



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KUTNÁ HORA · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Semtěš

Život v Semtěši v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

7 / 100

5 799. místo z 6 254 obcí
1013. místo v kraji
lepší než 7 % obcí Česka

OBYVATEL
276

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,0 let

ROZLOHA
5,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
369 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Semtěš v kostce

Semtěš je obec v okrese Kutná Hora (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 369 m. Na konci roku 2025 zde žilo 276 obyvatel, o 1,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 7 bodů ze 100 – lépe než 7 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

7 / 100

5 799. z 6 254 obcí · 1013. v kraji

Dostupnost bydlení		29
Rozvoj obce		29
Práce a příjmy		4
Bezpečnost		92
Rizika prostředí		82
Zdraví		15
Vzdělání		21
Služby a vybavenost		22
Volný čas a kultura		86
Veřejná doprava		8
Poloha a dostupnost		33
Příroda a ovzduší		34
Hospodaření obce		81
Obyvatelé a komunita		56

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prazak, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

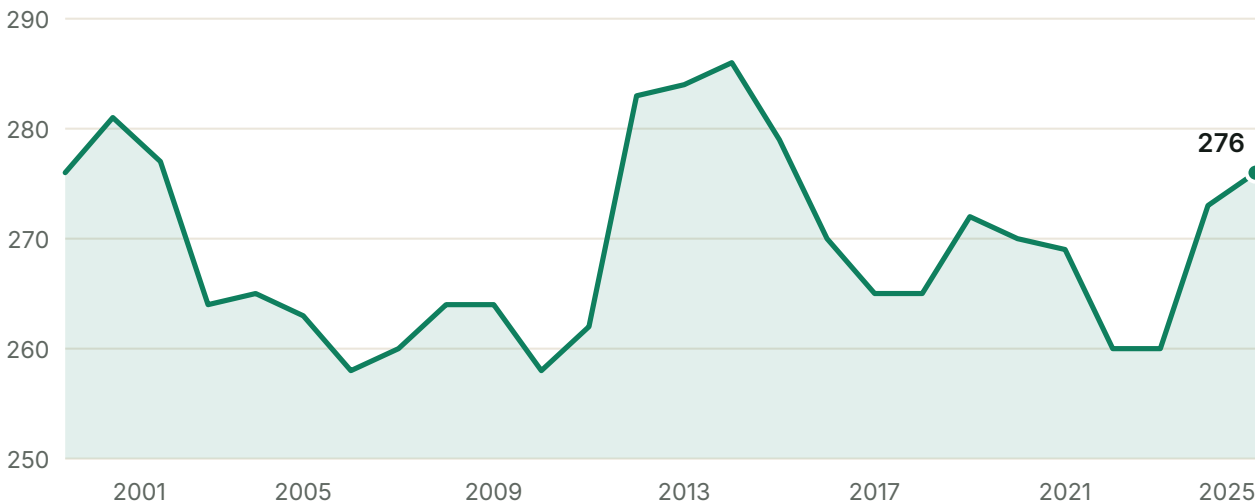
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	276	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,0 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 35 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,6 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 15 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–3,8	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 52 %
Volební účast 2025	70,6 %	70,0 %	68,9 %	lepší než 34 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,0 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 66 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	3,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 272	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

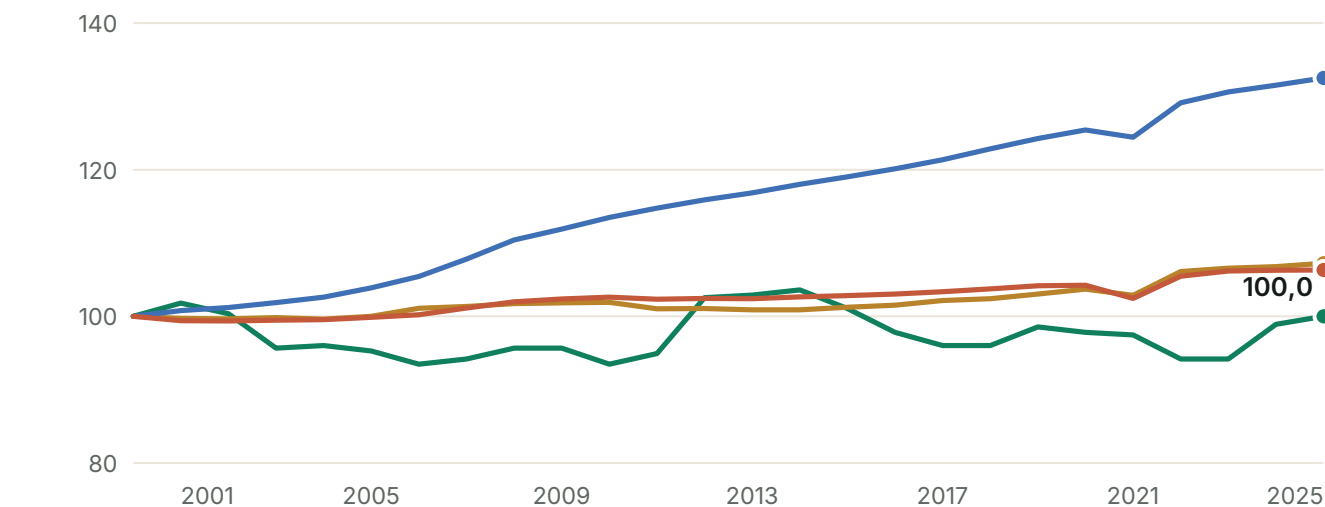
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

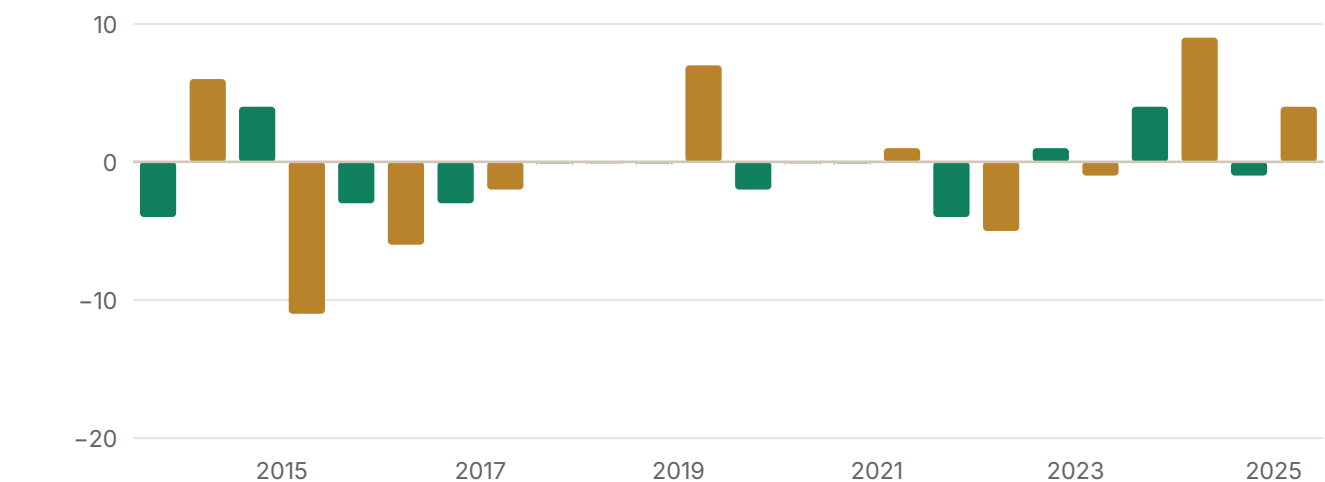


■ Semtěš ■ Okres Kutná Hora ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

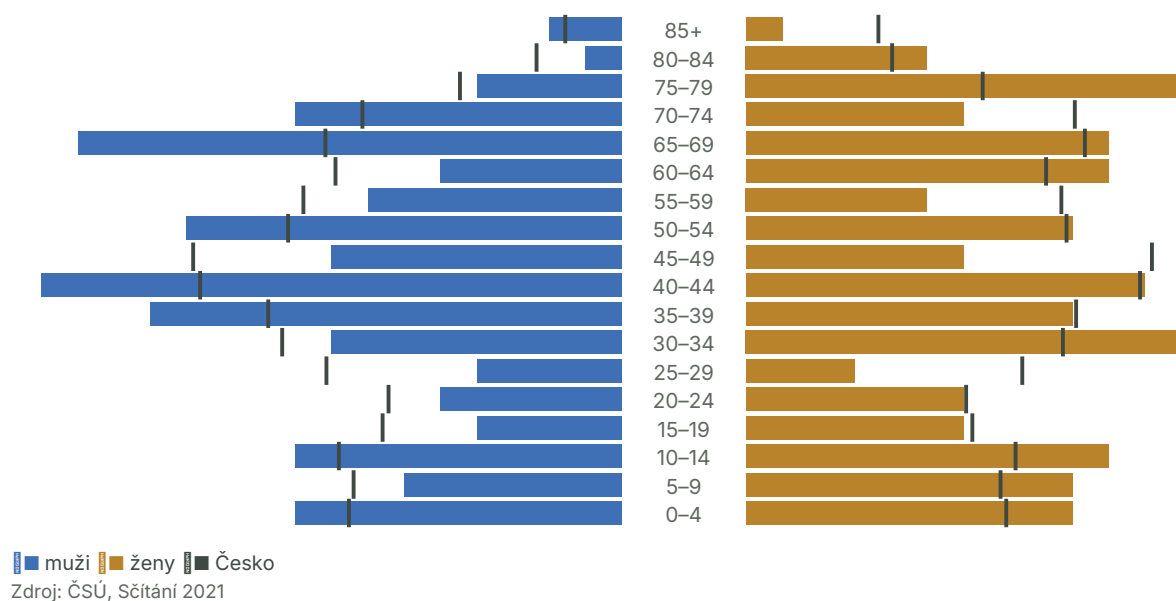
Semtěš	17,8 %	57,6 %	24,6 %
Okres Kutná Hora	15,2 %	62,8 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

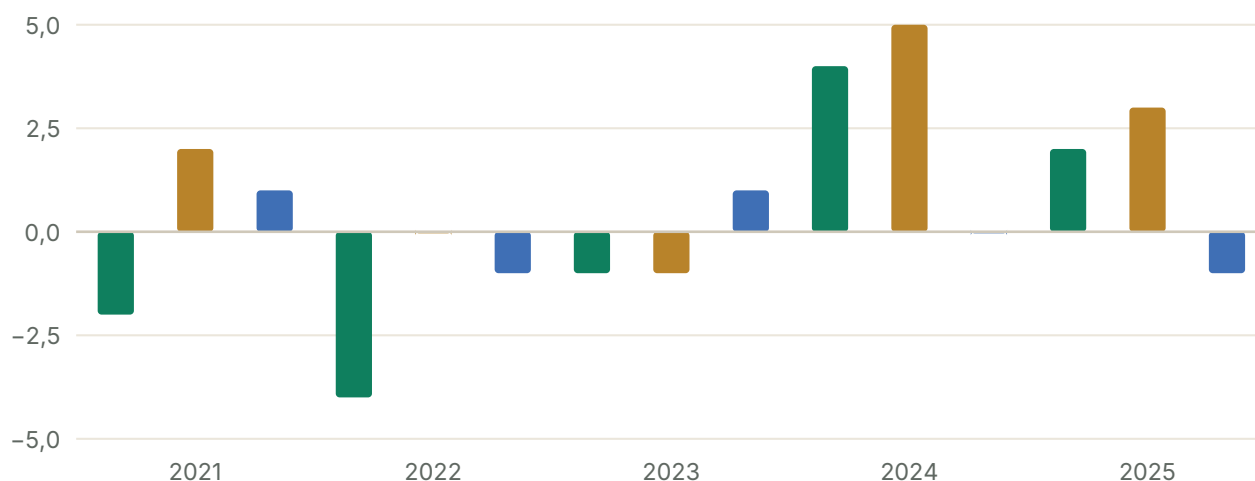
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 63,0 % (sněmovní 2025: 70,6 %)

Ilona Žaloudková	1 mandát	12,5 %
Tomáš Kareta	1 mandát	11,6 %
Vladimír Jošt	1 mandát	11,5 %
Alena Teplá	1 mandát	10,3 %
Miloš Kareta	1 mandát	10,3 %
Jaroslav Junek	1 mandát	9,8 %
Tomáš Valouch	1 mandát	9,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	55 420 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	54 270 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	226 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 555 Kč/m ²	43 785 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 864 Kč/m ²	56 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,0 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 97 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 204 Kč	12 094 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	258 Kč/m ²	262 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semtěš		33 555 Kč/m ²
Obvod Čáslav		43 129 Kč/m ²
Okres Kutná Hora		43 785 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

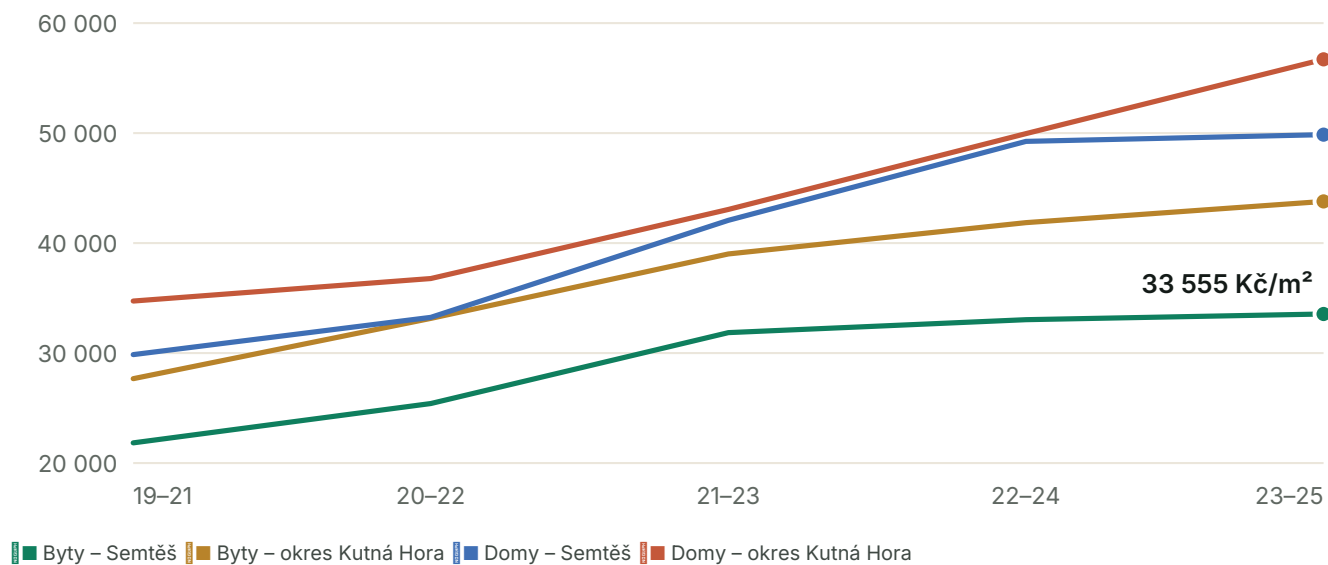
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Semtěš		49 864 Kč/m²
Obvod Čáslav		56 412 Kč/m ²
Okres Kutná Hora		56 711 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

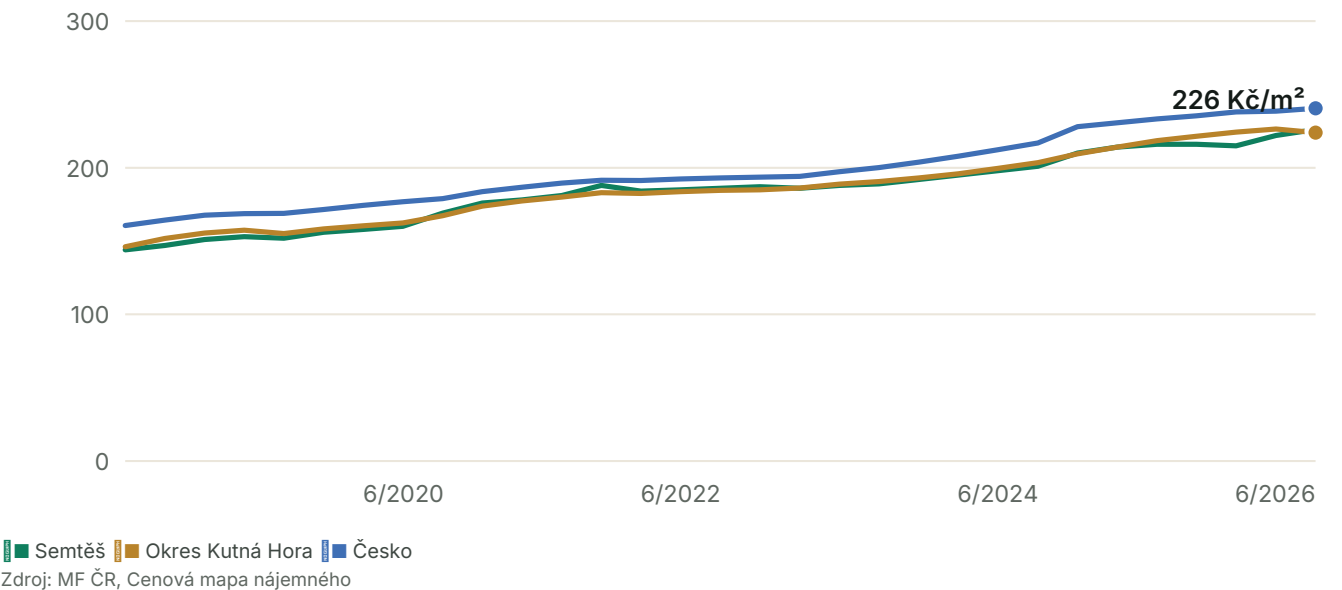
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Semtěš		226 Kč/m²
Obvod Čáslav		221 Kč/m ²
Okres Kutná Hora		224 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kutná Hora, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	33 555	49 864
2 000–9 999 obyvatel	3	50 357	52 720*
10 000–49 999 obyvatel	2	52 901	65 647
Okres celkem	88	50 295	52 816

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	331	11 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	226	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	208	14 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 247 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

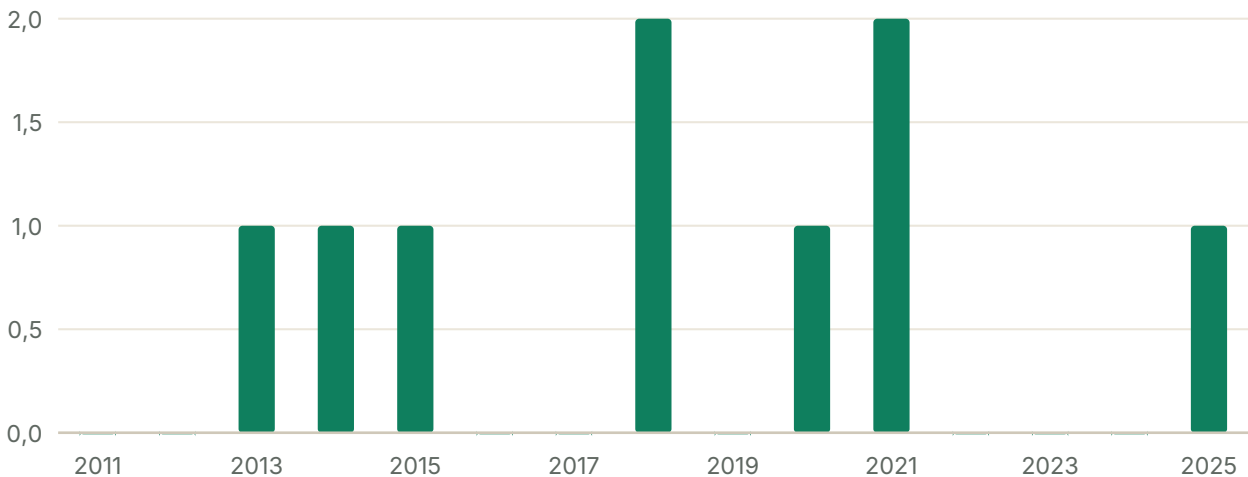
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,1 %	5,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,8	12,9	10,1	lepší než 41 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-3,6	14,4	9,1	lepší než 18 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,7	32,5	30,8	lepší než 37 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,2 %	63,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,0 %	75,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,0 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,5 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	66,7 %	28,2 %	14,9 %	lepší než 28 %

Dokončené byty

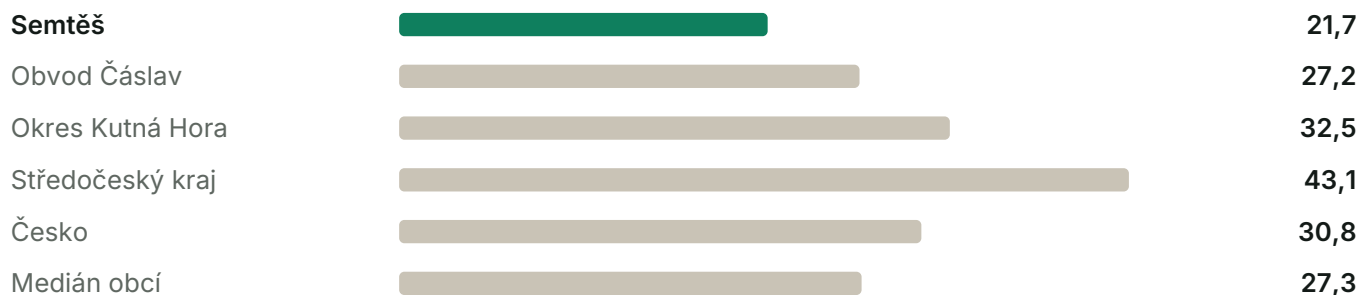
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

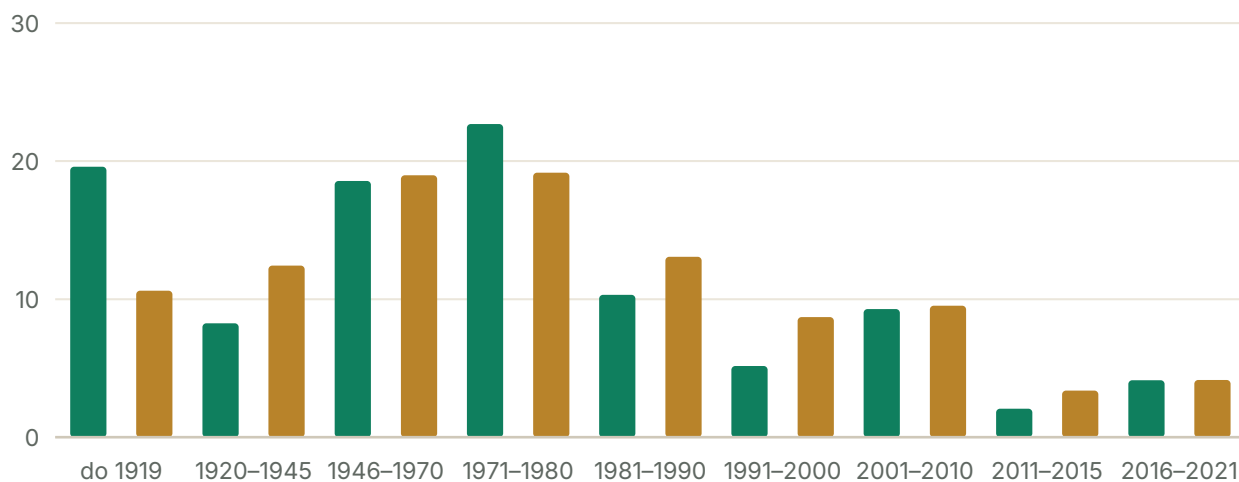
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

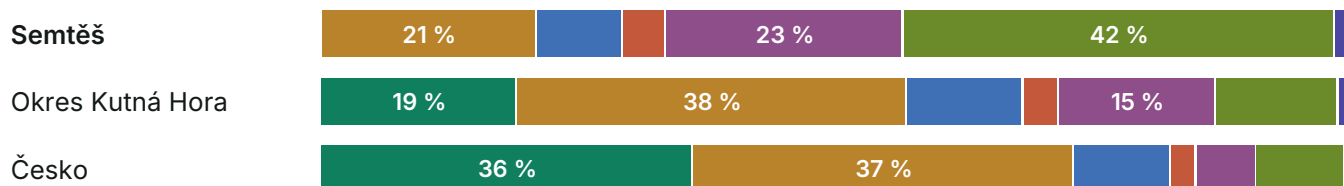


■ Semtěš ■ Okres Kutná Hora

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

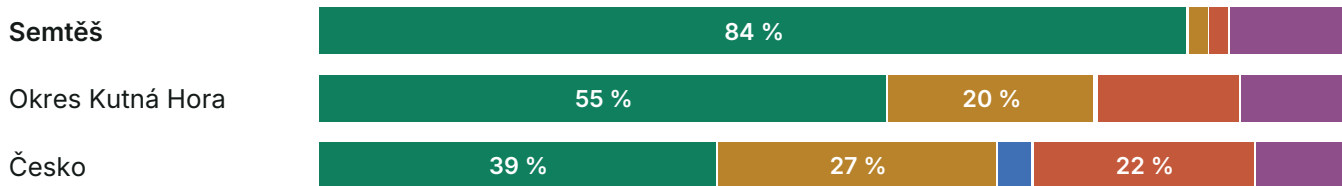


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

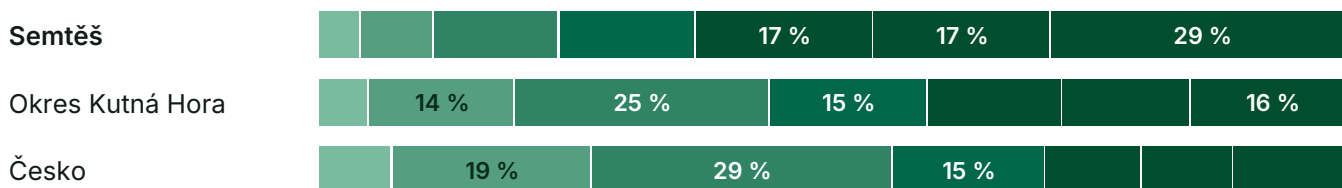


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

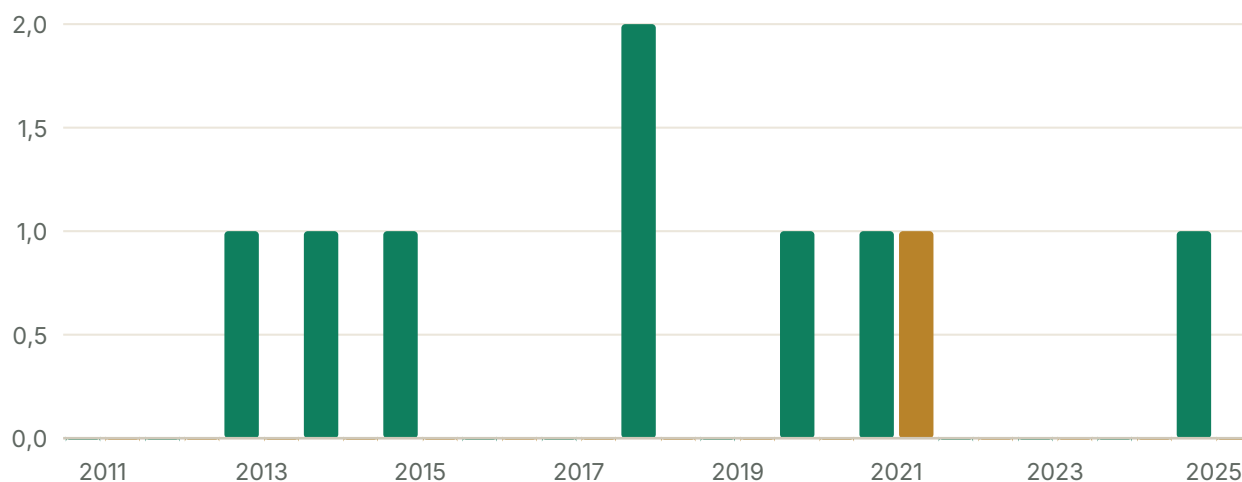


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

48 · 31 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

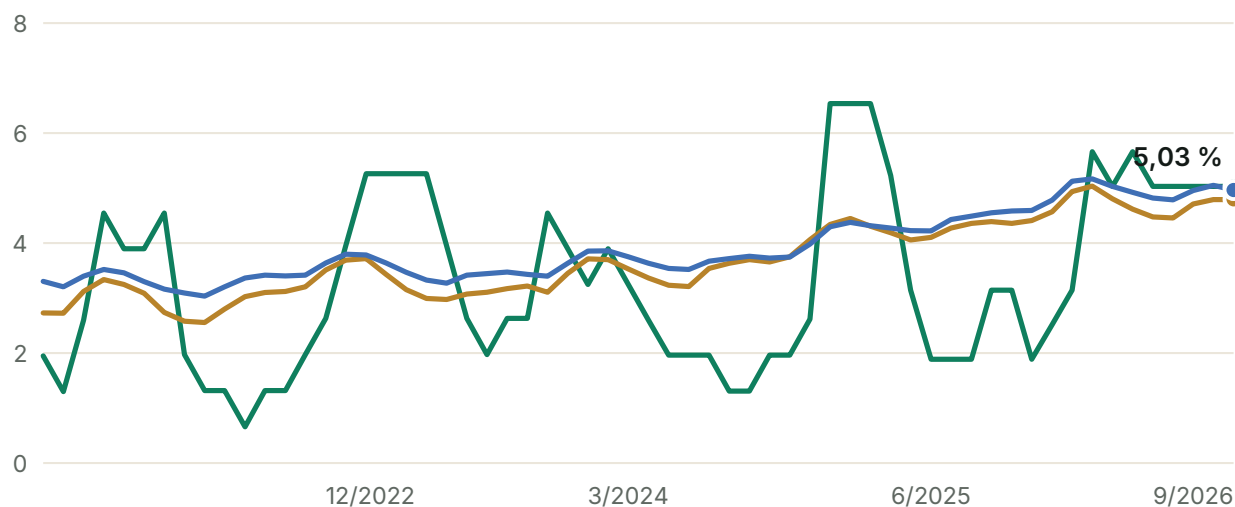
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,03 %	4,79 %	4,97 %	lepší než 32 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	105	133	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,93 %	5,78 %	6,20 %	lepší než 12 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,05×	0,73×	1,00×	lepší než 13 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	858 101 Kč	969 715 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,61	5,25	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 973 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

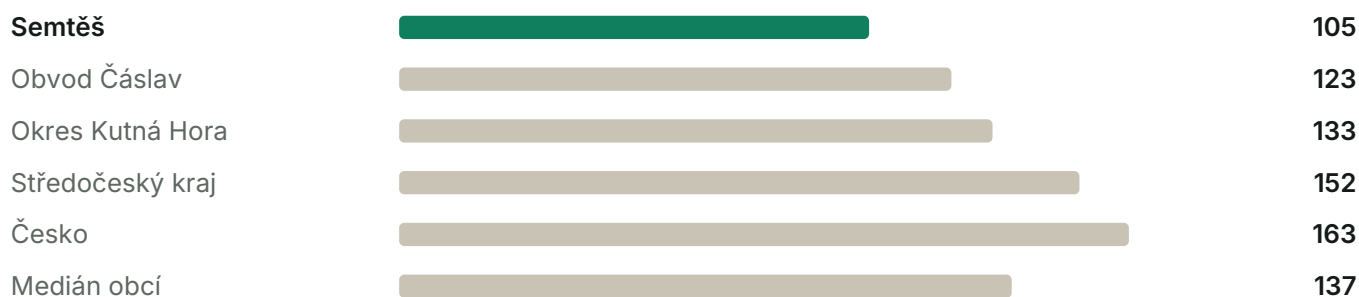


■ Semtěš ■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

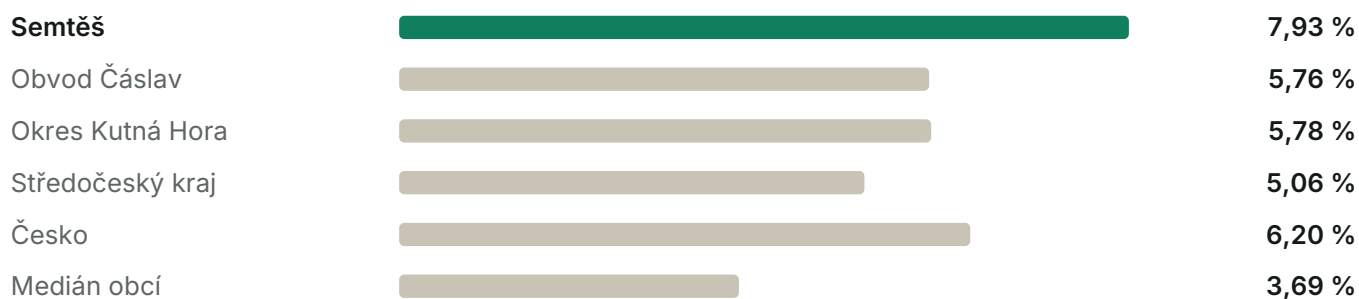
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

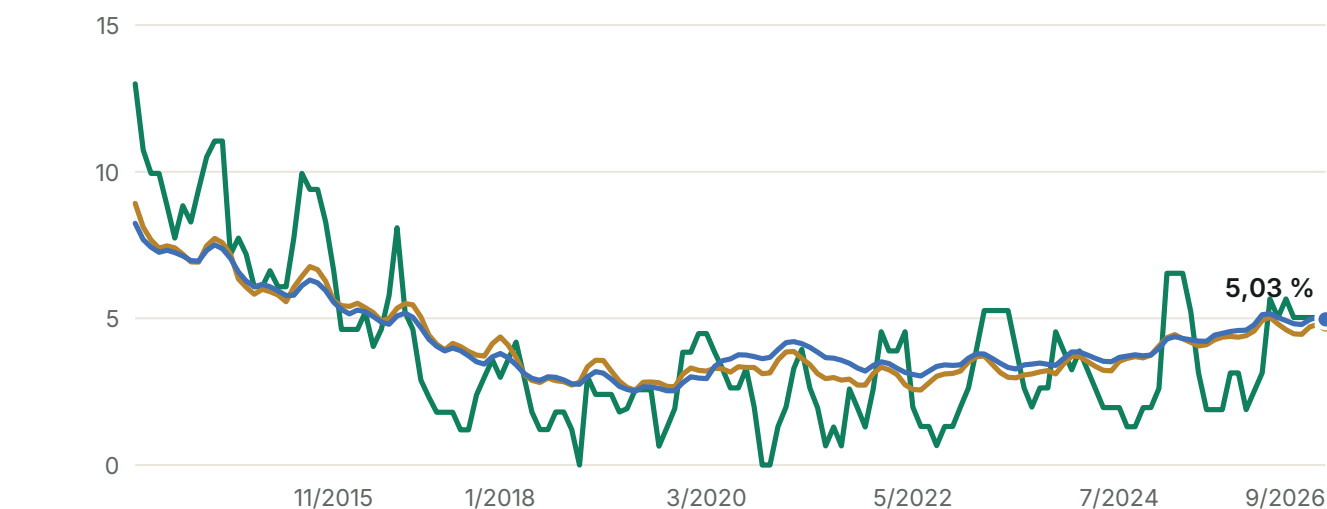
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

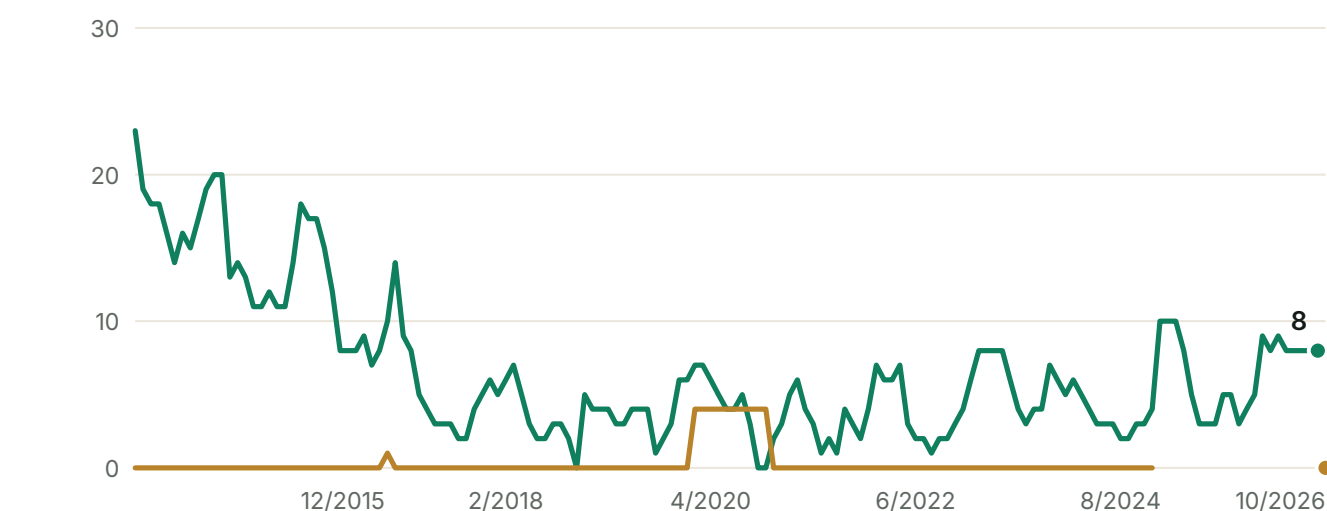


■ Semtěš ■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

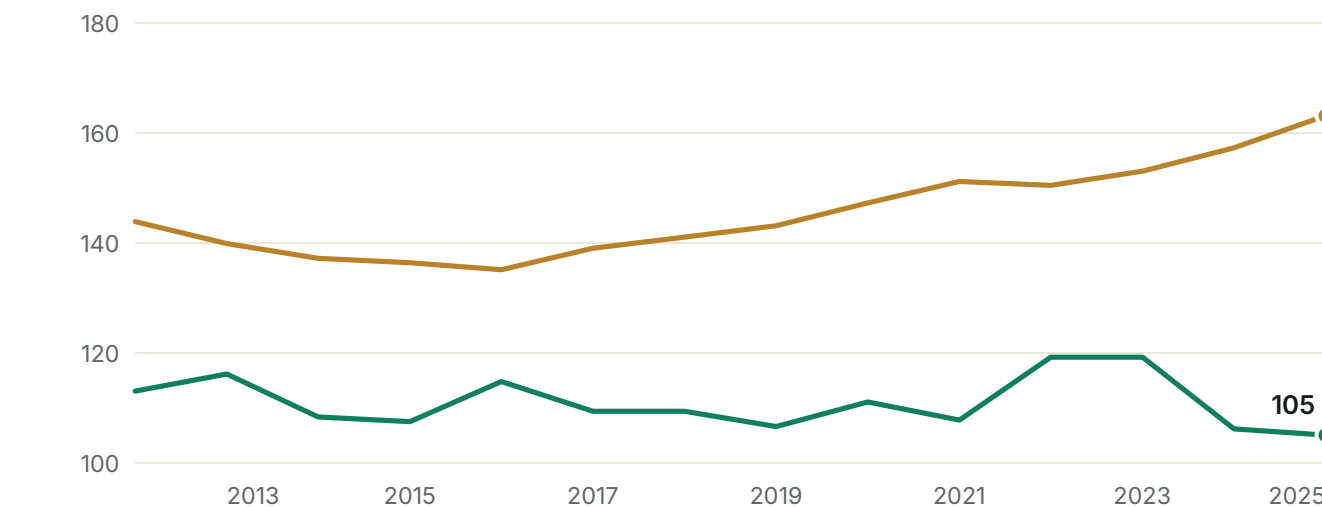
Semtěš	22,2 %	27,8 %	16,7 %	27,8 %	
Okres Kutná Hora		23,6 %	25,6 %	21,8 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

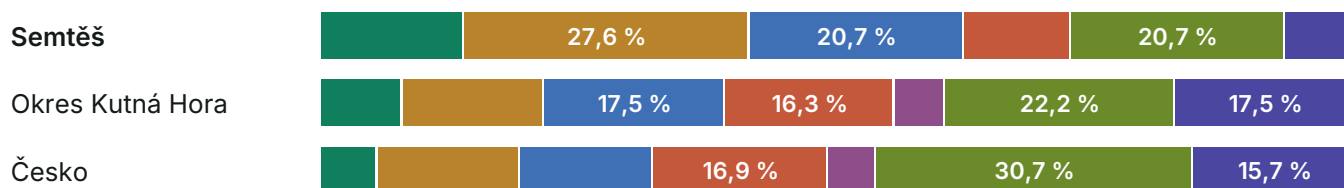


■ Semtěš ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 22× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

4

Vyjíždějí odsud za práci

86

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,2	9,0	12,9	lepší než 94 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,53	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,3	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	92	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,55	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

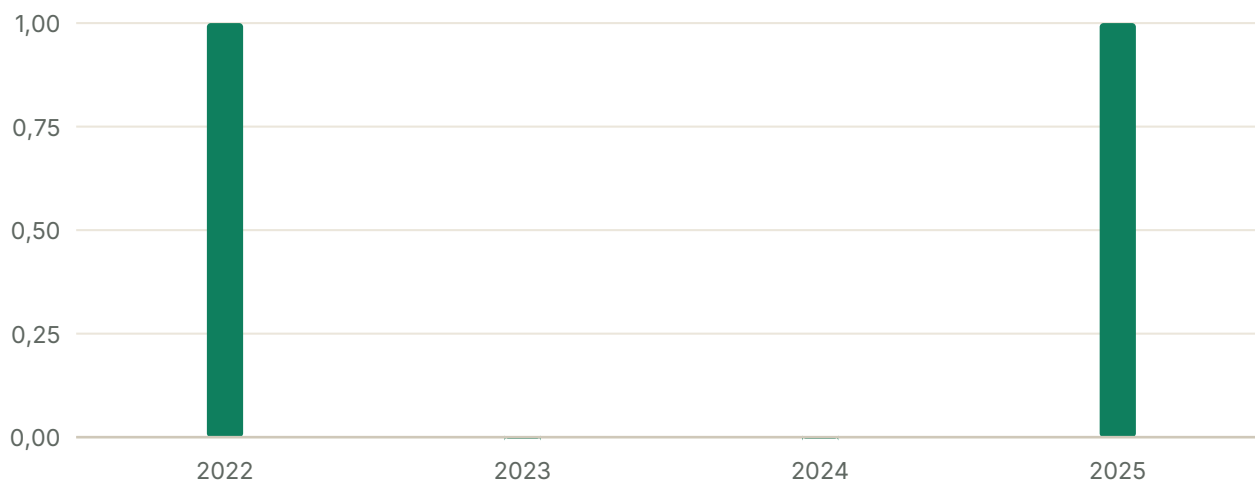
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Semtěš		1,2
Obvod Čáslav		5,9
Okres Kutná Hora		9,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

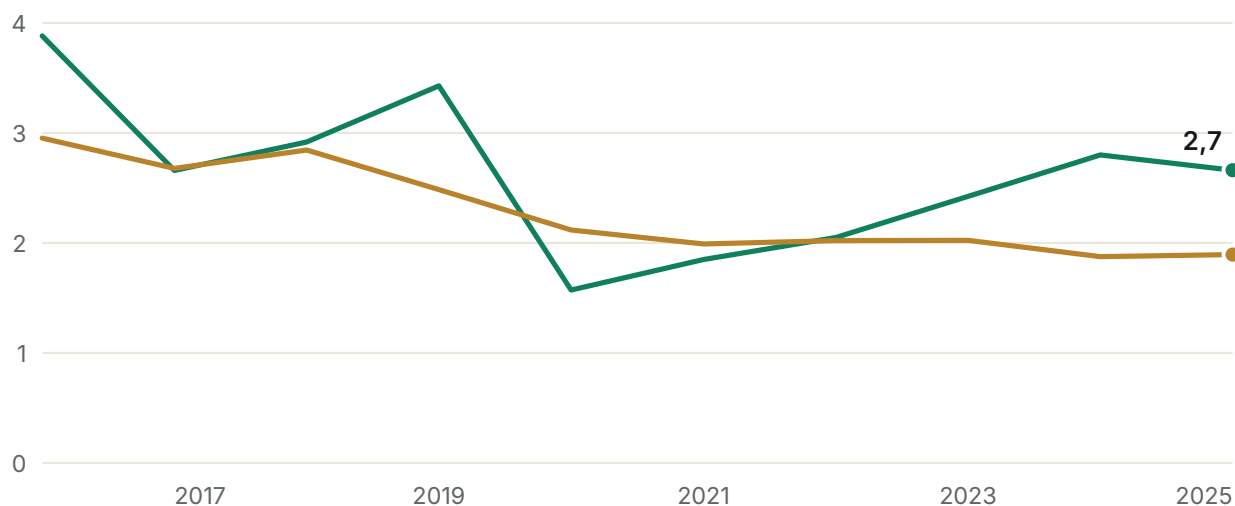
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kutná Hora		92
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

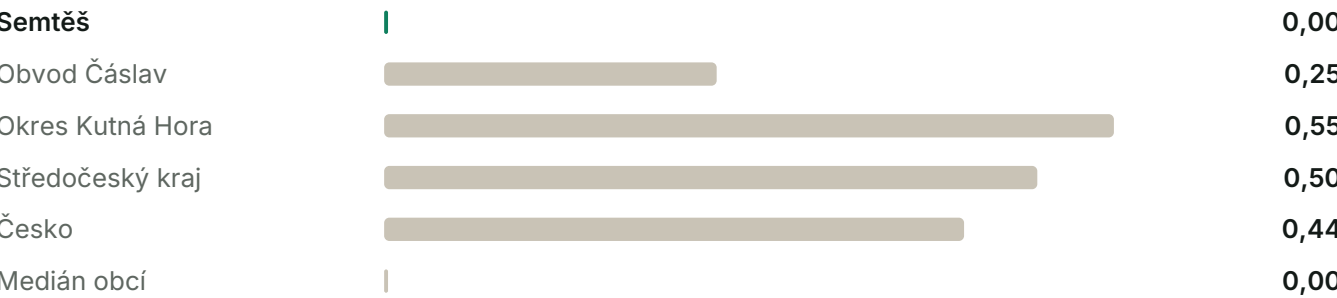
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

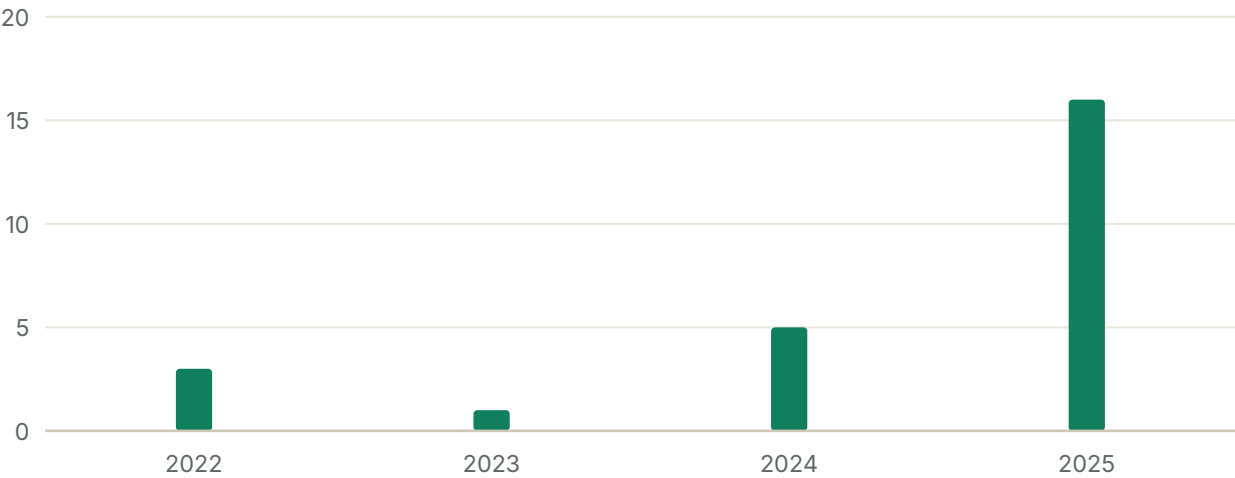
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

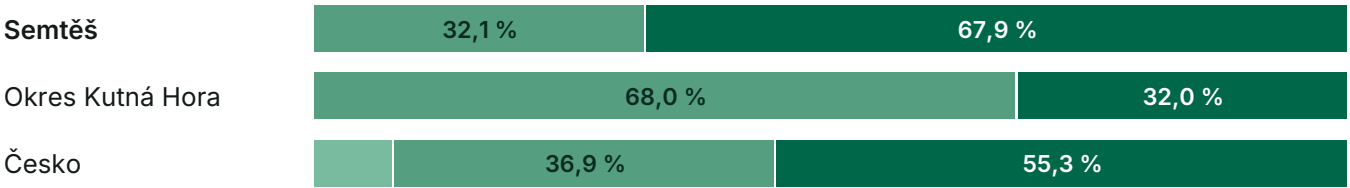
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,2 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (68 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Sovolusky u Přelouče	Pyrit - Manganová ruda · před i po 1945
Semtěš u Bílého Podolí	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TRANSELCO CZ,s.r.o.
Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

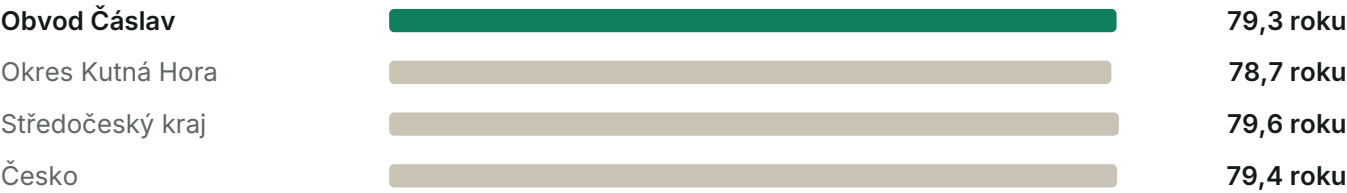
Jak daleko je lékař a nemocnice?

15
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,4 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,3 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,3 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,3 km	7,1 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

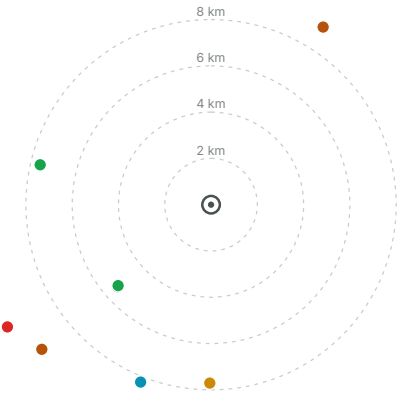
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Všeobecný lékař Posázaví s.r.o.	5,4 km
●	VP Medical s.r.o.	5,4 km
● Dětský lékař	Pediatric Čáslav s.r.o.	5,4 km
●	milsyk s.r.o.	8,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,3 km
● Lékárna	Lékárny HERBA s.r.o.	5,3 km
●	Lékárny HERBA s.r.o., OOVL - Lékárna U Divadla	7,6 km
● Nemocnice	Městská nemocnice Čáslav	10 km
● Domov pro seniory	Domov u fontány (163 lůžek)	9,1 km
●	Senevida Filipov (90 lůžek)	9,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Ronov nad Doubravou	7,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

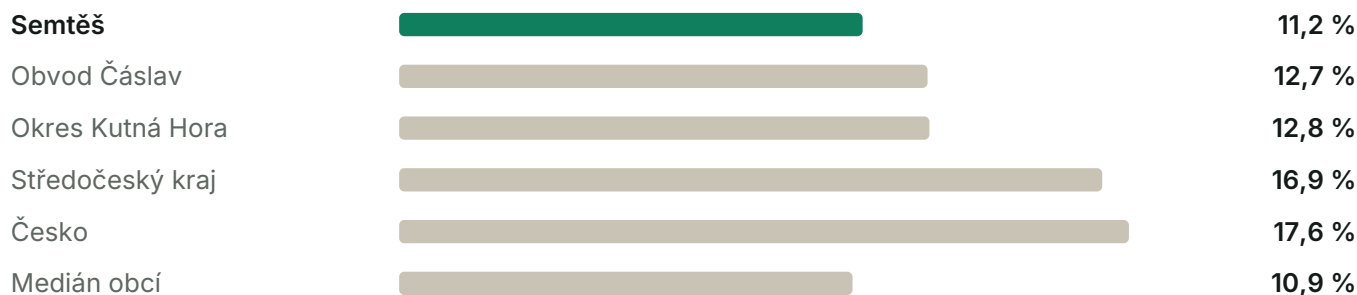
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 52 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	107	162	168	lepší než 6 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	61. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,8 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,7 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,9 km	4,9 km	2,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 26 %

Vysokoškolsky vzdělání

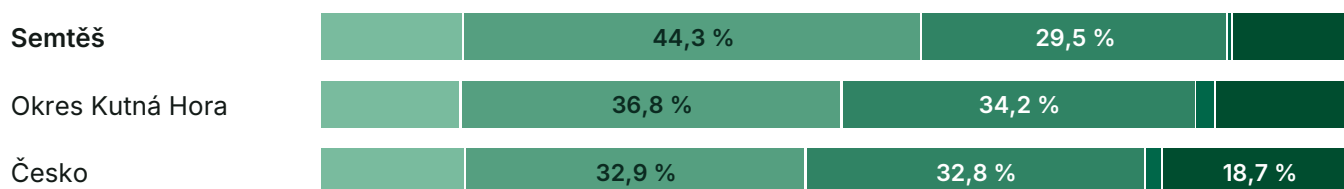
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíše těsná

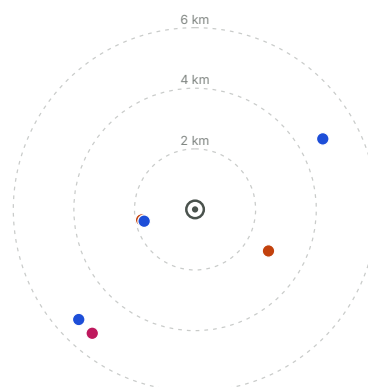
107 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Bílé Podolí, okres Kutná Hora	1,8 km
●	Mateřská škola Turkovice, okres Pardubice	2,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Lipoltice, okres Pardubice	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Bílé Podolí, okres Kutná Hora	1,7 km
●	Základní škola a mateřská škola Lipoltice, okres Pardubice	4,8 km
●	Základní škola Vrdy, okres Kutná Hora	5,3 km
● Střední školy	Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč	8,9 km
●	Gymnázium, Střední odborná škola pedagogická a Základní škola Čáslav, příspěvková organizace	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Ladislava Dusíka, Čáslav	5,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč gymnázium, SOU	8,9 km	49	52	89 %	42
Gymnázium, Střední odborná škola pedagogická a Základní škola Čáslav gymnázium, lyceum, SOŠ	10,2 km	61	47	97 %	70
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938 lyceum, SOŠ	10,3 km	44	–	89 %	48
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav SOŠ, SOU	10,4 km	27	–	72 %	30
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště Čáslav nástavba, SOŠ	11,2 km	29	14	74 %	39
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322 SOU	11,2 km	16	–	63 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	1 %	43 %	78 %	lepší než 6 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	64,4 %	52,1 %	64,0 %	lepší než 71 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,9 km	1,4 km	0,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,8 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,9 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 9 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Semtěš		1 %
Obvod Čáslav		34 %
Okres Kutná Hora		43 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

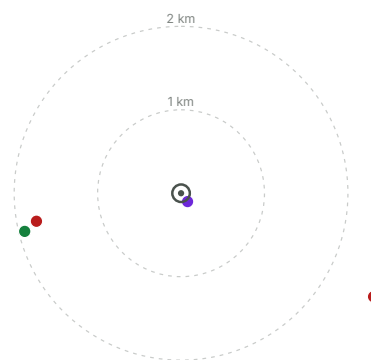
ne	Veřejný vodovod	3 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	64 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	53 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Můj obchod - Potraviny Bach	1,9 km
 ●	Obchod s potravinami	6,8 km
 ●	Obchod s potravinami	7,6 km
 ● Pošta	Pošta Bílé Podolí	1,8 km
 ●	Pošta Turkovice u Přelouče	2,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Semtěš	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	7,2	1,8	2,1	lepší než 94 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	3,3	3,2	lepší než 48 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	20,4	6,0	9,2	lepší než 75 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,6	9,9	3,6	lepší než 47 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,6 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 44 %

Památky

1 kulturní památka

Věž tvrze

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

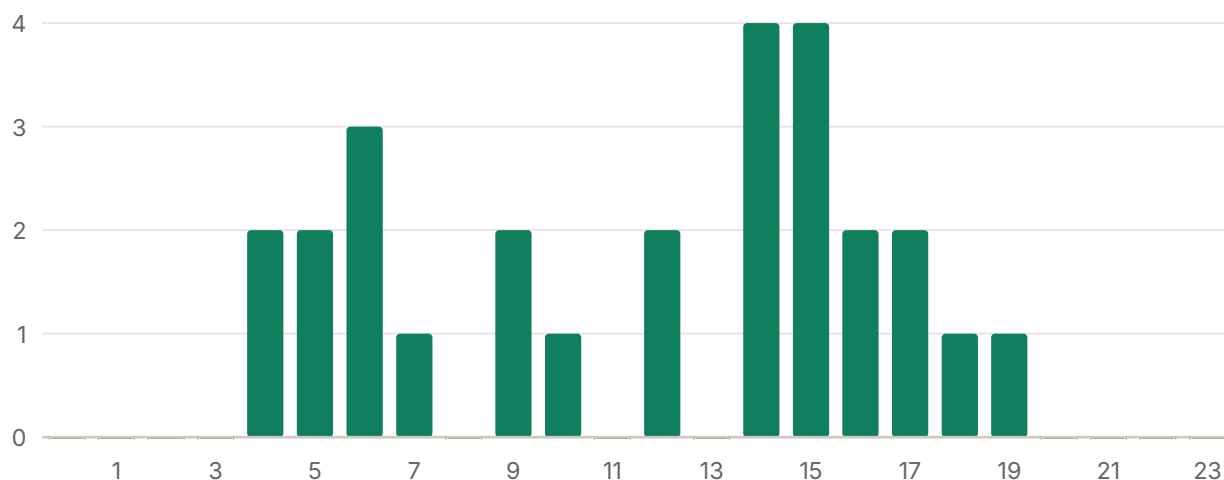
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	91 %	84 %	lepší než 39 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,6 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	17 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	97 min	78 min	36 min	lepší než 16 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	98	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,8 %	20,3 %	30,9 %	lepší než 22 %
Do práce a školy autem 2021	75,4 %	63,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,2 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 10 %

Odjezdy během dne

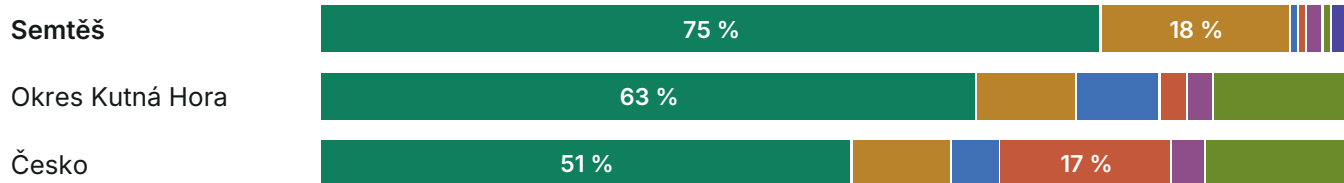
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

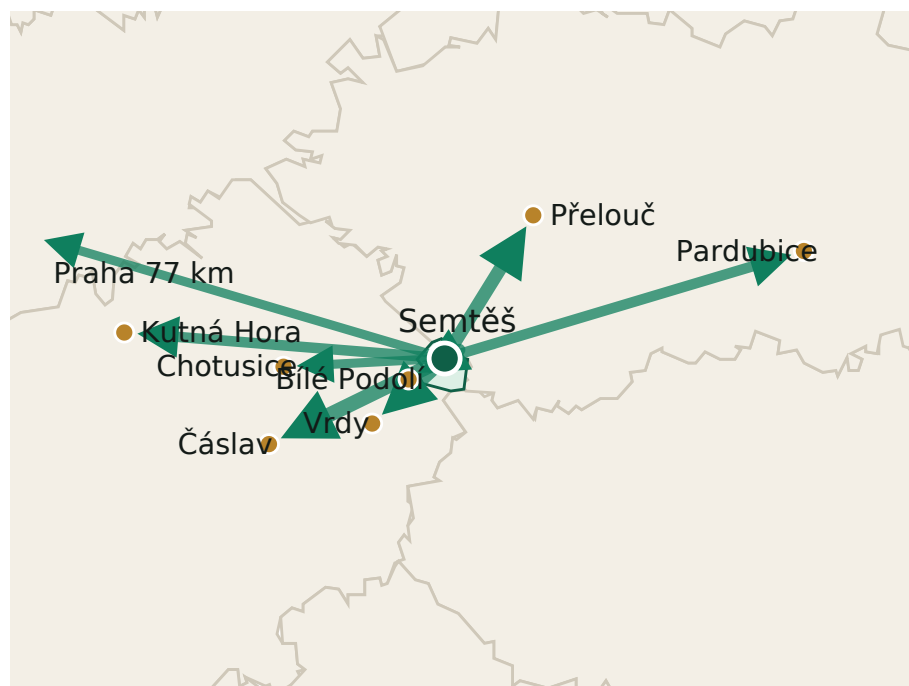


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 128 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Čáslav	22 (17 %)
Vrdy	20 (16 %)
Přelouč	17 (13 %)
Bílé Podolí	14 (11 %)
Kutná Hora	9 (7 %)
Pardubice	9 (7 %)
Chotusice	6 (5 %)
Praha	6 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Vrdy	2 (50 %)
Bílé Podolí	1 (25 %)
Brambory	1 (25 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27

První spoj	4:17
Poslední spoj	19:39
Nejrychleji do ORP Čáslav	23 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

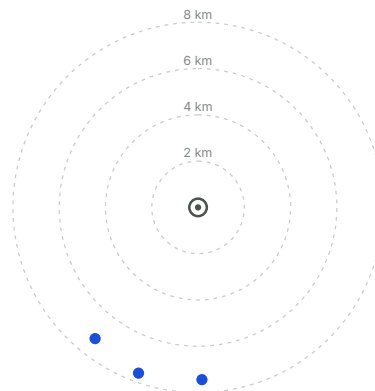
82 % adres: 128 z 156 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Skovice	7,2 km
	Ronov nad Doubravou	7,4 km
	Žleby zastávka	7,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,5 km	7,6 km	4,1 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,0 km	6,3 km	5,5 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,1 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do krajského města 2026	103,0 km	88,7 km	24,0 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,6 km	62,3 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,3 km	18,3 km	9,7 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,7 km	3,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chýšť, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chýšť	19 km
2 Chlumec nad Cidlinou	20 km
3 Pravy	21 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 37 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,0 %	23,9 %	34,0 %	lepší než 31 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,69	0,82	2,94	lepší než 75 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,4 µg/m³	11,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 37 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,3 µg/m³	10,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	45 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	369 m	296 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,2 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Semtěš		14,0 %
Obvod Čáslav		15,9 %
Okres Kutná Hora		23,9 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

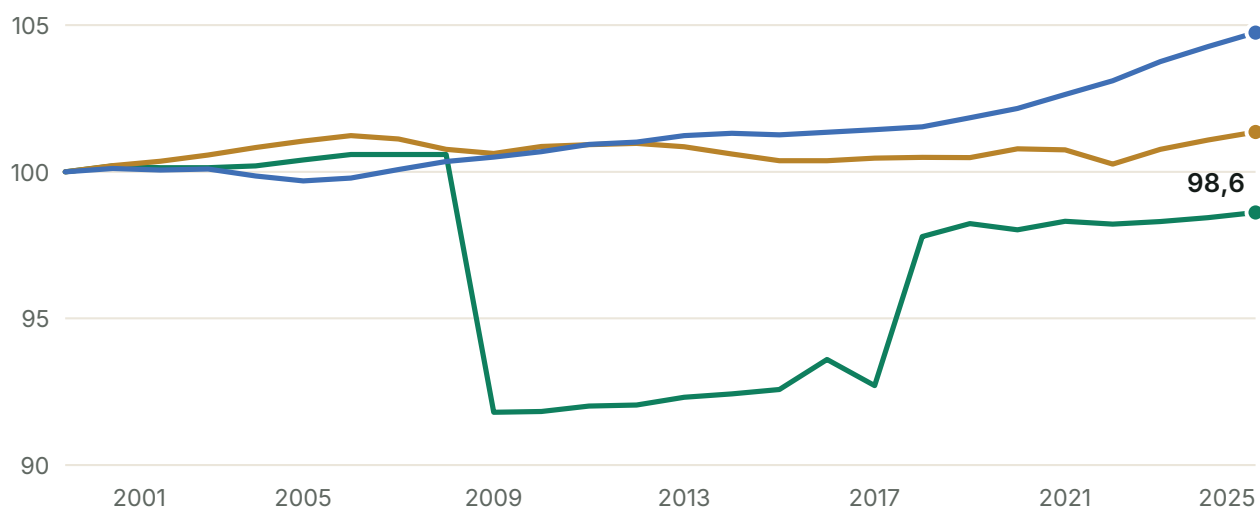


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Semtěš Okres Kutná Hora Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

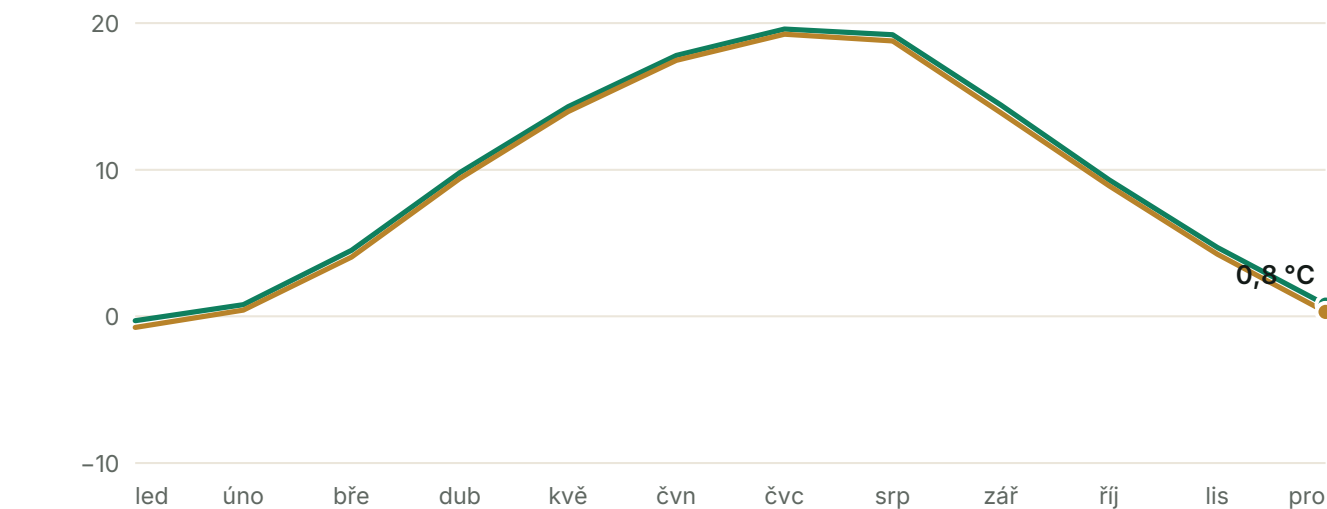
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 689 h	1 719 h	1 708 h	lepší než 35 %
Roční úhrn srážek 2020	609 mm	600 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	169 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	28 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	56 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	5,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

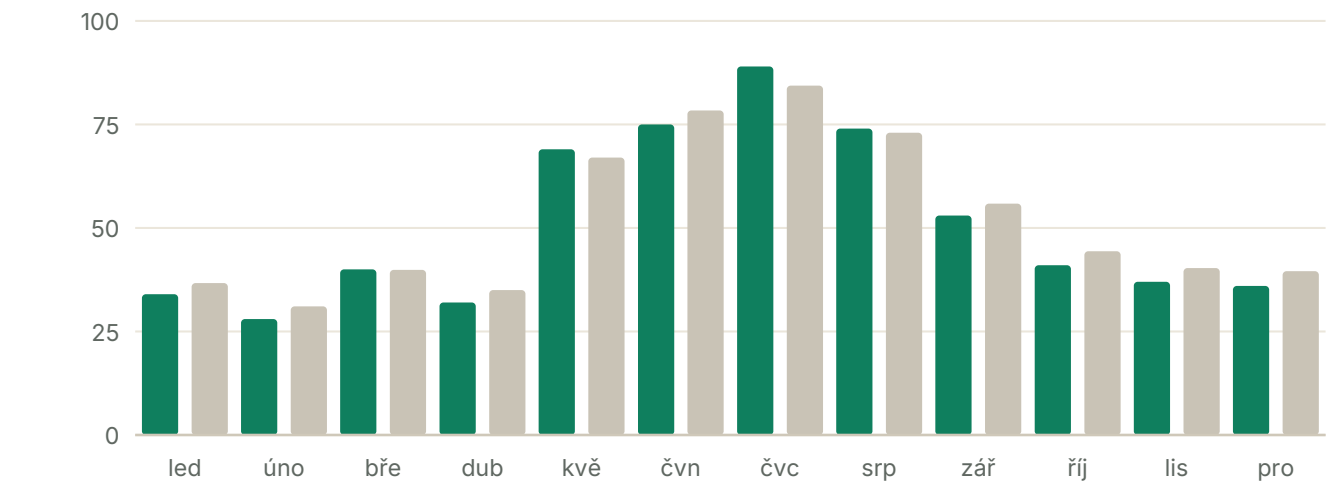


■ Semtěš ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

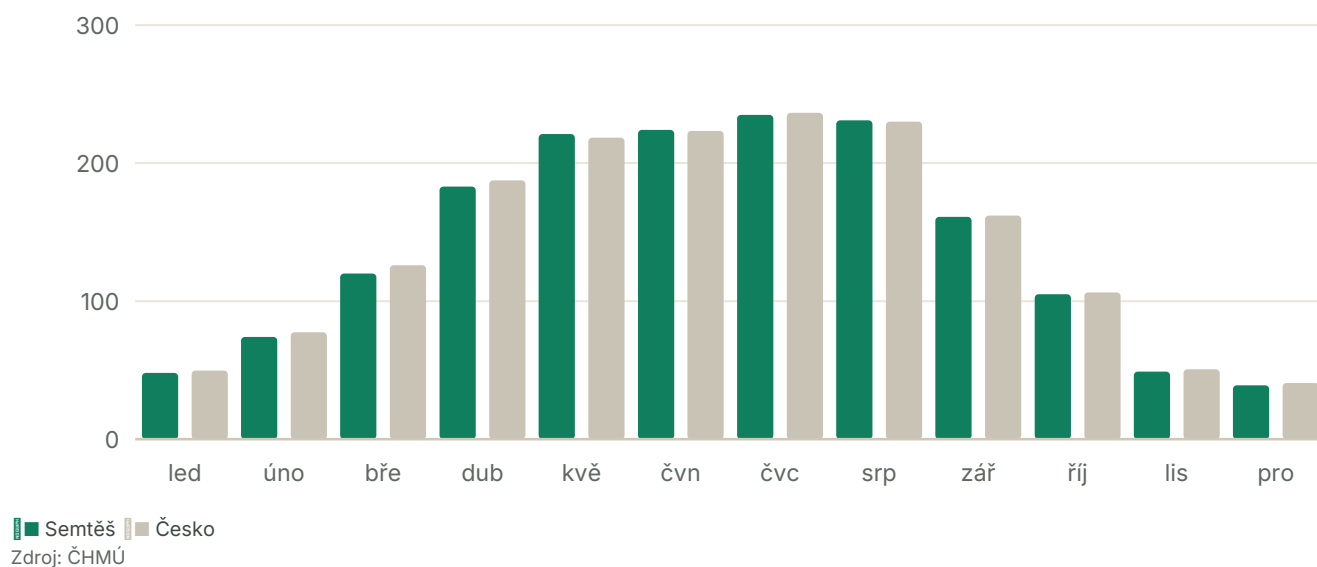


■ Semtěš ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

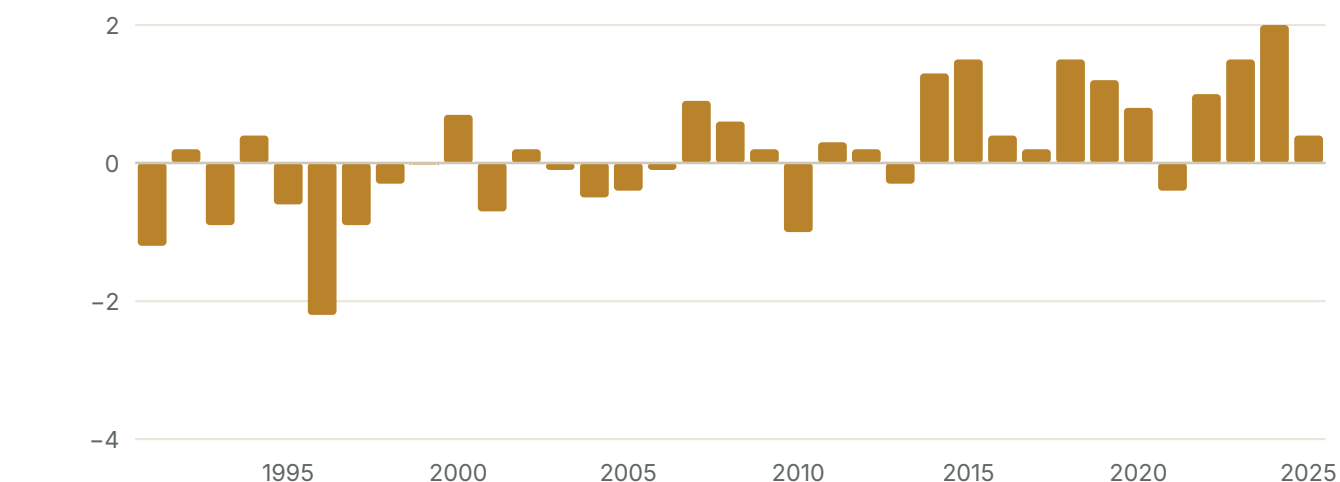
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



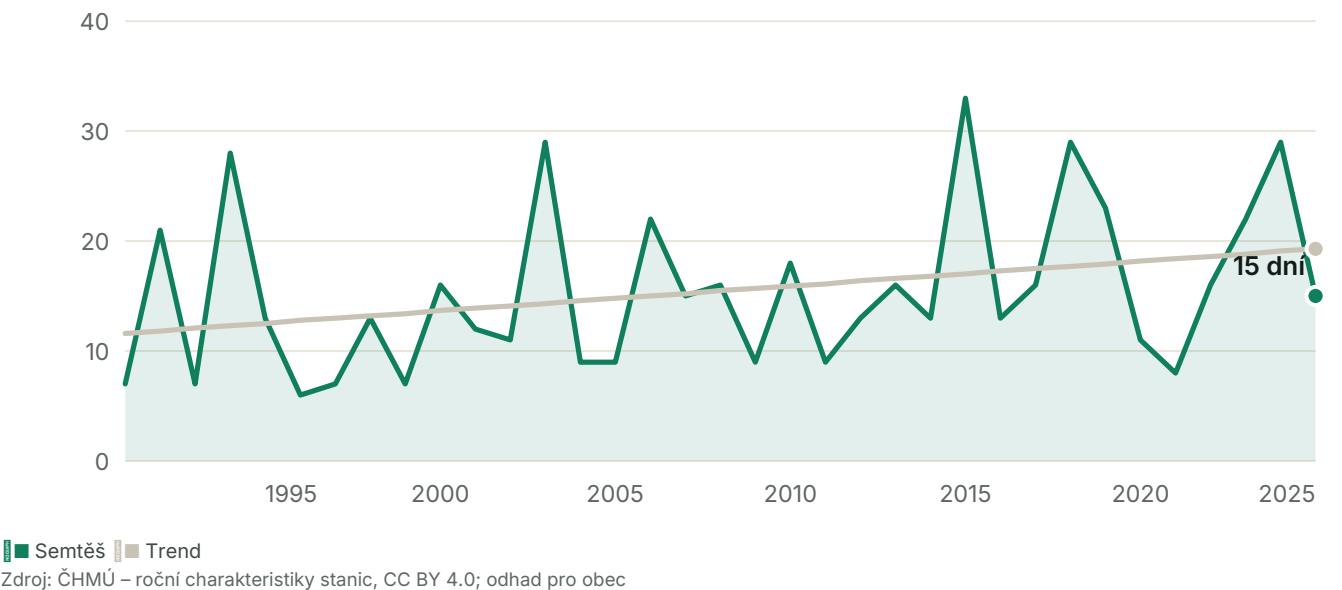
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Semtěše od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,3 °C	10,0	9,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	56	68	+12 dní	59	58
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	18	+6 dní	15	15
Mrazové dny (< 0 °C)	99	83	–16 dní	100	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

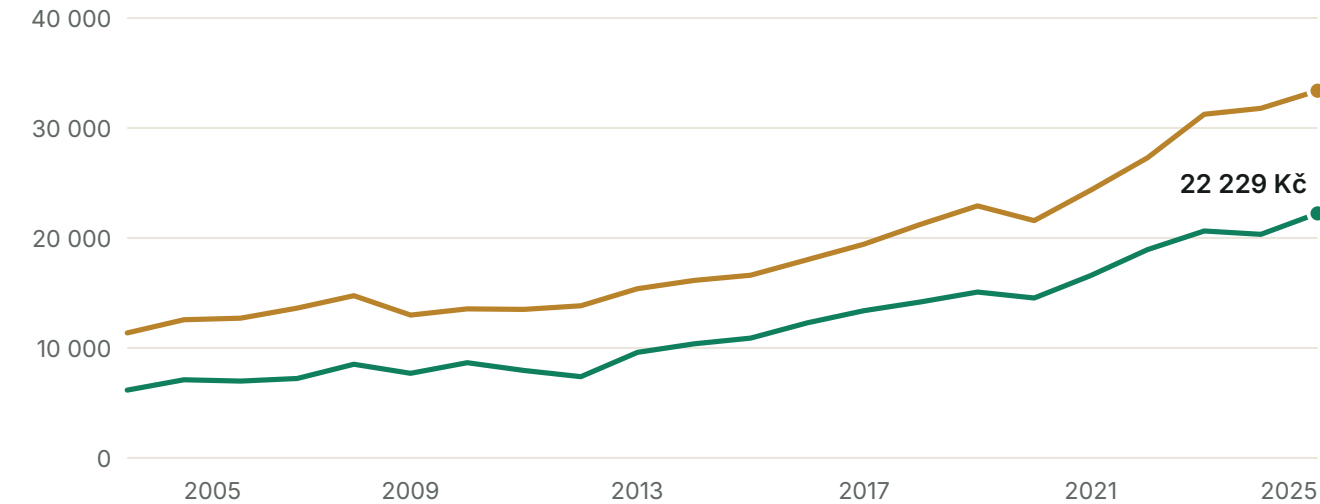
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 229 Kč	26 611 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 427 Kč	39 288 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	29	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 587 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	12 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 615 Kč	10 715 Kč	11 761 Kč	lepší než 58 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,8 %	16,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 484 Kč	940 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

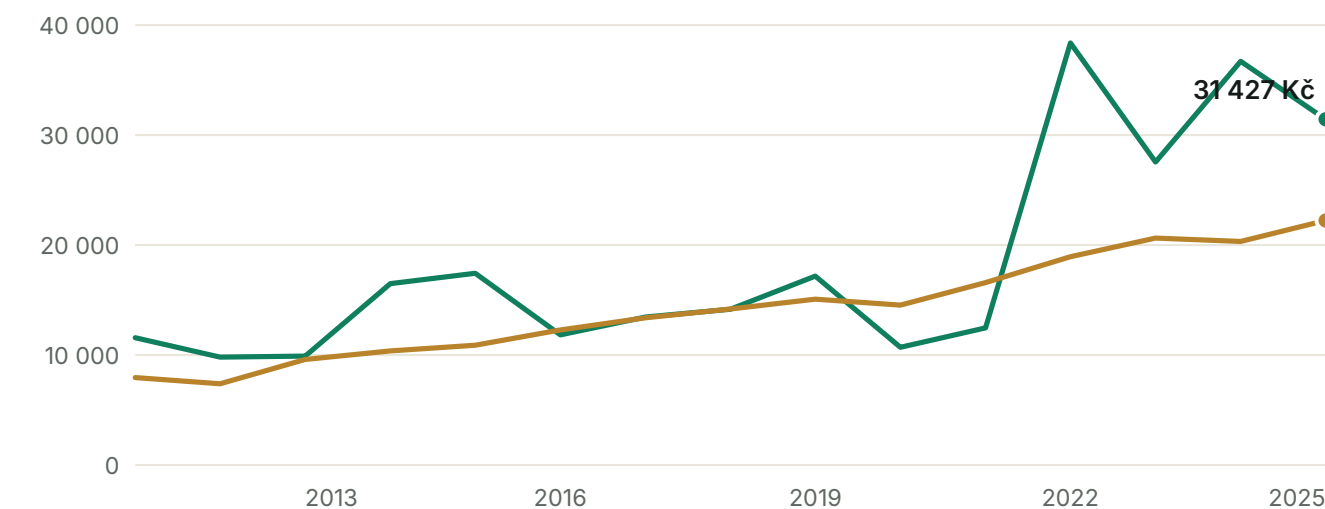
Kč na obyvatele a rok



■ Semtěš ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

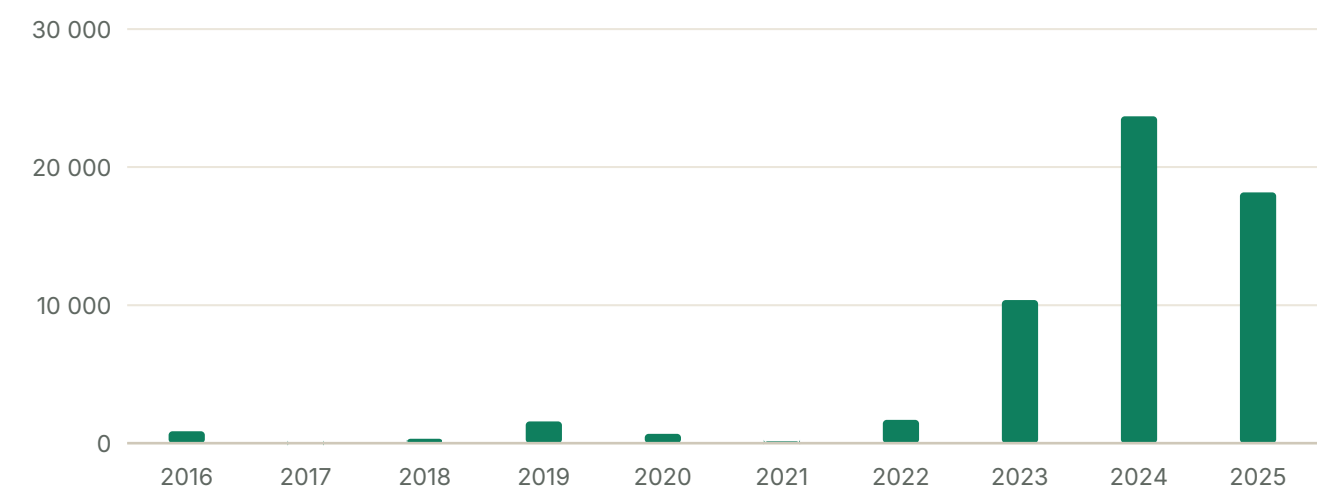
Semtěš vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 427 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 229 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 615 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

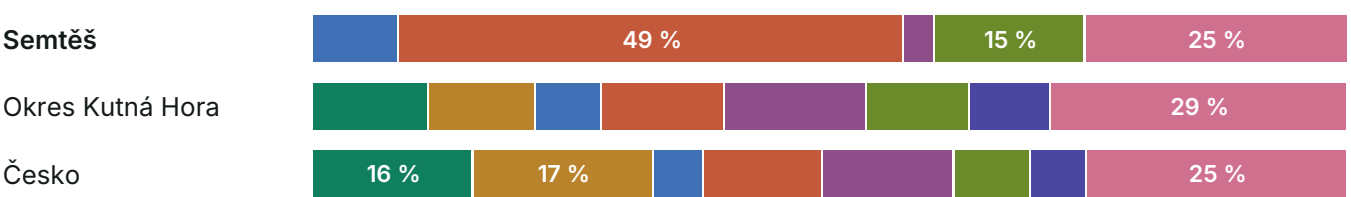
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 054	5 662	9 961	9 414	13 046	8 264
Výdaje	2 889	3 353	9 978	7 167	10 023	8 674
Saldo	3 165	2 309	-18	2 247	3 023	-410
z toho investice	184	36	437	2 696	6 465	5 015
Přijaté dotace	911	296	4 236	1 525	4 187	646
Dluh k 31. 12.	1 405	1 089	772	455	138	0

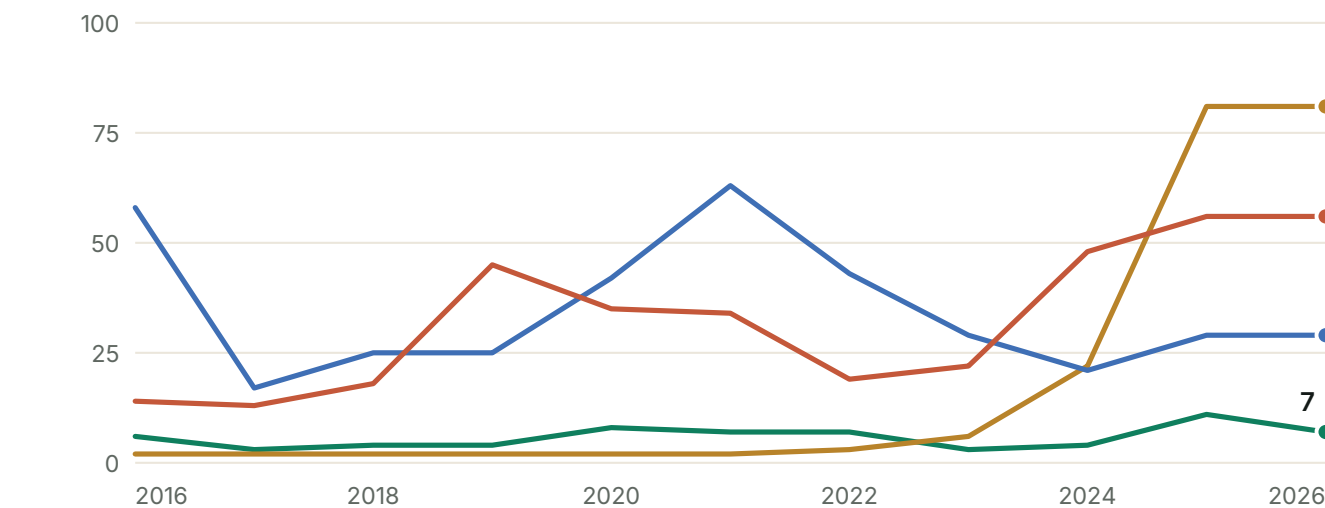
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 7 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	7	7	0
Dostupnost bydlení	33	29	-4
Rozvoj obce	63	29	-34
Práce a příjmy	10	4	-6
Bezpečnost	94	92	-2
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	13	15	+2
Vzdělání	21	21	0
Služby a vybavenost	22	22	0
Volný čas a kultura	86	86	0
Veřejná doprava	8	8	0
Poloha a dostupnost	33	33	0
Příroda a ovzduší	34	34	0
Hospodaření obce	2	81	+79
Obyvatelé a komunita	34	56	+22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sovolusky	Pardubice	2,1 km	118	8
Bílé Podolí	Kutná Hora	2,2 km	582	21
Starkoč	Kutná Hora	2,6 km	155	8
Podhořany u Ronova	Chrudim	3,3 km	275	7
Brambory	Kutná Hora	3,4 km	114	6
Litošice	Pardubice	3,4 km	166	31
Turkovice	Pardubice	3,8 km	330	16
Bukovina u Přelouče	Pardubice	3,8 km	89	2
Urbanice	Pardubice	4,1 km	61	21
Lipoltice	Pardubice	4,2 km	437	61

Pokud se vám líbí Semtěš, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Senice	Nymburk	203	81 %	15
Lípec	Kolín	184	79 %	7
Panoší Újezd	Rakovník	274	78 %	39
Mcely	Nymburk	423	77 %	20
Olešná	Beroun	461	77 %	68
Drahobuz	Litoměřice	287	81 %	1
Studená	Plzeň-sever	37	81 %	3
Nemochovice	Vyškov	334	81 %	14
Hlohovice	Rokycany	350	81 %	6
Pavlovice u Kojetína	Prostějov	286	80 %	30

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Semtěš?

K 31. 12. 2025 žilo v Semtěši 276 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Semtěš dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Semtěš 7 bodů ze 100 a je 5 799. z 6 254 obcí v Česku a 1 013. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Semtěši?

Podíl nezaměstnaných osob v Semtěši byl 5,03 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Semtěš bezpečné místo?

V Semtěši se ročně eviduje v průměru 1,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Semtěše do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 103,0 km do krajského města a 76,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Semtěše?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Semtěši?

Semtěš leží v nadmořské výšce 369 m.

O OBCI

Semtěš (německy Semtiesch) je obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Žije zde 273 obyvatel. Ve vzdálenosti devět kilometrů severovýchodně leží město Přelouč, deset kilometrů jihozápadně město Čáslav, sedmáct kilometrů západně město Kutná Hora a dvacet kilometrů východně město Chrudim.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Semtěš)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/semtes

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.