



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sulice

Život v Sulicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

179. místo z 6 254 obcí
36. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
2 716

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,7 let

ROZLOHA
9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
445 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Sulice v kostce

Sulice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 445 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 716 obyvatel, o 58 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,7 roku, tedy o 5,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 97 bodů ze 100 – lépe než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

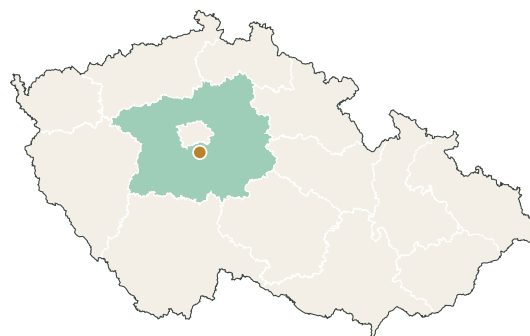
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

179. z 6 254 obcí · 36. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		96
Bezpečnost		11
Rizika prostředí		37
Zdraví		78
Vzdělání		100
Služby a vybavenost		96
Volný čas a kultura		41
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		73
Hospodaření obce		22
Obyvatelé a komunita		97

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

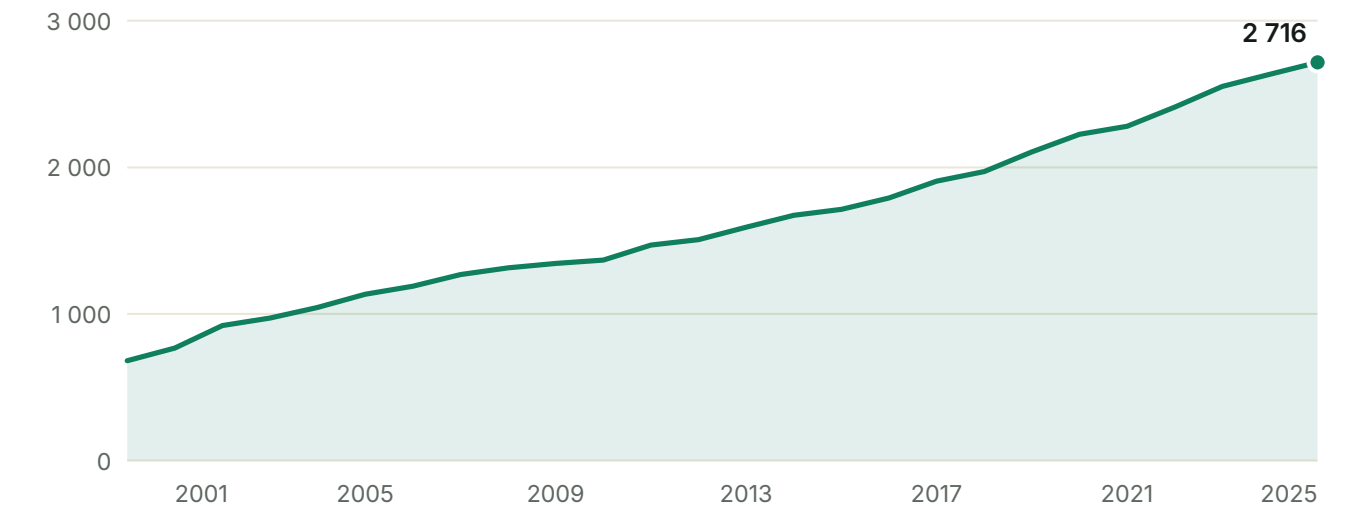
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 716	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,7 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,8 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 98 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	13,4 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 96 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	5,4	1,1	–2,4	lepší než 96 %
Podíl vysokoškoláků 2021	28,6 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	79,5 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 89 %
Účast v komunálních volbách 2022	33,4 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 3 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,7 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

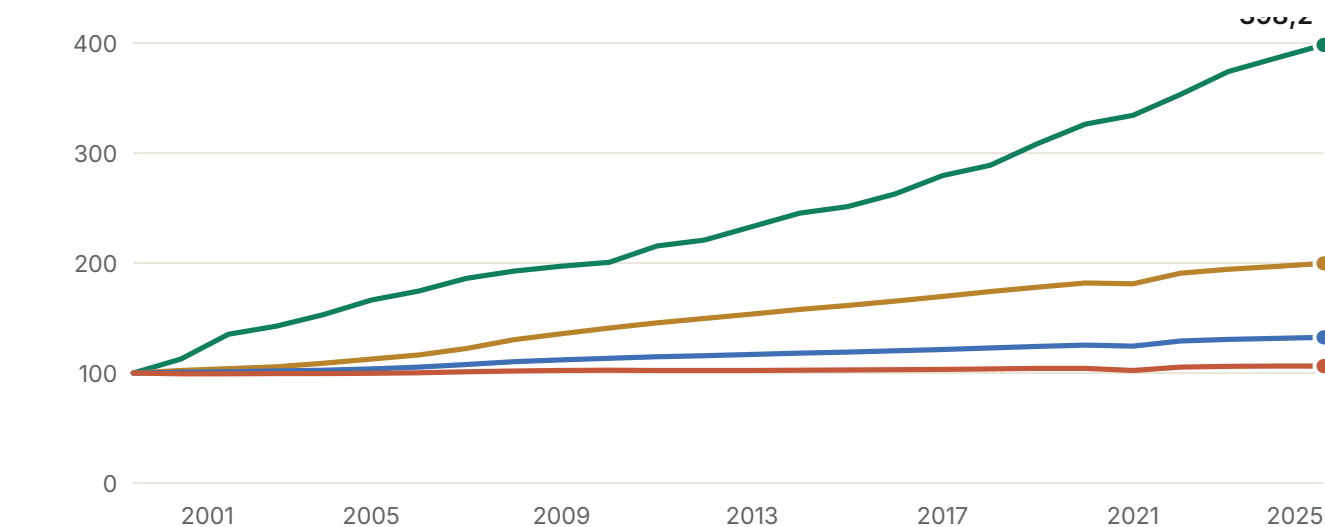
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

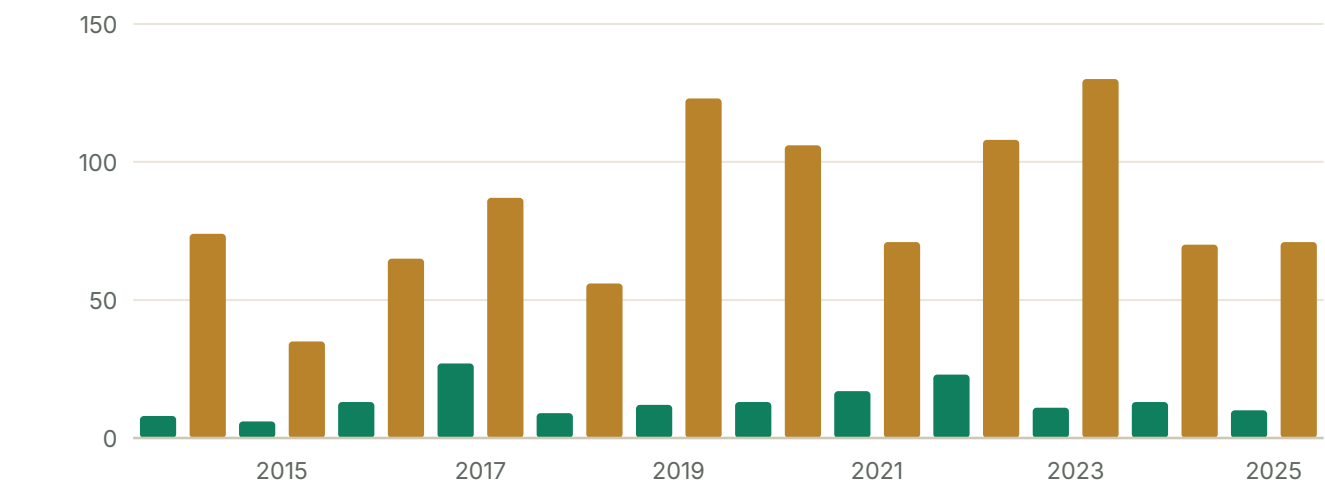


■ Sulice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

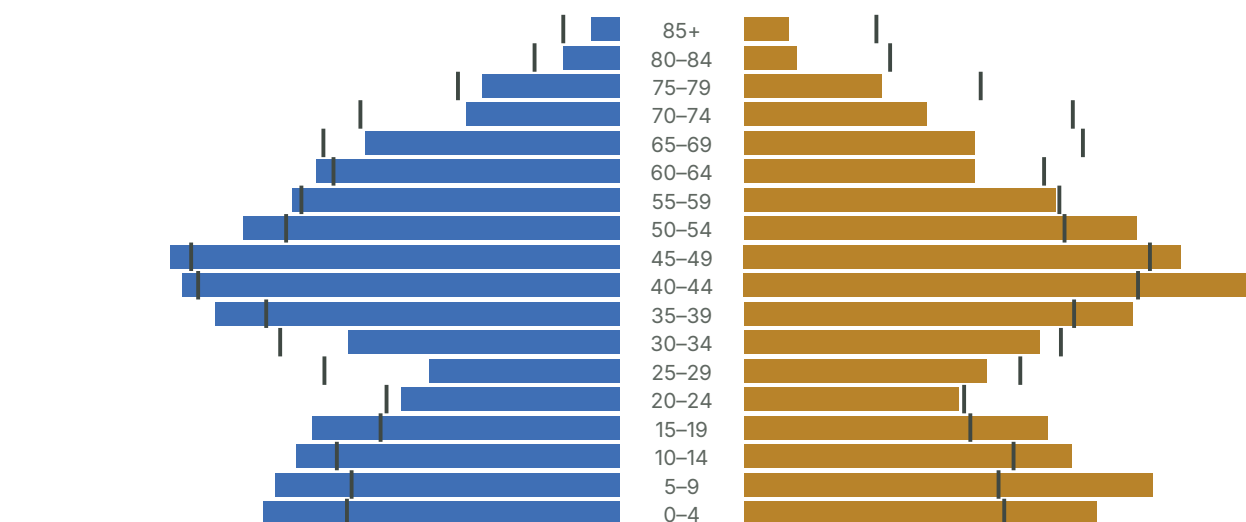
Sulice	22,8 %	63,7 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

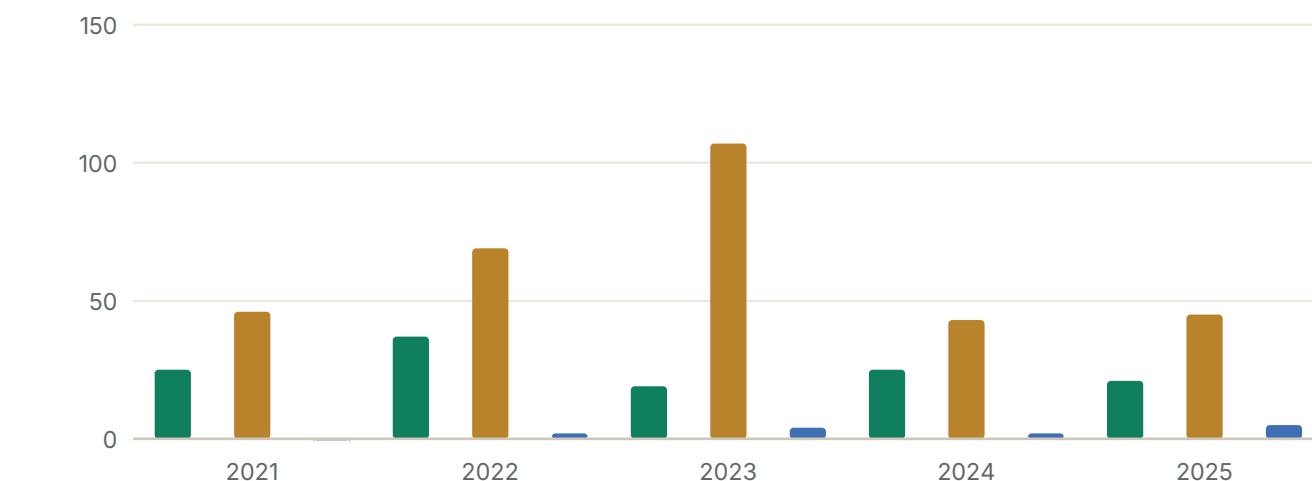


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

13 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 13 · účast 33,4 % (sněmovní 2025: 79,5 %)

Sdružení nezávislých kandidátů - Prosperující obec 2026

13 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 127 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (46,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	305 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	61 886 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	96 353 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,3 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 470 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	347 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	33 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sulice		61 886 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

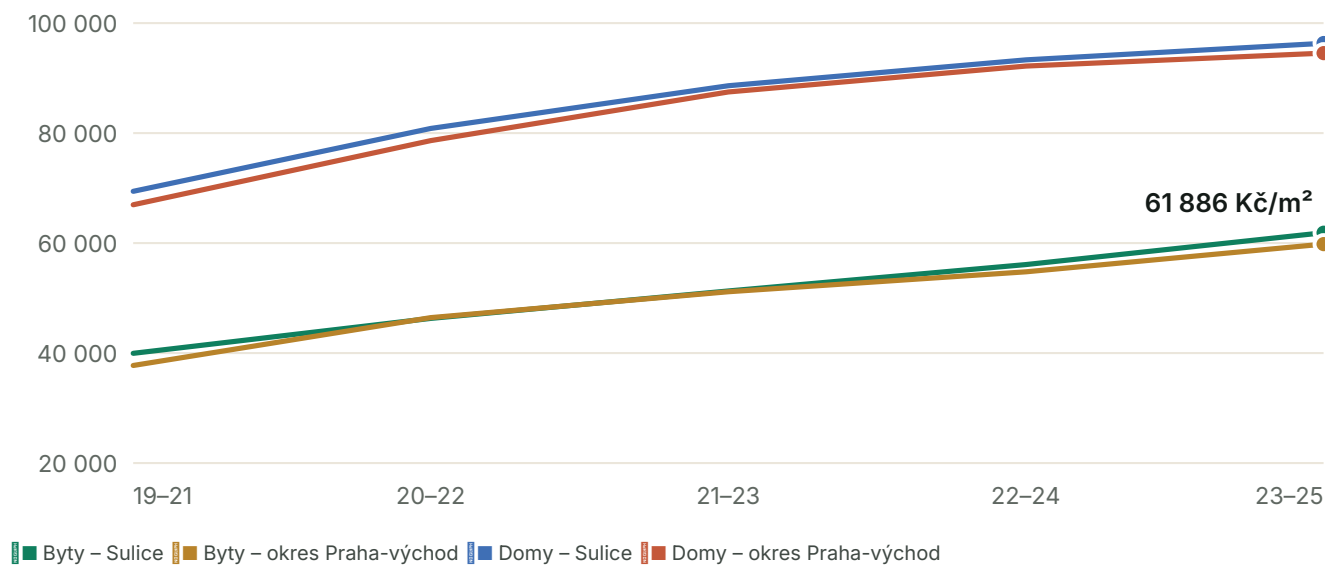
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Sulice		96 353 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Sulice ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Sulice ■ Domy – okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

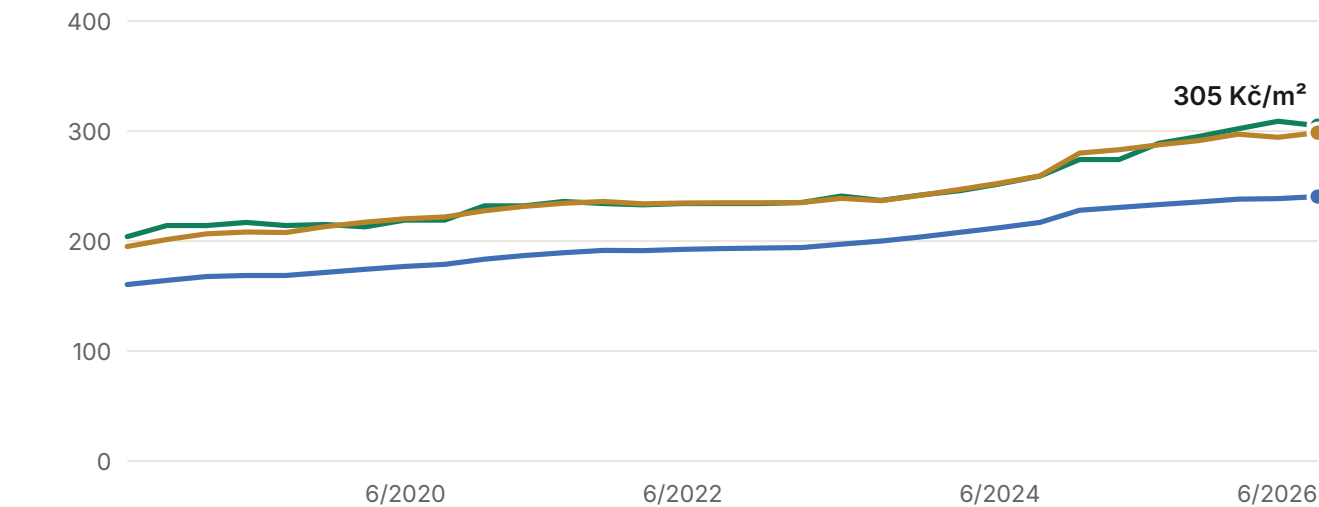
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Sulice		305 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Sulice ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	372	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	305	16 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	278	19 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	231	19 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 282 a 329 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

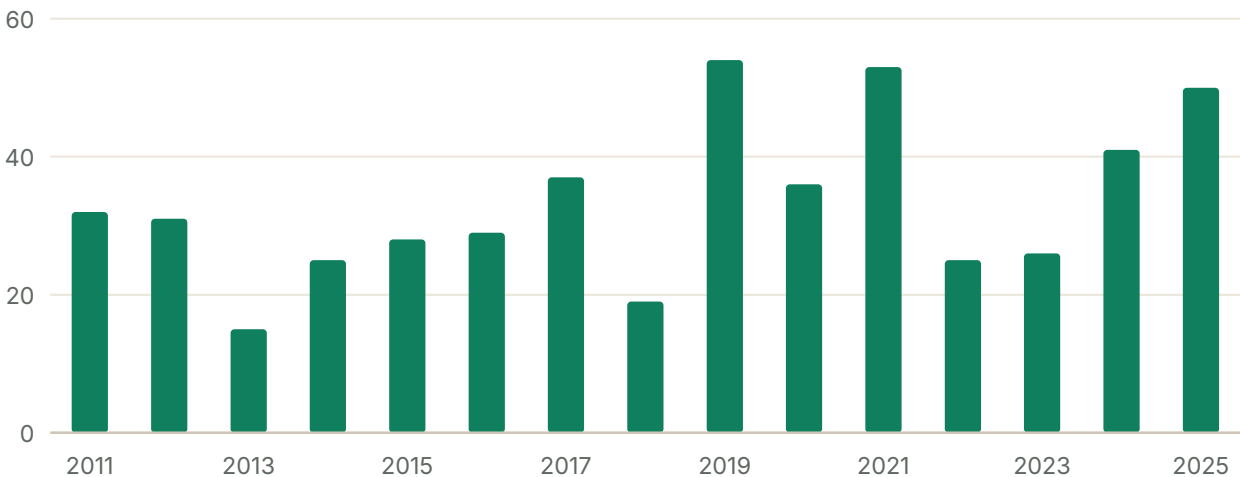
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	58,5 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	33,1	21,2	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	46,8	28,0	9,1	lepší než 95 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	136,2	64,5	30,8	lepší než 99 %
Dokončené byty za 10 let 2025	370	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,1 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,9 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,9 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	46,7 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,2 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

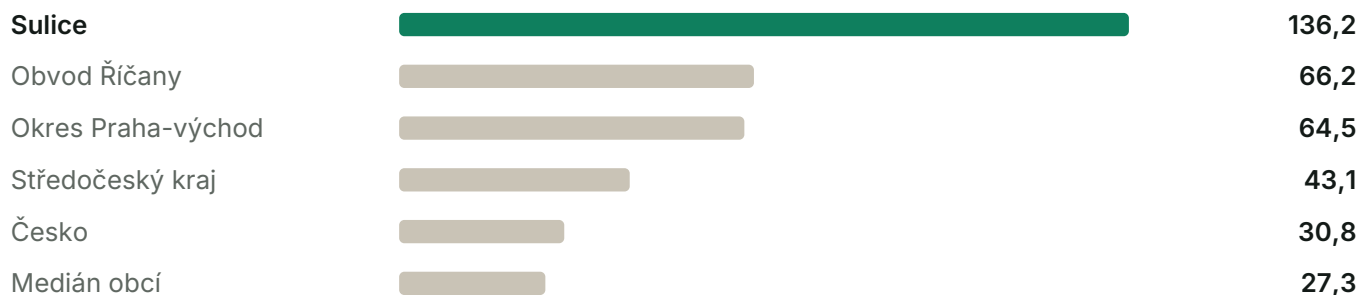
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

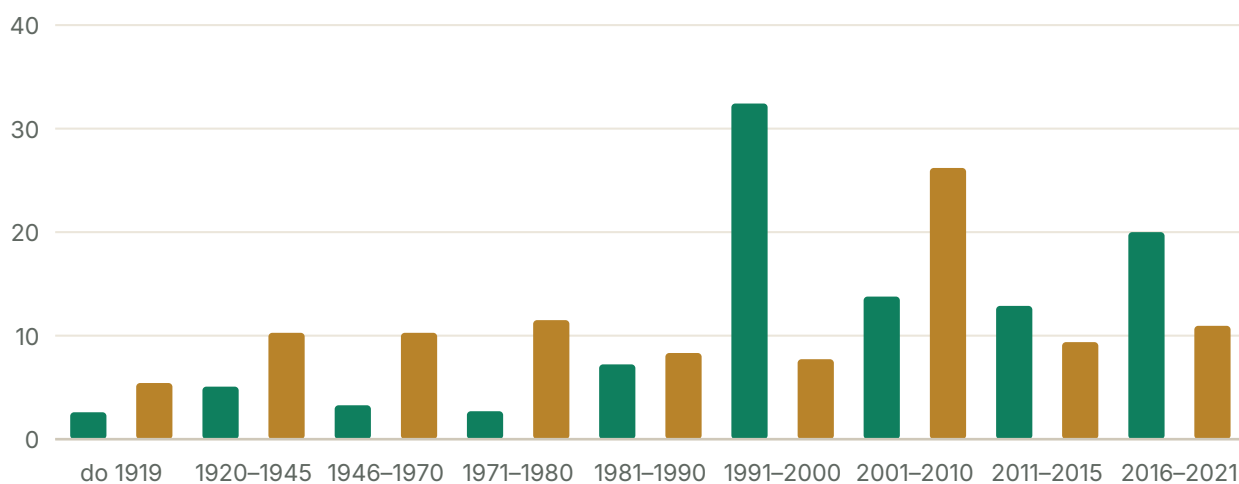
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

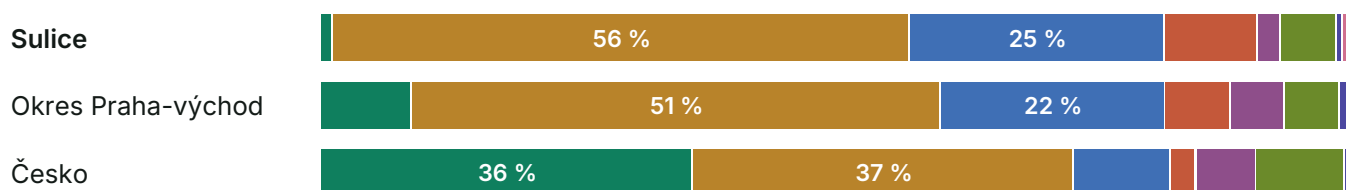


■ Sulice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

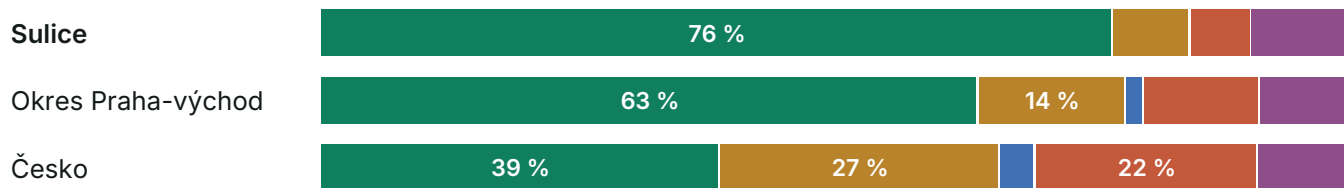


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

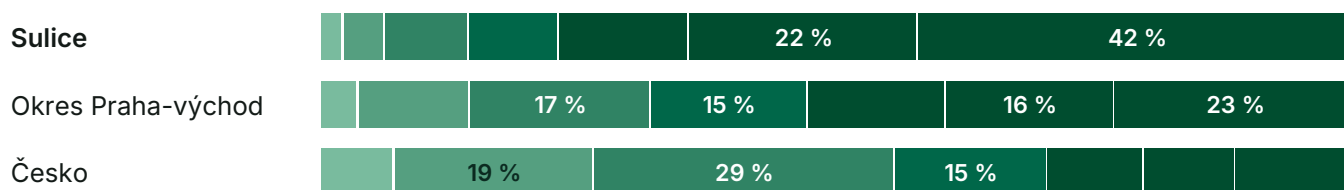


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

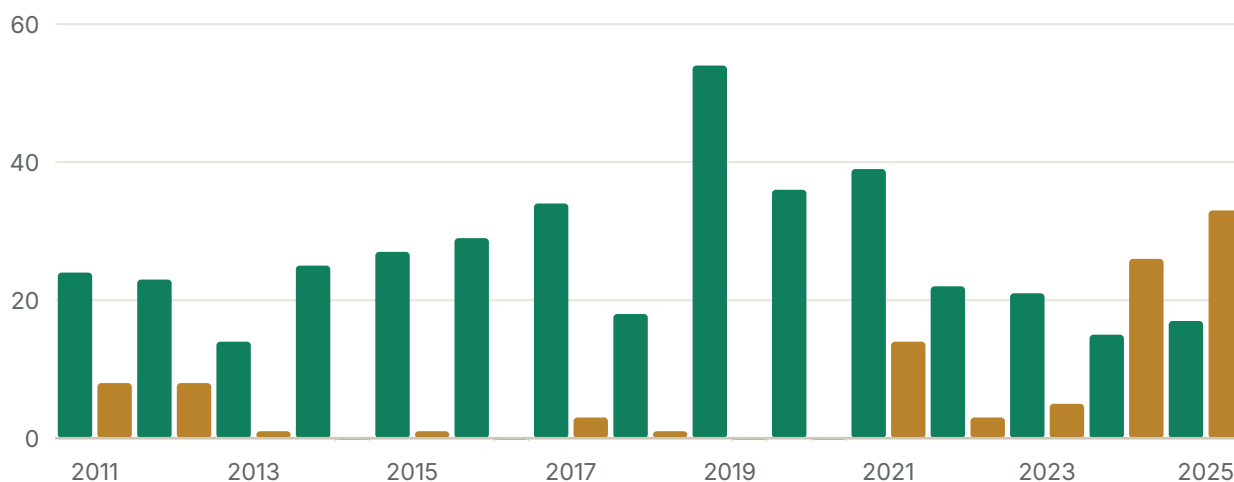


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

46 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

98 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

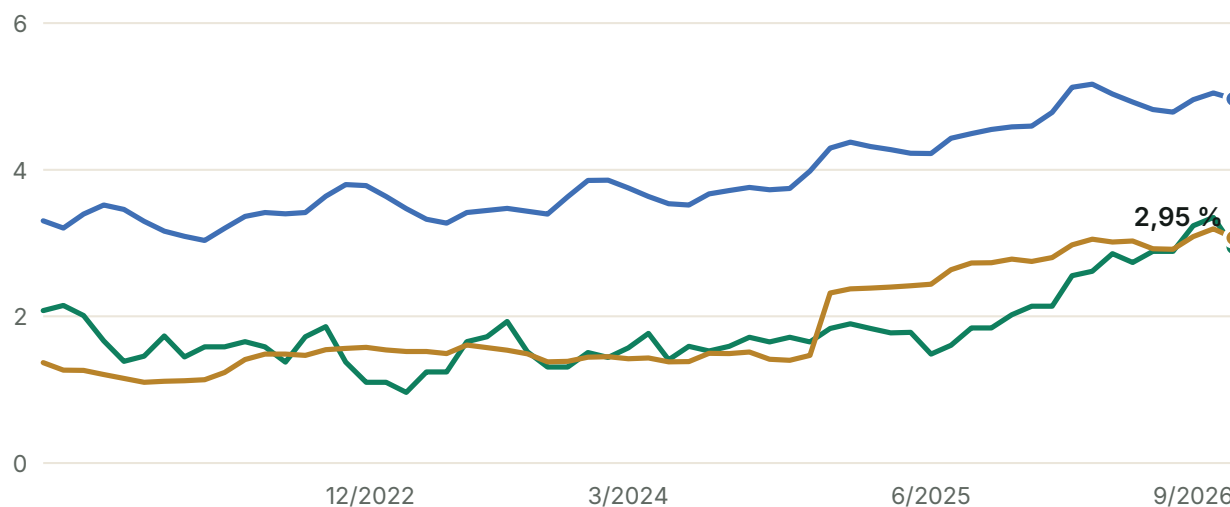
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,95 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 79 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	51	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	36	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	198	185	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,91 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,37×	0,79×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 626 251 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,05	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	6,2	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Sulice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Sulice		198
Obvod Říčany		197
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

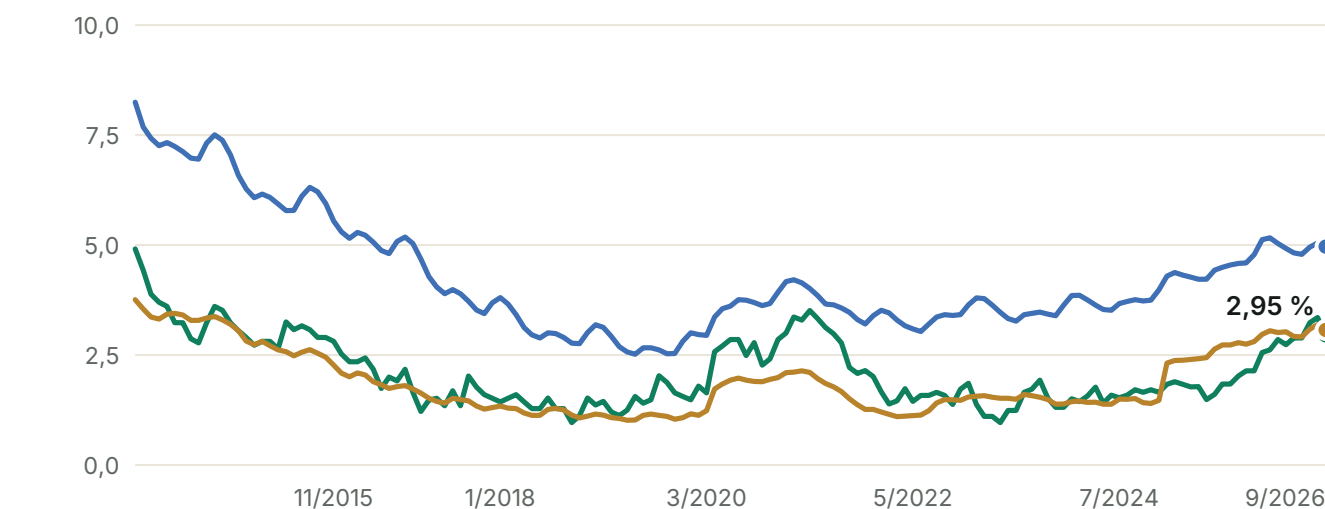
% obyvatel starších 15 let, 2026

Sulice		1,91 %
Obvod Říčany		2,97 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

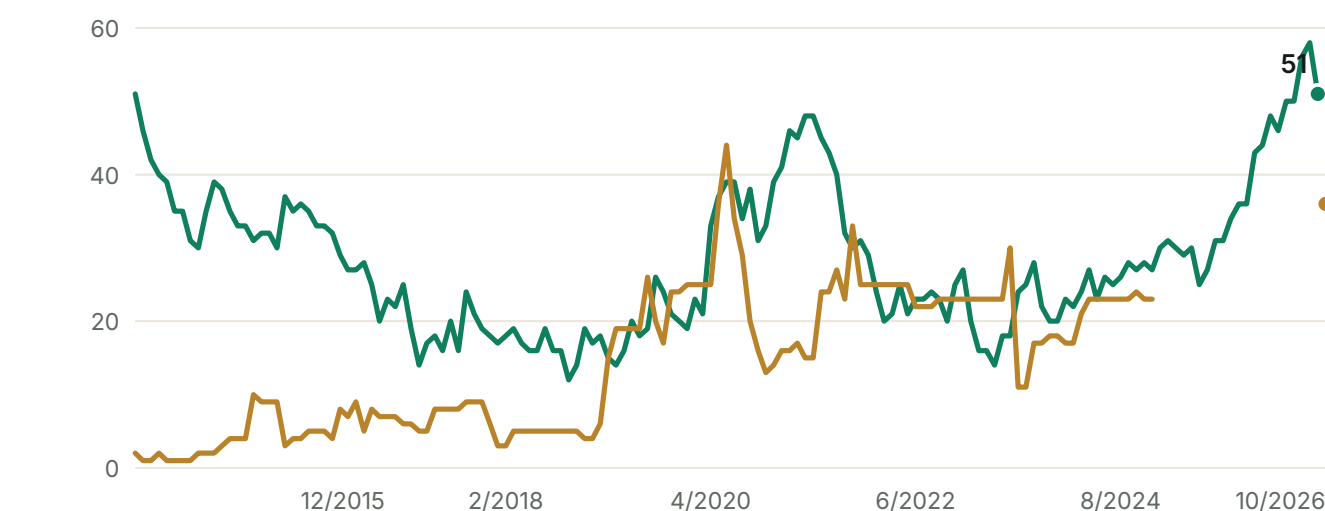


■ Sulice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

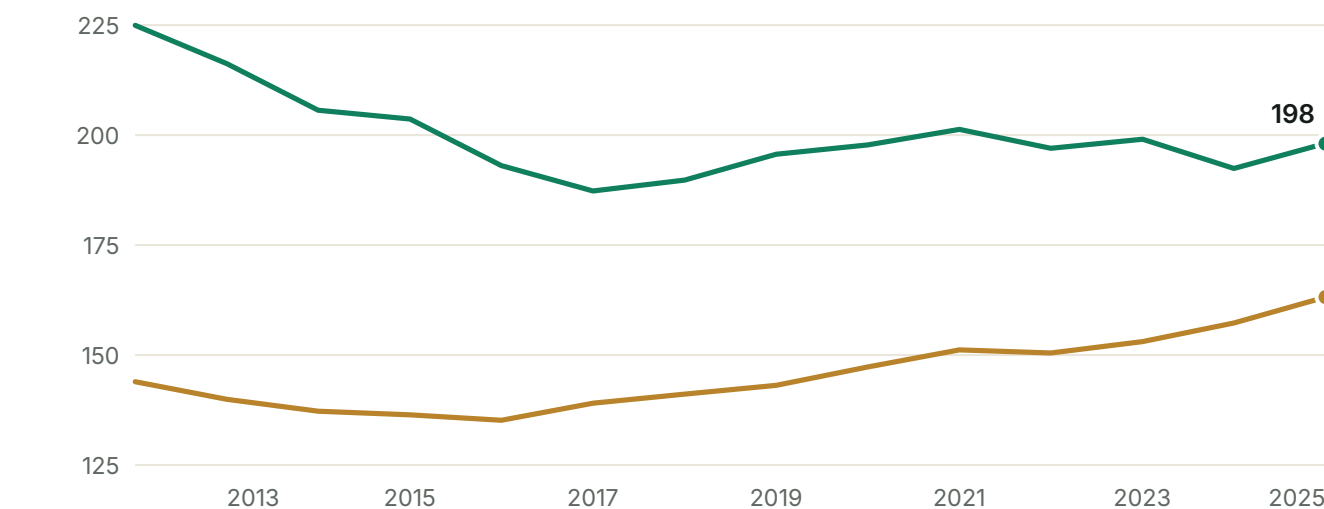
Sulice	22,5 %	30,0 %	27,5 %		
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

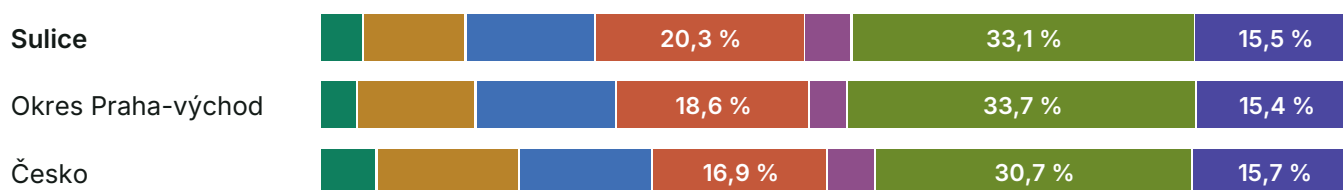


■ Sulice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	325
Vyjíždějí odsud za prací	876

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,9	9,7	12,9	lepší než 13 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,37	0,68	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	6,5	9,1	lepší než 12 %
Trestné činy 2025	33	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,61	0,38	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,36	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	269	–	–	–

Trestné činy

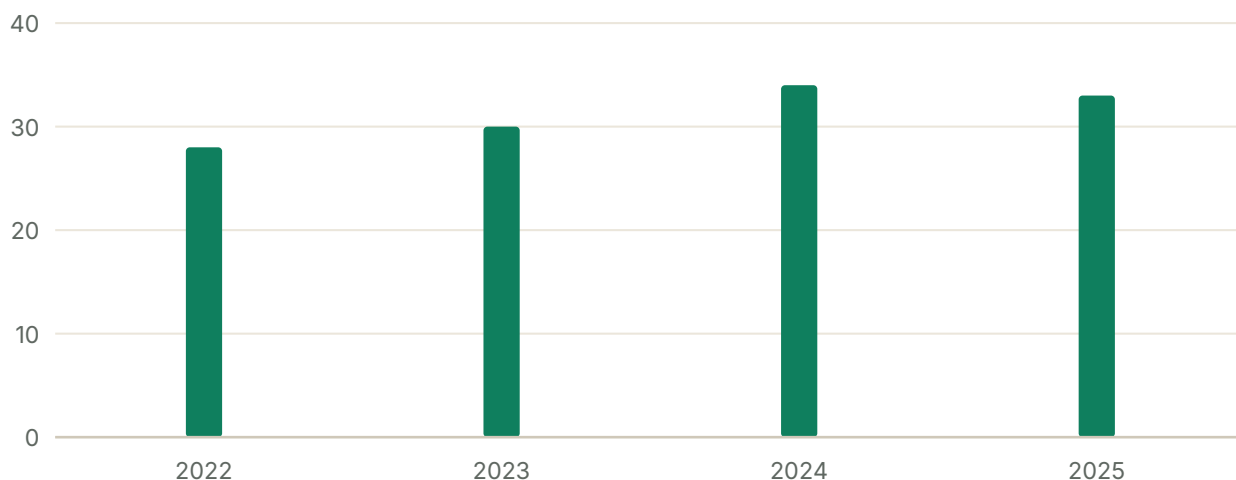
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Sulice		11,9
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

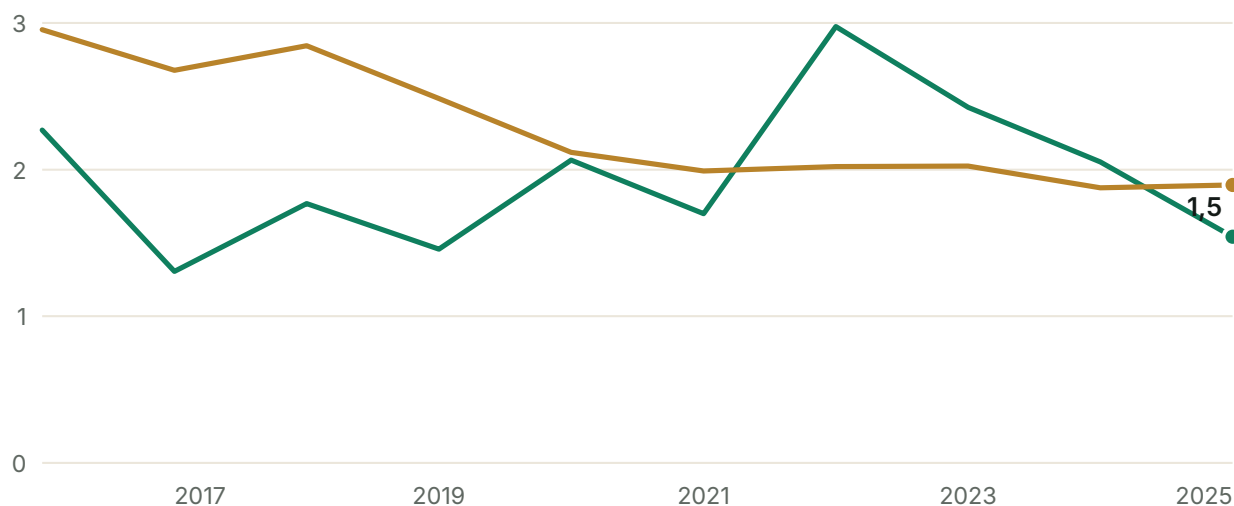
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

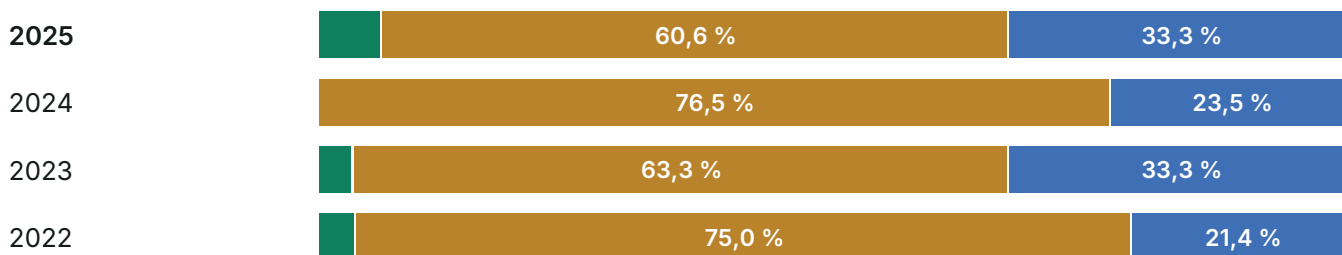
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

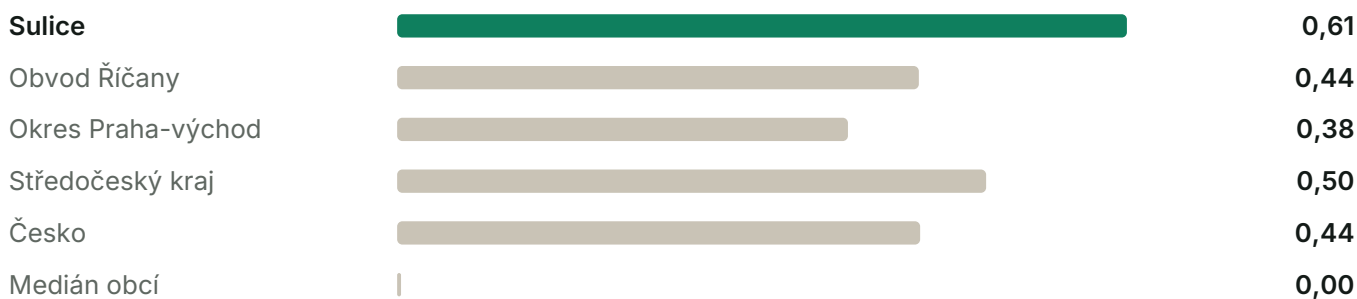


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

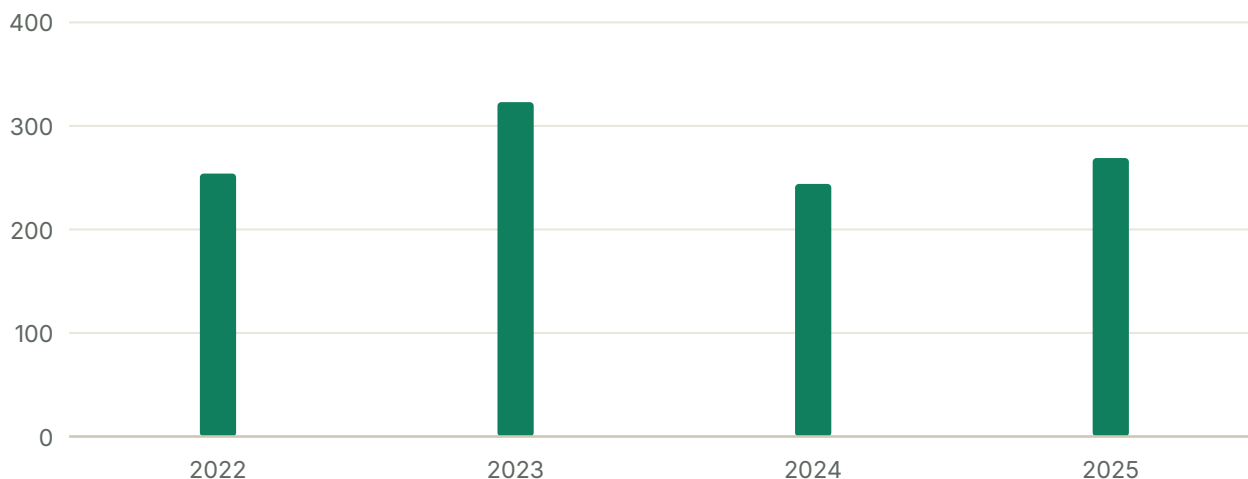
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

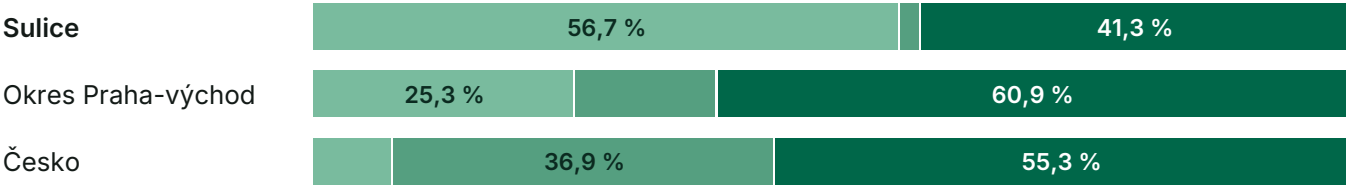
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	56,7 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 7 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (57 % adres), vysoký index u 56,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Sulice	Zlatonosná ruda · neznámé
--------	---------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

VAN GILLERN s.r.o.

Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

3,0 km

BIOPHARM, Výzkumný ústav biofarmacie a veterinárních léčiv a.s. (E-PRTR)

Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku

3,5 km

STROJMETAL KAMENICE, a.s.

Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...

3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,8 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,3 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 52 %

Naděje dožití při narození

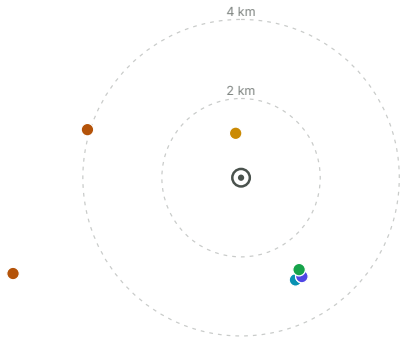
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Říčany	80,7 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,9 km
●	AnuBioMed s.r.o.	2,9 km
● Dětský lékař	Pediatric Kamenice s.r.o.	2,9 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,9 km
● Zubní lékař	Quaero s.r.o.	2,9 km
● Lékárna	PhMr.Lucie a Aleš Nedopilovi s.r.o., Lékárna	2,7 km
●	ZAMZAM s.r.o., Lékárna ZAMZAM	5,6 km
● Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	11 km
● Domov pro seniory	Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb (10 lůžek)	4,1 km
●	Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb (42 lůžek)	6,3 km
● Pečovatelská služba	Kvalitní podzim života, z.ú.	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

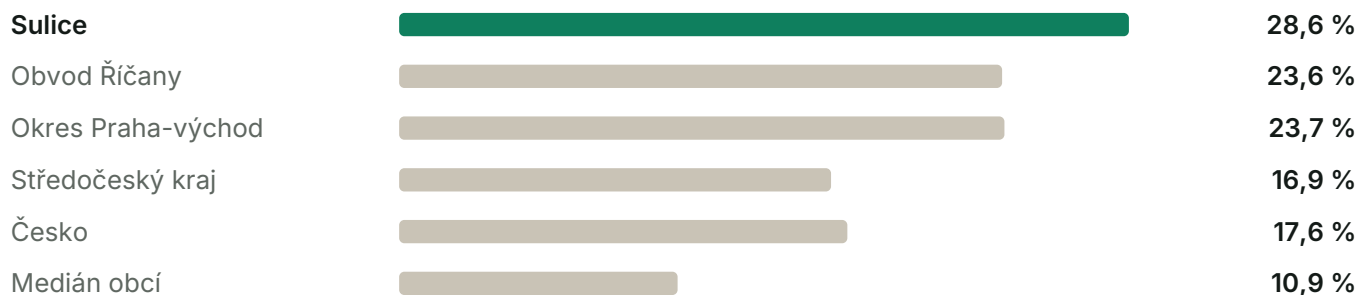
Kam budou chodit děti do školy?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	28,6 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	211	191	168	lepší než 85 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	353	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	265 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,2 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

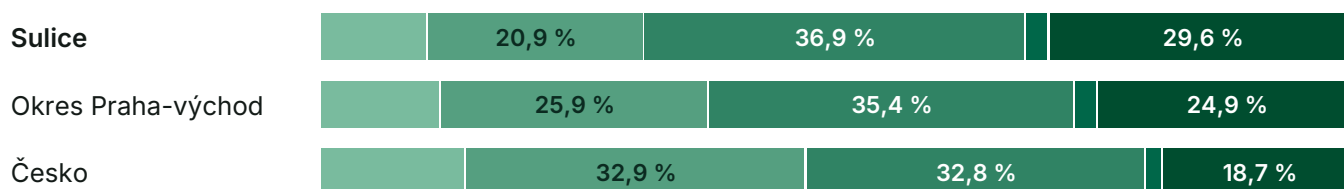
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

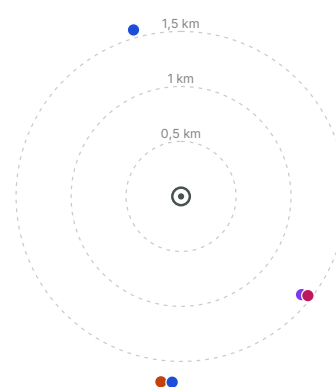
211 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 265 míst, narozených 75.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace	v obci
	Adventure School - mateřská škola a základní škola s.r.o.	v obci
	Mateřská škola Kostelec u Křížků	1,7 km
Základní školy	Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace	v obci
	Adventure School - mateřská škola a základní škola s.r.o.	v obci
	Základní škola Kostelec u Křížků, okres Praha - východ	1,7 km
Střední školy	Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace	v obci
	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	5,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Takt, s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 27. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	5,8 km	64	–	97 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy SOŠ	6,3 km	35	–	94 %	46
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	8,9 km	62	–	96 %	78
Gymnázium Říčany gymnázium	10,4 km	82	70	100 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	11,0 km	76	–	100 %	–
G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ	11,0 km	34	–	88 %	–
Gymnázium Evolution gymnázium	11,3 km	66	52	99 %	89
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	11,6 km	52	–	96 %	57
Střední škola managementu a služeb s.r.o. SOŠ, SOU	11,7 km	31	–	87 %	42
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	11,7 km	53	–	98 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	59,7 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 77 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Sulice		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

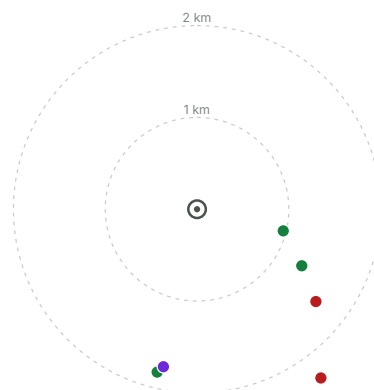
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	60 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	65 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	v obci
●	Tesco Extra	v obci
●	Žabka	1,8 km
● Pošta	Pošta Sulice	v obci
●	Pošta Kamenice	2,3 km
● Knihovna	Obecní knihovna Kostelec u Křížků	1,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

41

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	1,6	2,1	lepší než 63 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,7	2,9	3,2	lepší než 49 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,1	6,9	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,4	1,4	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,0 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 29 %

Památky

1 kulturní památka

Tvrziště Hradiště, archeologické stopy

objekt · Nechánice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

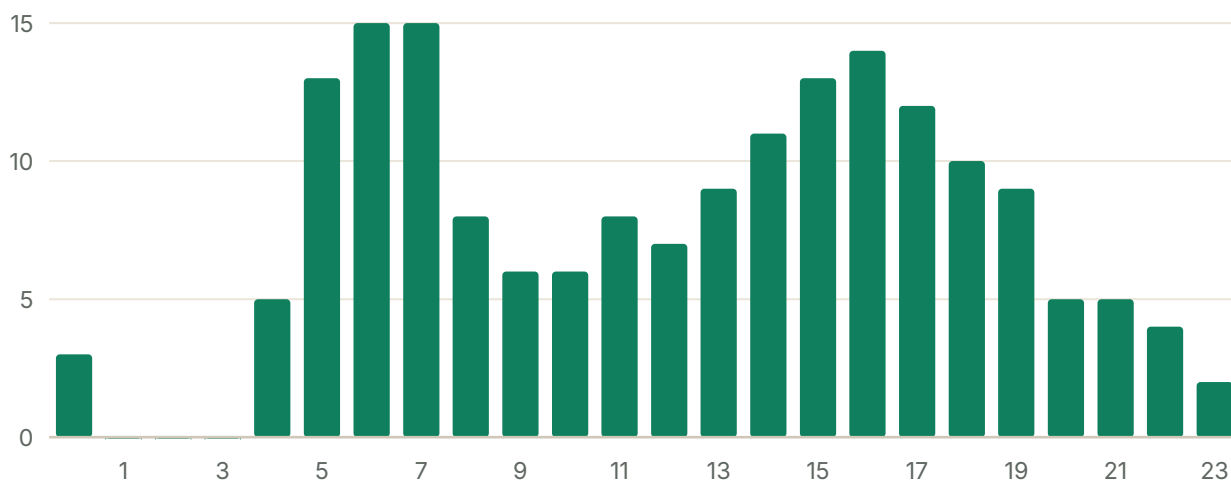
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	88 %	84 %	lepší než 62 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,3 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	180 spojů	–	–	lepší než 94 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	29 min	22 min	8 min	lepší než 26 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	38 min	33 min	36 min	lepší než 79 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,7 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 44 %
Do práce a školy autem 2021	72,4 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 27 %

Odjezdy během dne

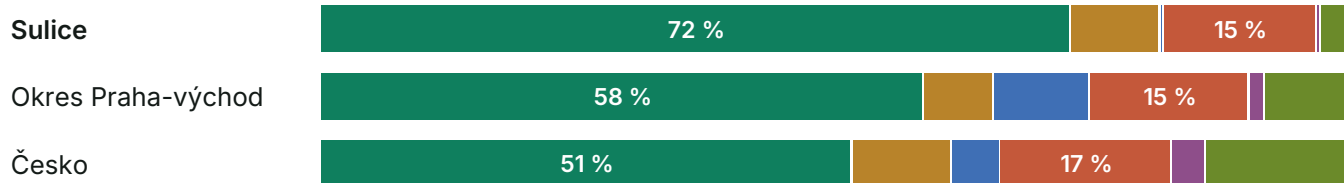
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

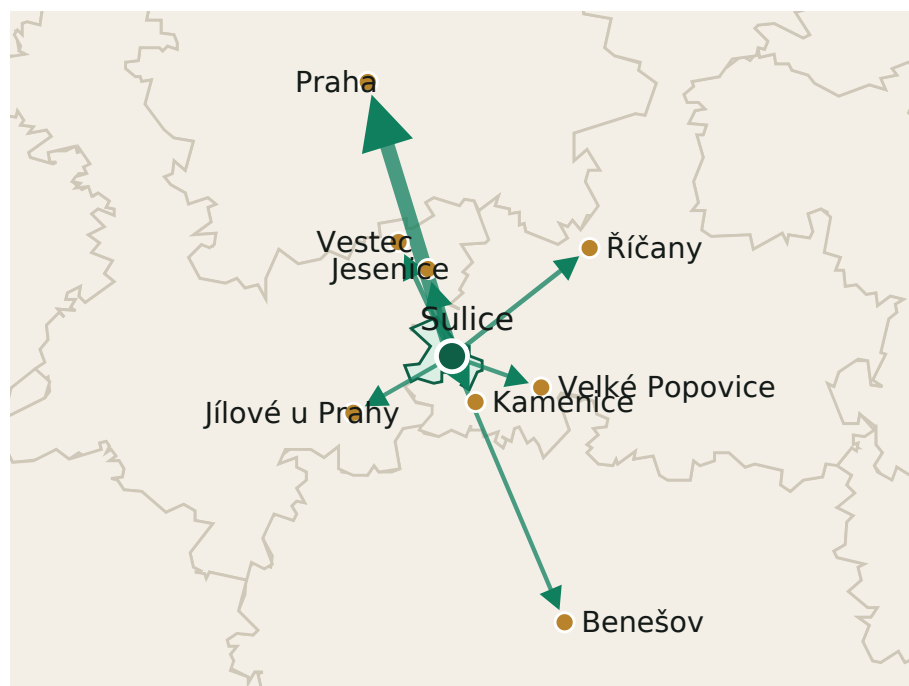


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 148 lidí, sem dojíždí 502. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	782 (68 %)
Kamenice	87 (8 %)
Jesenice	50 (4 %)
Vestec	25 (2 %)
Říčany	20 (2 %)
Velké Popovice	13 (1 %)
Benešov	12 (1 %)
Jílové u Prahy	11 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	124 (25 %)
Kamenice	82 (16 %)
Kostelec u Křížků	42 (8 %)
Jesenice	31 (6 %)
Týnec nad Sázavou	23 (5 %)
Psáry	18 (4 %)
Radějovice	18 (4 %)
Křížkovský Újezdec	16 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

180 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 180

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:10
Nejrychleji do ORP Říčany	29 min
Nejrychleji do krajského města	38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

93 % adres: 916 z 989 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

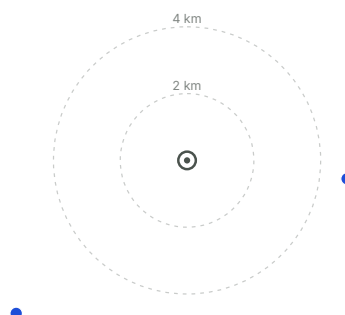
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Velké Popovice	4,8 km
●	Jílové u Prahy	6,9 km
●	Prosečnice	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

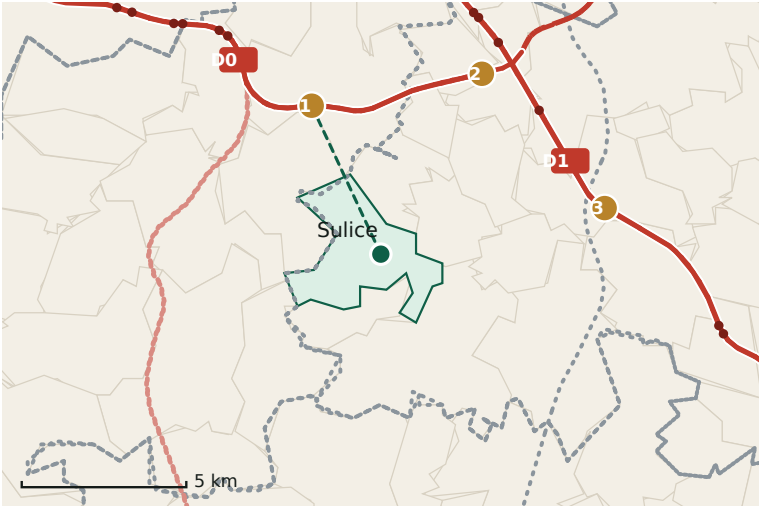
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,8 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,6 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,8 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	41,1 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do Prahy 2026	17,8 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jesenice, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jesenice	5,0 km
2 Modletice	6,3 km
3 Všechromy	6,9 km

Plánovaná dálnice: D3, 5,5 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 6,3 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 7,5 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,6 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 52 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,07	1,02	2,94	lepší než 61 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,3 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,6 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 53 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	445 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 83 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Sulice		25,6 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

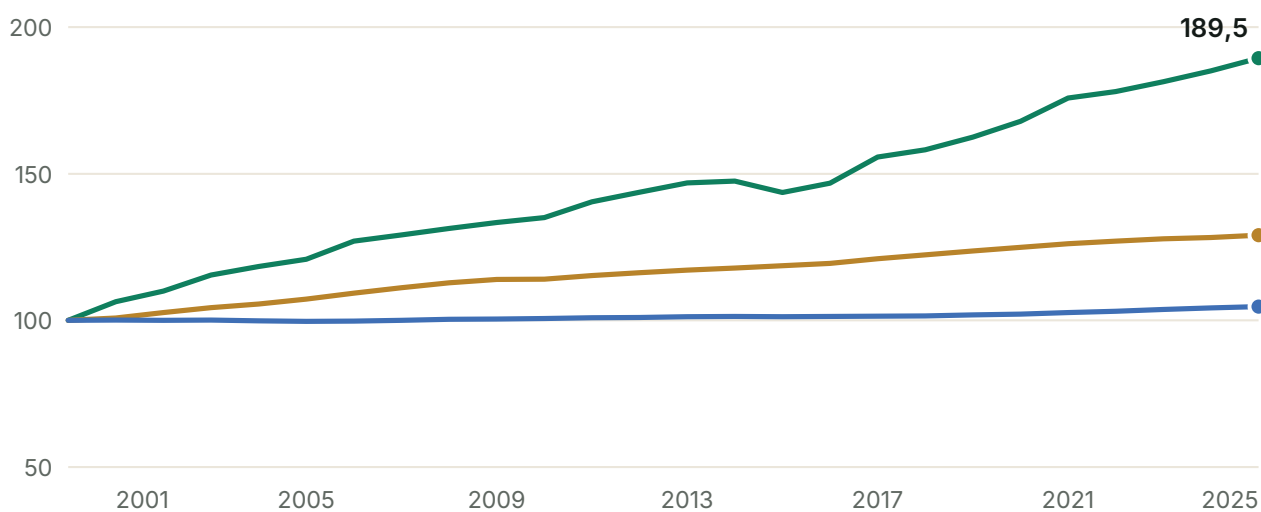


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Sulice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

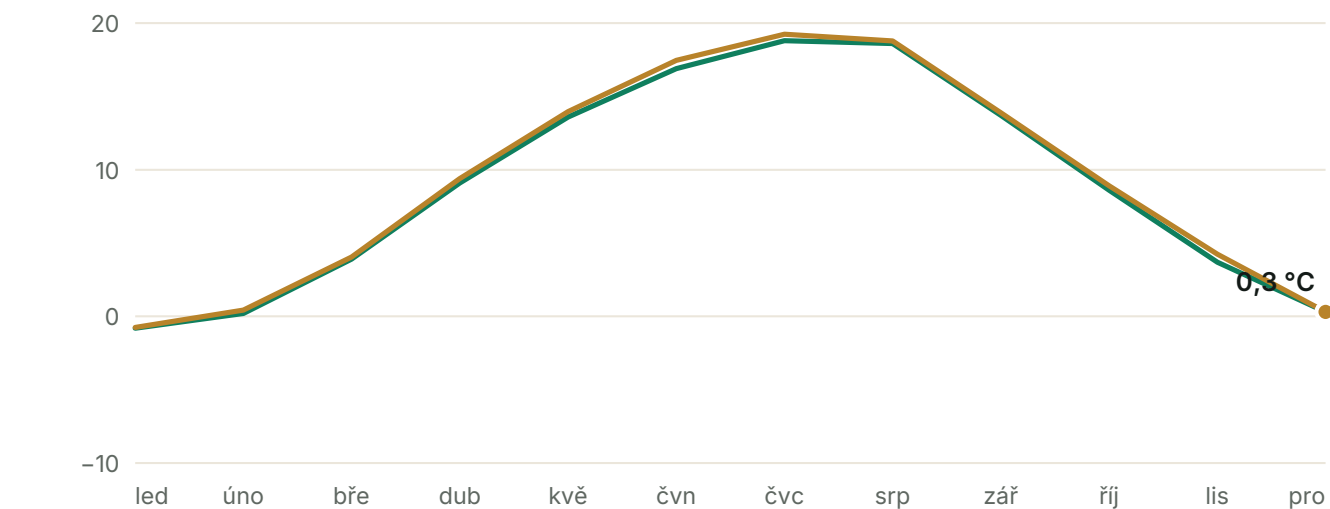
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 708 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	602 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	105 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

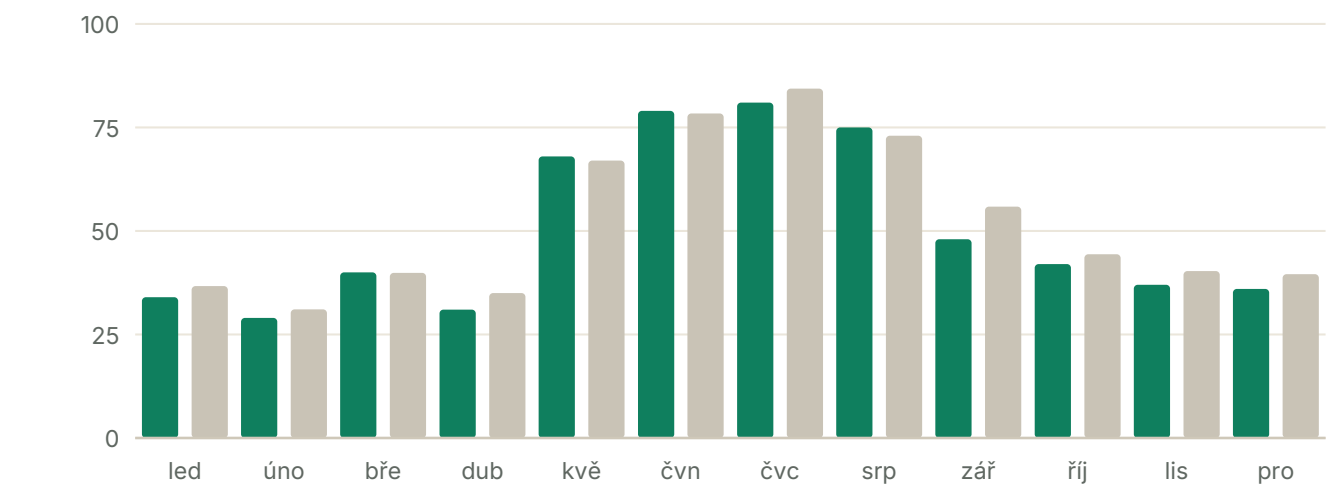


■ Sulice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

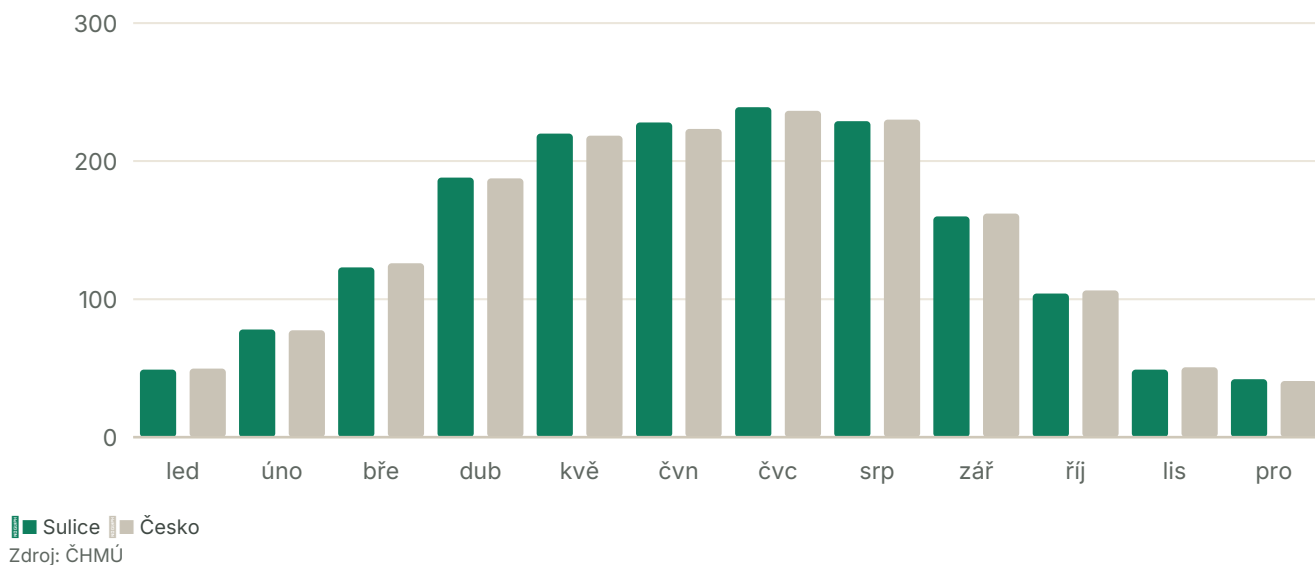


■ Sulice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

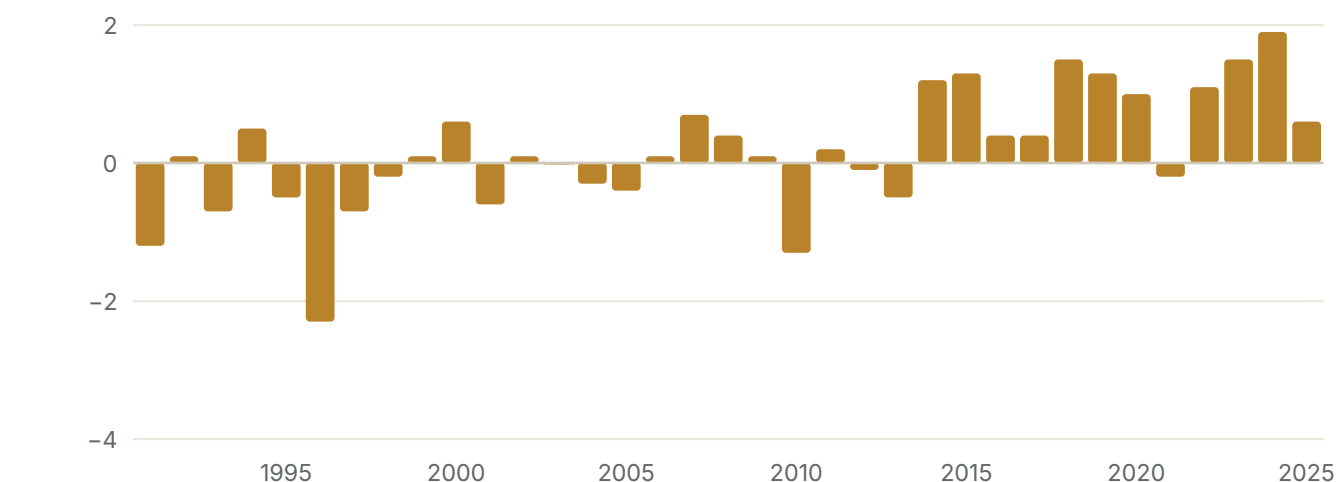
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



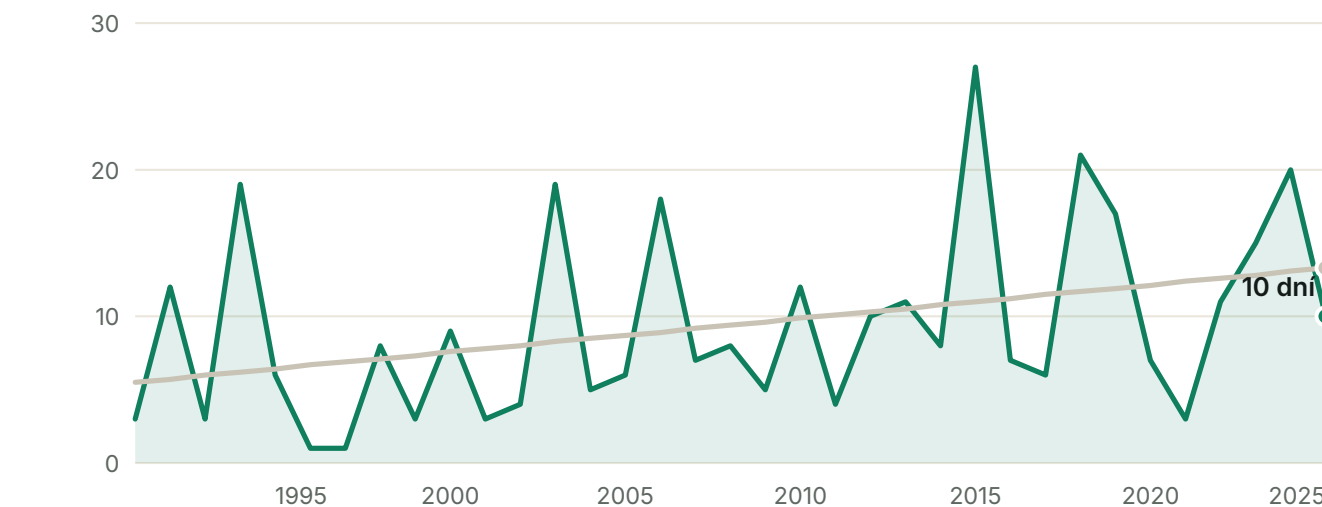
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Sulic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Sulice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,4 °C	9,5	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	53	+16 dní	49	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	12	+5 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	100	81	–18 dní	92	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

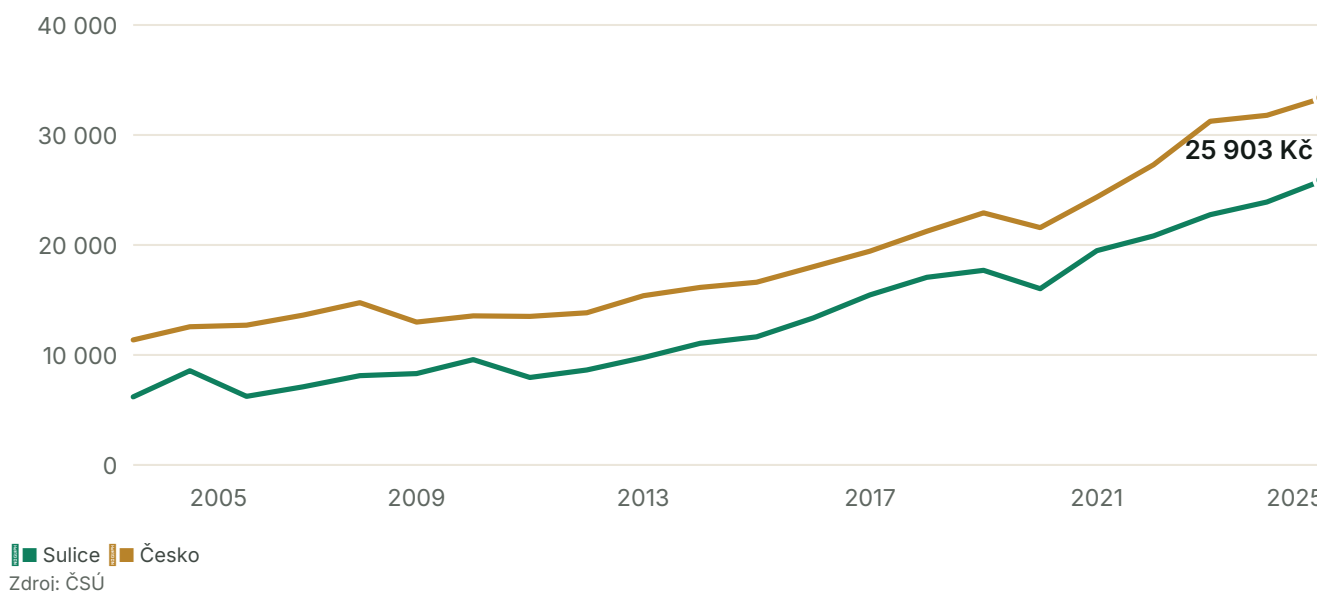
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 903 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	91 719 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	538	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	57 529 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 1 %
Dluh vůči příjmům 2025	117 %	23 %	13 %	lepší než 2 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	35 140 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 96 %
Podíl dotací na příjmech 2025	30,7 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–48 700 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

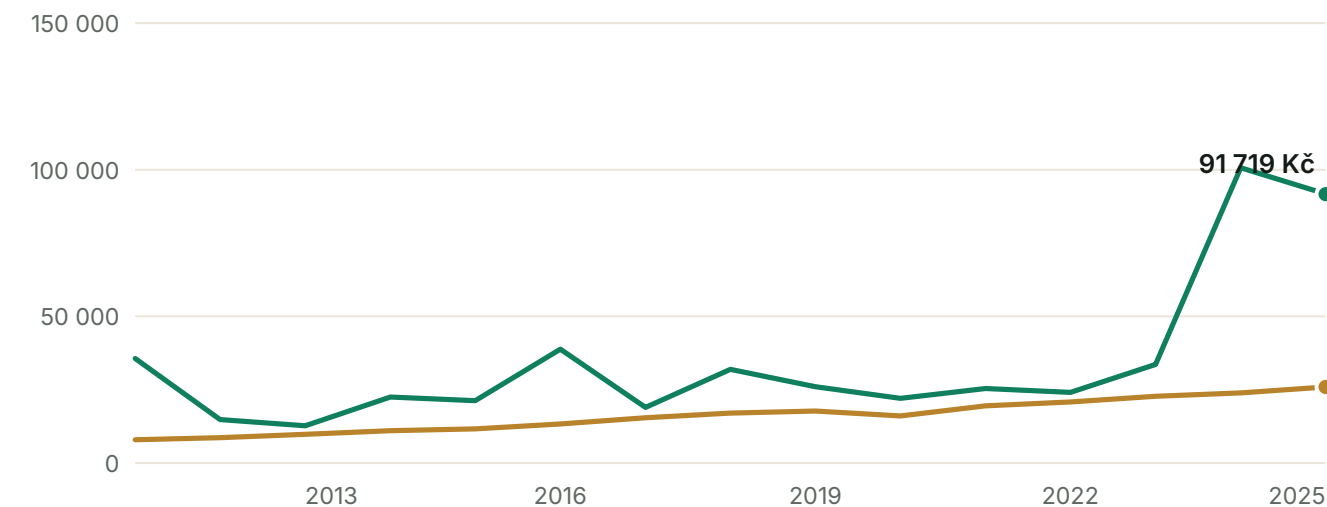
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

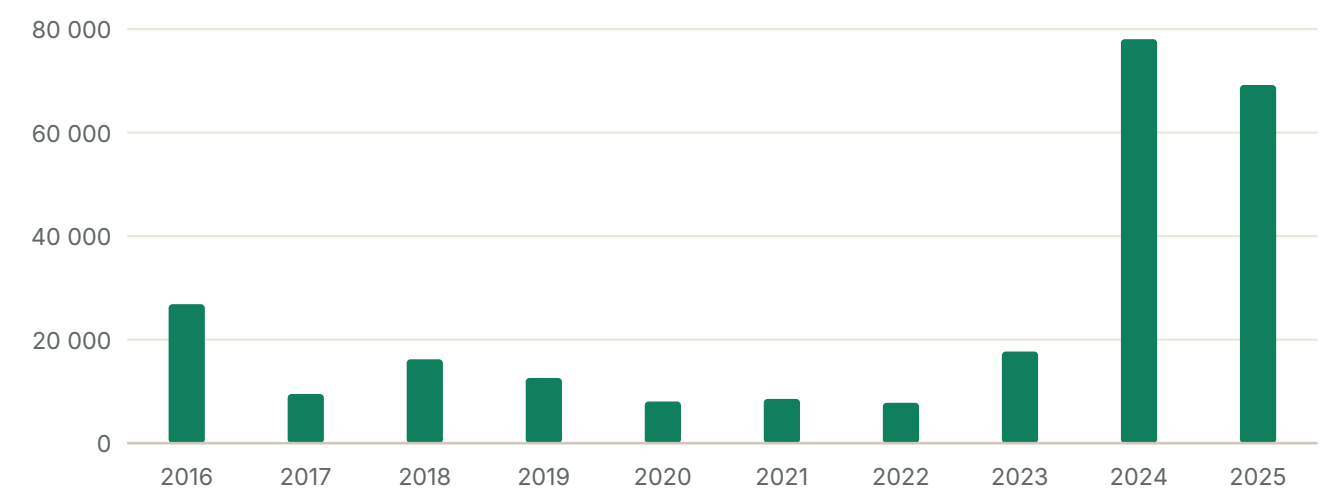
Sulice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		91 719 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 903 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		35 140 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		57 529 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

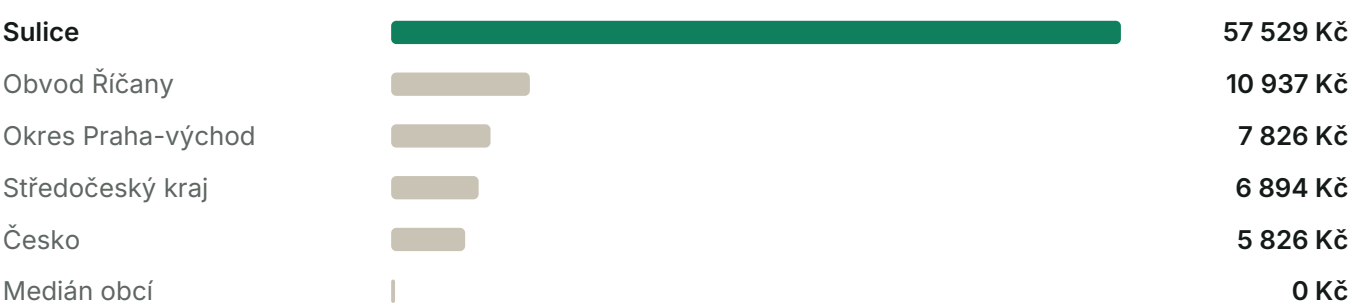
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

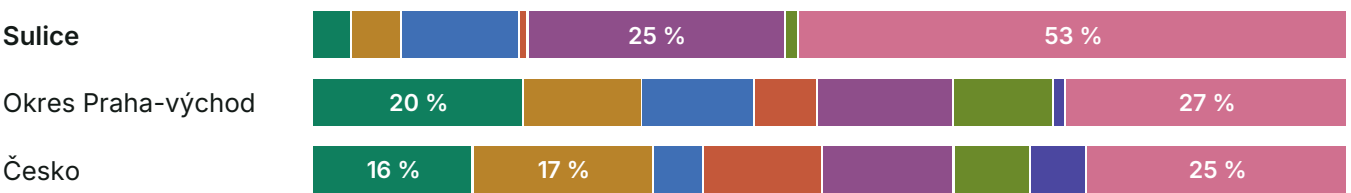
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	57,4	59,6	63,6	209,6	144,7	116,8
Výdaje	49,0	57,9	58,2	85,7	265,2	249,1
Saldo	8,4	1,6	5,5	123,9	-120,5	-132,3
z toho investice	17,9	19,5	18,9	45,2	205,7	187,9
Přijaté dotace	4,9	7,6	5,3	140,6	40,5	35,9
Dluh k 31. 12.	39,0	39,1	32,5	21,1	36,5	156,2

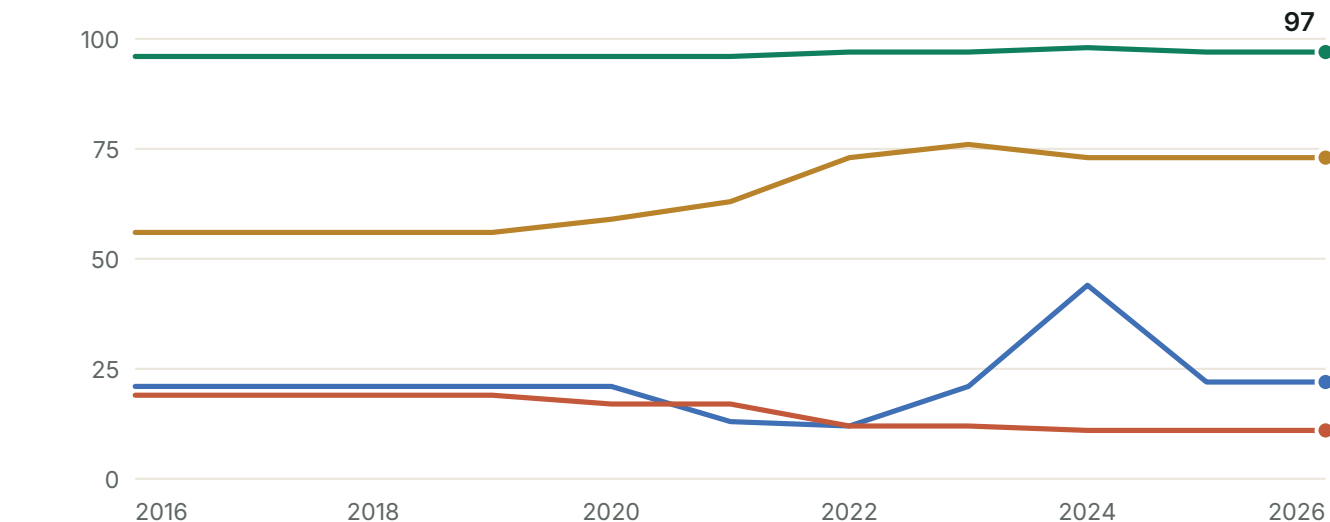
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Příroda ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 96 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 62 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	97	+1
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	100	99	-1
Práce a příjmy	94	96	+2
Bezpečnost	17	11	-6
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	78	78	0
Vzdělání	100	100	0
Služby a vybavenost	96	96	0
Volný čas a kultura	41	41	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	63	73	+10
Hospodaření obce	13	22	+9
Obyvatelé a komunita	96	97	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kostelec u Křížků	Praha-východ	1,8 km	784	95
Křížkový Újezdec	Praha-východ	2,0 km	338	85
Radějovice	Praha-východ	2,6 km	540	83
Kamenice	Praha-východ	3,2 km	5 307	93
Psáry	Praha-západ	3,3 km	4 322	98
Petřikov	Praha-východ	4,0 km	648	92
Pohoří	Praha-západ	4,4 km	426	87
Herink	Praha-východ	4,5 km	1 215	93
Popovičky	Praha-východ	4,6 km	481	90
Jesenice	Praha-západ	5,6 km	10 625	97

Pokud se vám líbí Sulice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mukařov	Praha-východ	3 036	91 %	97
Velké Popovice	Praha-východ	3 338	91 %	96
Dolní Břežany	Praha-západ	4 806	86 %	99
Škvorec	Praha-východ	2 269	84 %	91
Pyšely	Benešov	2 361	84 %	96
Lipůvka	Blansko	1 516	81 %	100
Lelekovice	Brno-venkov	2 009	80 %	100
Srubec	České Budějovice	2 971	80 %	100
Čeladná	Frýdek-Místek	2 978	79 %	94
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	79 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Sulice?

K 31. 12. 2025 žilo v Sulicích 2 716 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Sulice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Sulice 97 bodů ze 100 a jsou 179. z 6 254 obcí v Česku a 36. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Sulicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Sulicích byl 2,95 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Sulice bezpečné místo?

V Sulicích se ročně eviduje v průměru 11,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Sulic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 41,1 km do krajského města a 17,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Sulic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Sulicích?

Sulice leží v nadmořské výšce 445 m.

O OBCI

Sulice jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi dvacet tři kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a jedenáct kilometrů jihozápadně od města Říčany. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Sulice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/sulice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.