



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES FRÝDEK-MÍSTEK · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Soběšovice

Život v Soběšovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 050. místo z 6 254 obcí
146. místo v kraji
lepší než 67 % obcí Česka

OBYVATEL
965

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,7 let

ROZLOHA
3,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
330 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Soběšovice v kostce

Soběšovice jsou obec v okrese Frýdek-Místek (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 330 m. Na konci roku 2025 zde žilo 965 obyvatel, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,7 roku, tedy o 2,3 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 67 bodů ze 100 – lépe než 67 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře příroda a ovzduší.

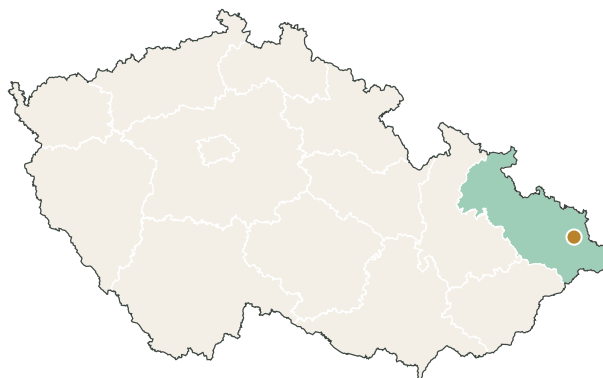
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 050. z 6 254 obcí · 146. v kraji

Dostupnost bydlení		58
Rozvoj obce		61
Práce a příjmy		52
Bezpečnost		60
Rizika prostředí		82
Zdraví		77
Vzdělání		80
Služby a vybavenost		73
Volný čas a kultura		64
Veřejná doprava		22
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		5
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		47

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Vojtěch Dočkal, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

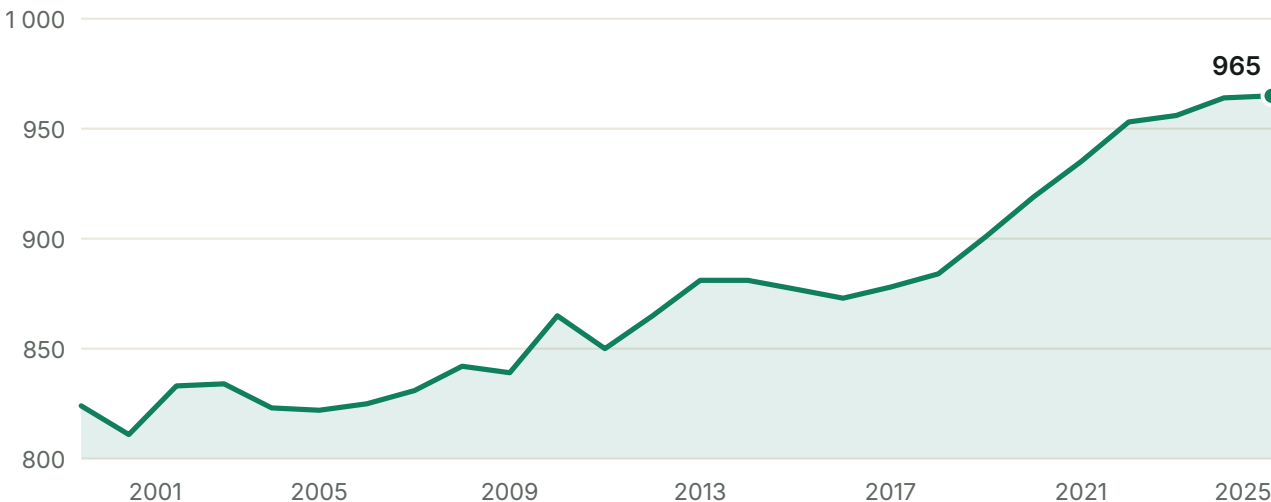
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	965	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,7 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 15 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,5 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 35 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,2 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 13 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,4	–3,3	–2,4	lepší než 73 %
Podíl vysokoškoláků 2021	20,0 %	17,1 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	74,8 %	68,8 %	68,9 %	lepší než 65 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,2 %	45,6 %	46,1 %	lepší než 61 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	1,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 241	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

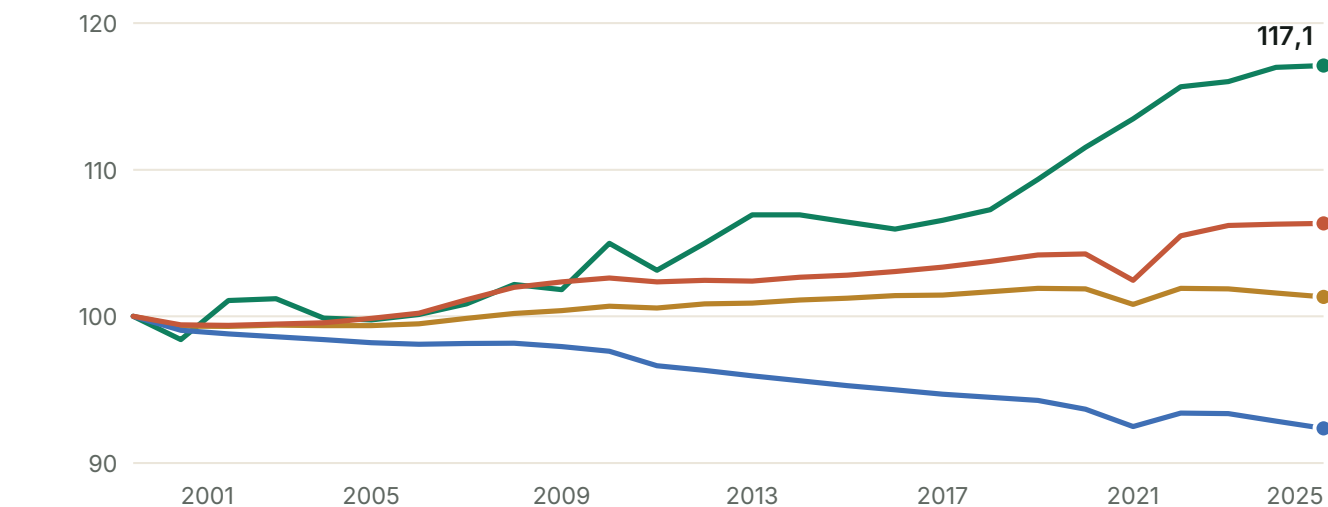
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

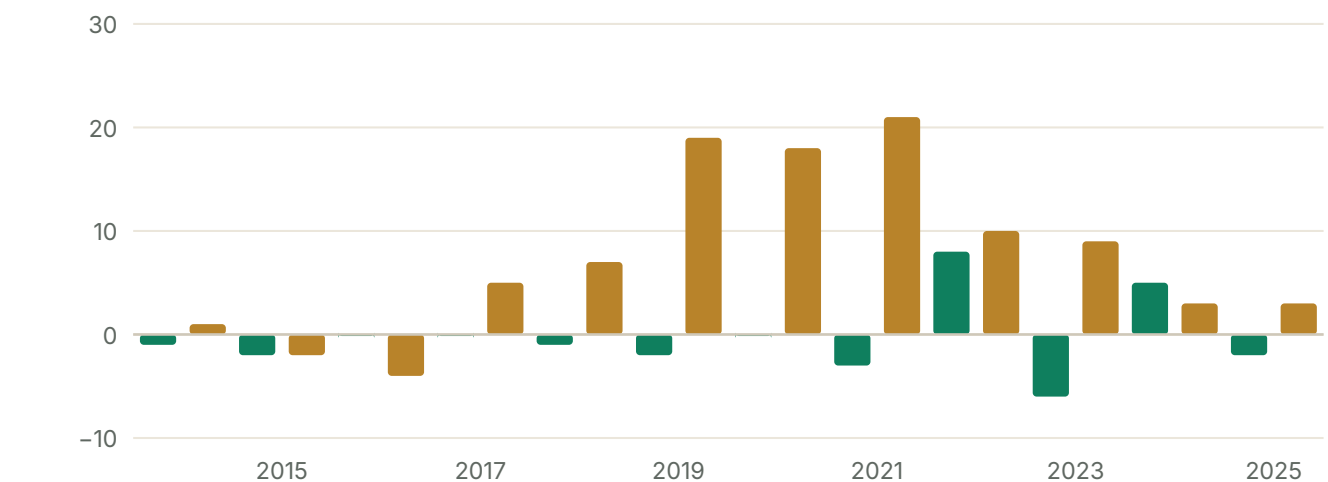


■ Soběšovice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Moravskoslezský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

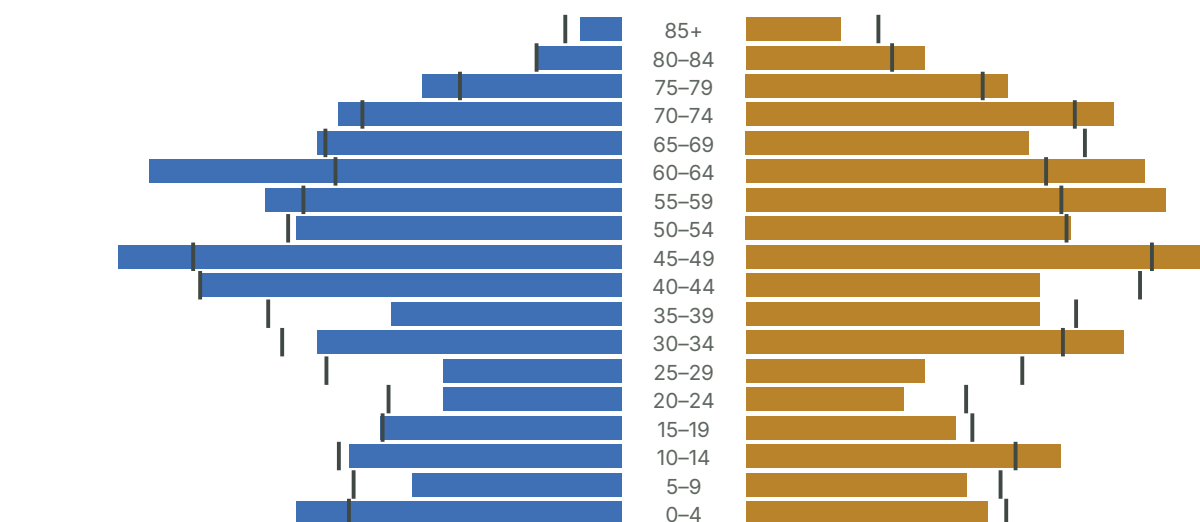
Soběšovice	14,5 %	60,3 %	25,2 %
Okres Frýdek-Místek	15,1 %	63,6 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

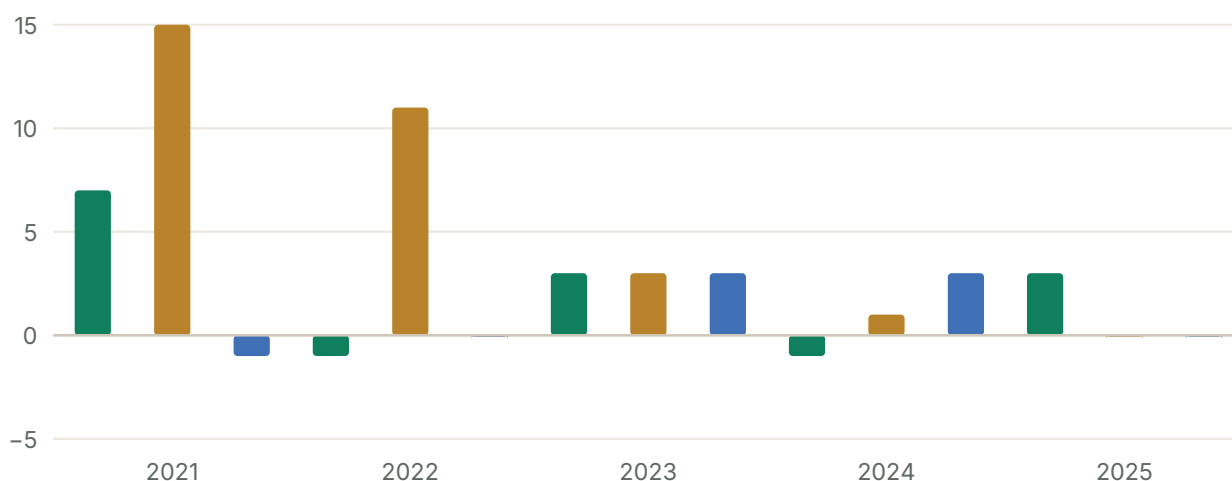
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 61,2 % (sněmovní 2025: 74,8 %)

OBČANÉ SOBĚŠOVIC

„ZA SOBĚŠOVICE KRÁSNĚJŠÍ“

PRO SOBĚŠOVICE

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů	54,3 %
4 mandáty	24,2 %
1 mandát	11,8 %
1 mandát	9,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	56 857 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 650 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	210 Kč/m ²	220 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 473 Kč/m ²	45 840 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 64 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 508 Kč/m ²	49 154 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 340 Kč	11 866 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	266 Kč/m ²	273 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběšovice		36 473 Kč/m ²
Obvod Frýdek-Místek		48 023 Kč/m ²
Okres Frýdek-Místek		45 840 Kč/m ²
Moravskoslezský kraj		43 401 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

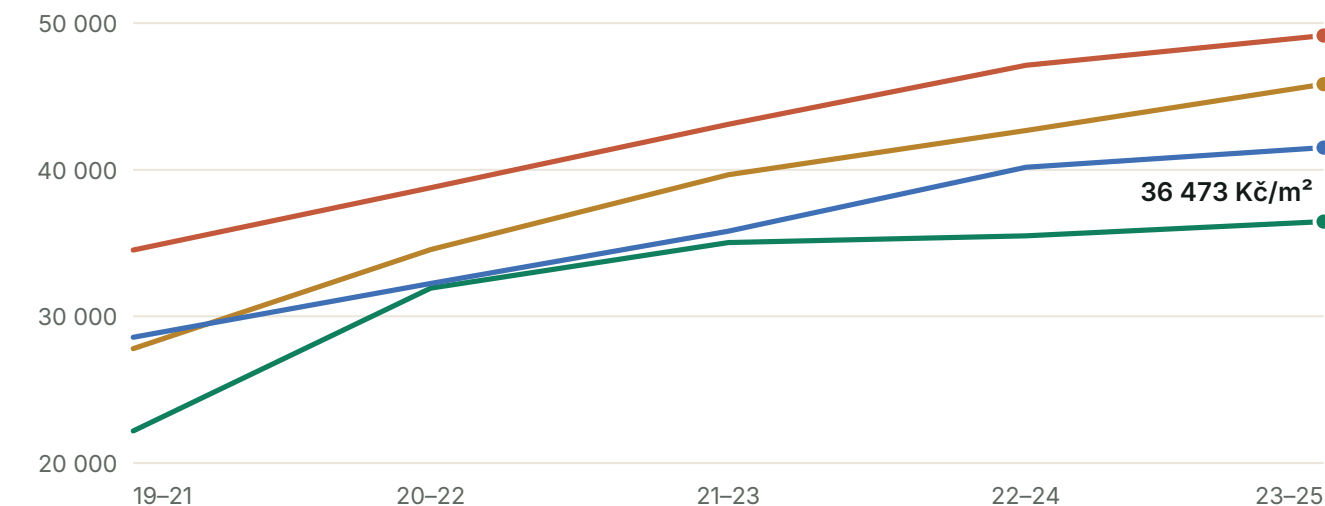
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Soběšovice		41 508 Kč/m²
Obvod Frýdek-Místek		53 202 Kč/m²
Okres Frýdek-Místek		49 154 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		48 713 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Soběšovice ■ Byty – okres Frýdek-Místek ■ Domy – Soběšovice ■ Domy – okres Frýdek-Místek

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

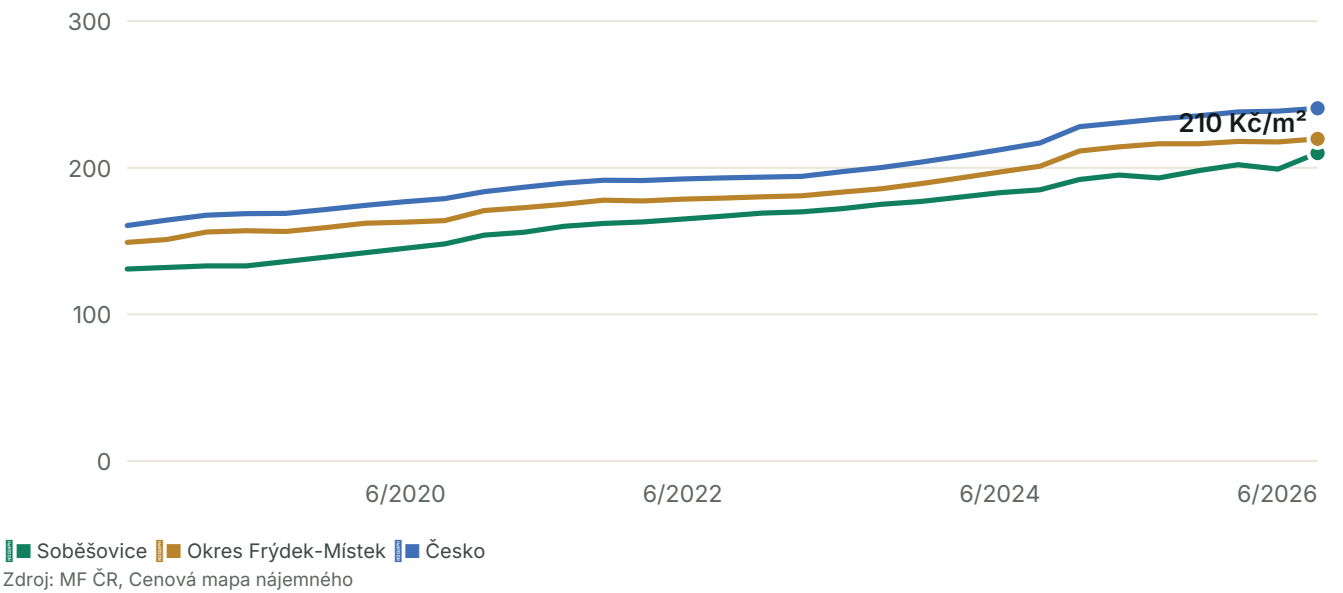
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Soběšovice		210 Kč/m²
Obvod Frýdek-Místek		219 Kč/m²
Okres Frýdek-Místek		220 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		194 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Frýdek-Místek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	47	36 473	41 508
2 000–9 999 obyvatel	23	50 593	46 418
10 000–49 999 obyvatel	1	38 655	44 480
50 000 a více obyvatel	1	51 434	62 935
Okres celkem	72	48 680	45 991

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 46 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	218	7 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	210	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	141	12 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

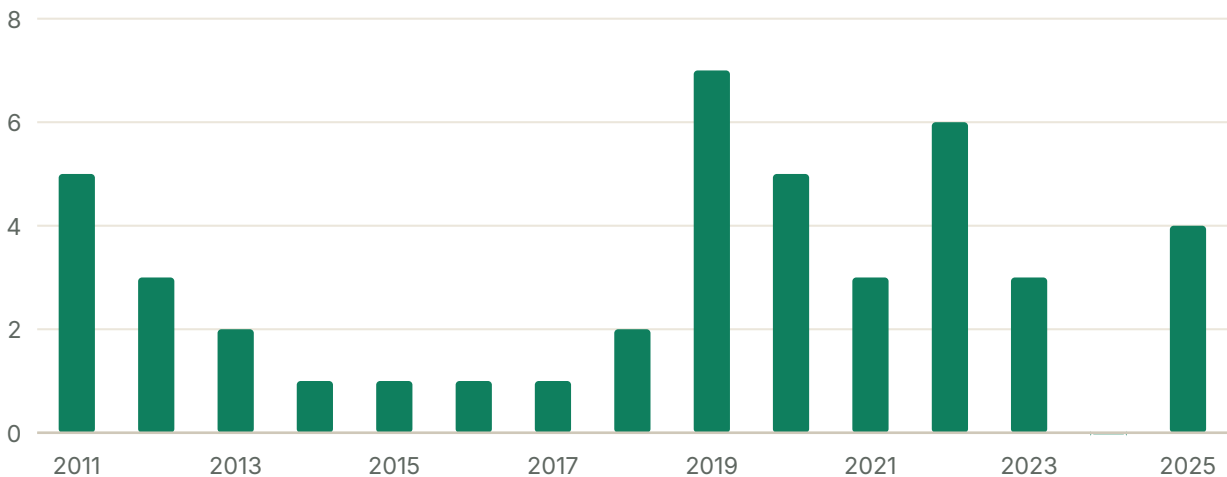
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,0 %	0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,5	4,2	10,1	lepší než 56 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,4	7,0	9,1	lepší než 51 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,2	31,2	30,8	lepší než 61 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,4 %	55,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,7 %	70,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,3 %	18,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,0 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	17,8 %	19,8 %	14,9 %	lepší než 84 %

Dokončené byty

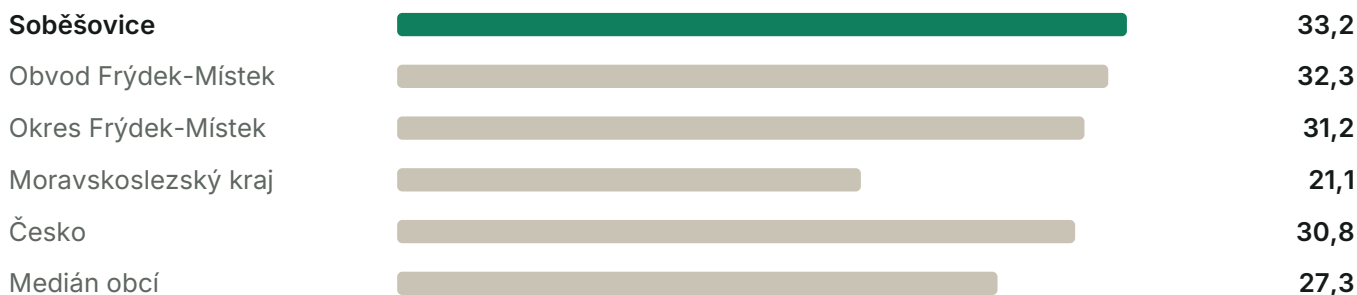
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

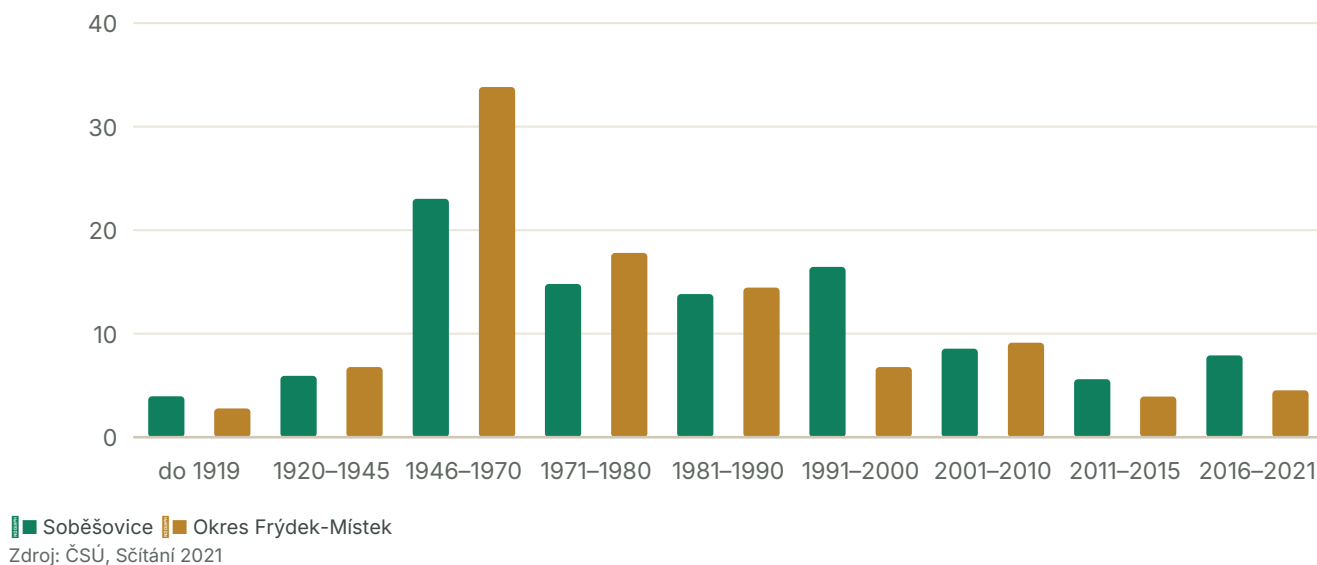
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

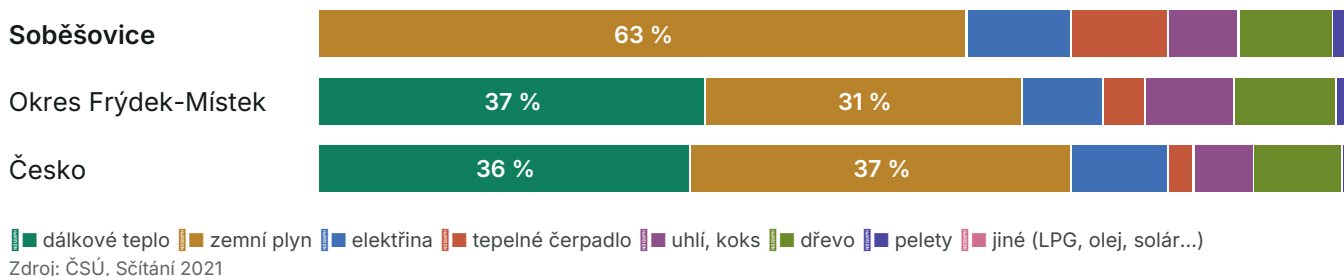
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



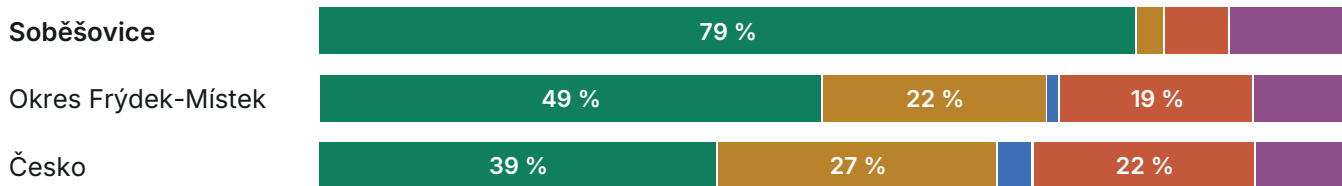
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

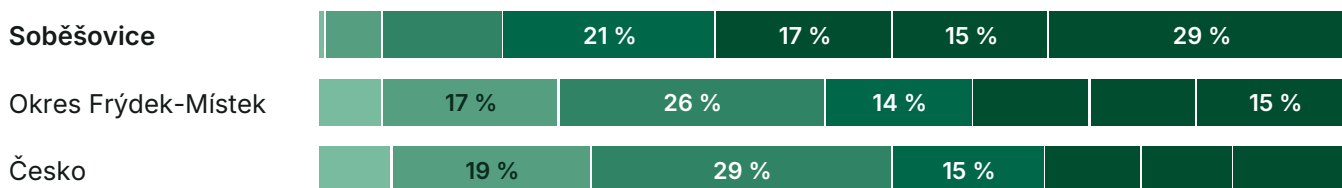


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

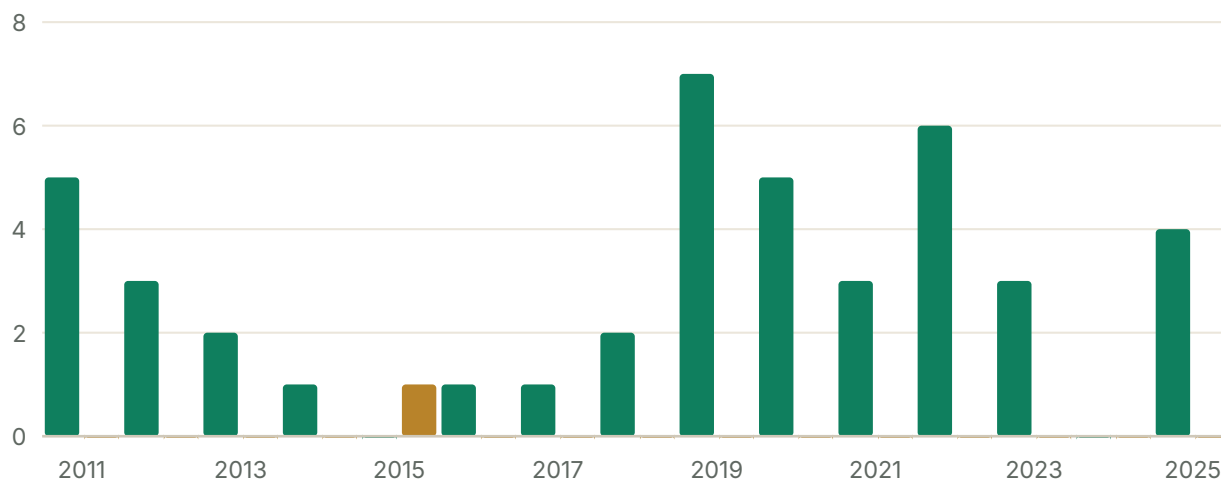


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

189 · 37 % adres

Neobydlené byty (2021)

77 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

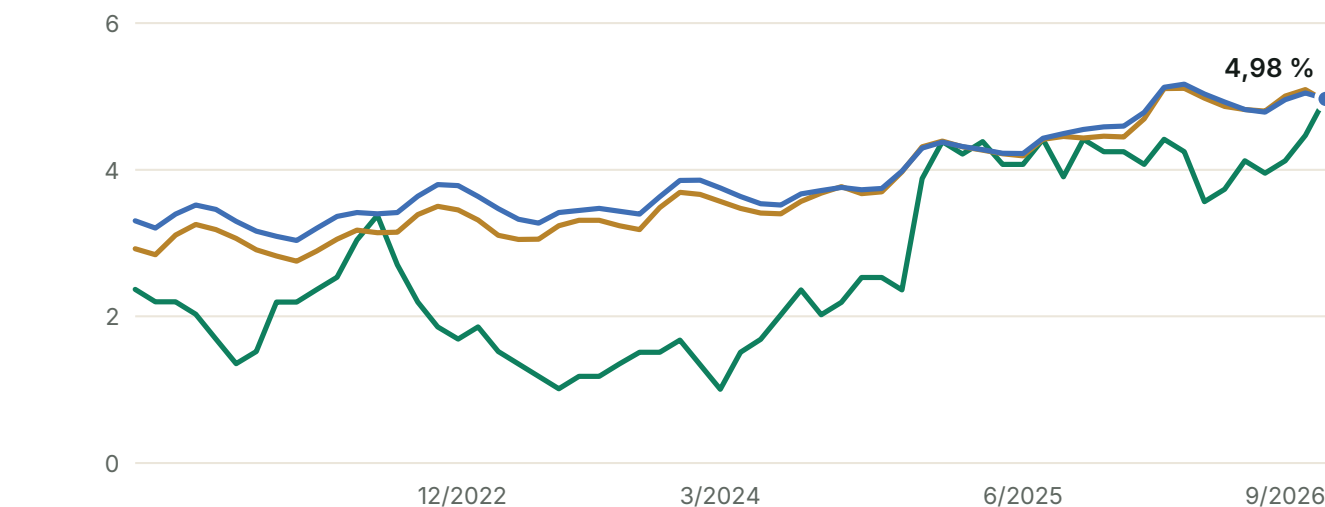
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,98 %	4,93 %	4,97 %	lepší než 33 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	29	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	146	137	163	lepší než 62 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,18 %	4,51 %	6,20 %	lepší než 79 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,86×	1,00×	lepší než 23 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 740 676 Kč	942 756 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,22	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,1	6,4	7,7	lepší než 33 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 375 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Soběšovice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Soběšovice		146
Obvod Frýdek-Místek		137
Okres Frýdek-Místek		137
Moravskoslezský kraj		131
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

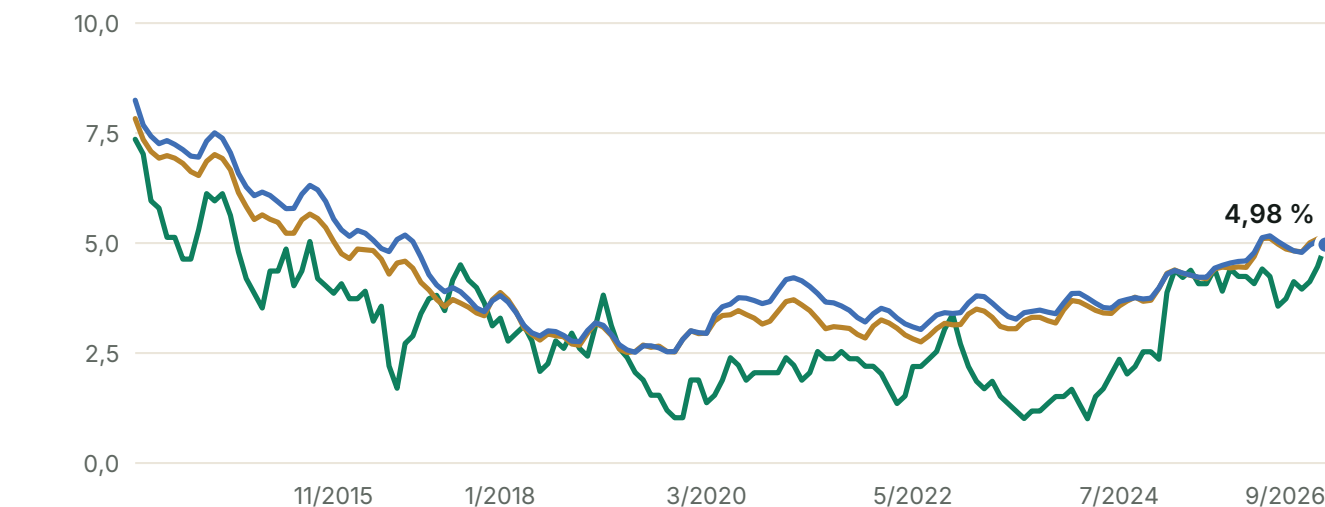
% obyvatel starších 15 let, 2026

Soběšovice		2,18 %
Obvod Frýdek-Místek		5,26 %
Okres Frýdek-Místek		4,51 %
Moravskoslezský kraj		7,80 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

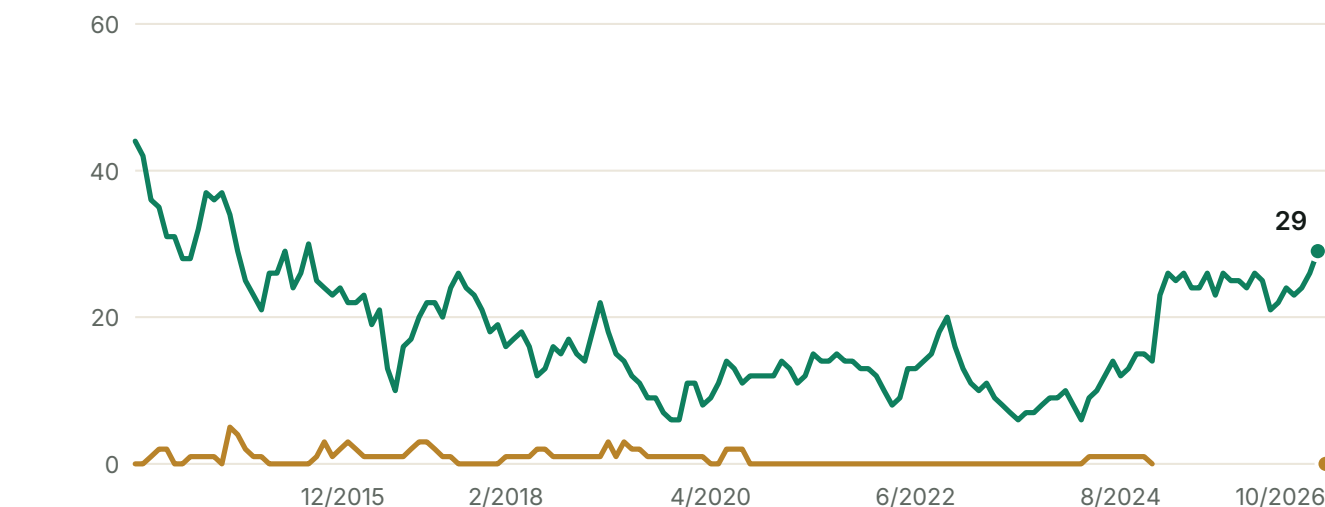
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

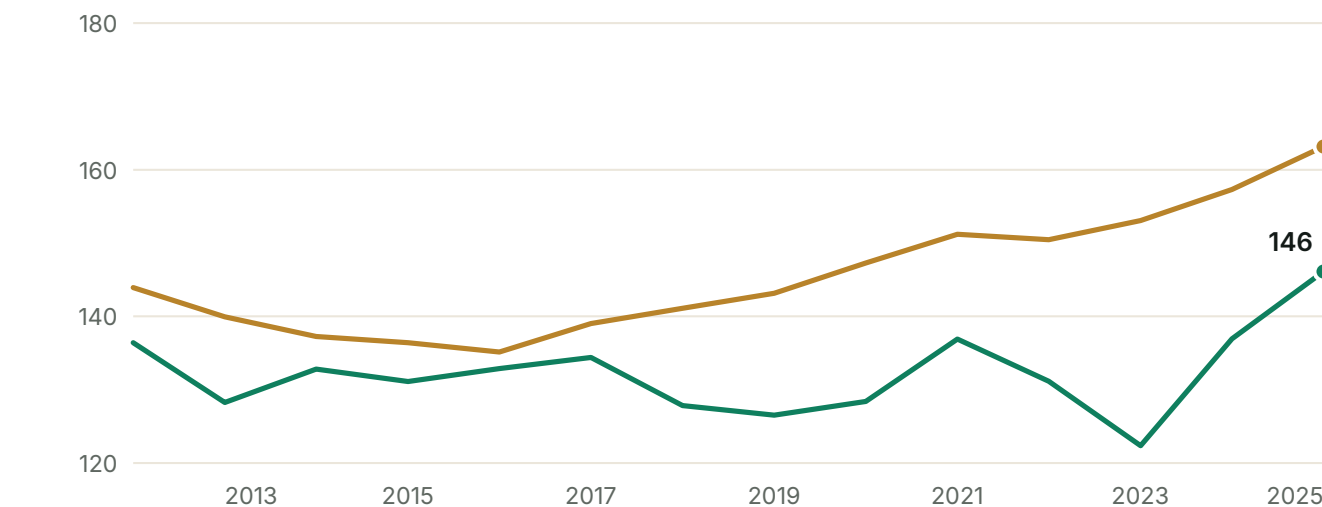
Soběšovice		22,2 %	38,9 %	27,8 %		
Okres Frýdek-Místek		22,4 %	25,9 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

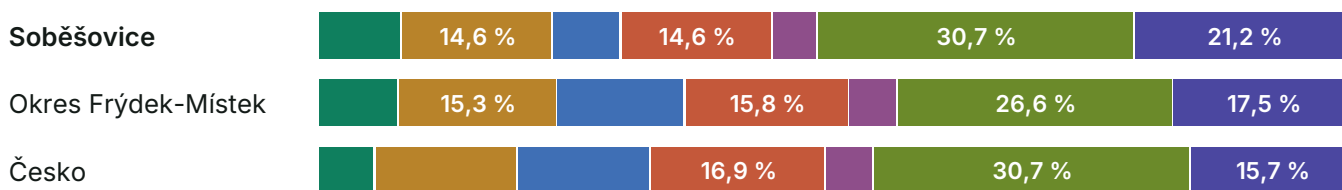


■ Soběšovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

27

Vyjíždějí odsud za práci

329

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	9,9	12,9	lepší než 63 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,82	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	6,6	9,1	lepší než 61 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,31	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	35	–	–	–

Trestné činy

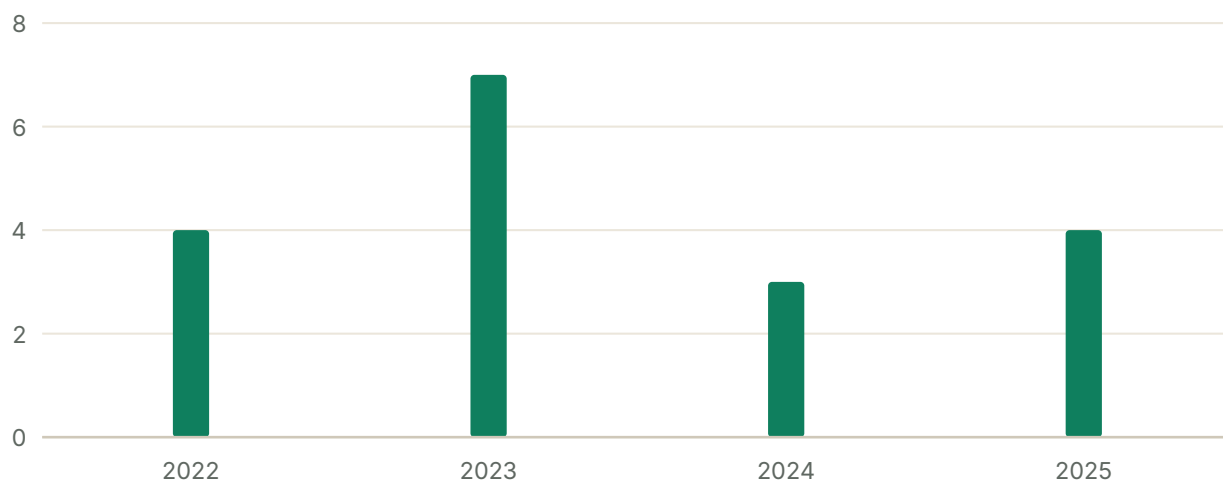
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Soběšovice		4,8
Obvod Frýdek-Místek		10,8
Okres Frýdek-Místek		9,9
Moravskoslezský kraj		14,8
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

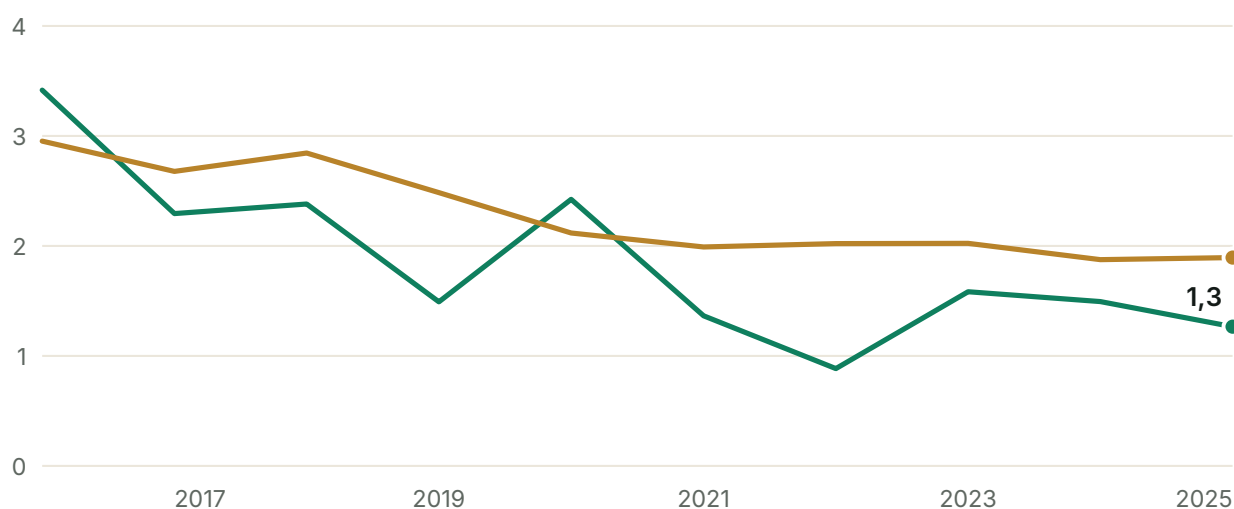
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

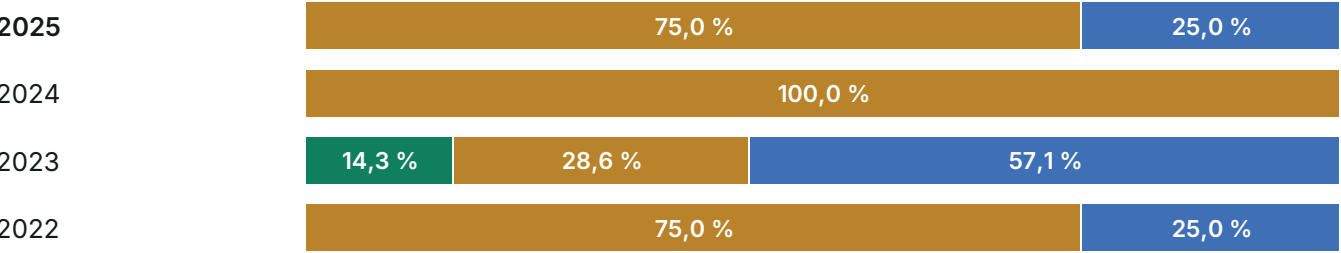
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Frýdek-Místek	74
Moravskoslezský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

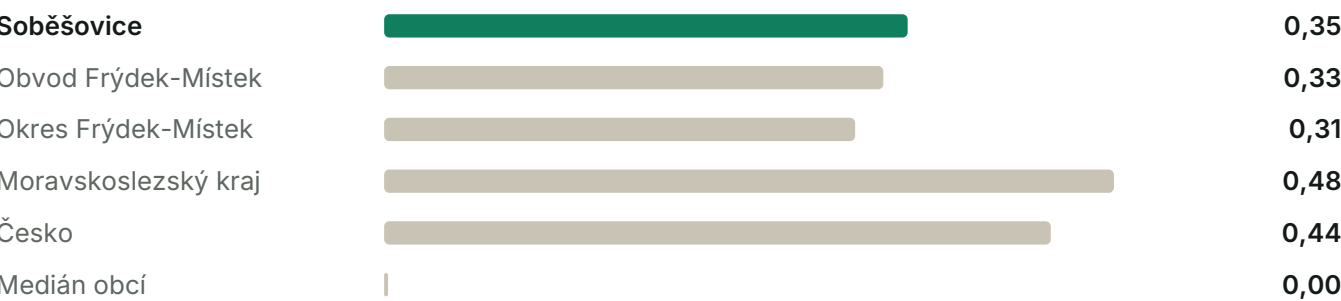
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

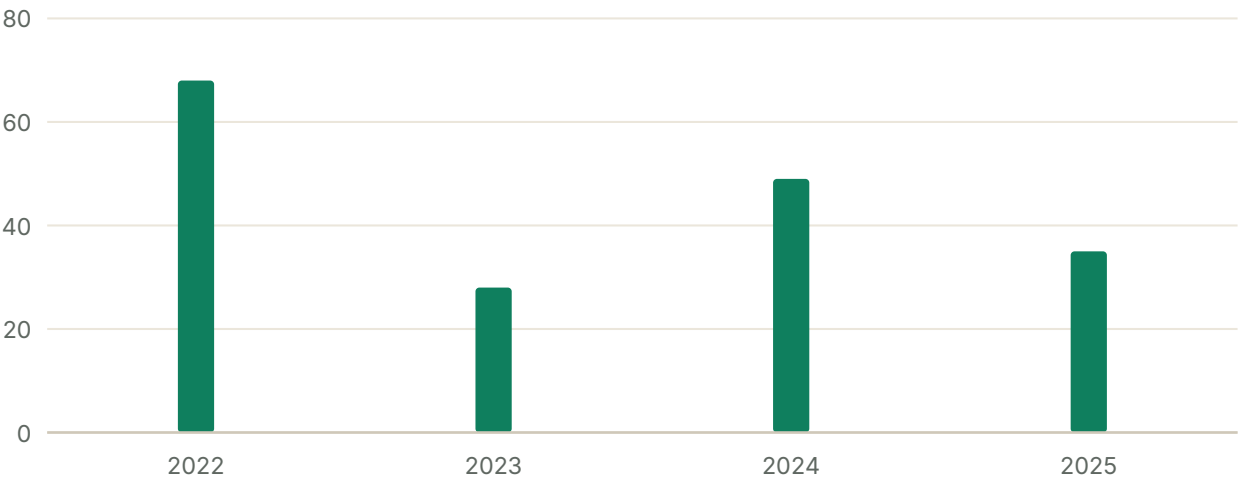
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

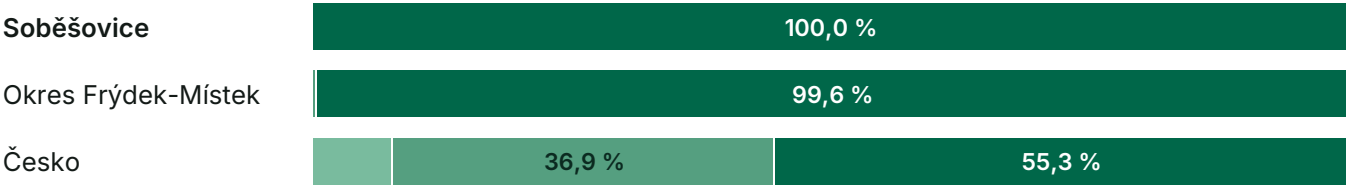
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,8 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	26 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

1 poddolované území

Pitrov	Železné rudy · do 19. století
--------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

GNB chem

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy

4,5 km

TOZOS, chov skotu-Horní Tošanovice

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,9 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,7 km	0,8 km	1,3 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,7 km	5,5 km	6,5 km	lepší než 81 %

Naděje dožití při narození

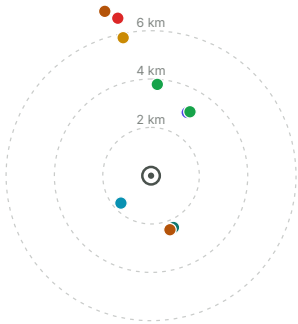
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Frýdek-Místek		78,9 roku
Okres Frýdek-Místek		78,6 roku
Moravskoslezský kraj		78,0 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Petr Karpeta s.r.o.	1,7 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
● Dětský lékař	POLMEDICANA s.r.o.	1,7 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,0 km
● Zubní lékař	Dent ELJA s.r.o.	3,0 km
● Lékárna	Martediem s.r.o., Lékárna U Zlatých vah	3,1 km
●	K.L.M. Havířov s.r.o., Lékárna Na kopci	3,8 km
● Nemocnice	Moravskoslezská nemocnice Havířov, příspěvková organizace	6,7 km
● Domov pro seniory	DZR Pohoda (46 lůžek)	2,4 km
●	Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace (86 lůžek)	7,1 km
● Pečovatelská služba	Komplexní domácí péče Hestia s.r.o.	5,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	20,0 %	17,1 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	137	191	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	111	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,1 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 60 %

Vysokoškolsky vzdělání

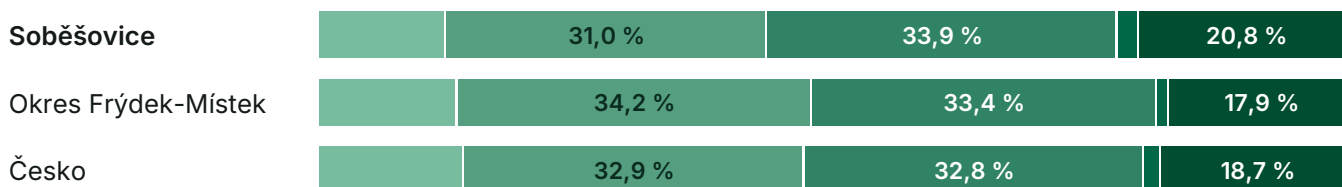
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

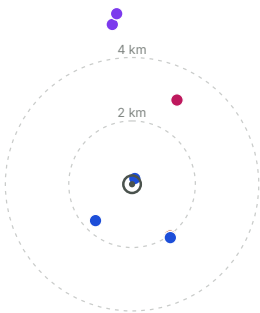
137 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Soběšovice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Lučina, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	1,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2,0 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Soběšovice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Lučina, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	1,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2,1 km
Střední školy	Střední průmyslová škola stavební, Havířov, příspěvková organizace	5,1 km
	Hotelová škola a Obchodní akademie Havířov s.r.o.	5,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město, Na Schodech 1, příspěvková organizace	3,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 29. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola stavební, Havířov SOŠ	5,1 km	44	47	95 %	56
Hotelová škola a Obchodní akademie Havířov s.r.o. SOŠ	5,4 km	29	–	77 %	26
Gymnázium, Havířov-Podlesí gymnázium	5,4 km	62	59	98 %	77
Střední průmyslová škola elektrotechnická, Havířov SOŠ	6,2 km	46	44	94 %	58
Gymnázium, Havířov-Město, Komenského 2 gymnázium	7,1 km	70	54	98 %	76
PRIGO, gymnázium 6leté a 4leté gymnázium	7,4 km	59	34	98 %	57
Střední škola, Havířov-Prostřední Suchá lyceum, SOŠ, SOU	7,5 km	36	28	82 %	42
Střední škola polytechnická, Havířov-Šumbark nástavba, SOŠ, SOU	8,6 km	58	43	96 %	25
Střední škola technických oborů, Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600 nástavba, SOU	8,7 km	48	24	92 %	28
Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek gymnázium	8,8 km	67	55	98 %	83

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	25 %	37 %	78 %	lepší než 20 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	68,2 %	32,9 %	64,0 %	lepší než 74 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Soběšovice		25 %
Obvod Frýdek-Místek		44 %
Okres Frýdek-Místek		37 %
Moravskoslezský kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

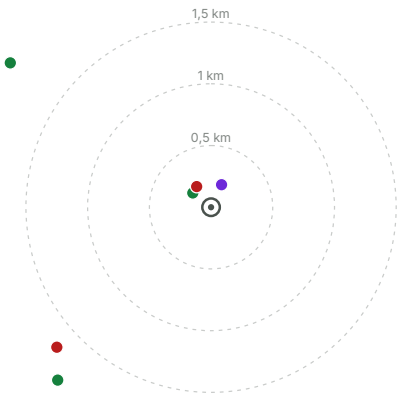
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	68 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
		Obchod s potravinami	1,9 km
		Obchod s potravinami	2,0 km
	Pošta	Pošta Soběšovice	v obci
		Pošta Lučina	1,7 km
	Knihovna	Místní knihovna Soběšovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,2	2,5	2,1	lepší než 90 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,5	3,2	lepší než 40 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,0 km	2,0 km	2,7 km	lepší než 85 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	84	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 435	2025
Přenocování hostů	7 203	2025
Přenocování na obyvatele	7,5	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

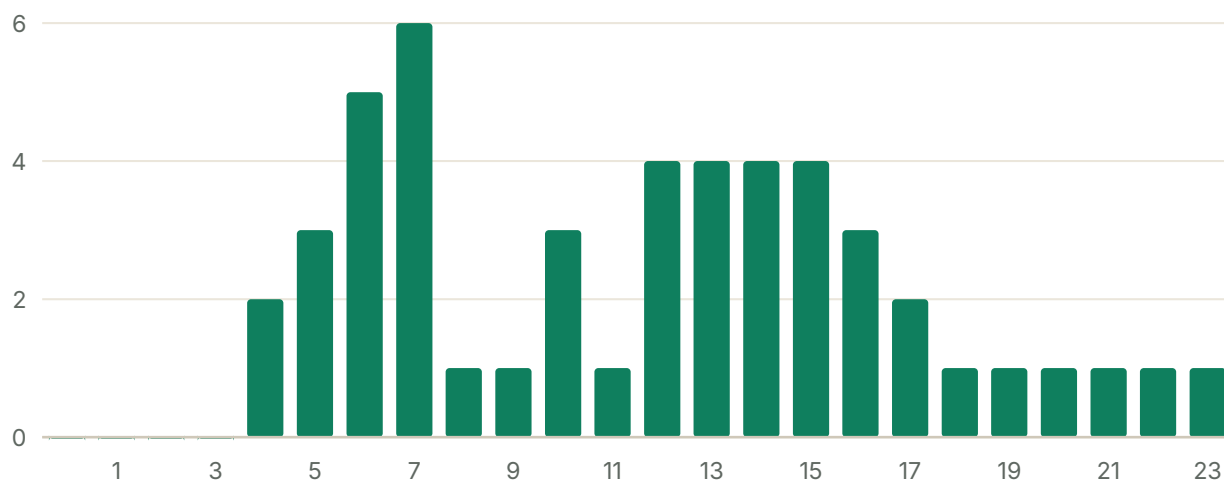
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	72 %	84 %	lepší než 23 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,4 %	50,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	49 spojů	–	–	lepší než 60 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	33 min	7 min	8 min	lepší než 20 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	48 min	38 min	36 min	lepší než 68 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	51	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,1 %	26,9 %	30,9 %	lepší než 29 %
Do práce a školy autem 2021	74,1 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,8 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 18 %

Odjezdy během dne

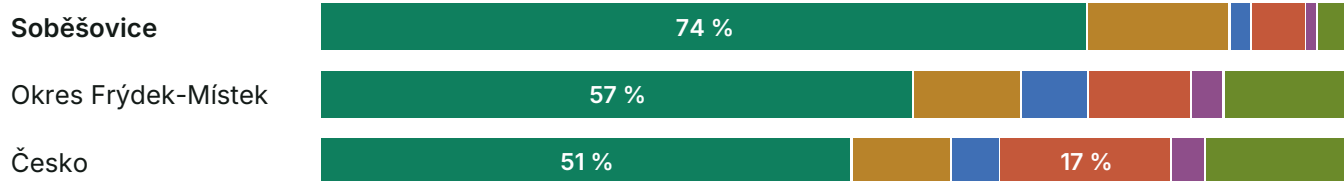
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

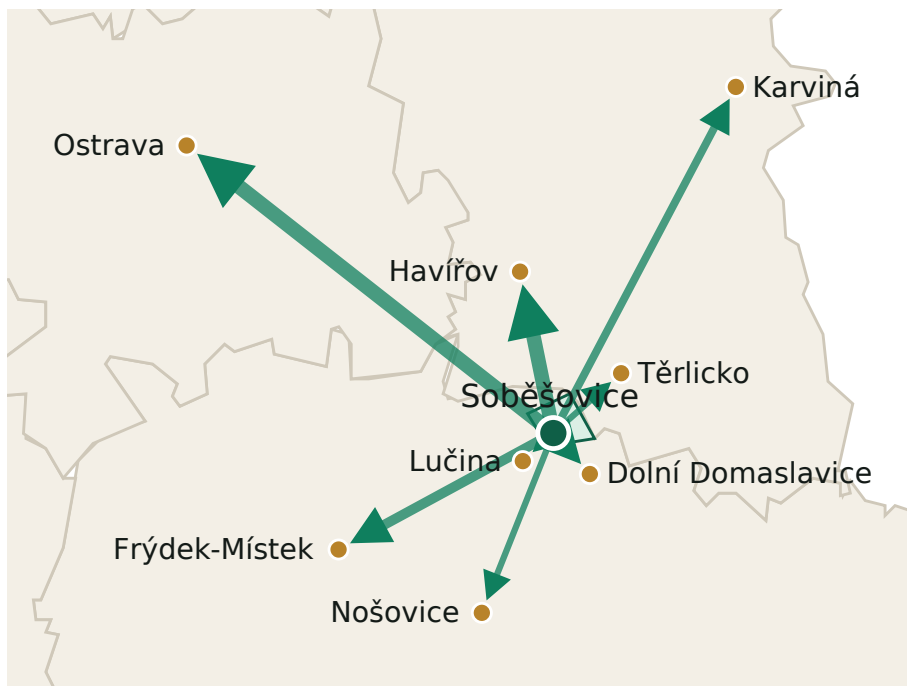


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 445 lidí, sem dojíždí 37. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ostrava	108 (24 %)
Havířov	103 (23 %)
Dolní Domaslavice	50 (11 %)
Frýdek-Místek	38 (9 %)
Karviná	19 (4 %)
Nošovice	9 (2 %)
Těrlicko	9 (2 %)
Lučina	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Havířov	12 (32 %)
Dobrá	3 (8 %)
Dolní Domaslavice	3 (8 %)
Horní Domaslavice	3 (8 %)
Lučina	3 (8 %)
Ostrava	3 (8 %)
Horní Bludovice	2 (5 %)
Žermanice	2 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

49 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 49

První spoj	4:14
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Frýdek-Místek	33 min
Nejrychleji do krajského města	48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

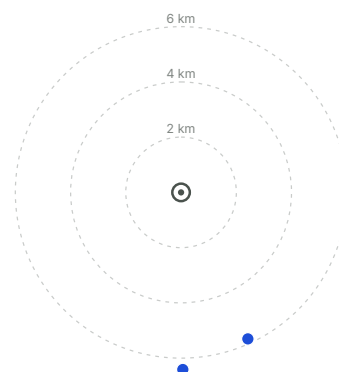
68 % adres: 349 z 517 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Horní Tošanovice	5,8 km
●	Dobratice-Vojkovice	6,4 km
●	Havířov střed	7,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

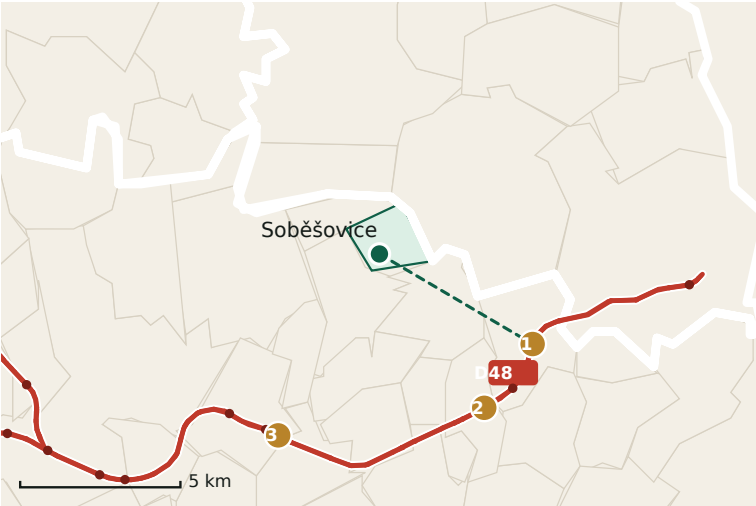
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,8 km	3,5 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,6 km	5,1 km	5,5 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	6,6 km	12,2 km	20,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,8 km	26,6 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	290,3 km	292,4 km	122,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,5 km	6,4 km	9,7 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Třanovice, 5,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Třanovice	5,5 km
2 Tošanovice	5,8 km
3 Dobrá	6,5 km

Železnice ve výstavbě: trať 93, 19 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Hranice na Moravě (mimo) - Ostrava-Svinov, 21 km; Plánovaná dálnice: D3, 36 km; Dálnice ve výstavbě: D3, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	13,1 %	51,1 %	34,0 %	lepší než 29 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,84	11,39	2,94	lepší než 52 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,40 ng/m³	1,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 1 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	15,4 µg/m³	15,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 1 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	74 % limitu	76 % limitu	53 % limitu	lepší než 1 %
Nadmořská výška 2026	330 m	334 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,8 µg/m³	20,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 1 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

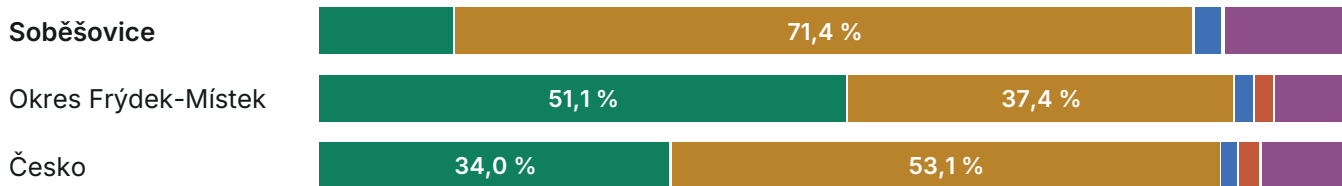
% rozlohy obce, 2025

Soběšovice		13,1 %
Obvod Frýdek-Místek		38,8 %
Okres Frýdek-Místek		51,1 %
Moravskoslezský kraj		35,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

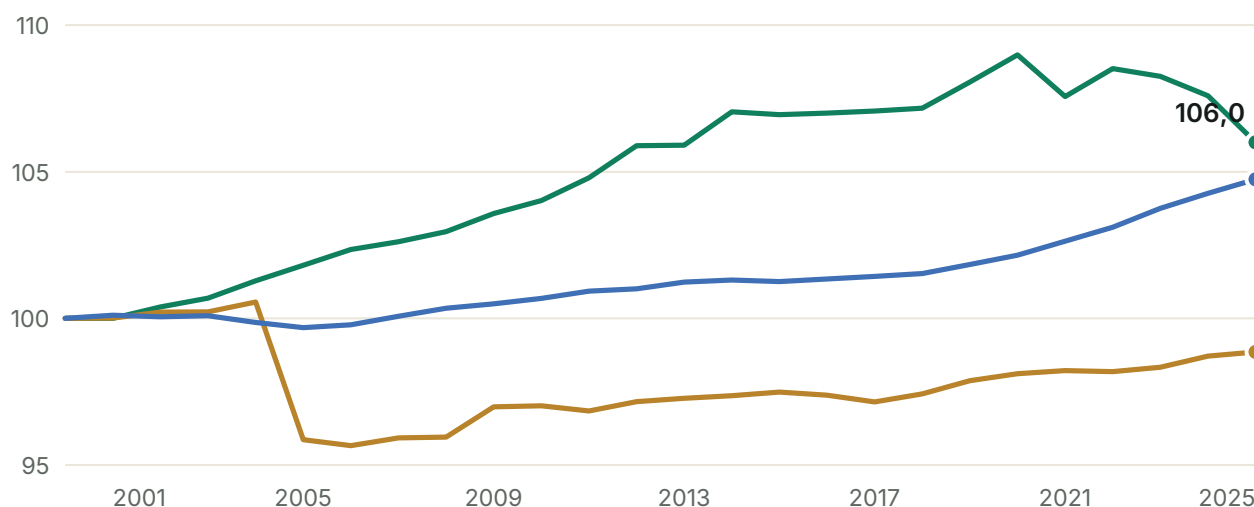


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Soběšovice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Žermanický lom

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

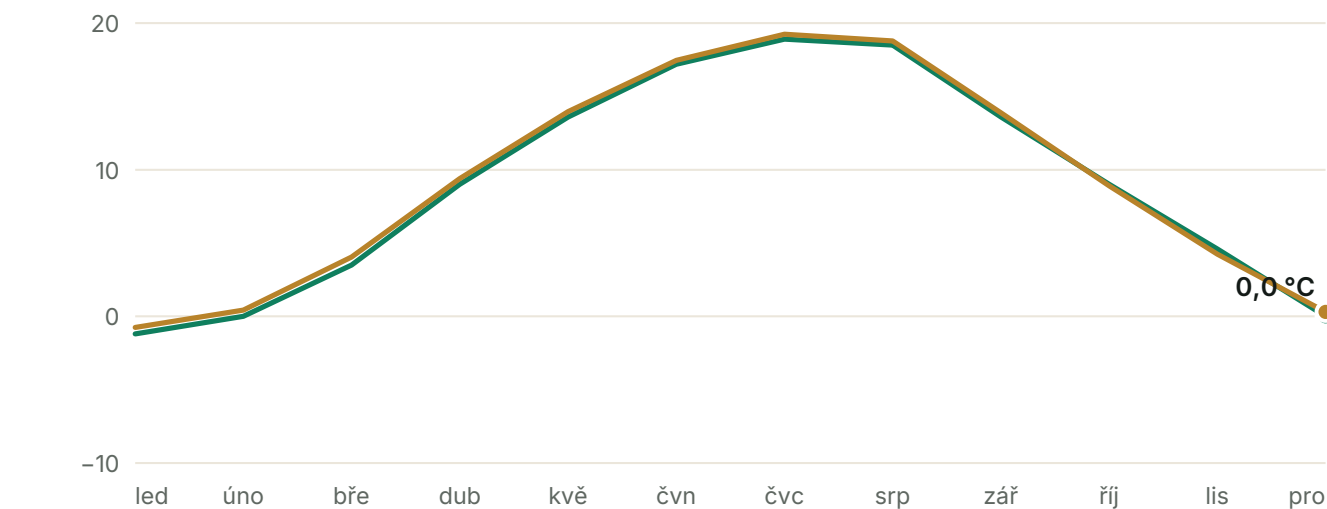
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 642 h	1 632 h	1 708 h	lepší než 18 %
Roční úhrn srážek 2020	840 mm	944 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	117 dní	123 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	22 dní	27 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	157 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,0 dne	3,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

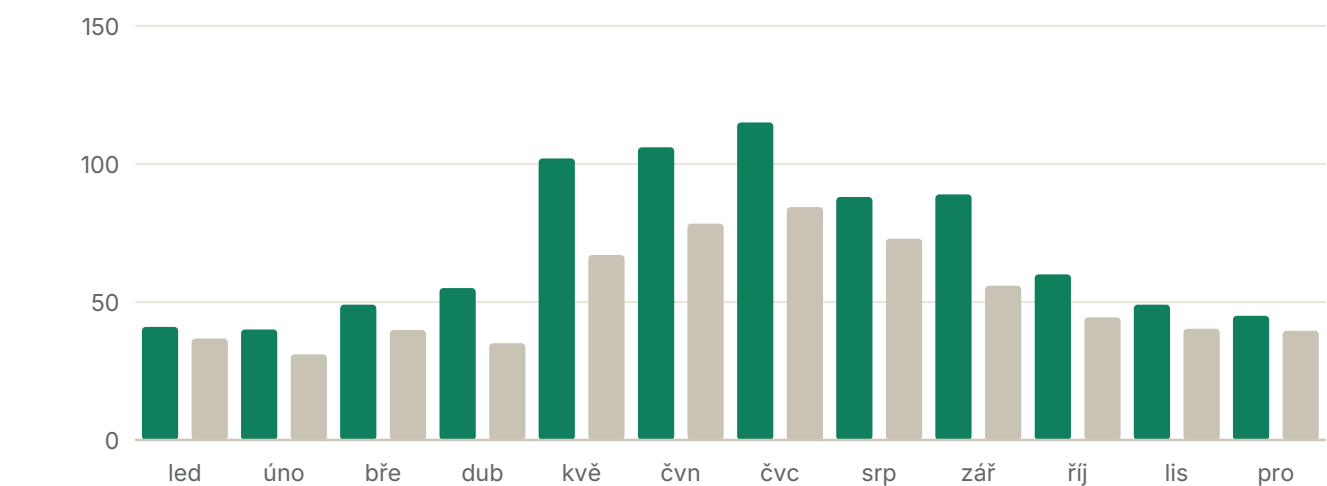


■ Soběšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

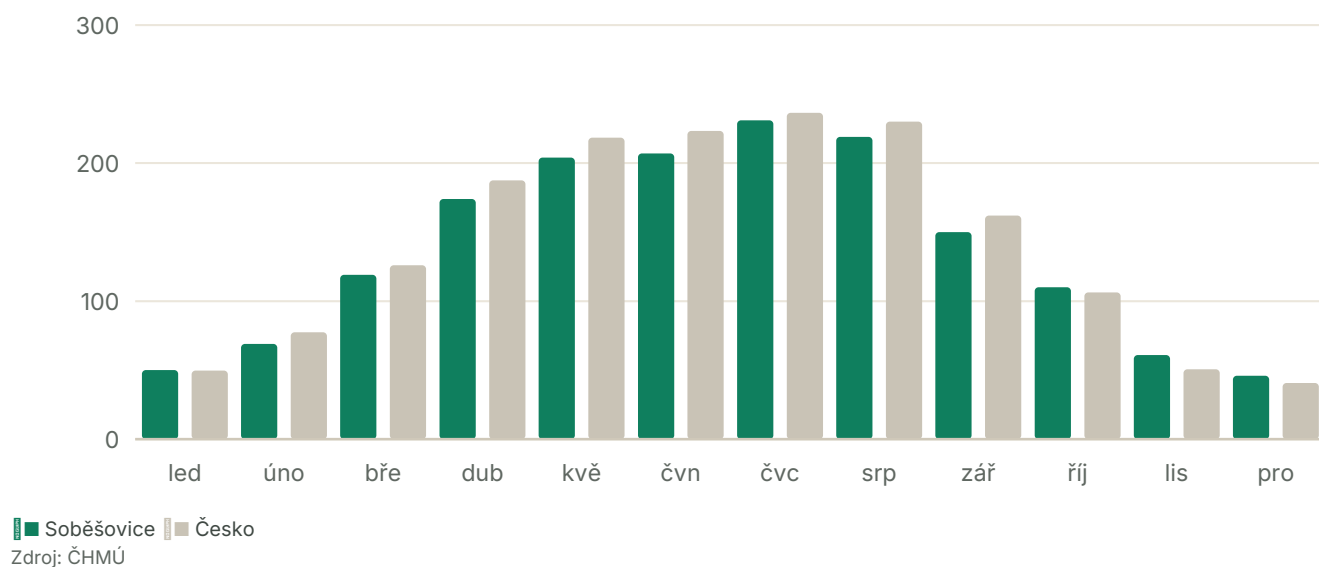


■ Soběšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

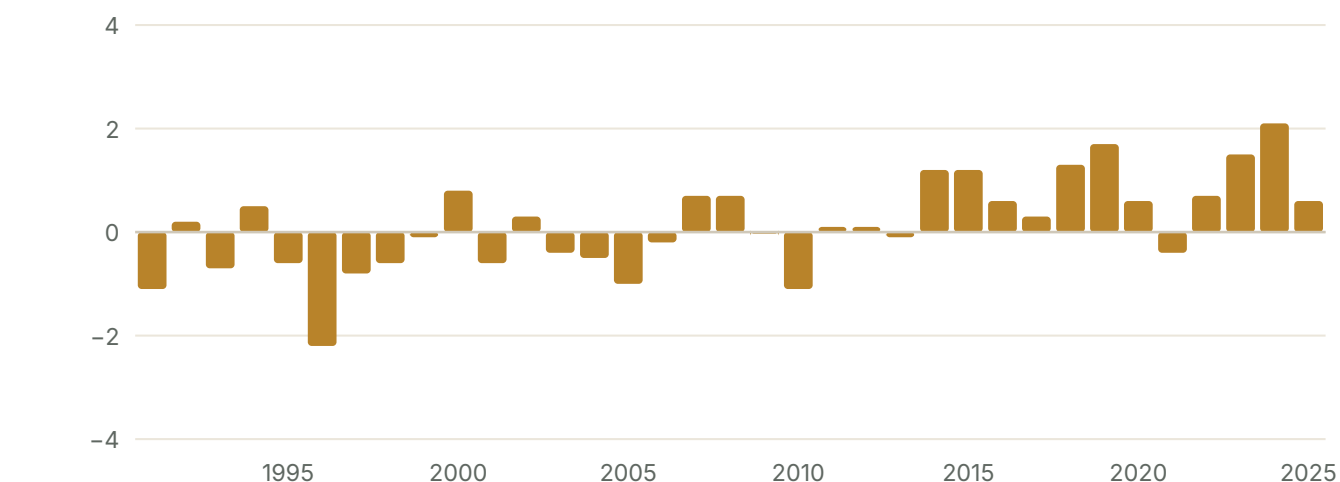
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



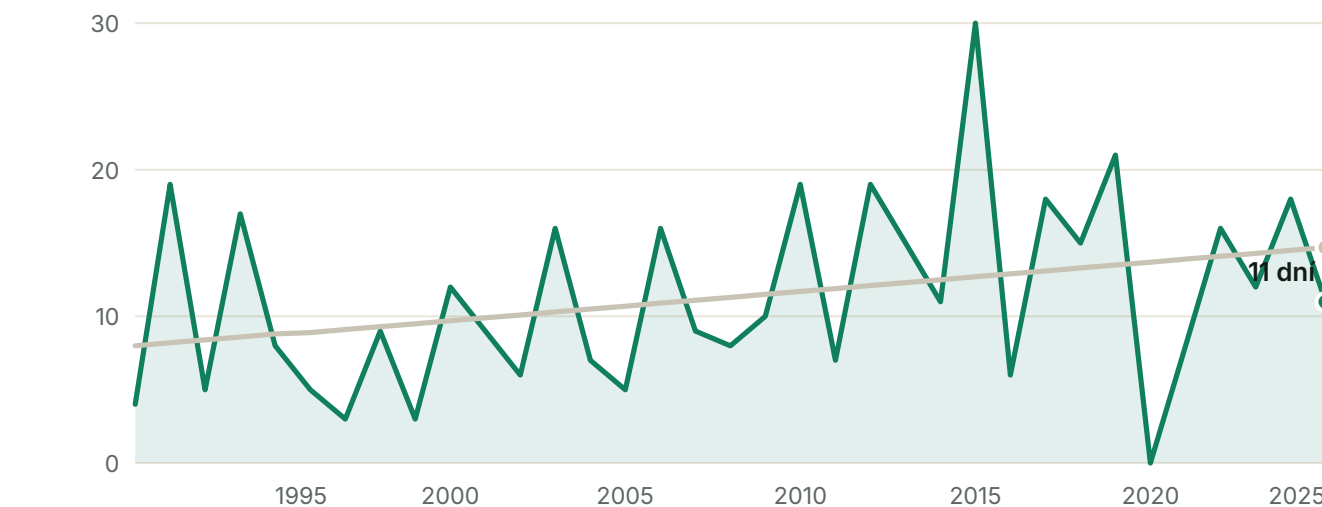
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Soběšovic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Soběšovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,4 °C	9,6	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	61	+14 dní	57	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	13	+4 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	92	–24 dní	102	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

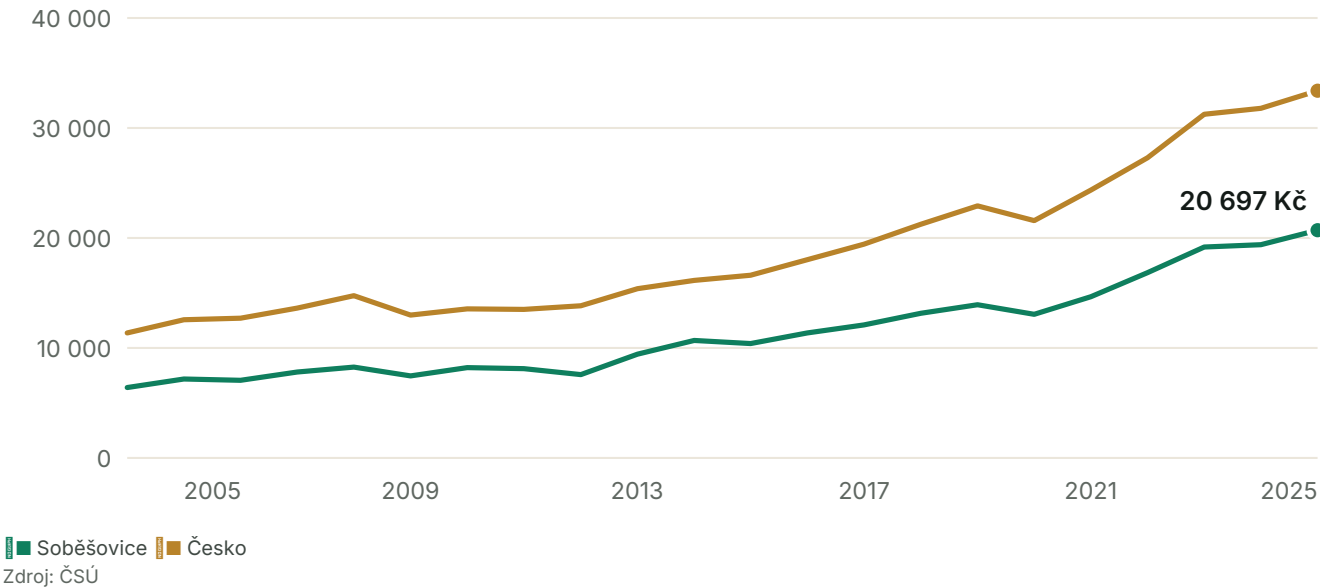
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 697 Kč	25 239 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	42 690 Kč	37 291 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	141	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	20 282 Kč	7 253 Kč	5 826 Kč	lepší než 11 %
Dluh vůči příjmům 2025	86 %	22 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 986 Kč	9 360 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,6 %	17,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 243 Kč	–549 Kč	797 Kč	–

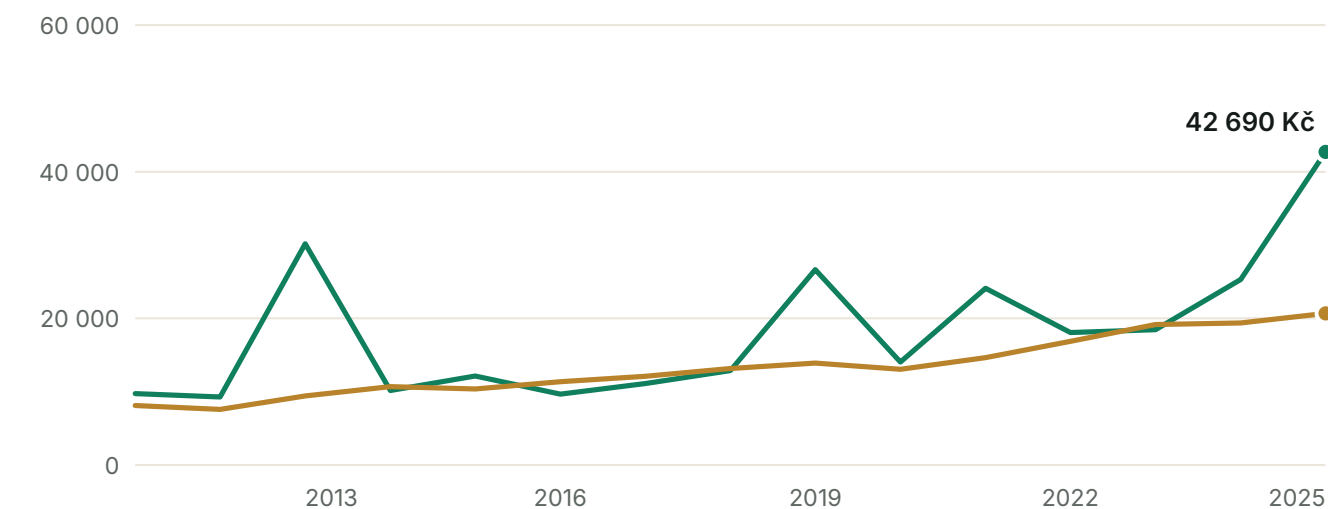
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

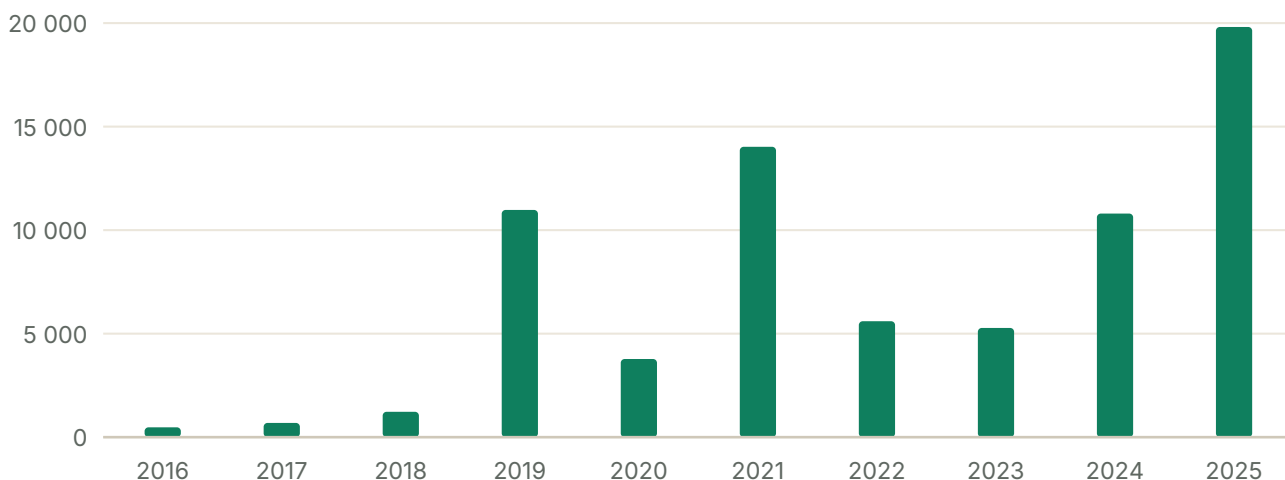
Soběšovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		42 690 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 697 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 986 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		20 282 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

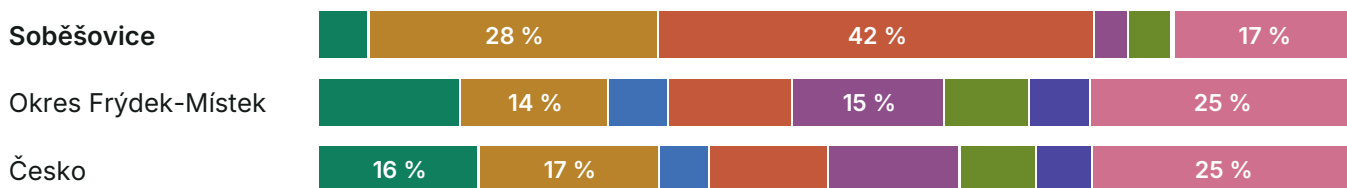
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 039	16 698	19 130	24 103	22 465	25 521
Výdaje	12 916	22 528	17 223	17 651	24 384	41 196
Saldo	4 123	-5 830	1 906	6 453	-1 919	-15 675
z toho investice	3 472	13 111	5 339	5 038	10 408	19 113
Přijaté dotace	4 250	1 922	1 555	3 775	1 275	1 437
Dluh k 31. 12.	0	11 513	14 250	13 500	12 750	19 572

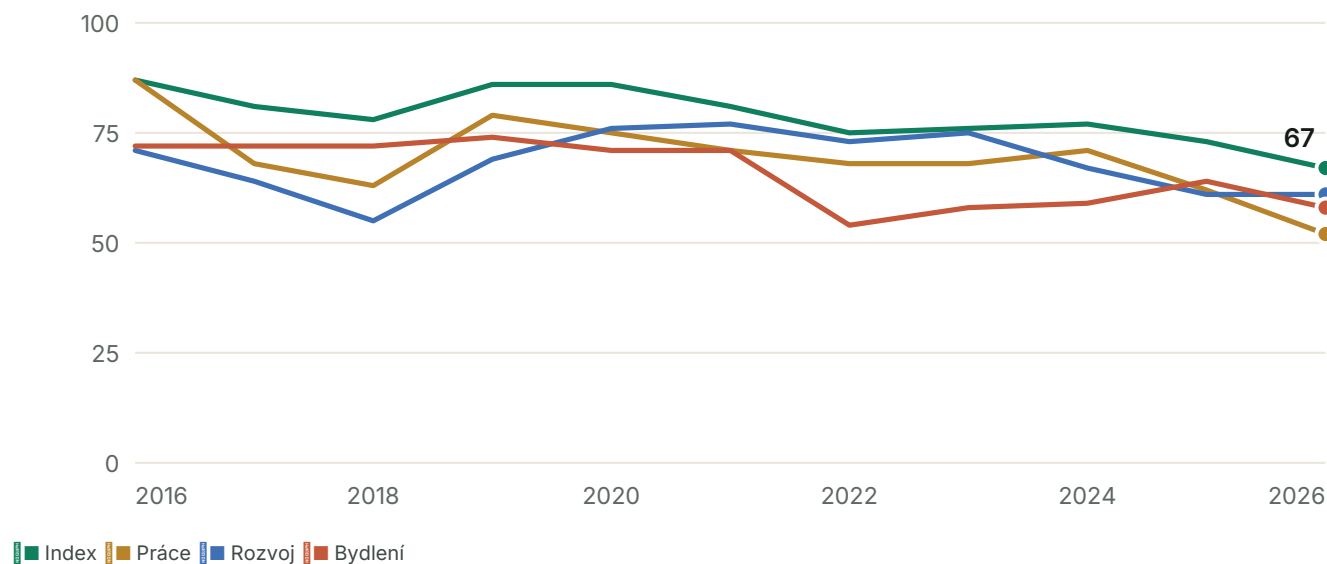
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 81 na 67 bodů, v pořadí obcí Česka o 830 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	81	67	-14
Dostupnost bydlení	71	58	-13
Rozvoj obce	77	61	-16
Práce a příjmy	71	52	-19
Bezpečnost	63	60	-3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	76	77	+1
Vzdělání	80	80	0
Služby a vybavenost	73	73	0
Volný čas a kultura	64	64	0
Veřejná doprava	22	22	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	4	5	+1
Hospodaření obce	4	8	+4
Obyvatelé a komunita	40	47	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lučina	Frýdek-Místek	1,7 km	1 596	75
Žermanice	Frýdek-Místek	2,1 km	391	45
Dolní Domaslavice	Frýdek-Místek	2,2 km	1 467	91
Horní Bludovice	Karviná	3,1 km	2 582	87
Těrlicko	Karviná	3,6 km	4 876	90
Horní Domaslavice	Frýdek-Místek	3,8 km	1 109	61
Pazderna	Frýdek-Místek	3,9 km	422	71
Bruzovice	Frýdek-Místek	4,7 km	1 008	84
Vojkovice	Frýdek-Místek	5,1 km	800	93
Dolní Tošanovice	Frýdek-Místek	5,1 km	434	82

Pokud se vám líbí Soběšovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Horní Lhota	Ostrava-město	856	81 %	62
Lučina	Frýdek-Místek	1 596	78 %	75
Trnávka	Nový Jičín	776	78 %	75
Pražmo	Frýdek-Místek	890	78 %	30
Smilovice	Frýdek-Místek	874	78 %	91
Pohořelice	Zlín	935	85 %	86
Pavlovice u Přerova	Přerov	706	85 %	69
Hnojice	Olomouc	659	82 %	74
Pašovice	Uherské Hradiště	714	81 %	86
Ludslavice	Kroměříž	508	81 %	94

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Soběšovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Soběšovicích 965 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Soběšovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Soběšovice 67 bodů ze 100 a jsou 2 050. z 6 254 obcí v Česku a 146. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Soběšovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Soběšovicích byl 4,98 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Soběšovice bezpečné místo?

V Soběšovicích se ročně eviduje v průměru 4,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Soběšovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,8 km do krajského města a 290,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Soběšovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Soběšovicích?

Soběšovice leží v nadmořské výšce 330 m.

O OBCI

Soběšovice (polsky Szobiszowice, německy Schöbischowitz) jsou obec v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. Leží na pravém břehu Žermanické přehrady. Žije zde 964 obyvatel. V jejím srdci je úřad s rozhlednou, na jejím okraji je pak nově rekonstruovaný kostel Panny Marie. Obec vznikla roku 1880 sloučením dvou obcí, jimiž jsou Dolní Soběšovice a Horní Soběšovice. Část obce byla zatopena při výstavbě Žermanické přehrady. Sousedními obcemi sídla jsou Těrlicko, Žermanice, Dolní Domaslavice a Lučina.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Soběšovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sobesovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.