



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES NYMBURK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Semice

Život v Semicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 812. místo z 6 254 obcí
445. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
1 445

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,1 let

ROZLOHA
9,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
179 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Semice v kostce

Semice jsou obec v okrese Nymburk (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 179 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 445, o 26 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 55 ze 100, tedy lepší výsledek než 55 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře příroda a ovzduší.

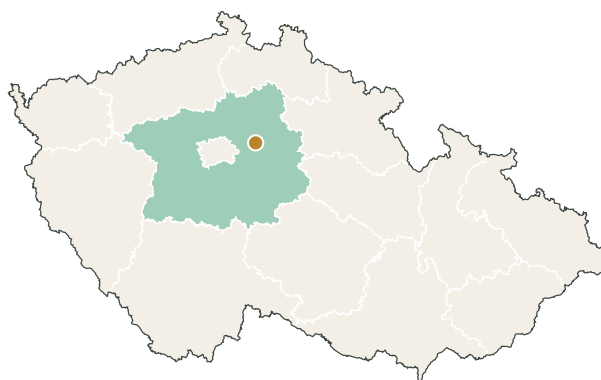
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 812. z 6 254 obcí · 445. v kraji

Dostupnost bydlení		14
Rozvoj obce		65
Práce a příjmy		64
Bezpečnost		51
Rizika prostředí		22
Zdraví		67
Vzdělání		75
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		40
Veřejná doprava		55
Poloha a dostupnost		71
Příroda a ovzduší		12
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		46

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Zdeněk Fiedler, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

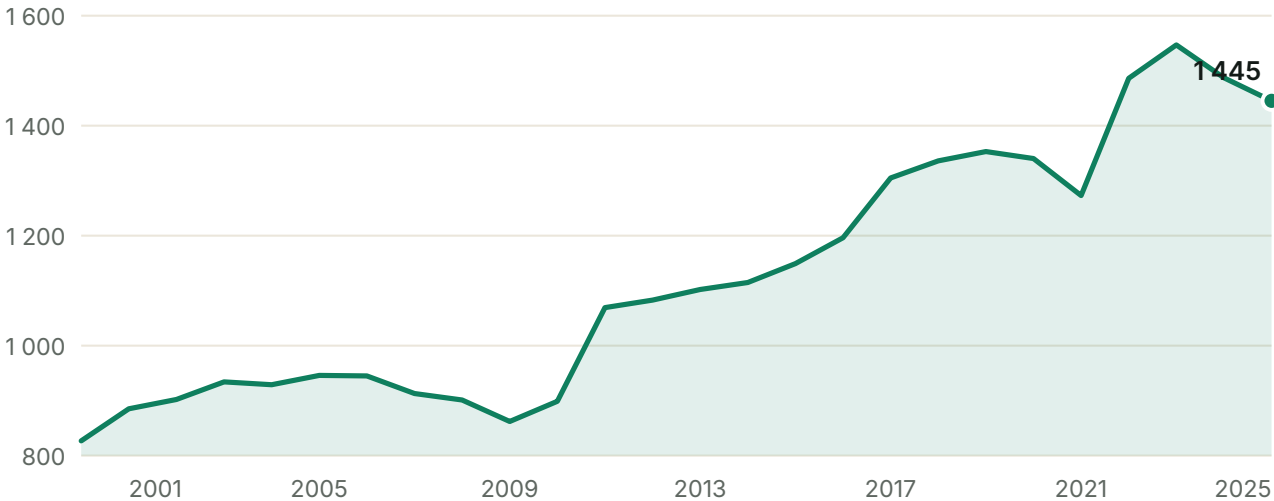
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 445	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,1 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 69 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,0 %	16,4 %	15,1 %	lepší než 17 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,5 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–1,6	–2,4	lepší než 60 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,1 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 51 %
Volební účast 2025	69,9 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 30 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,2 %	50,4 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	25,1 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 947	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

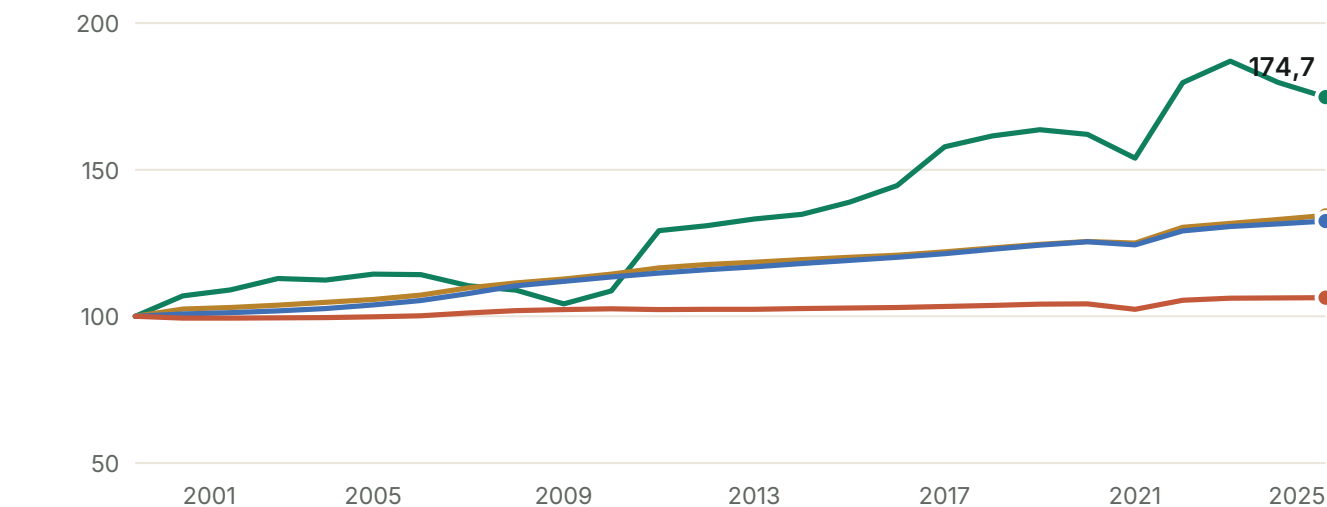
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

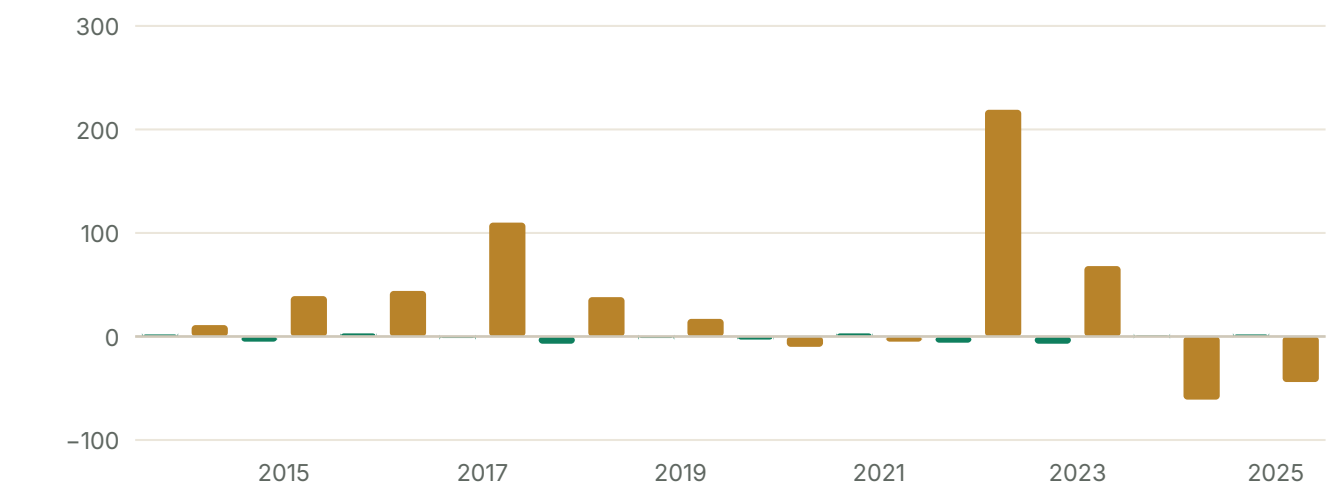


■ Semice ■ Okres Nymburk ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

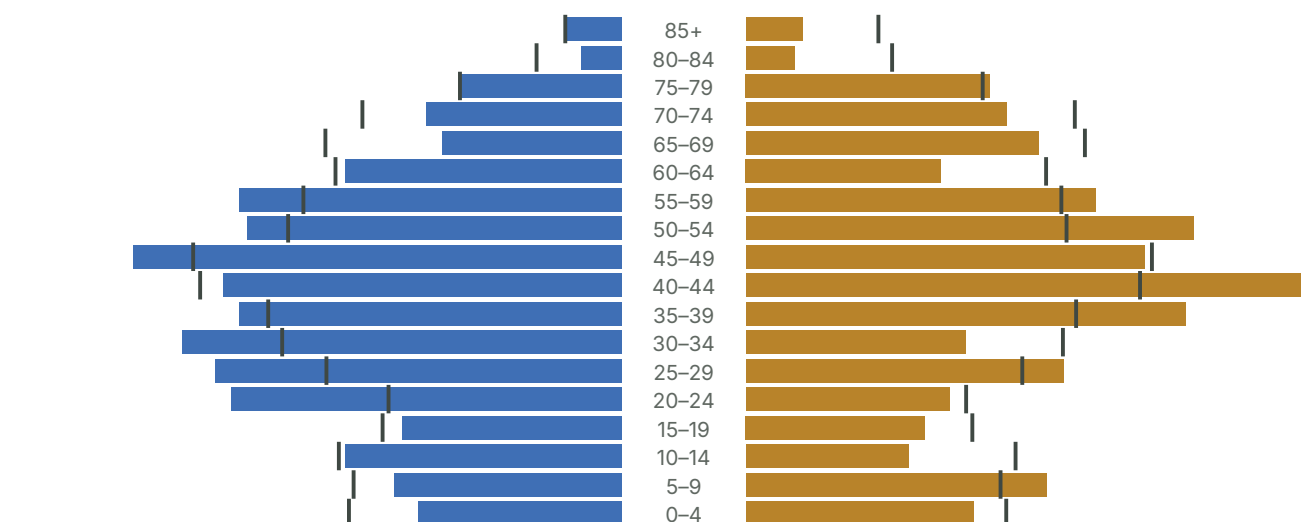
Semice		72,5 %	14,5 %
Okres Nymburk	16,4 %	64,8 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

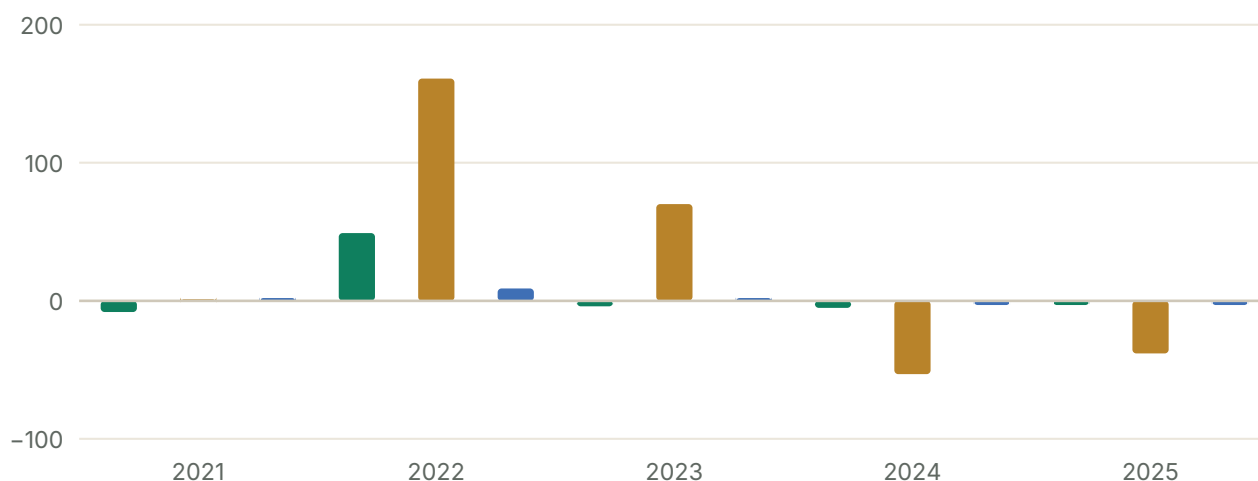


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 58,2 % (sněmovní 2025: 69,9 %)

Naše Semice

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 65,8 %

2 mandáty 34,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 29 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 560 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 299 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	275 Kč/m ²	258 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 805 Kč/m ²	54 361 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 604 Kč/m ²	51 206 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 22 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 850 Kč	13 909 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	316 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semice		46 805 Kč/m ²
Obvod Lysá nad Labem		56 881 Kč/m ²
Okres Nymburk		54 361 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

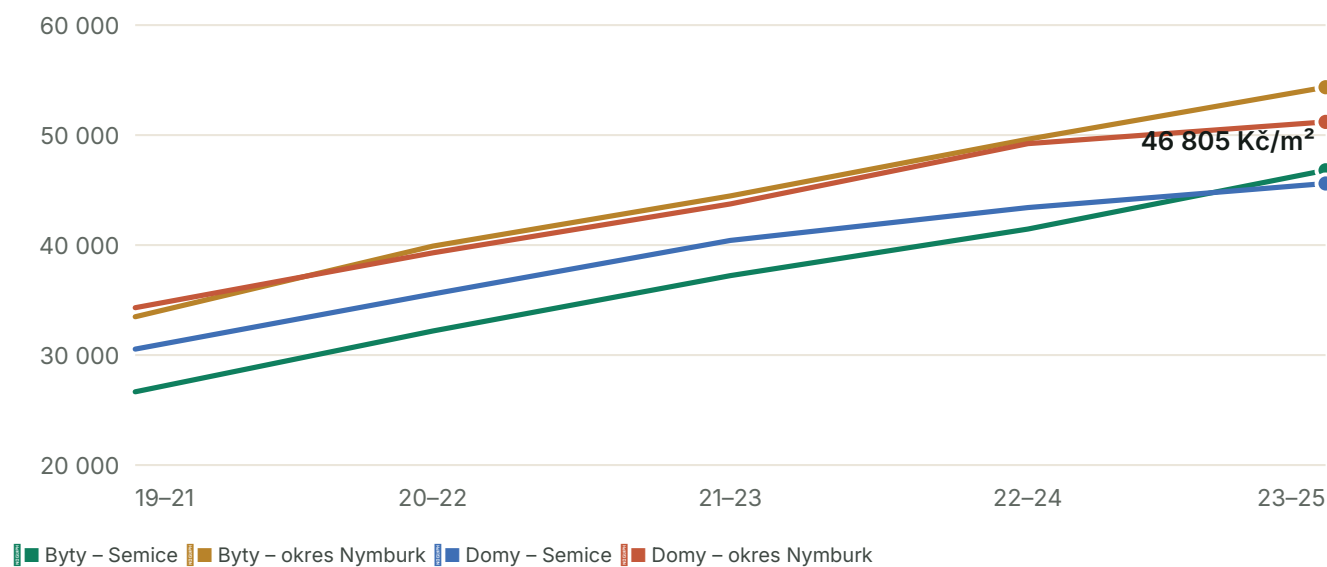
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semice		45 604 Kč/m²
Obvod Lysá nad Labem		53 150 Kč/m²
Okres Nymburk		51 206 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

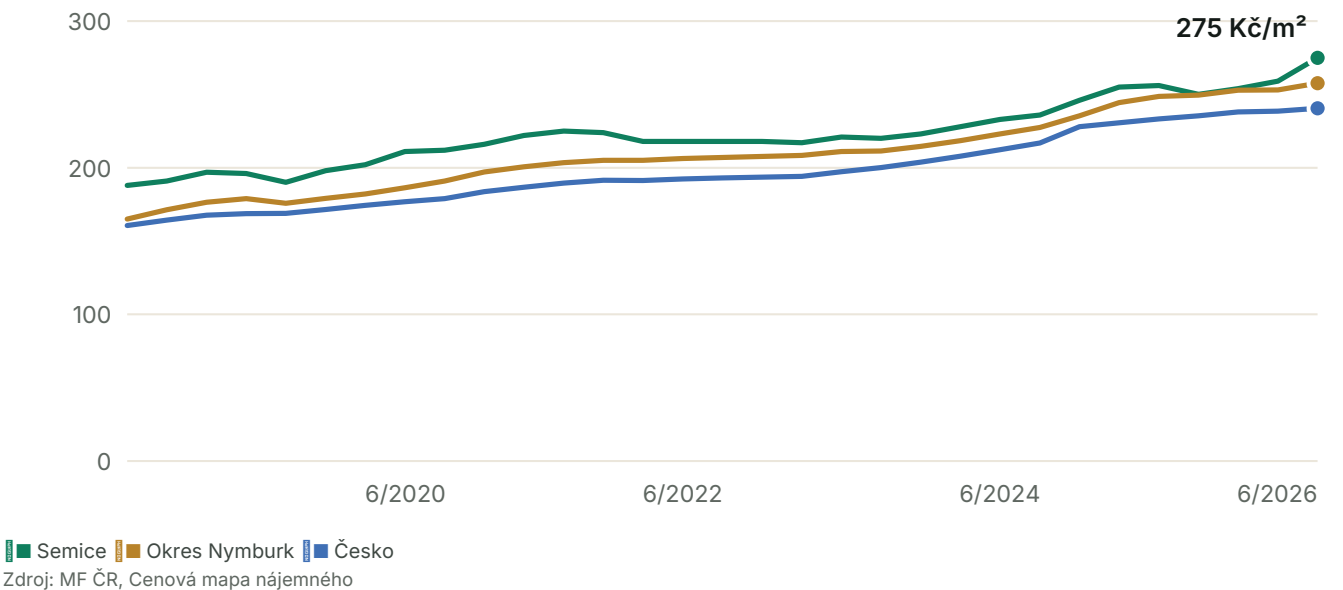
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Semice		275 Kč/m²
Obvod Lysá nad Labem		265 Kč/m²
Okres Nymburk		258 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Nymburk, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	80	46 805	45 604
2 000–9 999 obyvatel	2	58 668	53 491
10 000–49 999 obyvatel	4	60 237	55 663
Okres celkem	86	57 714	48 946

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 79 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	275	14 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	241	16 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	217	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 253 a 299 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

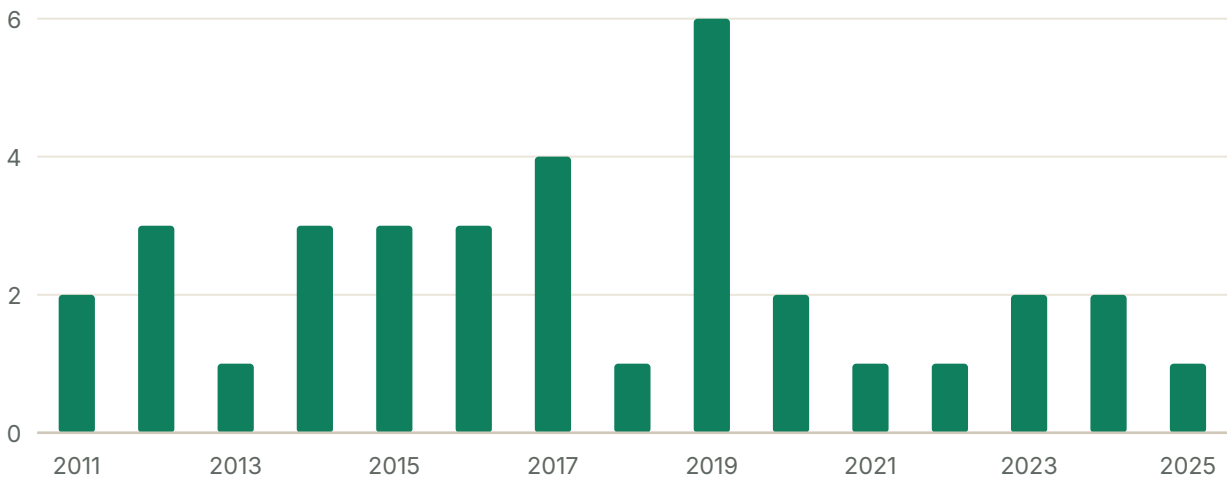
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	25,8 %	11,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	24,5	17,5	10,1	lepší než 91 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,1	20,2	9,1	lepší než 70 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,9	47,4	30,8	lepší než 23 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,1 %	60,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,8 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,9 %	15,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,5 %	28,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	27,0 %	22,1 %	14,9 %	lepší než 74 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

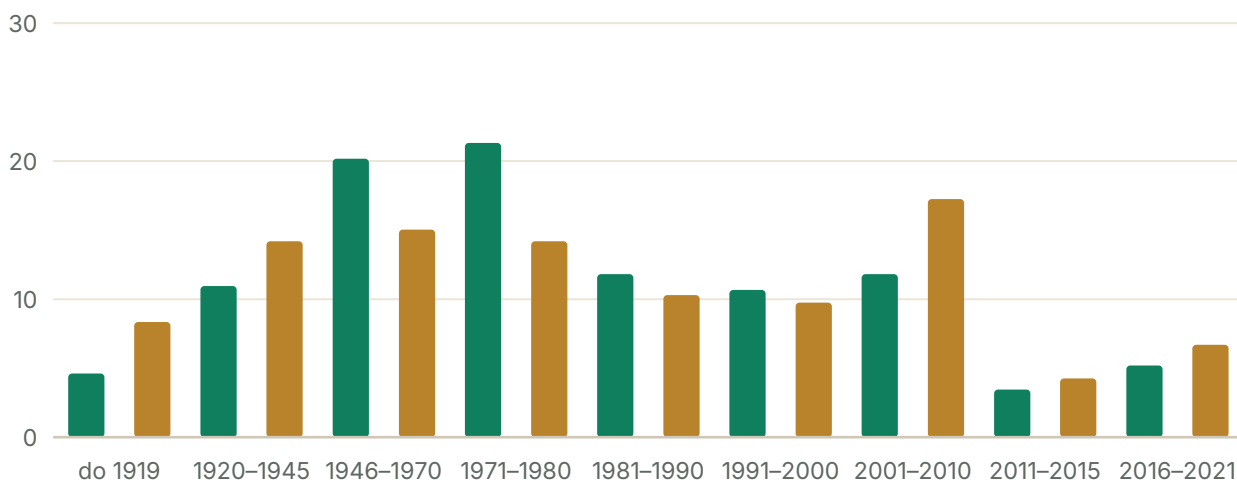
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

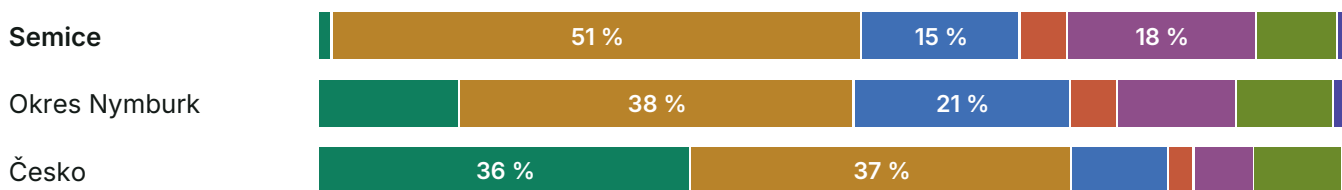


■ Semice ■ Okres Nymburk

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

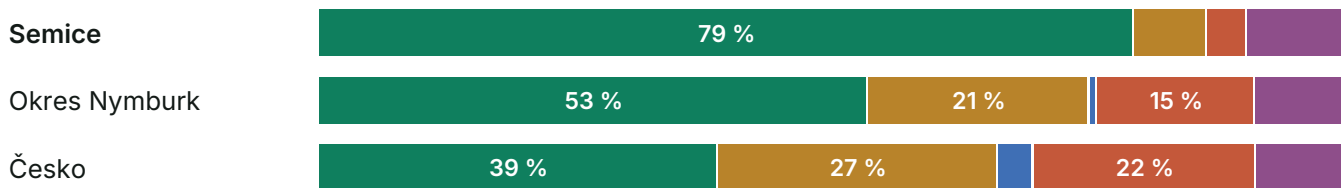


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

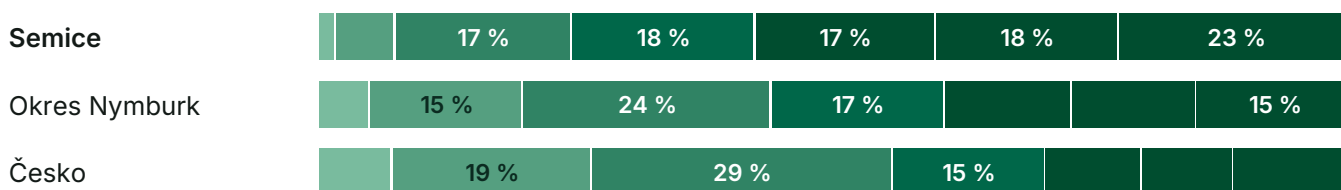


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

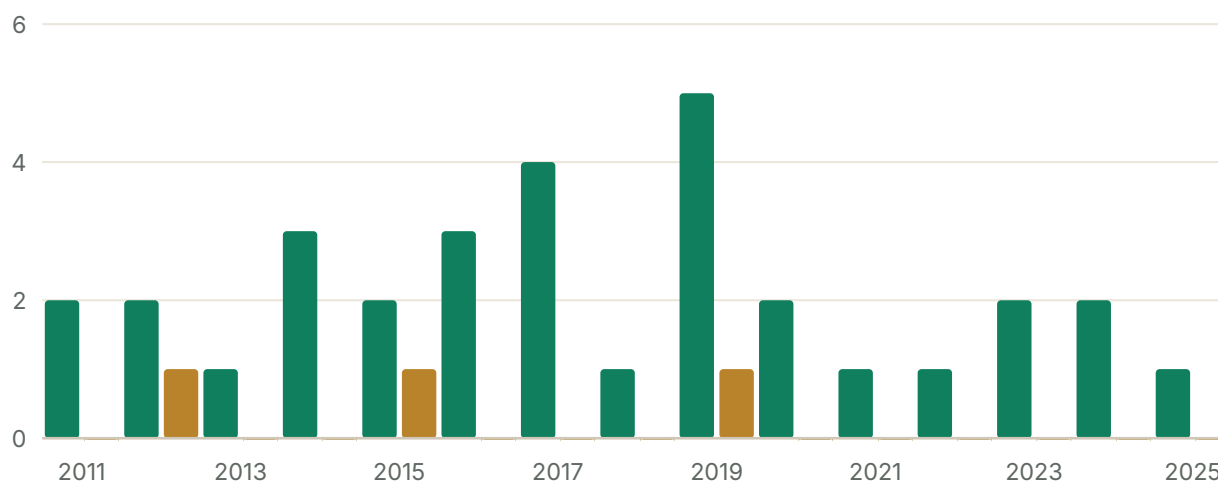


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

65 · 15 % adres

Neobydlené byty (2021)

76 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

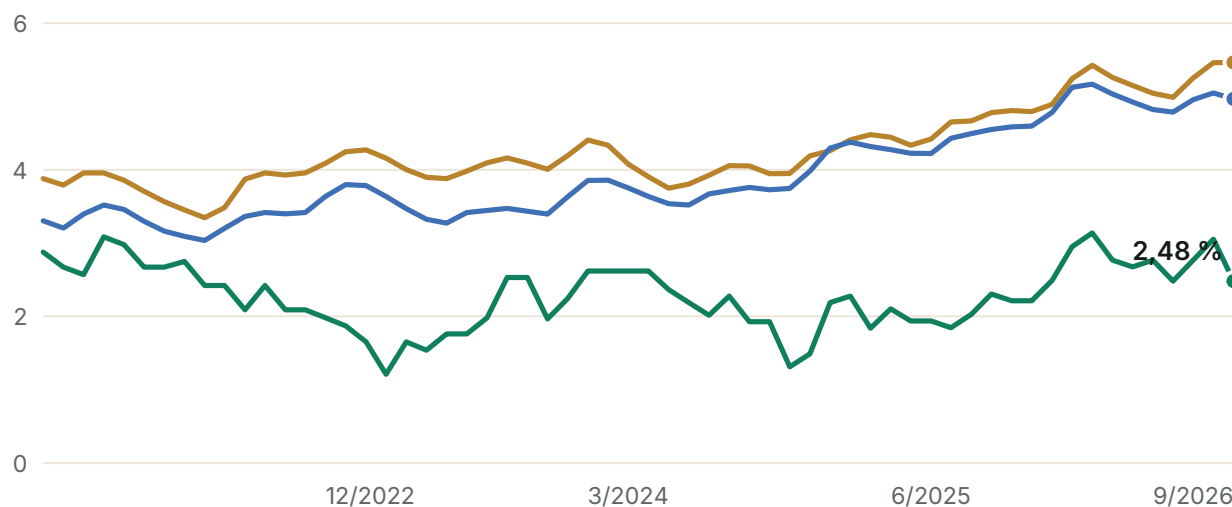
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,48 %	5,46 %	4,97 %	lepší než 86 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	26	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	30	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	102	139	163	lepší než 12 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,10 %	5,02 %	6,20 %	lepší než 60 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,39×	0,56×	1,00×	lepší než 70 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	911 883 Kč	826 596 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,82	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,6	4,9	7,7	lepší než 80 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 019 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Semice ■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Semice		102
Obvod Lysá nad Labem		127
Okres Nymburk		139
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

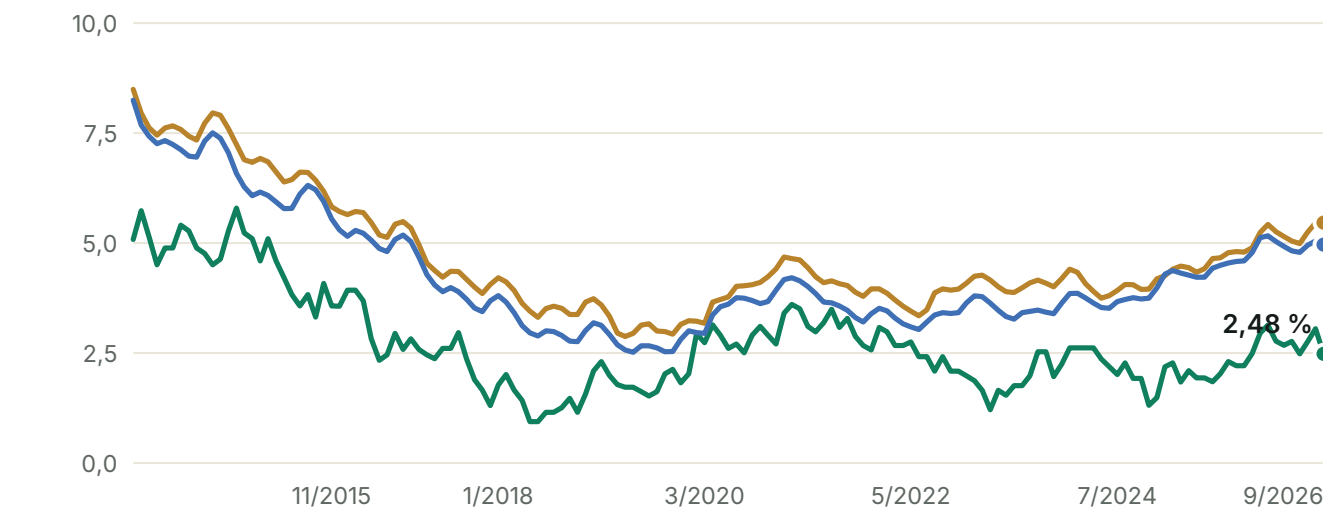
% obyvatel starších 15 let, 2026

Semice		3,10 %
Obvod Lysá nad Labem		5,61 %
Okres Nymburk		5,02 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

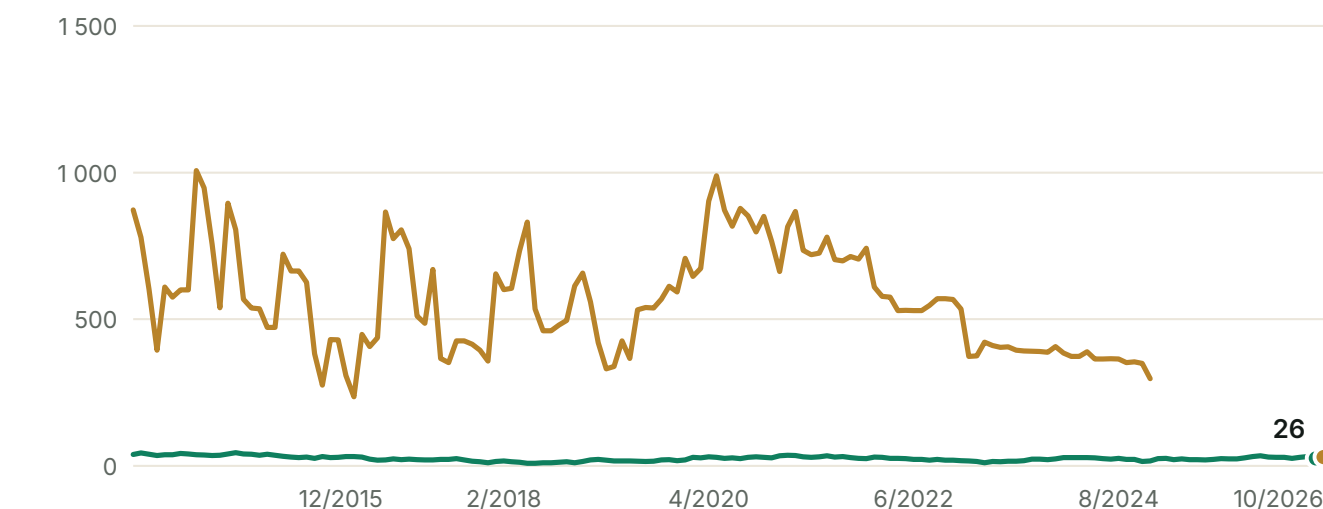


■ Semice ■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

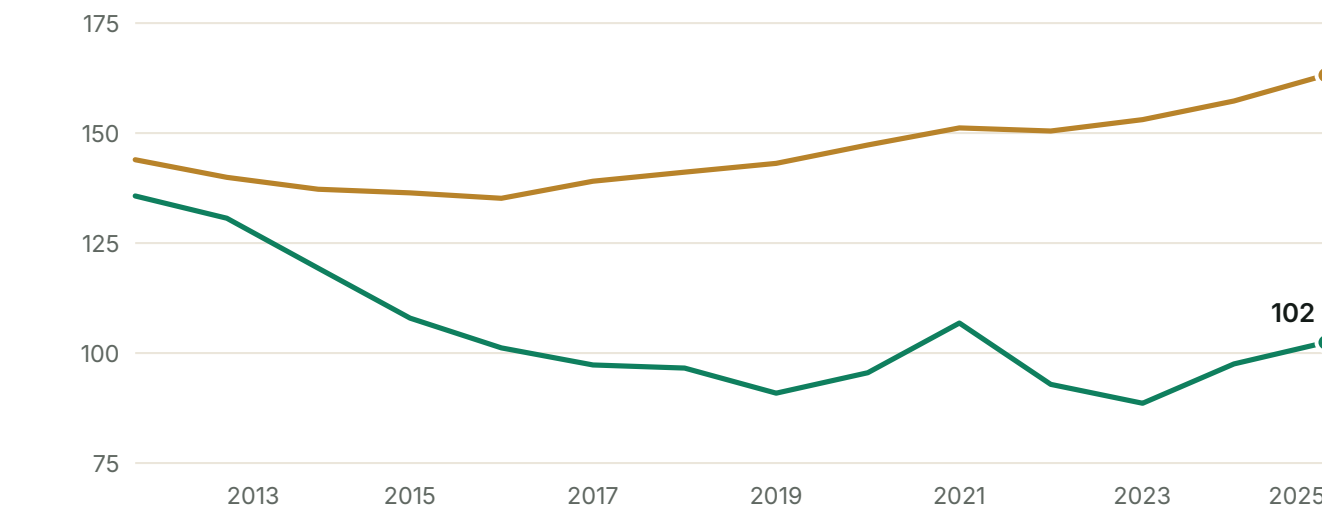
Semice	17,9 %	33,3 %	15,4 %	17,9 %	
Okres Nymburk	22,3 %	26,1 %	24,0 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

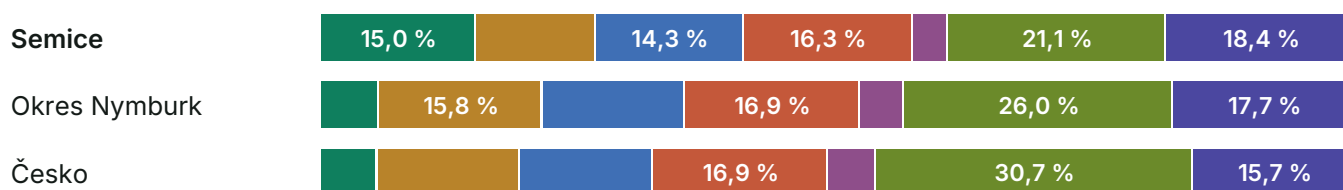


■ Semice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

113

Vyjíždějí odsud za práci

291

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	10,2	12,9	lepší než 53 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,77	1,06	lepší než 47 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	6,5	9,1	lepší než 57 %
Trestné činy 2025	13	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	95	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,23	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	58	–	–	–

Trestné činy

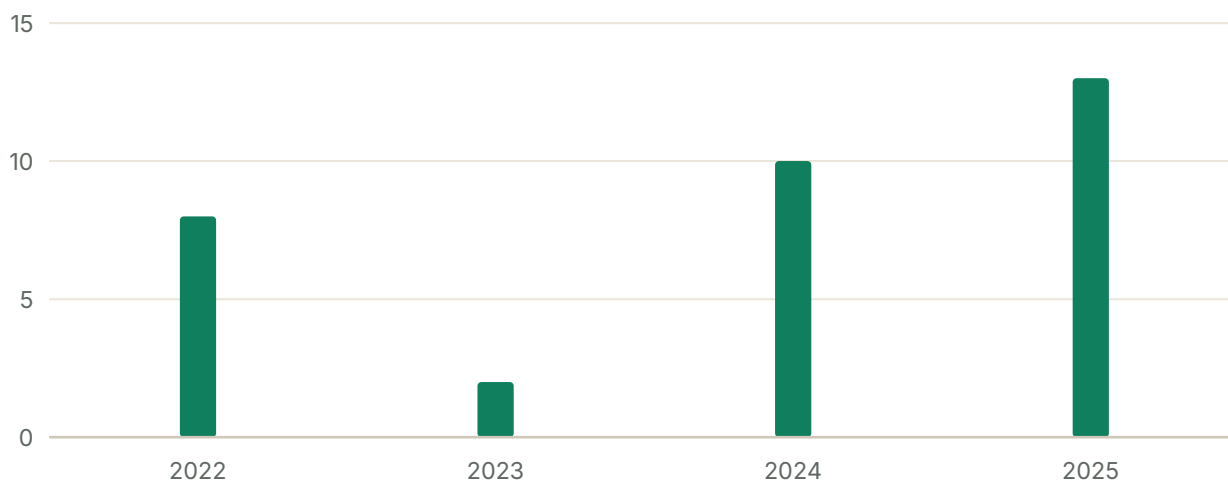
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Semice		5,8
Obvod Lysá nad Labem		9,9
Okres Nymburk		10,2
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

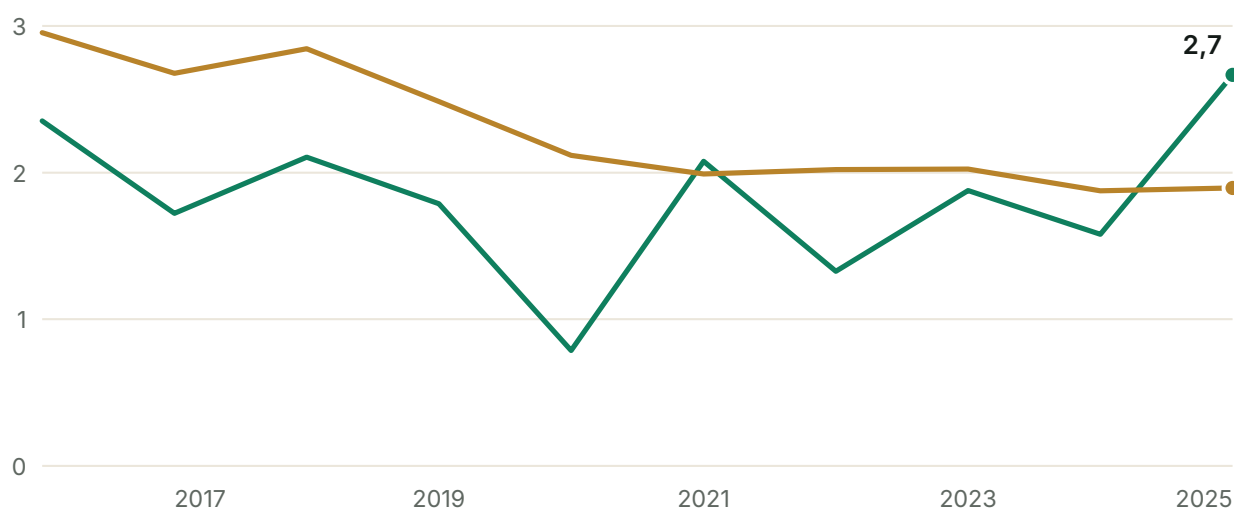
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Nymburk ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

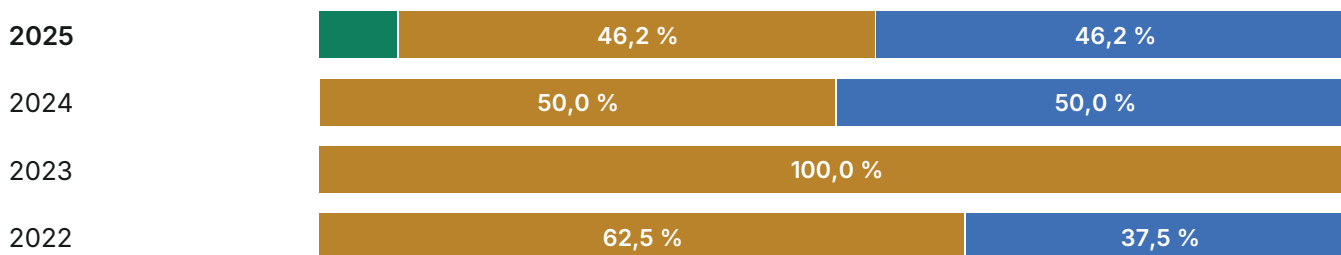
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Nymburk	95
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

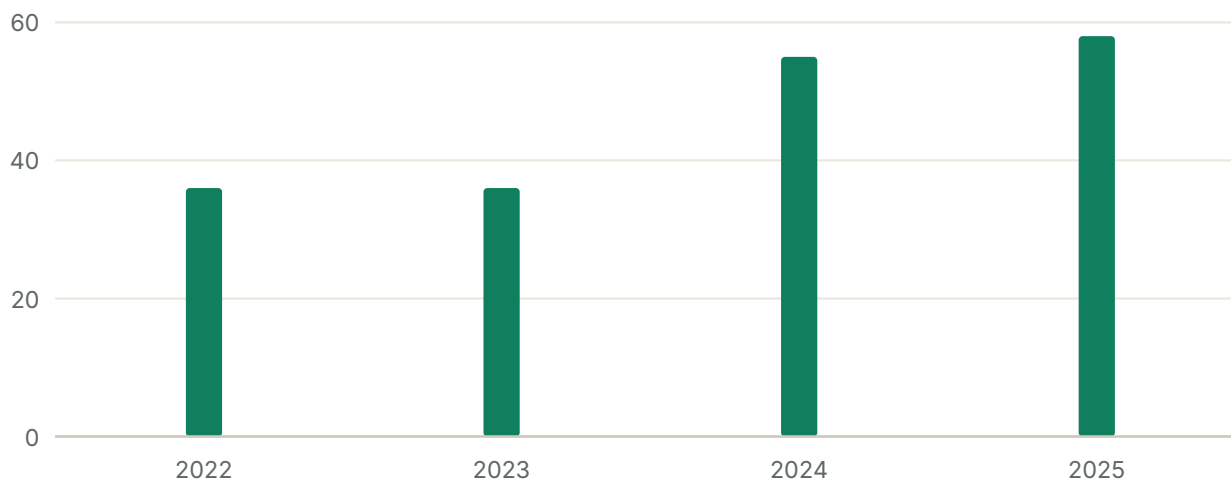
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	20,8 %	5,5 %	4,6 %	lepší než 4 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,9 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,8 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	38 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

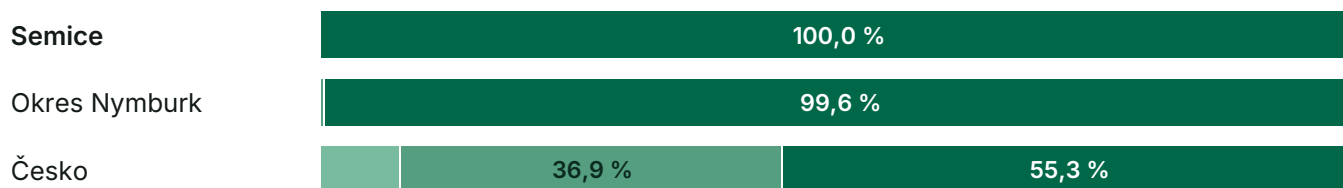
% adresních míst, 2026

Semice		20,8 %
Obvod Lysá nad Labem		6,6 %
Okres Nymburk		5,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	90 adres	20,8 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	1,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

LINDE + WIEMANN CZ, s.r.o. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...)

H.A.N.S. prefa, a.s.

Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně

3,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,1 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,0 km	9,2 km	6,5 km	lepší než 48 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

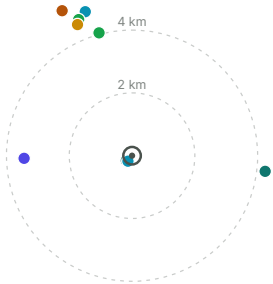
Obvod Lysá nad Labem		78,7 roku
Okres Nymburk		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	I. K. Praktik s.r.o.	v obci
	Praktik - Konšel s.r.o.	4,3 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	astraMed s.r.o.	4,8 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,4 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,1 km
	Šporkova lékárna s.r.o.	4,7 km
Nemocnice	Nemocnice Nymburk s.r.o.	12 km
Domov pro seniory	Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace (115 lůžek)	5,1 km
	ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory (100 lůžek)	10 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba terénní - Lysá nad Labem	4,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

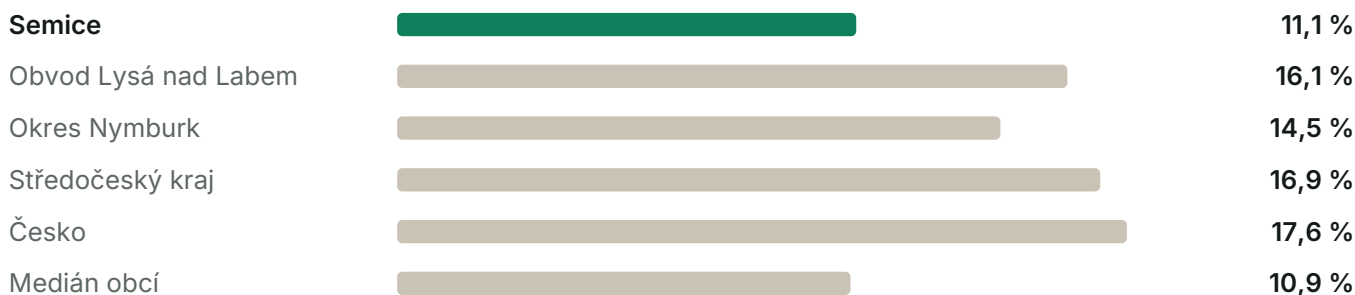
Kam budou chodit děti do školy?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,1 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 51 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	170	168	lepší než 42 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	217	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	65 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,9 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 31 %

Vysokoškolsky vzdělání

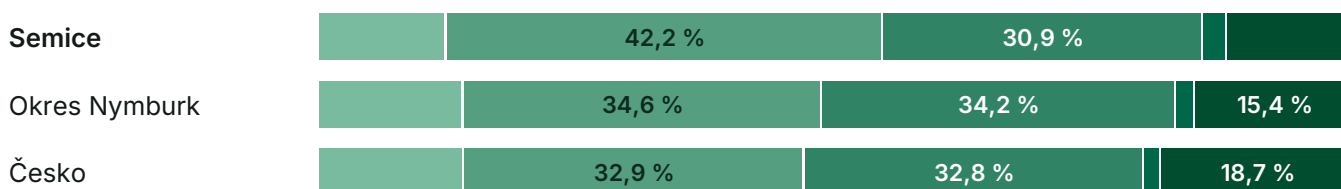
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

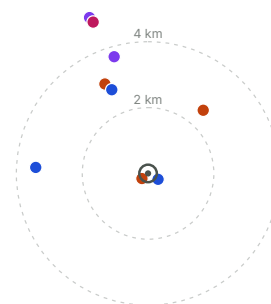
167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 65 míst, narozených 30.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Semice	v obci
	Mateřská škola Ostrá, okres Nymburk	2,5 km
	Mateřská škola Dráček Lysá nad Labem - Litol, Mírová 430	3,0 km
● Základní školy	Základní škola Semice, okres Nymburk	v obci
	Základní škola T. G. Masaryka Lysá nad Labem, Litol - Palackého 160, okres Nymburk	2,8 km
	Základní škola a mateřská škola Přerov nad Labem	3,4 km
● Střední školy	Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace	3,7 km
	Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534	5,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola designu Lysá nad Labem SOŠ	3,7 km	43	–	92 %	40
Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534 SOŠ	5,1 km	41	–	91 %	65
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	8,8 km	61	49	97 %	84
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	9,5 km	35	–	82 %	25
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	9,9 km	32	–	83 %	53
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	10,1 km	68	57	99 %	87
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	11,5 km	29	–	78 %	42
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20 lyceum, SOŠ	12,3 km	36	–	86 %	53
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804 nástavba, SOŠ	12,3 km	38	–	91 %	45
Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce gymnázium	12,4 km	79	67	99 %	92

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	66 %	74 %	78 %	lepší než 41 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,2 %	68,9 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,1 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 60 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Semice		66 %
Obvod Lysá nad Labem		64 %
Okres Nymburk		74 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

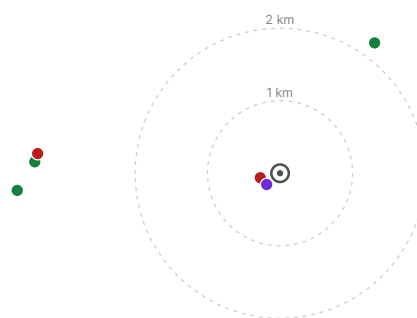
ano	Veřejný vodovod	70 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Mini-market	2,2 km
●	Samoobsluha Šafra	3,4 km
●	Obchod s potravinami	3,6 km
● Pošta	Pošta Semice	v obci
●	Pošta Přerov nad Labem	3,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Semicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,5	2,1	lepší než 46 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,5	3,4	3,2	lepší než 46 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,3	7,7	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,4	3,6	lepší než 28 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 66 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Maří Magdalény
Průčelí usedlosti čp. 22

objekt
objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

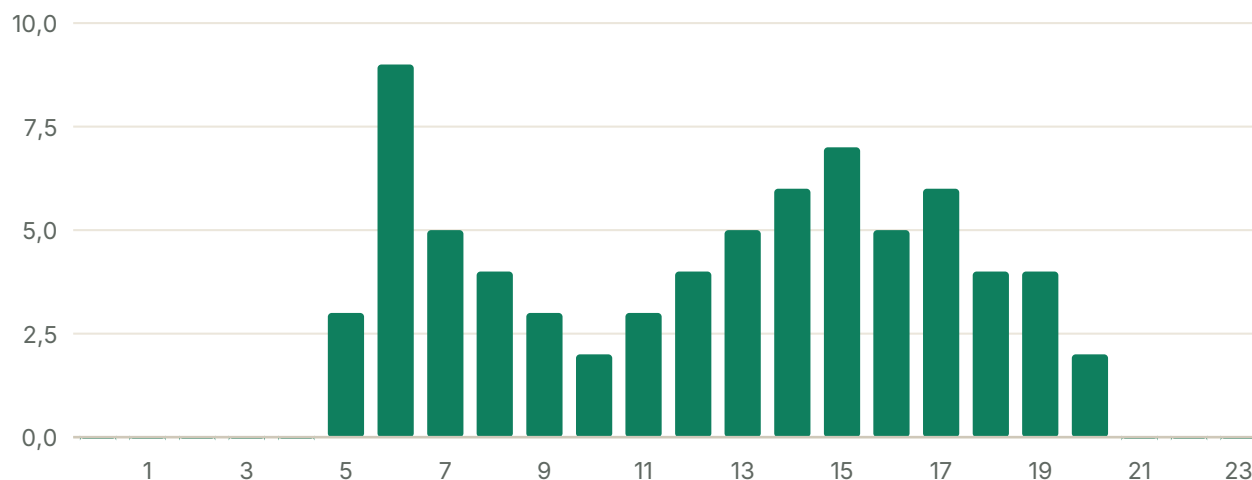
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	92 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	38,7 %	55,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	72 spojů	–	–	lepší než 76 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	28 min	11 min	8 min	lepší než 28 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	45 min	52 min	36 min	lepší než 72 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	50	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	13,3 %	29,6 %	30,9 %	lepší než 4 %
Do práce a školy autem 2021	41,9 %	53,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,9 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 50 %

Odjezdy během dne

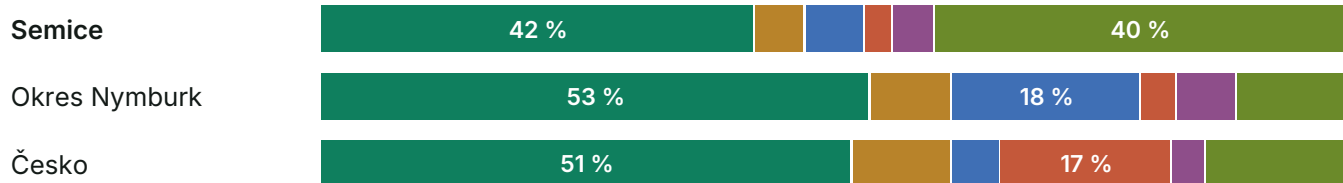
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

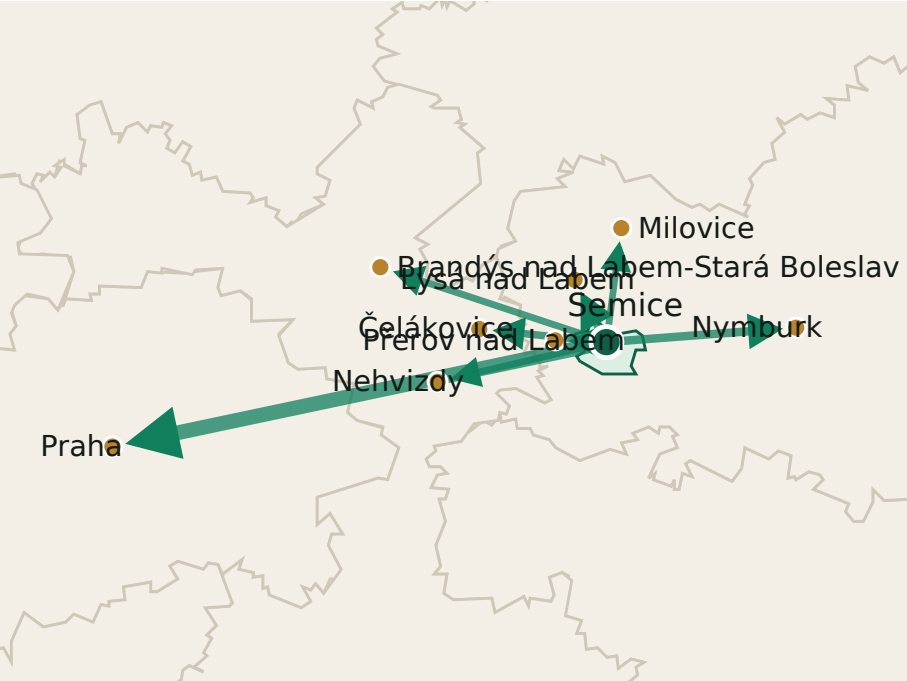


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 342 lidí, sem dojíždí 262. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	114 (33 %)	Hradištko	46 (18 %)
Lysá nad Labem	29 (8 %)	Velenka	45 (17 %)
Nymburk	25 (7 %)	Přerov nad Labem	20 (8 %)
Čelákovice	17 (5 %)	Lysá nad Labem	16 (6 %)
Přerov nad Labem	15 (4 %)	Starý Vestec	16 (6 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	13 (4 %)	Milovice	15 (6 %)
Milovice	12 (4 %)	Bříství	13 (5 %)
Nehvizdy	12 (4 %)	Sadská	9 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

72 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 72

První spoj	5:03
Poslední spoj	20:42
Nejrychleji do ORP Lysá nad Labem	28 min
Nejrychleji do krajského města	45 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

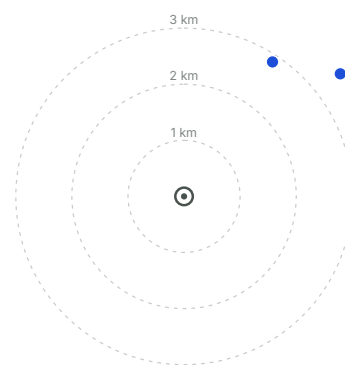
87 % adres: 374 z 432 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Ostrá	2,9 km
	Stratov	3,5 km
	Lysá nad Labem	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,2 km	4,7 km	4,1 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,4 km	4,0 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,5 km	40,2 km	20,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do krajského města 2026	54,9 km	65,9 km	24,0 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do Prahy 2026	31,5 km	42,9 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,6 km	6,3 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bříství, 3,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bříství	3,6 km
2 Sadská	7,1 km
3 Tuřice	13 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 5,1 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 20 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,4 %	17,6 %	34,0 %	lepší než 33 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,35	0,51	2,94	lepší než 24 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,3 µg/m³	12,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	179 m	197 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,1 µg/m³	18,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Semice		15,4 %
Obvod Lysá nad Labem		17,6 %
Okres Nymburk		17,6 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

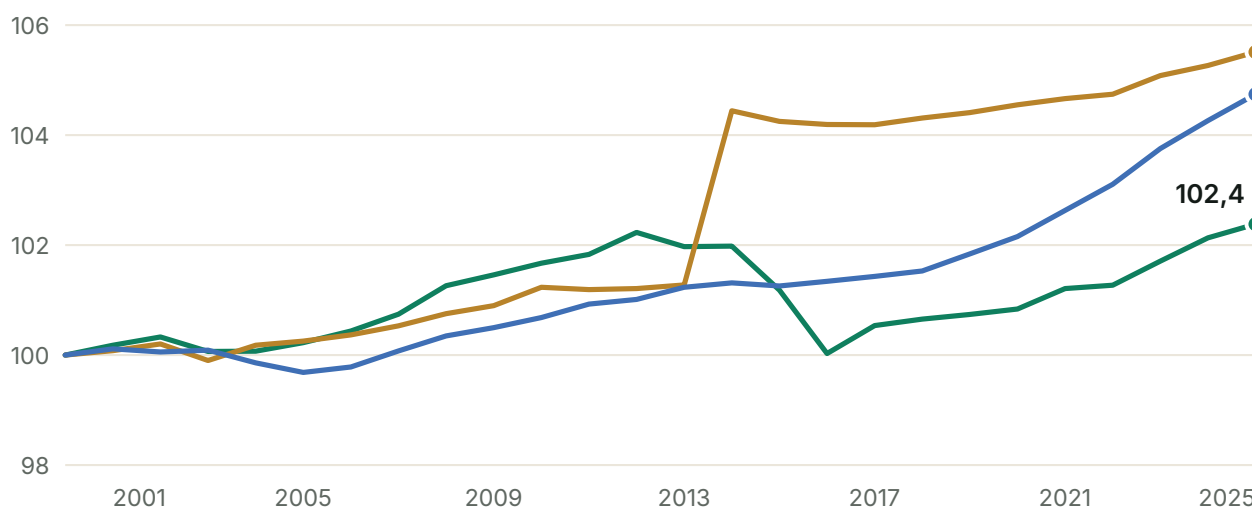


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Semice Okres Nymburk Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Slatinná louka u Velenky

Vrť

Polabské hůry

Natura 2000

Polabské hůry

Slatinná louka u Velenky

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

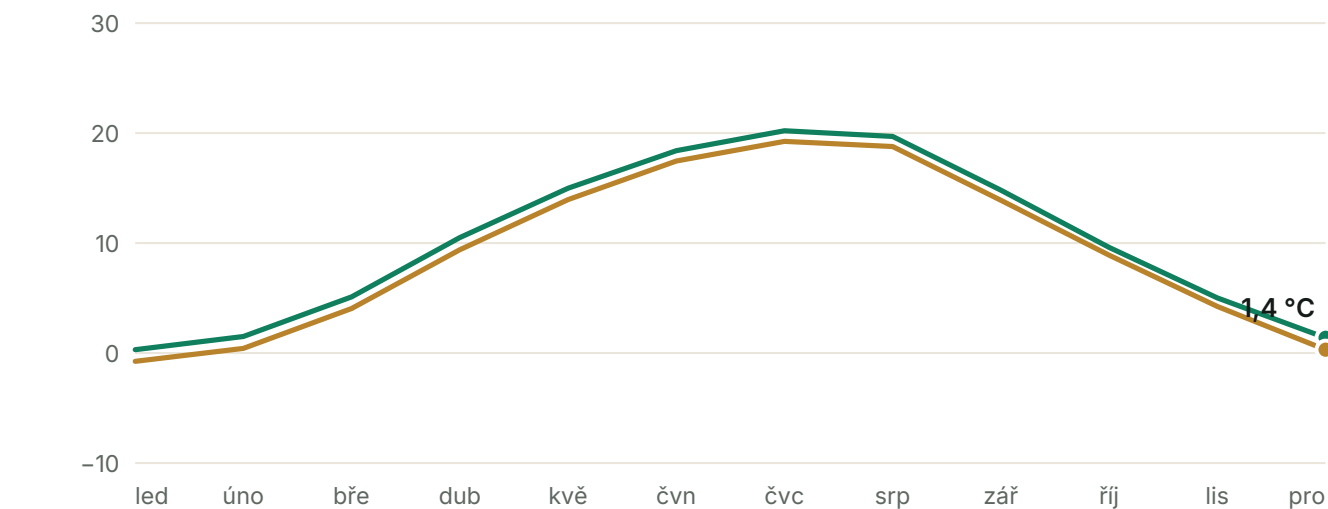
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 703 h	1 730 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	522 mm	544 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	103 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	65 dní	65 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	1,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	81 dní	87 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	27 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	123 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	61 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	53 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,8 dne	8,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

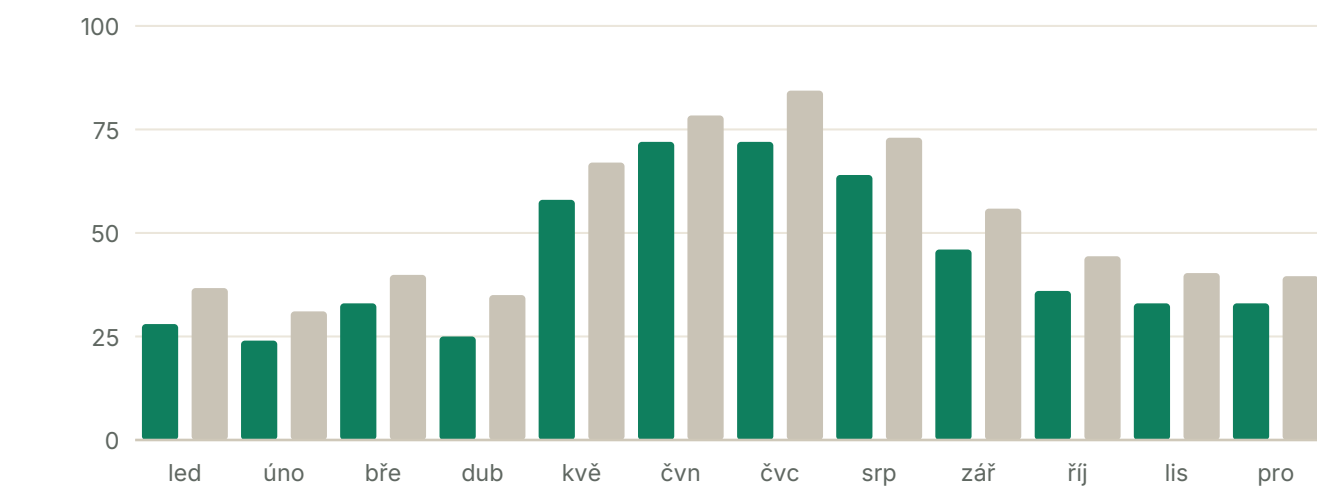


■ Semice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

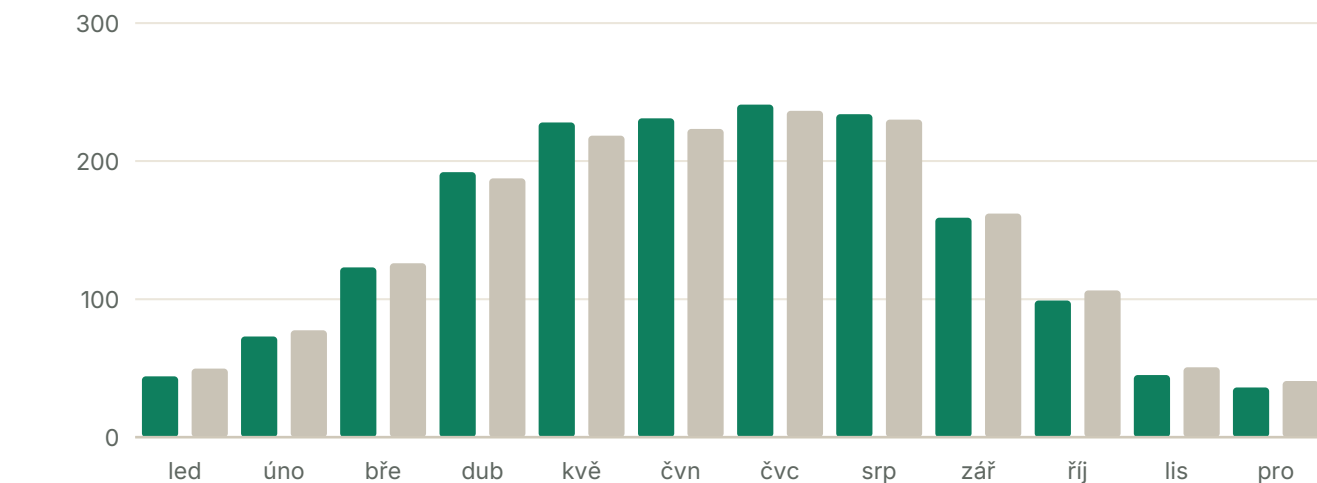


■ Semice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

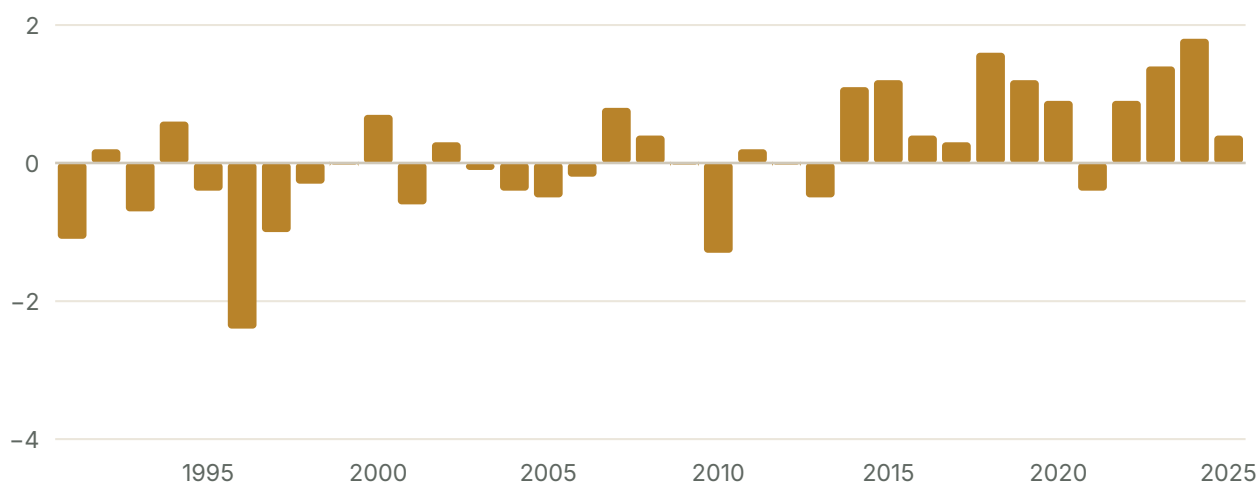


■ Semice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

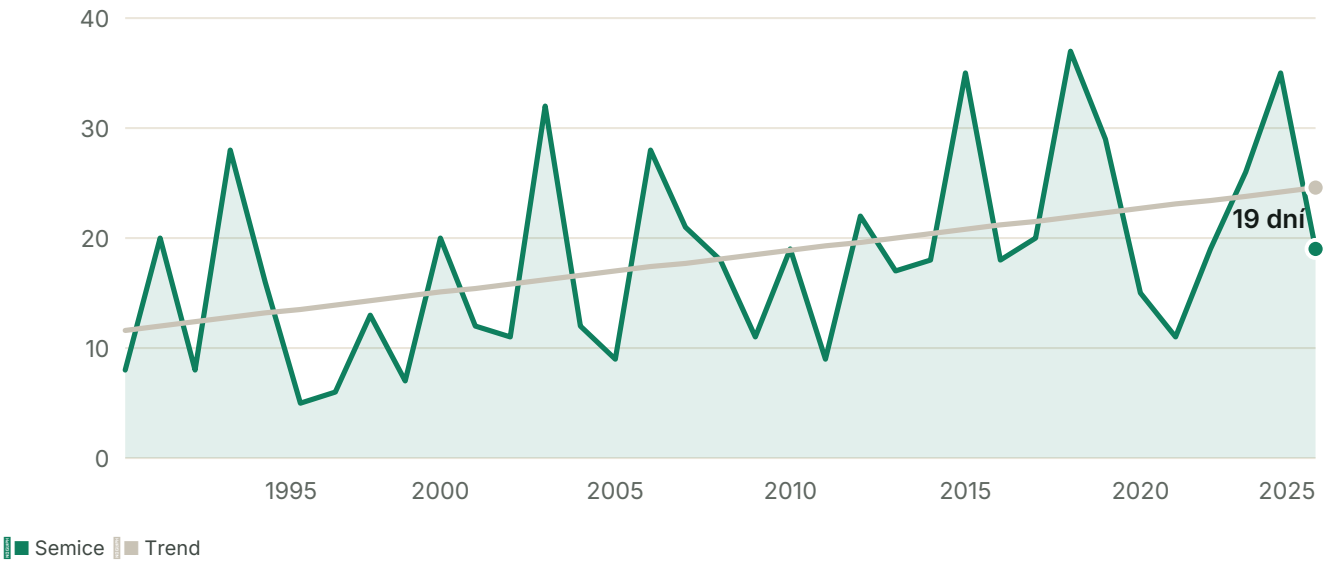
Odchylka průměrné teploty Semic od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,8	11,1	+1,3 °C	10,6	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	59	77	+18 dní	72	64
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	23	+10 dní	19	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	86	68	-18 dní	78	81

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

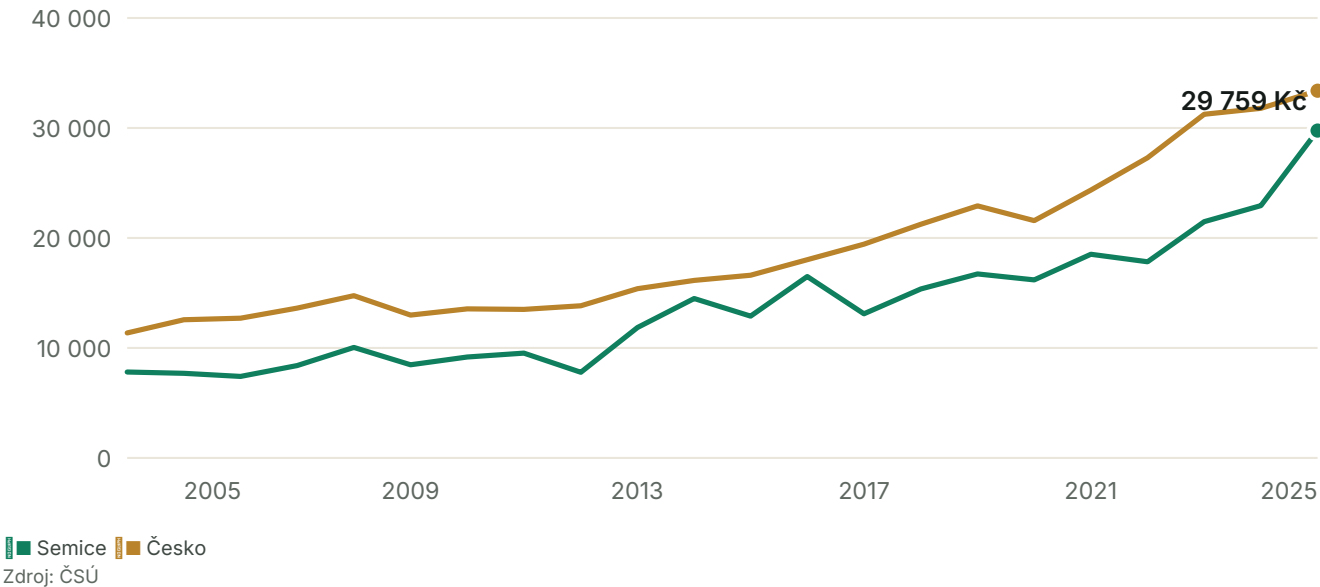
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 759 Kč	25 556 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 653 Kč	38 270 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	148	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 999 Kč	9 288 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	28 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 494 Kč	12 416 Kč	11 761 Kč	lepší než 63 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,5 %	13,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 865 Kč	–3 262 Kč	797 Kč	–

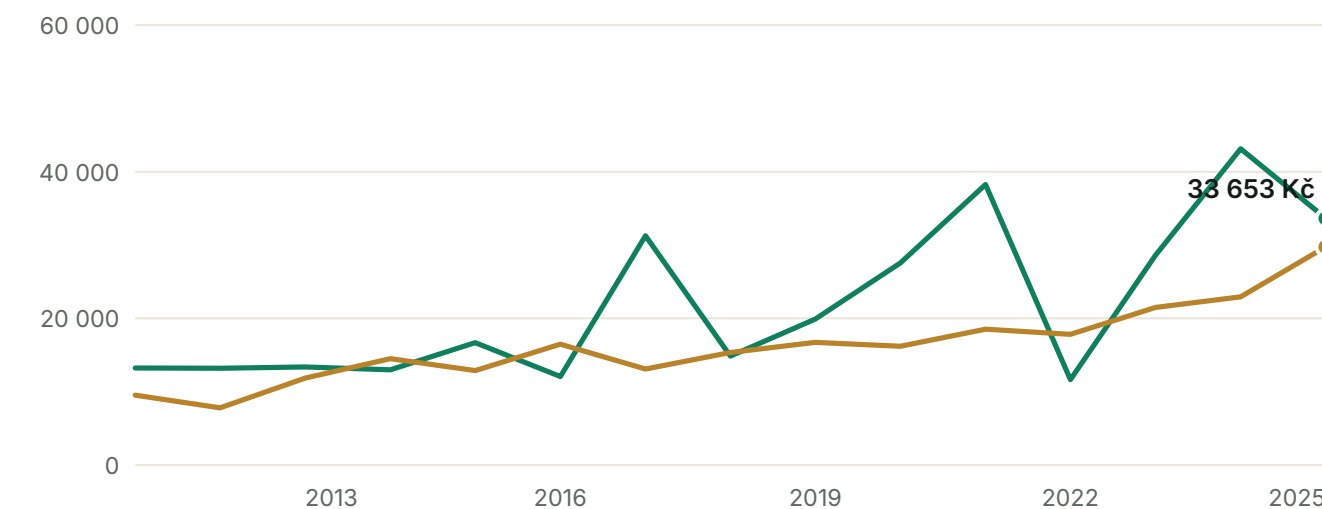
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

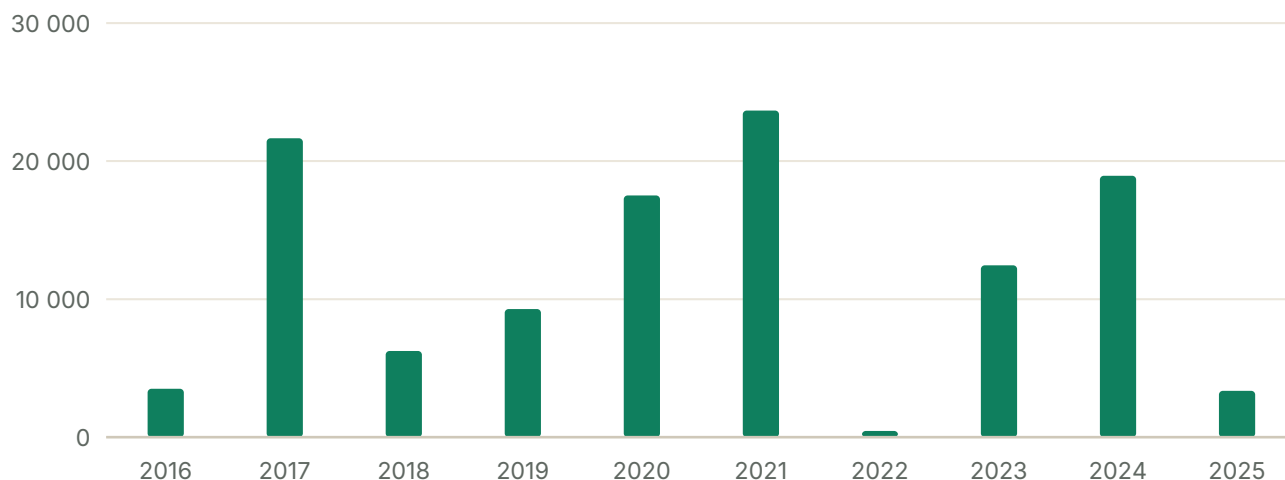
Semice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 653 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		29 759 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 494 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		2 999 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

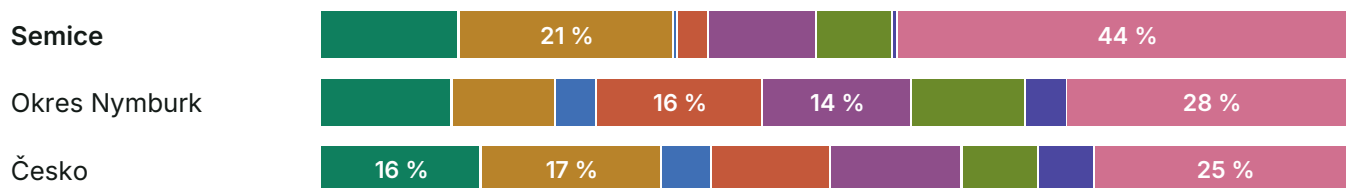
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	31 087	37 586	41 999	59 206	75 186	61 438
Výdaje	36 934	48 703	17 319	44 260	64 154	48 628
Saldo	-5 847	-11 117	24 680	14 946	11 032	12 810
z toho investice	23 455	30 121	661	19 247	28 157	4 858
Přijaté dotace	8 268	12 723	13 280	12 499	1 431	2 769
Dluh k 31. 12.	11 000	17 045	8 333	7 000	5 667	4 333

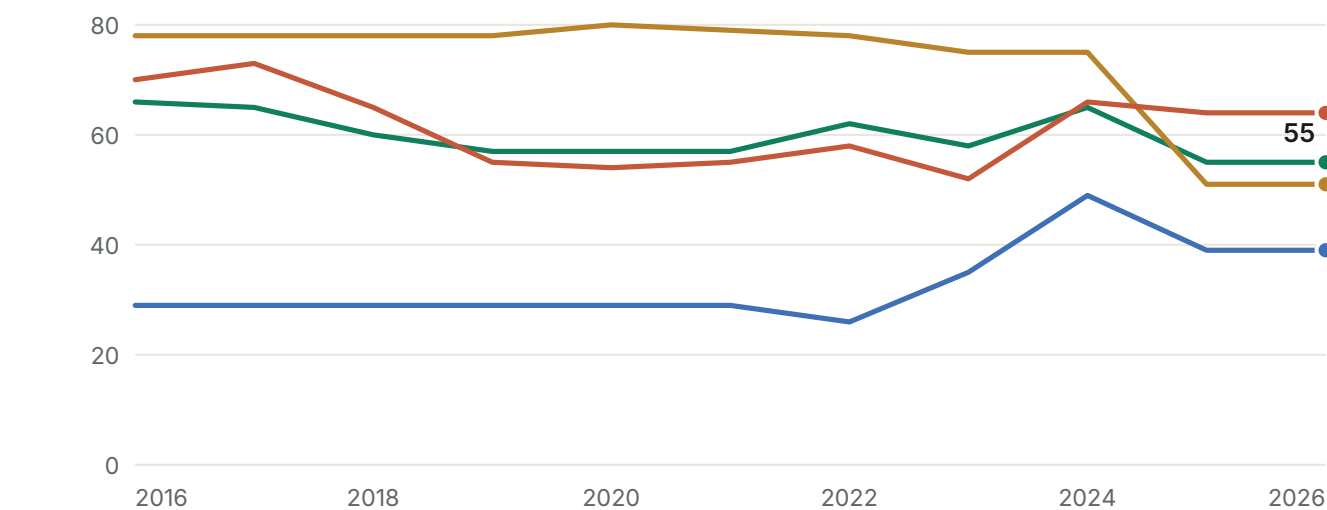
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 57 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 101 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	55	-2
Dostupnost bydlení	16	14	-2
Rozvoj obce	65	65	0
Práce a příjmy	55	64	+9
Bezpečnost	79	51	-28
Rizika prostředí	22	22	0
Zdraví	64	67	+3
Vzdělání	75	75	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	40	40	0
Veřejná doprava	55	55	0
Poloha a dostupnost	71	71	0
Příroda a ovzduší	13	12	-1
Hospodaření obce	29	39	+10
Obyvatelé a komunita	38	46	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ostrá	Nymburk	2,0 km	697	63
Starý Vestec	Nymburk	2,9 km	239	59
Velenka	Nymburk	3,2 km	395	11
Přerov nad Labem	Nymburk	3,2 km	1 278	82
Hradištko	Nymburk	3,5 km	948	72
Stratov	Nymburk	4,1 km	762	47
Bříství	Nymburk	4,2 km	392	33
Lysá nad Labem	Nymburk	4,4 km	10 072	72
Chrást	Nymburk	5,3 km	538	31
Mochov	Praha-východ	6,1 km	1 642	83

Pokud se vám líbí Semice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kostomlaty nad Labem	Nymburk	1 939	84 %	67
Mochov	Praha-východ	1 642	84 %	83
Záryby	Praha-východ	1 143	83 %	80
Tlustice	Beroun	1 124	83 %	81
Konárovice	Kolín	1 029	82 %	59
Šarátice	Vyškov	1 064	89 %	63
Řečany nad Labem	Pardubice	1 419	85 %	84
Opatovice	Brno-venkov	1 161	84 %	68
Stará Ves nad Ondřejnicí	Ostrava-město	2 990	83 %	74
Chudčice	Brno-venkov	1 014	83 %	79

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Semice?

K 31. 12. 2025 žilo v Semicích 1 445 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Semice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Semice 55 bodů ze 100 a jsou 2 812. z 6 254 obcí v Česku a 445. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Semicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Semicích byl 2,48 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Semice bezpečné místo?

V Semicích se ročně eviduje v průměru 5,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Semic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 54,9 km do krajského města a 31,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Semic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Semicích?

Semice leží v nadmořské výšce 179 m.

O OBCI

Semice (německy Semitz) jsou obec ležící v Polabí pod Semickou hůrou v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Leží asi pět kilometrů jihovýchodně od města Lysá nad Labem. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Semice jsou společně s Jiřicemi, Lysou nad Labem, Ostrou, Přerovem nad Labem, Starou Lysou, Starým Vestcem a Stratovem členem dobrovolného sdružení obcí Mikroregion Polabí.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Semice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/semice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.