



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PLZEŇ-MĚSTO · PLZEŇSKÝ KRAJ

Starý Plzenec

Život ve Starém Plzenci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

609. místo z 6 254 obcí
27. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
5 290

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
18,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
343 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Starý Plzenec v kostce

Starý Plzenec je město v okrese Plzeň-město (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 343 m. V roce 2025 tu bydlelo 5 290 obyvatel, o 6,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,8 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 90 bodů ze 100 předčí 90 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

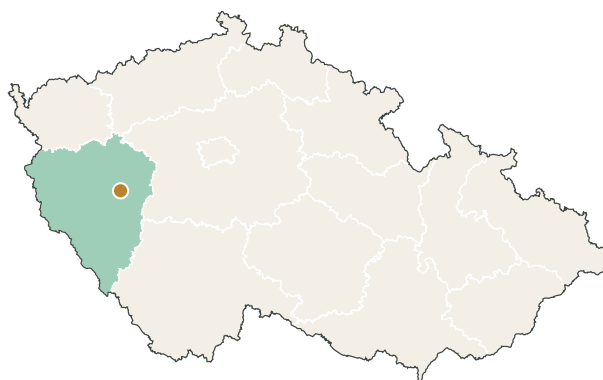
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

609. z 6 254 obcí · 27. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		59
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		23
Rizika prostředí		12
Zdraví		98
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		44
Veřejná doprava		92
Poloha a dostupnost		93
Příroda a ovzduší		38
Hospodaření obce		24
Obyvatelé a komunita		50

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Míaw, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

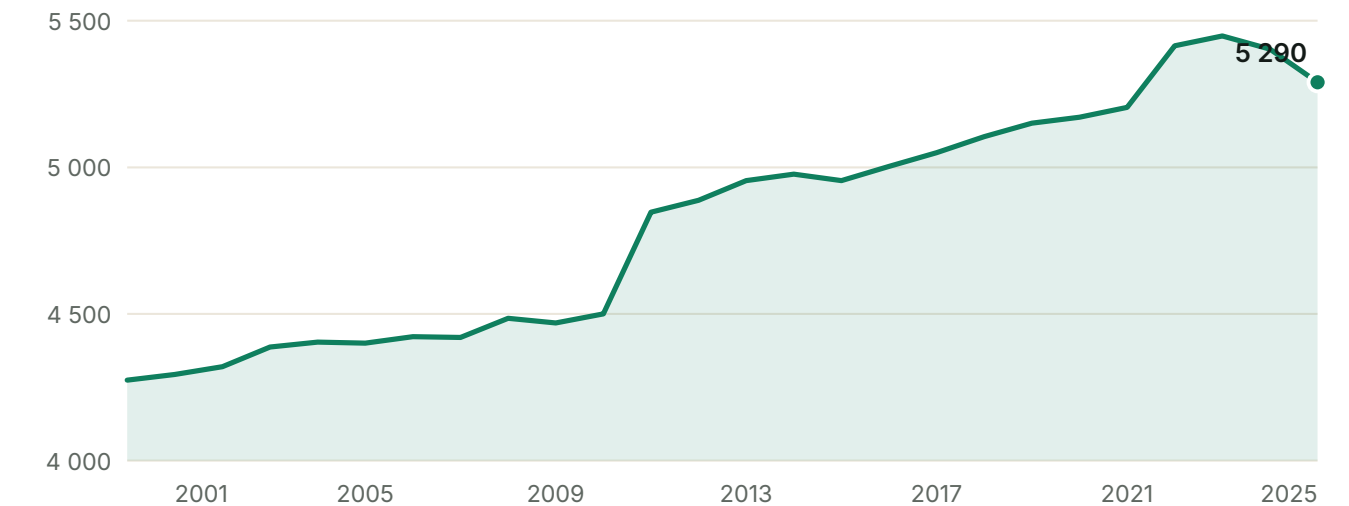
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	5 290	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	43,1 roku	43,3 roku	lepší než 40 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,2 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 60 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,1 %	20,3 %	20,8 %	lepší než 34 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,8	–2,3	–2,4	lepší než 62 %
Podíl vysokoškoláků 2021	22,0 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 95 %
Volební účast 2025	73,1 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 53 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,6 %	40,7 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	8,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	45 177	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

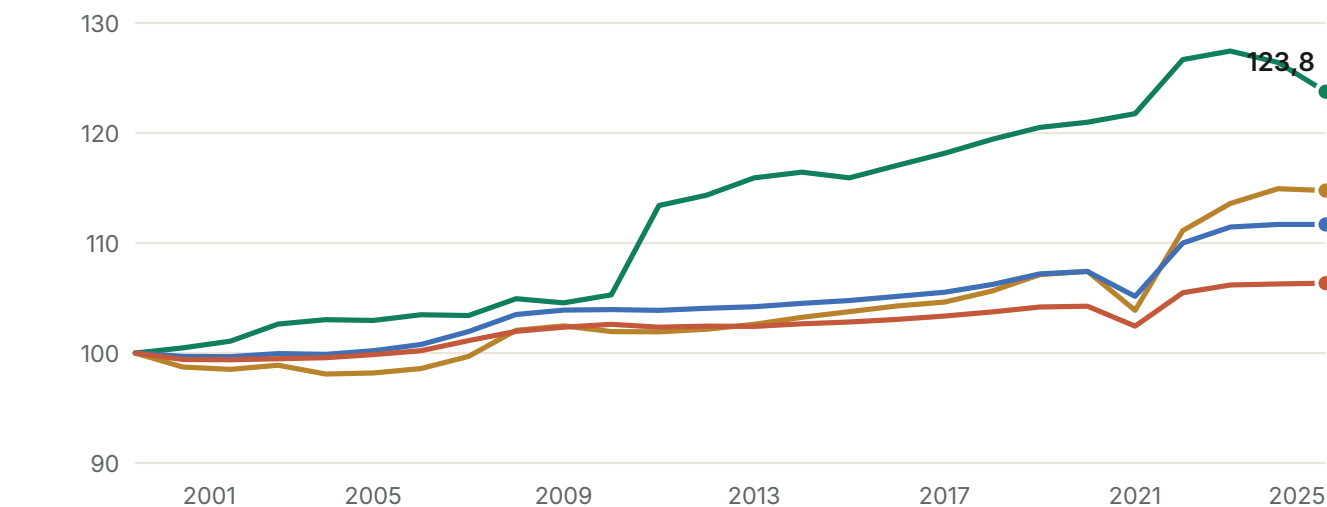
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

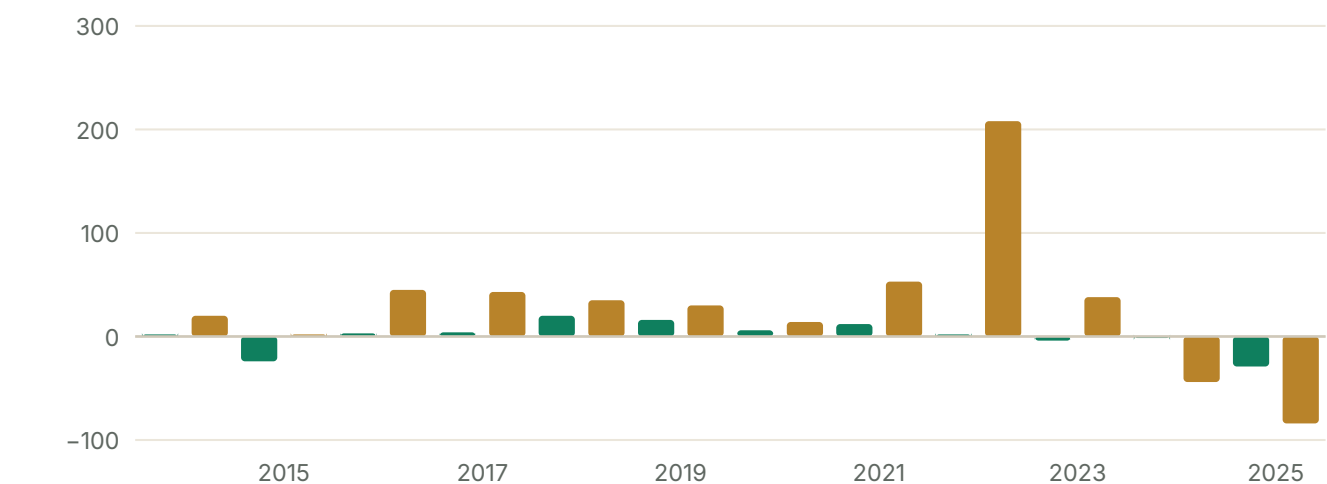


■ Starý Plzenec ■ Okres Plzeň-město ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

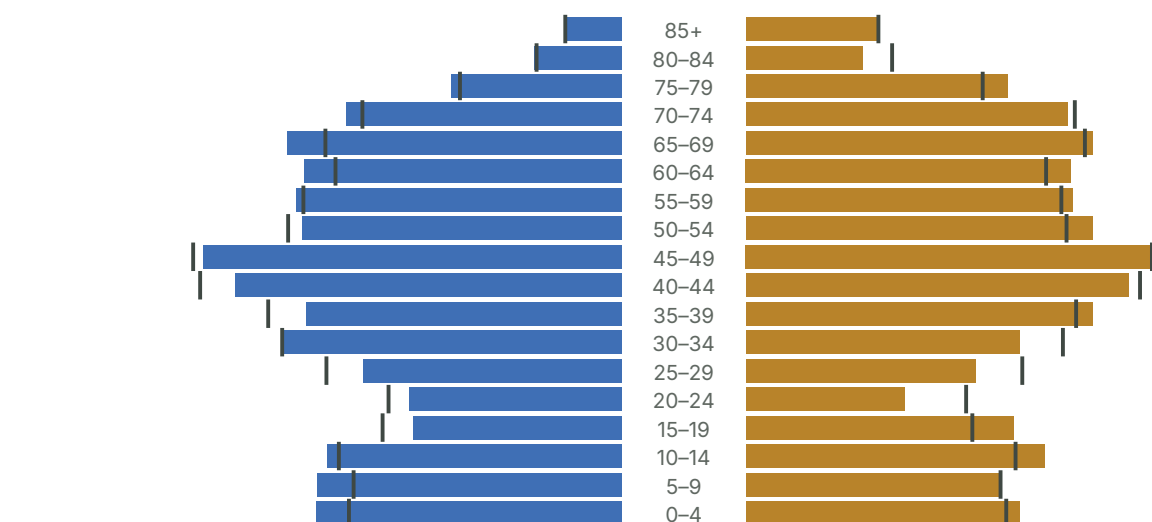
Starý Plzenec	16,2 %	61,6 %	22,1 %
Okres Plzeň-město	14,3 %	65,4 %	20,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

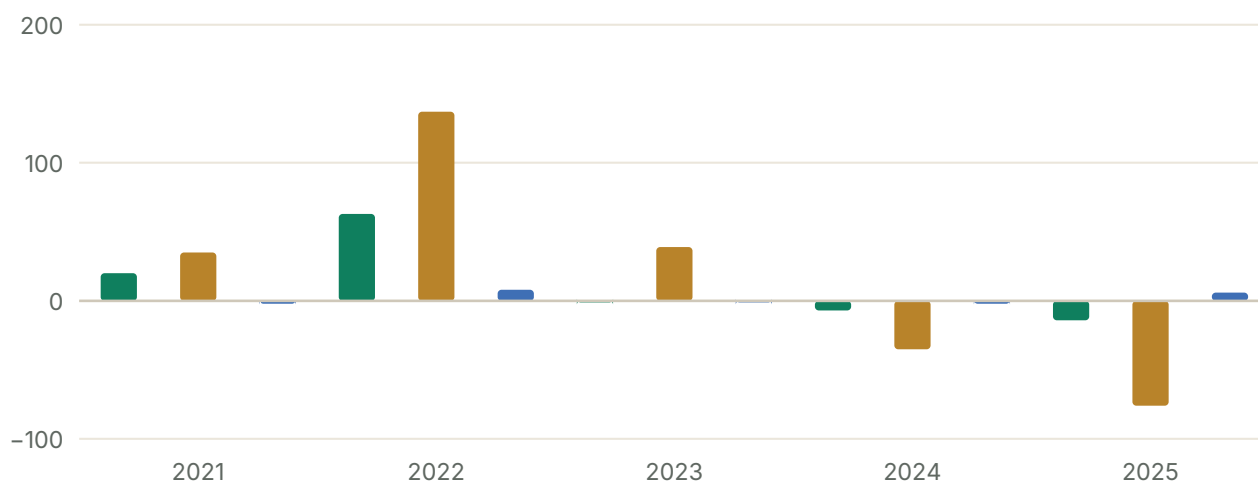


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 17 z 17 · účast 47,6 % (sněmovní 2025: 73,1 %)

SDRUŽENÍ STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

PRO Plzenec

NESTRANÍCI

SPOLU ve Starém Plzenci a Sedlci

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 37,9 %

6 mandátů 32,6 %

2 mandáty 15,9 %

2 mandáty 13,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 62 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 399 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	73 018 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	248 Kč/m ²	250 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	55 565 Kč/m ²	64 163 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	53 113 Kč/m ²	72 046 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,1 roku	8,2 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 392 Kč	13 501 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	287 Kč/m ²	295 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Starý Plzenec		55 565 Kč/m ²
Obvod Plzeň		64 163 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		64 163 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

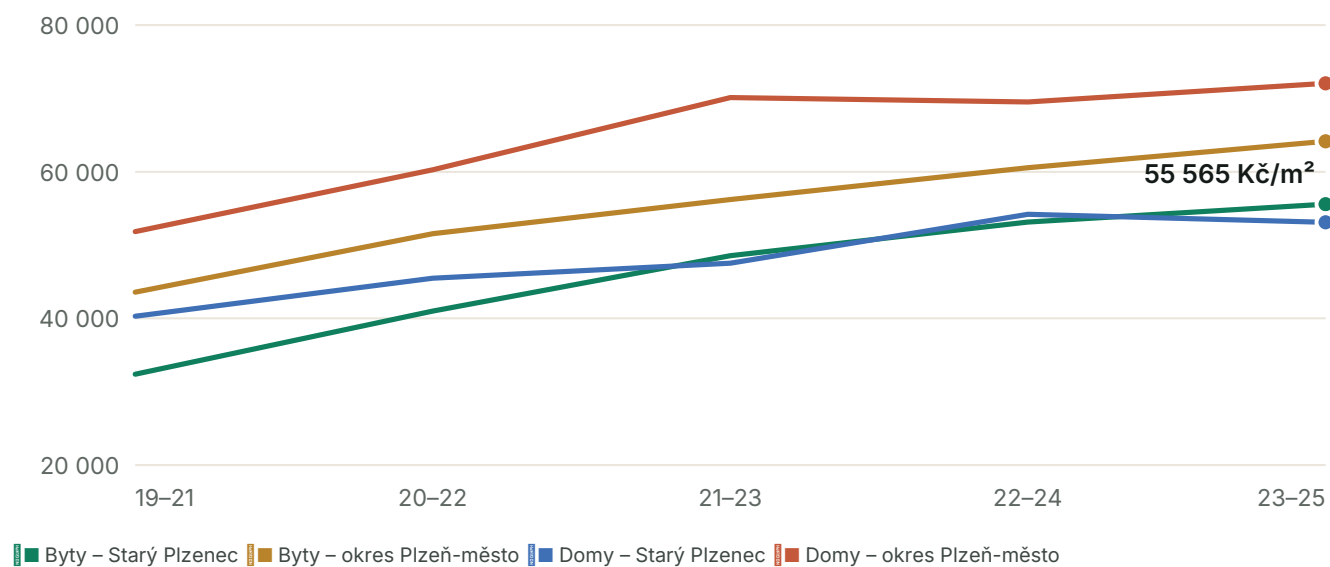
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Starý Plzenec		53 113 Kč/m²
Obvod Plzeň		72 046 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		72 046 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Starý Plzenec ■ Byty – okres Plzeň-město ■ Domy – Starý Plzenec ■ Domy – okres Plzeň-město
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

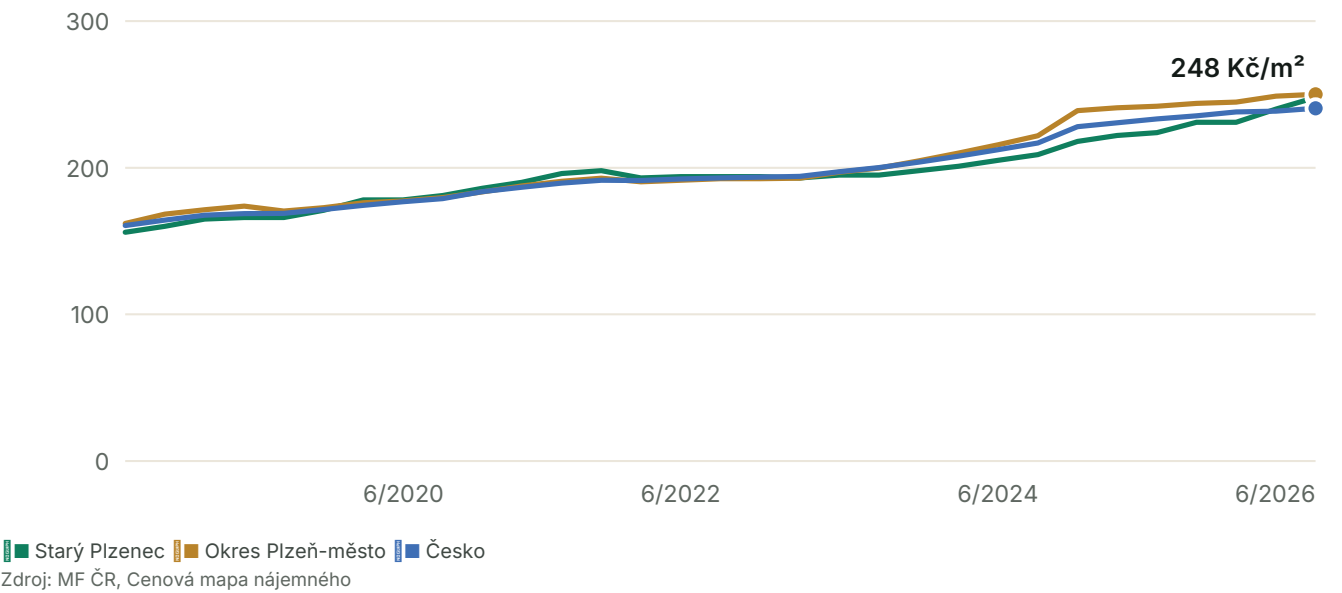
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Starý Plzenec		248 Kč/m²
Obvod Plzeň		250 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		250 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	12	47 326	49 760
2 000–9 999 obyvatel	2	55 565	53 113
50 000 a více obyvatel	1	65 624	74 309
Okres celkem	15	65 232	67 192

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 1 další obec).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	270	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	248	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	228	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	211	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 228 a 269 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

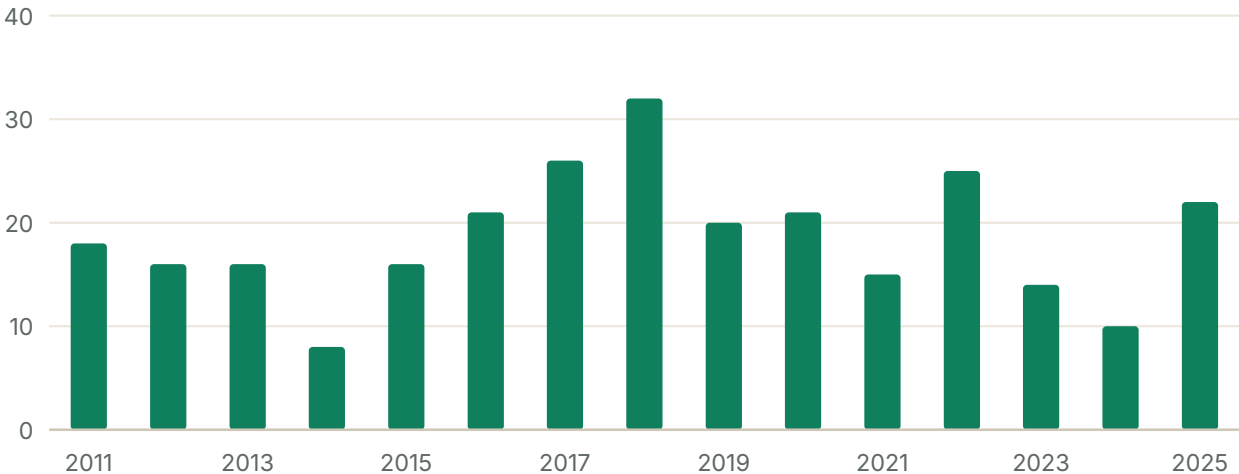
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,8 %	10,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,5	22,0	10,1	lepší než 44 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,7	12,1	9,1	lepší než 52 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	38,9	42,1	30,8	lepší než 70 %
Dokončené byty za 10 let 2025	206	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	75,6 %	24,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,2 %	64,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,0 %	25,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,6 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,3 %	2,8 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

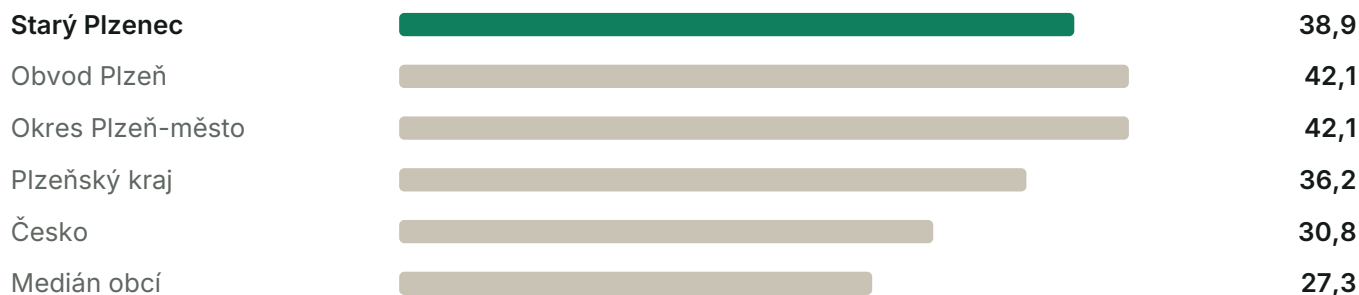
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

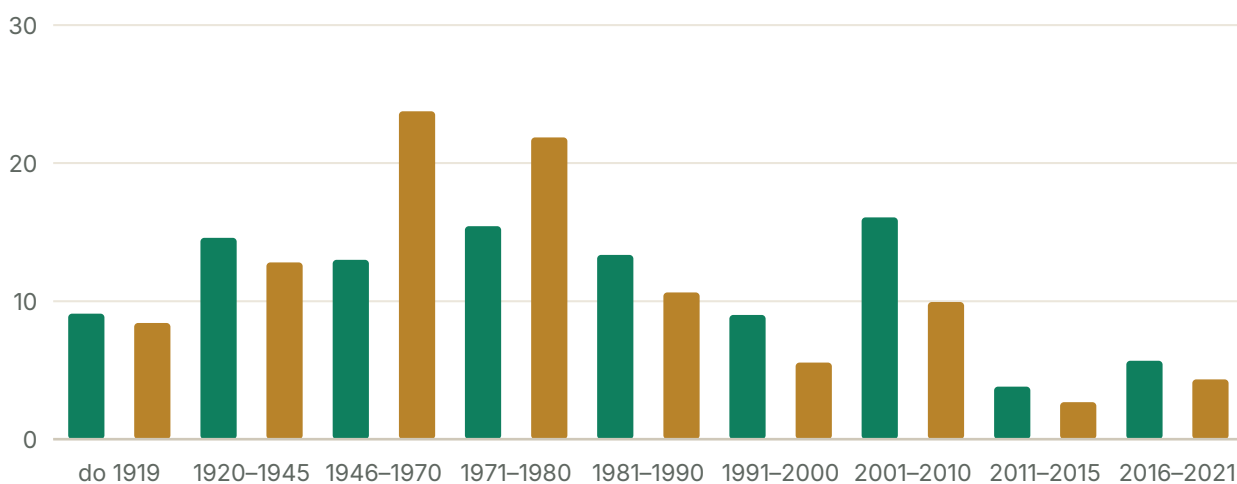
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

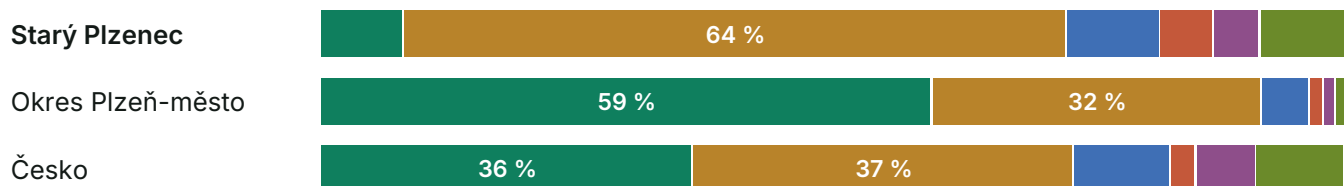


■ Starý Plzenec ■ Okres Plzeň-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

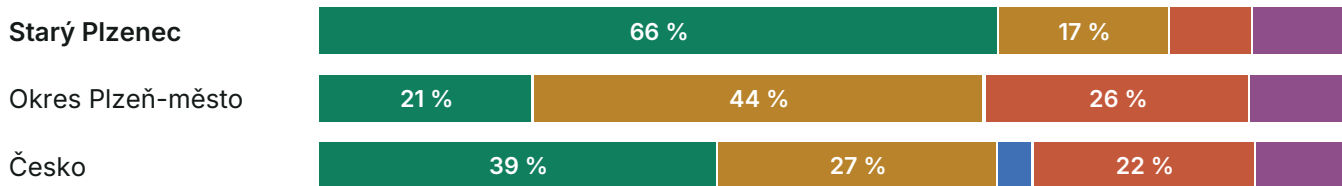


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

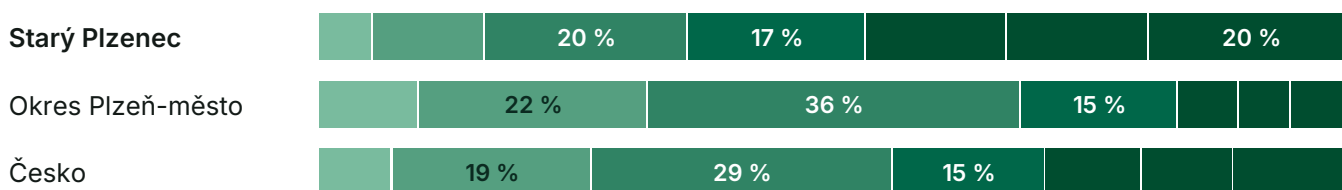


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

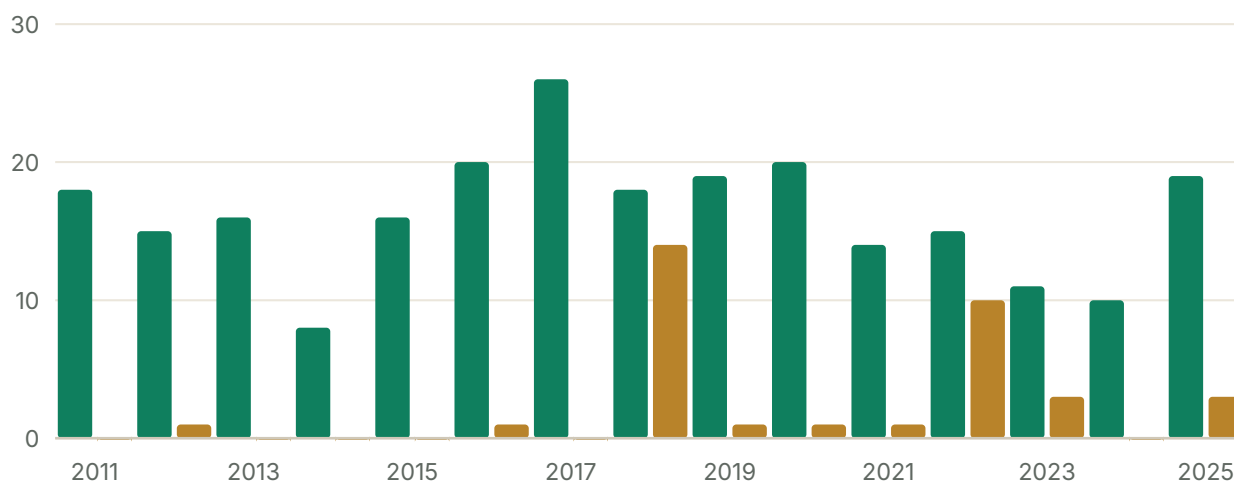


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

361 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

491 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

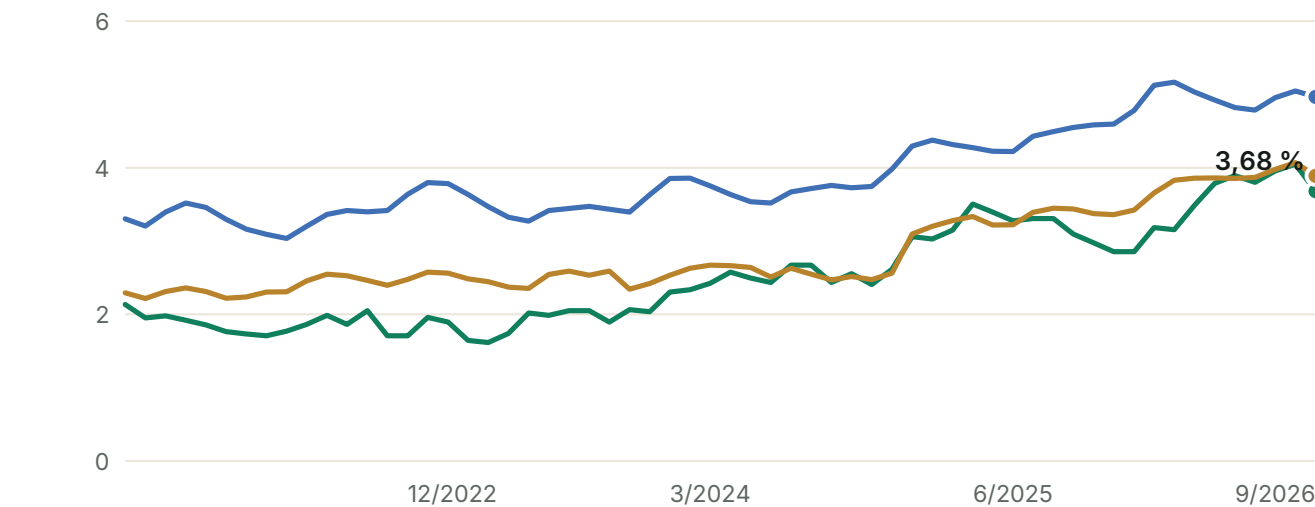
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,68 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 62 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	120	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	18	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	160	158	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,98 %	6,84 %	6,20 %	lepší než 63 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,38×	2,06×	1,00×	lepší než 69 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	592 994 Kč	685 223 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,30	4,48	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,5	9,1	7,7	lepší než 61 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	29	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 436 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

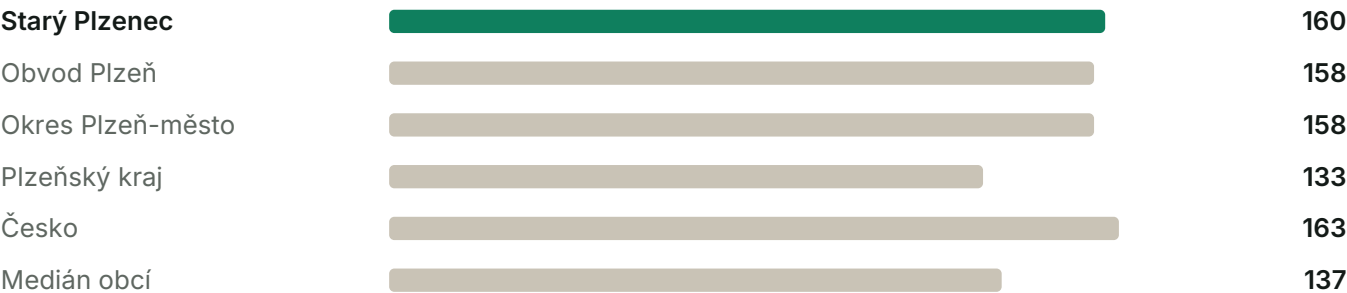
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Starý Plzenec ■ Okres Plzeň-město ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

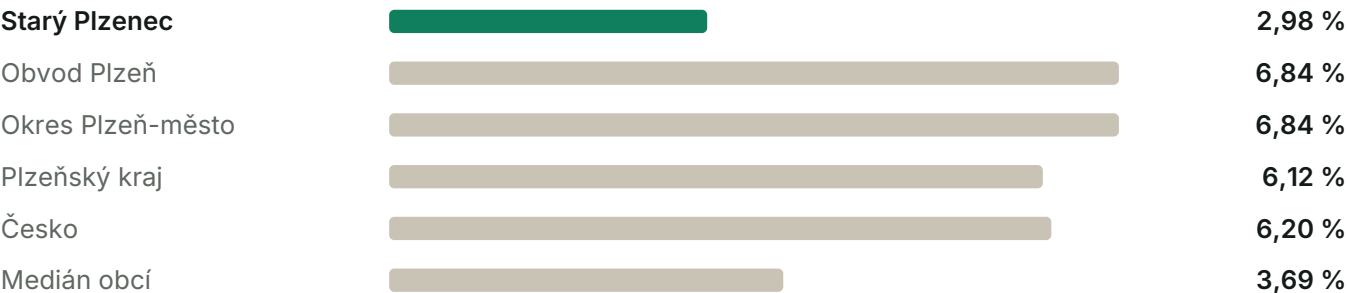
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

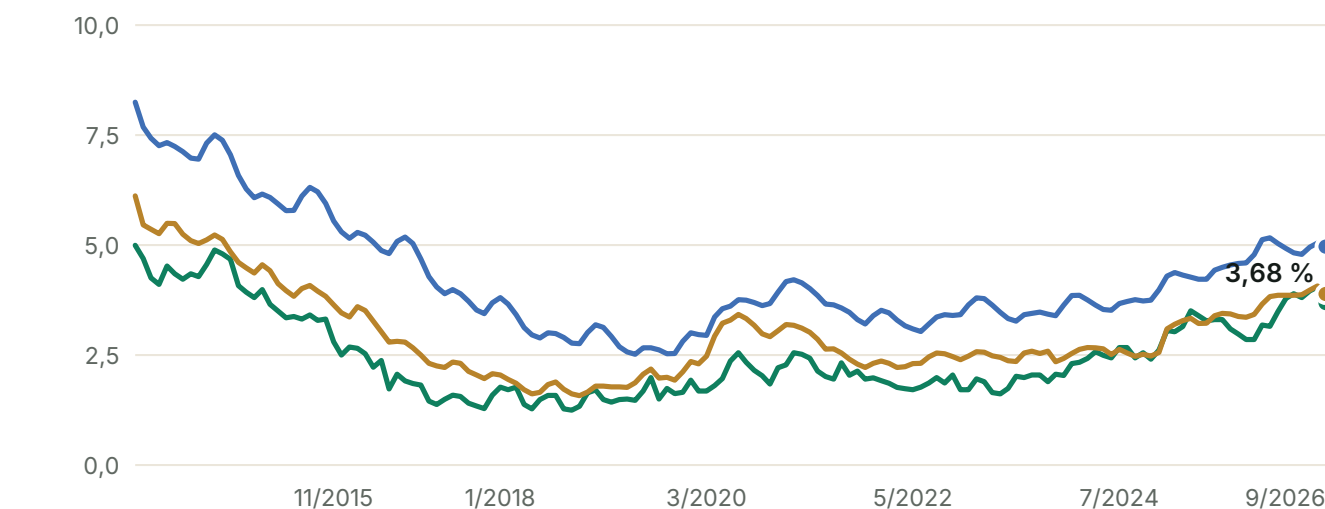
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

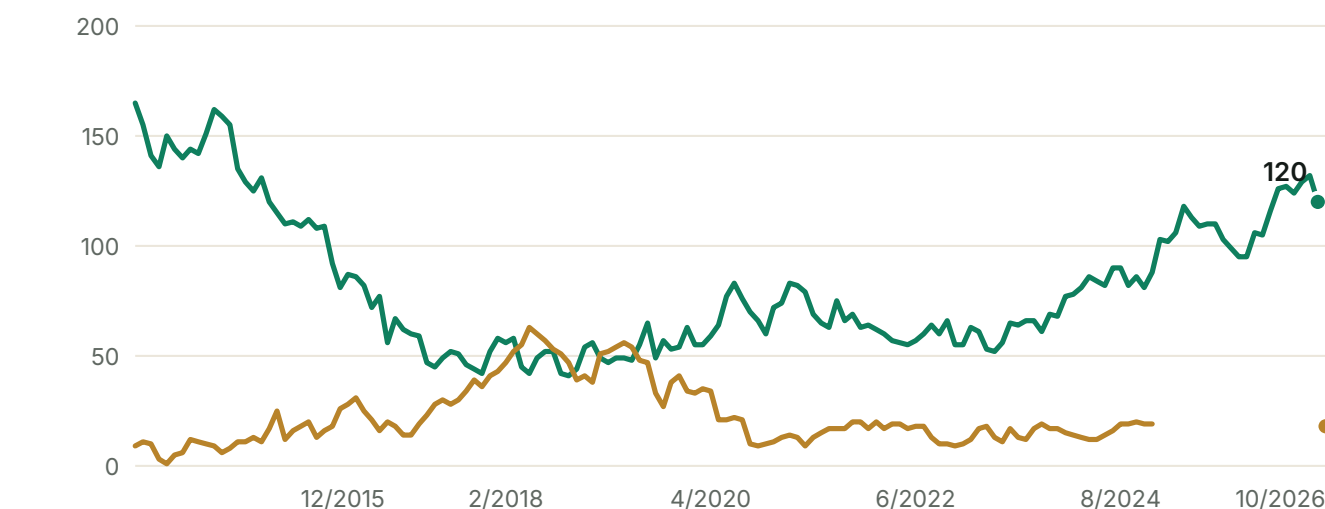


■ Starý Plzenec ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

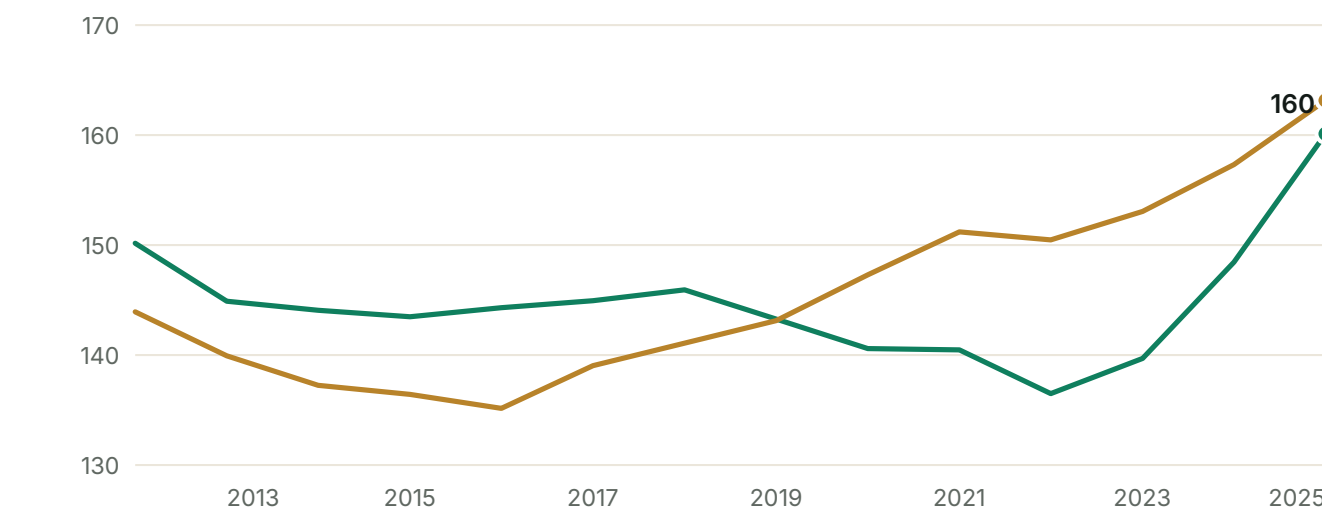
Starý Plzenec	31,1 %	30,3 %	19,7 %		
Okres Plzeň-město	23,0 %	27,2 %	21,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

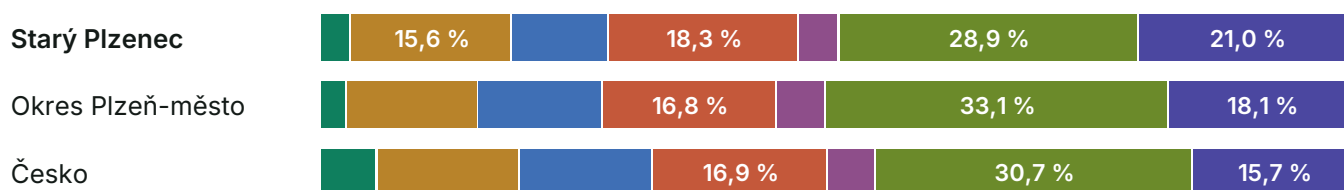


■ Starý Plzenec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	642
Vyjíždějí odsud za prací	1 700

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	17,9	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,88	1,42	1,06	lepší než 23 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	13,5	9,1	lepší než 41 %
Trestné činy 2025	31	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	88	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,82	0,90	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	211	–	–	–

Trestné činy

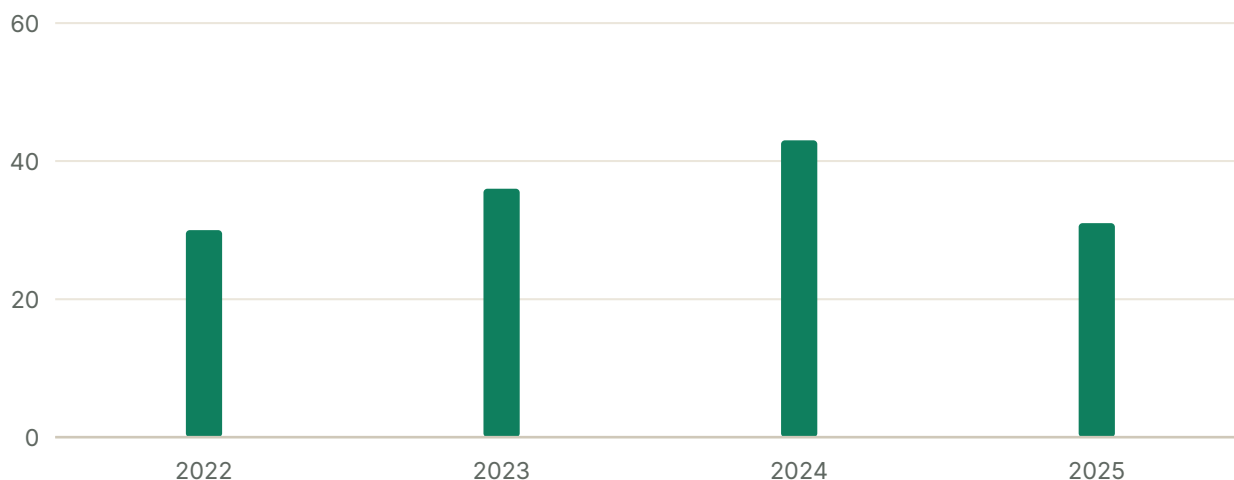
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Starý Plzenec		6,9
Obvod Plzeň		17,9
Okres Plzeň-město		17,9
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

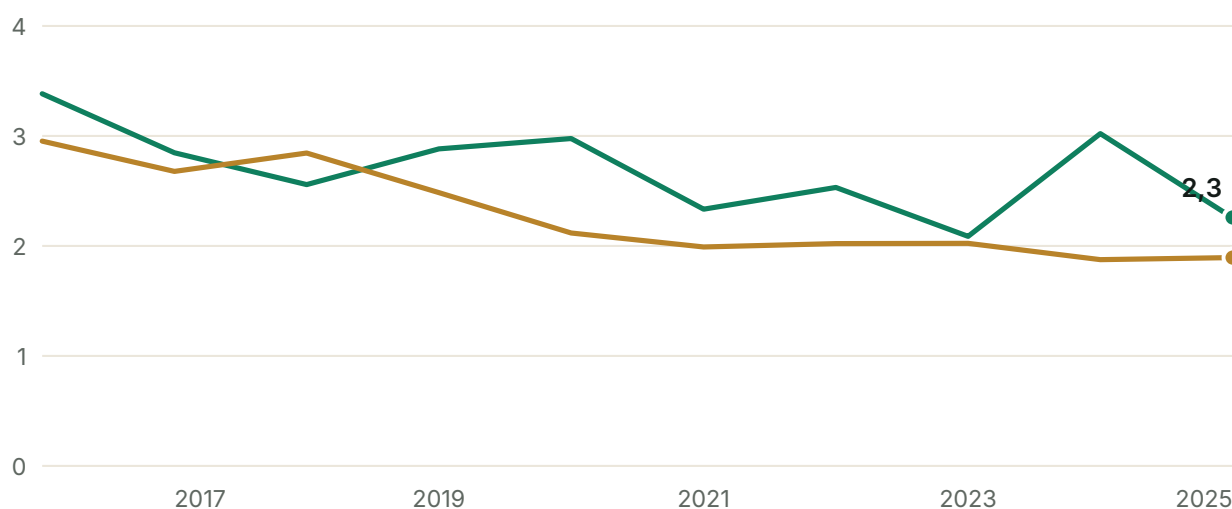
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

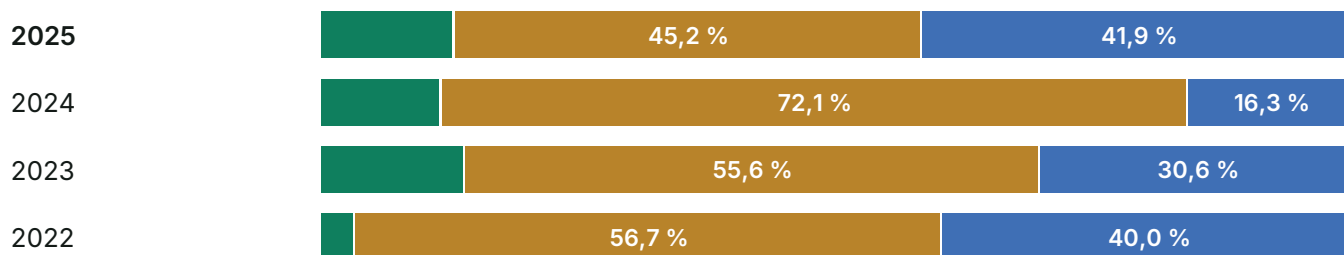
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-město	88
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

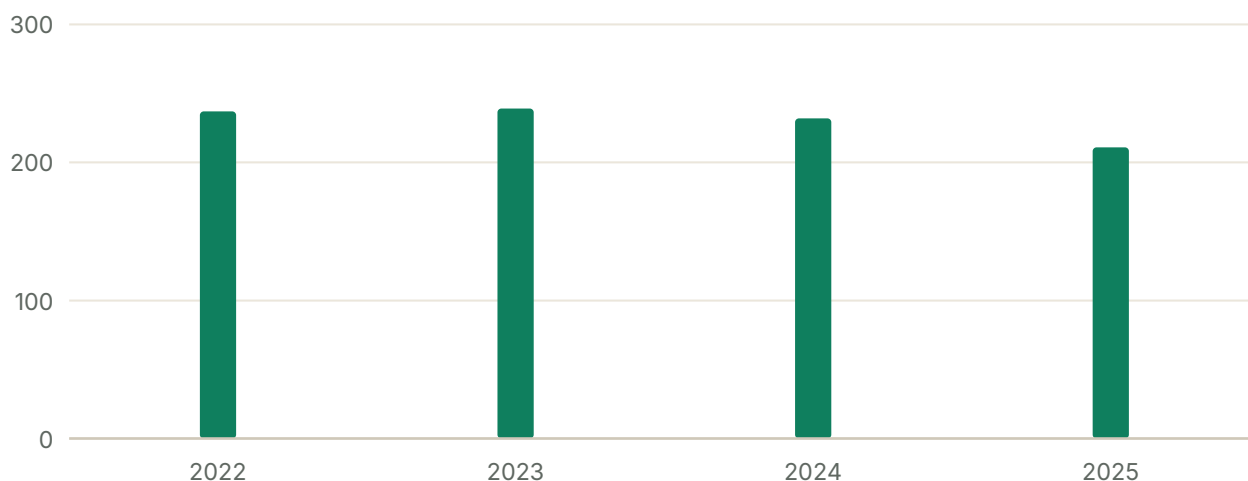
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,5 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	10,2 %	2,4 %	7,8 %	lepší než 13 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	6	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	54	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	60 km	53 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

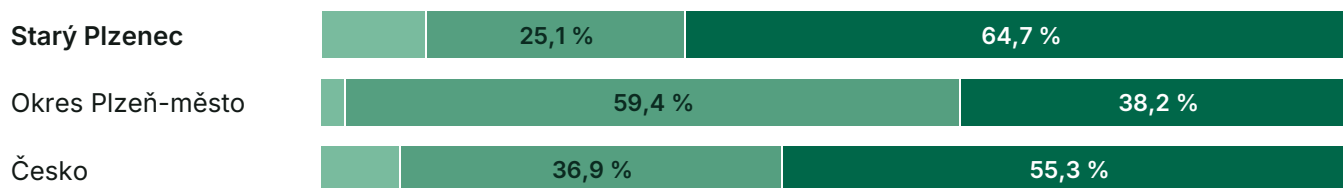
% adresních míst, 2026

Starý Plzenec		1,5 %
Obvod Plzeň		2,3 %
Okres Plzeň-město		2,3 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	31 adres	1,5 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (65 % adres), vysoký index u 10,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

2 poddolovaná území

Starý Plzenec	Železné rudy · do 19. století
Letkov 1	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

SERW, spol. s r.o.

9d.2 Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o v obci
spotřebě rozpouš...

Provozovna fyzické osoby

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně v obci

FAIVELEY TRANSPORT CZECH a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 3,9 km

COPO CENTRAL EUROPE s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 4,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,0 km	0,8 km	6,5 km	lepší než 73 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

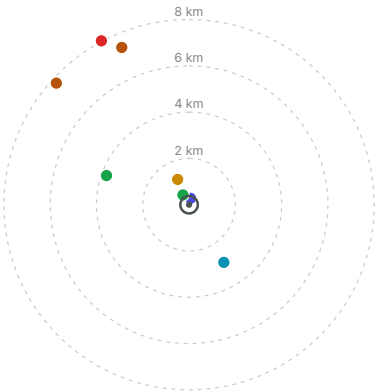
Obvod Plzeň		80,1 roku
Okres Plzeň-město		80,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	SP-praktický lékař s.r.o.	v obci
 H-praktik	H-praktik s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Dětská ordinace - ST.PLZ. s.r.o.	v obci
 PEDIATRIE	POD RADYNÍ s.r.o.	2,9 km
 Zubní lékař	MDDr. Veronika Mazuchová soukromá zubní ordinace s. r. o.	v obci
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
 BENU	Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,8 km
 Nemocnice	Nemocnice u Sv. Jiří s.r.o.	8,0 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory sv. Jiří (70 lůžek)	7,4 km
 Domov	sv. Aloise (34 lůžek)	7,8 km
 Pečovatelská služba	Město Starý Plzenec	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,16	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

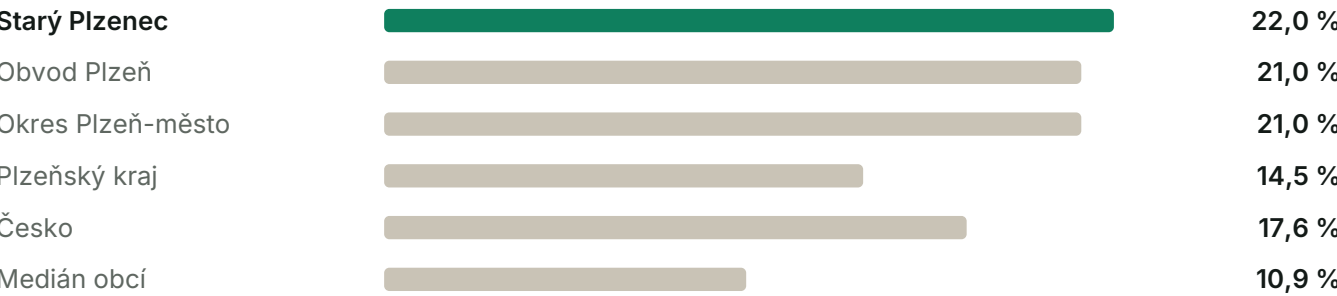
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	22,0 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 95 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	168	149	168	lepší než 44 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	166	149	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	196 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	0,5 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

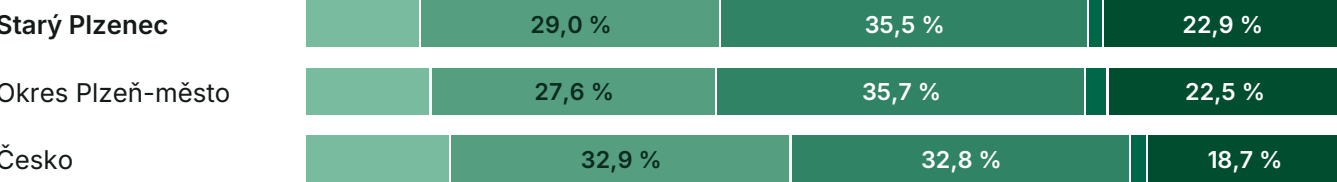
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

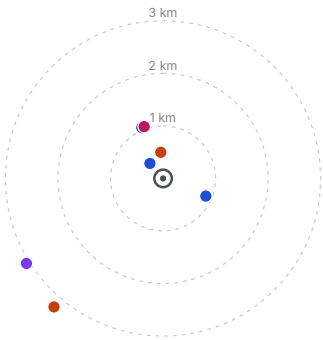
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 196 míst, narozených 118.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Starý Plzenec, Sedlec 81, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Losiná, okres Plzeň-město, příspěvková organizace	3,2 km
● Základní školy	Základní škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Starý Plzenec, Sedlec 81, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Divukraj	v obci
● Střední školy	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99	3,1 km
●	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85	6,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 29. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	3,1 km	32	34	85 %	45
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	6,8 km	54	58	97 %	68
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	7,3 km	27	30	80 %	32
Církevní základní škola a střední škola Plzeň SOŠ	7,6 km	44	–	86 %	55
Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21 gymnázium	7,8 km	75	66	99 %	94
Církevní gymnázium Plzeň gymnázium	8,1 km	85	78	100 %	–
Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23 gymnázium	8,2 km	79	73	100 %	89
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	8,5 km	33	–	78 %	40
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	8,6 km	47	37	93 %	53
Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nástavba, SOŠ, SOU	8,7 km	25	–	72 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	67,7 %	82,8 %	64,0 %	lepší než 73 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,4 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Starý Plzenec		100 %
Obvod Plzeň		98 %
Okres Plzeň-město		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

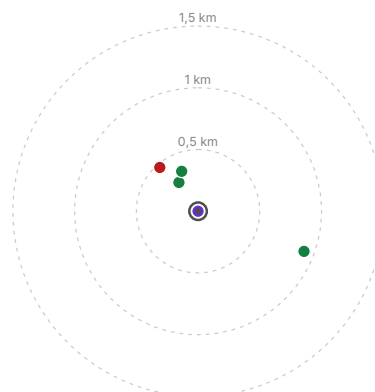
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	68 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny - Večerka	v obci
 ●	Coop	v obci
 ● Pošta	Pošta Starý Plzenec	v obci
 ●	Pošta Štáhlavy	2,9 km
 ● Knihovna	K-Centrum, městská knihovna	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,9	1,9	2,1	lepší než 49 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,7	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,7	8,5	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,2	2,1	3,6	lepší než 44 %
Kulturní památky 2026	17	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	9	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	0,6 km	2,7 km	lepší než 78 %

Památky

17 kulturních památek

Hradiště Hůrka (NKP)	areál
Býv. Valdštejnská slévárna	areál · Sedlec
Fara	areál
Kašna	objekt
Kostel Narození Panny Marie	areál
Kostel sv. Jana Křtitele	objekt
Městský dům	objekt
Mohylník	objekt · Sedlec; Starý Plzenec; Tymákov
Náhrobek faráře Jana Jakuba Lenka	objekt
Pomník padlých	objekt
Sloup se sochou Panny Marie	objekt
Socha sv. Blažeje	soubor · Chotěšov; Starý Plzenec
Sousoší Piety	objekt
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál

a další 2

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	84	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	980	2025
Přenocování hostů	1 993	2025
Přenocování na obyvatele	0,4	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

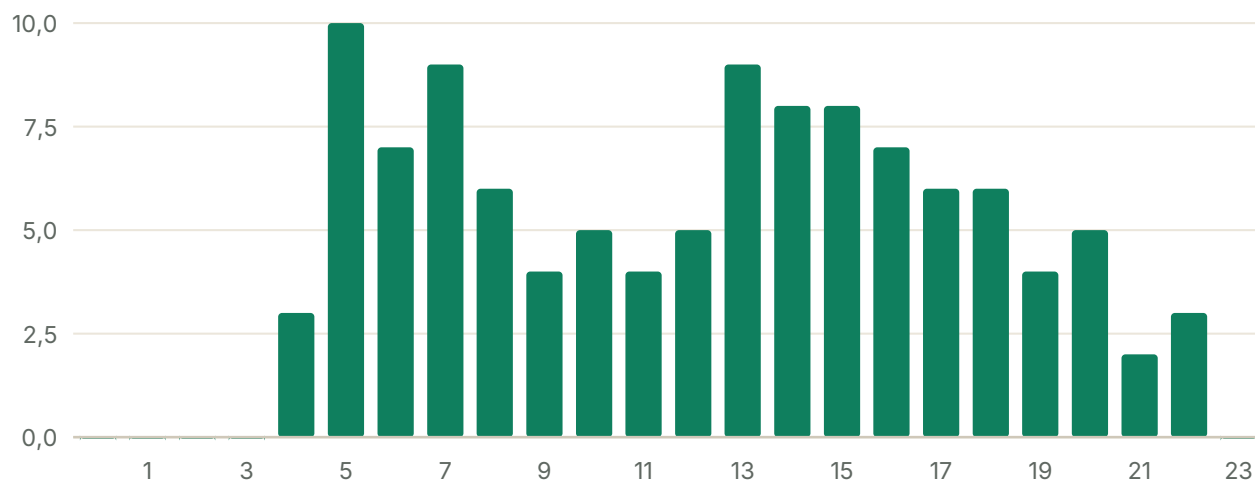
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	91 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,8 %	18,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	14	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	111 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	47 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	1 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	9 min	1 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	128	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	16	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	21	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,2 %	37,1 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	66,0 %	46,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

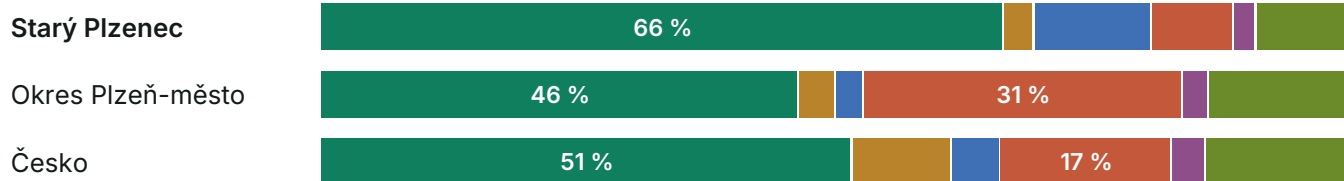
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

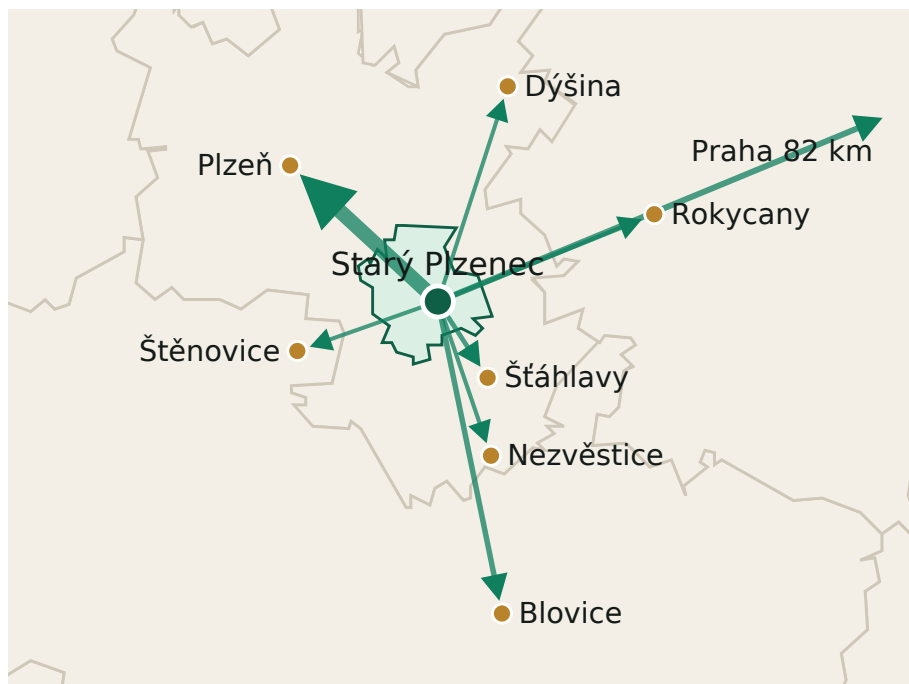


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 122 lidí, sem dojíždí 739. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	1 545 (73 %)
Praha	106 (5 %)
Blovice	75 (4 %)
Štáhlavy	43 (2 %)
Rokycany	30 (1 %)
Nezvěstice	19 (1 %)
Dyšina	16 (1 %)
Štěnovice	16 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	259 (35 %)
Štáhlavy	88 (12 %)
Tymákov	42 (6 %)
Blovice	26 (4 %)
Nezvěstice	21 (3 %)
Lhůta	16 (2 %)
Losiná	13 (2 %)
Spálené Poříčí	12 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

111 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 64 · vlaky 47

První spoj	4:36
Poslední spoj	22:58
Nejrychleji do ORP Plzeň	9 min
Nejrychleji do krajského města	9 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

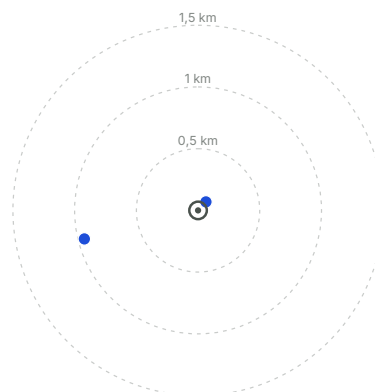
87 % adres: 1 841 z 2 125 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Starý Plzenec	v obci
	Plzeňská železnice	v obci
	Štáhlavy	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,4 km	1,0 km	4,1 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	0,9 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	1,0 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,4 km	1,0 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	81,9 km	85,3 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	0,3 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	0,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 3,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	3,1 km
2 Ejpovice	4,6 km
3 Litice	7,7 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

38
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	31,4 %	25,0 %	34,0 %	lepší než 63 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,16	0,83	2,94	lepší než 64 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,0 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 44 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,6 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	343 m	327 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,6 µg/m³	18,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 33 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Starý Plzenec		31,4 %
Obvod Plzeň		25,0 %
Okres Plzeň-město		25,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

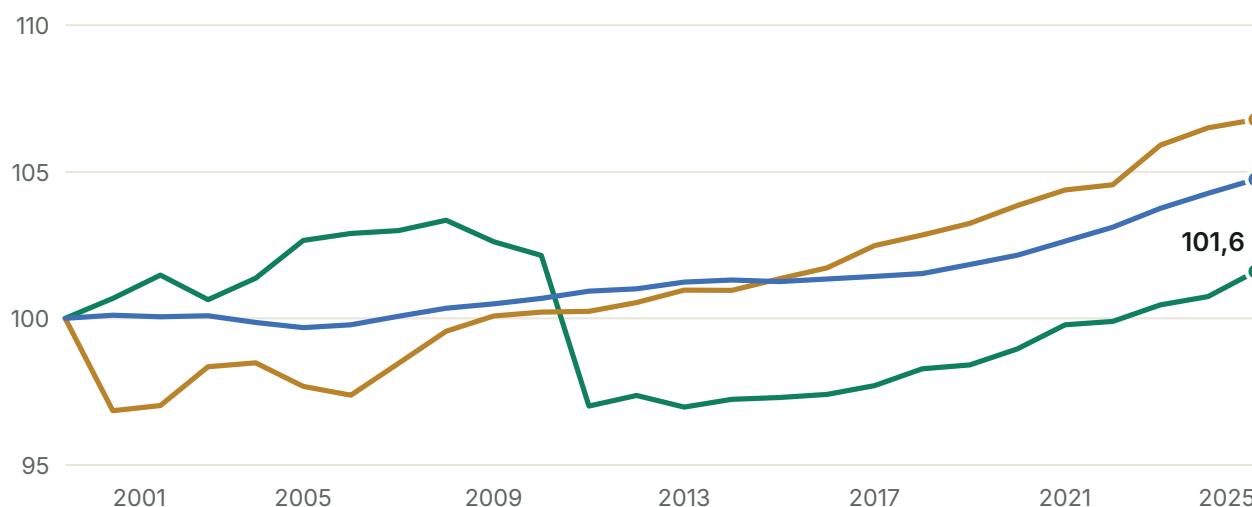


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Starý Plzenec ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Andrejšky

Sedlecká rokle

Černá stráň

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

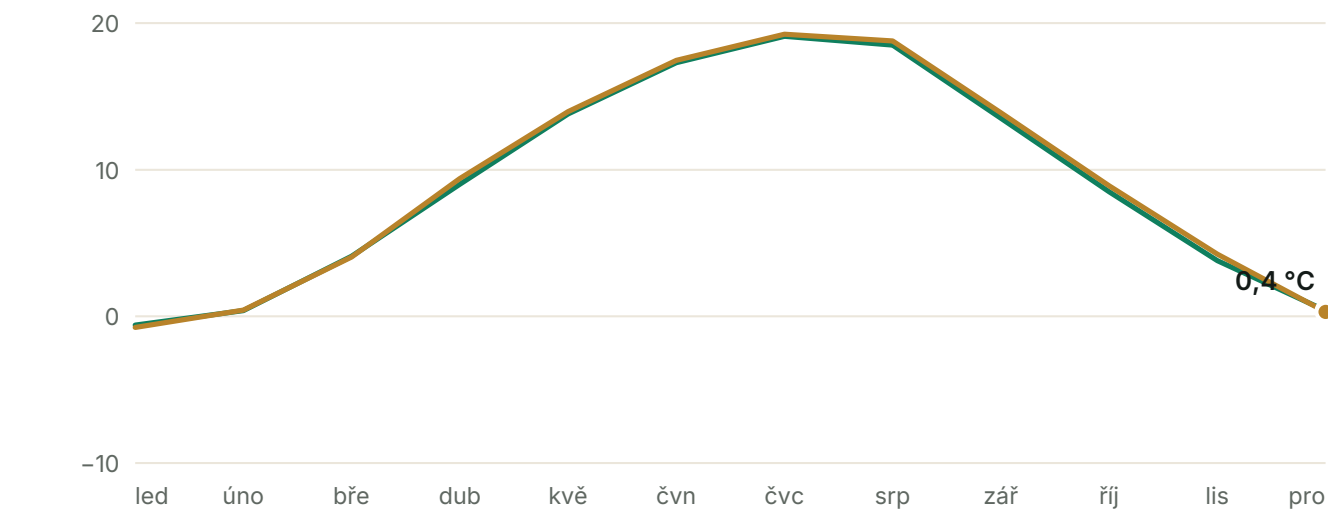
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 695 h	1 672 h	1 708 h	lepší než 38 %
Roční úhrn srážek 2020	577 mm	539 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	63 dní	45 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	75 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	23 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	17 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	5 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,0 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

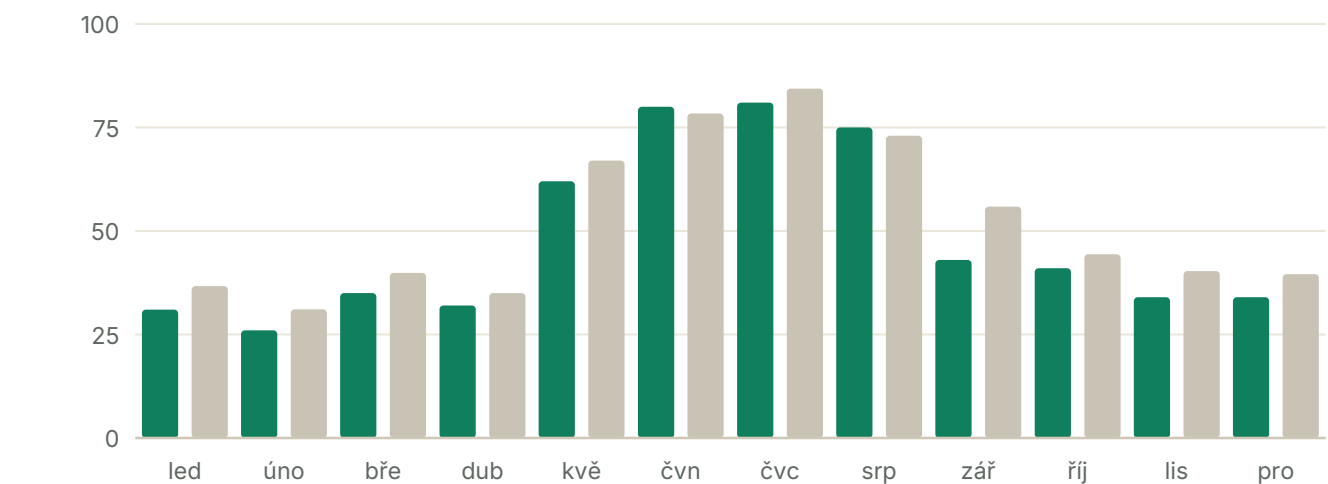


■ Starý Plzenec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

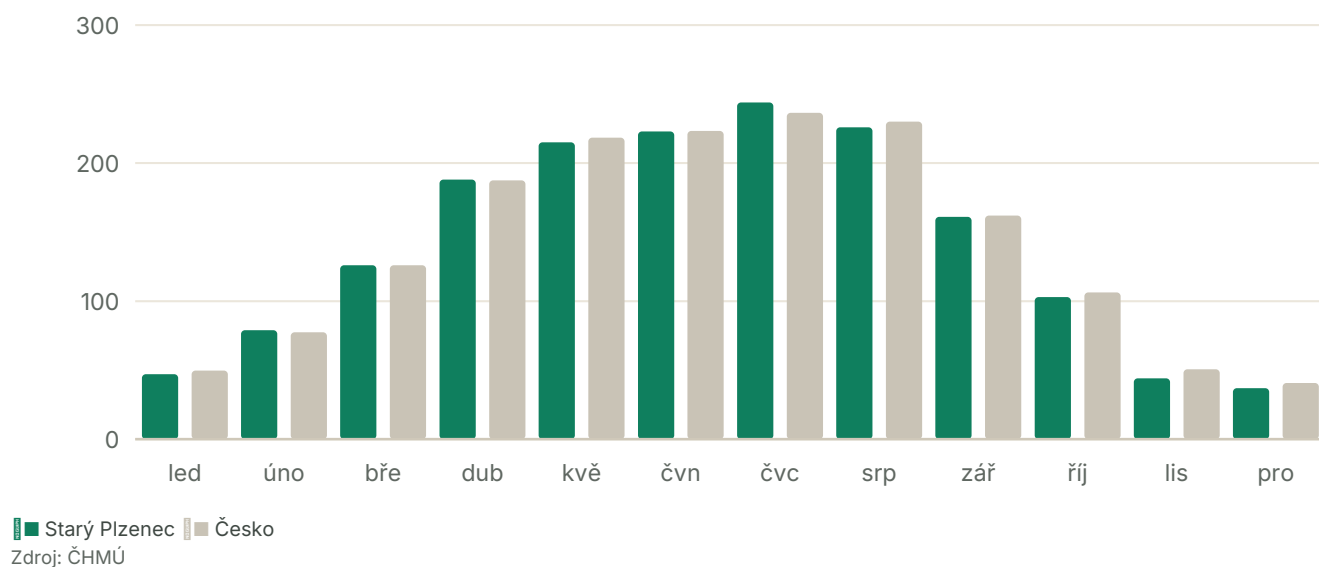


■ Starý Plzenec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

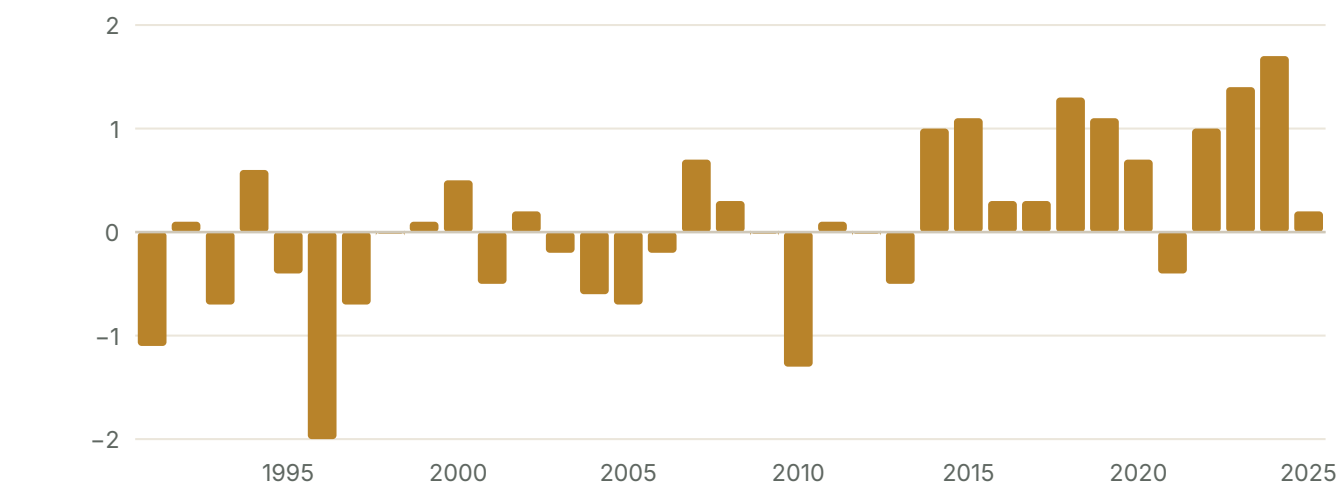
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



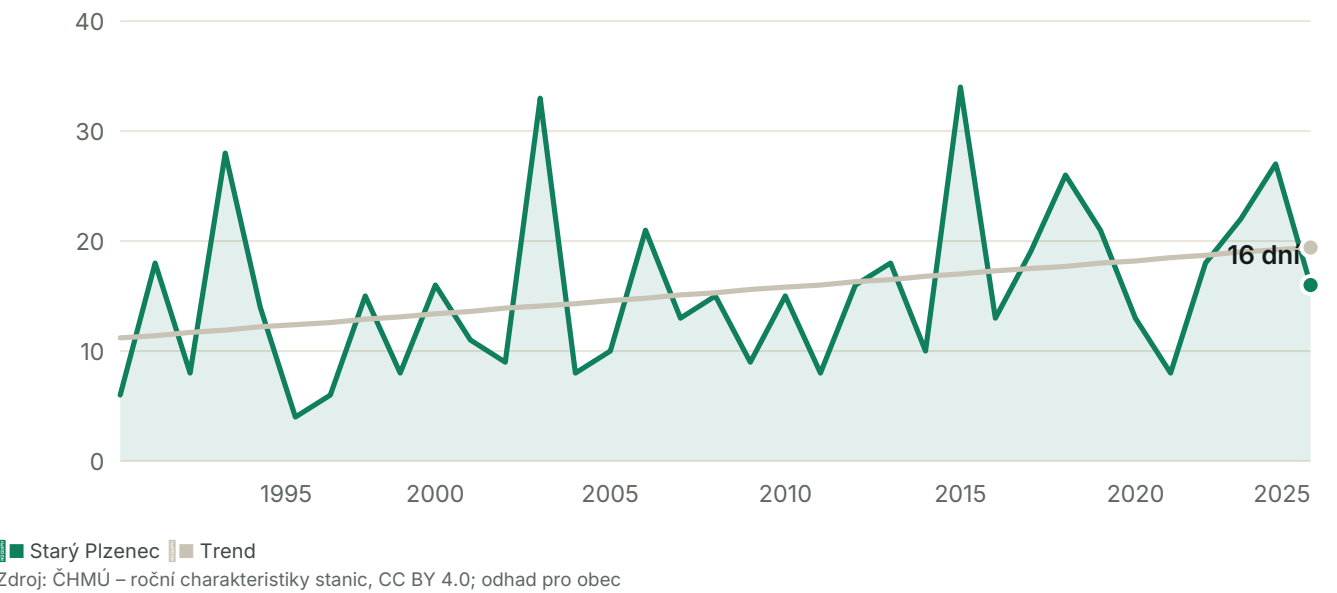
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Starého Plzece od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	9,9	+1,1 °C	9,3	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	59	76	+17 dní	66	64
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	18	+6 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	98	–15 dní	114	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

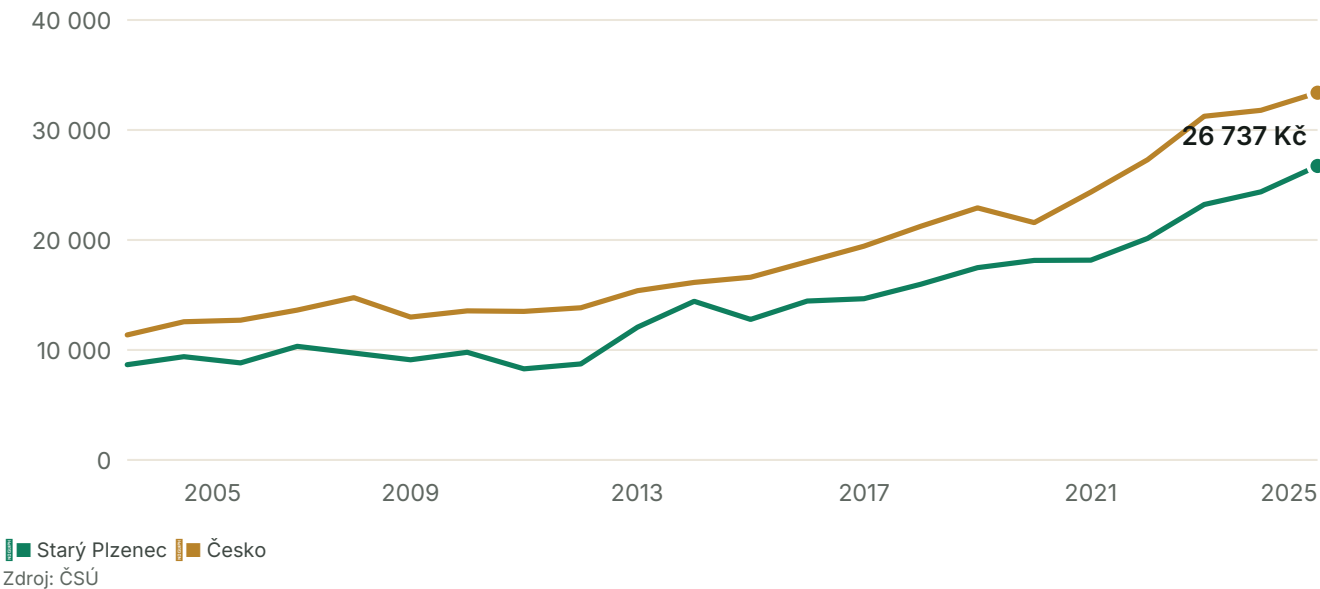
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 737 Kč	41 487 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	59 934 Kč	51 043 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	847	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	14 888 Kč	6 548 Kč	5 826 Kč	lepší než 15 %
Dluh vůči příjmům 2025	36 %	13 %	13 %	lepší než 17 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 726 Kč	11 211 Kč	11 761 Kč	lepší než 77 %
Podíl dotací na příjmech 2025	37,4 %	7,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 329 Kč	736 Kč	797 Kč	–

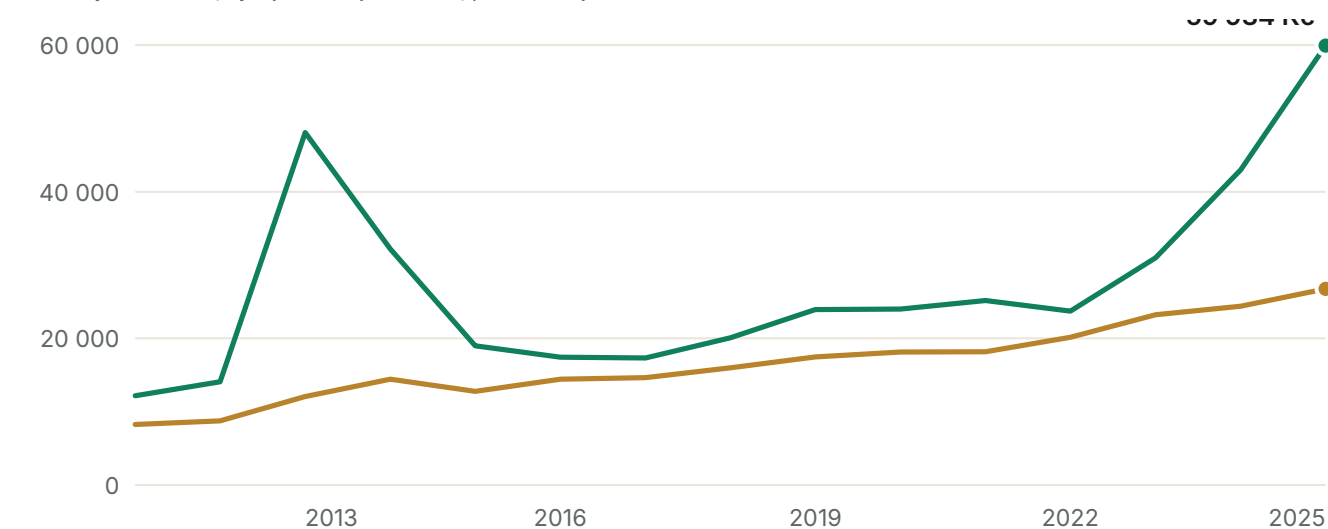
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

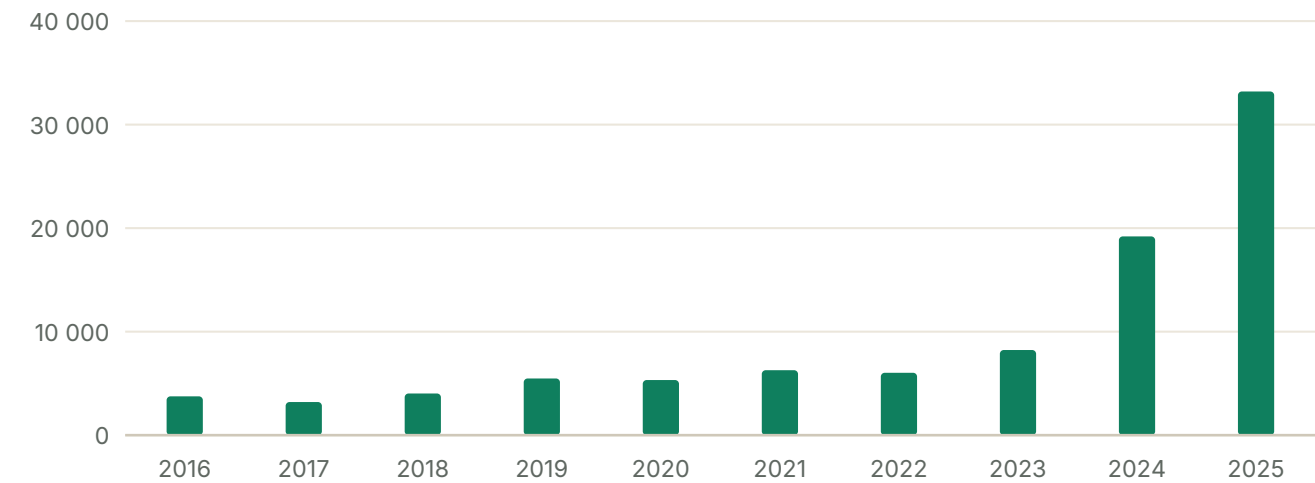
Starý Plzenec vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		59 934 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		26 737 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 726 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		14 888 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

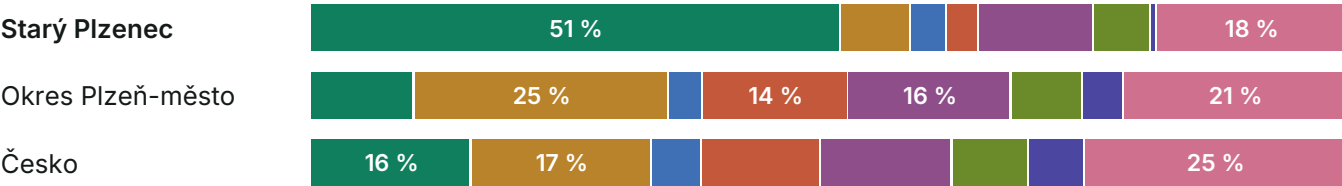
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	132,7	140,6	153,6	216,5	223,9	283,6
Výdaje	124,1	131,1	128,5	168,7	232,2	317,0
Saldo	8,6	9,6	25,1	47,8	-8,3	-33,5
z toho investice	27,5	32,7	32,6	44,9	103,7	175,7
Přijaté dotace	20,8	17,8	15,2	60,3	62,1	106,1
Dluh k 31. 12.	30,5	26,8	23,1	19,4	20,9	78,8

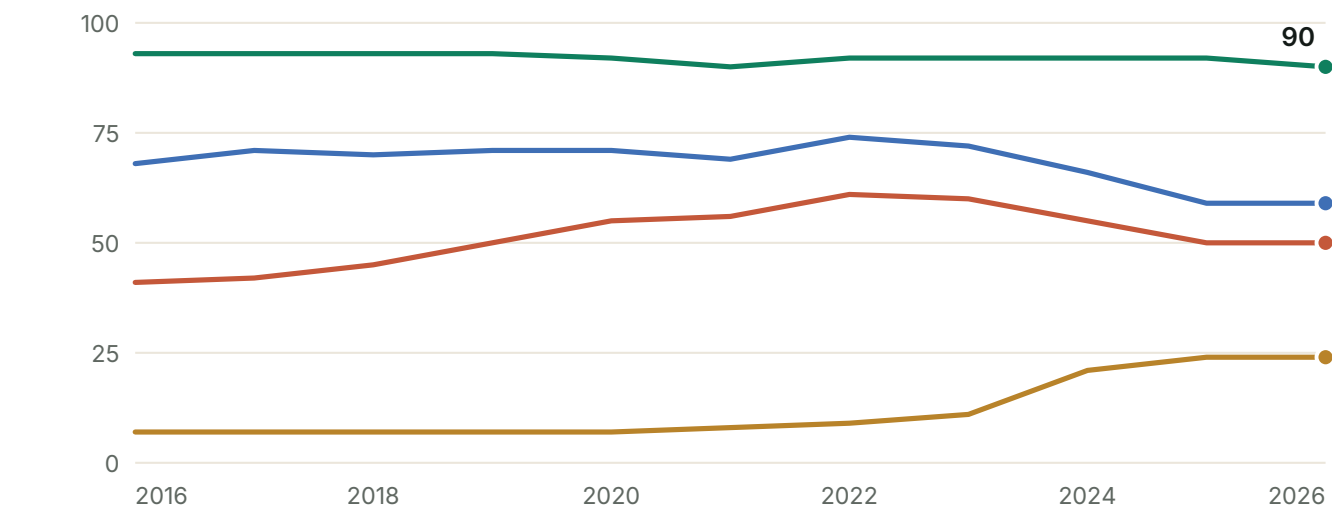
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 90 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	90	0
Dostupnost bydlení	4	4	0
Rozvoj obce	69	59	-10
Práce a příjmy	81	80	-1
Bezpečnost	24	23	-1
Rizika prostředí	12	12	0
Zdraví	99	98	-1
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	44	44	0
Veřejná doprava	92	92	0
Poloha a dostupnost	93	93	0
Příroda a ovzduší	34	38	+4
Hospodaření obce	8	24	+16
Obyvatelé a komunita	56	50	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Losiná	Plzeň-město	3,2 km	1 427	91
Tymákov	Plzeň-město	3,5 km	1 089	94
Lhůta	Plzeň-město	3,7 km	220	94
Štáhlavy	Plzeň-město	3,8 km	2 894	95
Mokrouše	Plzeň-město	4,1 km	352	75
Letkov	Plzeň-město	4,2 km	918	98
Nezbavětice	Plzeň-město	4,5 km	263	89
Chválenice	Plzeň-město	6,0 km	762	72
Štěnovice	Plzeň-jih	6,2 km	2 356	97
Štěnovický Borek	Plzeň-město	6,3 km	629	46

Pokud se vám líbí Starý Plzenec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Přeštice	Plzeň-jih	6 757	83 %	65
Štáhlavy	Plzeň-město	2 894	81 %	95
Třemošná	Plzeň-sever	5 112	81 %	89
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	79 %	95
Stříbro	Tachov	8 218	76 %	60
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	87 %	93
Kuřim	Brno-venkov	11 499	86 %	88
Trhové Sviny	České Budějovice	5 292	86 %	72
Modřice	Brno-venkov	5 673	85 %	89
Mníšek pod Brdy	Praha-západ	6 377	84 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Starý Plzenec?

K 31. 12. 2025 žilo ve Starém Plzenci 5 290 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Starý Plzenec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Starý Plzenec 90 bodů ze 100 a je 609. z 6 254 obcí v Česku a 27. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Starém Plzenci?

Podíl nezaměstnaných osob ve Starém Plzenci byl 3,68 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Starý Plzenec bezpečné místo?

Ve Starém Plzenci se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Starého Plzně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,4 km do krajského města a 81,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Starého Plzně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Starém Plzenci?

Starý Plzenec leží v nadmořské výšce 343 m.

O OBCI

Starý Plzenec (německy Altpilsen, latinsky Antiqua Pilsna) je město v okrese Plzeň-město v Plzeňském kraji. Leží na řece Úslavě zhruba devět kilometrů jihovýchodně od centra Plzně. Žije zde přibližně 5 400 obyvatel. Ve městě se nachází základní škola a základní umělecká škola.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Starý_Plzenec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/stary-plzenec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.