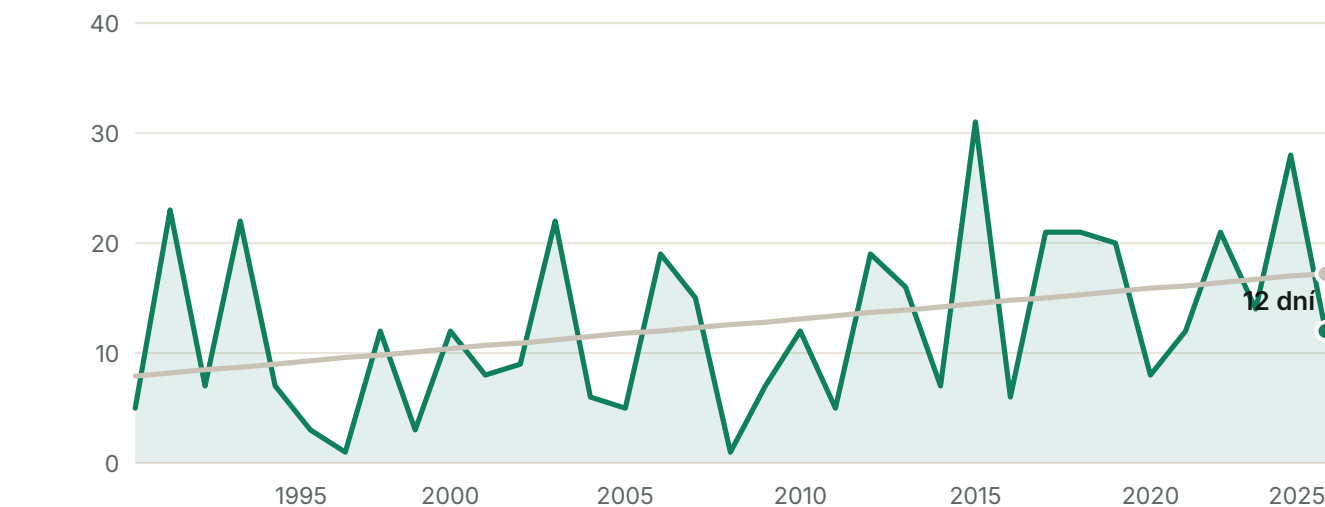
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Sehradice od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Sehradice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,5	+1,2 °C	9,2	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	50	64	+15 dní	55	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	16	+7 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	122	104	-18 dní	108	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

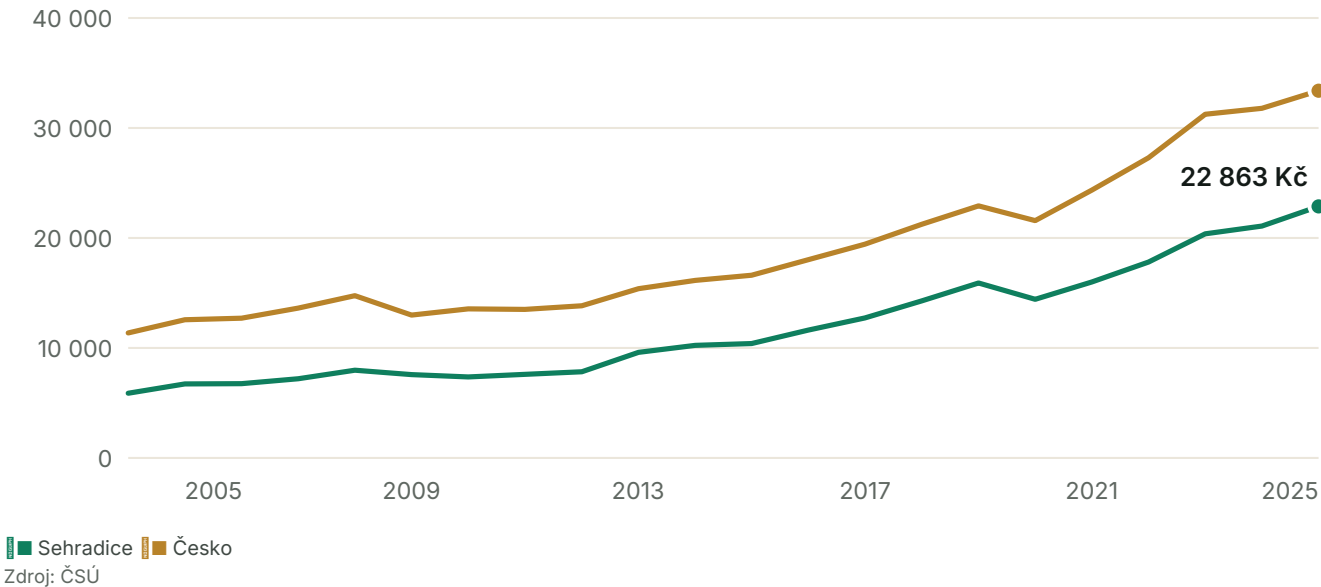
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 863 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	53 275 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	90	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 834 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 65 %
Podíl dotací na příjmech 2025	32,5 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–14 109 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

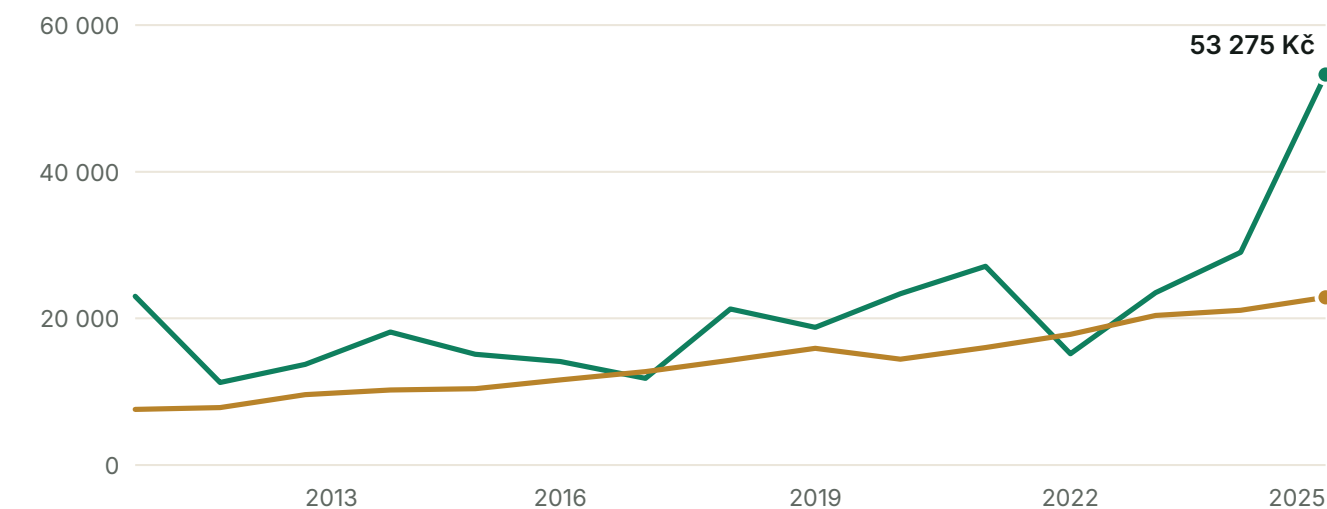
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

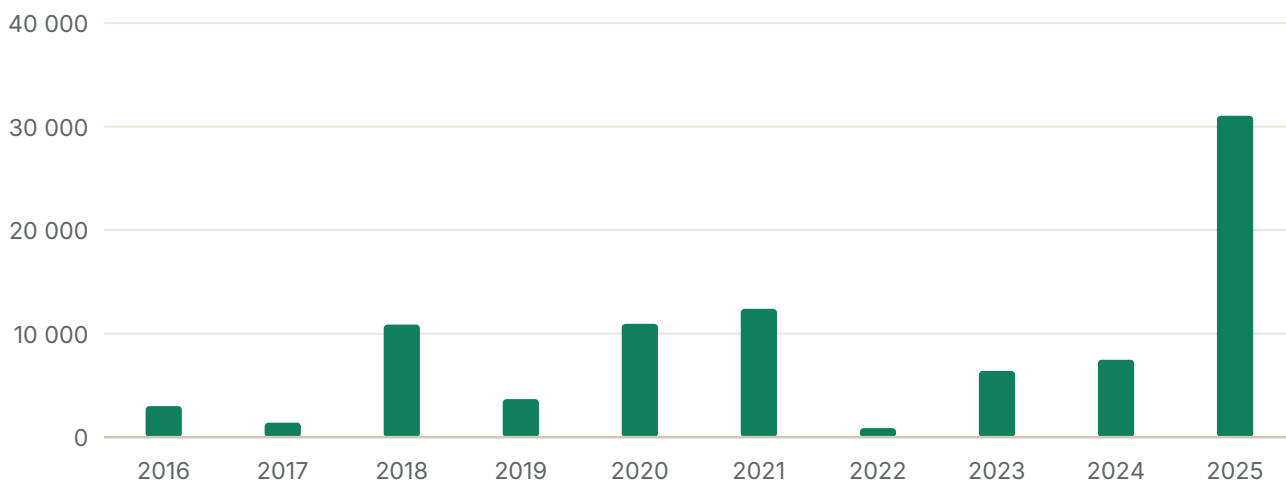
Sehradice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		53 275 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 863 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 834 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

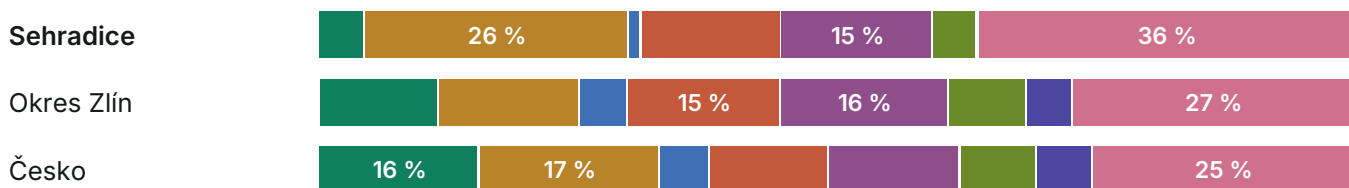
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 679	18 663	14 637	19 107	18 581	25 536
Výdaje	15 948	18 287	10 404	16 079	19 317	34 735
Saldo	-268	376	4 233	3 028	-736	-9 199
z toho investice	7 479	8 376	595	4 386	4 980	20 244
Přijaté dotace	3 439	6 171	289	2 698	1 311	8 288
Dluh k 31. 12.	1 876	1 504	1 121	738	354	0

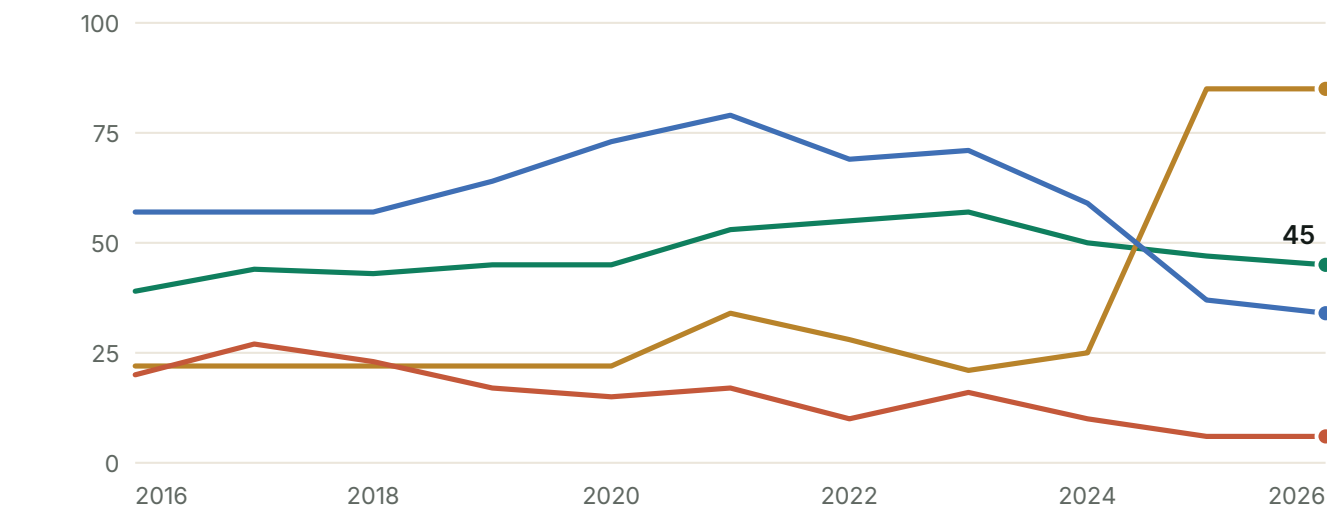
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 53 na 45 bodů, v pořadí obcí Česka o 484 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	53	45	-8
Dostupnost bydlení	79	34	-45
Rozvoj obce	17	6	-11
Práce a příjmy	79	82	+3
Bezpečnost	64	63	-1
Rizika prostředí	24	24	0
Zdraví	18	18	0
Vzdělání	64	64	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	32	32	0
Veřejná doprava	49	49	0
Poloha a dostupnost	44	44	0
Příroda a ovzduší	70	72	+2
Hospodaření obce	34	85	+51
Obyvatelé a komunita	25	26	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dolní Lhota	Zlín	1,9 km	702	88
Slopné	Zlín	1,9 km	545	80
Horní Lhota	Zlín	2,1 km	608	85
Podhradí	Zlín	4,0 km	205	78
Loučka	Zlín	4,5 km	413	78
Pozlovice	Zlín	4,6 km	1 322	98
Lipová	Zlín	4,7 km	358	67
Petrůvka	Zlín	4,7 km	318	77
Haluzice	Zlín	5,1 km	85	73
Újezd	Zlín	6,3 km	1 189	86

Pokud se vám líbí Sehradice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Slopné	Zlín	545	85 %	80
Lužná	Vsetín	615	80 %	73
Bohuslavice u Zlína	Zlín	734	80 %	77
Ludkovice	Zlín	712	78 %	81
Rokytnice	Zlín	587	76 %	74
Zdislavice	Benešov	517	88 %	59
Kublov	Beroun	676	84 %	69
Rozsochy	Žďár nad Sázavou	673	83 %	18
Otročiněves	Beroun	502	82 %	57
Košice	Tábor	773	80 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Sehradice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sehradicích 652 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Sehradice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Sehradice 45 bodů ze 100 a jsou 3 439. z 6 254 obcí v Česku a 248. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sehradících?

Podíl nezaměstnaných osob v Sehradících byl 3,58 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Sehradice bezpečné místo?

V Sehradících se ročně eviduje v průměru 3,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sehradic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,6 km do krajského města a 264,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sehradic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sehradících?

Sehradice leží v nadmořské výšce 316 m.

O OBCI

Sehradice jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Je položena v údolí Horní Olšavy ve výšce 316 metrů při silnici z Dolní Lhoty do Loučky. Žije zde 666 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sehradice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sehradice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.