



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sojovice

Život v Sojovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 607. místo z 6 254 obcí
559. místo v kraji
lepší než 42 % obcí Česka

OBYVATEL
606

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,8 let

ROZLOHA
7,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
180 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sojovice v kostce

Sojovice jsou obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 180 m. Na konci roku 2025 zde žilo 606 obyvatel, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 42 bodů ze 100 – lépe než 42 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře volný čas a kultura.

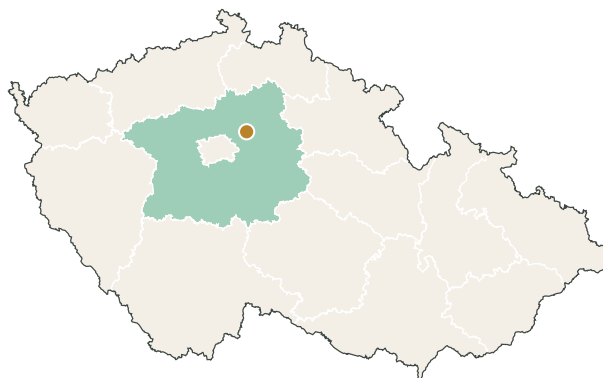
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 607. z 6 254 obcí · 559. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		47
Rizika prostředí		23
Zdraví		42
Vzdělání		56
Služby a vybavenost		67
Volný čas a kultura		3
Veřejná doprava		41
Poloha a dostupnost		65
Příroda a ovzduší		15
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		74

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

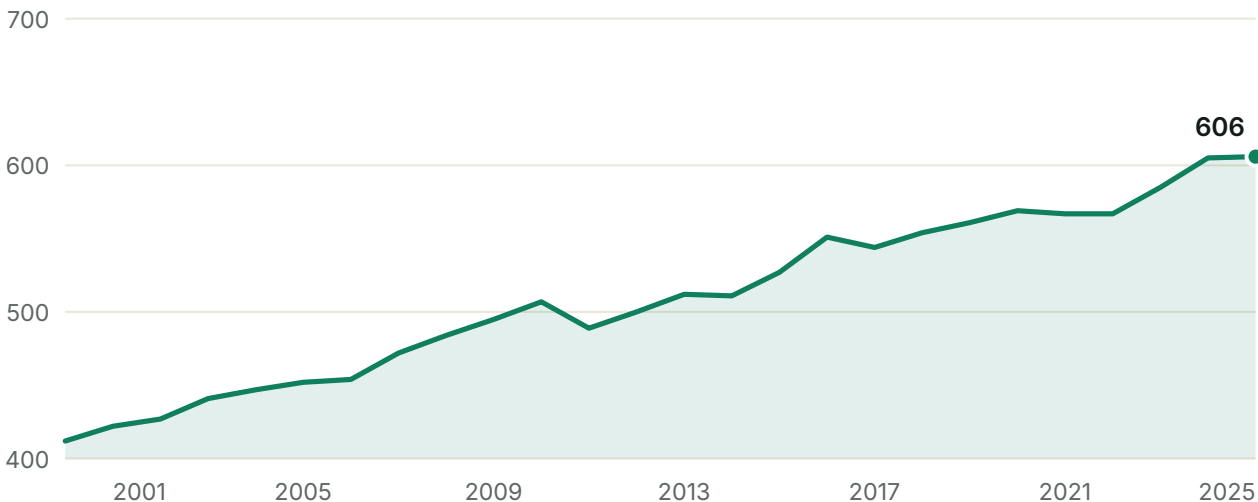
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	606	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,8 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 73 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 75 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,8 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 69 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,7	–1,4	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,5 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 46 %
Volební účast 2025	73,0 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,0 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,8 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

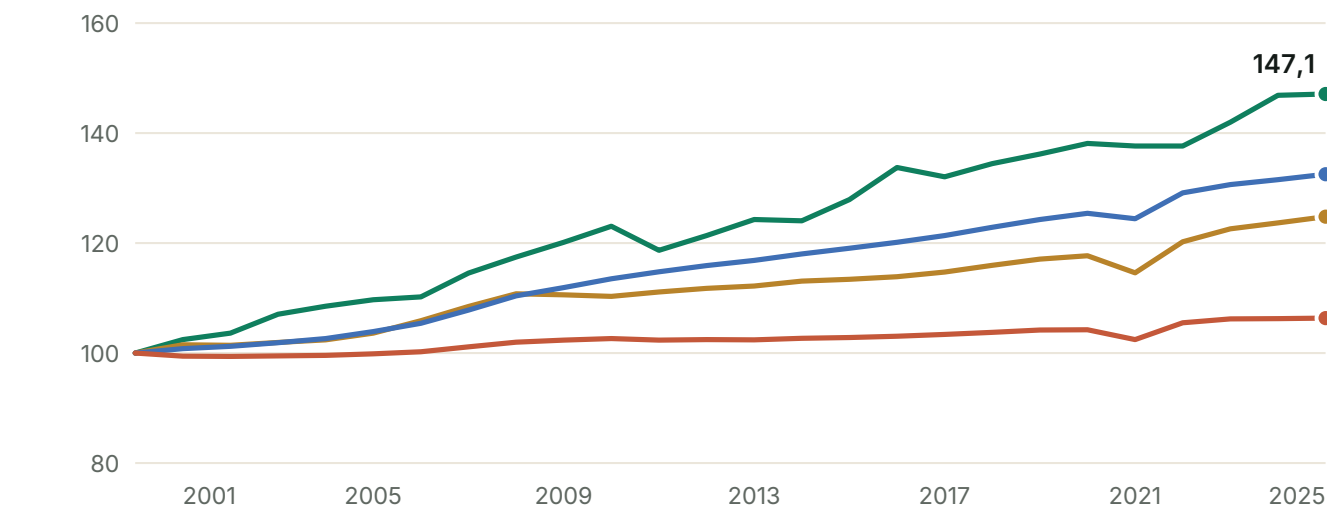
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

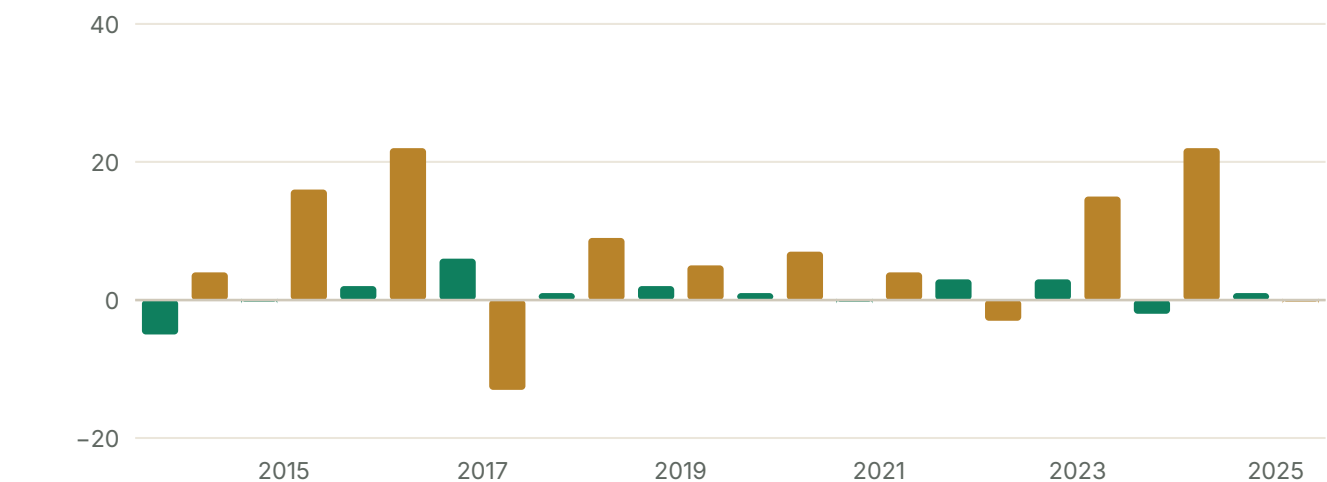


■ Sojovice ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

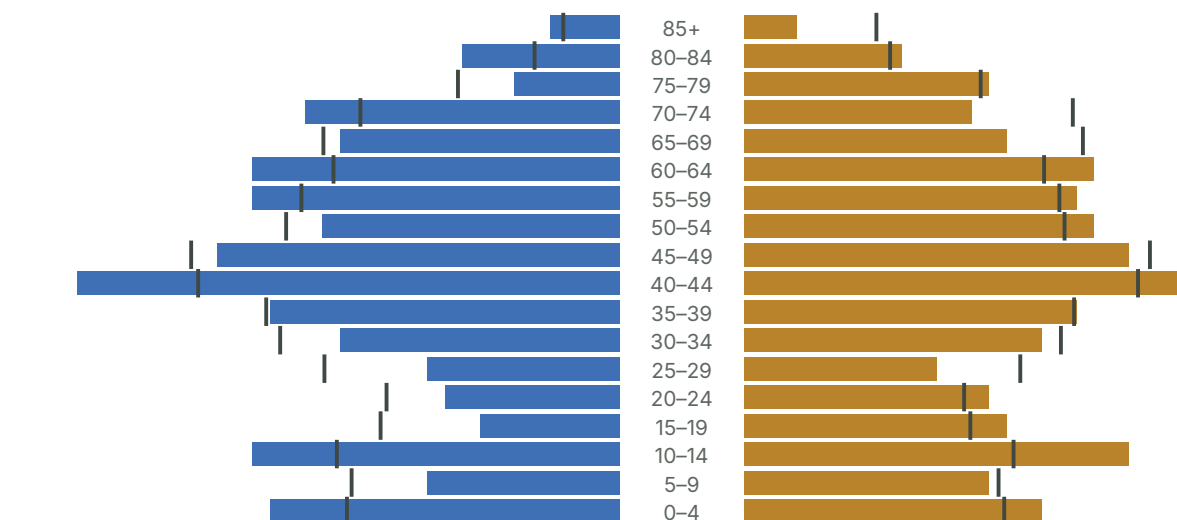
Sojovice	17,3 %	63,9 %	18,8 %
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

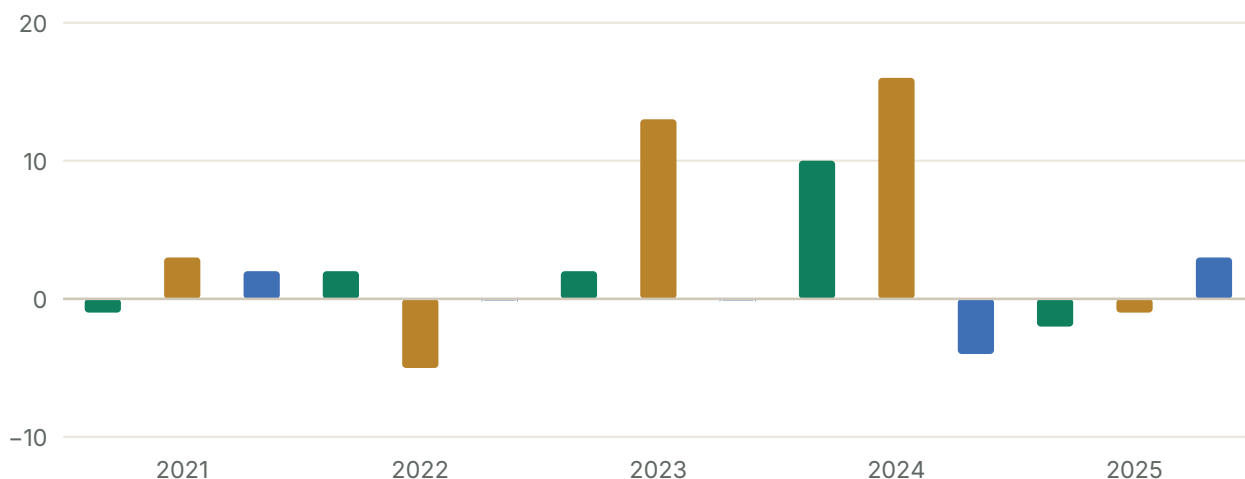


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 42,0 % (sněmovní 2025: 73,0 %)

Volba pro Sojovice

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (18,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	267 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 418 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	298 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sojovice		44 407 Kč/m ²
Obvod Mladá Boleslav		55 164 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

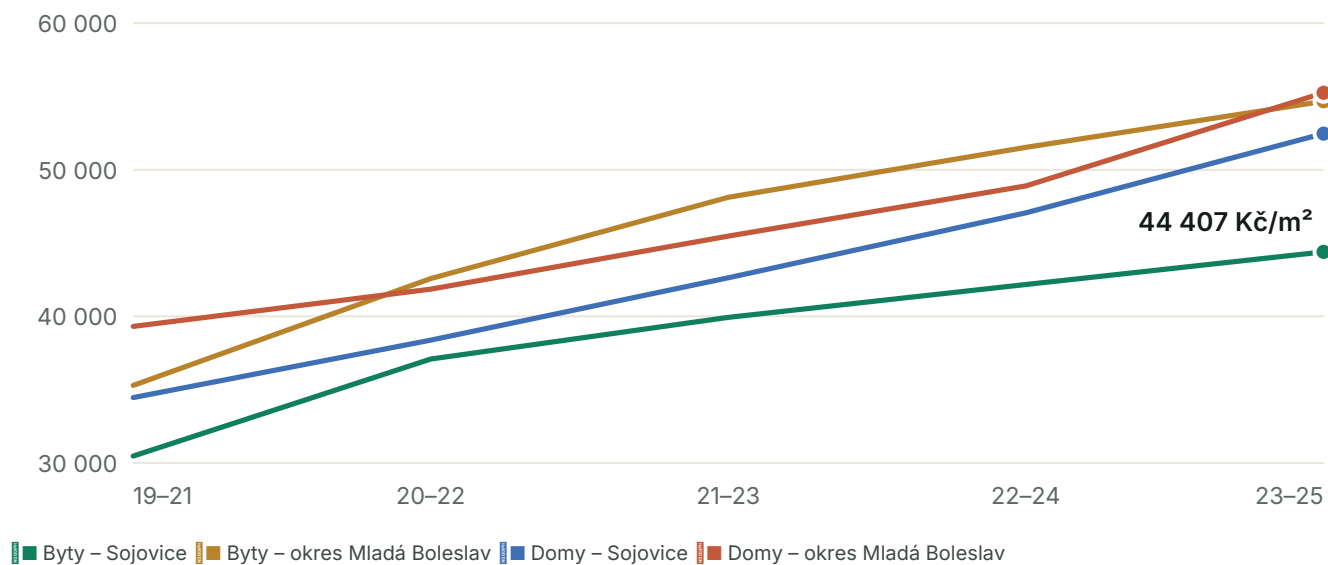
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sojovice		52 462 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		55 546 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

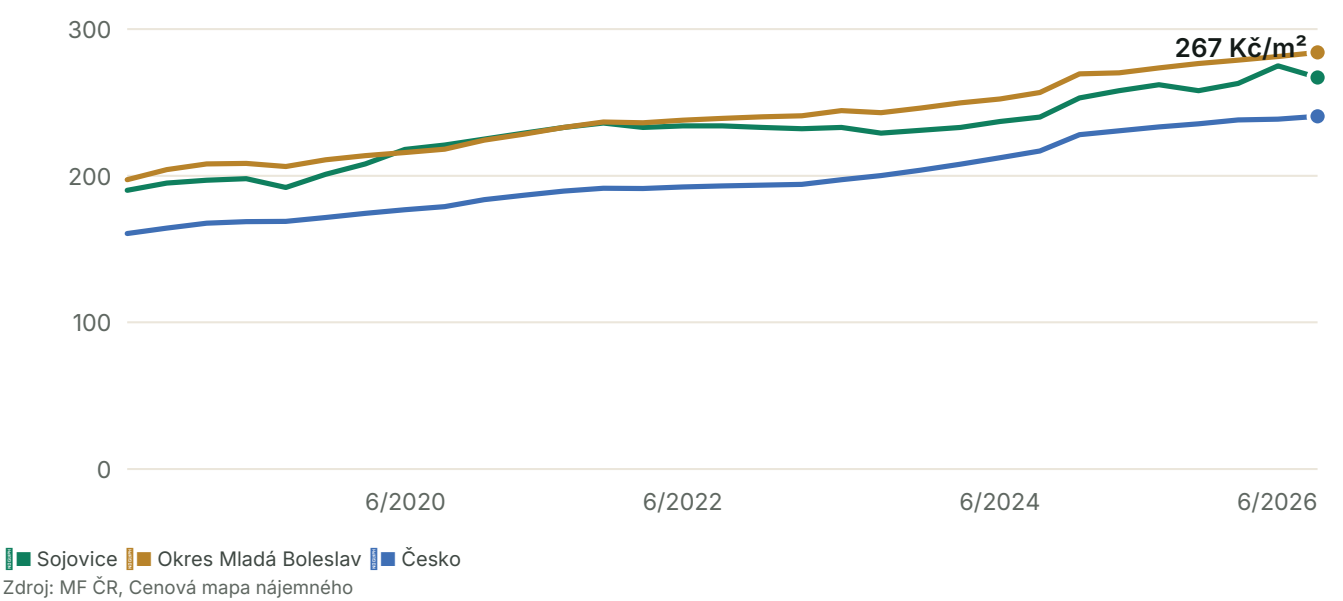
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sojovice		267 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		285 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	293	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	267	14 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	240	16 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	234	19 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 240 a 297 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

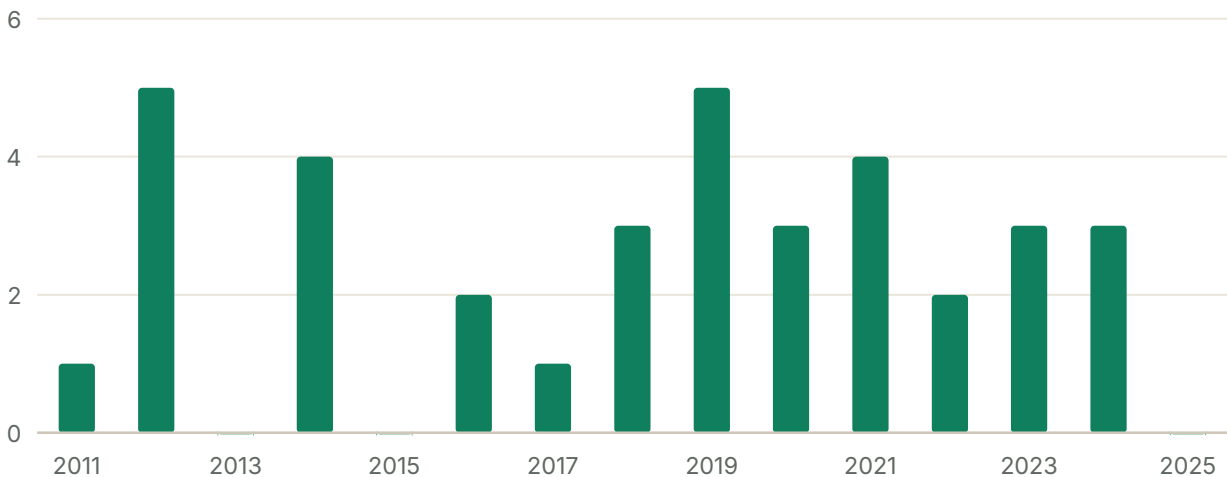
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,0 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,5	18,6	10,1	lepší než 67 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	18,2	17,0	9,1	lepší než 66 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	42,9	34,5	30,8	lepší než 75 %
Dokončené byty za 10 let 2025	26	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,0 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,8 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,8 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,6 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	57,4 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 39 %

Dokončené byty

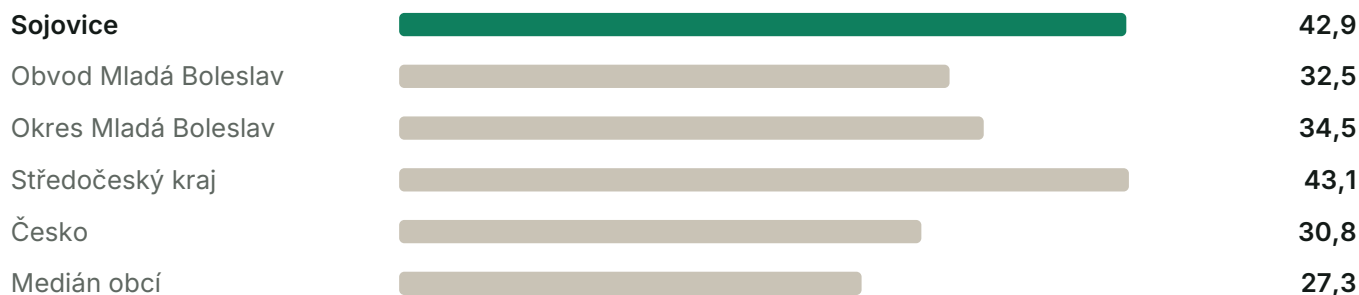
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

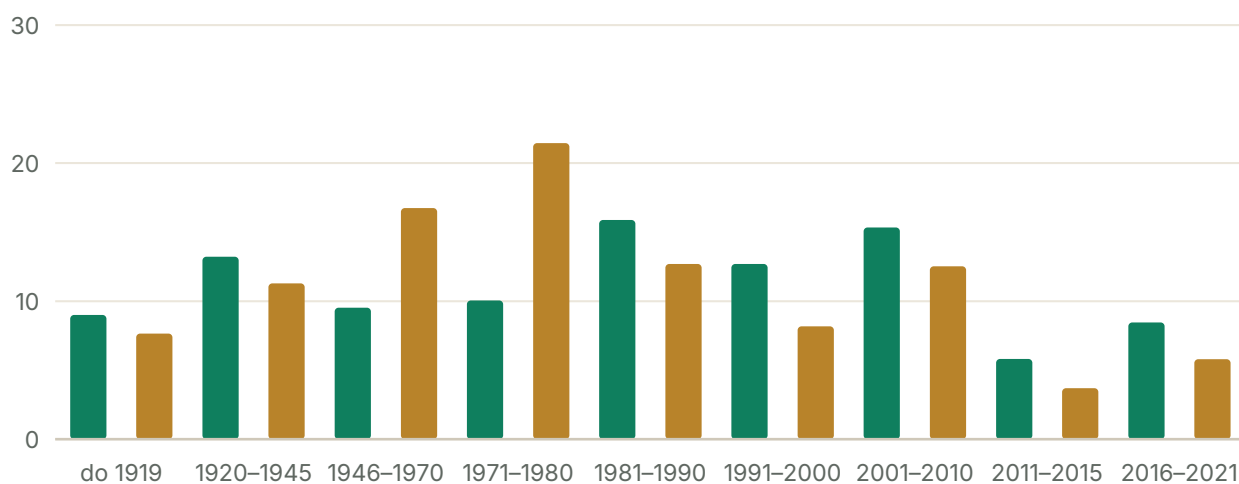
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Sojovice ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

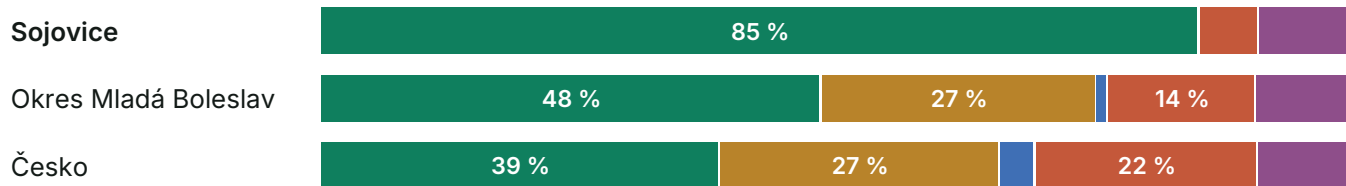


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

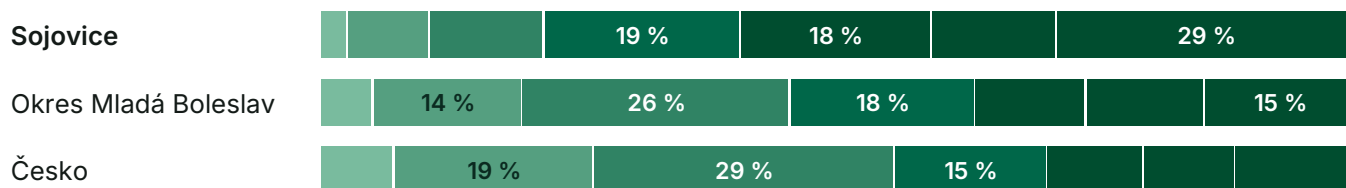


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

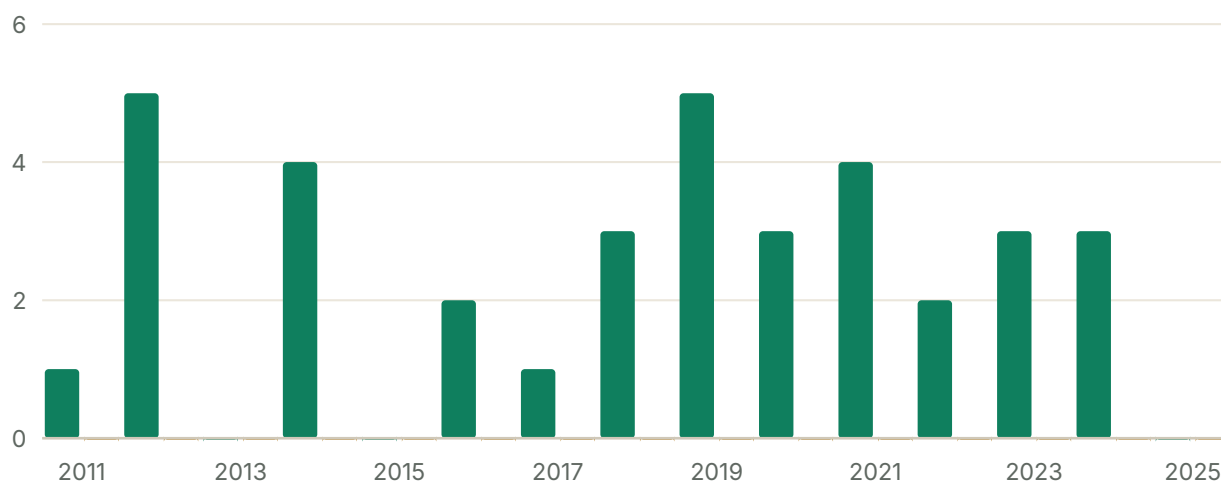


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

162 · 38 % adres

Neobydlené byty (2021)

81 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

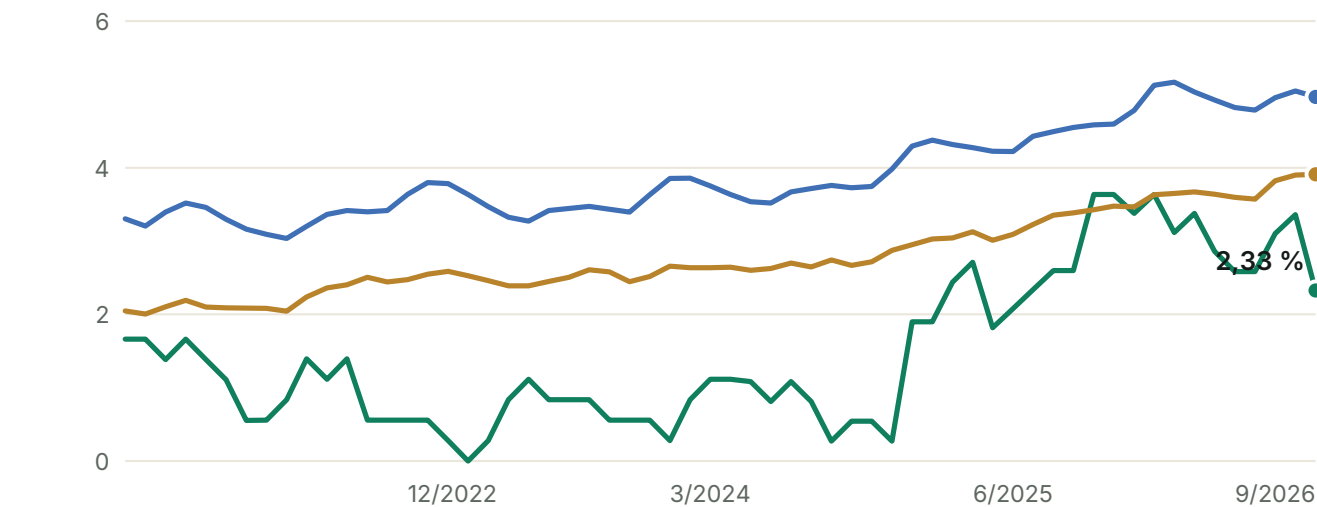
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,33 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 89 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	158	117	163	lepší než 73 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,99 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 62 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	1,40×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	817 767 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,60	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,0	5,3	7,7	lepší než 55 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

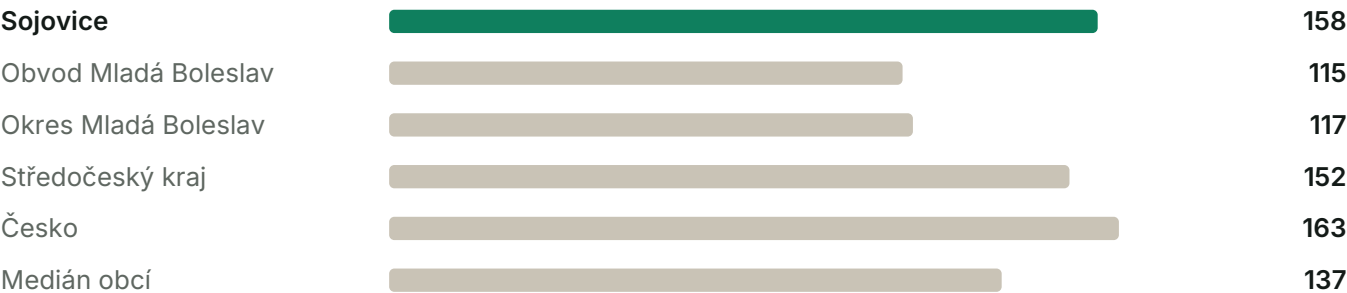
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sojovice ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

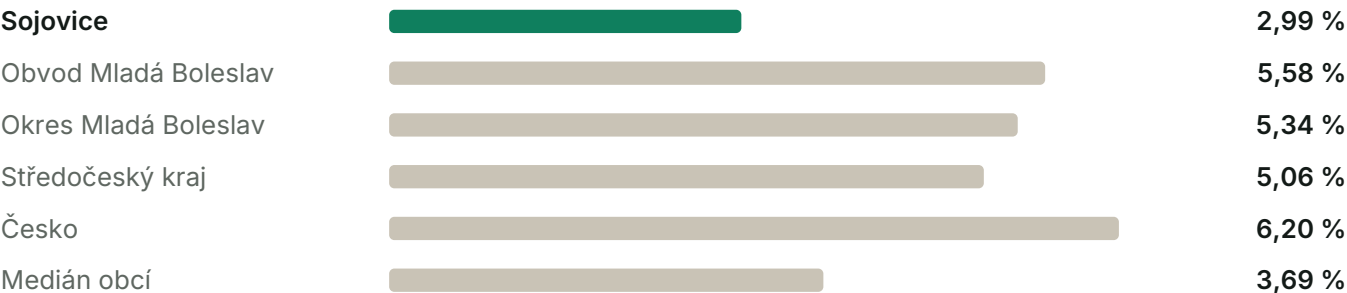
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

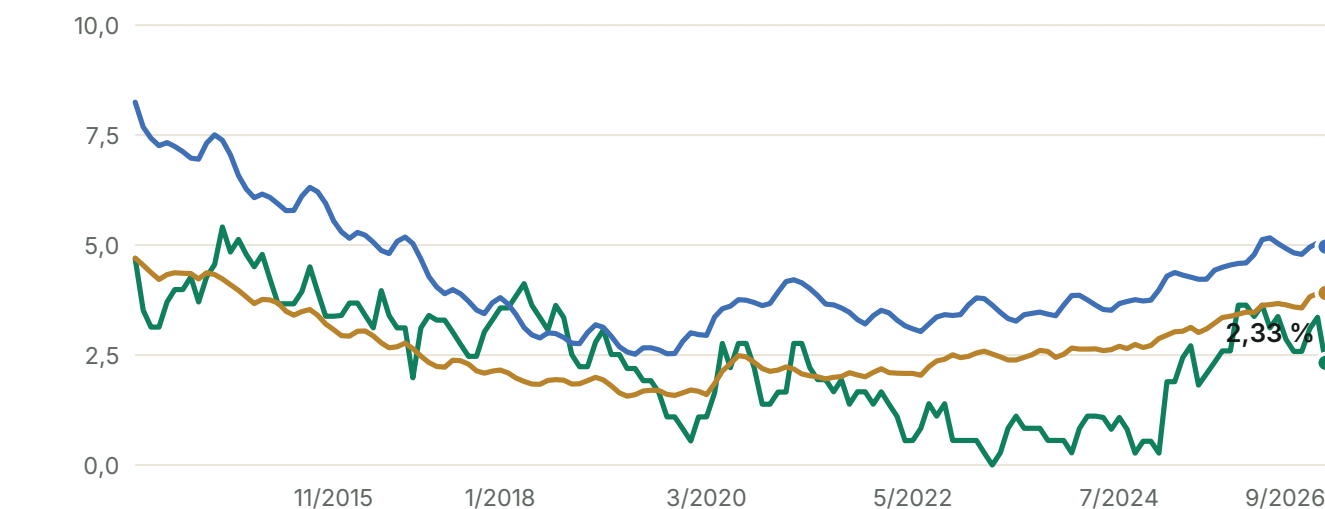
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

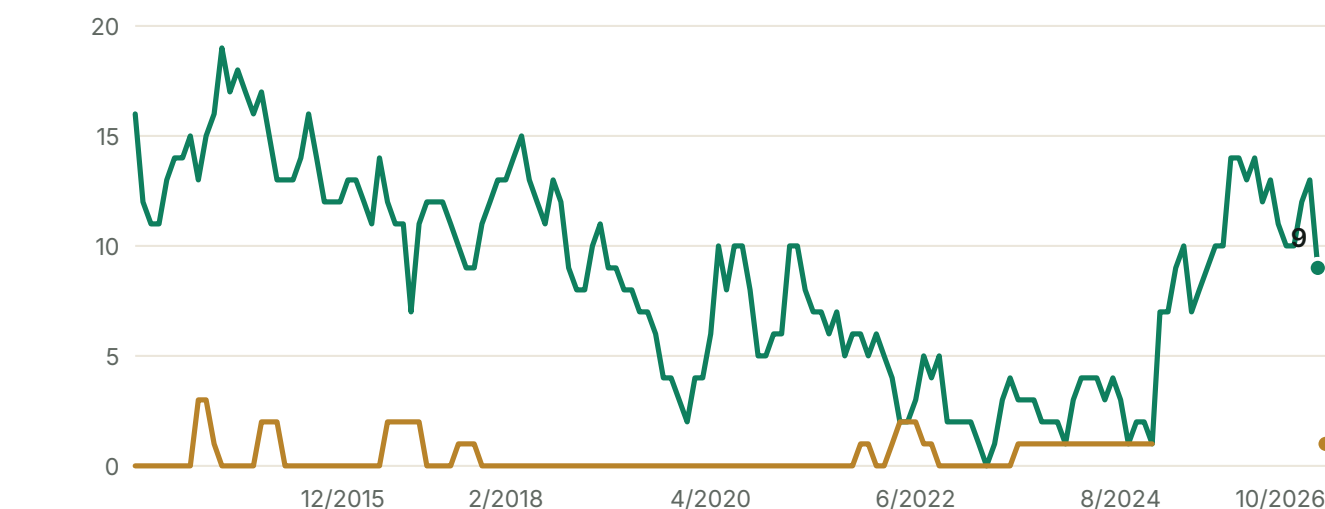


■ Sojovice ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

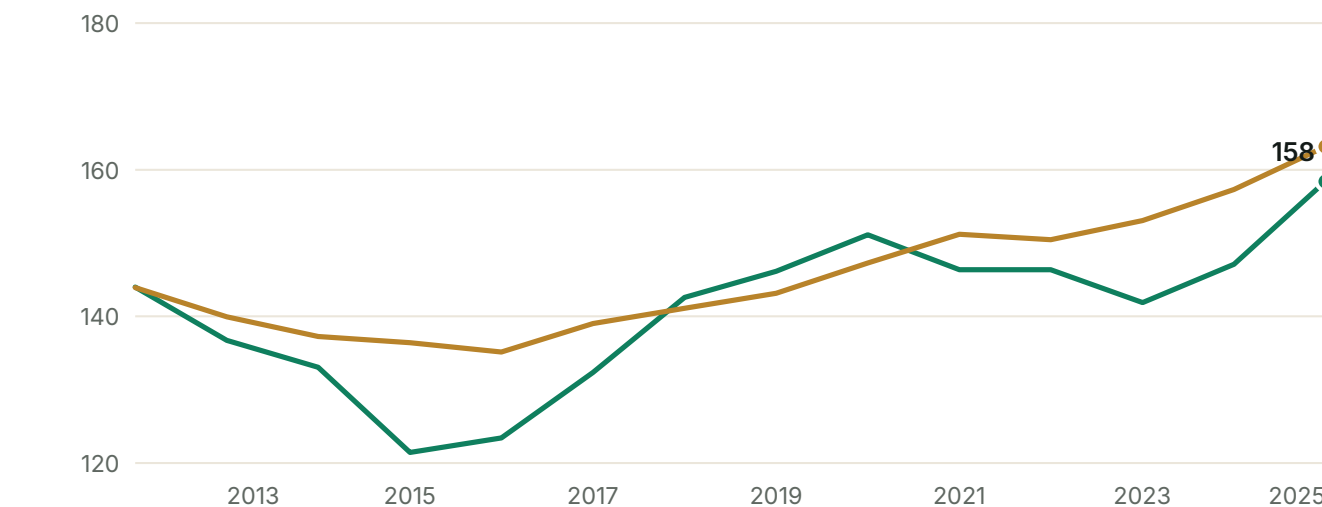
Sojovice	33,3 %	33,3 %		
Okres Mladá Boleslav	24,1 %	27,3 %	23,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

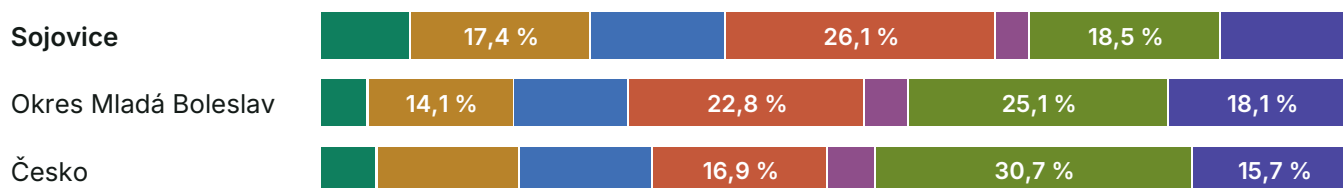


■ Sojovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 30

Vyjíždějí odsud za prací 224

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	13,0	12,9	lepší než 39 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,81	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	8,6	9,1	lepší než 61 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,55	0,49	0,44	lepší než 18 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

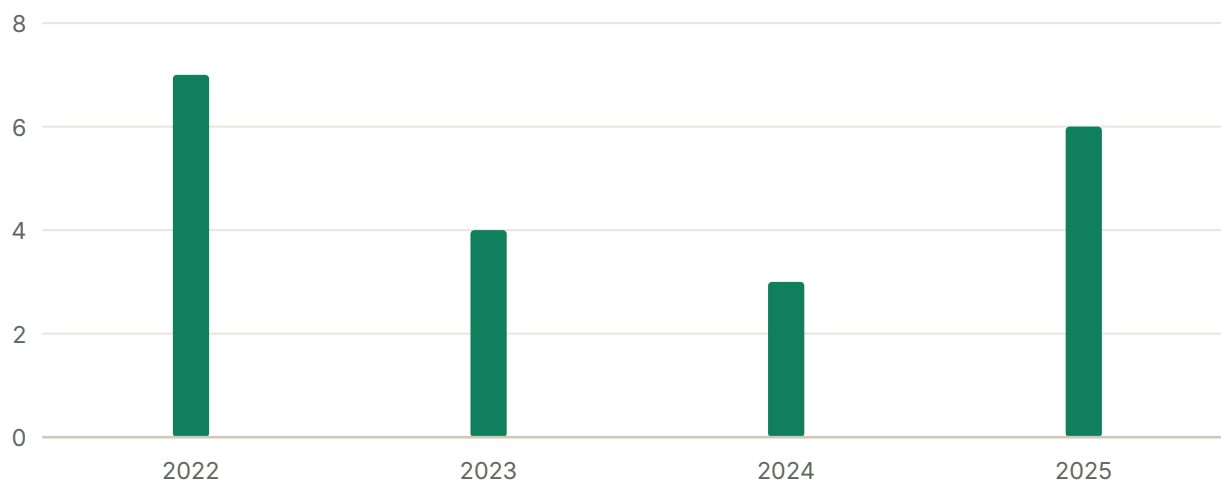
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sojovice		7,2
Obvod Mladá Boleslav		13,7
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

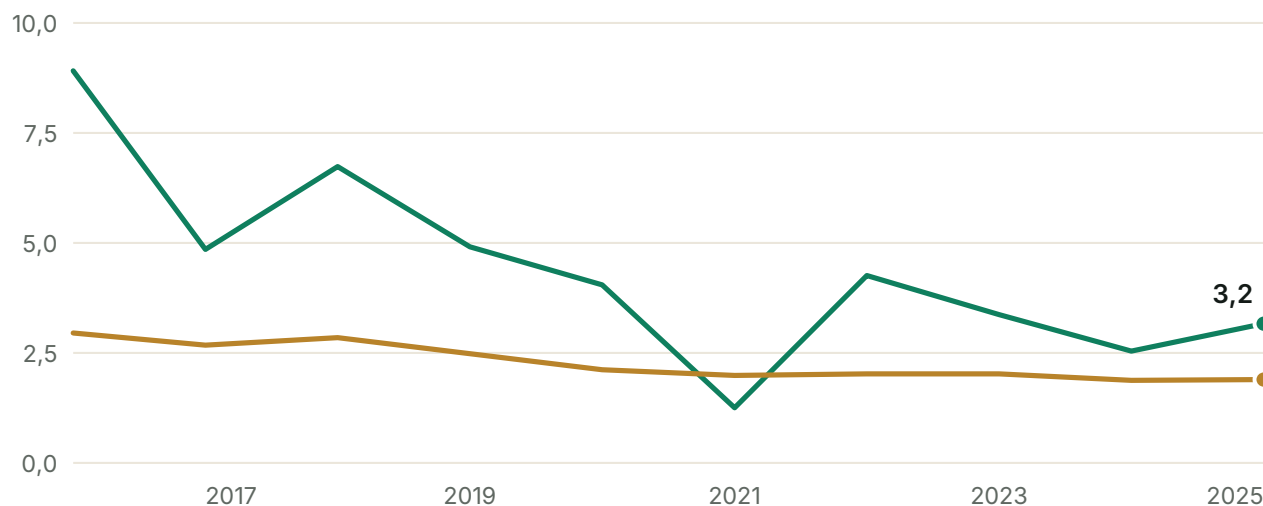
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

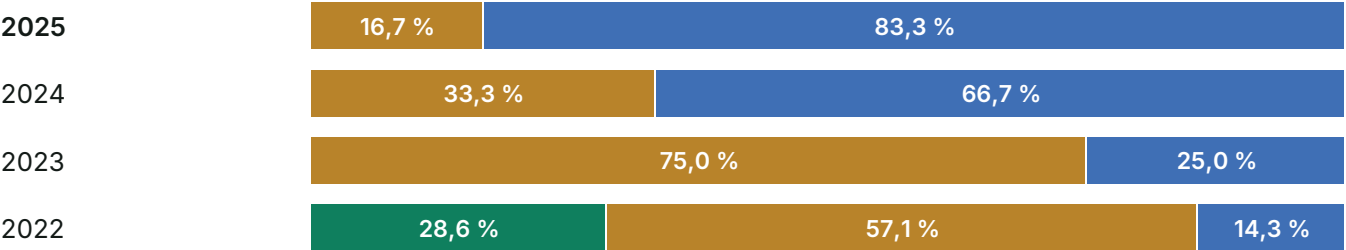
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav		113
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

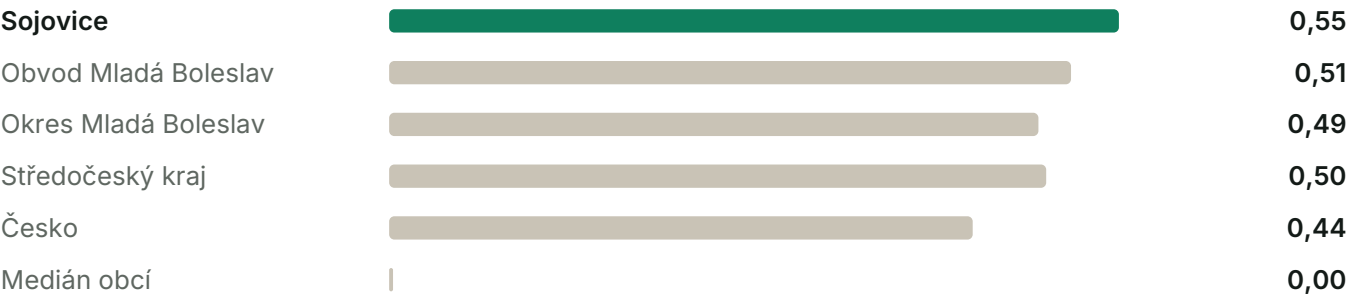
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

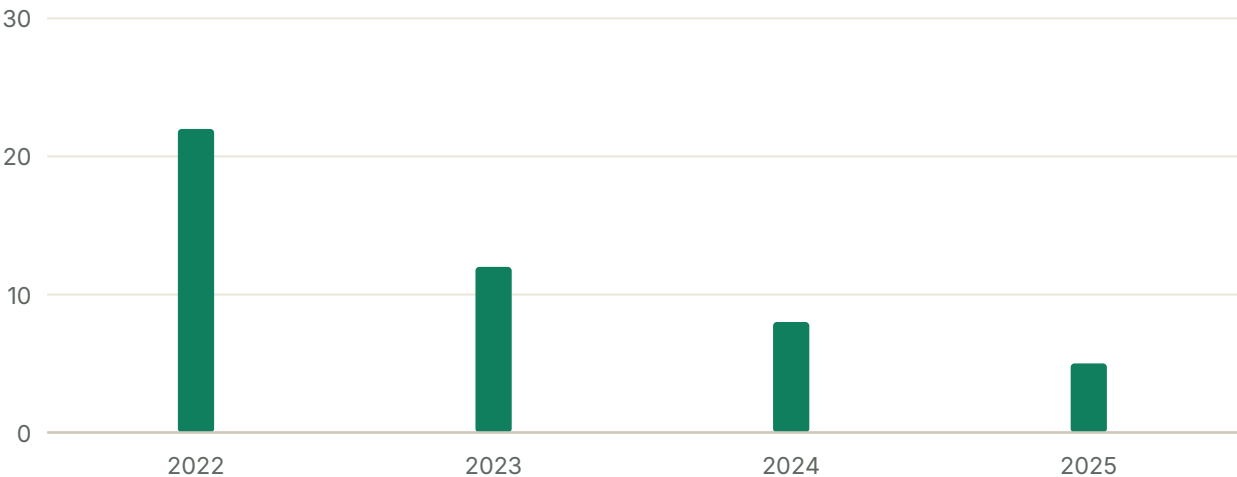
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	17,7 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 5 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	13,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	58	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,7 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

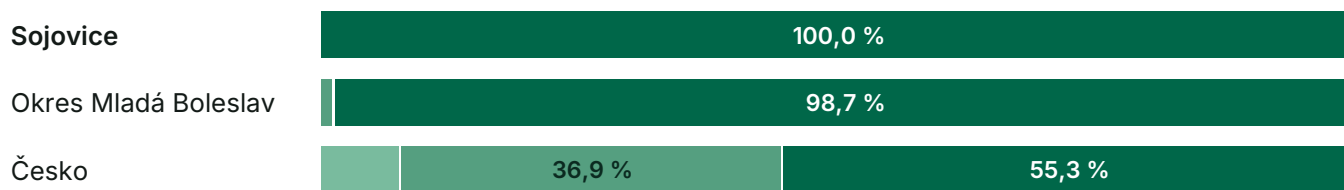
% adresních míst, 2026

Sojovice		17,7 %
Obvod Mladá Boleslav		2,7 %
Okres Mladá Boleslav		2,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	75 adres	17,7 %
Aktivní zóna záplavového území	55 adres	13,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

farma Lysá nad Labem (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

3,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,1 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,9 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,1 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,6 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 69 %

Naděje dožití při narození

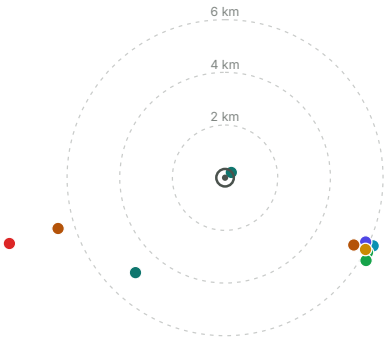
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mladá Boleslav		79,5 roku
Okres Mladá Boleslav		79,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Stabo s.r.o.	v obci
●	Ordinace H.E.J. s.r.o.	5,0 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,1 km
●	astraMed s.r.o.	6,2 km
● Zubní lékař	MUDr. Jana Dušková s.r.o.	5,9 km
● Lékárna	Šporkova lékárna s.r.o.	6,1 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,2 km
● Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	8,6 km
● Domov pro seniory	Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace (115 lůžek)	5,5 km
●	Domov sv. Václava (29 lůžek)	6,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba - Lysá nad Labem	6,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

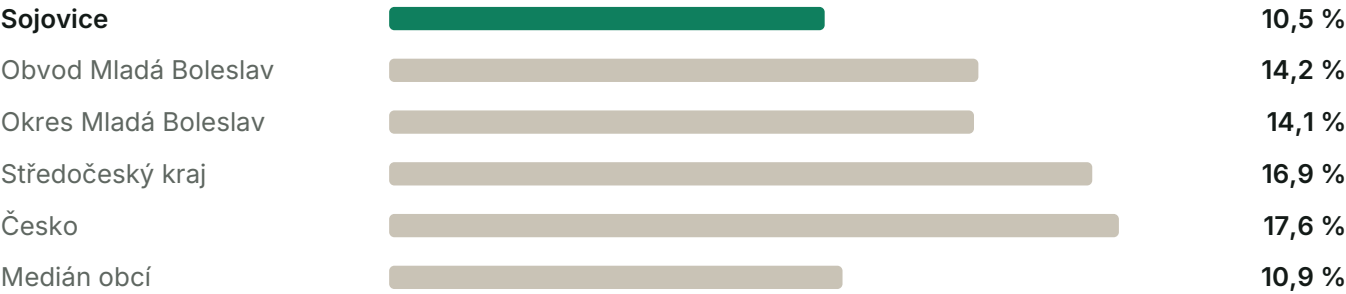
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,5 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 46 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	150	170	168	lepší než 24 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	343	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,9 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 19 %

Vysokoškolsky vzdělání

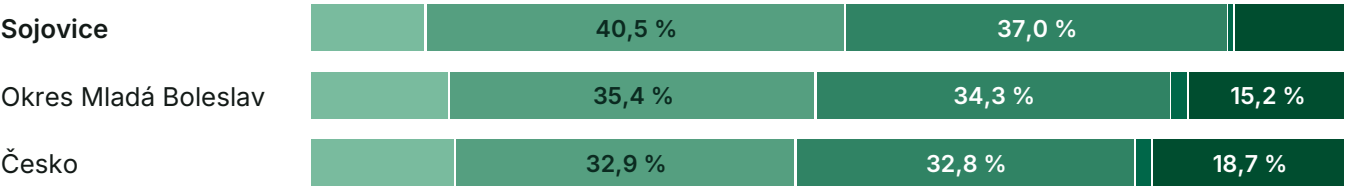
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

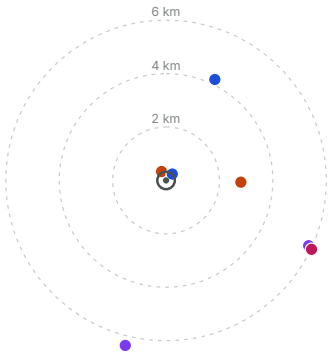
150 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Sojovice okres Mladá Boleslav	v obci
●	Mateřská škola Zitinka Stará Lysá	2,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Předměřice nad Jizerou, okres Mladá Boleslav	4,2 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Sojovice okres Mladá Boleslav	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Předměřice nad Jizerou, okres Mladá Boleslav	4,2 km
●	Základní škola J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, okres Nymburk	5,9 km
● Střední školy	Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534	5,9 km
●	Vyšší odborná škola, střední škola, jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, základní škola a mateřská škola MILLS, s.r.o.	6,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka	6,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534 SOŠ	5,9 km	41	–	91 %	65
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	6,4 km	35	–	82 %	25
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	6,6 km	61	49	97 %	84
Střední škola designu Lysá nad Labem SOŠ	7,1 km	43	–	92 %	40
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav gymnázium	7,6 km	79	56	98 %	88
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem – Stará Boleslav SOŠ	8,0 km	32	–	81 %	48
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35 SOU	13,8 km	29	–	68 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	8 %	66 %	78 %	lepší než 12 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	96,5 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,0 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 34 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sojovice		8 %
Obvod Mladá Boleslav		62 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

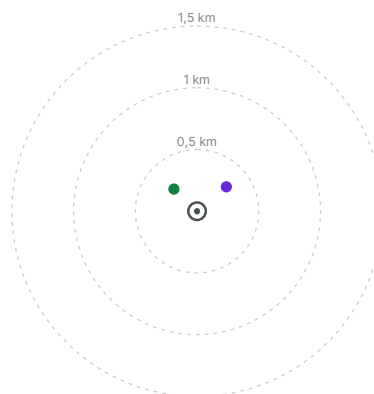
ne	Veřejný vodovod	3 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	97 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	4,7 km
 ●	Billa	5,5 km
 ● Pošta	Pošta Sojovice	v obci
 ●	Pošta Stará Lysá	3,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Sojovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 52 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

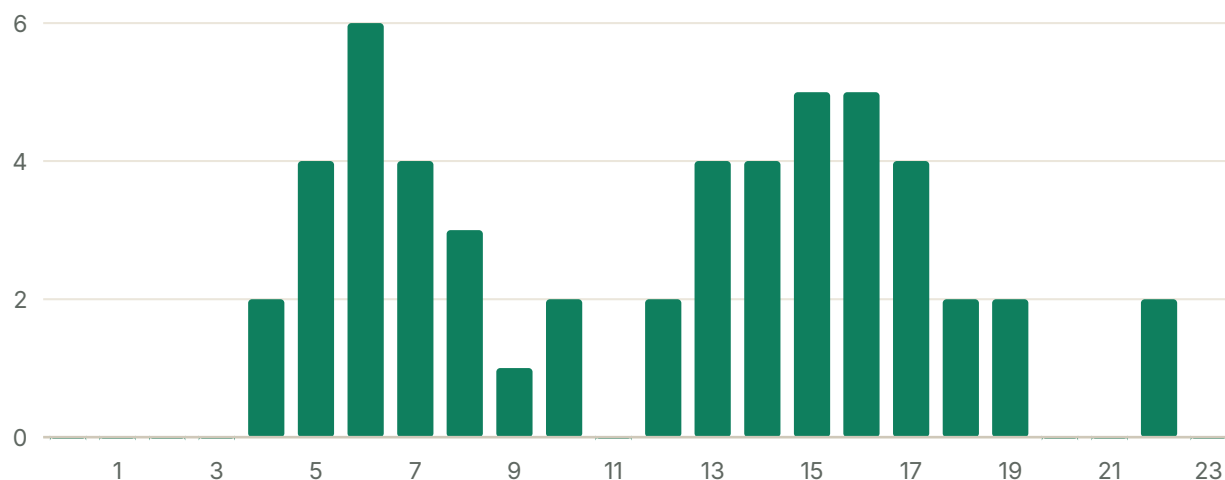
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	60 %	92 %	84 %	lepší než 19 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,8 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	lepší než 63 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	45 min	10 min	8 min	lepší než 9 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	41 min	69 min	36 min	lepší než 76 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	86	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,7 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 60 %
Do práce a školy autem 2021	65,6 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

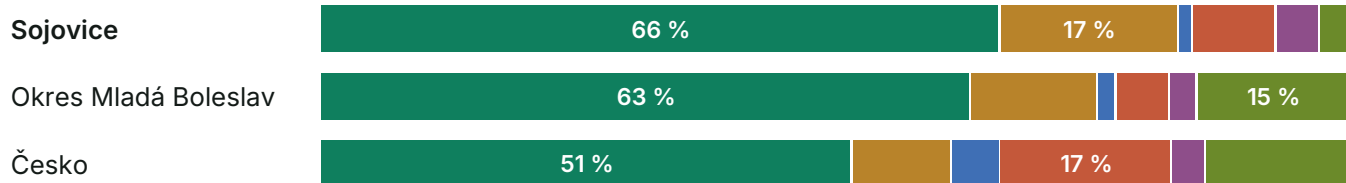
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

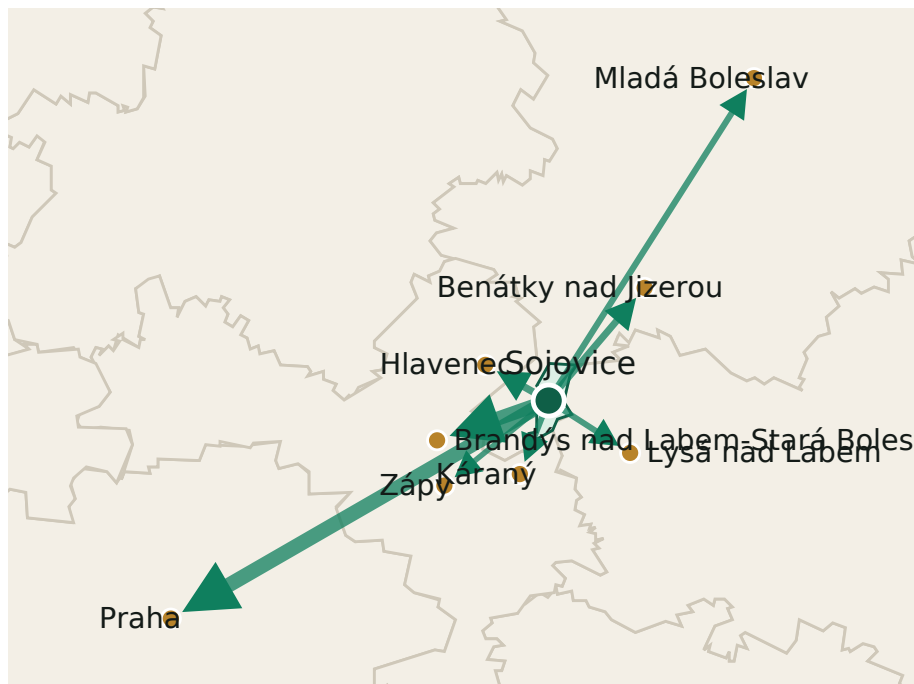


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 291 lidí, sem dojíždí 45. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	102 (35 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	90 (31 %)
Hlavenec	14 (5 %)
Benátky nad Jizerou	12 (4 %)
Mladá Boleslav	8 (3 %)
Káraný	7 (2 %)
Lysá nad Labem	7 (2 %)
Zápý	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Skorkov	16 (36 %)
Milovice	3 (7 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	2 (4 %)
Kochánky	2 (4 %)
Nový Vestec	2 (4 %)
Ostrá	2 (4 %)
Praha	2 (4 %)
Stará Lysá	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

První spoj	4:56
Poslední spoj	22:58
Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav	45 min
Nejrychleji do krajského města	41 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

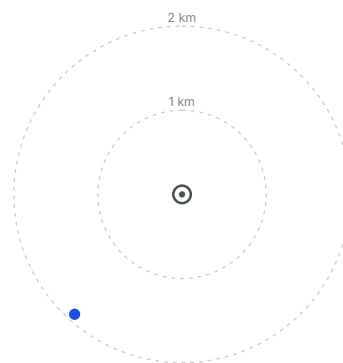
60 % adres: 256 z 424 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Otradovice	1,9 km
	Lysá nad Labem-Dvorce	3,7 km
	Stará Boleslav	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

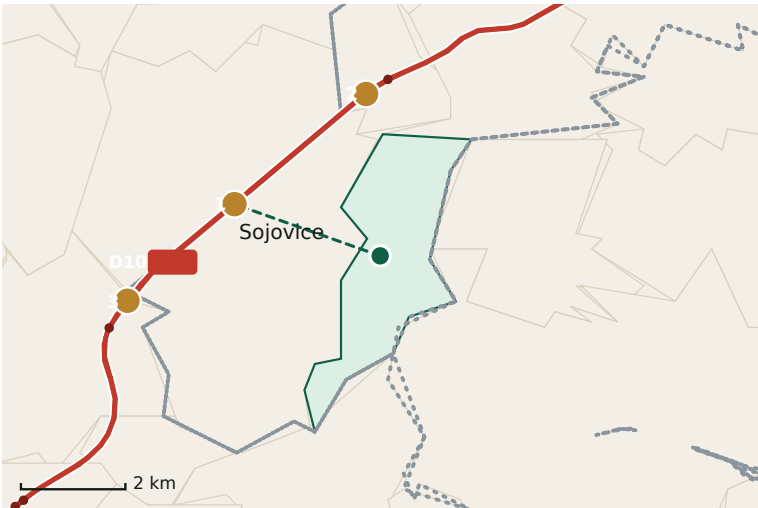
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	24,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,1 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	27,4 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,6 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do Prahy 2026	27,4 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,0 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,4 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hlavenec, 3,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Hlavenec	3,0 km
2 Tuřice	3,1 km
3 Stará Boleslav	4,9 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 10 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 15 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,2 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 54 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,58	0,92	2,94	lepší než 38 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,9 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,9 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 16 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	180 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,1 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sojovice		26,2 %
Obvod Mladá Boleslav		25,3 %
Okres Mladá Boleslav		26,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

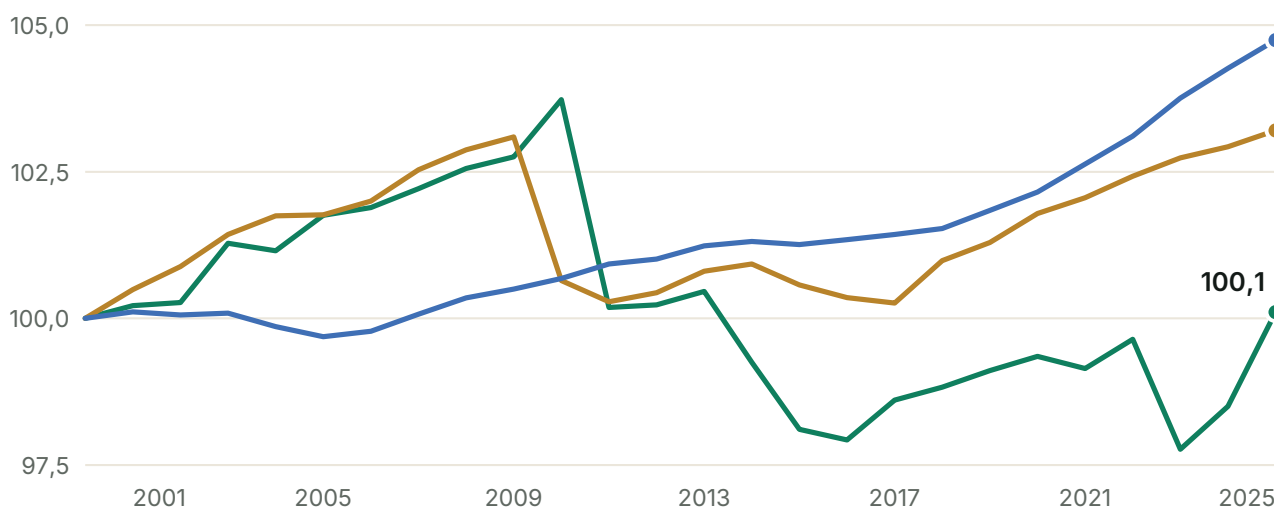


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Sojovice Okres Mladá Boleslav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Černý Orel

přírodní památka

Natura 2000

Černý Orel

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

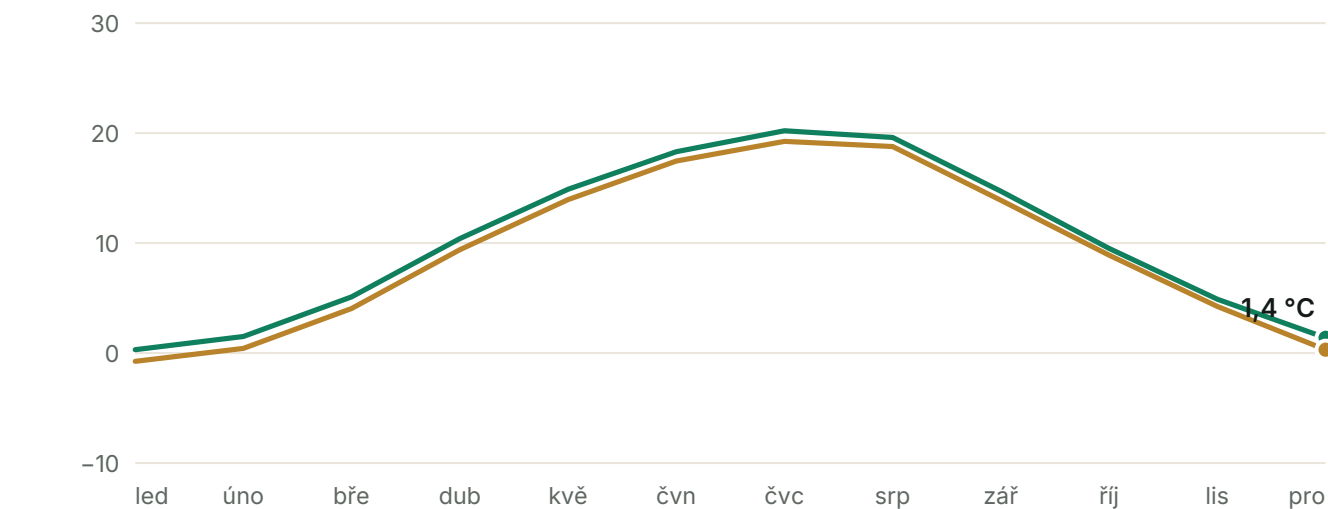
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 682 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 32 %
Roční úhrn srážek 2020	517 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	82 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,6 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

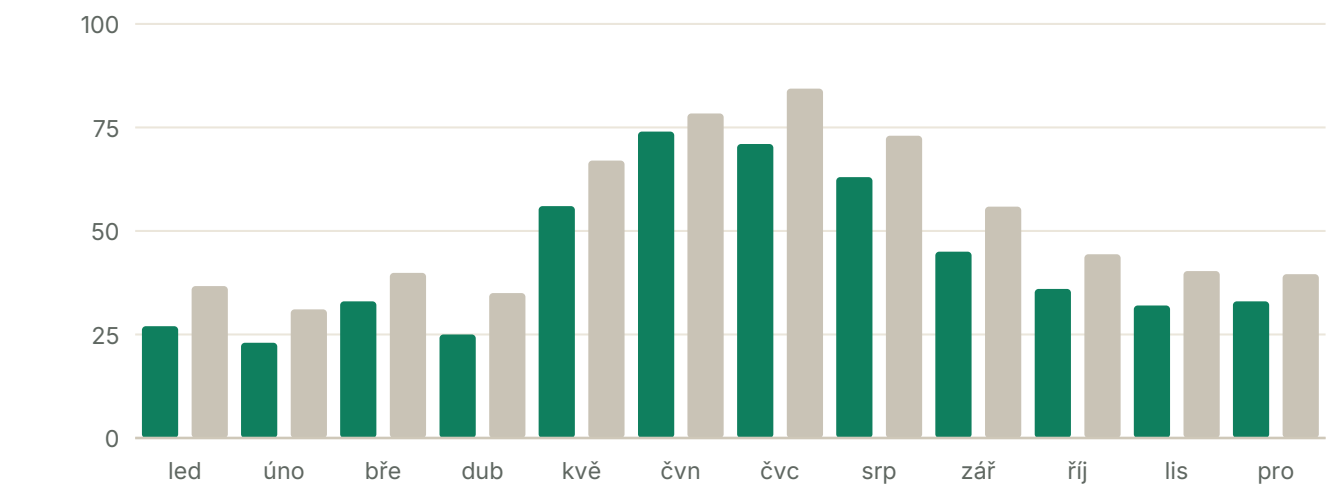


■ Sojovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

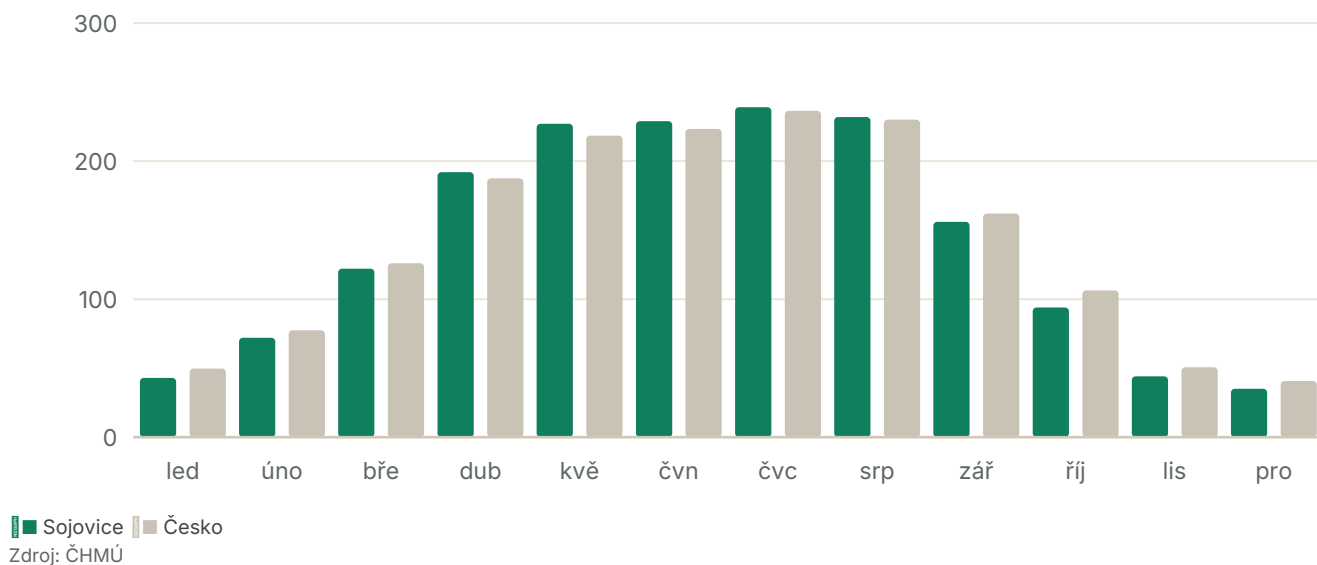


■ Sojovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

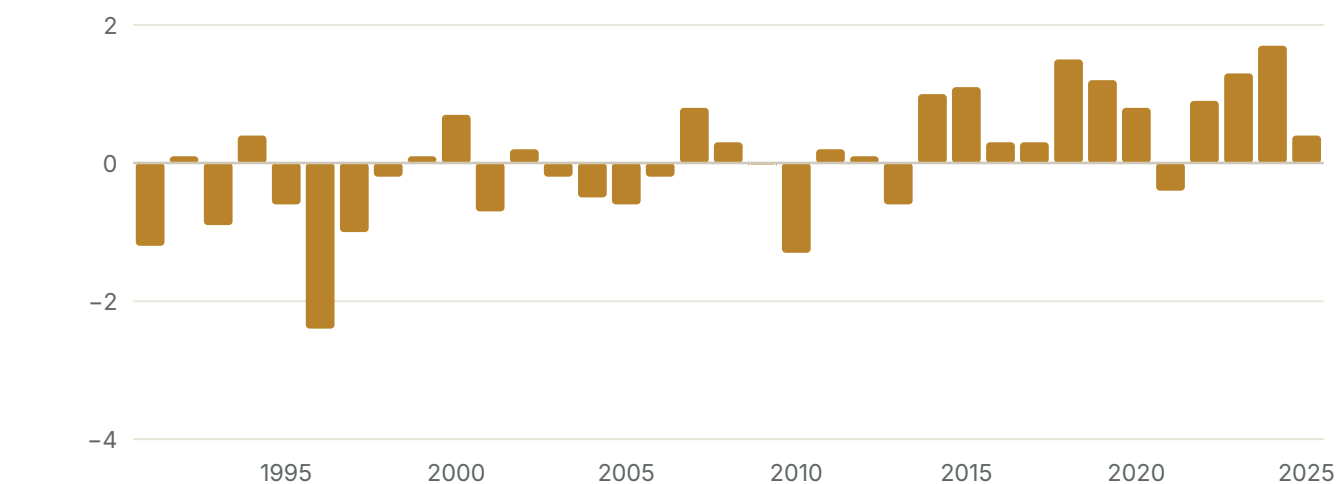
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

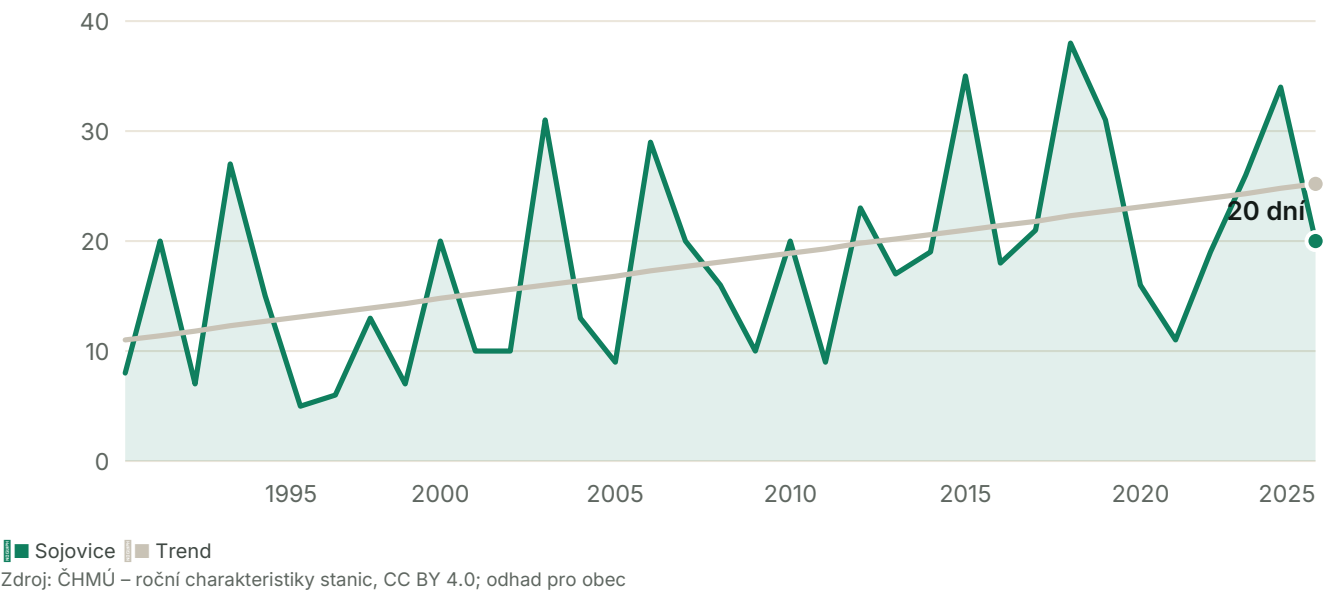
Odchylka průměrné teploty Sojovic od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,7	11,0	+1,3 °C	10,6	10,2
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	59	77	+19 dní	72	64
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	23	+11 dní	20	17
Mrazové dny (< 0 °C)	87	69	–18 dní	79	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

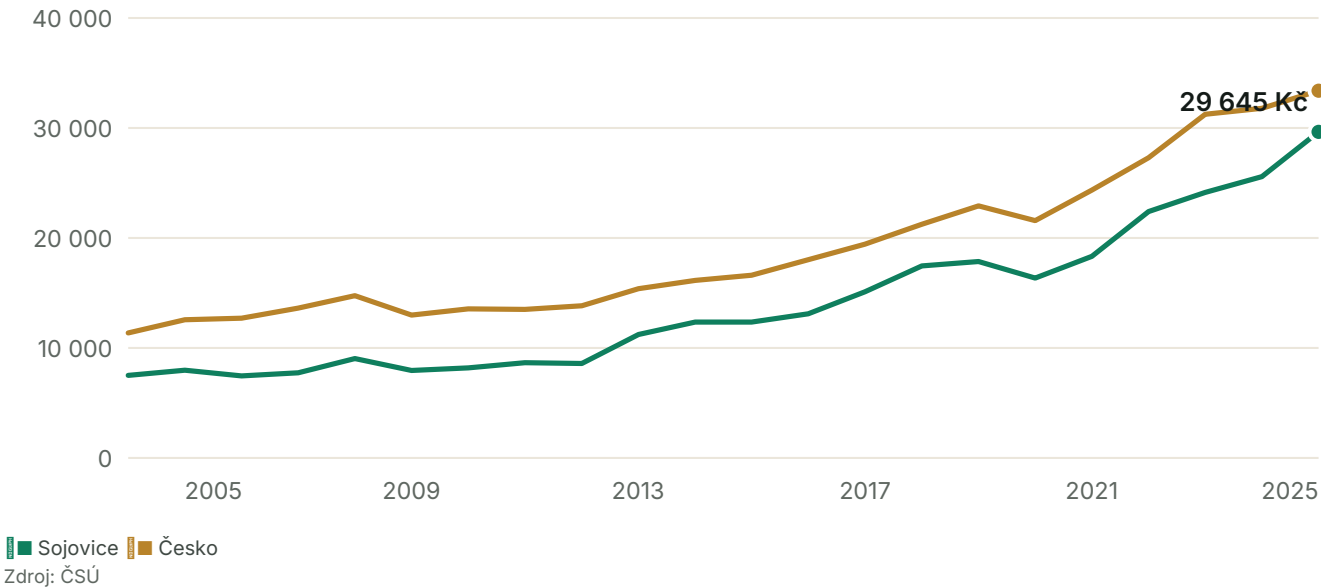
Investuje obec a jak je zadlužená?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 645 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 251 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	96	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	30 453 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 6 %
Dluh vůči příjmům 2025	83 %	21 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 820 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 80 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,5 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 703 Kč	149 Kč	797 Kč	–

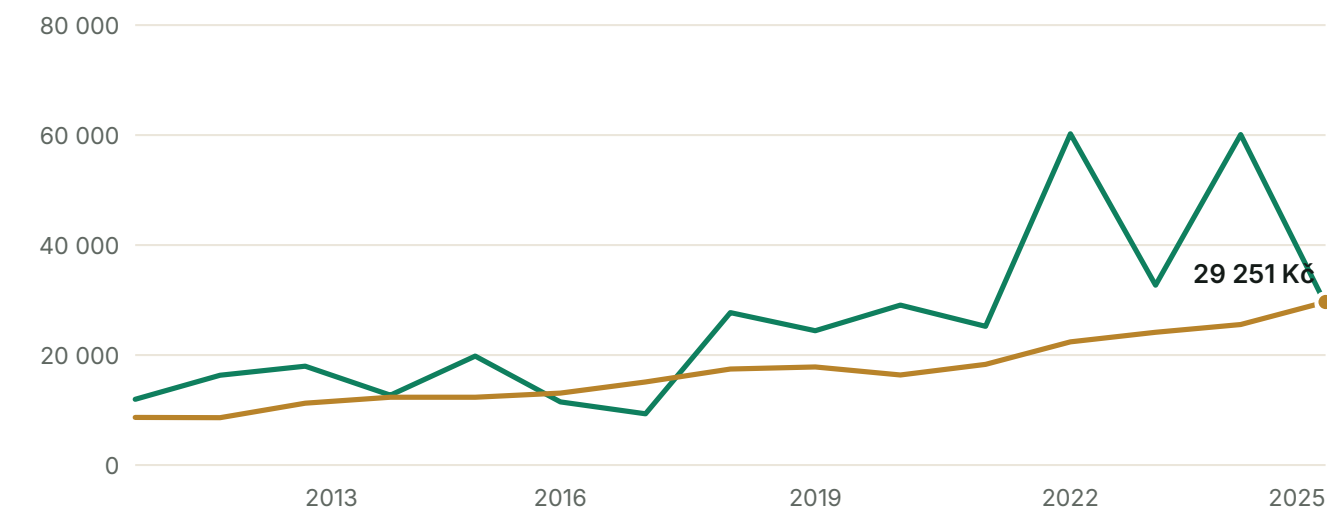
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

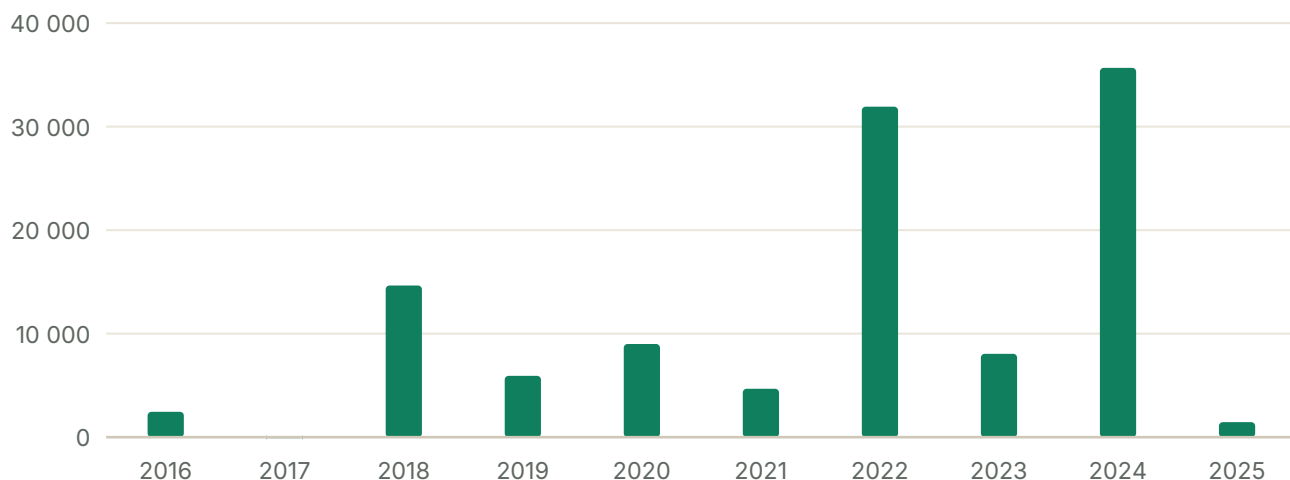
Sojovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 251 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		29 645 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 820 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		30 453 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

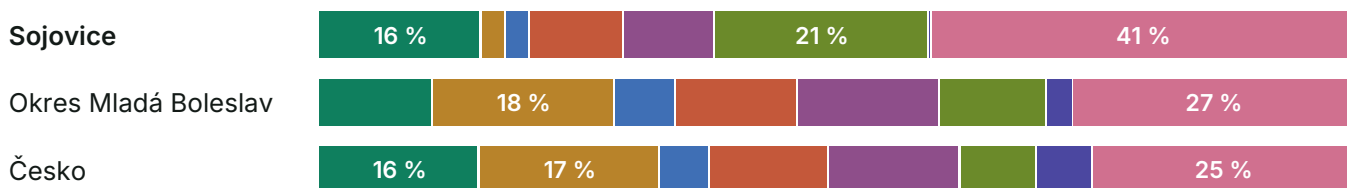
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 045	12 884	22 748	18 541	26 598	21 182
Výdaje	16 539	14 293	34 152	19 147	36 360	17 726
Saldo	-3 494	-1 409	-11 404	-606	-9 763	3 456
z toho investice	5 116	2 657	18 105	4 706	21 583	884
Přijaté dotace	2 975	1 328	8 930	2 805	9 238	1 163
Dluh k 31. 12.	0	995	12 396	11 708	19 933	18 455

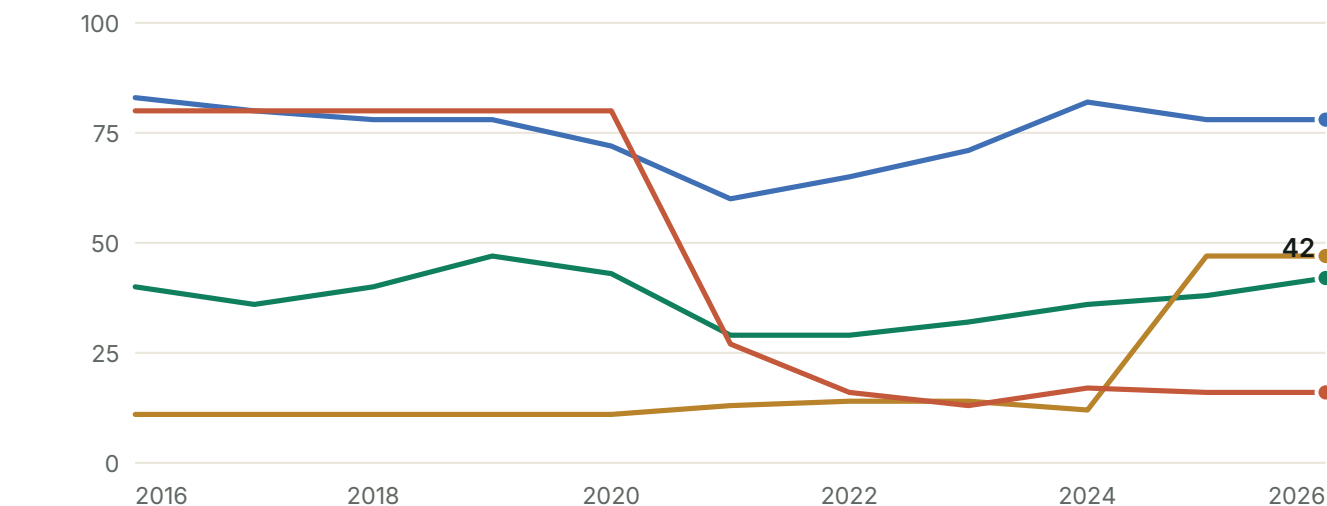
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 29 na 42 bodů, v pořadí obcí Česka o 832 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	42	+13
Dostupnost bydlení	5	7	+2
Rozvoj obce	60	78	+18
Práce a příjmy	84	85	+1
Bezpečnost	13	47	+34
Rizika prostředí	23	23	0
Zdraví	39	42	+3
Vzdělání	56	56	0
Služby a vybavenost	67	67	0
Volný čas a kultura	3	3	0
Veřejná doprava	41	41	0
Poloha a dostupnost	65	65	0
Příroda a ovzduší	18	15	-3
Hospodaření obce	27	16	-11
Obyvatelé a komunita	71	74	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Skorkov	Mladá Boleslav	1,2 km	744	48
Stará Lysá	Nymburk	2,8 km	890	67
Tuřice	Mladá Boleslav	3,6 km	516	37
Předměřice nad Jizerou	Mladá Boleslav	4,2 km	996	39
Hlavenec	Praha-východ	4,6 km	414	51
Nový Vestec	Praha-východ	4,9 km	515	71
Káraný	Praha-východ	5,0 km	884	80
Lysá nad Labem	Nymburk	6,1 km	10 072	72
Kostelní Hlavno	Praha-východ	6,1 km	512	44
Kochánky	Mladá Boleslav	6,3 km	516	37

Pokud se vám líbí Sojovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pňov-Předhradí	Kolín	621	88 %	42
Tuřice	Mladá Boleslav	516	82 %	37
Obořiště	Příbram	721	82 %	65
Příšimasy	Kolín	889	82 %	31
Býkev	Mělník	596	81 %	29
Medlov	Brno-venkov	896	89 %	56
Malešovice	Brno-venkov	873	82 %	62
Pravlov	Brno-venkov	692	81 %	66
Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	650	81 %	44
Měník	Hradec Králové	655	81 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Sojovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sojovicích 606 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Sojovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Sojovice 42 bodů ze 100 a jsou 3 607. z 6 254 obcí v Česku a 559. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sojovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Sojovicích byl 2,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Sojovice bezpečné místo?

V Sojovicích se ročně eviduje v průměru 7,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sojovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,6 km do krajského města a 27,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sojovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sojovicích?

Sojovice leží v nadmořské výšce 180 m.

O OBCI

Sojovice jsou obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Leží na levém břehu Jizery asi pět kilometrů před soutokem s Labem, mezi městy Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou. Žije zde 605 obyvatel.

Obec je tvořena vesnicí Sojovice, na území obce jsou též tři chatové osady, Radešín, Severka a Kotlík. Starším názvem této vesnice byly Sovojovice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sojovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sojovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.