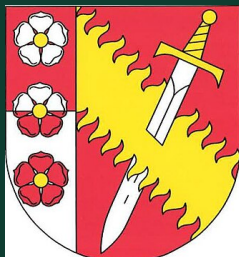




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DOMAŽLICE · PLZEŇSKÝ KRAJ

Semněvice

Život v Semněvicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

2 / 100

6 122. místo z 6 254 obcí
484. místo v kraji
lepší než 2 % obcí Česka

OBYVATEL
213

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,4 let

ROZLOHA
12,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
493 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Semněvice v kostce

Semněvice jsou obec v okrese Domažlice (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 493 m. V roce 2025 tu bydlelo 213 obyvatel, o 4,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,4 roku, tedy o 4,9 roku méně než průměr Česka. S indexem 2 bodů ze 100 předčí 2 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

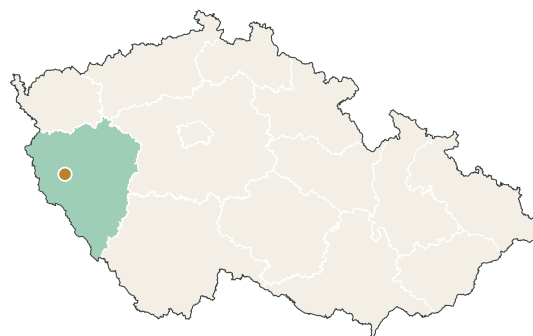
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

2 / 100

6 122. z 6 254 obcí · 484. v kraji

Dostupnost bydlení		83
Rozvoj obce		2
Práce a příjmy		1
Bezpečnost		5
Rizika prostředí		82
Zdraví		2
Vzdělání		3
Služby a vybavenost		14
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		12
Poloha a dostupnost		44
Příroda a ovzduší		77
Hospodaření obce		76
Obyvatelé a komunita		54

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: YJM, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

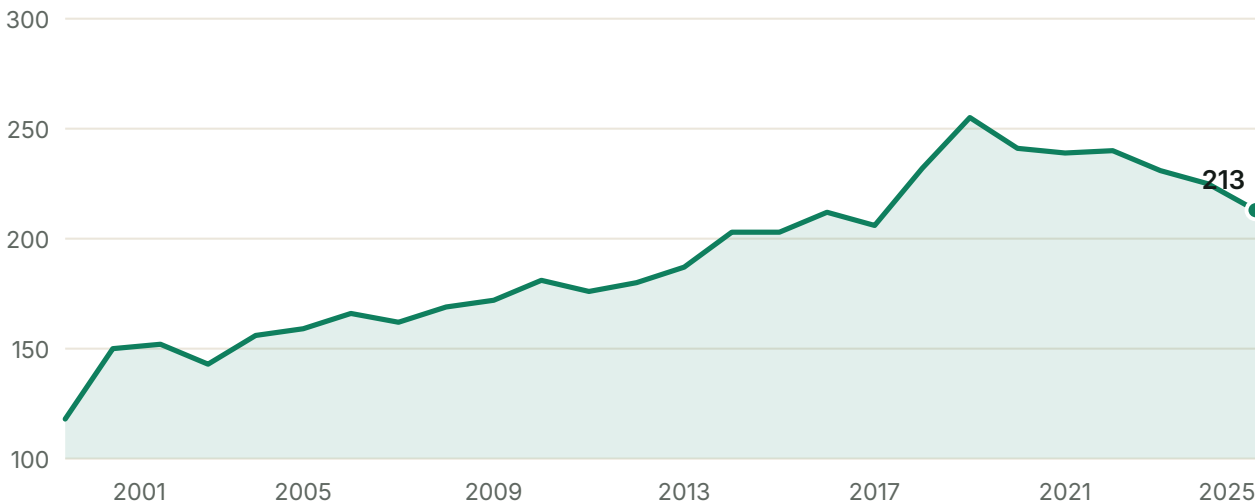
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	213	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,4 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,3 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 83 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	8,9 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,9	–3,1	–2,4	lepší než 51 %
Podíl vysokoškoláků 2021	3,3 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 2 %
Volební účast 2025	42,6 %	65,4 %	68,9 %	lepší než 0 %
Účast v komunálních volbách 2022	37,1 %	51,0 %	46,1 %	lepší než 6 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	5,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 166	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

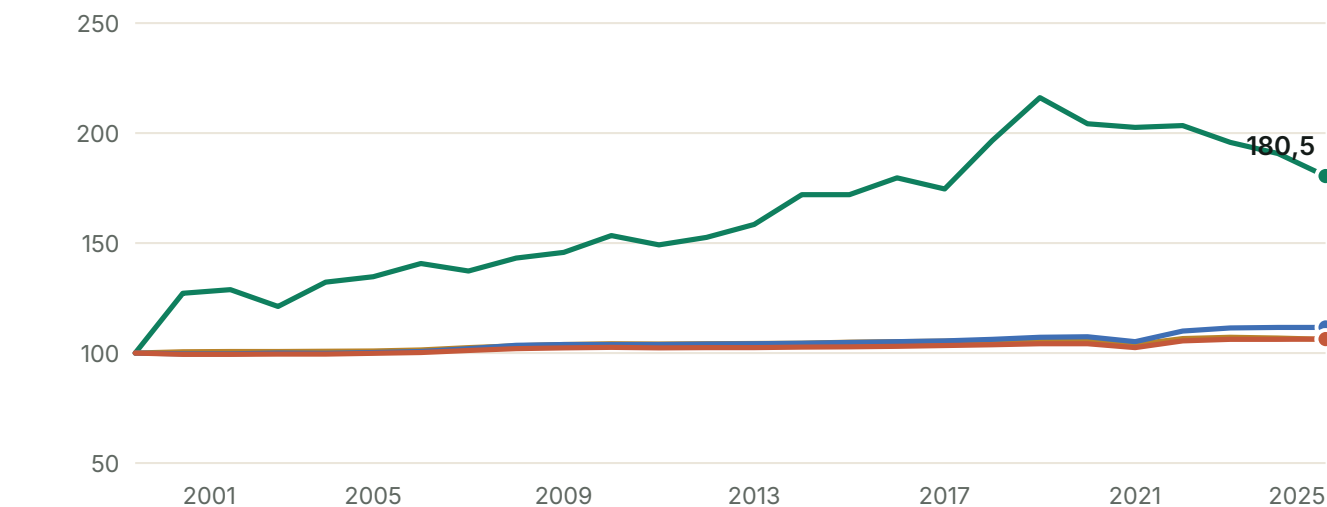
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

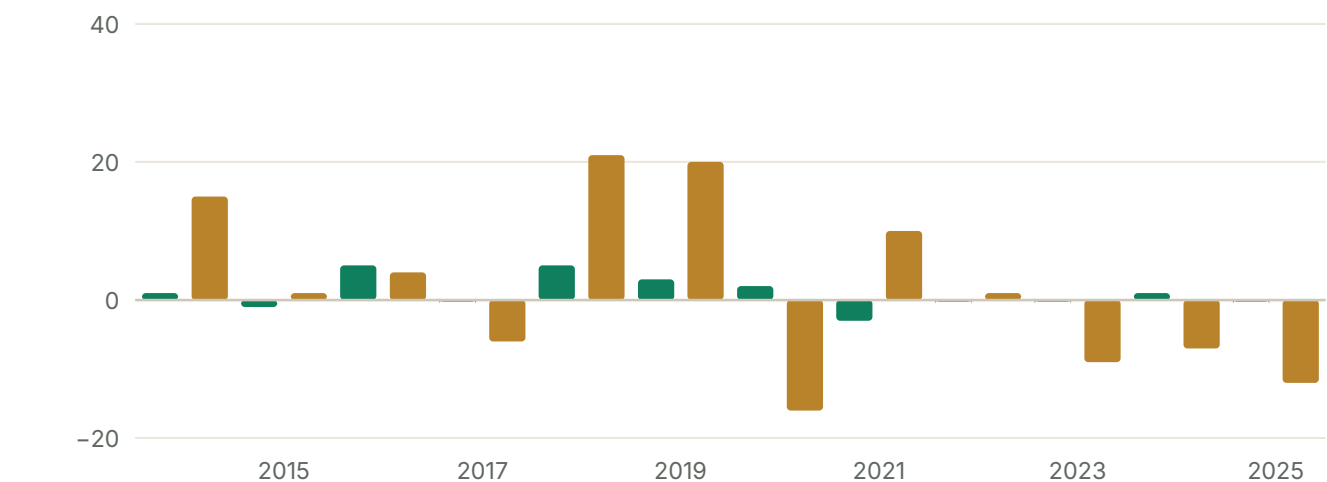


■ Semněvice ■ Okres Domažlice ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

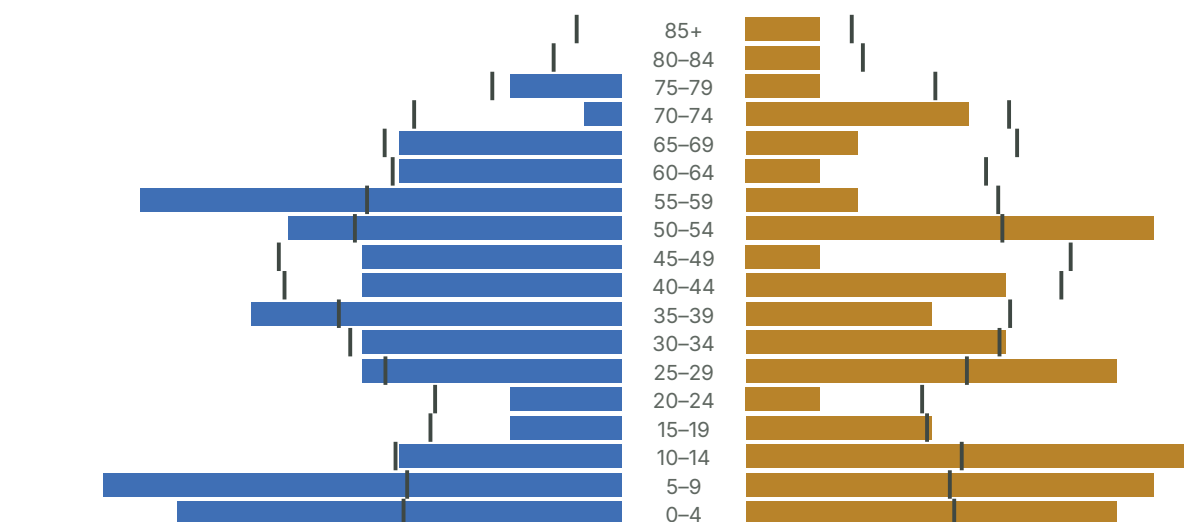
Semněvice	18,3 %	72,8 %	
Okres Domažlice	14,6 %	63,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

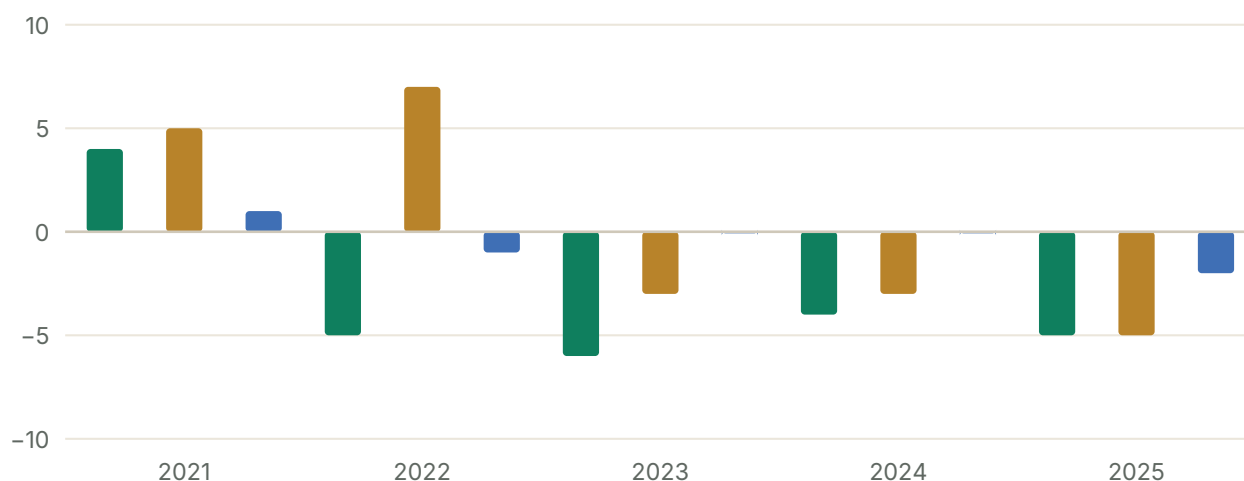


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 37,1 % (sněmovní 2025: 42,6 %)

Sdružení semněvických občanů

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	39 584 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 760 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	206 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 436 Kč/m ²	36 941 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 738 Kč/m ²	40 570 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	4,7 roku	6,9 roku	lepší než 90 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 124 Kč	10 945 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	239 Kč/m ²	235 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semněvice		33 436 Kč/m ²
Obvod Horšovský Týn		34 653 Kč/m ²
Okres Domažlice		36 941 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

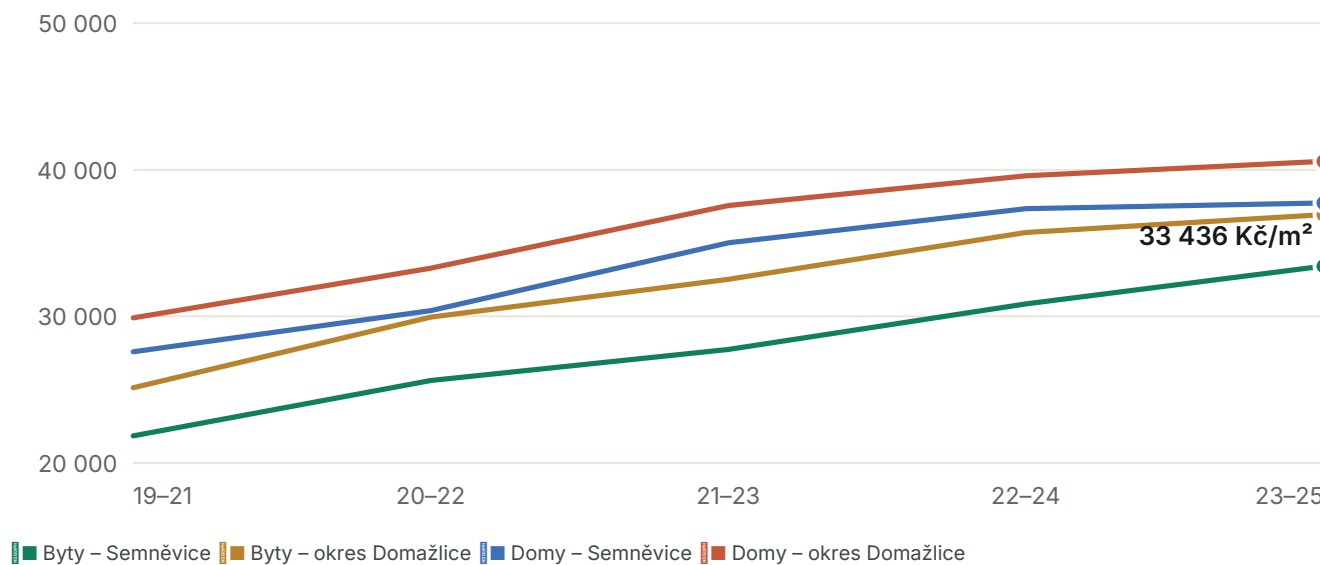
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semněvice		37 738 Kč/m²
Obvod Horšovský Týn		40 548 Kč/m²
Okres Domažlice		40 570 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

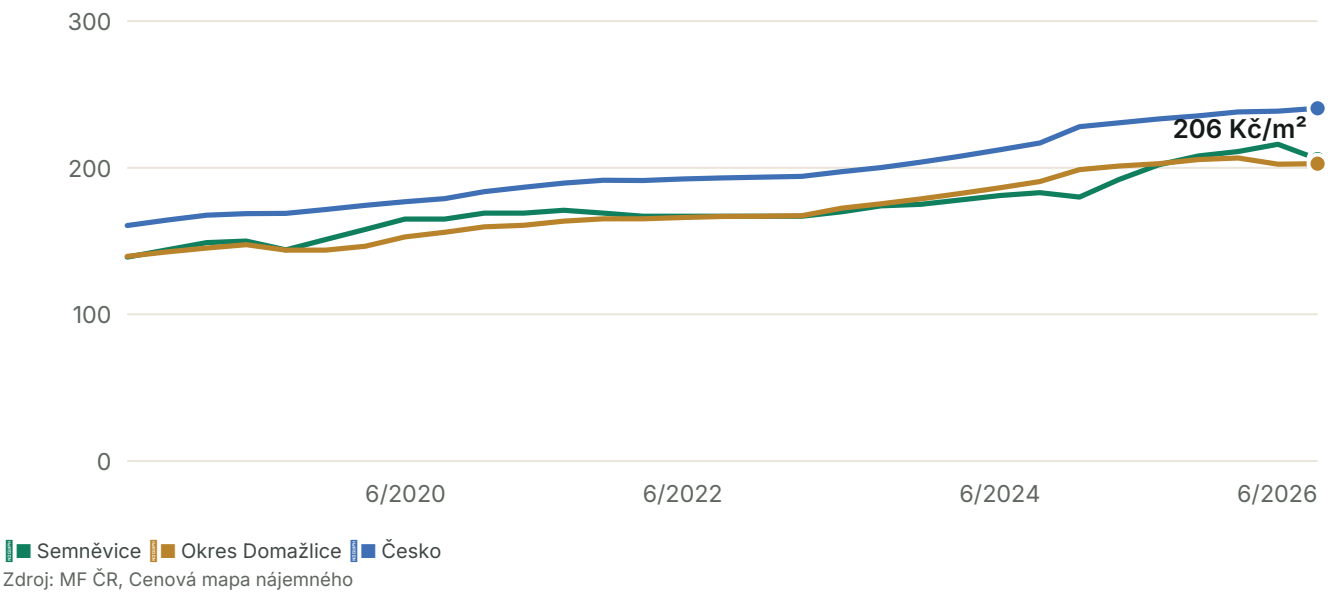
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Semněvice		206 Kč/m²
Obvod Horšovský Týn		200 Kč/m²
Okres Domažlice		203 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Domažlice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	33 436	37 738
2 000–9 999 obyvatel	3	35 600	42 736
10 000–49 999 obyvatel	1	48 525	45 904
Okres celkem	76	38 921	39 640

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	256	9 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	206	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	173	12 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	155	13 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 190 a 224 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

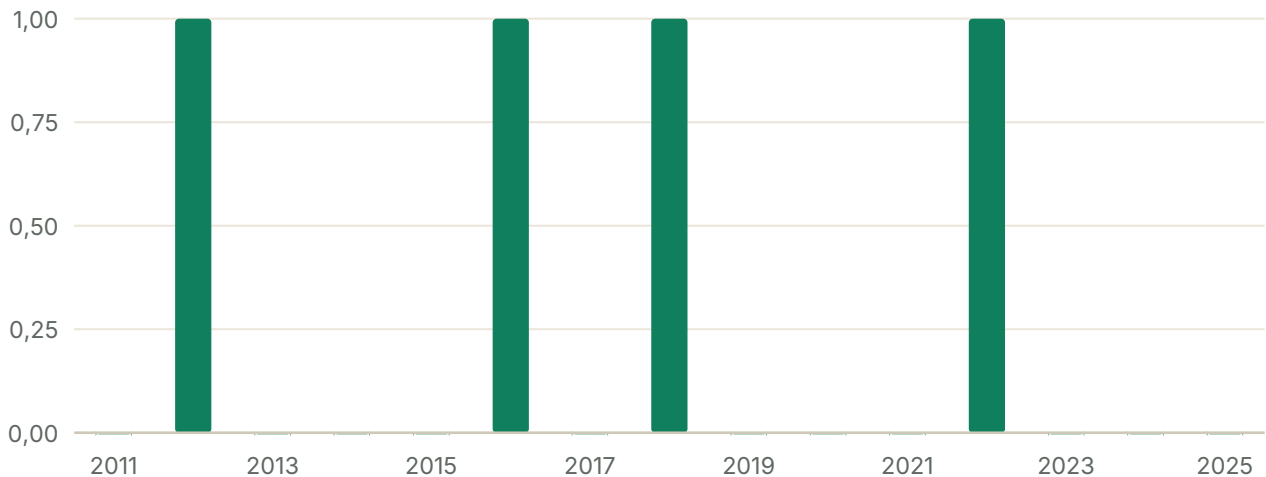
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,9 %	1,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–16,0	7,7	10,1	lepší než 1 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–75,1	9,6	9,1	lepší než 0 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,1	23,5	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	76,8 %	60,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	45,8 %	69,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	39,0 %	20,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,1 %	17,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	85,2 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 5 %

Dokončené byty

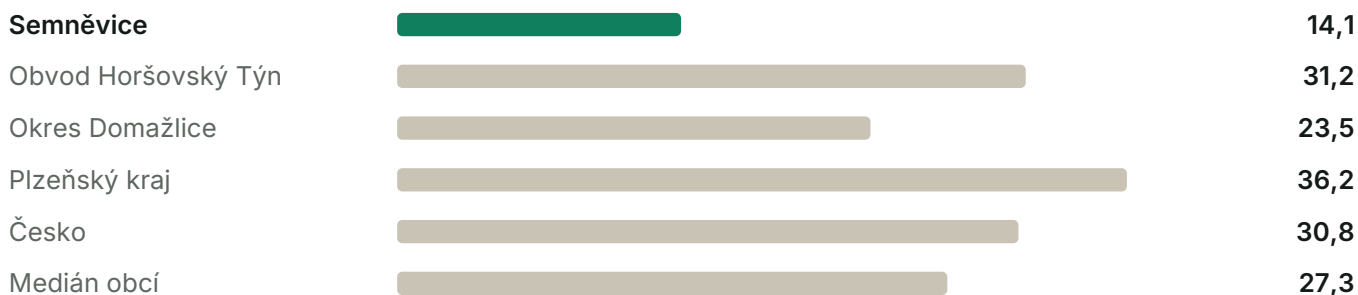
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

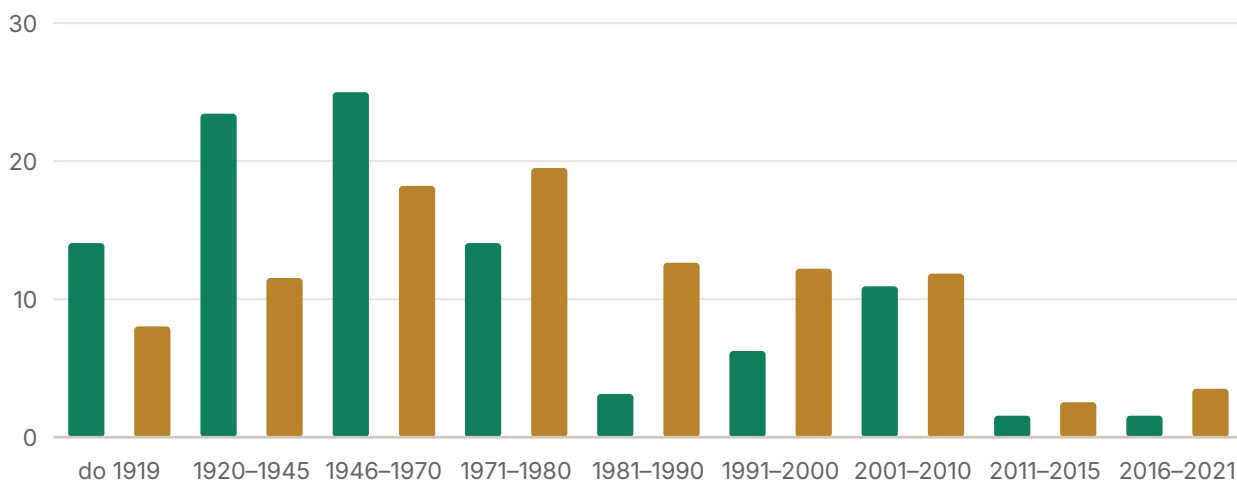
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

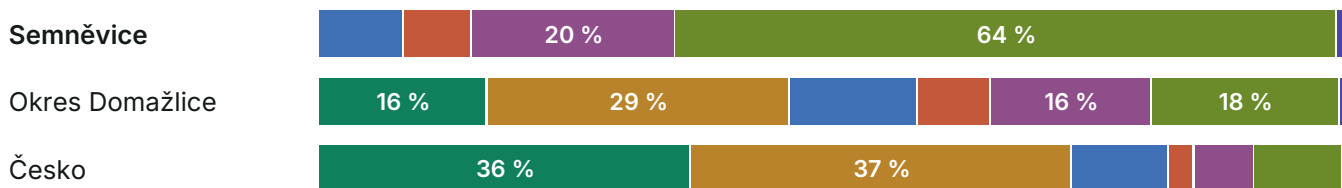


■ Semněvice ■ Okres Domažlice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

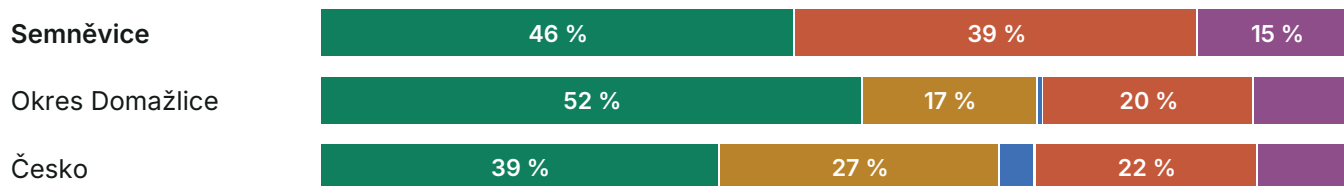


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

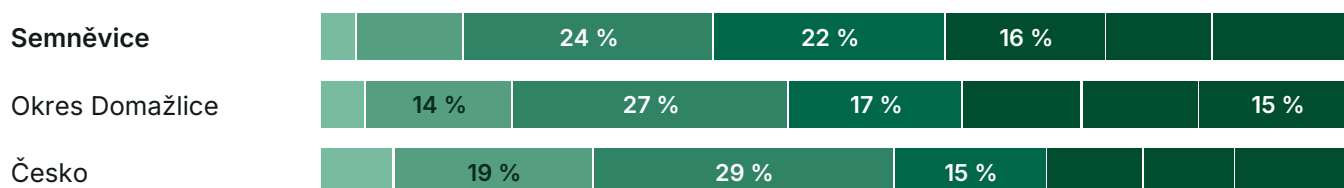


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

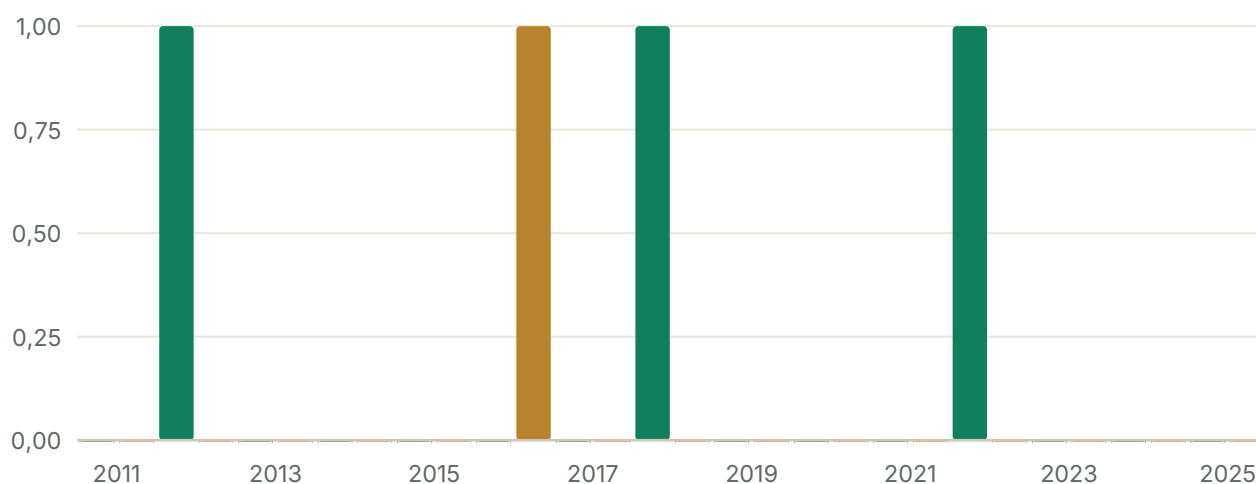


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

8 · 10 % adres

Neobydlené byty (2021)

4 · 5 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

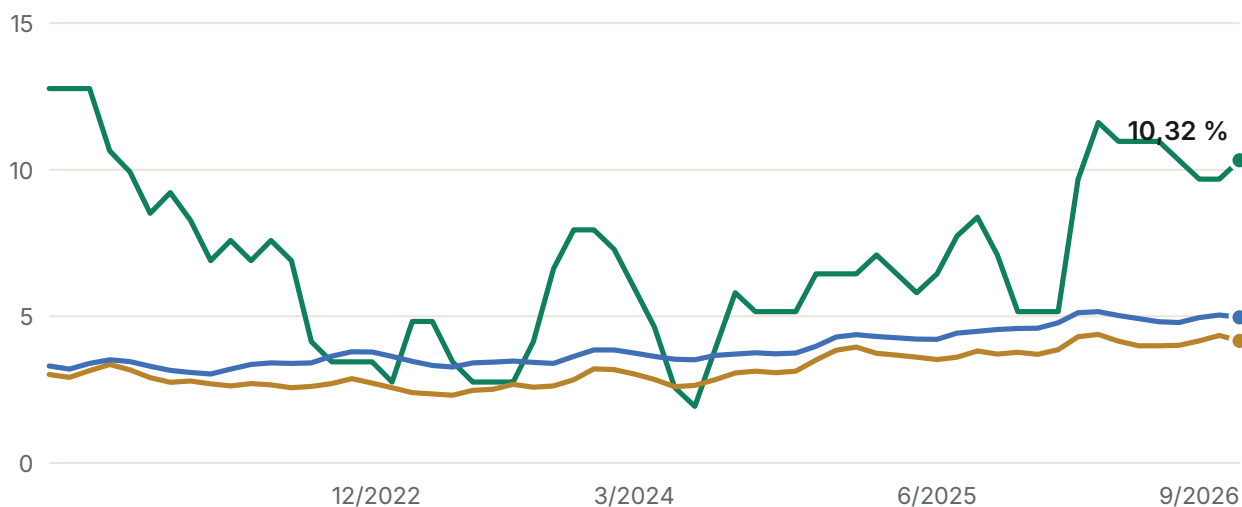
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	10,32 %	4,16 %	4,97 %	lepší než 2 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	70	110	163	lepší než 1 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	32,18 %	6,19 %	6,20 %	lepší než 0 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,84×	1,00×	lepší než 18 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	613 983 Kč	641 465 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,43	5,09	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,3	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 354 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

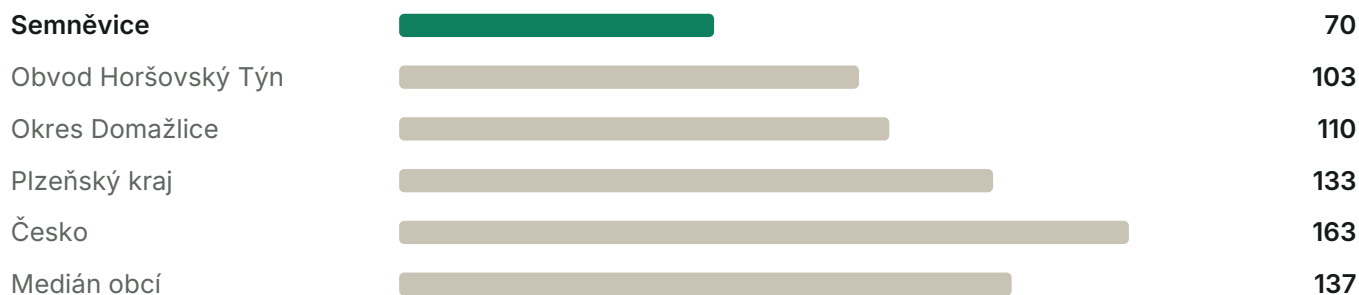


■ Semněvice ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

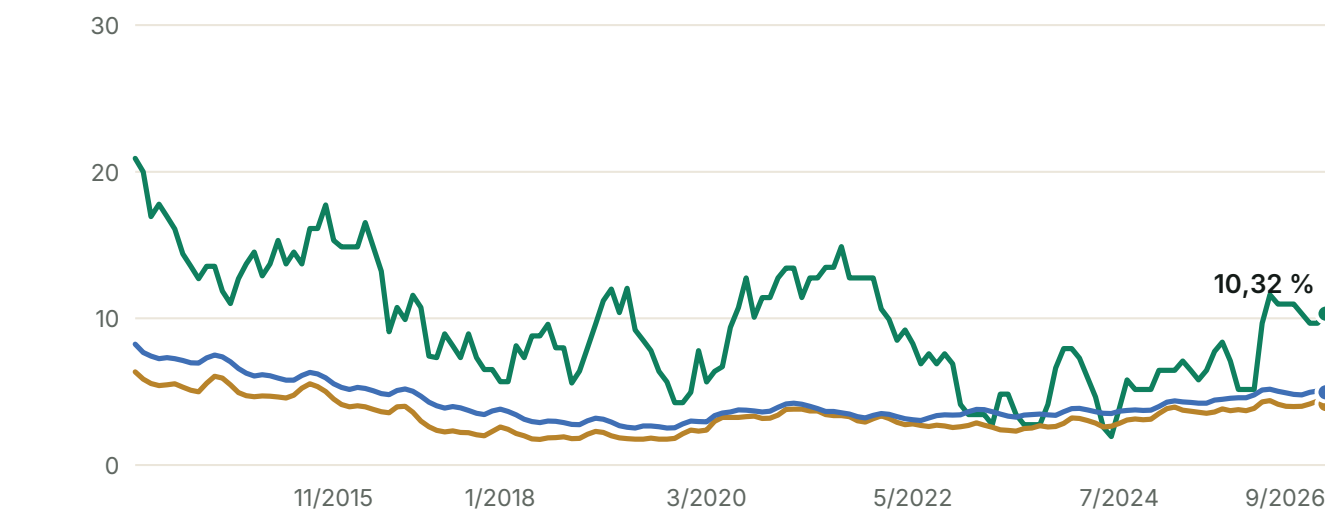
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

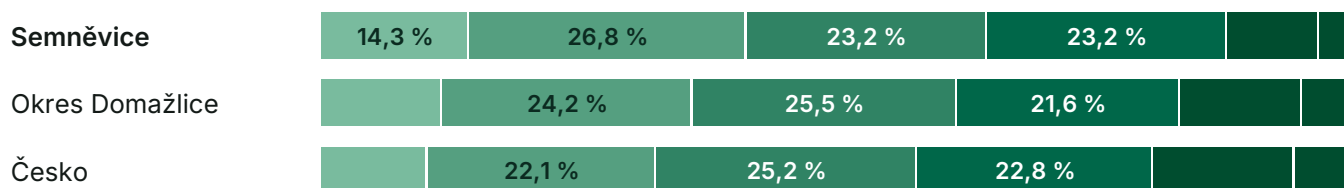


■ Semněvice ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

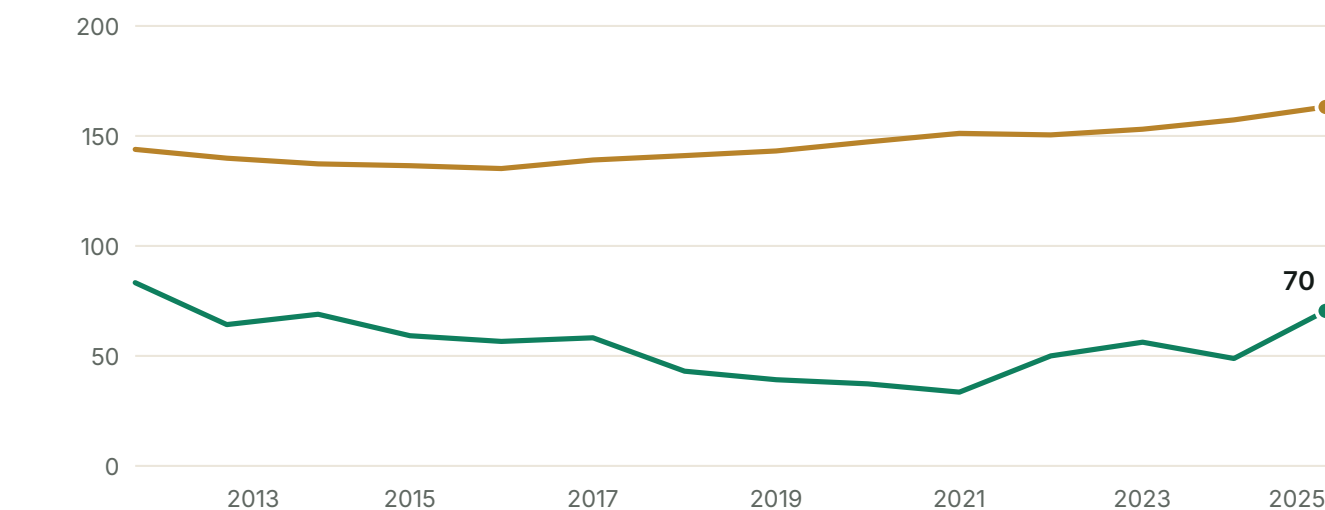


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

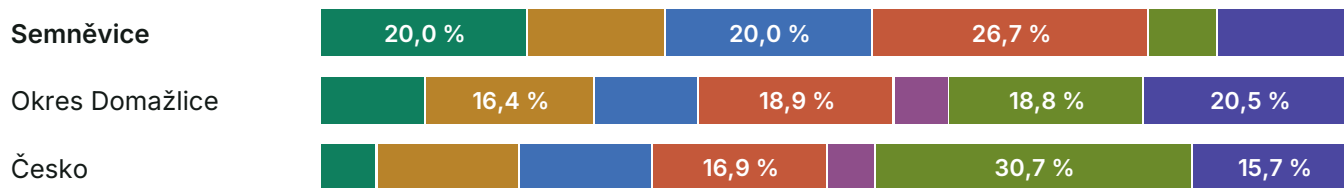


■ Semněvice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 15× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

3

Vyjíždějí odsud za prací

46

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,3	10,8	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,56	0,90	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,4	6,4	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,32	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,56	0,22	0,29	lepší než 3 %
Přestupky 2025	21	–	–	–

Trestné činy

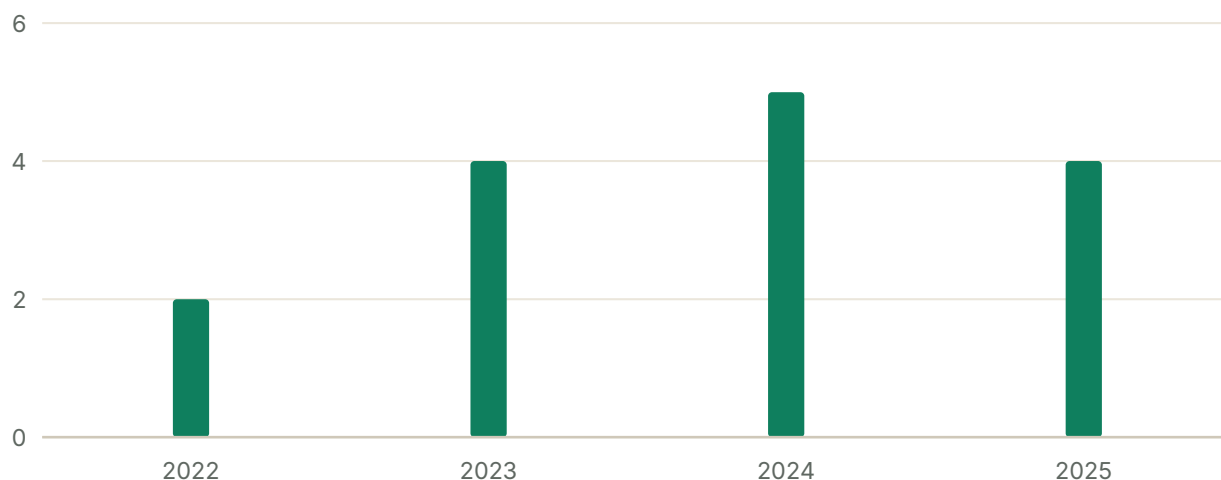
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Semněvice		20,3
Obvod Horšovský Týn		9,6
Okres Domažlice		10,8
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

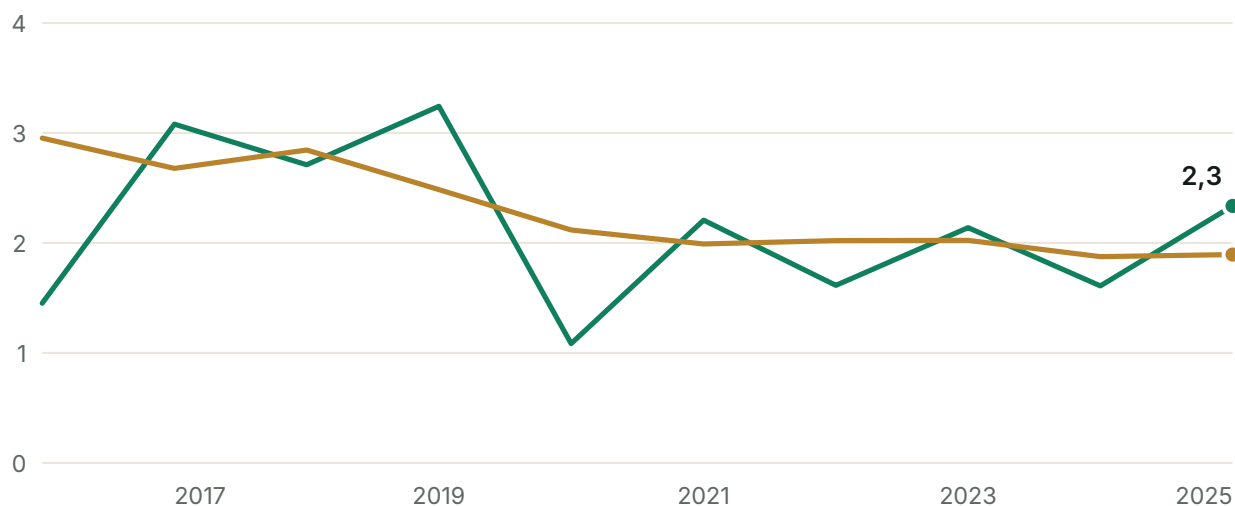
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

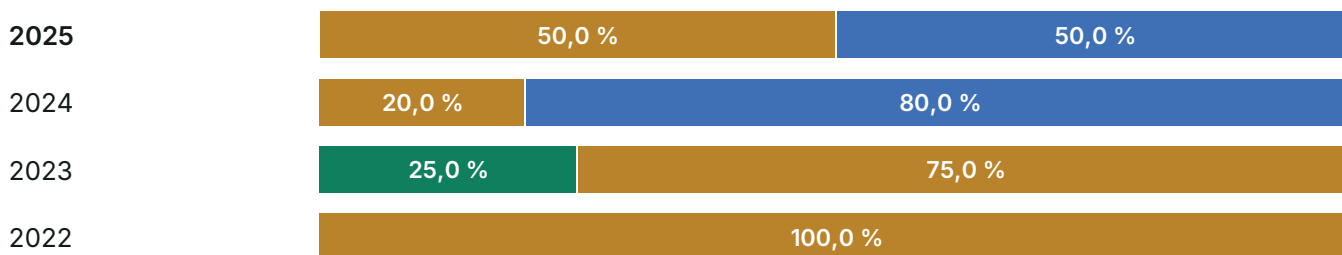
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Domažlice	100
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

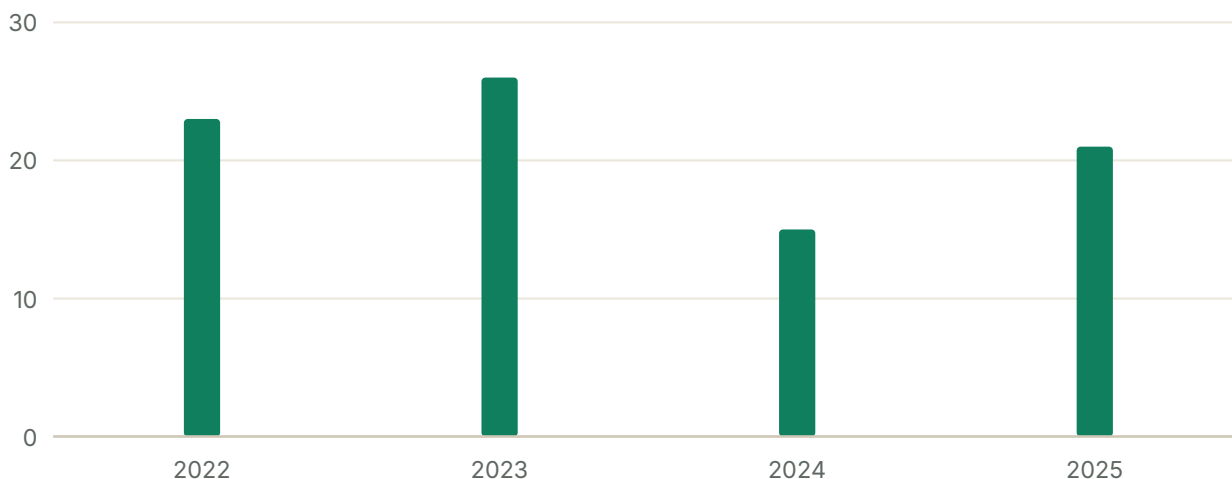
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

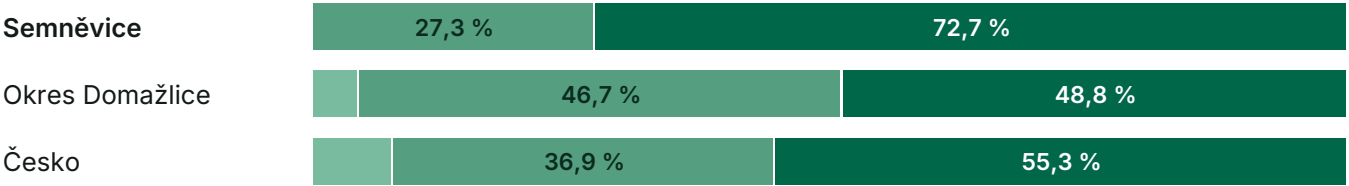
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za kraj) 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,9 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	40 km	53 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (73 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Šlovice u Bukovce

Polymetalické rudy · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZEAS Puclice a.s. Bukovec

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	7,2 km	1,9 km	0,6 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,2 km	4,1 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,2 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	16,0 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 28 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

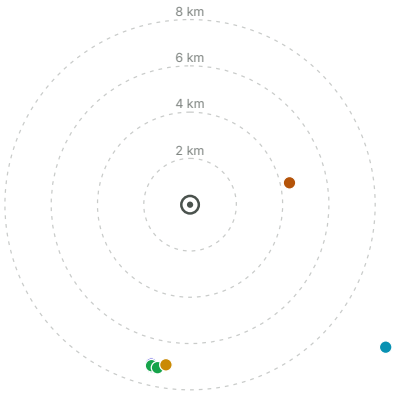
Obvod Horšovský Týn		78,5 roku
Okres Domažlice		78,8 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	ambuHT s.r.o.	7,2 km
●	MEDI-ZAP s.r.o.	7,2 km
● Dětský lékař	Medivac, s.r.o.	7,2 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	10 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	7,1 km
● Lékárna	Mariina lékárna s.r.o.	7,2 km
●	Lékárna	7,2 km
● Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	16 km
● Domov pro seniory	Domov Černovice (102 lůžek)	4,4 km
●	Domov pro seniory (60 lůžek)	17 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	7,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	3,3 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 2 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	173	182	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	189	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	38. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	38. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,4 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	6,9 km	0,9 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,4 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,3 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 10 %

Vysokoškolsky vzdělání

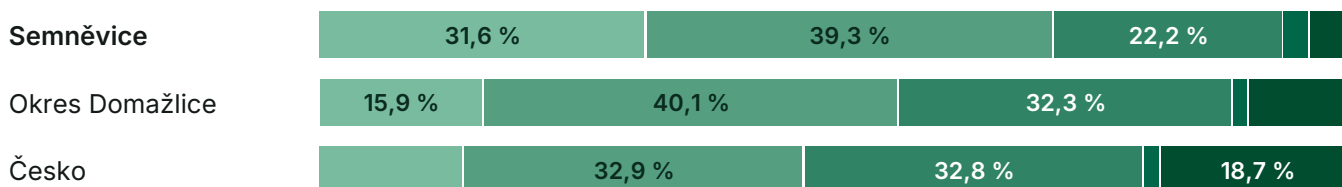
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

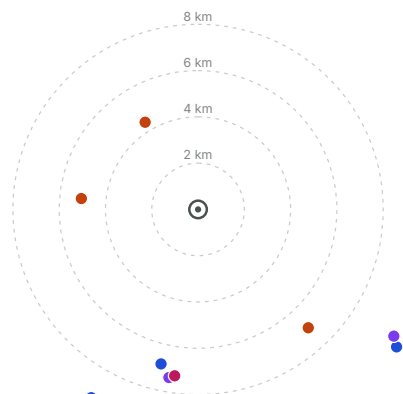
173 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Mezholezy, okres Domažlice, příspěvková organizace	4,4 km
●	Mateřská škola Mířkov, příspěvková organizace	5,1 km
●	Mateřská škola Puclice, okres Domažlice, příspěvková organizace	7,0 km
● Základní školy	Základní škola Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace	6,9 km
●	Soukromá základní škola a mateřská škola Adélka, o.p.s.	9,4 km
●	Základní škola Staňkov, okres Domažlice, příspěvková organizace	10 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122	7,4 km
●	Soukromá Střední odborná škola a Gymnázium BEAN, s.r.o.	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Horšovský Týn, Sady Petra Bezruče 101	7,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122 nástavba, SOŠ	7,4 km	38	–	80 %	28
Soukromá Střední odborná škola a Gymnázium BEAN gymnázium, nástavba, SOŠ	10,1 km	38	–	75 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 74 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,8 %	62,0 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,5 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	7,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,1 km	2,9 km	1,6 km	lepší než 21 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Semněvice		99 %
Obvod Horšovský Týn		99 %
Okres Domažlice		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

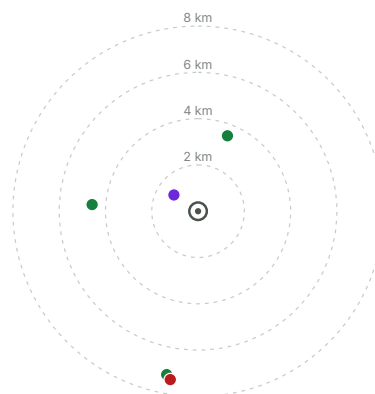
ano	Veřejný vodovod	23 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	19 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	4 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,5 km
●	COOP Jednota	4,6 km
●	PLUS JIP	7,2 km
● Pošta	Pošta Horšovský Týn	7,4 km
●	Pošta Staré Sedlo u Tachova	9,9 km
● Knihovna	Obecní knihovna Semněvice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,7	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	3,8	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	25,6	10,2	9,2	lepší než 80 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	18,8	7,7	3,6	lepší než 90 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,1 km	3,7 km	2,7 km	lepší než 37 %

Památky

4 kulturní památky

Fara	objekt
Kostel sv. Jiří	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého s oplocením	soubor
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

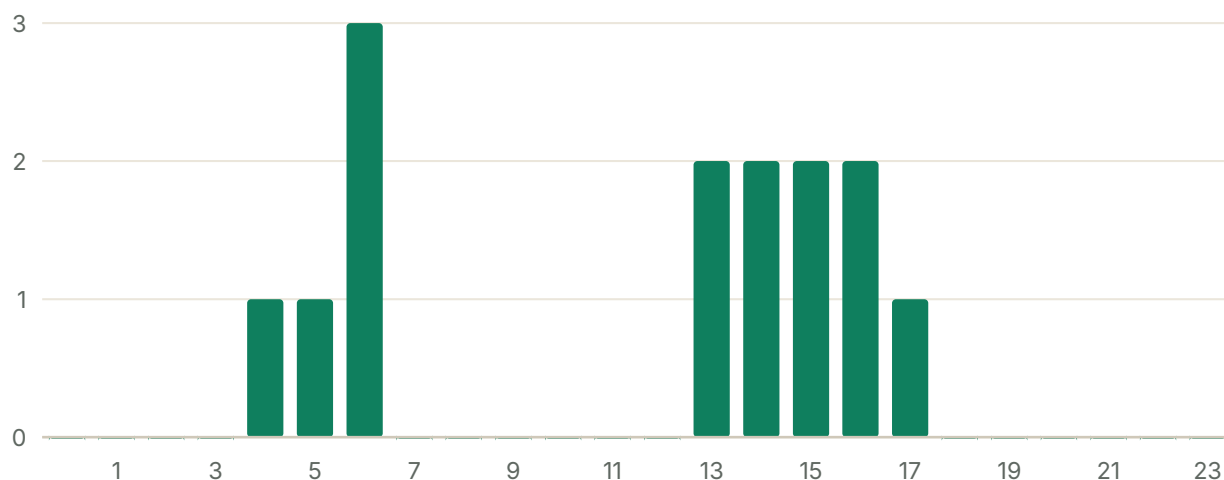
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	78 %	84 %	lepší než 41 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,2 %	46,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	14 spojů	–	–	lepší než 10 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	28 min	15 min	8 min	lepší než 28 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	112 min	70 min	36 min	lepší než 9 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,3 %	17,4 %	30,9 %	lepší než 78 %
Do práce a školy autem 2021	66,7 %	67,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,1 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 11 %

Odjezdy během dne

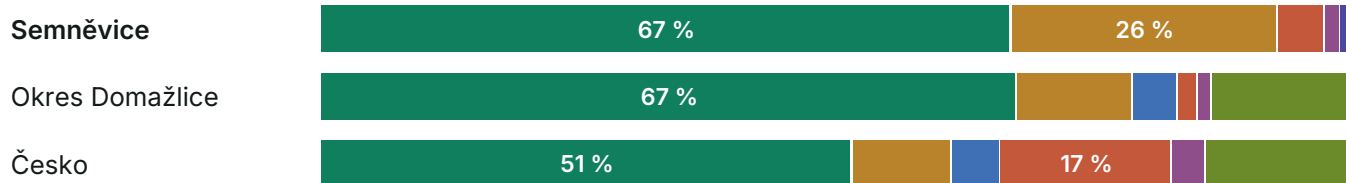
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

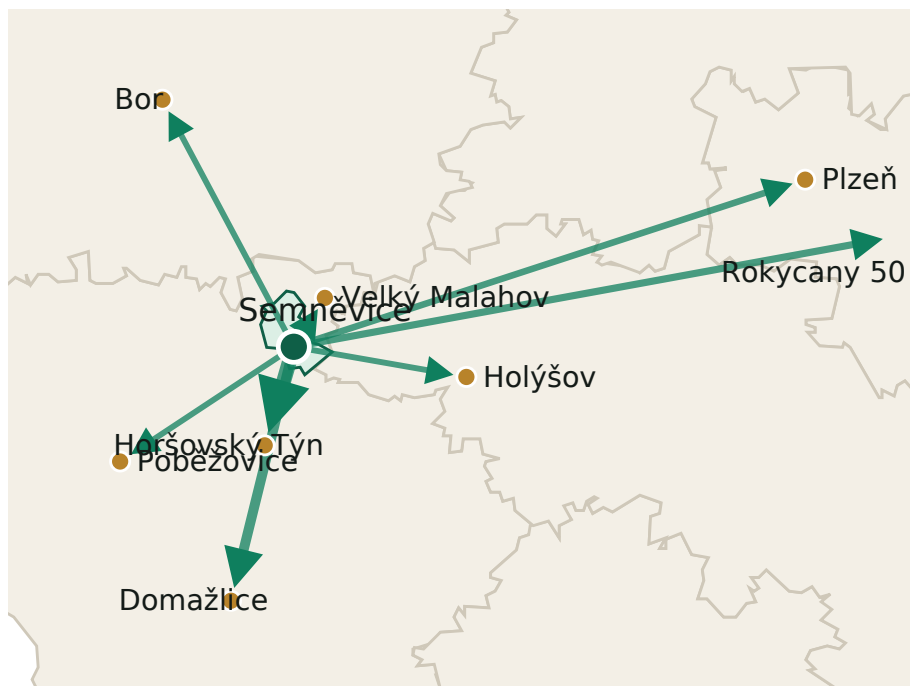


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 75 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Horšovský Týn	31 (41 %)
Domažlice	11 (15 %)
Rokycany	4 (5 %)
Plzeň	3 (4 %)
Velký Malahov	3 (4 %)
Bor	2 (3 %)
Holýšov	2 (3 %)
Pobežovice	2 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Stod	2 (67 %)
Horšovský Týn	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

14 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 14

První spoj	4:43
Poslední spoj	17:27
Nejrychleji do ORP Horšovský Týn	28 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 52 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

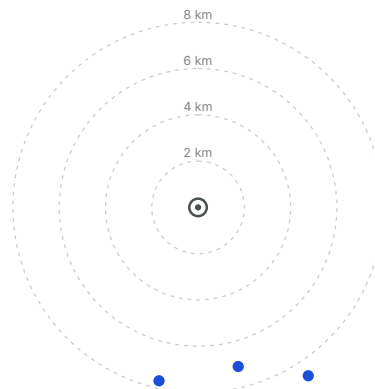
83 % adres: 64 z 77 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Semošice	7,1 km
	Horšovský Týn	7,7 km
	Křenovy	8,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

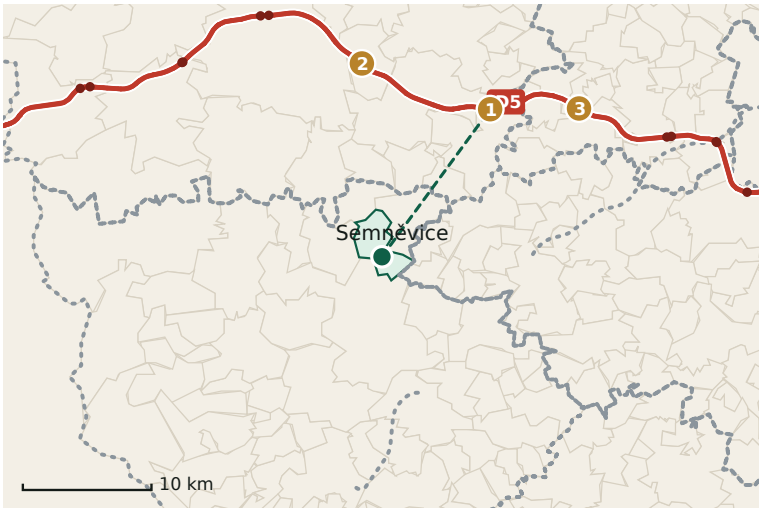
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,7 km	7,2 km	4,1 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,2 km	9,0 km	5,5 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,3 km	44,5 km	20,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,3 km	44,5 km	24,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do Prahy 2026	121,1 km	128,4 km	122,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,2 km	27,5 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	5,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stříbro, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Stříbro	14 km
2 Benešovice	15 km
3 Heřmanova Huť	19 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	34,0 %	37,8 %	34,0 %	lepší než 67 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,83	3,42	2,94	lepší než 52 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	9,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,7 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 91 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,2 µg/m³	7,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	493 m	435 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	14,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 87 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Semněvice		34,0 %
Obvod Horšovský Týn		26,5 %
Okres Domažlice		37,8 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

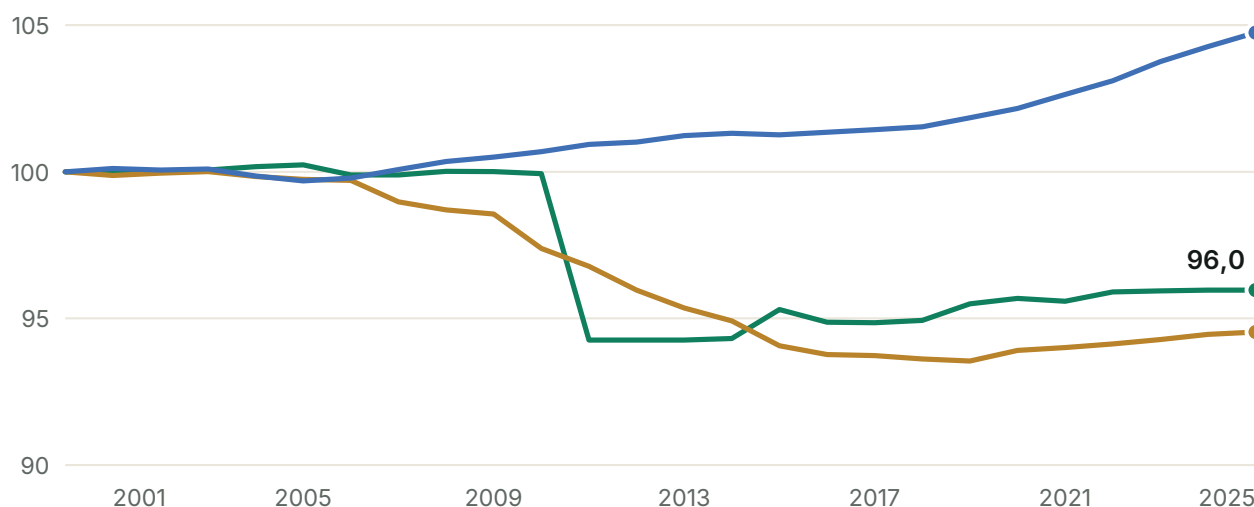


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Semněvice ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Pocinovice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

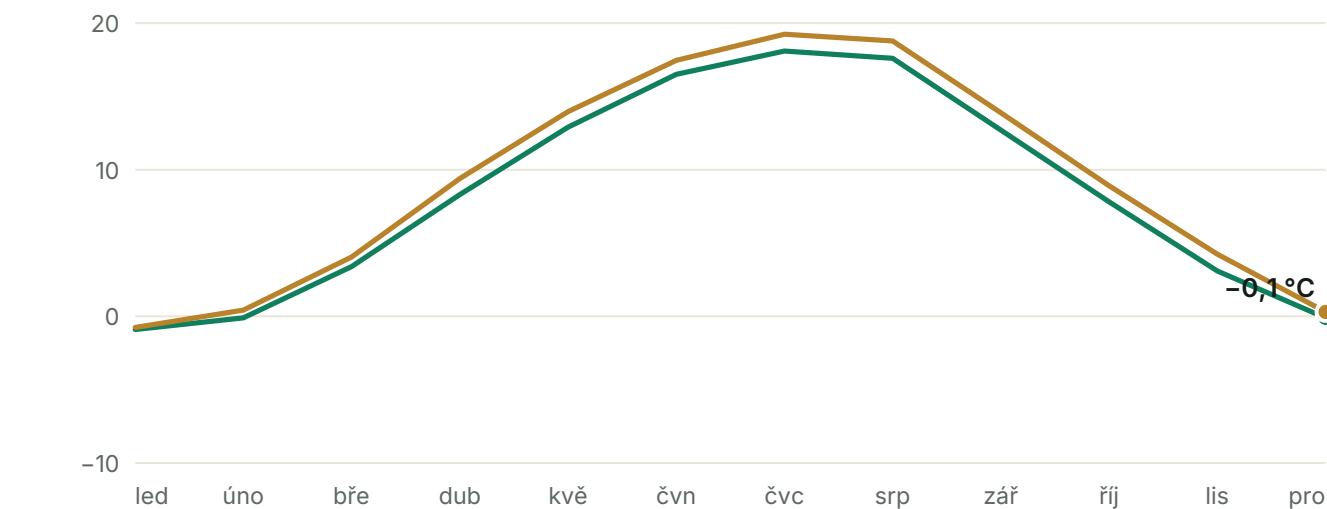
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 645 h	1 656 h	1 708 h	lepší než 18 %
Roční úhrn srážek 2020	607 mm	694 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	67 dní	73 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	52 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	20 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,1 dne	5,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

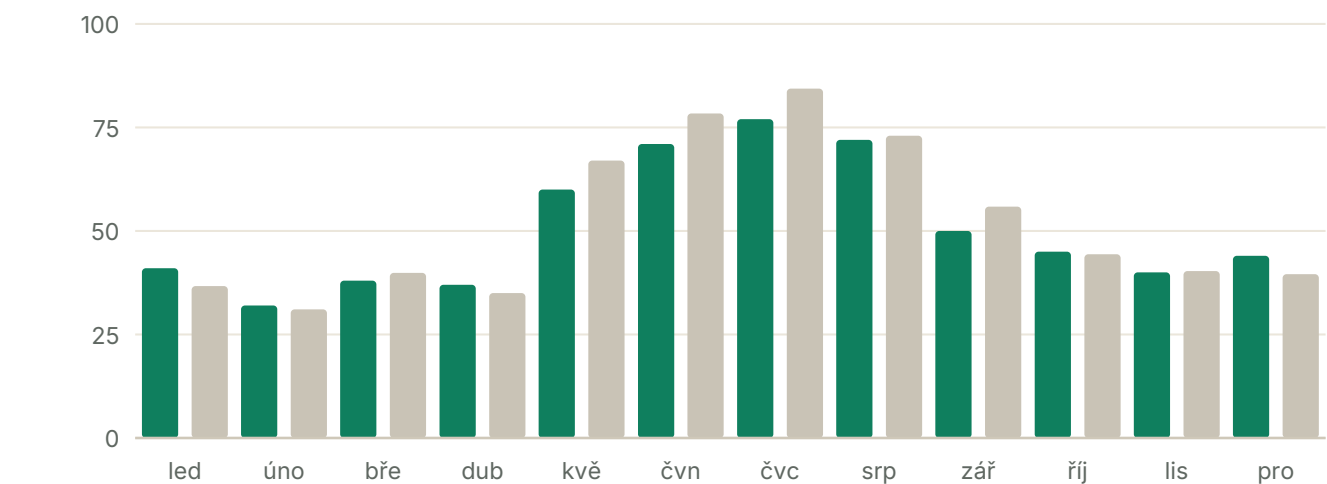


■ Semněvice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

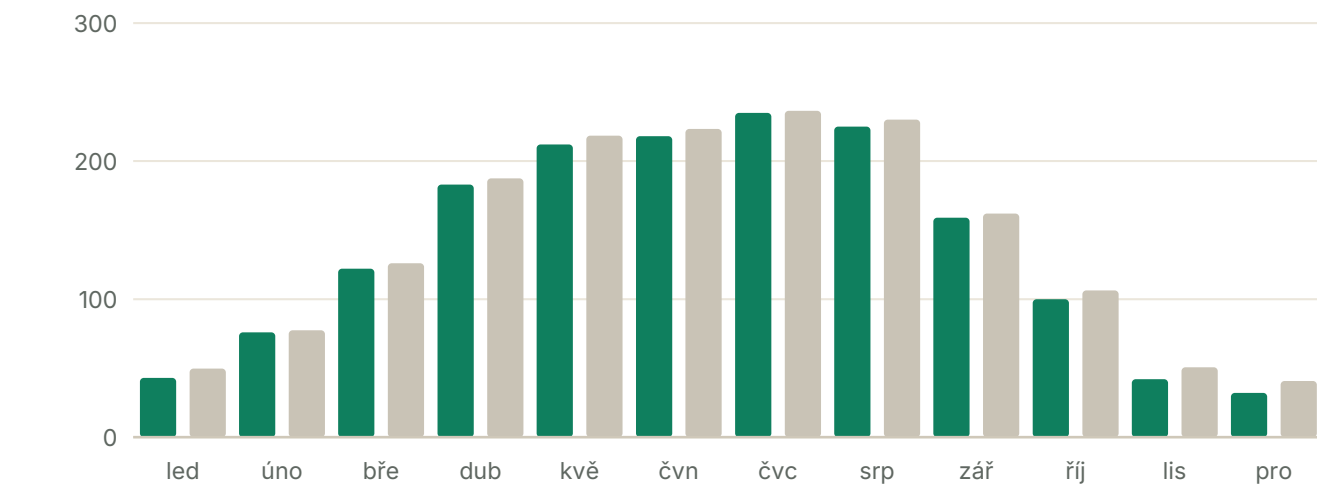


■ Semněvice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

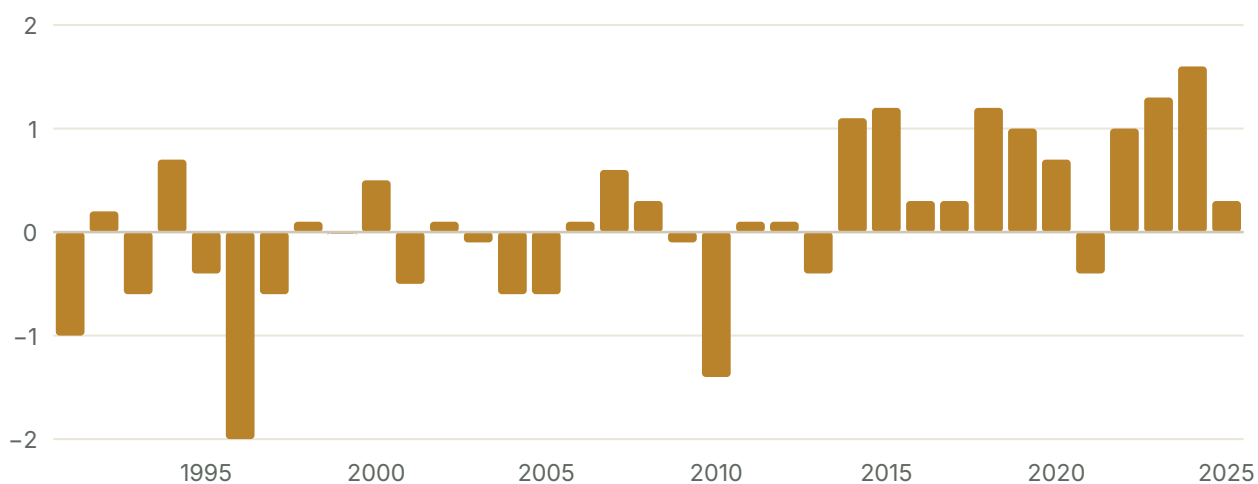


■ Semněvice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

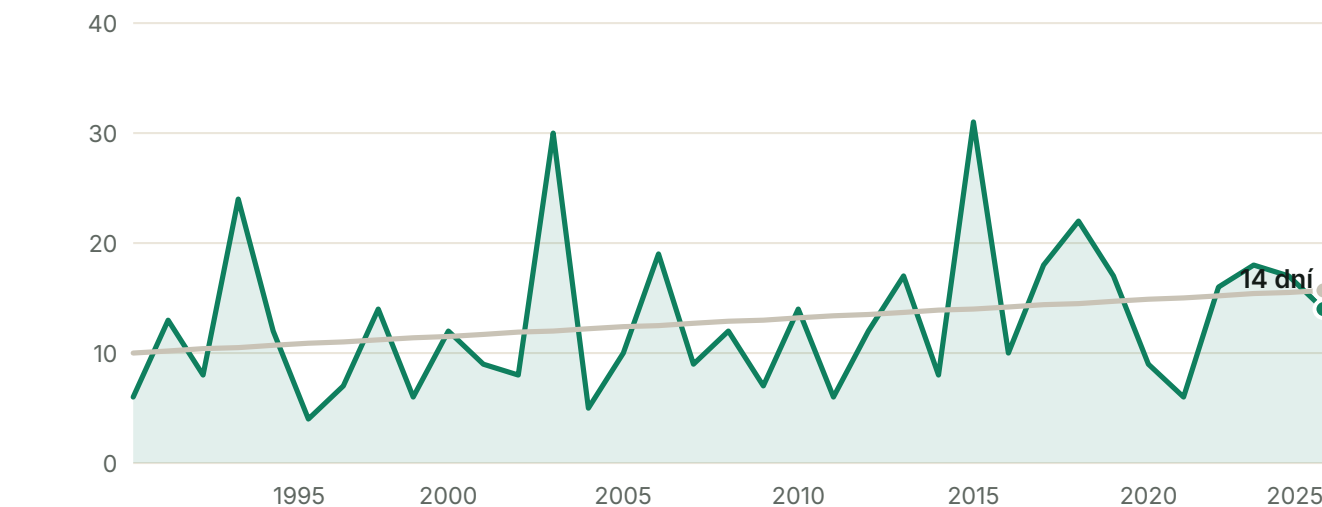
Odchylka průměrné teploty Semněvic od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



■ Semněvice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,1	+1,0 °C	8,7	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	58	+13 dní	50	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	15	+4 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	111	100	–10 dní	114	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

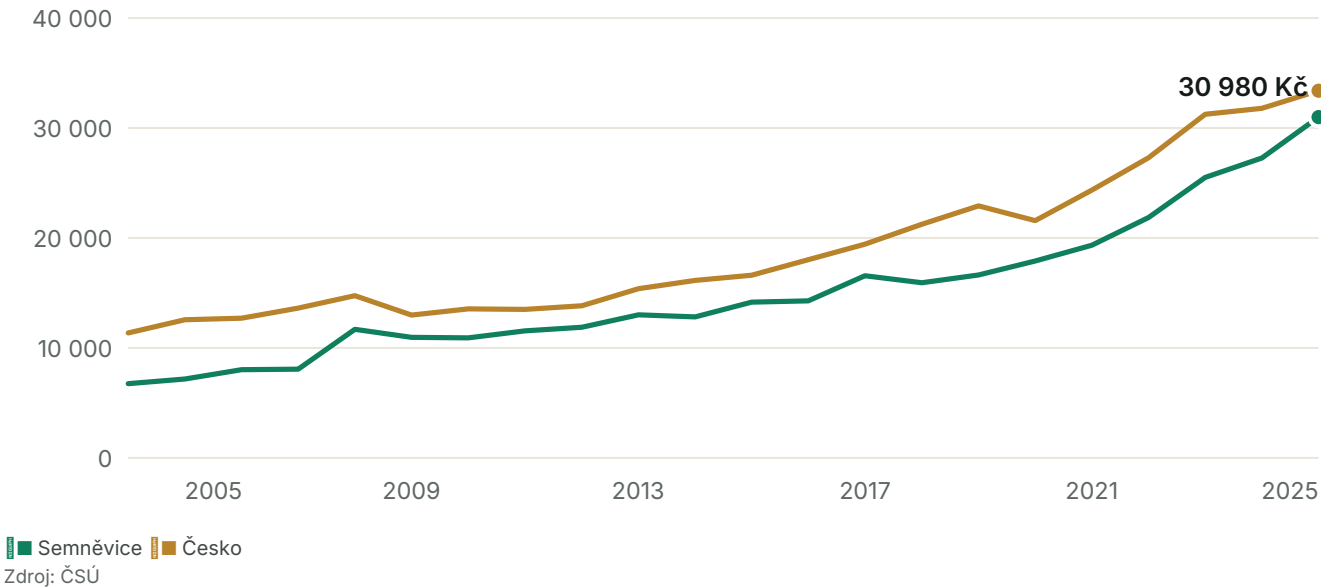
Investuje obec a jak je zadlužená?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 980 Kč	27 743 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	45 471 Kč	44 891 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	15	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	8 359 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	19 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 099 Kč	13 394 Kč	11 761 Kč	lepší než 49 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,1 %	18,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 147 Kč	–807 Kč	797 Kč	–

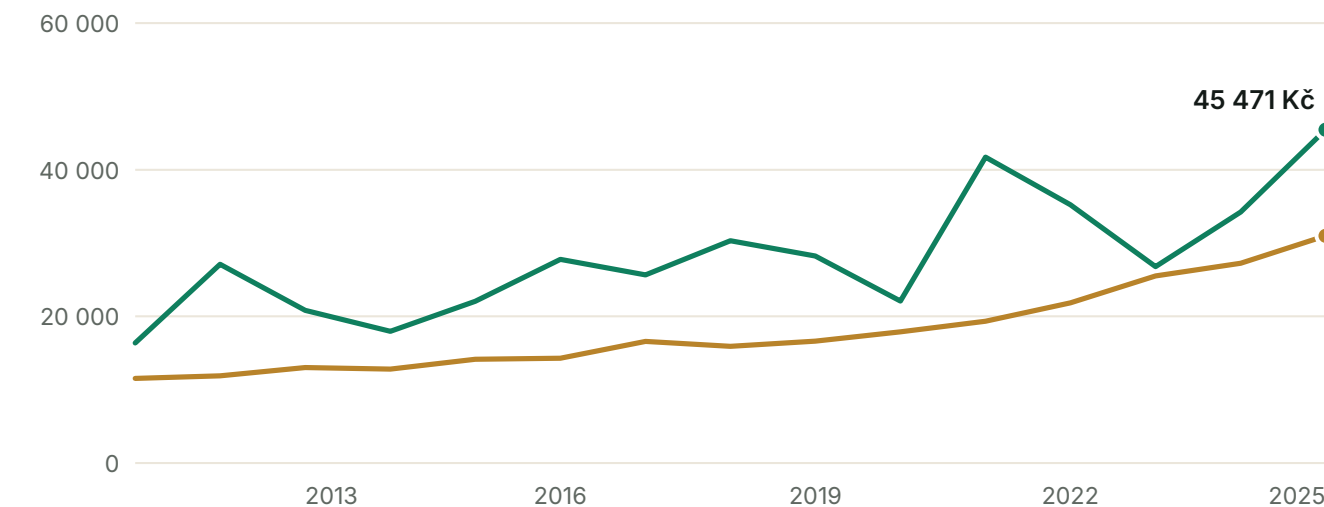
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

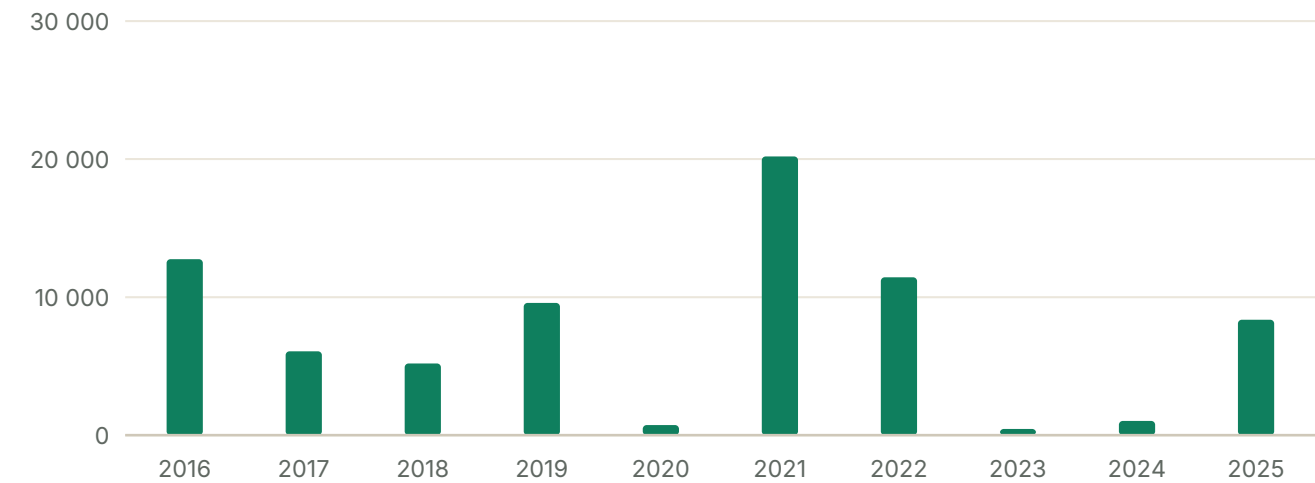
Semněvice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		45 471 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		30 980 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 099 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

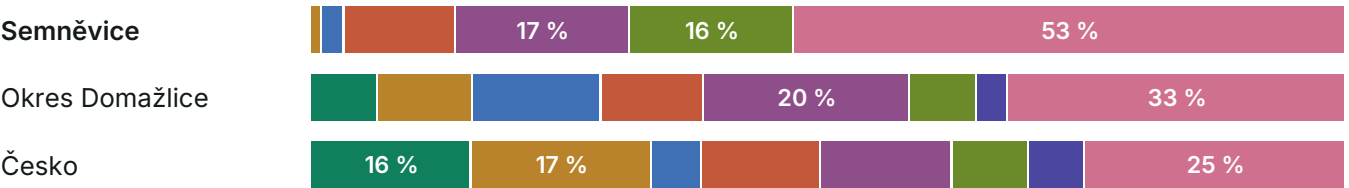
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 414	7 828	8 735	8 899	9 240	9 930
Výdaje	5 328	9 973	8 453	6 190	7 703	9 685
Saldo	2 086	-2 145	281	2 709	1 537	244
z toho investice	176	4 828	2 746	105	232	1 779
Přijaté dotace	1 217	931	563	413	478	1 504
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

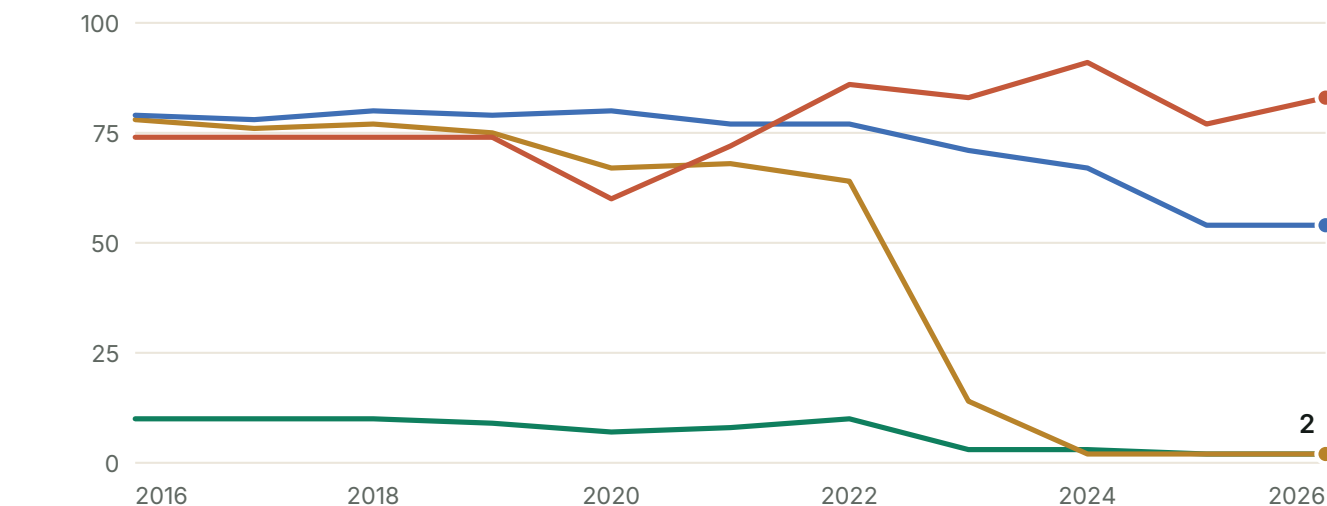
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 8 na 2 body, v pořadí obcí Česka o 368 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	8	2	-6
Dostupnost bydlení	72	83	+11
Rozvoj obce	68	2	-66
Práce a příjmy	0	1	+1
Bezpečnost	8	5	-3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	1	2	+1
Vzdělání	3	3	0
Služby a vybavenost	14	14	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	12	12	0
Poloha a dostupnost	44	44	0
Příroda a ovzduší	72	77	+5
Hospodaření obce	85	76	-9
Obyvatelé a komunita	77	54	-23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Velký Malahov	Domažlice	3,8 km	227	6
Černovice	Plzeň-jih	3,9 km	138	5
Bukovec	Plzeň-jih	3,9 km	129	4
Mířkov	Domažlice	4,3 km	319	6
Mezholezy	Domažlice	5,0 km	121	2
Čečovice	Plzeň-jih	5,6 km	101	1
Puclice	Domažlice	6,4 km	370	22
Horšovský Týn	Domažlice	6,7 km	5 098	61
Prostiboř	Tachov	7,0 km	249	4
Všekary	Plzeň-jih	7,2 km	106	45

Pokud se vám líbí Semněvice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Horní Kozolupy	Tachov	255	82 %	6
Vysoká Libyně	Plzeň-sever	202	82 %	1
Zadní Chodov	Tachov	240	80 %	4
Lesná	Tachov	474	79 %	6
Krsy	Plzeň-sever	264	79 %	3
Verušičky	Karlovy Vary	456	83 %	2
Pertoltice	Liberec	311	83 %	2
Dobrá Voda	Pelhřimov	209	82 %	14
Chvalnov-Lísky	Kroměříž	239	81 %	1
Kozlov	Olomouc	256	81 %	5

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Semněvice?

K 31. 12. 2025 žilo v Semněvicích 213 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Semněvice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Semněvice 2 bodů ze 100 a jsou 6 122. z 6 254 obcí v Česku a 484. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Semněvicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Semněvicích byl 10,32 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Semněvice bezpečné místo?

V Semněvicích se ročně eviduje v průměru 20,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Semněvic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,3 km do krajského města a 121,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Semněvic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 16,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Semněvicích?

Semněvice leží v nadmořské výšce 493 m.

O OBCI

Semněvice (německy Semlowitz) jsou obec v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Leží sedmnáct kilometrů severně od Domažlic a osmnáct kilometrů jižně od Stříbra. Žije v ní 225 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Semněvice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/semnevice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.