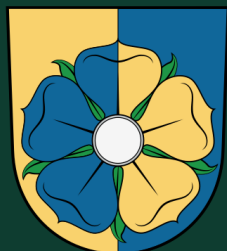




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES TÁBOR · JIHOČESKÝ KRAJ

Sezimovo Ústí

Život v Sezimově Ústí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

973. místo z 6 254 obcí
100. místo v kraji
lepší než 84 % obcí Česka

OBYVATEL
7 131

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,1 let

ROZLOHA
8,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
399 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sezimovo Ústí v kostce

Sezimovo Ústí je město v okrese Tábor (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 399 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 7 131, o 2,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,1 roku, tedy o 2,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 84 ze 100, tedy lepší výsledek než 84 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

973. z 6 254 obcí · 100. v kraji

Dostupnost bydlení		38
Rozvoj obce		29
Práce a příjmy		37
Bezpečnost		22
Rizika prostředí		15
Zdraví		99
Vzdělání		98
Služby a vybavenost		100
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		85
Příroda a ovzduší		40
Hospodaření obce		81
Obyvatelé a komunita		8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Irena Vesela, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

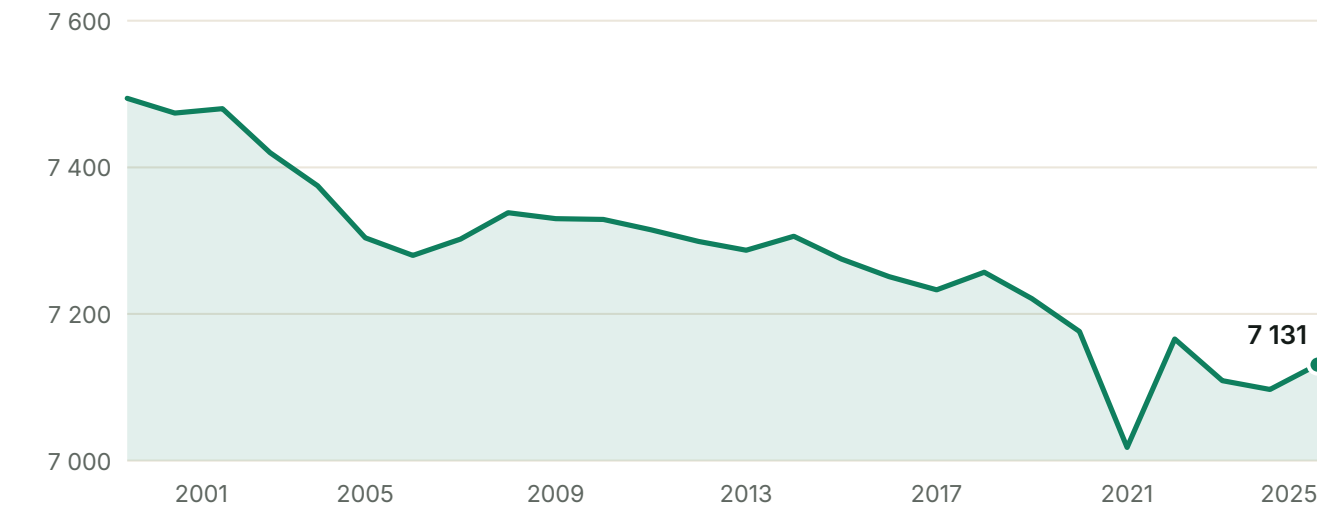
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	7 131	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 11 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,8 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 25 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,8 %	23,0 %	20,8 %	lepší než 10 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,4	–3,0	–2,4	lepší než 16 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,8 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 83 %
Volební účast 2025	71,6 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 42 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,9 %	49,0 %	46,1 %	lepší než 16 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 081	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

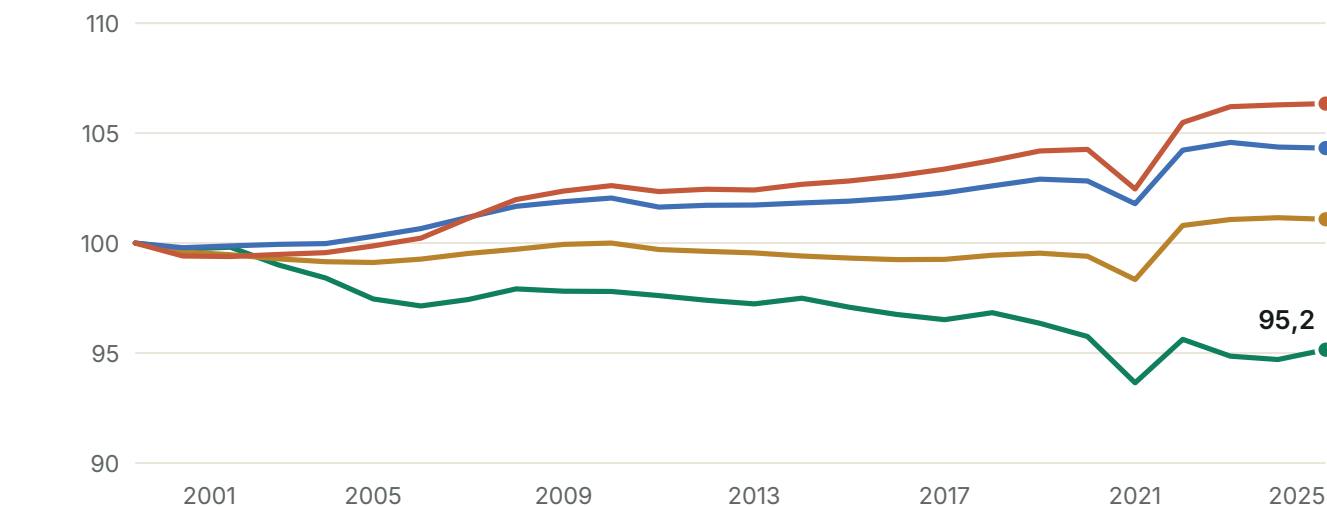
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

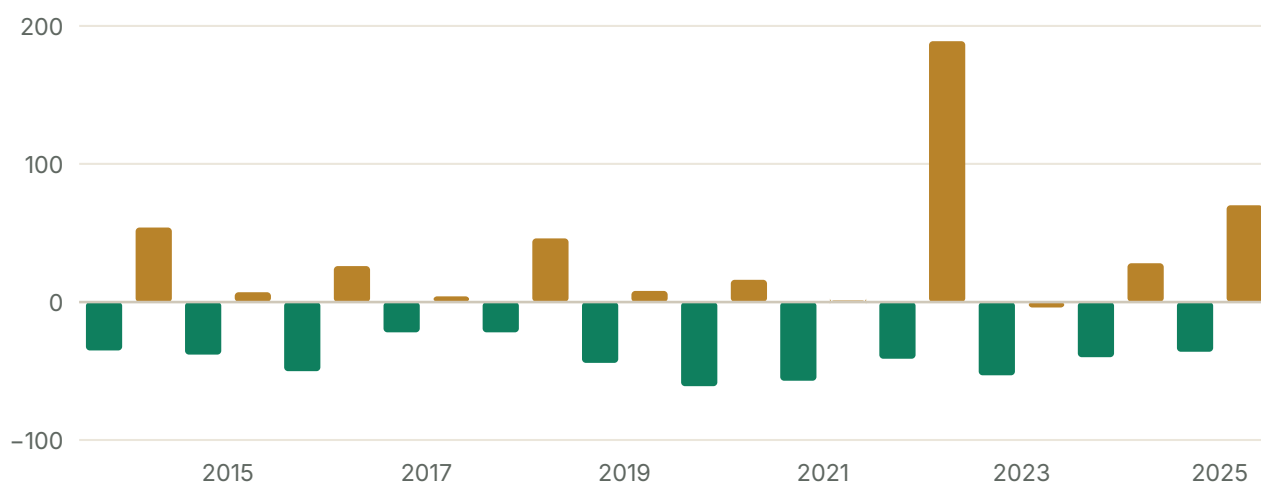


■ Sezimovo Ústí ■ Okres Tábor ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

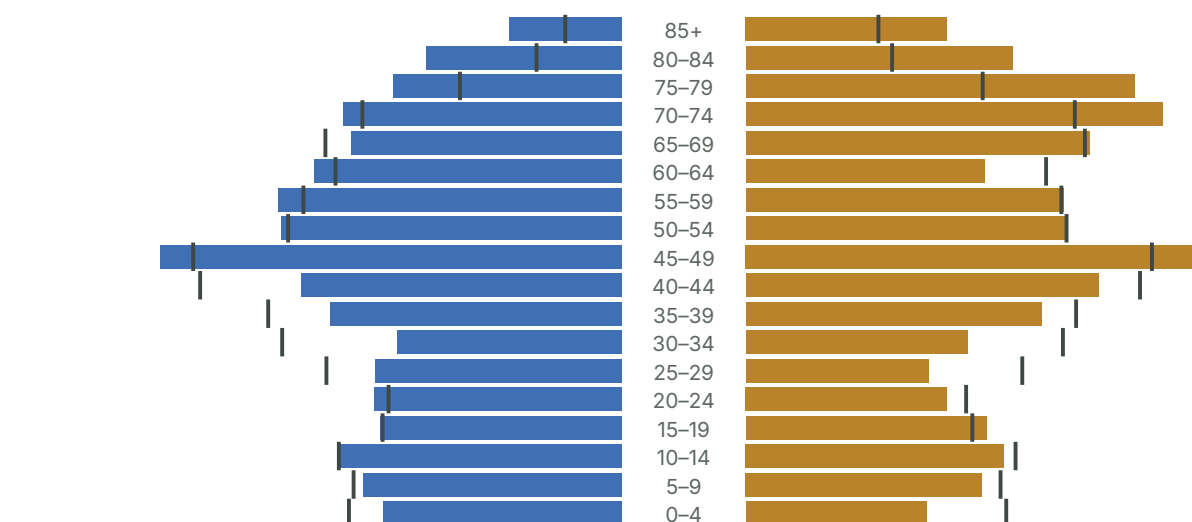
Sezimovo Ústí	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		60,4 %	25,8 %
Okres Tábor	14,7 %	62,4 %	23,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

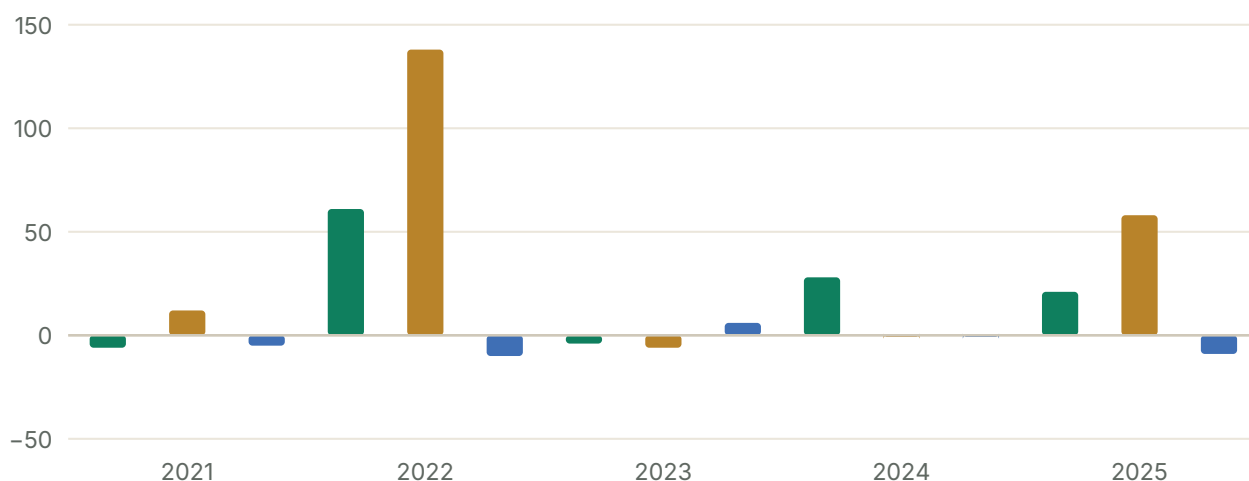


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 19 z 21 · účast 44,9 % (sněmovní 2025: 71,6 %)

Zelená pro město	13 mandátů	57,8 %
Město pro všechny	5 mandátů	23,3 %
Jednadvacítka pro město	2 mandáty	10,8 %
Komunistická strana Čech a Moravy	1 mandát	8,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 100 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 411 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 303 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	195 Kč/m ²	197 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 990 Kč/m ²	42 924 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 34 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 382 Kč/m ²	47 947 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 25 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 530 Kč	10 655 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	236 Kč/m ²	233 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sezimovo Ústí		40 990 Kč/m ²
Obvod Tábor		43 962 Kč/m ²
Okres Tábor		42 924 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

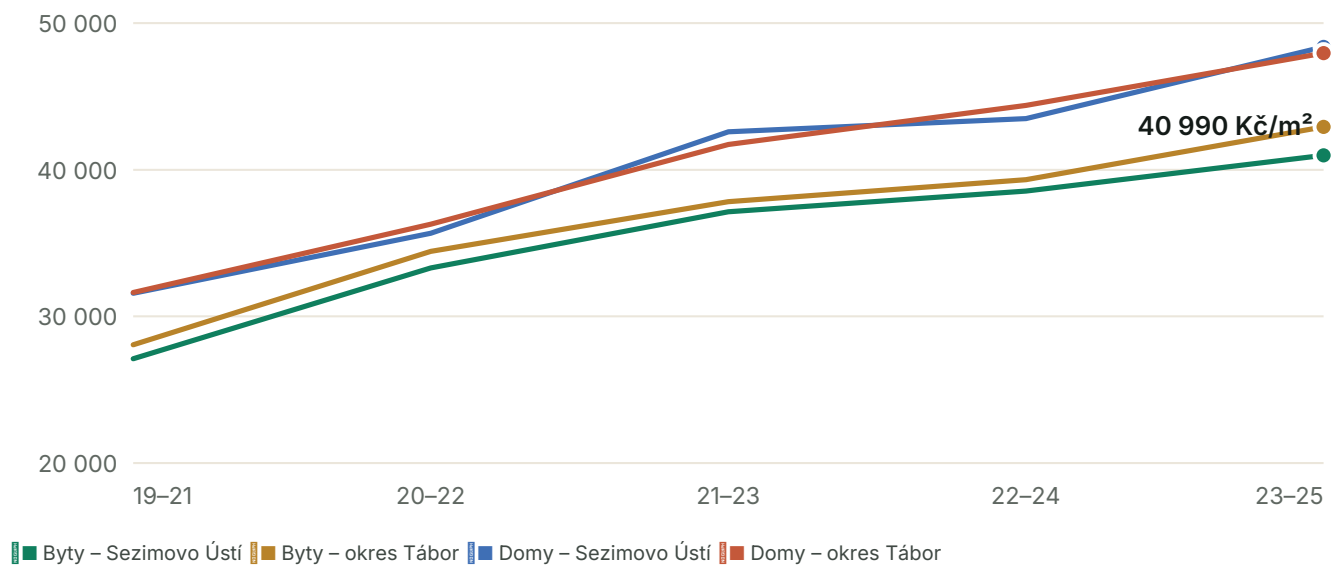
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sezimovo Ústí		48 382 Kč/m²
Obvod Tábor		48 541 Kč/m ²
Okres Tábor		47 947 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Sezimovo Ústí ■ Byty – okres Tábor ■ Domy – Sezimovo Ústí ■ Domy – okres Tábor
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

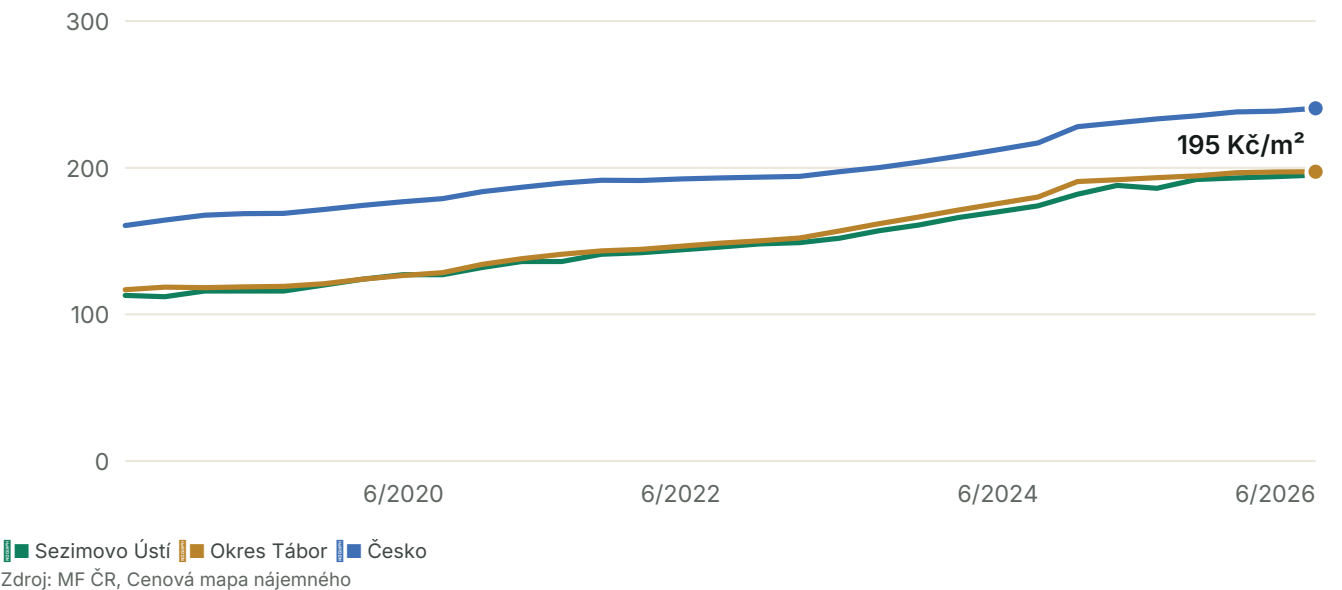
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sezimovo Ústí		195 Kč/m²
Obvod Tábor		197 Kč/m ²
Okres Tábor		197 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tábor, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	36 500	42 001
2 000–9 999 obyvatel	8	40 990	48 382
10 000–49 999 obyvatel	1	51 108	53 102
Okres celkem	110	45 289	47 666

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	250	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	195	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	181	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 212 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

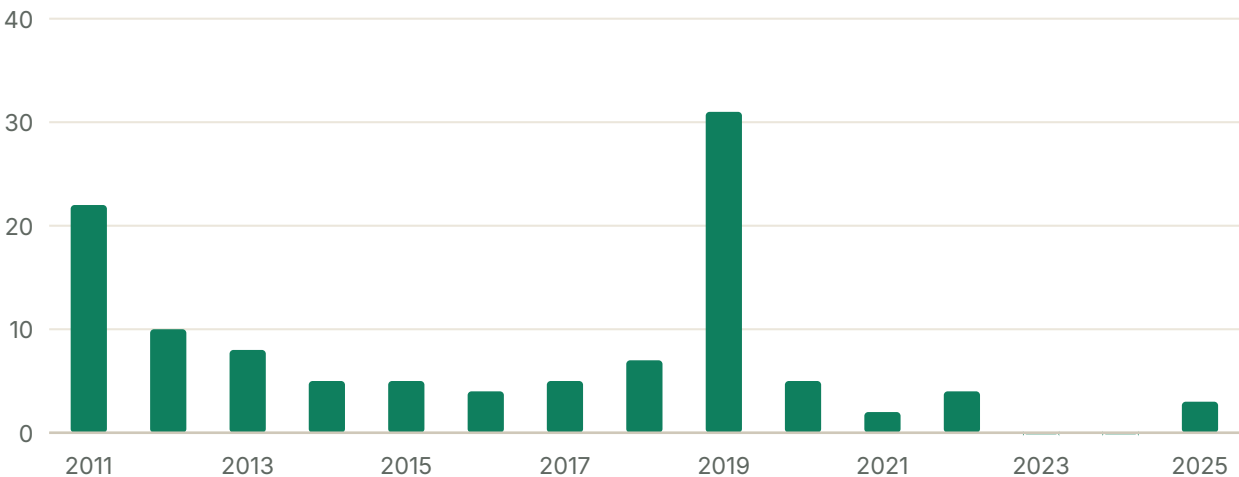
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,0 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,0	8,3	10,1	lepší než 50 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,0	9,3	9,1	lepší než 57 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	8,6	18,8	30,8	lepší než 9 %
Dokončené byty za 10 let 2025	61	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	38,9 %	53,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,0 %	68,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	21,3 %	21,4 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,7 %	15,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,9 %	27,8 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

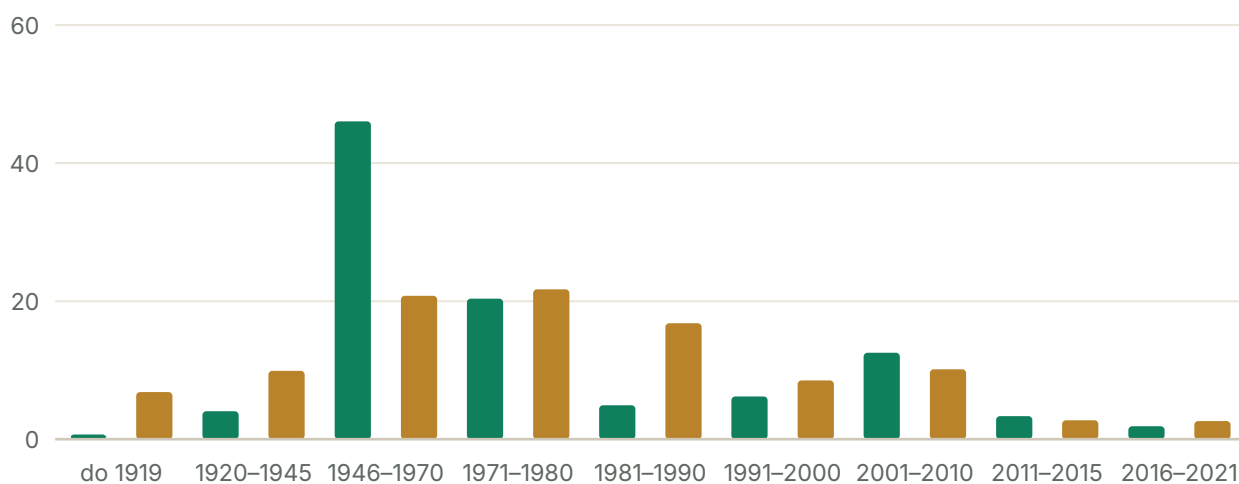
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

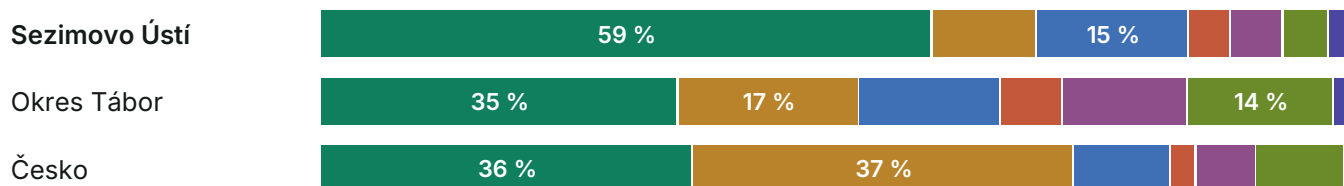


■ Sezimovo Ústí ■ Okres Tábor

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

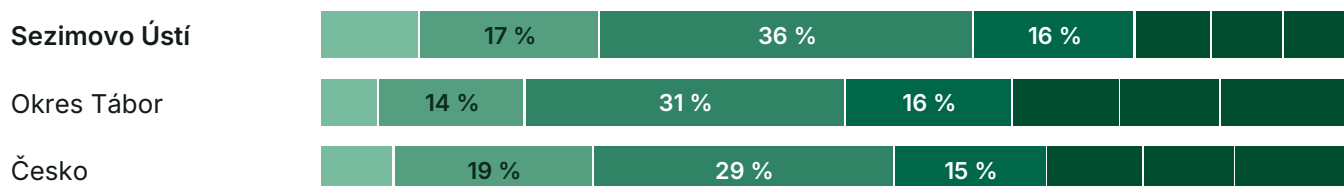


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

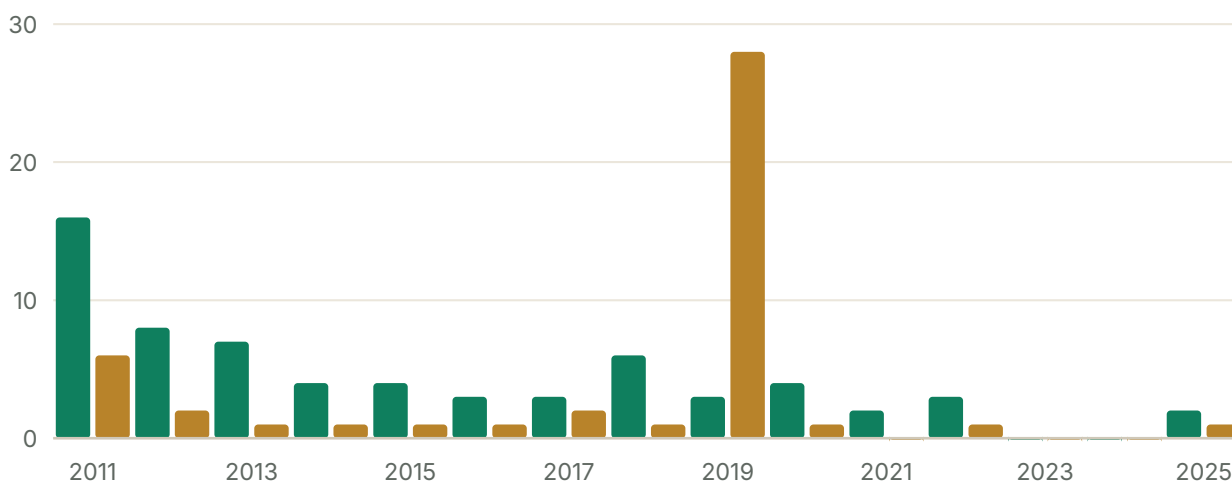


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 138 · 36 % adres

Neobydlené byty (2021)

741 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

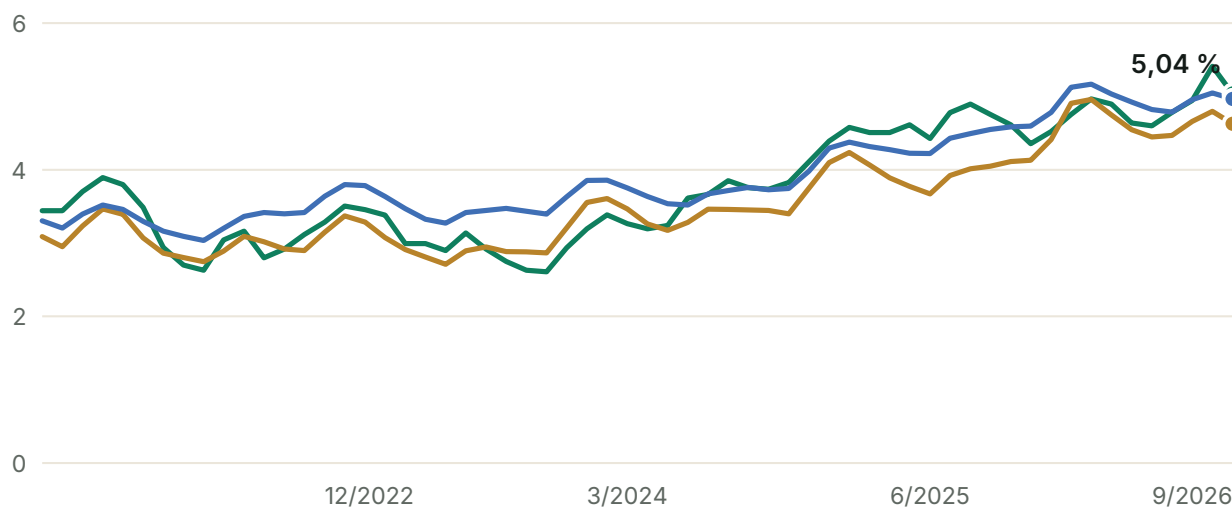
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,04 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 32 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	217	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	12	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	137	146	163	lepší než 50 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,54 %	5,08 %	6,20 %	lepší než 37 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,68×	0,95×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	860 451 Kč	932 844 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,06	5,93	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,3	6,3	7,7	lepší než 47 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	31	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 065 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

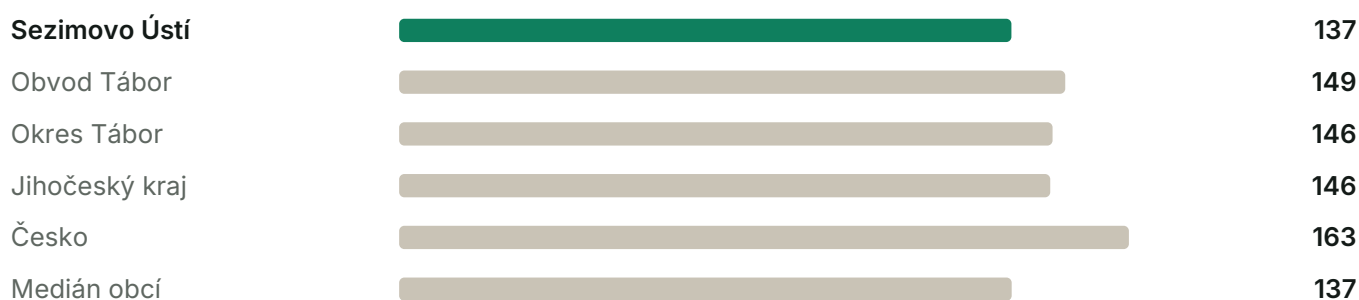


■ Sezimovo Ústí ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

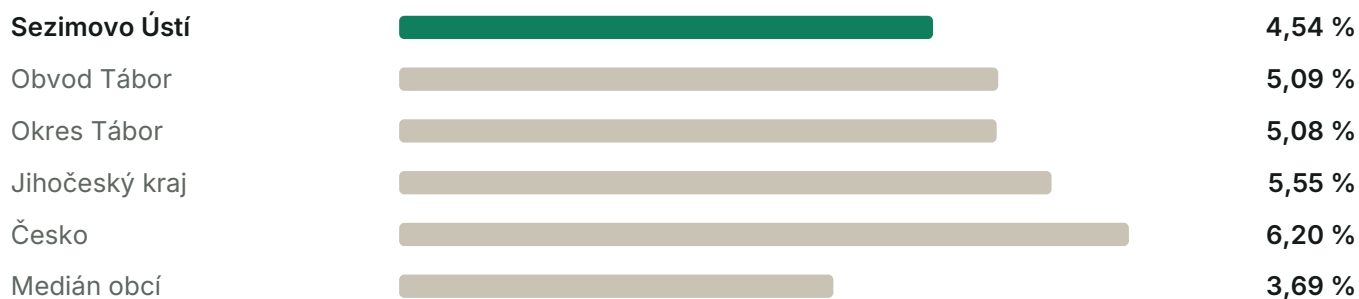
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

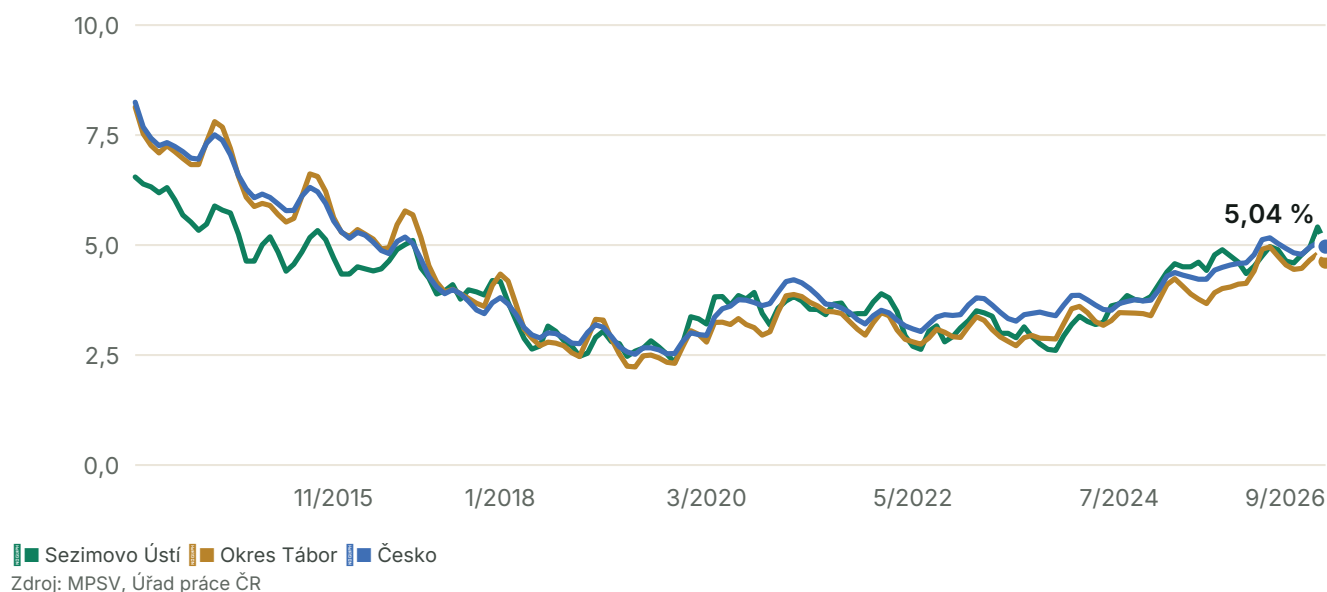
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

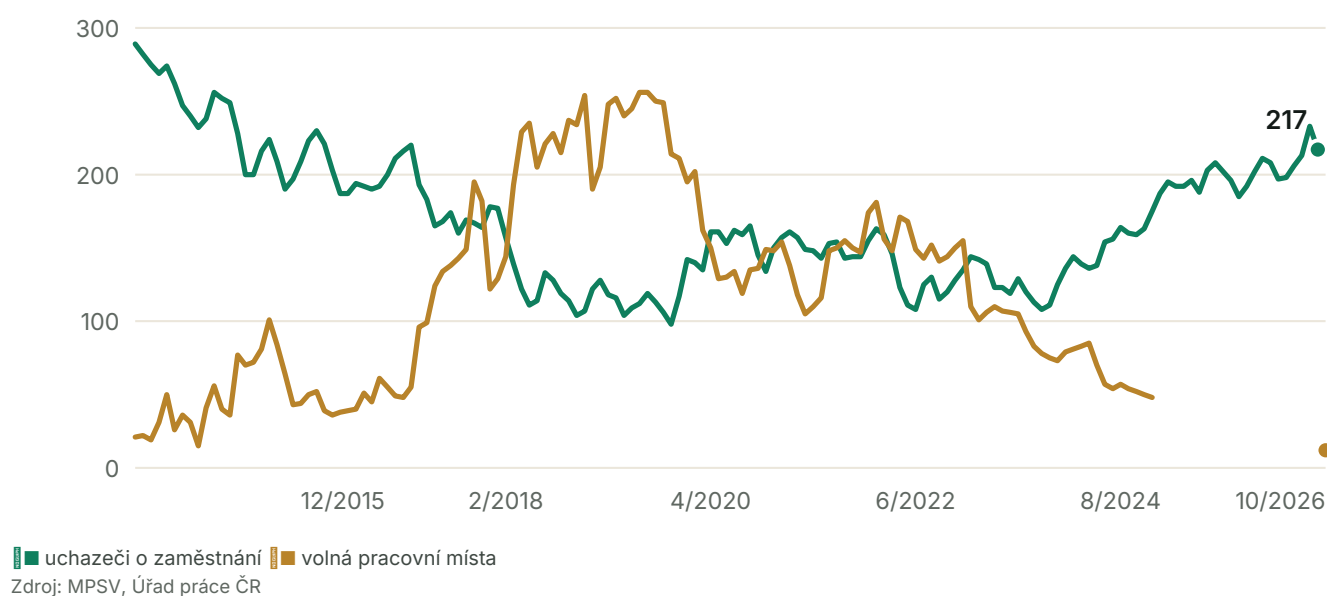
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

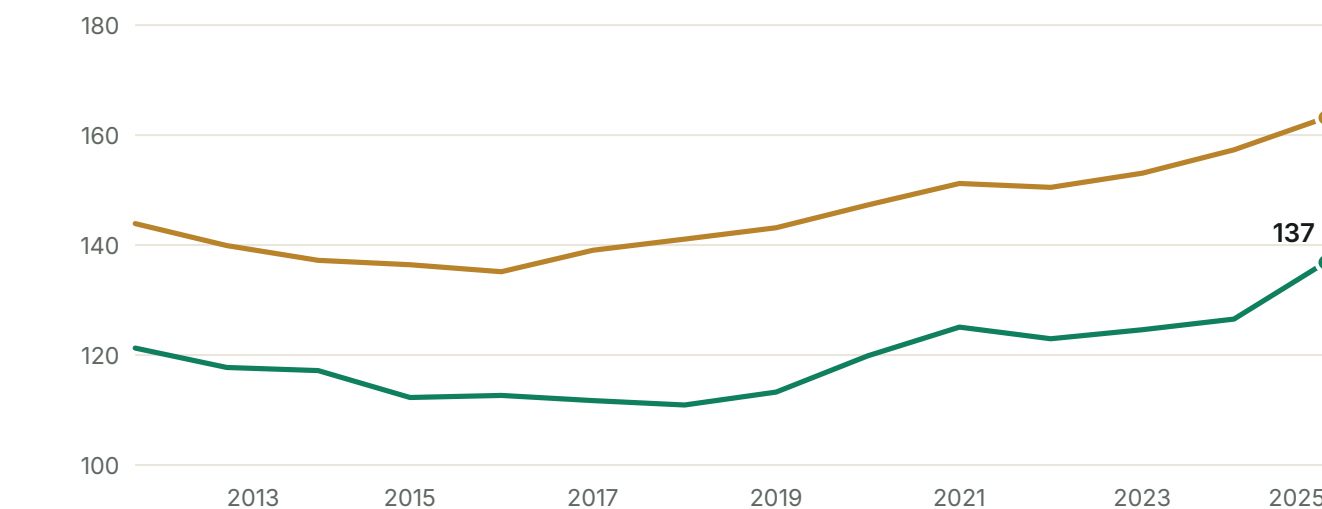
Sezimovo Ústí	29,4 %	22,6 %	18,6 %		
Okres Tábor	22,2 %	25,3 %	23,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

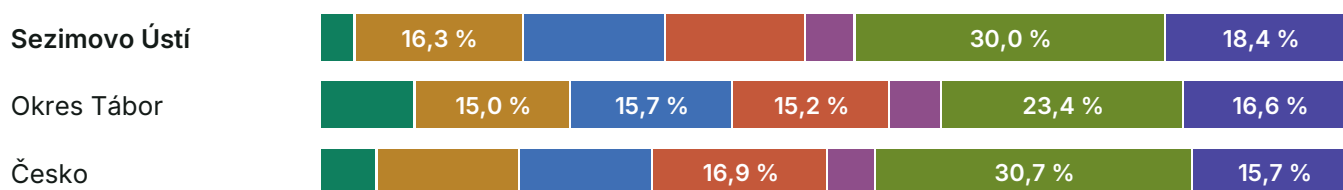


■ Sezimovo Ústí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1 281
Vyjíždějí odsud za prací	1 897

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	8,4	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,78	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,0	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	39	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,28	0,24	0,44	lepší než 28 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,09	0,24	0,29	lepší než 29 %
Přestupky 2025	413	–	–	–

Trestné činy

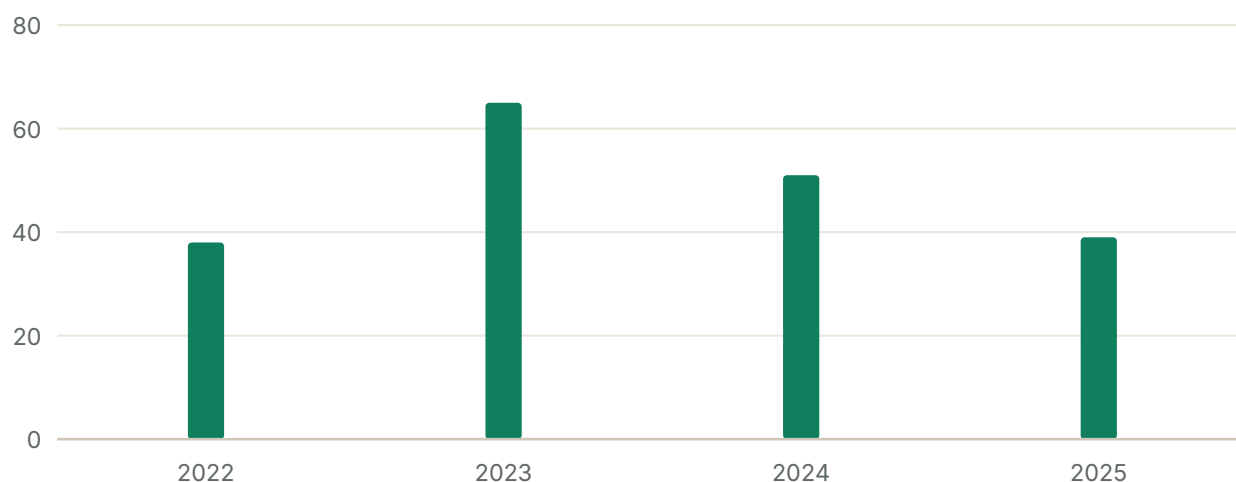
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sezimovo Ústí		7,2
Obvod Tábor		8,3
Okres Tábor		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

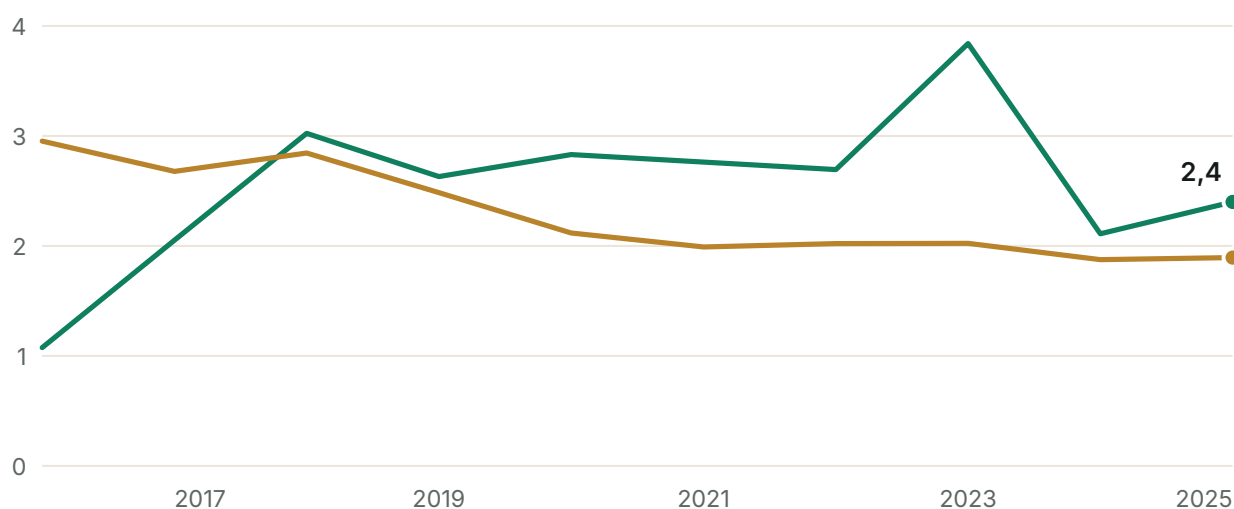
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

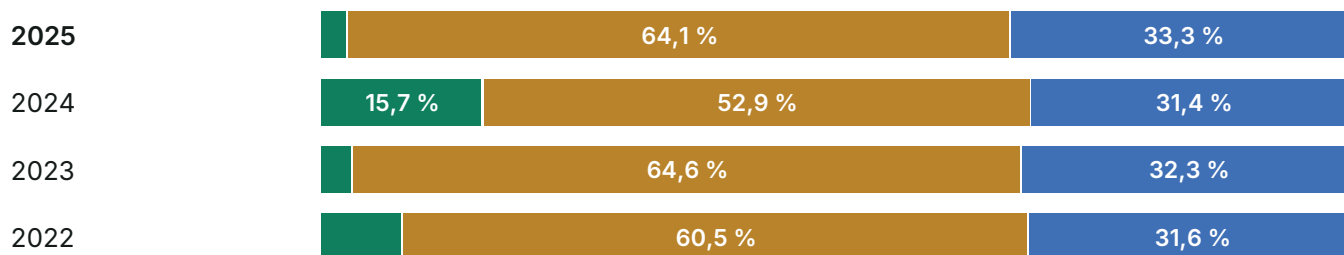
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

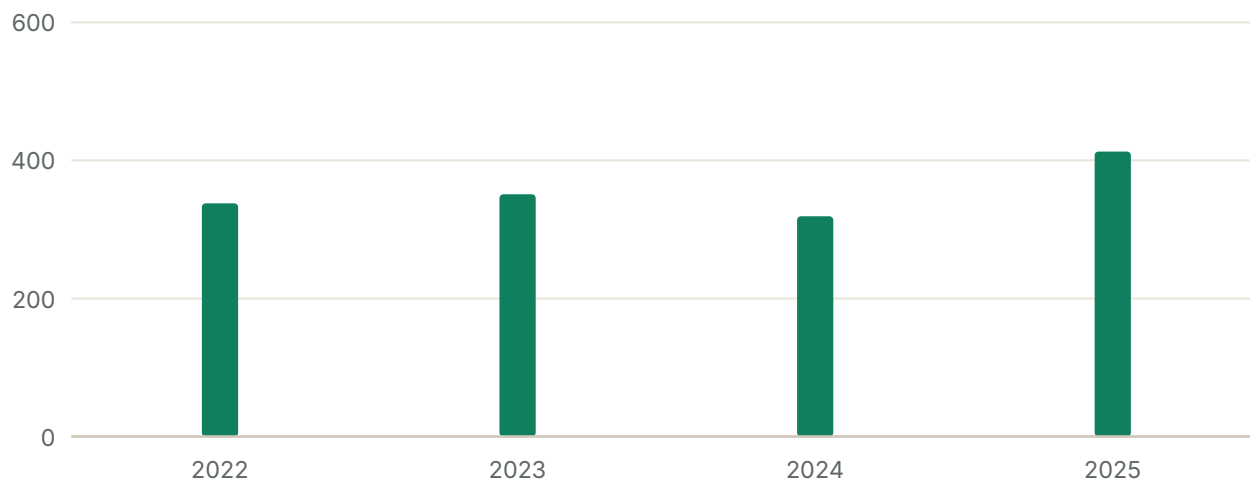
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,8 %	4,9 %	4,6 %	lepší než 22 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	14,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	6	3	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,5 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	24	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	52 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

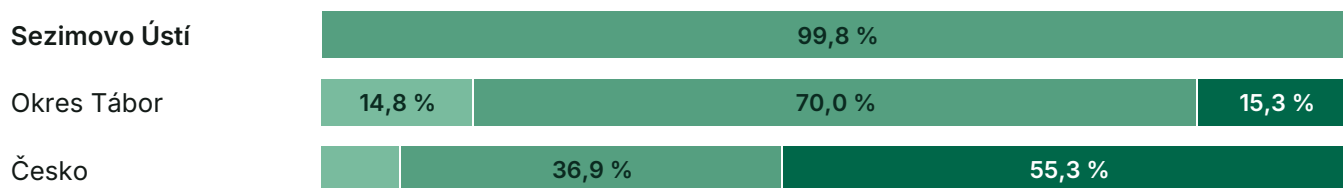
% adresních míst, 2026

Sezimovo Ústí		3,8 %
Obvod Tábor		3,0 %
Okres Tábor		4,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	117 adres	3,8 %
Aktivní zóna záplavového území	48 adres	1,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Sezimovo Ústí	Zlatonosná ruda - Polymetalické rudy · do 16. století
---------------	---

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 4, s okolím do 5 km celkem 24. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KOVOSVIT MAS Foundry, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	v obci
KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
ASTON - služby v ekologii, s.r.o. - Sezimovo Ústí (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	v obci
ACO Industries Tábor s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
SILON s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,2 km
IMG BOHEMIA s.r.o. Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,7 km
C-energy s.r.o. - Planá nad Lužnicí (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	1,7 km
Tesil Fibres s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,8 km
MADETA a.s. závod Planá nad Lužnicí (E-PRTR) Úprava a zpracování mléka s množstvím odebíraného mléka 200 tun denně (v průměru za rok)	2,0 km
Zpracování čistírenských kalů AČOV Tábor a AČOV Tábor (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou jednoduché uhlovodíky (lineární nebo...	2,3 km
Planá IRZ (E-PRTR) Jatky o kapacitě porážky 50 tun denně	2,4 km
Yanfeng provozovna Planá nad Lužnicí Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně a dalších 12 vzdálenějších	2,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	6	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	4	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,8 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,1 km	9,3 km	6,5 km	lepší než 90 %

Naděje dožití při narození

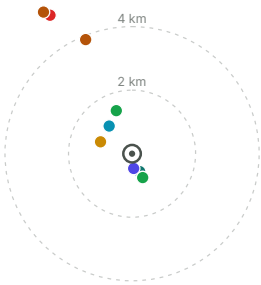
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Tábor		80,1 roku
Okres Tábor		80,1 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace MUDr. Jitka Pekarovičová s.r.o.	v obci
●	PEKMED s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	ILED A s.r.o.	1,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Sanovia, s.r.o., Lékárna Sezimovo Ústí	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	1,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Tábor, a.s.	5,1 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (45 lůžek)	3,9 km
●	Domov pro seniory (146 lůžek)	5,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Města Sezimovo Ústí	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,38	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

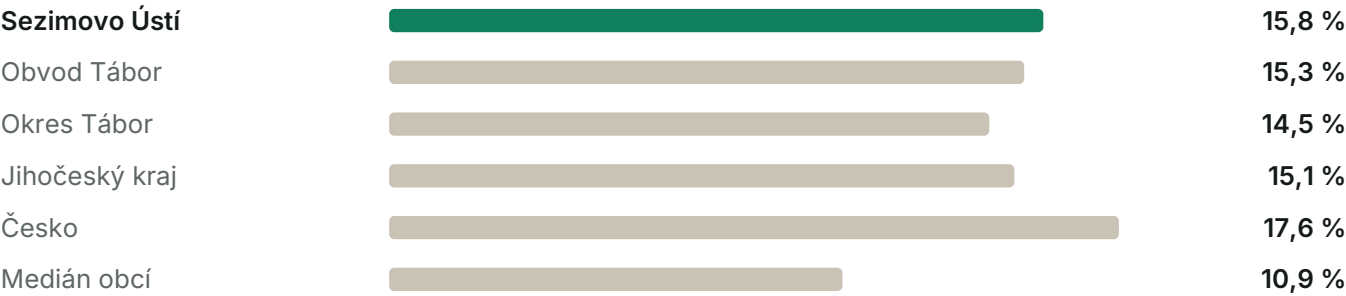
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,8 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 83 %
Mateřské školy 2026	3	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	190	177	168	lepší než 69 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	231	177	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	330 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	1	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	33. percentil	47. percentil	50. percentil	lepší než 20 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

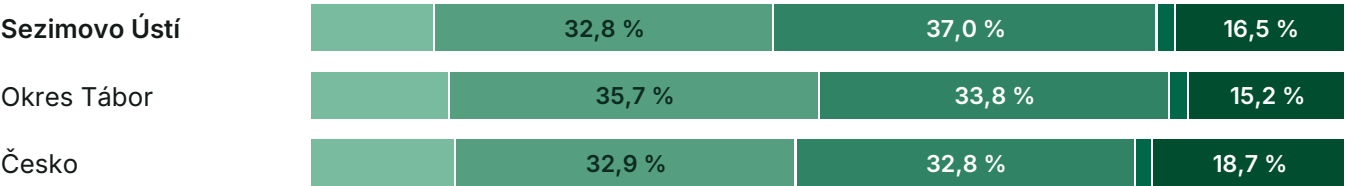
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

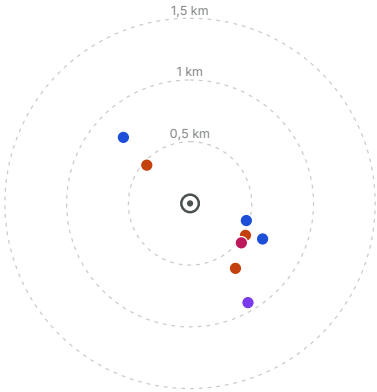
190 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 330 míst, narozených 143.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Zahradka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor	v obci
●	Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649	v obci
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor	v obci
●	Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, okres Tábor	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Tábor, Helsinská 2732	750 m
● Střední školy	Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421	v obci
●	Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670	2,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Sezimovo Ústí, Nerudova 648	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421 nástavba, SOŠ, SOU	v obci	33	25	84 %	40
Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670 lyceum, nástavba, SOŠ	2,7 km	45	44	93 %	62
Střední škola spojů a informatiky, Tábor, Bydlišského 2474 SOŠ, SOU	2,8 km	40	49	93 %	52
Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlišského 2474 nástavba, SOŠ	2,9 km	35	–	84 %	38
Táborské soukromé gymnázium a Základní škola gymnázium	3,4 km	58	–	99 %	66
Střední zdravotnická škola, Tábor, Mostecká 1912 SOŠ	3,5 km	34	–	84 %	41
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788 SOŠ	4,0 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie, Tábor, Jiráskova 1615 lyceum, SOŠ	4,1 km	52	33	98 %	64
Gymnázium Pierra de Coubertina, Tábor, Náměstí Františka Křížíka 860 gymnázium	4,3 km	79	61	98 %	92
Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II gymnázium	14,2 km	73	66	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	97 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	96,4 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	13	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sezimovo Ústí		100 %
Obvod Tábor		97 %
Okres Tábor		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

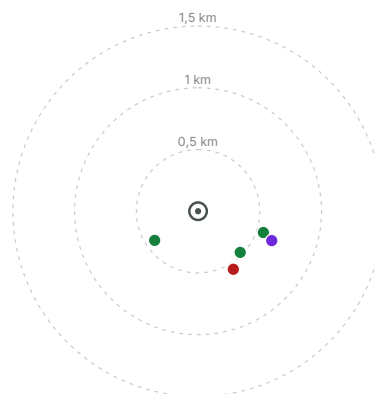
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	96 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	15 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Tip	v obci
 ●	Veronika Supermarket	v obci
 ●	FLOP	v obci
 ● Pošta	Pošta Sezimovo Ústí	v obci
 ●	Pošta Planá nad Lužnicí	3,5 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Sezimovo Ústí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	2,2	2,1	lepší než 63 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	4,1	3,2	lepší než 58 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,2	11,8	9,2	lepší než 56 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,6	7,0	3,6	lepší než 22 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	32	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	10	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	3,3 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

4 kulturní památky

Zřícenina hradu Kozí Hrádek (NKP)	areál
Areál vládních vil	areál
Kostel Povýšení sv. Kříže	objekt
Sklepení	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	11	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	581	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	7 501	2025
Přenocování hostů	21 826	2025
Přenocování na obyvatele	3,1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

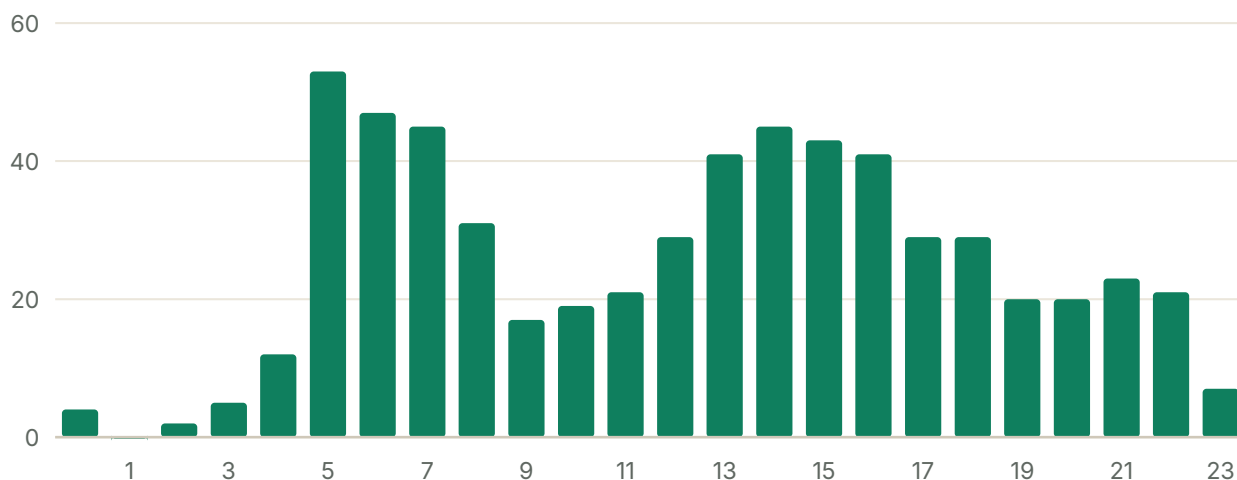
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	88 %	84 %	lepší než 72 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	55,5 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	604 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	12 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	45 min	50 min	36 min	lepší než 72 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	19	24	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	85	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,6 %	25,6 %	30,9 %	lepší než 82 %
Do práce a školy autem 2021	44,7 %	55,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

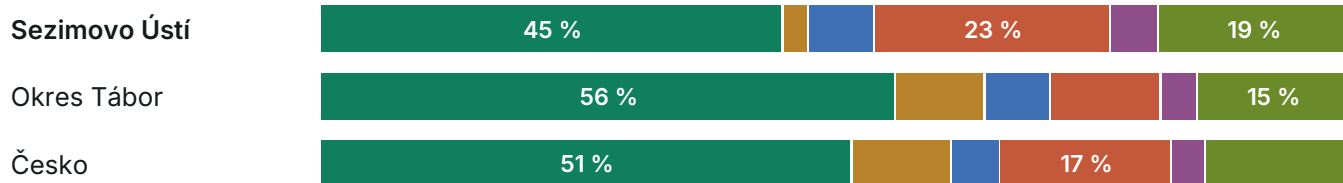
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

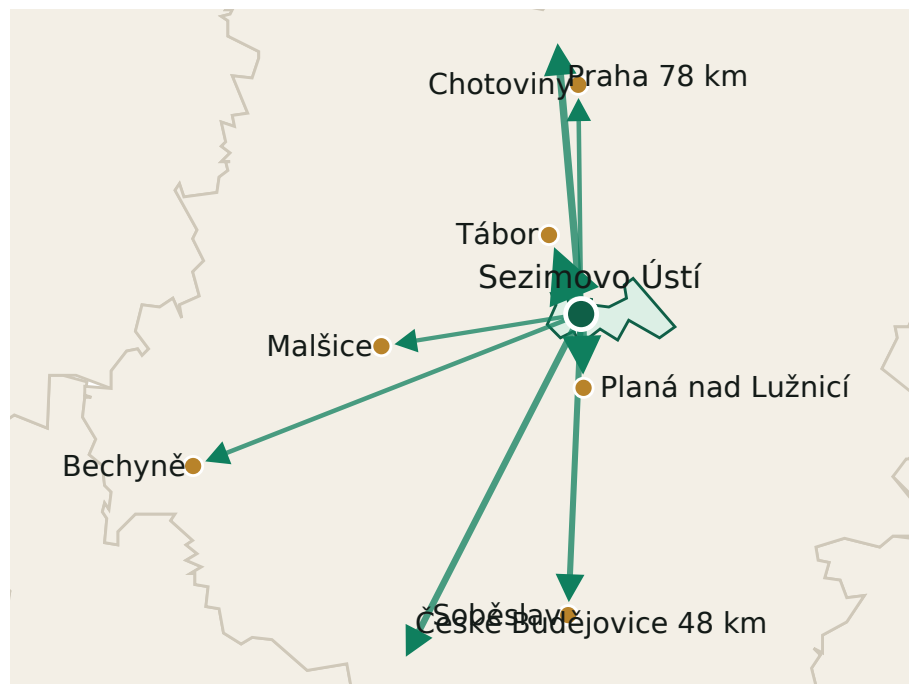


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 335 lidí, sem dojíždí 2 129. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Tábor	1 215 (52 %)
Planá nad Lužnicí	404 (17 %)
Praha	178 (8 %)
České Budějovice	115 (5 %)
Soběslav	88 (4 %)
Bechyně	24 (1 %)
Chotoviny	24 (1 %)
Malšice	17 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Tábor	910 (43 %)
Planá nad Lužnicí	164 (8 %)
Soběslav	63 (3 %)
Želeč	61 (3 %)
Chýnov	42 (2 %)
Košice	40 (2 %)
Jindřichův Hradec	39 (2 %)
Malšice	28 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

604 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 571 · vlaky 33

První spoj	0:26
Poslední spoj	23:53
Nejrychleji do ORP Tábor	12 min
Nejrychleji do krajského města	45 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

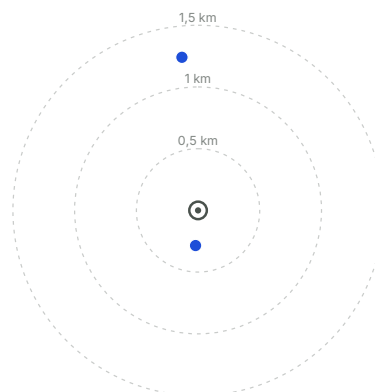
96 % adres: 2 997 z 3 118 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Sezimovo Ústí	v obci
●	Tábor-Čápův Dvůr	1,2 km
●	Planá nad Lužnicí	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

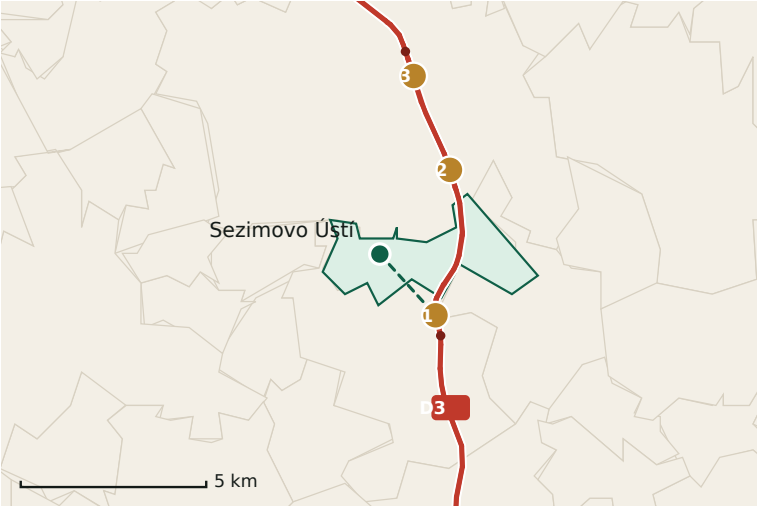
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,9 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	48,1 km	46,2 km	20,4 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do krajského města 2026	48,1 km	46,7 km	24,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do Prahy 2026	78,4 km	79,8 km	122,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,2 km	4,3 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	0,8 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Planá nad Lužnicí, 2,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Planá nad Lužnicí	2,2 km
2 Měšice	3,0 km
3 Čekanice	4,9 km

Plánovaná dálnice: D3, 18 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,6 %	29,5 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,53	1,10	2,94	lepší než 73 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,2 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 41 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,0 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	399 m	444 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,2 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sezimovo Ústí		38,6 %
Obvod Tábor		30,8 %
Okres Tábor		29,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

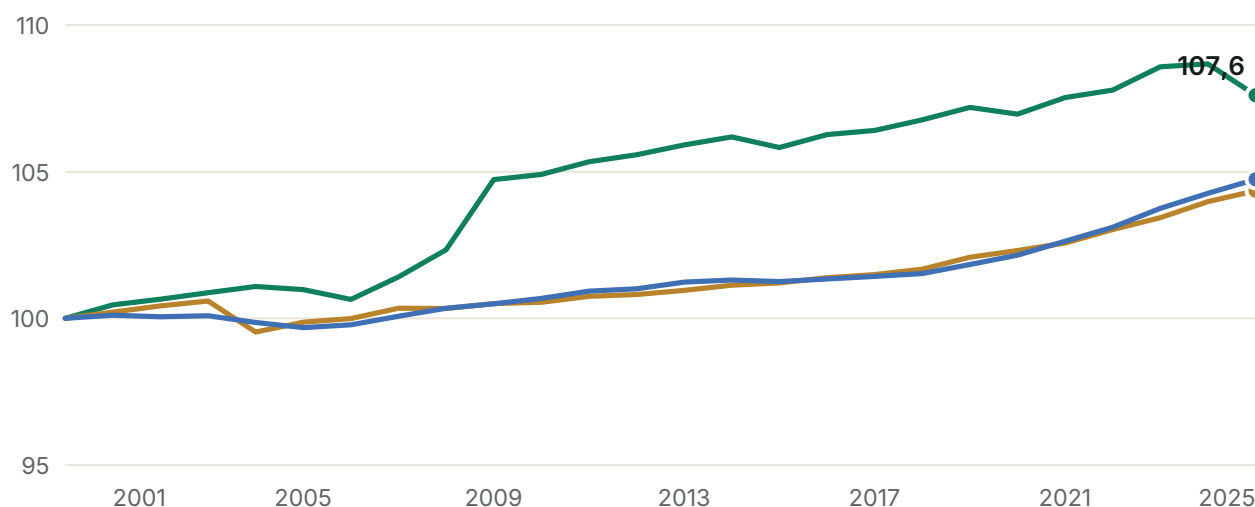


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sezimovo Ústí ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Luna

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

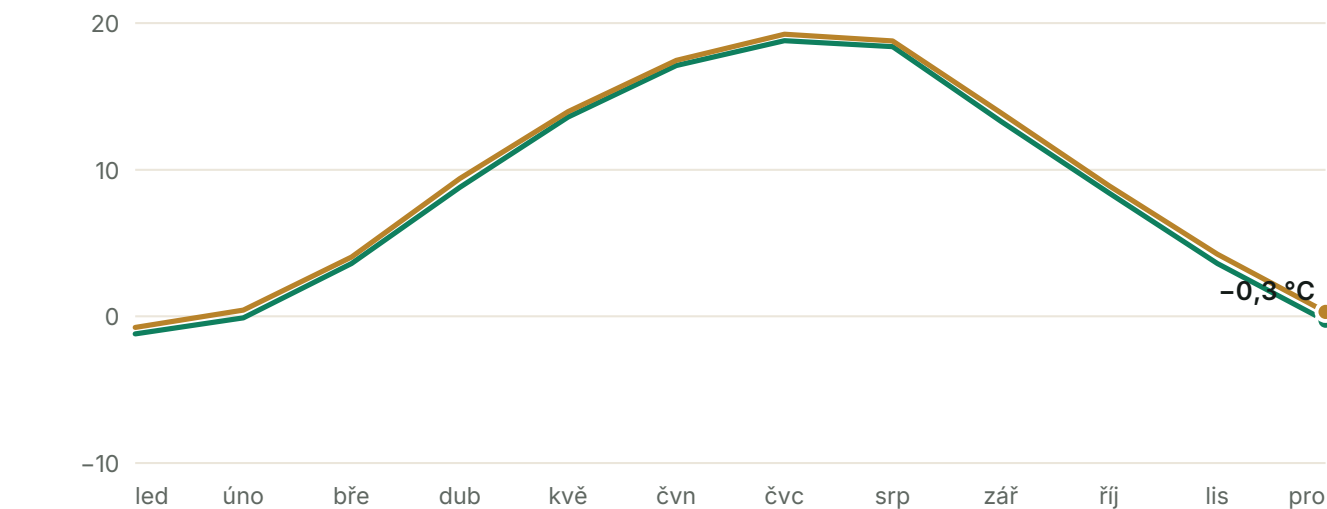
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 627 h	1 660 h	1 708 h	lepší než 15 %
Roční úhrn srážek 2020	599 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	100 dní	104 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	114 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	50 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	19 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	56 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,7 dne	1,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

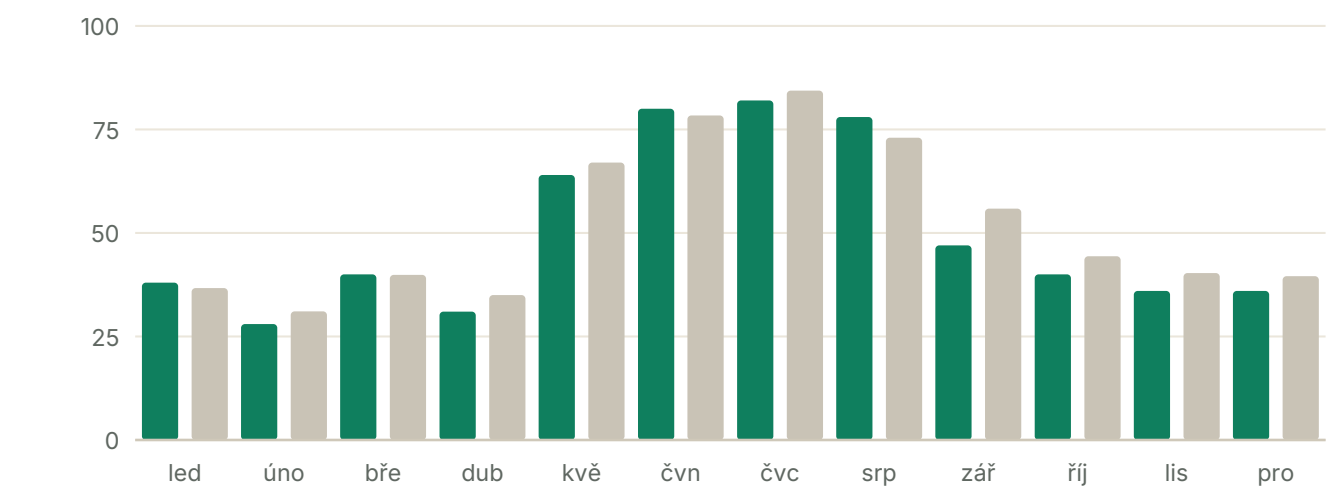


■ Sezimovo Ústí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

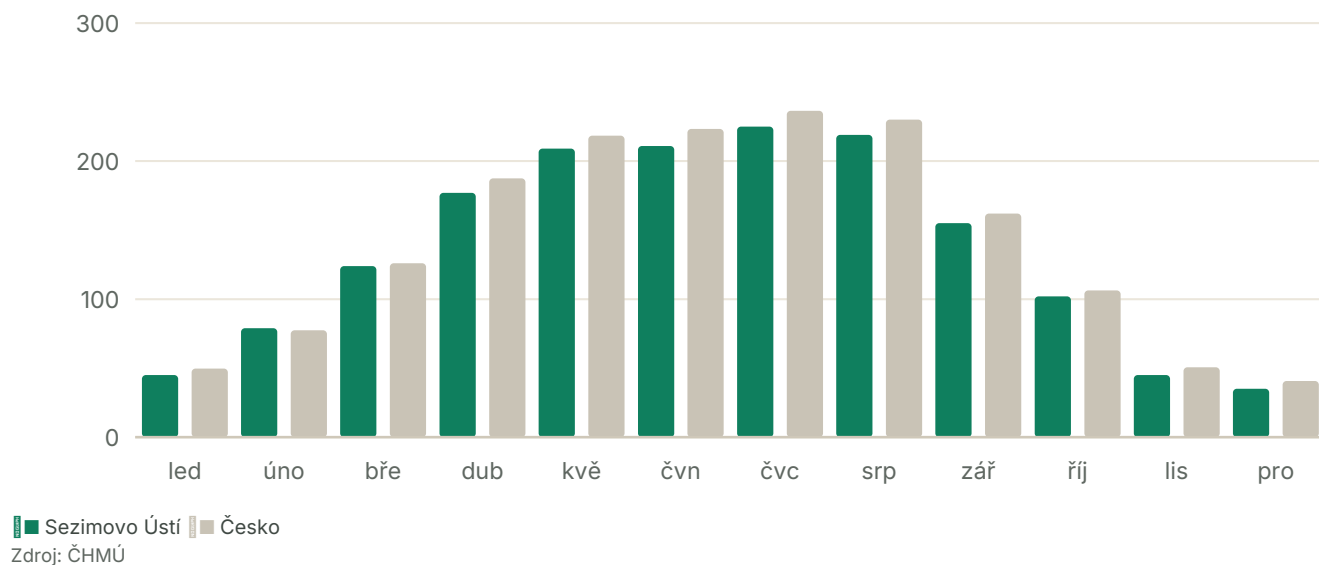


■ Sezimovo Ústí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

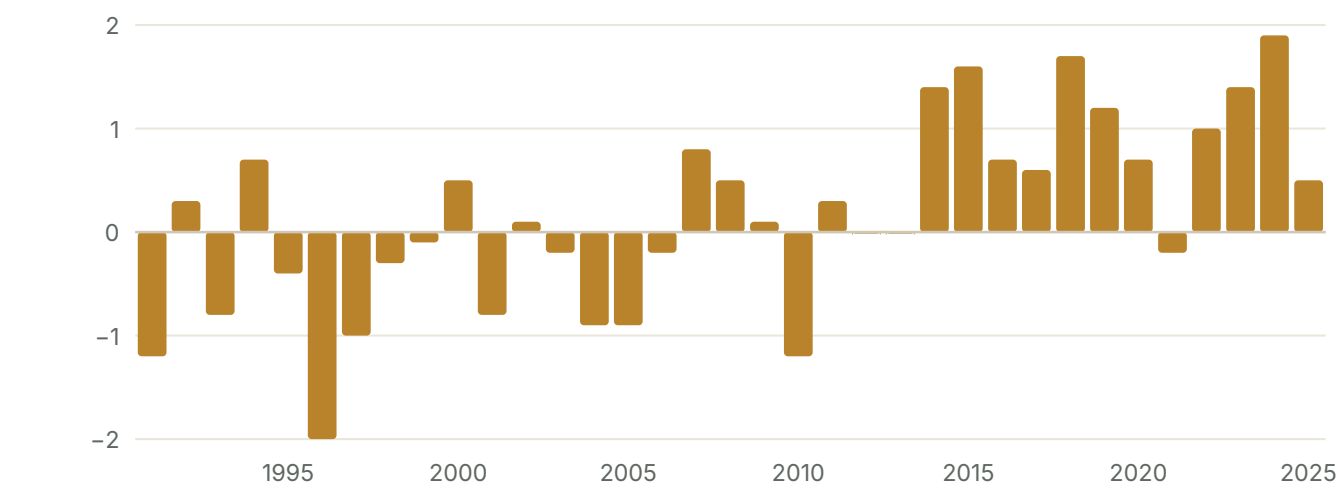
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

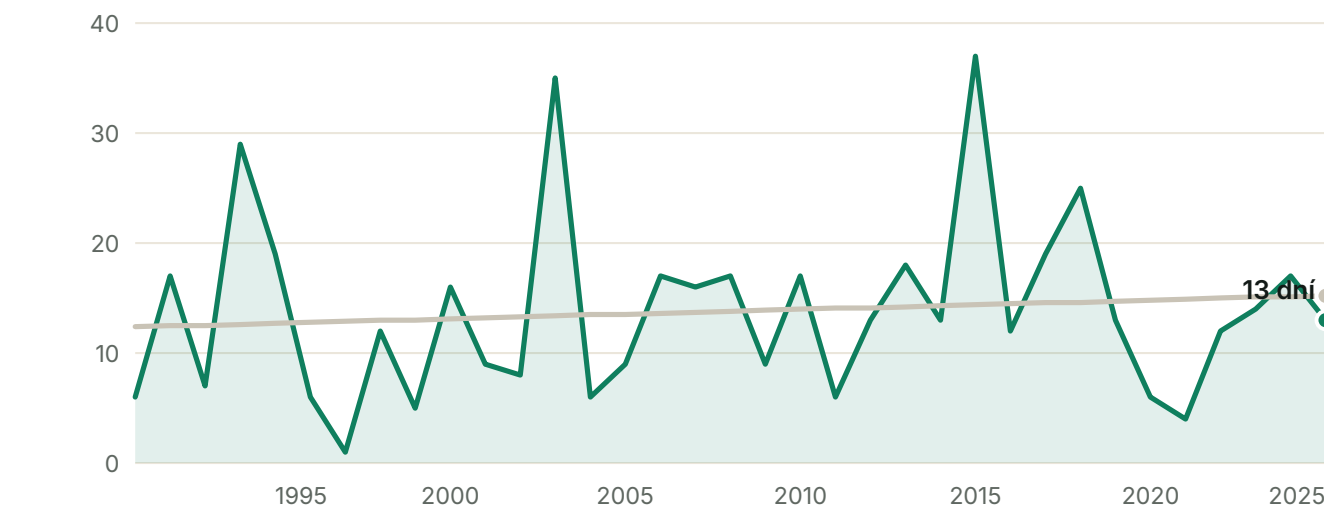
Odchylka průměrné teploty Sezimova Ústí od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,8 dne za 10 let



■ Sezimovo Ústí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,5	+1,4 °C	9,0	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	58	+6 dní	52	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	14	+2 dní	13	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	122	102	–20 dní	119	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

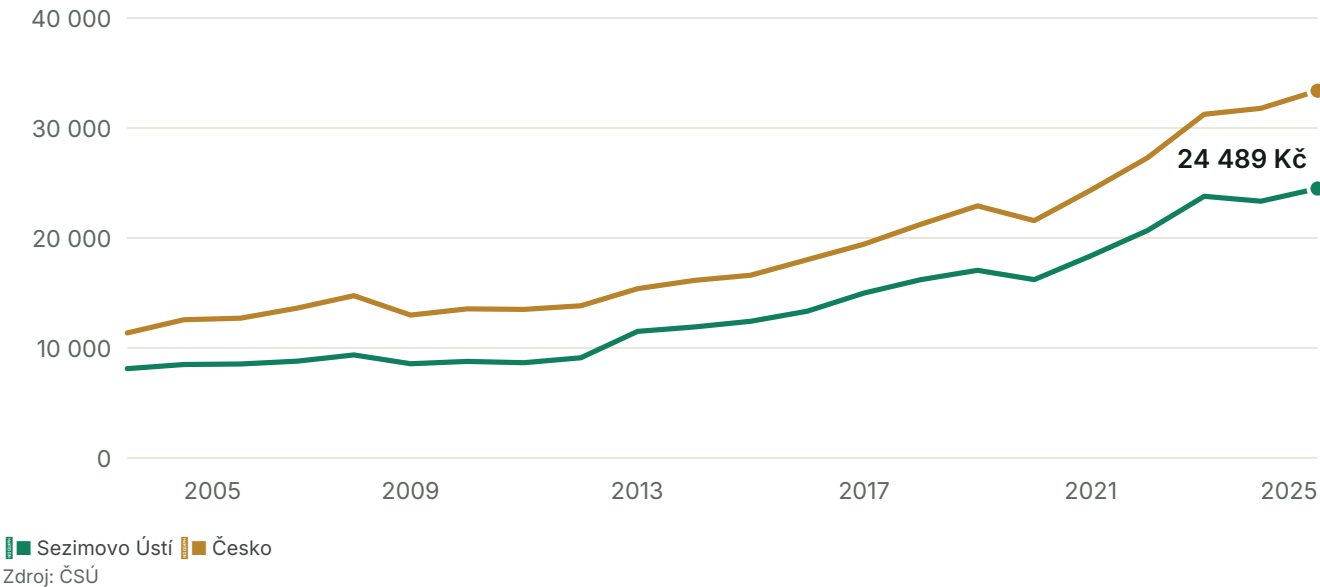
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 489 Kč	26 067 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 687 Kč	42 096 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	976	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 090 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 675 Kč	11 869 Kč	11 761 Kč	lepší než 58 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,3 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 982 Kč	–2 736 Kč	797 Kč	–

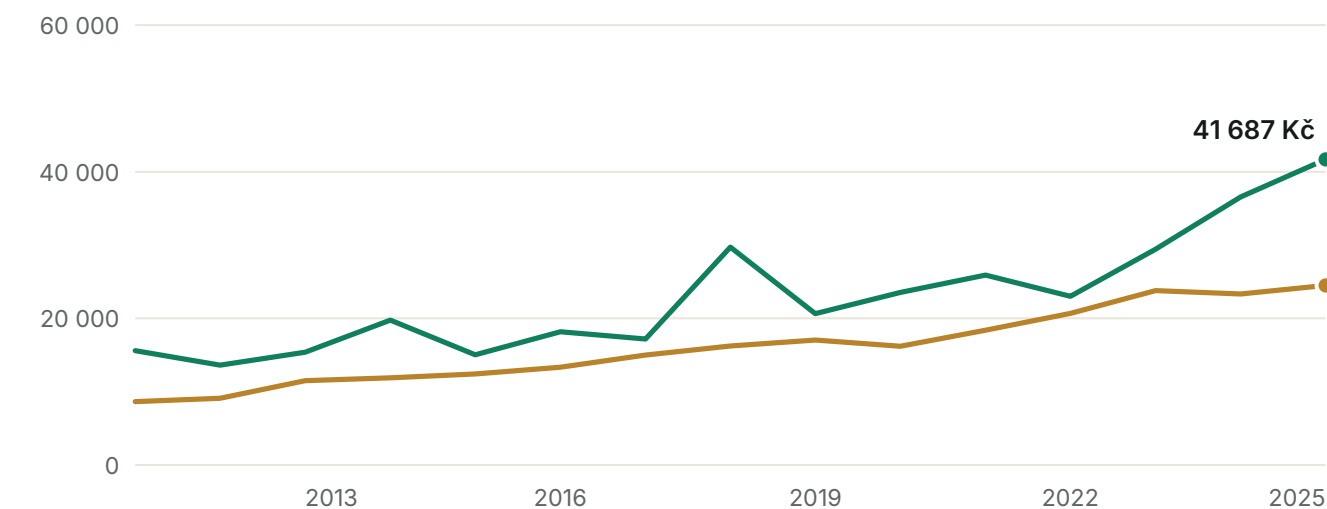
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

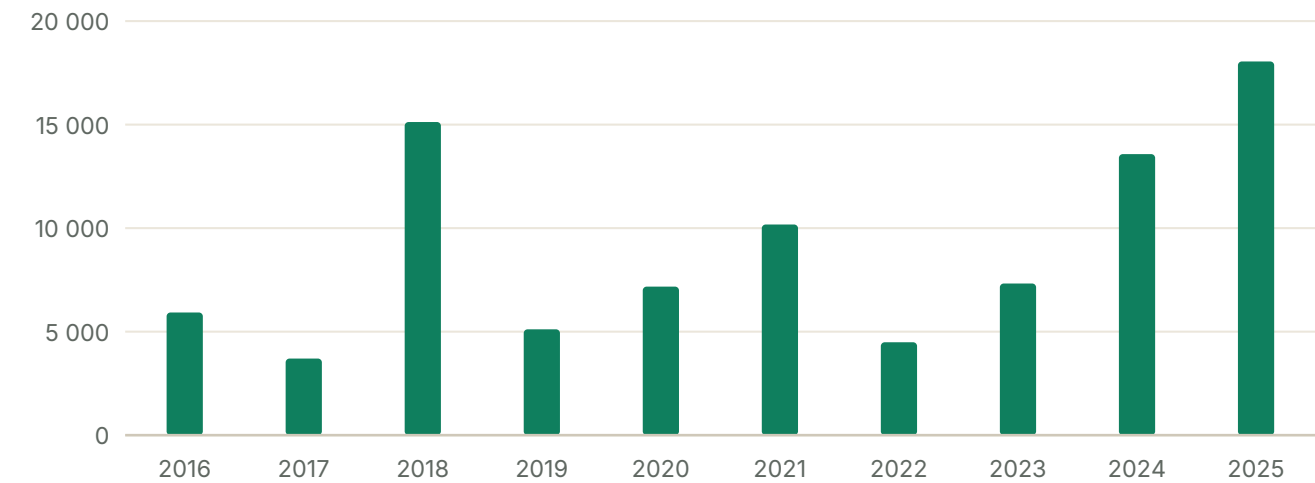
Sezimovo Ústí vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 687 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		24 489 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 675 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

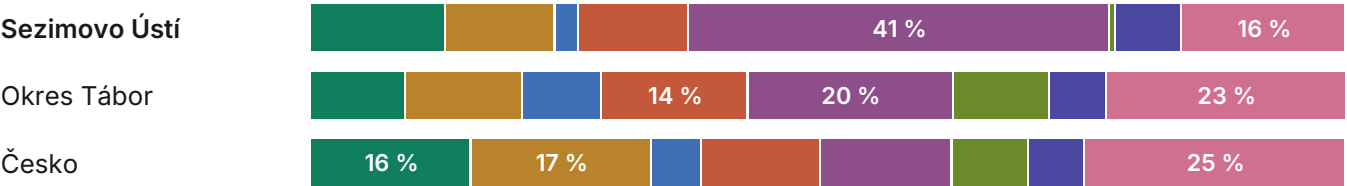
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	189,2	184,6	213,8	236,9	261,1	254,6
Výdaje	169,0	181,7	164,8	209,2	259,6	297,3
Saldo	20,2	2,9	49,0	27,7	1,6	-42,7
z toho investice	51,5	71,4	32,1	52,1	96,3	128,7
Přijaté dotace	31,6	14,8	21,5	15,9	13,3	18,5
Dluh k 31. 12.	19,4	11,4	3,4	0,0	0,0	0,0

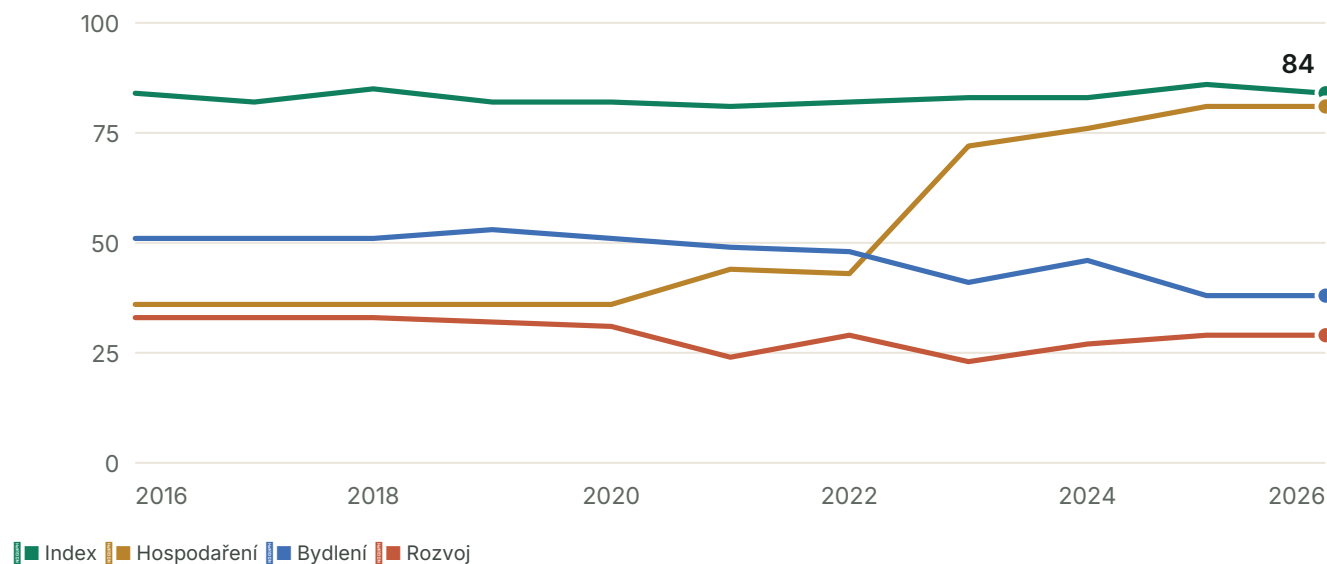
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 81 na 84 bodů, v pořadí obcí Česka o 204 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	81	84	+3
Dostupnost bydlení	49	38	-11
Rozvoj obce	24	29	+5
Práce a příjmy	34	37	+3
Bezpečnost	26	22	-4
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	98	98	0
Služby a vybavenost	100	100	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	85	85	0
Příroda a ovzduší	42	40	-2
Hospodaření obce	44	81	+37
Obyvatelé a komunita	6	8	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Radimovice u Želče	Tábor	3,2 km	443	97
Planá nad Lužnicí	Tábor	3,4 km	4 604	98
Tábor	Tábor	3,9 km	34 339	71
Zhoř u Tábora	Tábor	3,9 km	177	76
Ústrašice	Tábor	4,7 km	406	100
Turovec	Tábor	4,8 km	281	97
Lom	Tábor	5,3 km	172	84
Libějice	Tábor	5,3 km	123	79
Slapy	Tábor	5,5 km	526	100
Nová Ves u Chýnova	Tábor	6,3 km	331	99

Pokud se vám líbí Sezimovo Ústí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Soběslav	Tábor	6 979	90 %	67
Veselí nad Lužnicí	Tábor	6 492	88 %	66
Vodňany	Strakonice	7 464	82 %	78
Kaplice	Český Krumlov	7 547	82 %	78
Strakonice	Strakonice	22 275	81 %	59
Železný Brod	Jablonec nad Nisou	5 993	93 %	81
Litovel	Olomouc	9 448	89 %	69
Napajedla	Zlín	6 981	87 %	83
Tanvald	Jablonec nad Nisou	5 941	86 %	56
Chlumeck nad Cidlinou	Hradec Králové	5 606	86 %	59

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Sezimovo Ústí?

K 31. 12. 2025 žilo v Sezimově Ústí 7 131 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Sezimovo Ústí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Sezimovo Ústí 84 bodů ze 100 a je 973. z 6 254 obcí v Česku a 100. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sezimově Ústí?

Podíl nezaměstnaných osob v Sezimově Ústí byl 5,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Sezimovo Ústí bezpečné místo?

V Sezimově Ústí se ročně eviduje v průměru 7,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sezimova Ústí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 48,1 km do krajského města a 78,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sezimova Ústí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sezimově Ústí?

Sezimovo Ústí leží v nadmořské výšce 399 m.

O OBCI

Sezimovo Ústí (německy Alt-Tabor, dříve též zvané Starý Tábor) je město v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Leží čtyři kilometry jižně od Tábora, na soutoku Kozského potoka a Lužnice. Žije zde přibližně 7 100 obyvatel. Je součástí konurbace s Táborem a Planou nad Lužnicí. Skládá se ze dvou urbanisticky oddělených částí, starší na severozápadě (Sezimovo Ústí I) a novější na jihovýchodě (Sezimovo Ústí II). Na severu na něj bezprostředně navazuje sídliště Nad Lužnicí, patřící k městu Tábor. Průmyslová zóna na jihu zase přímo navazuje na zástavbu Plané nad Lužnicí. Ve správním území města se nalézá zřícenina Kozího hrádku, kde pobýval a kázal Jan Hus.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sezimovo_Ústí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Madboy74, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sezimovo-usti

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.