



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIČÍN · KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Soběraz

Život v Soběrazi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

74 / 100

1 637. místo z 6 254 obcí
109. místo v kraji
lepší než 74 % obcí Česka

OBYVATEL
94

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
331 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Soběraz v kostce

Soběraz je obec v okrese Jičín (Královéhradecký kraj) v nadmořské výšce 331 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 94, o 6,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 74 ze 100, tedy lepší výsledek než 74 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře obyvatelé a komunita.

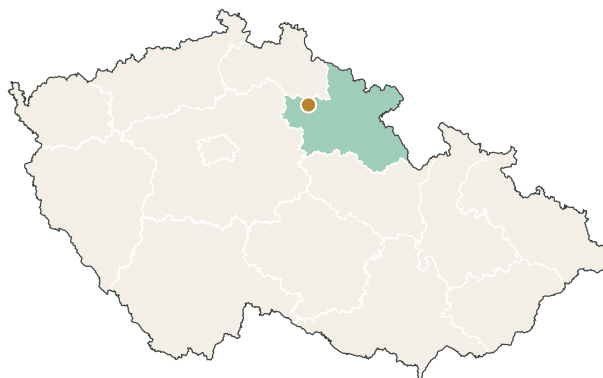
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

74 / 100

1 637. z 6 254 obcí · 109. v kraji

Dostupnost bydlení		44
Rozvoj obce		29
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		53
Rizika prostředí		60
Zdraví		82
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		43
Volný čas a kultura		33
Veřejná doprava		54
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		22
Hospodaření obce		78
Obyvatelé a komunita		20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sovicka169, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

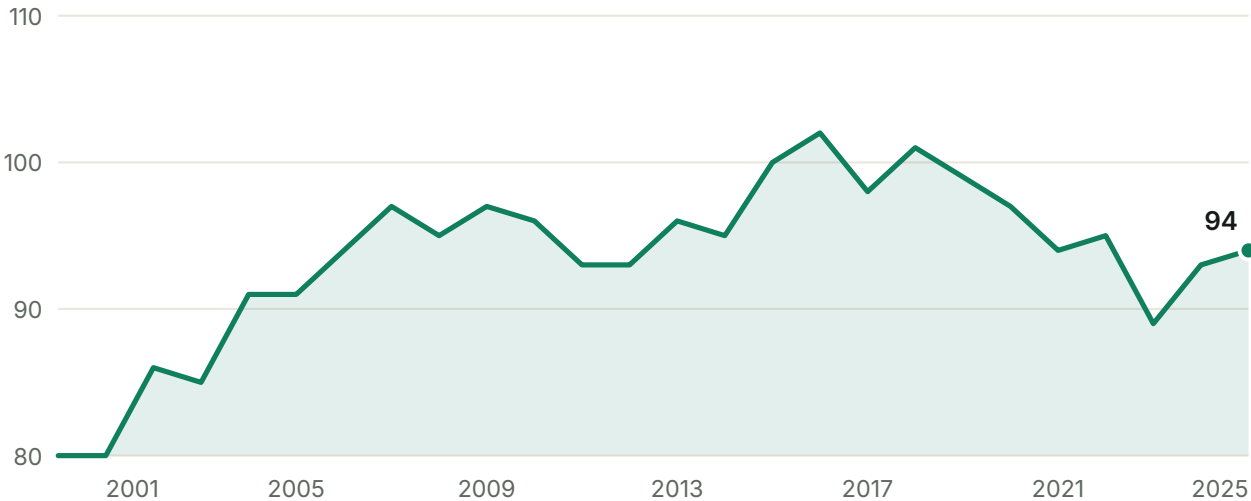
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	94	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	44,2 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	10,6 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 6 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,2 %	22,8 %	20,8 %	lepší než 54 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,5	–3,3	–2,4	lepší než 9 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 47 %
Volební účast 2025	72,9 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,6 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 83 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 936	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

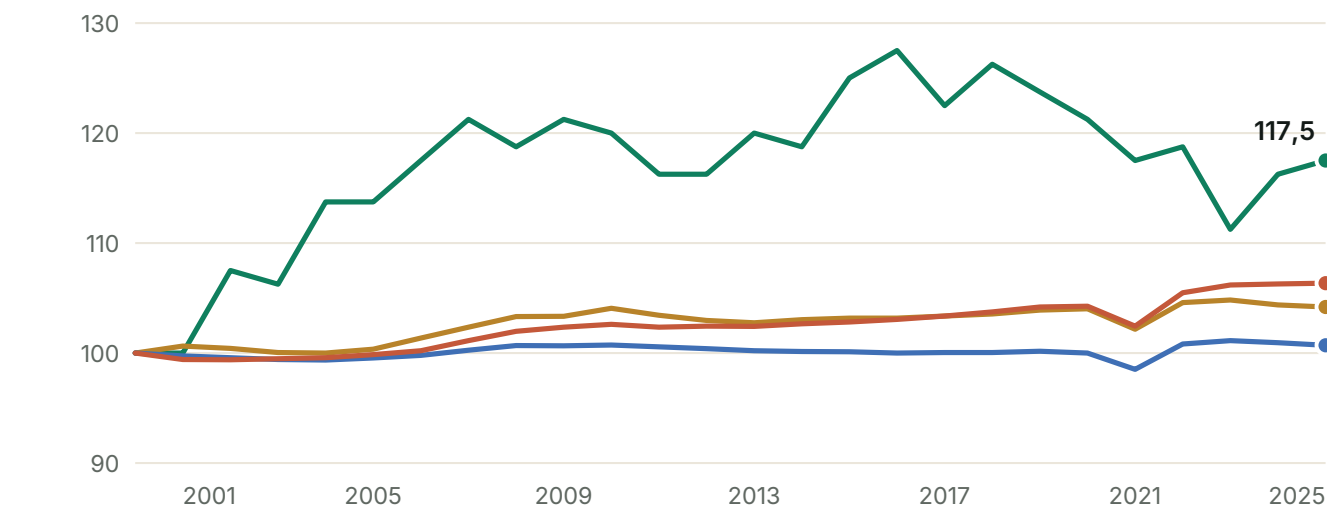
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

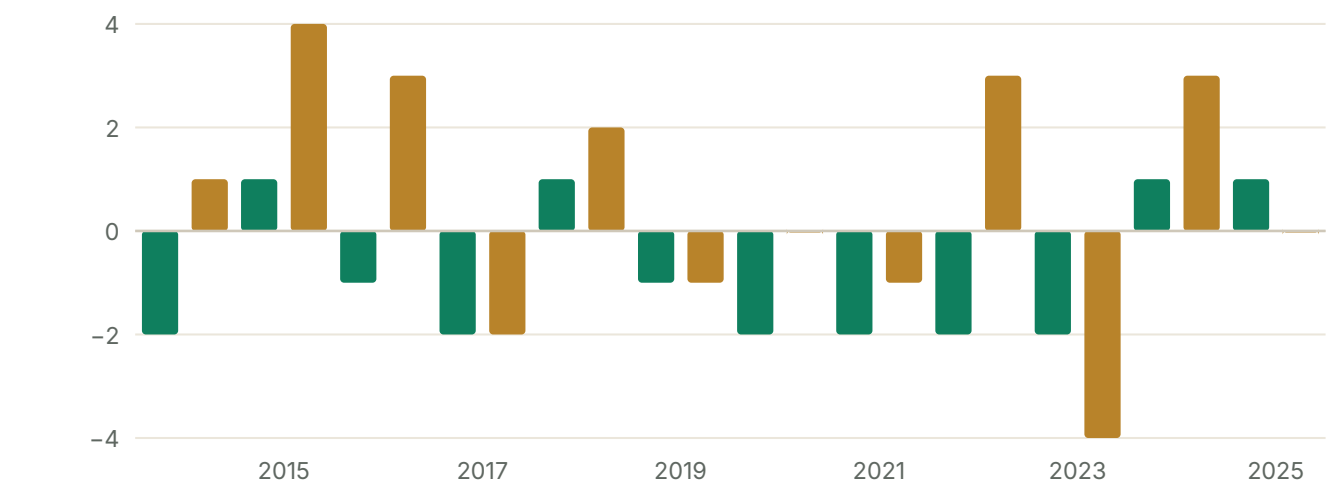


■ Soběraz ■ Okres Jičín ■ Královéhradecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

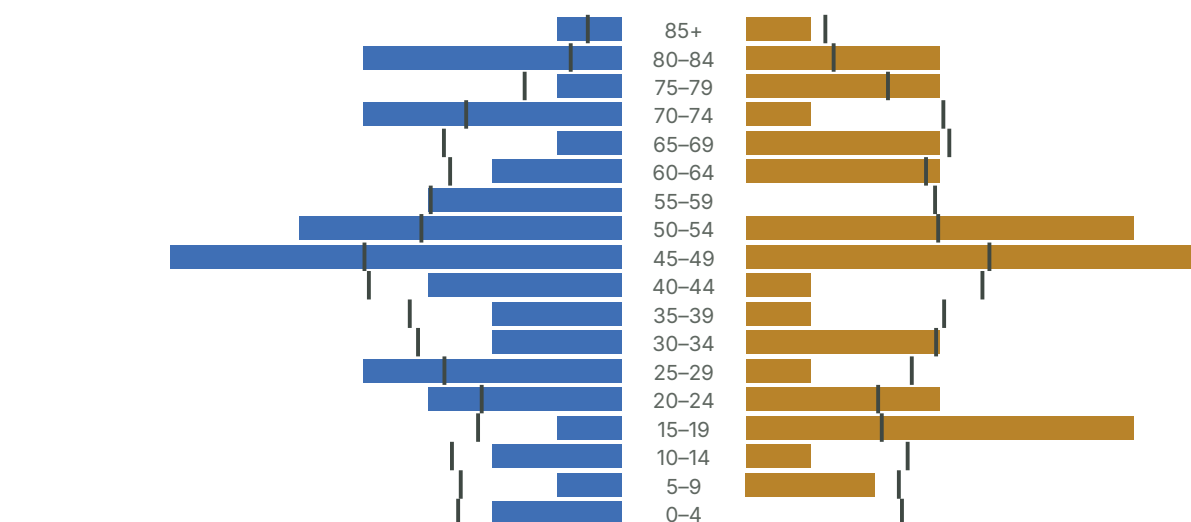
Soběraz		69,1 %	20,2 %
Okres Jičín	14,8 %	62,3 %	22,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

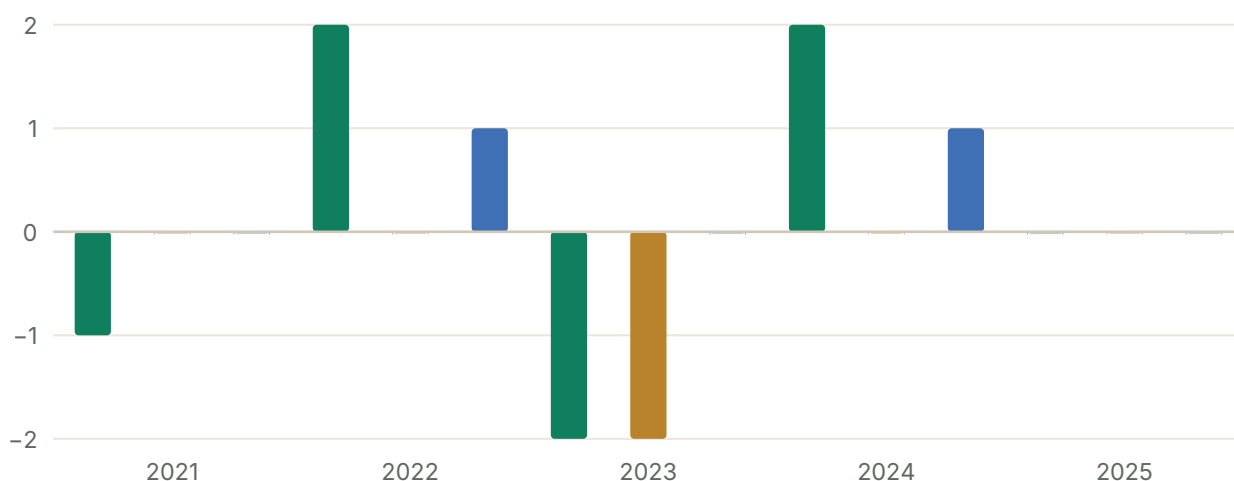


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 69,6 % (sněmovní 2025: 72,9 %)

SDRUŽENÍ - SOBĚRAZ 1990

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 045 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 239 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	214 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 978 Kč/m ²	46 883 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 877 Kč/m ²	42 504 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 39 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 556 Kč	11 385 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	253 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběraz		39 978 Kč/m ²
Obvod Jičín		47 367 Kč/m ²
Okres Jičín		46 883 Kč/m ²
Královéhradecký kraj		47 923 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

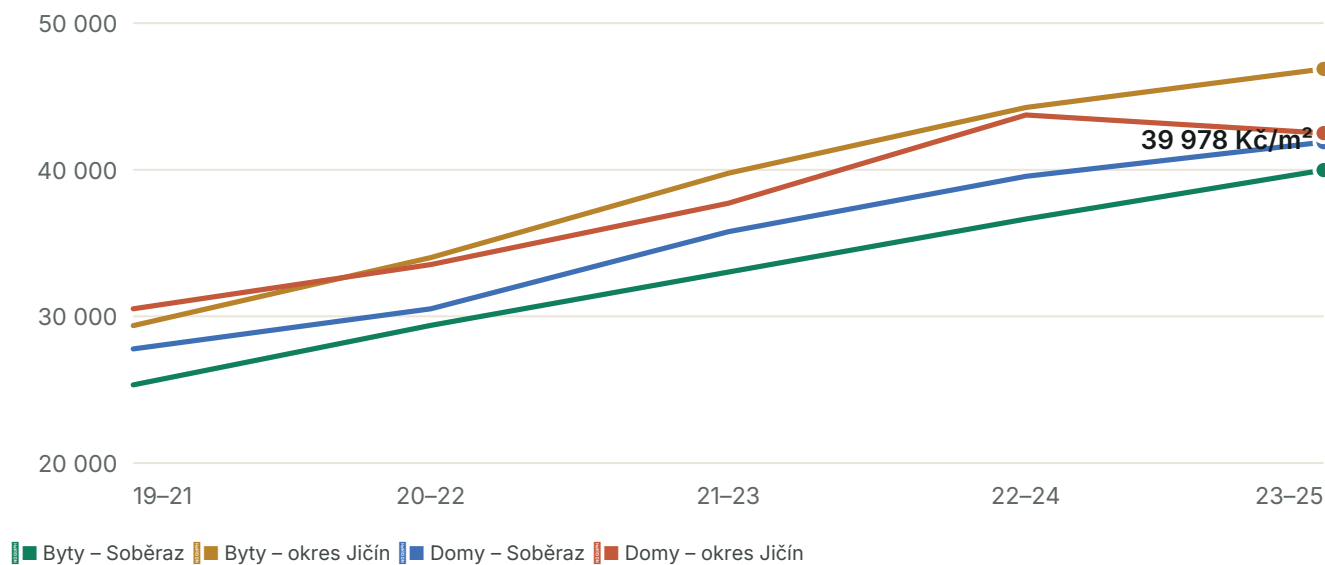
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběraz		41 877 Kč/m²
Obvod Jičín		42 399 Kč/m²
Okres Jičín		42 504 Kč/m²
Královéhradecký kraj		50 388 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

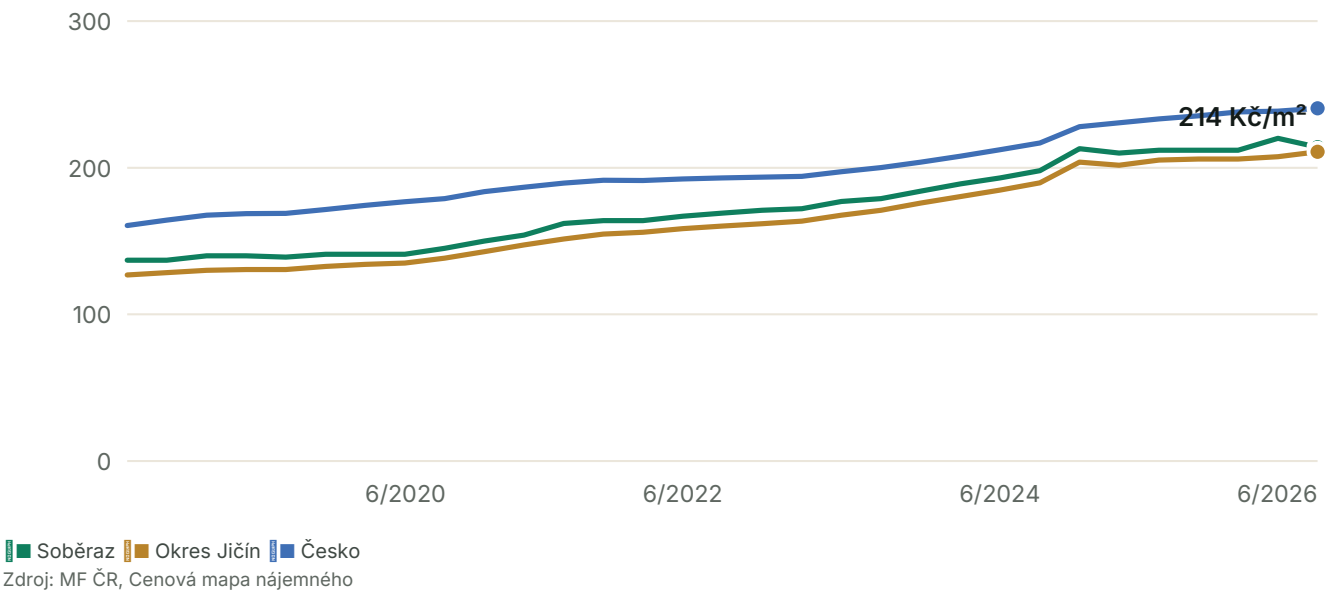
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Soběraz		214 Kč/m²
Obvod Jičín		219 Kč/m²
Okres Jičín		211 Kč/m²
Královéhradecký kraj		212 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jičín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	104	39 978	41 877
2 000–9 999 obyvatel	6	49 994	43 160
10 000–49 999 obyvatel	1	57 264	50 021*
Okres celkem	111	49 964	42 803

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 103 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	270	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	214	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	164	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 240 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

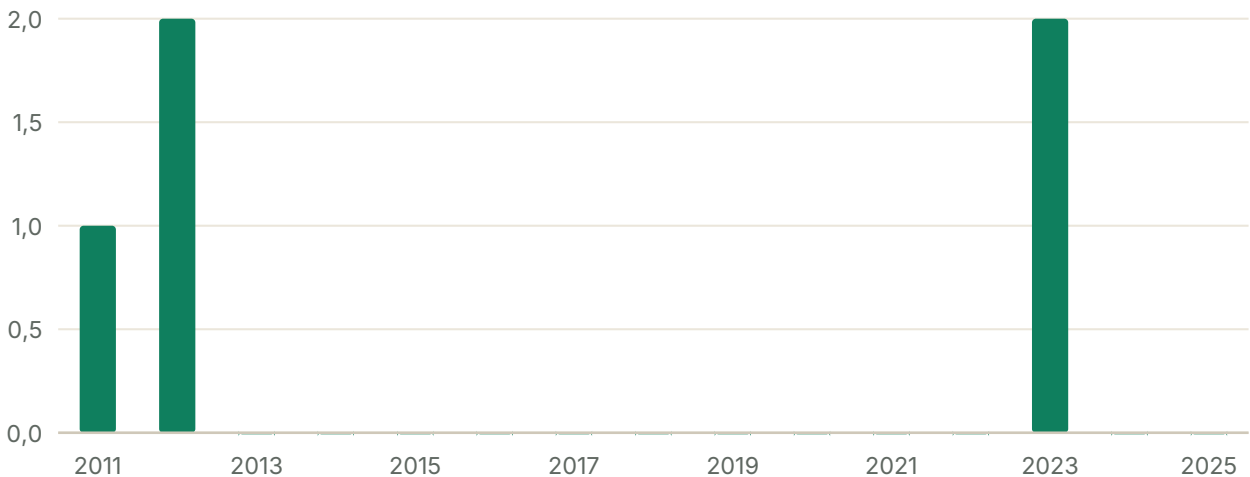
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,0 %	1,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,1	6,7	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,6	9,1	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,3	21,0	30,8	lepší než 36 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,7 %	65,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	71,8 %	74,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,6 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,3 %	15,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	31,6 %	29,9 %	14,9 %	lepší než 69 %

Dokončené byty

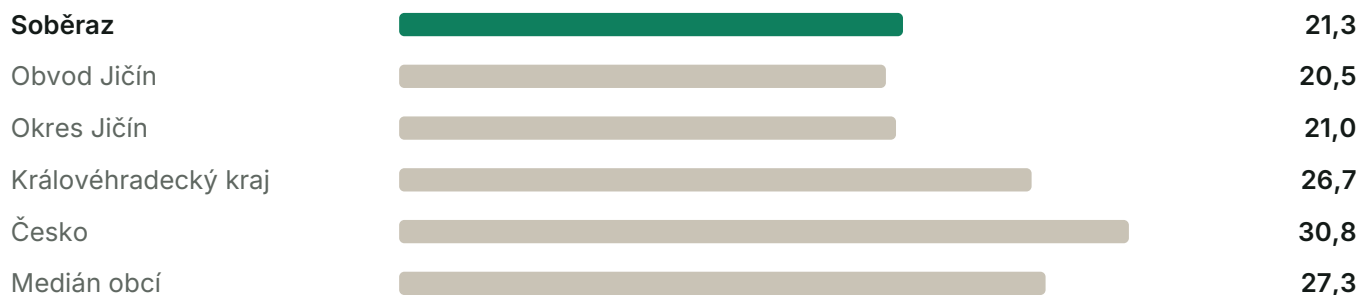
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

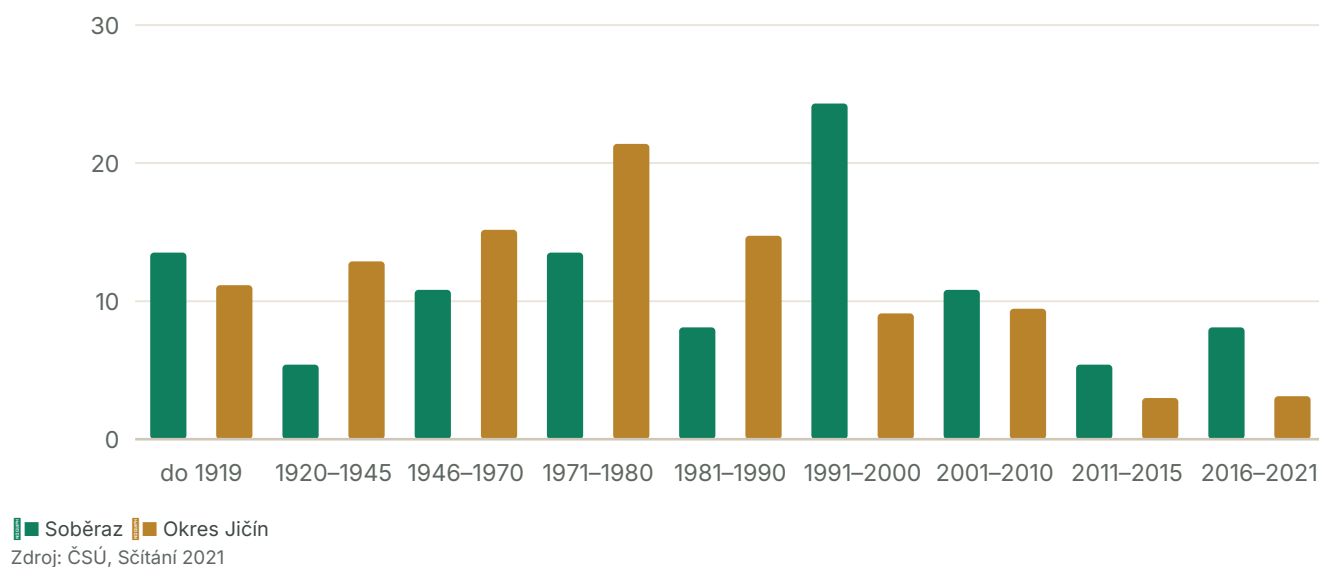
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

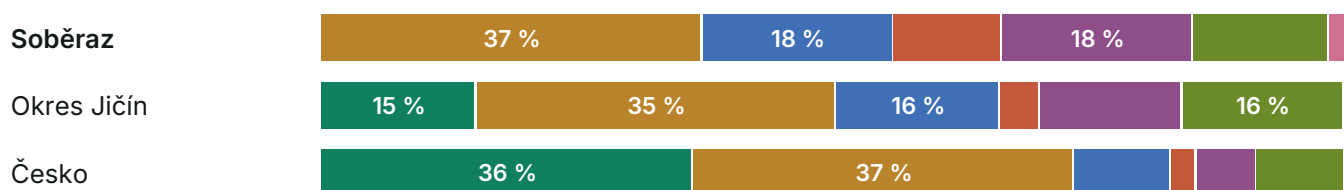
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Jak se tu topí

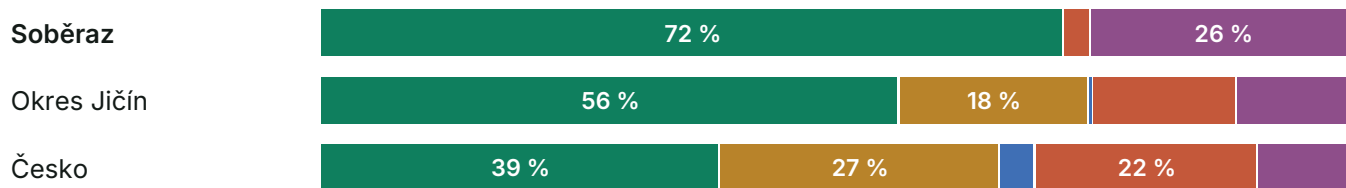
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

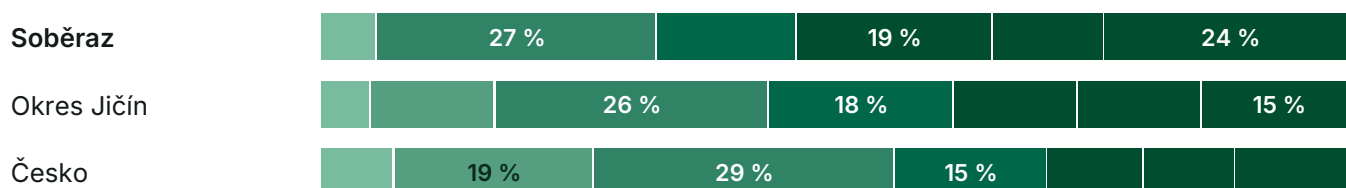


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

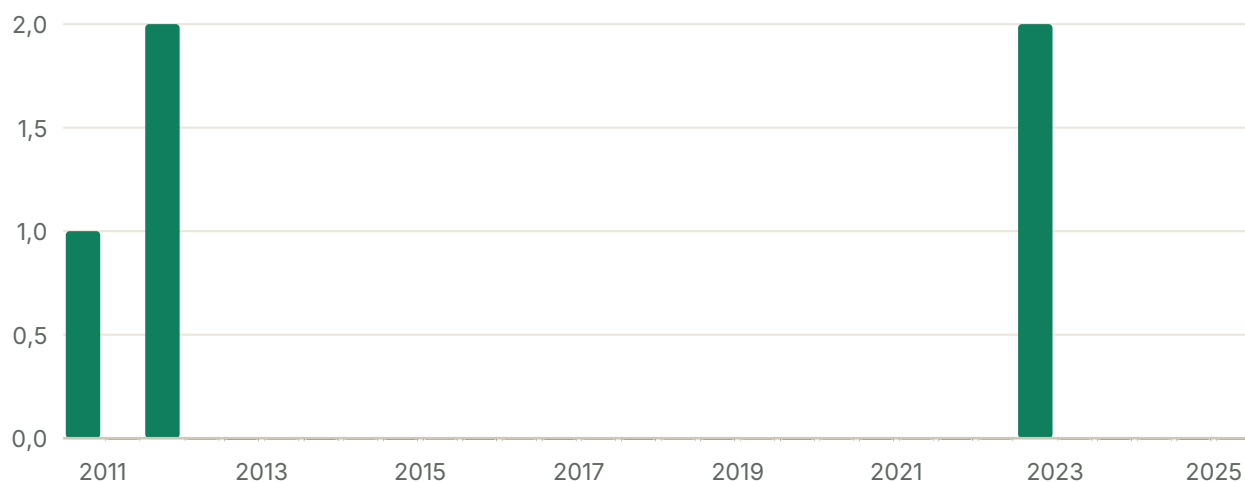


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

26 · 37 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

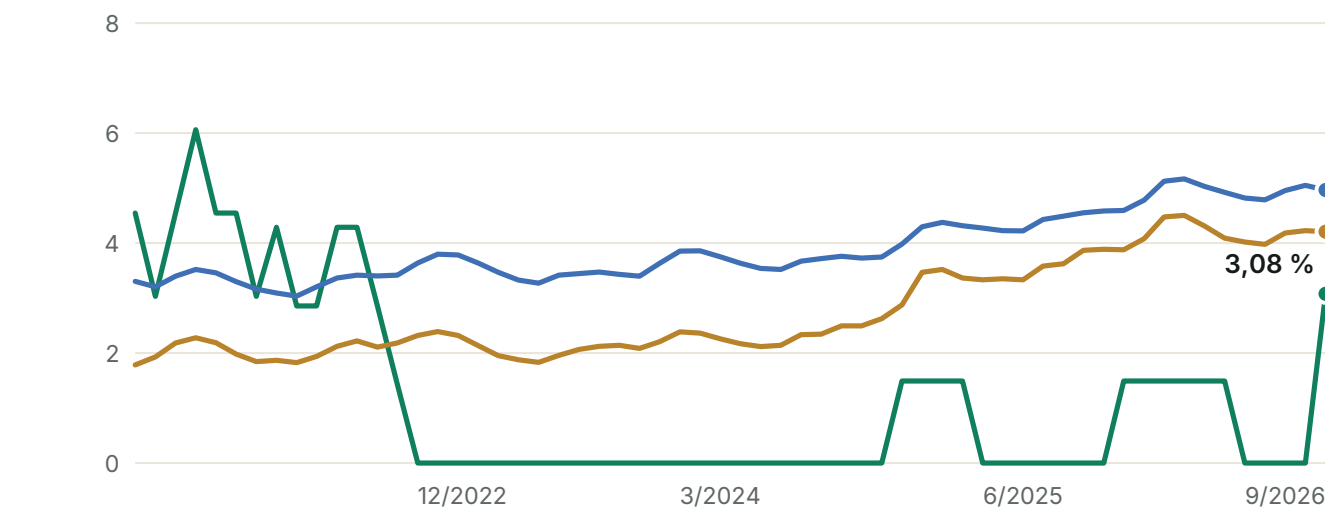
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,08 %	4,21 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	245	140	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,57 %	4,87 %	6,20 %	lepší než 52 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,00×	0,77×	1,00×	lepší než 96 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	68 979 Kč	648 288 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,67	4,84	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	21,3	6,6	7,7	lepší než 99 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 597 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Soběraz ■ Okres Jičín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Soběraz	245
Obvod Jičín	136
Okres Jičín	140
Královéhradecký kraj	146
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

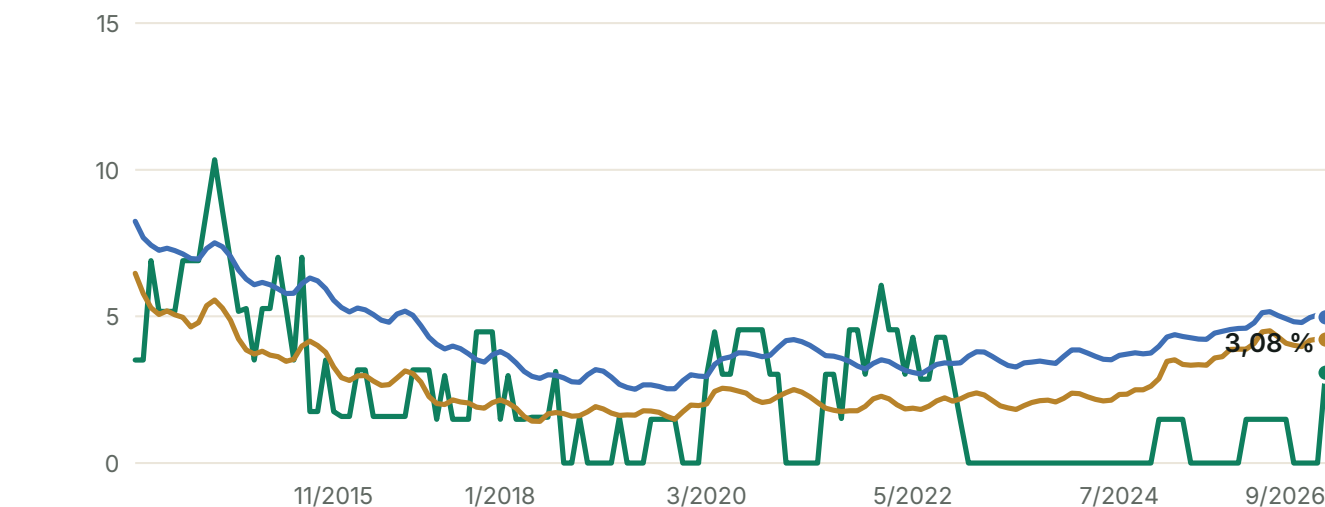
% obyvatel starších 15 let, 2026

Soběraz	3,57 %
Obvod Jičín	5,06 %
Okres Jičín	4,87 %
Královéhradecký kraj	5,25 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

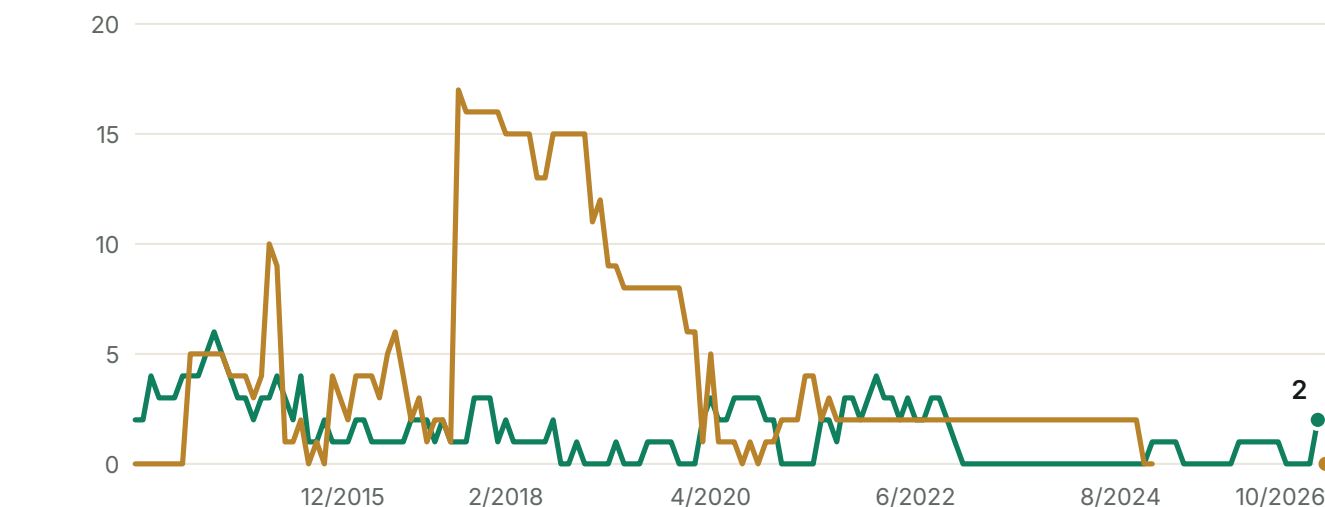


■ Soběraz ■ Okres Jičín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

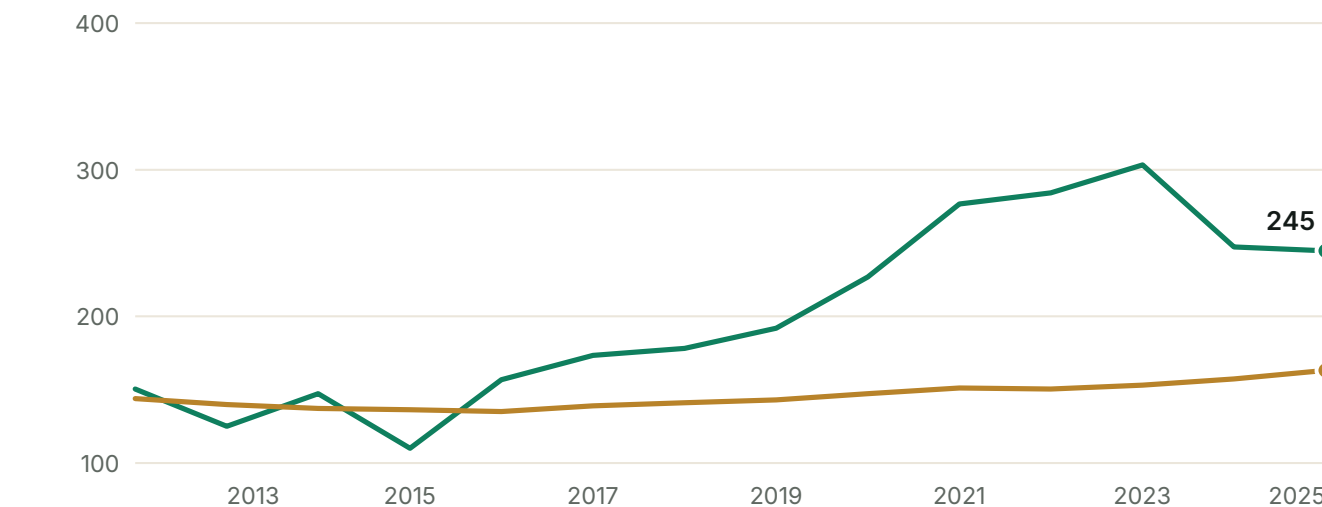
Soběraz	66,7 %		33,3 %	
Okres Jičín	21,3 %	24,6 %	22,7 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

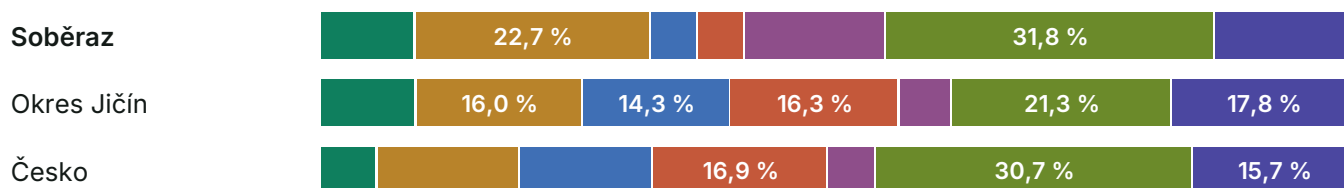


■ Soběraz ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,0× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

62

Vyjíždějí odsud za prací

31

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,1	7,6	12,9	lepší než 40 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,46	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	4,7	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	64	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

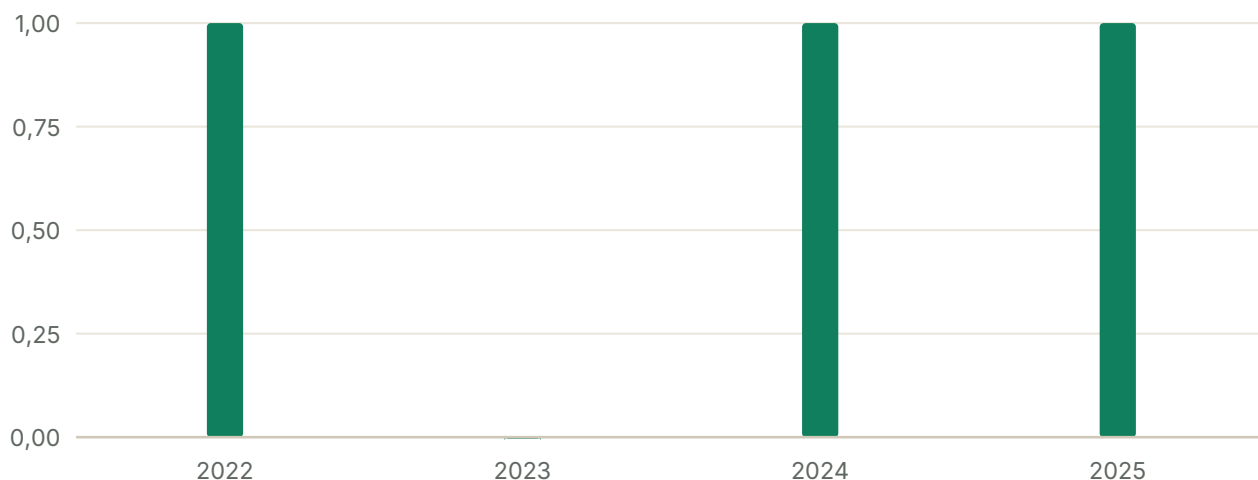
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Soběraz		7,1
Obvod Jičín		8,3
Okres Jičín		7,6
Královéhradecký kraj		9,8
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

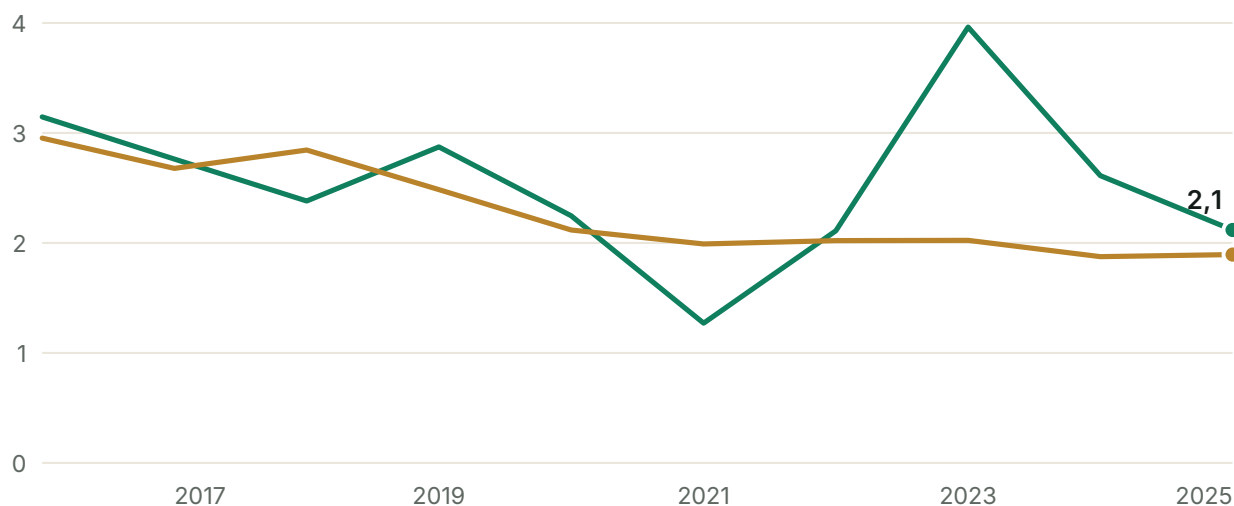
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jičín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jičín		64
Královéhradecký kraj		80
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

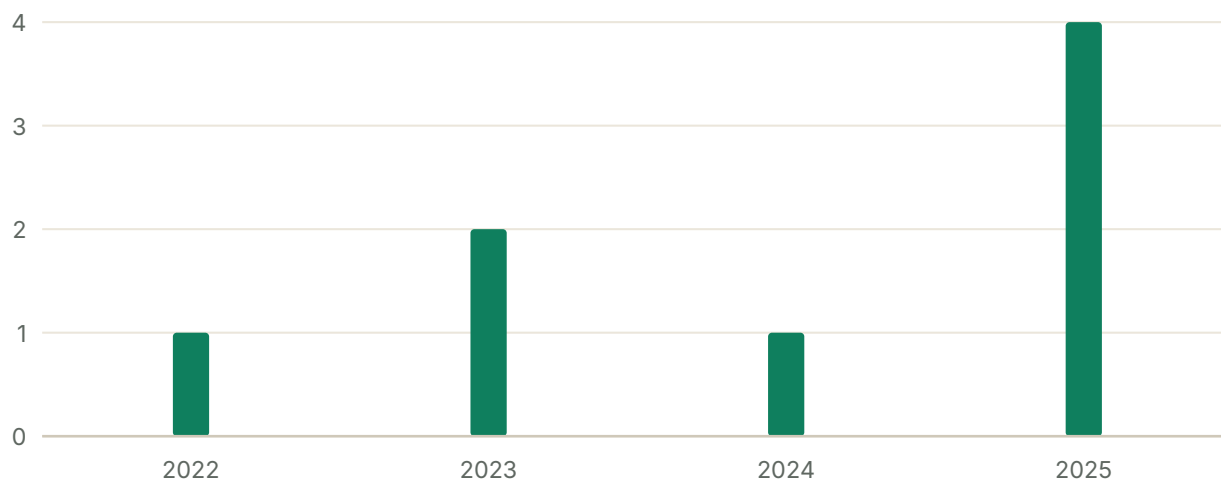
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

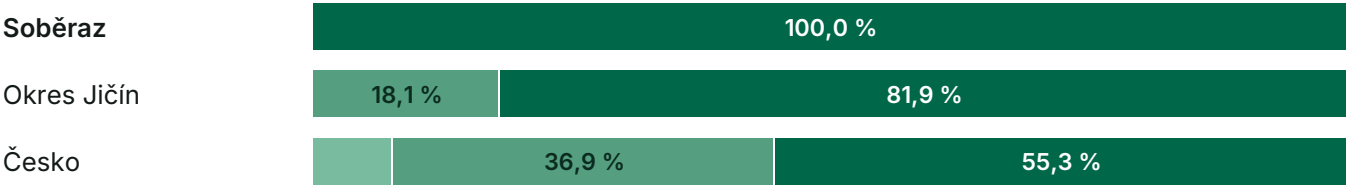
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,7 km	1,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	32 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Mave Jičín a.s. – závod Soběraz (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

1,1 km

AUMOVIO Czech Republic s.r.o., Jičín

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,9 km

Jatka a zpracovna masa Jičín (E-PRTR)

Jatky o kapacitě porážky 50 tun denně

4,5 km

SpofaDental a.s. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	76,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,3 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,3 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,3 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

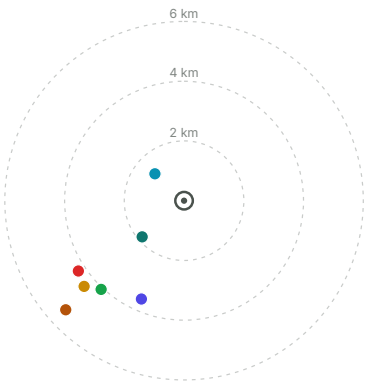
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Jičín		79,7 roku
Okres Jičín		79,5 roku
Královéhradecký kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace Železnice, s.r.o.	1,3 km
●	MUDr. Marek Vávra s.r.o.	1,9 km
● Dětský lékař	DETLEK s.r.o.	1,3 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,6 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,1 km
●	Královéhradecká lékárna a.s.	4,2 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Jičín a.s.	4,2 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (61 lůžek)	5,4 km
●	Domov se zvláštním režimem DOMOV DOMA Lomnice nad Popelkou (82 lůžek)	7,8 km
● Pečovatelská služba	Sociální služby města Jičína, Pečovatelská služba, středisko osobní hygieny	4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,40	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

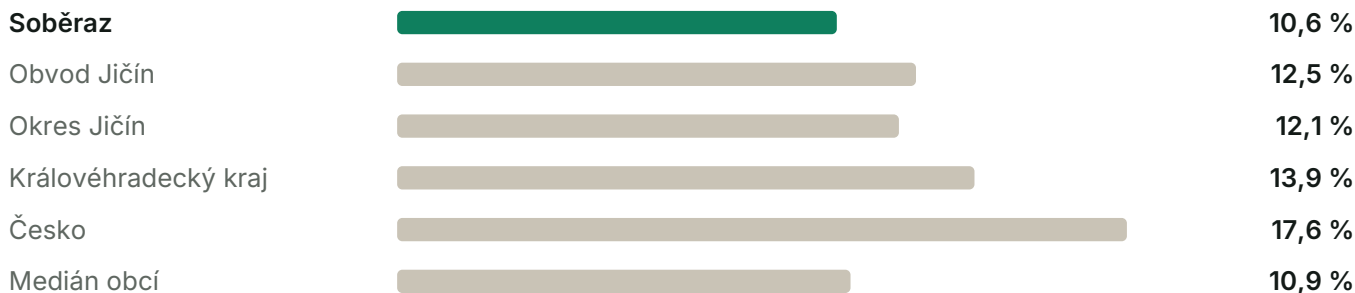
Kam budou chodit děti do školy?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 47 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	193	176	168	lepší než 72 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	177	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,3 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,6 km	2,9 km	2,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,4 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 79 %

Vysokoškolsky vzdělání

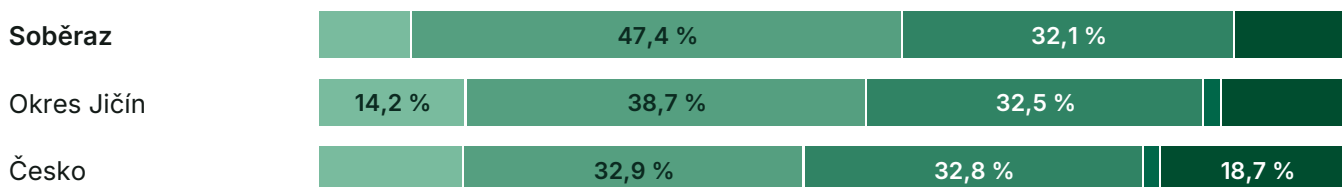
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

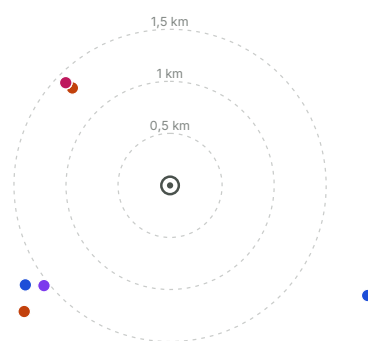
193 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Masarykova základní škola a mateřská škola, Železnice	1,3 km
●	Mateřská škola Valdice, příspěvková organizace	1,9 km
●	Základní škola a mateřská škola Radim, okres Jičín	2,2 km
● Základní školy	Masarykova základní škola a mateřská škola, Železnice	1,4 km
●	Základní škola Valdice, příspěvková organizace	1,7 km
●	Základní škola a mateřská škola Radim, okres Jičín	2,2 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště	1,5 km
●	Lepařovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30	4,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Lomnice nad Popelkou, příspěvková organizace	1,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Lepářovo gymnázium, Jičín, Jiráskova 30 gymnázium	4,6 km	78	68	99 %	82
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100 SOŠ	4,7 km	46	59	95 %	57
Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 SOŠ	4,9 km	54	36	94 %	66
Soukromá střední škola podnikatelská - ALTMAN nástavba, SOŠ	5,0 km	45	62	94 %	31
Střední škola strojírenská a elektrotechnická nástavba, SOU	7,8 km	27	–	77 %	34
Střední škola, Lomnice nad Popelkou, Antala Staška 213 SOŠ	7,9 km	21	–	61 %	31
Střední škola gastronomie a služeb, Nová Paka, Masarykovo nám. 2 nástavba, SOŠ	8,2 km	32	–	87 %	28
Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740 gymnázium, SOŠ	8,4 km	66	54	99 %	64
Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice - střední škola a vyšší odborná škola gymnázium, SOŠ	12,5 km	42	38	86 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	78 %	76 %	78 %	lepší než 48 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	3,3 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 21 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,6 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,1 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 60 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Soběraz		78 %
Obvod Jičín		77 %
Okres Jičín		76 %
Královéhradecký kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

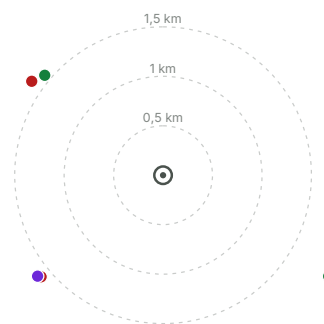
ne	Veřejný vodovod	26 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	3 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Večerka	1,6 km
●	Obchod s potravinami	2,0 km
●	Tesco	4,1 km
● Pošta	Pošta Valdice	1,6 km
●	Pošta Železnice	1,6 km
● Knihovna	Místní knihovna Valdice	1,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	31,9	8,1	3,6	lepší než 96 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,6 km	3,7 km	2,7 km	lepší než 88 %

Památky

3 kulturní památky

Venkovský dům	objekt
Venkovský dům	objekt
Zájezdní hostinec	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

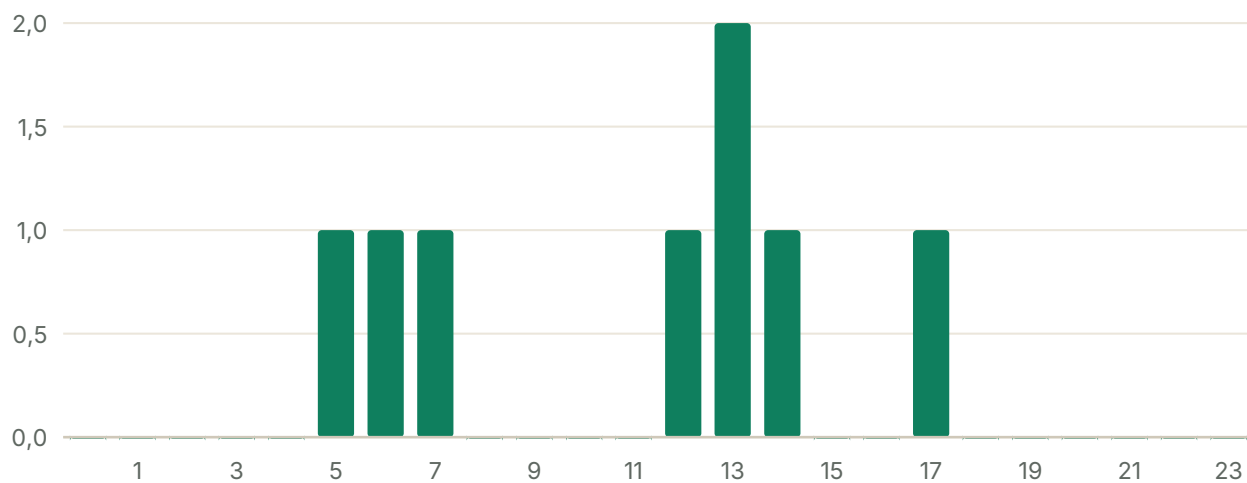
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,2 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	8 spojů	–	–	lepší než 3 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	10 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	91 min	67 min	36 min	lepší než 20 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	85	55	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,3 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 73 %
Do práce a školy autem 2021	56,1 %	60,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

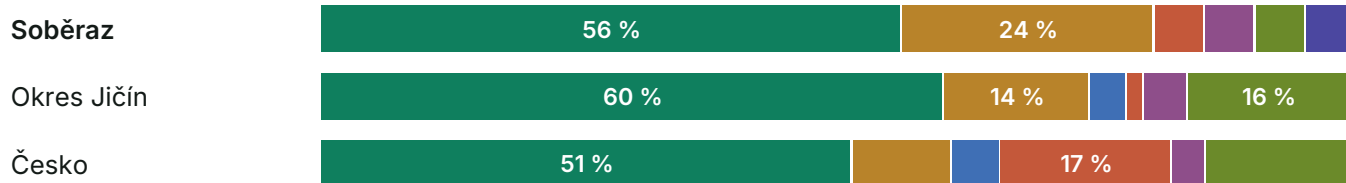
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

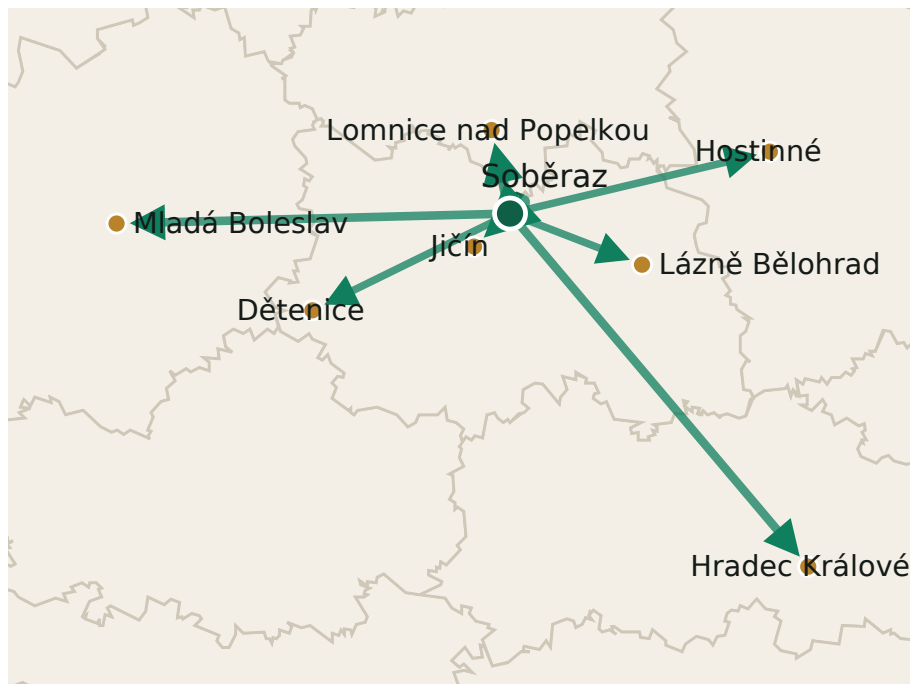


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 43 lidí, sem dojíždí 62. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jičín	13 (30 %)
Lomnice nad Popelkou	5 (12 %)
Hradec Králové	3 (7 %)
Mladá Boleslav	3 (7 %)
Železnice	3 (7 %)
Dětenice	2 (5 %)
Hostinné	2 (5 %)
Lázně Bělohrad	2 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Železnice	11 (18 %)
Radim	10 (16 %)
Jičín	6 (10 %)
Nová Paka	6 (10 %)
Valdice	6 (10 %)
Lomnice nad Popelkou	3 (5 %)
Stará Paka	2 (3 %)
Dílce	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

8 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 8

První spoj	5:47
Poslední spoj	17:09
Nejrychleji do ORP Jičín	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

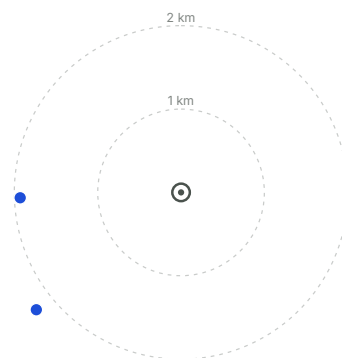
100 % adres: 71 z 71 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Železnice	1,9 km
	Jičín zastávka	2,2 km
	Kyje u Jičína	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

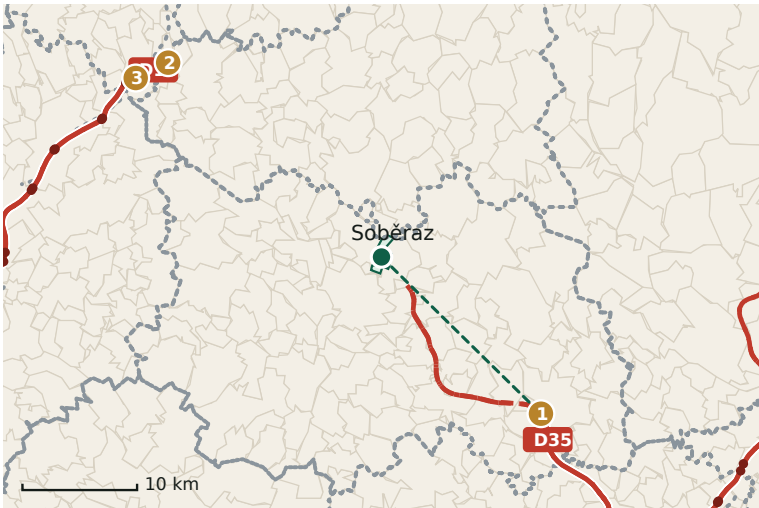
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,4 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,4 km	9,5 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	41,3 km	35,5 km	20,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do krajského města 2026	42,1 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do Prahy 2026	80,5 km	80,6 km	122,2 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,5 km	14,3 km	9,7 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hořice, 20 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Hořice	20 km
2 Ohrazenice	25 km
3 Příšovice	27 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 3,3 km; Plánovaná železnice: RS 5 Hradec Králové - Jaroměř, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	20,3 %	21,8 %	34,0 %	lepší než 42 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,47	0,83	2,94	lepší než 31 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,71 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	331 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,0 µg/m³	17,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 28 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Soběraz		20,3 %
Obvod Jičín		20,5 %
Okres Jičín		21,8 %
Královéhradecký kraj		31,3 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

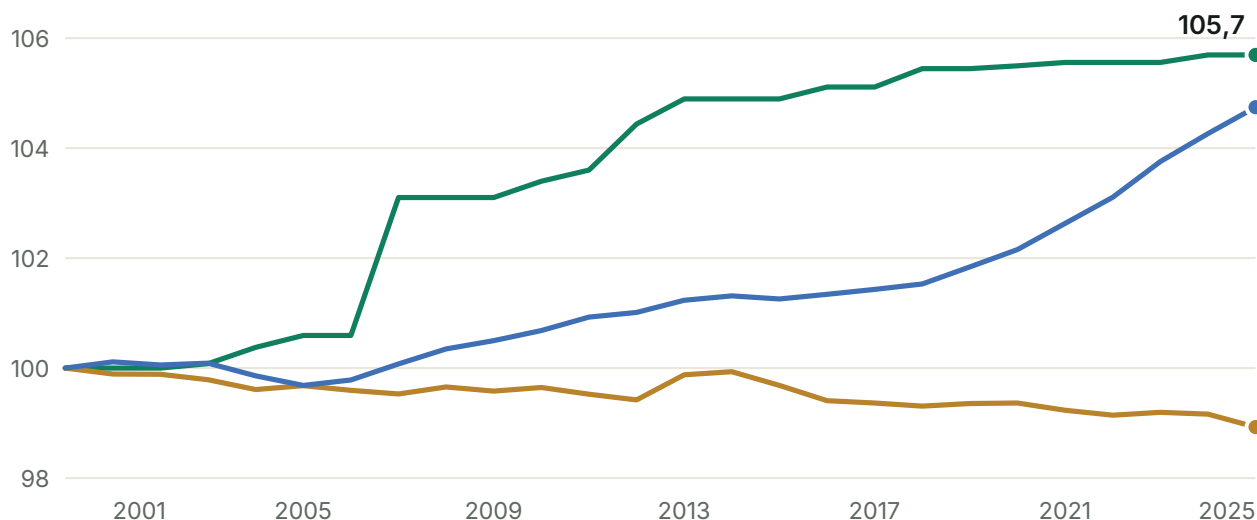


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Soběraz ■ Okres Jičín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

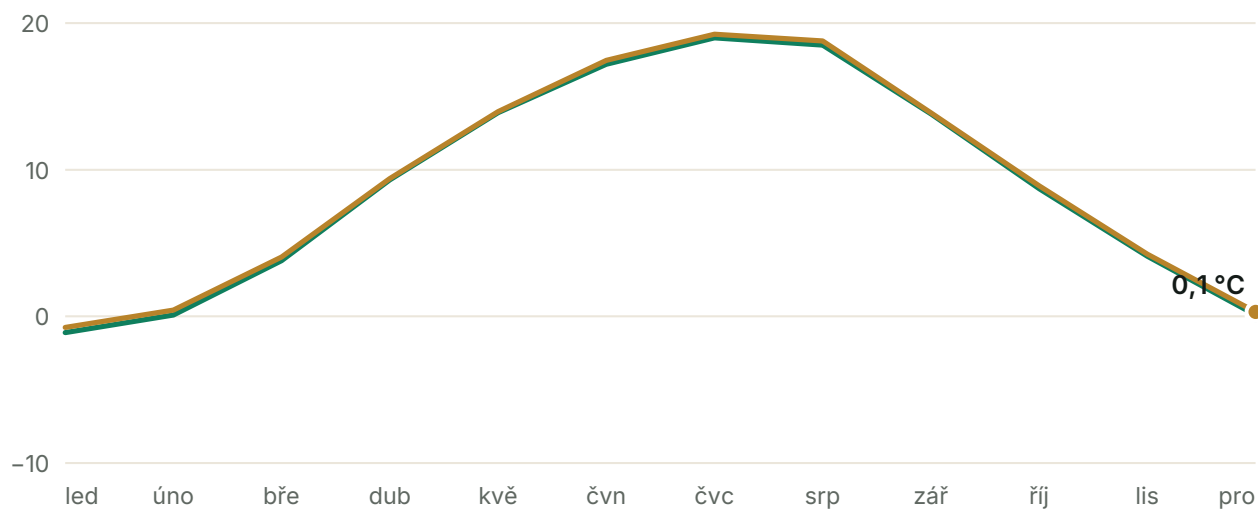
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 651 h	1 676 h	1 708 h	lepší než 20 %
Roční úhrn srážek 2020	696 mm	669 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	69 dní	76 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	112 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	1,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	50 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	139 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	50 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,8 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

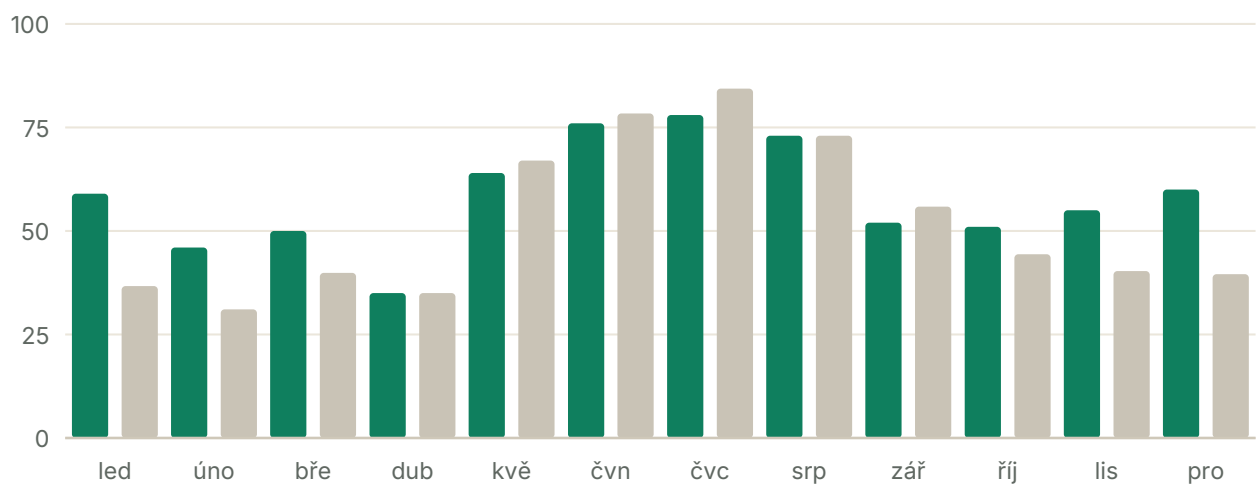


■ Soběraz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

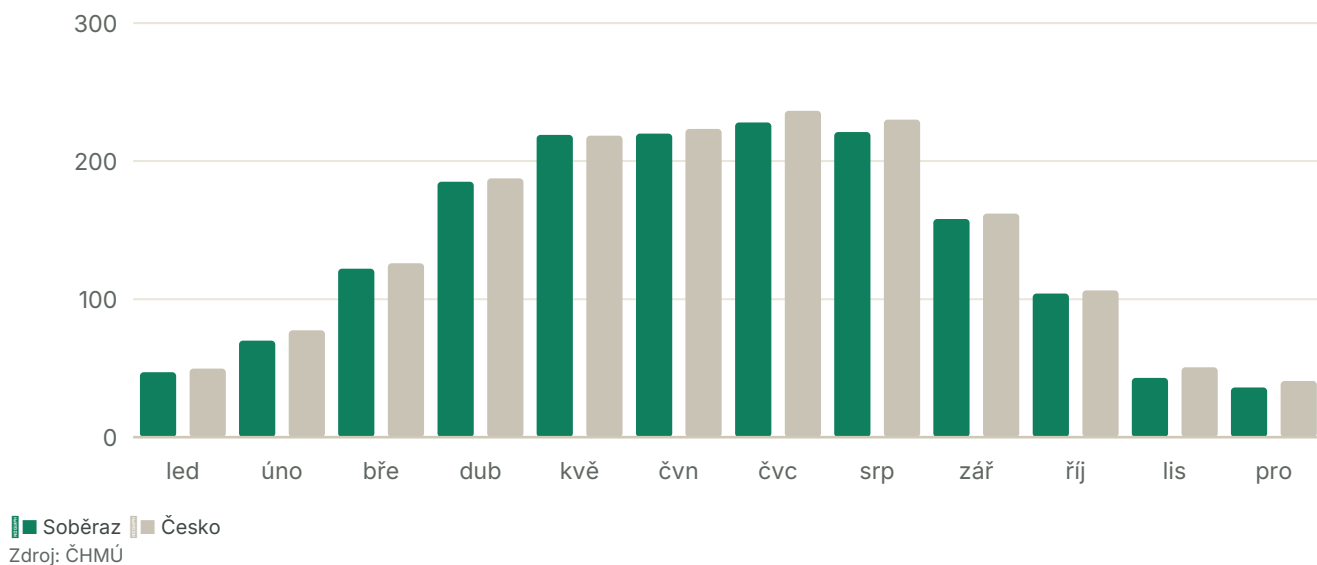


■ Soběraz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

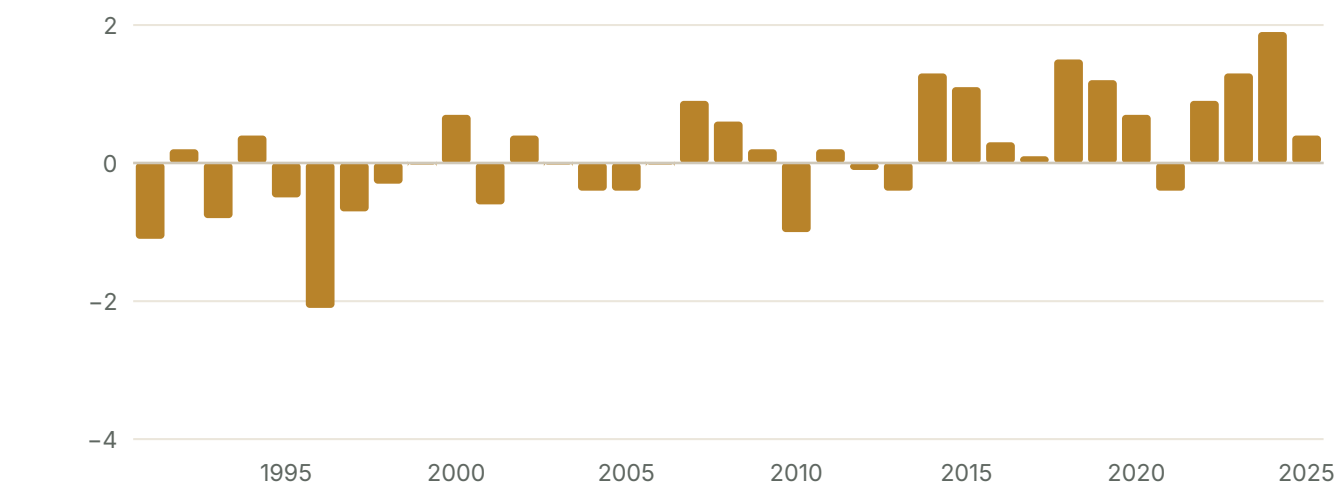
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



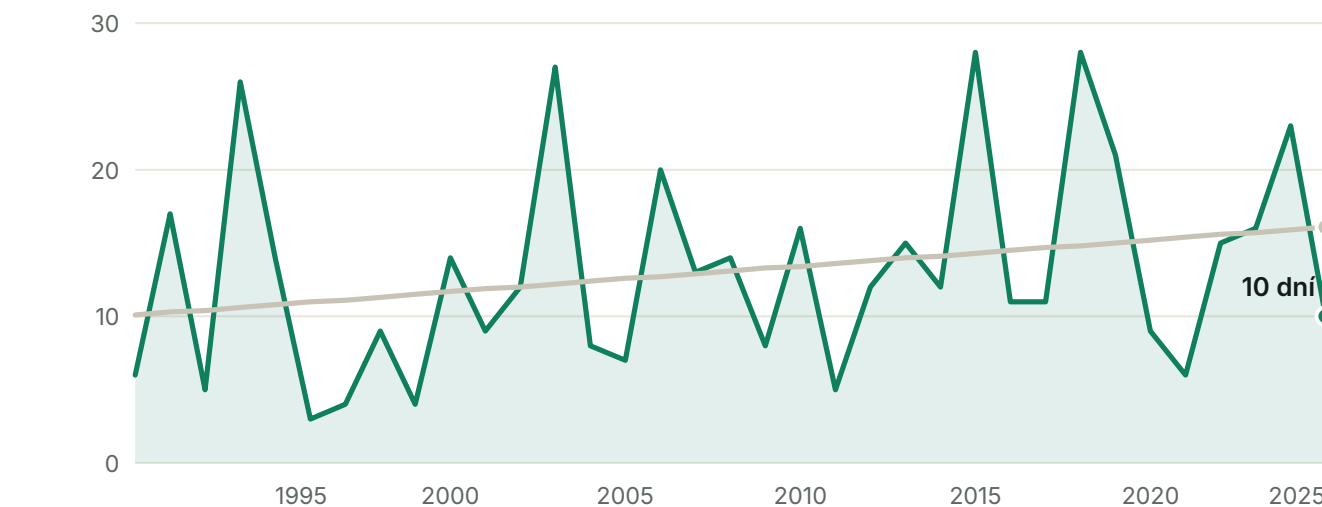
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Soběrazi od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



■ Soběraz ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,8	+1,2 °C	9,4	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	60	+11 dní	50	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+5 dní	10	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	88	-17 dní	95	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

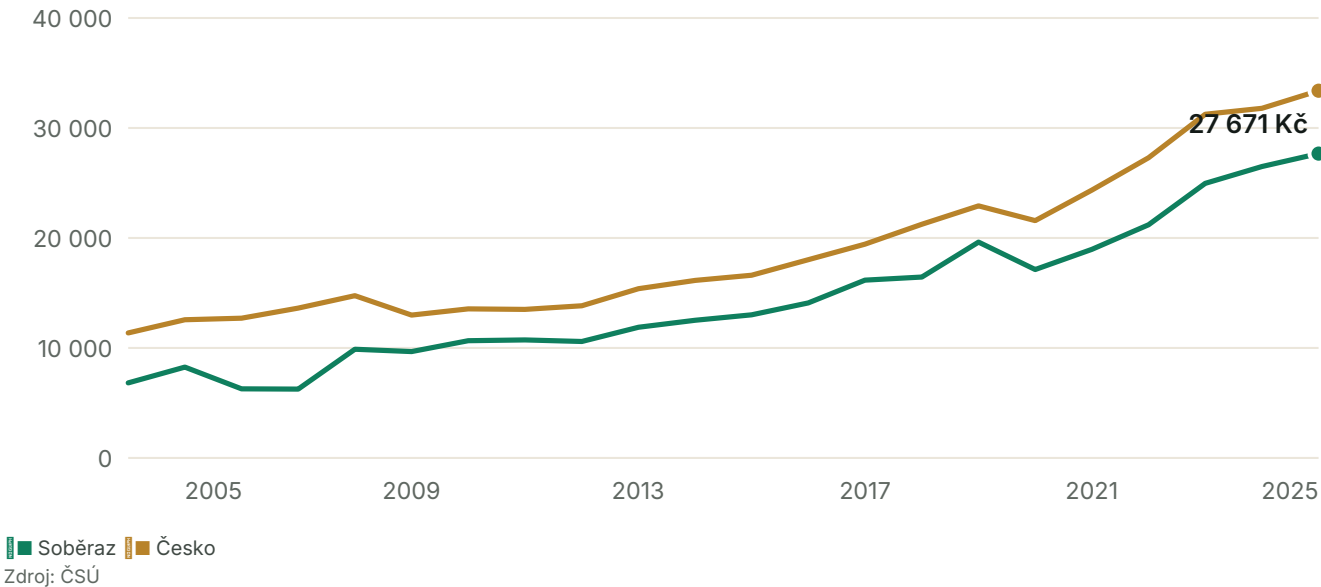
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 671 Kč	25 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 654 Kč	40 788 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	23	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 334 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 668 Kč	12 420 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,3 %	20,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 663 Kč	–2 895 Kč	797 Kč	–

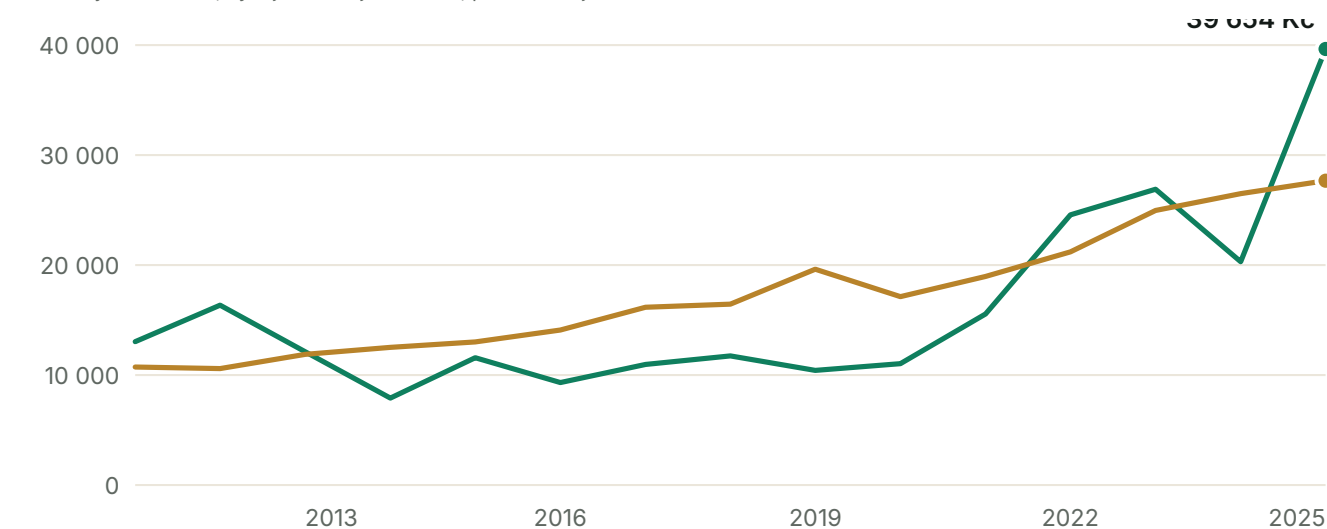
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

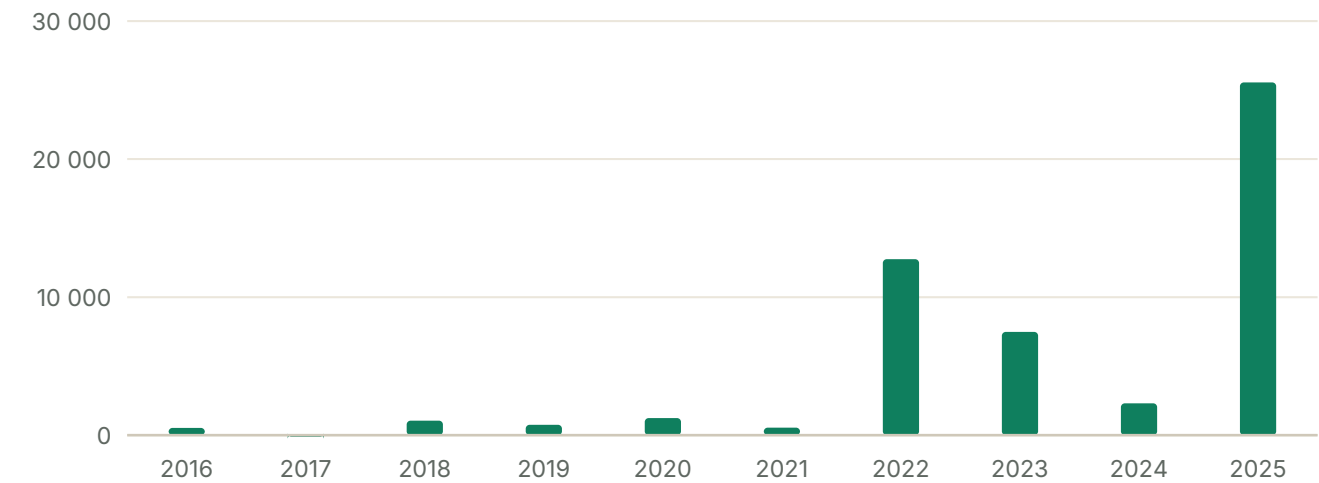
Soběraz vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 654 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 671 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 668 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

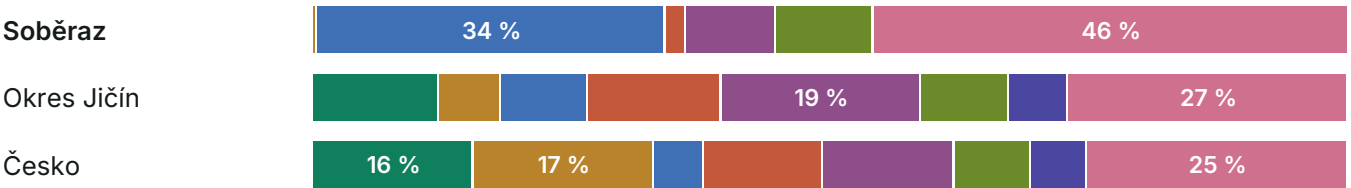
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 115	2 147	2 817	2 994	3 103	3 195
Výdaje	1 070	1 461	2 333	2 394	1 888	3 727
Saldo	1 045	686	483	600	1 215	-532
z toho investice	120	50	1 211	665	214	2 403
Přijaté dotace	223	124	134	114	135	104
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

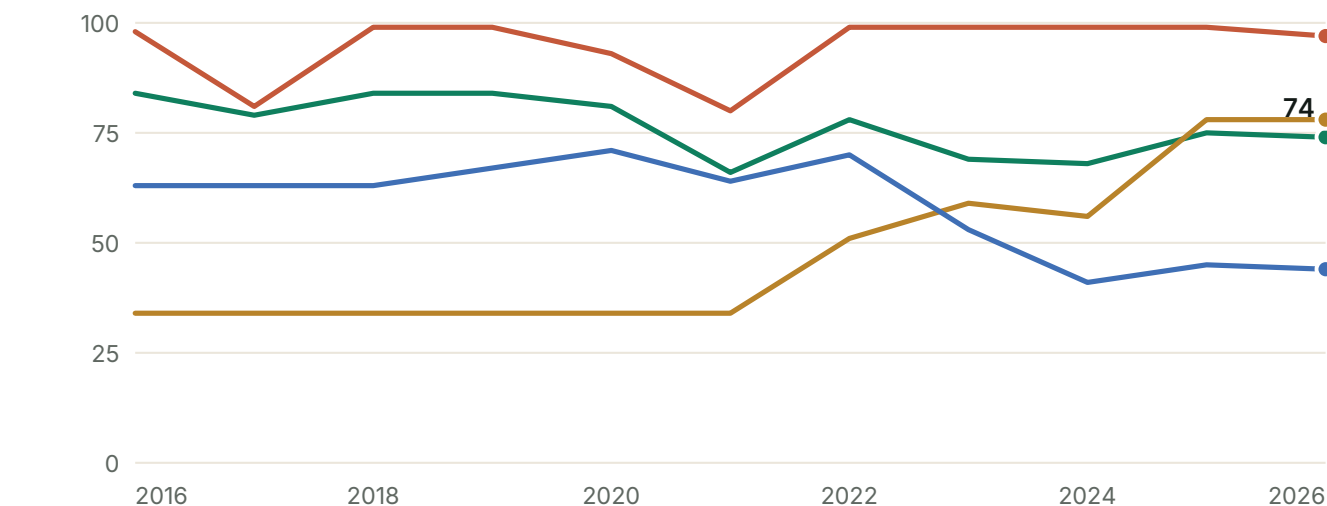
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 66 na 74 bodů, v pořadí obcí Česka o 507 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	66	74	+8
Dostupnost bydlení	64	44	-20
Rozvoj obce	26	29	+3
Práce a příjmy	80	97	+17
Bezpečnost	51	53	+2
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	84	82	-2
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	43	43	0
Volný čas a kultura	33	33	0
Veřejná doprava	54	54	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	23	22	-1
Hospodaření obce	34	78	+44
Obyvatelé a komunita	19	20	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Valdice	Jičín	1,7 km	1 272	49
Radim	Jičín	2,0 km	480	88
Železnice	Jičín	2,1 km	1 435	97
Bradlecká Lhota	Semily	2,7 km	236	46
Dílce	Jičín	3,3 km	59	67
Dřevěnice	Jičín	3,6 km	295	74
Syřenov	Semily	3,9 km	245	48
Kbelnice	Jičín	3,9 km	228	84
Kyje	Jičín	4,2 km	90	84
Úlibice	Jičín	4,2 km	366	73

Pokud se vám líbí Soběraz, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bílsko u Hořic	Jičín	118	84 %	60
Zábřezí-Řečice	Trutnov	148	78 %	47
Podůlší	Jičín	237	78 %	68
Třebnouševs	Jičín	297	77 %	70
Březina	Jičín	133	76 %	94
Lipina	Olomouc	170	86 %	85
Radimovice u Tábora	Tábor	62	82 %	86
Lom	Tábor	172	80 %	84
Horčápsko	Příbram	86	79 %	39
Pavlov	Pelhřimov	115	79 %	85

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Soběraz?

K 31. 12. 2025 žilo v Soběrazi 94 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Soběraz dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Soběraz 74 bodů ze 100 a je 1 637. z 6 254 obcí v Česku a 109. z 448 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Soběrazi?

Podíl nezaměstnaných osob v Soběrazi byl 3,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Soběraz bezpečné místo?

V Soběrazi se ročně eviduje v průměru 7,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Soběrazi do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 42,1 km do krajského města a 80,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Soběrazi?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Soběrazi?

Soběraz leží v nadmořské výšce 331 m.

O OBCI

Soběraz je obec v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Leží vzdušnou čarou asi pět kilometrů od Jičína. Vede do ní odbočka ze silnice Jičín – Lomnice nad Popelkou, mezi Valdicemi a Železníci. Žije zde 93 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Soběraz)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/soberaz

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.