



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES TÁBOR · JIHOČESKÝ KRAJ

Soběslav

Život v Soběslavi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 045. místo z 6 254 obcí
202. místo v kraji
lepší než 67 % obcí Česka

OBYVATEL
6 979

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,2 let

ROZLOHA
20,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
405 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Soběslav v kostce

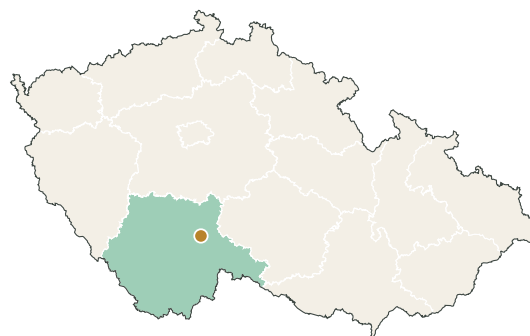
Soběslav je město v okrese Tábor (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 405 m. Na konci roku 2025 zde žilo 6 979 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,2 roku, tedy o 2,9 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 67 bodů ze 100 – lépe než 67 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 045. z 6 254 obcí · 202. v kraji

Dostupnost bydlení		36
Rozvoj obce		26
Práce a příjmy		43
Bezpečnost		9
Rizika prostředí		1
Zdraví		79
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		85
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		90
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Kotrbáček, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

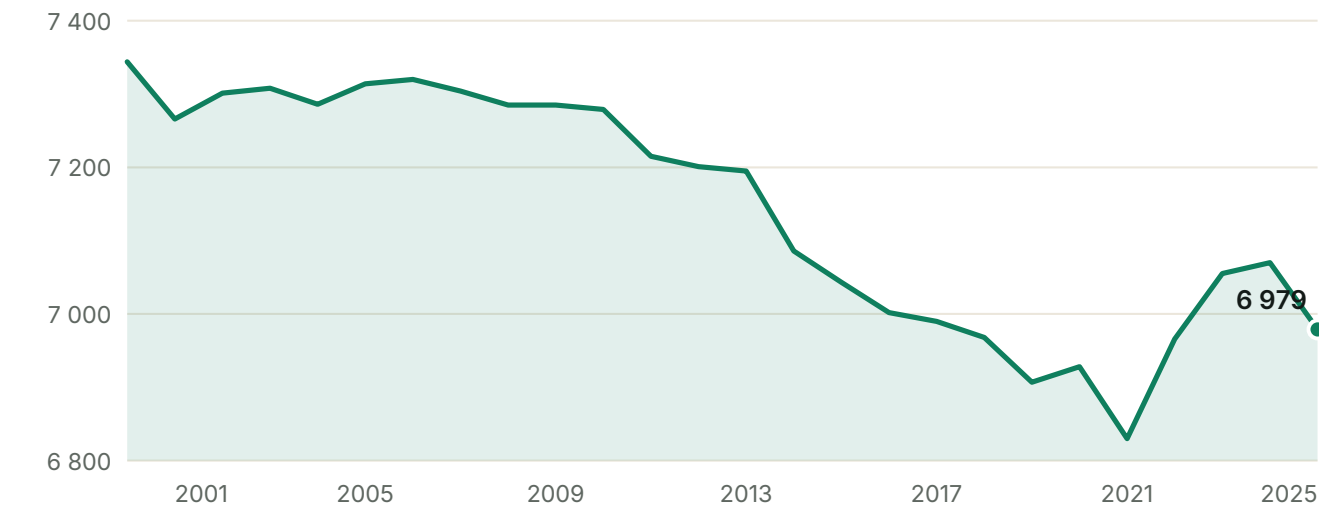
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	6 979	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,2 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 10 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 23 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	26,5 %	23,0 %	20,8 %	lepší než 8 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,8	–3,0	–2,4	lepší než 19 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,6 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 64 %
Volební účast 2025	71,2 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,2 %	49,0 %	46,1 %	lepší než 23 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 081	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

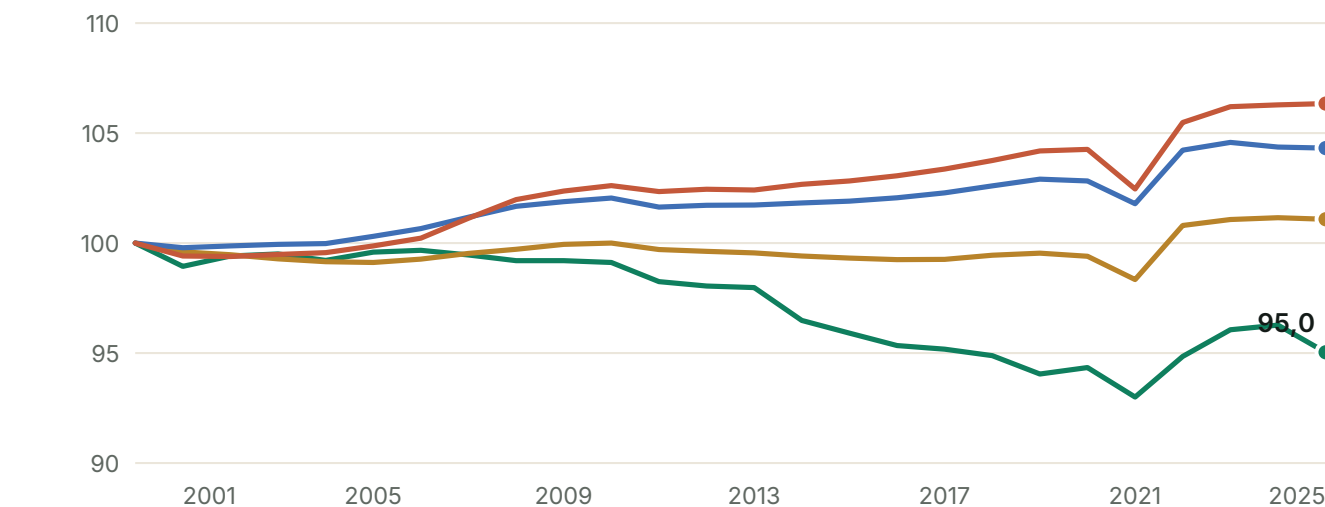
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

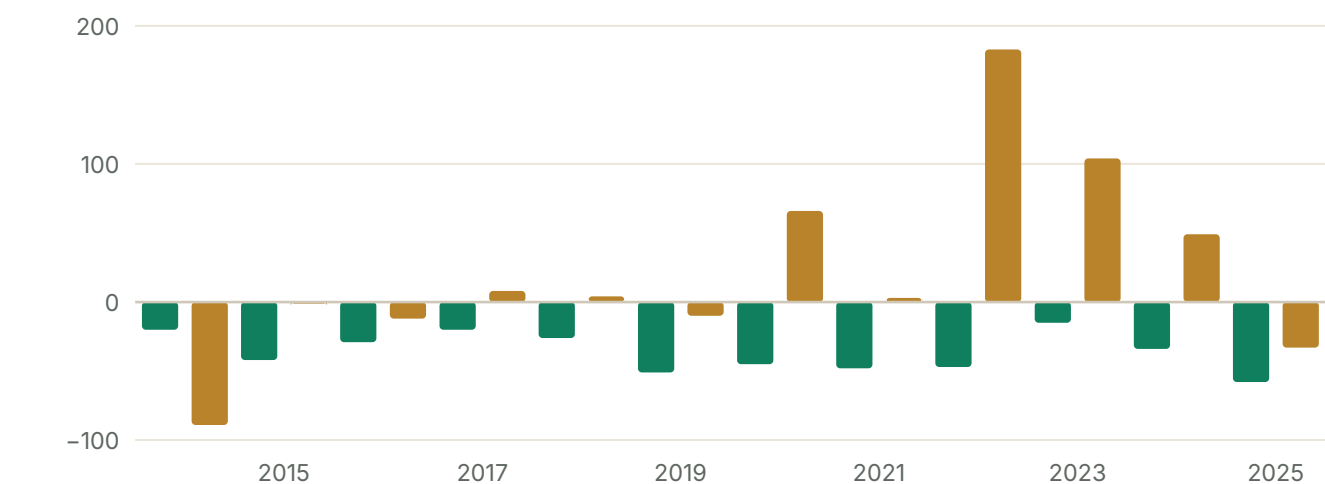


■ Soběslav ■ Okres Tábor ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

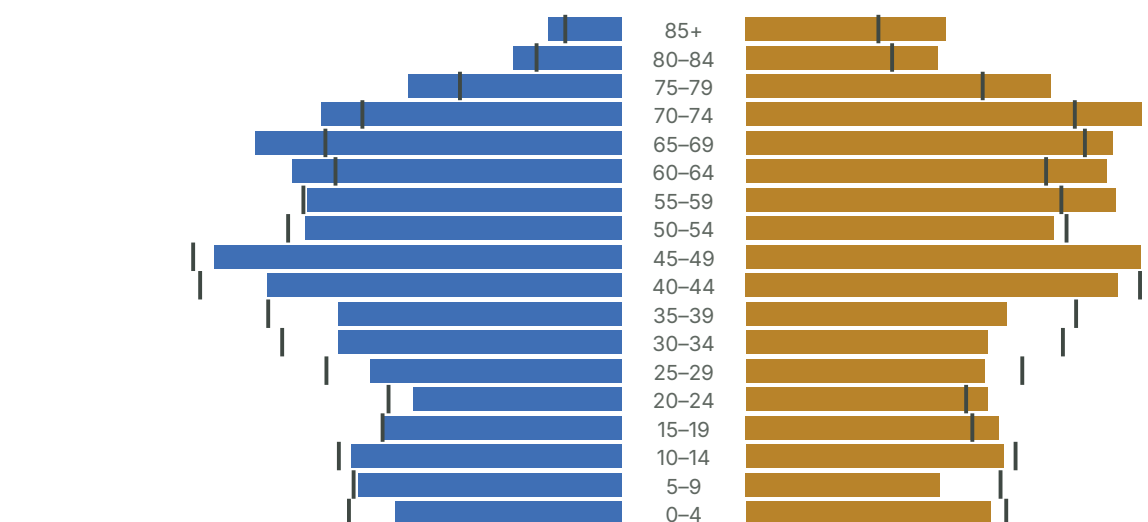
Soběslav	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		59,8 %	26,5 %
Okres Tábor	14,7 %	62,4 %	23,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

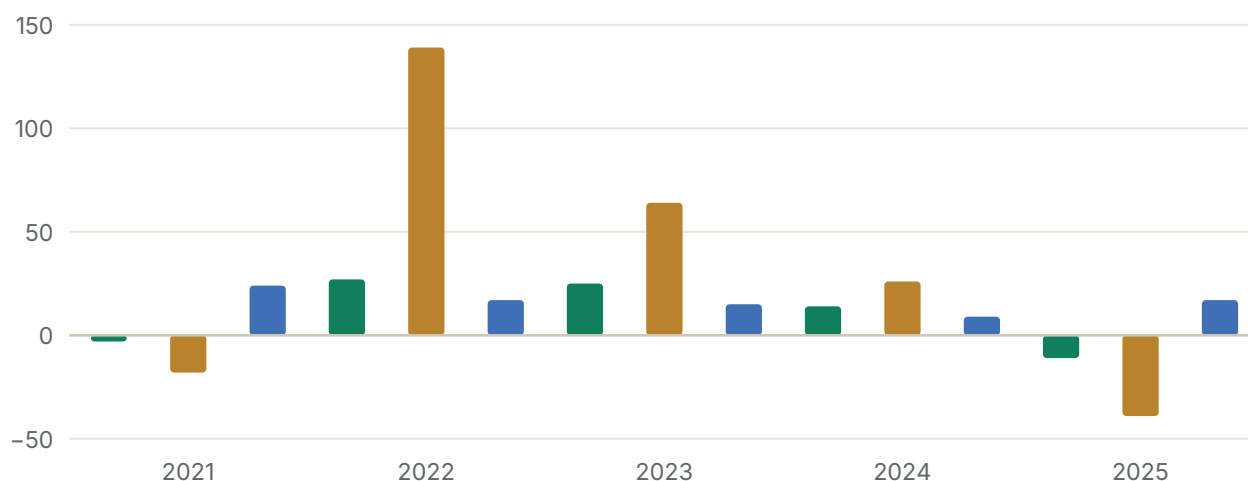


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 17 z 21 · účast 48,2 % (sněmovní 2025: 71,2 %)

SNK - NEJSME STRANOU	5 mandátů	21,9 %
Sdružení Občanské demokratické strany a nezávislých kandidátů	5 mandátů	20,9 %
Společně pro Soběslav - sdružení KDU-ČSL, TOP 09 a nezávislých kandidátů	3 mandáty	12,3 %
"Pro Soběslav"	2 mandáty	11,3 %
Piráti pro Soběslav	2 mandáty	11,2 %
JIHOČEŠI 2012 pro Soběslav	2 mandáty	10,4 %
Sdružení pro Soběslav	2 mandáty	8,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 52 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 411 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 303 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	197 Kč/m ²	197 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 990 Kč/m ²	42 924 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 34 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 382 Kč/m ²	47 947 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 25 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 660 Kč	10 655 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	225 Kč/m ²	233 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběslav		40 990 Kč/m ²
Obvod Soběslav		39 177 Kč/m ²
Okres Tábor		42 924 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

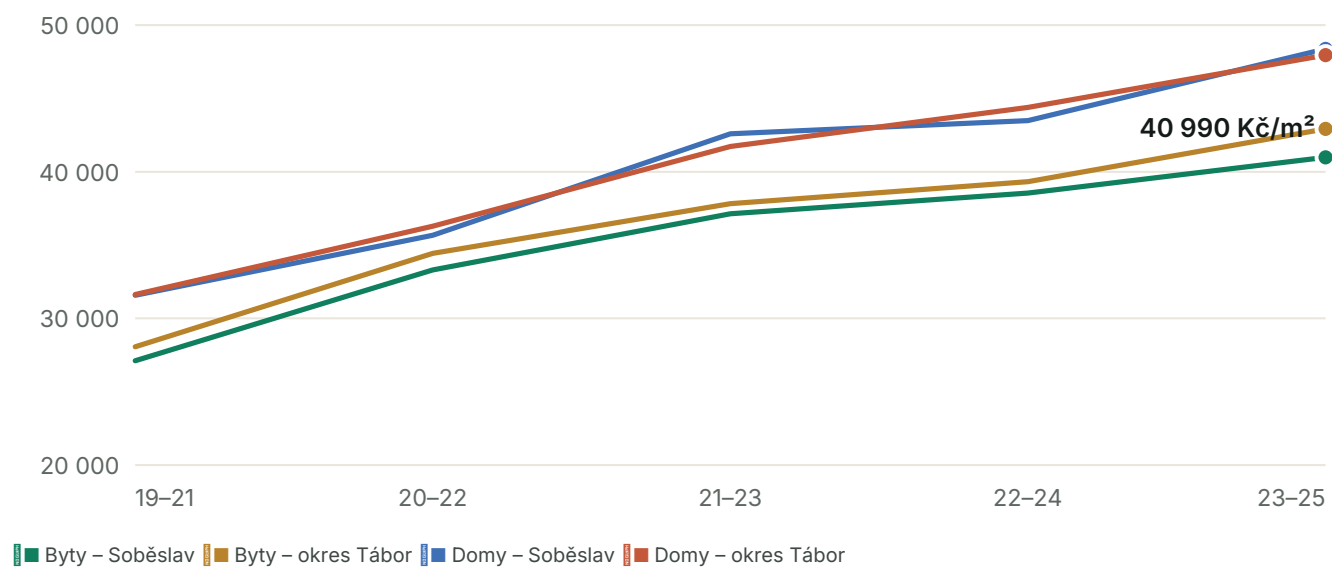
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběslav		48 382 Kč/m²
Obvod Soběslav		45 805 Kč/m²
Okres Tábor		47 947 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

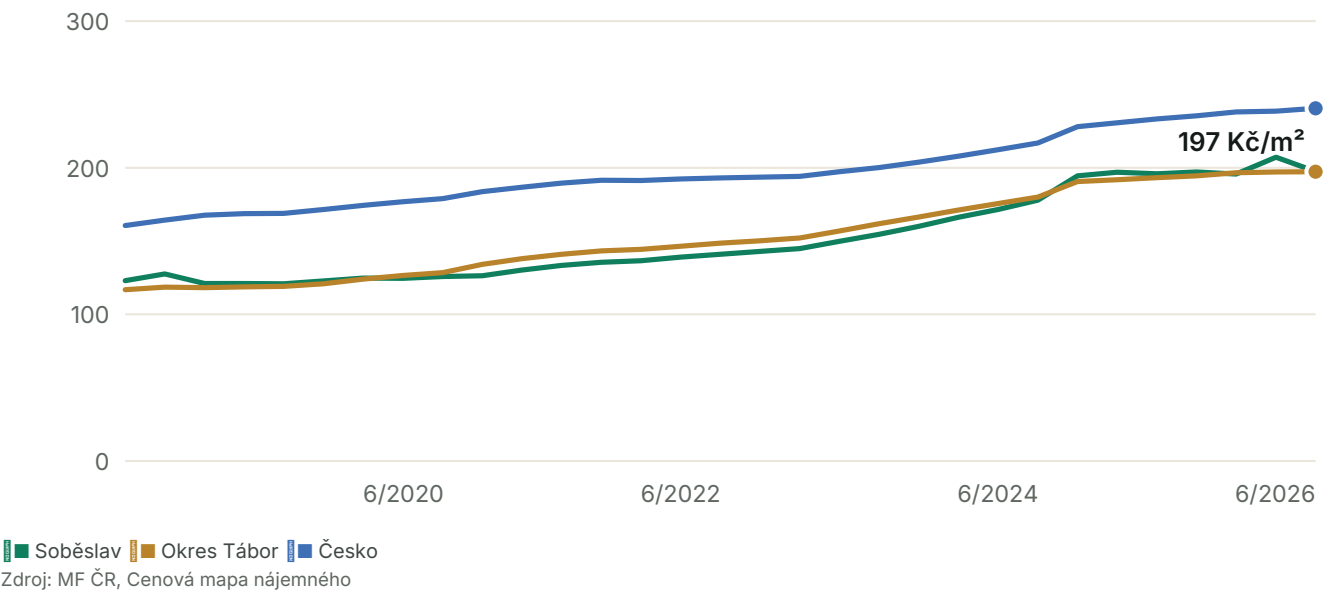
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Soběslav		197 Kč/m²
Obvod Soběslav		199 Kč/m²
Okres Tábor		197 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tábor, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	36 500	42 001
2 000–9 999 obyvatel	8	40 990	48 382
10 000–49 999 obyvatel	1	51 108	53 102
Okres celkem	110	45 289	47 666

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	214	7 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	197	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	170	11 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	148	12 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 179 a 218 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Soběslav	216	199	169	141	2/5
Chlebov	216	196	170	150	1/5
Nedvědice u Soběslavi	205	194	171	152	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

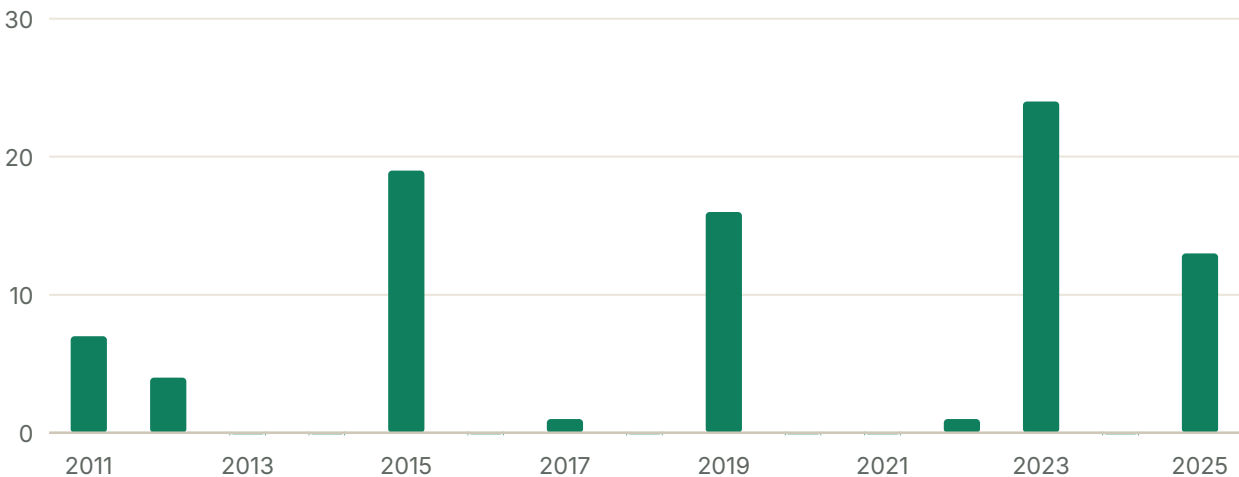
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,9 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,8	8,3	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,5	9,3	9,1	lepší než 41 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	7,9	18,8	30,8	lepší než 8 %
Dokončené byty za 10 let 2025	55	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	48,2 %	53,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	70,7 %	68,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	18,9 %	21,4 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,6 %	15,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	20,2 %	27,8 %	14,9 %	lepší než 81 %

Dokončené byty

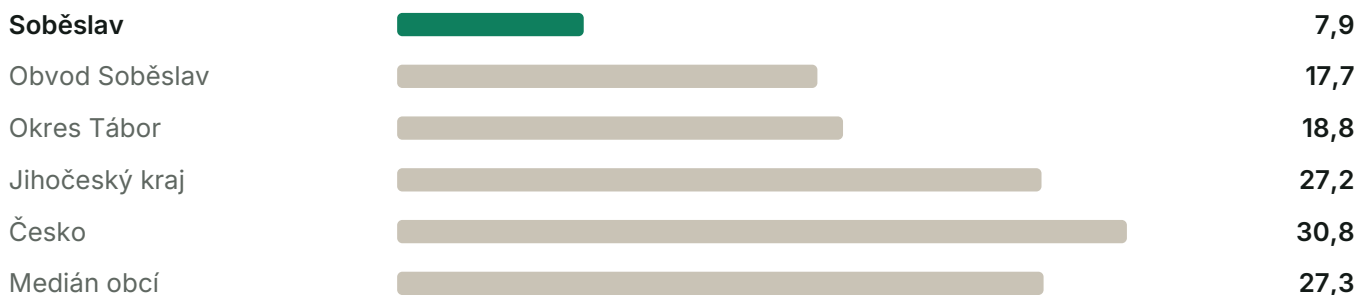
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

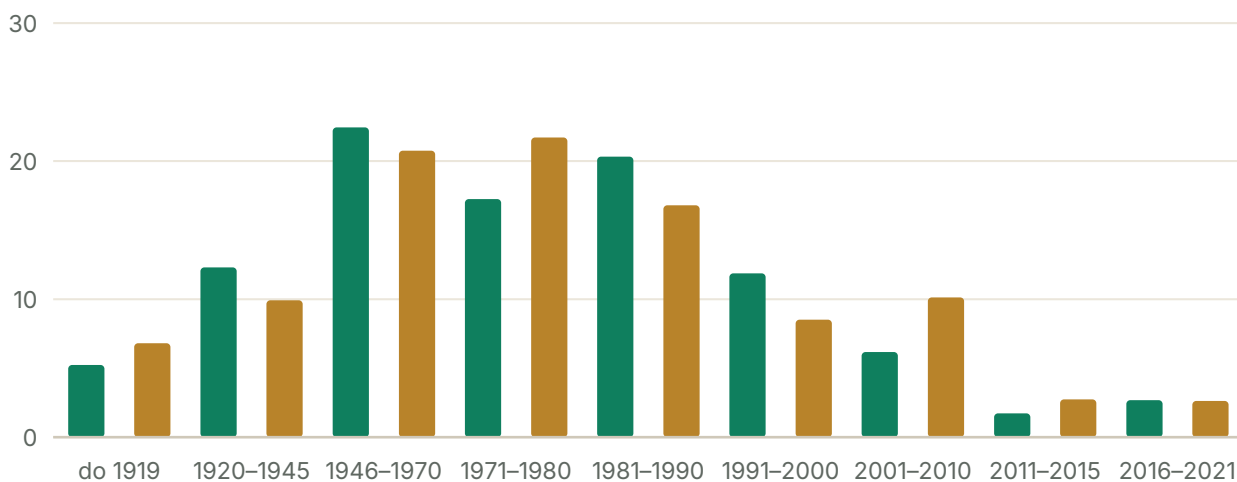
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

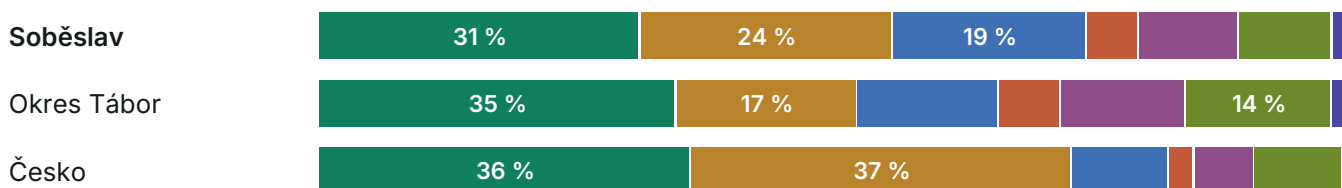


■ Soběslav ■ Okres Tábor

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

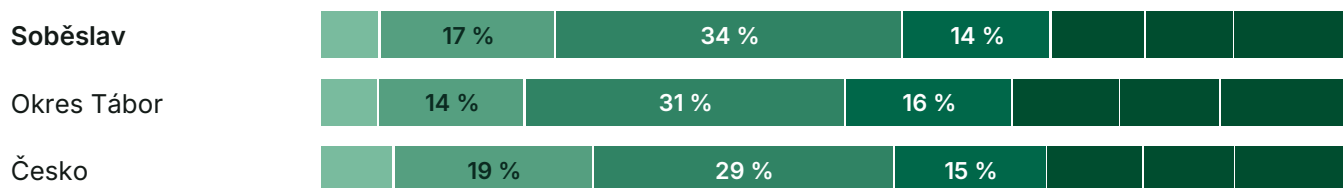


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

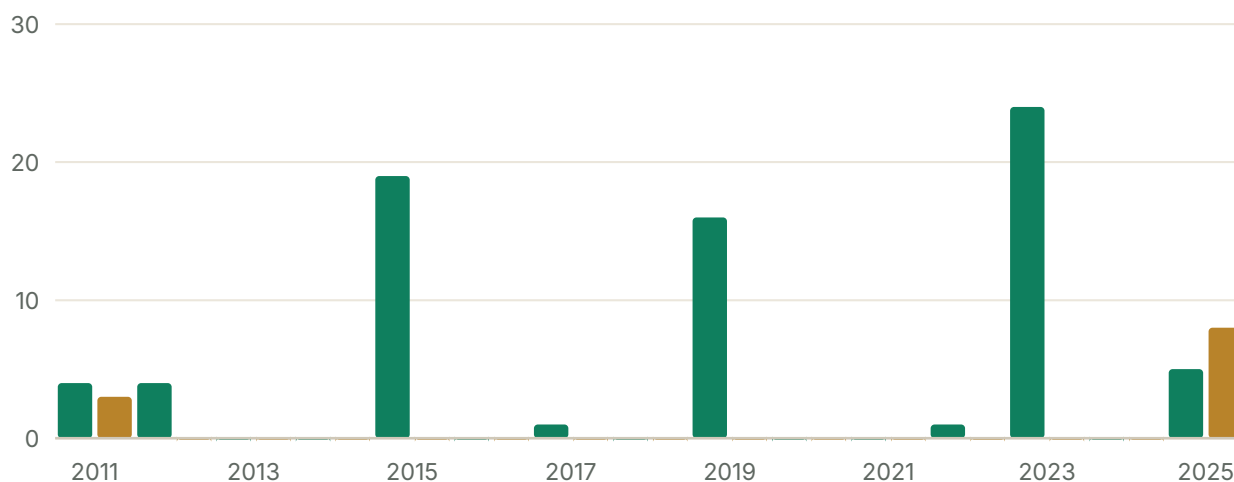


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

477 · 21 % adres

Neobydlené byty (2021)

601 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

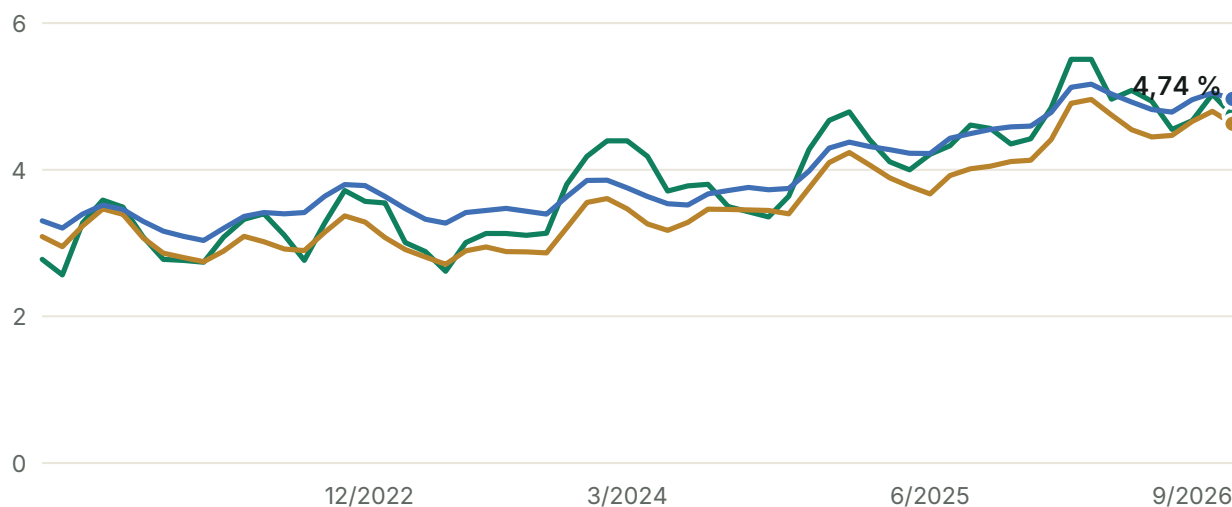
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,74 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 37 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	198	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	115	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	132	146	163	lepší než 43 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,80 %	5,08 %	6,20 %	lepší než 34 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,44×	0,95×	1,00×	lepší než 94 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	599 539 Kč	932 844 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,17	5,93	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,6	6,3	7,7	lepší než 73 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	46	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	17	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 065 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Soběslav ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Soběslav		132
Obvod Soběslav		136
Okres Tábor		146
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

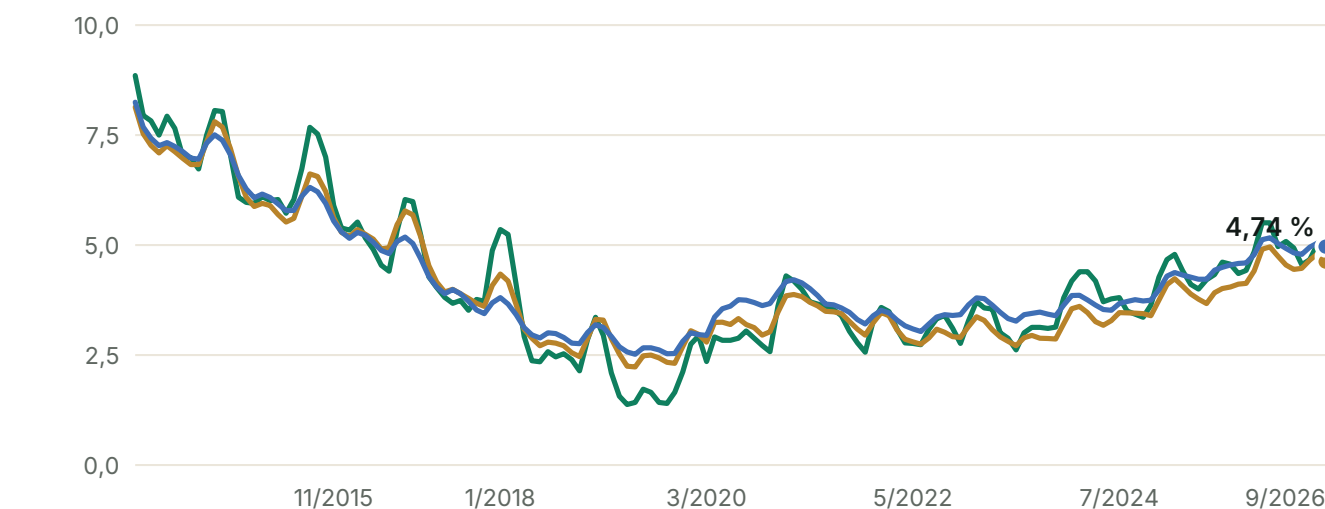
% obyvatel starších 15 let, 2026

Soběslav		4,80 %
Obvod Soběslav		5,03 %
Okres Tábor		5,08 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

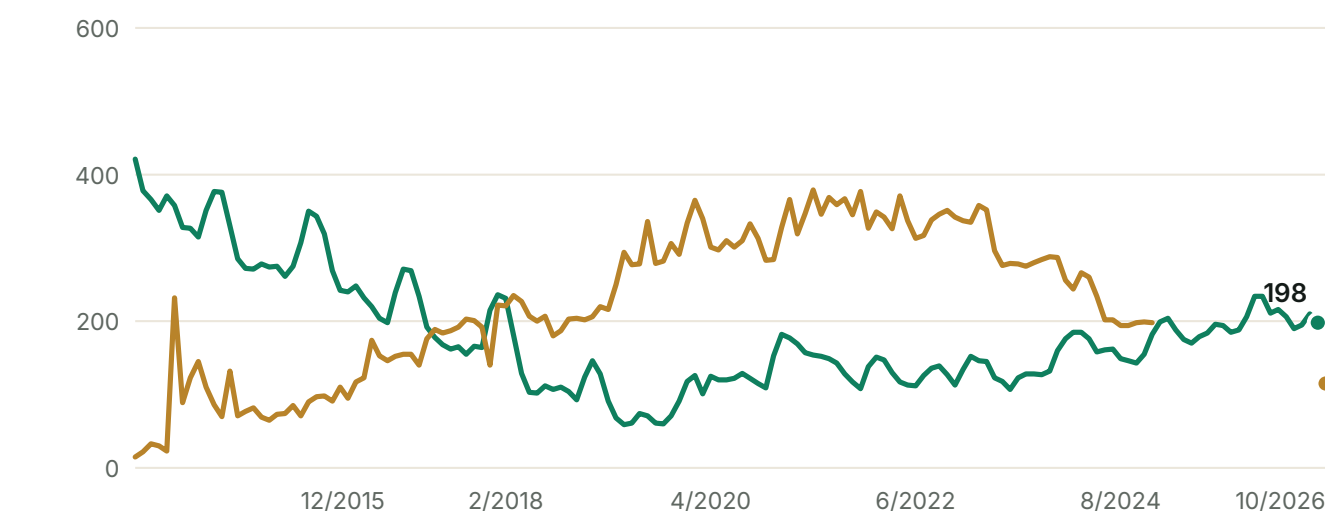
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

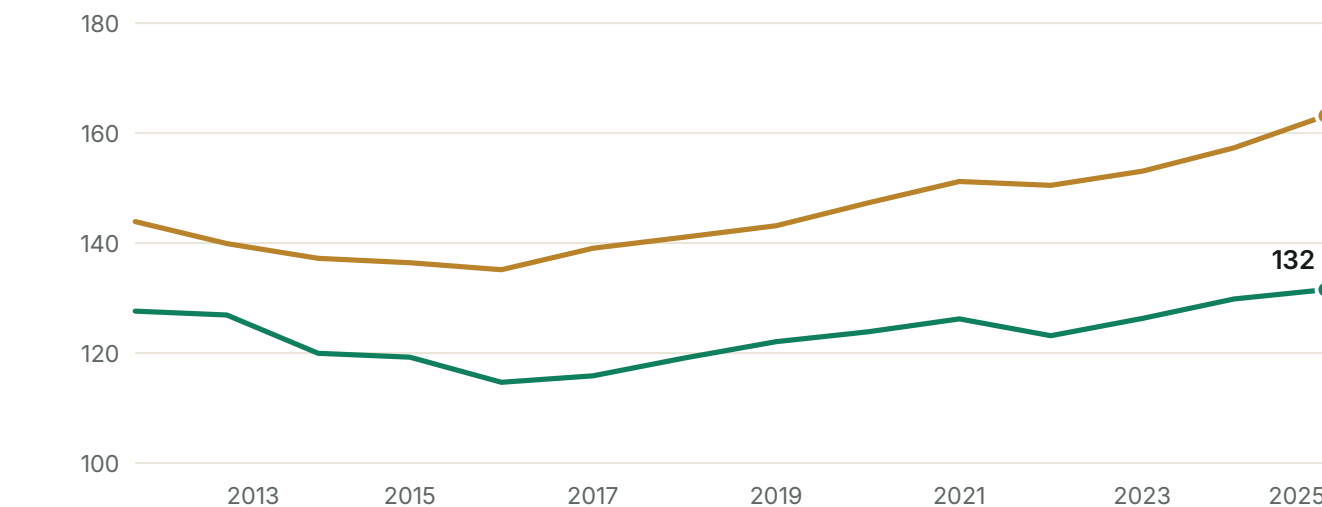
Soběslav		22,8 %	25,6 %	21,5 %		
Okres Tábor		22,2 %	25,3 %	23,1 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

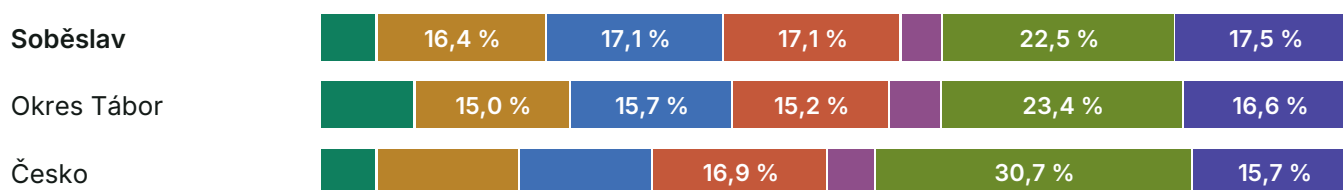


■ Soběslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

1 619

Vyjíždějí odsud za prací

1 121

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,6	8,4	12,9	lepší než 22 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,15	0,78	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	5,0	9,1	lepší než 26 %
Trestné činy 2025	69	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,24	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,05	0,24	0,29	lepší než 30 %
Přestupky 2025	854	–	–	–

Trestné činy

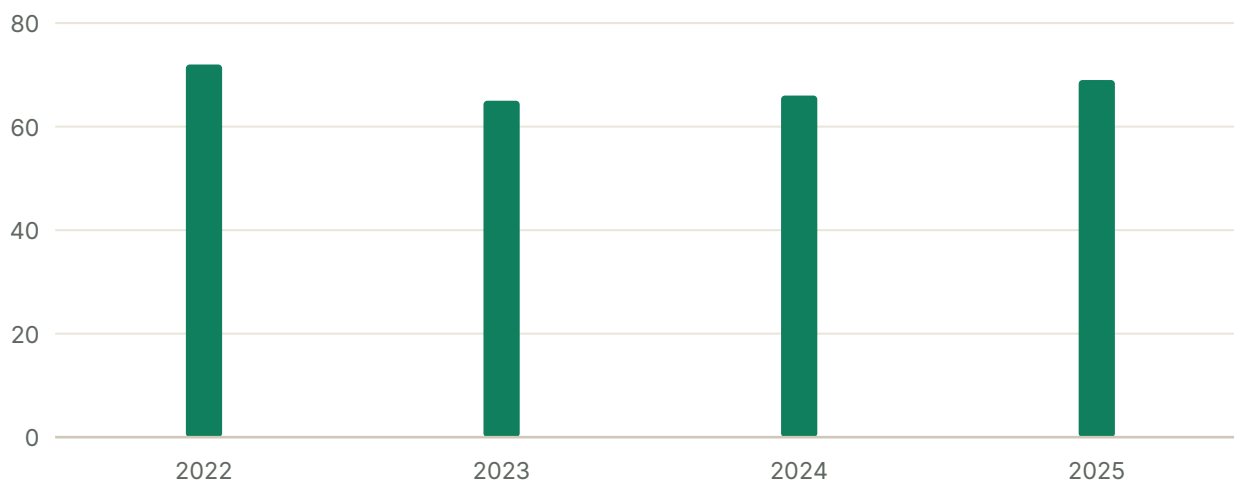
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Soběslav		9,6
Obvod Soběslav		8,4
Okres Tábor		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

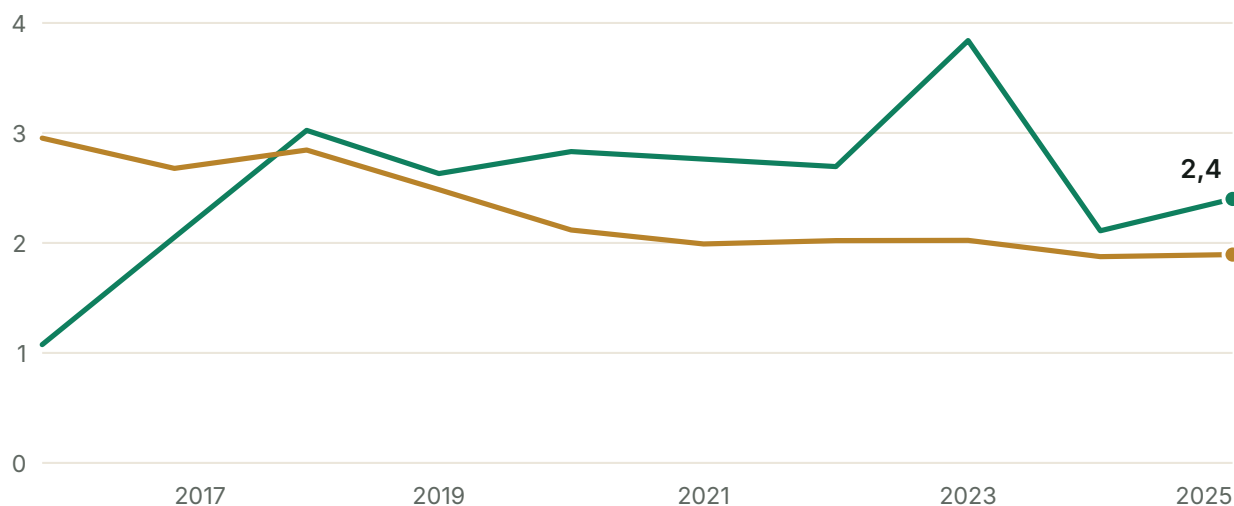
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

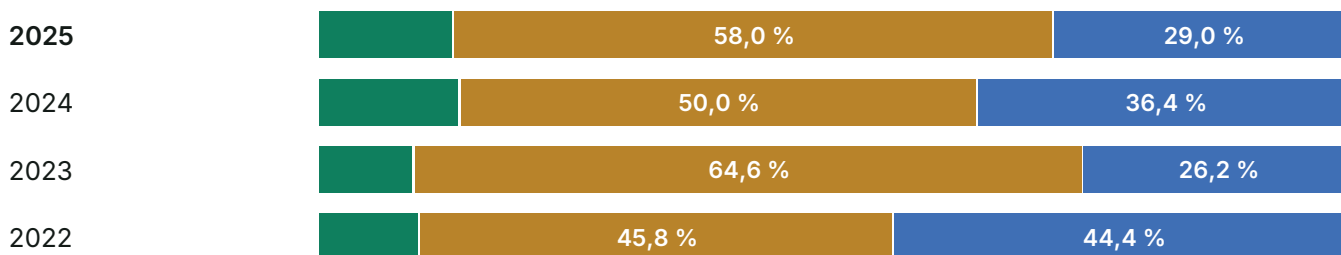
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

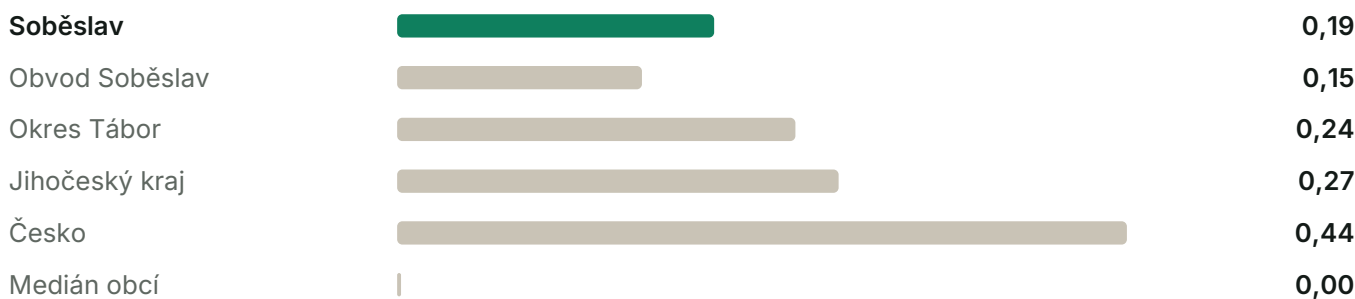


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

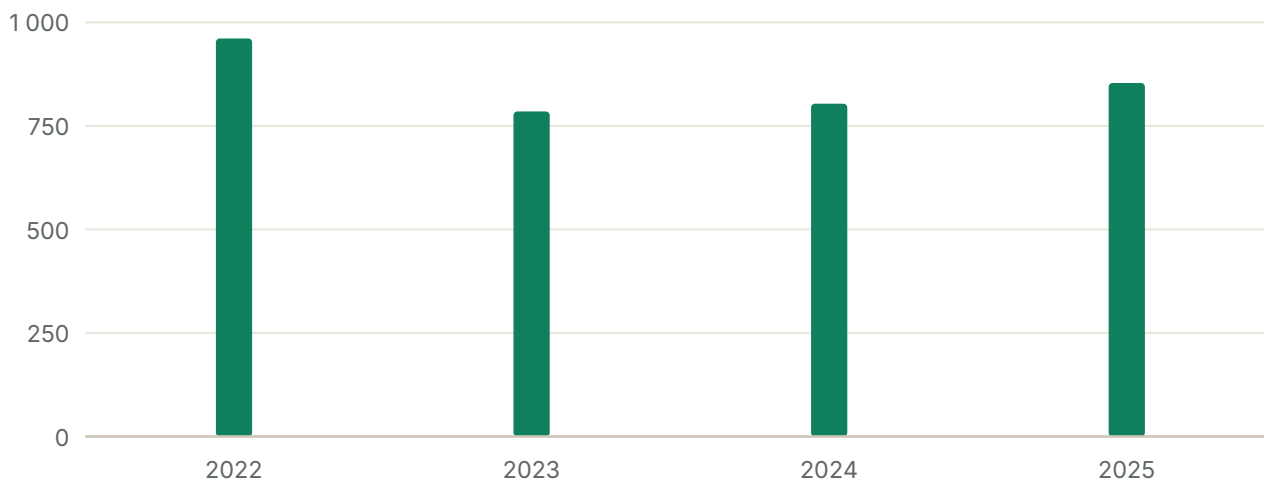
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,8 %	4,9 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,4 %	14,8 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	3	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	1,5 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	0,6 %	0,2 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	40 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

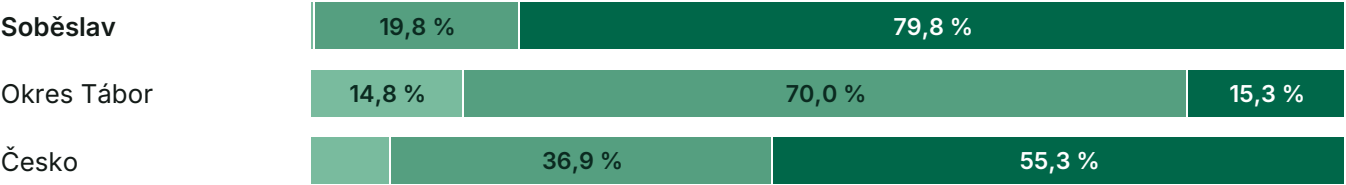
% adresních míst, 2026

Soběslav		8,8 %
Obvod Soběslav		11,1 %
Okres Tábor		4,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	200 adres	8,8 %
Aktivní zóna záplavového území	28 adres	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	13 adres	0,6 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (80 % adres), vysoký index u 0,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Soběslav	Lignit · do 19. století
----------	-------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 7, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BANES, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
MOTOR JIKOV Strojírenská a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
provozovna Soběslav (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	v obci
BANES, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Impregnace Soběslav s.r.o.. (E-PRTR) Průmyslové závody na konzervaci dřeva a výrobků ze dřeva chemikáliemi o výrobní kapacitě 50 m3 denně	v obci
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o. Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
STRABAG Asfalt s.r.o. Soběslav Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
Porodna prasnic Kvasejovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	6	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	4	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	2	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	100	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	54,1	24,9	28,1	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,1 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,8 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,1 km	9,3 km	6,5 km	lepší než 20 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

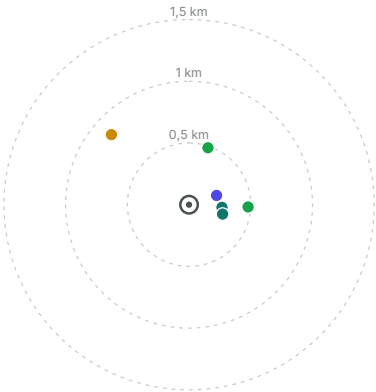
Obvod Soběslav		80,3 roku
Okres Tábor		80,1 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Jirousová s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	MUDr. Renata Trnková s.r.o.	8,1 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,8 km
● Zubní lékař	JVD - zubní ordinace s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
● Nemocnice	Nemocnice Tábor, a.s.	18 km
● Domov pro seniory	Senior-dům Soběslav (100 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory (65 lůžek)	9,2 km
● Pečovatelská služba	Senior-dům Soběslav	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,38	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

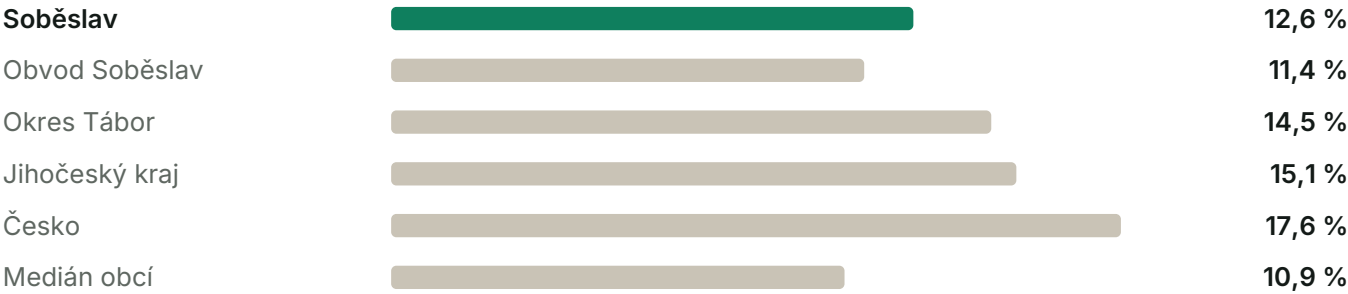
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,6 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 64 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	2	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	177	168	lepší než 22 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	238	177	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	371 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	4	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	73. percentil	47. percentil	50. percentil	lepší než 97 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

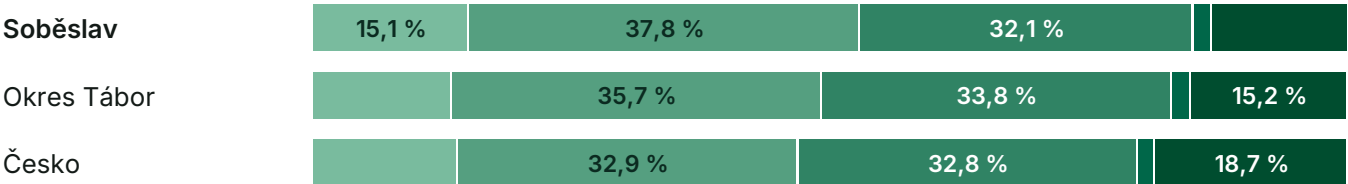
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

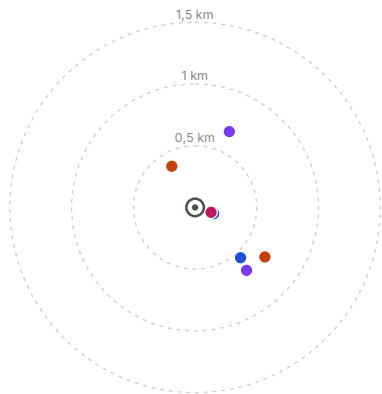
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 371 míst, narozených 156.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750	v obci
●	Mateřská škola Soběslav, Nerudova 711	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Sudoměřice u Bechyně	5,3 km
● Základní školy	Základní škola Soběslav, Komenského 20	v obci
●	Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Tučapy	7,0 km
● Střední školy	Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II	v obci
●	Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Soběslav, Školní náměstí 56	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II gymnázium	v obci	73	66	99 %	86
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídlíště 600/I lyceum, SOŠ	8,1 km	47	44	90 %	51
Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421 nástavba, SOŠ, SOU	12,9 km	33	25	84 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	97 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	8	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	87,6 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	14	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Soběslav		100 %
Obvod Soběslav		99 %
Okres Tábor		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

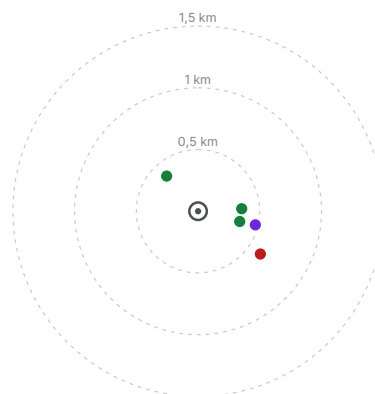
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	88 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	37 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	COOP Jednota	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Soběslav	v obci
 ●	Pošta Tučapy u Soběslavě	7,4 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Soběslav	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,2	2,1	lepší než 66 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,0	4,1	3,2	lepší než 53 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,4	11,8	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,0	7,0	3,6	lepší než 62 %
Kulturní památky 2026	42	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	2	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	28	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	9	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	3,3 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

42 kulturních památek · památková zóna

Dům	areál · Soběslav I
Dům	objekt · Soběslav II
Dům	areál · Soběslav I
Dům	areál · Soběslav I
Dům	areál · Soběslav I
Dům	areál · Soběslav I
Dům	objekt · Soběslav I
Dům Černý orel - muzeum	areál · Soběslav I
Fara	areál · Soběslav I
Hrad	areál · Soběslav I
Hradiště Svákov	areál · Soběslav II
Hrob S. F. Šlapakova a památník Rudé armády	areál · Soběslav III
Kamenný dvouobloukový most	objekt · Chlebov
Kaple sv. Anny	objekt · Soběslav III
Kašna sv. Floriána	objekt · Soběslav I

a dalších 27

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	4	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

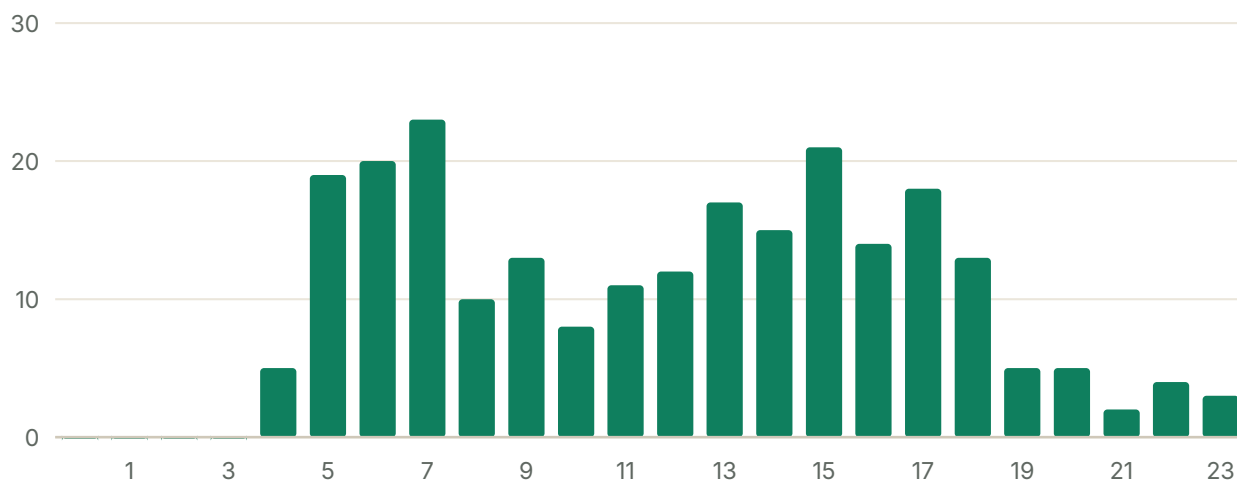
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	88 %	84 %	lepší než 27 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	33,5 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	238 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	66 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	50 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	12	24	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	34	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,6 %	25,6 %	30,9 %	lepší než 10 %
Do práce a školy autem 2021	50,0 %	55,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

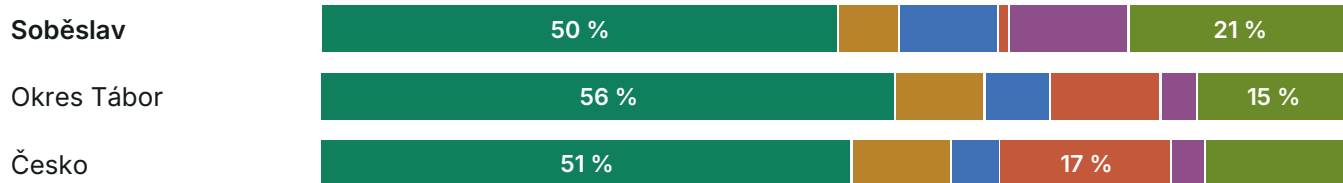
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

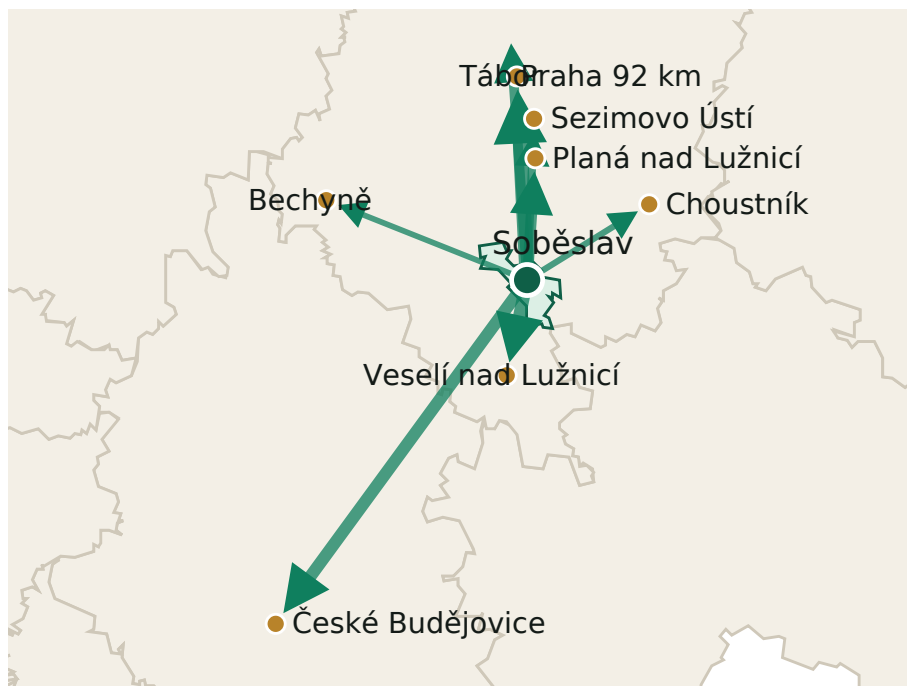


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 396 lidí, sem dojíždí 2 564. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Tábor	312 (22 %)
Veselí nad Lužnicí	218 (16 %)
České Budějovice	194 (14 %)
Planá nad Lužnicí	150 (11 %)
Praha	105 (8 %)
Sezimovo Ústí	63 (5 %)
Choustník	26 (2 %)
Bechyně	18 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Tábor	270 (11 %)
Veselí nad Lužnicí	205 (8 %)
Klenovice	173 (7 %)
Zvěrotice	121 (5 %)
Přehořov	95 (4 %)
Roudná	95 (4 %)
Sezimovo Ústí	88 (3 %)
Myslkovice	80 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

238 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 172 · vlaky 66

První spoj	4:08
Poslední spoj	23:41
Nejrychleji do ORP Soběslav	v obci
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

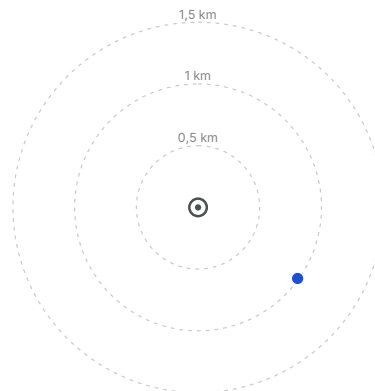
72 % adres: 1 636 z 2 266 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Soběslav	v obci
	Řípec-Dráchov	4,0 km
	Myslkovice	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

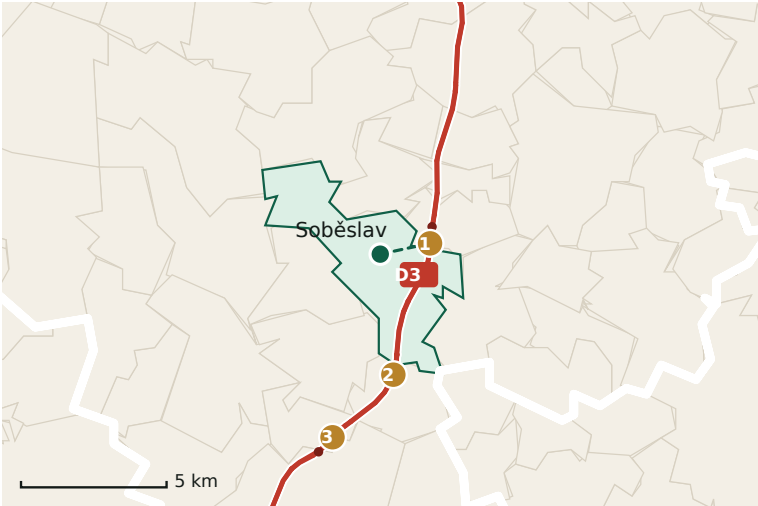
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	7	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	6,1 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,3 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,1 km	46,2 km	20,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do krajského města 2026	36,1 km	46,7 km	24,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do Prahy 2026	92,0 km	79,8 km	122,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,8 km	4,3 km	9,7 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Soběslav, 1,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Soběslav	1,7 km
2 Dráčov	4,2 km
3 Veselí-sever	6,5 km

Plánovaná dálnice: D3, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,4 %	29,5 %	34,0 %	lepší než 31 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,87	1,10	2,94	lepší než 53 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	405 m	444 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,8 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 43 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

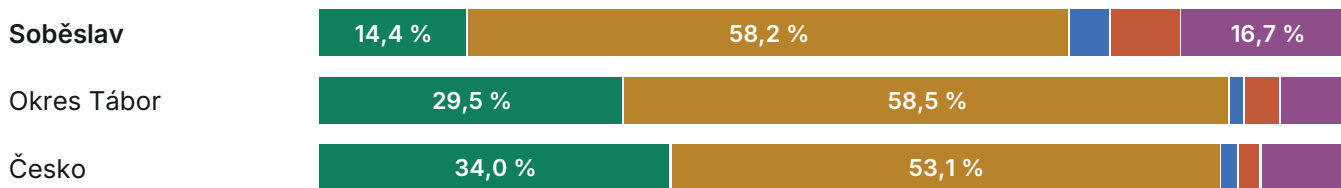
% rozlohy obce, 2025

Soběslav		14,4 %
Obvod Soběslav		25,6 %
Okres Tábor		29,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

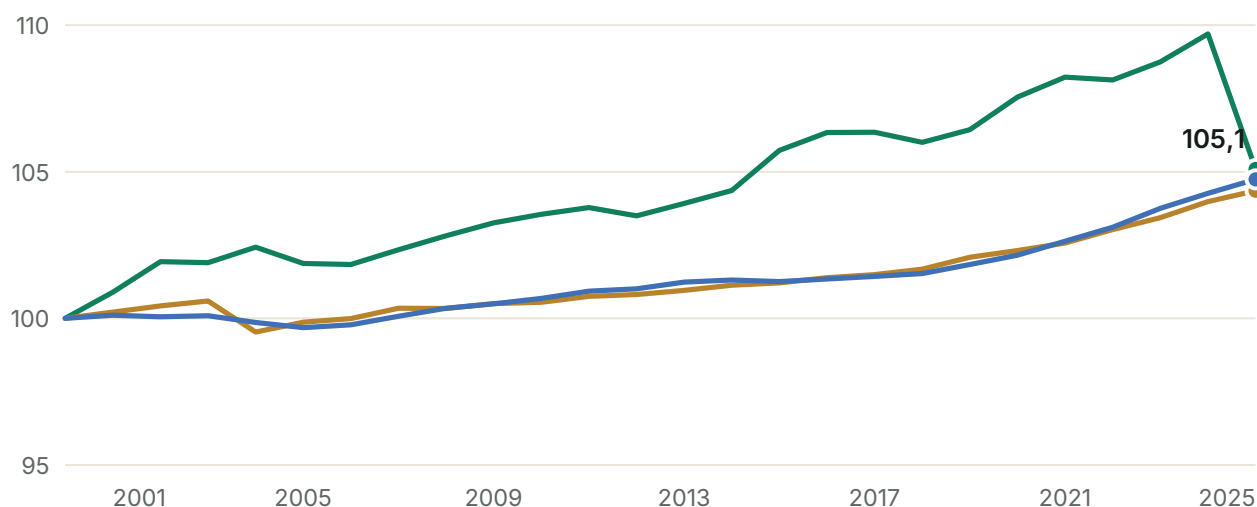


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Soběslav ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Lužnice

Nový rybník u Soběslavi

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

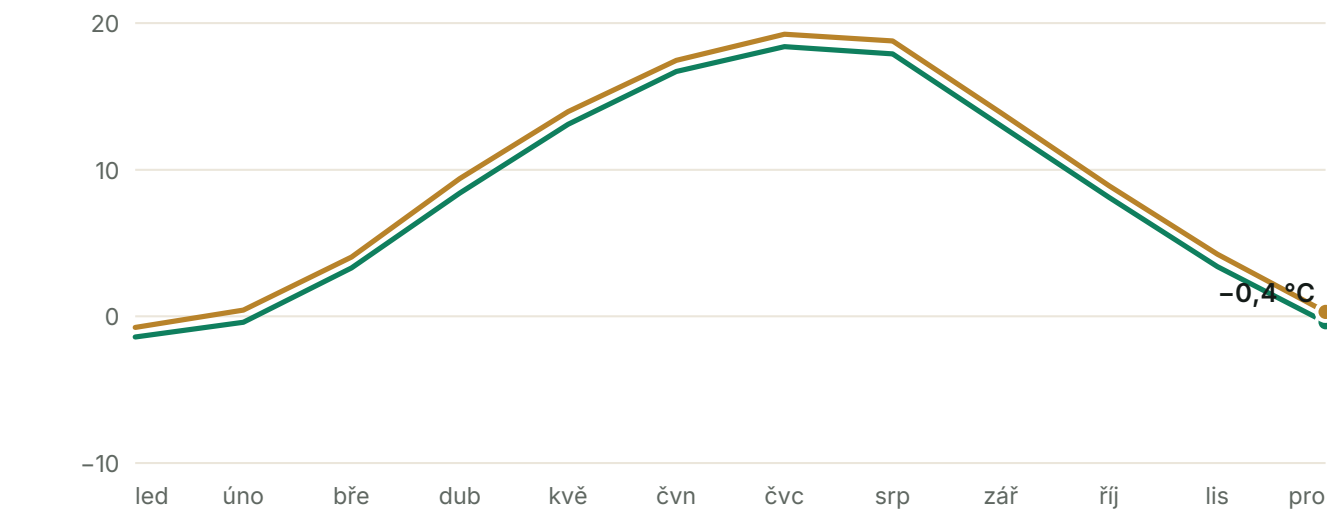
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 688 h	1 660 h	1 708 h	lepší než 34 %
Roční úhrn srážek 2020	625 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	104 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	114 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	50 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	19 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	50 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,6 dne	1,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

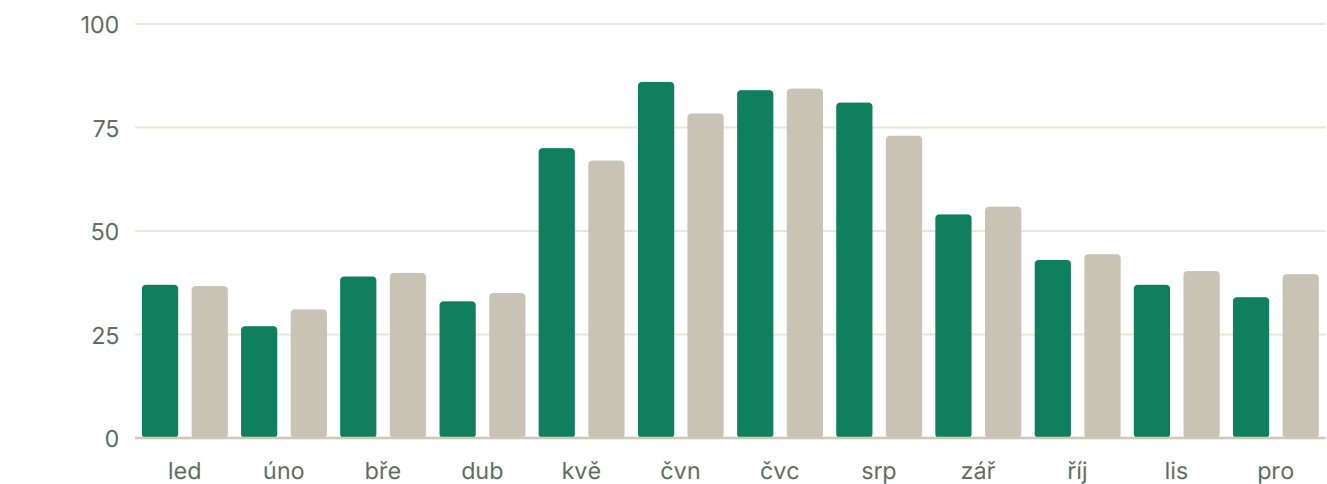


■ Soběslav ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

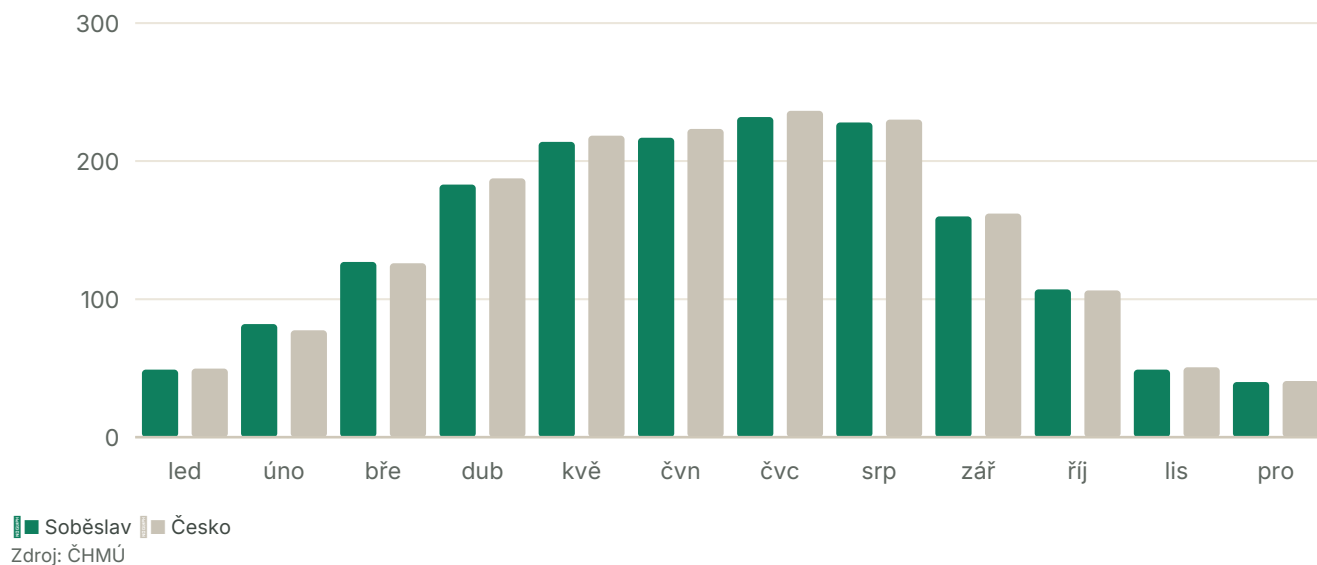


■ Soběslav ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

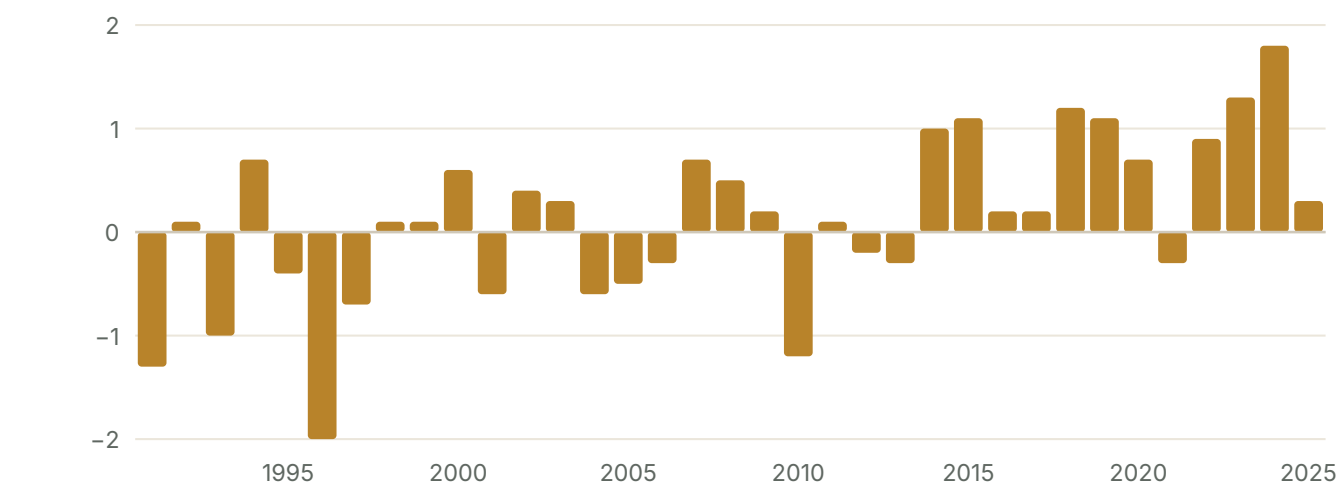
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

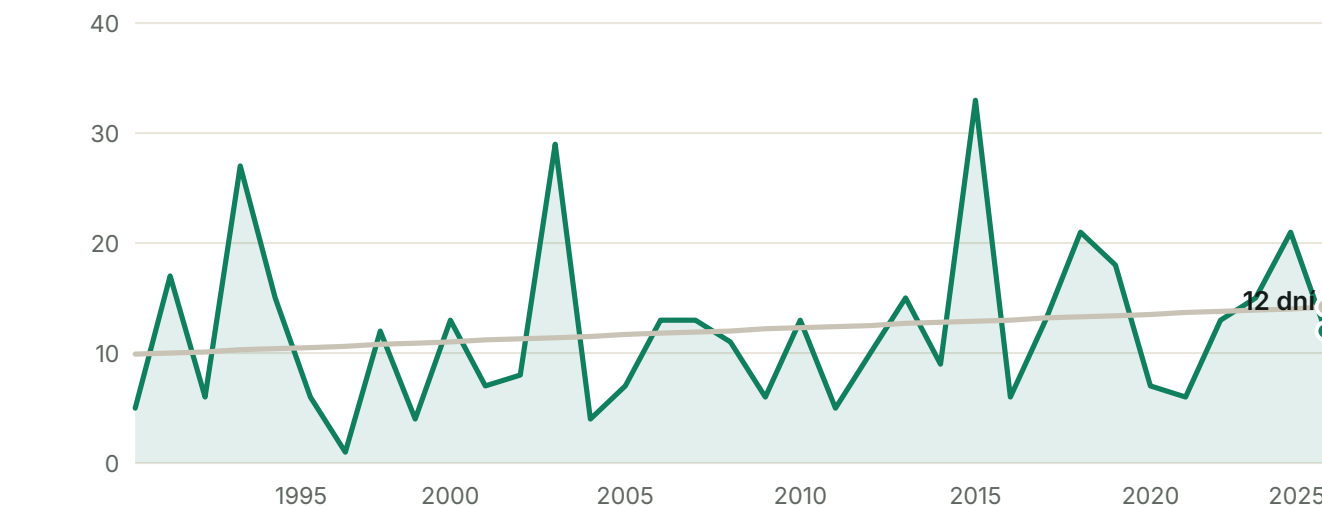
Odchylka průměrné teploty Soběslavi; Soběslavě od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Soběslav ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,2	+1,1 °C	8,8	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	58	+10 dní	53	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	13	+3 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	127	110	-17 dní	126	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

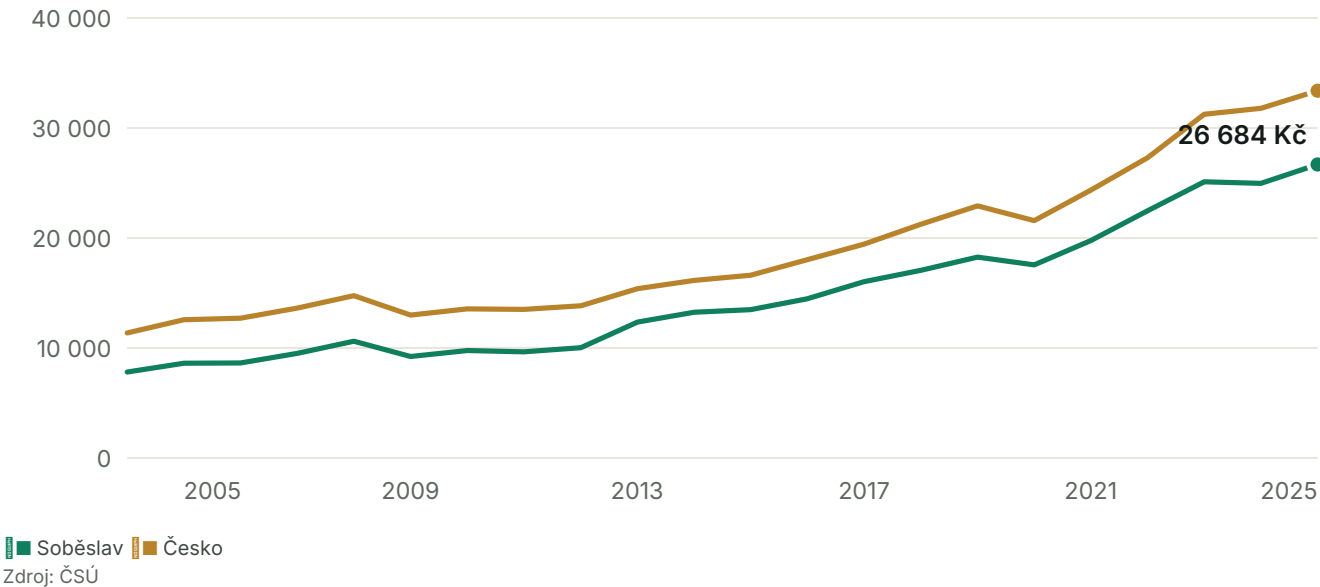
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 684 Kč	26 067 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 916 Kč	42 096 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	918	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 090 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 088 Kč	11 869 Kč	11 761 Kč	lepší než 42 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,8 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–974 Kč	–2 736 Kč	797 Kč	–

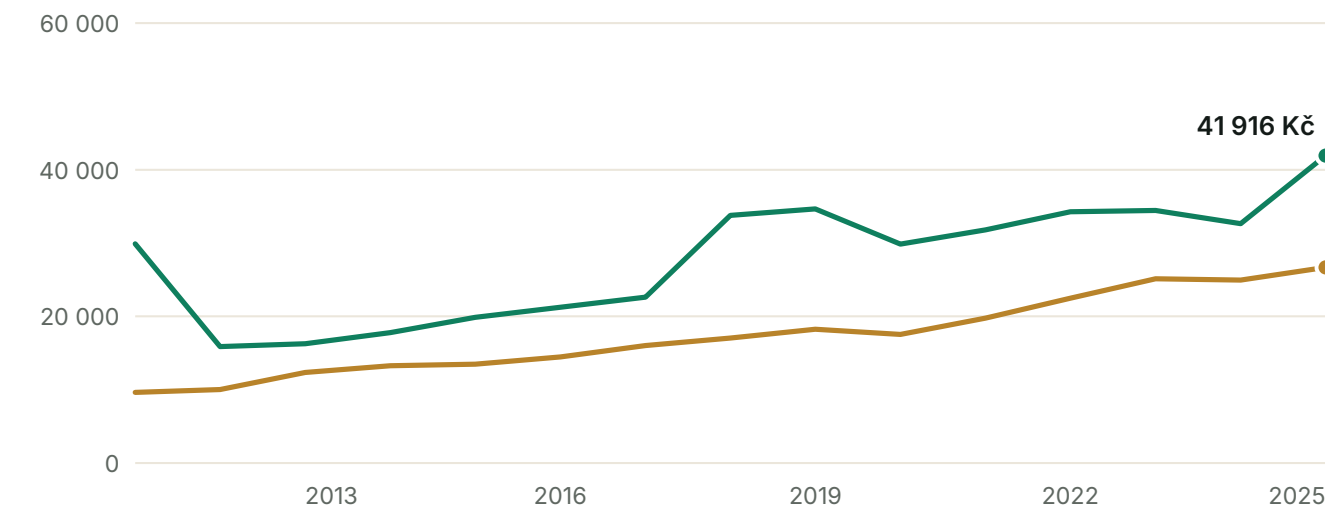
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

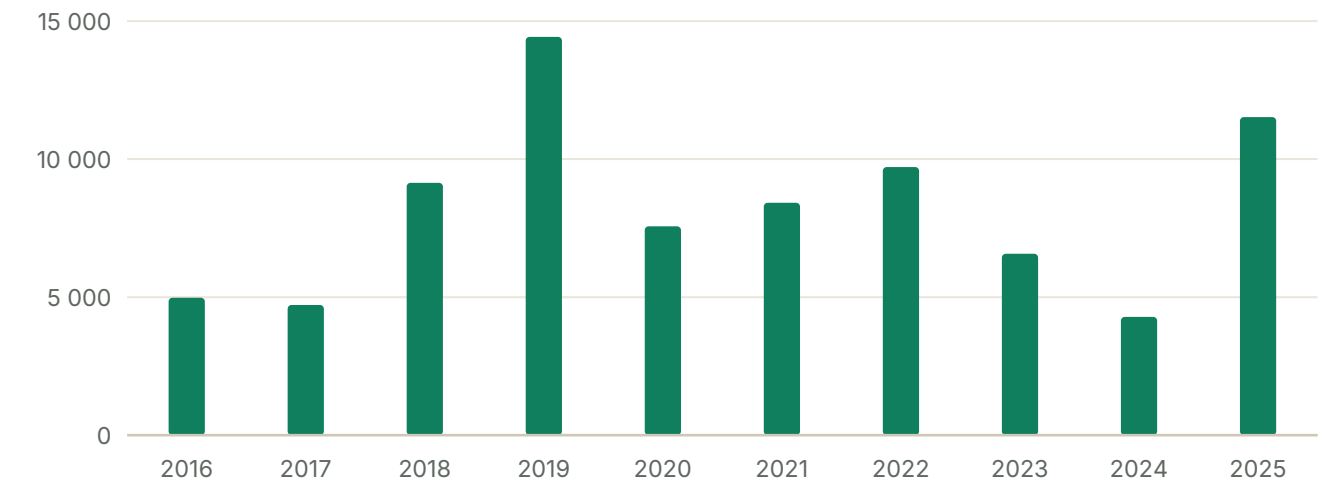
Soběslav vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 916 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		26 684 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 088 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

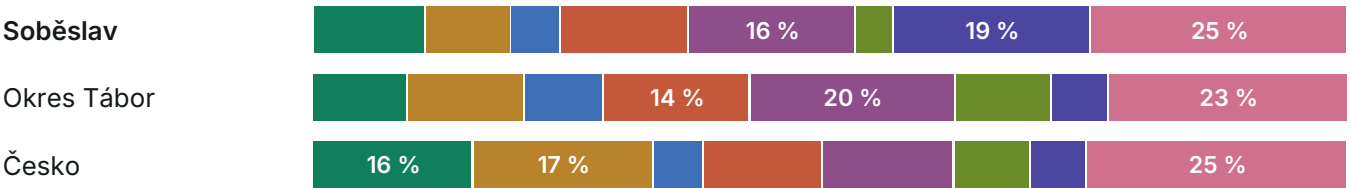
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	214,2	233,5	252,3	279,1	267,6	285,7
Výdaje	206,8	217,2	238,7	243,1	230,7	292,5
Saldo	7,4	16,2	13,6	36,1	36,9	-6,8
z toho investice	52,4	57,5	67,7	46,4	30,3	80,4
Přijaté dotace	66,3	63,7	57,6	65,9	52,6	59,4
Dluh k 31. 12.	0,0	15,0	29,5	4,7	0,0	0,0

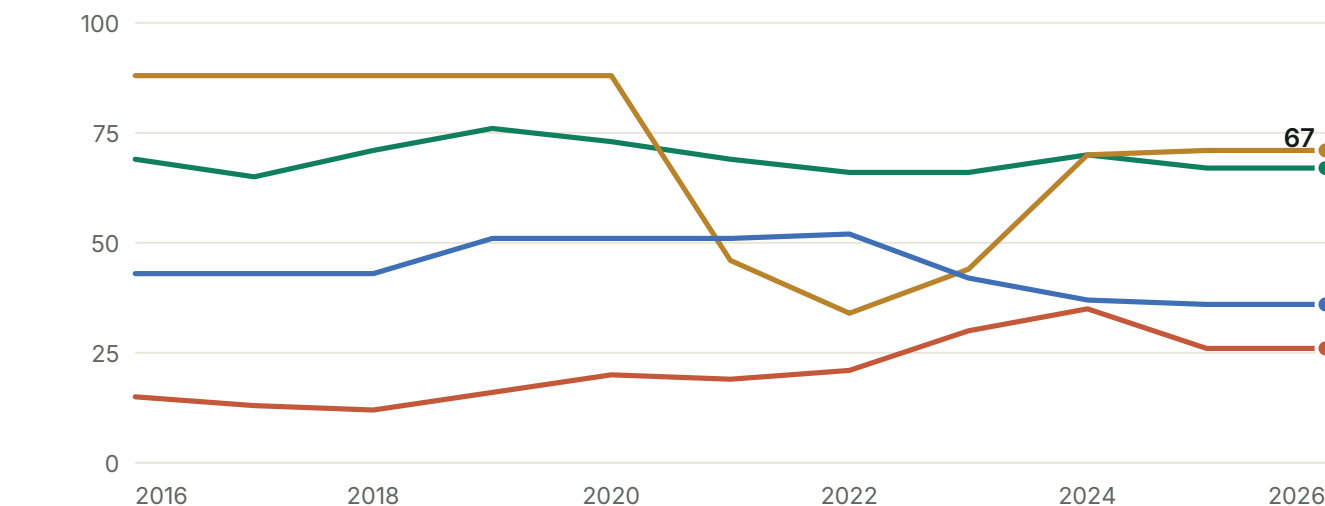
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 69 na 67 bodů, v pořadí obcí Česka o 95 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	69	67	-2
Dostupnost bydlení	51	36	-15
Rozvoj obce	19	26	+7
Práce a příjmy	47	43	-4
Bezpečnost	13	9	-4
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	77	79	+2
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	85	85	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	90	90	0
Příroda a ovzduší	28	26	-2
Hospodaření obce	46	71	+25
Obyvatelé a komunita	7	7	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Klenovice	Tábor	2,2 km	704	95
Zvěrotice	Tábor	2,2 km	399	62
Vesce	Tábor	2,4 km	302	76
Dráchov	Tábor	3,5 km	229	38
Sedlečko u Soběslavě	Tábor	3,6 km	227	83
Přehořov	Tábor	3,9 km	352	14
Roudná	Tábor	4,8 km	574	76
Myslkovice	Tábor	4,9 km	440	79
Řípec	Tábor	5,0 km	339	93
Skalice	Tábor	5,2 km	535	69

Pokud se vám líbí Soběslav, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sezimovo Ústí	Tábor	7 131	90 %	84
Veselí nad Lužnicí	Tábor	6 492	86 %	66
Vodňany	Strakonice	7 464	86 %	78
Netolice	Prachatice	2 494	82 %	65
Kaplice	Český Krumlov	7 547	81 %	78
Litovel	Olomouc	9 448	93 %	69
Napajedla	Zlín	6 981	89 %	83
Železný Brod	Jablonec nad Nisou	5 993	87 %	81
Hořice	Jičín	8 427	85 %	82
Nové Město nad Metují	Náchod	9 165	85 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Soběslav?

K 31. 12. 2025 žilo v Soběslavi 6 979 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Soběslav dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Soběslav 67 bodů ze 100 a je 2 045. z 6 254 obcí v Česku a 202. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Soběslavi?

Podíl nezaměstnaných osob v Soběslavi byl 4,74 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Soběslav bezpečné místo?

V Soběslavi se ročně eviduje v průměru 9,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Soběslavi; Soběslavě do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 36,1 km do krajského města a 92,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Soběslavi; Soběslavě?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Soběslavi?

Soběslav leží v nadmořské výšce 405 m.

O OBCI

Soběslav (německy Sobieslau nebo Sobeslau) je město v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Leží osmnáct kilometrů jižně od Tábora na soutoku Lužnice a Černovického potoka. Žije v něm přibližně 7 100 obyvatel.

Město je centrem Soběslavských blat. Leží na dálnici D3 z Prahy do Českých Budějovic a čtvrtém železničním koridoru. Na jihozápadním okraji města je veřejné vnitrostátní letiště. I přes necitlivé zásahy do historické zástavby rozlehlého náměstí na severní straně si Soběslav zachovala svůj středověký půdorys a centrum města je městskou památkovou zónou.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Soběslav)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sobeslav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.