



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Studený

Život ve Studeném v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 690. místo z 6 254 obcí  
767. místo v kraji  
lepší než 25 % obcí Česka

OBYVATEL  
110

PRŮMĚRNÝ VĚK  
45,6 let

ROZLOHA  
4,4 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
478 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Studený v kostce

Studený je obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 478 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 110, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,6 roku, tedy o 2,3 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 25 ze 100, tedy lepší výsledek než 25 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře služby a vybavenost.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 690. z 6 254 obcí · 767. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 35 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 74 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 80 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 83 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 60 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 6  |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 5  |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 4  |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 32 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 20 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 30 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 60 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 98 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 14 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondrej.konicek, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

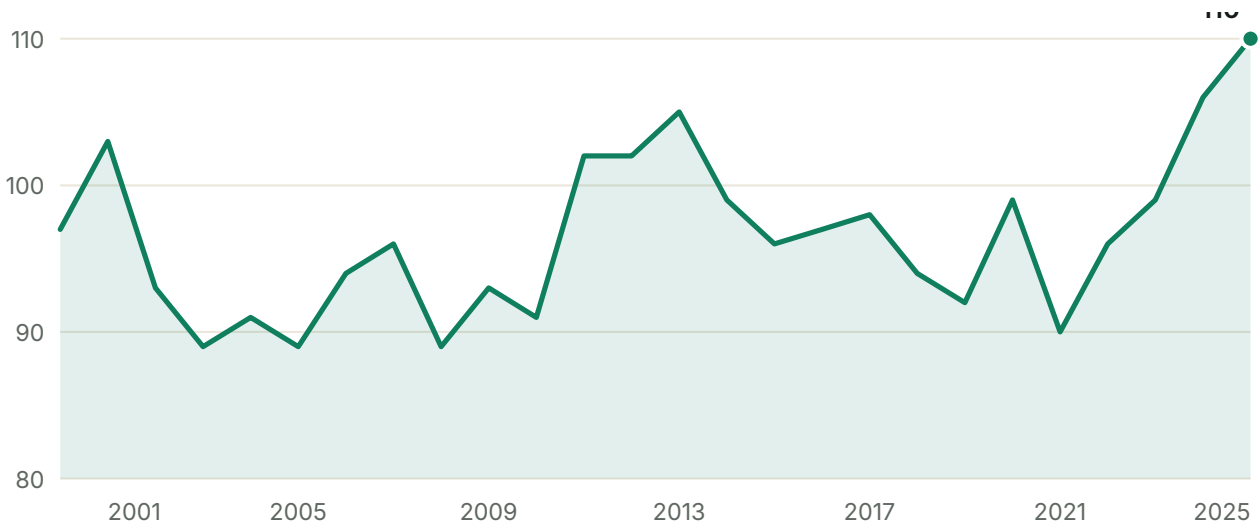
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

**14**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 110       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 45,6 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 15 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 11,8 %    | 16,0 %    | 15,1 %    | lepší než 9 %  |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 23,6 %    | 21,5 %    | 20,8 %    | lepší než 21 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –9,1      | –2,2      | –2,4      | lepší než 8 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 15,1 %    | 14,3 %    | 17,6 %    | lepší než 80 % |
| Volební účast<br>2025                         | 72,3 %    | 72,0 %    | 68,9 %    | lepší než 47 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 73,2 %    | 51,1 %    | 46,1 %    | lepší než 89 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,0 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 7 329     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

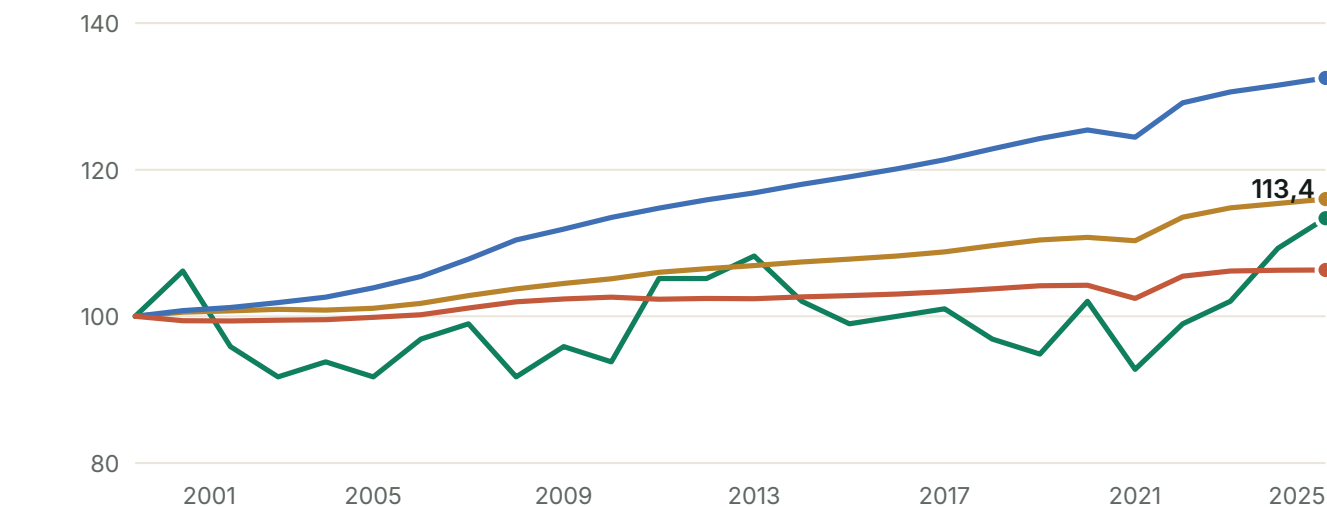
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

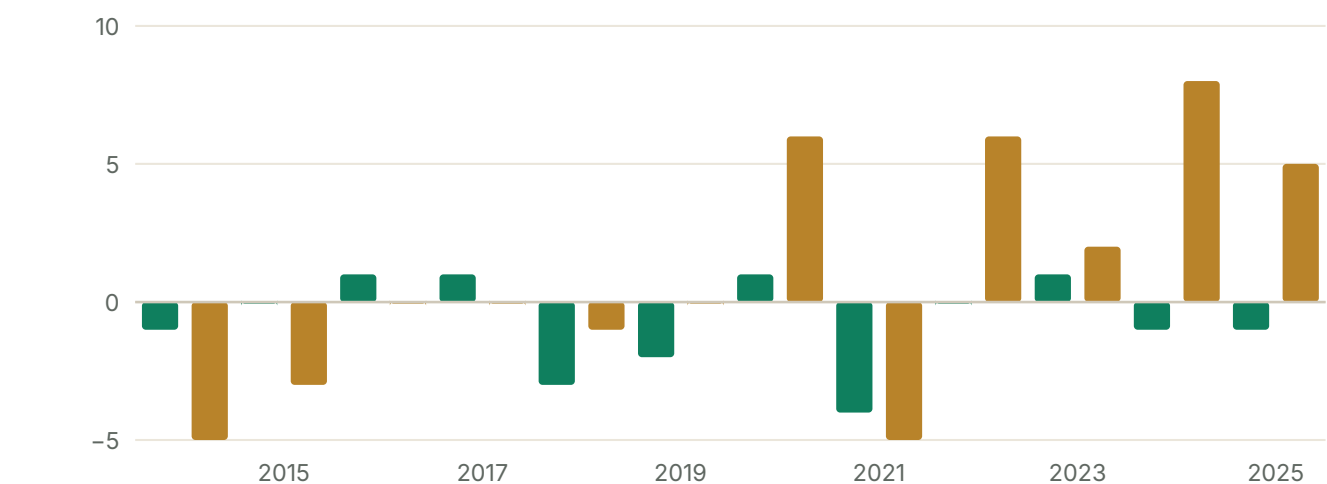


■ Studený ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

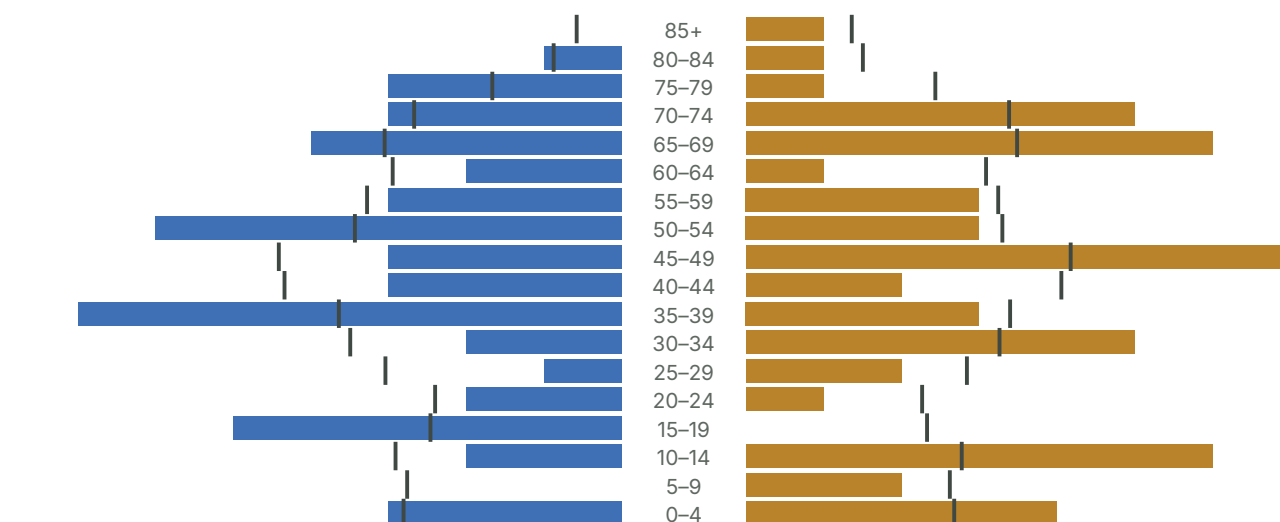
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Studený       |        | 64,5 % | 23,6 % |
| Okres Benešov | 16,0 % | 62,5 % | 21,5 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

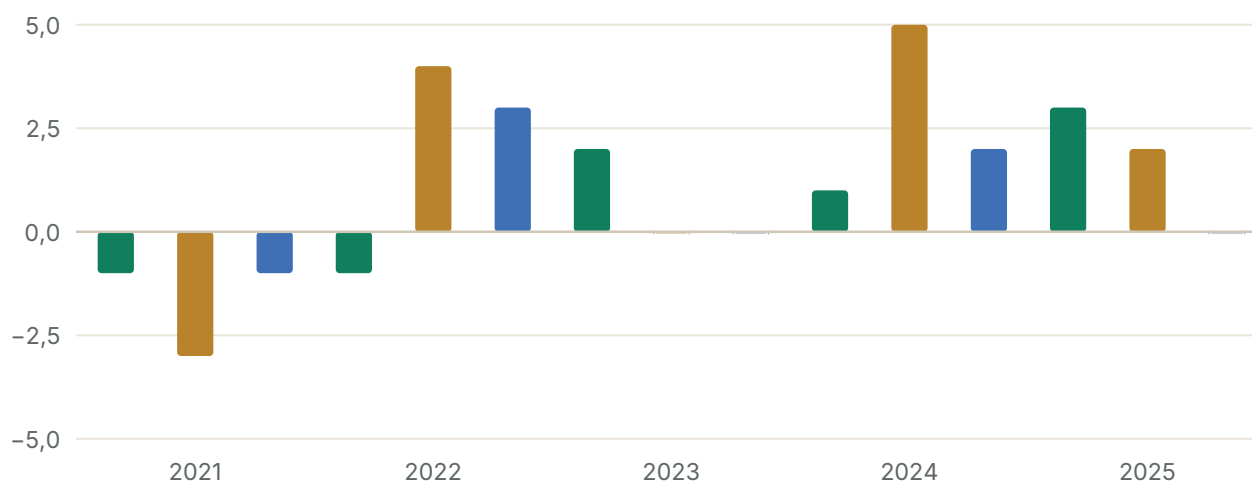


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 73,2 % (sněmovní 2025: 72,3 %)

NEZÁVISLÍ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (36,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 61 395 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 56 708 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 191 Kč/m <sup>2</sup>    | 234 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 77 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 43 227 Kč/m <sup>2</sup> | 51 095 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 29 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 51 804 Kč/m <sup>2</sup> | 54 291 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 12 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,1 roku                 | 6,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 45 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 10 314 Kč                | 12 619 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 216 Kč/m <sup>2</sup>    | 269 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 21 %                     | 26 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                          |
|------------------|-------------|--------------------------|
| Studený          | <div></div> | 43 227 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Vlašim     | <div></div> | 50 453 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Benešov    | <div></div> | 51 095 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko            | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí      | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

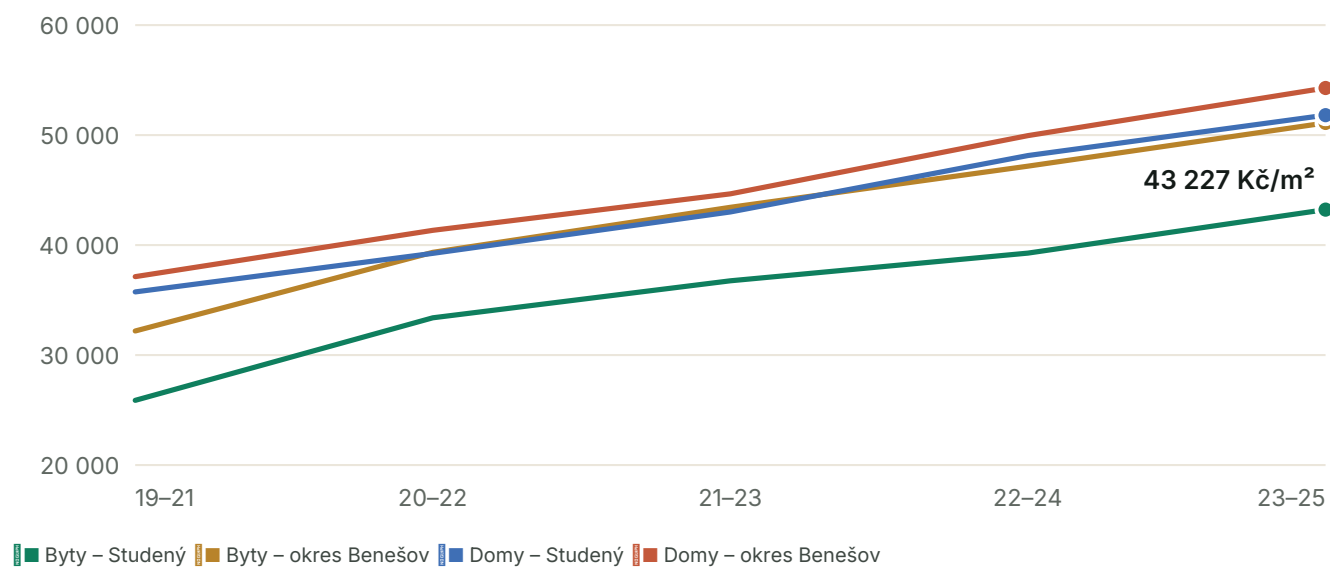
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                                |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Studený</b>   | <div></div> | <b>51 804 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Vlašim     | <div></div> | <b>55 684 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Benešov    | <div></div> | <b>54 291 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Studený ■ Byty – okres Benešov ■ Domy – Studený ■ Domy – okres Benešov  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

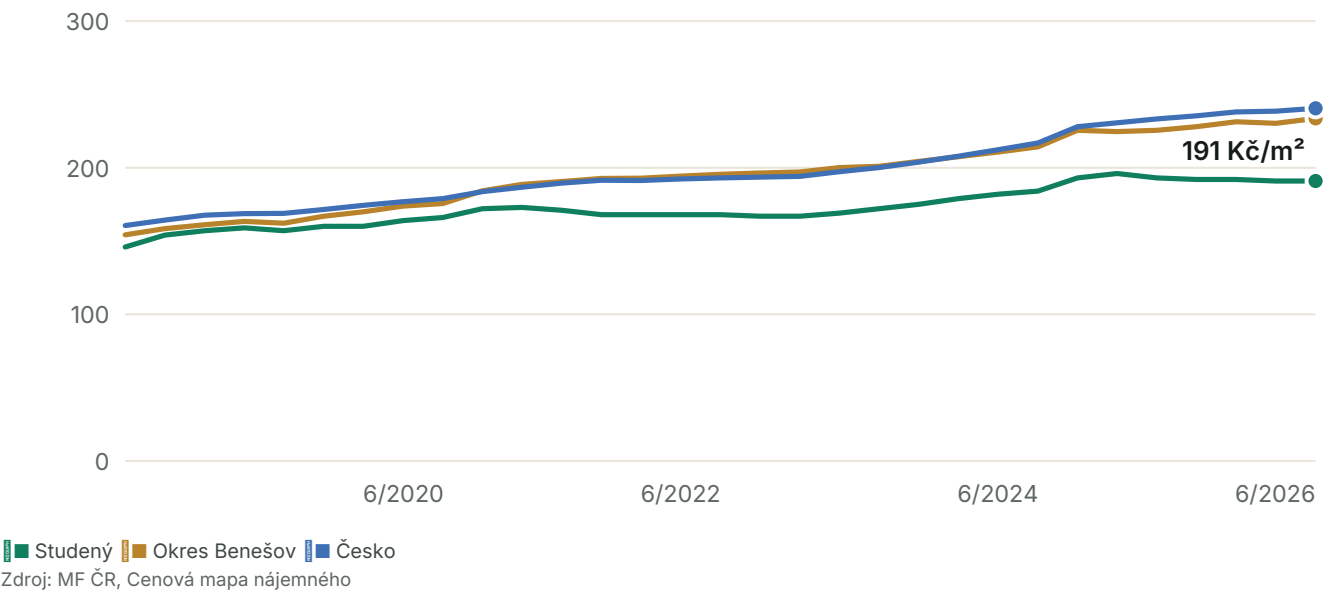
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Studený</b>   | <div></div> | <b>191 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Vlašim     | <div></div> | <b>227 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Benešov    | <div></div> | <b>234 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 105        | 43 227 | 51 804       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 7          | 55 657 | 51 862       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 60 183 | 60 909       |
| Okres celkem           | 114        | 56 352 | 52 393       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 256                  | 9 000 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 191                  | 10 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 182                  | 12 700 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 163                  | 13 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 175 a 208 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

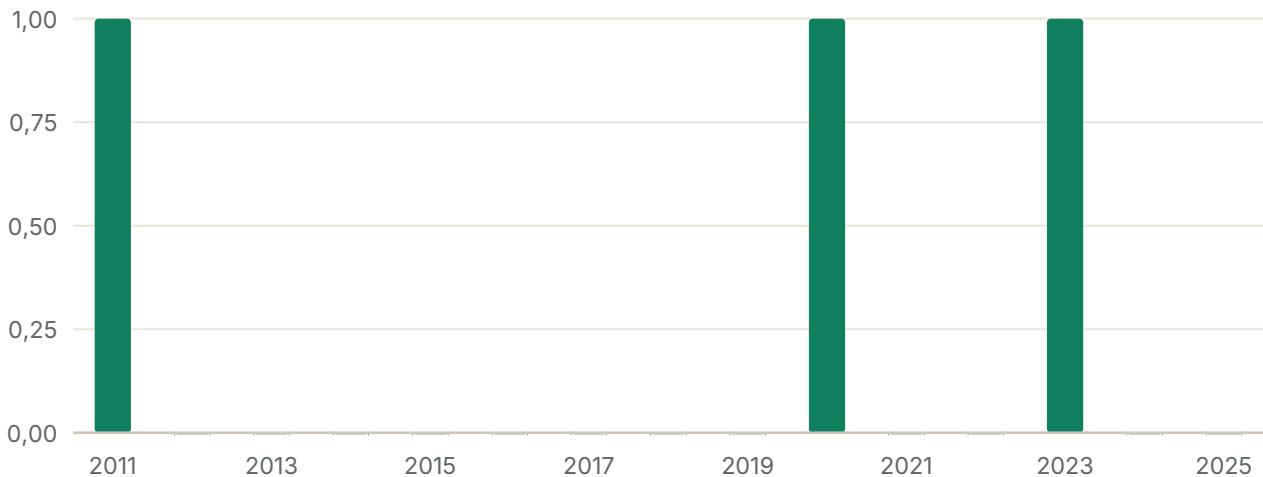
74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 14,6 %  | 7,6 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 29,1    | 13,0   | 10,1   | lepší než 94 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 36,4    | 16,5   | 9,1    | lepší než 89 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 18,2    | 36,7   | 30,8   | lepší než 28 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 2       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 80,5 %  | 63,0 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 83,8 %  | 72,2 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 8,1 %   | 15,8 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 11,4 %  | 22,4 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 83,8 %  | 34,6 % | 14,9 % | lepší než 7 %  |

## Dokončené byty

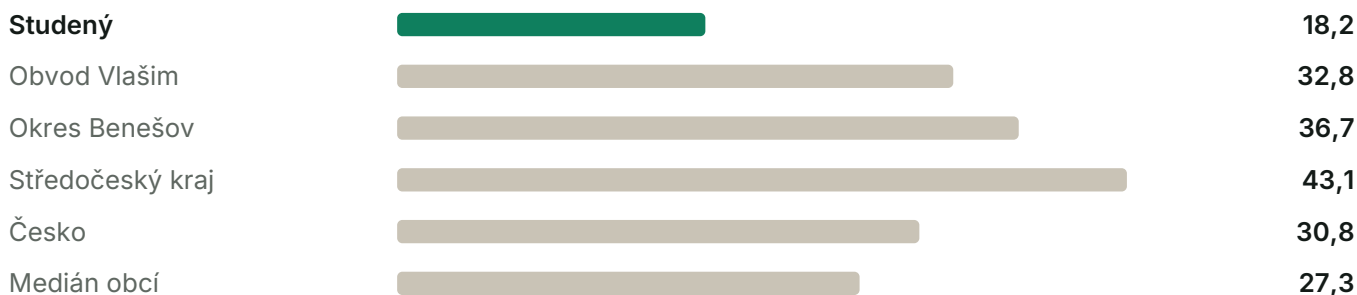
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

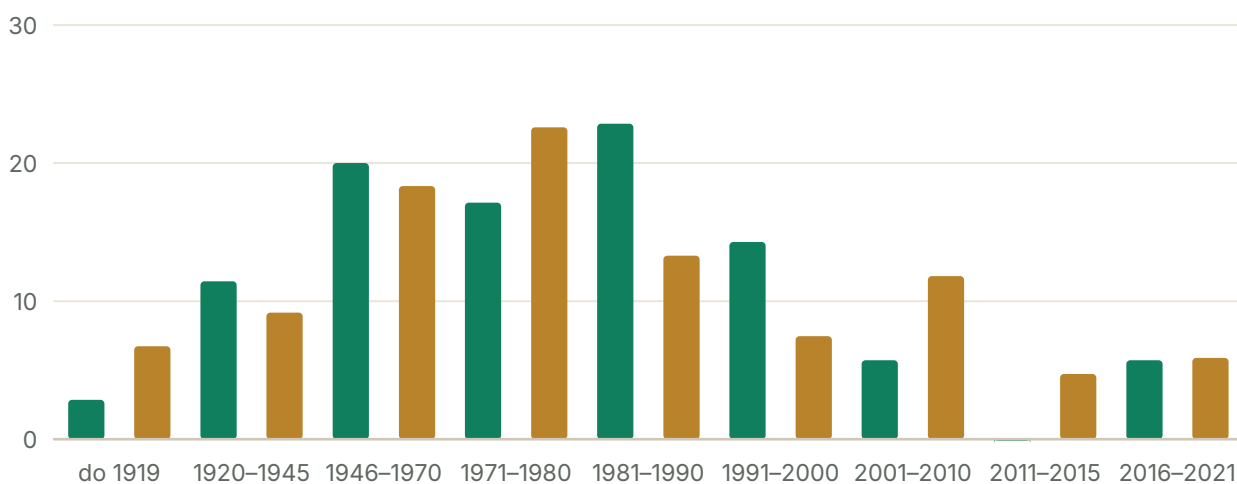
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

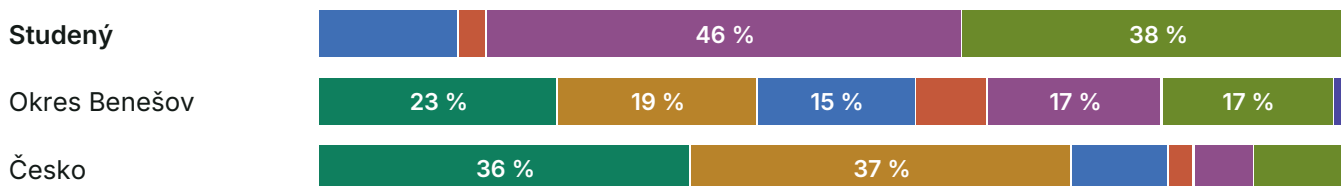


■ Studený ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

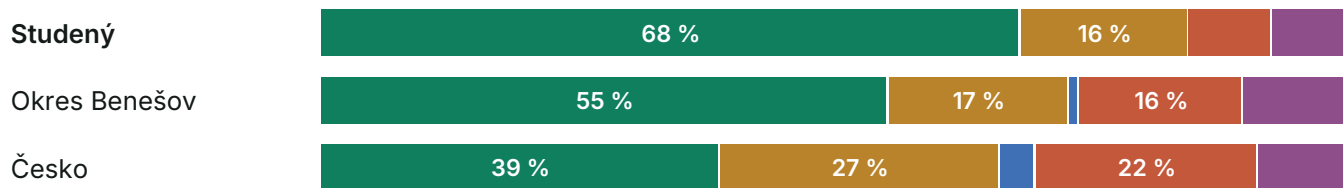


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

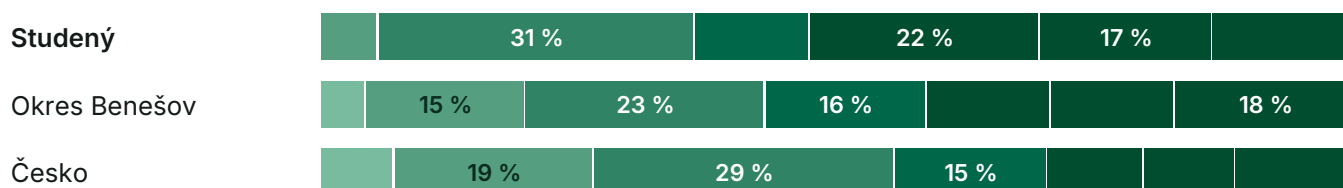


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

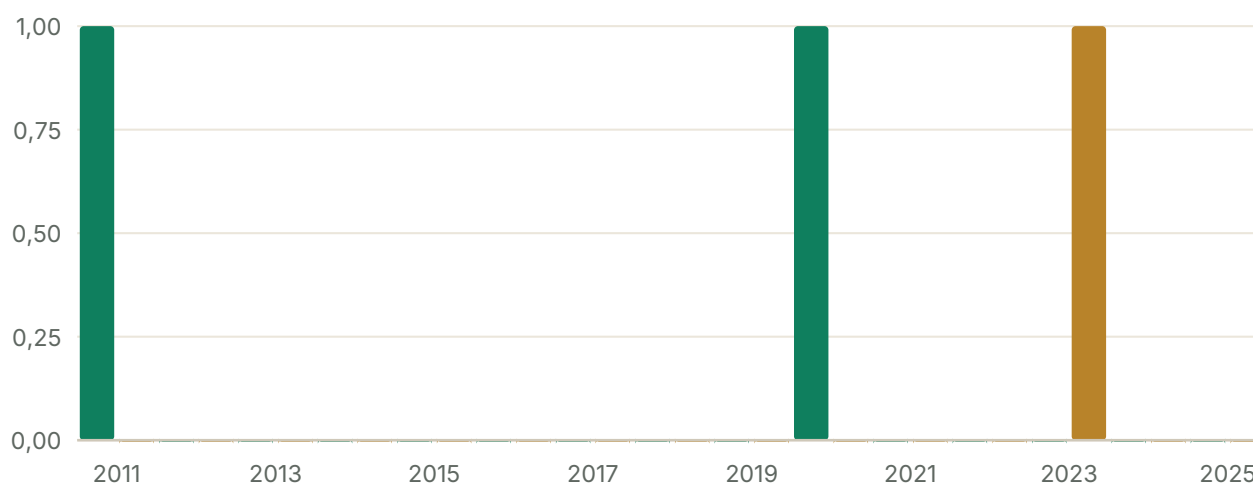


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 45 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

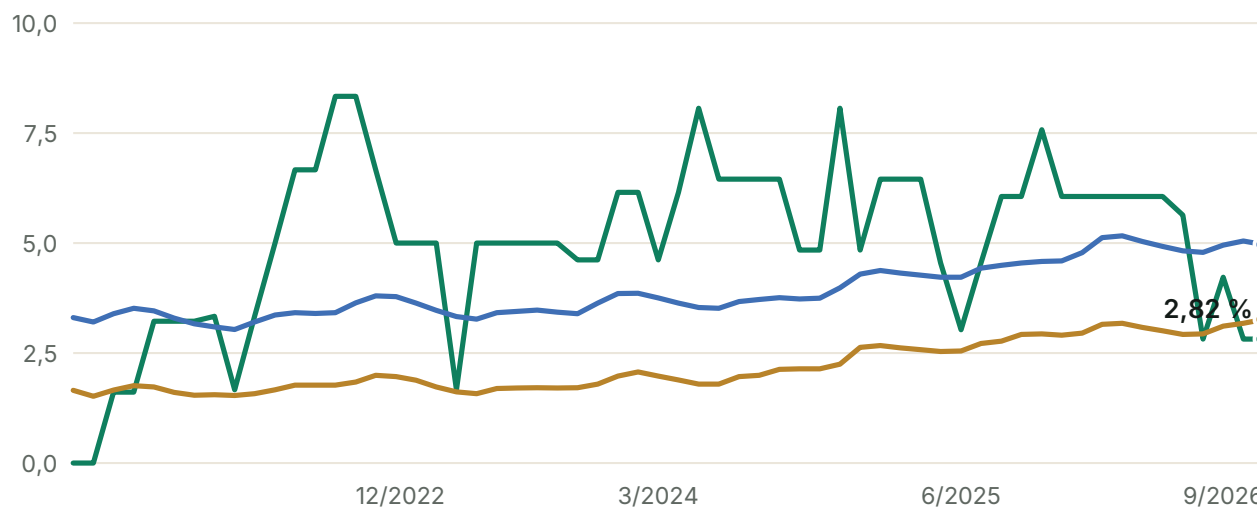
80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 2,82 %     | 3,26 %     | 4,97 %     | lepší než 81 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 2          | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 145        | 152        | 163        | lepší než 61 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,06 %     | 4,15 %     | 6,20 %     | lepší než 81 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,41×      | 0,65×      | 1,00×      | lepší než 71 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 266 029 Kč | 710 453 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,50       | 5,11       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0        | 5,4        | 7,7        | lepší než 11 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 033 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

**Podíl nezaměstnaných osob**

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

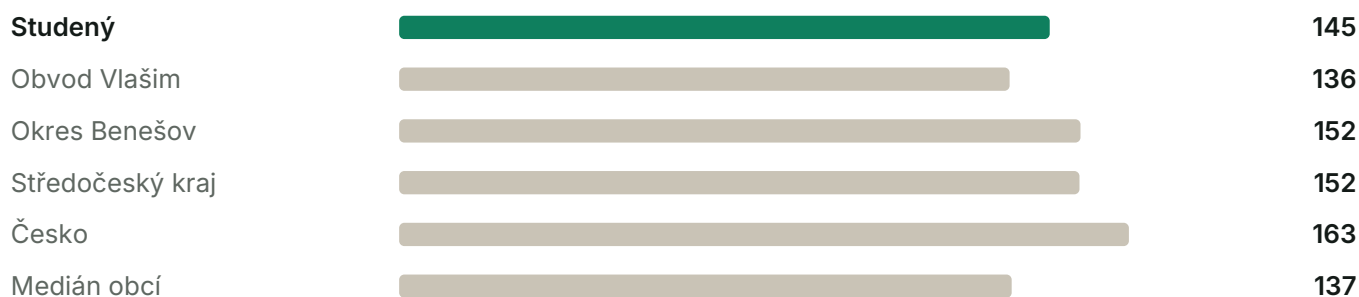


■ Studený ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

**Aktivní podnikatelské subjekty**

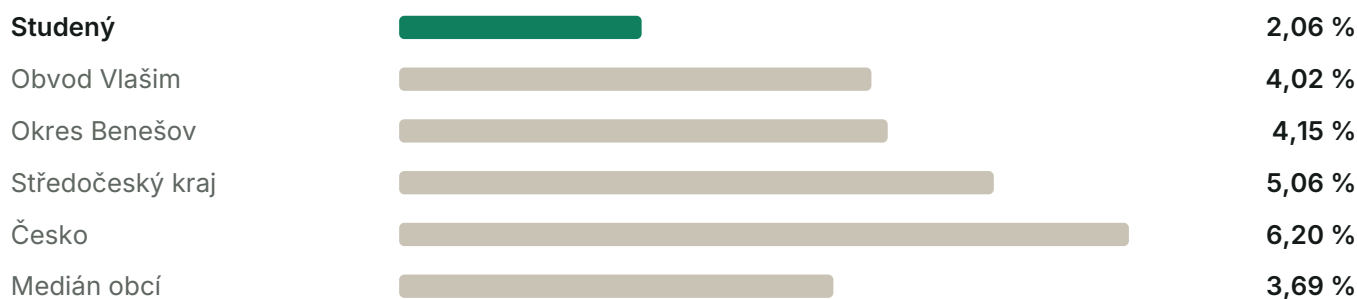
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

**Lidé v exekuci**

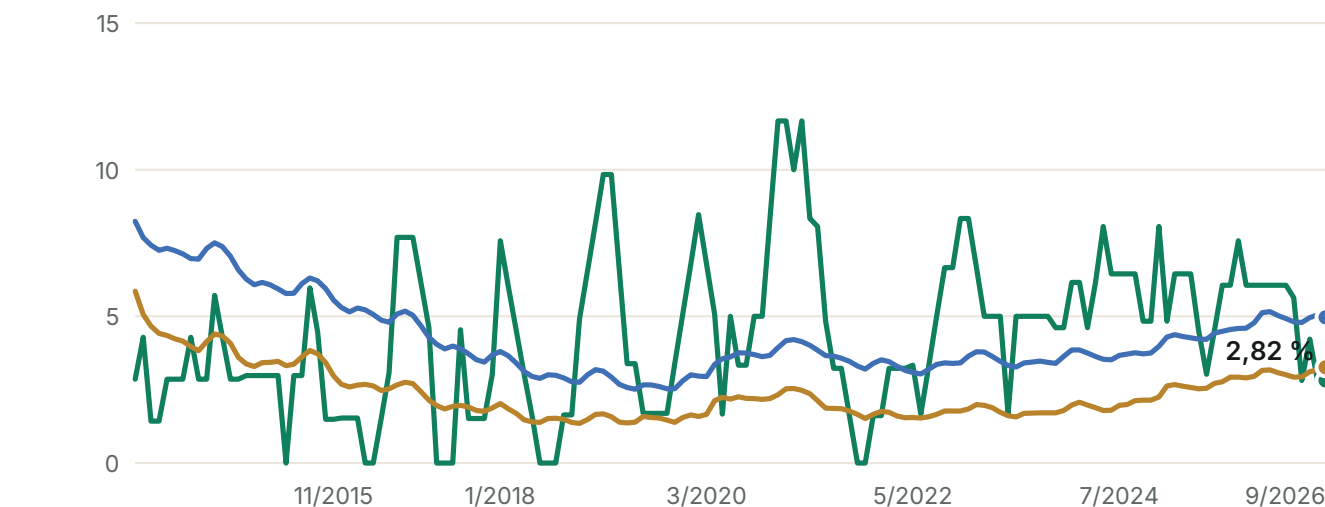
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

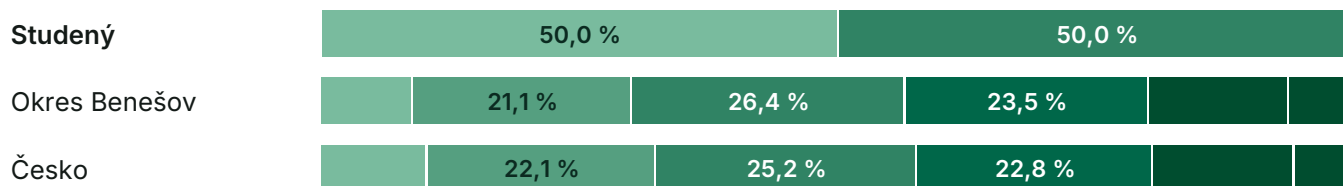
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

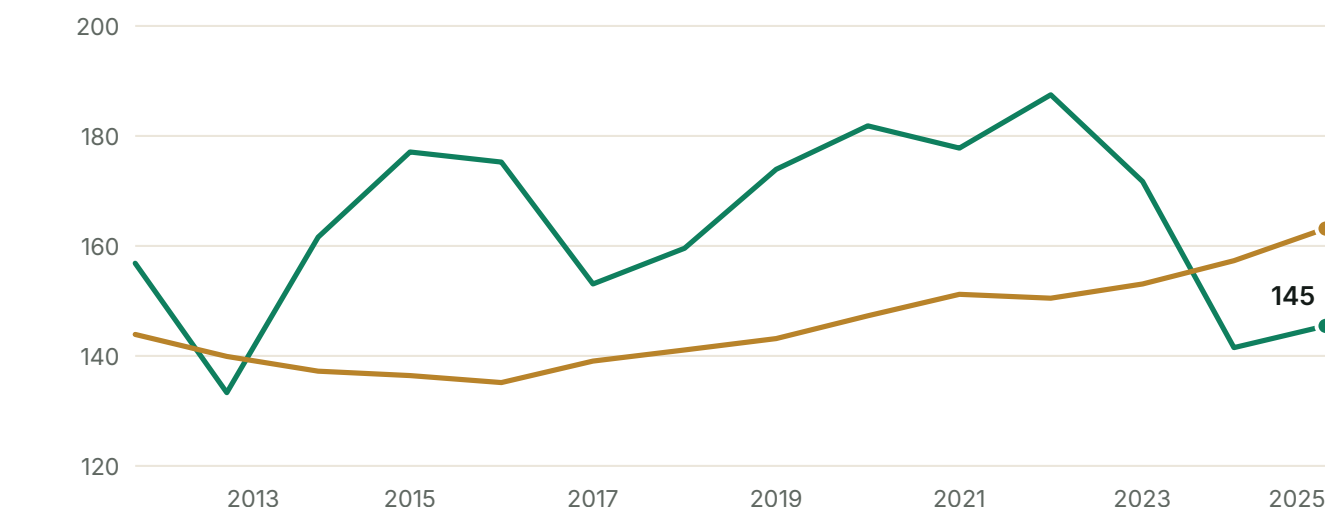


Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

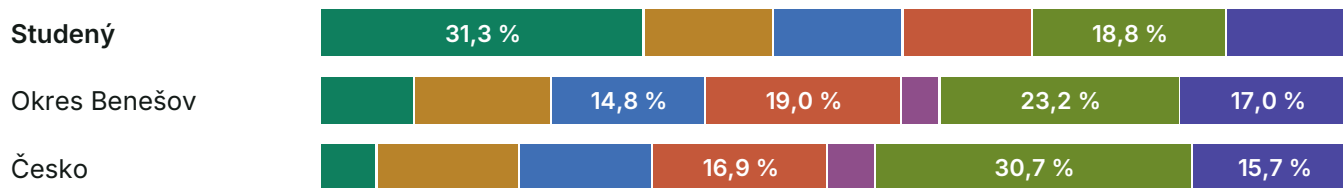
Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

11

Vyjíždějí odsud za prací

27

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

83

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 3,0     | 9,1   | 12,9  | lepší než 82 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,66  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 0,0     | 6,1   | 9,1   | lepší než 94 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 146     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 4,7     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,38  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,28  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 33      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

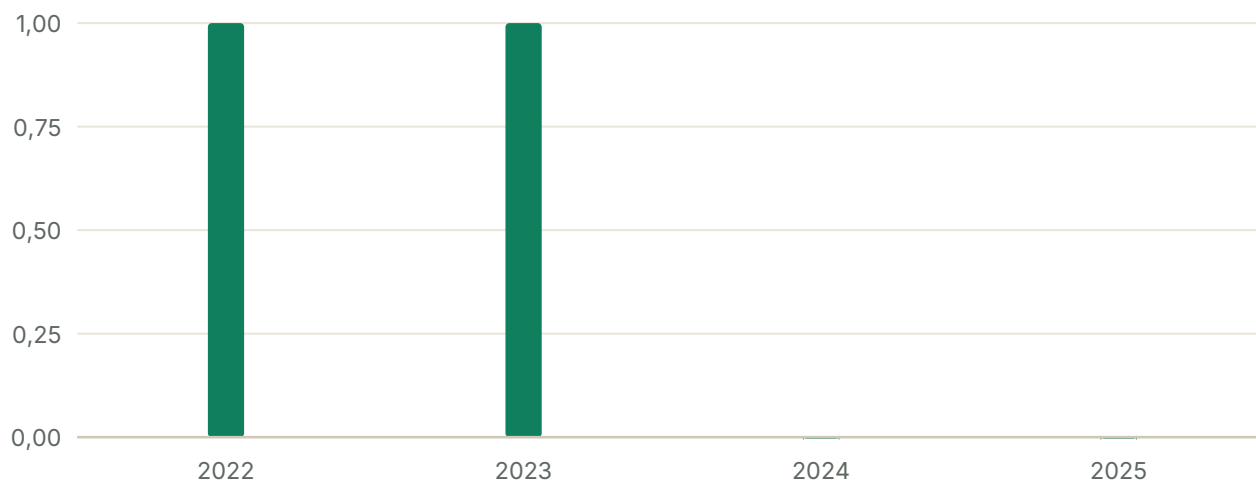
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Studený          | <div></div> | 3,0  |
| Obvod Vlašim     | <div></div> | 8,4  |
| Okres Benešov    | <div></div> | 9,1  |
| Středočeský kraj | <div></div> | 10,9 |
| Česko            | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí      | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

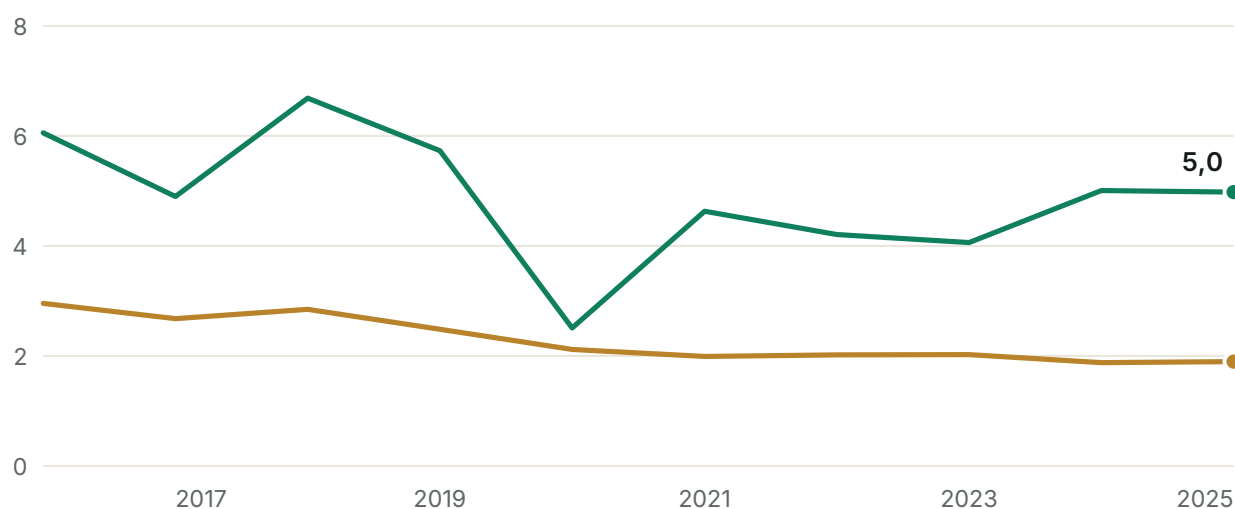
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |     |
|------------------|-----|
| Okres Benešov    | 146 |
| Středočeský kraj | 94  |
| Česko            | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

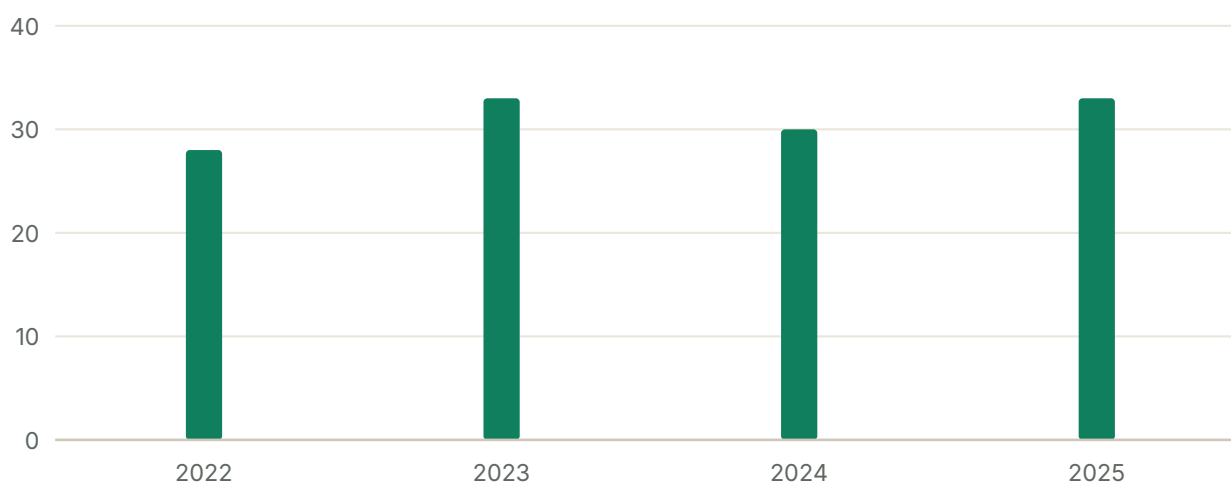
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

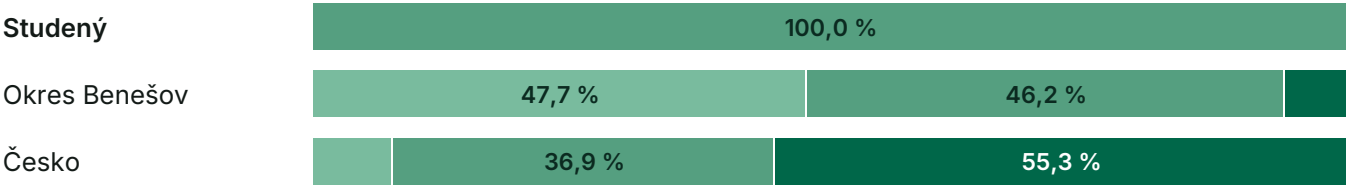
60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 2,0 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 47,7 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 1       | 1      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,6 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 42      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 4       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 12,3 km | 2,1 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 63 km   | 52 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### Areál III (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

3,0 km

### Areál I. - chov skotu a drůbeže

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

3,6 km

### Hořice

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

4,8 km

### Mubea Transmission Components s.r.o. - závod Dolní Kralovice

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

6  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,2 roku | 79,6 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 75,9 roku | 76,6 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,5 roku | 82,7 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 23,5      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 5,6 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 6 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 6,0 km    | 2,0 km    | 1,3 km    | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 5,6 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 20 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 5,6 km    | 2,5 km    | 1,2 km    | lepší než 28 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 20,8 km   | 12,2 km   | 6,5 km    | lepší než 12 % |

Naděje dožití při narození

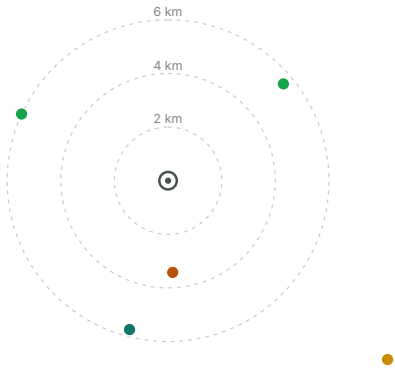
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Obvod Vlašim     |  | 79,2 roku |
| Okres Benešov    |  | 79,6 roku |
| Středočeský kraj |  | 79,6 roku |
| Česko            |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                             |        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Max - medik s.r.o.                                          | 5,6 km |
| ●                     | DTMedic, s.r.o.                                             | 5,7 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                      | 6,0 km |
| ●                     | Dětská poradna s.r.o.                                       | 15 km  |
| ● Zubní lékař         | Topdent s.r.o.                                              | 5,6 km |
| ● Lékárna             | VLAŠIMSKÁ lékárna a.s.                                      | 5,6 km |
| ●                     | Lékárna                                                     | 6,0 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace                 | 21 km  |
| ● Domov pro seniory   | Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace (51 lůžek) | 3,4 km |
| ●                     | Centrin (148 lůžek)                                         | 15 km  |
| ● Pečovatelská služba | Charitní pečovatelské služby                                | 11 km  |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 39,4 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,1 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,35   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

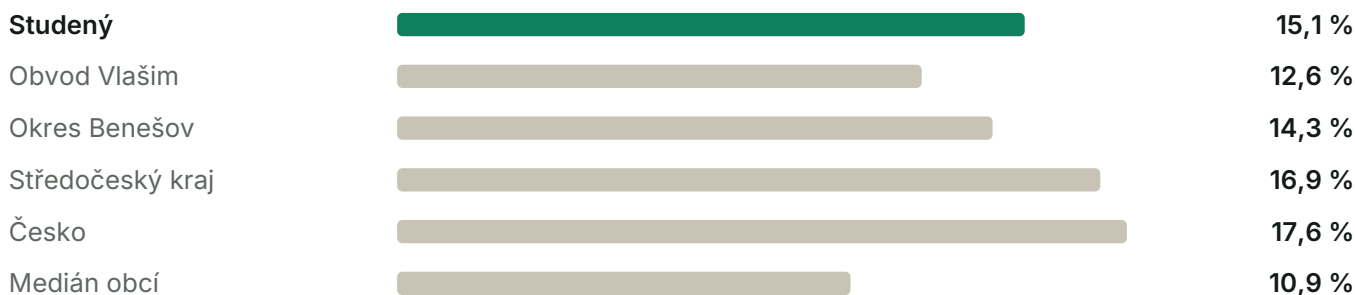
5

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 15,1 %        | 14,3 %        | 17,6 %        | lepší než 80 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 70            | 165           | 168           | lepší než 2 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 169           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 46. percentil | 50. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 61. percentil | 76. percentil | 77. percentil | lepší než 11 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 4,0 km        | 0,6 km        | 0,2 km        | lepší než 6 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 5,4 km        | 0,8 km        | 0,3 km        | lepší než 3 %  |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 14,6 km       | 5,4 km        | 2,4 km        | lepší než 2 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 5,4 km        | 1,7 km        | 1,0 km        | lepší než 25 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

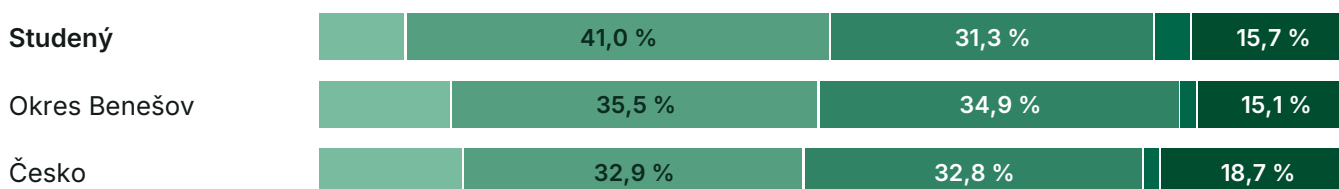
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

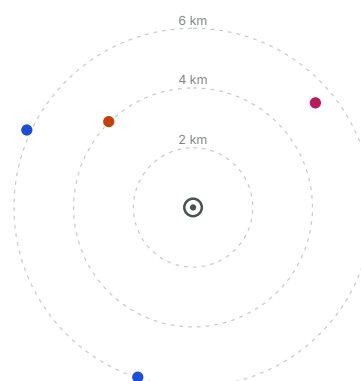
70 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                |                                                                          |        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola, Křivsoudov                                               | 4,0 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, okres Benešov           | 5,4 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Košetice                                 | 6,0 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, okres Benešov           | 5,4 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Košetice                                 | 6,0 km |
|                                | Základní škola Čechtice, okres Benešov, příspěvková organizace           | 6,1 km |
| <b>Střední školy</b>           | Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledeč nad Sázavou | 15 km  |
|                                | Střední průmyslová škola Vlašim, příspěvková organizace                  | 17 km  |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Zruč nad Sázavou                                 | 5,4 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



### Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                      | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou<br>gymnázium, SOŠ | 14,6 km | 61          | –           | 92 %   | 40            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

4

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 84 %    | 80 %   | 78 %   | lepší než 51 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 0,0 %   | 48,9 % | 64,0 % | lepší než 9 %  |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 3,8 km  | 0,9 km | 0,4 km | lepší než 13 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 3,8 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 8 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 14,6 km | 3,1 km | 1,6 km | lepší než 0 %  |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Studený          | <div></div> | 84 % |
| Obvod Vlašim     | <div></div> | 88 % |
| Okres Benešov    | <div></div> | 80 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 76 % |
| Česko            | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

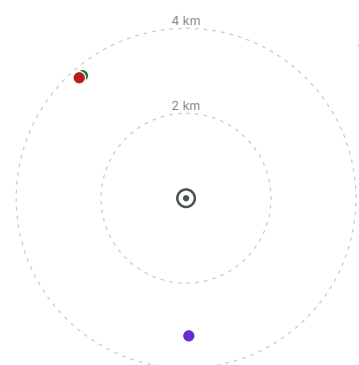
|    |                 |                                |
|----|-----------------|--------------------------------|
| ne | Veřejný vodovod | 7 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne | Kanalizace      | 0 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Obchod s potravinami     | 3,8 km |
|  ●                      | Coop                     | 5,7 km |
|  ●                      | Flop                     | 6,9 km |
|  ● Pošta                | Pošta Křivsoudov         | 3,8 km |
|  ●                      | Pošta Dolní Kralovice    | 5,5 km |
|  ● Knihovna             | Místní knihovna v Onšově | 3,2 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,4    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 18,2    | 4,6    | 3,2    | lepší než 97 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 7,5    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 18,2    | 3,6    | 3,6    | lepší než 90 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 2       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 15,2 km | 6,3 km | 2,7 km | lepší než 2 %  |

## Památky

2 kulturní památky

Dvojice haltýřů

Židovský hřbitov

objekt · Petrova Lhota

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ne  | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

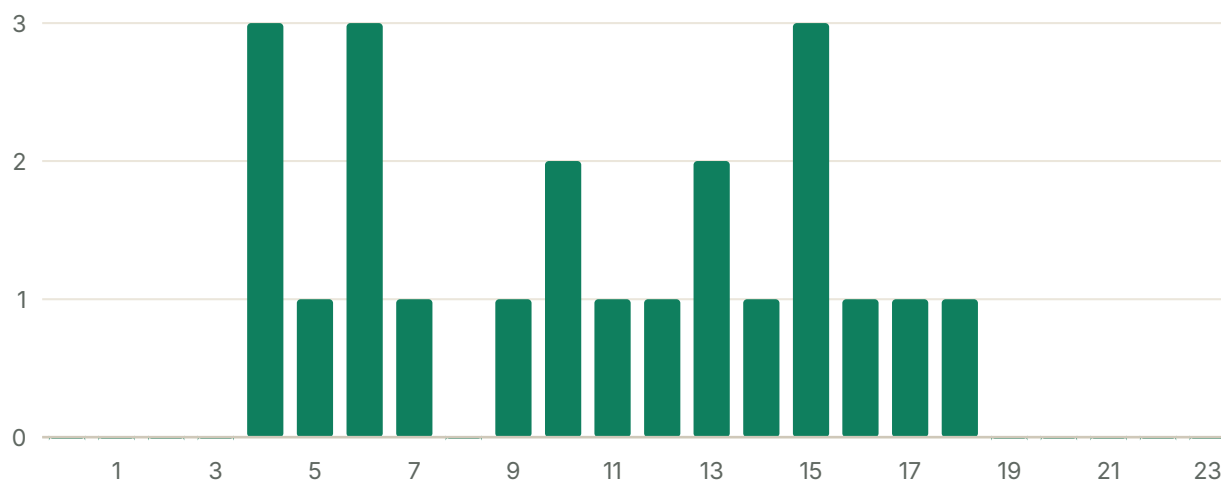
20

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 100 %    | 85 %   | 84 %   | lepší než 96 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 67,7 %   | 52,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 3        | –      | –      | lepší než 58 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 22 spojů | –      | –      | lepší než 24 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 34 min   | 13 min | 8 min  | lepší než 19 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 91 min   | 64 min | 36 min | lepší než 20 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 10     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 3        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 200      | 71     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 18,6 %   | 24,8 % | 30,9 % | lepší než 17 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 76,7 %   | 60,8 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 12,6 km  | 1,9 km | 1,0 km | lepší než 1 %  |

## Odjezdy během dne

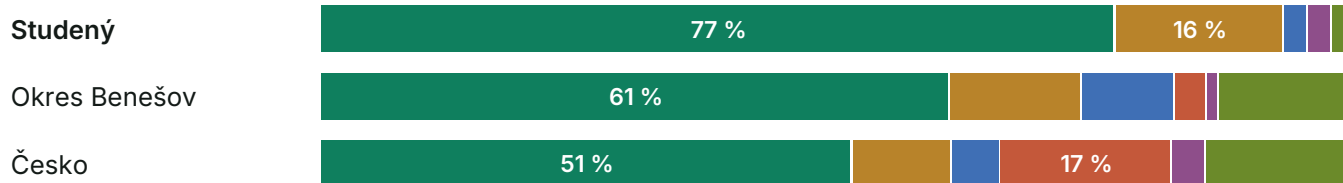
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

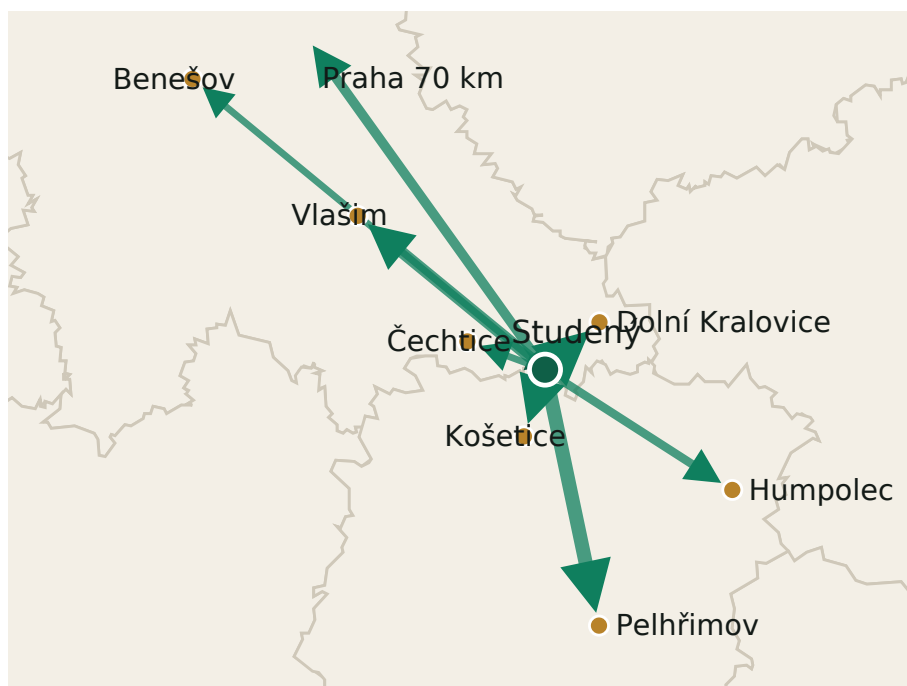


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 42 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Dolní Kralovice | 9 (21 %) |
| Pelhřimov       | 8 (19 %) |
| Košetice        | 6 (14 %) |
| Vlašim          | 5 (12 %) |
| Praha           | 3 (7 %)  |
| Humpolec        | 2 (5 %)  |
| Benešov         | 1 (2 %)  |
| Čechtice        | 1 (2 %)  |

### Odkud se sem dojíždí

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Čechtice        | 2 (18 %) |
| Pravonín        | 2 (18 %) |
| Česká Kamenice  | 1 (9 %)  |
| Děkanovice      | 1 (9 %)  |
| Dolní Kralovice | 1 (9 %)  |
| Dunice          | 1 (9 %)  |
| Onšov           | 1 (9 %)  |
| Šetějovice      | 1 (9 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

## 22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:19       |
| Poslední spoj                  | 18:39      |
| Nejrychleji do ORP Vlašim      | 34 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 31 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**100 %** adres: 73 z 73 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                                                                   |                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
|  | Chřenovice          | 13 km |
|  | Budčice             | 13 km |
|  | Chřenovice-Podhradí | 14 km |

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

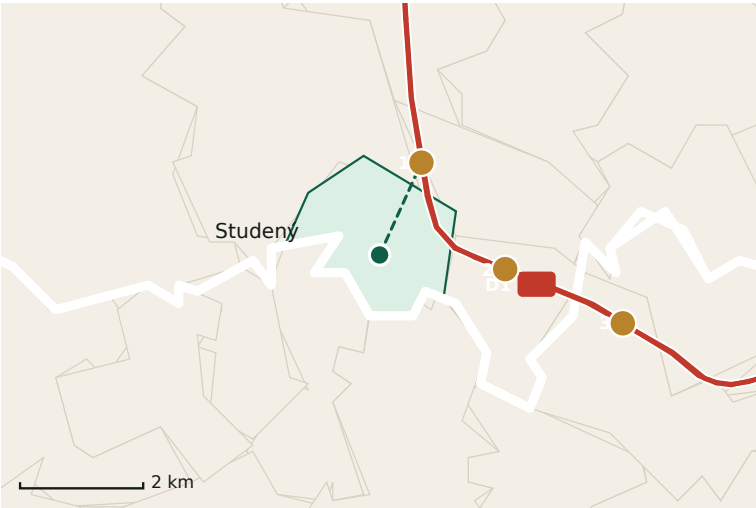
30

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 19,8 km | 6,9 km  | 4,1 km   | lepší než 4 %  |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 18,2 km | 8,1 km  | 5,5 km   | lepší než 15 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 40,3 km | 40,4 km | 20,4 km  | lepší než 26 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 94,8 km | 64,1 km | 24,0 km  | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 70,3 km | 41,7 km | 122,2 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 1,7 km  | 10,5 km | 9,7 km   | lepší než 94 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,3 km  | 3,6 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Studený, 1,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                     |        |
|---------------------|--------|
| 1 odpočívka Studený | 1,6 km |
| 2 odpočívka Dunice  | 2,1 km |
| 3 Hořice            | 4,1 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Poříčany - Světlá nad Sázavou, 22 km; Plánovaná dálnice: D3, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 17,8 %      | 28,1 %      | 34,0 %      | lepší než 38 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,47        | 0,93        | 2,94        | lepší než 31 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 1,3 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,30 ng/m³  | 0,46 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 80 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 9,7 µg/m³   | 10,2 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 72 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 5,0 µg/m³   | 8,3 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 88 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 31 % limitu | 39 % limitu | 53 % limitu | lepší než 80 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 478 m       | 382 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 13,9 µg/m³  | 14,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 69 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                  |             |        |
|------------------|-------------|--------|
| Studený          | <div></div> | 17,8 % |
| Obvod Vlašim     | <div></div> | 28,8 % |
| Okres Benešov    | <div></div> | 28,1 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 27,5 % |
| Česko            | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

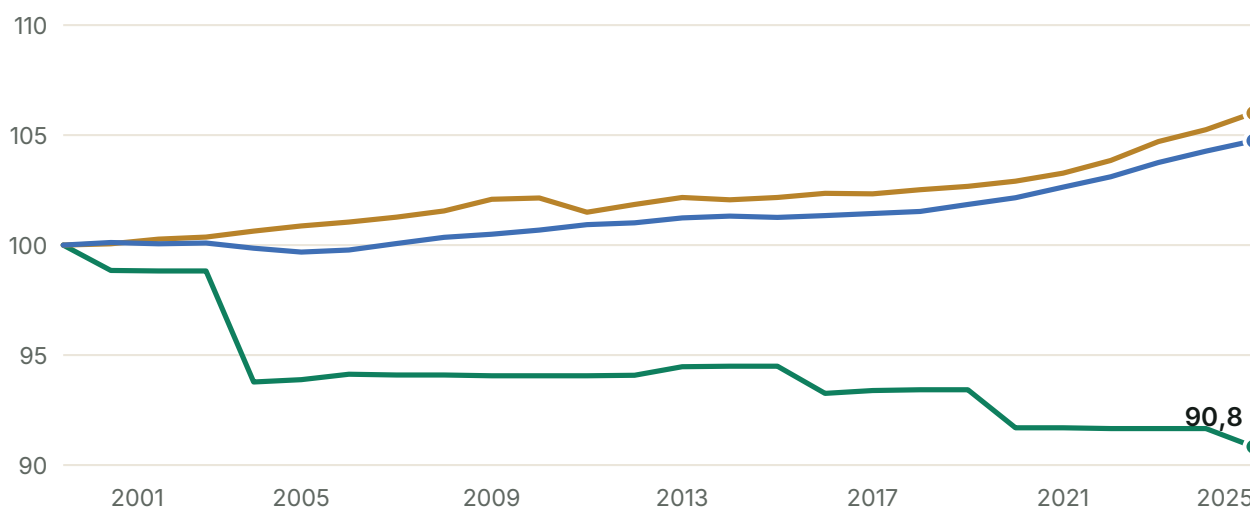


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Studený ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Rybníček u Studeného

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

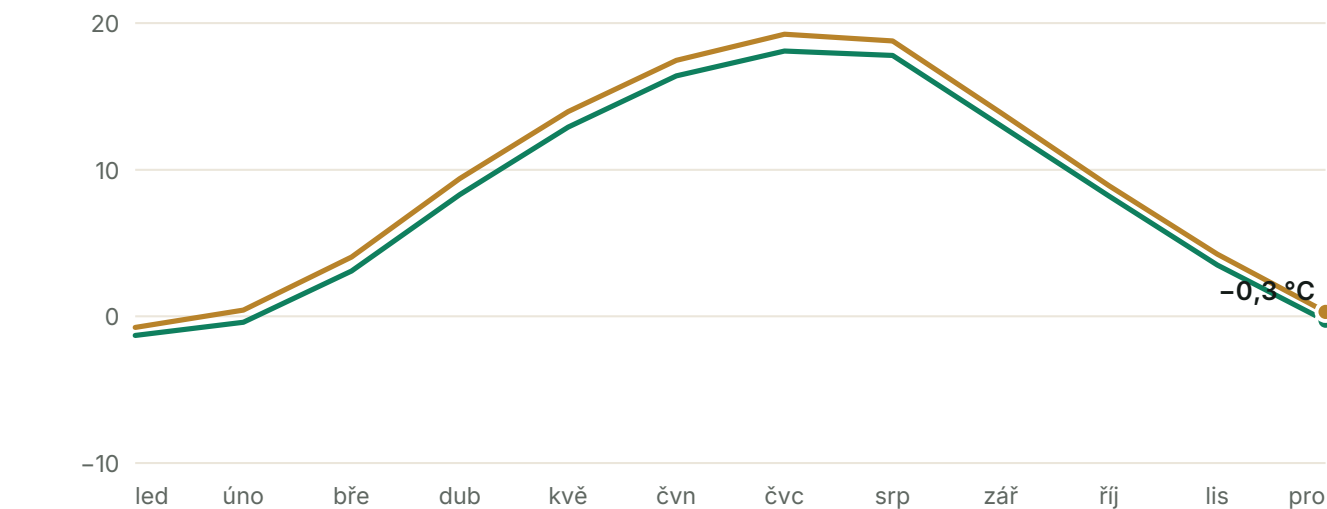
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,3 °C   | 8,9 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 766 h  | 1 733 h  | 1 708 h  | lepší než 81 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 669 mm   | 634 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,9 m/s  | 2,2 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 158 dní  | 106 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 26 m/s   | 22 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 108 dní  | 106 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 17 dní   | 16 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 40 dní   | 49 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 8 dní    | 11 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,1 noci | 0,6 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 106 dní  | 98 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 56 dní   | 47 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 22 cm    | 18 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 138 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 64 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 78 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 41 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 2,8 dne  | 4,4 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

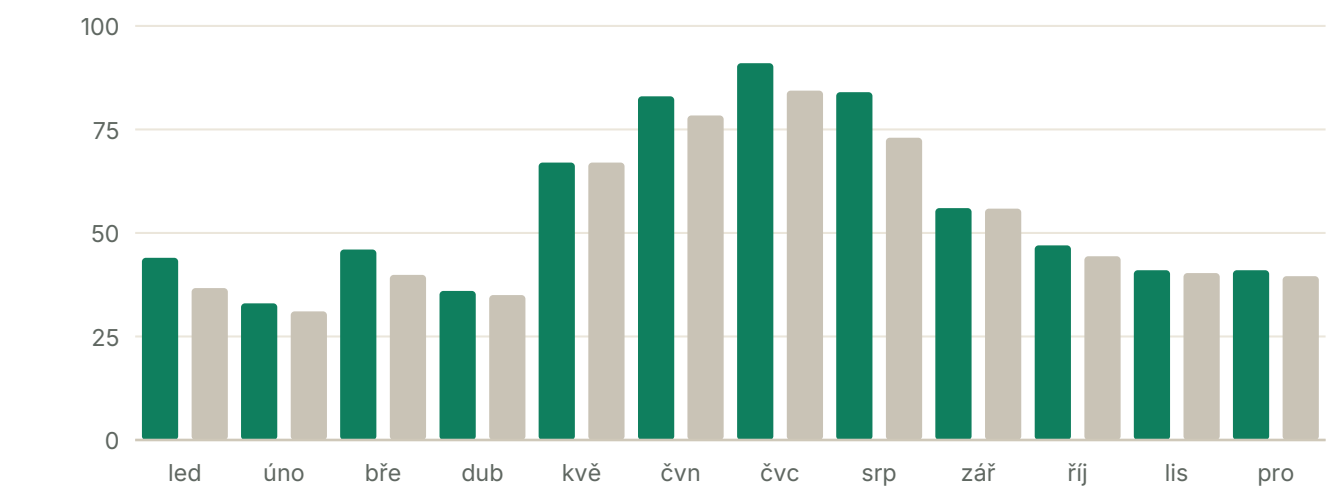


■ Studený ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

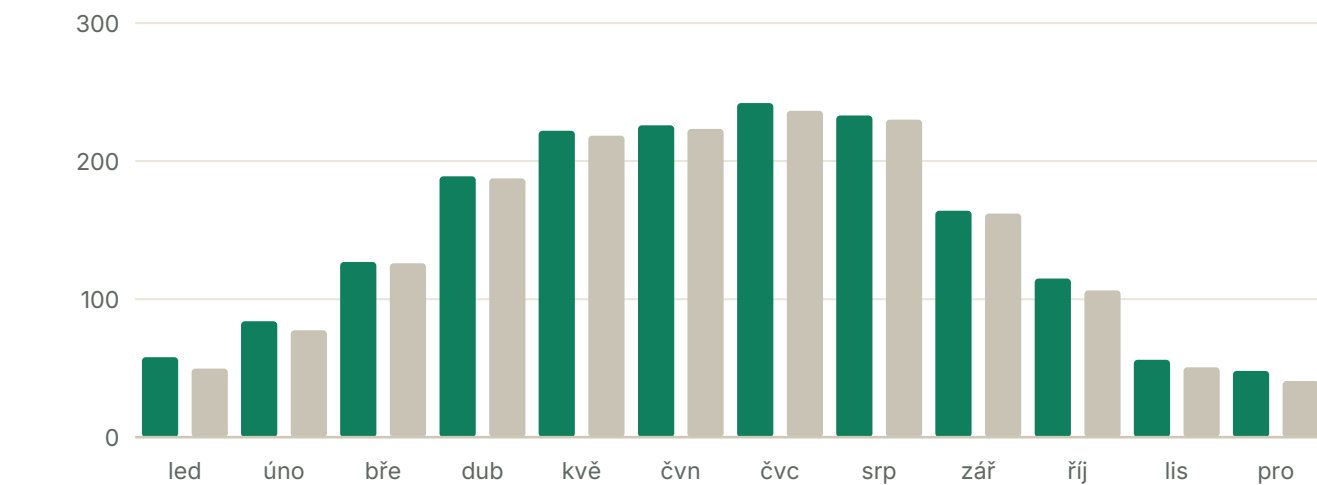


■ Studený ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

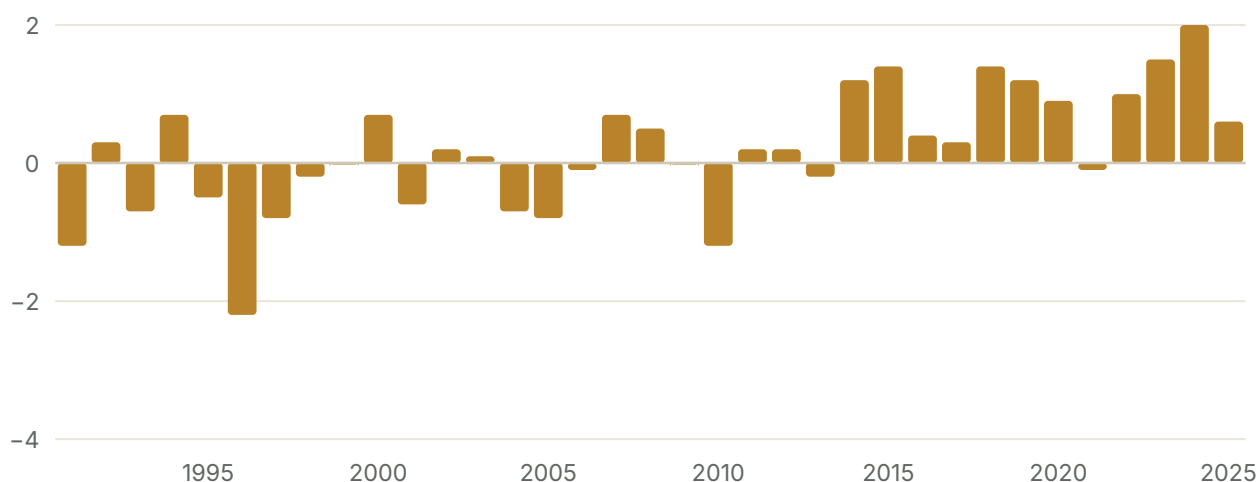


■ Studený ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

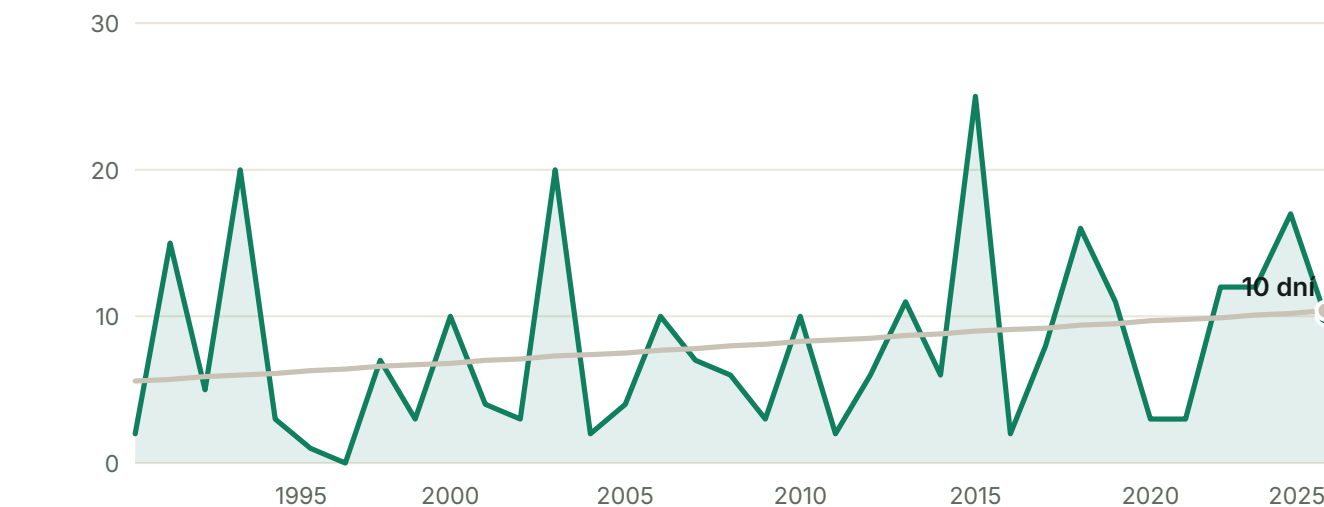
Odchylka průměrné teploty Studeného od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Studený ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 7,9       | 9,2       | +1,3 °C | 8,9      | 8,3              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 35        | 50        | +14 dní | 47       | 40               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 7         | 9         | +3 dní  | 10       | 8                |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 113       | 97        | -16 dní | 112      | 106              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

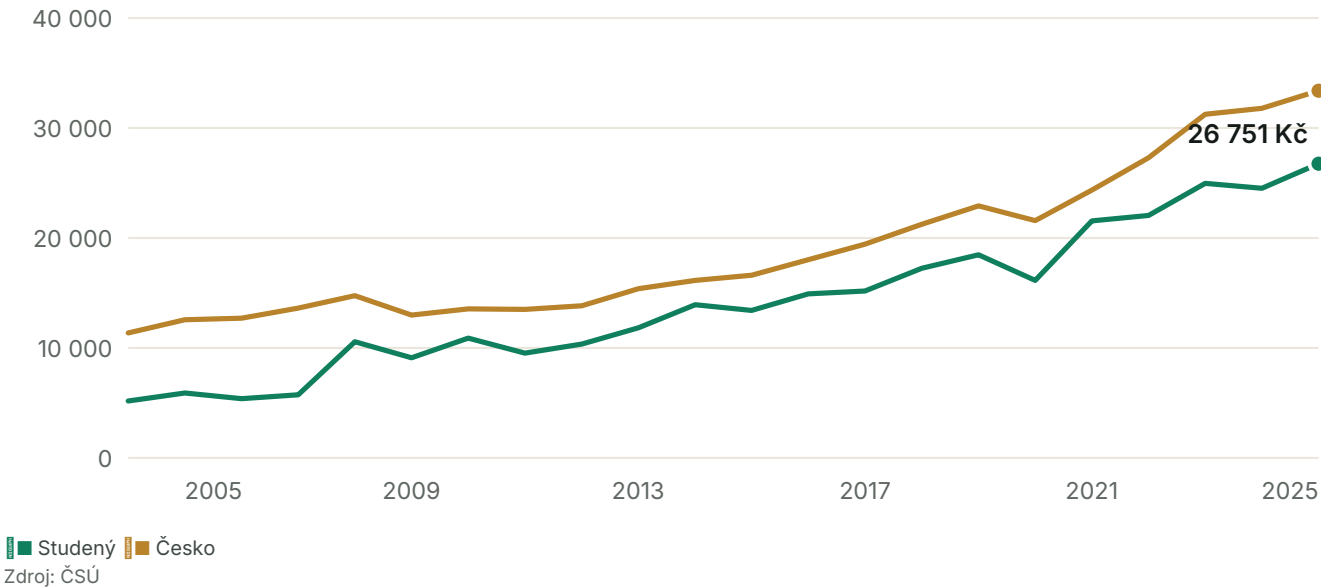
98

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 26 751 Kč | 26 998 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 27 288 Kč | 41 546 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 16        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 5 719 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 15 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 29 671 Kč | 11 537 Kč | 11 761 Kč | lepší než 94 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 10,5 %    | 17,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 7 055 Kč  | –621 Kč   | 797 Kč    | –              |

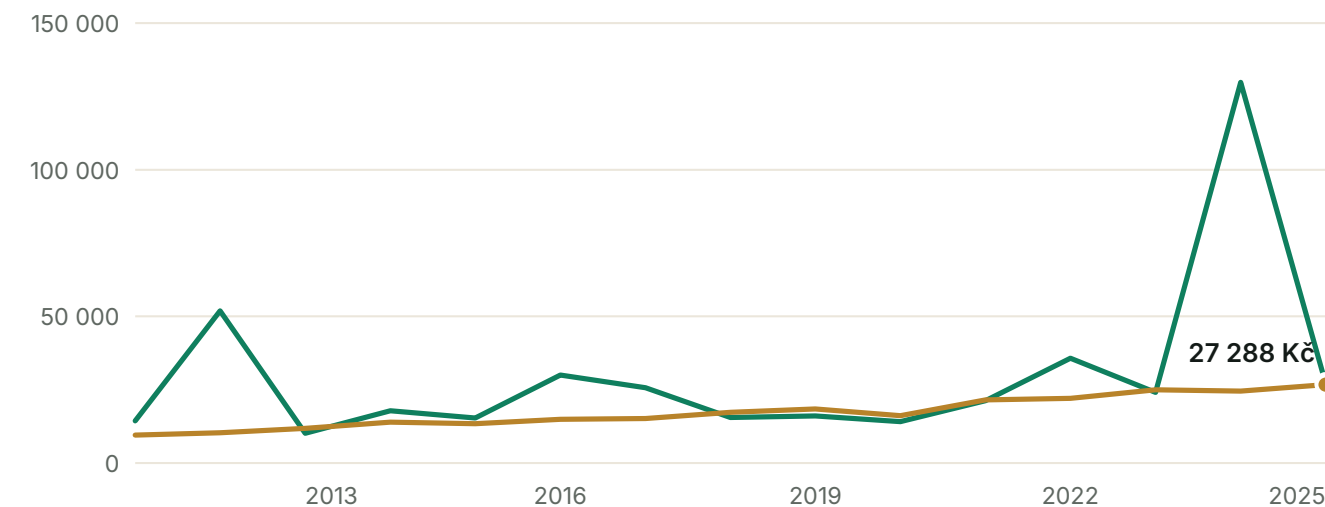
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

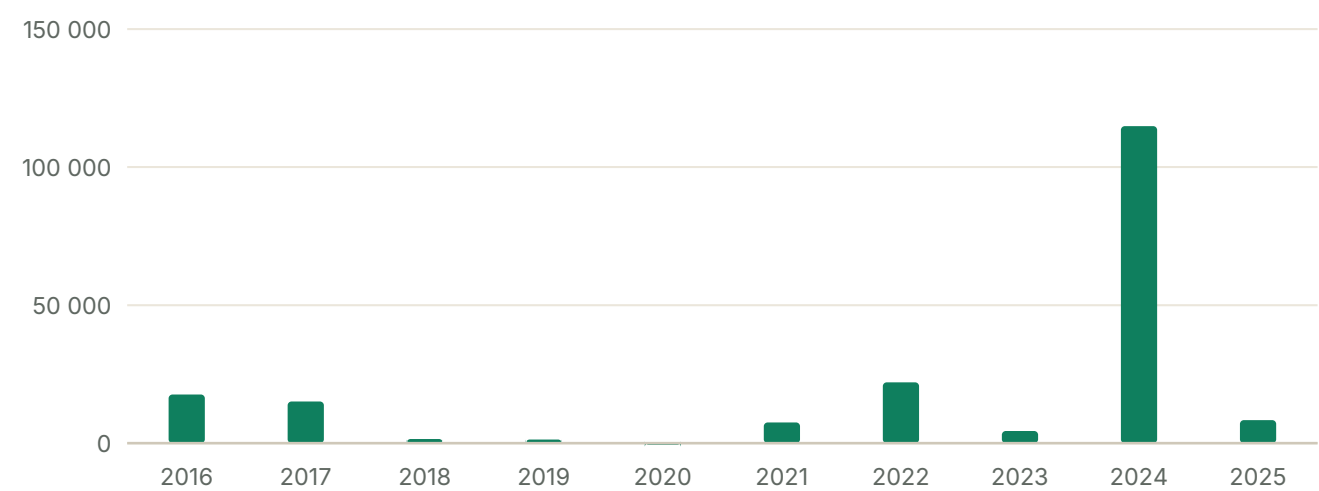
Studený vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>27 288 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>26 751 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>29 671 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

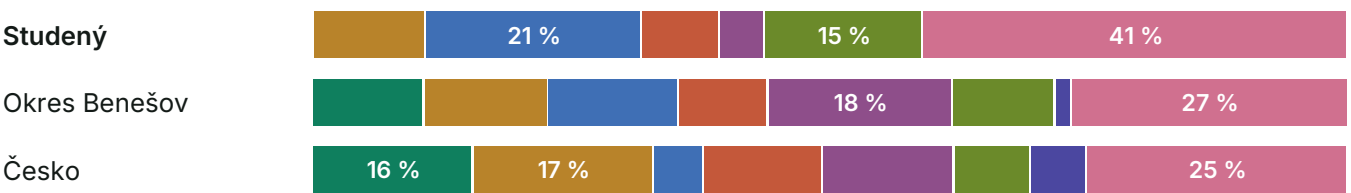
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   | 2025  |
|------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Příjmy           | 1 870 | 2 550 | 2 784 | 2 940 | 9 676  | 3 778 |
| Výdaje           | 1 395 | 1 916 | 3 428 | 2 387 | 13 759 | 3 002 |
| Saldo            | 475   | 633   | -644  | 553   | -4 084 | 776   |
| z toho investice | 0     | 672   | 2 115 | 433   | 12 177 | 922   |
| Přijaté dotace   | 218   | 517   | 558   | 383   | 6 976  | 398   |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     |

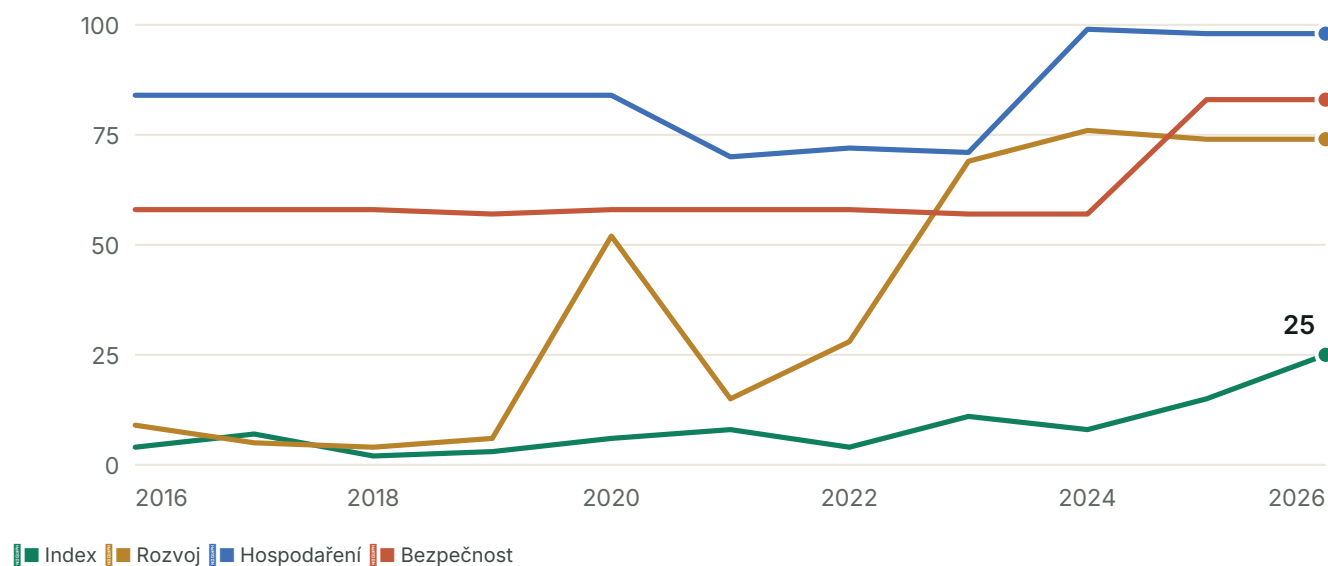
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 8 na 25 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 062 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 8    | 25   | <b>+17</b> |
| Dostupnost bydlení          | 25   | 35   | <b>+10</b> |
| Rozvoj obce                 | 15   | 74   | <b>+59</b> |
| Práce a příjmy              | 91   | 80   | <b>-11</b> |
| Bezpečnost                  | 58   | 83   | <b>+25</b> |
| Rizika prostředí            | 60   | 60   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 7    | 6    | <b>-1</b>  |
| Vzdělání                    | 5    | 5    | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 4    | 4    | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 32   | 32   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 20   | 20   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 30   | 30   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 56   | 60   | <b>+4</b>  |
| Hospodaření obce            | 70   | 98   | <b>+28</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 12   | 14   | <b>+2</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC               | OKRES     | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|--------------------|-----------|------------|----------|-------|
| Děkanovice         | Benešov   | 1,9 km     | 65       | 8     |
| Dunice             | Benešov   | 2,0 km     | 65       | 3     |
| Martinice u Onšova | Pelhřimov | 2,5 km     | 52       | 2     |
| Chyšná             | Pelhřimov | 3,0 km     | 124      | 33    |
| Onšov              | Pelhřimov | 3,1 km     | 224      | 36    |
| Křivsoudov         | Benešov   | 3,8 km     | 490      | 76    |
| Chýstovice         | Pelhřimov | 4,4 km     | 44       | 66    |
| Syrov              | Pelhřimov | 4,6 km     | 60       | 14    |
| Tomice             | Benešov   | 4,7 km     | 122      | 24    |
| Hořice             | Pelhřimov | 4,9 km     | 206      | 39    |

Pokud se vám líbí Studený, podívejte se i na...

| OBEC          | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------|------------------|----------|-------|-------|
| Blažejovice   | Benešov          | 113      | 83 %  | 39    |
| Hradiště      | Benešov          | 34       | 82 %  | 65    |
| Županovice    | Příbram          | 80       | 81 %  | 3     |
| Keblov        | Benešov          | 188      | 81 %  | 11    |
| Polní Chrčice | Kolín            | 183      | 81 %  | 28    |
| Jarov         | Plzeň-sever      | 145      | 88 %  | 34    |
| Hodiškov      | Žďár nad Sázavou | 147      | 85 %  | 38    |
| Čilá          | Rokycany         | 20       | 83 %  | 32    |
| Vodice        | Tábor            | 153      | 82 %  | 29    |
| Kratušín      | Prachatice       | 42       | 82 %  | 52    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Studený?

K 31. 12. 2025 žilo ve Studeném 110 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Studený dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Studený 25 bodů ze 100 a je 4 690. z 6 254 obcí v Česku a 767. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost ve Studeném?**

Podíl nezaměstnaných osob ve Studeném byl 2,82 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Studený bezpečné místo?**

Ve Studeném se ročně eviduje v průměru 3,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Studeného do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 94,8 km do krajského města a 70,3 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Studeného?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 20,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška ve Studeném?**

Studený leží v nadmořské výšce 478 m.

**O OBCI**

Studený (německy Studena) je obec v jihovýchodním cípu okresu Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde 106 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Studený](https://cs.wikipedia.org/wiki/Studený))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/studený](http://www.kdezit.cz/obec/studený)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).