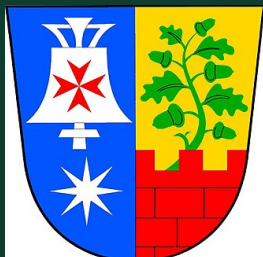




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PARDUBICE · PARDUBICKÝ KRAJ

Semín

Život v Semíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 788. místo z 6 254 obcí
215. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
641

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,2 let

ROZLOHA
7,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
209 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Semín v kostce

Semín je obec v okrese Pardubice (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 209 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 641, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 55 ze 100, tedy lepší výsledek než 55 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře dostupnost bydlení.

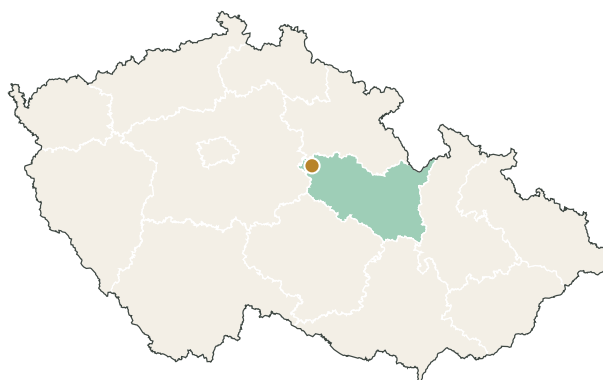
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 788. z 6 254 obcí · 215. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		56
Práce a příjmy		28
Bezpečnost		62
Rizika prostředí		82
Zdraví		39
Vzdělání		65
Služby a vybavenost		63
Volný čas a kultura		89
Veřejná doprava		30
Poloha a dostupnost		85
Příroda a ovzduší		39
Hospodaření obce		57
Obyvatelé a komunita		88

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Zp na projektu Wikipedie v jazyce čeština, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

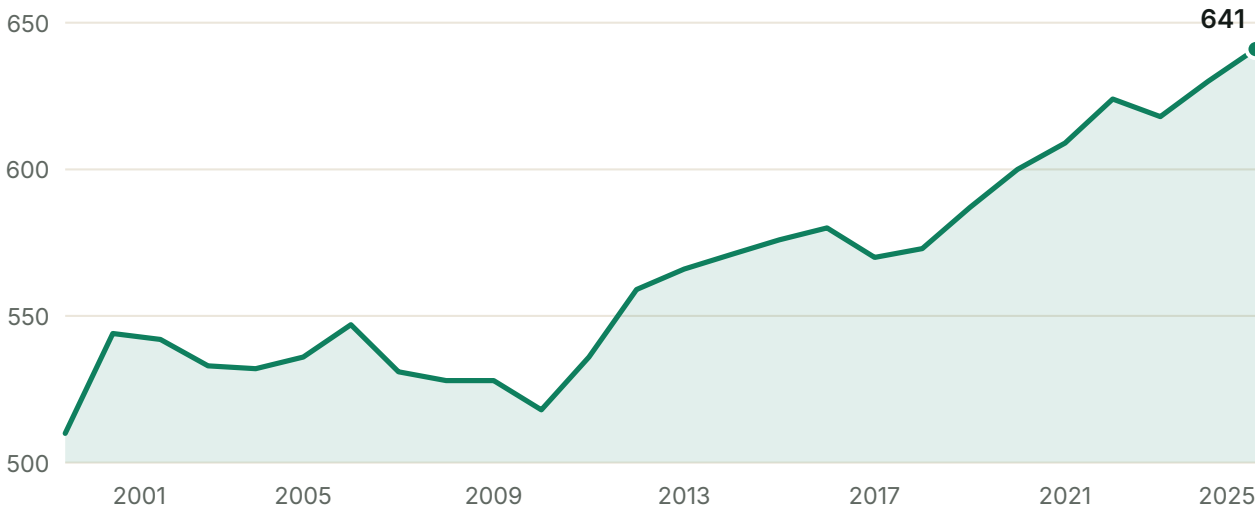
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	641	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,2 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 50 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 74 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,2 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 34 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,8	–2,0	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	17,7 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	78,1 %	70,9 %	68,9 %	lepší než 83 %
Účast v komunálních volbách 2022	71,7 %	46,1 %	46,1 %	lepší než 87 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	5,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	22 034	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

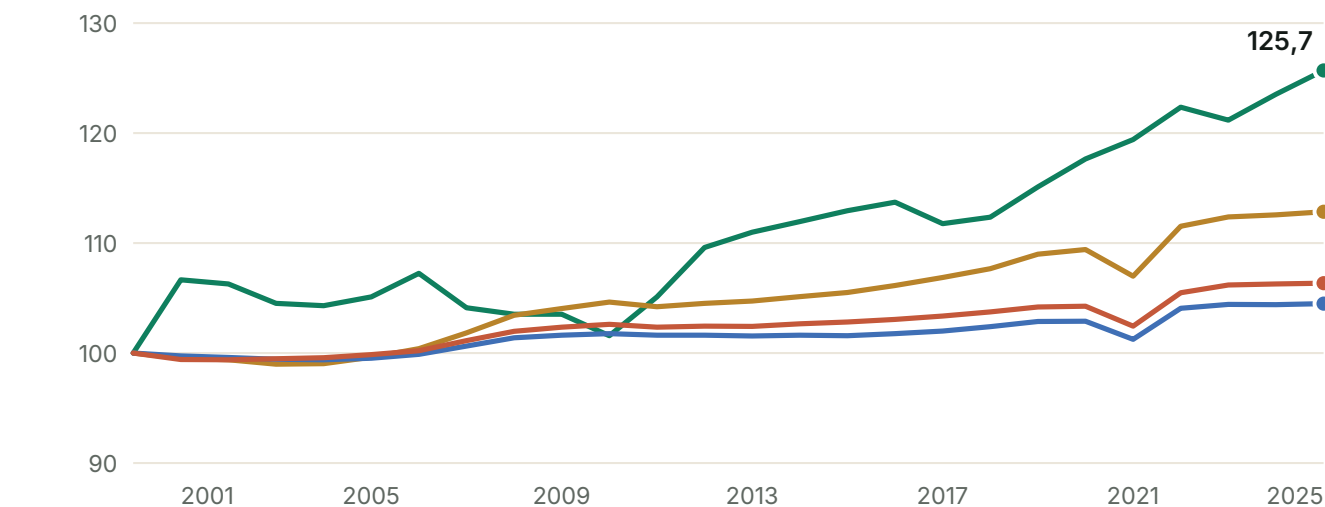
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

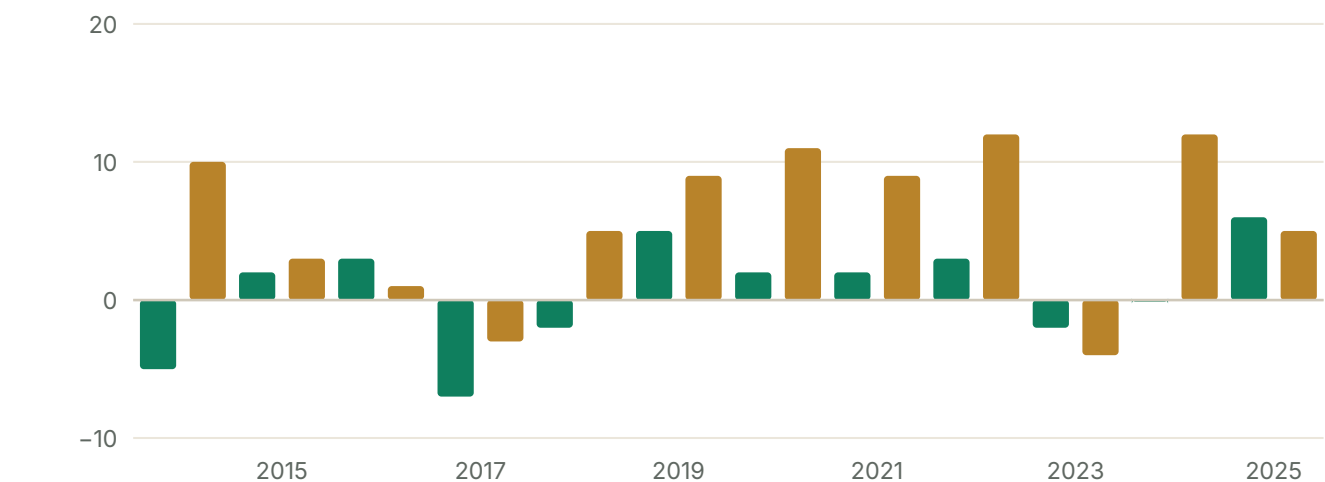


■ Semín ■ Okres Pardubice ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

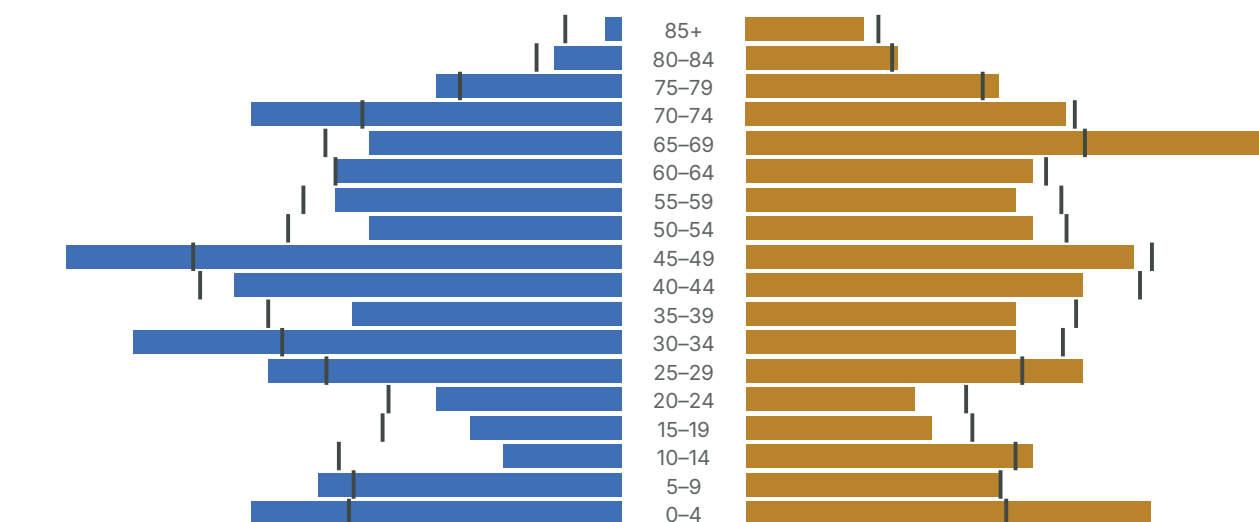
Semín	17,3 %	60,5 %	22,2 %
Okres Pardubice	15,5 %	64,0 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

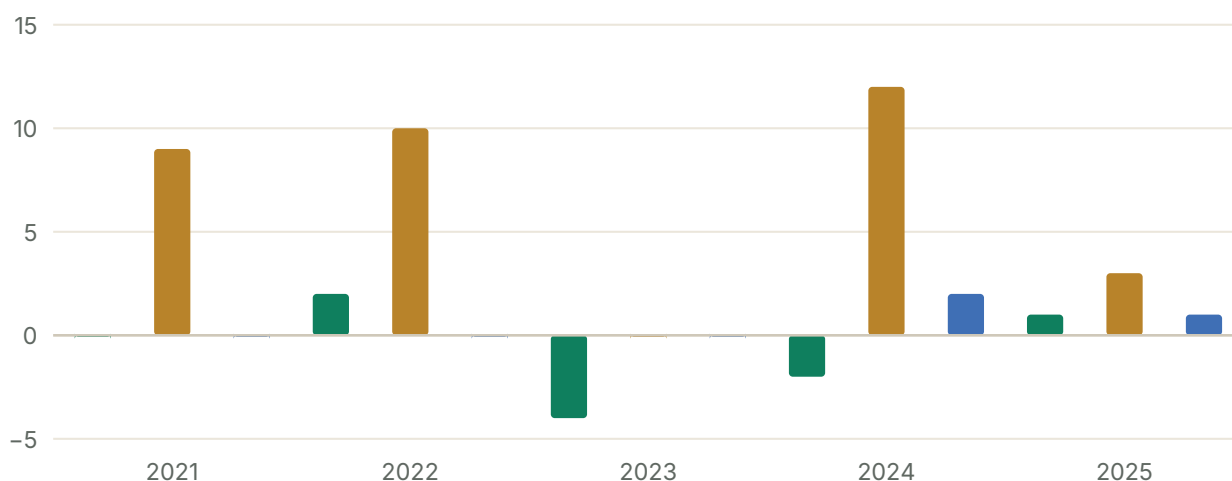


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 71,7 % (sněmovní 2025: 78,1 %)

SNK Evropští demokraté

ZA LEPŠÍ SEMÍN 2022

OBČANÉ PRO SEMÍN

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty 38,0 %

3 mandáty 32,7 %

3 mandáty 29,3 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 075 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	65 049 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	248 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 452 Kč/m ²	59 985 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 915 Kč/m ²	68 323 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,5 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 8 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 392 Kč	13 140 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	289 Kč/m ²	284 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semín		48 452 Kč/m ²
Obvod Přelouč		54 689 Kč/m ²
Okres Pardubice		59 985 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

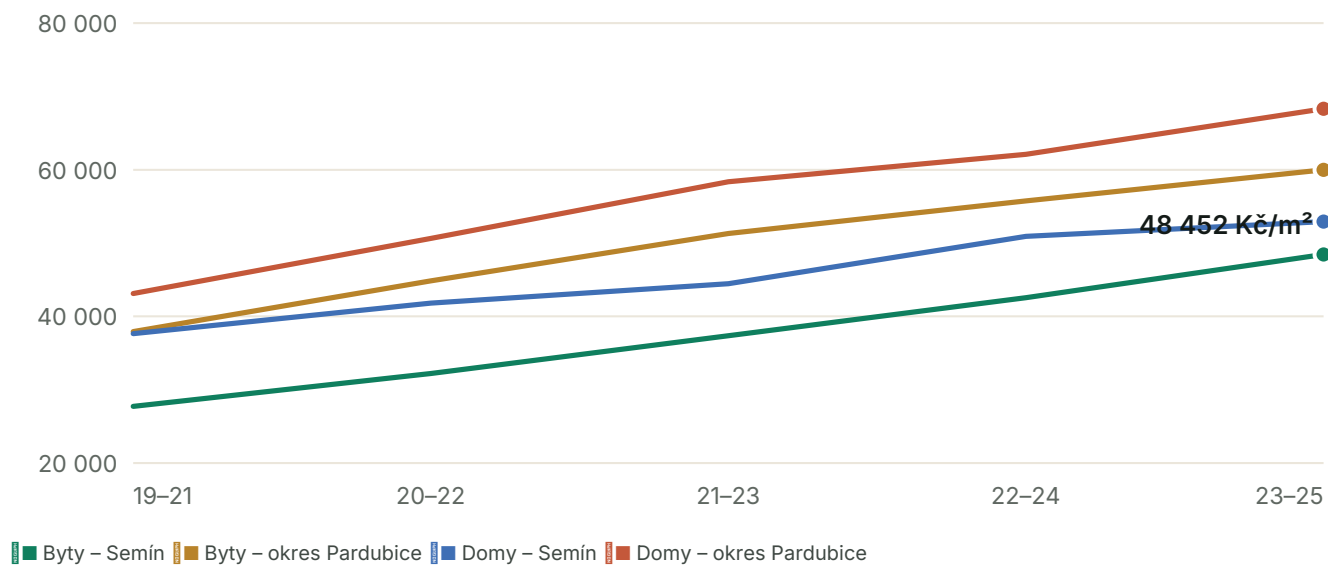
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semín		52 915 Kč/m²
Obvod Přelouč		55 807 Kč/m²
Okres Pardubice		68 323 Kč/m²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

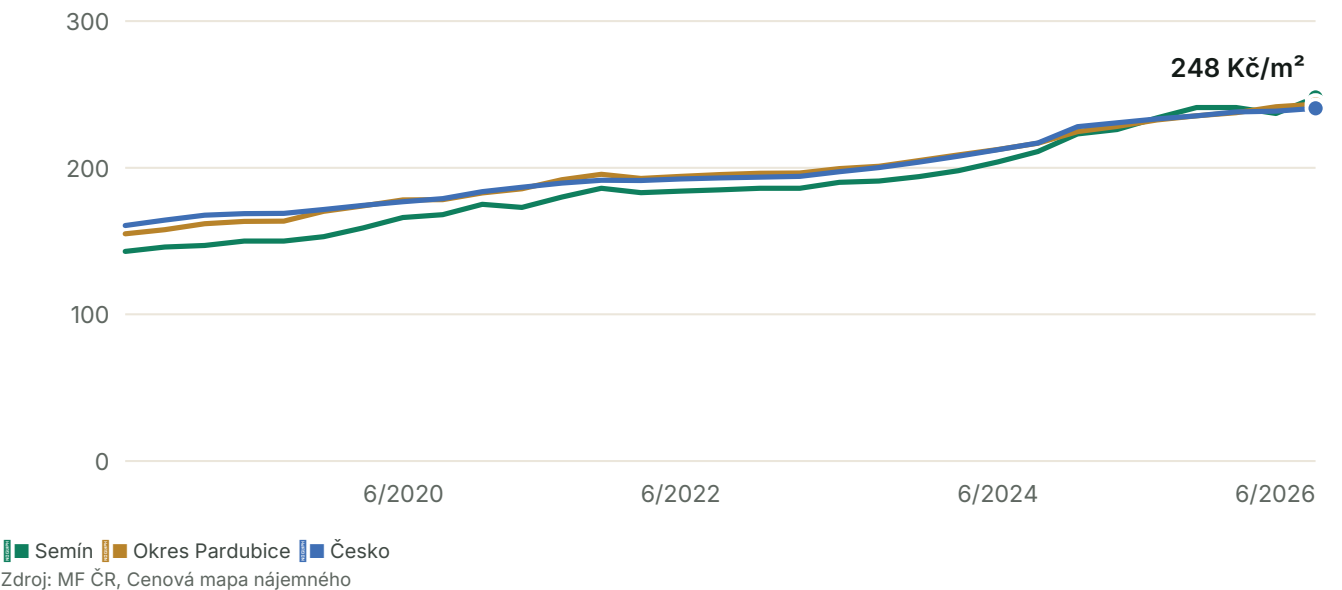
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Semín		248 Kč/m²
Obvod Přelouč		232 Kč/m²
Okres Pardubice		243 Kč/m²
Pardubický kraj		216 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Pardubice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	48 452	52 915
2 000–9 999 obyvatel	9	49 747	54 065
50 000 a více obyvatel	1	68 861	81 932
Okres celkem	112	64 604	60 247

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 100 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	293	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	248	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	199	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 223 a 277 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

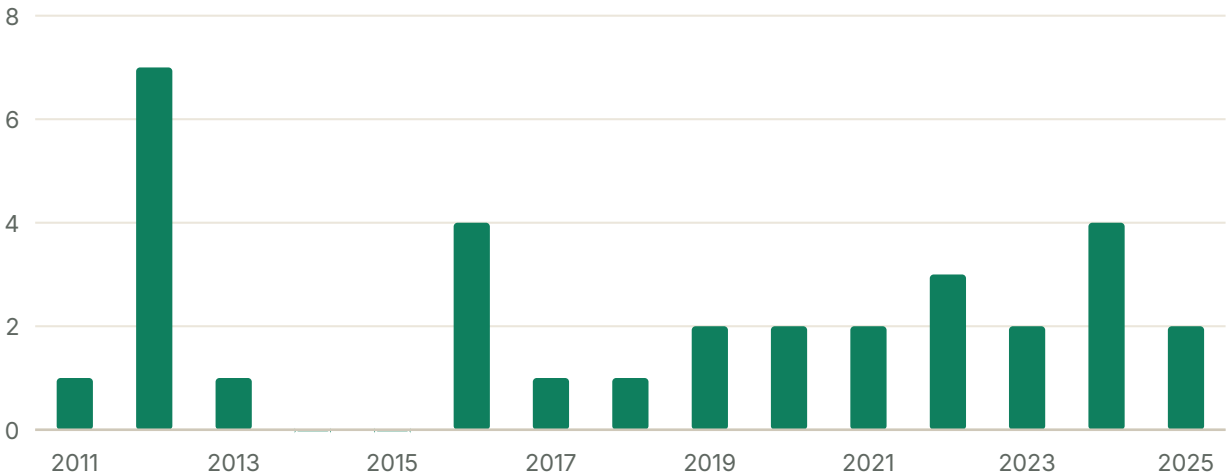
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,3 %	7,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,6	13,4	10,1	lepší než 60 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–4,7	14,3	9,1	lepší než 16 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,9	38,5	30,8	lepší než 65 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,8 %	46,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,1 %	71,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,0 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,2 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	37,2 %	7,8 %	14,9 %	lepší než 63 %

Dokončené byty

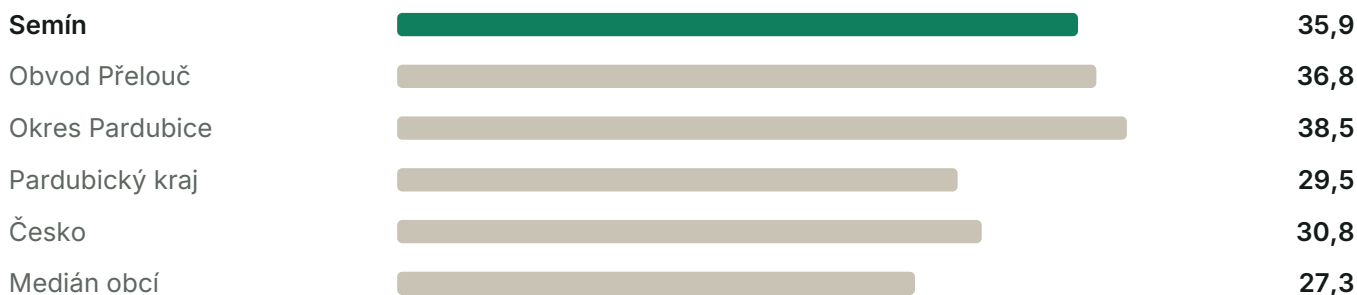
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

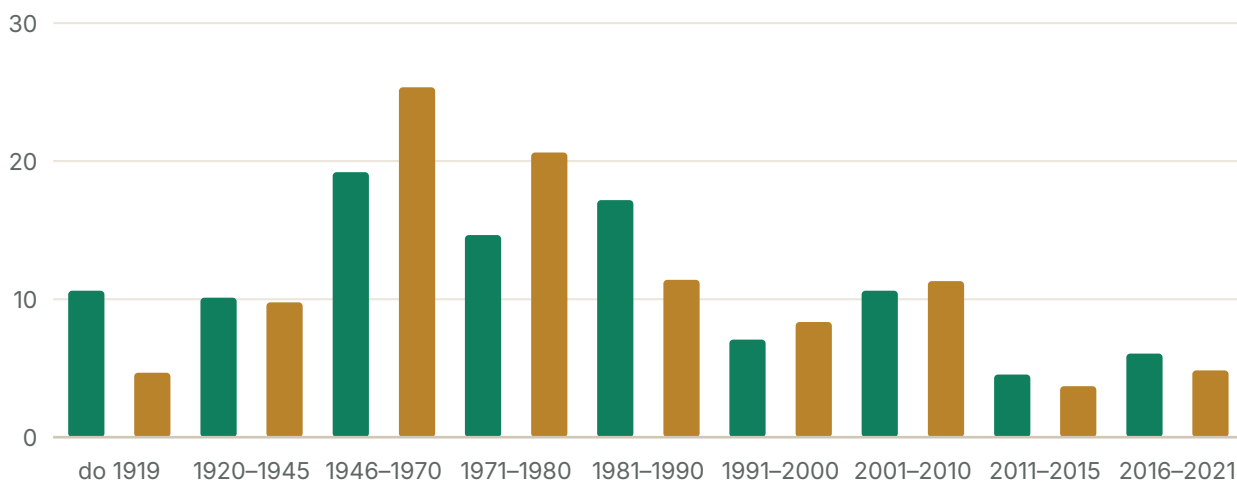
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

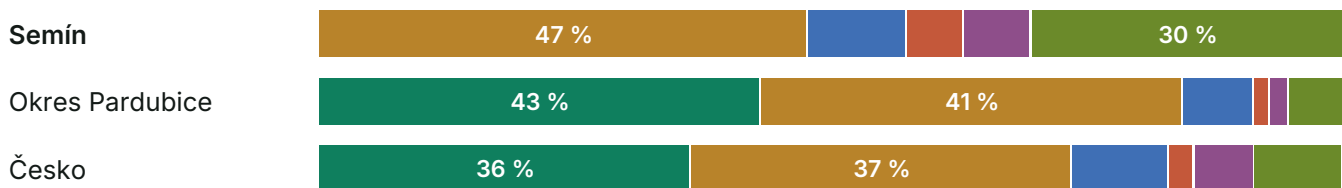


■ Semín ■ Okres Pardubice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

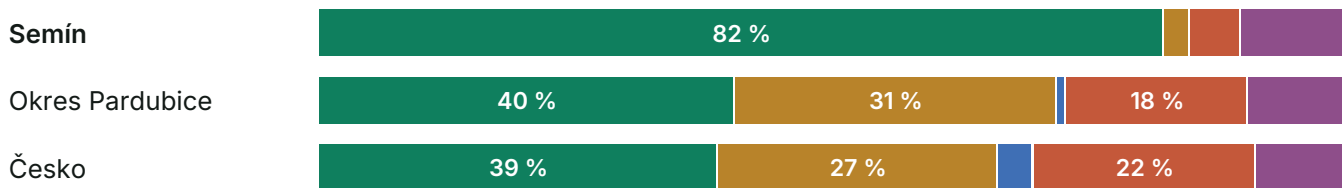


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

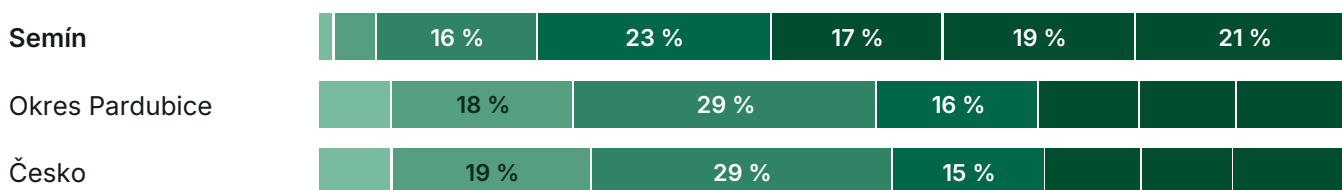


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

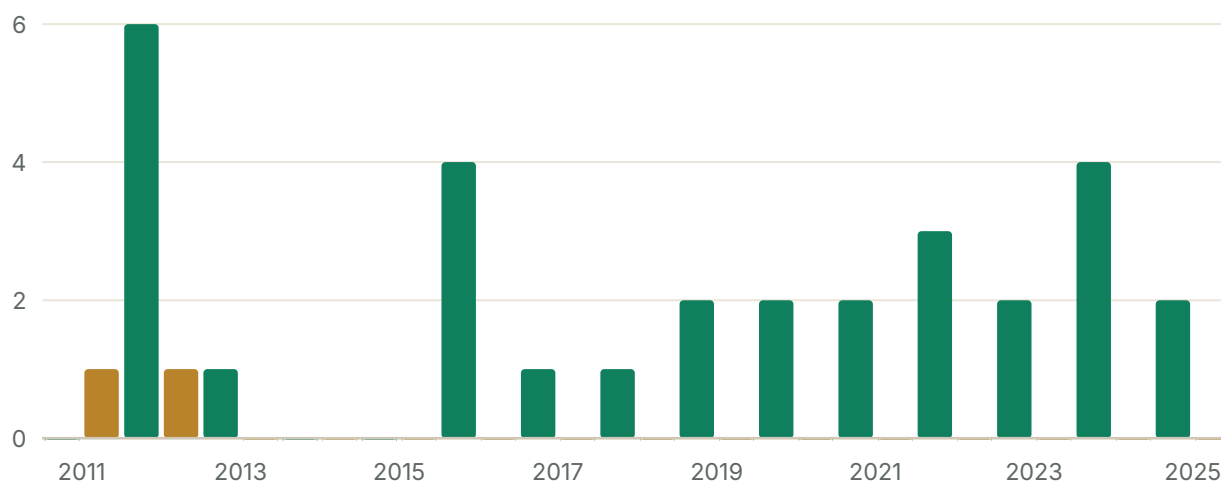


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

8 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

86 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

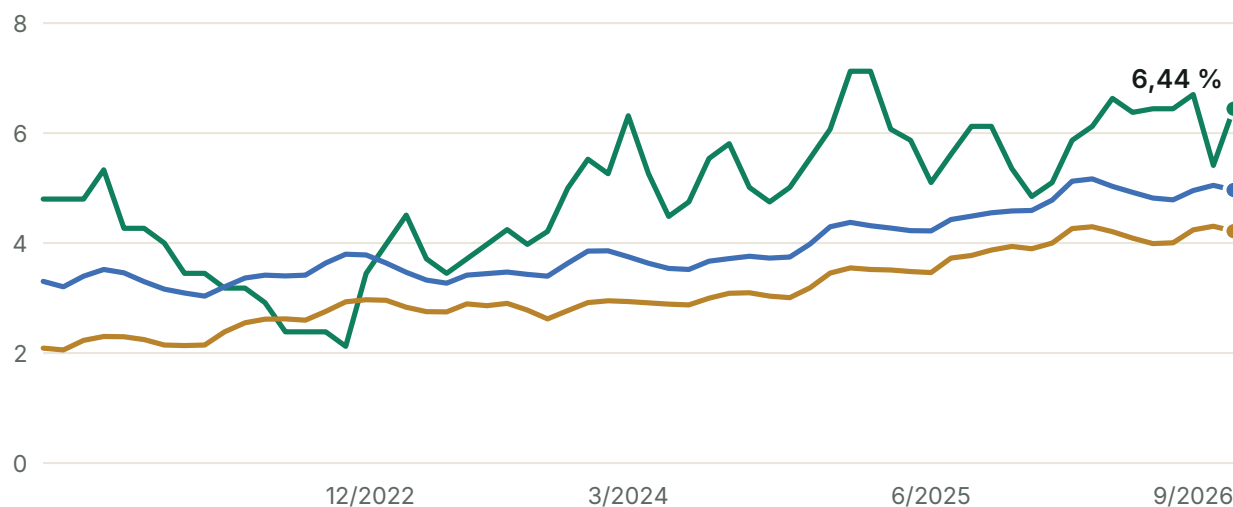
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,44 %	4,22 %	4,97 %	lepší než 14 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	156	152	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,09 %	5,71 %	6,20 %	lepší než 30 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	1,06×	1,00×	lepší než 21 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 062 372 Kč	783 926 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,85	5,16	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	7,5	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 031 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

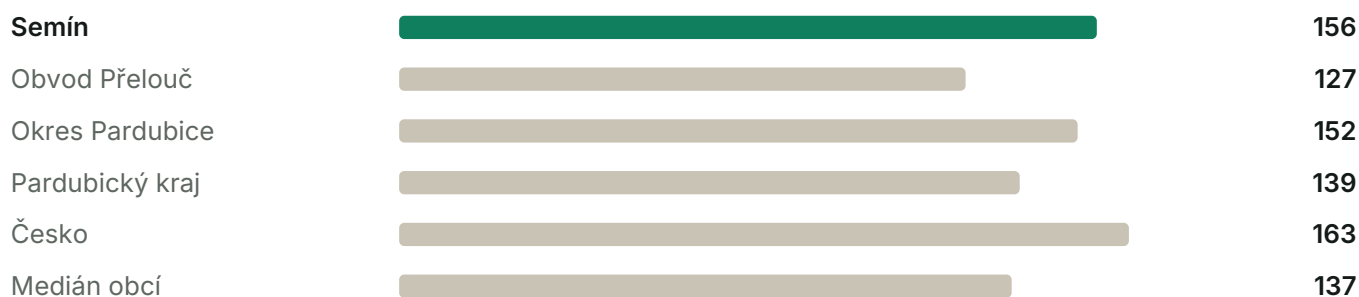


■ Semín ■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

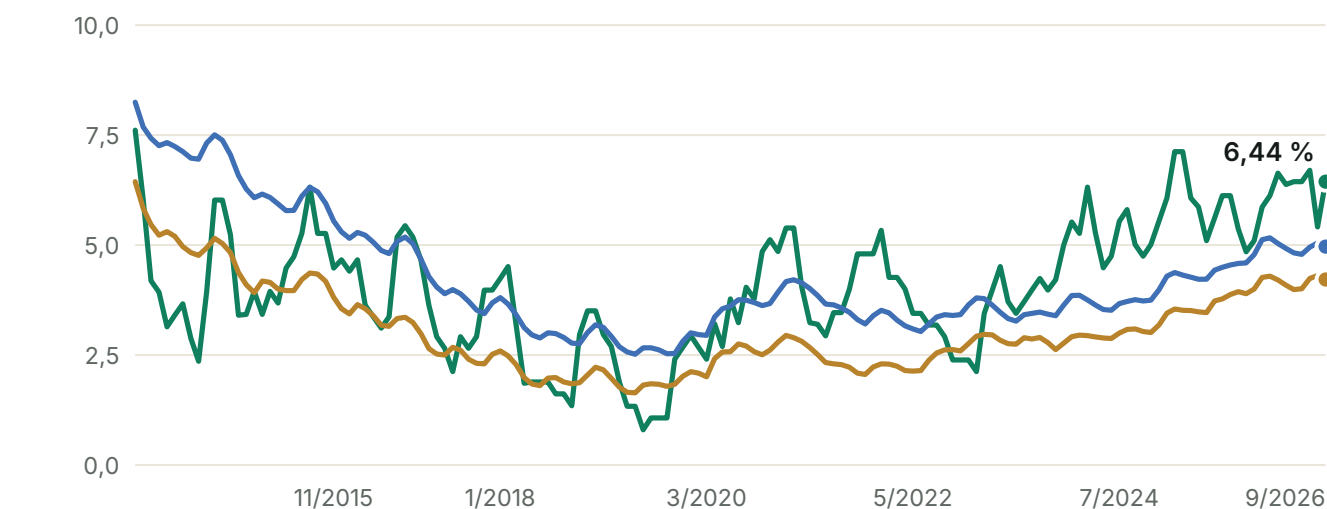
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

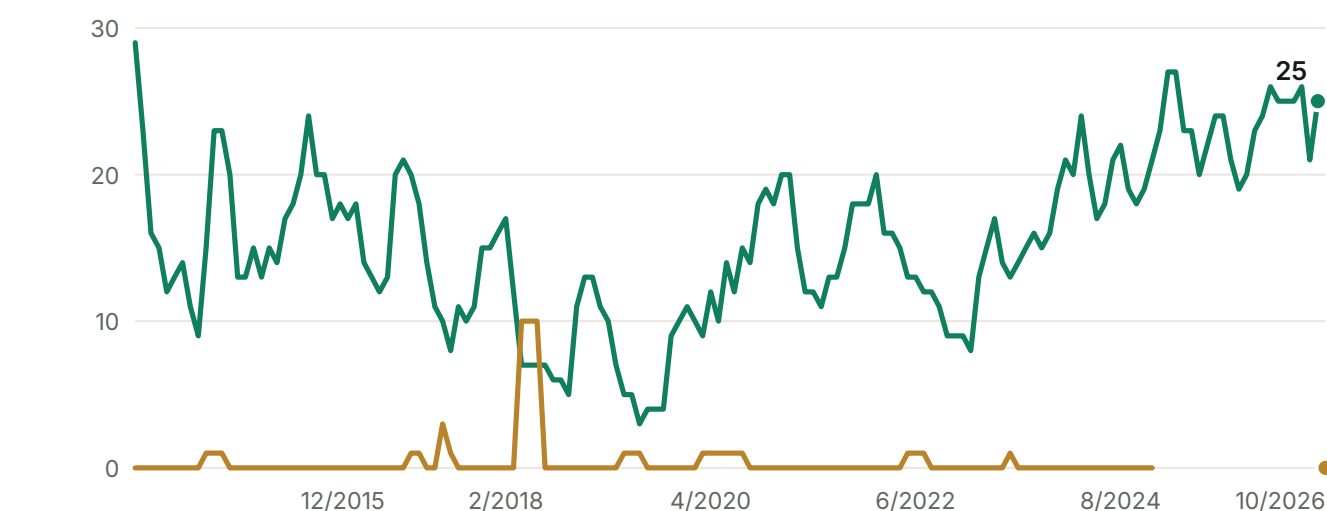


■ Semín ■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

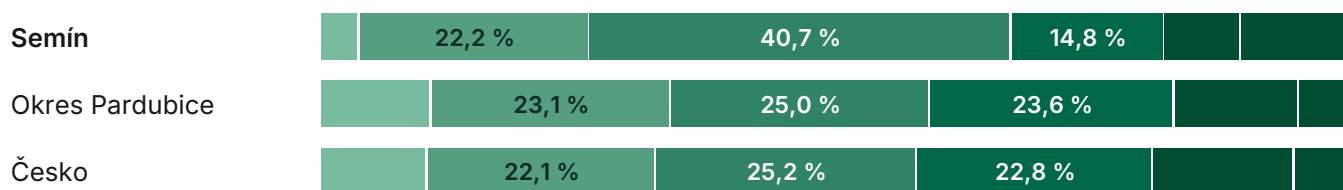


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

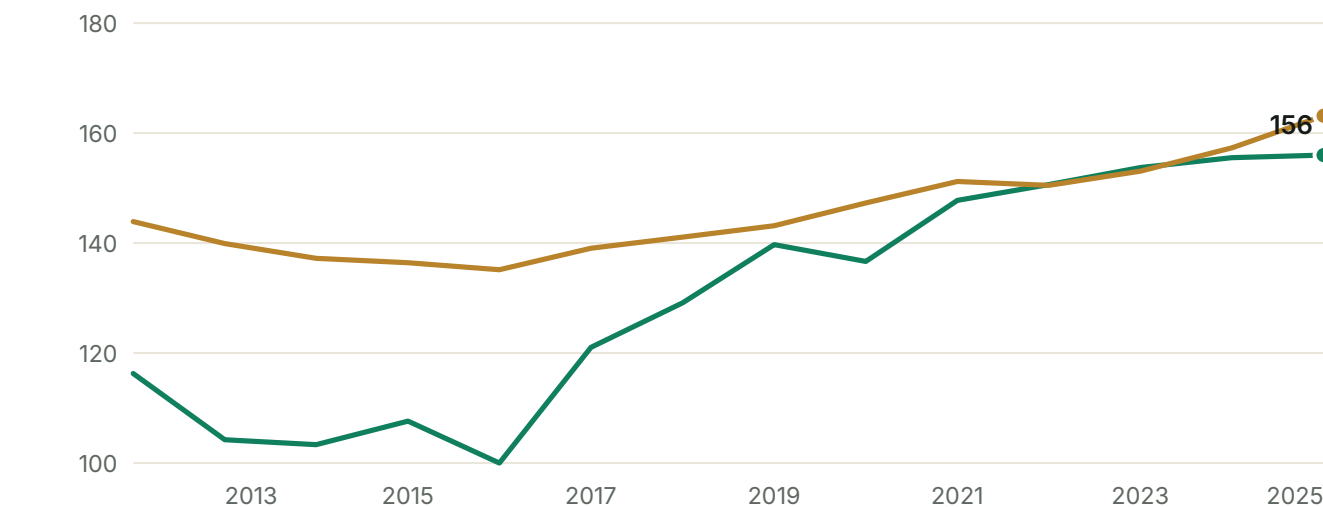


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

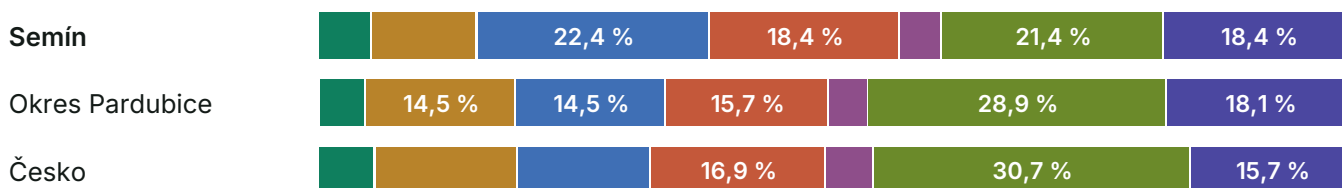


■ Semín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 13× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	15
Vyjíždějí odsud za práci	202

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	9,5	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	6,5	9,1	lepší než 55 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	76	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	0,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,52	0,35	0,44	lepší než 19 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	27	–	–	–

Trestné činy

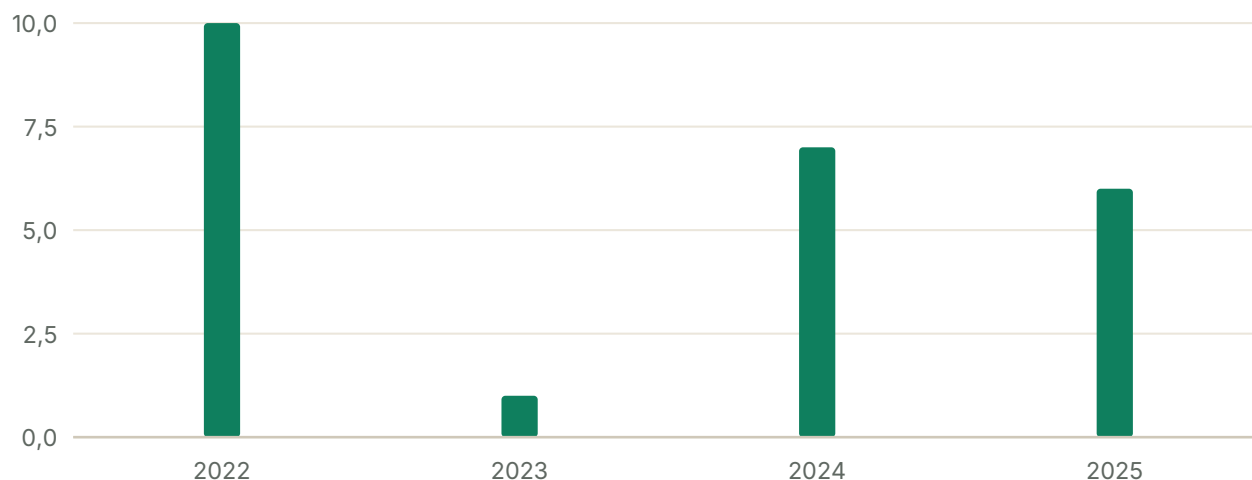
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Semín		7,3
Obvod Přelouč		8,1
Okres Pardubice		9,5
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

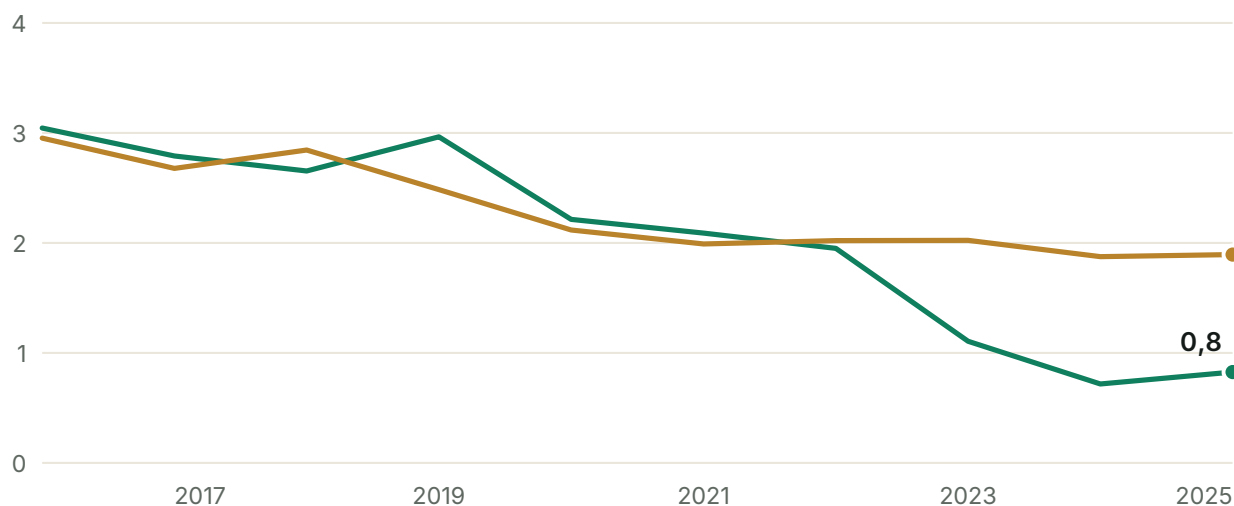
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

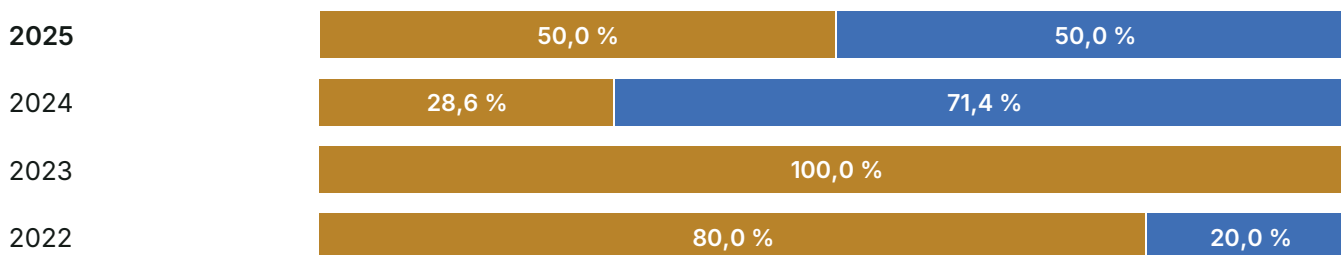
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Pardubice		76
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

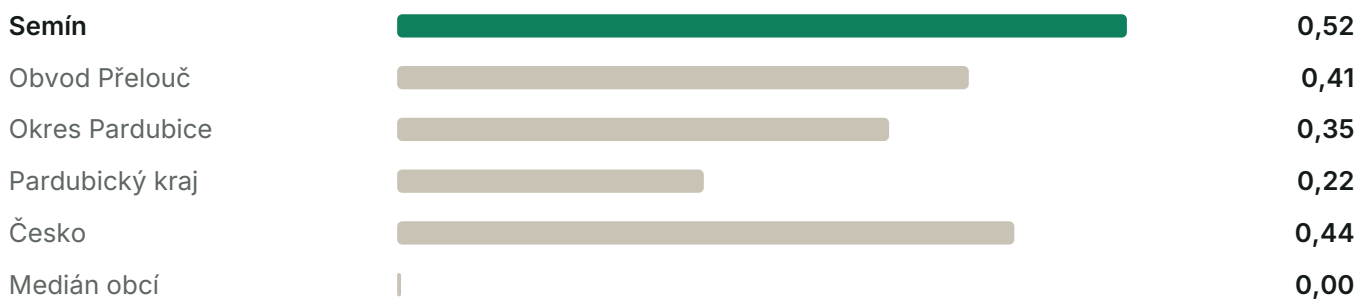


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

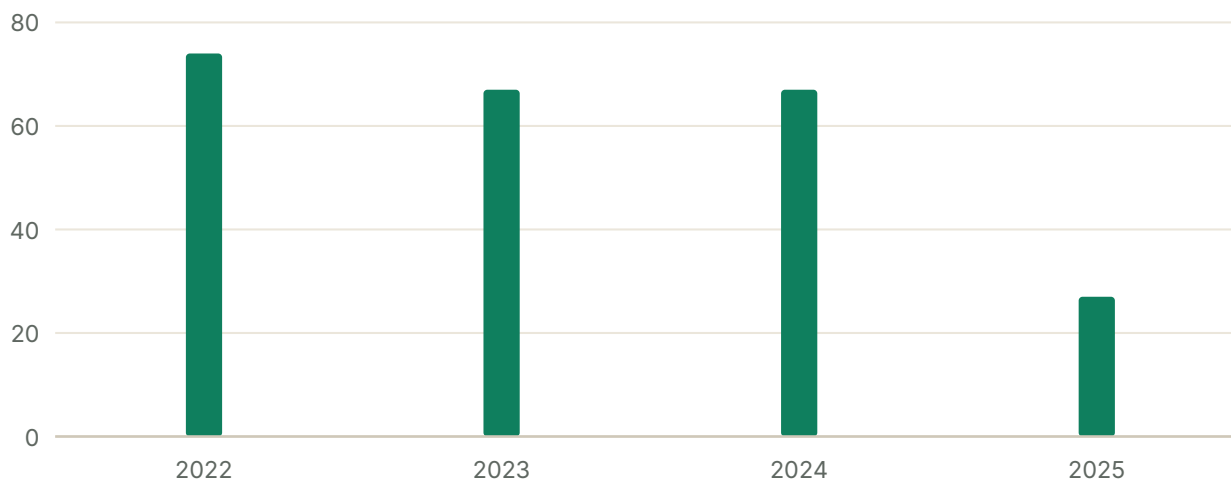
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

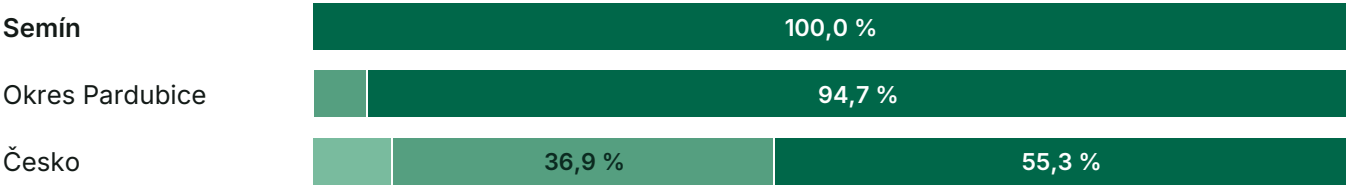
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	16	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	8 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Hradecká 1383

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,7 km

Zařízení na odstraňování kapalných odpadů v průmyslové části města Přelouč (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

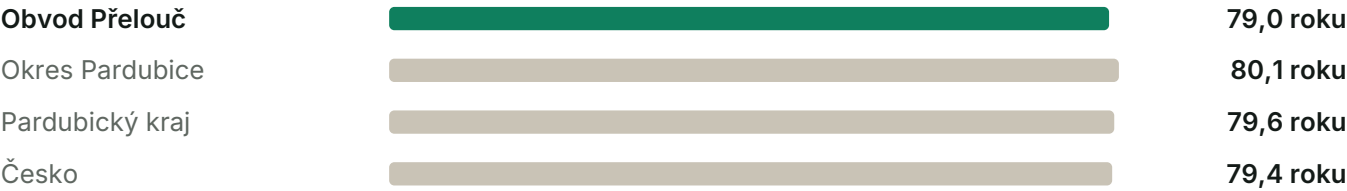
Jak daleko je lékař a nemocnice?

39
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	77,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	83,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,8 km	1,0 km	1,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,8 km	5,8 km	6,5 km	lepší než 18 %

Naděje dožití při narození

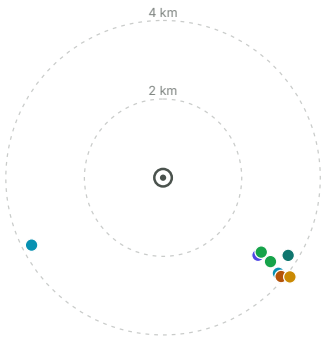
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Jana Černá s.r.o.	3,7 km
●	Váš praktik Přelouč s.r.o.	3,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,8 km
●	EUC Klinika a.s.	3,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,1 km
● Lékárna	Lékárna Na Petřínách, Lék. U Zlatého raka, Přelouč	3,1 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,5 km
● Nemocnice	Městská nemocnice Čáslav	19 km
● Domov pro seniory	Domov u fontány (163 lůžek)	3,9 km
●	Senevida Lázně Bohdaneč (136 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Město Přelouč,pečovatelská služba	4,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	27,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

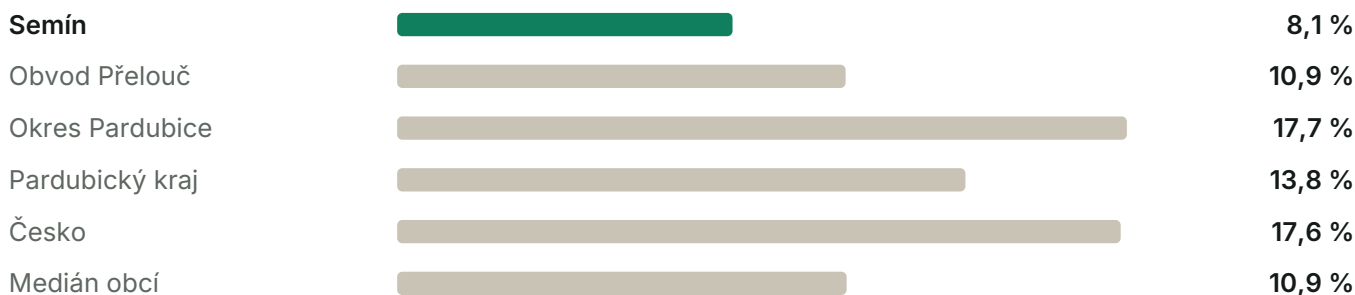
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	17,7 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	155	162	168	lepší než 29 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	186	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	39 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	49. percentil	81. percentil	77. percentil	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 44 %

Vysokoškolsky vzdělání

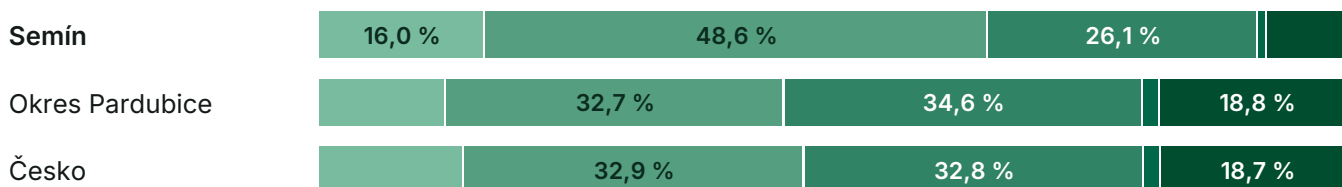
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

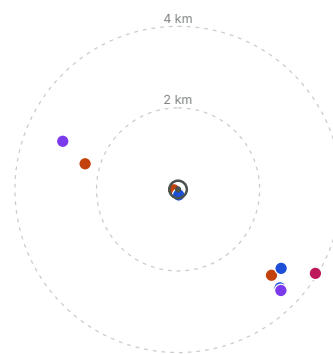
155 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 39 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Semín, okres Pardubice	v obci
●	Mateřská škola Hříbátka Kladruby nad Labem	2,4 km
●	Mateřská škola Přelouč, Za Fontánou 935, okres Pardubice	3,1 km
● Základní školy	Základní škola Semín, okres Pardubice	v obci
●	Základní škola Přelouč, Masarykovo náměstí 45, okres Pardubice	3,2 km
●	Základní škola Přelouč, Smetanova 1509, okres Pardubice	3,5 km
● Střední školy	Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem	3,1 km
●	Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč	3,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Přelouč, okres Pardubice	3,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč gymnázium, SOU	3,5 km	49	52	89 %	42
EDUCA Pardubice - Střední odborná škola SOŠ	12,6 km	30	–	84 %	46
Střední průmyslová škola stavební Pardubice SOŠ, SOU	12,6 km	36	23	86 %	59
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112 nástavba, SOŠ	12,7 km	25	19	76 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	65 %	81 %	78 %	lepší než 41 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	80,9 %	73,6 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 71 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Semín		65 %
Obvod Přelouč		45 %
Okres Pardubice		81 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

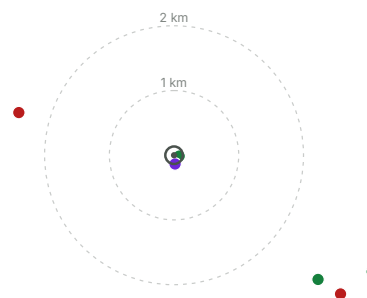
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	Billa	2,9 km
●	Tesco	3,6 km
● Pošta	Pošta Kladruby nad Labem	2,5 km
●	Pošta Přelouč	3,3 km
● Knihovna	Obecní knihovna Semín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,7	1,8	2,1	lepší než 88 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	4,5	3,2	lepší než 41 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,0	14,2	9,2	lepší než 54 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,2	2,2	3,6	lepší než 63 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,4 km	2,4 km	2,7 km	lepší než 81 %

Památky

4 kulturní památky · památková zóna

Hřebčín s kmenovým chovným stádem starokladrubskeho koně (NKP)	areál · Kladruby nad Labem; Selmice; Semín
Kostel sv. Jana Křtitele	areál
Vodní kanál Opatovický	objekt · Břehy; Březhrad; Opatovice nad Labem; Podůlšany; Semín; Staré Ždánice
Zámek s pivovarem	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

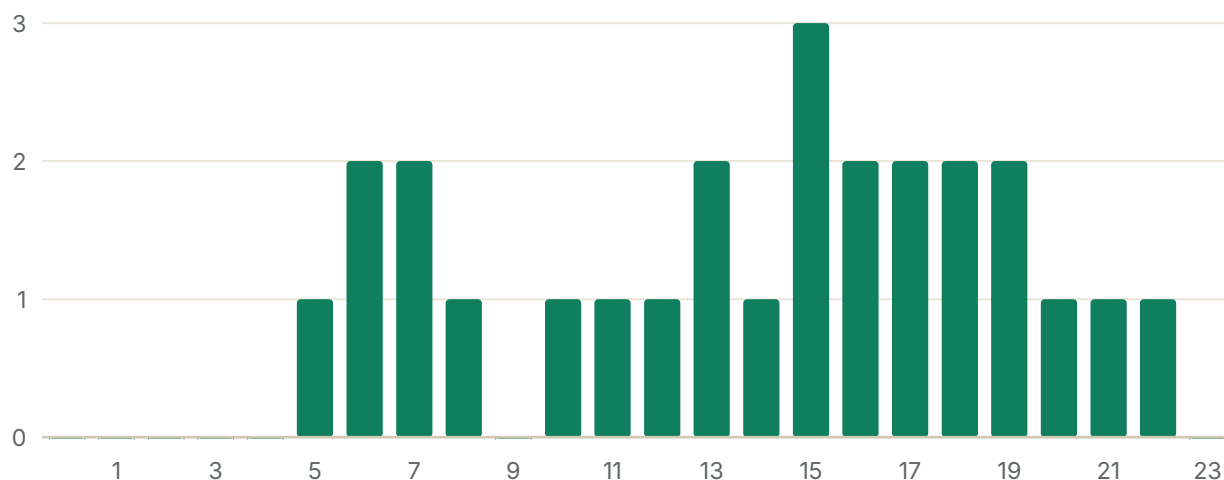
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	1 %	85 %	84 %	lepší než 7 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,6 %	39,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	lepší než 31 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	6 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	29 min	11 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	39	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	41	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,6 %	26,0 %	30,9 %	lepší než 26 %
Do práce a školy autem 2021	67,2 %	50,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,0 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 62 %

Odjezdy během dne

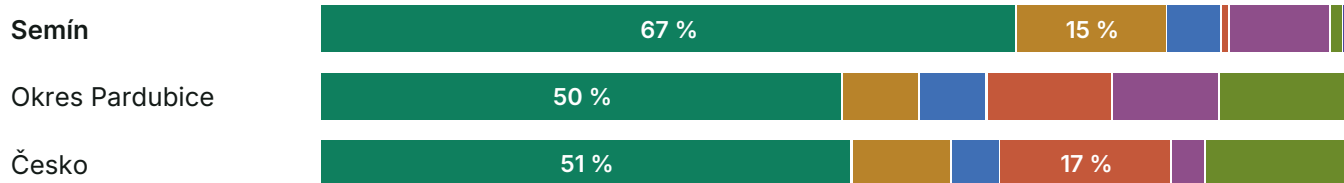
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

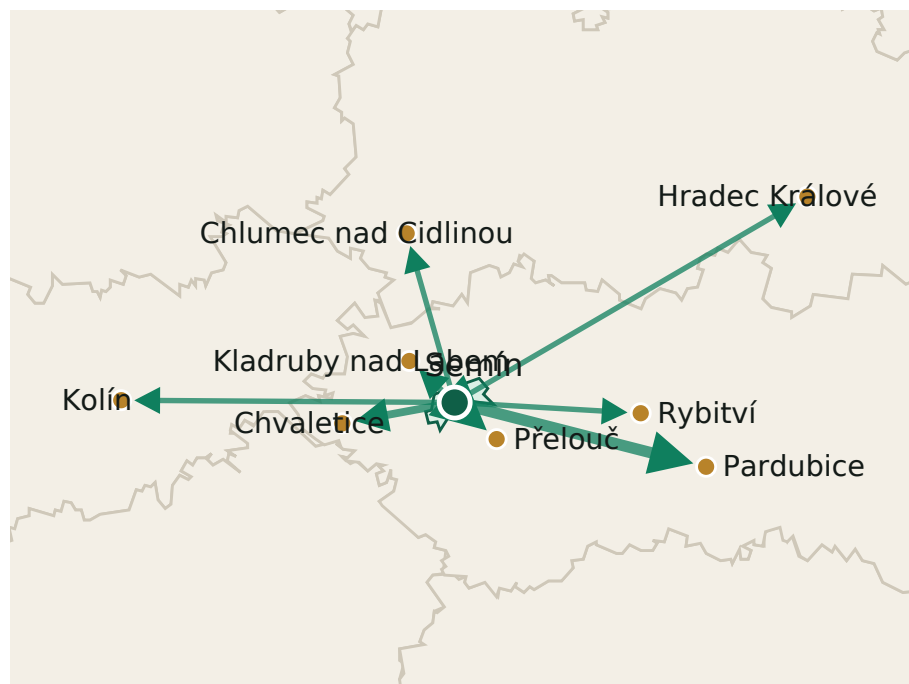


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 249 lidí, sem dojíždí 30. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Přelouč	110 (44 %)
Pardubice	56 (22 %)
Chvaletice	19 (8 %)
Kladruby nad Labem	8 (3 %)
Chlumeck nad Cidlinou	5 (2 %)
Hradec Králové	5 (2 %)
Kolín	5 (2 %)
Rybitví	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Strašov	13 (43 %)
Přelouč	4 (13 %)
Břehy	2 (7 %)
Chýst	2 (7 %)
Pardubice	2 (7 %)
Chvaletice	1 (3 %)
Hlavečník	1 (3 %)
Horní Ředice	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

První spoj	5:17
Poslední spoj	22:38
Nejrychleji do ORP Přelouč	7 min
Nejrychleji do krajského města	29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

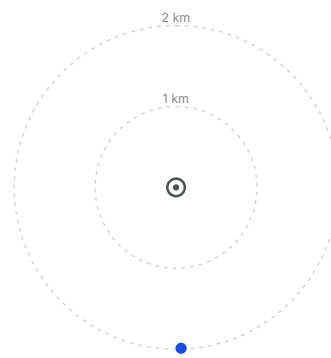
1 % adres: 3 z 265 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Lhota pod Přeloučí	2,0 km
●	Řečany nad Labem	4,0 km
●	Přelouč	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

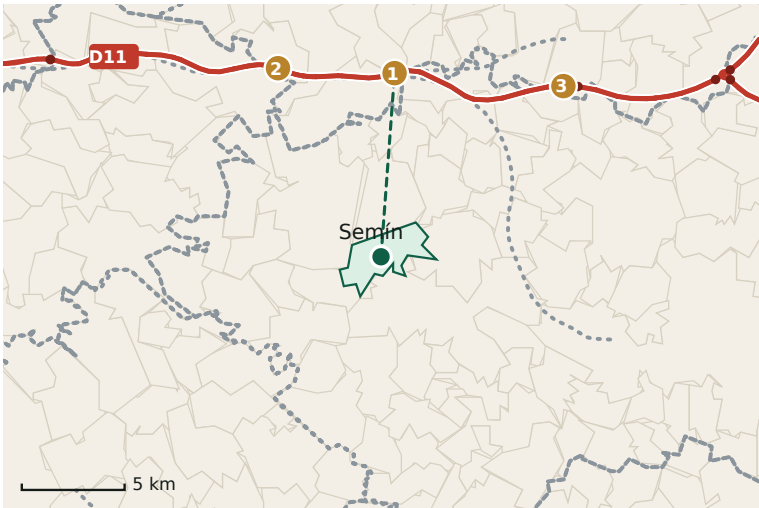
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,9 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,9 km	6,1 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,9 km	6,4 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,2 km	93,3 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,0 km	8,8 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,6 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chýšť, 9,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chýšť	9,0 km
2 Chlumec nad Cidlinou	10 km
3 Pravy	12 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 6,3 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 28 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,7 %	25,2 %	34,0 %	lepší než 78 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,57	1,22	2,94	lepší než 73 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,69 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 26 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	209 m	229 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,4 µg/m³	18,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Semín		42,7 %
Obvod Přelouč		32,2 %
Okres Pardubice		25,2 %
Pardubický kraj		29,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

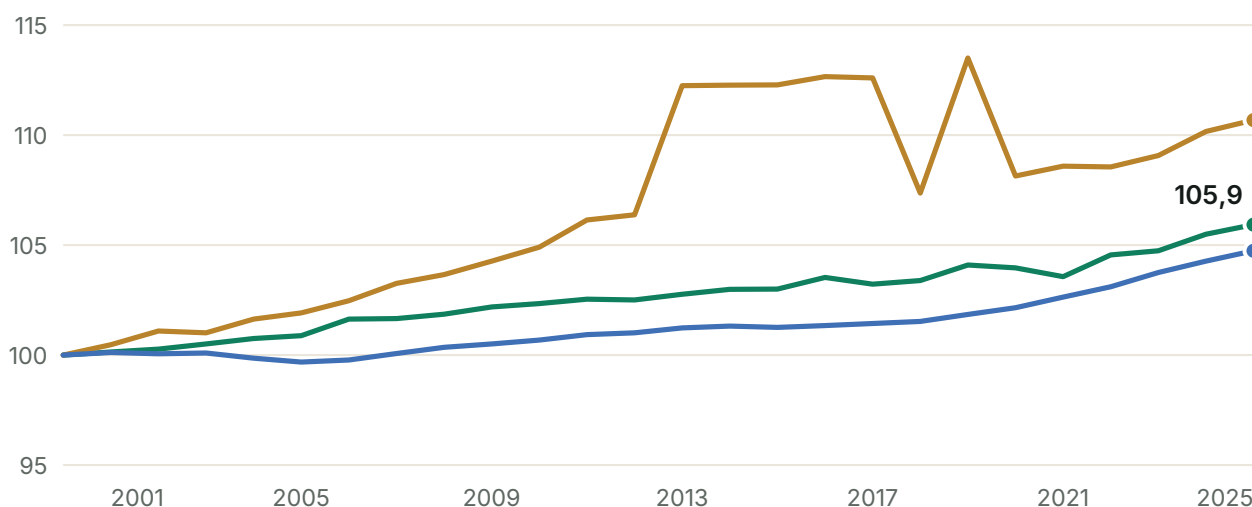


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Semín Okres Pardubice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Semínský přesyp

Labské rameno Votoka

Natura 2000

Louky u Přelouče

Semínský přesyp

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

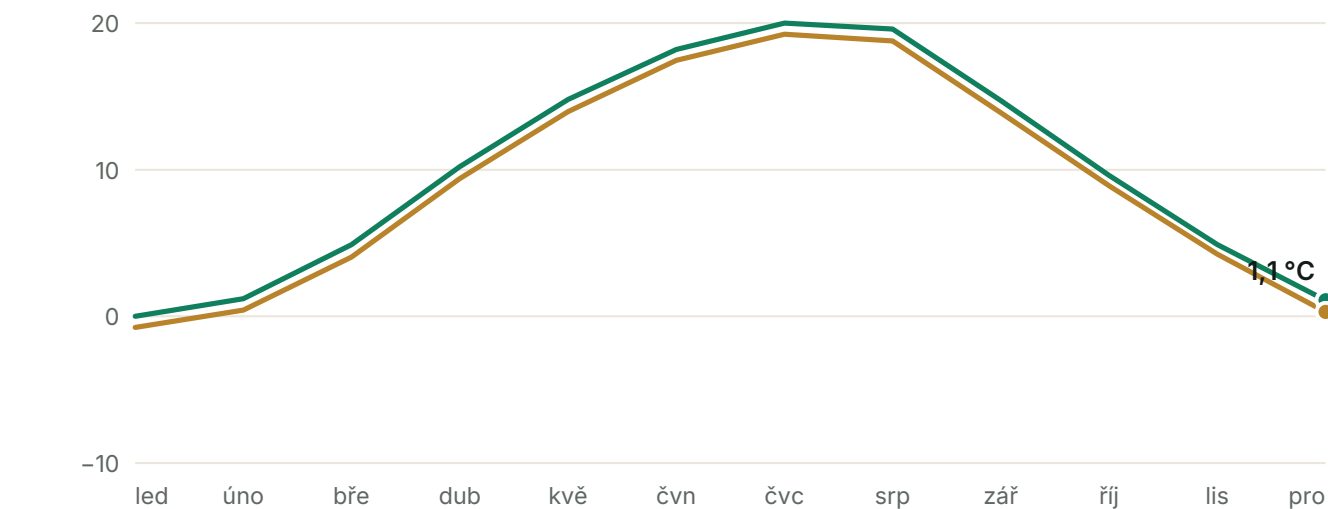
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 697 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	575 mm	577 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	176 dní	155 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	29 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	140 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

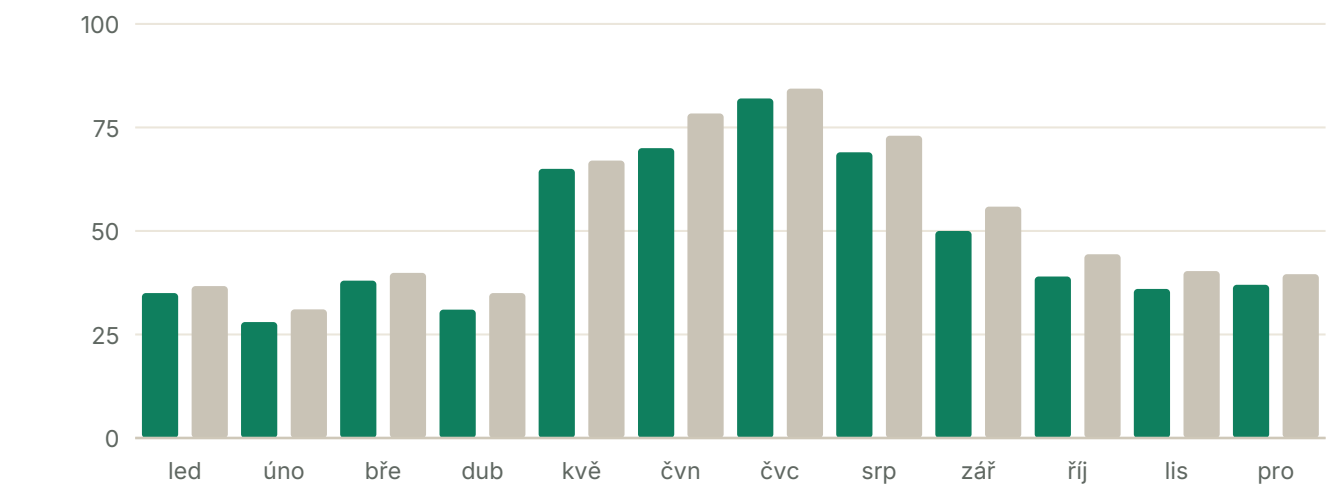


■ Semín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

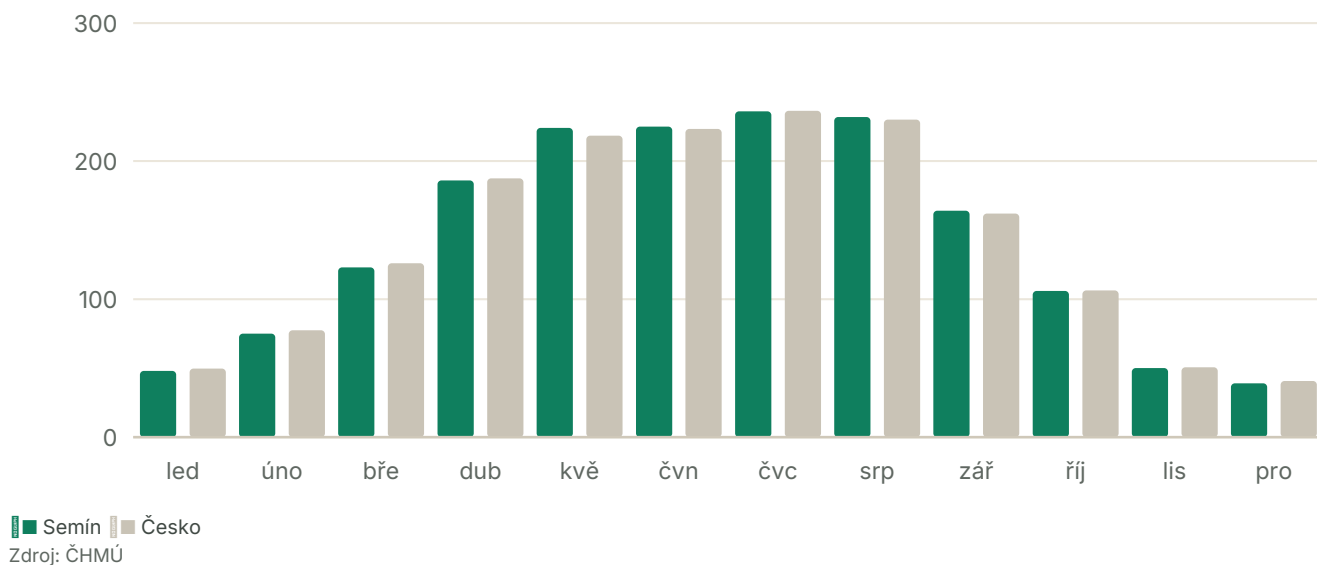


■ Semín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

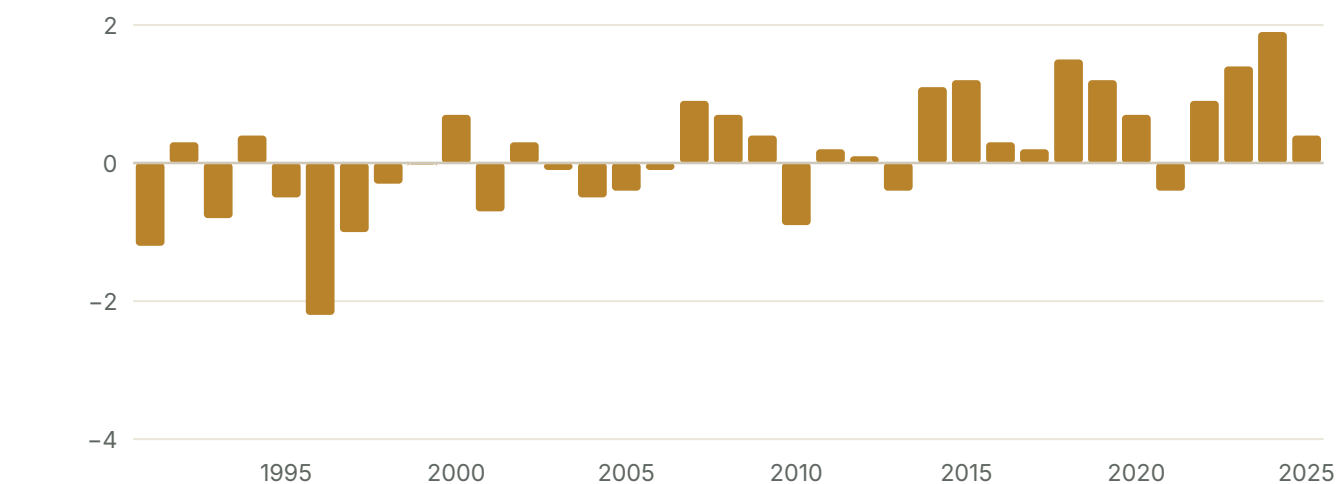
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

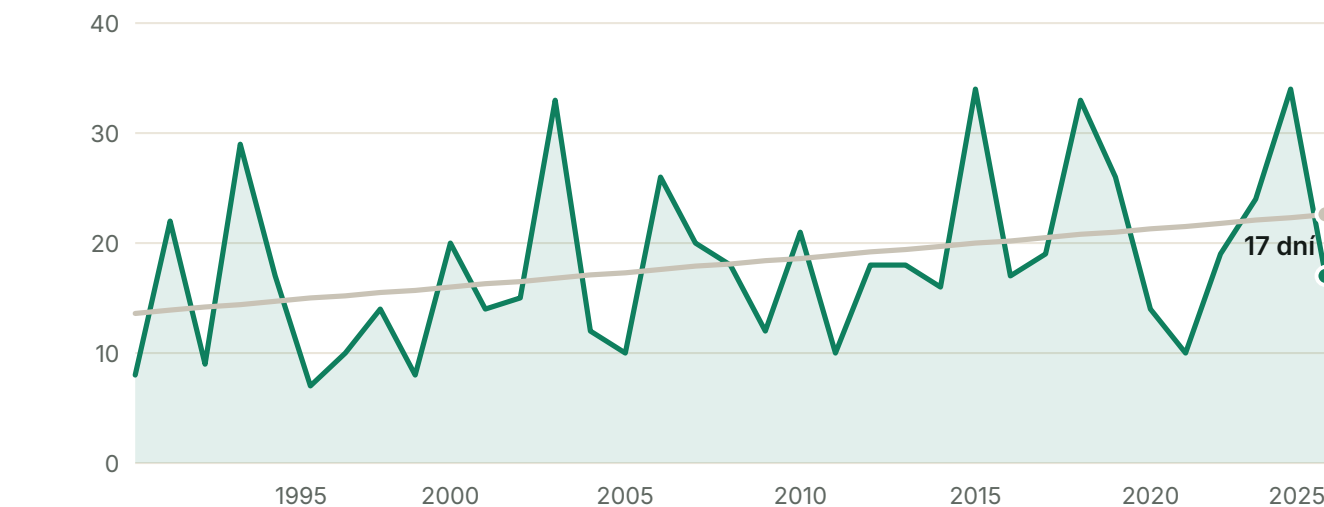
Odchylka průměrné teploty Semína od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



■ Semín ■ Trend
Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,8	+1,3 °C	10,4	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	60	74	+14 dní	66	64
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	21	+7 dní	17	18
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	95	78	-17 dní	93	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

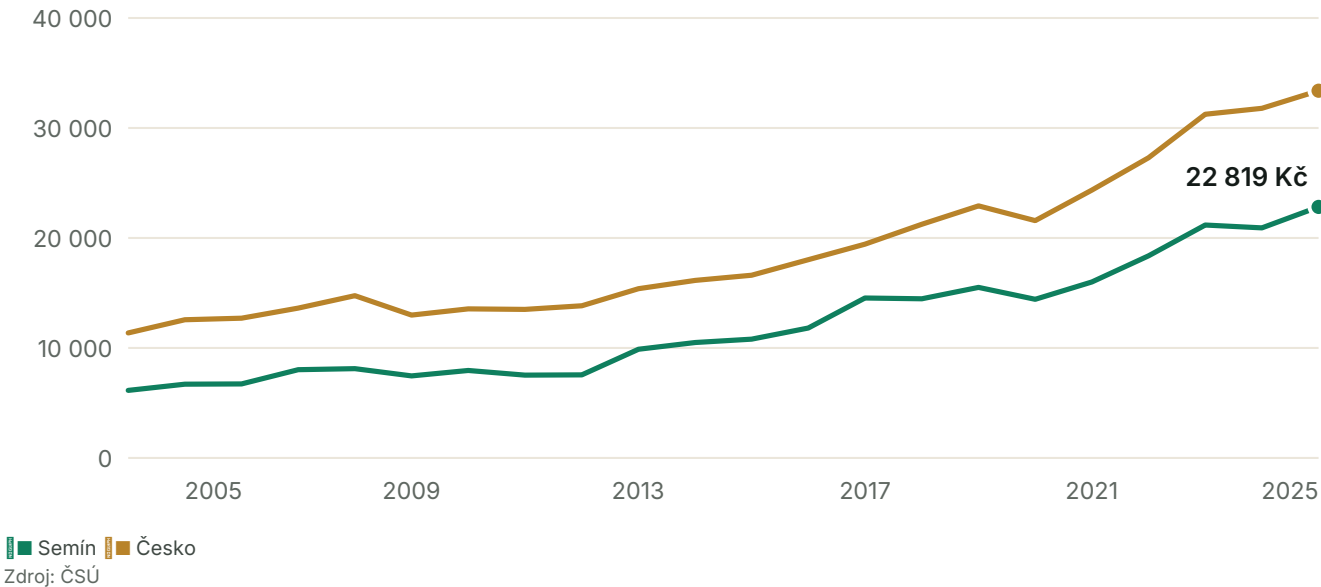
Investuje obec a jak je zadlužená?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 819 Kč	26 471 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 419 Kč	35 280 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	100	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 331 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	19 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 543 Kč	8 887 Kč	11 761 Kč	lepší než 24 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,3 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 058 Kč	1 252 Kč	797 Kč	–

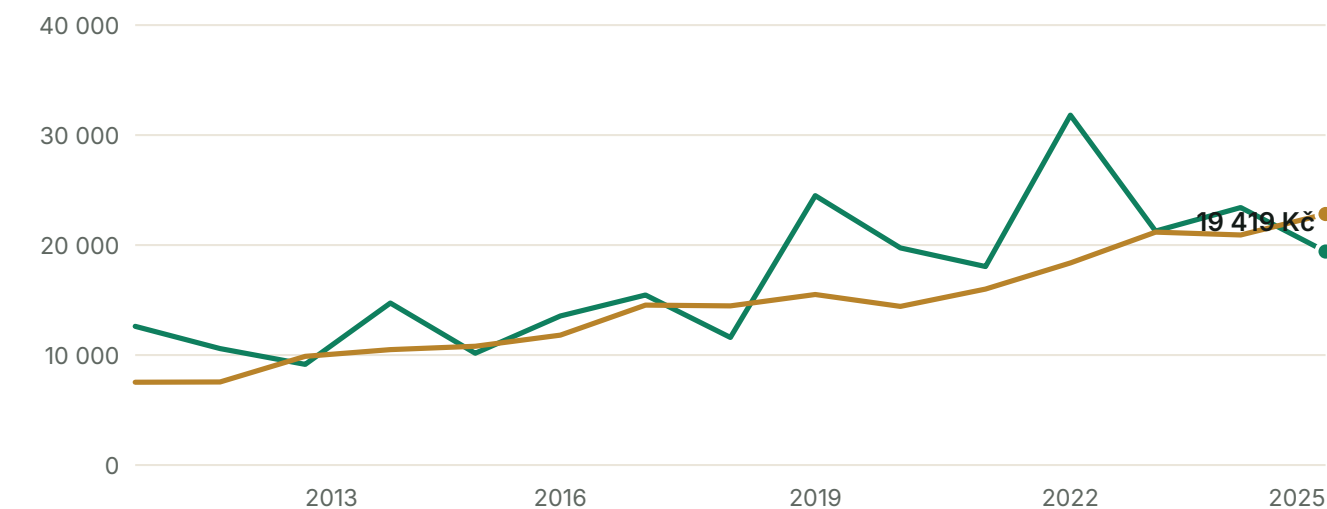
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

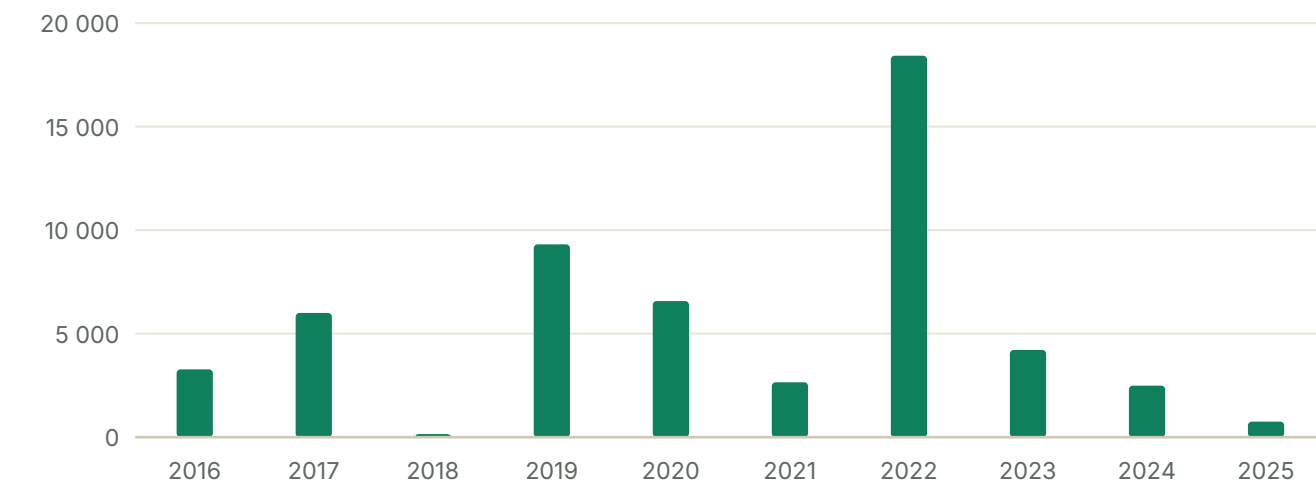
Semín vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 419 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 819 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 543 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

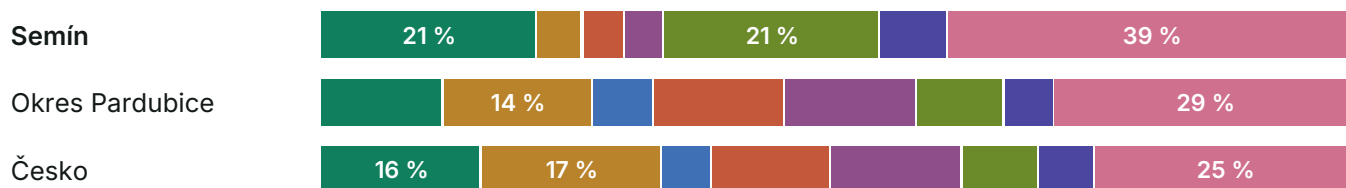
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 878	13 511	20 459	16 258	18 522	16 972
Výdaje	11 842	10 996	19 854	13 151	14 754	12 448
Saldo	36	2 515	605	3 108	3 768	4 524
z toho investice	3 947	1 613	11 497	2 607	1 566	483
Přijaté dotace	1 763	2 669	7 842	1 381	2 783	897
Dluh k 31. 12.	187	0	0	0	0	0

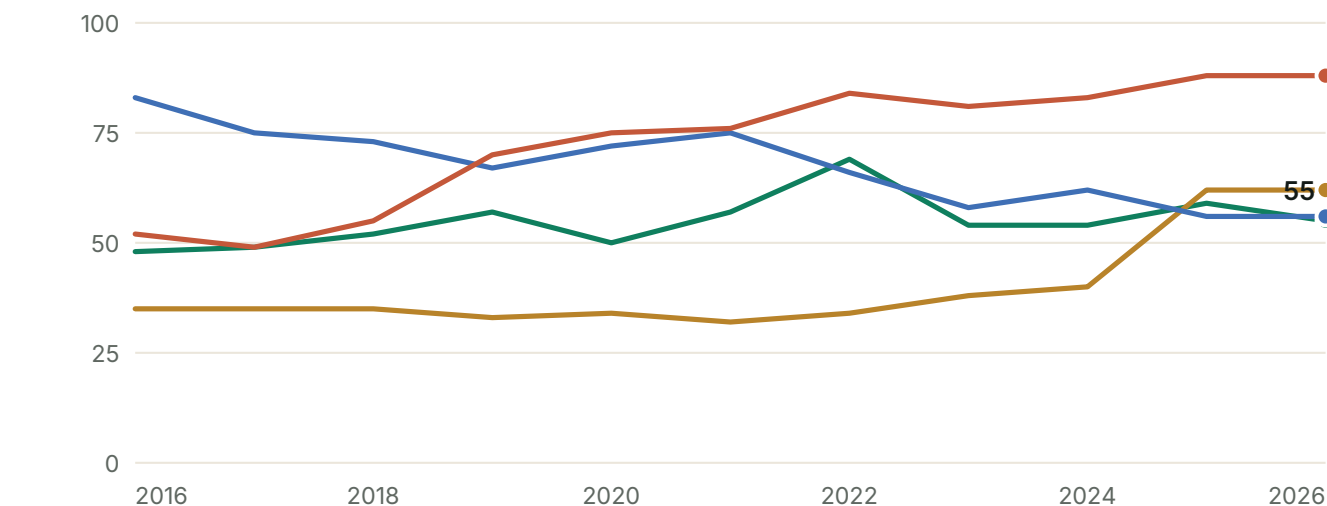
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 57 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 86 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	55	-2
Dostupnost bydlení	15	7	-8
Rozvoj obce	75	56	-19
Práce a příjmy	29	28	-1
Bezpečnost	32	62	+30
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	46	39	-7
Vzdělání	65	65	0
Služby a vybavenost	63	63	0
Volný čas a kultura	89	89	0
Veřejná doprava	30	30	0
Poloha a dostupnost	85	85	0
Příroda a ovzduší	39	39	0
Hospodaření obce	67	57	-10
Obyvatelé a komunita	76	88	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Řečany nad Labem	Pardubice	3,4 km	1 419	84
Strašov	Pardubice	3,6 km	365	24
Přelouč	Pardubice	3,9 km	10 195	67
Břehy	Pardubice	4,2 km	1 129	80
Kladruby nad Labem	Pardubice	4,2 km	651	51
Sopřeč	Pardubice	4,9 km	378	27
Trnávka	Pardubice	5,0 km	209	6
Zdechovice	Pardubice	5,2 km	686	40
Vápno	Pardubice	5,6 km	122	4
Mokošín	Pardubice	5,6 km	173	55

Pokud se vám líbí Semín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rokytno	Pardubice	932	77 %	66
Dobříkov	Ústí nad Orlicí	590	76 %	88
Borek	Pardubice	288	74 %	50
Choteč	Pardubice	359	74 %	55
Poběžovice u Holic	Pardubice	314	74 %	82
Hlubočany	Vyškov	553	84 %	73
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	973	82 %	72
Voděrády	Blansko	558	81 %	77
Račíněves	Litoměřice	623	81 %	49
Luká	Olomouc	901	80 %	61

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Semín?

K 31. 12. 2025 žilo v Semíně 641 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Semín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Semín 55 bodů ze 100 a je 2 788. z 6 254 obcí v Česku a 215. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Semíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Semíně byl 6,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Semín bezpečné místo?

V Semíně se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Semína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,9 km do krajského města a 76,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Semína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Semíně?

Semín leží v nadmořské výšce 209 m.

O OBCI

Semín je obec v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Leží asi pět kilometrů severozápadně od Přelouče, patnáct kilometrů západně od Pardubic. Žije zde 630 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Semín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/semin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.