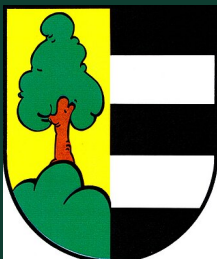




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Světec

Život ve Světcích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 448. místo z 6 254 obcí
147. místo v kraji
lepší než 45 % obcí Česka

OBYVATEL
977

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
12,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
210 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Světec v kostce

Světec je obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 210 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 977, o 3,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 45 ze 100, tedy lepší výsledek než 45 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

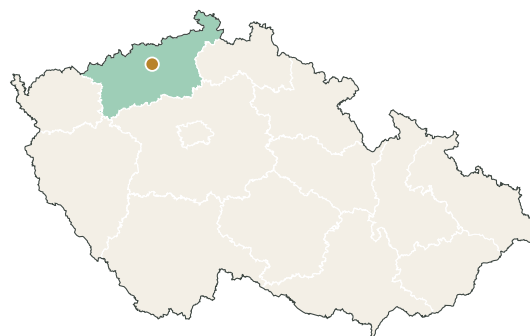
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 448. z 6 254 obcí · 147. v kraji

Dostupnost bydlení		92
Rozvoj obce		16
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		11
Zdraví		73
Vzdělání		47
Služby a vybavenost		82
Volný čas a kultura		39
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		20
Hospodaření obce		50
Obyvatelé a komunita		28

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

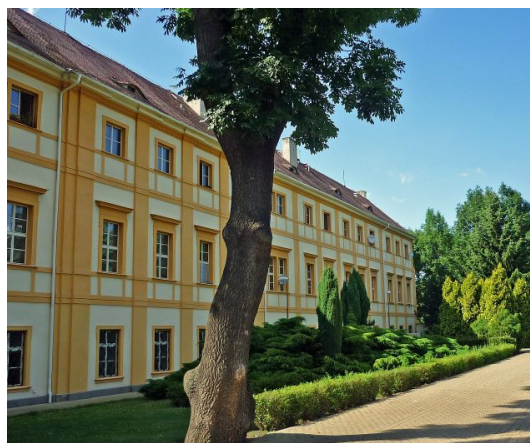


Foto: SchiDD, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

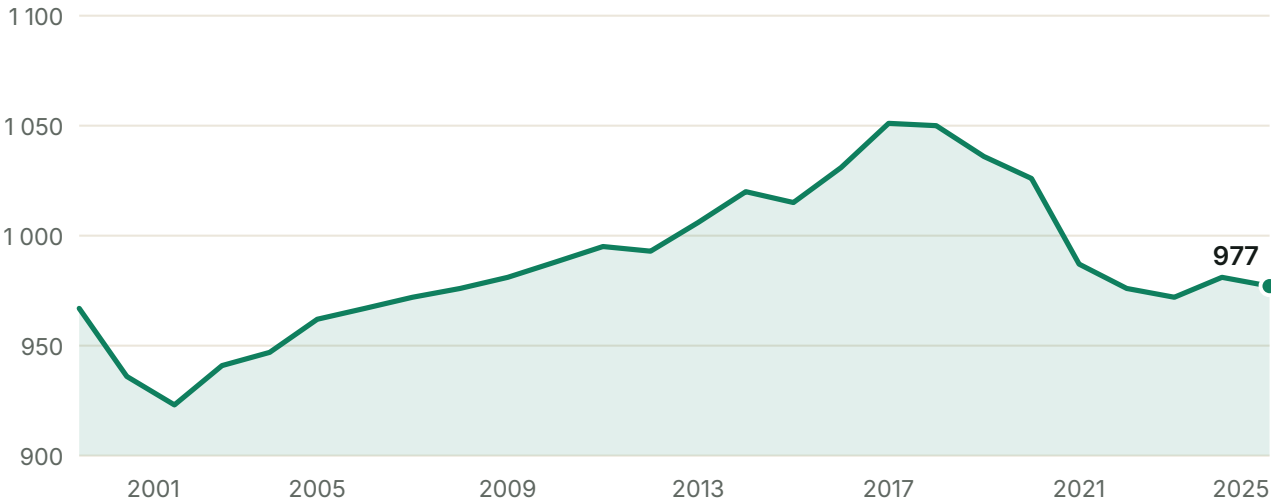
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	977	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 58 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 34 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,5 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 71 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,3	–4,1	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,1 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 16 %
Volební účast 2025	67,8 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 19 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,6 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 40 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

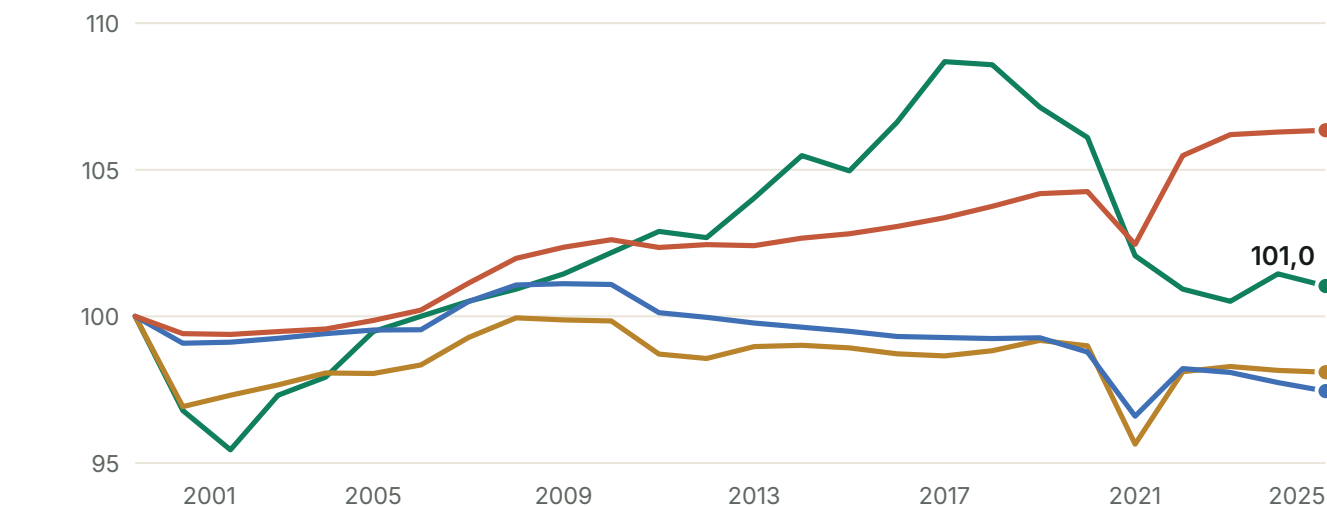
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

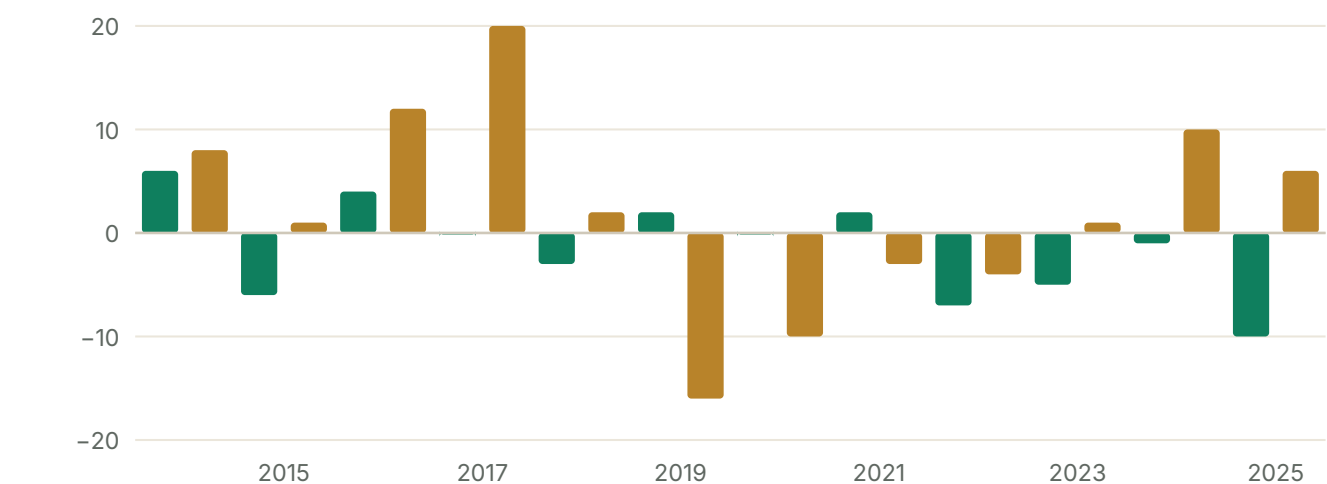
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Světec ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

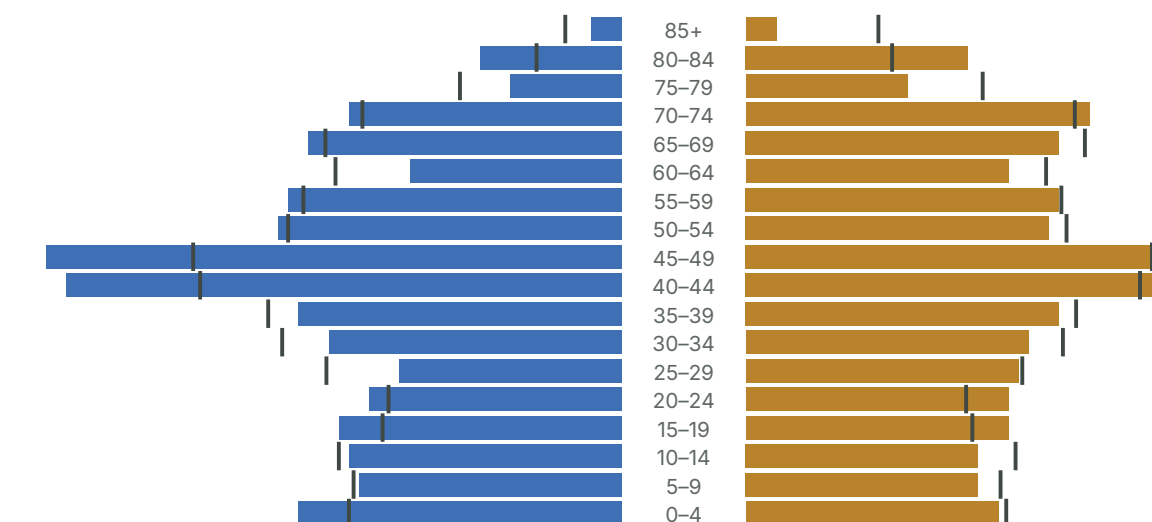
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Světec	14,4 %	67,0 %	18,5 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

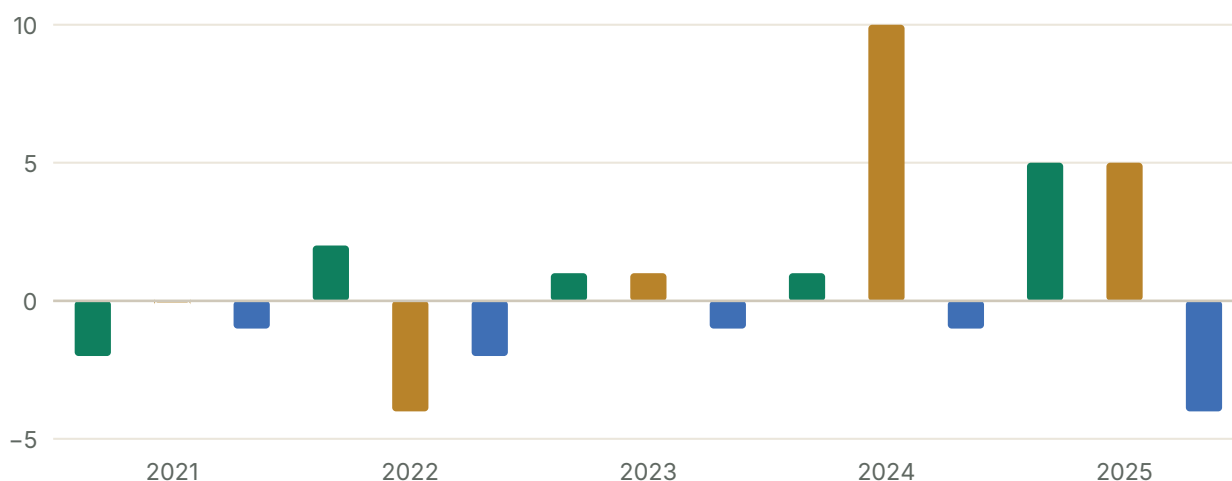


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 9 · účast 54,6 % (sněmovní 2025: 67,8 %)

"Sdružení nezávislých kandidátů - pro rozvoj obce Světec"

Nezávislí Mladí Spoluobčané

SPOLEČNĚ PRO BUDOUCNOST OBCE

"Sdružení nezávislých kandidátů - za lepší život v obci"

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	35,5 %
2 mandáty	24,0 %
2 mandáty	17,8 %
1 mandát	12,1 %
1 mandát	10,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	141 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 100 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	7 614 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	184 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	17 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Světec		33 952 Kč/m ²
Obvod Bílina		34 625 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

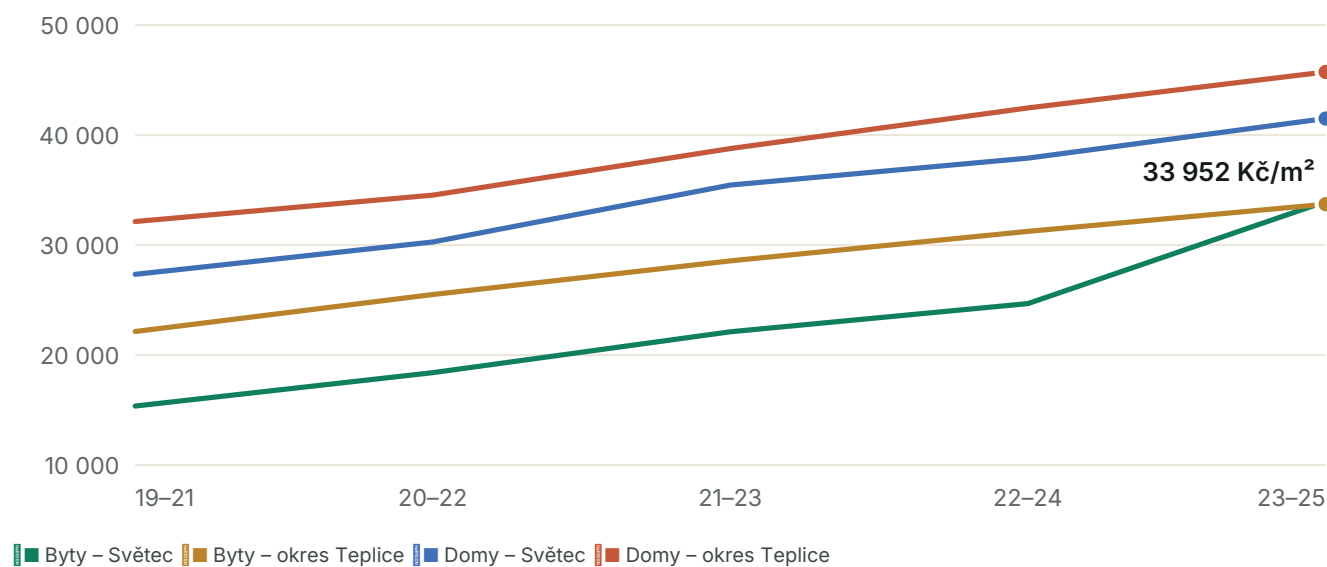
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Světec		41 512 Kč/m²
Obvod Bílina		47 970 Kč/m²
Okres Teplice		45 740 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

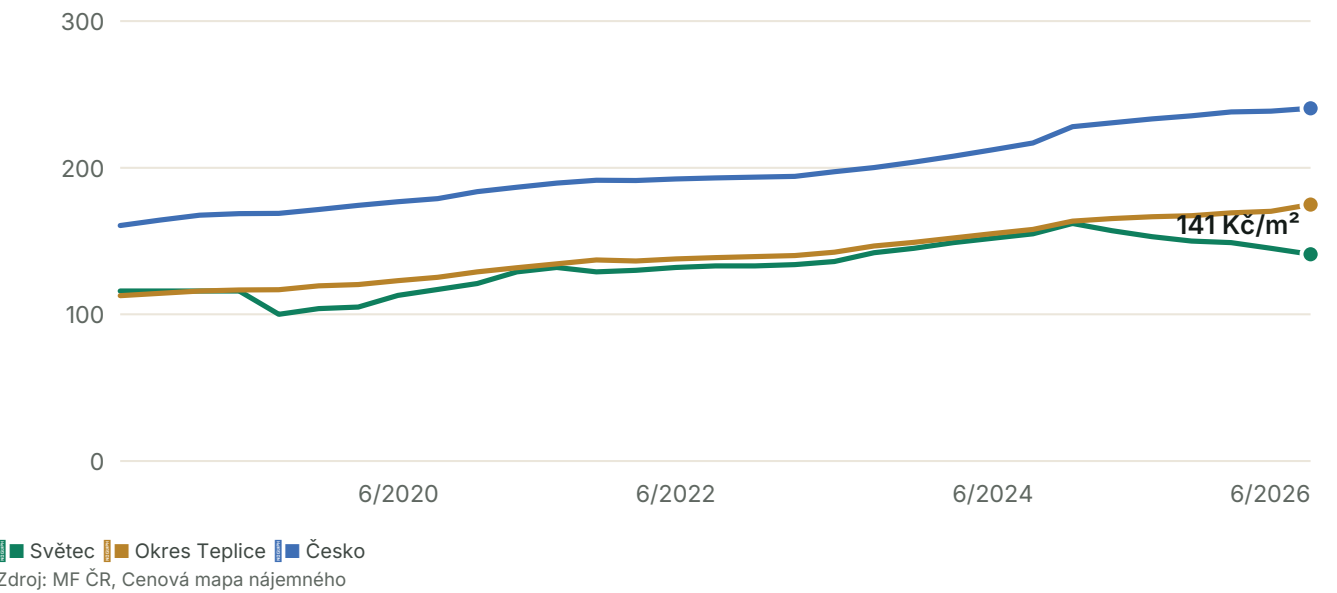
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Světec		141 Kč/m²
Obvod Bílina		167 Kč/m²
Okres Teplice		175 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	172	6 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	141	7 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	149	10 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	159	13 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 124 a 161 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

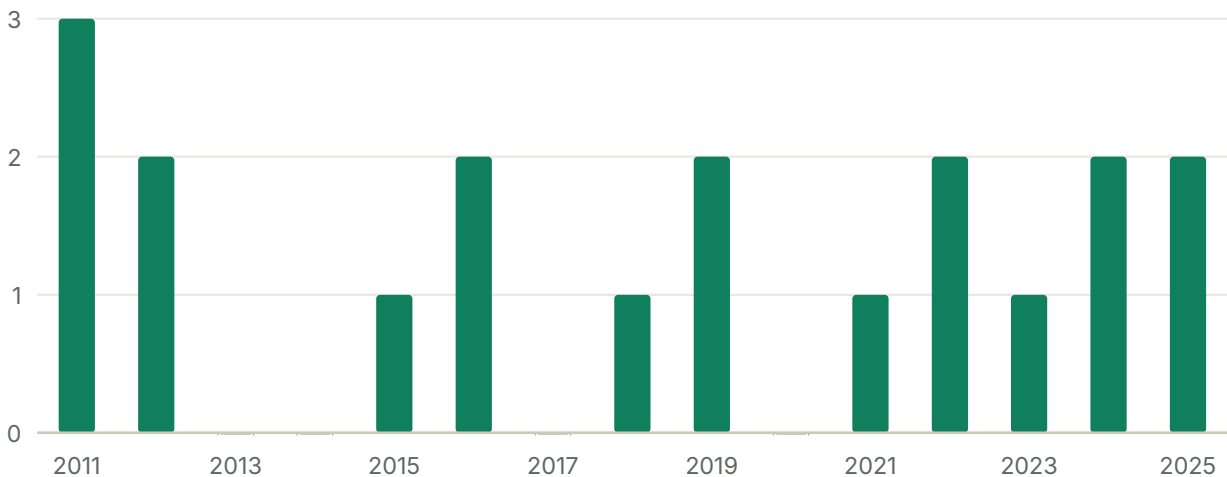
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,7 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,0	9,0	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,2	10,8	9,1	lepší než 40 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,3	17,6	30,8	lepší než 18 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	78,5 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	75,1 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	12,3 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,0 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	42,5 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 57 %

Dokončené byty

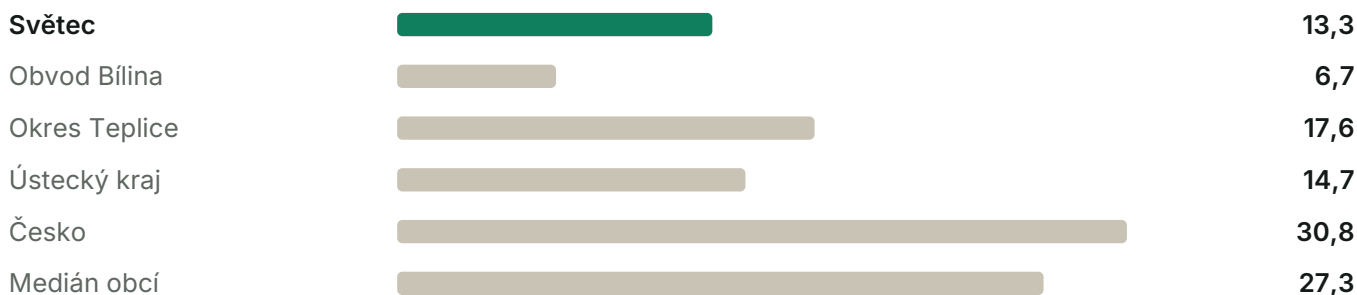
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

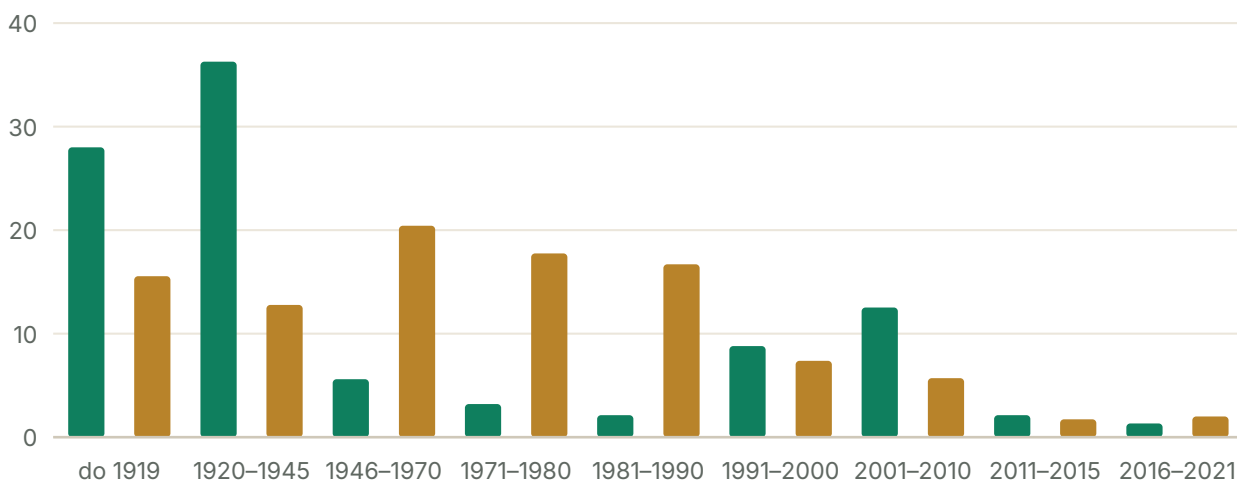
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

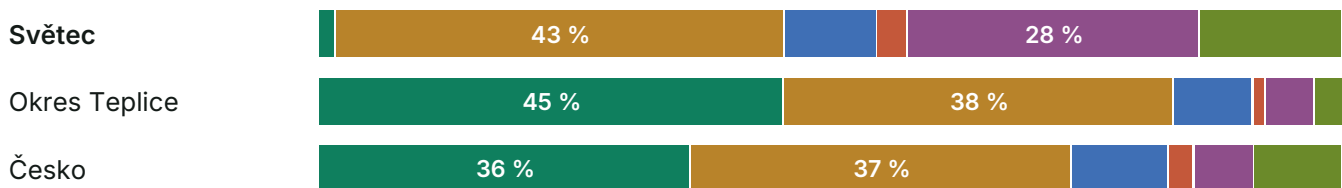


■ Světec ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

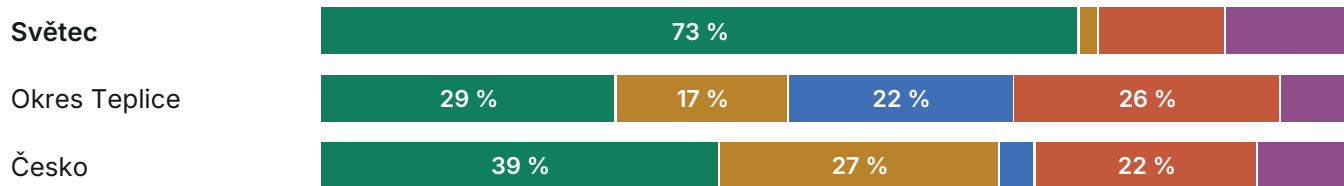


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

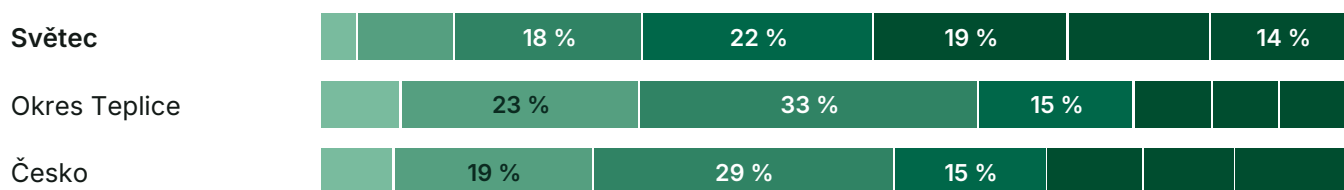


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

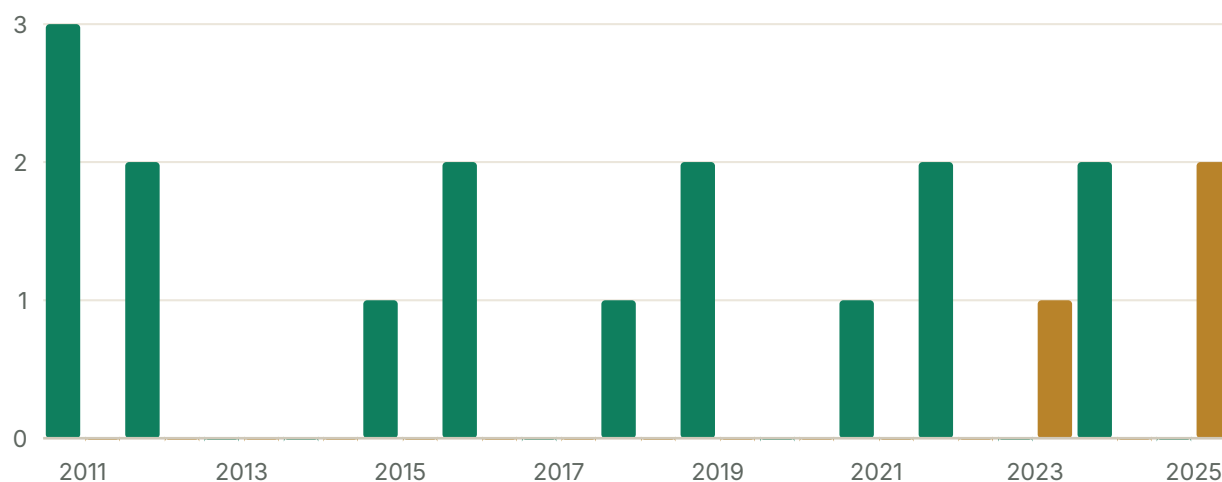


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

19 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

84 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

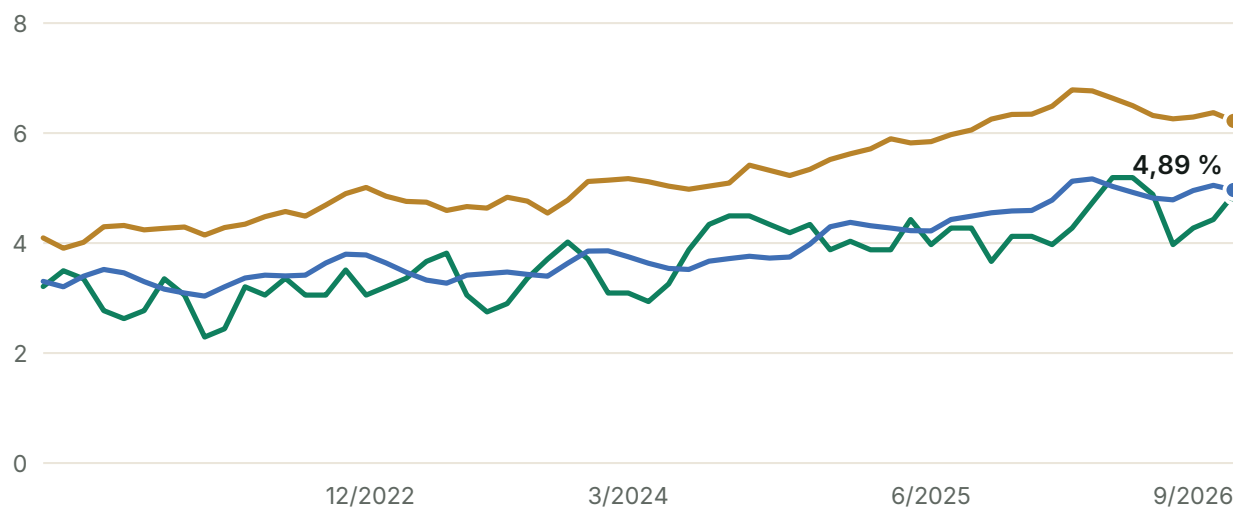
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,89 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 35 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	32	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	91	116	163	lepší než 6 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,06 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,26×	0,90×	1,00×	lepší než 57 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	696 674 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,78	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,1	5,3	7,7	lepší než 57 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Světec ■ Okres Teplice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Světec		91
Obvod Bílina		89
Okres Teplice		116
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

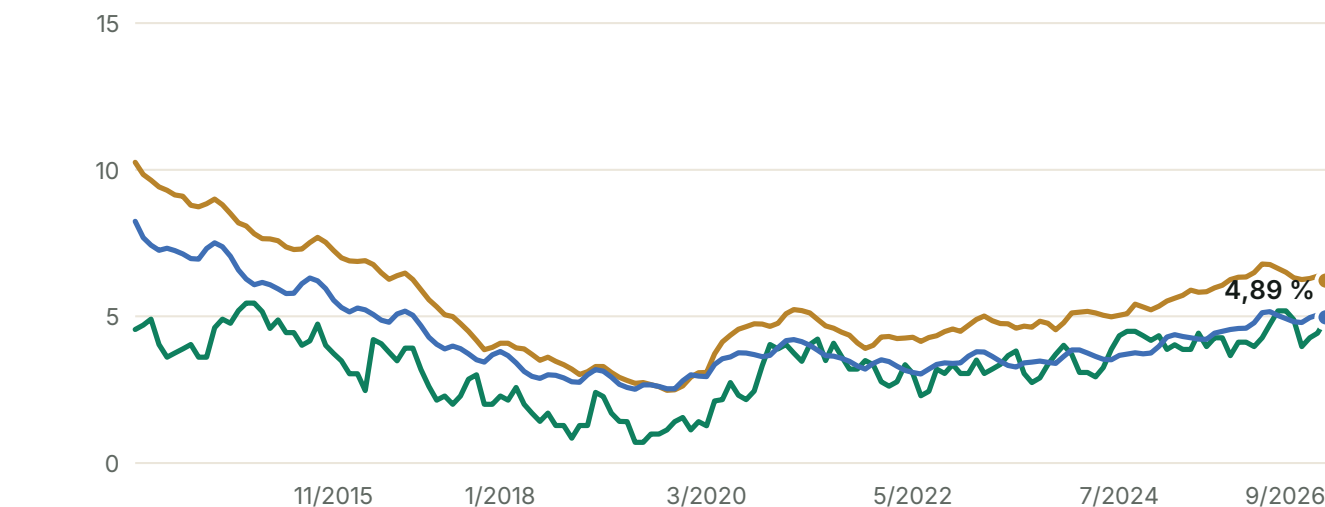
% obyvatel starších 15 let, 2026

Světec		7,06 %
Obvod Bílina		18,39 %
Okres Teplice		12,78 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

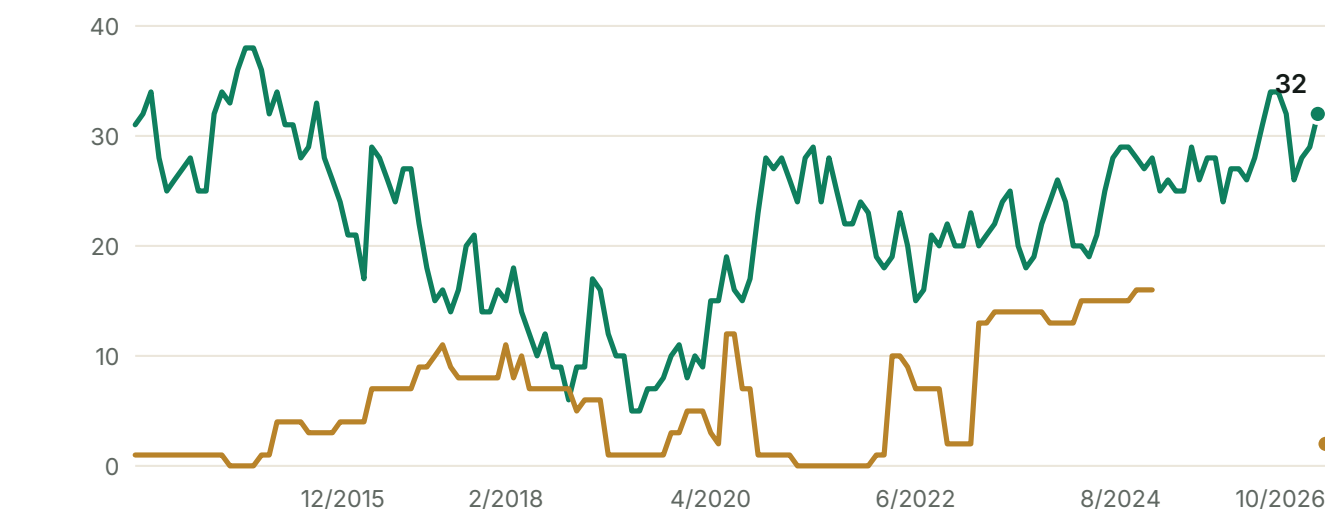
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

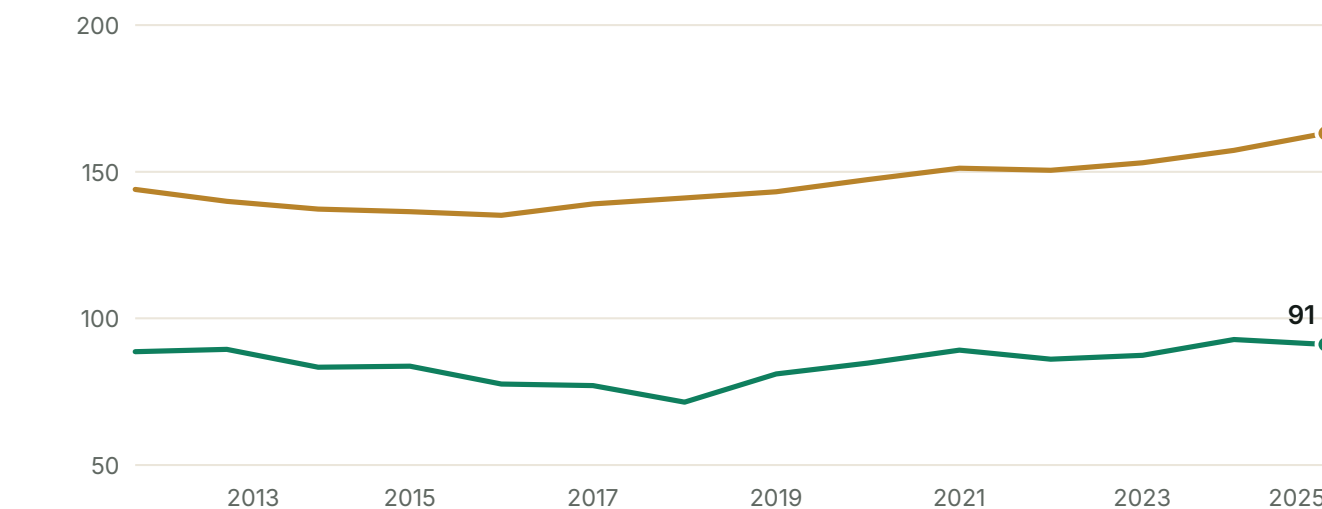
Světec	25,4 %	23,7 %	28,8 %		
Okres Teplice	24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

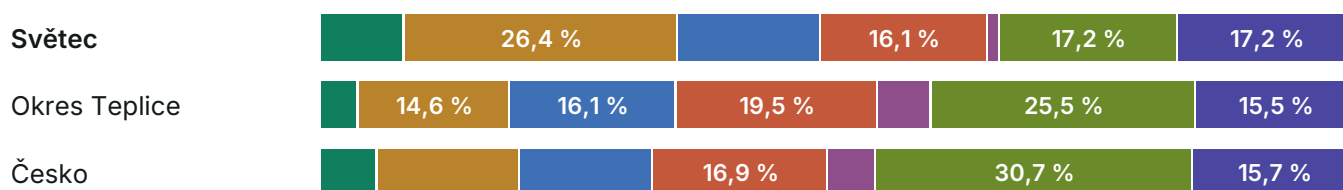


■ Světec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 96

Vyjíždějí odsud za prací 369

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,3	14,4	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,71	1,43	1,06	lepší než 8 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,8	9,9	9,1	lepší než 13 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,51	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,30	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	90	–	–	–

Trestné činy

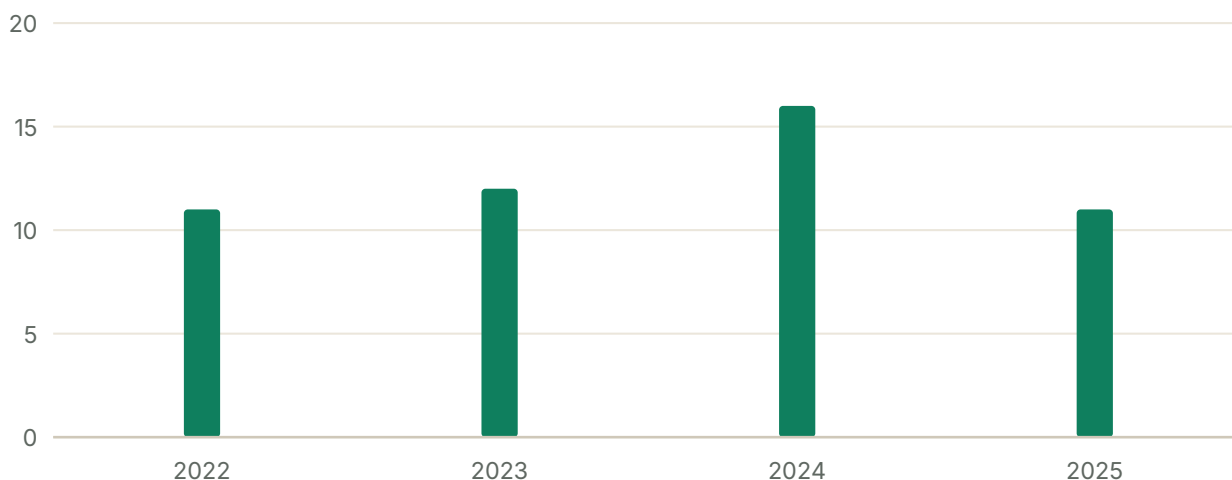
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Světec		13,3
Obvod Bílina		15,6
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

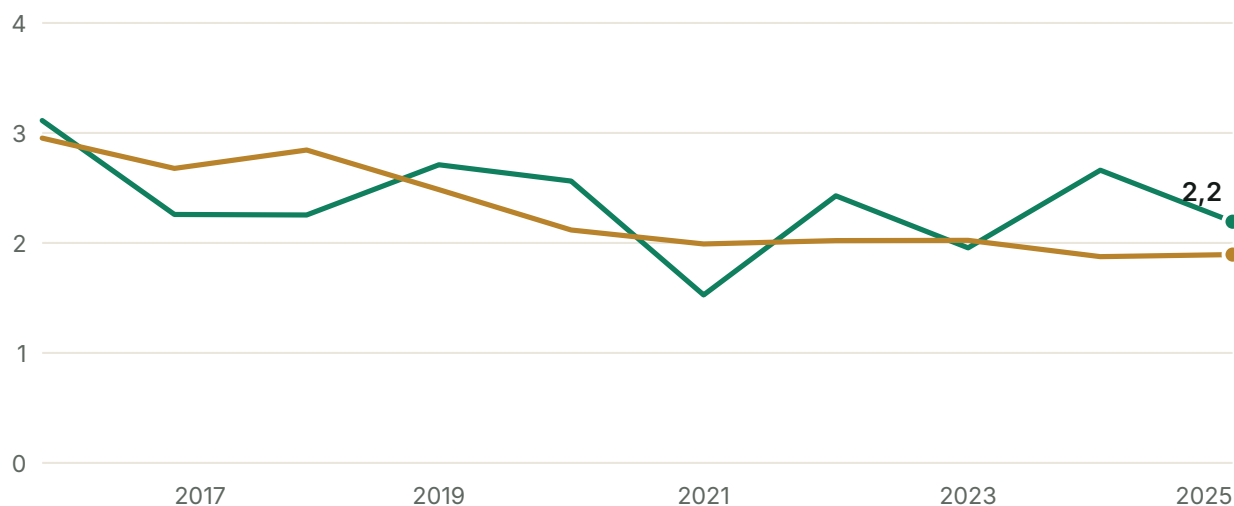
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

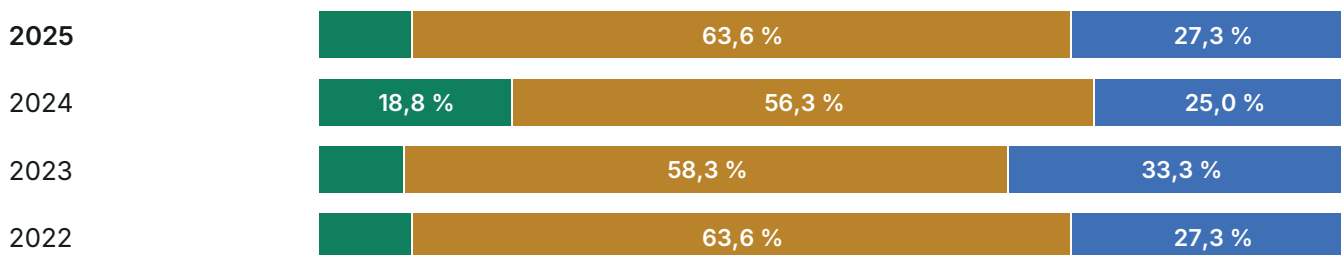
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

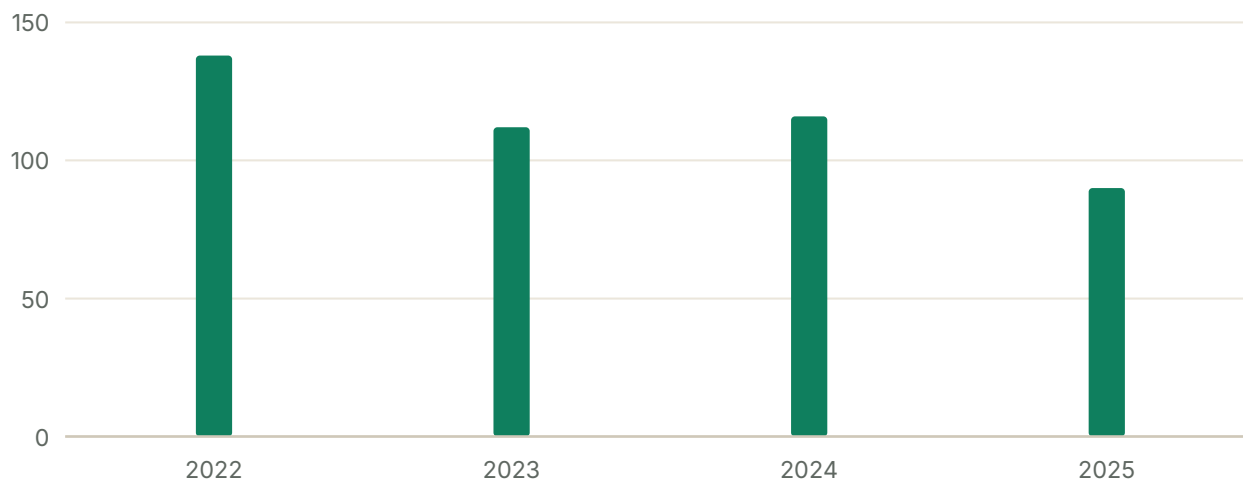
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	7,7 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 14 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	4	2	2	lepší než 1 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,6 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	57 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

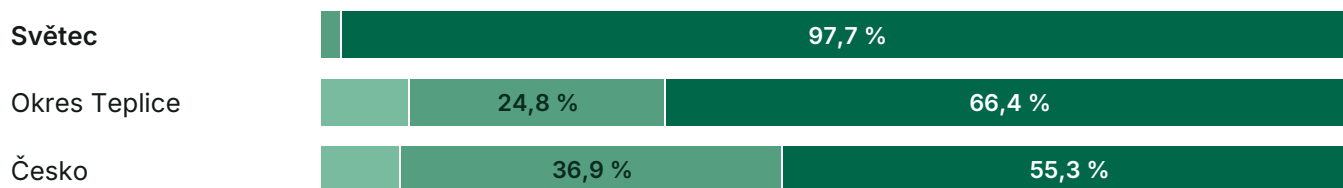
% adresních míst, 2026

Světec		7,7 %
Obvod Bílina		10,4 %
Okres Teplice		4,7 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	27 adres	7,7 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

19 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

11 poddolovaných území

Světec 4	Uhlí hnědé · před i po 1945
Hostomice 1	Uhlí hnědé · před i po 1945
Chotovenka 2	Uhlí hnědé · před r. 1945
Světec 3	Uhlí hnědé · před r. 1945
Světec 2	Uhlí hnědé · před r. 1945
Chotějovice 2	Uhlí hnědé · neznámé
Světec 1	Uhlí hnědé · neznámé
Chotějovice 1	Uhlí hnědé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGC Automotive CZECH a.s. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	1,9 km
Žárová zinkovna Bílina, a.s. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	2,2 km
HET spol. s r.o. Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ...	2,3 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	2,5 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	2,8 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblastí, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů	4,4 km
BASALT CZ s.r.o.- provoz Všechny Povrchová těžba a těžba v lomech jinde v této příloze neuvedená, je-li rozsah oblastí, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hekt...	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

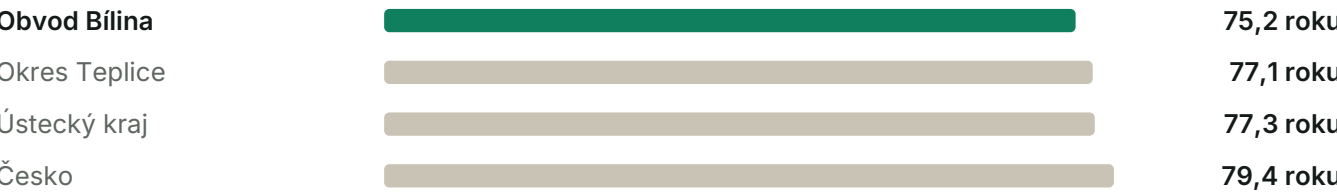
Jak daleko je lékař a nemocnice?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	71,7 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,6 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,6 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,4 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,0 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

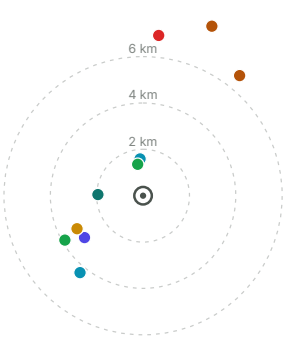
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o., ambulance PL pro dospělé	1,6 km
●	Senzafit s.r.o.	2,0 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,6 km
●	Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.	4,3 km
● Zubní lékař	2 Dent s.r.o.	3,1 km
● Lékárna	Lékárna	1,4 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,9 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	6,9 km
● Domov pro seniory	Domov důchodců Bystřany (97 lůžek)	6,7 km
●	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizce (34 lůžek)	7,9 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Bílina	3,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,1 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 16 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	146	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	175	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	35 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	66. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

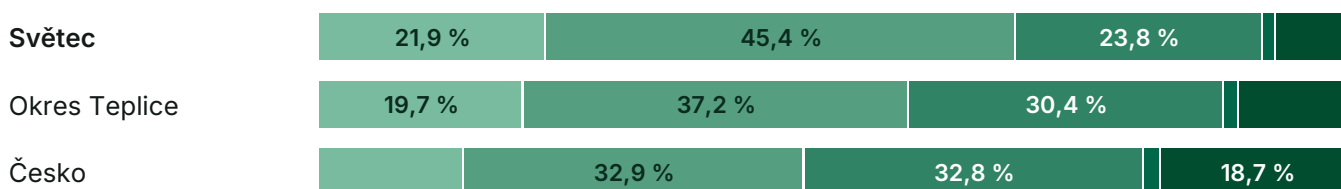
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

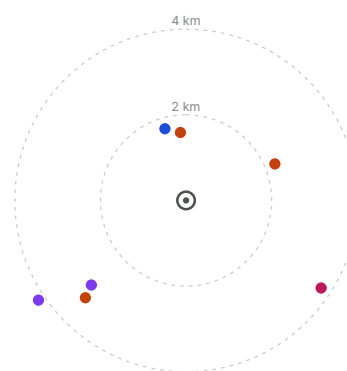
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 35 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Hostomice, Husova 308, příspěvková organizace	1,6 km
●	Mateřská škola Ohnič	2,2 km
●	Mateřská škola Maxík Bílina, příspěvková organizace	3,3 km
● Základní školy	Základní škola Čestmíra Císaře, příspěvková organizace	1,7 km
●	Základní škola a Střední škola, Za Chlumem, Bílina, příspěvková organizace	3,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kostomlaty pod Milešovkou, příspěvková organizace	3,8 km
● Střední školy	Základní škola a Střední škola, Za Chlumem, Bílina, příspěvková organizace	3,0 km
●	Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace	4,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Gustava Waltera Bílina, příspěvková organizace	3,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	4,2 km	66	51	97 %	67
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	5,9 km	36	46	88 %	46
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	5,9 km	36	–	82 %	23
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	7,0 km	67	52	98 %	71
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	7,5 km	50	–	96 %	32
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	7,6 km	32	35	84 %	30
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	8,6 km	23	–	79 %	16
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	10,3 km	44	–	89 %	–
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	12,6 km	53	27	94 %	42
Střední škola EDUCHEM, a.s. SOŠ, SOU	13,5 km	41	–	94 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	78,3 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,9 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 61 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Světec		100 %
Obvod Bílina		99 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

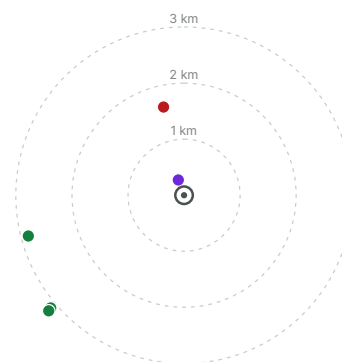
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	53 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Stop Cafe	2,9 km
●	Tesco Bílina	3,1 km
●	Potraviny Sídliště Za Chlumem 820	3,2 km
● Pošta	Pošta Světec	v obci
●	Pošta Hostomice	1,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna Světec	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	2,4	3,2	lepší než 54 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	12,3	2,7	3,6	lepší než 82 %
Kulturní památky 2026	12	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

12 kulturních památek

Fara	areál
Kaple	objekt · Úpoř
Kostel sv. Jakuba Většího	areál
Sloup se sousoším Piety	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Sousoší sv. Jana Nepomuckého	objekt · Štrbice
Usedlost	areál · Štrbice
Usedlost	areál · Štrbice
Usedlost	areál · Štrbice
Usedlost	areál · Štrbice
Usedlost	areál · Štrbice
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

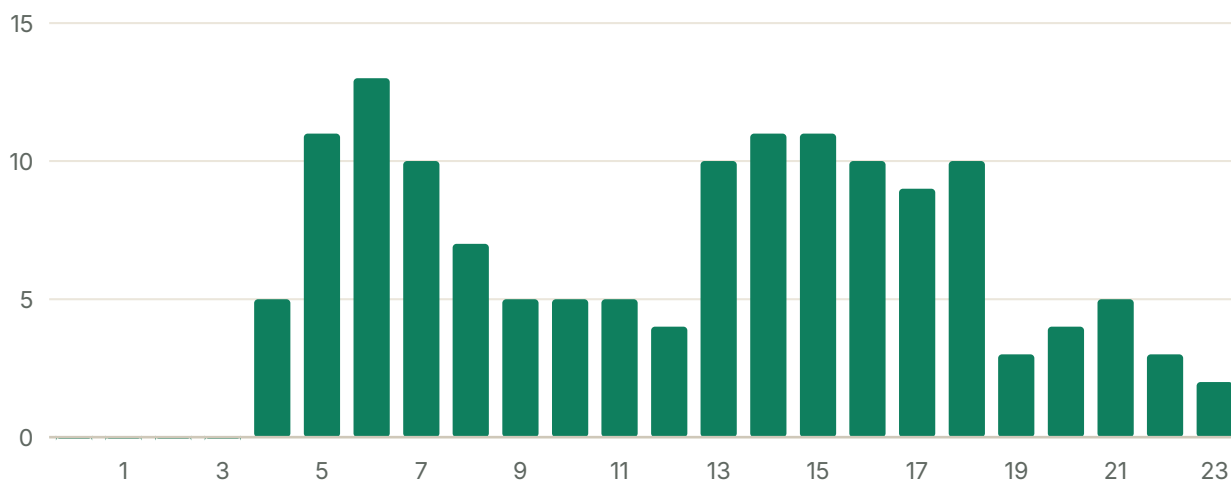
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	94 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,8 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	143 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	6 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	36 min	24 min	36 min	lepší než 81 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	146	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,2 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 40 %
Do práce a školy autem 2021	71,2 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

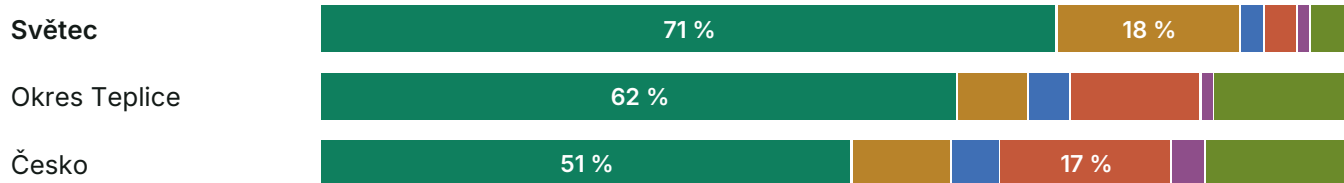
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

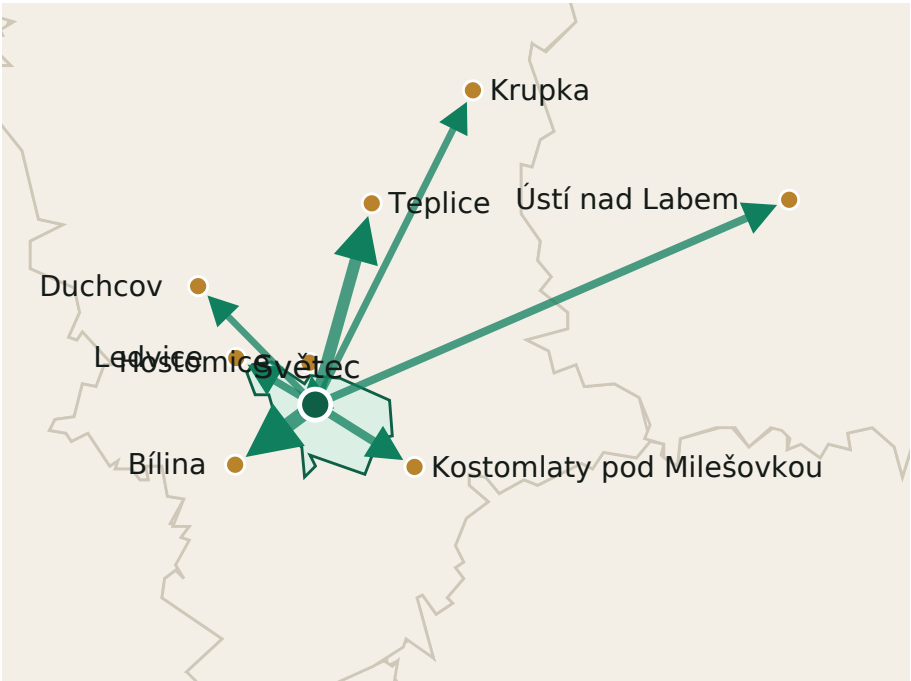


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 498 lidí, sem dojíždí 96. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Bílina	155 (31 %)	Bílina	23 (24 %)
Teplice	91 (18 %)	Teplice	17 (18 %)
Hostomice	37 (7 %)	Dubí	6 (6 %)
Kostomlaty pod Milešovkou	36 (7 %)	Duchcov	4 (4 %)
Ústí nad Labem	28 (6 %)	Most	4 (4 %)
Ledvice	24 (5 %)	Jeníkov	3 (3 %)
Krupka	18 (4 %)	Ledvice	3 (3 %)
Duchcov	16 (3 %)	Hostomice	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

143 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 113 · vlaky 30

První spoj	4:40
Poslední spoj	23:51
Nejrychleji do ORP Bílina	5 min
Nejrychleji do krajského města	36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 351 z 351 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

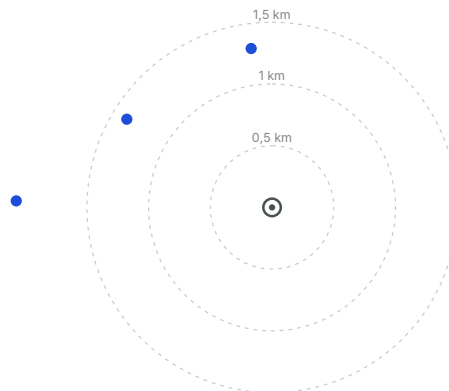
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Hostomice nad Bílinou	1,3 km
●	Světec	v obci
●	Bílina-Chudeřice	2,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

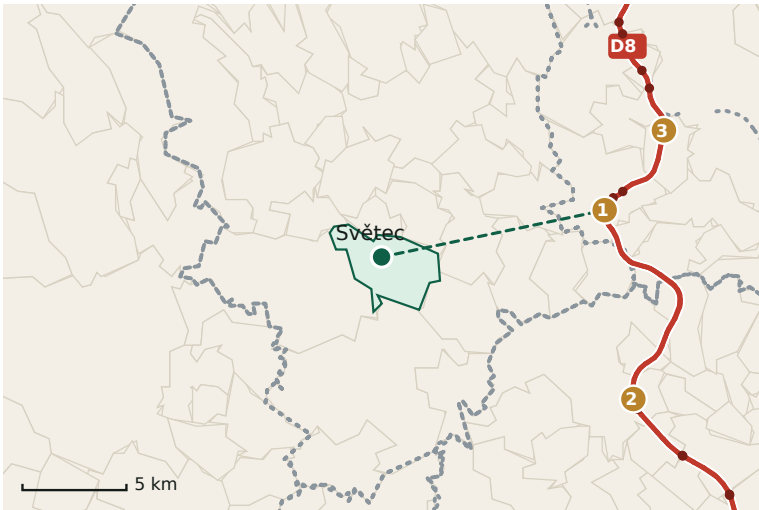
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,7 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,7 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	7,6 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,8 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	72,4 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,0 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	11 km
2 Bílinka	14 km
3 Trmice	15 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 17 km; Plánovaná dálnice: D7, 24 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 33 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,6 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 50 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,00	3,14	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 16 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	210 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,1 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

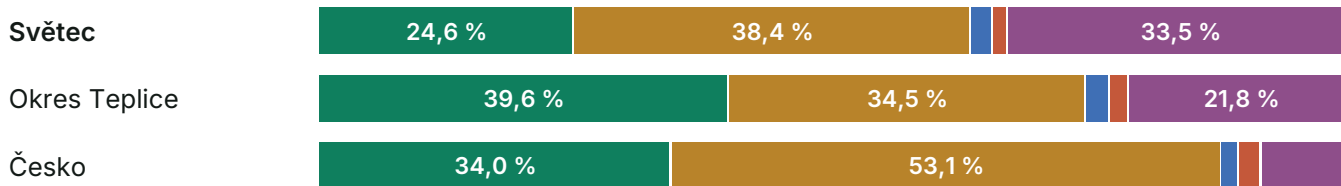
% rozlohy obce, 2025

Světec		24,6 %
Obvod Bílina		25,8 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

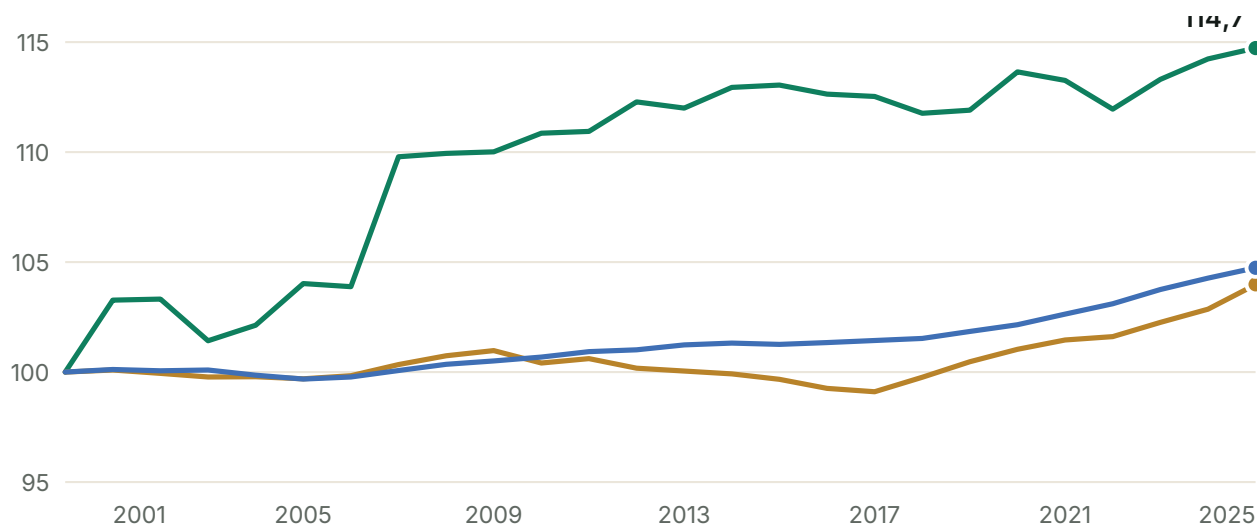


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Světec ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

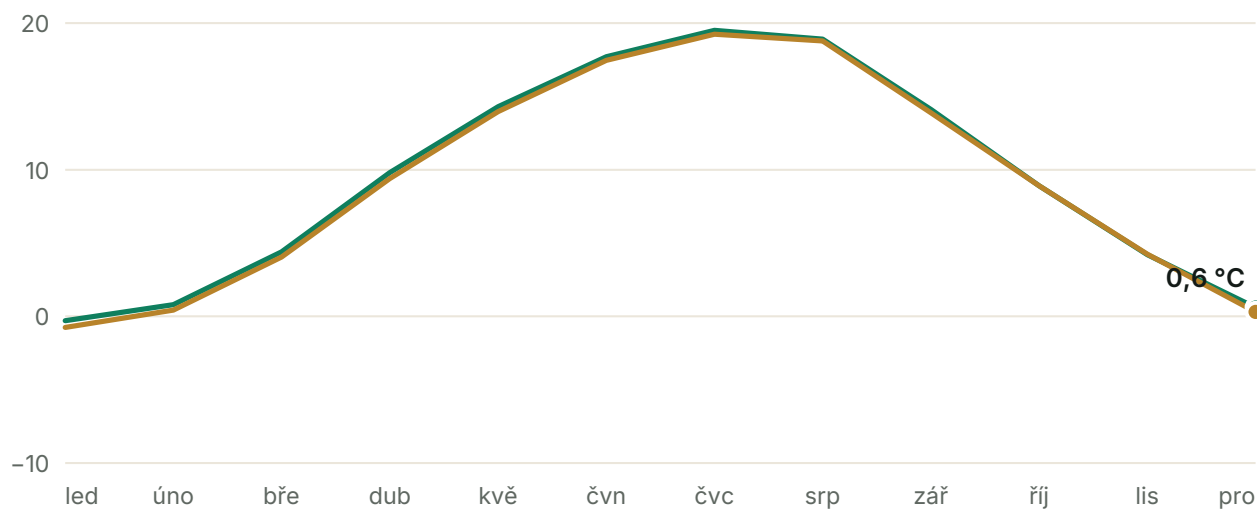
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 678 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 30 %
Roční úhrn srážek 2020	521 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	91 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	87 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,8 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

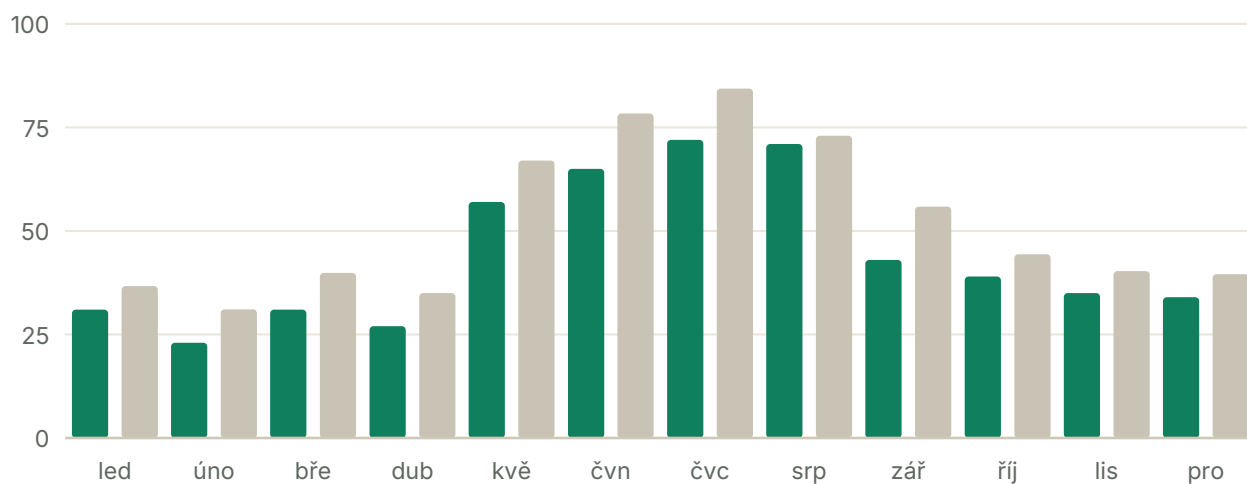


■ Světec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

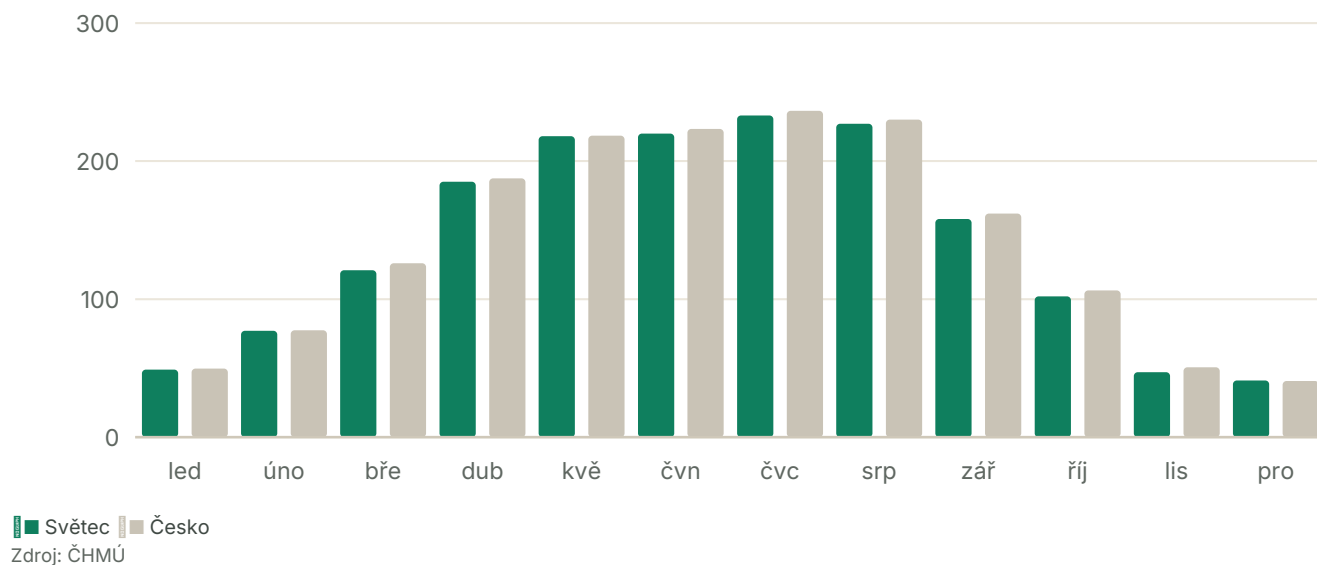


■ Světec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

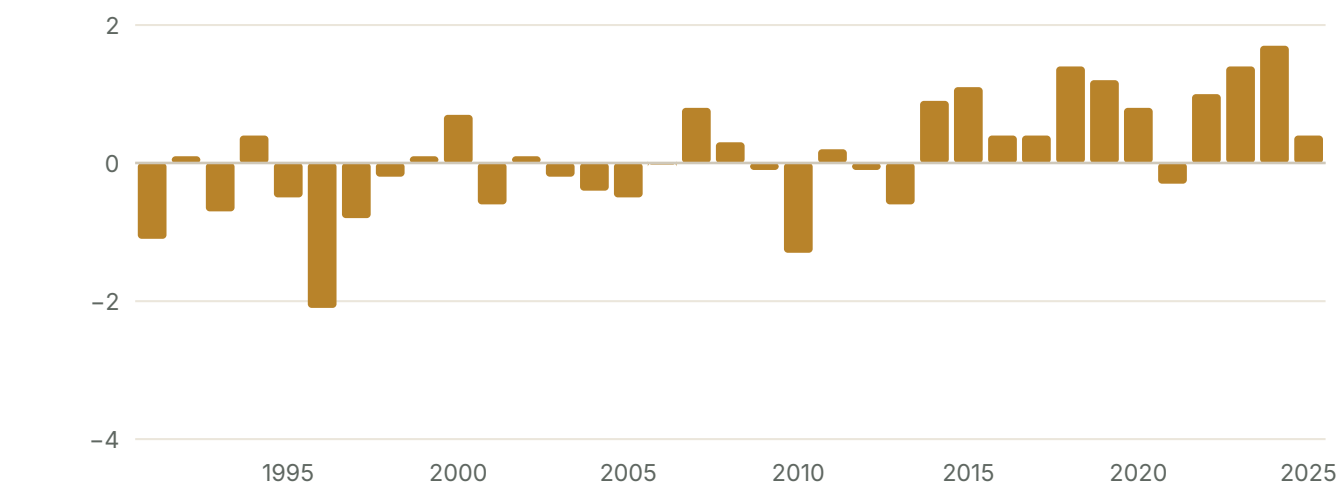
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



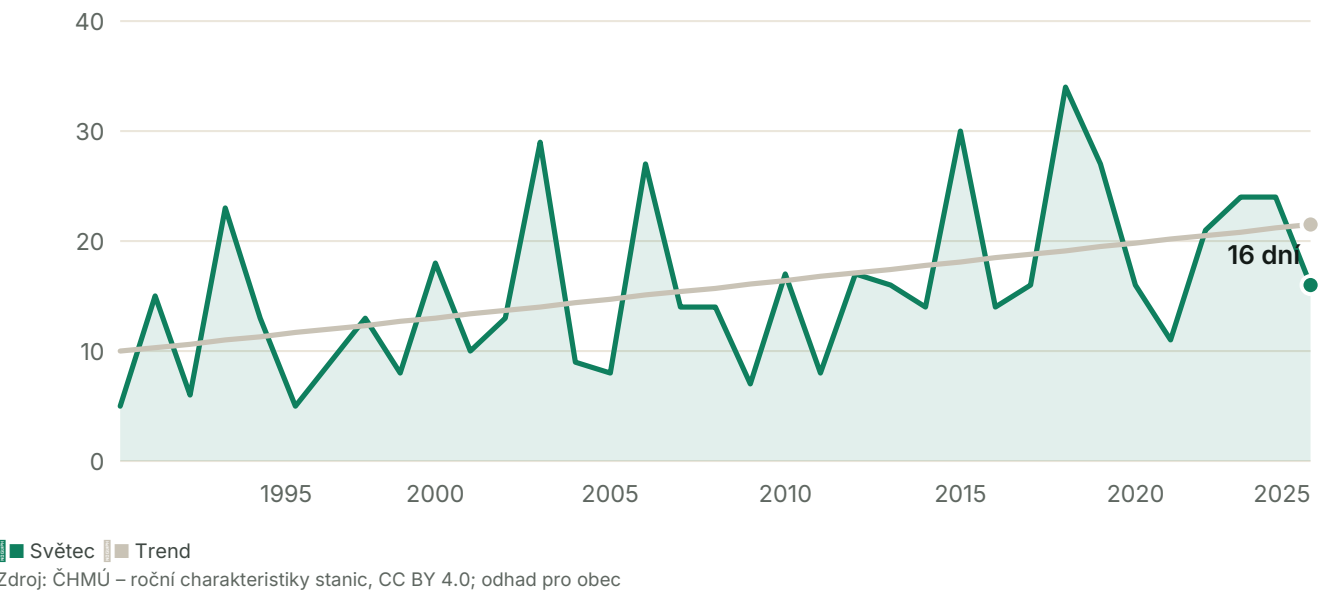
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Světce od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,3	+1,3 °C	9,9	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	71	+20 dní	60	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	20	+9 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	95	75	–20 dní	84	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

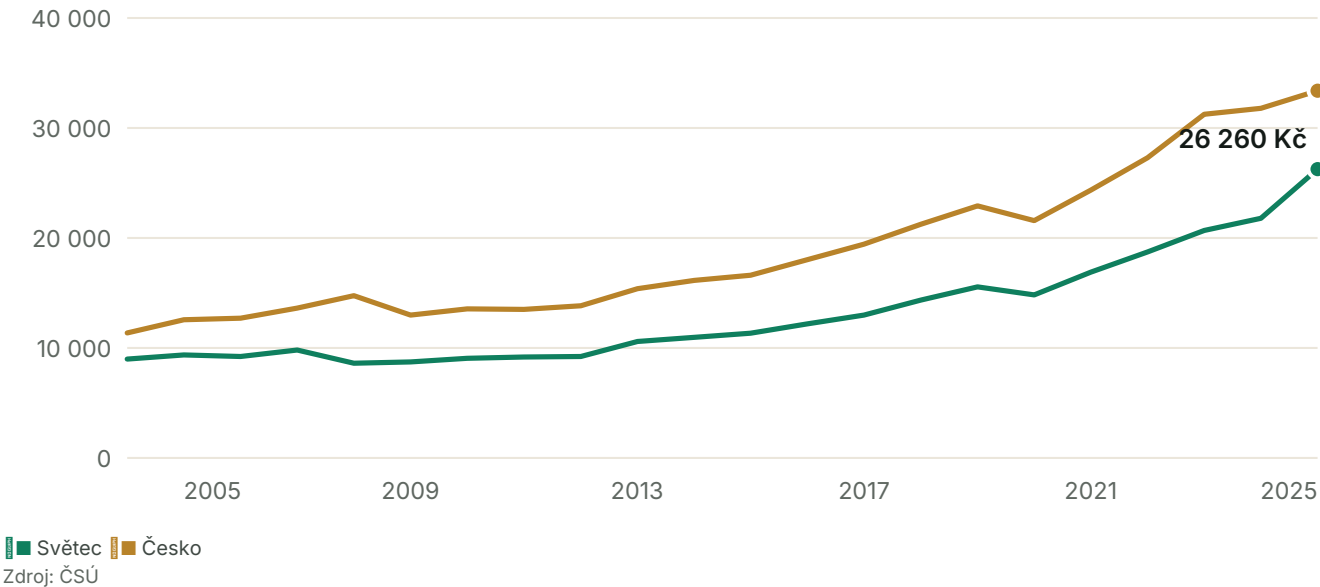
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 260 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 924 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	89	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	4 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 326 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 17 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,3 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 217 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

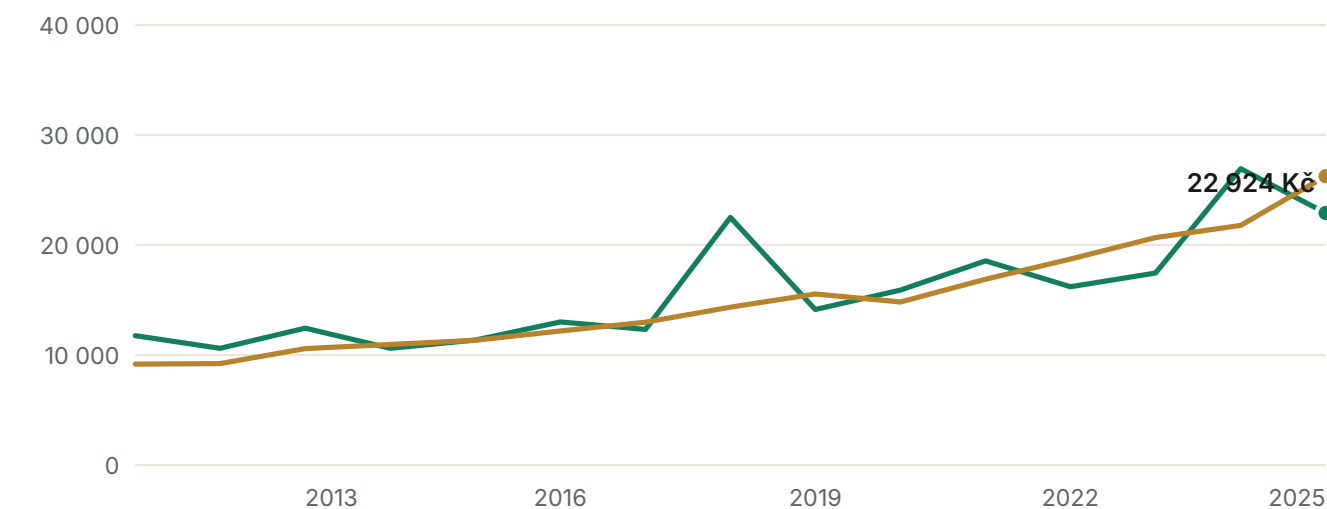
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

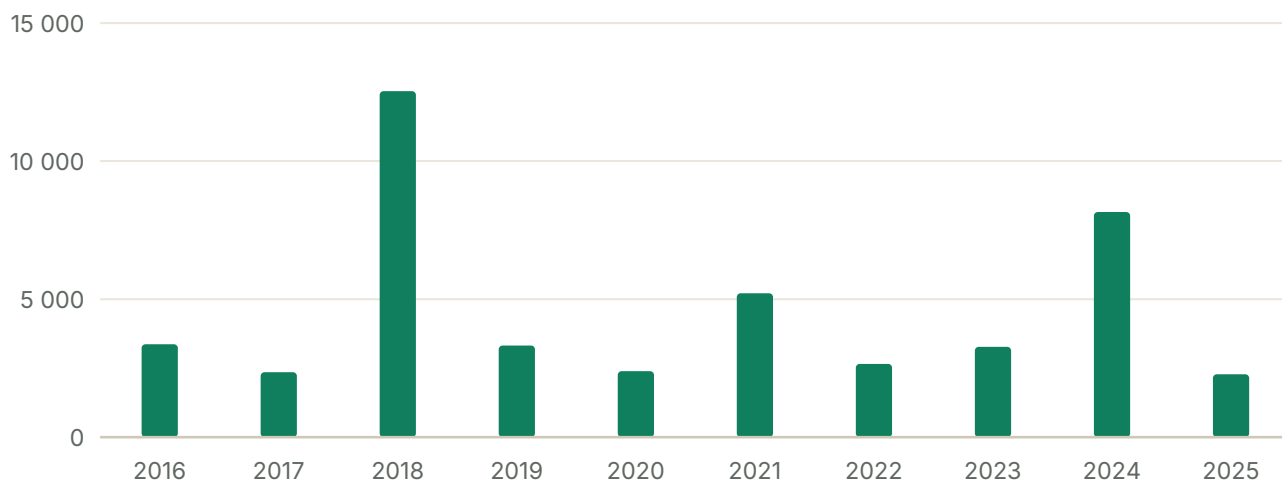
Světec vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 924 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		26 260 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 326 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

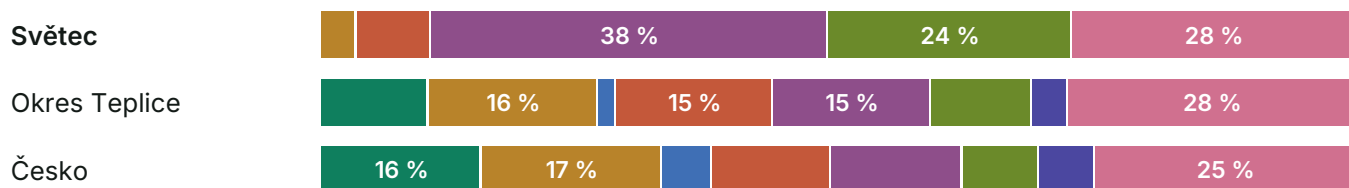
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	19 709	23 110	21 755	24 081	28 824	32 379
Výdaje	16 327	18 321	15 815	16 960	26 427	22 397
Saldo	3 382	4 789	5 940	7 121	2 396	9 982
z toho investice	2 457	5 142	2 587	3 178	8 003	2 223
Přijaté dotace	2 266	4 249	1 206	1 397	3 550	2 674
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

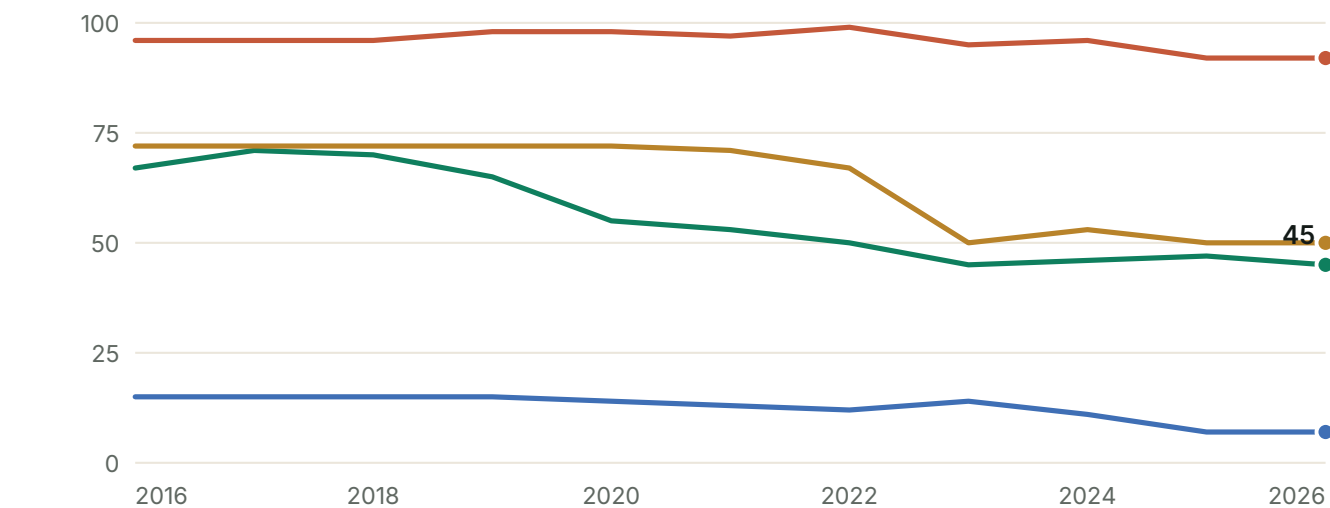
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 53 na 45 bodů, v pořadí obcí Česka o 504 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	53	45	-8
Dostupnost bydlení	97	92	-5
Rozvoj obce	11	16	+5
Práce a příjmy	12	11	-1
Bezpečnost	13	7	-6
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	74	73	-1
Vzdělání	47	47	0
Služby a vybavenost	82	82	0
Volný čas a kultura	39	39	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	22	20	-2
Hospodaření obce	71	50	-21
Obyvatelé a komunita	33	28	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hostomice	Teplice	1,5 km	1 203	35
Ohnič	Teplice	2,3 km	697	31
Ledvice	Teplice	3,3 km	540	58
Bílina	Teplice	3,7 km	14 401	42
Zabrušany	Teplice	4,0 km	1 146	44
Kostomlaty pod Milešovkou	Teplice	4,3 km	916	64
Bžany	Teplice	4,3 km	916	66
Kladruby	Teplice	4,6 km	463	94
Duchcov	Teplice	6,1 km	8 718	51
Lahošť	Teplice	6,4 km	684	69

Pokud se vám líbí Světec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jeníkov	Teplice	860	89 %	56
Lahošť	Teplice	684	84 %	69
Hostomice	Teplice	1 203	84 %	35
Ohnič	Teplice	697	84 %	31
Újezdeček	Teplice	866	84 %	28
Mořice	Prostějov	531	80 %	33
Doloplazy	Prostějov	516	80 %	35
Dobromilice	Prostějov	783	80 %	30
Domaželice	Přerov	531	80 %	42
Citice	Sokolov	838	80 %	51

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Světec?

K 31. 12. 2025 žilo ve Světcí 977 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Světec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Světec 45 bodů ze 100 a je 3 448. z 6 254 obcí v Česku a 147. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Světcí?

Podíl nezaměstnaných osob ve Světcí byl 4,89 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Světec bezpečné místo?

Ve Světcí se ročně eviduje v průměru 13,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Světce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,8 km do krajského města a 72,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Světce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Světcí?

Světec leží v nadmořské výšce 210 m.

O OBCI

Světec (německy Schwaz) je obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Včetně částí Chotějovice, Štrbice a Úpoř zde žije celkem 981 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Světec \(okres Teplice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Světec_(okres_Teplice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/svetec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.