



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘEROV · OLOMOUCKÝ KRAJ

Soběchleby

Život v Soběchlebích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

31 / 100

4 318. místo z 6 254 obcí
302. místo v kraji
lepší než 31 % obcí Česka

OBYVATEL
594

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,6 let

ROZLOHA
6,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
284 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Soběchleby v kostce

Soběchleby jsou obec v okrese Přerov (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 284 m. V roce 2025 tu bydlelo 594 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,6 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 31 bodů ze 100 předčí 31 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře příroda a ovzduší.

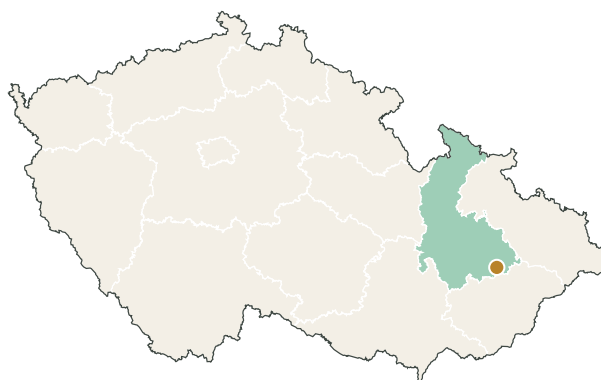
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

31 / 100

4 318. z 6 254 obcí · 302. v kraji

Dostupnost bydlení		83
Rozvoj obce		23
Práce a příjmy		38
Bezpečnost		45
Rizika prostředí		82
Zdraví		19
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		23
Veřejná doprava		47
Poloha a dostupnost		44
Příroda a ovzduší		2
Hospodaření obce		26
Obyvatelé a komunita		49

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

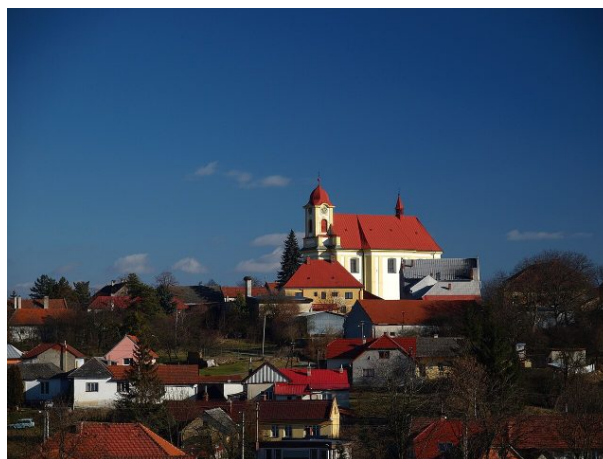


Foto: Mílos Pospa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

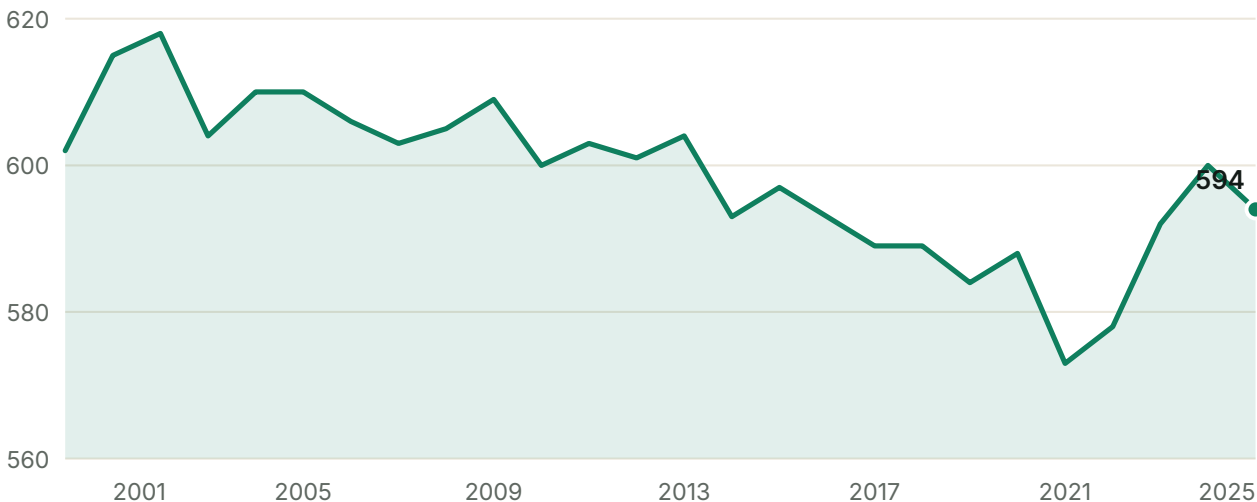
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	594	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,6 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 62 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,8 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 40 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,4 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 63 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,3	–4,0	–2,4	lepší než 79 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,6 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 72 %
Volební účast 2025	71,3 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 40 %
Účast v komunálních volbách 2022	30,6 %	46,2 %	46,1 %	lepší než 2 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	1,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 541	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

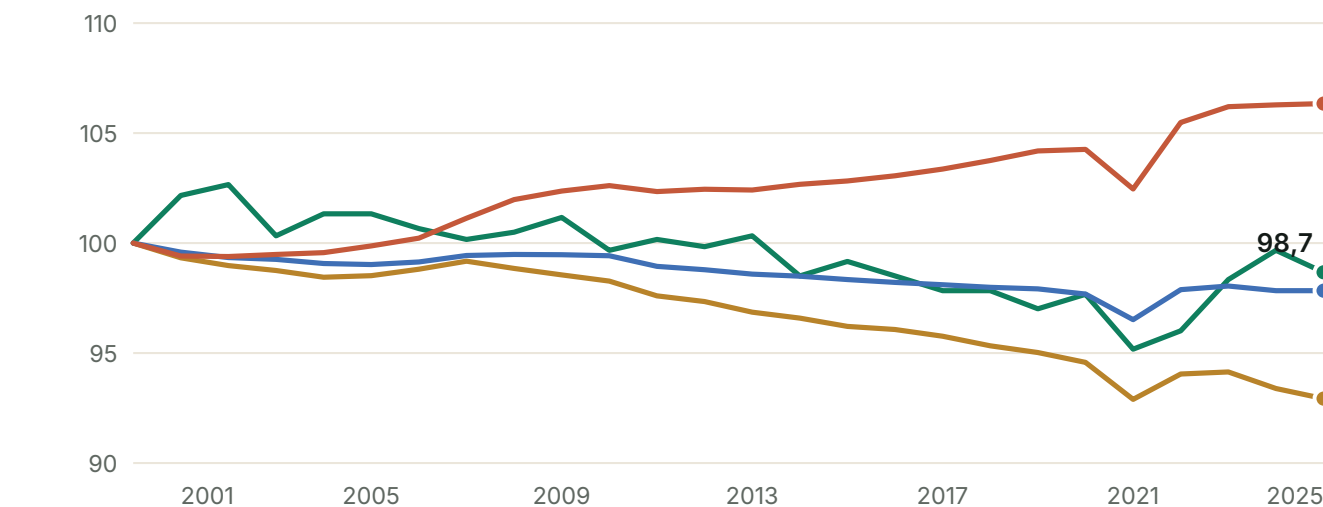
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

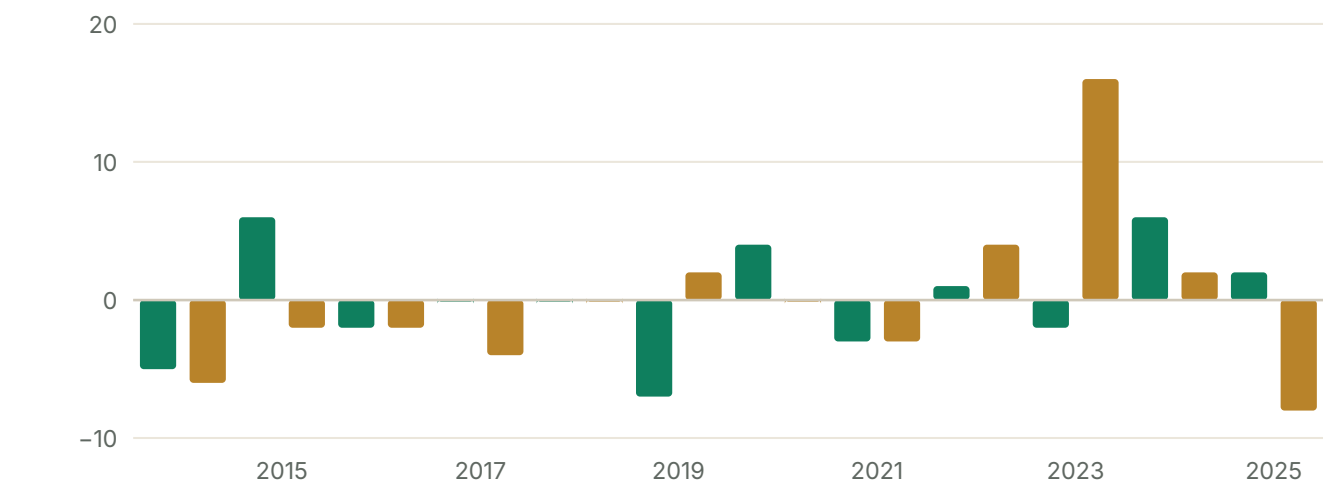


■ Soběchleby ■ Okres Přerov ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

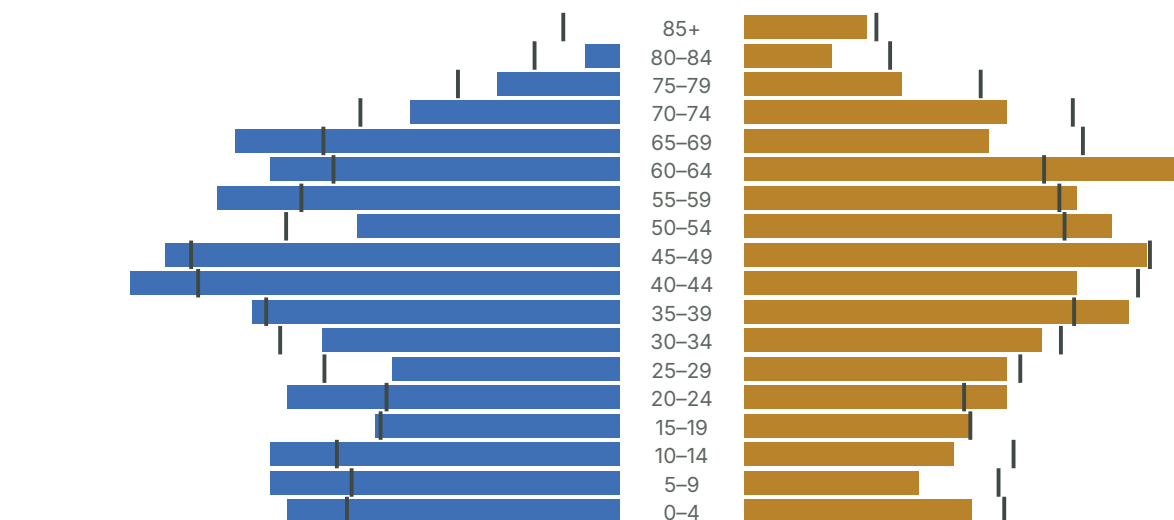
Soběchleby	14,8 %	65,8 %	19,4 %
Okres Přerov	14,2 %	62,9 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

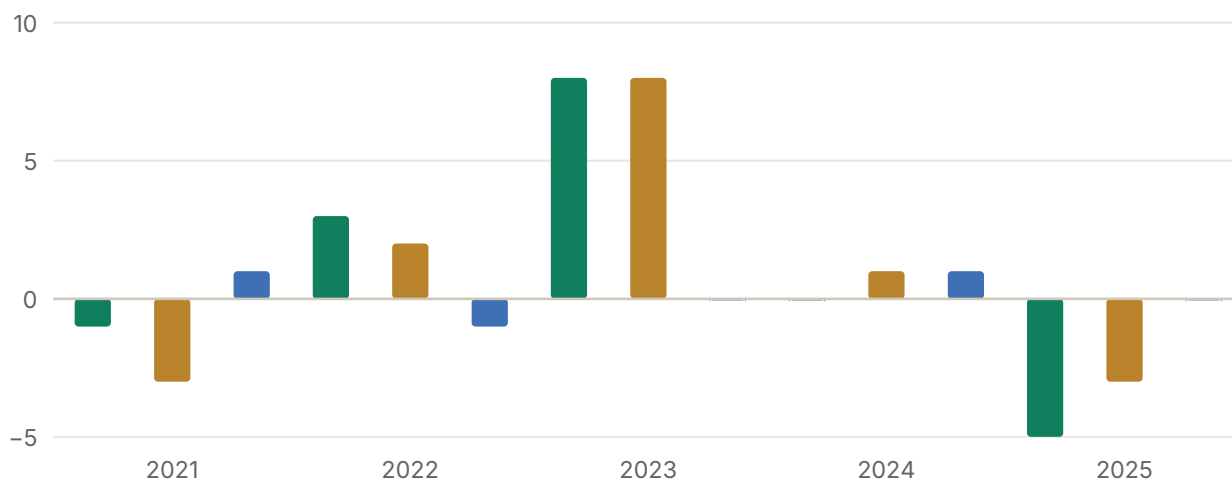


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 30,6 % (sněmovní 2025: 71,3 %)

Soběchleby 2022-2026

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 550 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	39 017 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	204 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 463 Kč/m ²	41 637 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 559 Kč/m ²	37 054 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 44 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	11 031 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběchleby		38 463 Kč/m ²
Obvod Lipník nad Bečvou		39 655 Kč/m ²
Okres Přerov		41 637 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

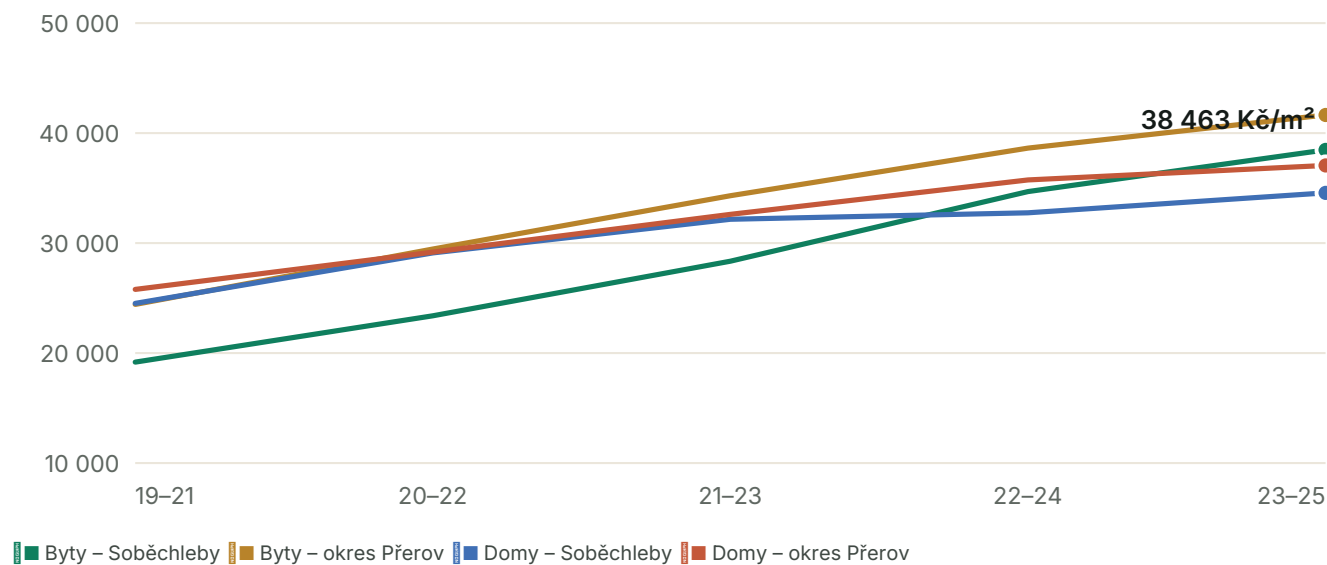
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběchleby		34 559 Kč/m²
Obvod Lipník nad Bečvou		36 721 Kč/m²
Okres Přerov		37 054 Kč/m²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

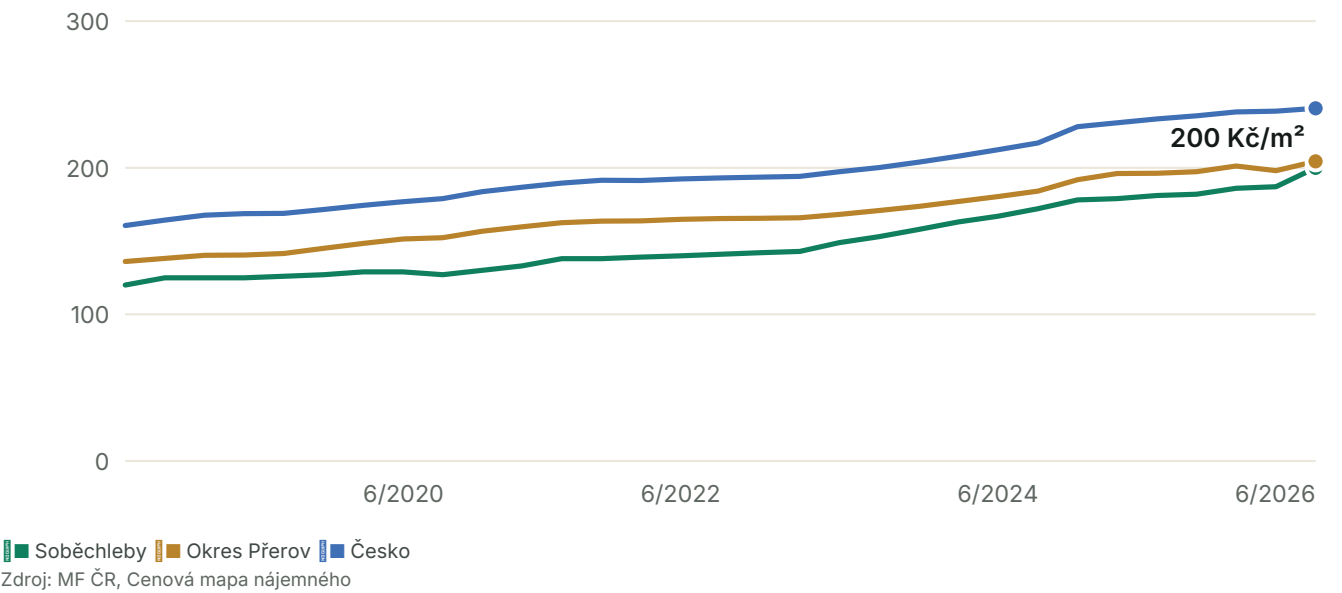
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Soběchleby		200 Kč/m²
Obvod Lipník nad Bečvou		202 Kč/m²
Okres Přerov		204 Kč/m²
Olomoucký kraj		208 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Přerov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	100	38 463	34 559
2 000–9 999 obyvatel	3	40 751	38 708
10 000–49 999 obyvatel	2	44 713	38 819
Okres celkem	105	43 761	36 367

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 99 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	231	8 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	182	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	167	14 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 186 a 215 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

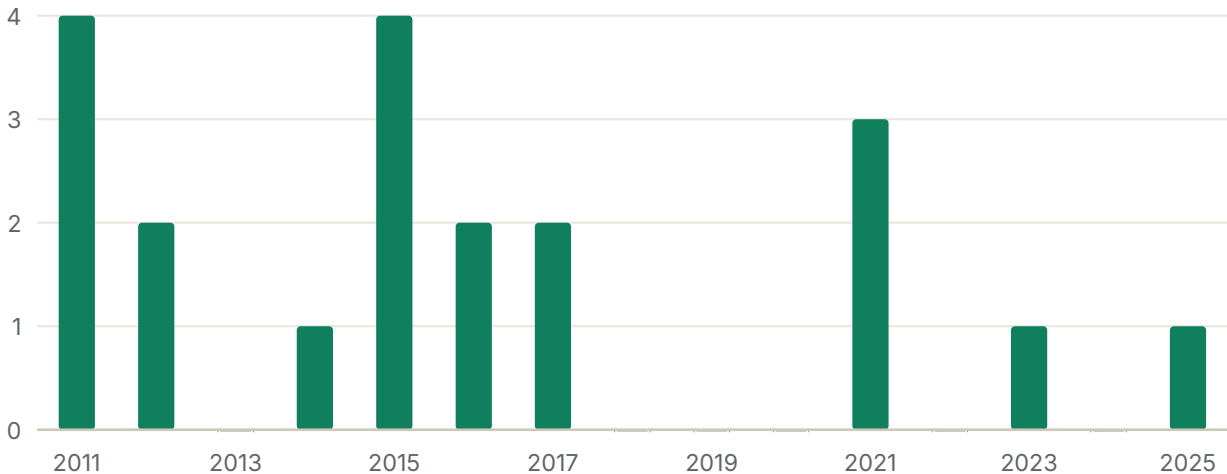
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,5 %	-3,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,7	3,0	10,1	lepší než 32 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,4	4,7	9,1	lepší než 44 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,2	16,9	30,8	lepší než 21 %
Dokončené byty za 10 let 2025	9	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	89,5 %	49,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	83,7 %	74,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,2 %	15,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,8 %	12,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	34,2 %	16,2 %	14,9 %	lepší než 66 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

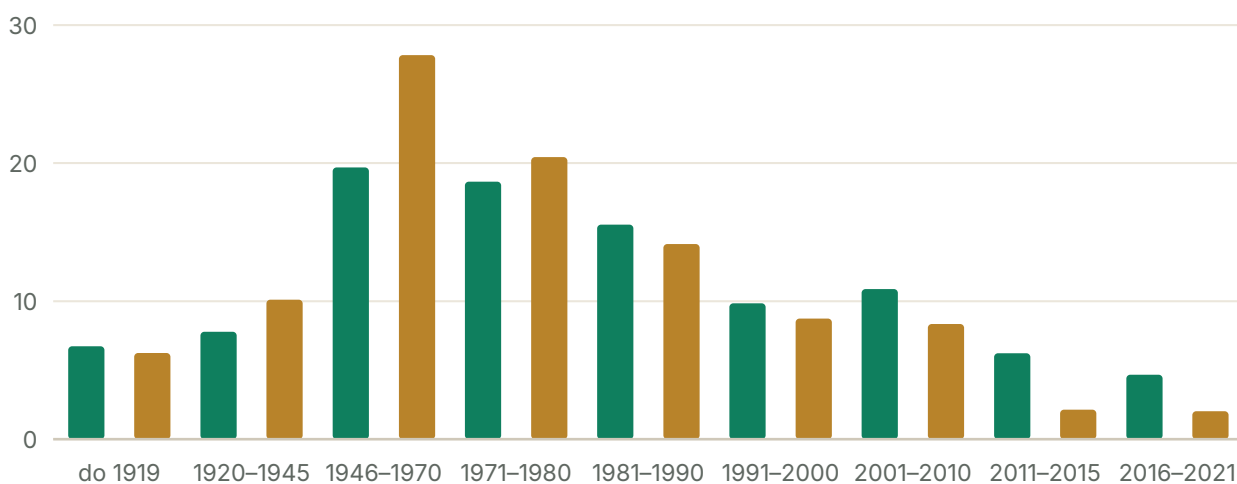
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

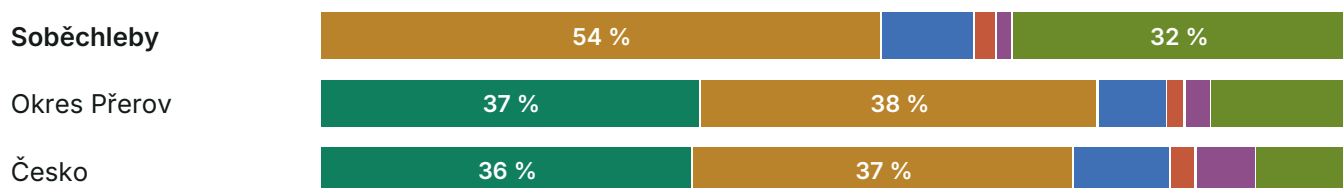


■ Soběchleby ■ Okres Přerov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

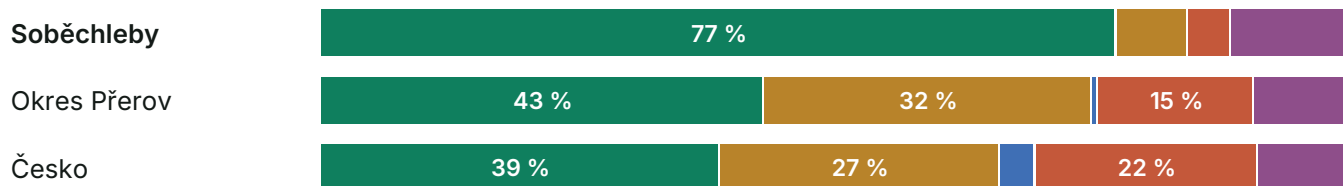


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

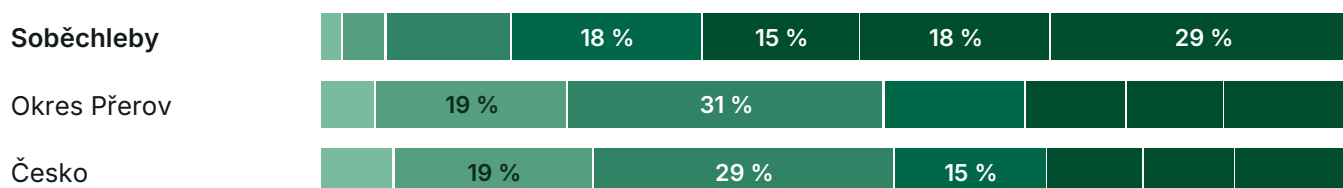


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

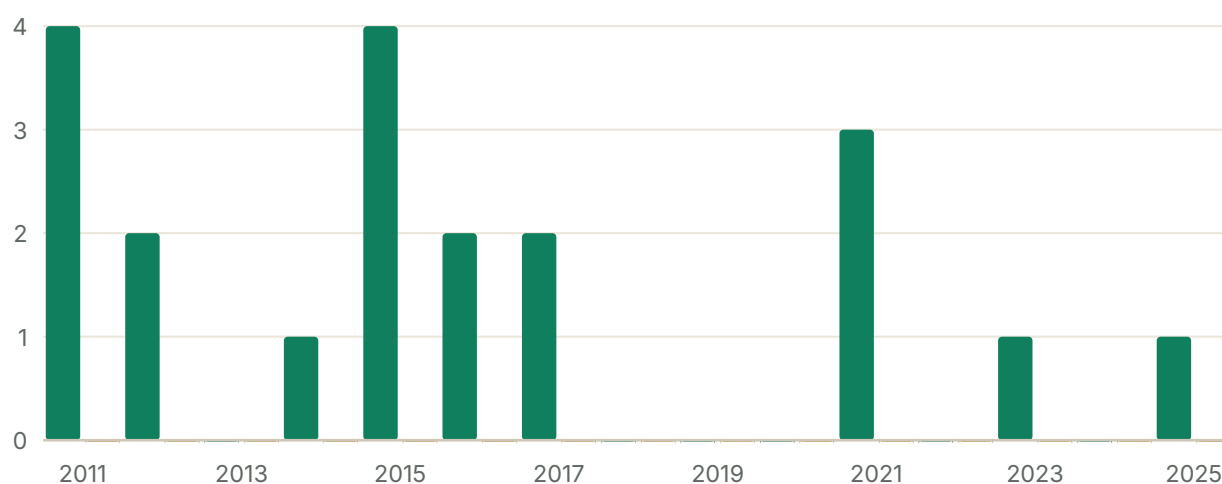


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

9 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

55 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

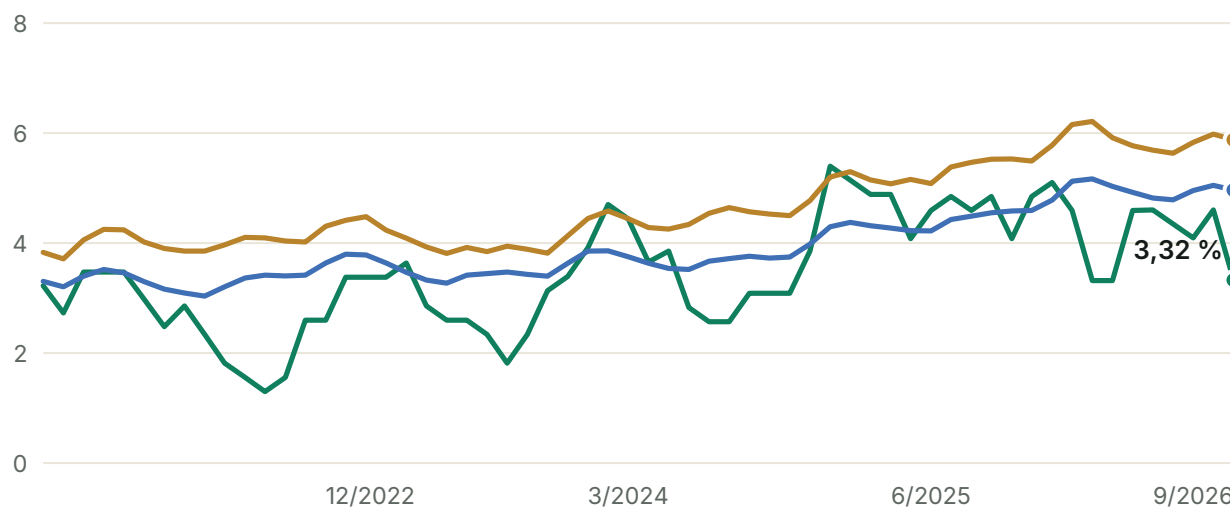
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,32 %	5,88 %	4,97 %	lepší než 70 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	79	116	163	lepší než 2 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,77 %	5,79 %	6,20 %	lepší než 67 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,84×	1,00×	lepší než 41 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	338 071 Kč	706 913 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,93	4,76	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,4	6,2	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 654 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Soběchleby ■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

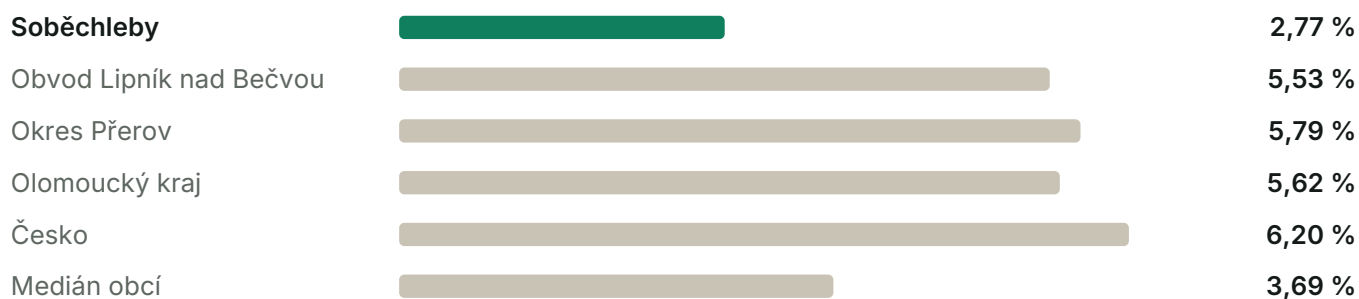
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

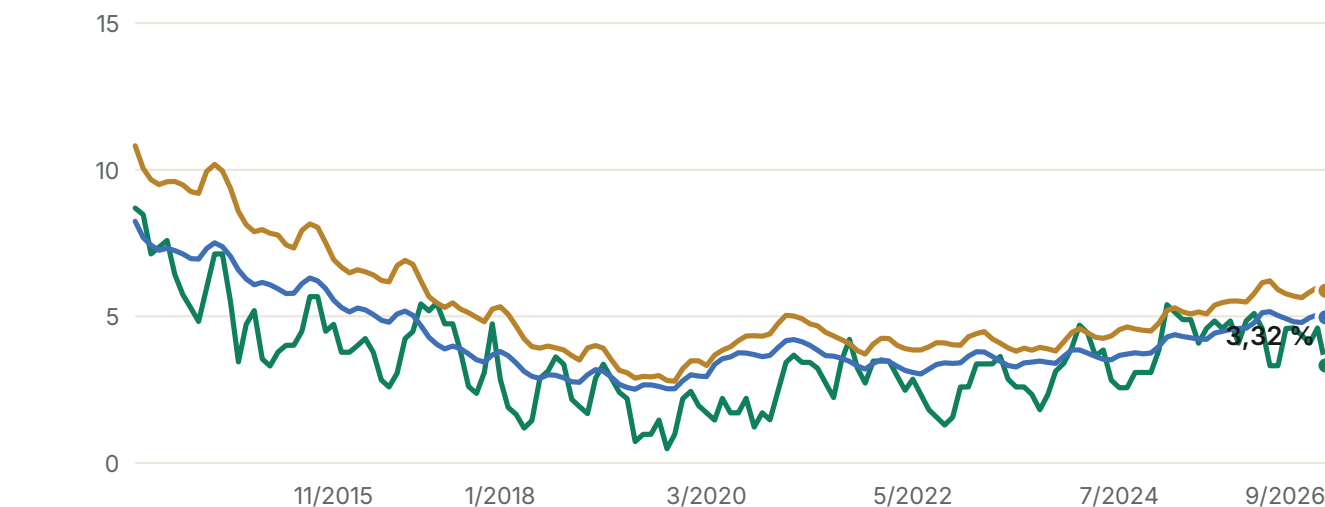
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

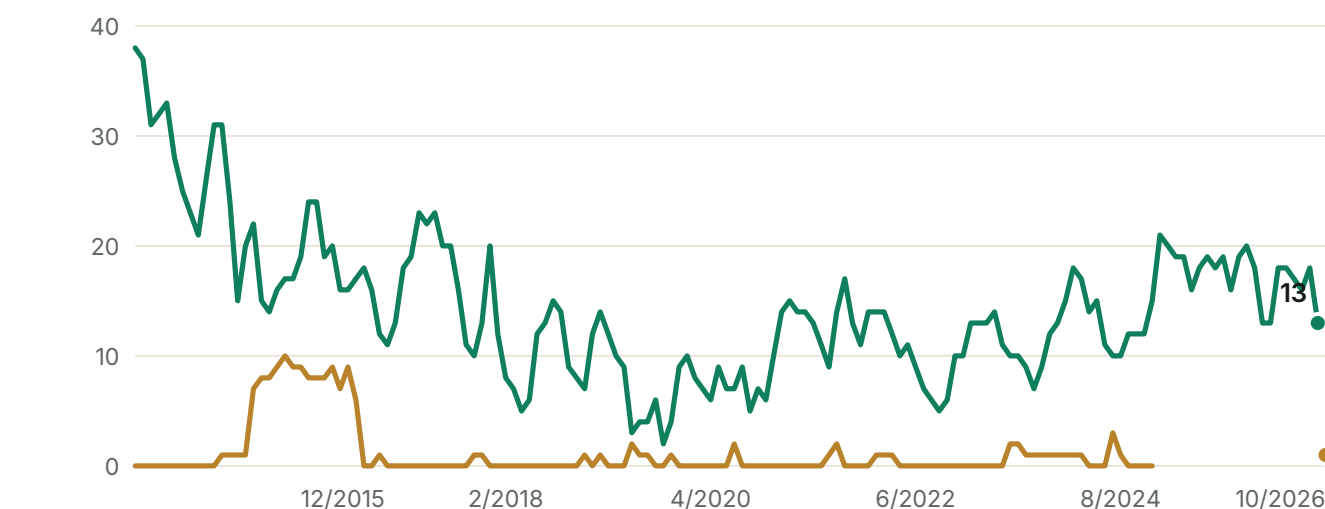


■ Soběchleby ■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

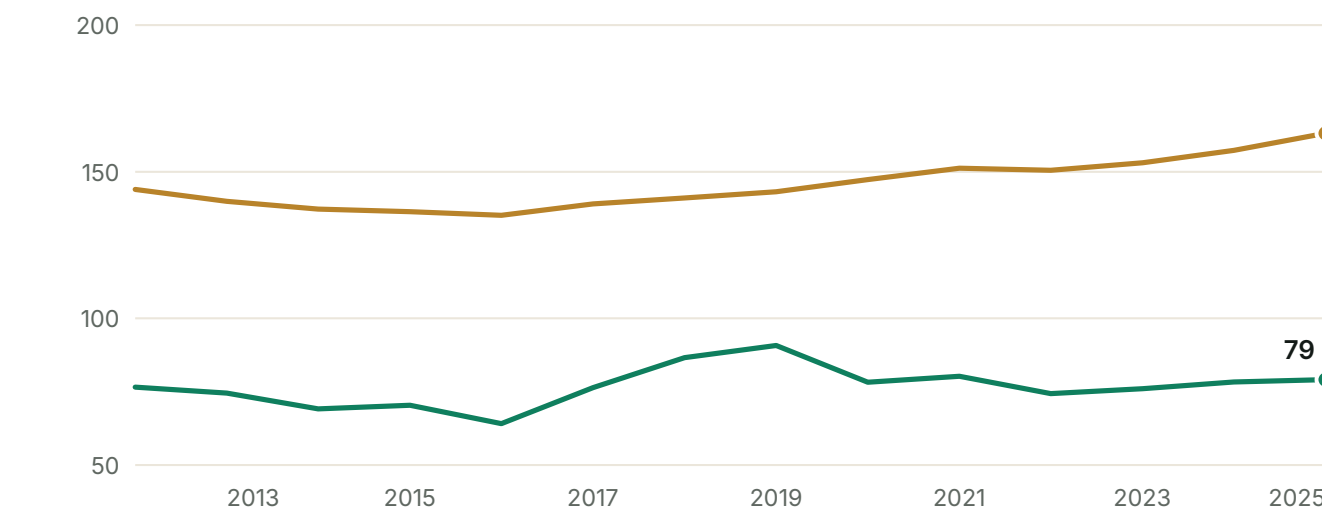
Soběchleby	14,3 %	21,4 %	28,6 %	21,4 %		
Okres Přerov		21,1 %	24,4 %	23,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

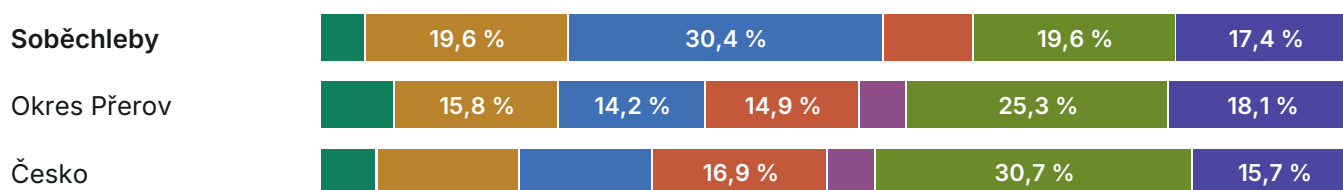


■ Soběchleby ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	36
Vyjíždějí odsud za prací	225

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,5	9,5	12,9	lepší než 67 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,12	1,10	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	6,0	9,1	lepší než 60 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	79	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,56	0,18	0,29	lepší než 12 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

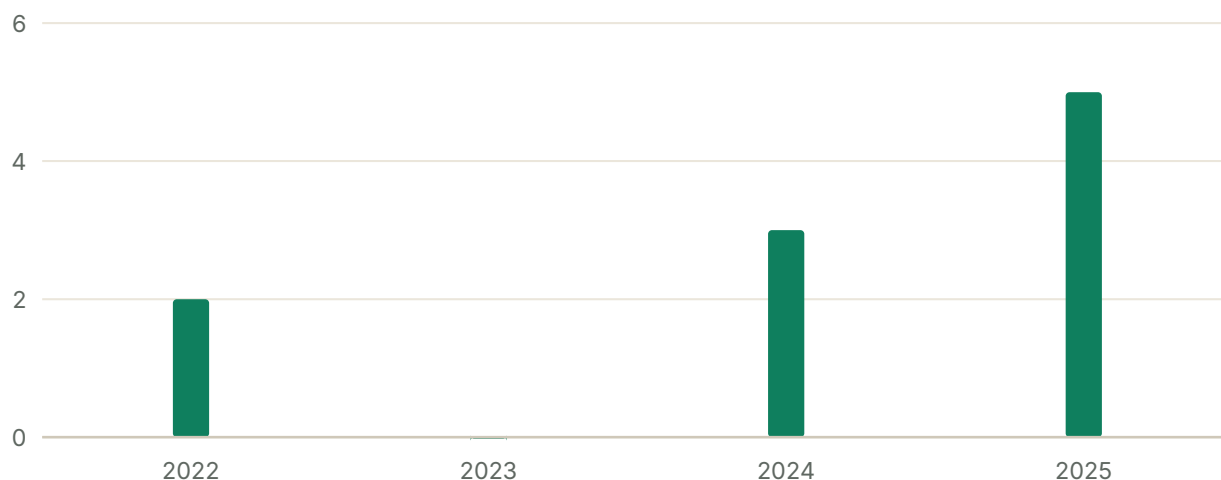
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Soběchleby		4,5
Obvod Lipník nad Bečvou		8,4
Okres Přerov		9,5
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

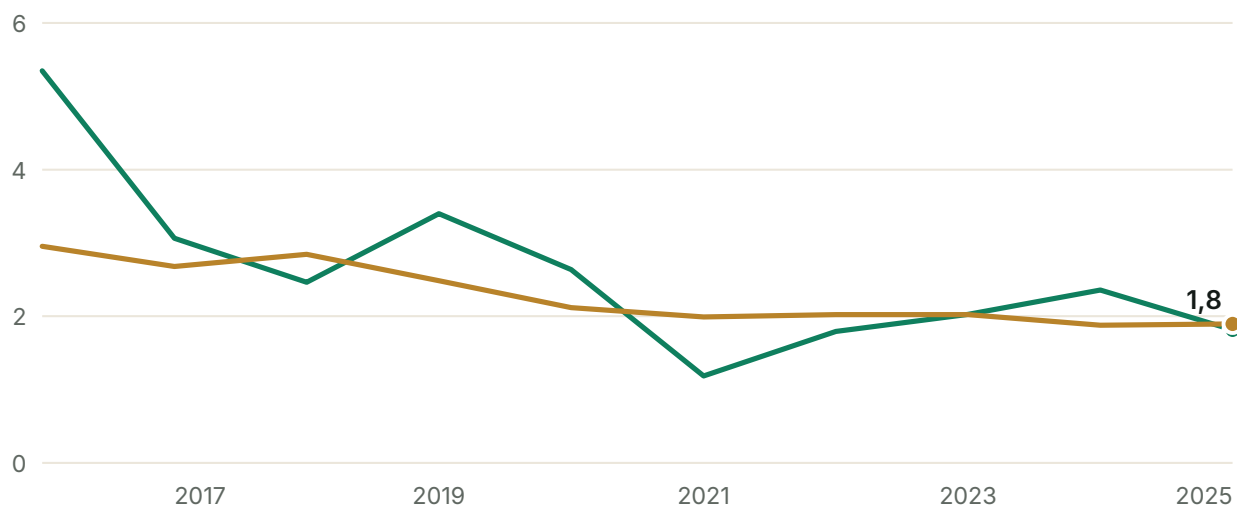
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

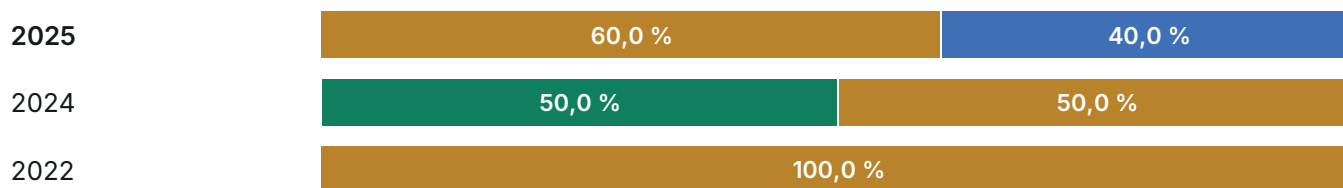
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Přerov		79
Olomoucký kraj		88
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

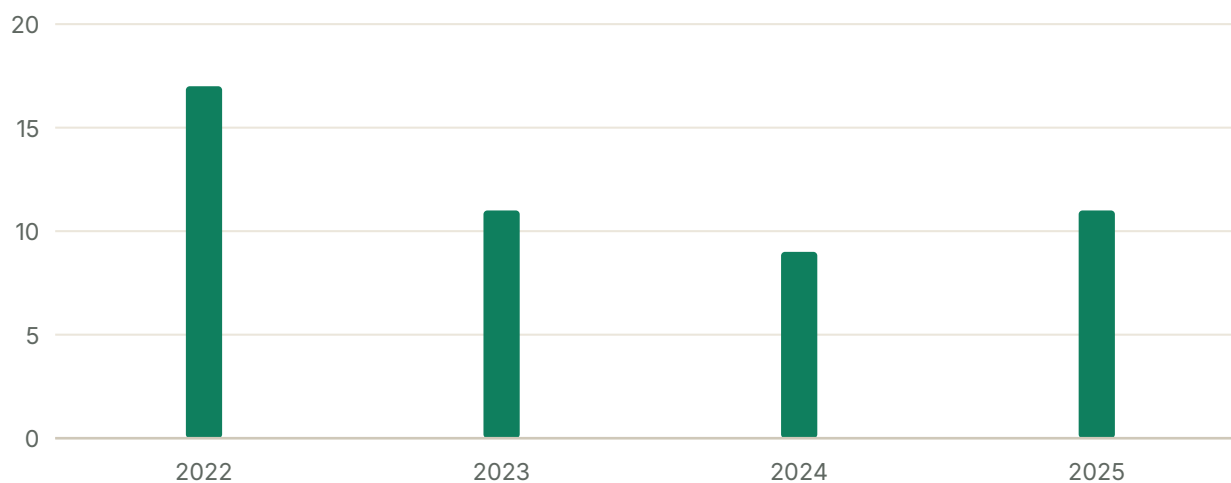
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

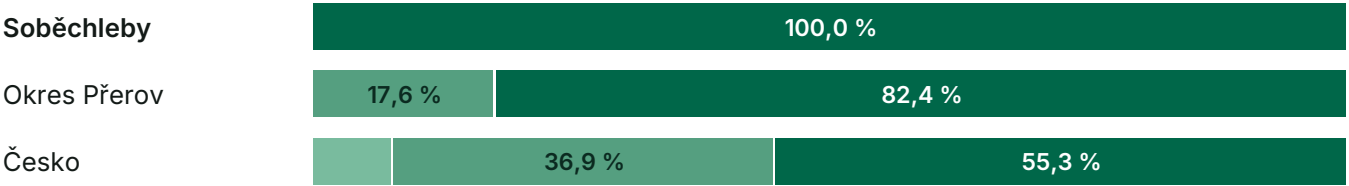
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	17,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,6 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,3 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	35,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,2 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,5 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,9 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,9 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,8 km	5,2 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

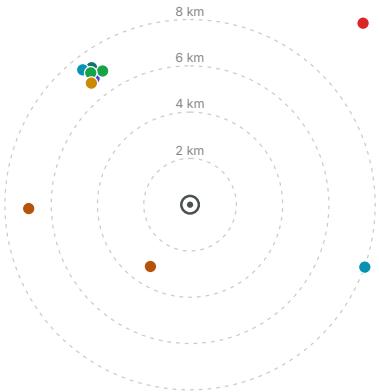
Obvod Lipník nad Bečvou	79,6 roku
Okres Přerov	78,9 roku
Olomoucký kraj	79,1 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Kubín Zdeněk s.r.o.	3,2 km
●	MUDr. Veronika Křiváčková s.r.o.	7,3 km
● Dětský lékař	ZDRAVÍČKO, s.r.o.	7,4 km
●	MUDr. Petr Mitáš s.r.o.	8,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,9 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,9 km
●	EBIX spol. s r.o., Lékárna Dr. Schwarz	7,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Hranice a.s.	11 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace (179 lůžek)	3,2 km
●	Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace (90 lůžek)	7,0 km
● Pečovatelská služba	Sociální služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace	6,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

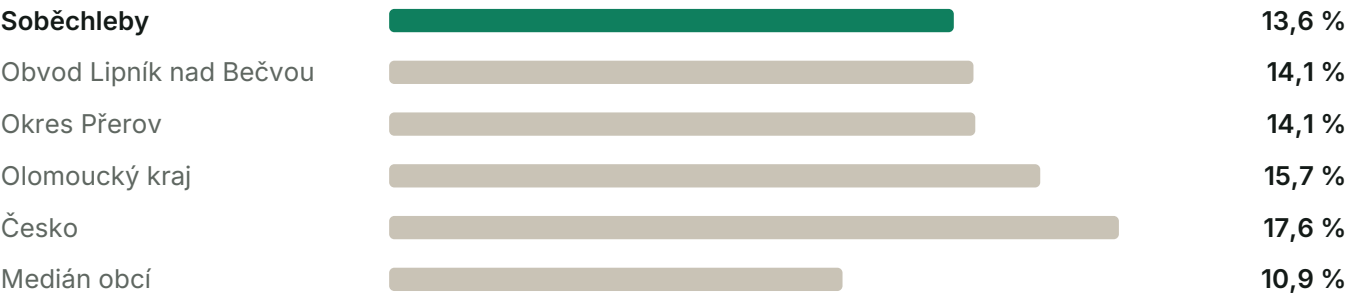
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,6 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 72 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	184	193	168	lepší než 62 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	469	190	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	75 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	40. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 10 %

Vysokoškolsky vzdělání

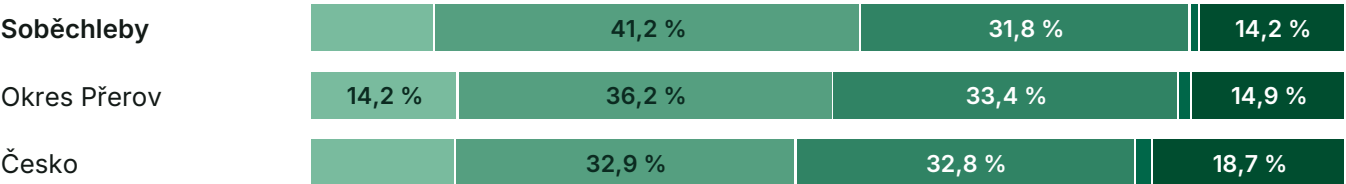
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

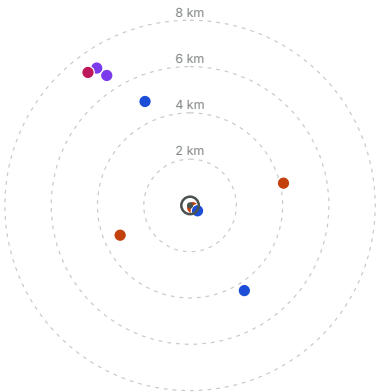
184 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 75 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazena.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Soběchleby, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Bezuchov, okres Přerov, příspěvková organizace	3,3 km
●	Mateřská škola Rakov, okres Přerov, příspěvková organizace	4,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Soběchleby, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Vítonice, okres Kroměříž, příspěvková organizace	4,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Týn nad Bečvou, příspěvková organizace	4,9 km
● Střední školy	Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47	6,7 km
●	Gymnázium, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 62, příspěvková organizace	7,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Antonína Dvořáka, Lipník nad Bečvou, Havlíčkova 643	7,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 nástavba, SOŠ	6,7 km	34	–	81 %	36
Gymnázium, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 62 gymnázium	7,2 km	71	–	100 %	–
Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 SOŠ	7,4 km	43	45	91 %	65
Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 SOŠ, SOU	7,5 km	30	26	78 %	41
Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem SOŠ, SOU	8,4 km	34	–	86 %	54
Střední odborná škola Hranice SOŠ	9,4 km	35	–	84 %	36
Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588 SOŠ	9,9 km	43	29	92 %	52
Střední průmyslová škola Hranice nástavba, SOŠ, SOU	9,9 km	33	28	81 %	47
Gymnázium, Hranice, Zborovská 293 gymnázium	10,3 km	71	58	100 %	78
Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820 SOŠ	11,5 km	38	–	87 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	65 %	78 %	lepší než 62 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	77,8 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,1 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 21 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Soběchleby		95 %
Obvod Lipník nad Bečvou		65 %
Okres Přerov		65 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

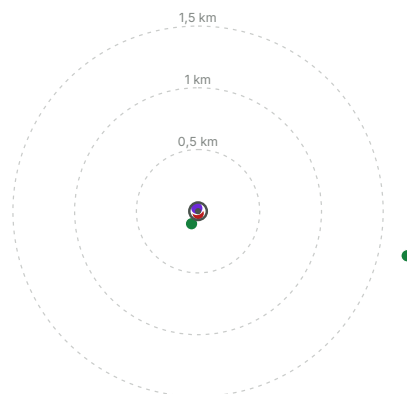
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	smíšené zboží	1,7 km
●	U Katalpy - smíšené zboží	4,7 km
● Pošta	Pošta Soběchleby	v obci
●	Pošta Týn nad Bečvou	4,9 km
● Knihovna	Místní knihovna Soběchleby	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	4,0	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	34,1	13,5	9,2	lepší než 86 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,4	3,2	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,1 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 28 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel Nanebevzetí Panny Marie	objekt
Socha sv. Vendelína	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

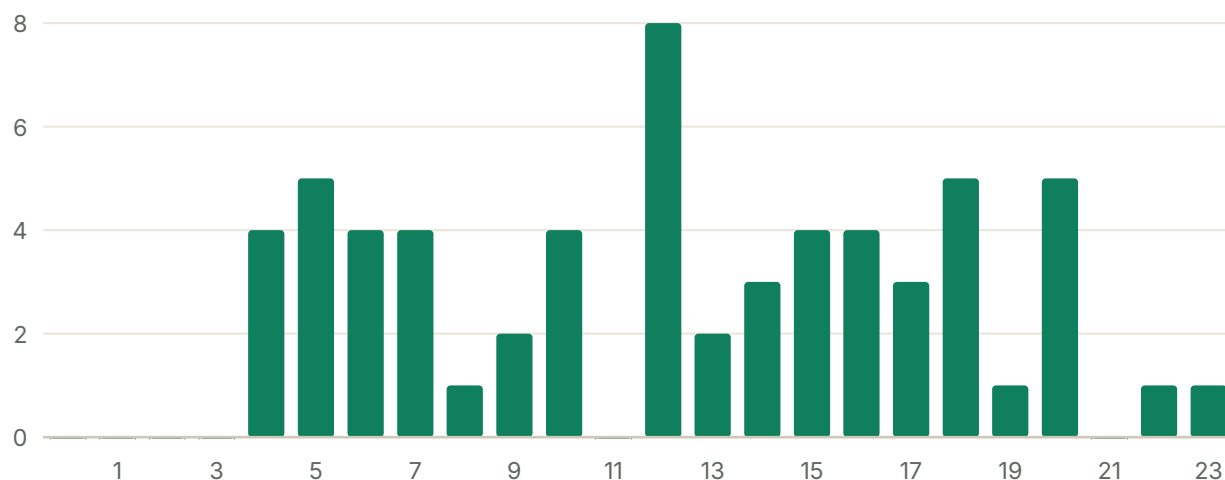
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	76 %	84 %	lepší než 74 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,3 %	46,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	61 spojů	–	–	lepší než 70 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	7 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	76 min	41 min	36 min	lepší než 35 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	19	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	103	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,7 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 55 %
Do práce a školy autem 2021	63,4 %	51,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,0 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 7 %

Odjezdy během dne

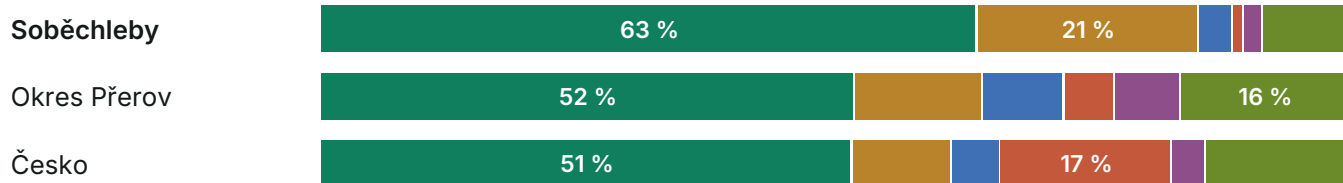
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

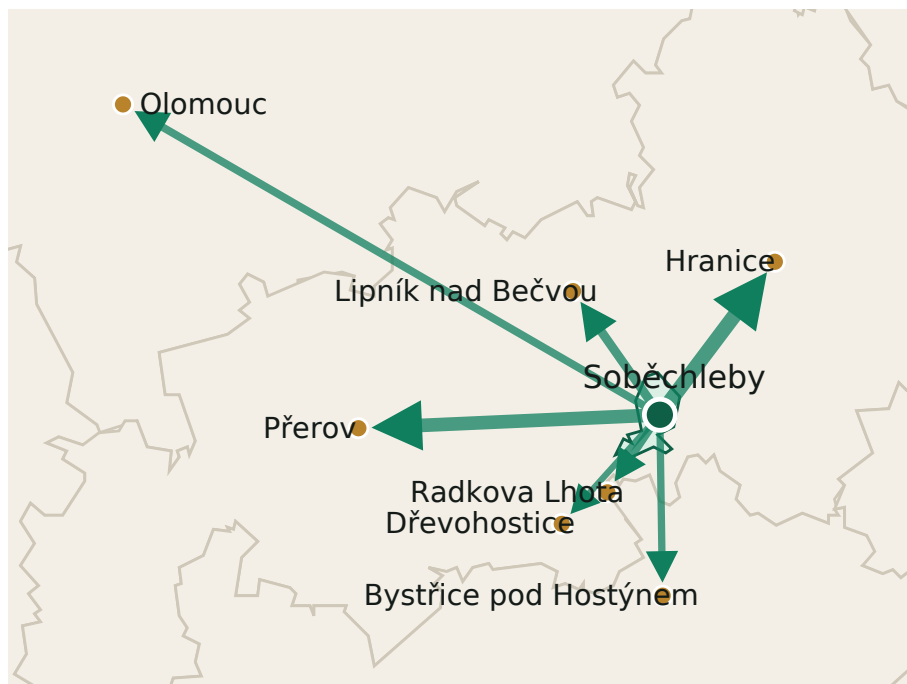


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 259 lidí, sem dojíždí 102. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Hranice	72 (28 %)
Přerov	59 (23 %)
Lipník nad Bečvou	19 (7 %)
Olomouc	12 (5 %)
Bystřice pod Hostýnem	10 (4 %)
Radkova Lhota	10 (4 %)
Dřevohostice	6 (2 %)
Dolní Nětčice	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Dolní Nětčice	18 (18 %)
Radotín	18 (18 %)
Horní Nětčice	15 (15 %)
Rakov	10 (10 %)
Lhota	8 (8 %)
Žákovice	7 (7 %)
Lipník nad Bečvou	4 (4 %)
Přerov	4 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

61 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 61

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:01
Nejrychleji do ORP Lipník nad Bečvou	24 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

97 % adres: 222 z 230 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Lipník nad Bečvou	8,0 km
 ●	Drahotuše	8,5 km
 ●	Loukov	8,9 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,5 km	4,6 km	5,5 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,2 km	24,5 km	20,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,8 km	25,4 km	24,0 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do Prahy 2026	239,3 km	231,0 km	122,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,7 km	2,5 km	9,7 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,7 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lipník nad Bečvou, 8,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lipník nad Bečvou	8,7 km
2 Lipník nad Bečvou - Loučka	9,3 km
3 Lipník nad Bečvou-Bohuslávky	9,8 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice – Hranice na Moravě (včetně), 6,8 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (- Bohumín), 16 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 17 km, otevření 2029; Plánovaná dálnice: D49, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,5 %	16,4 %	34,0 %	lepší než 13 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,21	0,66	2,94	lepší než 15 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	1,11 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	12,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	57 % limitu	67 % limitu	53 % limitu	lepší než 6 %
Nadmořská výška 2026	284 m	239 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,8 µg/m³	20,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Soběchleby		3,5 %
Obvod Lipník nad Bečvou		18,7 %
Okres Přerov		16,4 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

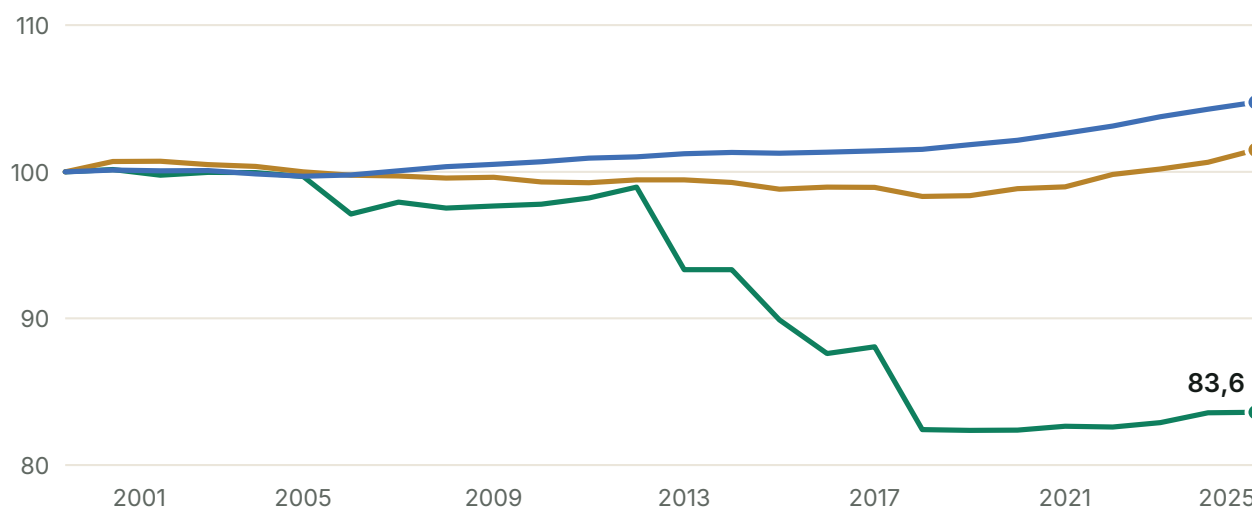


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Soběchleby Okres Přerov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

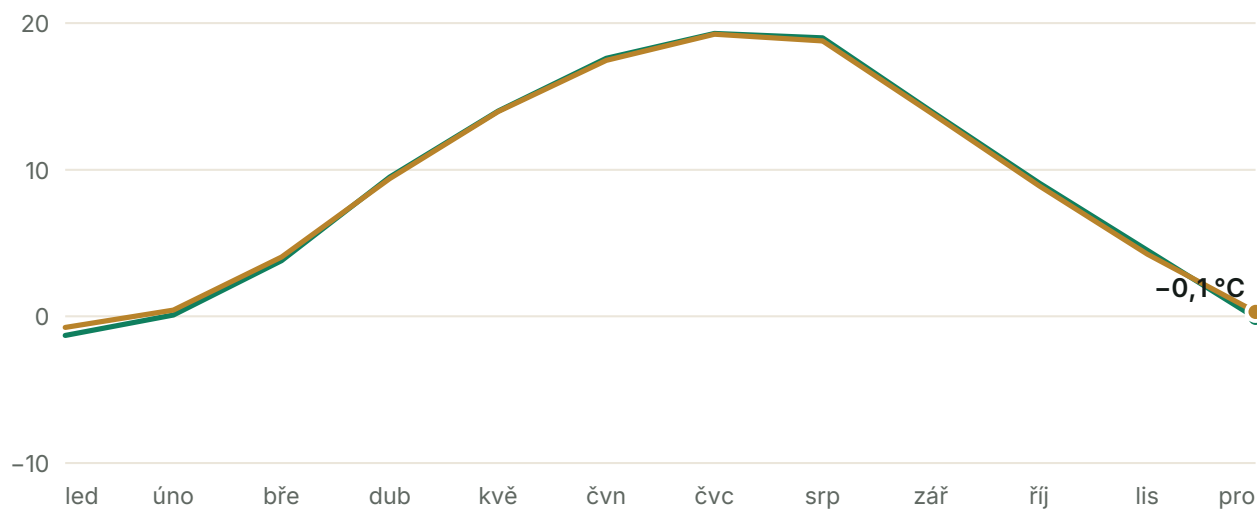
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 696 h	1 722 h	1 708 h	lepší než 39 %
Roční úhrn srážek 2020	687 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	124 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	17 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,4 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

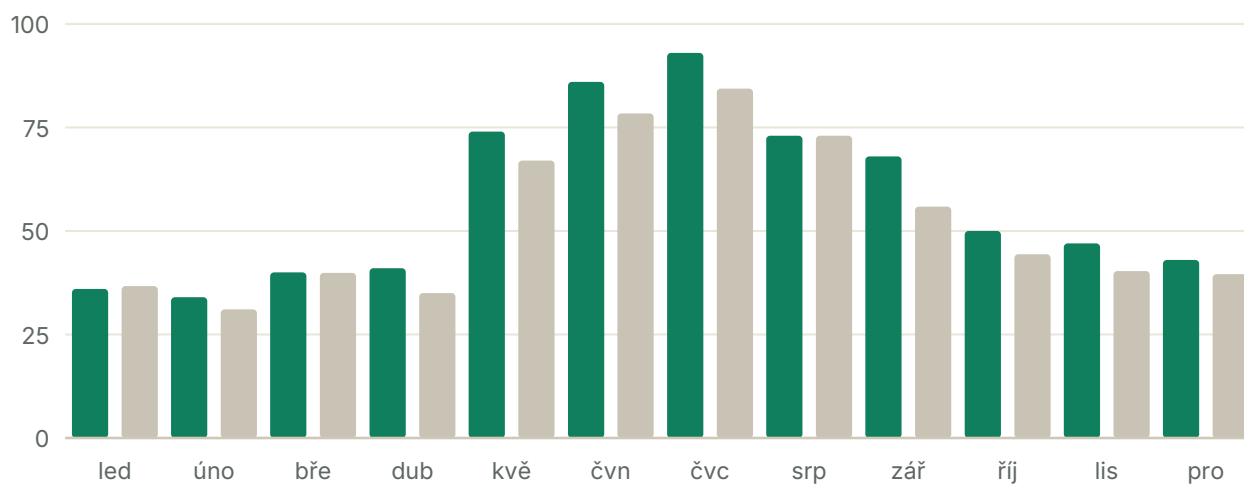


■ Soběchleby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

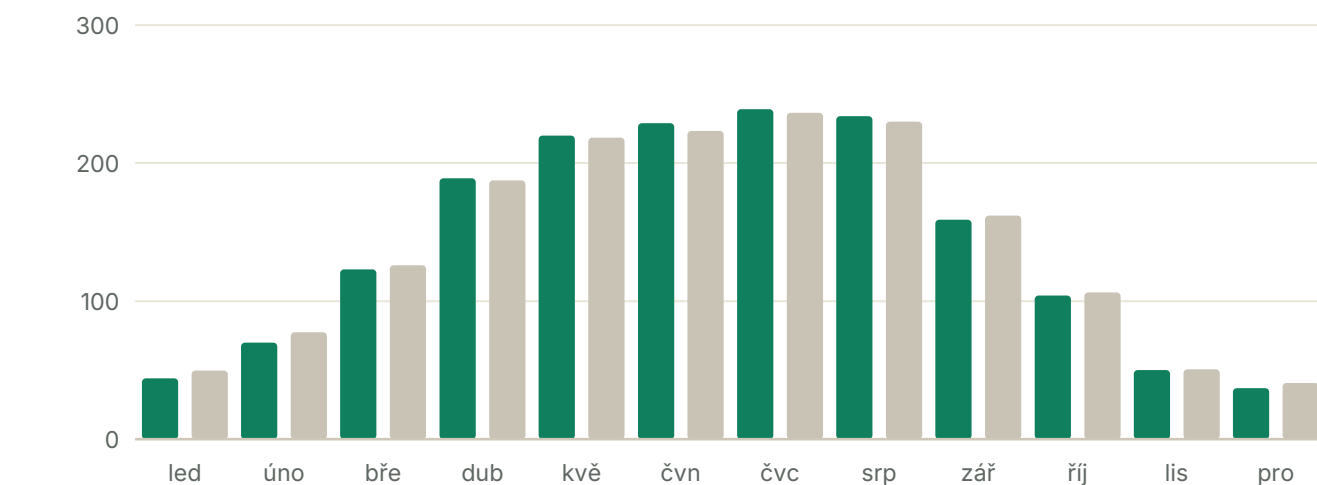


■ Soběchleby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

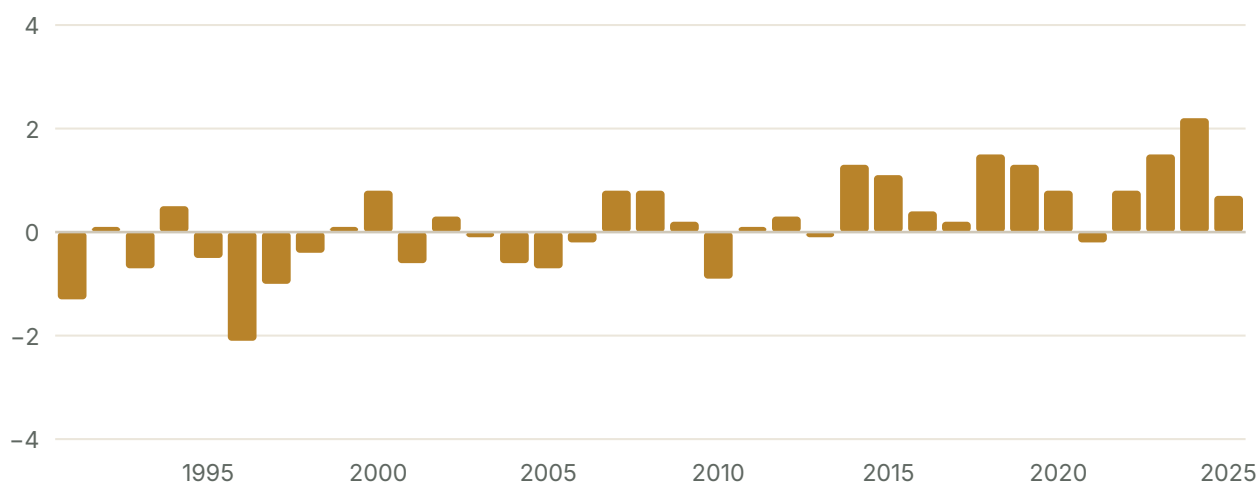


■ Soběchleby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

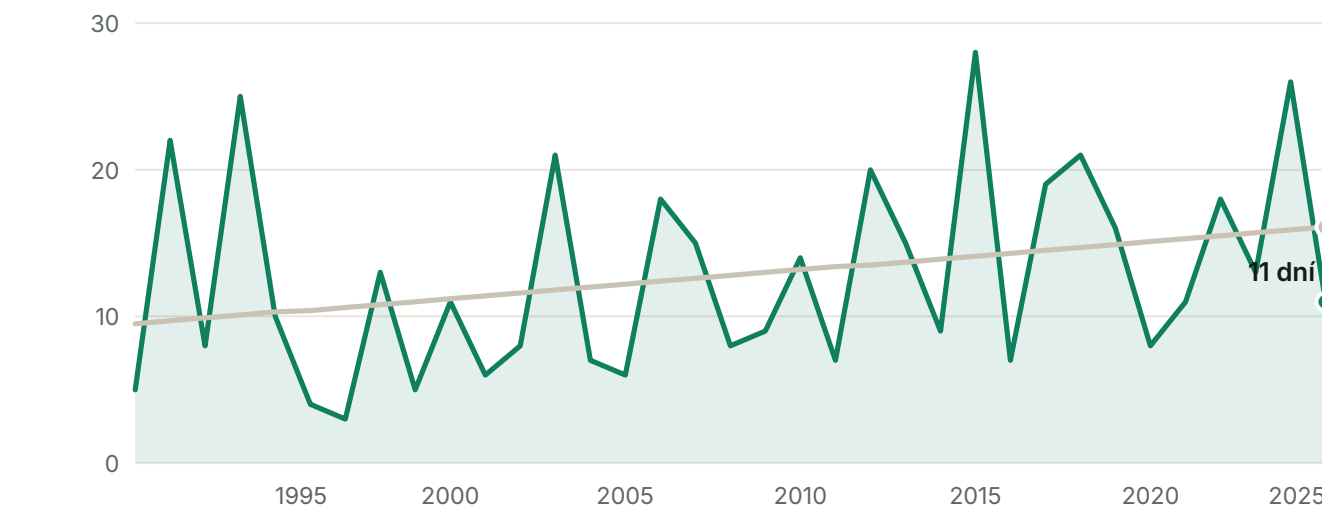
Odchylka průměrné teploty Soběchlebs od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Soběchleby ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,0	+1,4 °C	9,8	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	63	+12 dní	55	55
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	15	+4 dní	11	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	91	–21 dní	92	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

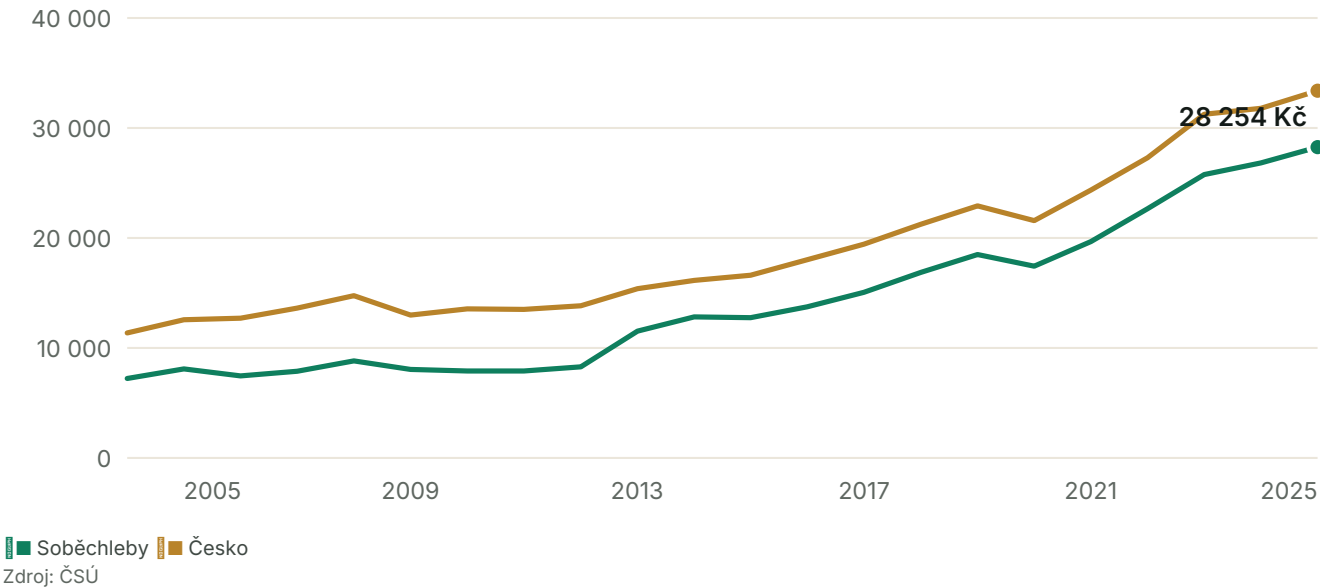
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 254 Kč	25 447 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	94 224 Kč	40 299 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	47	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	23 035 Kč	6 230 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	57 %	17 %	13 %	lepší než 10 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	21 331 Kč	10 109 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	38,0 %	17,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–36 120 Kč	–1 660 Kč	797 Kč	–

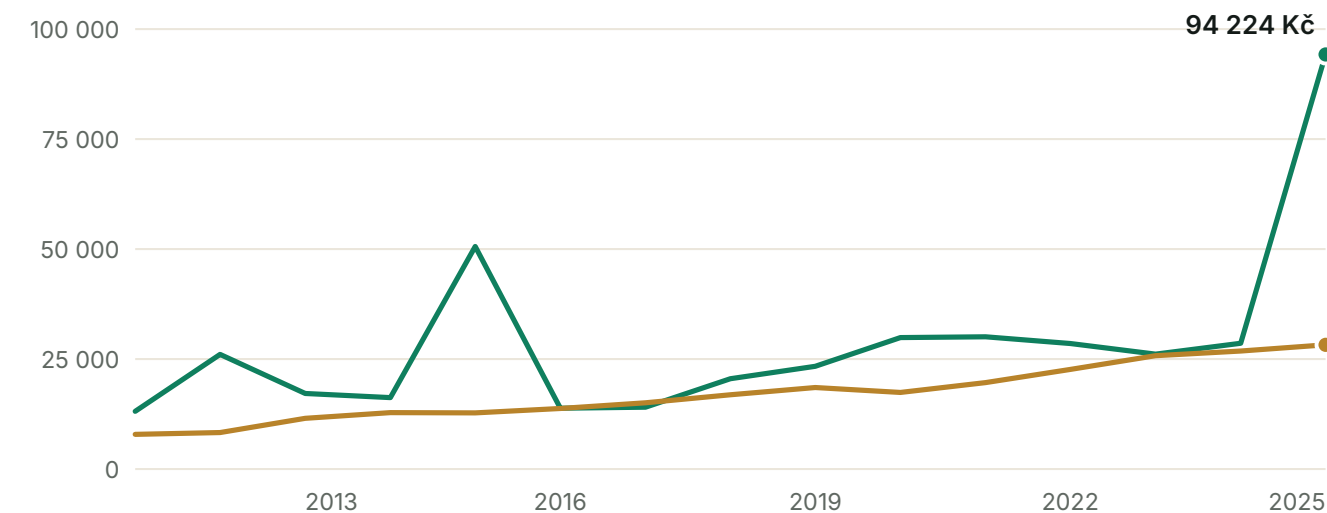
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

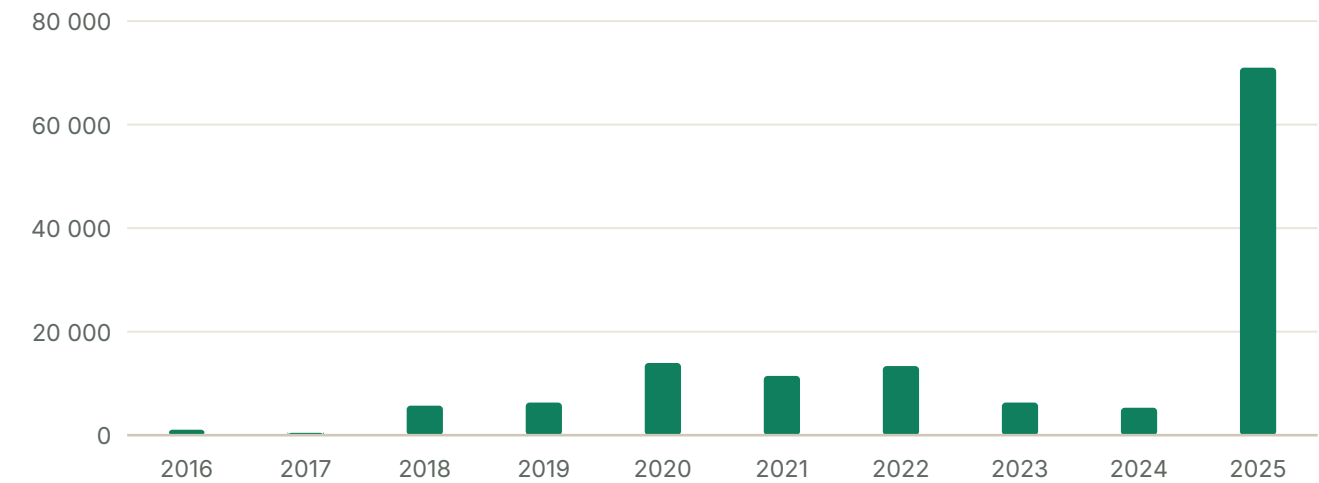
Soběchleby vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		94 224 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 254 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		21 331 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		23 035 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

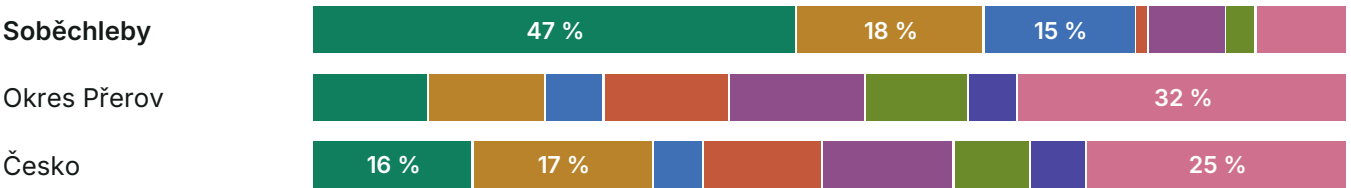
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 668	13 937	18 564	22 093	20 584	34 295
Výdaje	17 554	17 238	16 394	15 359	16 964	55 751
Saldo	-2 886	-3 300	2 170	6 734	3 620	-21 455
z toho investice	8 199	6 558	7 703	3 730	3 187	42 176
Přijaté dotace	3 387	1 586	2 498	3 431	1 638	13 026
Dluh k 31. 12.	6 158	6 254	5 199	4 145	3 091	13 683

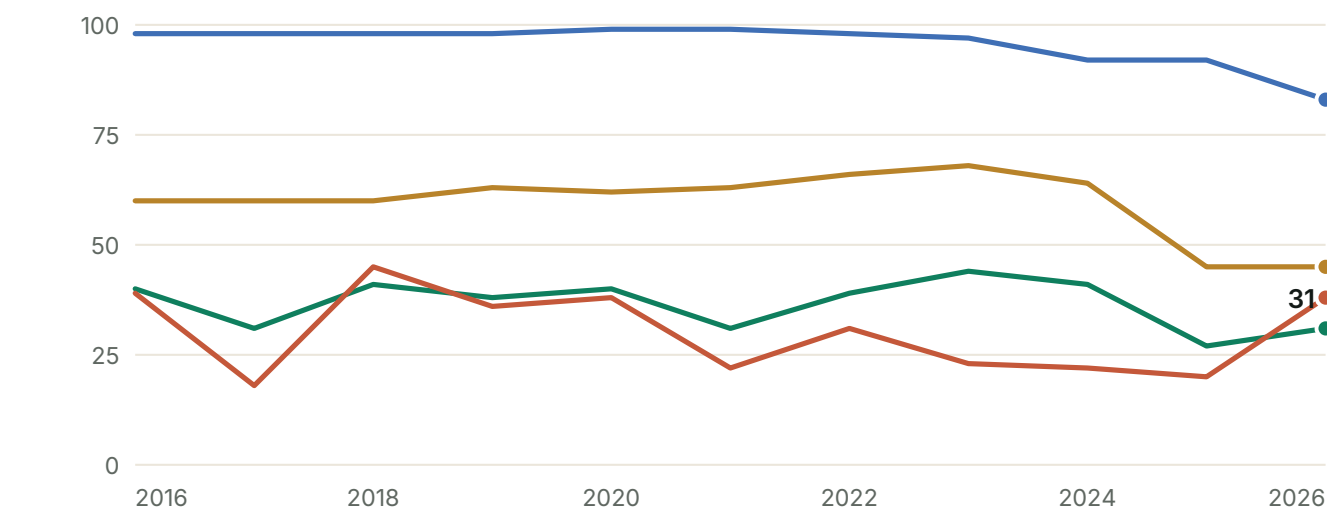
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 31 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	31	31	0
Dostupnost bydlení	99	83	−16
Rozvoj obce	29	23	−6
Práce a příjmy	22	38	+16
Bezpečnost	63	45	−18
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	14	19	+5
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	23	23	0
Veřejná doprava	47	47	0
Poloha a dostupnost	44	44	0
Příroda a ovzduší	1	2	+1
Hospodaření obce	11	26	+15
Obyvatelé a komunita	36	49	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Radotín	Přerov	1,5 km	176	42
Dolní Nětčice	Přerov	1,6 km	260	35
Oprostovice	Přerov	2,5 km	81	30
Horní Nětčice	Přerov	2,6 km	229	25
Žakovice	Přerov	2,9 km	248	4
Lhota	Přerov	3,3 km	342	51
Bezuchov	Přerov	3,6 km	182	15
Kladníky	Přerov	3,6 km	153	37
Rakov	Přerov	4,0 km	412	14
Blazice	Kroměříž	4,1 km	218	58

Pokud se vám líbí Soběchleby, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Polkovice	Přerov	511	83 %	45
Opatovice	Přerov	801	82 %	57
Stará Ves	Přerov	619	81 %	50
Brníčko	Šumperk	635	80 %	48
Klenovice na Hané	Prostějov	813	80 %	56
Dubnice	Česká Lípa	659	82 %	39
Strahovice	Opava	904	81 %	31
Počenice-Tetětice	Kroměříž	698	80 %	21
Rohov	Opava	582	80 %	43
Jasenná	Náchod	722	80 %	30

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Soběchleby?

K 31. 12. 2025 žilo v Soběchlebích 594 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Soběchleby dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Soběchleby 31 bodů ze 100 a jsou 4 318. z 6 254 obcí v Česku a 302. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Soběchlebích?

Podíl nezaměstnaných osob v Soběchlebích byl 3,32 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Soběchleby bezpečné místo?

V Soběchlebích se ročně eviduje v průměru 4,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Soběchleb do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,8 km do krajského města a 239,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Soběchleb?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Soběchlebích?

Soběchleby leží v nadmořské výšce 284 m.

O OBCI

Soběchleby jsou obec v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Žije zde 600 obyvatel. V jižní části katastru se nachází pozůstatky bývalé osady Símře.

Ve vzdálenosti sedm kilometrů severozápadně leží město Lipník nad Bečvou, devět kilometrů jižně město Bystřice pod Hostýnem, deset kilometrů severovýchodně město Hranice a čtrnáct kilometrů západně statutární město Přerov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Soběchleby \(okres Přerov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soběchleby_(okres_Přerov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Soběchleby, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sobechleby

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.