



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Svěmyslice

Život ve Svěmyslicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

100 / 100

19. místo z 6 254 obcí
1. místo v kraji
lepší než 100 % obcí Česka

OBYVATEL
599

PRŮMĚRNÝ VĚK
35,5 let

ROZLOHA
3,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
241 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Svémyslice v kostce

Svémyslice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 241 m. Na konci roku 2025 zde žilo 599 obyvatel, o 38 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 35,5 roku, tedy o 7,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 100 bodů ze 100 – lépe než 100 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

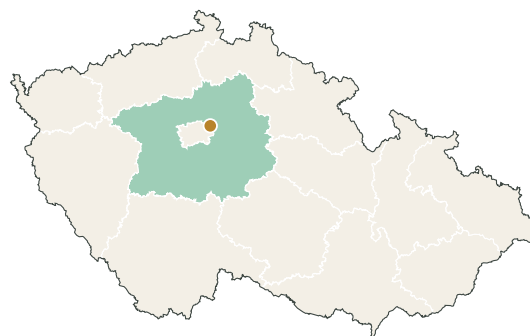
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

100 / 100

19. z 6 254 obcí · 1. v kraji

Dostupnost bydlení		3
Rozvoj obce		97
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		75
Rizika prostředí		82
Zdraví		91
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		78
Veřejná doprava		73
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		69
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

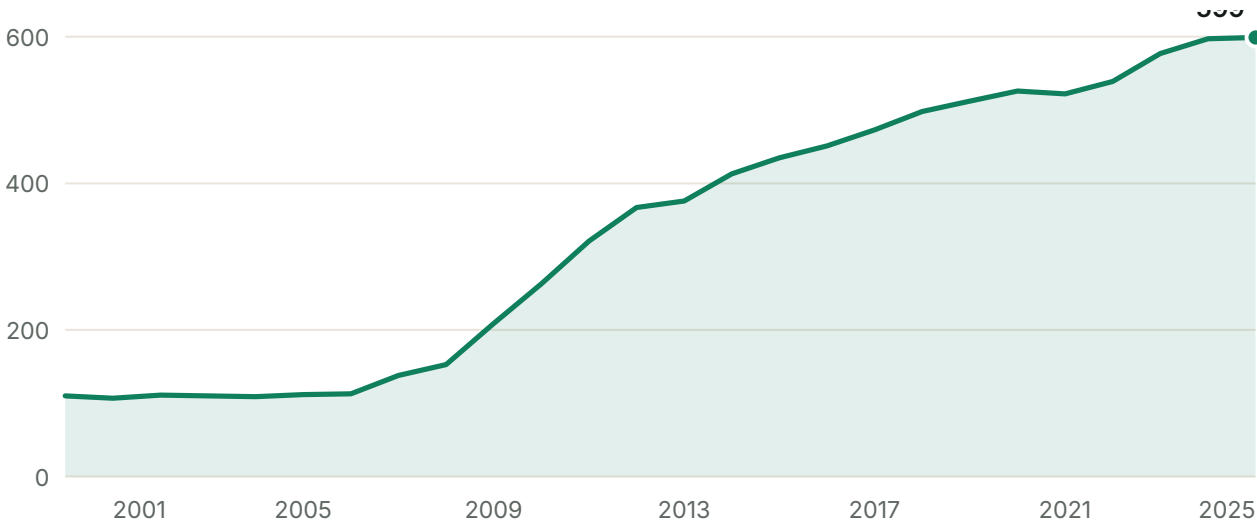
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	599	–	–	–
Průměrný věk 2025	35,5 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,7 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	5,0 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,0	1,1	–2,4	lepší než 92 %
Podíl vysokoškoláků 2021	24,9 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	84,4 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 97 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,4 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 26 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,5 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

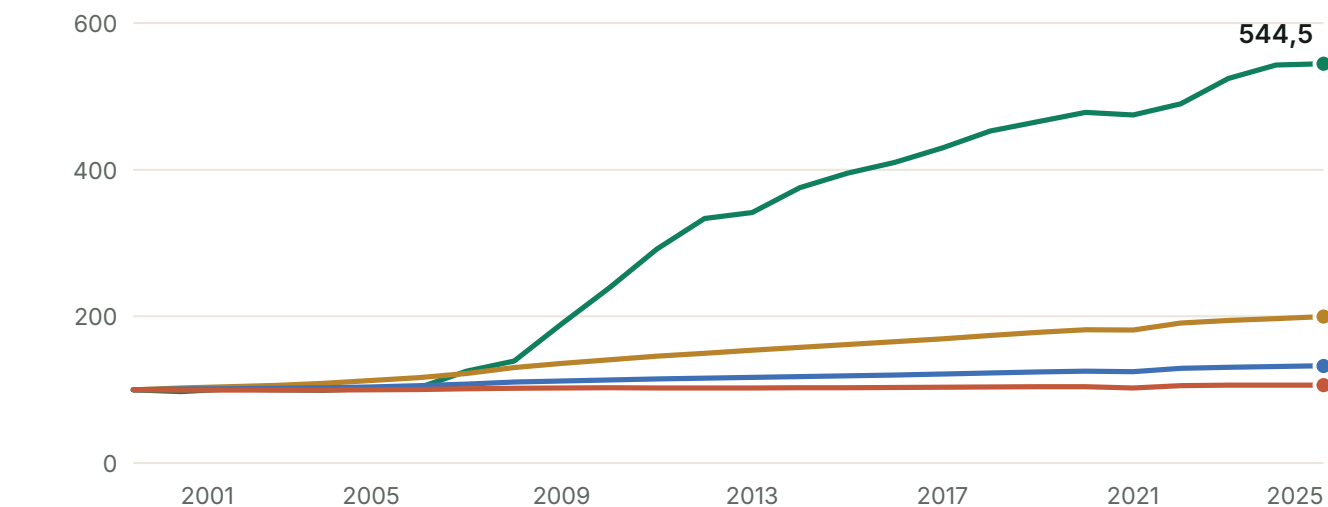
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

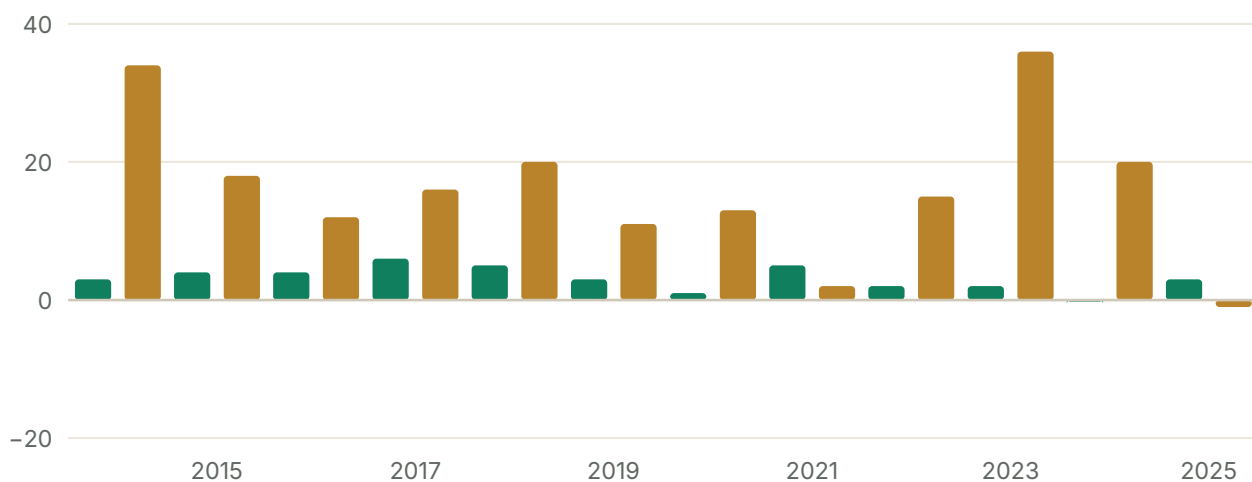


■ Svémyslice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

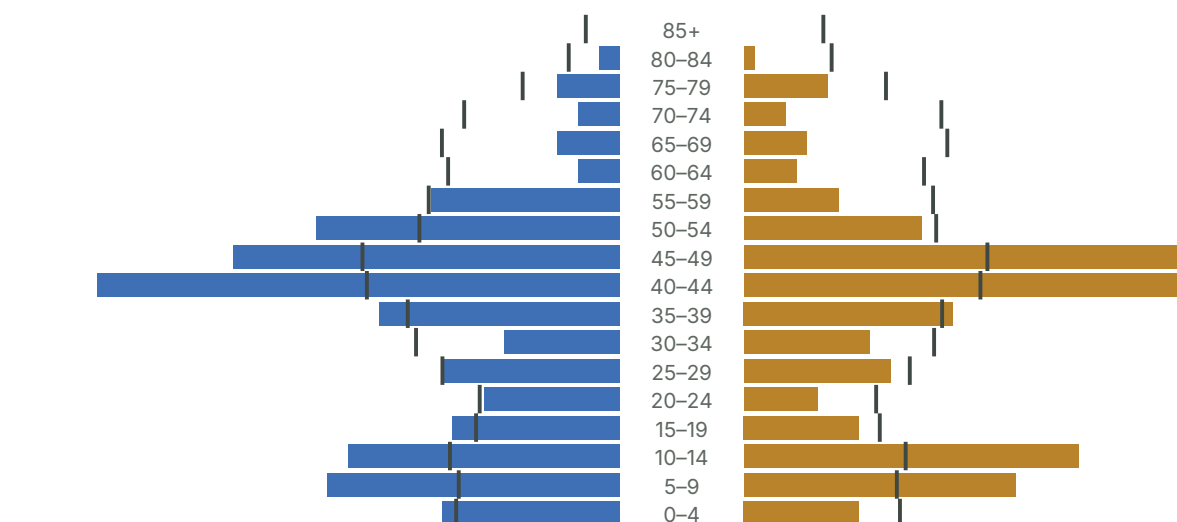


■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

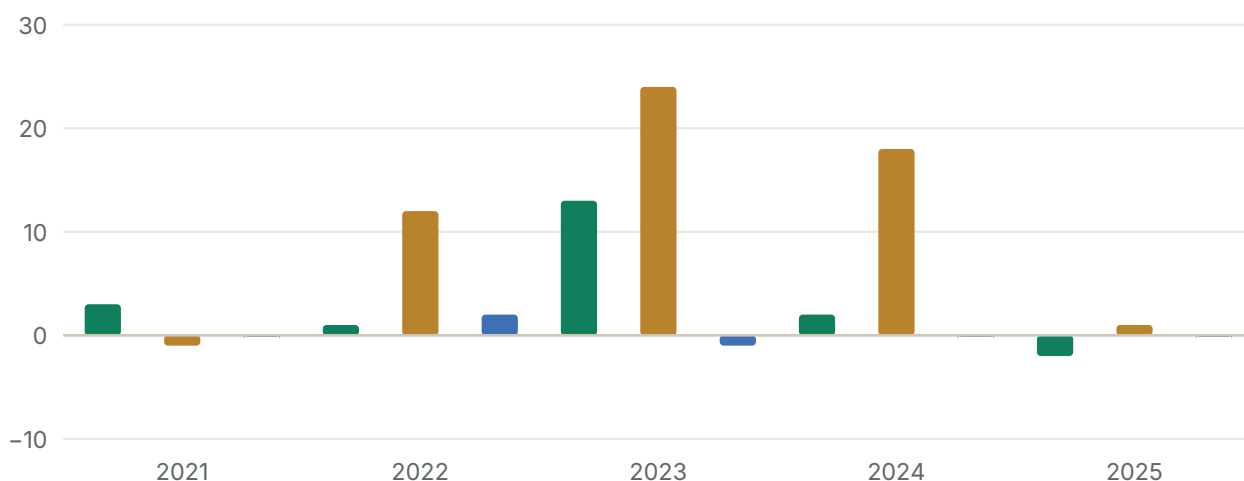


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 49,4 % (sněmovní 2025: 84,4 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (28,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	268 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 472 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	305 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svémyslice		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

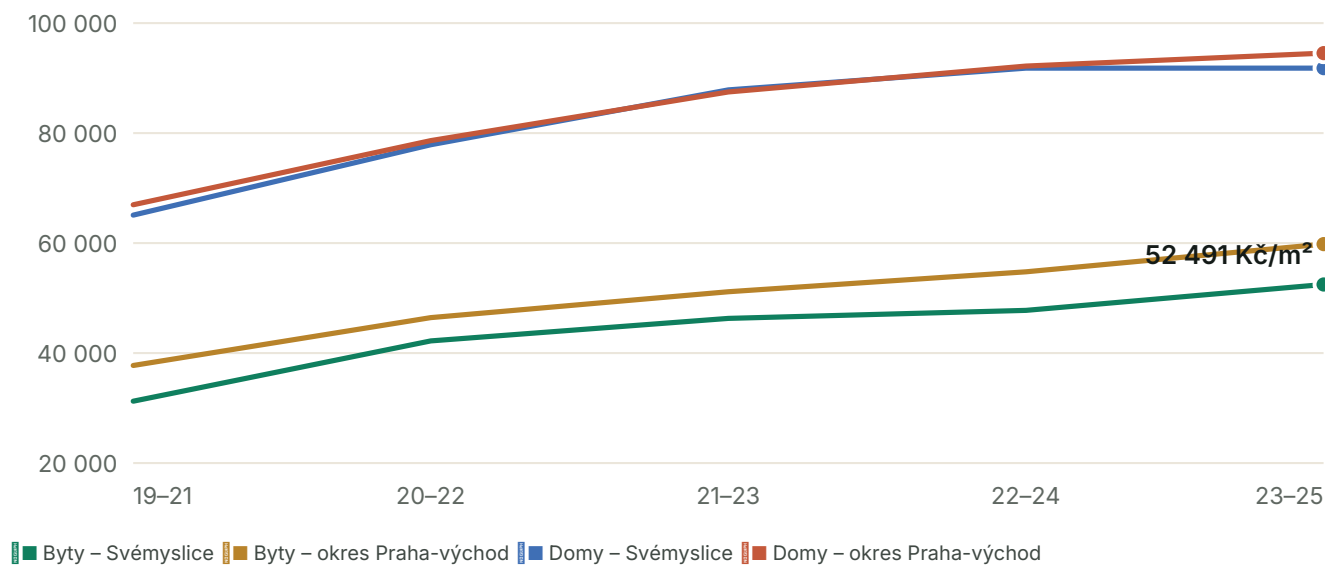
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svémyslice		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Svémyslice ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Svémyslice ■ Domy – okres Praha-východ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

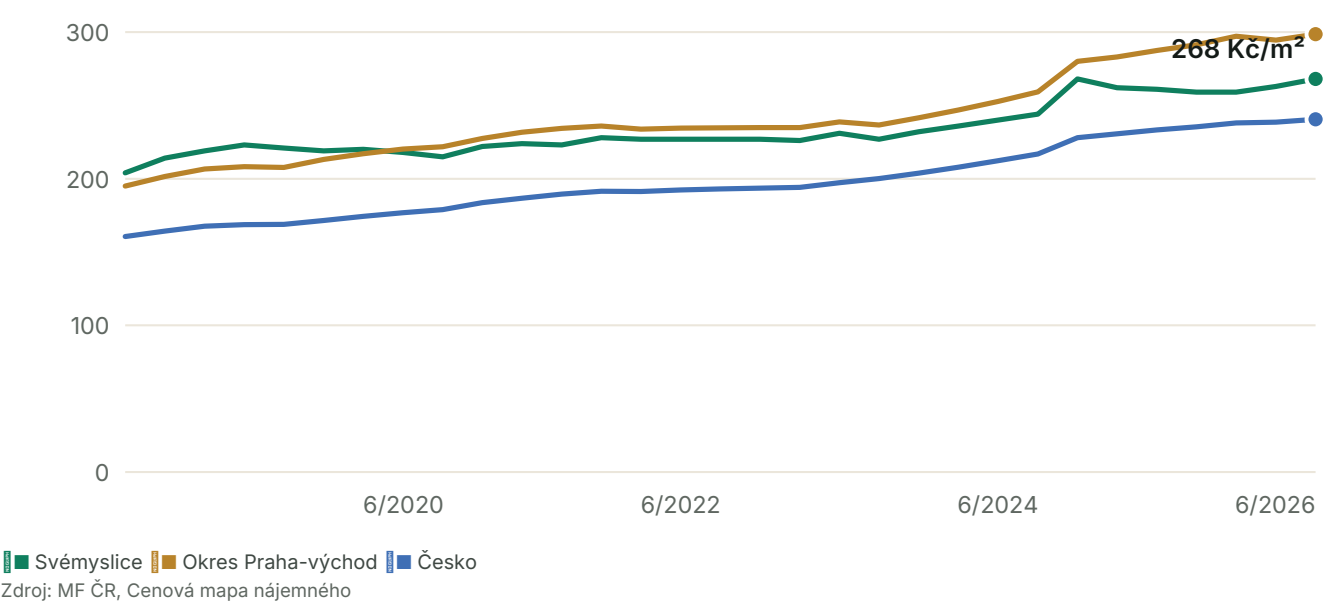
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Svémyslice		268 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m²
Okres Praha-východ		299 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	396	13 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	268	14 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	264	18 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	219	18 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 242 a 296 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

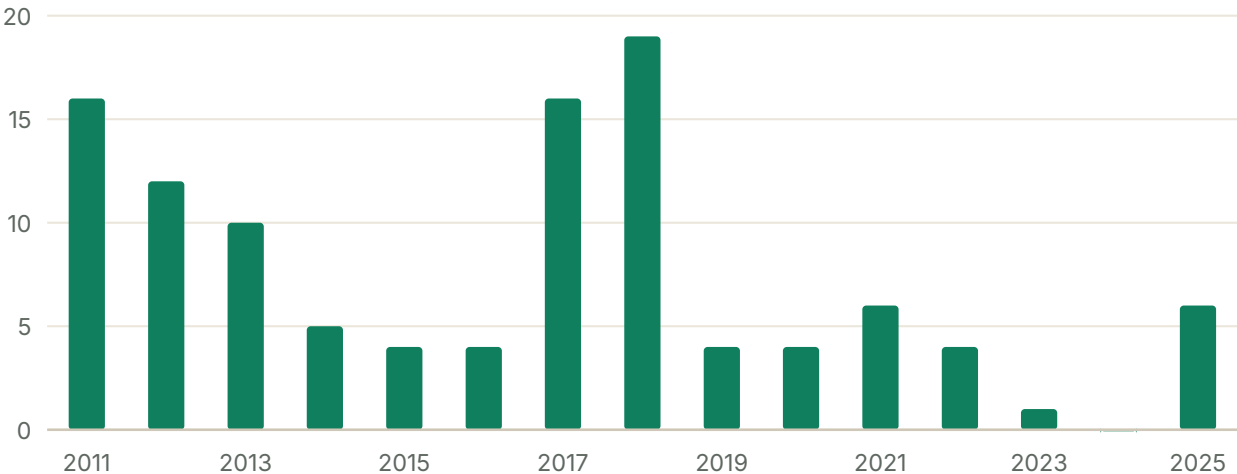
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	37,7 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	24,0	21,2	10,1	lepší než 90 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	28,4	28,0	9,1	lepší než 82 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	106,8	64,5	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	64	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	74,2 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,6 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	15,4 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	80,4 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,1 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

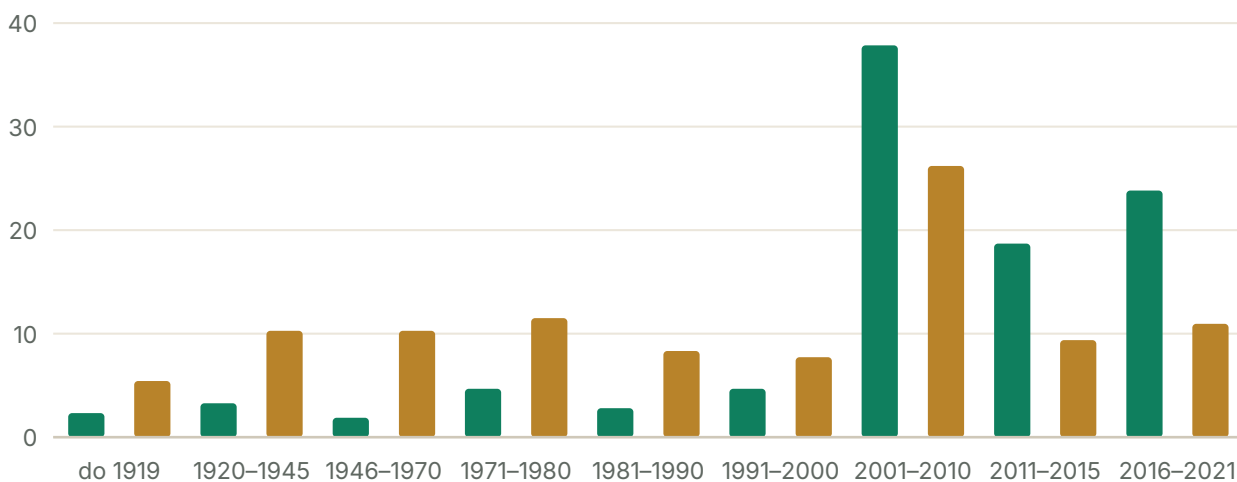
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

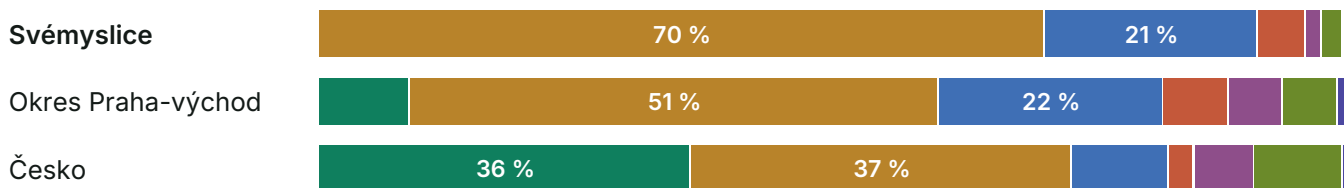


■ Svémyslice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

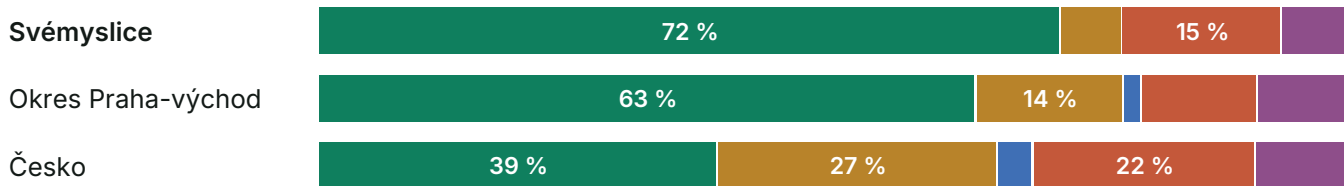


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

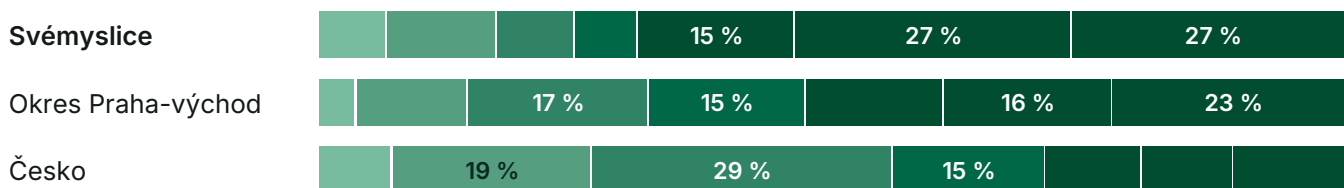


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

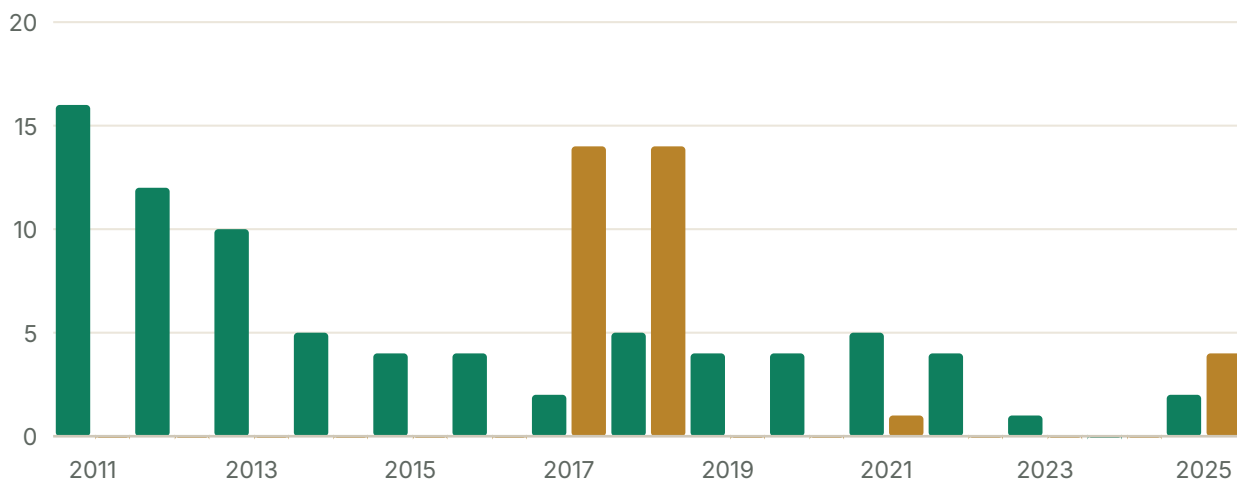


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

13 · 5 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

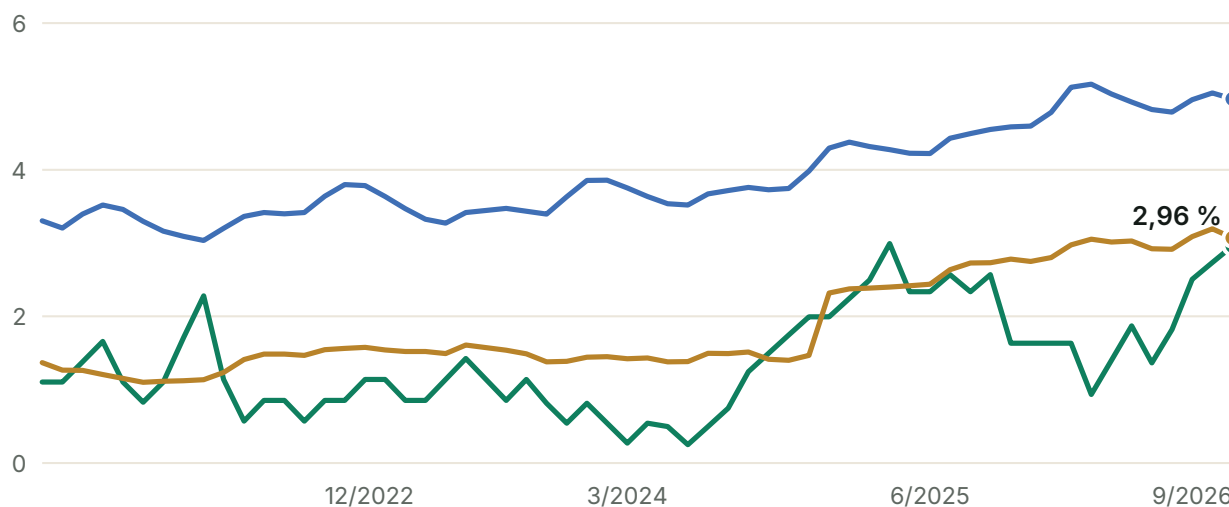
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,96 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	190	185	163	lepší než 90 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,99 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 63 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,29×	0,79×	1,00×	lepší než 61 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	436 587 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,57	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,3	6,2	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Svémyslice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Svémyslice		190
Obvod Brandýs nad Labem-S...		177
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

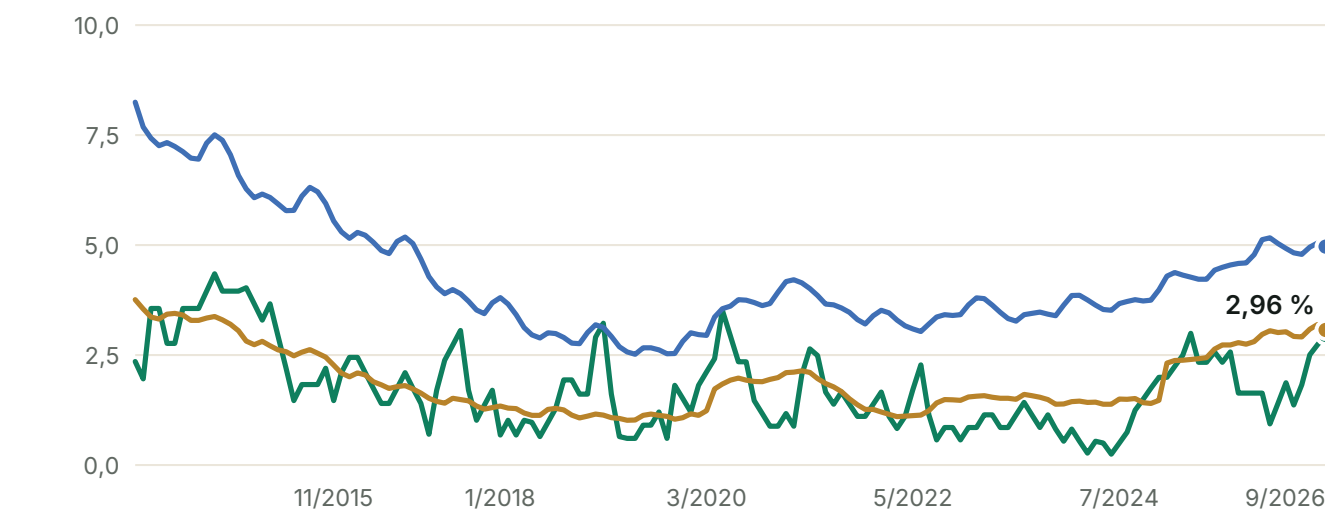
% obyvatel starších 15 let, 2026

Svémyslice		2,99 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

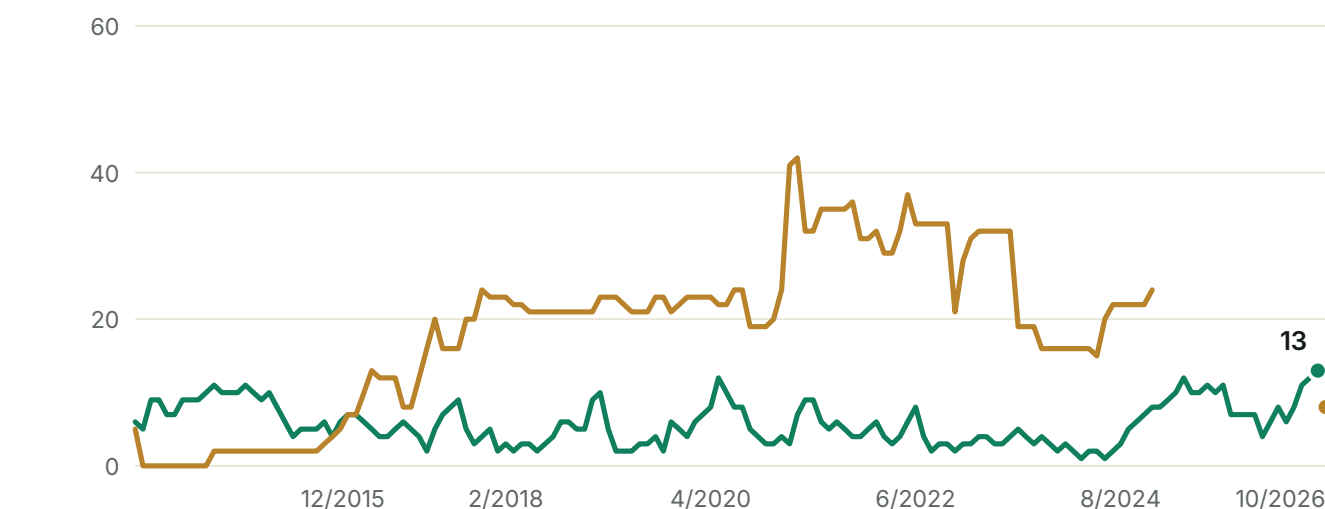
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

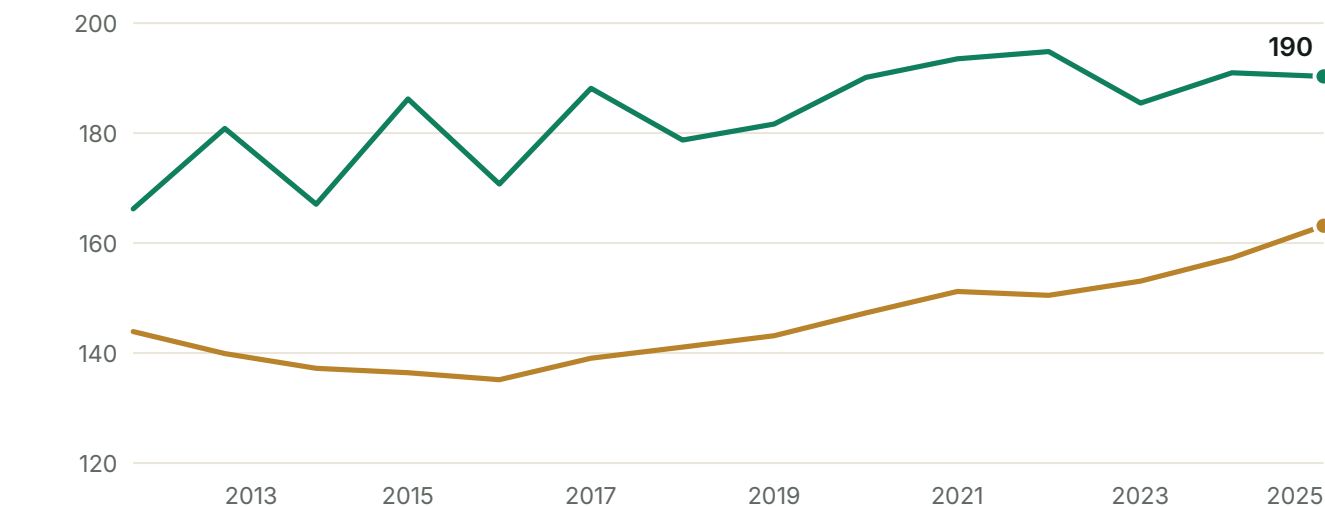
Svémyslice	14,3 %	21,4 %	28,6 %	28,6 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

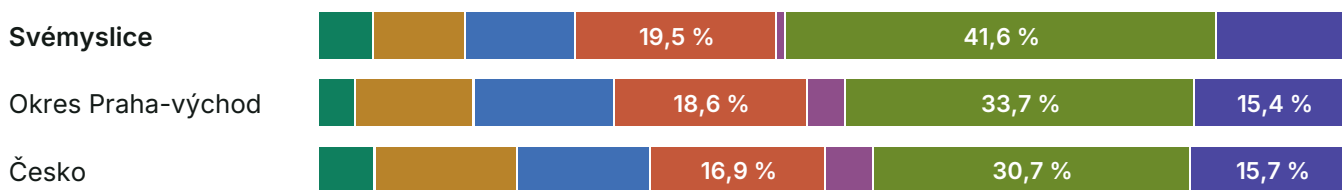


■ Svémyslice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

71

Vyjíždějí odsud za prací

243

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	9,7	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,68	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,2	6,5	9,1	lepší než 69 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	43	–	–	–

Trestné činy

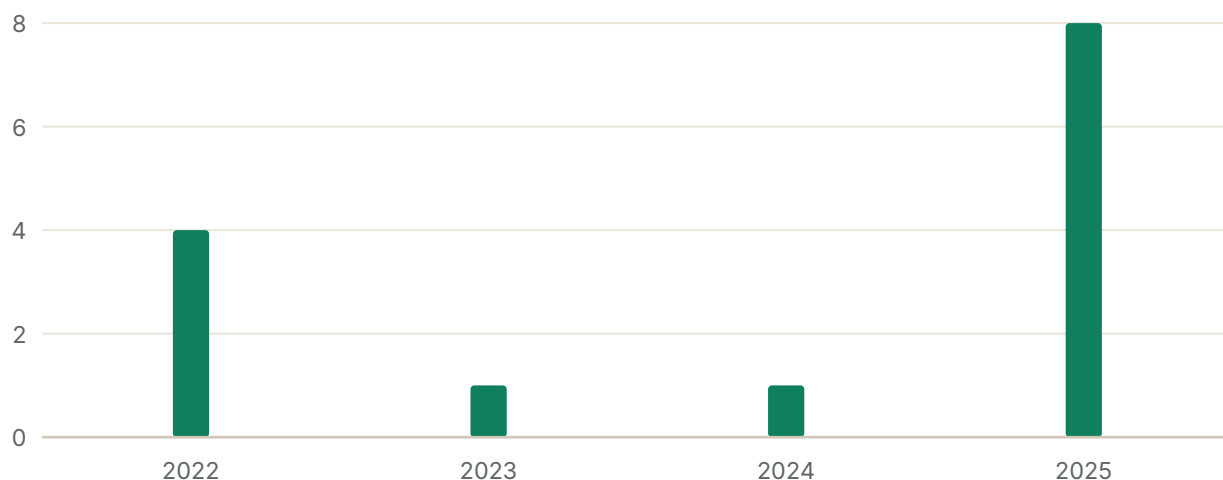
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Svěmyslice		5,6
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

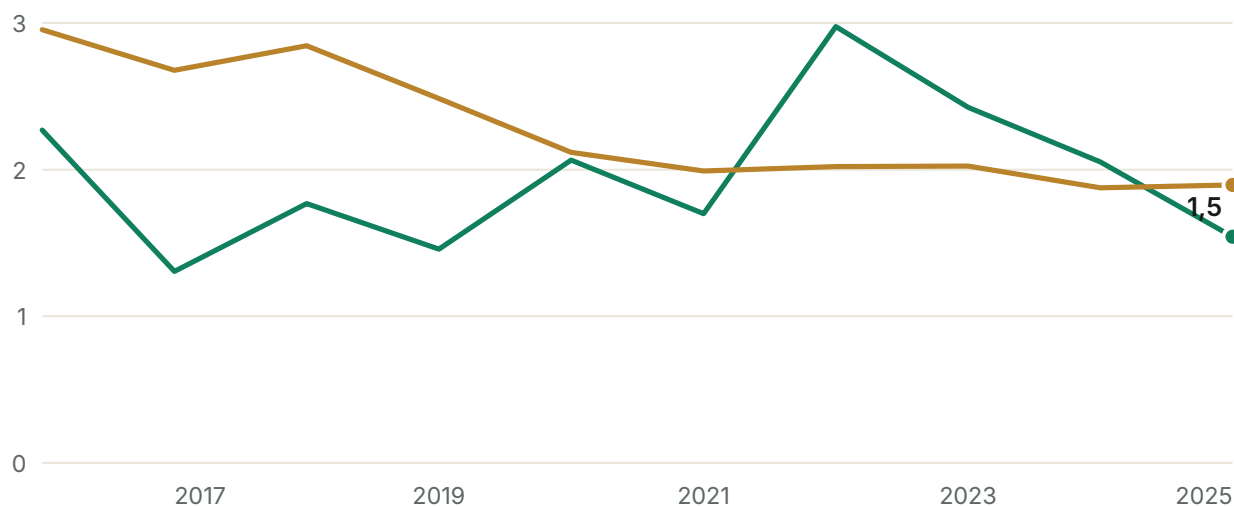
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

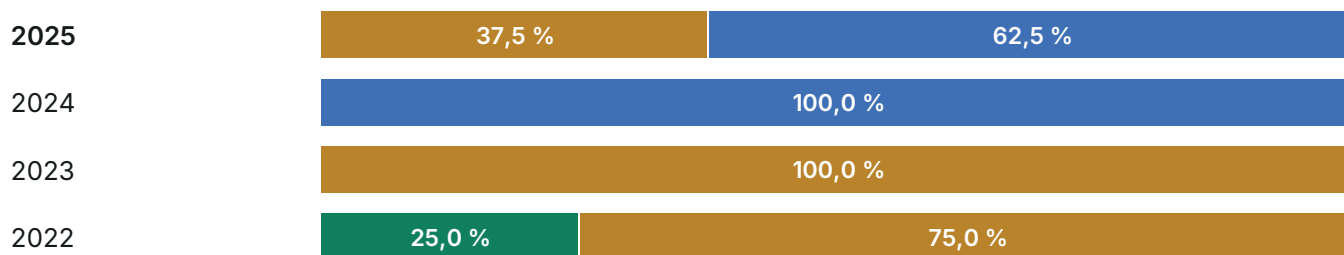
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

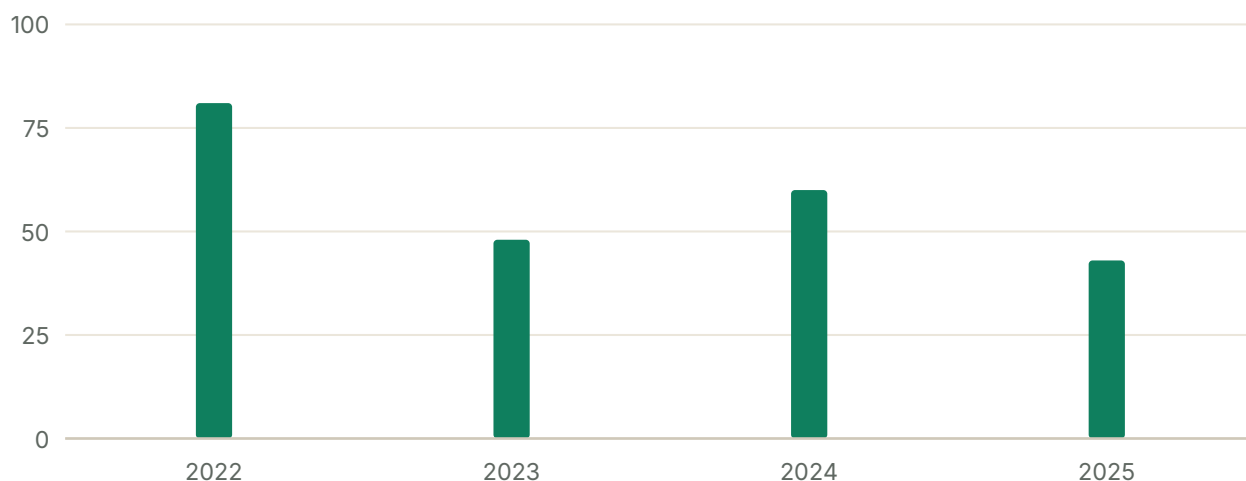
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

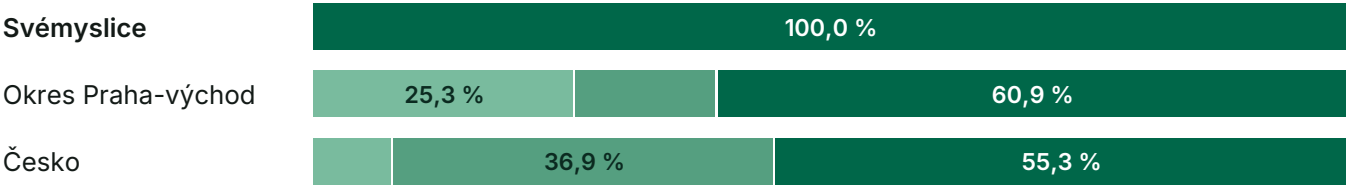
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	10	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 10. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

CIUR a.s. - výrobní závod Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,4 km
BAUMIT, spol. s r.o. Výroba ostatních betonových, cementových a sádrových výrobků o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně pro betonové výrobky, větší než 5...	3,4 km
Pražská strojírna a.s. Výroba ostatních kovodělných výrobků jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotř...	4,0 km
BOSAL ČR spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,0 km
JEES s.r.o., Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	4,1 km
Provozovna fyzické osoby Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,4 km
A.P.E. s.r.o., Rosická Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	4,4 km
RPG Recycling, s.r.o. (29235171) Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných	4,5 km
Metrostav a.s. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,8 km
SIPRAL a.s. - výroba Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,0 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,5 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 92 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

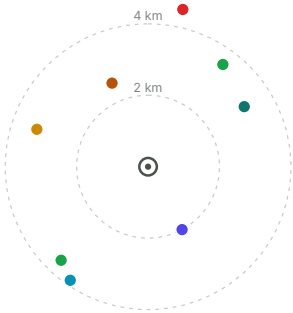
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,0 km
	Praktický lékař Praha - východ, s.r.o.	3,2 km
Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,0 km
	PEDICLIN s.r.o.	3,9 km
Zubní lékař	Stomatologická ordinace Zeleneč s.r.o.	2,0 km
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU Lékárna	3,5 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,6 km
Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	4,5 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Dřevčický Park (109 lůžek)	2,5 km
	Domov seniorů Jenštejn (166 lůžek)	3,3 km
Pečovatelská služba	Domov seniorů Jenštejn	3,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	24,9 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	198	191	168	lepší než 76 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	218	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,0 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,1 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 74 %

Vysokoškolsky vzdělání

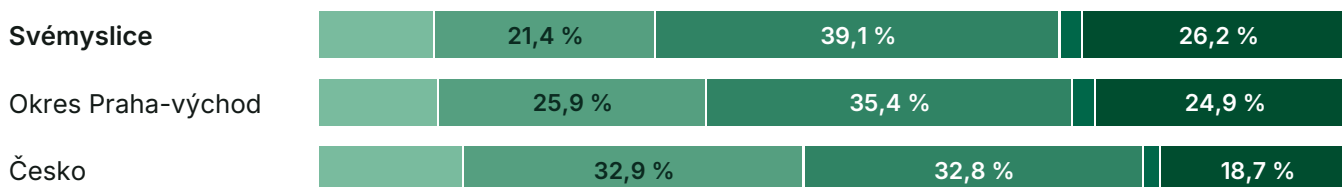
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

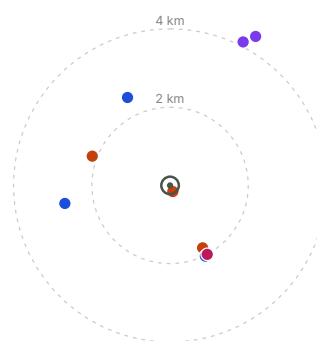
198 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Svémyslice	v obci
	Základní škola a mateřská škola Zeleneč, příspěvková organizace	1,8 km
	Mateřská škola Jenštejn, příspěvková organizace	2,1 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Zeleneč, příspěvková organizace	2,0 km
	Základní škola a mateřská škola Dřevčice, příspěvková organizace	2,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace	2,7 km
Střední školy	Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace	4,1 km
	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace	4,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Zacha Čelákovice, příspěvková organizace	2,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 56. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav SOŠ	4,1 km	32	–	81 %	48
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav gymnázium	4,4 km	79	56	98 %	88
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ	4,6 km	67	54	100 %	92
1. IT Gymnázium gymnázium	5,6 km	54	40	94 %	84
Obchodní akademie Praha SOŠ	5,9 km	42	–	94 %	54
Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250 gymnázium	6,6 km	83	75	100 %	–
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	6,6 km	34	–	83 %	43
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	7,0 km	35	–	82 %	25
Soukromá střední odborná škola START SOŠ	7,3 km	38	–	88 %	58
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	7,5 km	61	49	97 %	84

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	96,9 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,6 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 68 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Svémyslice		100 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

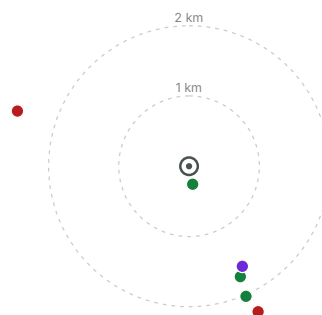
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	97 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
	Koloniál Součkoví	1,7 km
●	Smíšené zboží	2,0 km
● Pošta	Pošta Zeleneč v Čechách	2,3 km
●	Pošta Jenštejn	2,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna Zeleneč	1,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	1,6	2,1	lepší než 81 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,9	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,7	6,9	9,2	lepší než 50 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,7	1,4	3,6	lepší než 65 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,9 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 86 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel sv. Prokopa	areál
Kříž	objekt
Sloup se sochou sv. Prokopa	objekt
Výklenková kaple	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

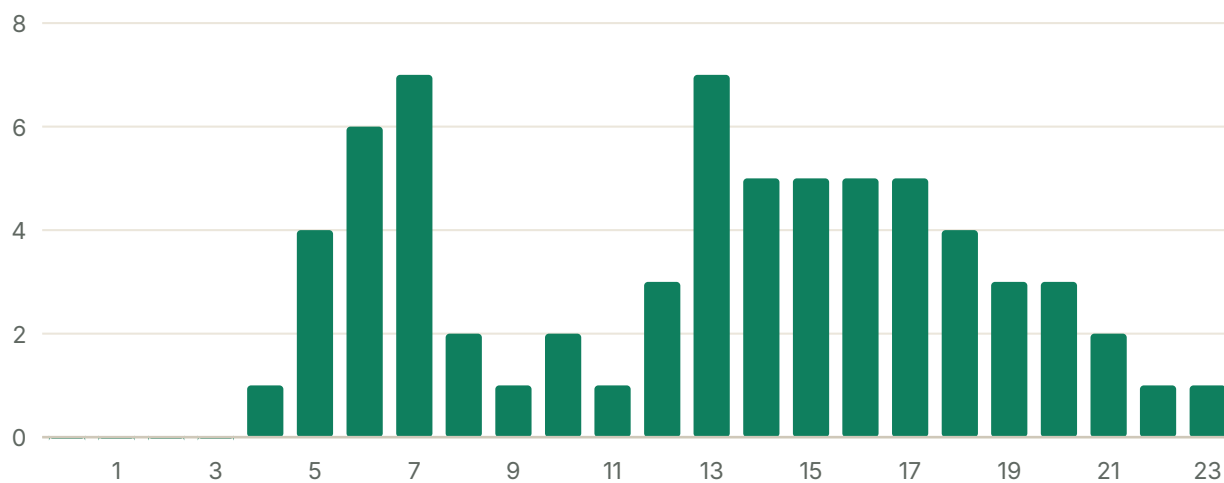
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	88 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,4 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	68 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	22 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	32 min	33 min	36 min	lepší než 85 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	114	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,9 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	67,7 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

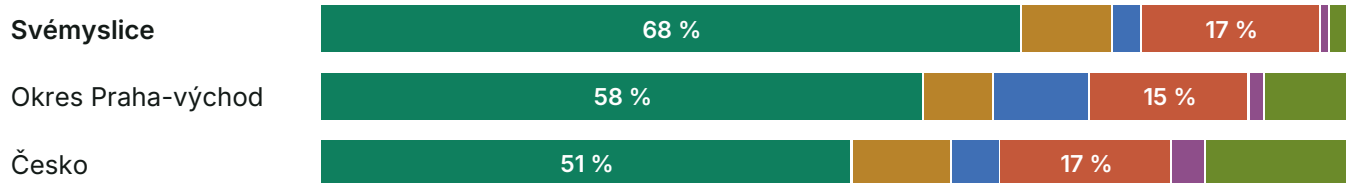
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

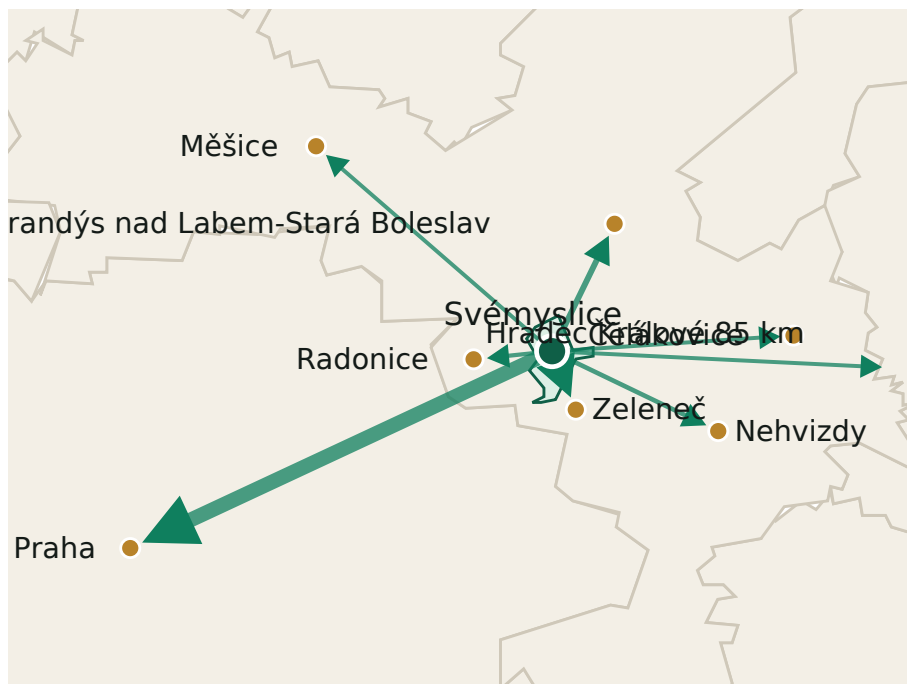


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 375 lidí, sem dojíždí 71. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojíždky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	229 (61 %)
Zeleneč	92 (25 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	15 (4 %)
Nehvizdy	5 (1 %)
Radonice	3 (1 %)
Čelákovice	2 (1 %)
Hradec Králové	2 (1 %)
Měšice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	30 (42 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	13 (18 %)
Zeleneč	5 (7 %)
Čelákovice	4 (6 %)
Radonice	3 (4 %)
Nehvizdy	2 (3 %)
Nová Ves	2 (3 %)
Chotětov	1 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

68 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 68

První spoj	4:54
Poslední spoj	23:40
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	11 min
Nejrychleji do krajského města	32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

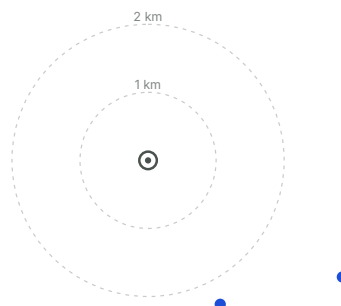
89 % adres: 170 z 191 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zeleneč	2,4 km
	Mstětice	3,3 km
	Brandýs nad Labem	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

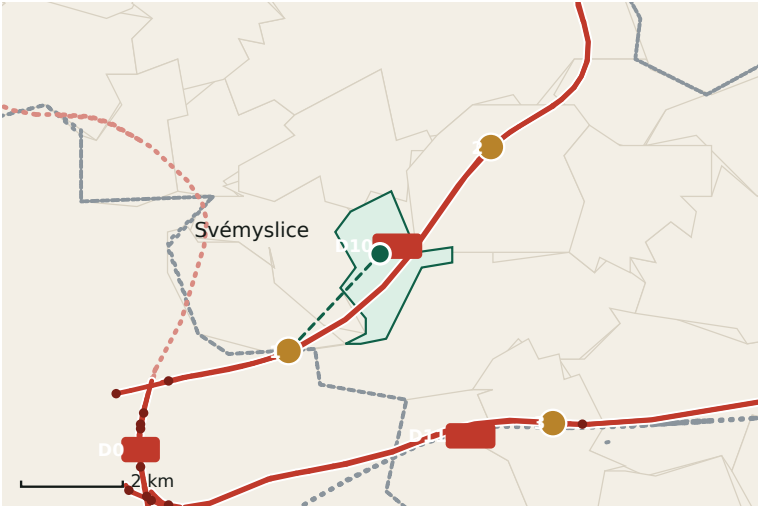
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,9 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,1 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do krajského města 2026	38,7 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do Prahy 2026	16,1 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,6 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,2 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Radonice, 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Radonice	2,6 km
2 Brandýs nad Labem	3,0 km
3 Jirny	4,8 km

Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 3,7 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 3,8 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 8,5 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,05	1,02	2,94	lepší než 1 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 22 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	241 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,3 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

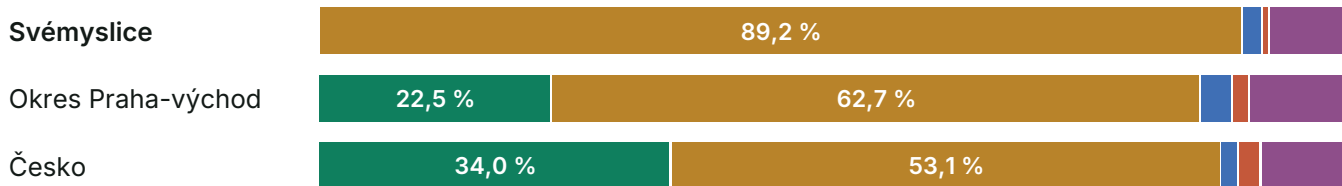
% rozlohy obce, 2025

Svémyslice		0,0 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		12,3 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

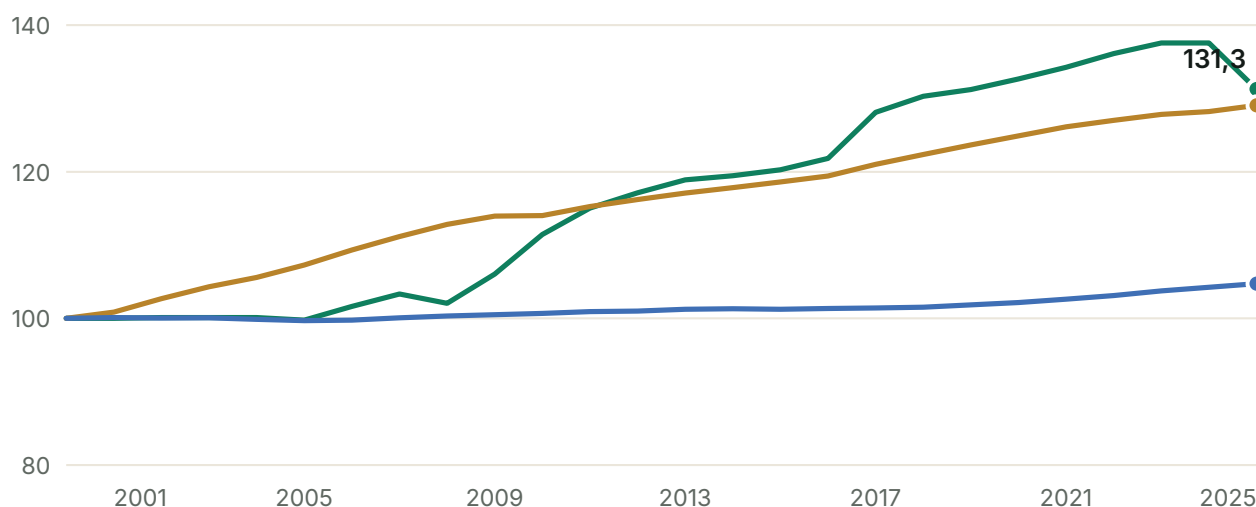


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Svémyslice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

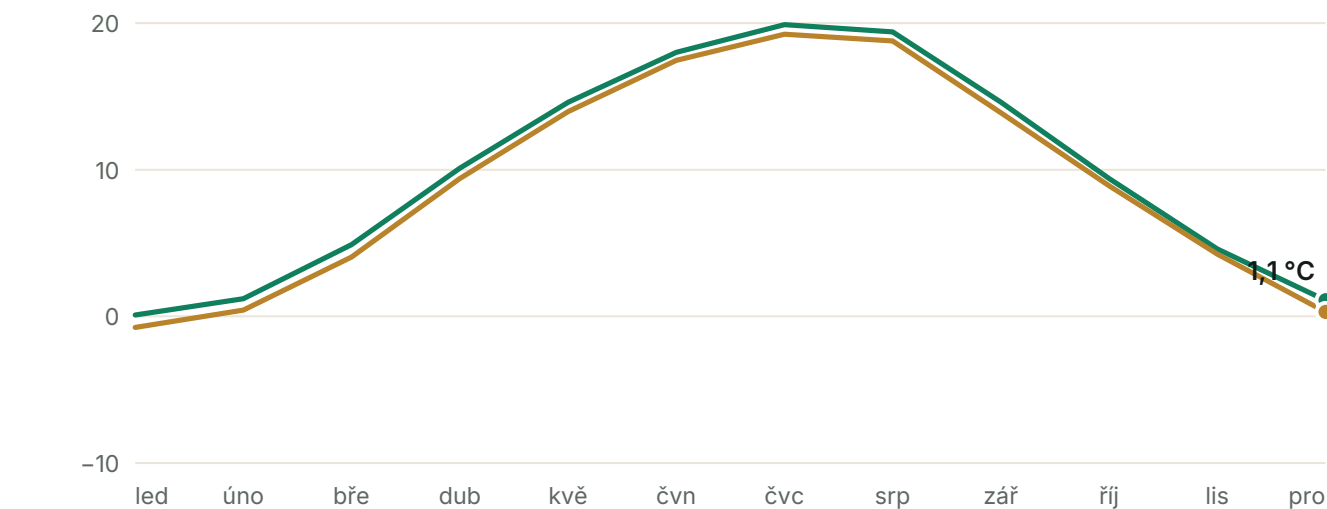
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 675 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	548 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	77 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,0 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

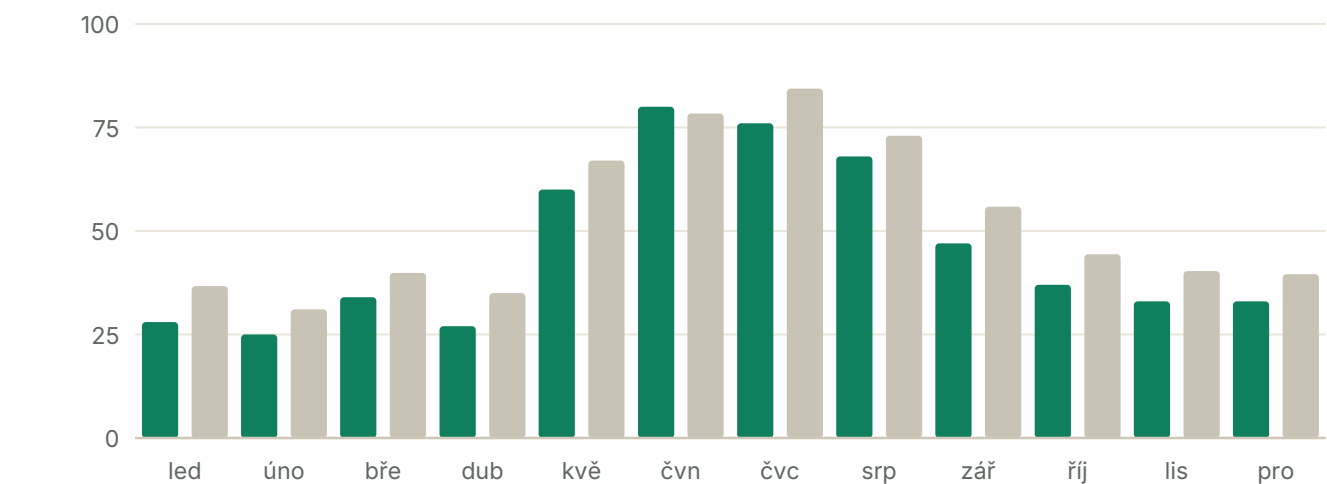


■ Svémyslíce ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

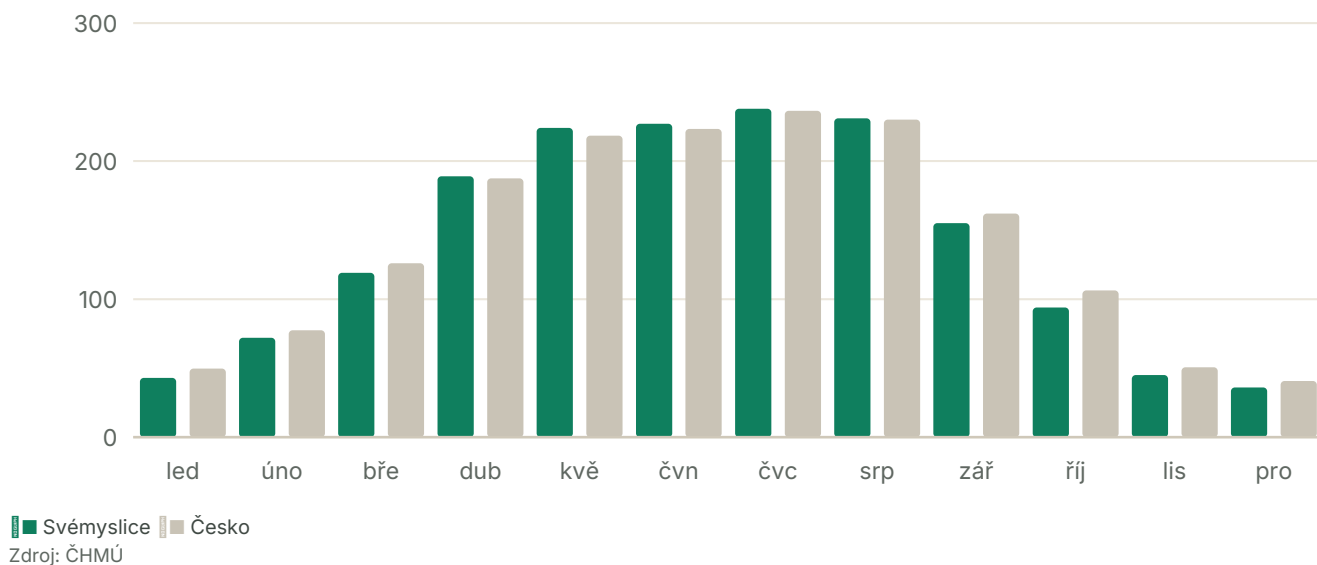


■ Svémyslíce ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

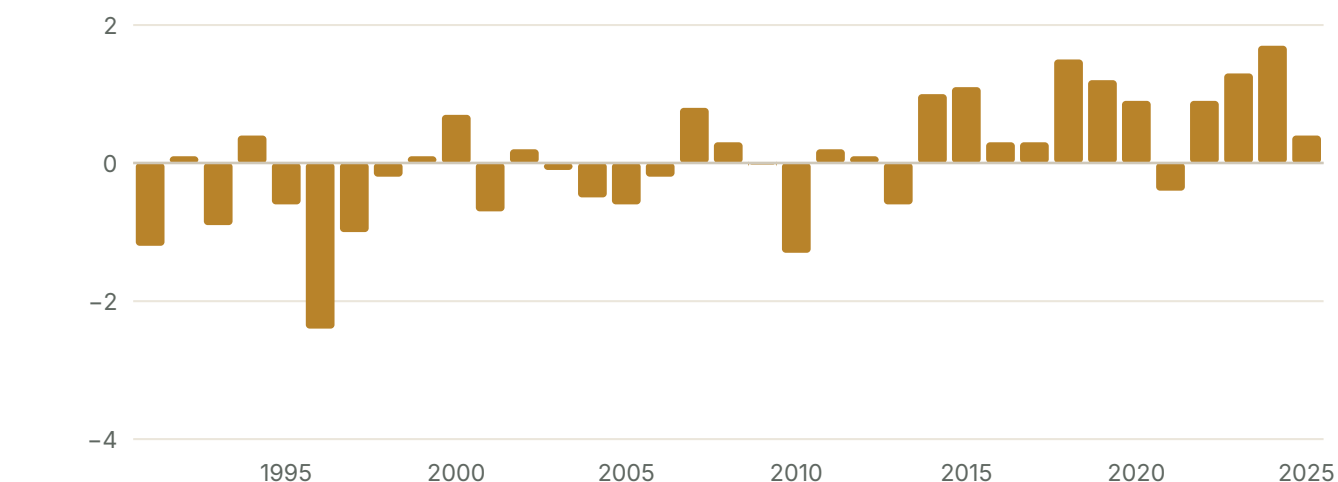
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

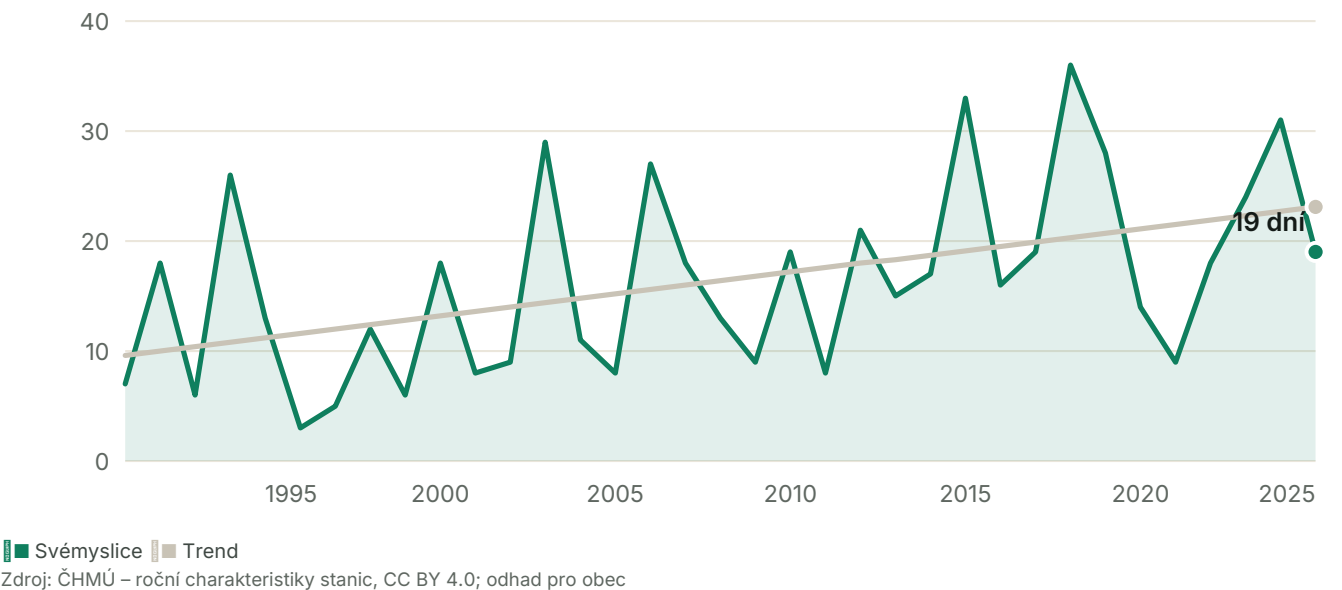
Odchylka průměrné teploty Svémyslic od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,8	+1,3 °C	10,4	10,0
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	54	73	+18 dní	68	60
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	21	+10 dní	19	16
Mrazové dny (< 0 °C)	90	72	–18 dní	83	85

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

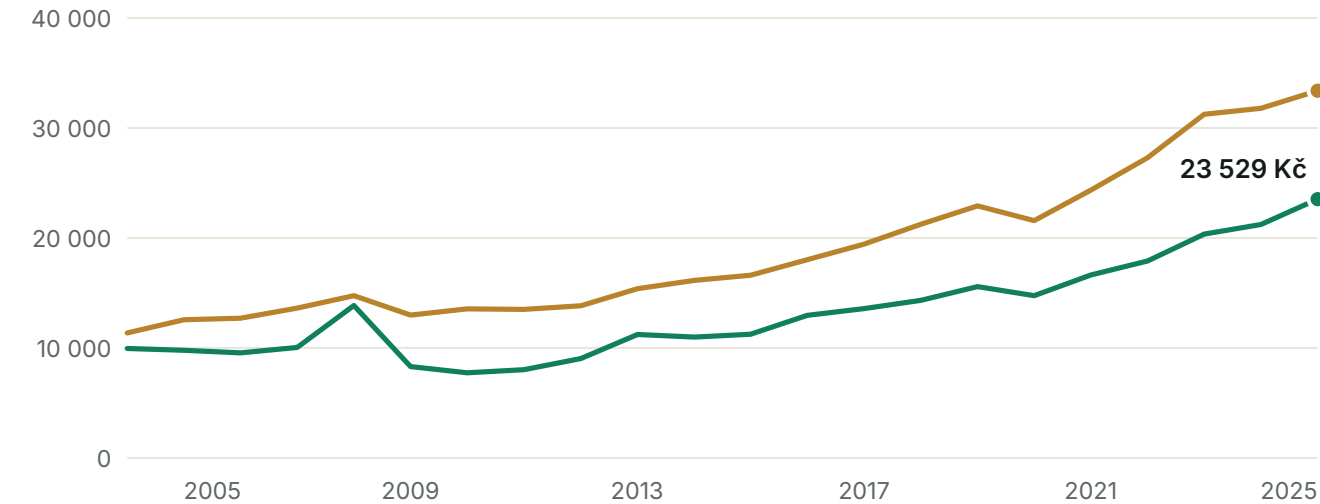
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 529 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 242 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	114	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 653 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,3 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 266 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

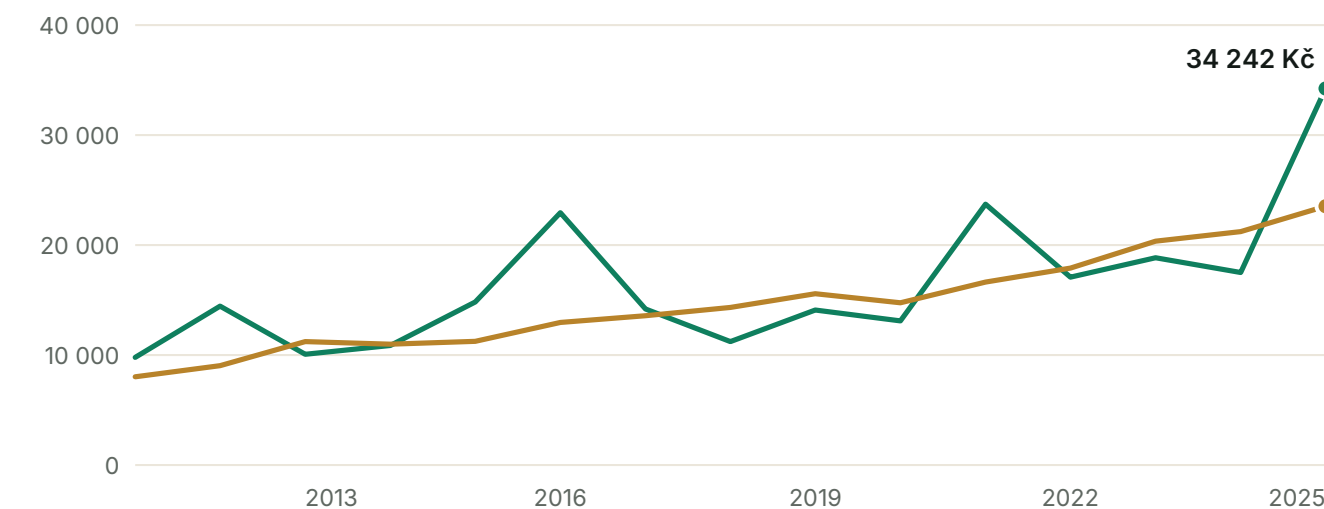
Kč na obyvatele a rok



■ Svémyslice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

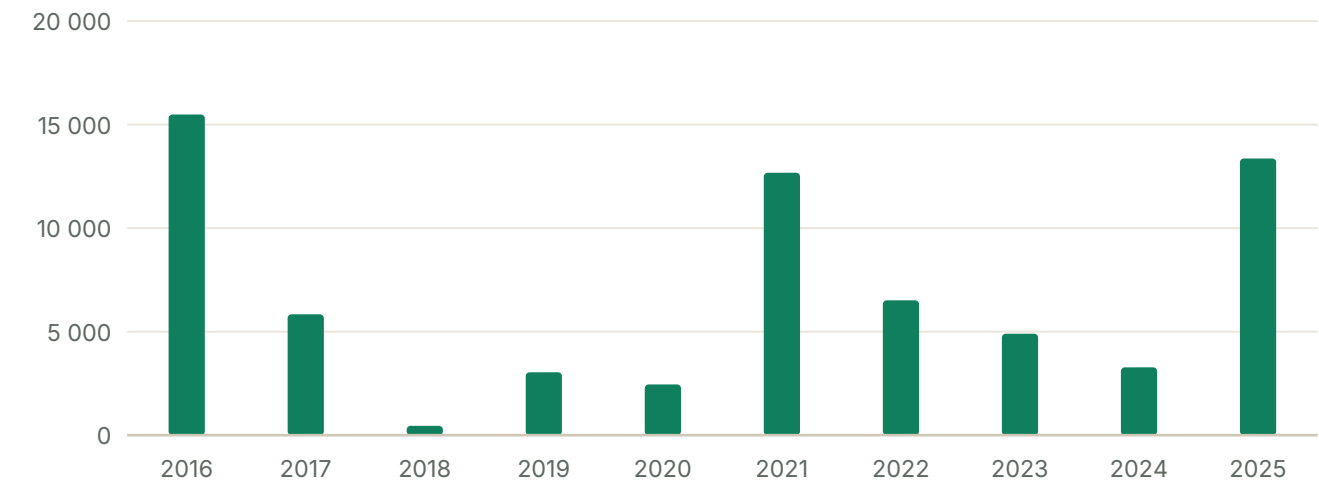
Svémyslice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 242 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 529 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 653 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

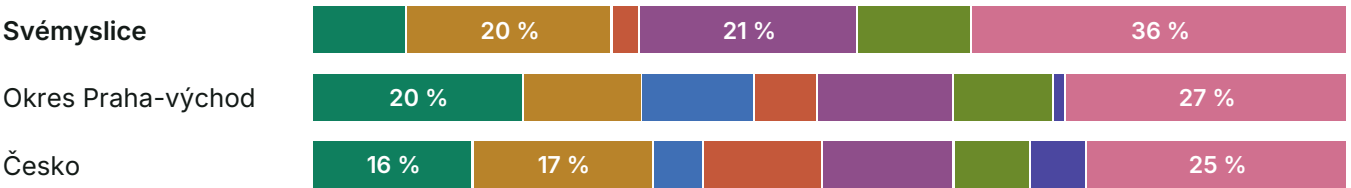
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 091	13 216	10 364	17 013	14 700	18 145
Výdaje	6 891	12 384	9 207	10 295	10 454	16 189
Saldo	2 200	833	1 156	6 718	4 247	1 956
z toho investice	1 290	6 618	3 512	2 827	1 958	8 006
Přijaté dotace	886	2 575	175	1 330	177	964
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

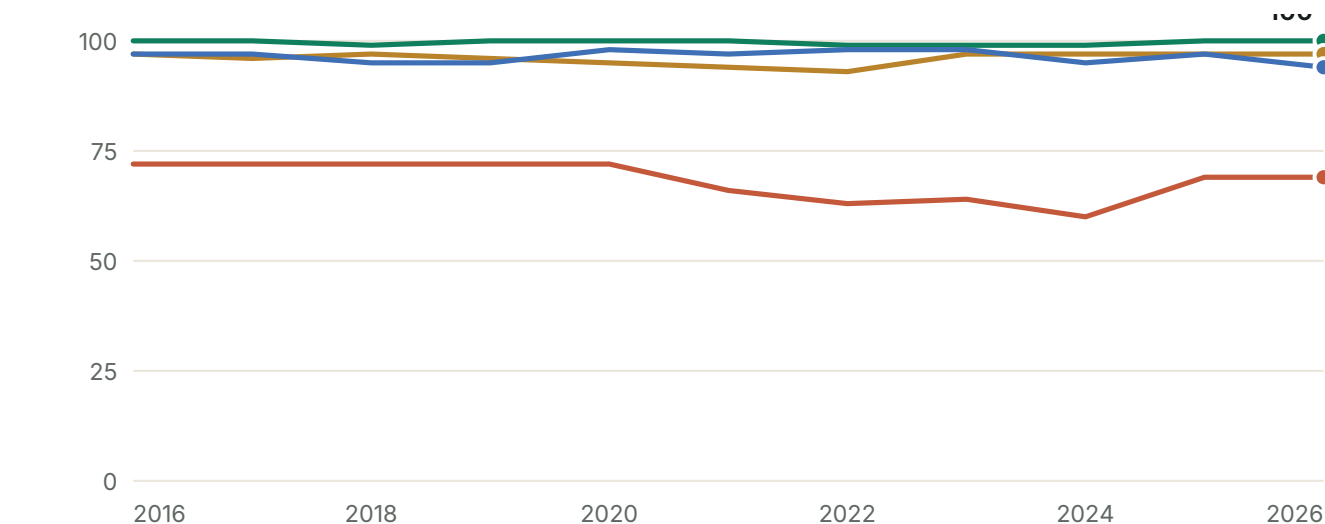
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 100 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	100	100	0
Dostupnost bydlení	3	3	0
Rozvoj obce	94	97	+3
Práce a příjmy	97	94	-3
Bezpečnost	73	75	+2
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	90	91	+1
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	78	78	0
Veřejná doprava	73	73	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	6	4	-2
Hospodaření obce	66	69	+3
Obyvatelé a komunita	99	99	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jenštejn	Praha-východ	2,1 km	1 526	98
Zeleneč	Praha-východ	2,2 km	3 197	94
Dřevčice	Praha-východ	2,5 km	764	88
Radonice	Praha-východ	2,7 km	1 159	99
Zápy	Praha-východ	3,0 km	974	96
Podolanka	Praha-východ	3,4 km	639	58
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Praha-východ	4,9 km	20 926	93
Přezletice	Praha-východ	5,1 km	2 495	96
Šestajovice	Praha-východ	5,2 km	4 220	96
Lázně Toušeň	Praha-východ	5,3 km	1 500	91

Pokud se vám líbí Svémyslice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pátek	Nymburk	780	86 %	93
Tursko	Praha-západ	998	85 %	96
Svaté Pole	Příbram	551	81 %	93
Panenské Břežany	Praha-východ	684	81 %	87
Jenštejn	Praha-východ	1 526	81 %	98
Sobotovice	Brno-venkov	679	84 %	91
Sazovice	Zlín	899	84 %	98
Dolní Přím	Hradec Králové	773	83 %	97
Srch	Pardubice	1 799	83 %	100
Librantice	Hradec Králové	685	82 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Svémyslice?

K 31. 12. 2025 žilo ve Svémyslicích 599 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Svémyslice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Svémyslice 100 bodů ze 100 a jsou 19. z 6 254 obcí v Česku a 1. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Svémyslicích?

Podíl nezaměstnaných osob ve Svémyslicích byl 2,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Svémyslice bezpečné místo?

Ve Svémyslicích se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Svémyslic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 38,7 km do krajského města a 16,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Svémyslic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Svémyslicích?

Svémyslice leží v nadmořské výšce 241 m.

O OBCI

Svémyslice jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Leží dva kilometry severovýchodně od okraje Prahy. Žije zde 597 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Svémyslice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/svemyslice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.