



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

# Senorady

Život v Senoradech v číslech, grafech a srovnání s okolím

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 567. místo z 6 254 obcí  
598. místo v kraji  
lepší než 11 % obcí Česka

OBYVATEL  
393

PRŮMĚRNÝ VĚK  
47,1 let

ROZLOHA  
9,6 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
325 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

# Senorady v kostce

Senorady jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 325 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 393, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,1 roku, tedy o 3,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 11 ze 100, tedy lepší výsledek než 11 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře vzdělání.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

## 11 / 100

5 567. z 6 254 obcí · 598. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 19 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 51 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 37 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 65 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 44 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 41 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 6  |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 23 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 92 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 22 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 33 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 61 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 25 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 21 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

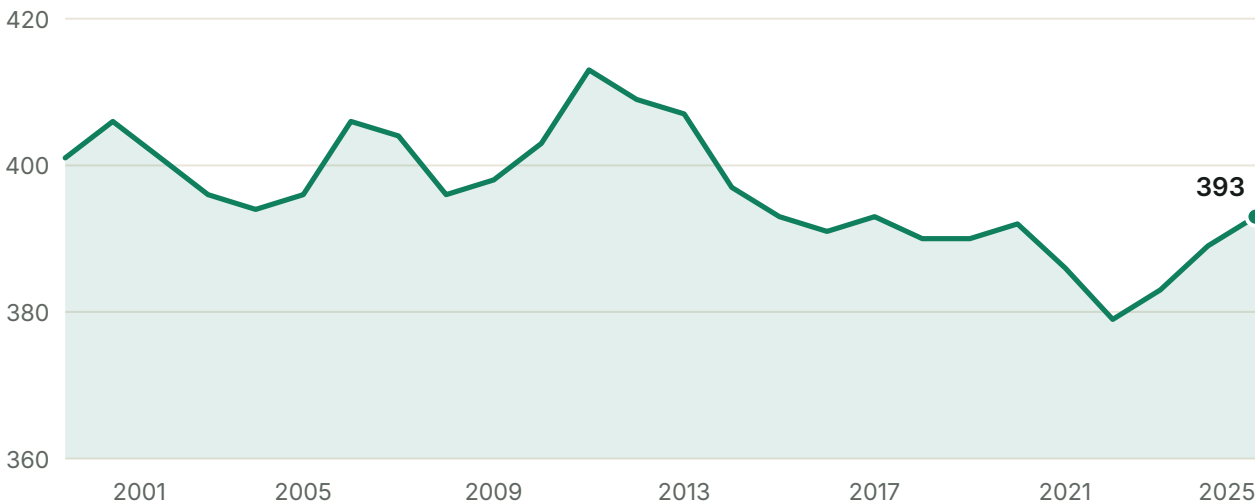
21

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 393       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 47,1 roku | 42,0 roku | 43,3 roku | lepší než 6 %  |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 13,5 %    | 17,4 %    | 15,1 %    | lepší než 21 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 26,5 %    | 19,0 %    | 20,8 %    | lepší než 8 %  |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –8,7      | –0,7      | –2,4      | lepší než 9 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 8,6 %     | 19,3 %    | 17,6 %    | lepší než 27 % |
| Volební účast<br>2025                         | 76,0 %    | 74,1 %    | 68,9 %    | lepší než 73 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 67,7 %    | 53,7 %    | 46,1 %    | lepší než 79 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,3 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 15 101    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

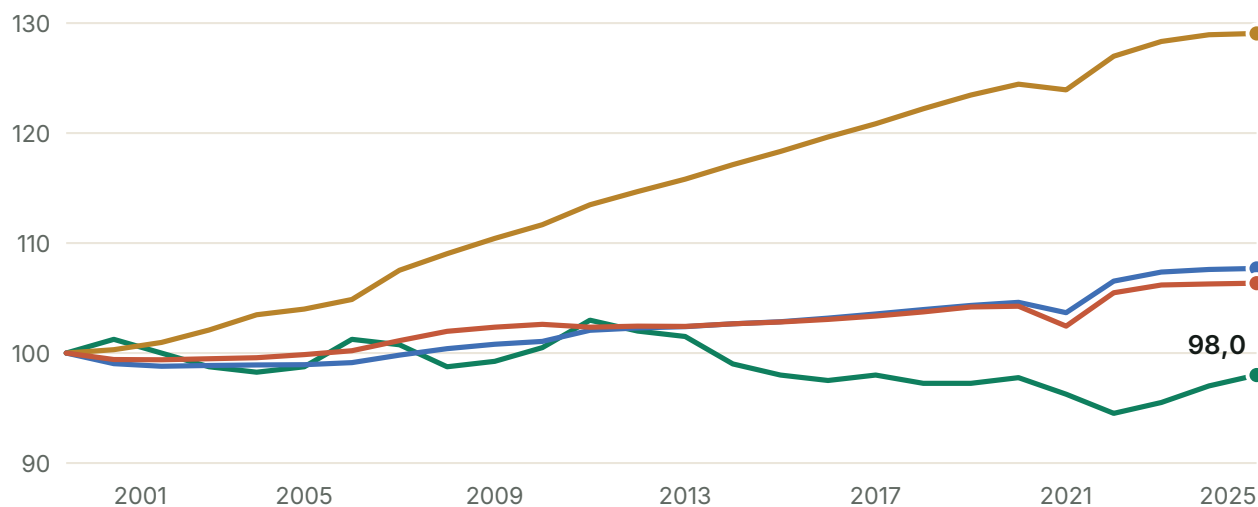
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

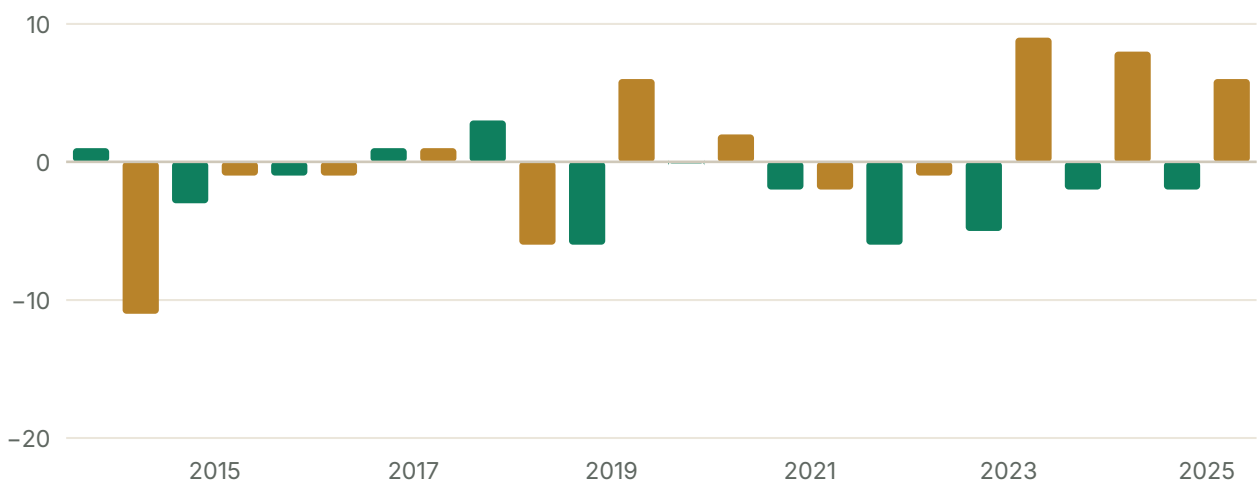


■ Senorady ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

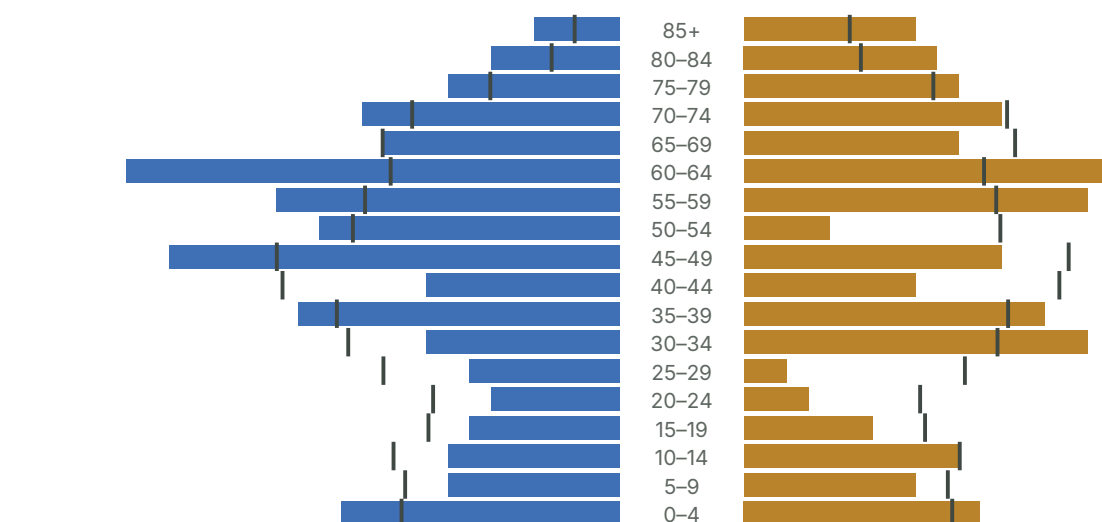
|                   |          |           |               |
|-------------------|----------|-----------|---------------|
| Senorady          | 0–14 let | 15–64 let | 65 a více let |
|                   |          | 60,1 %    | 26,5 %        |
| Okres Brno-venkov | 17,4 %   | 63,7 %    | 19,0 %        |
| Česko             | 15,1 %   | 64,1 %    | 20,8 %        |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

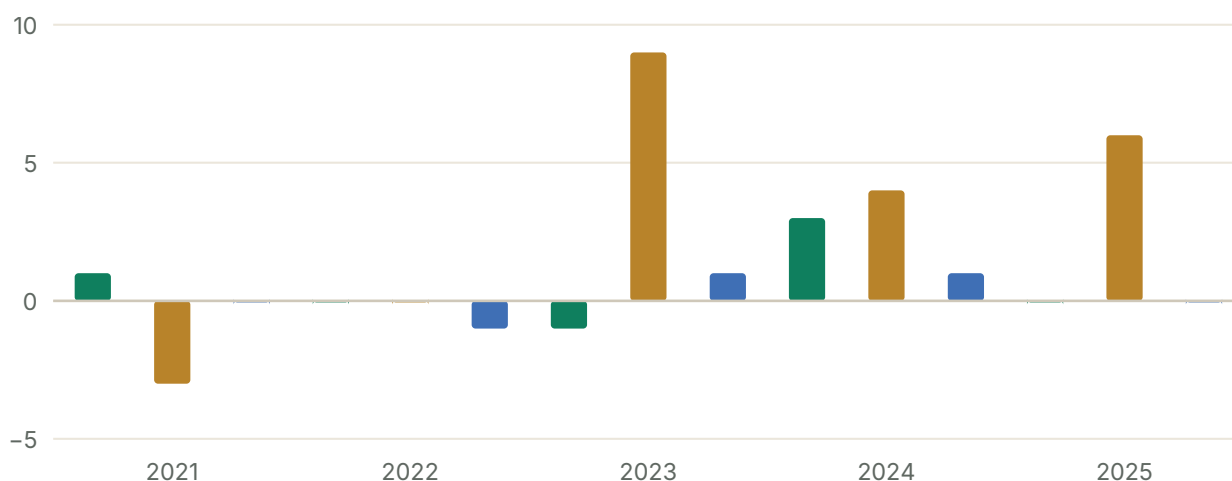


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 67,7 % (sněmovní 2025: 76,0 %)

|                   |          |        |
|-------------------|----------|--------|
| Dagmar Frolcová   | 1 mandát | 11,2 % |
| Dana Prušková     | 1 mandát | 11,1 % |
| Pavel Vaníček     | 1 mandát | 9,9 %  |
| Petr Pařil        | 1 mandát | 9,6 %  |
| Ing. Martin Došek | 1 mandát | 9,0 %  |
| Radovan Melcher   | 1 mandát | 8,4 %  |
| Dana Staňková     | 1 mandát | 8,3 %  |
| Roman Bureš       | 1 mandát | 7,8 %  |
| Jan Šic           | 1 mandát | 7,1 %  |

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 67 813 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 58 639 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 219 Kč/m <sup>2</sup>    | 262 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 38 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 50 087 Kč/m <sup>2</sup> | 56 819 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 11 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 50 418 Kč/m <sup>2</sup> | 52 451 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 16 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 6,1 roku                 | 6,9 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 14 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 11 826 Kč                | 14 141 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 255 Kč/m <sup>2</sup>    | 307 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 25 %                     | 30 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                          |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| Senorady          | <div></div> | 50 087 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 58 320 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 56 819 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 63 836 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

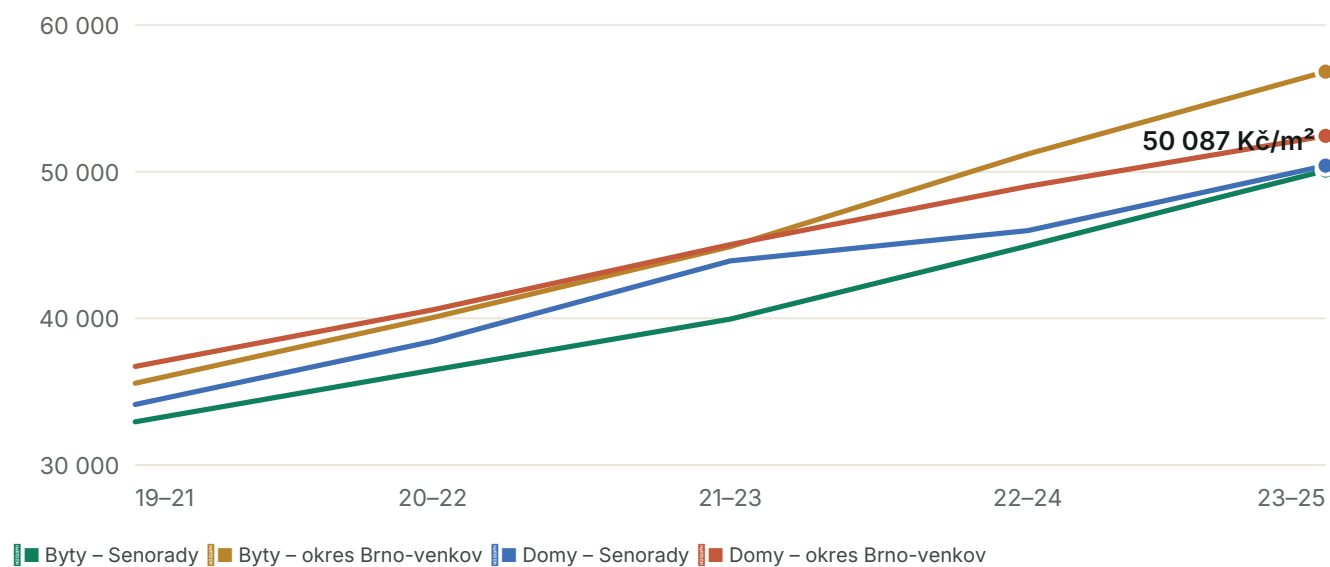
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                                |
|-------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Senorady</b>   | <div></div> | <b>50 418 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 53 104 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 52 451 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 59 518 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

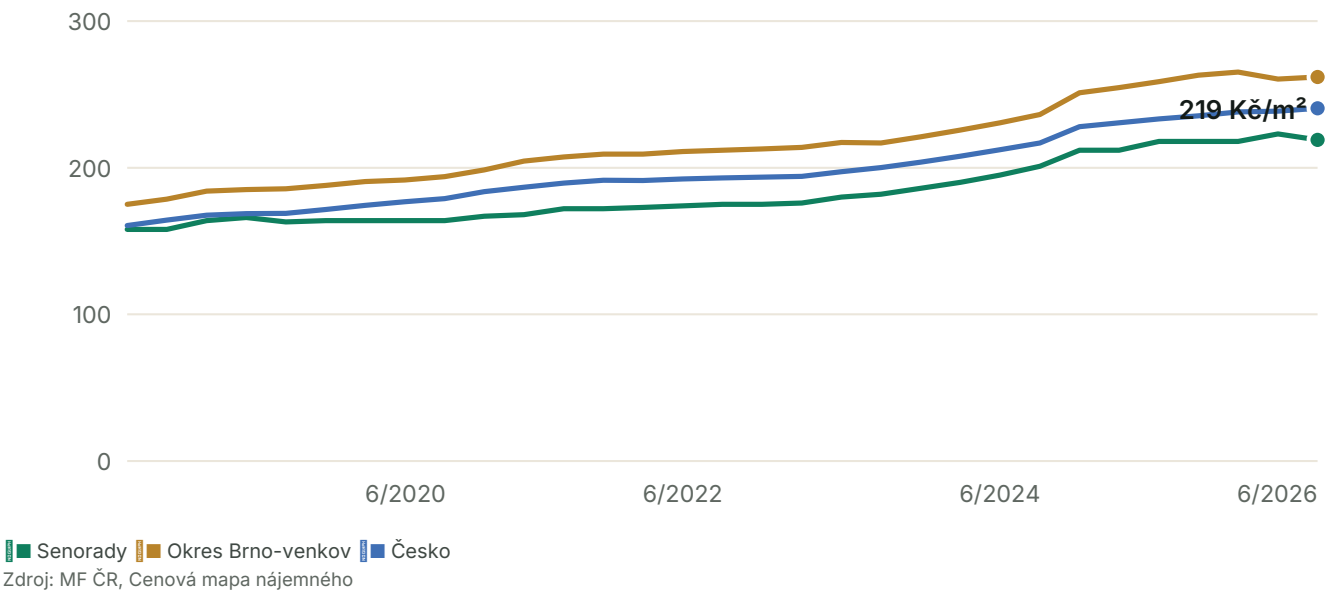
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |             |                             |
|-------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Senorady</b>   | <div></div> | <b>219 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 228 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 262 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 261 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 156        | 50 087 | 50 418       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 30         | 62 159 | 54 356       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 65 125 | 58 986*      |
| Okres celkem           | 187        | 60 886 | 51 995       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                     | Kč za m² | Měsíčně   |
|-------------------------|----------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m²)       | 289      | 10 100 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m²)       | 219      | 11 800 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m²)       | 203      | 14 200 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m²) | 200      | 17 000 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 205 a 233 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

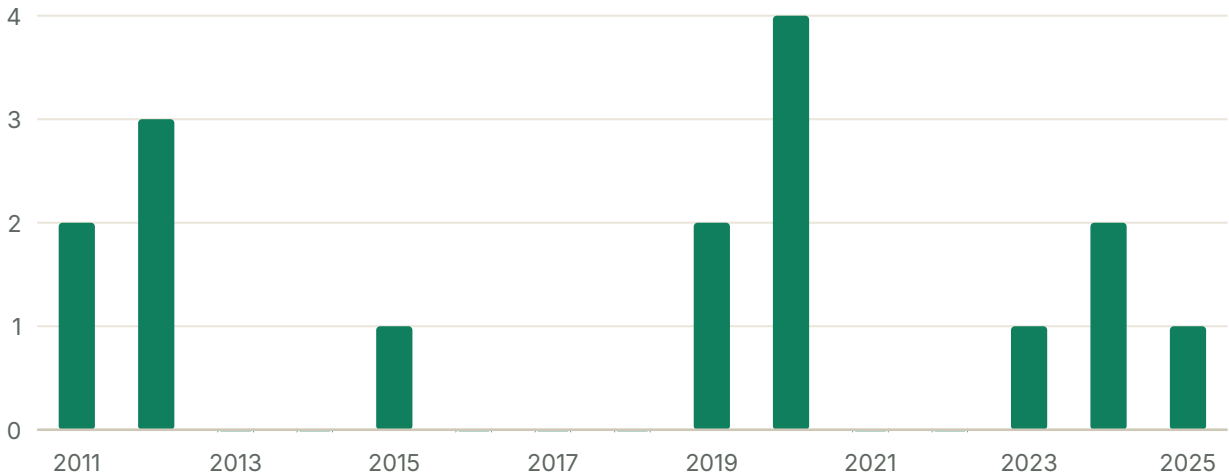
51

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 0,0 %   | 9,1 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 10,2    | 10,2   | 10,1   | lepší než 59 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 7,6     | 14,2   | 9,1    | lepší než 42 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 25,4    | 44,3   | 30,8   | lepší než 46 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 10      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 100,0 % | 73,6 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 87,1 %  | 80,0 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 0,8 %   | 9,3 %  | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 19,8 %  | 30,9 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 55,6 %  | 11,9 % | 14,9 % | lepší než 41 % |

## Dokončené byty

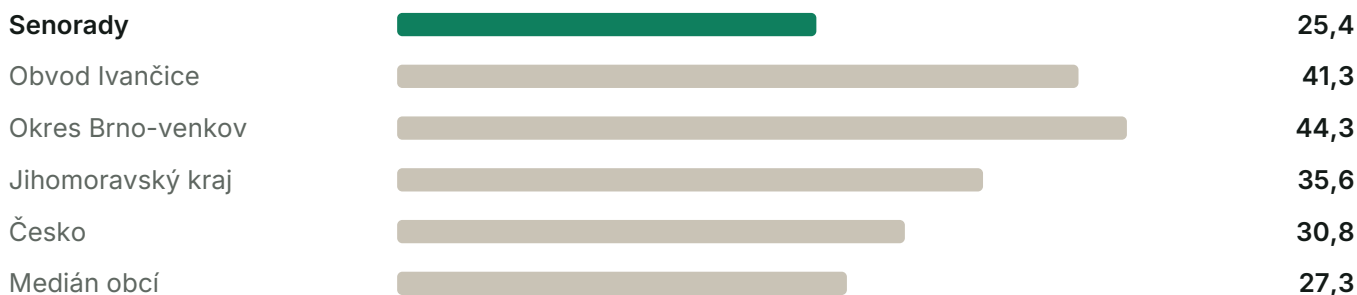
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

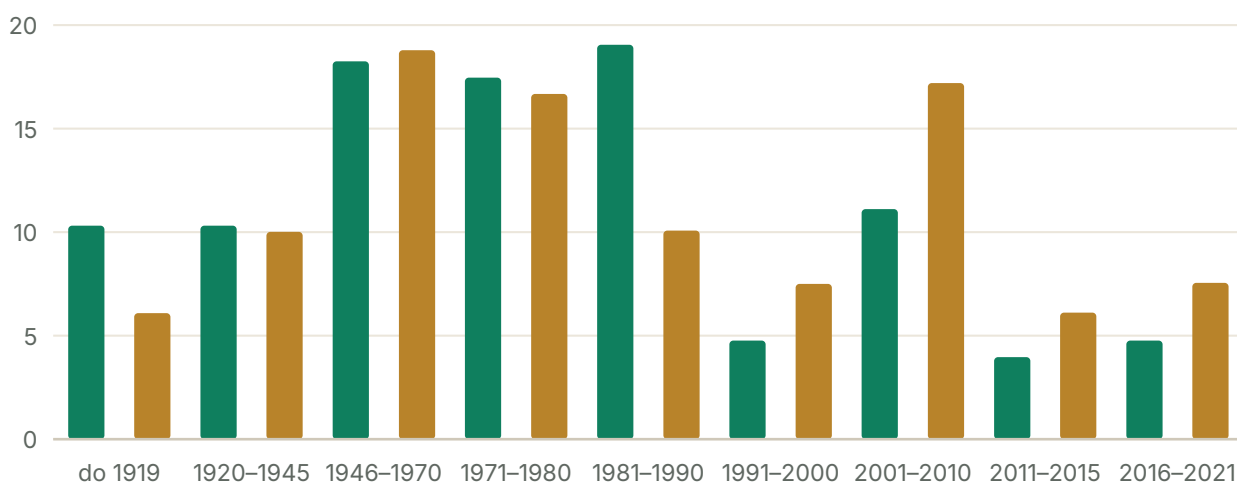
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

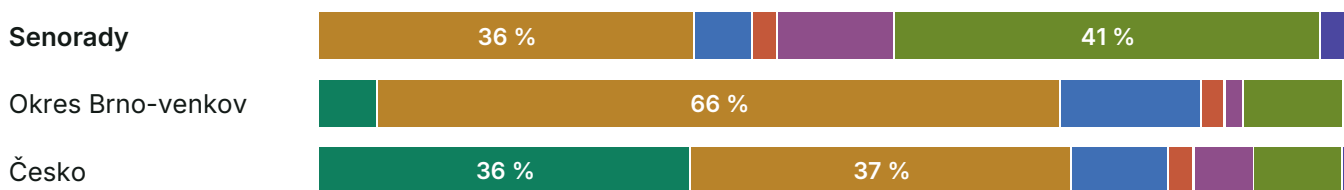


■ Senorady ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

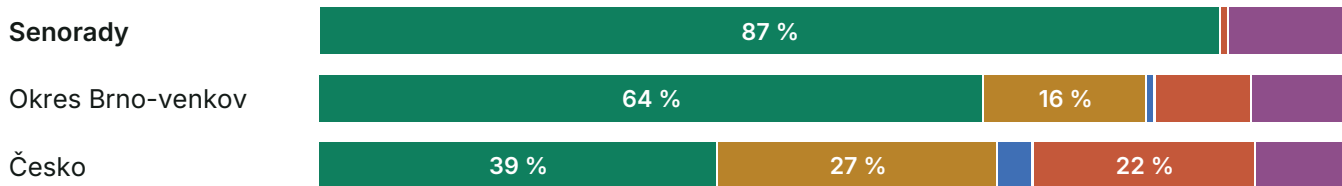


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

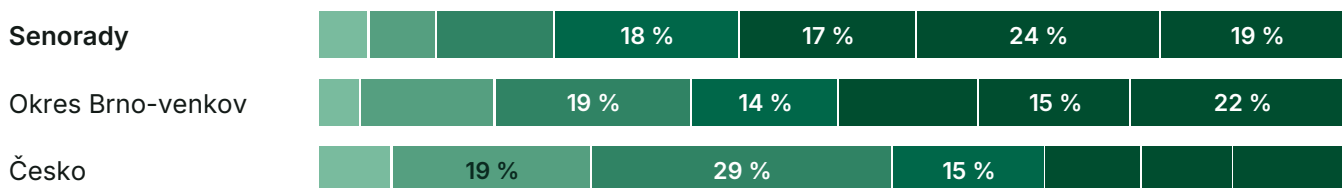


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

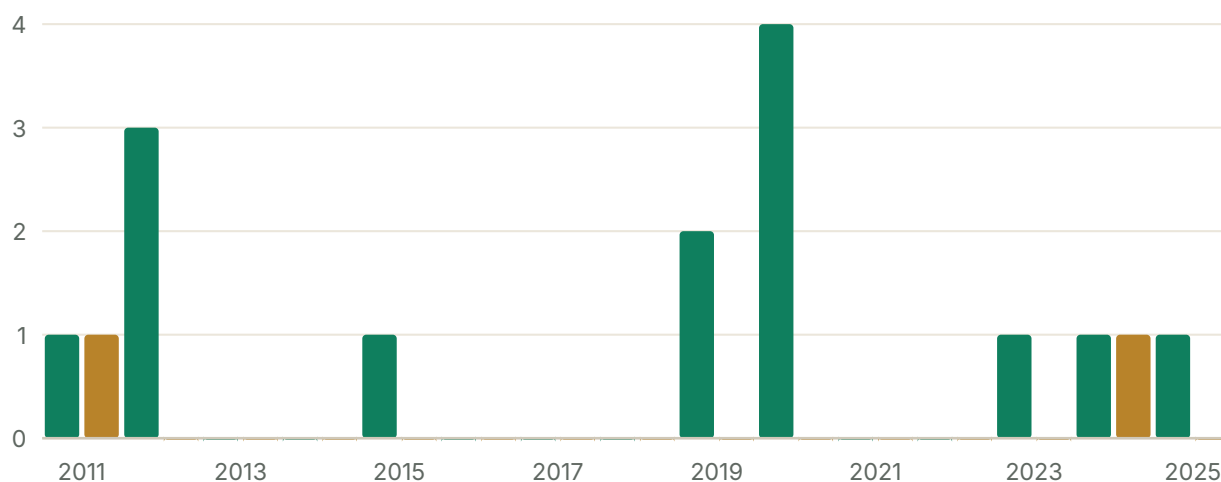


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

74 · 29 % adres

Neobydlené byty (2021)

62 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

## OBLAST INDEXU

## Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

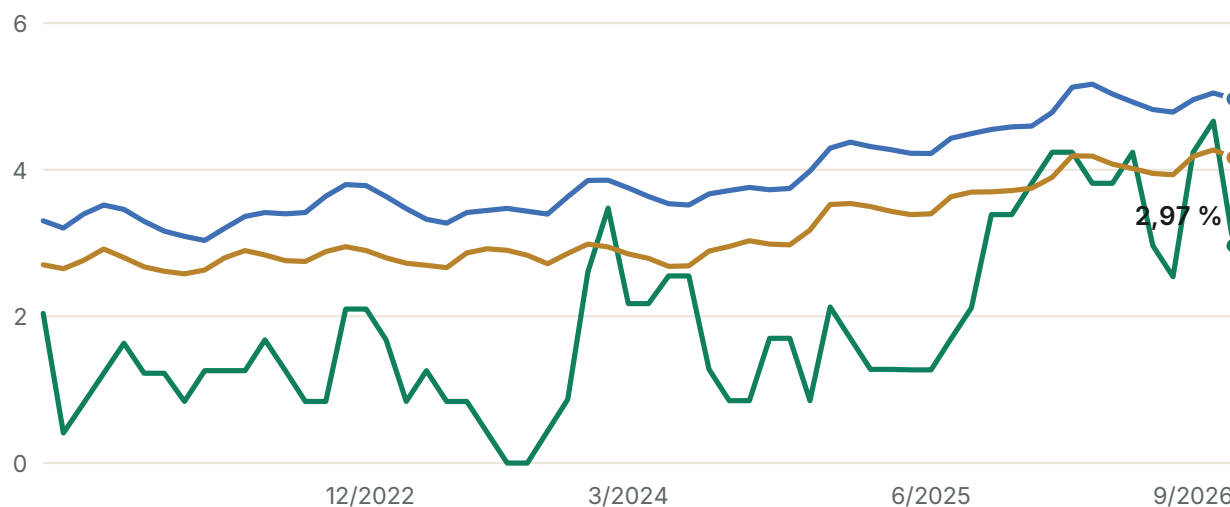
37

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 2,97 %     | 4,17 %       | 4,97 %     | lepší než 78 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 7          | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 117        | 148          | 163        | lepší než 25 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 3,82 %     | 3,16 %       | 6,20 %     | lepší než 48 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,03×      | 0,65×        | 1,00×      | lepší než 9 %  |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 271 071 Kč | 1 210 785 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,92       | 5,05         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,5        | 6,4          | 7,7        | lepší než 28 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 232 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

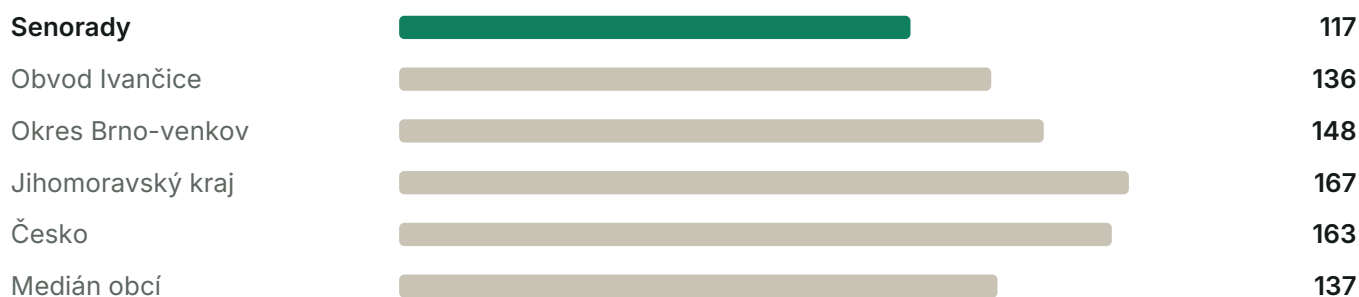


■ Senorady ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

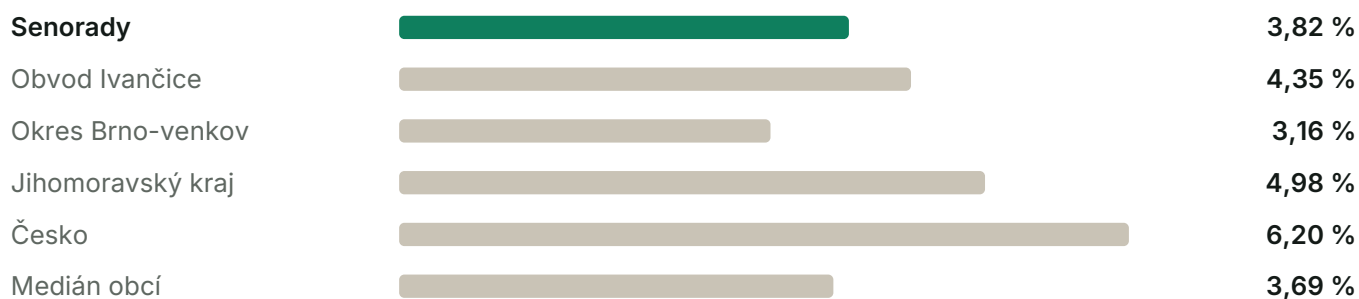
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

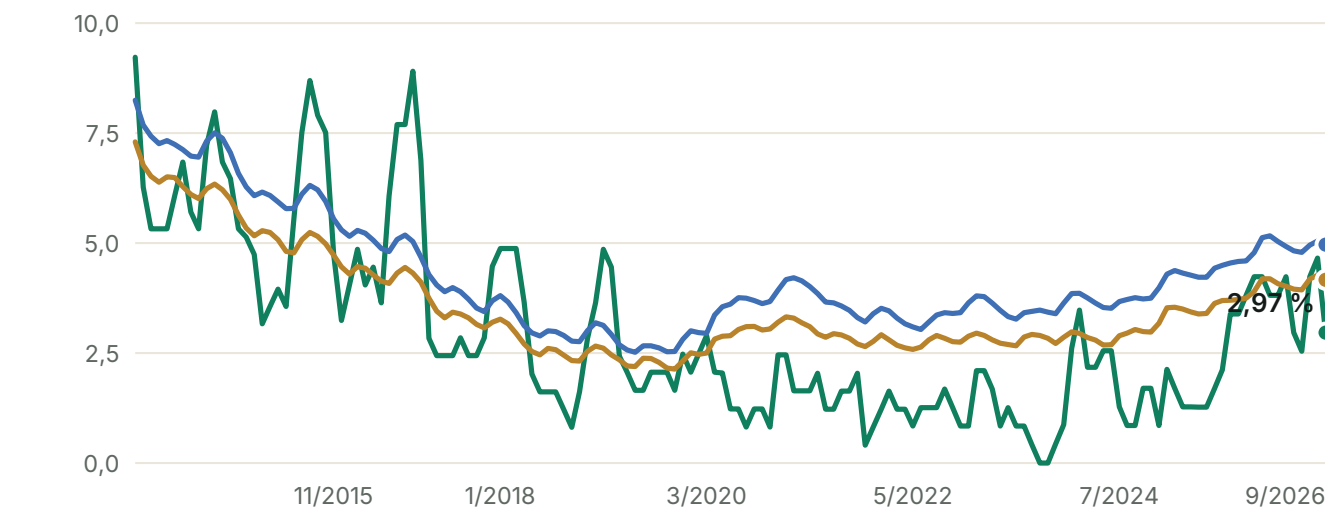
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Senorady ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

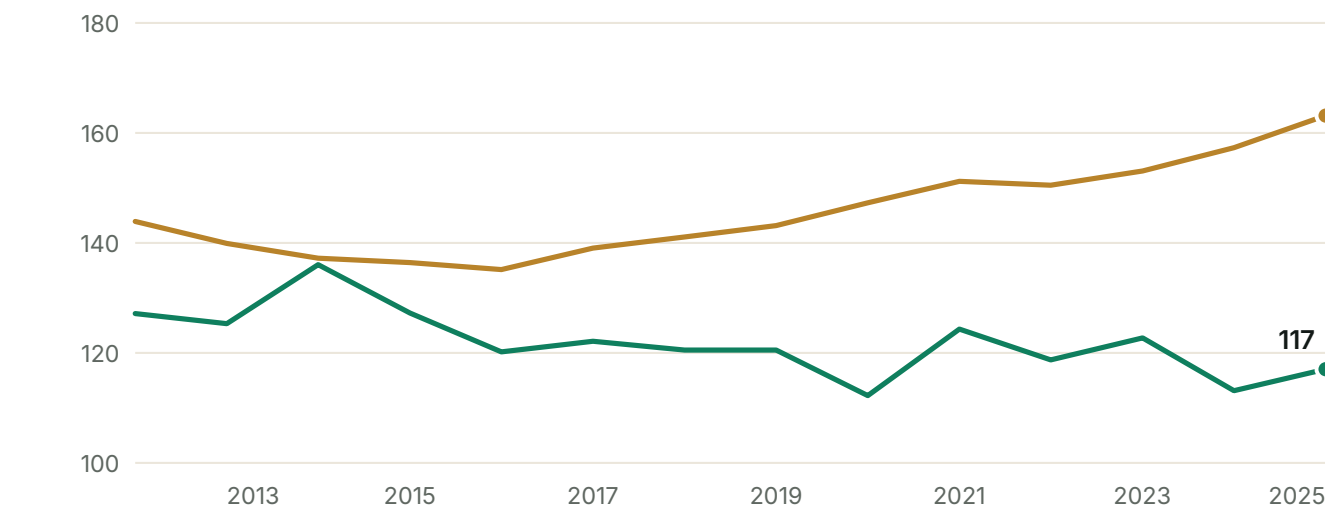
|                   |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| Senorady          | 23,1 % | 15,4 % | 23,1 % | 30,8 % |
| Okres Brno-venkov | 20,6 % | 27,4 % | 24,2 % |        |
| Česko             | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

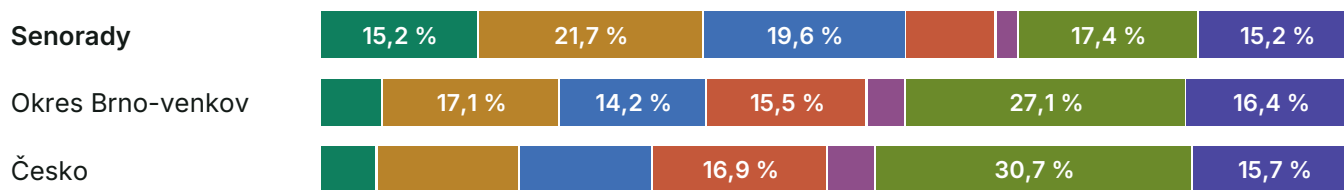


■ Senorady ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 29× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

4

Vyjíždějí odsud za prací

117

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

65

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,2     | 8,0   | 12,9  | lepší než 70 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,47  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 3,4     | 5,6   | 9,1   | lepší než 51 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 1       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 54      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,8     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,85    | 0,40  | 0,44  | lepší než 11 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,18  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 13      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

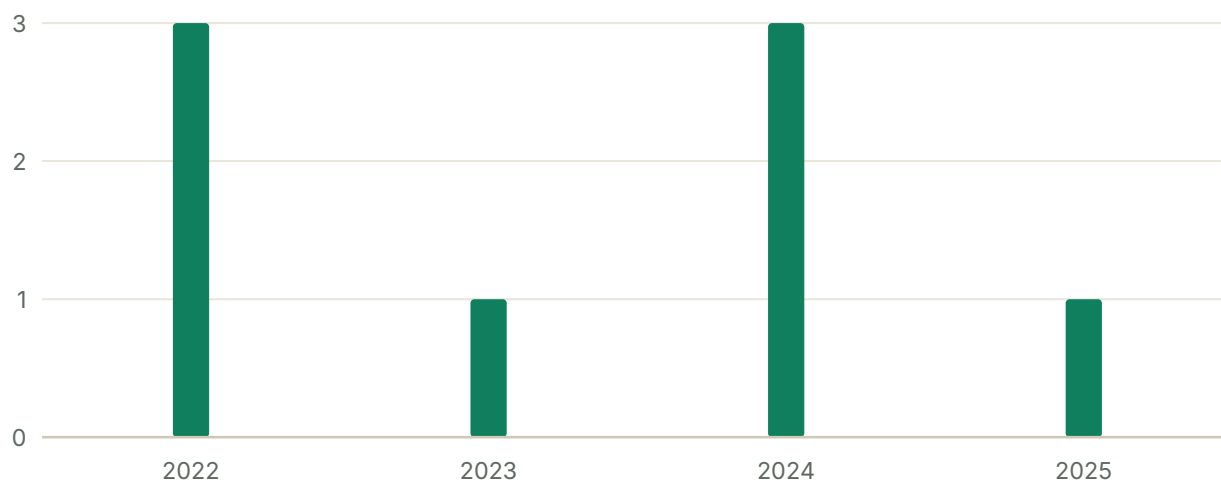
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Senorady          | <div></div> | 4,2  |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 6,7  |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 8,0  |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 11,6 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

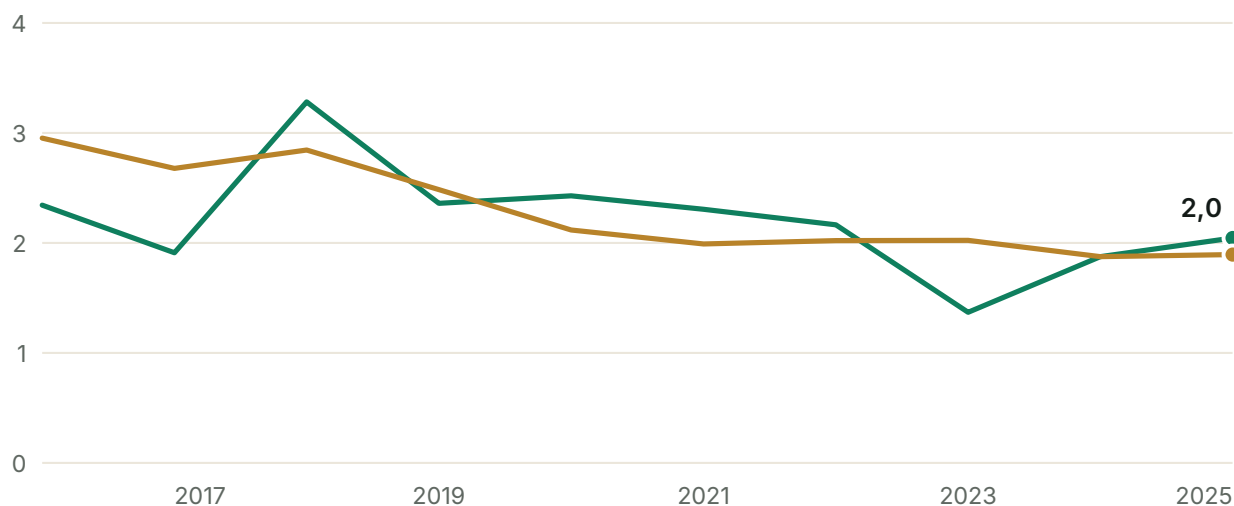
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

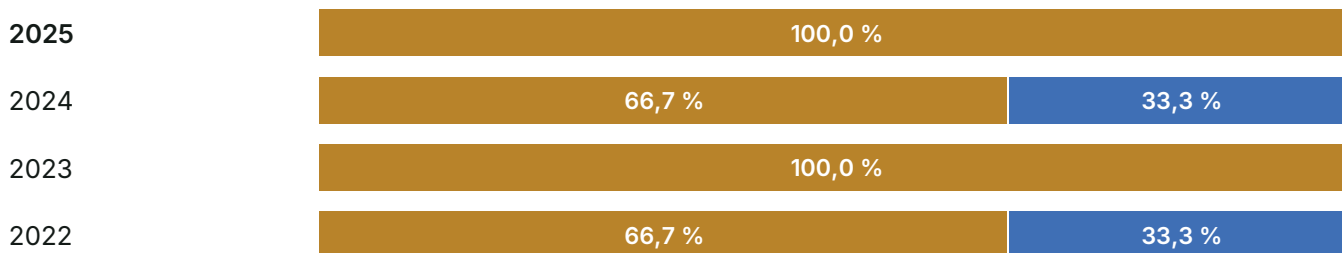
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                   |    |
|-------------------|----|
| Okres Brno-venkov | 54 |
| Jihomoravský kraj | 45 |
| Česko             | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

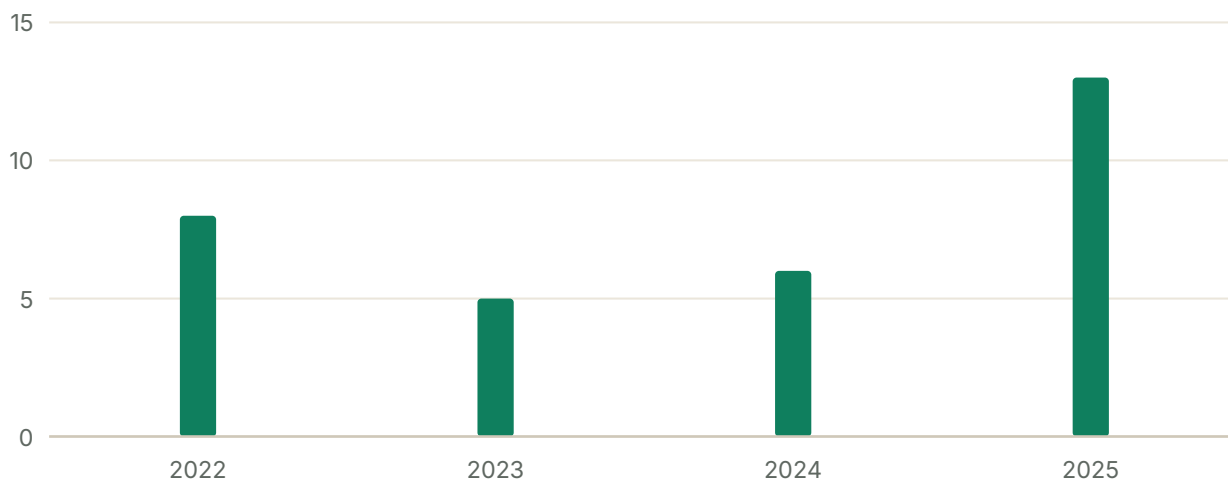
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

44

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 2,4 %   | 4,3 %  | 4,6 %  | lepší než 27 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 0,2 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,8 %   | 0,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 10      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 1       | 6      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 6,1 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 33 km   | 18 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

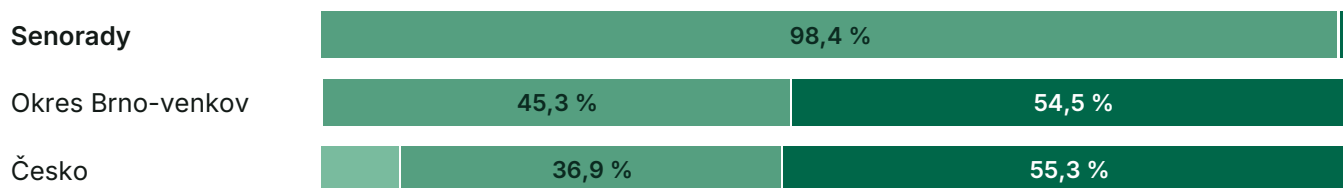
% adresních míst, 2026

|                   |             |       |
|-------------------|-------------|-------|
| Senorady          | <div></div> | 2,4 % |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 9,6 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 4,3 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 4,5 % |
| Česko             | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 6 adres  | 2,4 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 2 adresy | 0,8 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Horácké kovodružstvo Třebíč

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázni pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...

3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

## OBLAST INDEXU

## Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA          | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI           |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | <b>79,6 roku</b> | 80,3 roku | 79,4 roku | –                     |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | <b>76,7 roku</b> | 77,5 roku | 76,4 roku | –                     |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | <b>82,5 roku</b> | 83,1 roku | 82,4 roku | –                     |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Lékárny<br>2026                                            | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | <b>0</b>         | –         | –         | –                     |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | <b>0,0</b>       | 24,3      | 28,1      | lepší než 46 %        |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | <b>3,8 km</b>    | 0,9 km    | 0,6 km    | <b>lepší než 27 %</b> |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | <b>6,9 km</b>    | 1,8 km    | 1,3 km    | <b>lepší než 16 %</b> |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | <b>3,8 km</b>    | 1,3 km    | 1,0 km    | lepší než 46 %        |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | <b>3,8 km</b>    | 1,5 km    | 1,2 km    | lepší než 56 %        |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | <b>9,8 km</b>    | 11,2 km   | 6,5 km    | <b>lepší než 61 %</b> |

Naděje dožití při narození

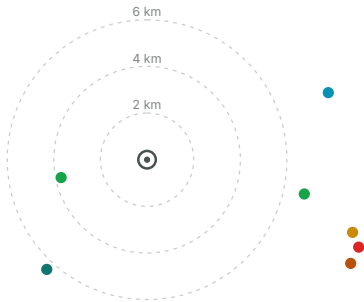
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Obvod Ivančice    | 79,6 roku |
| Okres Brno-venkov | 80,3 roku |
| Jihomoravský kraj | 79,9 roku |
| Česko             | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                             |        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | MEDKRAMO s.r.o.                                             | 3,8 km |
| ●                     | KARDIOVIT s.r.o.                                            | 6,4 km |
| ● Dětský lékař        | PLDD Letkovská s.r.o.                                       | 6,9 km |
| ●                     | PEDIATRIE MUDr. Stránská s.r.o.                             | 8,3 km |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                        | 3,8 km |
| ● Lékárna             | Salvia Náměšť s.r.o., OOVL Mohelno - L SALVIA, Náměšť n. O. | 3,8 km |
| ●                     | A.T.G. Centrum s.r.o., Lékárna                              | 6,9 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace                  | 9,8 km |
| ● Domov pro seniory   | Domov seniorů Dobré časy (30 lůžek)                         | 9,8 km |
| ●                     | Domov Ivančice (129 lůžek)                                  | 9,8 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Ivančice                                | 9,4 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 37,9 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,2 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,31   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

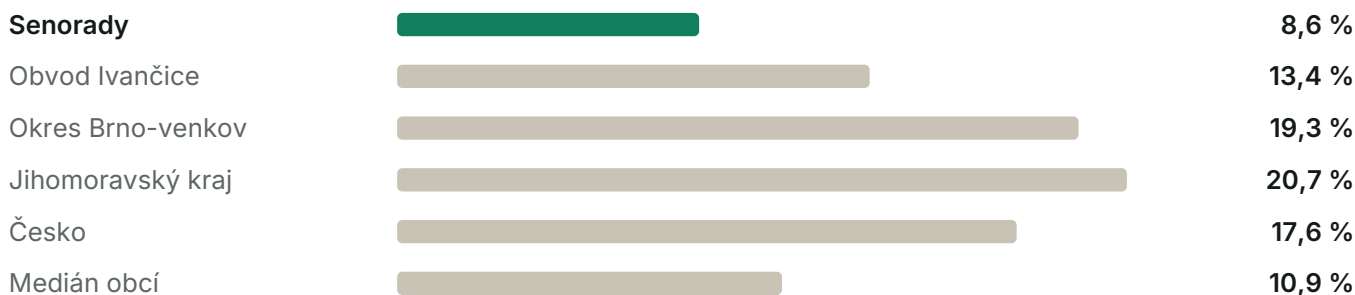
6

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 8,6 %         | 19,3 %        | 17,6 %        | <b>lepší než 27 %</b> |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –                     |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –                     |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –                     |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 156           | 187           | 168           | <b>lepší než 29 %</b> |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 184           | 167           | –                     |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –                     |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –                     |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –                     |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –                     |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 44. percentil | 53. percentil | 50. percentil | –                     |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 69. percentil | 80. percentil | 77. percentil | <b>lepší než 27 %</b> |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 2,8 km        | 0,1 km        | 0,2 km        | <b>lepší než 18 %</b> |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 4,1 km        | 0,3 km        | 0,3 km        | <b>lepší než 10 %</b> |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 9,6 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | <b>lepší než 17 %</b> |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,1 km        | 1,1 km        | 1,0 km        | <b>lepší než 41 %</b> |

## Vysokoškolsky vzdělání

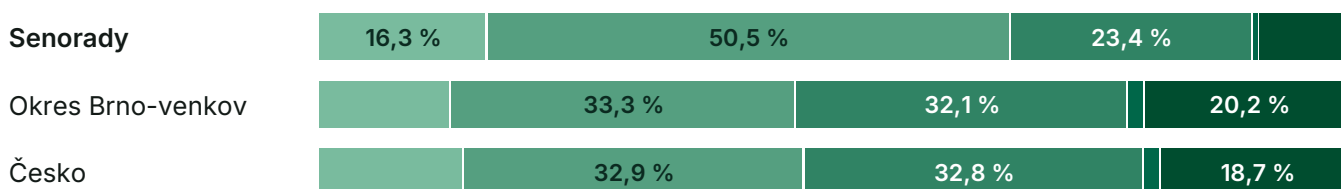
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

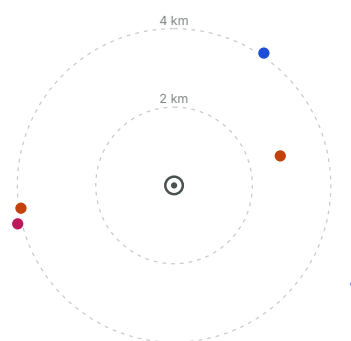
### Místo ve školce by neměl být problém

156 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                  |                                                                                      |        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Čučice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace                     | 2,8 km |
|                                  | Mateřská škola Mohelno, příspěvková organizace                                       | 4,0 km |
|                                  | Základní škola a mateřská škola Ketkovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace | 4,1 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a mateřská škola Ketkovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace | 4,1 km |
|                                  | Základní škola Mohelno, okres Třebíč                                                 | 4,1 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola Nová Ves, okres Brno-venkov příspěvková organizace   | 5,3 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace                           | 9,6 km |
|                                  | Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace     | 10 km  |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou, okres Třebíč                             | 4,1 km |



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                        | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice<br>gymnázium                                                              | 9,6 km  | 69          | 48          | 99 %   | 75            |
| Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov<br>lyceum, nástavba, SOŠ, SOU                       | 10,1 km | 25          | 12          | 69 %   | 27            |
| Gymnázium Moravský Krumlov<br>gymnázium                                                                      | 10,2 km | 56          | –           | 93 %   | 65            |
| Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka<br>gymnázium                                                               | 11,4 km | 66          | 46          | 96 %   | 67            |
| Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní<br>jazykové zkoušky<br>nástavba, SOŠ | 11,4 km | 49          | 40          | 96 %   | 47            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**23**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 98 %    | 79 %   | 78 %   | lepší než 69 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 16,4 %  | 72,9 % | 64,0 % | lepší než 36 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 3       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,5 km  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 31 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 3,7 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 6,4 km  | 2,3 km | 1,6 km | lepší než 28 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Senorady          | <div></div> | 98 % |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 92 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 79 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 81 % |
| Česko             | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

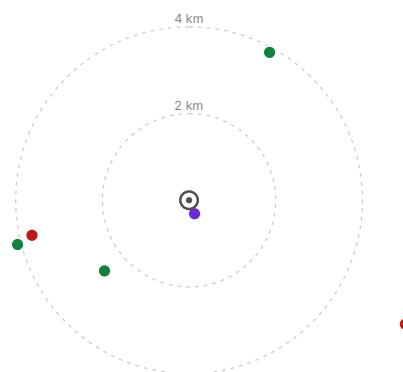
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 72 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 16 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 65 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Lhánice                      | 2,5 km |
|  ●                      | Enapo                        | 3,9 km |
|  ●                      | Můj obchod                   | 4,1 km |
|  ● Pošta                | Pošta Mohelno                | 3,7 km |
|  ●                      | Pošta Nová Ves               | 5,8 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna v Senoradech | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 7,6     | 1,9    | 2,1    | lepší než 94 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 7,6     | 3,2    | 3,2    | lepší než 82 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 18,9    | 7,6    | 9,2    | lepší než 73 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 10,2    | 2,5    | 3,6    | lepší než 77 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 4       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 3       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 1       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,2 km | 5,3 km | 2,7 km | lepší než 14 % |

## Památky

4 kulturní památky

|              |        |
|--------------|--------|
| Hrádek Šance | objekt |
| Kamenný kříž | objekt |
| Kamenný kříž | objekt |
| Zvonice      | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

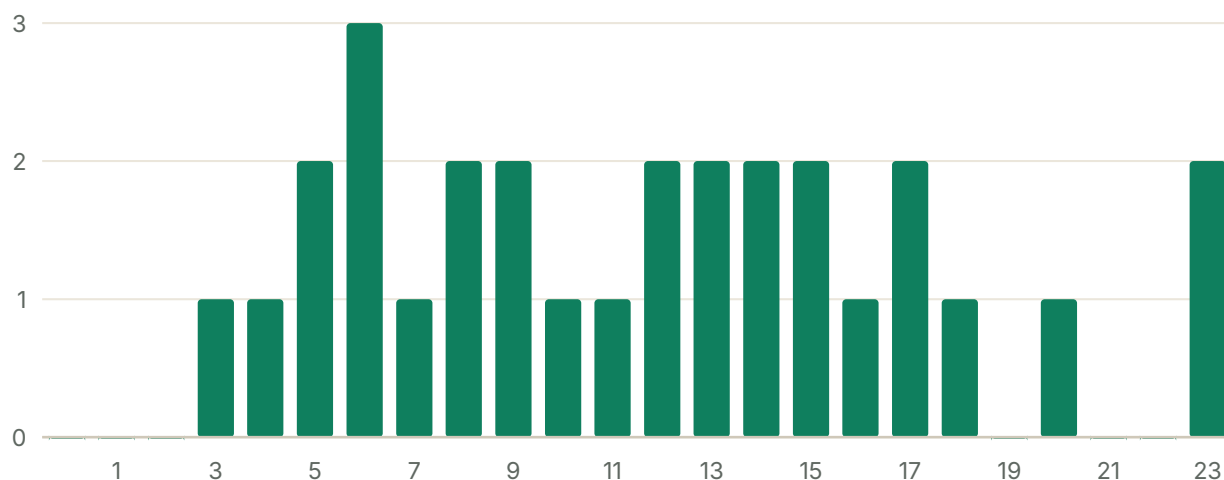
22

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 67 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 23 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 77,0 %   | 62,6 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 2        | –      | –      | lepší než 41 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 29 spojů | –      | –      | lepší než 36 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 16 min   | 14 min | 8 min  | lepší než 55 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 65 min   | 27 min | 36 min | lepší než 47 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 8      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 74       | 71     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 29,0 %   | 31,5 % | 30,9 % | lepší než 71 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 70,3 %   | 55,5 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 6,4 km   | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 14 % |

## Odjezdy během dne

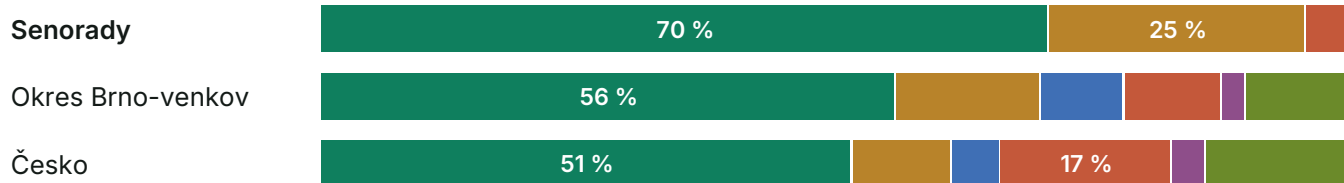
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

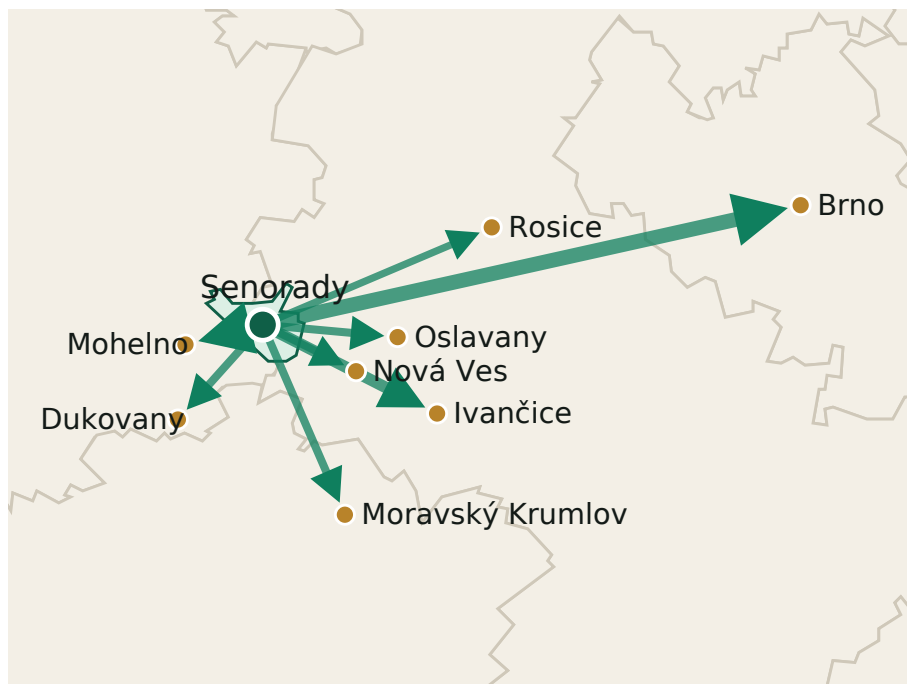


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 157 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Brno             | 37 (24 %) |
| Mohelno          | 37 (24 %) |
| Ivančice         | 20 (13 %) |
| Dukovany         | 7 (4 %)   |
| Moravský Krumlov | 7 (4 %)   |
| Oslavany         | 7 (4 %)   |
| Nová Ves         | 6 (4 %)   |
| Rosice           | 5 (3 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|          |          |
|----------|----------|
| Oslavany | 2 (50 %) |
| Ivančice | 1 (25 %) |
| Mohelno  | 1 (25 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

## 29 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 29

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 3:58       |
| Poslední spoj                  | 23:47      |
| Nejrychleji do ORP Ivančice    | 16 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 05 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

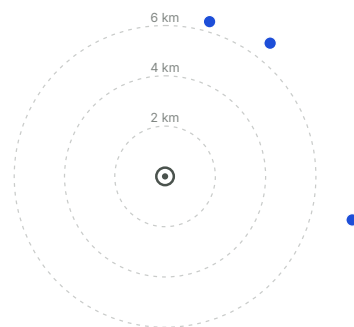
**67 %** adres: 169 z 251 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                 |        |
|---------------------------------|-----------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Rapotice        | 6,4 km |
|                                 | Vysoké Popovice | 6,7 km |
|                                 | Oslavany        | 7,6 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

33

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 9,8 km   | 5,9 km   | 4,1 km   | lepší než 40 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 27,6 km  | 14,0 km  | 5,5 km   | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 27,6 km  | 16,6 km  | 20,4 km  | lepší než 56 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 27,6 km  | 16,6 km  | 24,0 km  | lepší než 61 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 166,2 km | 180,1 km | 122,2 km | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 15,8 km  | 6,6 km   | 9,7 km   | lepší než 39 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 6,7 km   | 2,4 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



|               |       |
|---------------|-------|
| 1 Ostrovačice | 16 km |
| 2 Devět křížů | 16 km |
| 3 Kývalka     | 16 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 16 km; Plánovaná dálnice: D52, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

61  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 37,8 %      | 31,7 %      | 34,0 %      | lepší než 72 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,94        | 1,49        | 2,94        | lepší než 56 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 1,5 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,40 ng/m³  | 0,55 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 10,9 µg/m³  | 12,4 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 46 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 6,5 µg/m³   | 12,1 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 55 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 37 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 55 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 325 m       | 267 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 15,6 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 45 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 1           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Senorady          | <div></div> | 37,8 % |
| Obvod Ivančice    | <div></div> | 33,6 % |
| Okres Brno-venkov | <div></div> | 31,7 % |
| Jihomoravský kraj | <div></div> | 28,1 % |
| Česko             | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

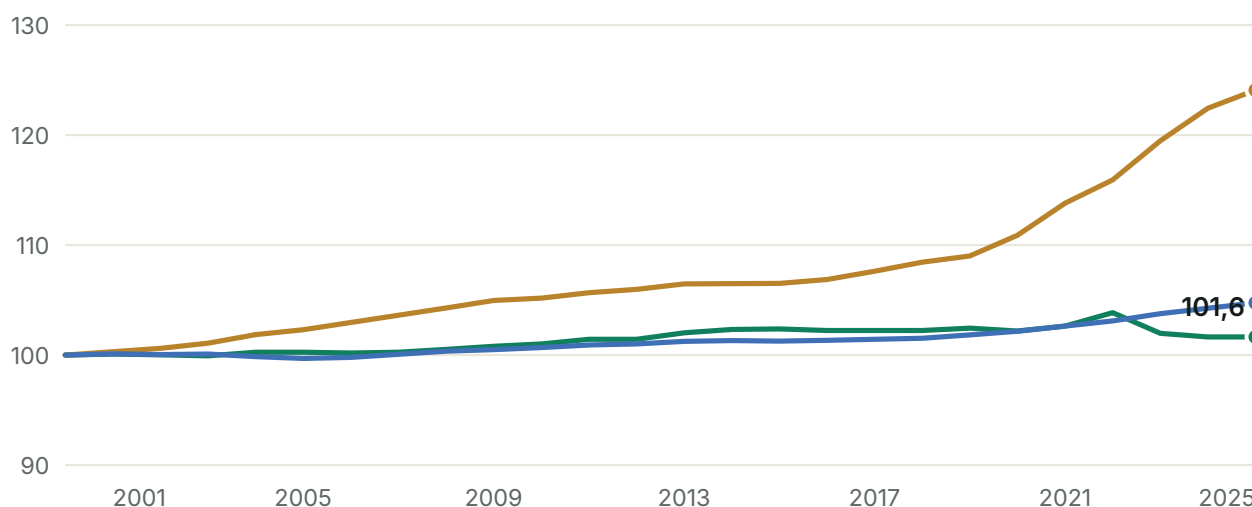


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Senorady ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Údolí Oslavy a Chvojnice

přírodní rezervace

Natura 2000

Údolí Oslavy a Chvojnice

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

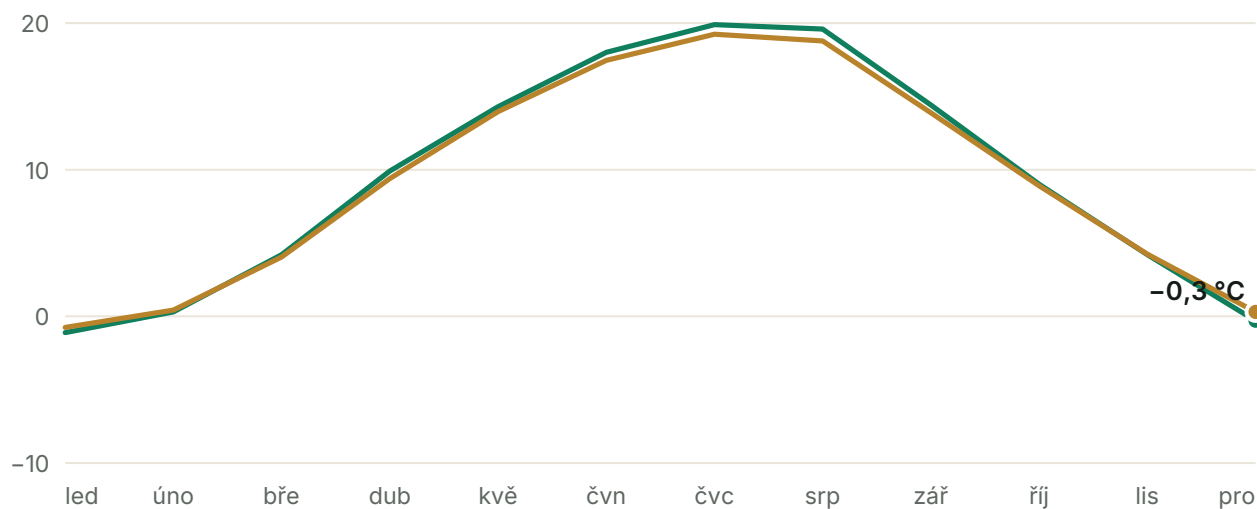
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,4 °C   | 9,5 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 821 h  | 1 830 h  | 1 708 h  | lepší než 94 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 506 mm   | 541 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 3,6 m/s  | 2,5 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 200 dní  | 147 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 27 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 85 dní   | 87 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 56 dní   | 63 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 14 dní   | 17 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,9 noci | 1,2 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 99 dní   | 100 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 39 dní   | 39 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 126 dní  | 121 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 63 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 75 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 37 dní   | 39 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,5 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 6,9 dne  | 7,1 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

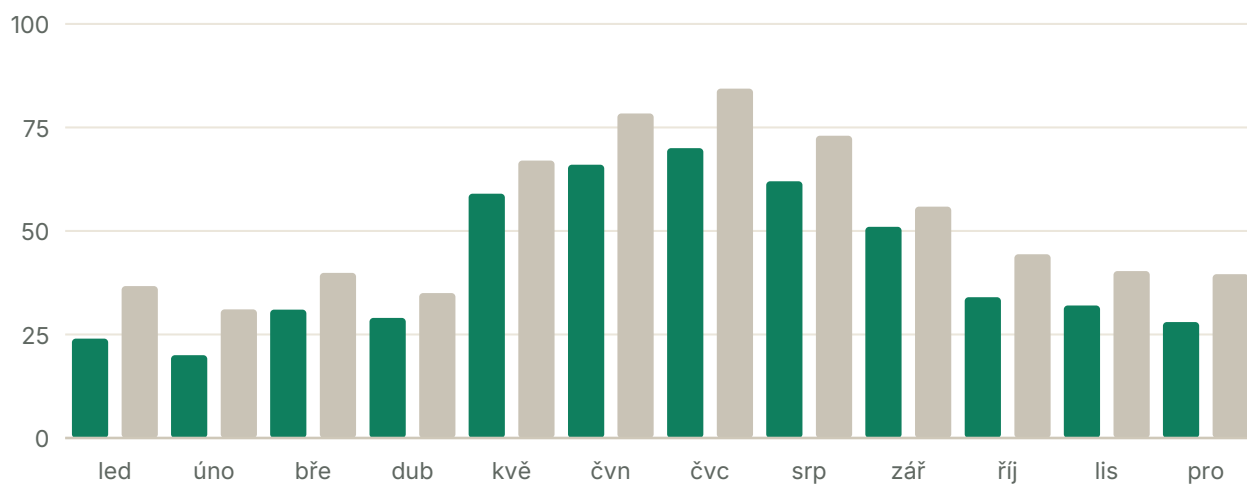


■ Senorady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

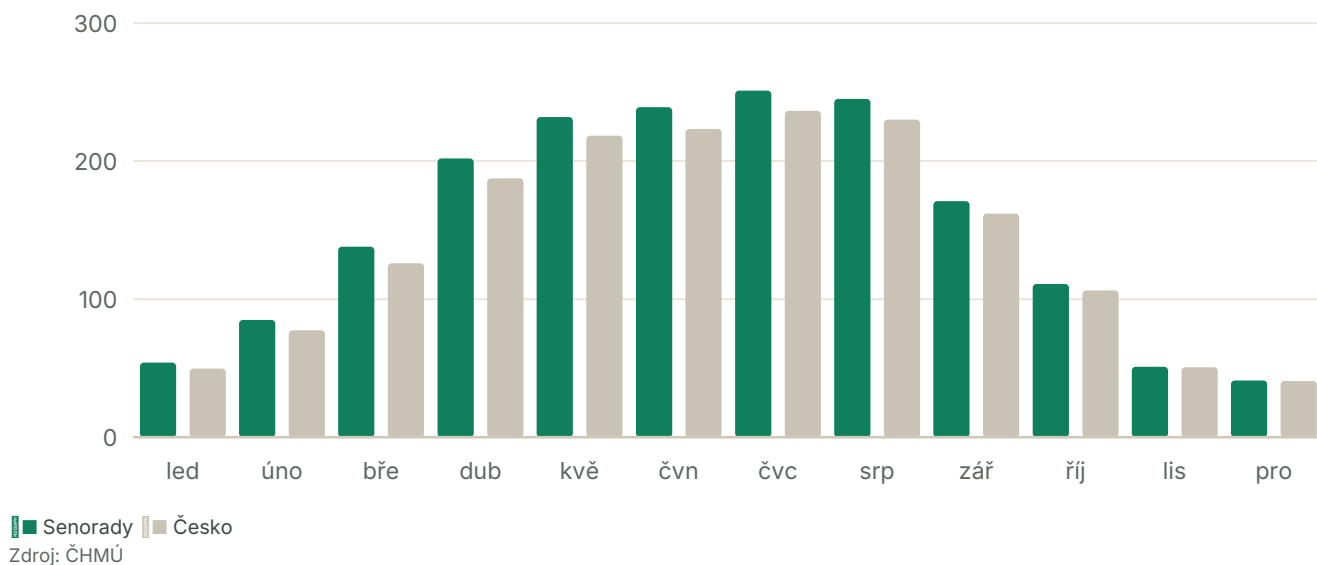


■ Senorady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

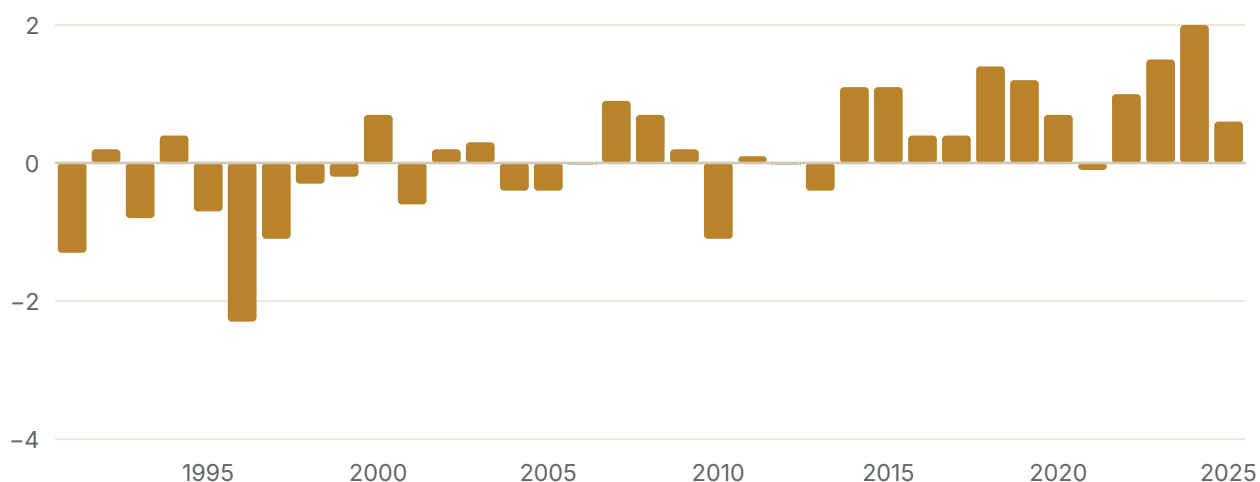
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

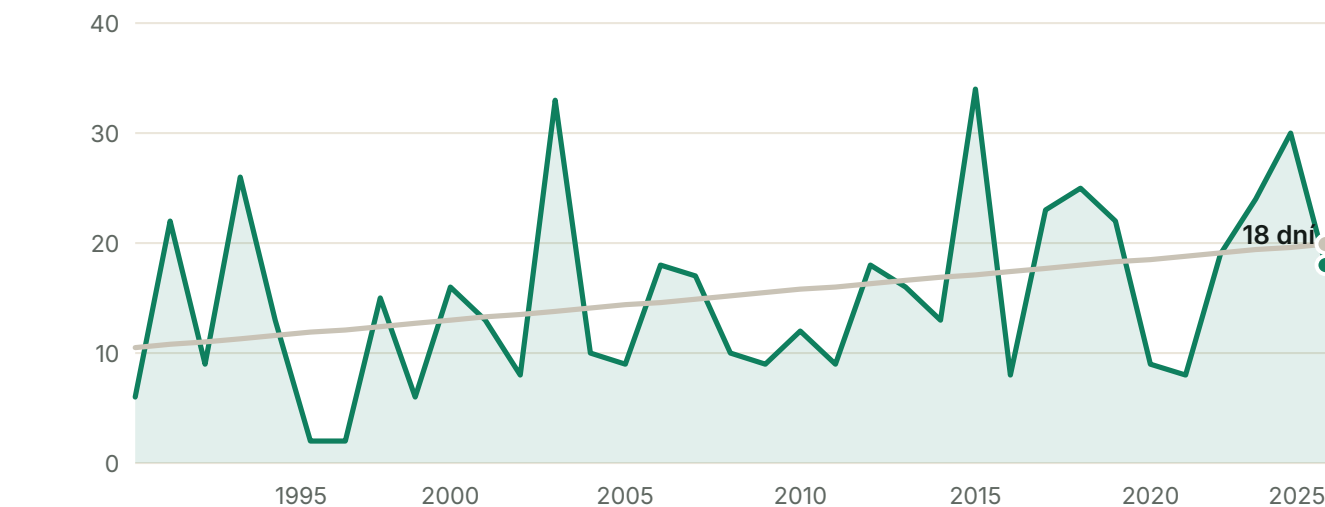
Odchylka průměrné teploty Senorad od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Senorady ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,9       | 10,3      | +1,5 °C | 10,0     | 9,4              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 50        | 68        | +19 dní | 62       | 56               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 12        | 19        | +7 dní  | 18       | 14               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 109       | 88        | –21 dní | 94       | 99               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## OBLAST INDEXU

## Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

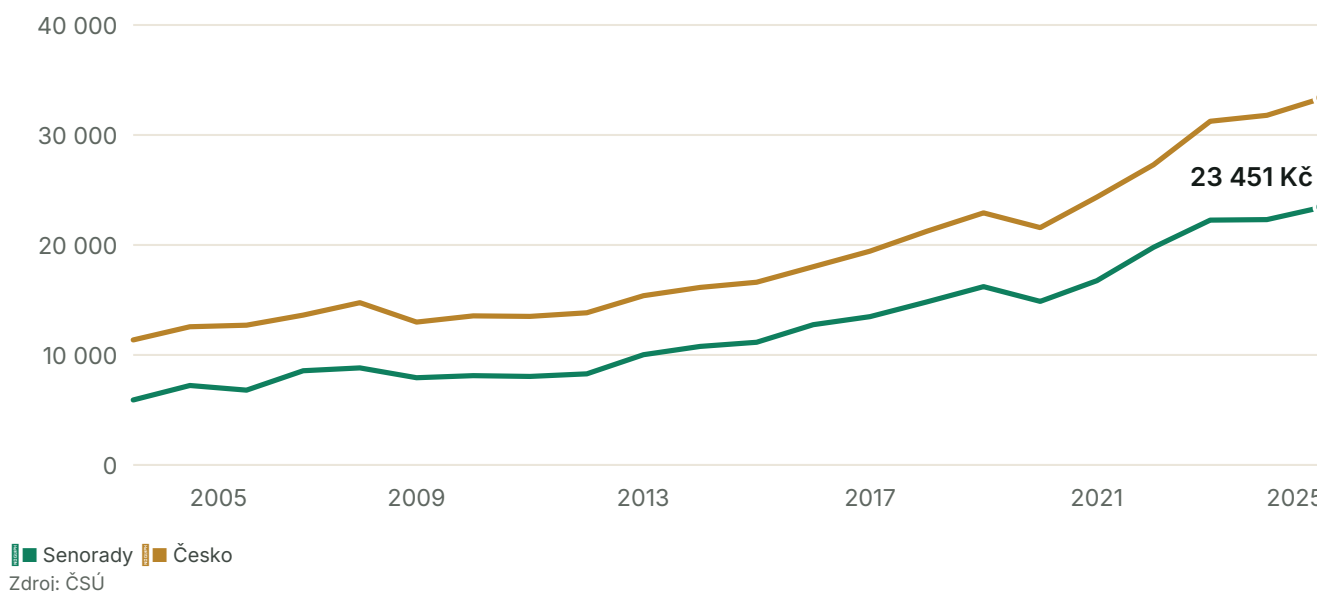
25

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 23 451 Kč | 25 012 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 24 148 Kč | 39 143 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 46        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 47 728 Kč | 9 234 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 2 %  |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 121 %     | 27 %      | 13 %      | lepší než 2 %  |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 57 904 Kč | 12 174 Kč | 11 761 Kč | lepší než 99 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 3,5 %     | 16,3 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 8 136 Kč  | –2 224 Kč | 797 Kč    | –              |

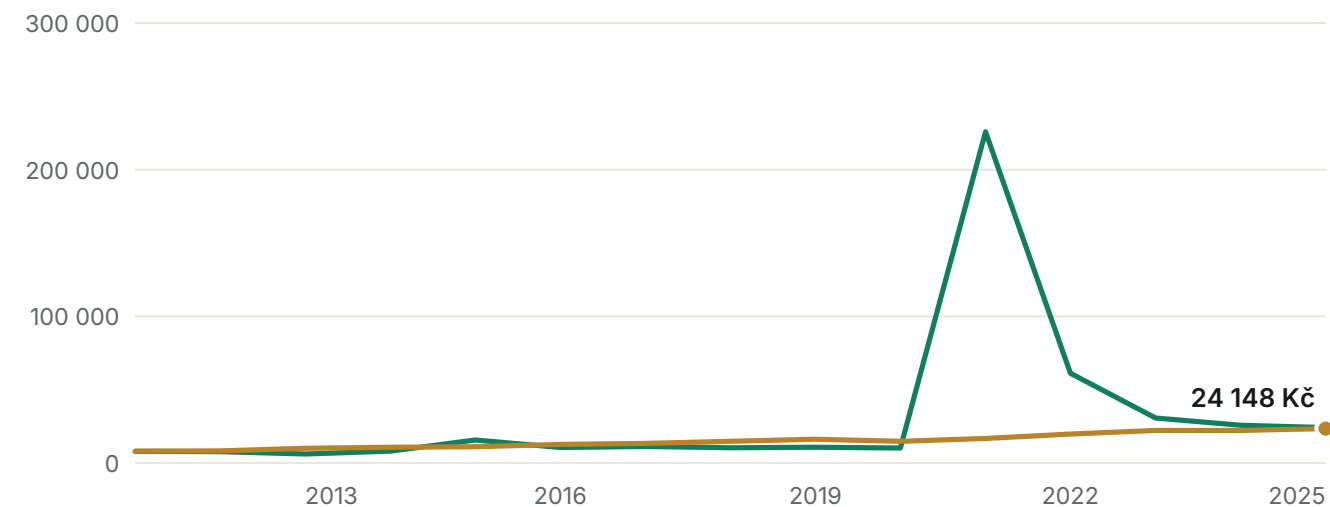
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

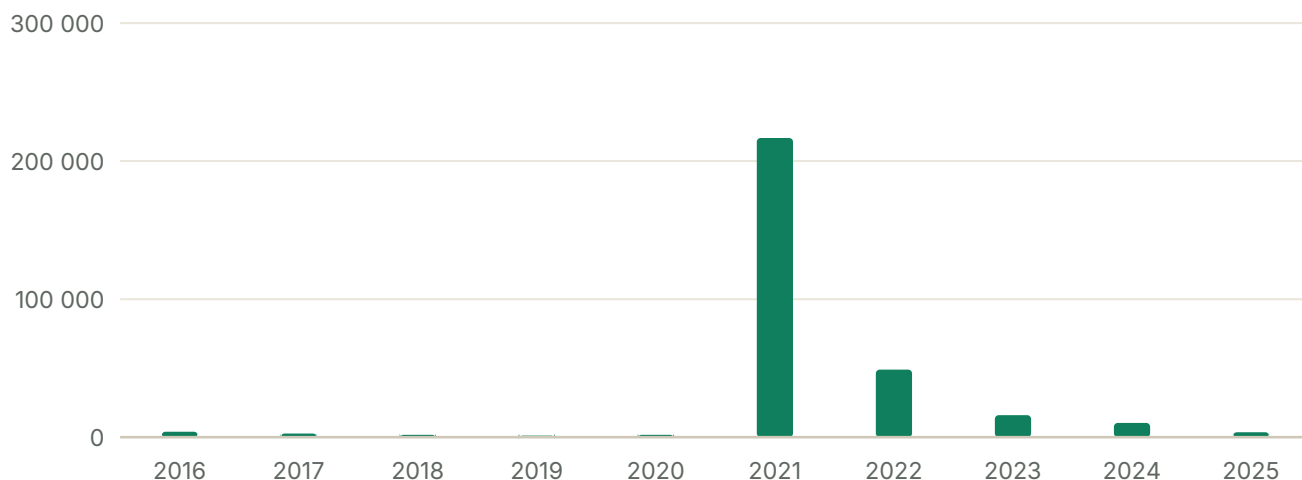
Senorady vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>24 148 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>23 451 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>57 904 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>47 728 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

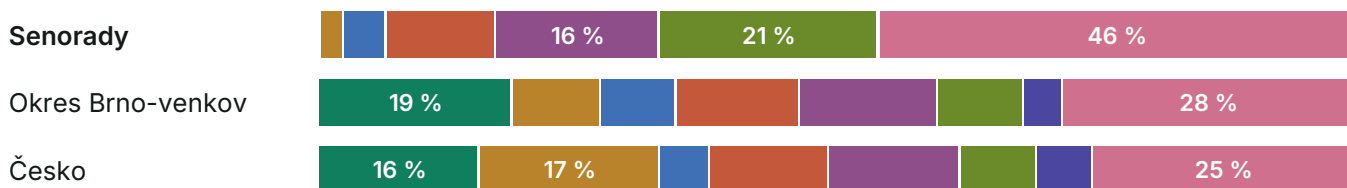
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021    | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|-------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 7 399 | 60 571  | 23 438 | 11 096 | 14 970 | 12 688 |
| Výdaje           | 3 996 | 87 170  | 23 178 | 11 736 | 10 022 | 9 490  |
| Saldo            | 3 403 | -26 599 | 260    | -640   | 4 947  | 3 198  |
| z toho investice | 650   | 83 672  | 18 575 | 6 129  | 3 991  | 1 414  |
| Přijaté dotace   | 963   | 53 282  | 14 741 | 436    | 4 245  | 447    |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 25 000  | 23 995 | 22 253 | 20 489 | 18 757 |

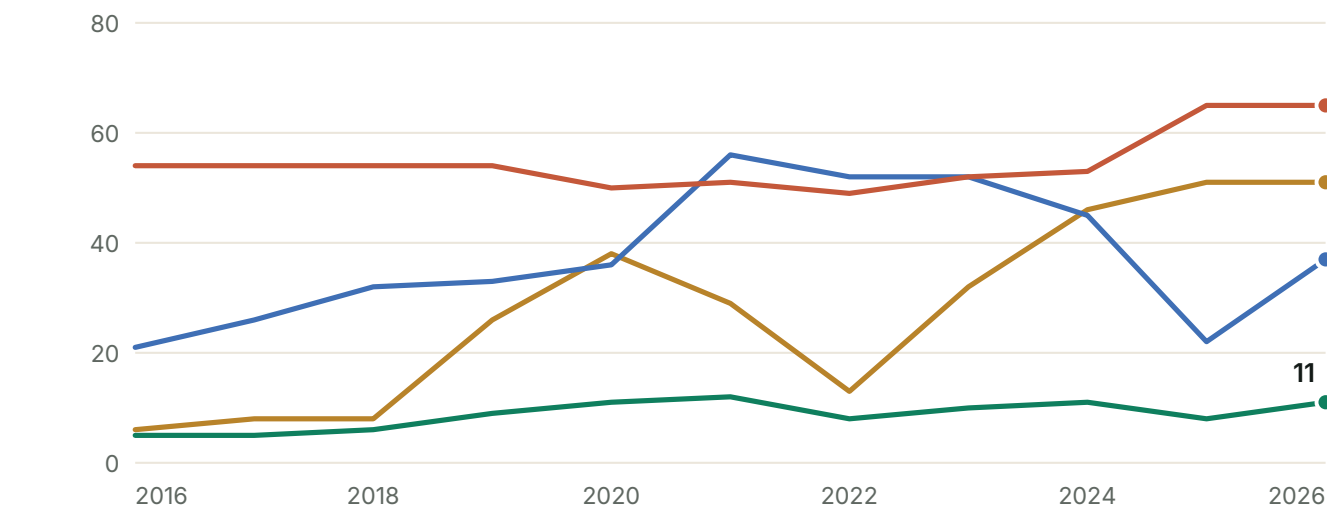
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 12 na 11 bodů, v pořadí obcí Česka o 75 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 12   | 11   | <b>-1</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 23   | 19   | <b>-4</b>  |
| Rozvoj obce                 | 29   | 51   | <b>+22</b> |
| Práce a příjmy              | 56   | 37   | <b>-19</b> |
| Bezpečnost                  | 51   | 65   | <b>+14</b> |
| Rizika prostředí            | 44   | 44   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 33   | 41   | <b>+8</b>  |
| Vzdělání                    | 6    | 6    | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 23   | 23   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 92   | 92   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 22   | 22   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 33   | 33   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 69   | 61   | <b>-8</b>  |
| Hospodaření obce            | 25   | 25   | <b>0</b>   |
| Obyvatelé a komunita        | 34   | 21   | <b>-13</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

## OKOLÍ

## Nejbližší obce

| OBEC                  | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------------------|-------------|------------|----------|-------|
| Lhánice               | Třebíč      | 2,7 km     | 182      | 75    |
| Čučice                | Brno-venkov | 2,9 km     | 450      | 18    |
| Kuroslepy             | Třebíč      | 3,2 km     | 156      | 25    |
| Ketkovice             | Brno-venkov | 3,7 km     | 633      | 33    |
| Biskoupky             | Brno-venkov | 3,8 km     | 182      | 13    |
| Mohelno               | Třebíč      | 4,0 km     | 1 383    | 63    |
| Nová Ves              | Brno-venkov | 5,2 km     | 847      | 85    |
| Kladeruby nad Oslavou | Třebíč      | 5,6 km     | 211      | 40    |
| Lukovany              | Brno-venkov | 5,8 km     | 675      | 55    |
| Jamolice              | Znojmo      | 5,8 km     | 449      | 26    |

Pokud se vám líbí Senorady, podívejte se i na...

| OBEC             | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|------------------|----------------|----------|-------|-------|
| Biskoupky        | Brno-venkov    | 182      | 82 %  | 13    |
| Slatina          | Znojmo         | 244      | 82 %  | 15    |
| Chvalkovice      | Vyškov         | 282      | 80 %  | 23    |
| Ctidružice       | Znojmo         | 284      | 80 %  | 4     |
| Čeložnice        | Hodonín        | 413      | 78 %  | 50    |
| Bezděz           | Česká Lípa     | 355      | 82 %  | 18    |
| Hlohovice        | Rokycany       | 350      | 82 %  | 6     |
| Chocnějovice     | Mladá Boleslav | 431      | 82 %  | 4     |
| Horka II         | Kutná Hora     | 415      | 82 %  | 36    |
| Biskupice-Pulkov | Třebíč         | 256      | 81 %  | 2     |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

## OTÁZKY A ODPOVĚDI

## Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Senorady?

K 31. 12. 2025 žilo v Senoradech 393 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Senorady dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Senorady 11 bodů ze 100 a jsou 5 567. z 6 254 obcí v Česku a 598. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Senoradech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Senoradech byl 2,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Senorady bezpečné místo?**

V Senoradech se ročně eviduje v průměru 4,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Senorad do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 27,6 km do krajského města a 166,2 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Senorad?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Senoradech?**

Senorady leží v nadmořské výšce 325 m.

**O OBCI**

Senorady (česky do roku 1918 Senohrady; německy Senohrad, Senorad) jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se v Jevišovické pahorkatině. Žije zde 389 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou Biskoupky, Čučice, Ketkovice a Nová Ves v okrese Brno-venkov a Kuroslepy, Mohelno a Lhánice v okrese Třebíč (Kraj Vysočina).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Senorady](https://cs.wikipedia.org/wiki/Senorady))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/senorady](http://www.kdezit.cz/obec/senorady)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).