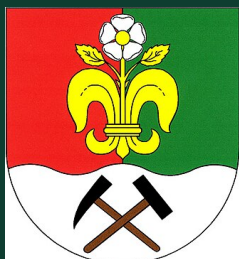




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES SOKOLOV · KARLOVARSKÝ KRAJ

Svatava

Život ve Svatavě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

76 / 100

1 499. místo z 6 254 obcí
23. místo v kraji
lepší než 76 % obcí Česka

OBYVATEL
1 593

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
11,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
407 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Svatava v kostce

Svatava je městys v okrese Sokolov (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 407 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 593 obyvatel, o 3,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 76 bodů ze 100 – lépe než 76 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

76 / 100

1 499. z 6 254 obcí · 23. v kraji

Dostupnost bydlení		98
Rozvoj obce		26
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		9
Rizika prostředí		22
Zdraví		79
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		42
Veřejná doprava		97
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		76
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

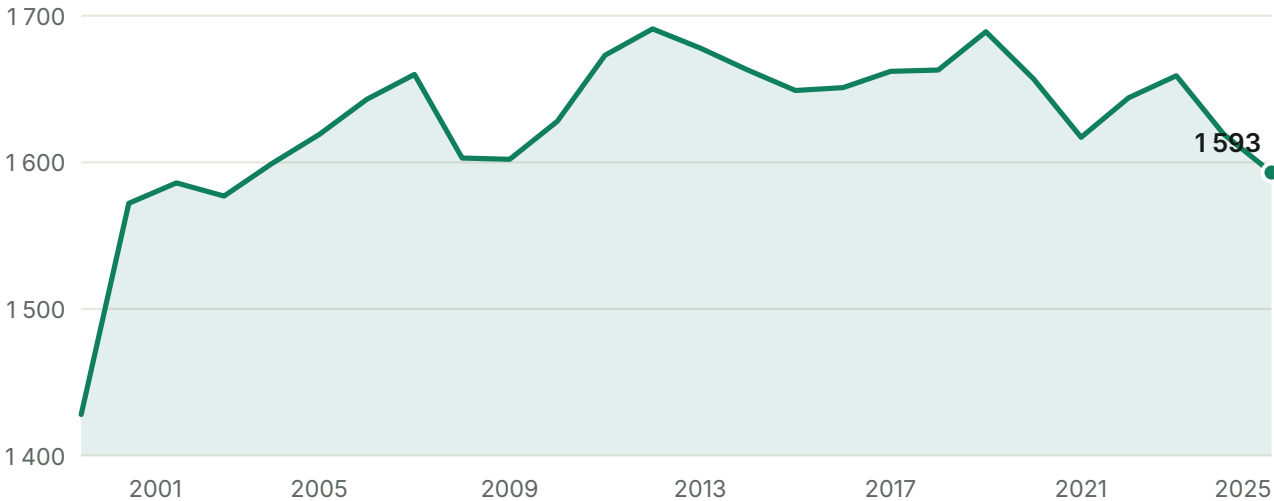
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 593	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 48 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,1 %	21,1 %	20,8 %	lepší než 65 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,3	–4,9	–2,4	lepší než 47 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 36 %
Volební účast 2025	63,6 %	58,7 %	68,9 %	lepší než 7 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,5 %	37,6 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 148	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

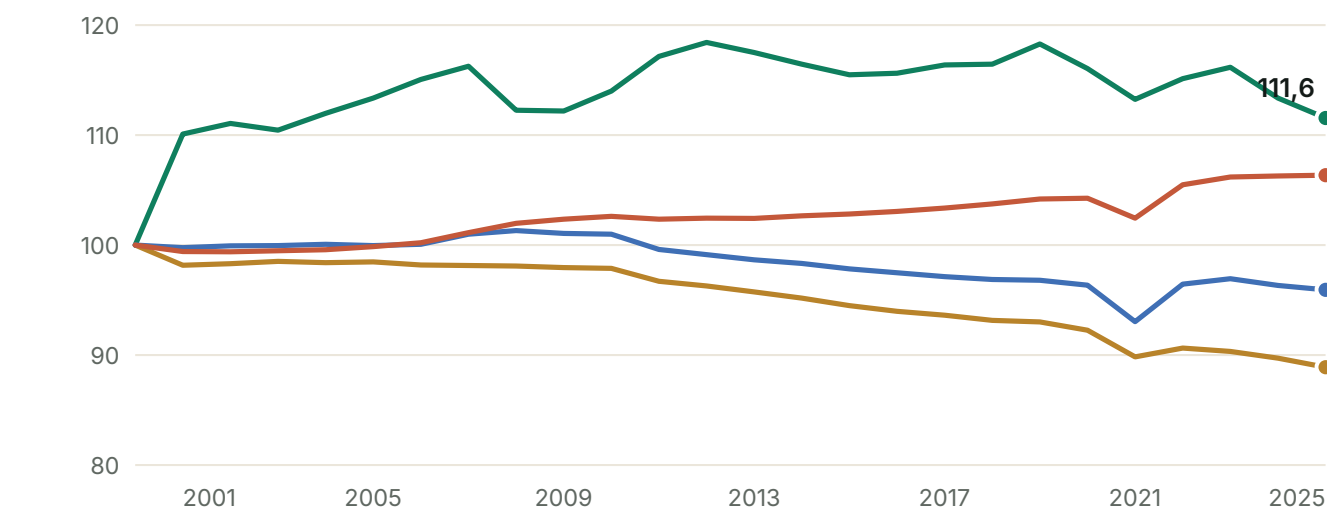
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

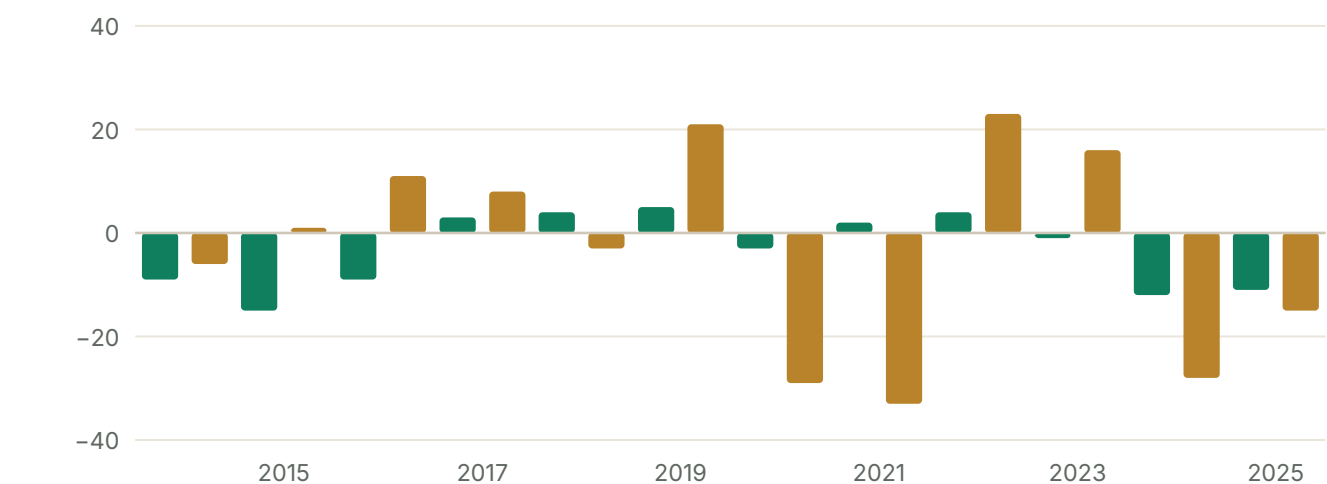


■ Svatava ■ Okres Sokolov ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

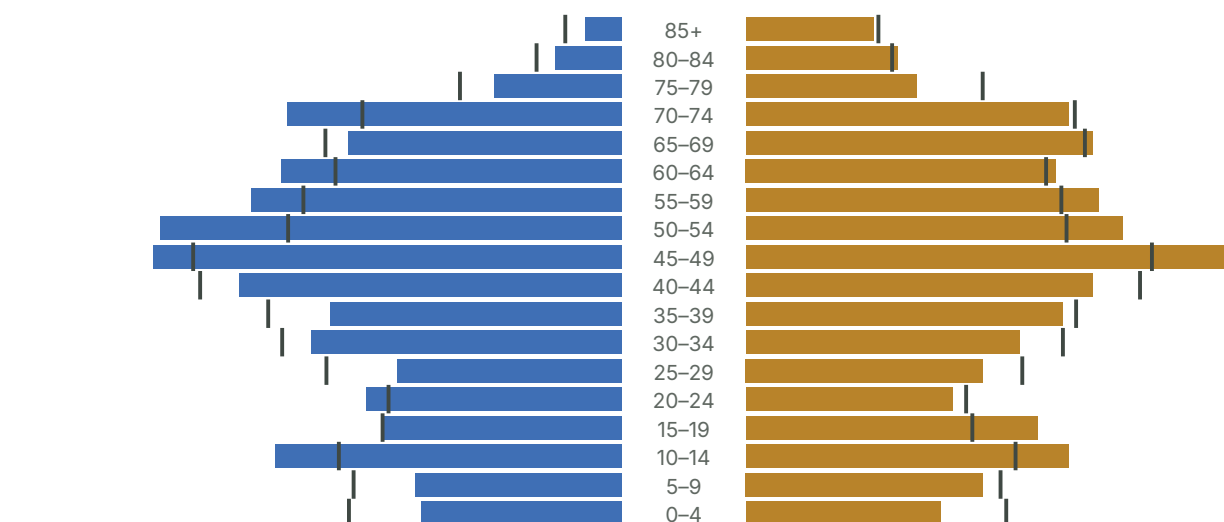
Svatava	14,9 %	66,0 %	19,1 %
Okres Sokolov	14,3 %	64,6 %	21,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

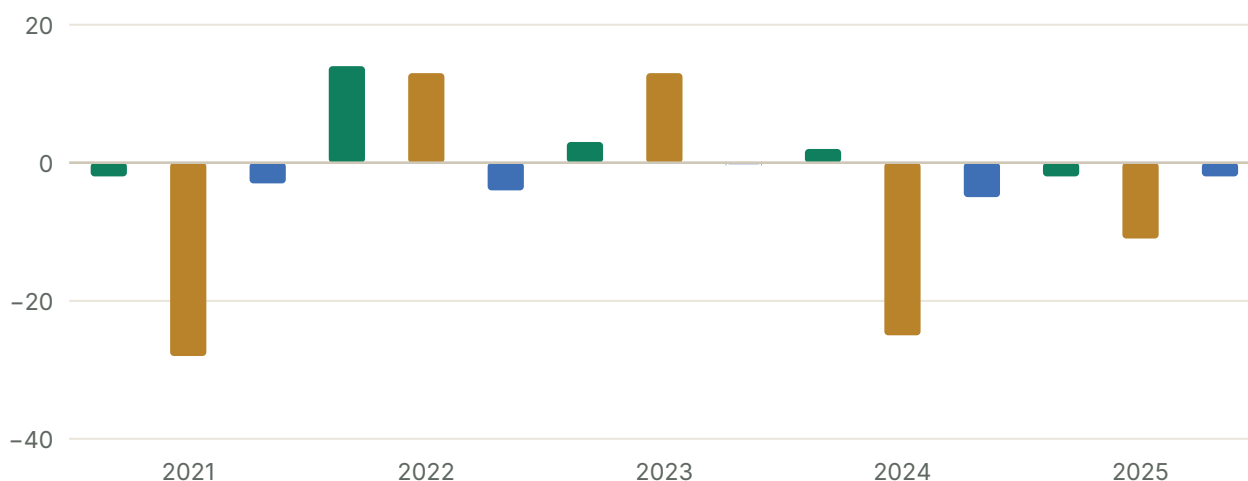


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 11 · účast 50,5 % (sněmovní 2025: 63,6 %)

SVATAVA PRO VŠECHNY	4 mandáty	32,9 %
VÍCE PRO SVATAVU	4 mandáty	31,1 %
SVATAVŠTÍ NEZÁVISLÍ 2018	1 mandát	11,4 %
Komunistická strana Čech a Moravy	1 mandát	7,0 %
SPOLEČNĚ PRO SVATAVU	1 mandát	6,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	33 203 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	166 Kč/m ²	163 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	25 640 Kč/m ²	28 989 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 100 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 750 Kč/m ²	39 624 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,6 roku	4,0 roku	6,9 roku	lepší než 99 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 964 Kč	8 814 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	220 Kč/m ²	213 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svatava		25 640 Kč/m ²
Obvod Sokolov		29 124 Kč/m ²
Okres Sokolov		28 989 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

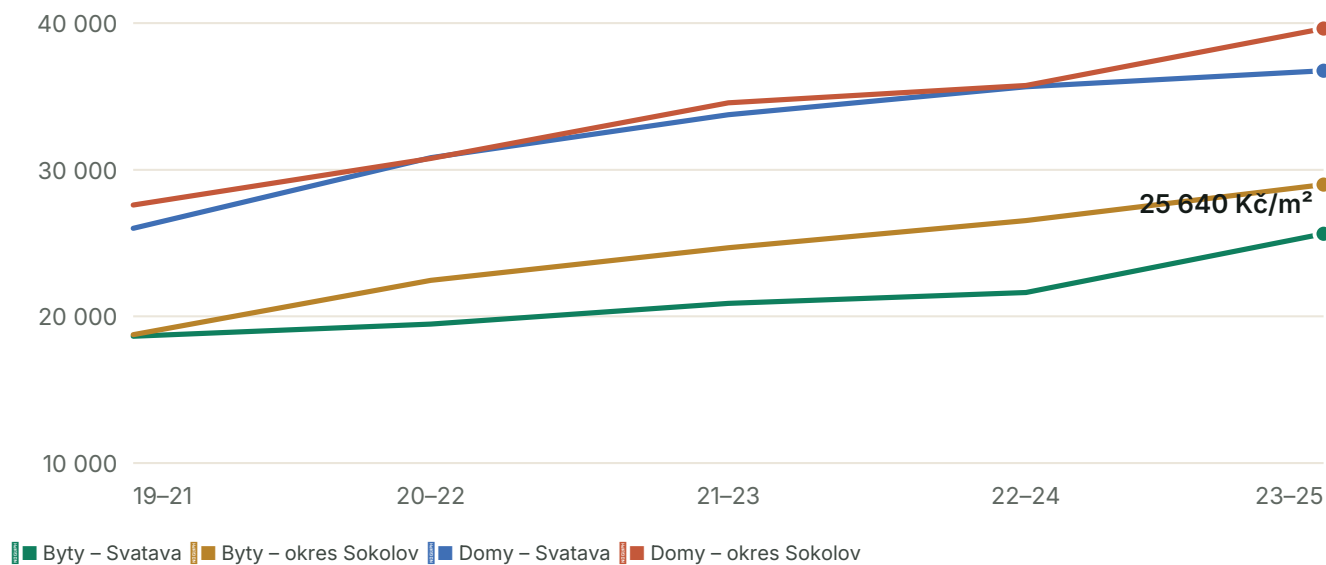
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svatava		36 750 Kč/m²
Obvod Sokolov		40 075 Kč/m²
Okres Sokolov		39 624 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Svatava ■ Byty – okres Sokolov ■ Domy – Svatava ■ Domy – okres Sokolov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

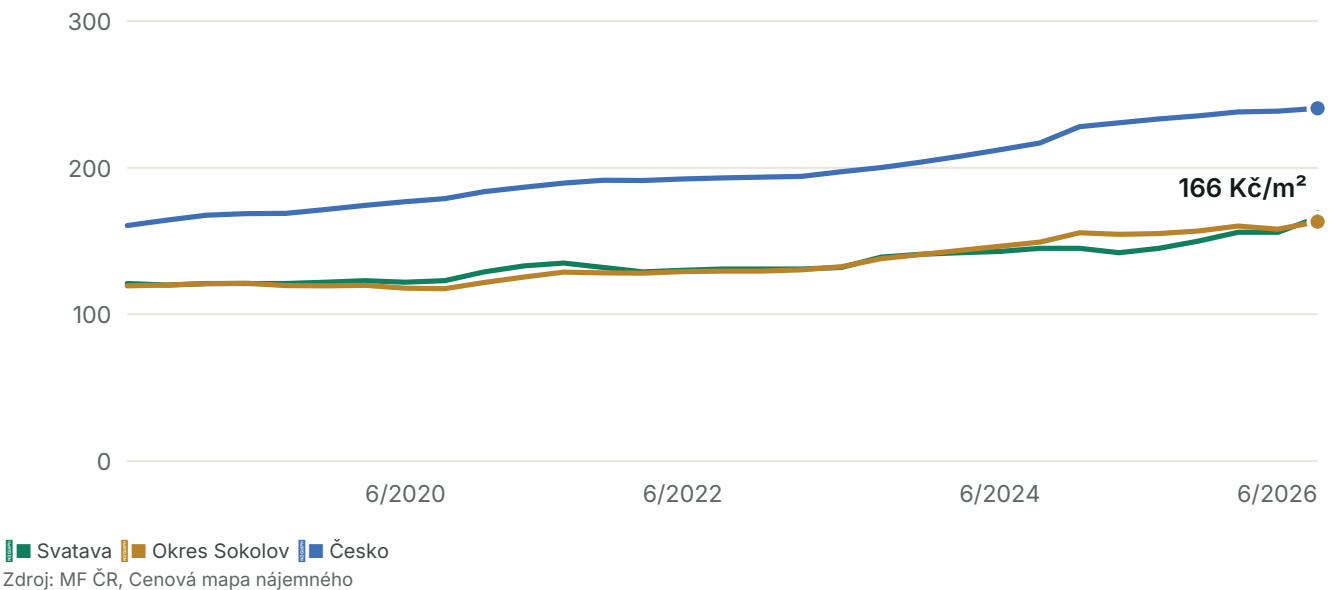
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Svatava		166 Kč/m²
Obvod Sokolov		164 Kč/m²
Okres Sokolov		163 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Sokolov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	28	25 640	36 750
2 000–9 999 obyvatel	8	29 171	37 139
10 000–49 999 obyvatel	2	30 621	43 445
Okres celkem	38	29 860	38 162

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 27 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	167	5 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	166	9 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	145	10 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	129	11 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 151 a 182 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

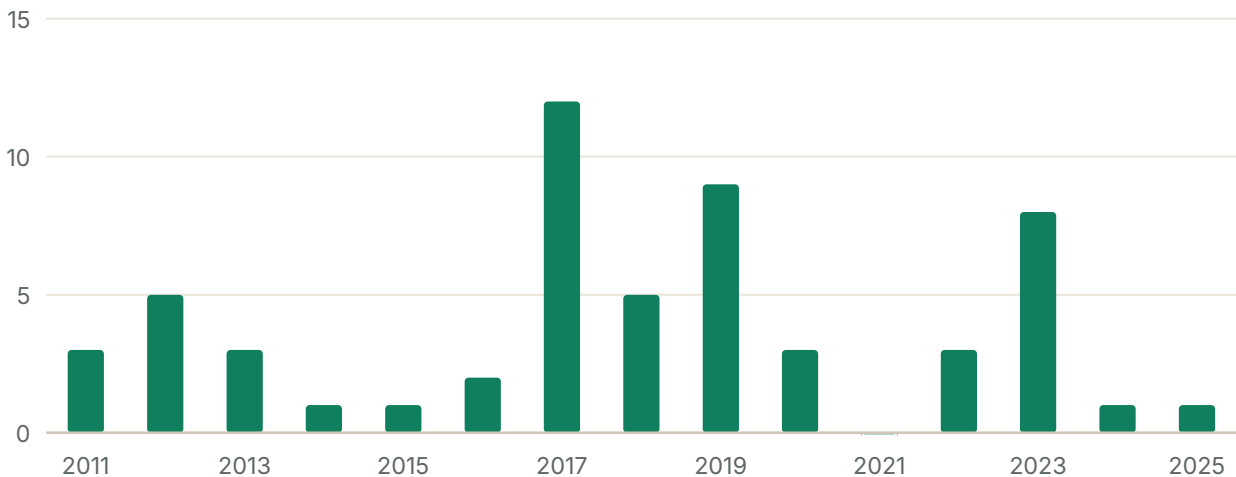
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,4 %	-5,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-4,6	1,0	10,1	lepší než 8 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,4	4,2	9,1	lepší než 46 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	27,6	12,5	30,8	lepší než 51 %
Dokončené byty za 10 let 2025	44	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	56,5 %	26,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	71,6 %	68,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	19,3 %	23,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,2 %	10,0 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	20,9 %	8,9 %	14,9 %	lepší než 81 %

Dokončené byty

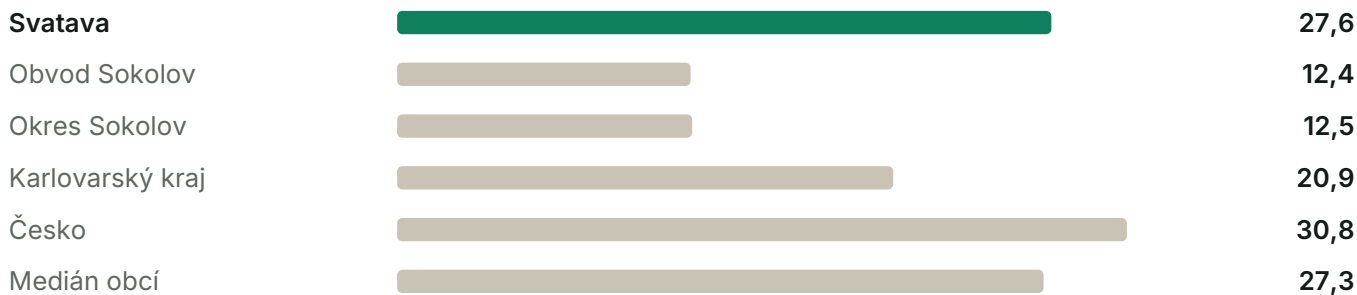
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

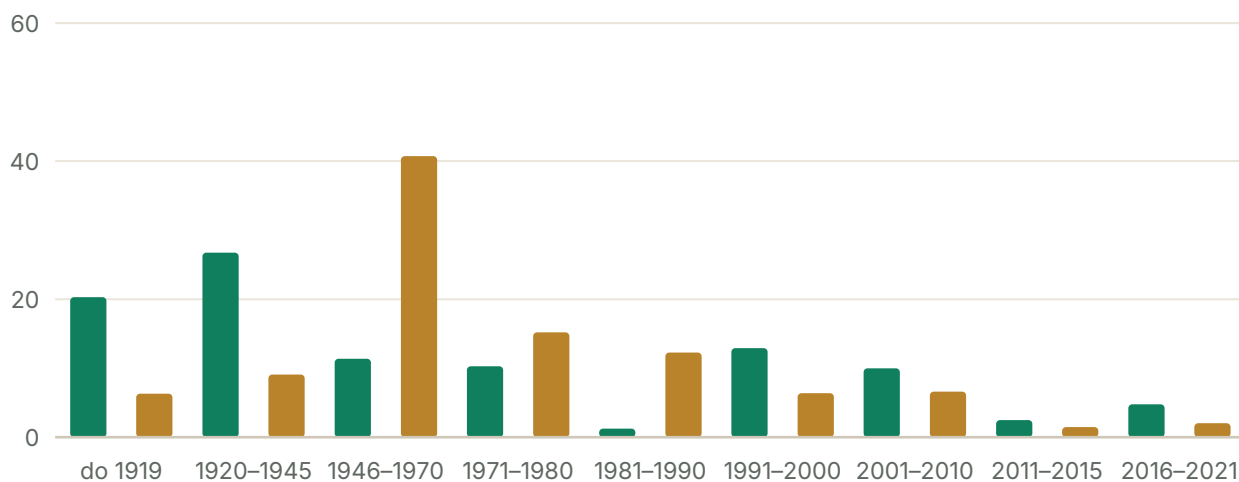
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

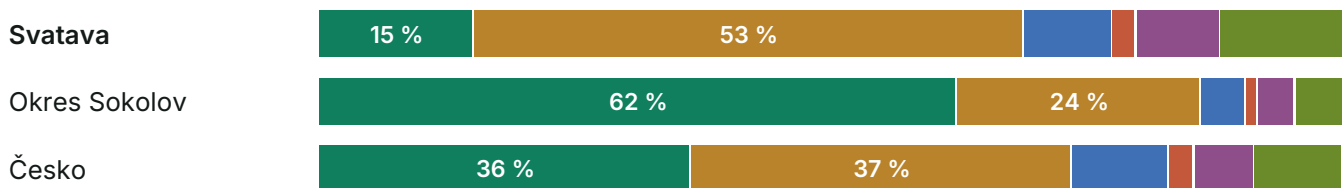


■ Svatava ■ Okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

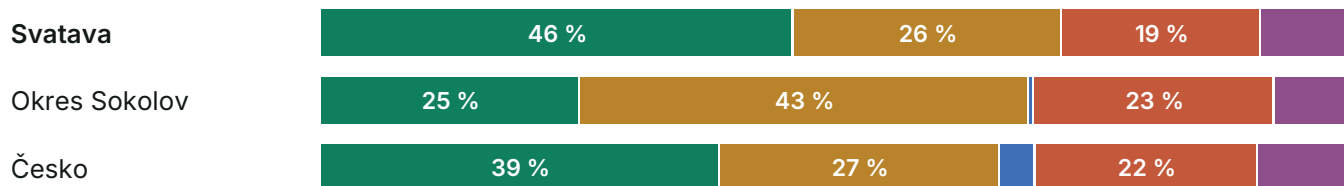


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

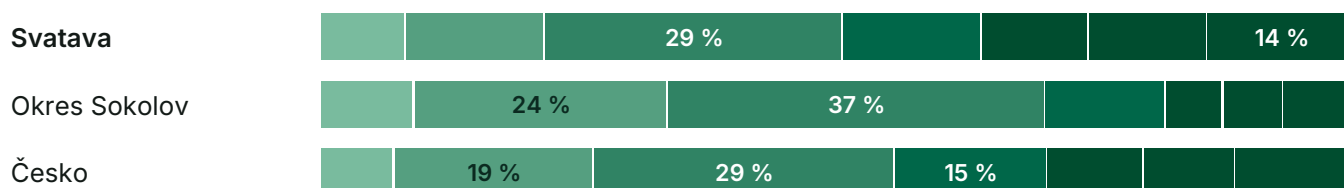


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

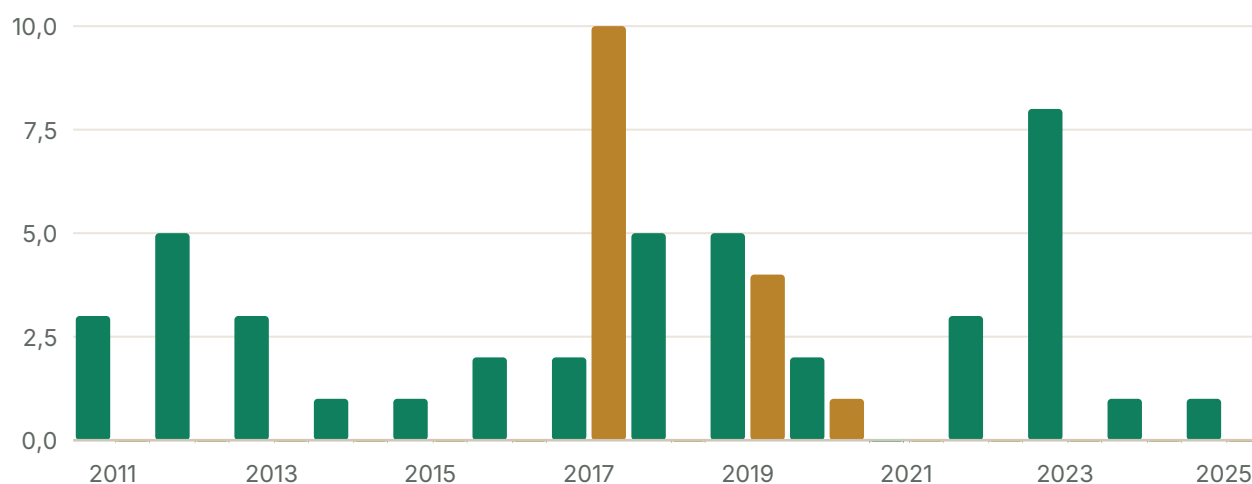


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

21 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

95 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

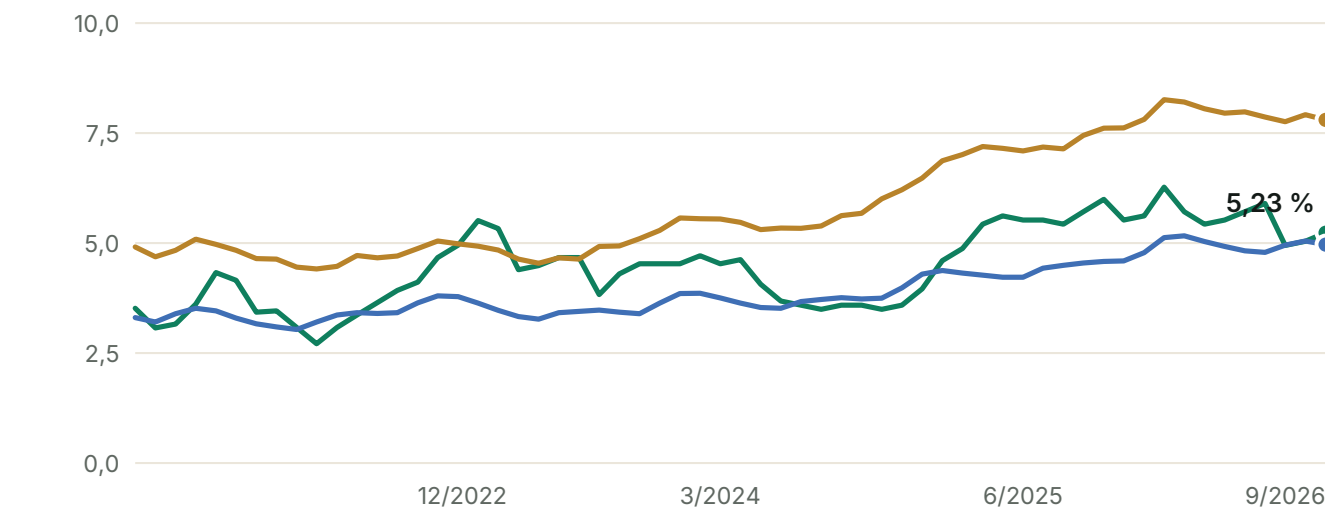
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,23 %	7,80 %	4,97 %	lepší než 29 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	55	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	11	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	95	163	lepší než 25 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,58 %	13,68 %	6,20 %	lepší než 4 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,99×	0,72×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	956 399 Kč	537 613 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,87	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,2	5,3	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 477 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Svatava ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Svatava		117
Obvod Sokolov		95
Okres Sokolov		95
Karlovarský kraj		124
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

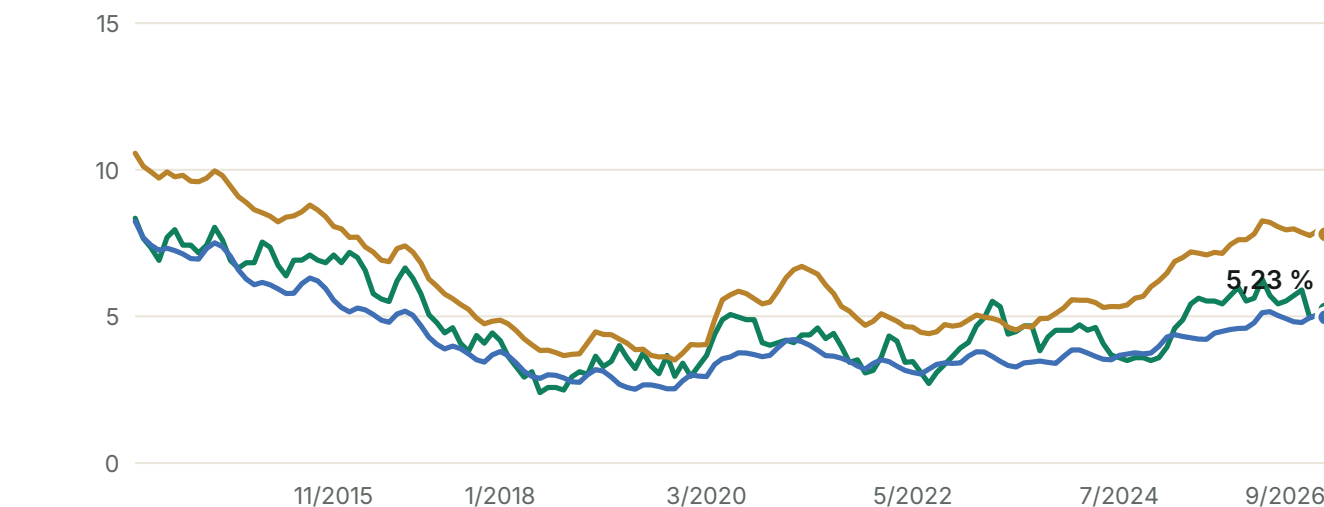
% obyvatel starších 15 let, 2026

Svatava		11,58 %
Obvod Sokolov		13,21 %
Okres Sokolov		13,68 %
Karlovarský kraj		10,94 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

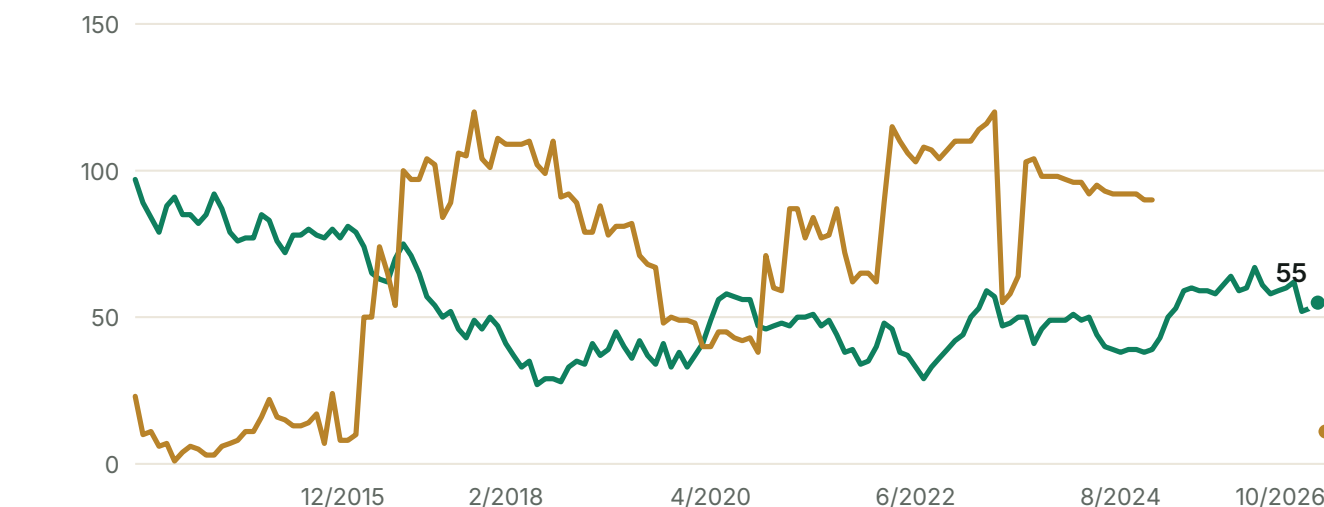
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

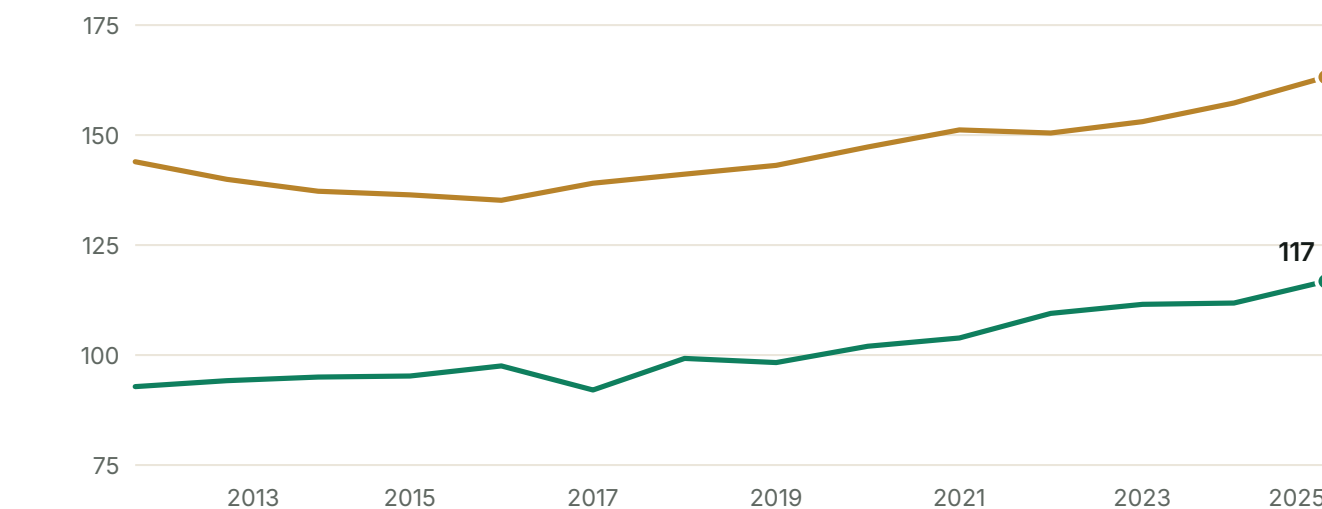
Svatava	23,6 %	24,2 %	20,4 %		
Okres Sokolov	24,6 %	24,8 %	21,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

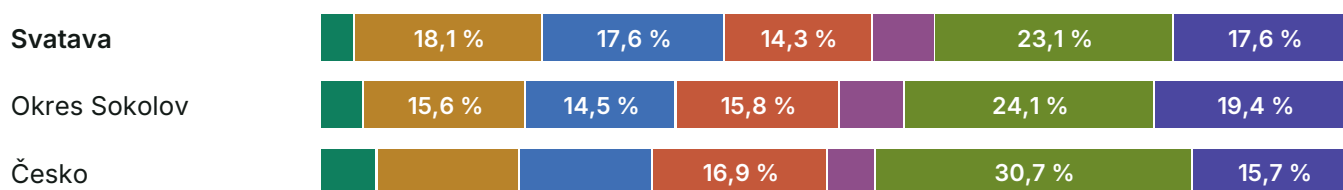


■ Svatava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	473
Vyjíždějí odsud za práci	478

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	12,3	12,9	lepší než 25 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,84	1,44	1,06	lepší než 25 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	8,1	9,1	lepší než 22 %
Trestné činy 2025	17	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	81	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,84	0,59	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,21	0,23	0,29	lepší než 24 %
Přestupky 2025	216	–	–	–

Trestné činy

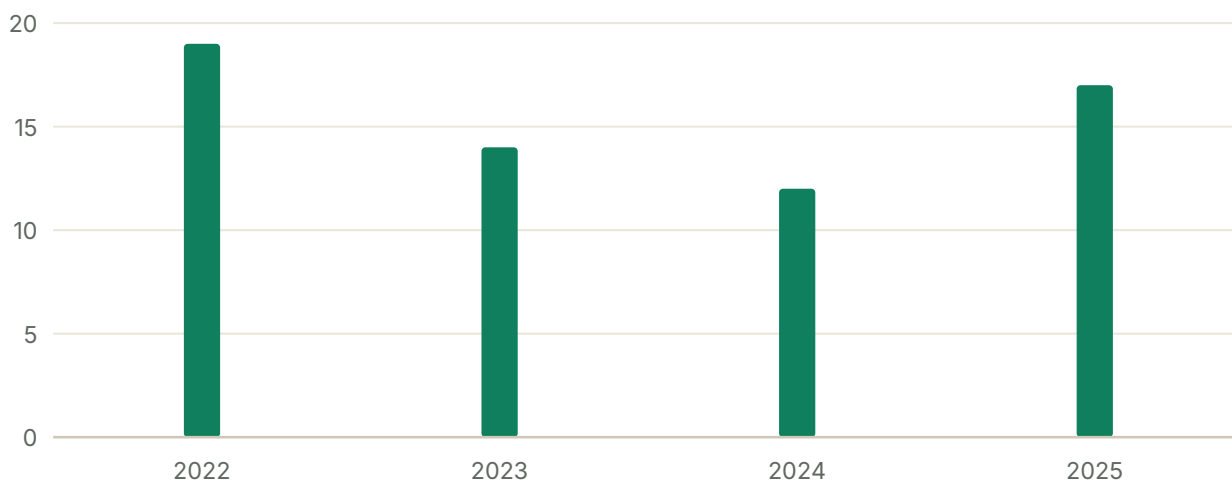
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Svatava		9,0
Obvod Sokolov		13,0
Okres Sokolov		12,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

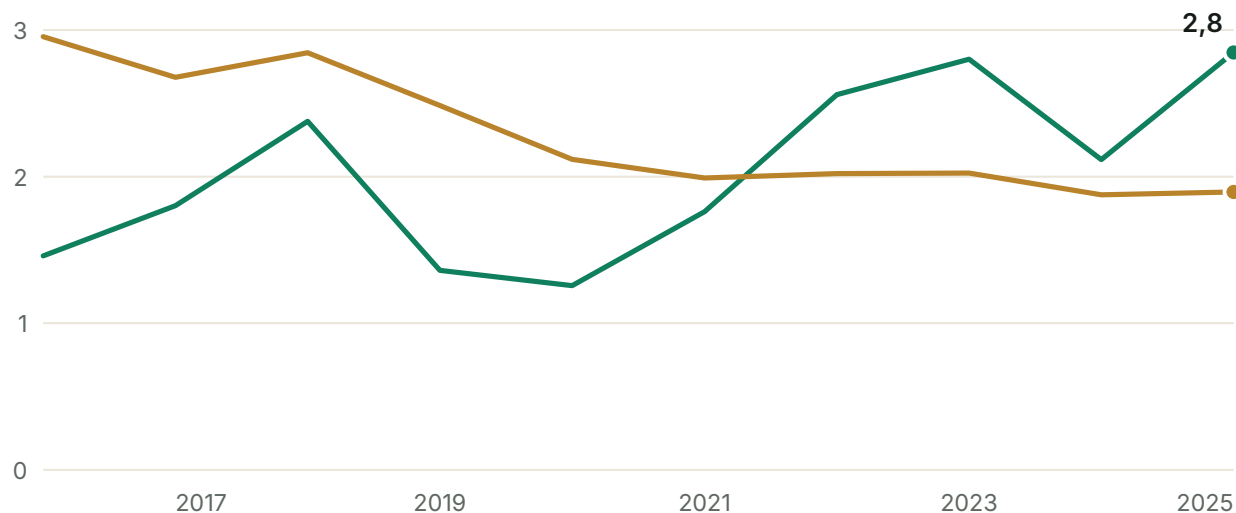
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

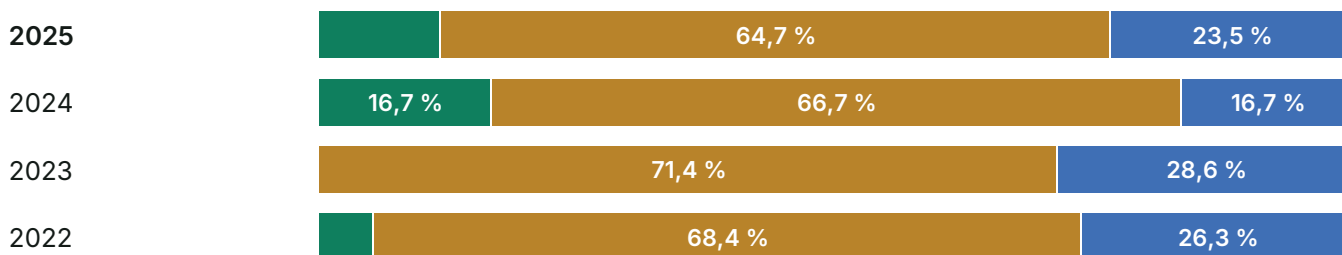
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Sokolov		81
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

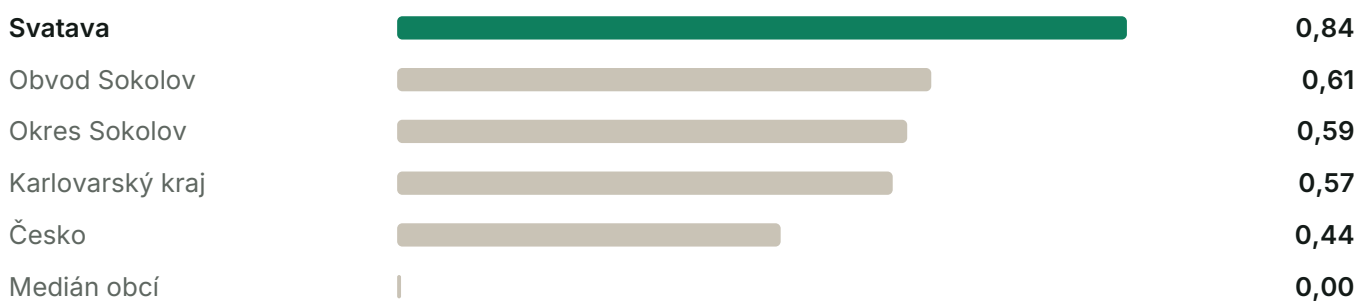


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

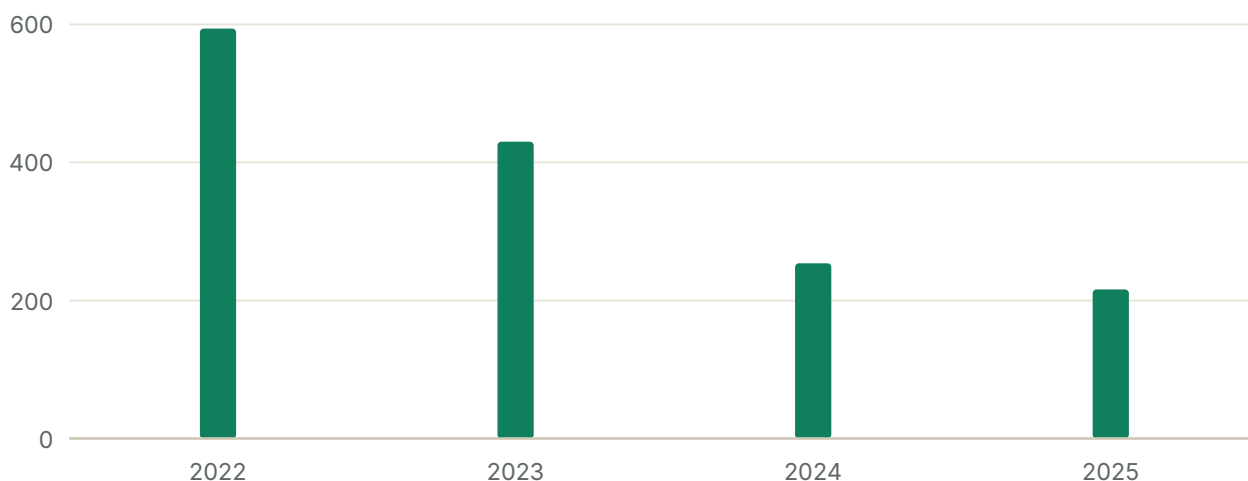
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	23,8 %	5,3 %	4,6 %	lepší než 3 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	19,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	8	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	10	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	20 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

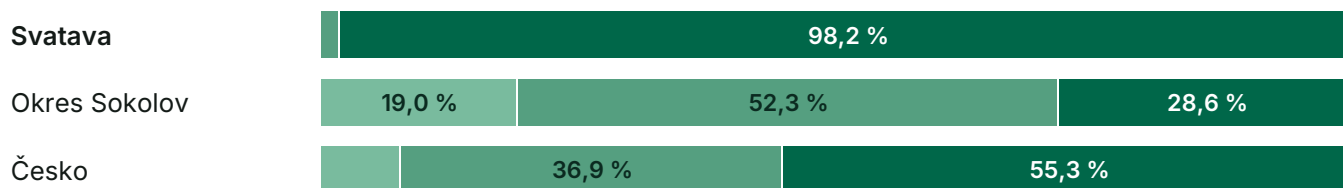
% adresních míst, 2026

Svatava		23,8 %
Obvod Sokolov		6,4 %
Okres Sokolov		5,3 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	116 adres	23,8 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

8 poddolovaných území

Alberov	Uhlí hnědé · před i po 1945
Svatava 1	Uhlí hnědé - Železné rudy · před i po 1945
Luh n. Svatavou	Radioaktivní suroviny - Polymetalické rudy · před i po 1945
Habartov 2	Uhlí hnědé · před i po 1945
Týn-sever	Uhlí hnědé · před r. 1945
Citice	Uhlí hnědé · před i po 1945
Svatava-Podlesí	Uhlí hnědé · před r. 1945
Svatava 2	Uhlí hnědé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 10. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DEHONIT-FALKE s.r.o. Výroba dřív a desek na bázi dřeva o výrobní kapacitě od 5 tun denně do 20 tun denně nebo větší než 100 m3 denně	3,0 km
TSR Czech Republic s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,5 km
Synthomer a.s. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...	3,6 km
obalovna Sokolov Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km
Obalovna Sokolov s.r.o. Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km
CeramTec Czech Republic,s.r.o. Výroba žáruvzdorných výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustotě vsázky n...	3,8 km
VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o. 9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,0 km
Provozovna fyzické osoby 9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,2 km
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group, provozovna Sokolov Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	4,7 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

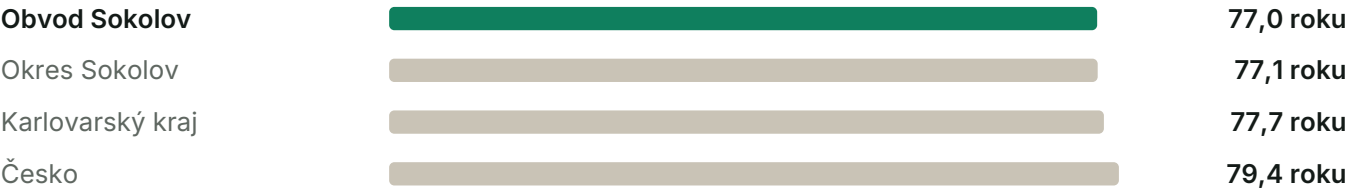
Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,8 roku	74,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,9 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,1 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,9 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,1 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	2,8 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 97 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

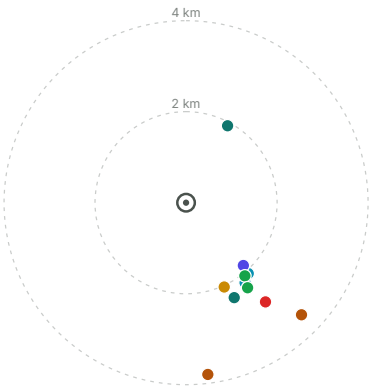


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,9 km
	BROMED Sokolov s.r.o.	2,3 km
Dětský lékař	Ordinace Modré slůně s.r.o.	2,1 km
	SOKOLOVSKÝ PEDIATR s.r.o.	2,2 km
Zubní lékař	JaKIDent s.r.o.	1,9 km
Lékárna	Lékárna Zelená hvězda s.r.o.	2,1 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,3 km
Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	2,8 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem "Čtyřka" (61 lůžek)	3,5 km
	VILA MARIA - domov pro seniory (49 lůžek)	3,8 km
Pečovatelská služba	Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace	2,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 36 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	194	176	168	lepší než 73 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	194	179	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	38. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,7 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,0 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 75 %

Vysokoškolsky vzdělání

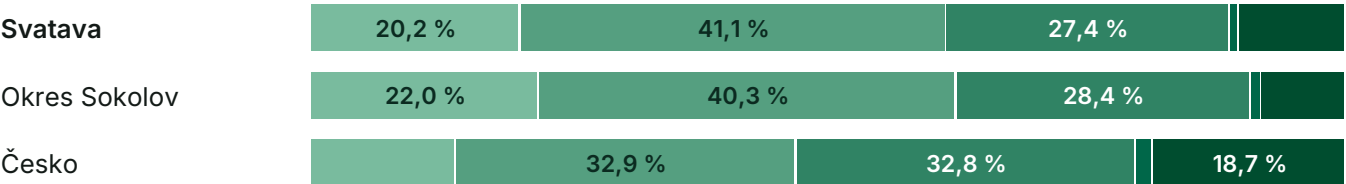
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

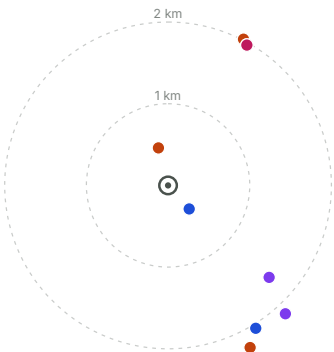
194 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 31.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Svataava, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Lomnice, okres Sokolov	2,0 km
●	Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80	2,2 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Svataava, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Lomnice, okres Sokolov	2,0 km
●	Škola Vila, základní škola	2,1 km
● Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	1,7 km
●	Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace	2,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kraslice, příspěvková organizace	2,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov SOŠ	2,1 km	33	25	87 %	37
Vojenská střední škola a Vyšší odborná škola Ministerstva obrany v Moravské Třebové lyceum, SOŠ	2,1 km	47	35	96 %	68
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze nástavba, SOŠ	2,2 km	55	35	97 %	59
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum gymnázium	2,5 km	67	50	96 %	73
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	3,2 km	23	–	60 %	23
Soukromá obchodní akademie Sokolov nástavba, SOŠ	3,4 km	34	–	78 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	78 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	85,2 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 89 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,9 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,2 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 85 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Svatava		100 %
Obvod Sokolov		87 %
Okres Sokolov		78 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

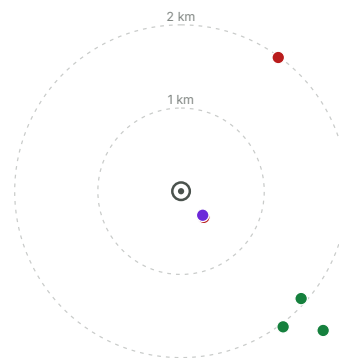
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	85 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Hvězda	1,9 km
 ●	VMB Perla	2,0 km
 ●	Billa	2,4 km
 ● Pošta	Pošta Svatava	v obci
 ●	Pošta Lomnice	2,0 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Svatava	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,1	3,2	lepší než 41 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,9	17,1	9,2	lepší než 70 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,2	3,6	lepší než 44 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,5 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 81 %

Památky

5 kulturních památek

Dědičná a těžní štola Hernych - ústí s portálem a štoly o délce 225 m	objekt
Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie s farou	areál
Kruhová stěla	objekt
Relikty ženského koncentračního tábora	areál
Socha sv. Floriána	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

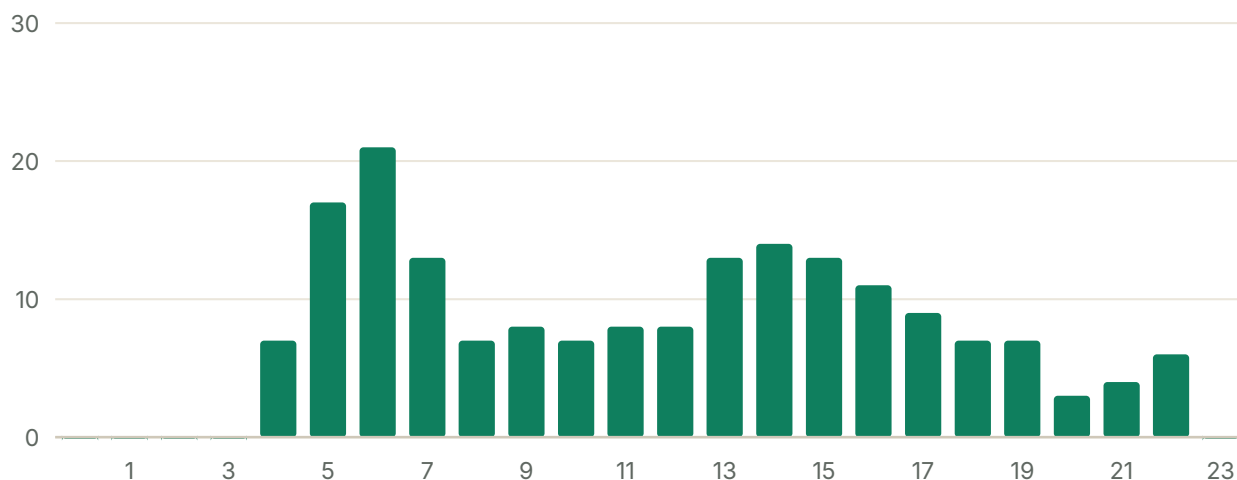
Jak se odsud dostanete bez auta?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	81 %	84 %	lepší než 78 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,3 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	11	–	–	lepší než 92 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	183 spojů	–	–	lepší než 94 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	36 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	1 min	8 min	8 min	lepší než 97 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	44 min	48 min	36 min	lepší než 73 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	13	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	115	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,3 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 29 %
Do práce a školy autem 2021	66,7 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

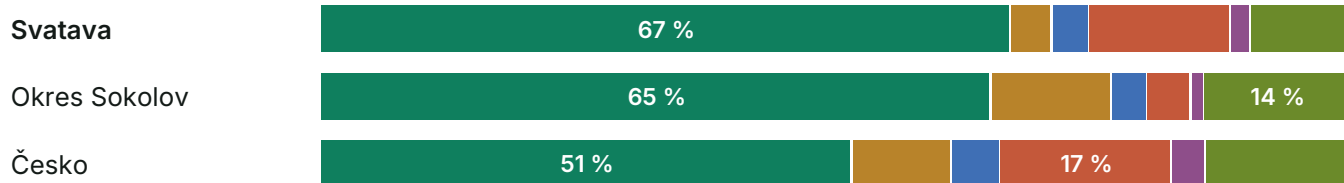
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

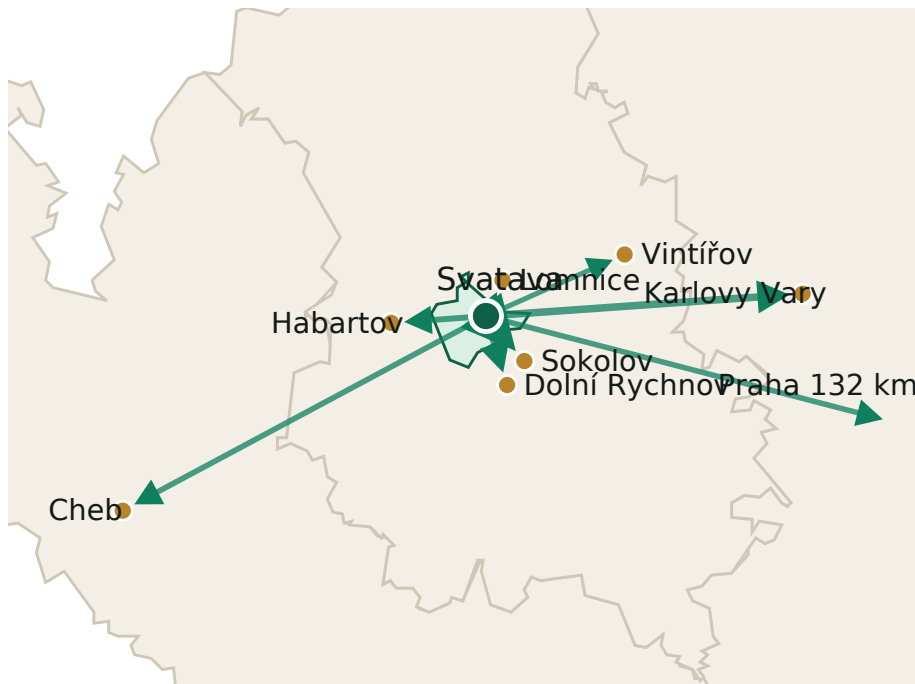


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 671 lidí, sem dojíždí 479. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Sokolov	360 (54 %)
Karlovy Vary	55 (8 %)
Dolní Rychnov	37 (6 %)
Habartov	24 (4 %)
Lomnice	24 (4 %)
Cheb	20 (3 %)
Praha	18 (3 %)
Vintířov	13 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Sokolov	185 (39 %)
Habartov	56 (12 %)
Březová	24 (5 %)
Lomnice	19 (4 %)
Chodov	16 (3 %)
Karlovy Vary	15 (3 %)
Kynšperk nad Ohří	14 (3 %)
Královské Poříčí	12 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

183 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 147 · vlaky 36

První spoj	4:32
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Sokolov	1 min
Nejrychleji do krajského města	44 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

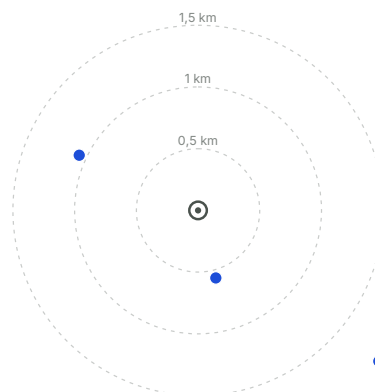
98 % adres: 476 z 488 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Svatava	v obci
●	Svatava zastávka	v obci
●	Sokolov	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

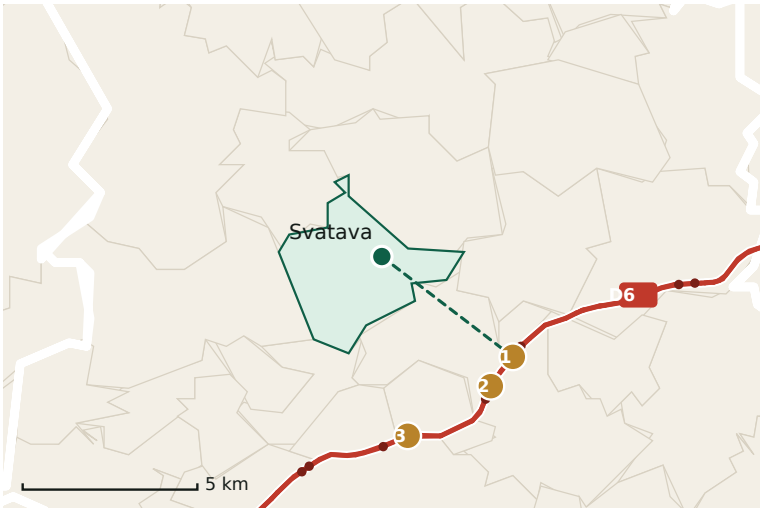
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,2 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,2 km	5,6 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	74,6 km	72,5 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,1 km	16,4 km	24,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do Prahy 2026	132,0 km	130,3 km	122,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,7 km	5,1 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Těšovice, 4,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Těšovice	4,7 km
2 Sokolov	4,9 km
3 Březová	5,2 km

Plánovaná dálnice: D6, 21 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	19,7 %	52,4 %	34,0 %	lepší než 41 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,00	8,35	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,5 µg/m³	8,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	10,2 µg/m³	10,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	407 m	458 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,1 µg/m³	13,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

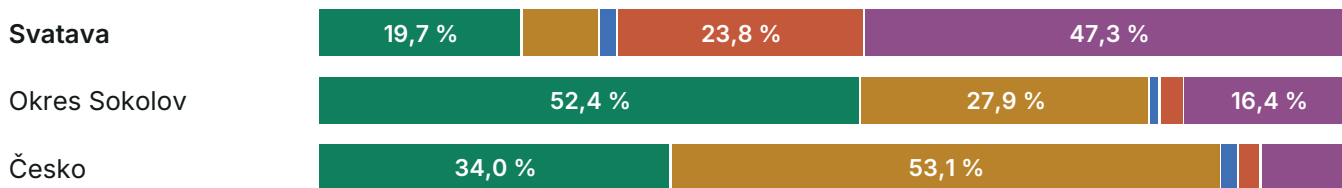
% rozlohy obce, 2025

Svatava		19,7 %
Obvod Sokolov		43,1 %
Okres Sokolov		52,4 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

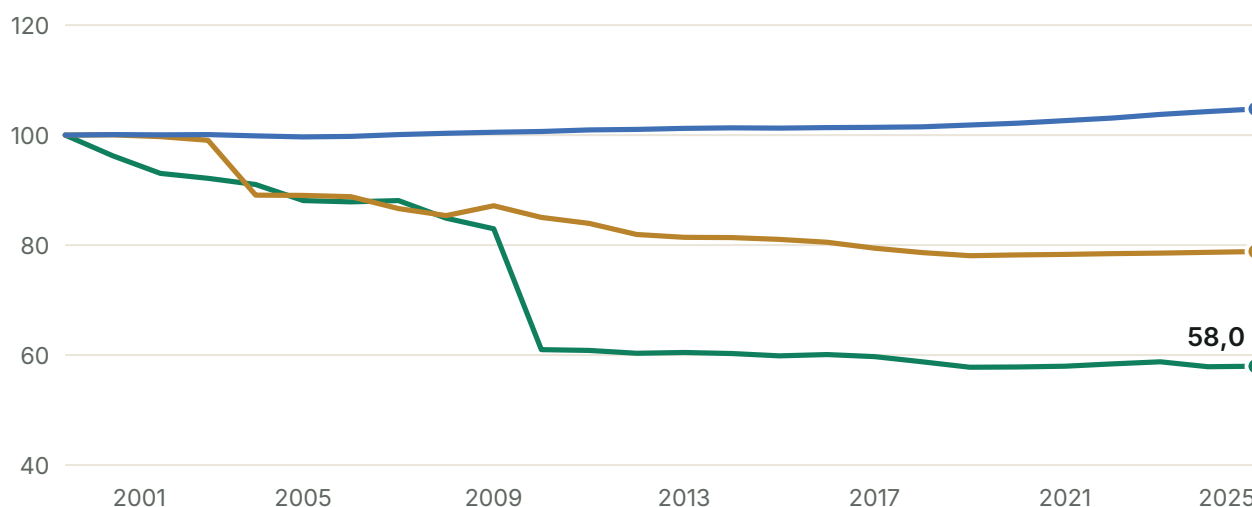


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Svatava ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Pískovna Erika

národní přírodní památka

Natura 2000

Matyáš

evropsky významná lokalita

Pískovna Erika

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

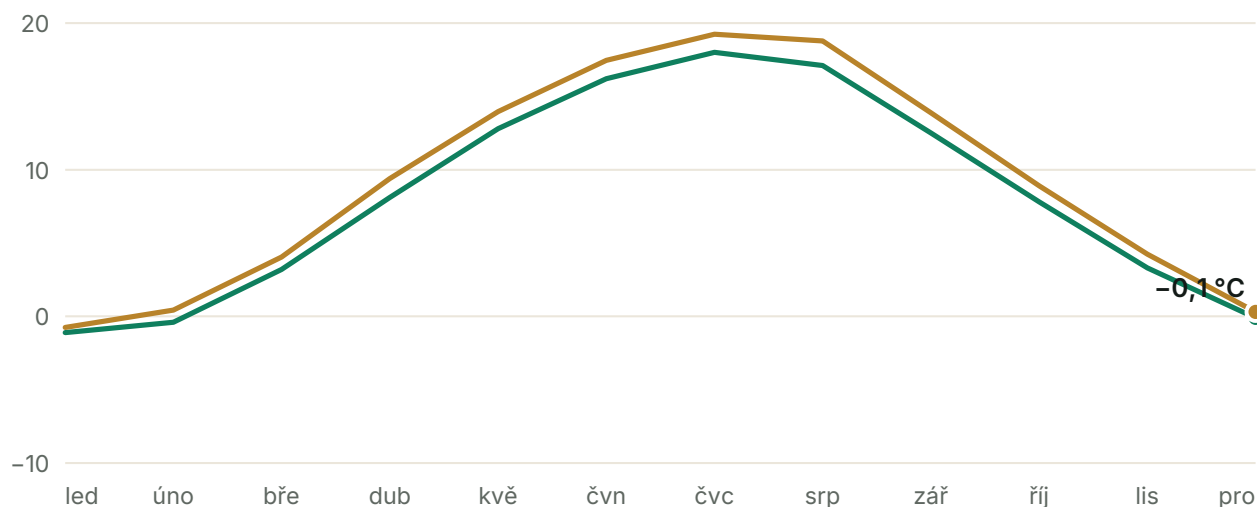
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 593 h	1 596 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	693 mm	718 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	119 dní	122 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	40 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	24 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,6 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

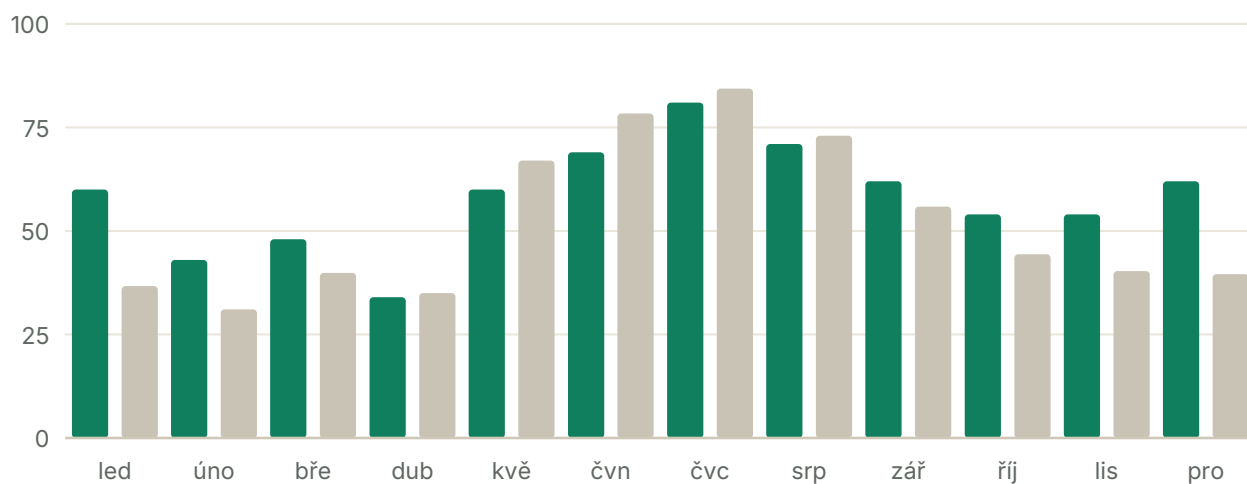


■ Svatava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

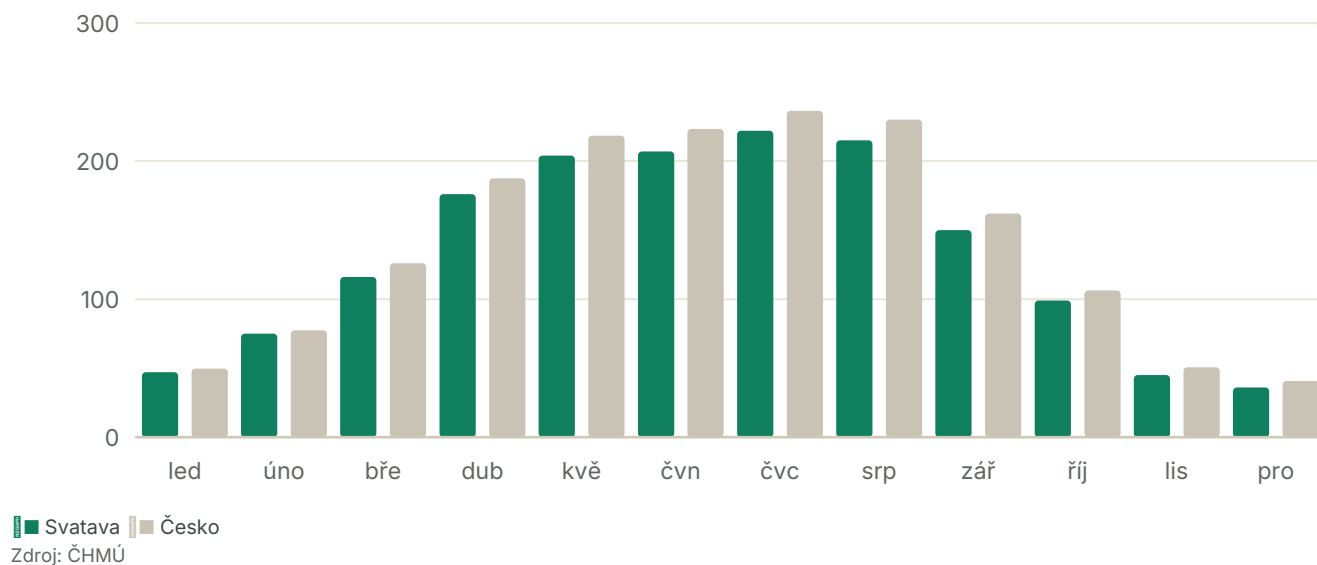


■ Svatava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

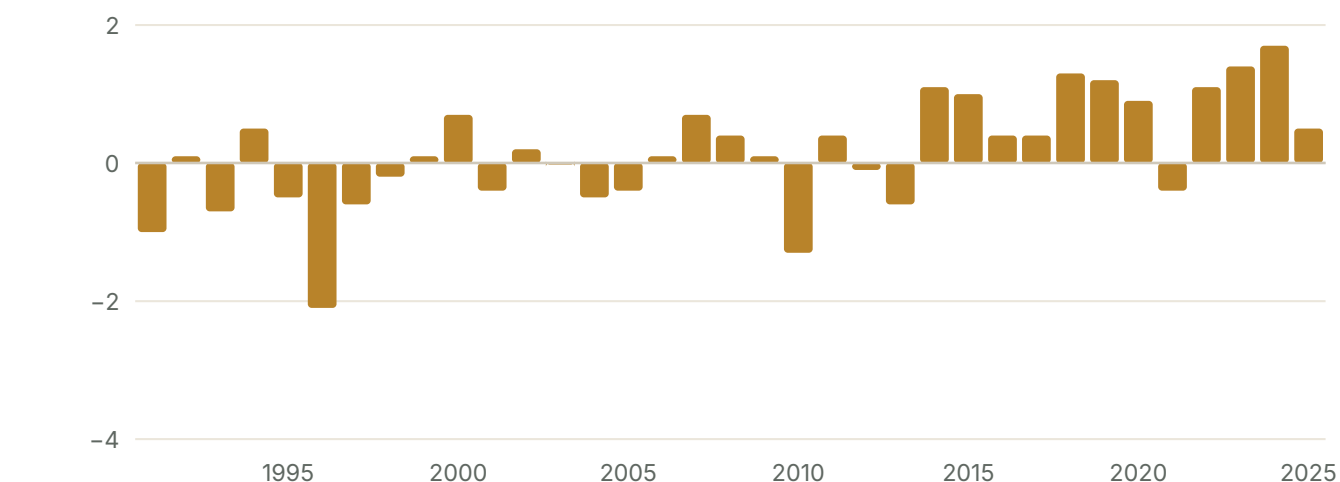
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

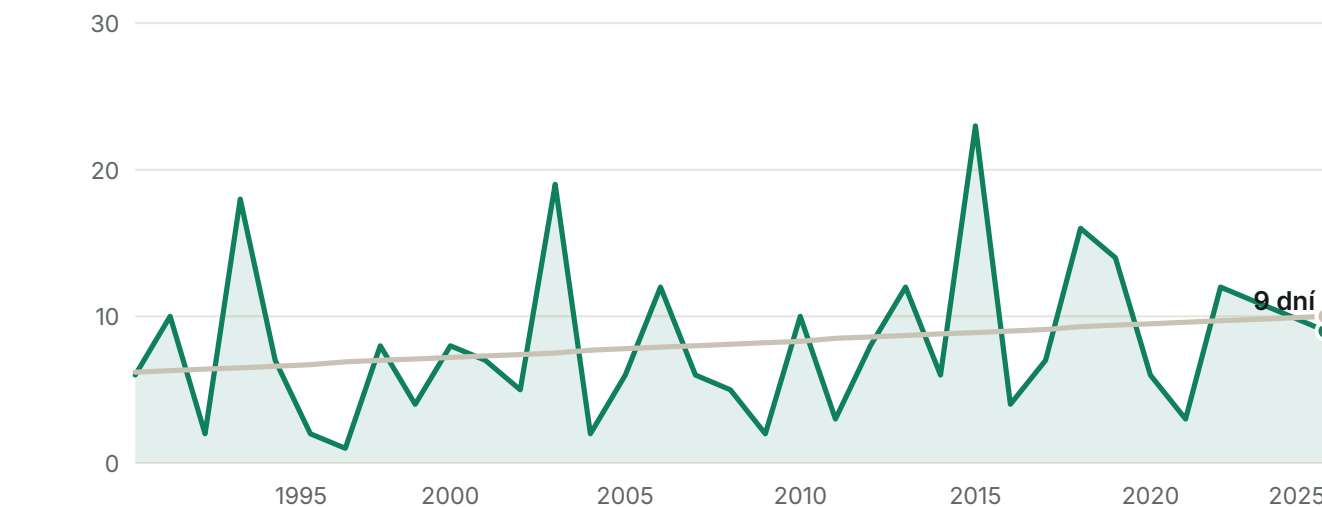
Odchylka průměrné teploty Svatavy od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Svatava ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,0	+1,2 °C	8,6	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	47	+10 dní	40	40
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	9	+3 dní	9	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	98	-14 dní	112	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

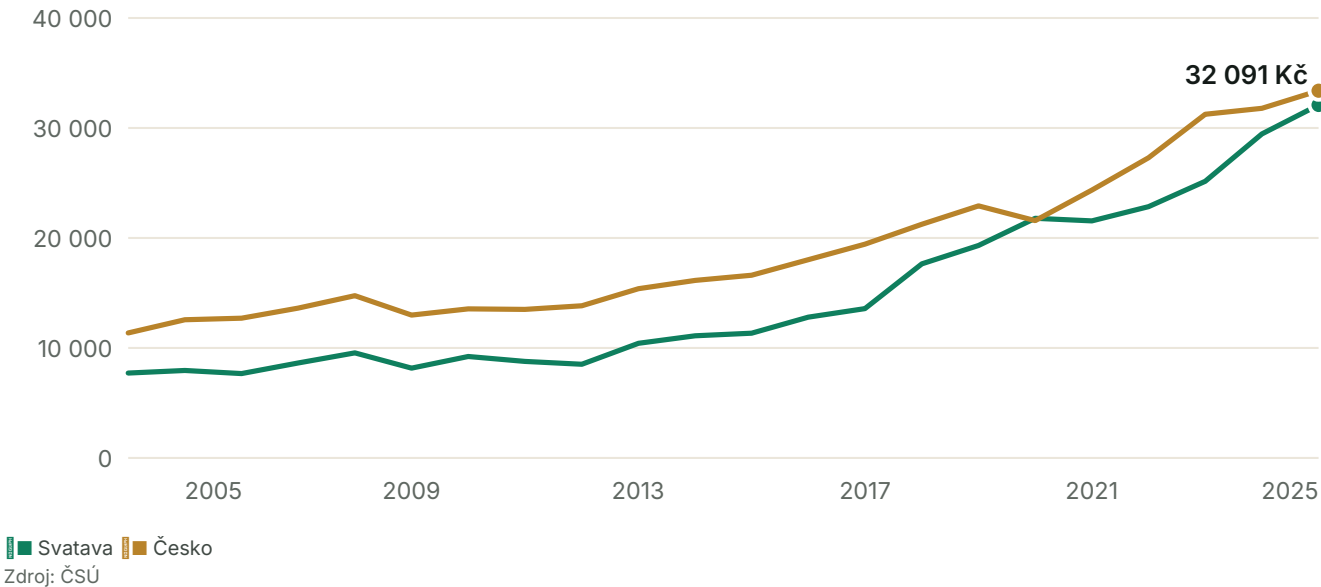
Investuje obec a jak je zadlužená?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	32 091 Kč	26 673 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 344 Kč	40 754 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	186	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 072 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 238 Kč	8 396 Kč	11 761 Kč	lepší než 49 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,6 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	255 Kč	–1 648 Kč	797 Kč	–

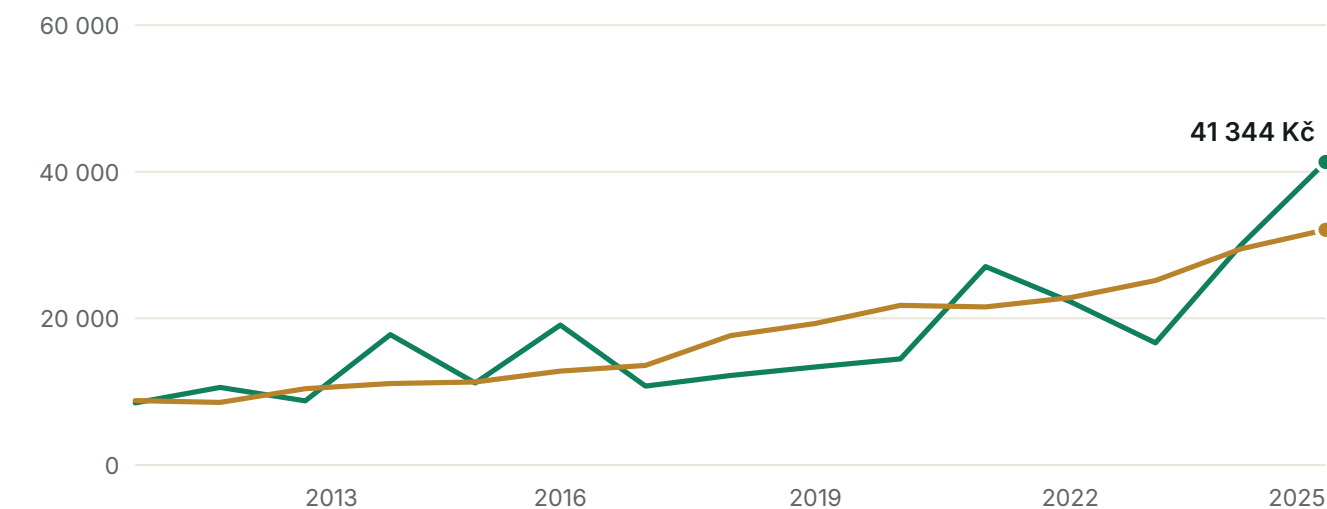
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

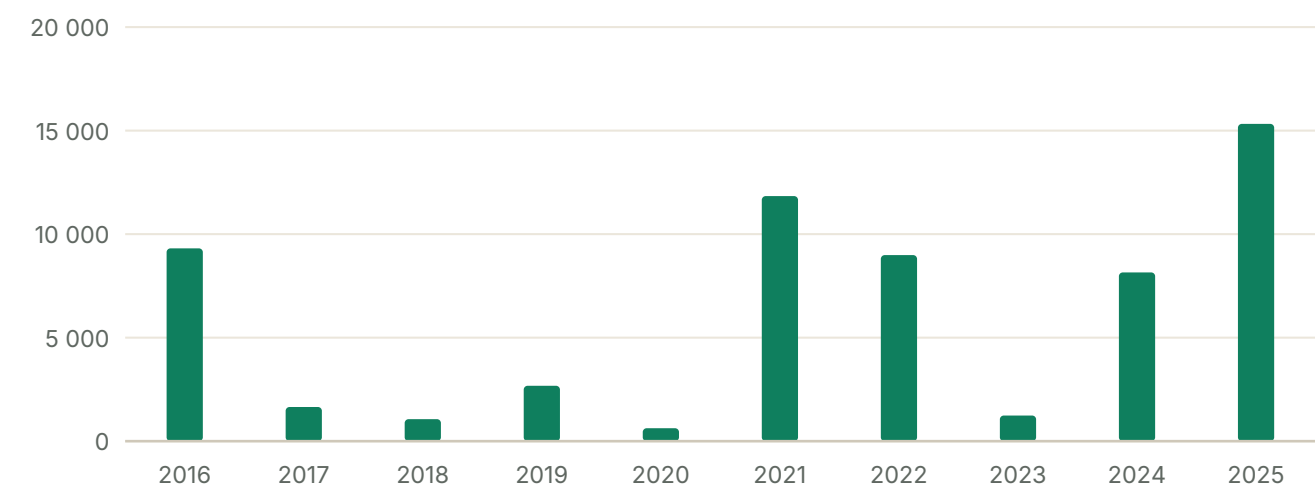
Svatava vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 344 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		32 091 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 238 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

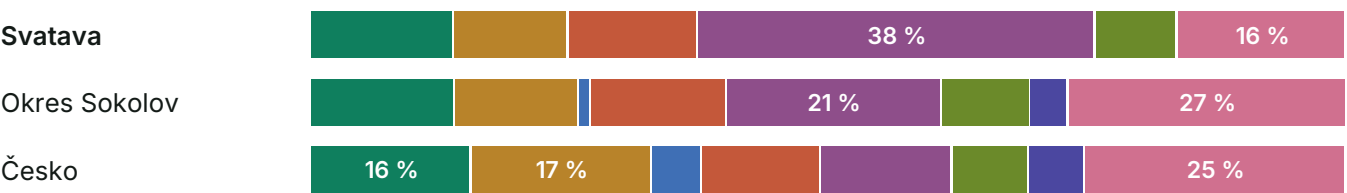
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	41 931	39 100	43 539	47 055	58 873	66 267
Výdaje	23 992	43 762	36 626	27 623	48 516	65 860
Saldo	17 940	-4 662	6 912	19 432	10 357	406
z toho investice	1 028	19 142	14 784	2 051	13 193	24 414
Přijaté dotace	2 517	957	1 026	1 408	4 453	8 333
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

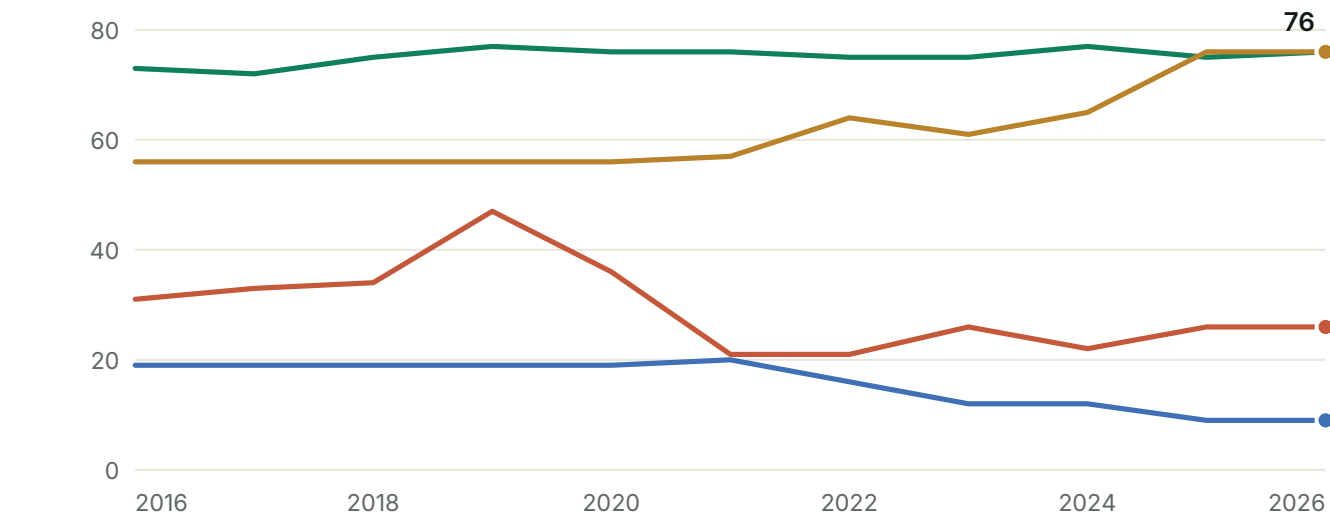
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 76 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	76	76	0
Dostupnost bydlení	98	98	0
Rozvoj obce	21	26	+5
Práce a příjmy	22	18	-4
Bezpečnost	20	9	-11
Rizika prostředí	22	22	0
Zdraví	80	79	-1
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	42	42	0
Veřejná doprava	97	97	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	46	48	+2
Hospodaření obce	57	76	+19
Obyvatelé a komunita	32	27	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lomnice	Sokolov	2,1 km	1 344	90
Sokolov	Sokolov	3,2 km	21 908	68
Josefov	Sokolov	3,5 km	442	52
Dolní Rychnov	Sokolov	3,9 km	1 280	70
Královské Poříčí	Sokolov	4,1 km	768	73
Citice	Sokolov	4,2 km	838	51
Těšovice	Sokolov	4,2 km	265	85
Bukovany	Sokolov	4,8 km	1 476	35
Habartov	Sokolov	5,1 km	4 614	34
Dolní Nivy	Sokolov	5,5 km	368	10

Pokud se vám líbí Svataava, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nové Sedlo	Sokolov	2 527	83 %	60
Vintířov	Sokolov	1 245	81 %	66
Dolní Rychnov	Sokolov	1 280	78 %	70
Dalovice	Karlovy Vary	1 992	78 %	95
Citice	Sokolov	838	77 %	51
Ostroměř	Jičín	1 339	83 %	52
Mikulčice	Hodonín	1 968	83 %	64
Kunín	Nový Jičín	1 795	83 %	76
Dobroměřice	Louny	1 395	82 %	85
Černčice	Louny	1 311	82 %	53

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Svataava?

K 31. 12. 2025 žilo ve Svataavě 1 593 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Svataava dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Svataava 76 bodů ze 100 a je 1 499. z 6 254 obcí v Česku a 23. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Svatavě?

Podíl nezaměstnaných osob ve Svatavě byl 5,23 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Svatava bezpečné místo?

Ve Svatavě se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Svatavy do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,1 km do krajského města a 132,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Svatavy?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Svatavě?

Svatava leží v nadmořské výšce 407 m.

O OBCI

Svatava (německy Zwodau) je městys nacházející se v okrese Sokolov v Karlovarském kraji, severozápadně v sousedství Sokolova. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Je to jediný městys v celém Karlovarském kraji.

Svatava se nachází v k. ú. (Svatava a Čistá u Svatavy).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Svatava \(okres Sokolov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Svatava_(okres_Sokolov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/svatava

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.