



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LIBEREC · LIBERECKÝ KRAJ

Svijanský Újezd

Život ve Svijanském Újezdě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

876. místo z 6 254 obcí
57. místo v kraji
lepší než 86 % obcí Česka

OBYVATEL
447

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,7 let

ROZLOHA
5,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
258 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Svijanský Újezd v kostce

Svijanský Újezd je obec v okrese Liberec (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 258 m. Na konci roku 2025 zde žilo 447 obyvatel, o 7,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,7 roku, tedy o 0,6 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 86 bodů ze 100 – lépe než 86 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

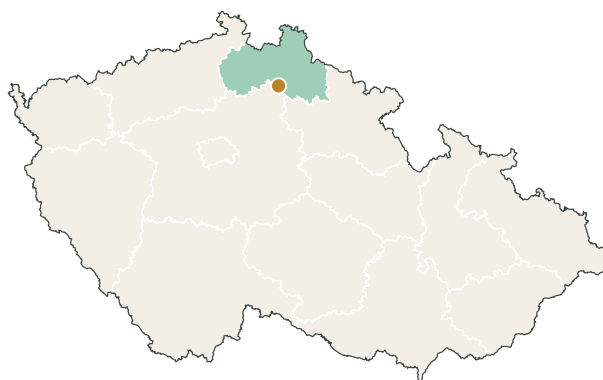
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

876. z 6 254 obcí · 57. v kraji

Dostupnost bydlení		38
Rozvoj obce		46
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		79
Rizika prostředí		82
Zdraví		83
Vzdělání		64
Služby a vybavenost		53
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		30
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		25
Hospodaření obce		32
Obyvatelé a komunita		65

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: M.Rejha, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

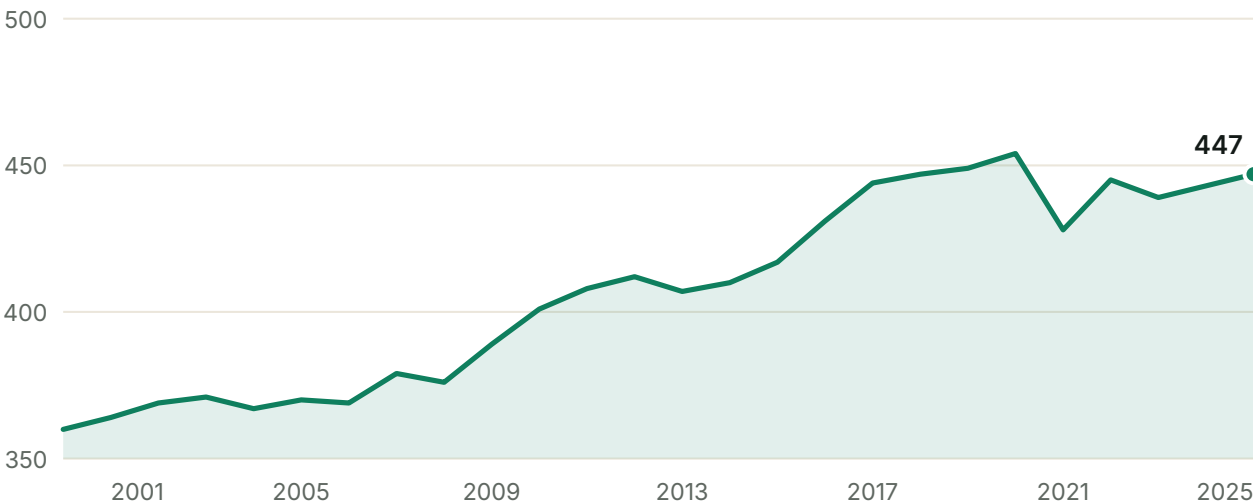
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	447	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,7 roku	42,9 roku	43,3 roku	lepší než 58 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 46 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,5 %	20,2 %	20,8 %	lepší než 62 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,2	–2,3	–2,4	lepší než 47 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 29 %
Volební účast 2025	78,5 %	68,7 %	68,9 %	lepší než 85 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,2 %	42,9 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,9 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	21 092	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

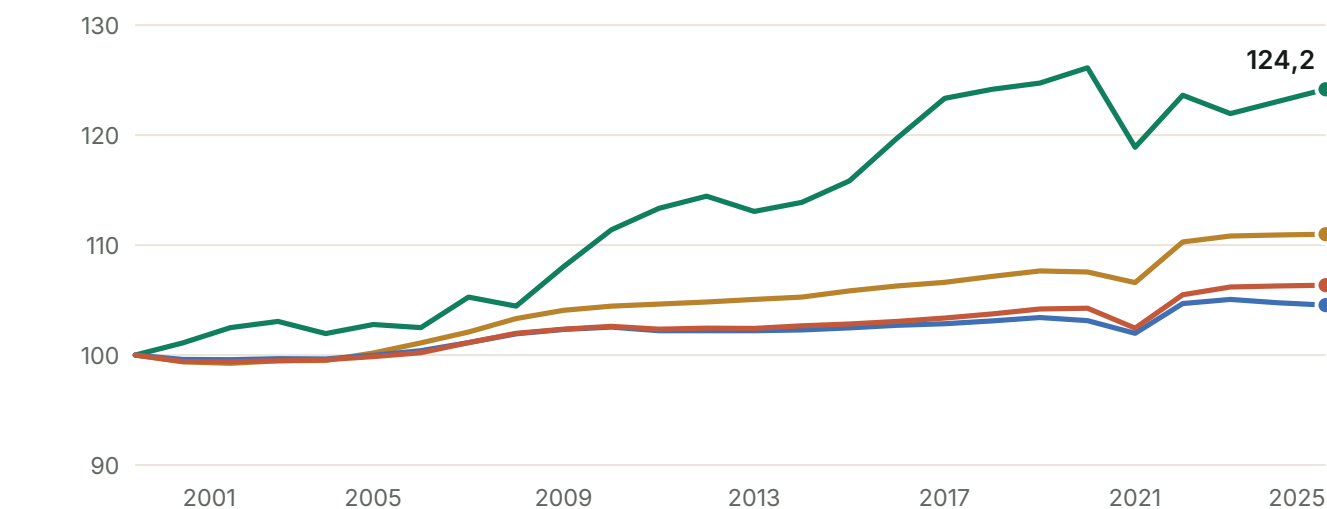
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

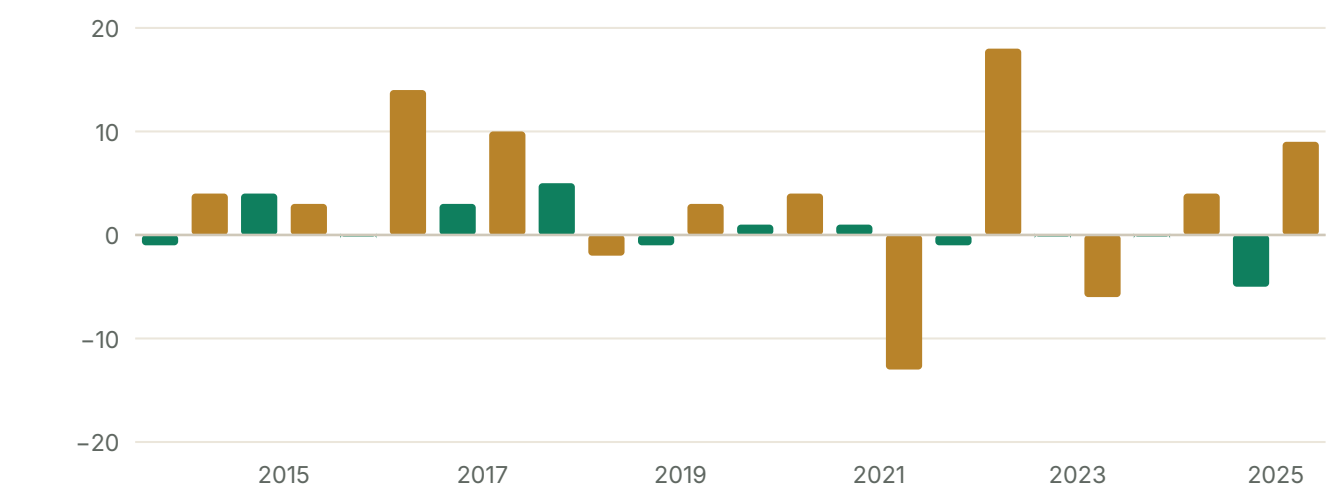


■ Svijanský Újezd ■ Okres Liberec ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

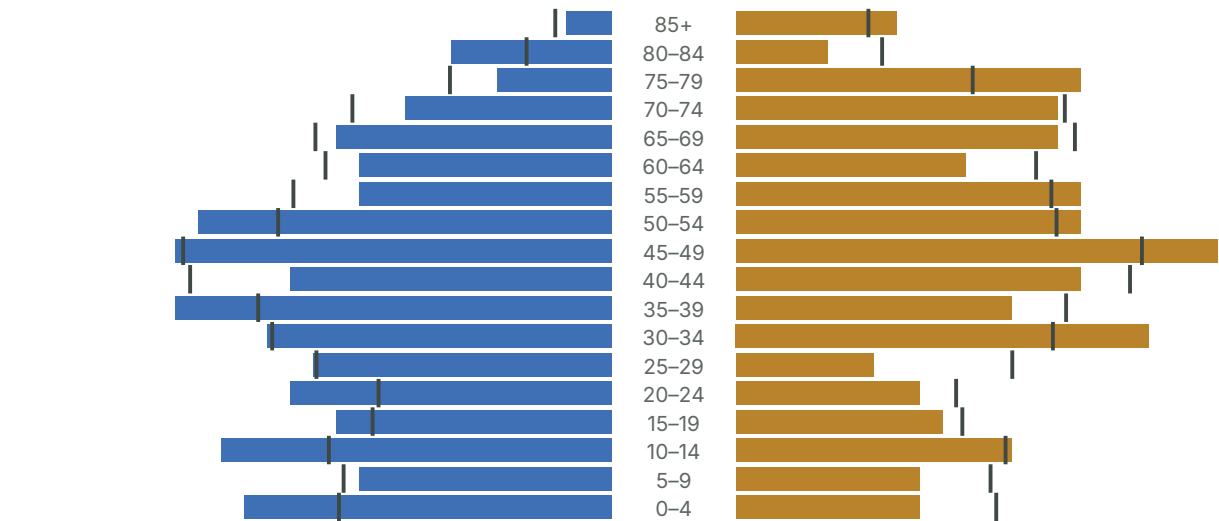
Svijanský Újezd	15,2 %	65,3 %	19,5 %
Okres Liberec	15,2 %	64,6 %	20,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

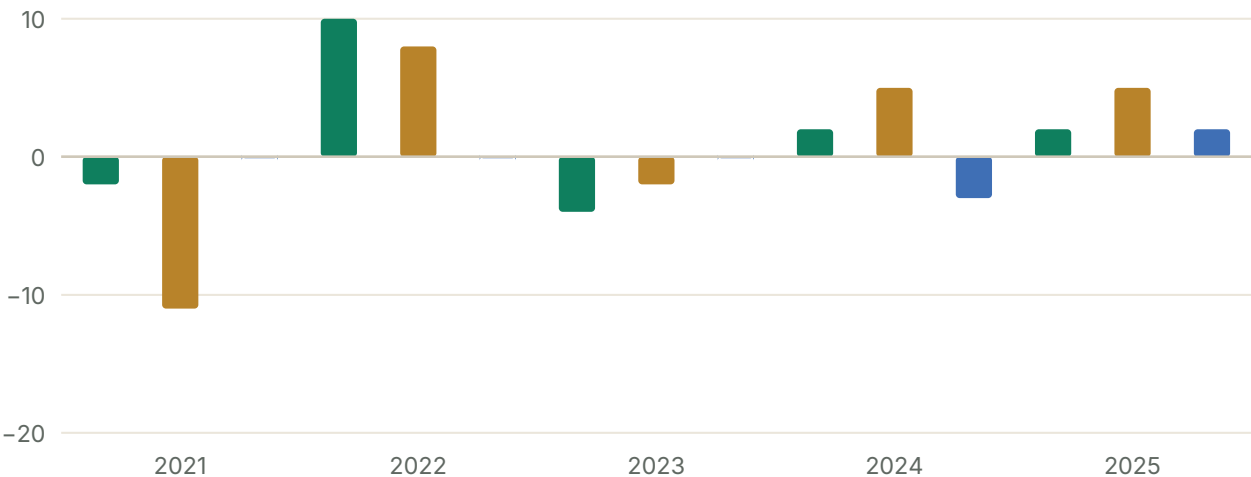


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 56,2 % (sněmovní 2025: 78,5 %)

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ

SDRUŽENÍ PŘÁTEL VESNICE

Český zahrádkářský svaz

PRO ÚJEZD

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	39,5 %
2 mandáty	26,0 %
1 mandát	22,3 %
1 mandát	12,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	64 893 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 814 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	240 Kč/m ²	226 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 207 Kč/m ²	54 827 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 077 Kč/m ²	62 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	7,3 roku	6,9 roku	lepší než 47 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 960 Kč	12 208 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	291 Kč/m ²	275 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svijanský Újezd		38 207 Kč/m ²
Obvod Turnov		46 172 Kč/m ²
Okres Liberec		54 827 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

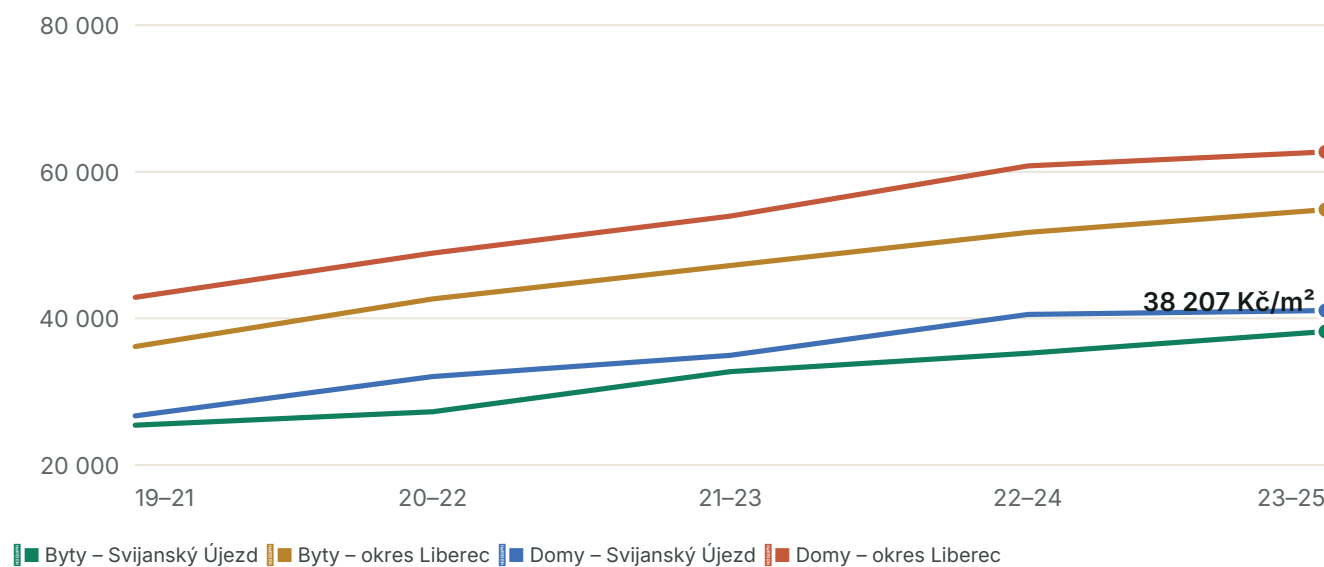
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svijanský Újezd		41 077 Kč/m²
Obvod Turnov		45 855 Kč/m²
Okres Liberec		62 711 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

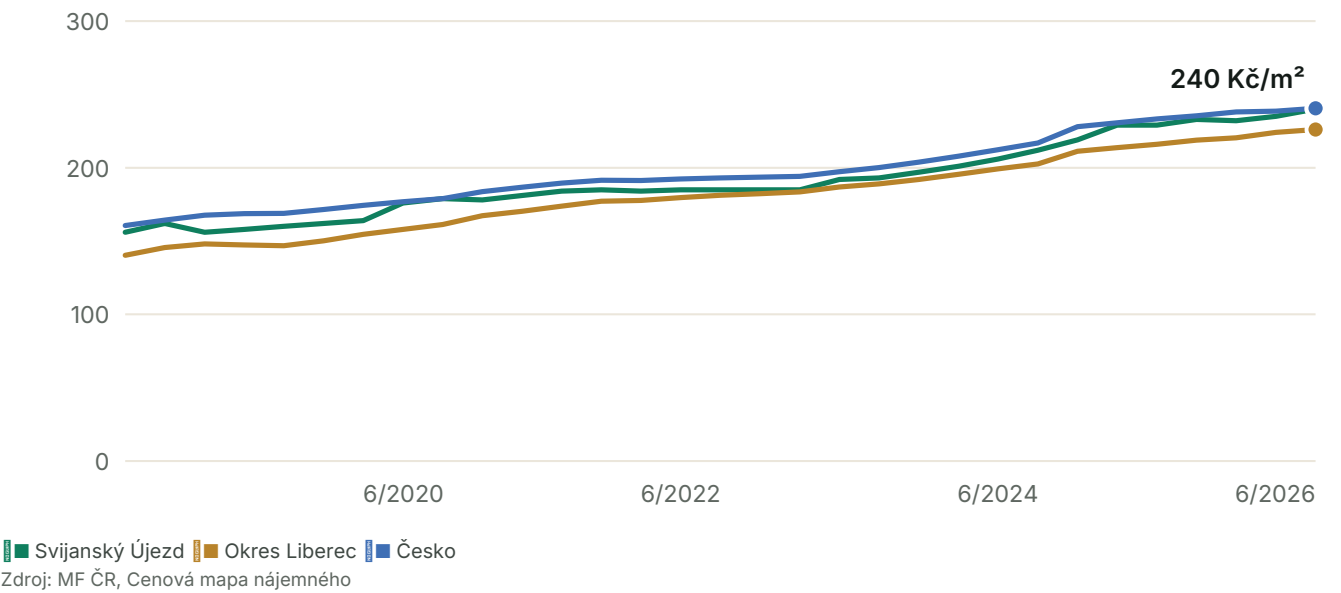
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Svijanský Újezd		240 Kč/m²
Obvod Turnov		228 Kč/m²
Okres Liberec		226 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Liberec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	38 207	41 077
2 000–9 999 obyvatel	10	42 243	44 907
50 000 a více obyvatel	1	64 418	75 760
Okres celkem	59	58 656	57 170

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	270	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	240	13 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	219	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 222 a 259 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

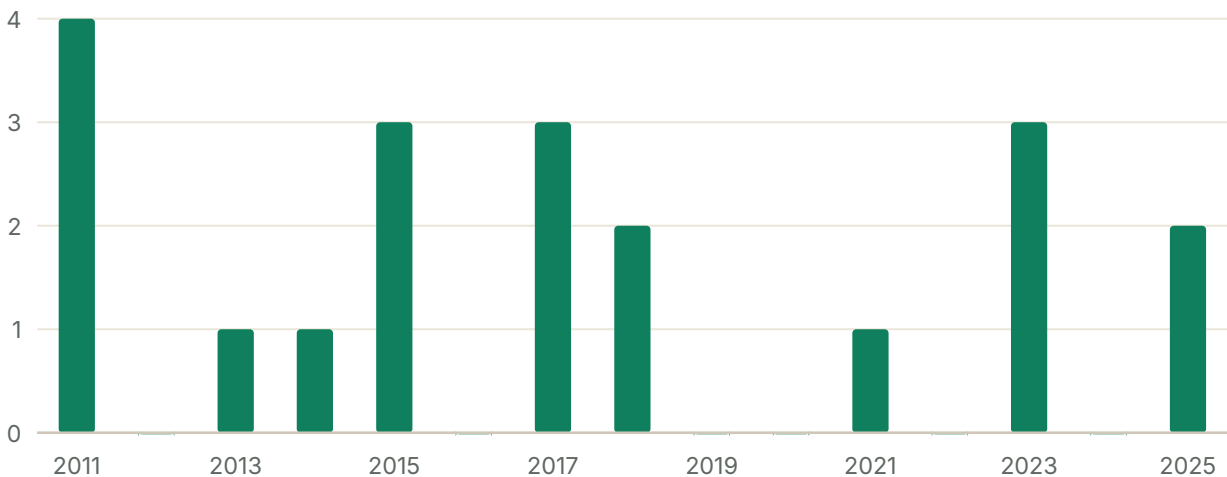
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,2 %	4,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,4	11,1	10,1	lepší než 39 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,9	9,5	9,1	lepší než 66 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,6	20,3	30,8	lepší než 44 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,1 %	38,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,7 %	61,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,2 %	26,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,9 %	16,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	28,3 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 73 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

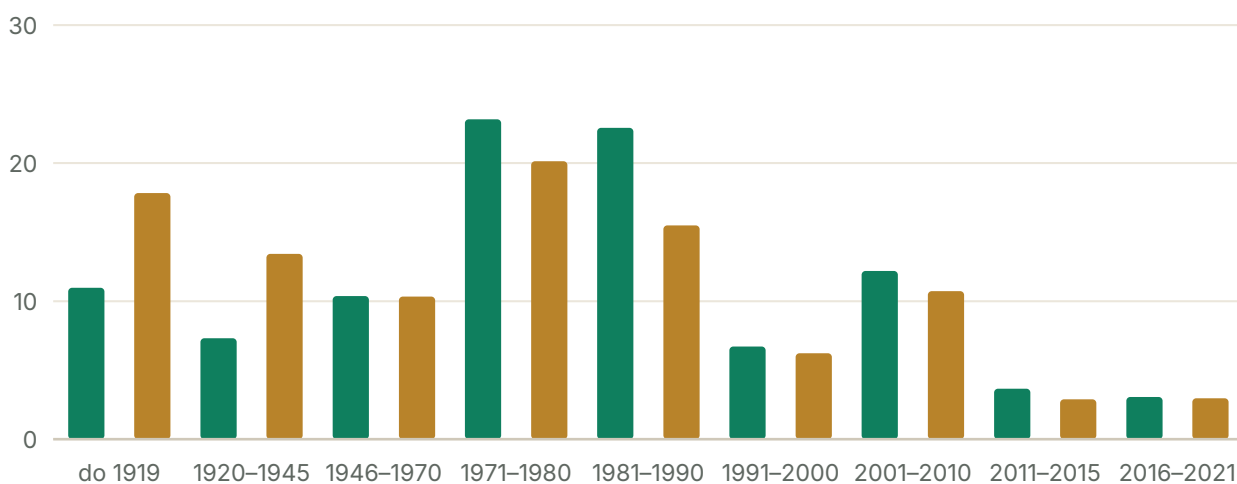
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

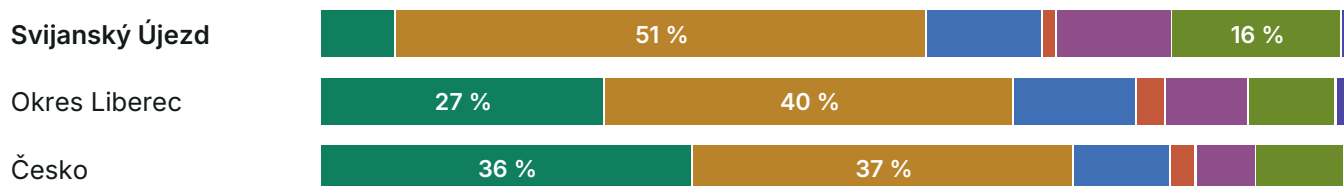


■ Svijanský Újezd ■ Okres Liberec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

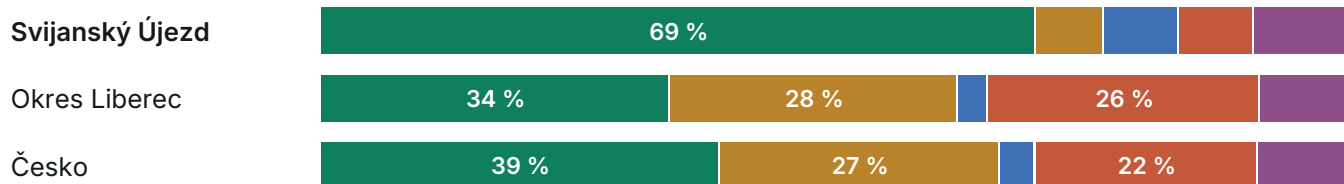


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

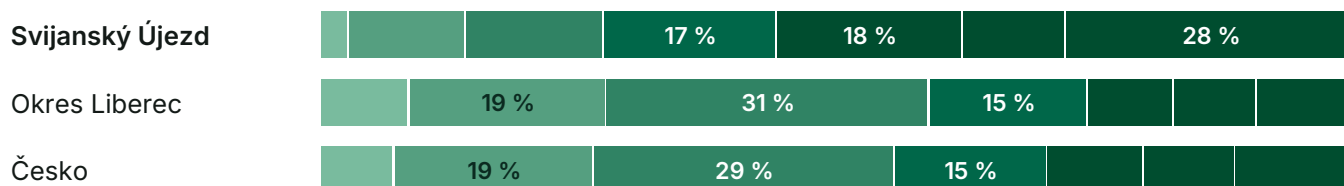


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

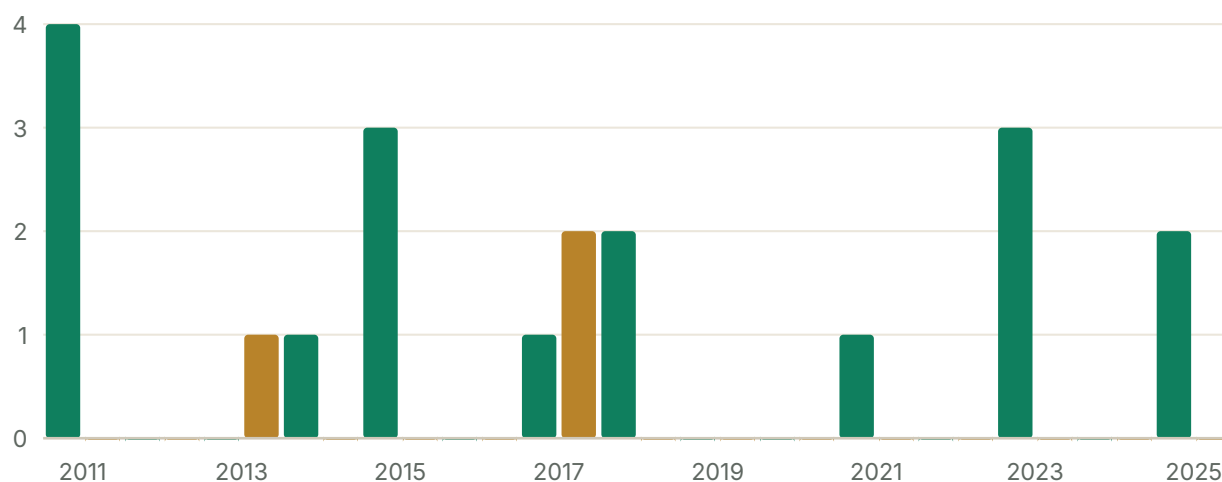


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

9 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

29 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

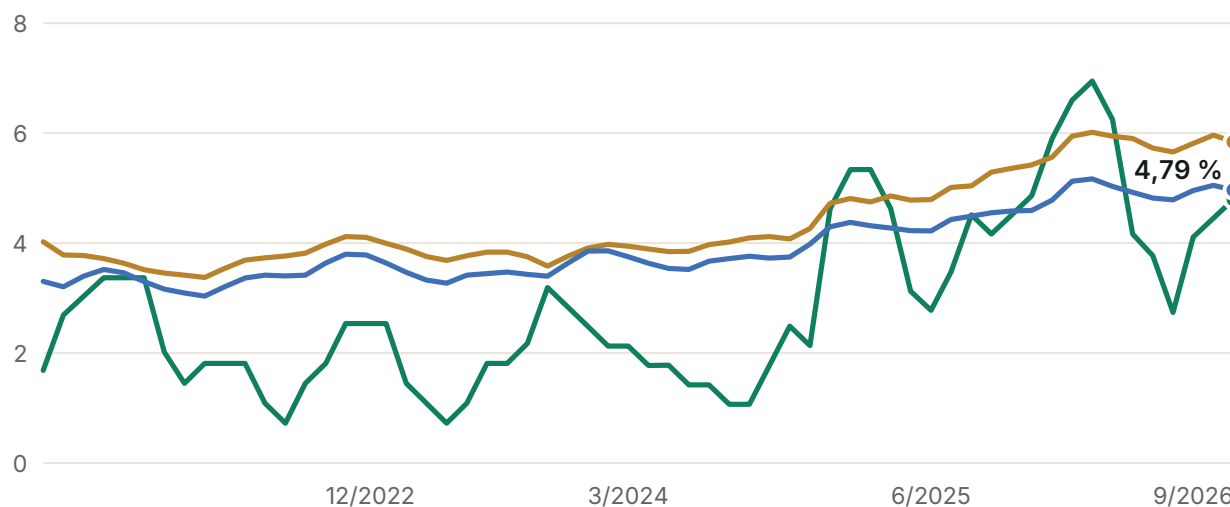
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,79 %	5,84 %	4,97 %	lepší než 36 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	148	163	lepší než 76 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,32 %	8,00 %	6,20 %	lepší než 92 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,39×	1,11×	1,00×	lepší než 70 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	5 226 334 Kč	1 043 999 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,60	5,15	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	6,7	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 841 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

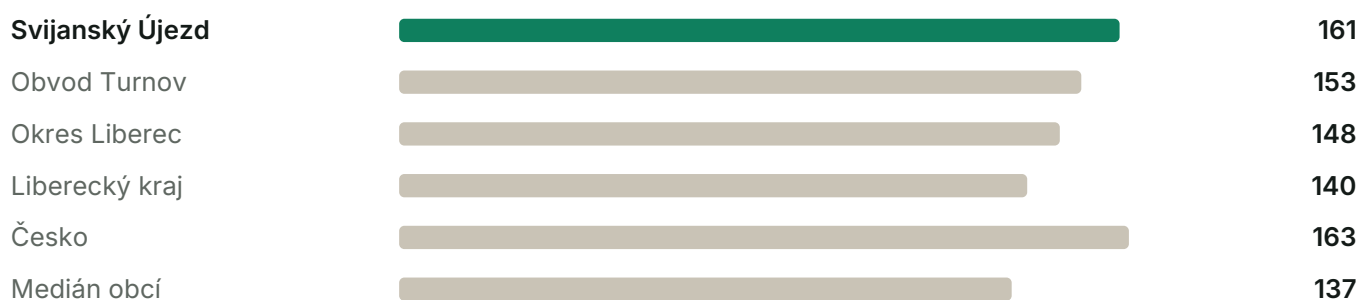


■ Svijanský Újezd ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

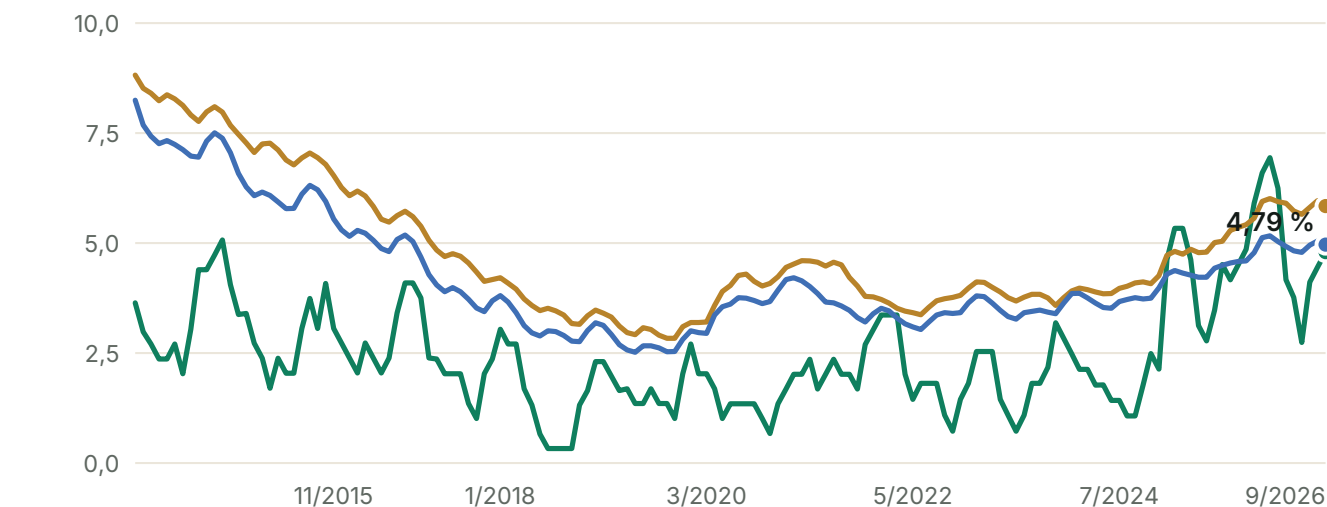
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

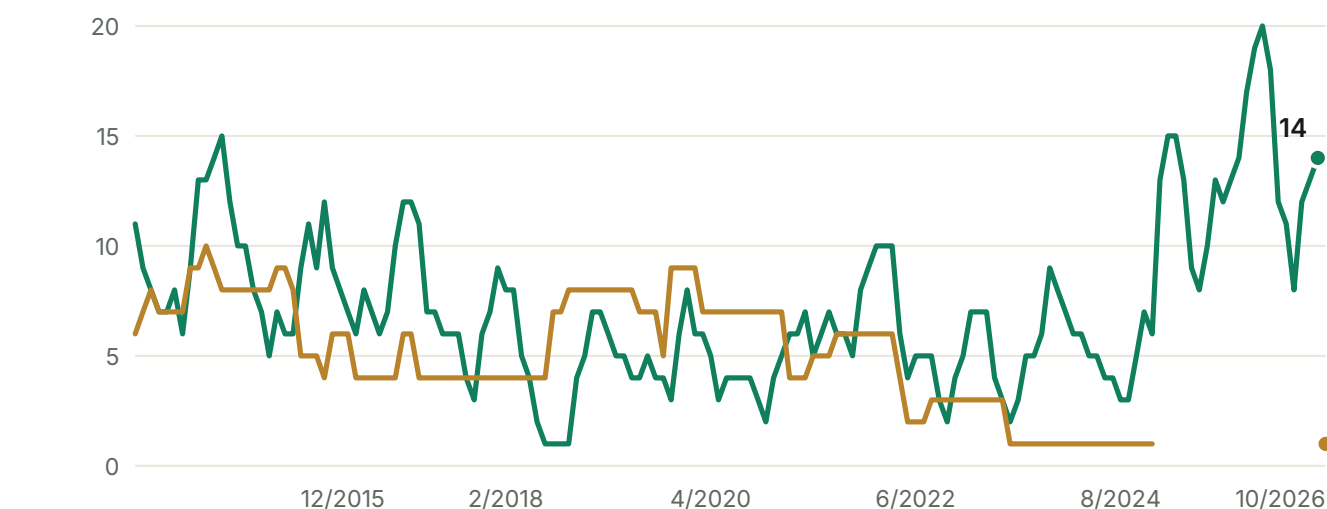


■ Svijanský Újezd ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

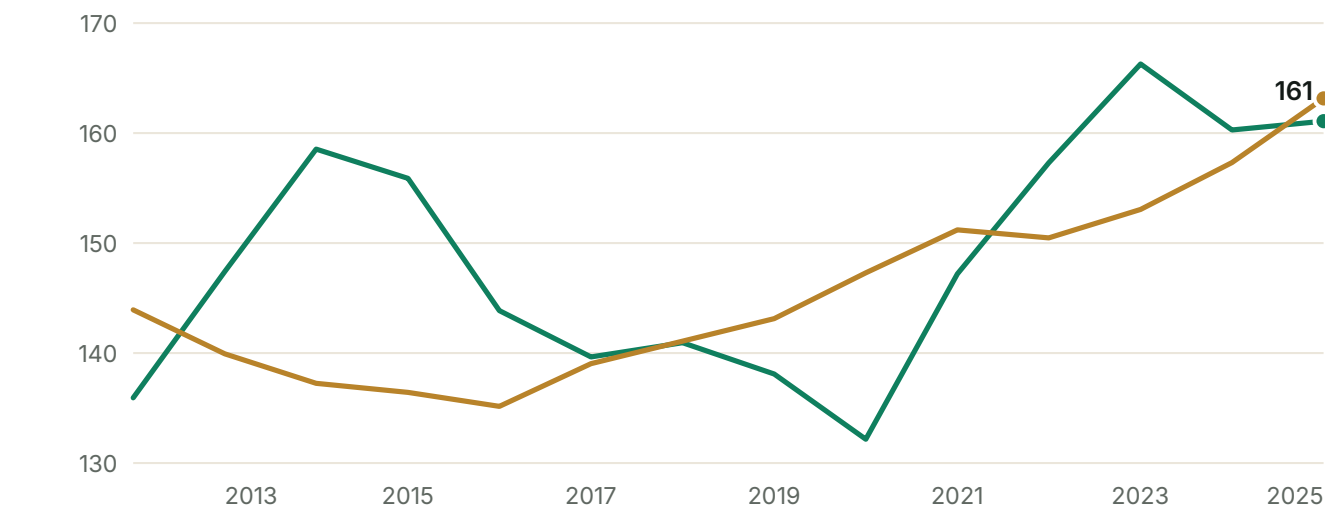
Svijanský Újezd	20,0 %	20,0 %	20,0 %	40,0 %
Okres Liberec	21,9 %	25,4 %	23,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

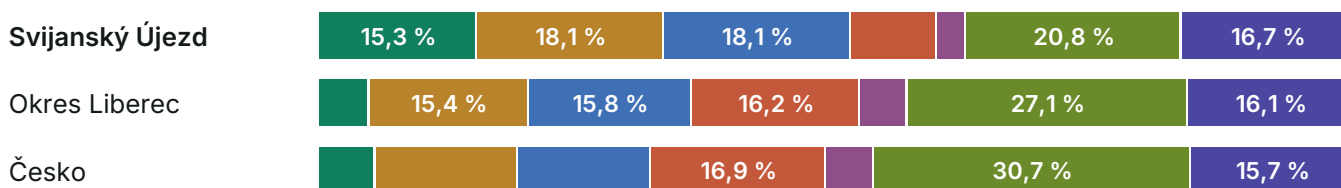


■ Svijanský Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

62

Vyjíždějí odsud za práci

157

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	15,7	12,9	lepší než 83 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,75	1,29	1,06	lepší než 28 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,7	11,7	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	118	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,68	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	8	–	–	–

Trestné činy

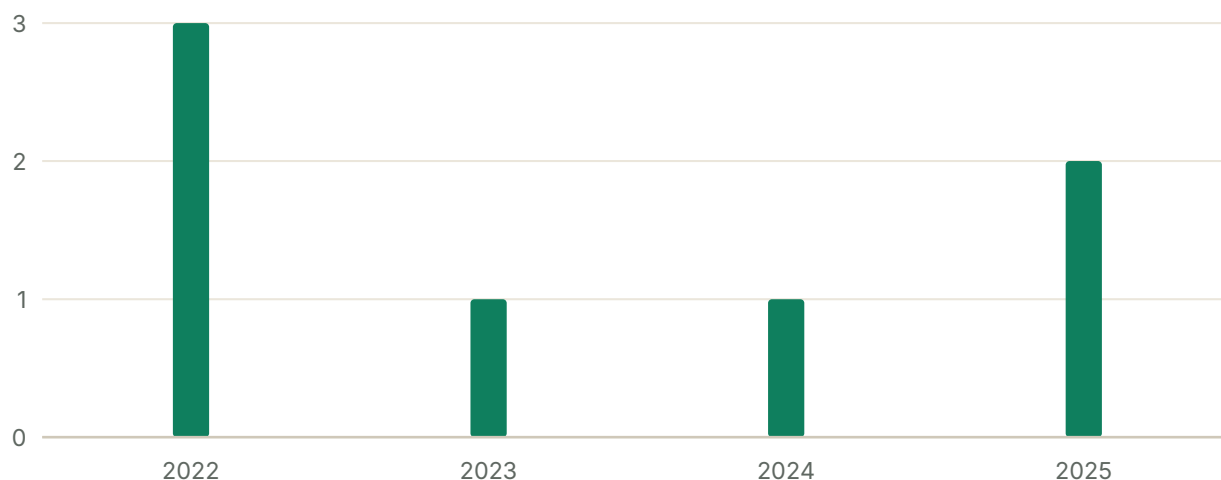
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Svijanský Újezd		3,0
Obvod Turnov		8,0
Okres Liberec		15,7
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

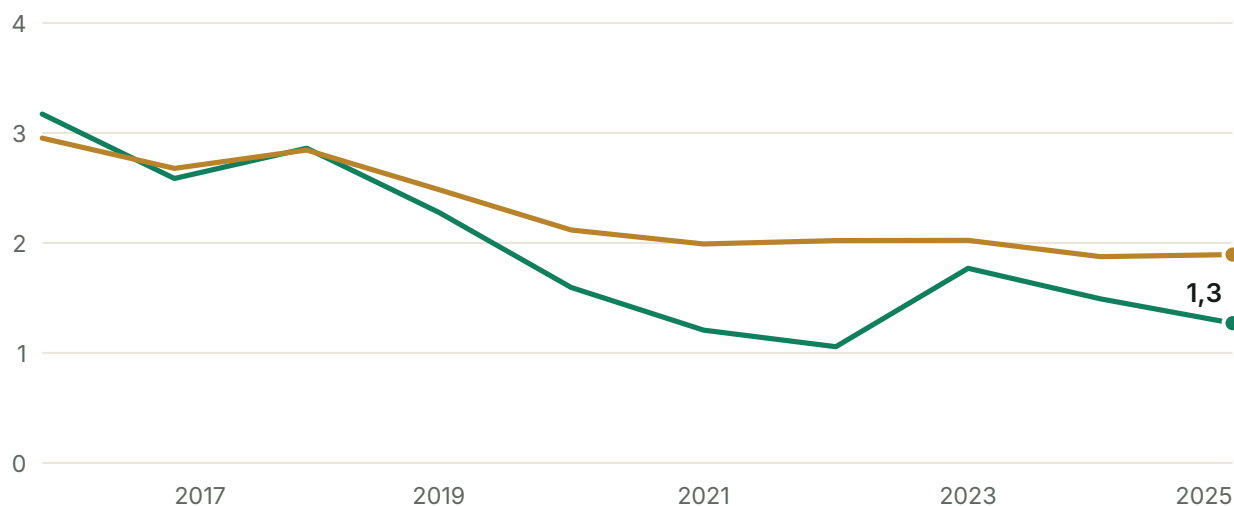
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Liberec		118
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

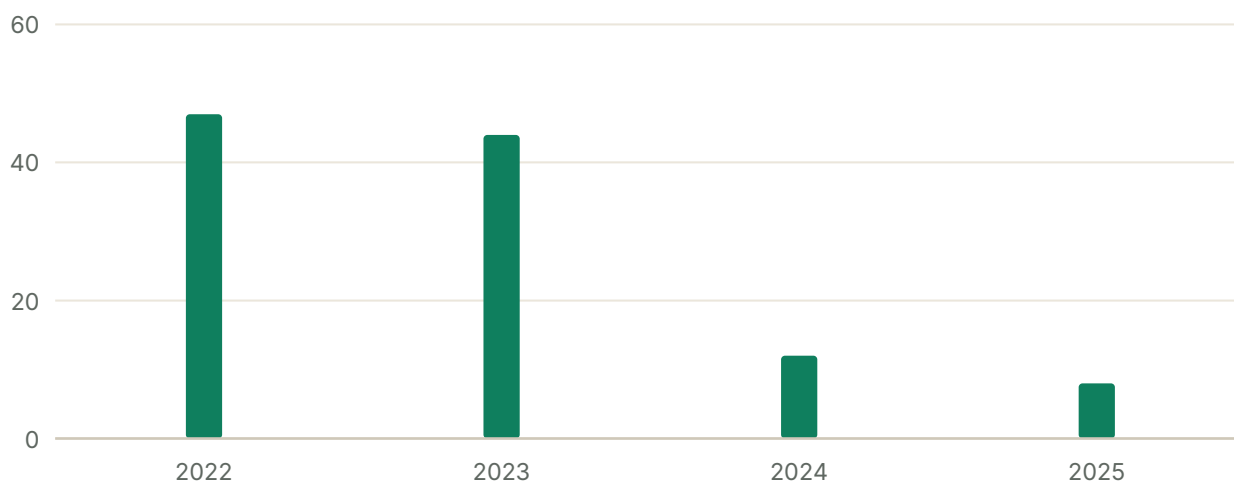
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

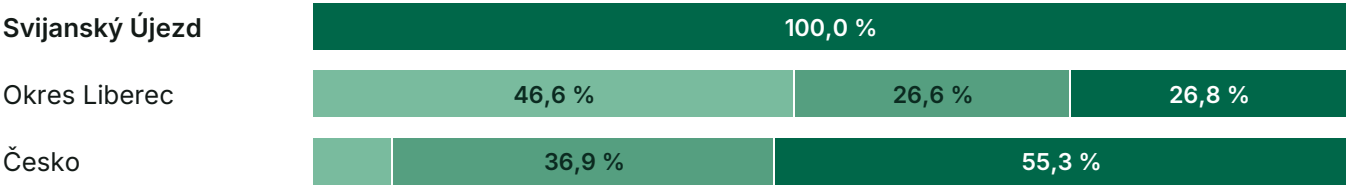
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	7,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	46,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	5	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	13	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	30	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	19	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,9 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

FINAL s.r.o.

Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

2,3 km

GRUPO ANTOLIN TURNOV s.r.o.

9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...

2,3 km

Březina (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic

3,8 km

KV Final s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	79,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	25,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,6 km	0,7 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,6 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,9 km	5,4 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

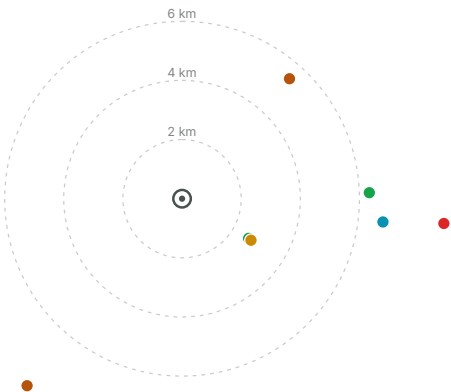
Obvod Turnov		80,2 roku
Okres Liberec		79,4 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	MUDr. Koucký s.r.o.	2,6 km
	MUDr. Jiří Trněný s.r.o.	2,6 km
Dětský lékař	Minimedik s.r.o.	2,6 km
	Dětský lékař MUDr. Hylmarová Jana, s.r.o.	6,8 km
Zubní lékař	AlimaDental s.r.o.	2,6 km
Lékárna	``Lékárna pod radnicí`` s.r.o., OOVL Lékárny V Hloubce	2,6 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max lékárna	6,3 km
Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s., Nemocnice Turnov	8,9 km
Domov pro seniory	Senevida Sychrov (93 lůžek)	5,4 km
	Domov Modrý kámen (101 lůžek)	8,2 km
Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	2,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	45,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 29 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	143	170	168	lepší než 18 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	333	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

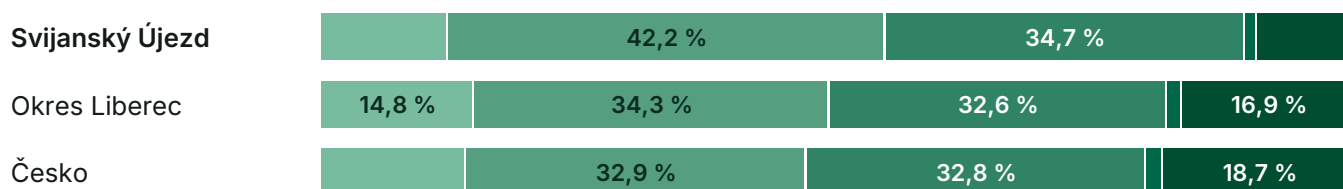
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

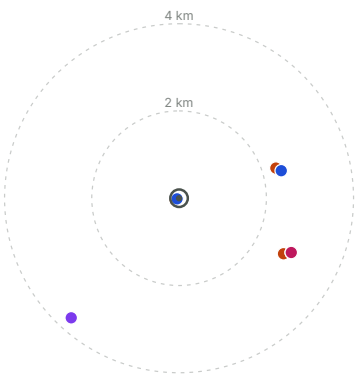
143 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Svijanský Újezd, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Pěnčín, okres Liberec, příspěvková organizace	2,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Příšovice, příspěvková organizace	2,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Svijanský Újezd, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Pěnčín, okres Liberec, příspěvková organizace	2,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Příšovice, příspěvková organizace	2,9 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Hubálov 17	3,7 km
●	Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace	6,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace	2,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519 SOŠ	6,9 km	37	–	90 %	51
Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804 gymnázium	8,0 km	77	60	99 %	90
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373 SOŠ	8,3 km	28	–	77 %	–
Střední zdravotnická škola, Turnov, 28. října 1390 lyceum, SOŠ	8,8 km	43	–	84 %	60
Gymnázium Mnichovo Hradiště gymnázium	8,9 km	69	46	98 %	85

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	82 %	78 %	lepší než 67 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	11,5 %	47,9 %	64,0 %	lepší než 31 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,6 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 27 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Svijanský Újezd		98 %
Obvod Turnov		95 %
Okres Liberec		82 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

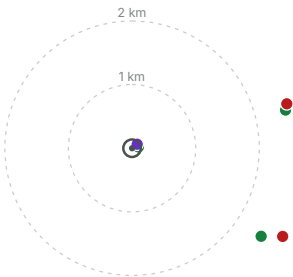
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	12 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Smíšené zboží	v obci
	Obchod s potravinami	2,5 km
	Obchod s potravinami	2,5 km
 ● Pošta	Pošta Pěnčín u Liberce	2,5 km
	Pošta Příšovice	2,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Svijanském Újezdě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,1	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	2,6	3,2	lepší než 58 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	29,4	6,2	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,5	3,3	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,9 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 30 %

Památky

2 kulturní památky

Usedlost	areál
Usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

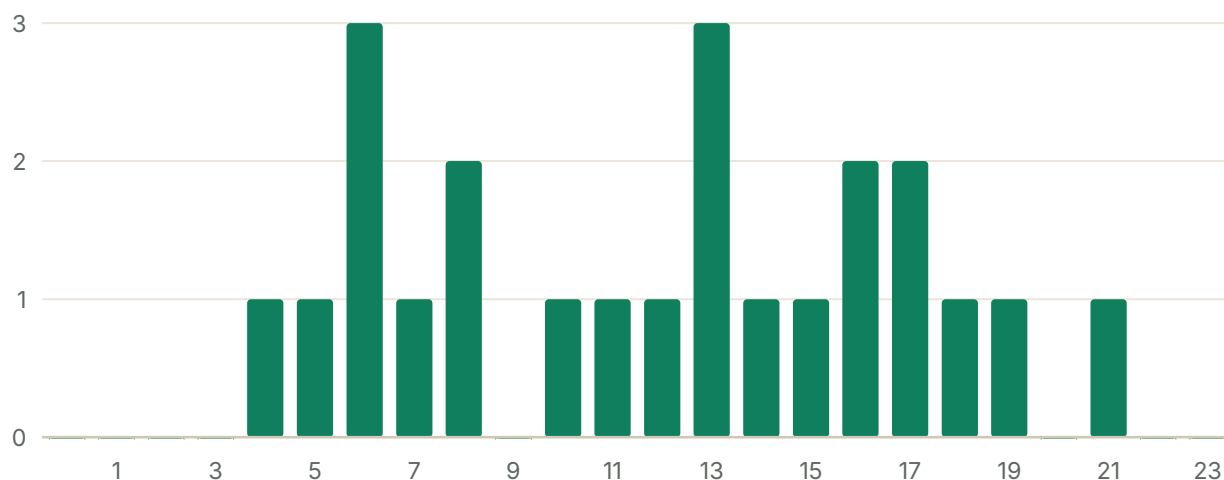
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	91 %	84 %	lepší než 36 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,2 %	30,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	23 spojů	–	–	lepší než 25 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	6 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	49 min	11 min	36 min	lepší než 67 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	63	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	51	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,7 %	29,2 %	30,9 %	lepší než 32 %
Do práce a školy autem 2021	70,7 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,6 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 54 %

Odjezdy během dne

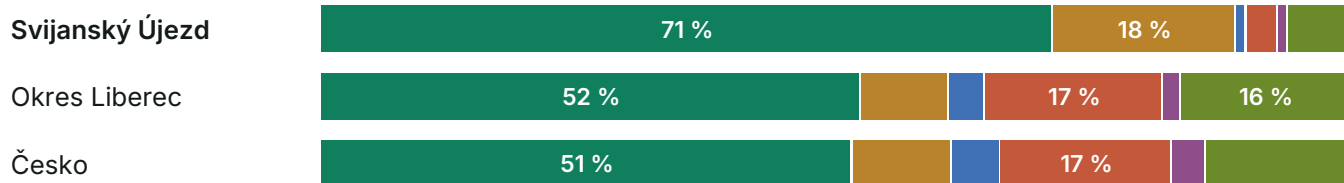
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

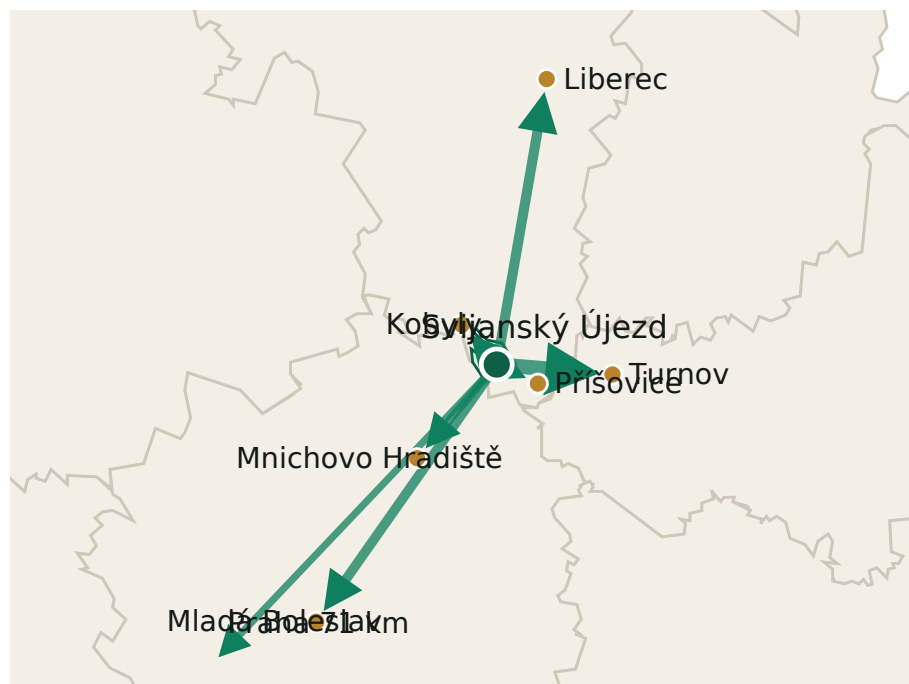


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 198 lidí, sem dojíždí 75. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Turnov	62 (31 %)
Liberec	23 (12 %)
Mladá Boleslav	21 (11 %)
Mnichovo Hradiště	12 (6 %)
Příšovice	11 (6 %)
Kobyly	10 (5 %)
Svijany	10 (5 %)
Praha	8 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Pěněčín	11 (15 %)
Turnov	10 (13 %)
Svijany	8 (11 %)
Český Dub	4 (5 %)
Kobyly	4 (5 %)
Chocnějovice	3 (4 %)
Příšovice	3 (4 %)
Soběslavice	3 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

23 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 23

První spoj	4:49
Poslední spoj	21:03
Nejrychleji do ORP Turnov	24 min
Nejrychleji do krajského města	49 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

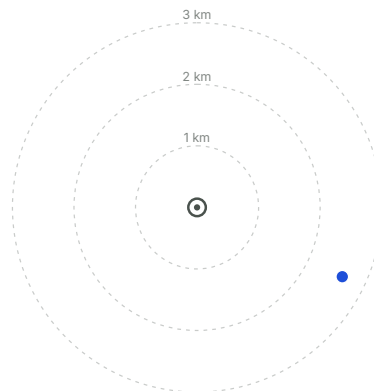
80 % adres: 130 z 163 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Příšovice	2,6 km
	Loukov u Mnichova Hradiště	3,2 km
	Březina nad Jizerou	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

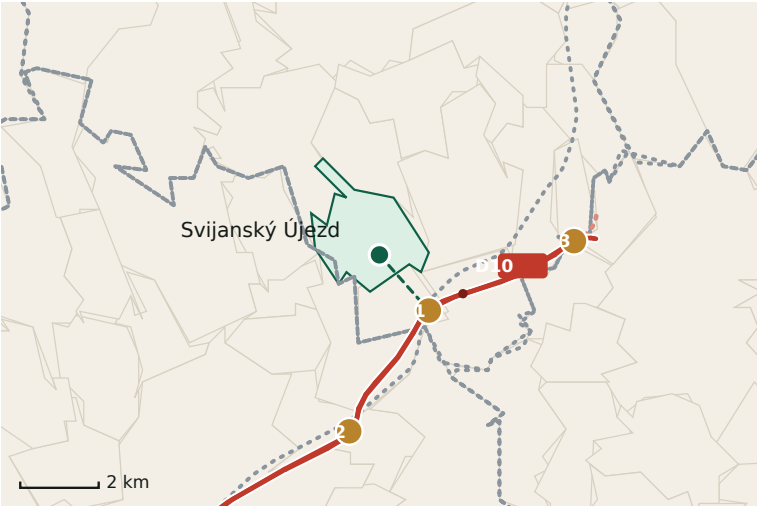
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,9 km	3,8 km	4,1 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,9 km	5,4 km	5,5 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,7 km	6,0 km	20,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,7 km	6,0 km	24,0 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do Prahy 2026	71,0 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,9 km	22,0 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,7 km	0,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Příšovice, 1,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Příšovice	1,9 km
2 Březina	4,6 km
3 Ohrazenice	5,0 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,0 %	42,6 %	34,0 %	lepší než 34 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,57	5,20	2,94	lepší než 37 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	17,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,58 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,0 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 33 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	258 m	350 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,8 µg/m³	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 31 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Svijanský Újezd		16,0 %
Obvod Turnov		25,7 %
Okres Liberec		42,6 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

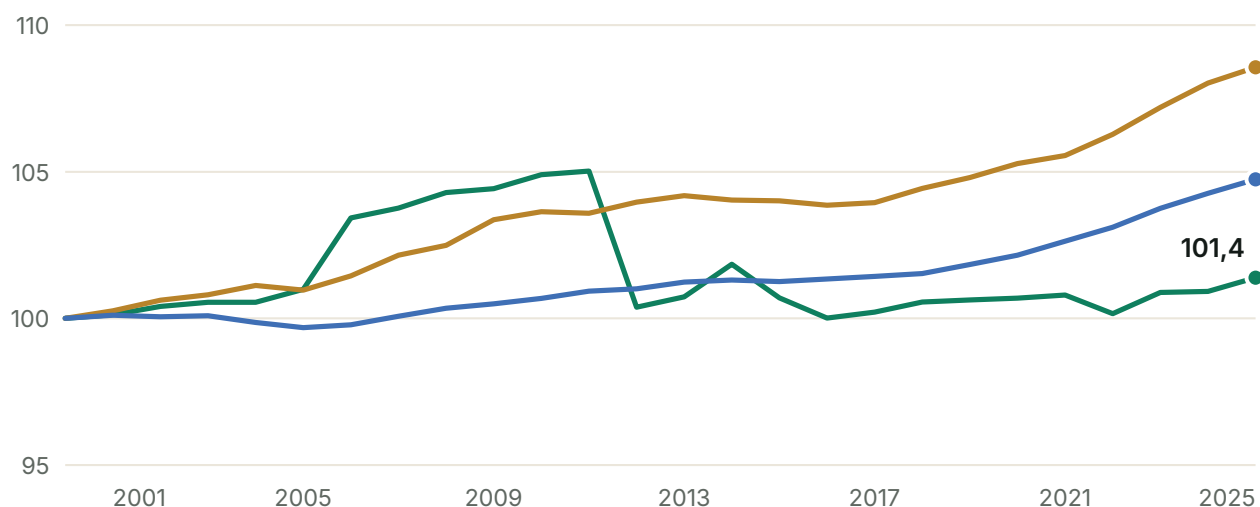


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Svijanský Újezd ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

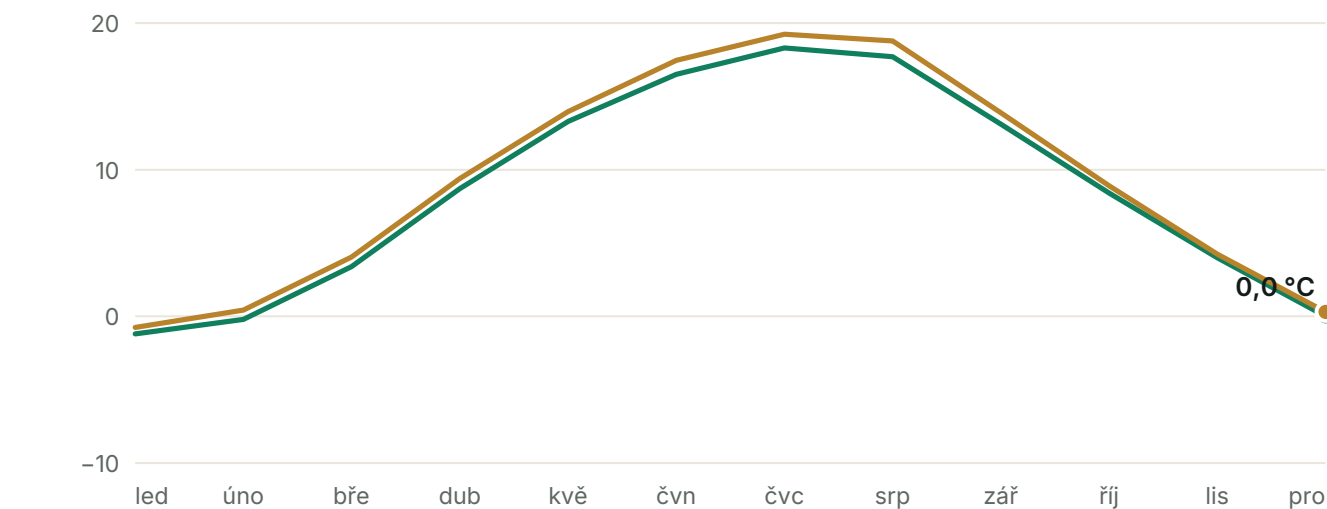
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 622 h	1 567 h	1 708 h	lepší než 14 %
Roční úhrn srážek 2020	669 mm	856 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	100 dní	139 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	129 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	106 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	50 dní	65 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	26 cm	36 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	146 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,1 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

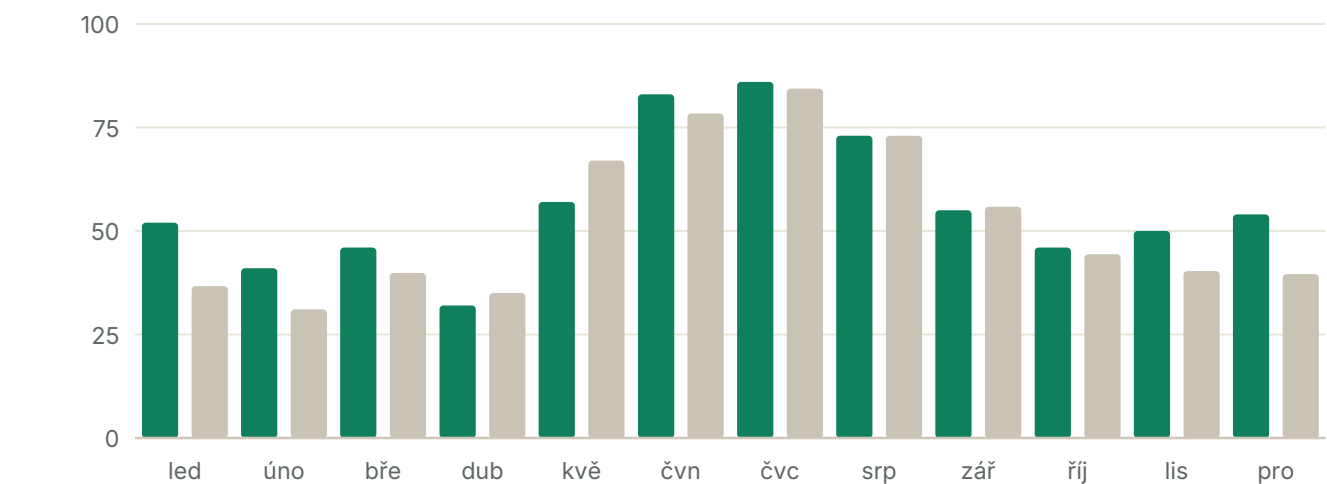


■ Svijanský Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

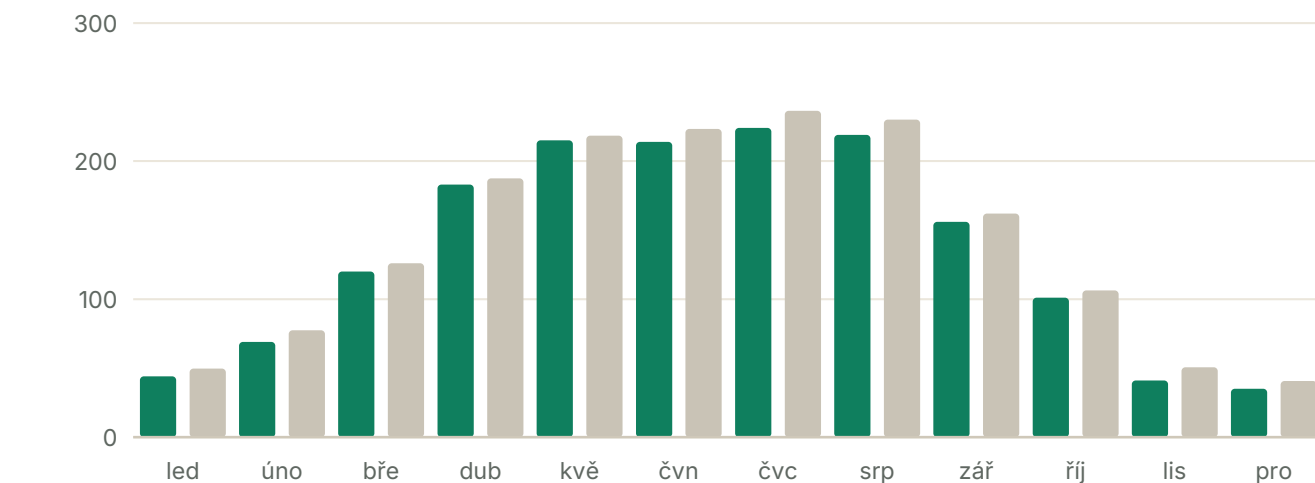


■ Svijanský Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

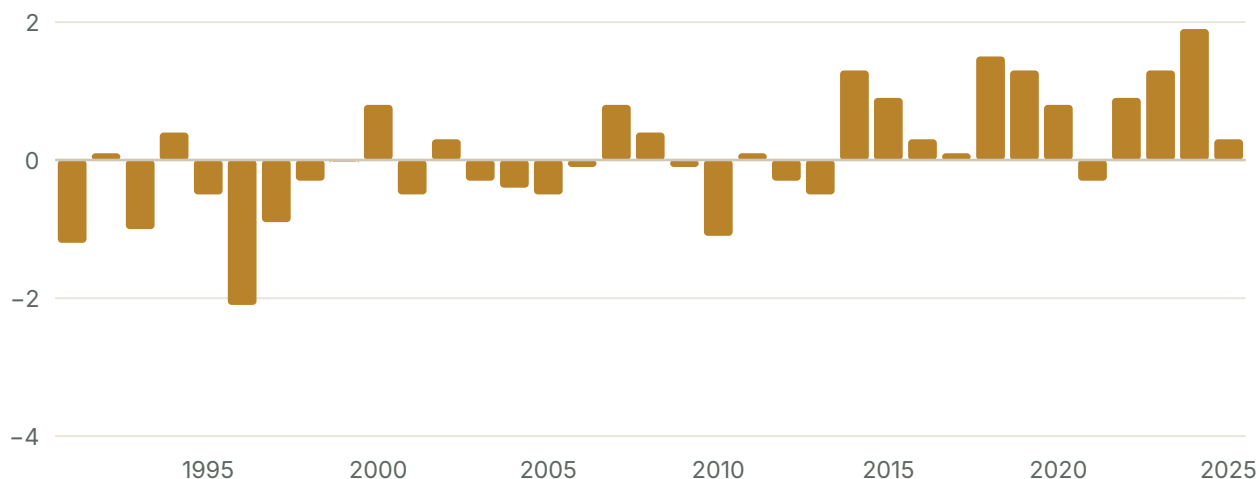


■ Svijanský Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

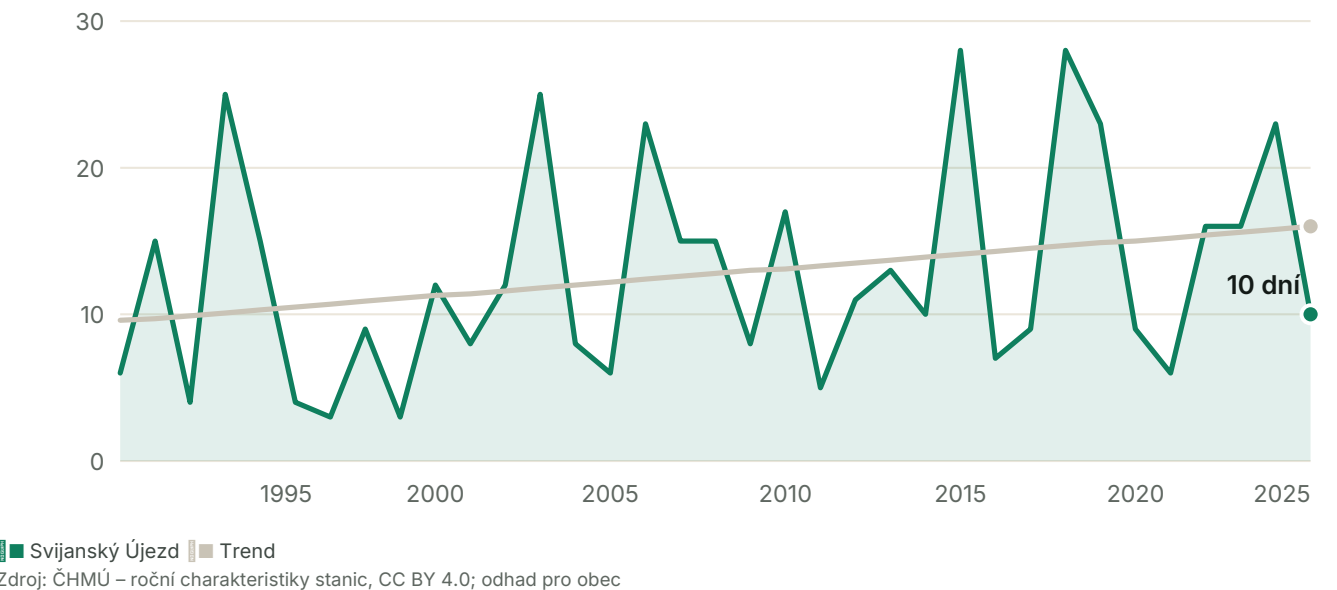
Odchylka průměrné teploty Svijanského Újezdu; Svijanského Újezda od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,3	+1,2 °C	8,8	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	61	+12 dní	51	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+5 dní	10	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	97	–11 dní	105	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

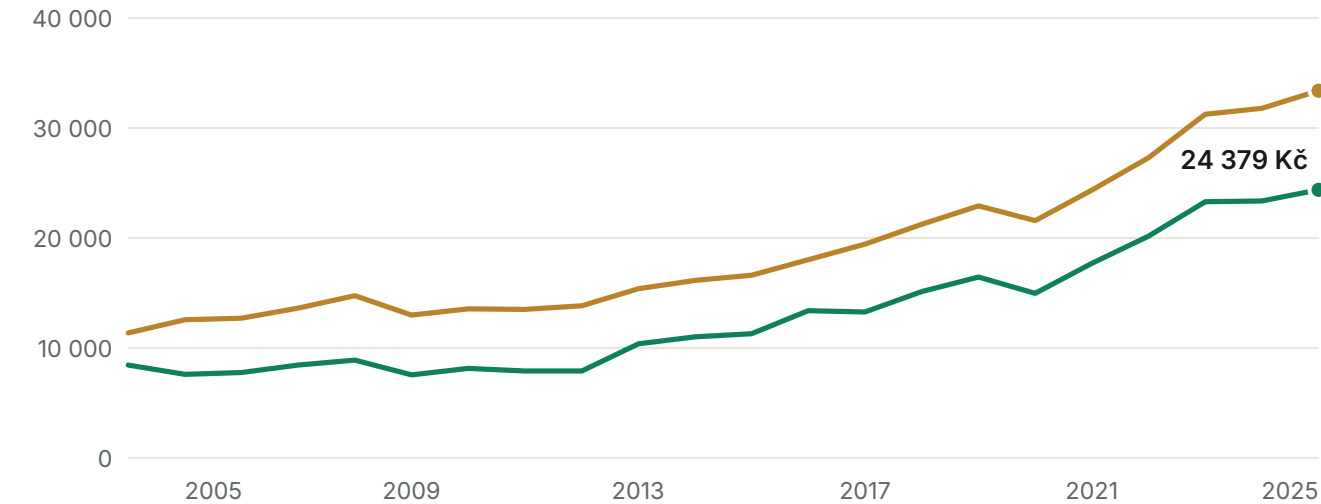
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 379 Kč	26 792 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 971 Kč	41 866 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	72	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 877 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 518 Kč	8 743 Kč	11 761 Kč	lepší než 3 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,8 %	16,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 929 Kč	–3 953 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

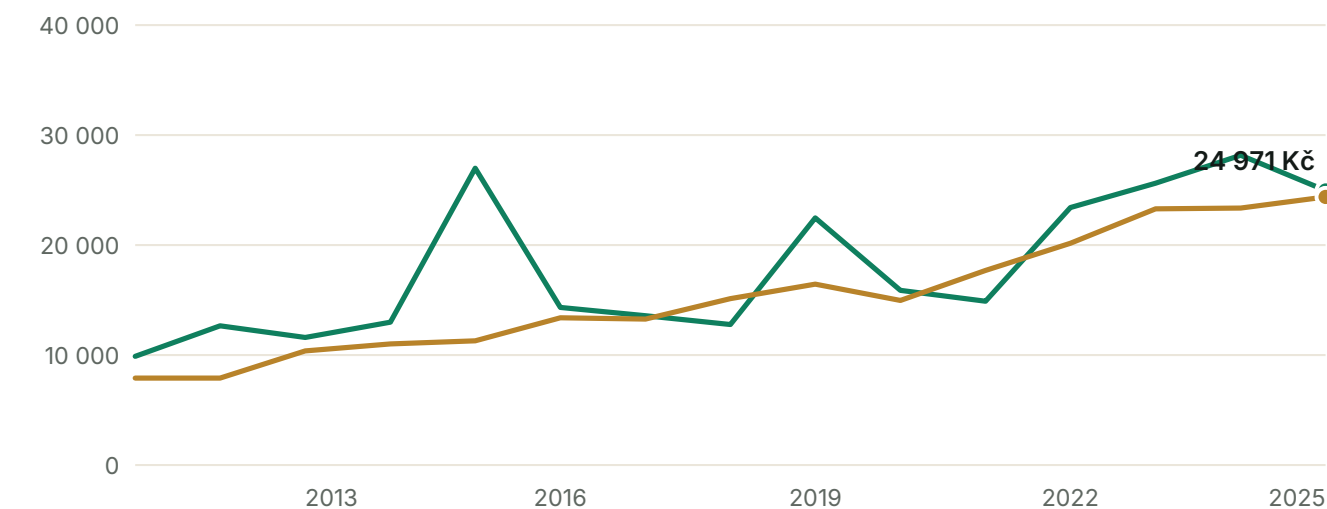
Kč na obyvatele a rok



■ Svijanský Újezd ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

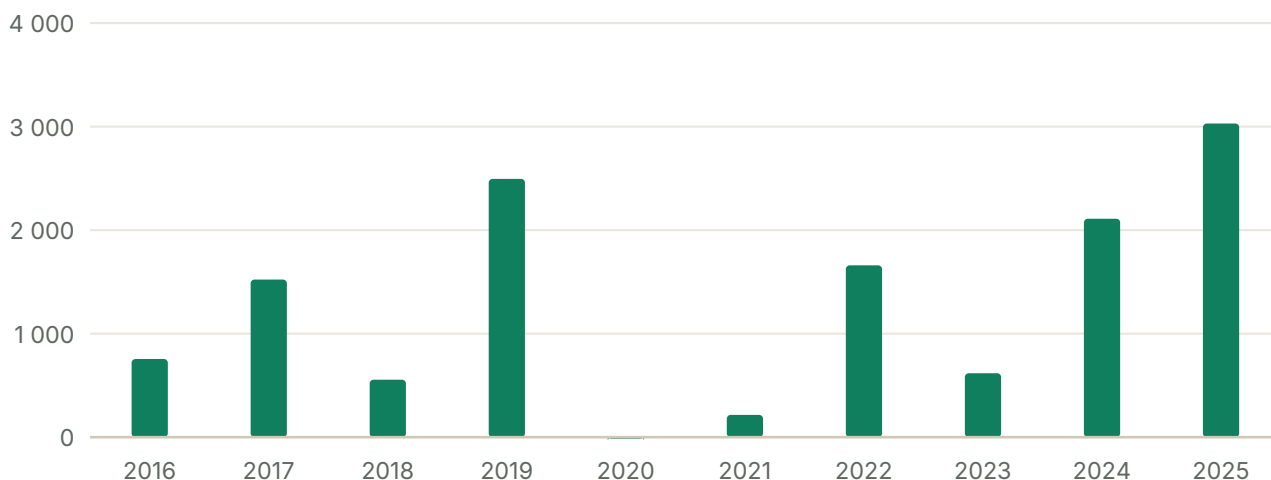
Svijanský Újezd vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 971 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 379 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 518 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

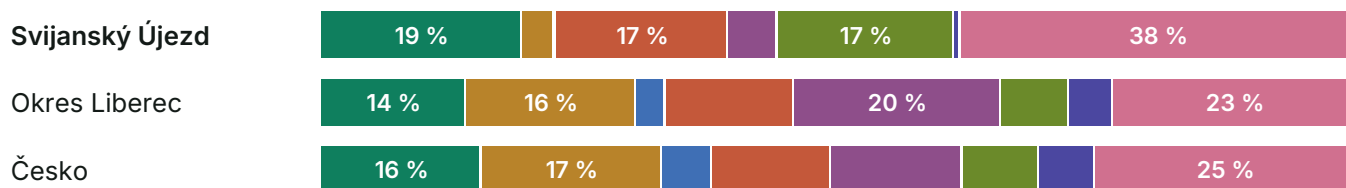
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 341	8 778	11 163	12 272	11 938	12 471
Výdaje	7 213	6 375	10 416	11 248	12 482	11 162
Saldo	1 127	2 402	747	1 023	-544	1 309
z toho investice	0	92	739	271	935	1 355
Přijaté dotace	764	307	462	168	477	719
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

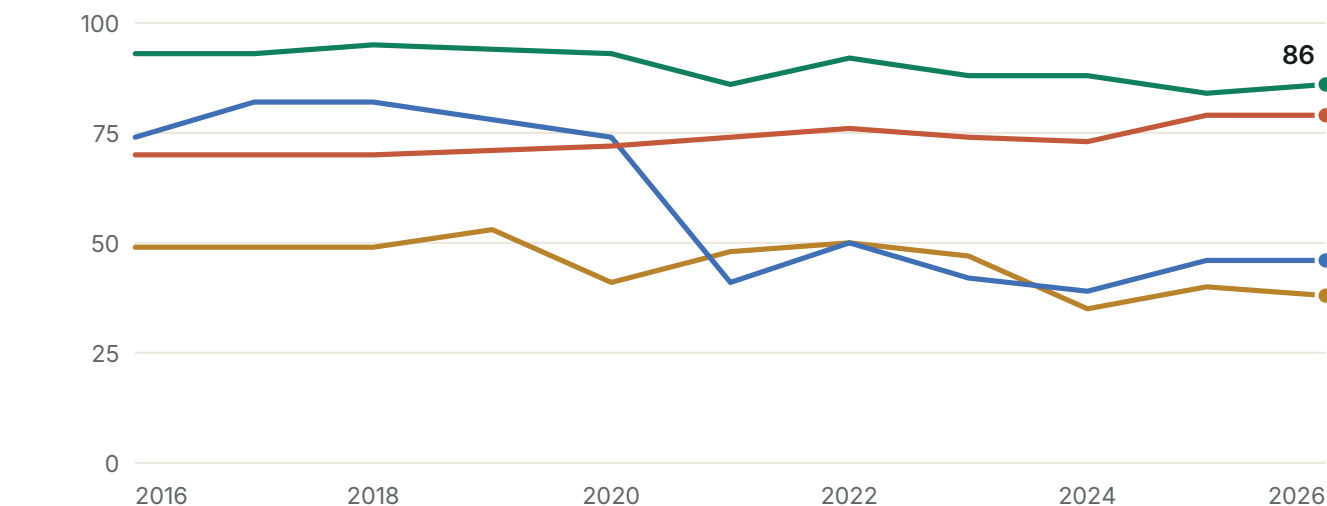
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 86 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	86	86	0
Dostupnost bydlení	48	38	-10
Rozvoj obce	41	46	+5
Práce a příjmy	82	79	-3
Bezpečnost	74	79	+5
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	81	83	+2
Vzdělání	64	64	0
Služby a vybavenost	53	53	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	30	30	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	25	25	0
Hospodaření obce	36	32	-4
Obyvatelé a komunita	68	65	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Svijany	Liberec	1,9 km	373	84
Soběslavice	Liberec	2,4 km	175	37
Sezemice	Mladá Boleslav	2,6 km	125	5
Koryta	Mladá Boleslav	2,7 km	109	33
Pěnčín	Liberec	2,8 km	745	93
Loukov	Mladá Boleslav	3,0 km	215	65
Příšovice	Liberec	3,1 km	1 343	79
Loukovec	Mladá Boleslav	3,2 km	398	46
Kobyly	Liberec	3,6 km	381	25
Vlastibořice	Liberec	4,1 km	350	83

Pokud se vám líbí Svijanský Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Olešnice	Semily	239	81 %	97
Pěnčín	Liberec	745	78 %	93
Klokočí	Semily	211	78 %	98
Radčice	Jablonec nad Nisou	179	78 %	93
Vyskeř	Semily	406	77 %	58
Těchlovice	Hradec Králové	372	86 %	91
Kbelnice	Jičín	228	84 %	84
Choteč	Pardubice	359	83 %	55
Radim	Jičín	480	83 %	88
Stolany	Chrudim	408	82 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Svijanský Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo ve Svijanském Újezdě 447 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Svijanský Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Svijanský Újezd 86 bodů ze 100 a je 876. z 6 254 obcí v Česku a 57. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Svijanském Újezdě?

Podíl nezaměstnaných osob ve Svijanském Újezdě byl 4,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Svijanský Újezd bezpečné místo?

Ve Svijanském Újezdě se ročně eviduje v průměru 3,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Svijanského Újezdu; Svijanského Újezda do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,7 km do krajského města a 71,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Svijanského Újezdu; Svijanského Újezda?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Svijanském Újezdě?

Svijanský Újezd leží v nadmořské výšce 258 m.

O OBCI

Obec Svijanský Újezd (německy Aujest bei Swijan) se nachází v okrese Liberec, kraj Liberecký. Žije zde 443 obyvatel. Skládá se ze tří částí: vlastního Svijanského Újezdu, Močítek a části osady Jirsko, jejíž další část patří k obci Sezemice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Svijanský_Újezd)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/svijansky-ujezd

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.