



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Svinařov

Život ve Svinařově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

22 / 100

4 861. místo z 6 254 obcí
801. místo v kraji
lepší než 22 % obcí Česka

OBYVATEL
725

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,9 let

ROZLOHA
1,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
300 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Svinařov v kostce

Svinařov je obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 300 m. Na konci roku 2025 zde žilo 725 obyvatel, o 3,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 43,9 roku, tedy o 0,5 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 22 bodů ze 100 – lépe než 22 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře dostupnost bydlení.

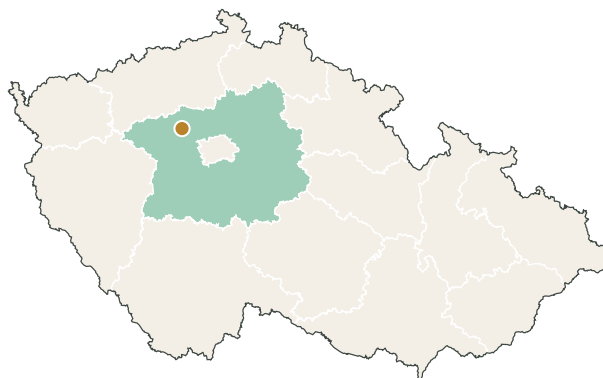
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

22 / 100

4 861. z 6 254 obcí · 801. v kraji

Dostupnost bydlení		10
Rozvoj obce		18
Práce a příjmy		14
Bezpečnost		17
Rizika prostředí		27
Zdraví		88
Vzdělání		59
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		12
Veřejná doprava		33
Poloha a dostupnost		94
Příroda a ovzduší		37
Hospodaření obce		52
Obyvatelé a komunita		25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

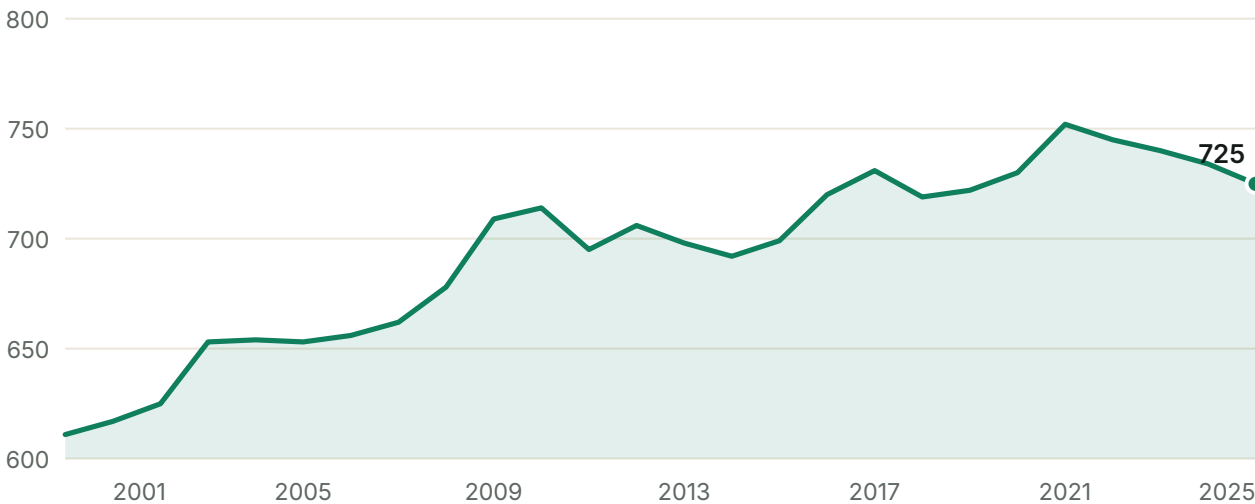
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	725	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,9 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 38 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,9 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 58 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,8	–2,8	–2,4	lepší než 42 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	67,5 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 18 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,5 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

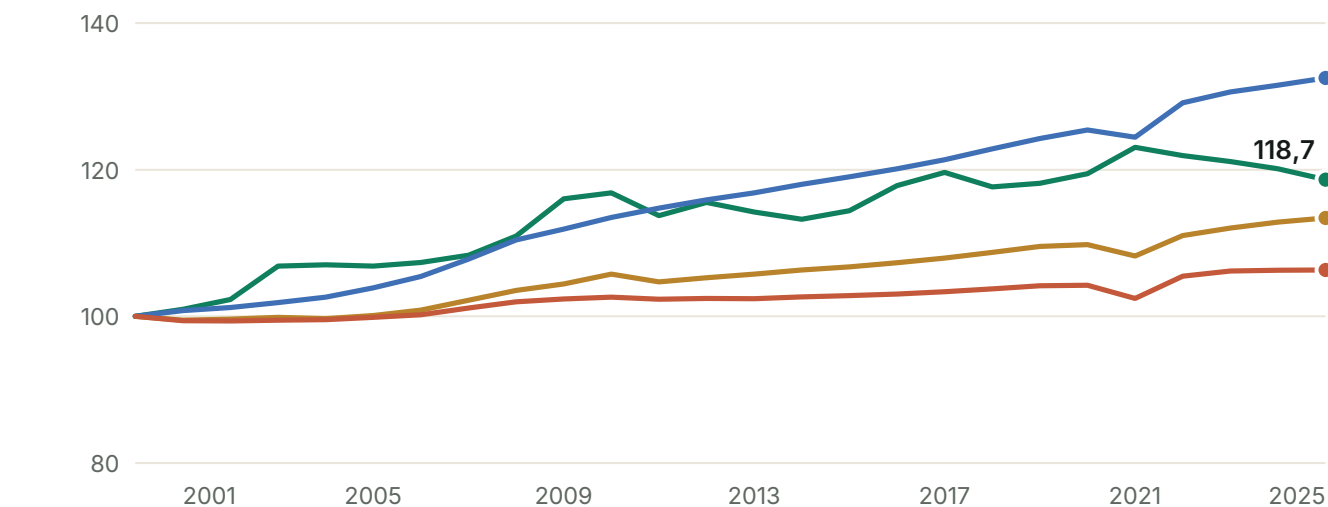
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

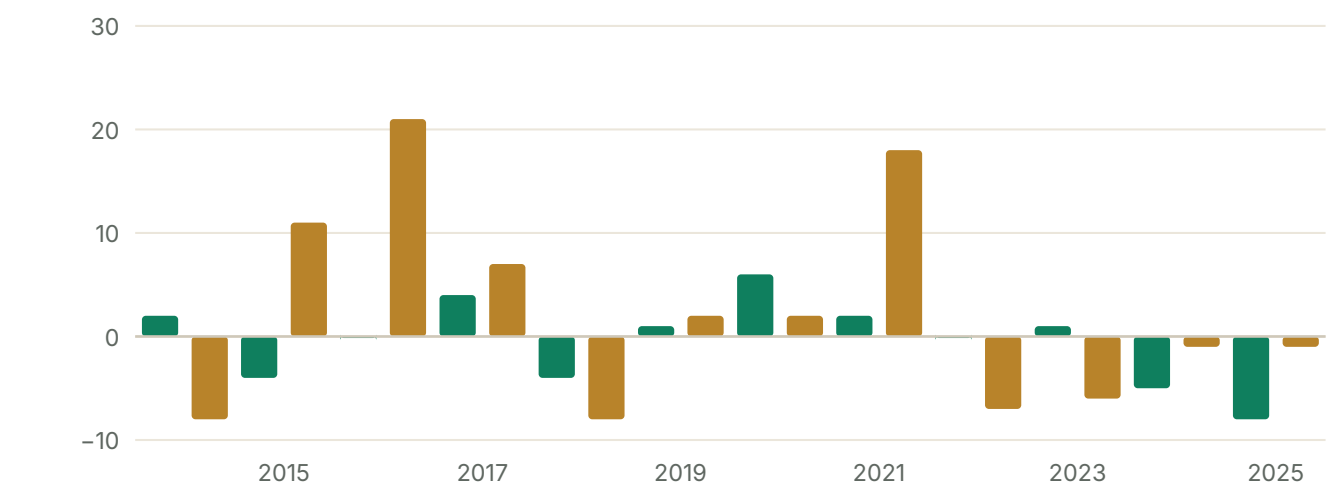


■ Svinařov ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

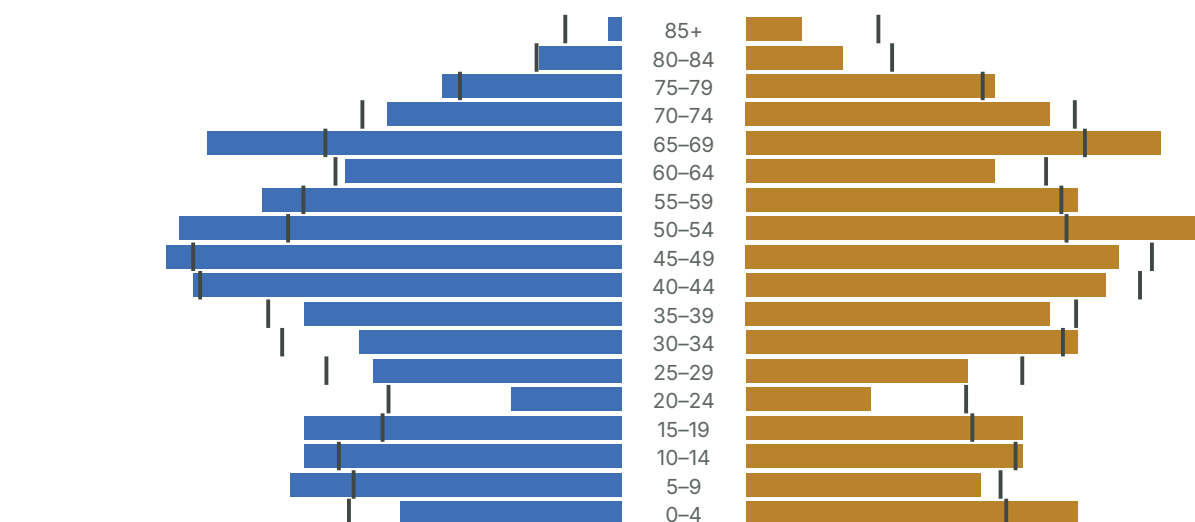
Svinařov	14,6 %	65,5 %	19,9 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

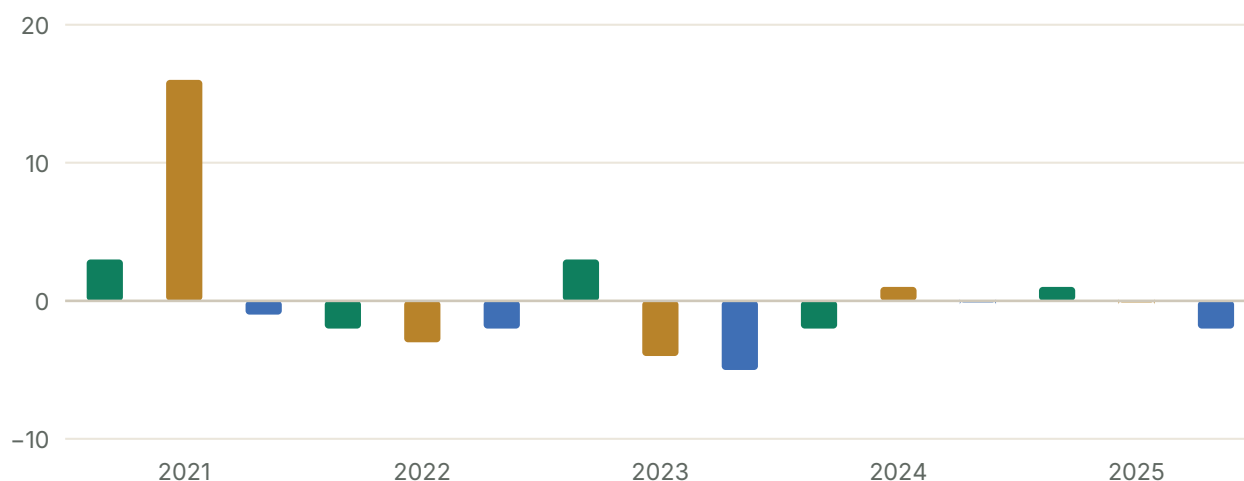


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 51,5 % (sněmovní 2025: 67,5 %)

SoS – Strana občanů Svinařova

7 mandátů 70,4 %

TRANSPARENTNOST PRO SVINAŘOV

2 mandáty 29,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	258 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 932 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	293 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svinařov		52 130 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

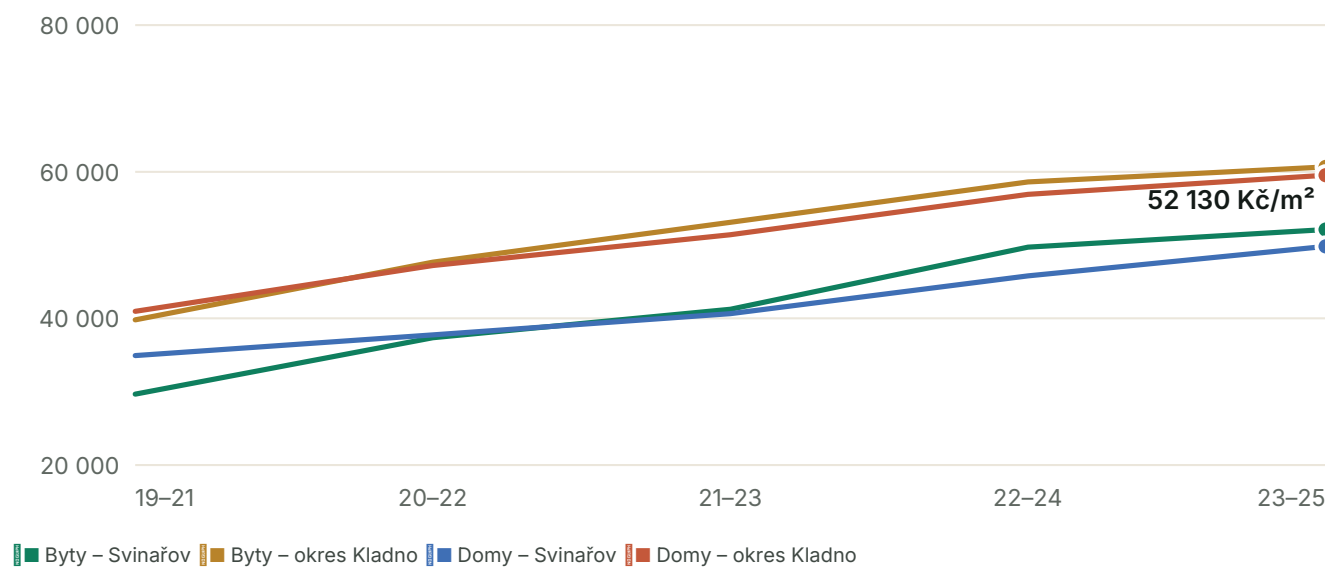
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Svinařov		49 817 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

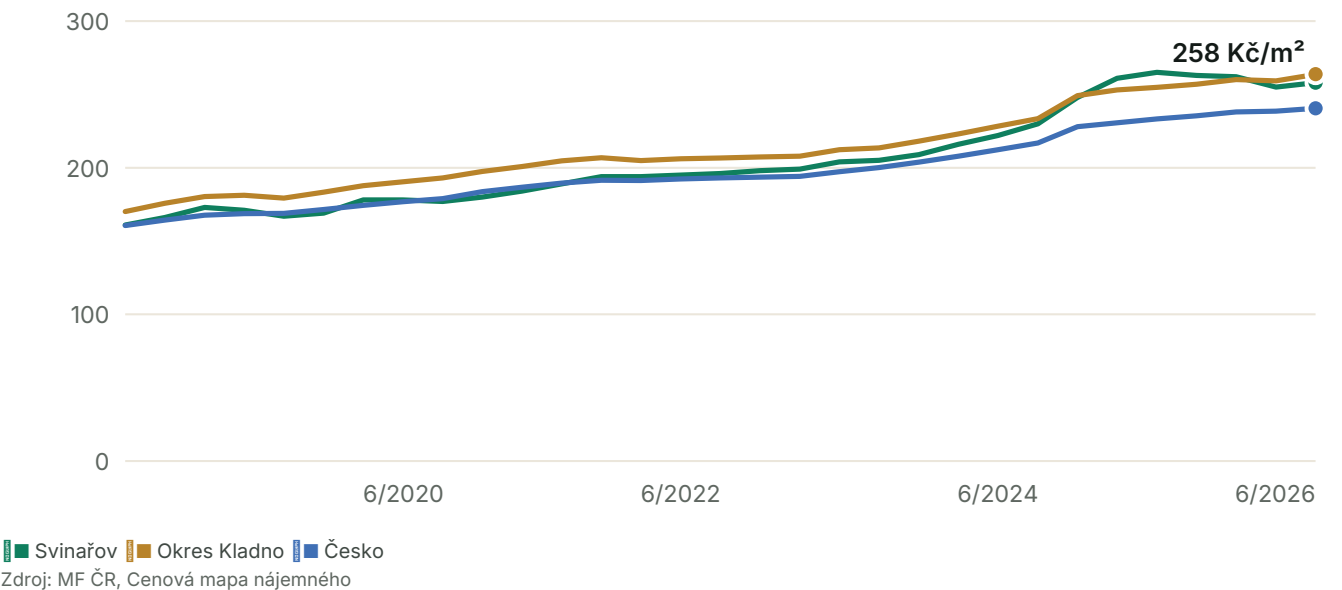
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Svinařov		258 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	322	11 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	258	13 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	220	15 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	187	15 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 238 a 280 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

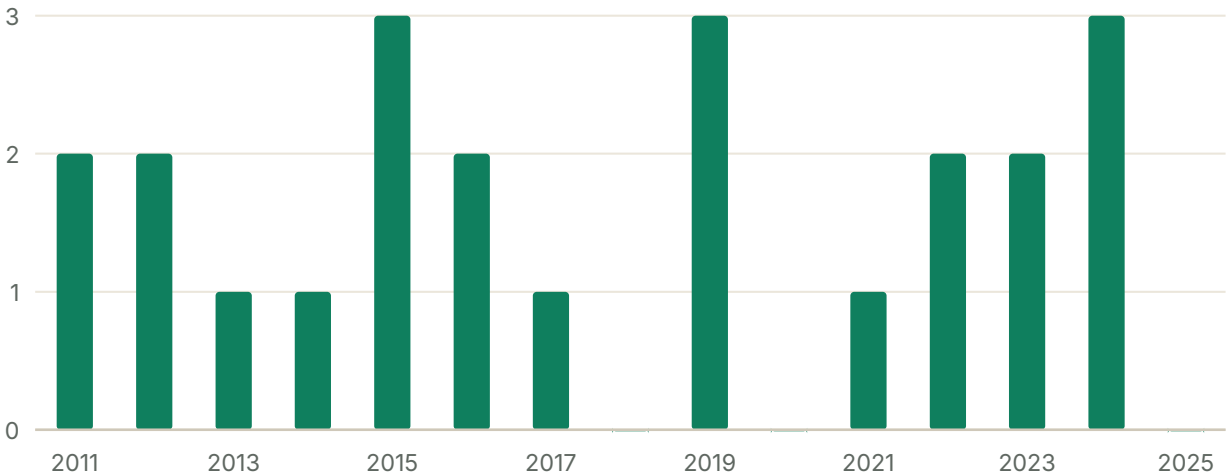
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,7 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,8	12,3	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,1	12,5	9,1	lepší než 33 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,3	36,5	30,8	lepší než 31 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,9 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,8 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,3 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,5 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,4 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 86 %

Dokončené byty

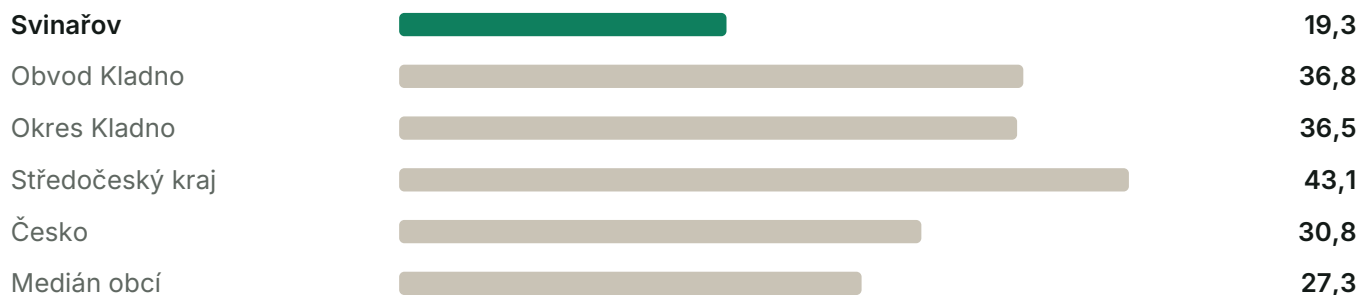
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

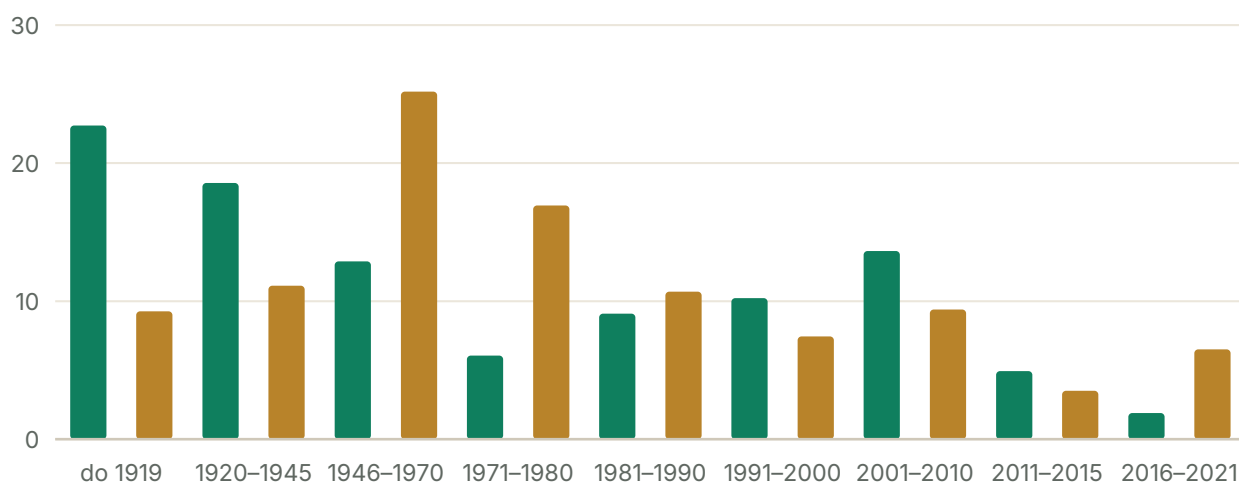
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

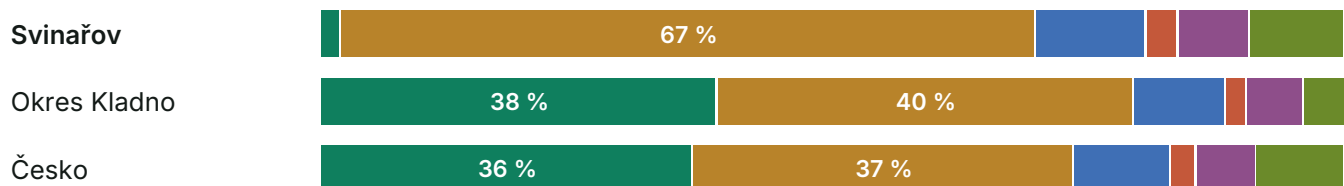


■ Svinařov ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

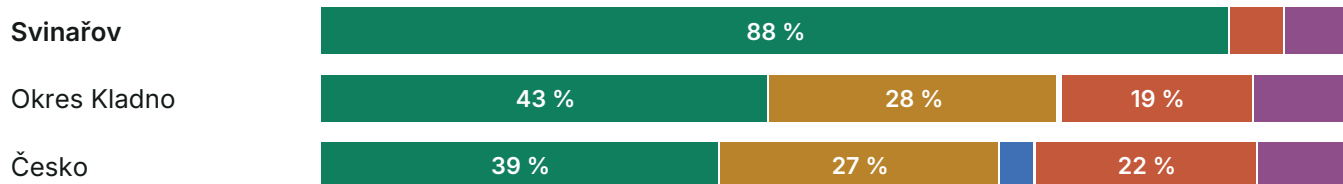


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

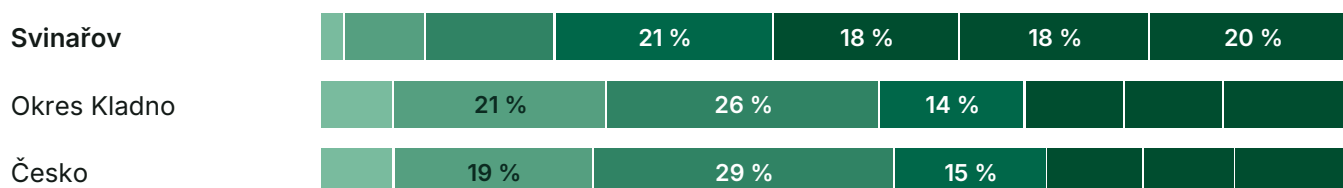


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

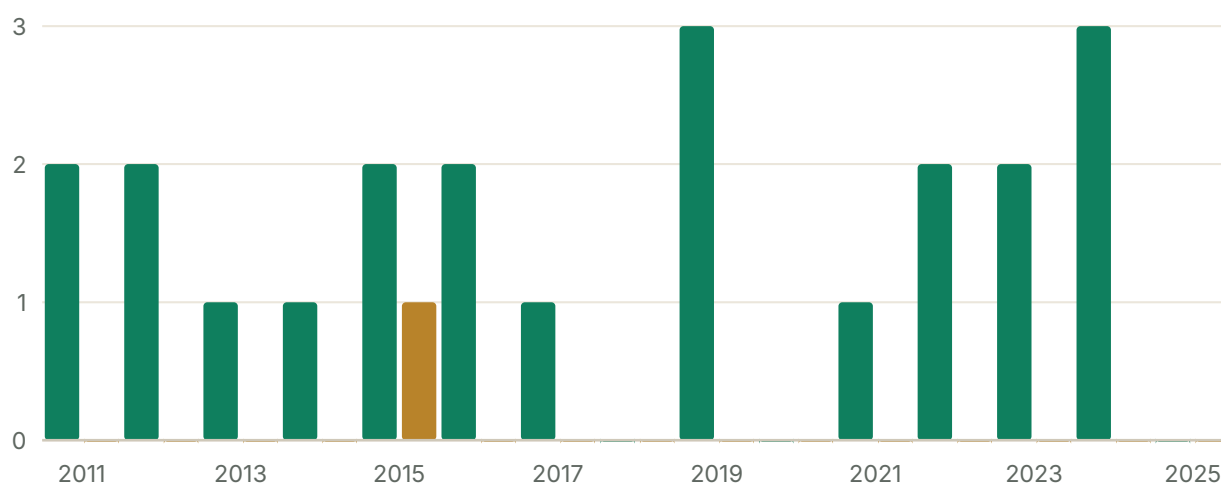


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

47 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

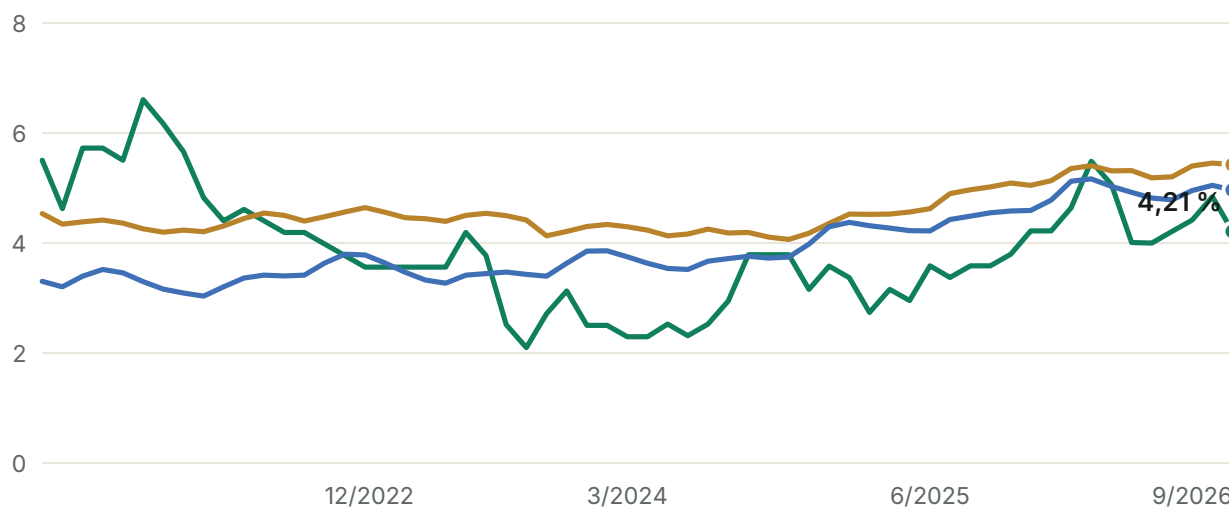
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,21 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	134	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,75 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 12 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,56×	1,00×	lepší než 8 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	772 640 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,56	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,8	5,0	7,7	lepší než 29 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

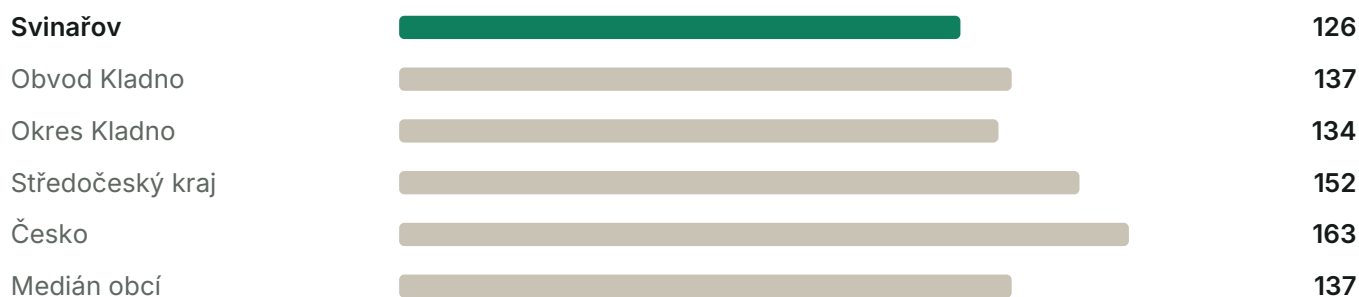


■ Svinařov ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

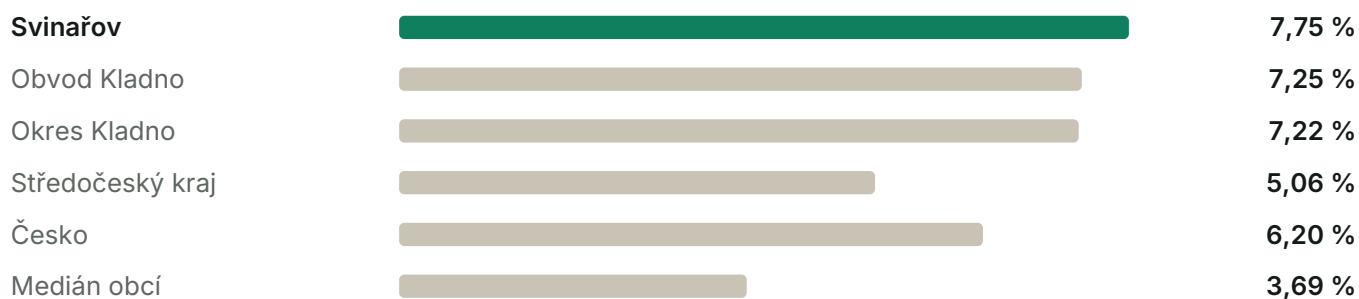
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

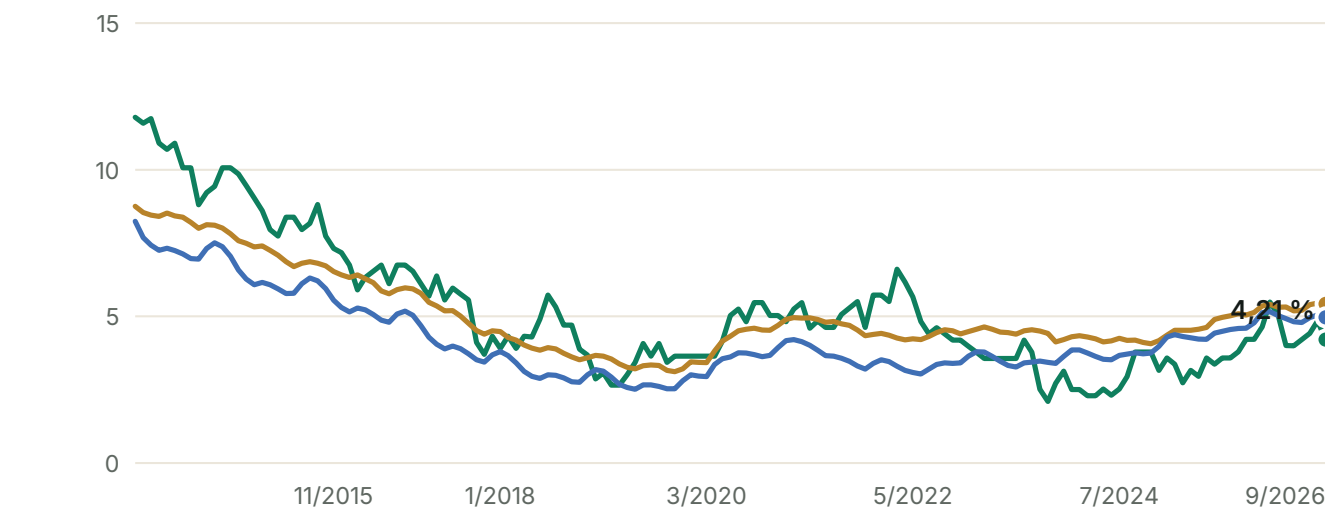
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

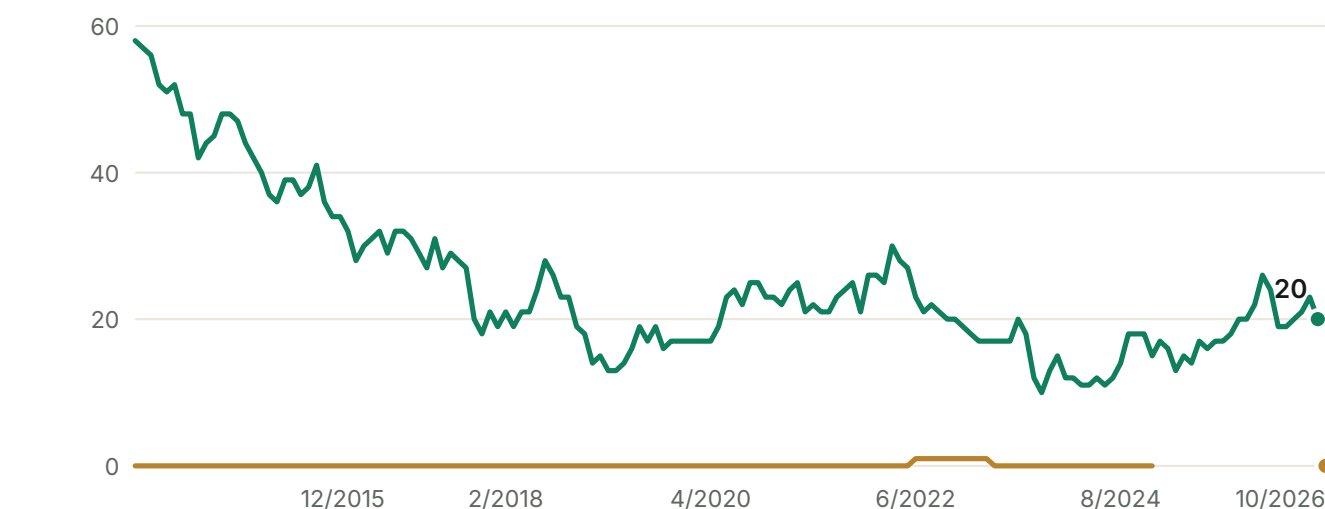


■ Svinařov ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

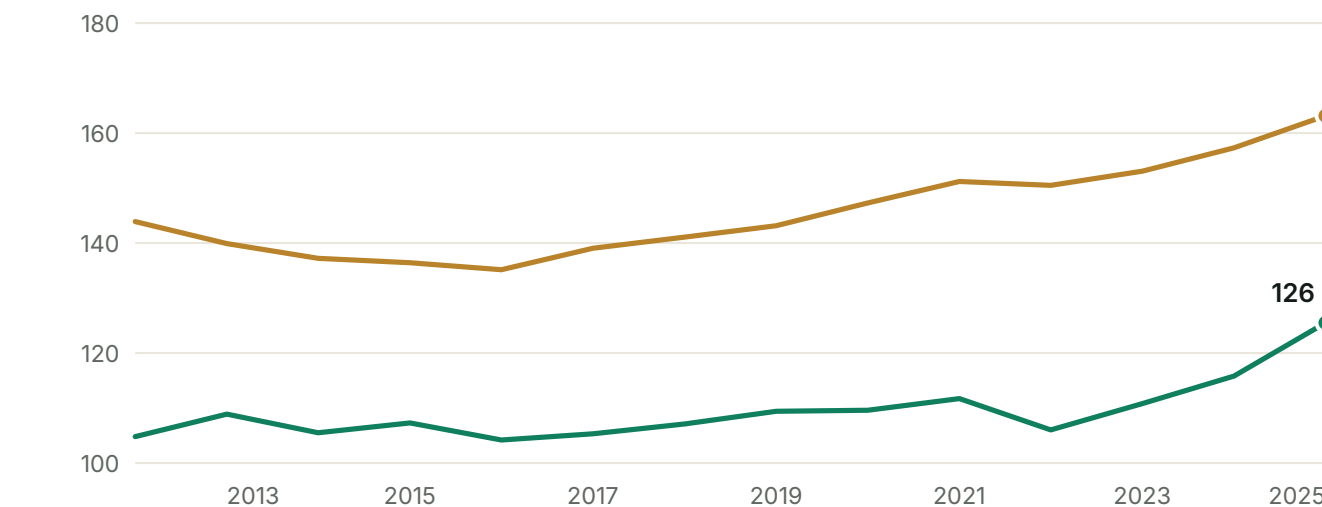
Svinařov	27,1 %	20,8 %	25,0 %	16,7 %
Okres Kladno	22,8 %	24,9 %	23,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

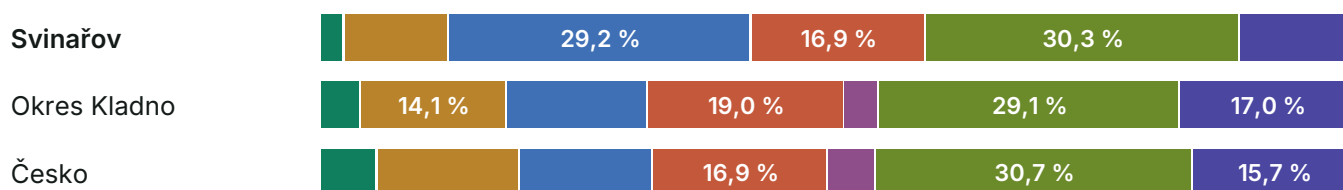


■ Svinařov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 33× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

8

Vyjíždějí odsud za prací

267

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,7	13,7	12,9	lepší než 27 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,46	1,16	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,4	10,0	9,1	lepší než 19 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,38	0,76	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	9	–	–	–

Trestné činy

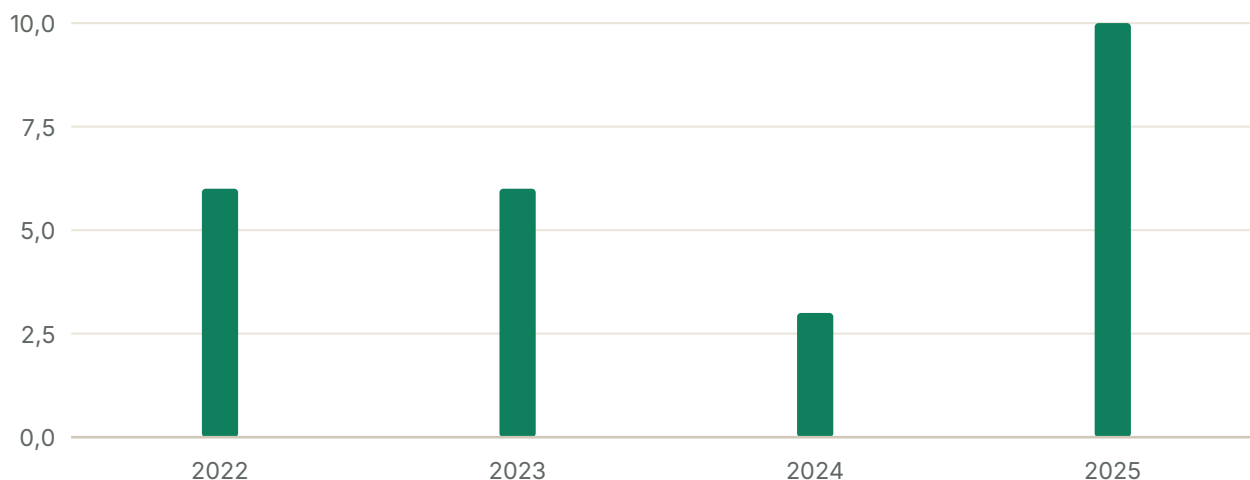
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Svínařov		8,7
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

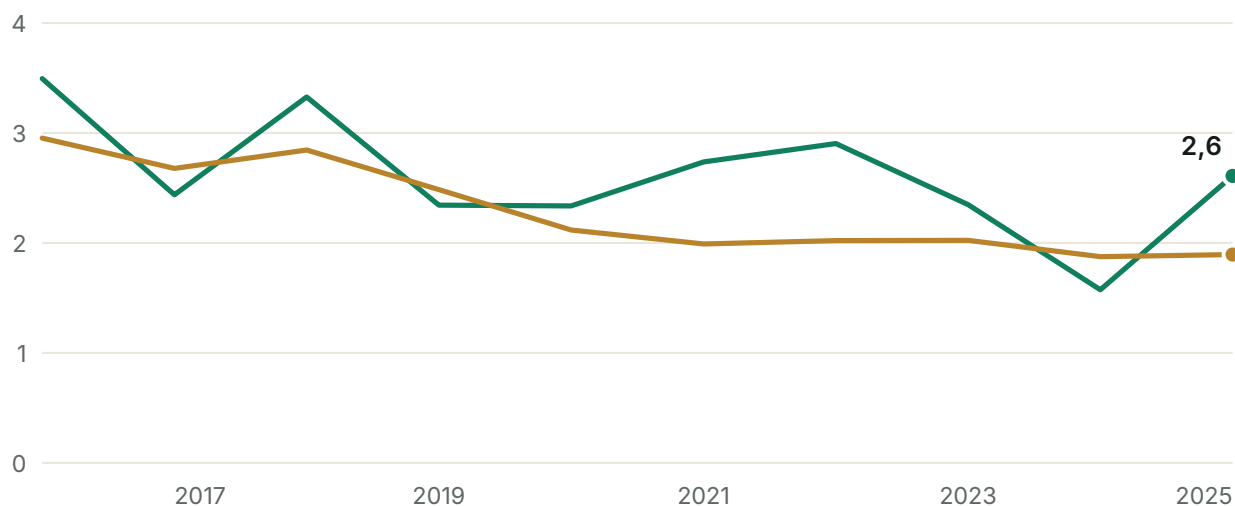
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

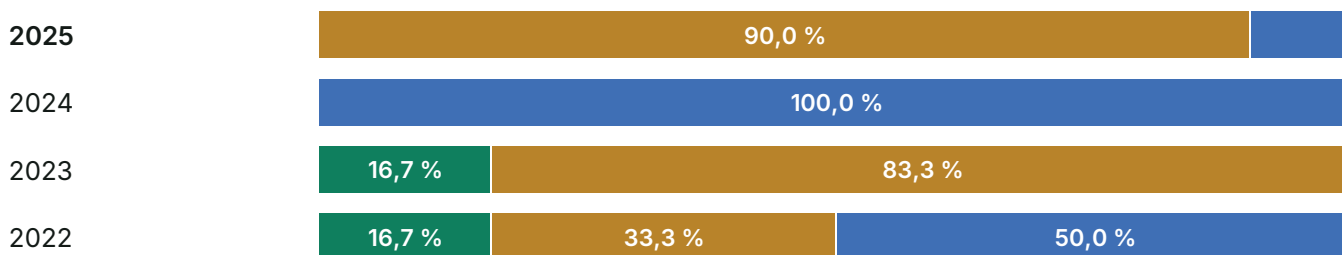
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

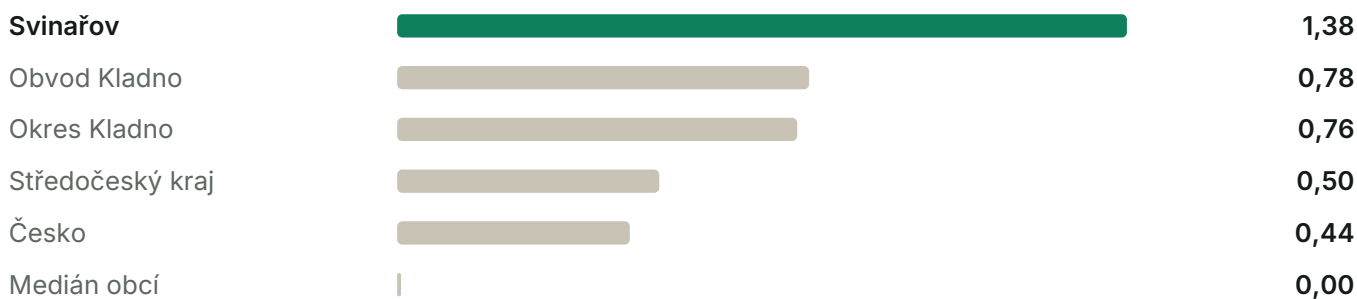


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

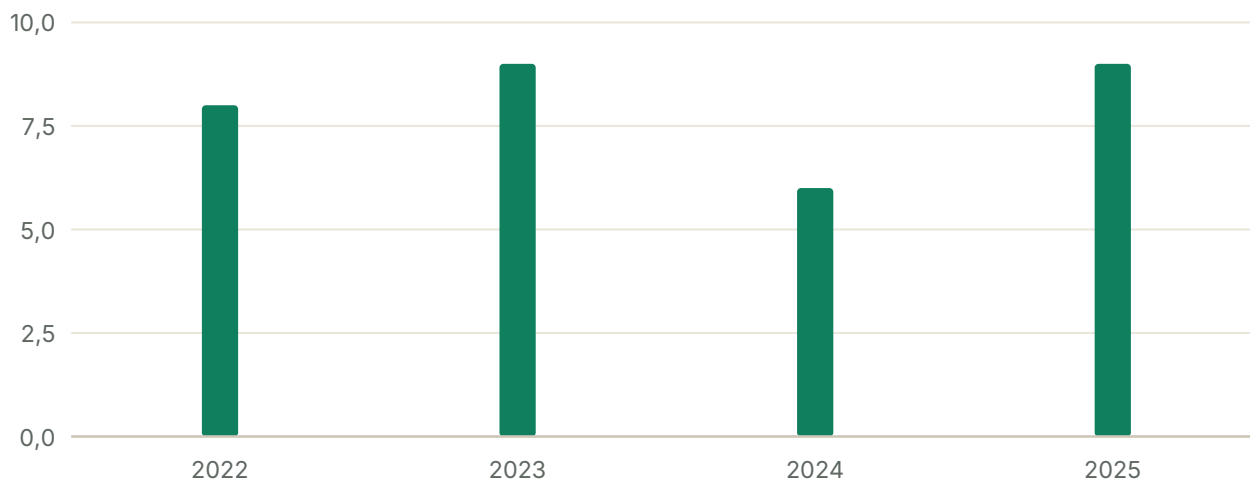
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	11,2 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 9 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	10,6 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	85	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	14 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

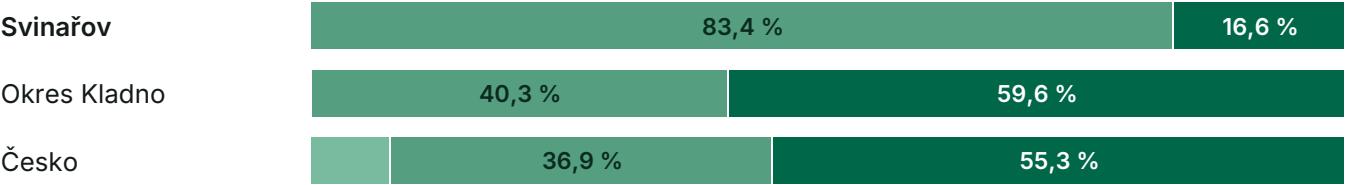
% adresních míst, 2026

Svinařov		11,2 %
Obvod Kladno		1,8 %
Okres Kladno		2,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	37 adres	11,2 %
Aktivní zóna záplavového území	35 adres	10,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (83 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 4 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Logistické centrum Libušín Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	2,7 km
OVUS-podnik živočišné výroby, spol. s r.o. - chov drůbeže Slaný Těhul (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,2 km
STRABAG Asfalt s.r.o. Vinařice Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,3 km
Demonta T - prov. Kladno Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,2 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,2 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,3 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,2 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

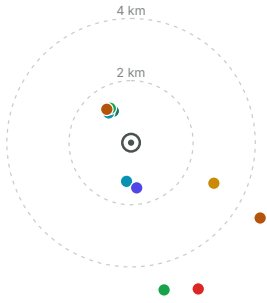
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kladno		78,8 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Kučera Praktik s.r.o.	1,2 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,5 km
● Dětský lékař	MUDr. Michaela Šibíková MS-pediatric s.r.o.	1,2 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,3 km
● Zubní lékař	Algudent s.r.o.	1,5 km
● Lékárna	Lékárna	1,3 km
●	LK - SALIX s.r.o	4,9 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	5,2 km
● Domov pro seniory	Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb (133 lůžek)	1,3 km
●	Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb (222 lůžek)	4,8 km
● Pečovatelská služba	DPS Vinařice	3,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

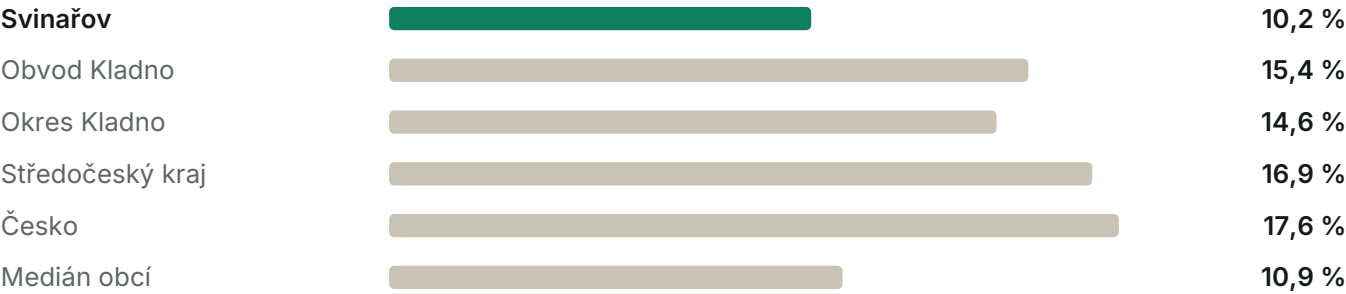
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	157	163	168	lepší než 30 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	0,9 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	0,9 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,1 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 63 %

Vysokoškolsky vzdělání

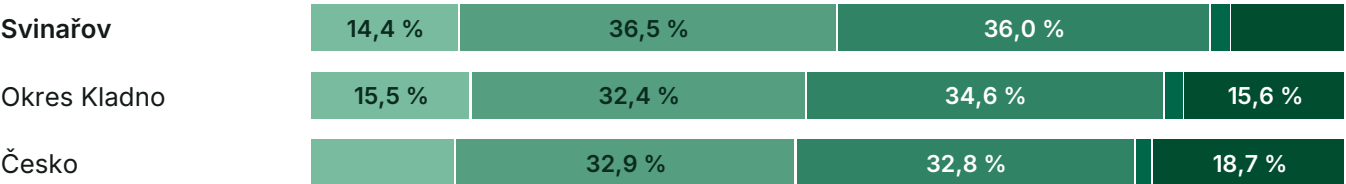
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

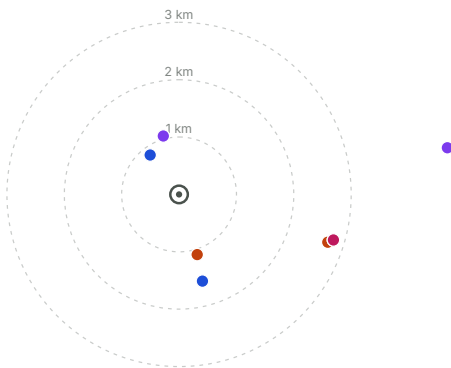
157 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Smečno, příspěvková organizace	850 m
	Mateřská škola Libušín, okres Kladno	1,1 km
	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	2,7 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Smečno, příspěvková organizace	850 m
	Základní škola Libušín, p. o.	1,6 km
	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	2,8 km
● Střední školy	U2B multimediální střední škola	1,1 km
	Lékařské a přírodovědné GYMNÁZIUM PRIGO PRAHA, s.r.o.	4,7 km
● Základní umělecké školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	2,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
U2B ě multimediální střední škola SOŠ	1,1 km	74	–	100 %	–
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	5,1 km	40	–	88 %	50
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	5,2 km	38	56	89 %	51
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	5,3 km	44	–	91 %	59
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	5,3 km	30	–	86 %	38
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	5,4 km	74	55	99 %	86
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	5,6 km	22	–	66 %	27
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	5,7 km	49	39	95 %	72
Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103 gymnázium	6,1 km	62	50	98 %	76
Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200 SOŠ	6,3 km	37	16	86 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	91 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	57,1 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 67 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,2 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 89 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Svinařov		100 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

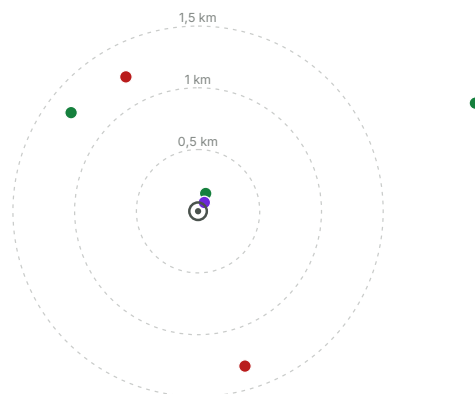
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	57 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	81 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Jednota Kladno	v obci
 ●	Stop Cafe	1,3 km
 ●	COOP Jednota	2,4 km
 ● Pošta	Pošta Smečno	1,2 km
 ●	Pošta Libušín	1,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Svinařově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	2,1	3,2	lepší než 54 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	5,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,1 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 61 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

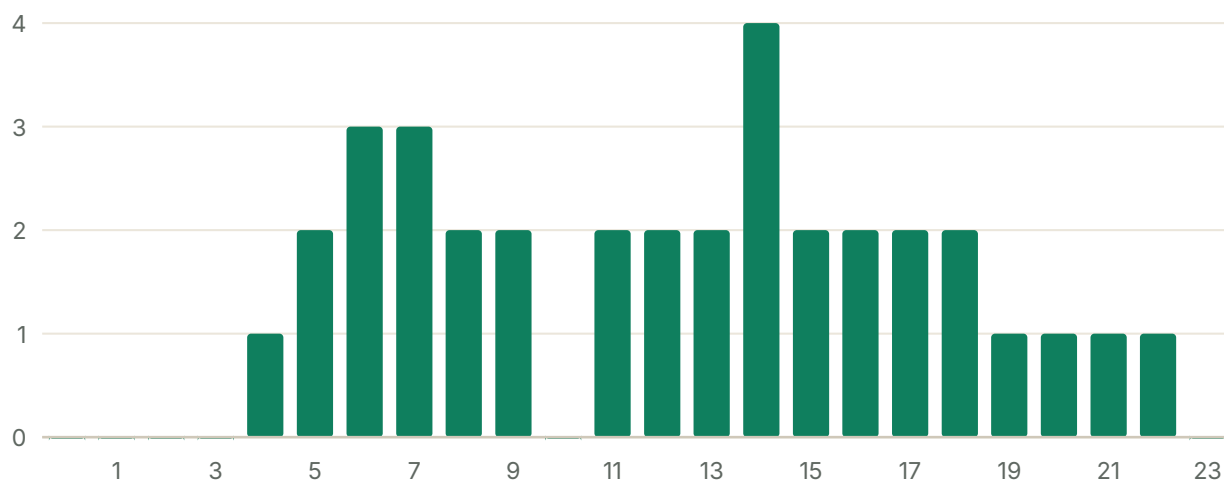
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	93 %	84 %	lepší než 56 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,6 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	35 spojů	–	–	lepší než 44 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	8 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	64 min	40 min	36 min	lepší než 48 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	48	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,2 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 47 %
Do práce a školy autem 2021	72,6 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,5 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 30 %

Odjezdy během dne

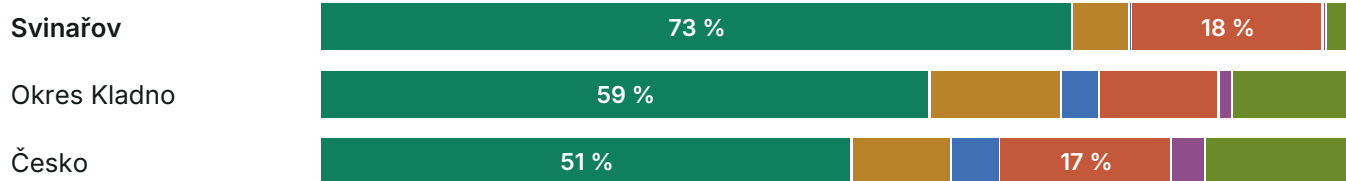
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

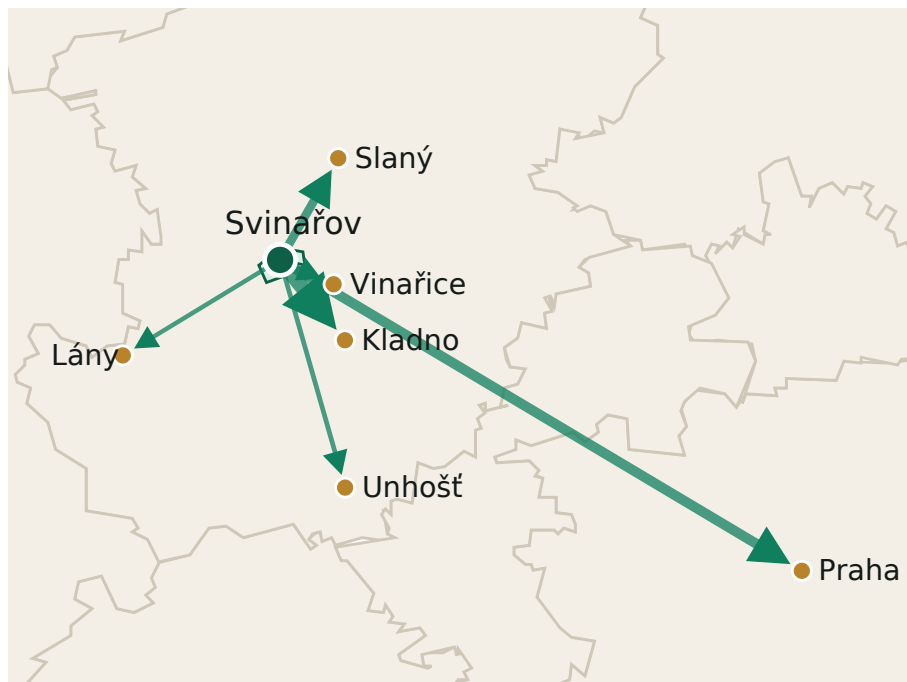


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 375 lidí, sem dojíždí 8. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kladno	159 (42 %)
Praha	58 (15 %)
Smečno	45 (12 %)
Slaný	38 (10 %)
Libušín	19 (5 %)
Unhošť	4 (1 %)
Vinařice	4 (1 %)
Lány	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	2 (25 %)
Jedomělice	1 (13 %)
Kladno	1 (13 %)
Lubná	1 (13 %)
Peruc	1 (13 %)
Roztoky	1 (13 %)
Studeněves	1 (13 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

35 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 35

První spoj	4:54
Poslední spoj	22:58
Nejrychleji do ORP Kladno	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 04 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

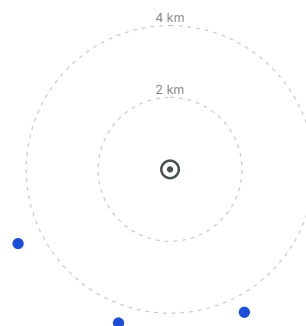
90 % adres: 299 z 331 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kladno-Ostrovec	4,5 km
	Kamenné Žehrovice	4,5 km
	Kačice	4,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

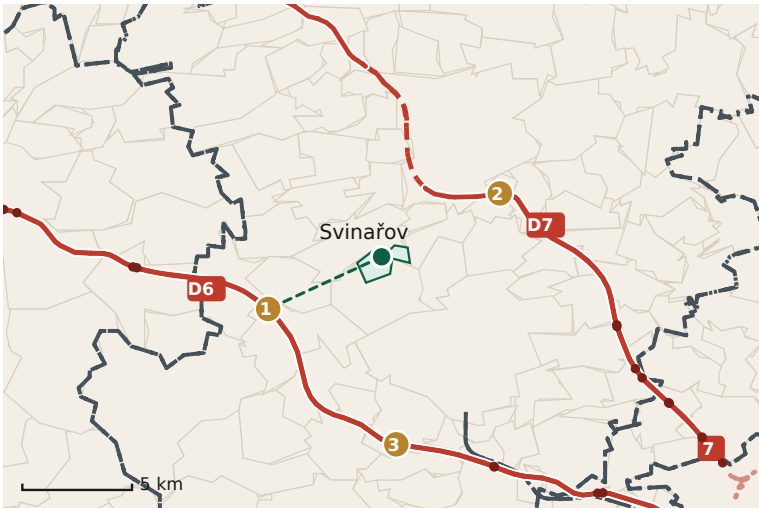
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,4 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,4 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	5,4 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do krajského města 2026	5,4 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do Prahy 2026	31,7 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,7 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,4 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Tuchlovice, 5,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Tuchlovice	5,7 km
2 Knovíz	6,1 km
3 Velká Dobrá	8,6 km

Dálnice ve výstavbě: D7, 3,7 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 19 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 23 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,3 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,29	0,85	2,94	lepší než 67 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 19 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	300 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,4 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Svínařov		38,3 %
Obvod Kladno		31,2 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

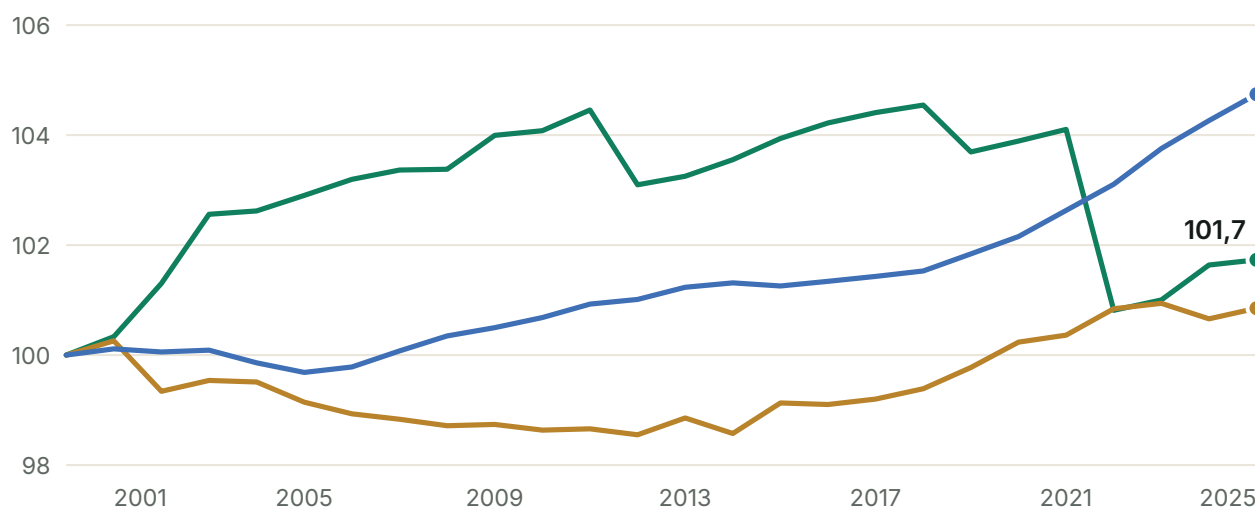


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Svinařov ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

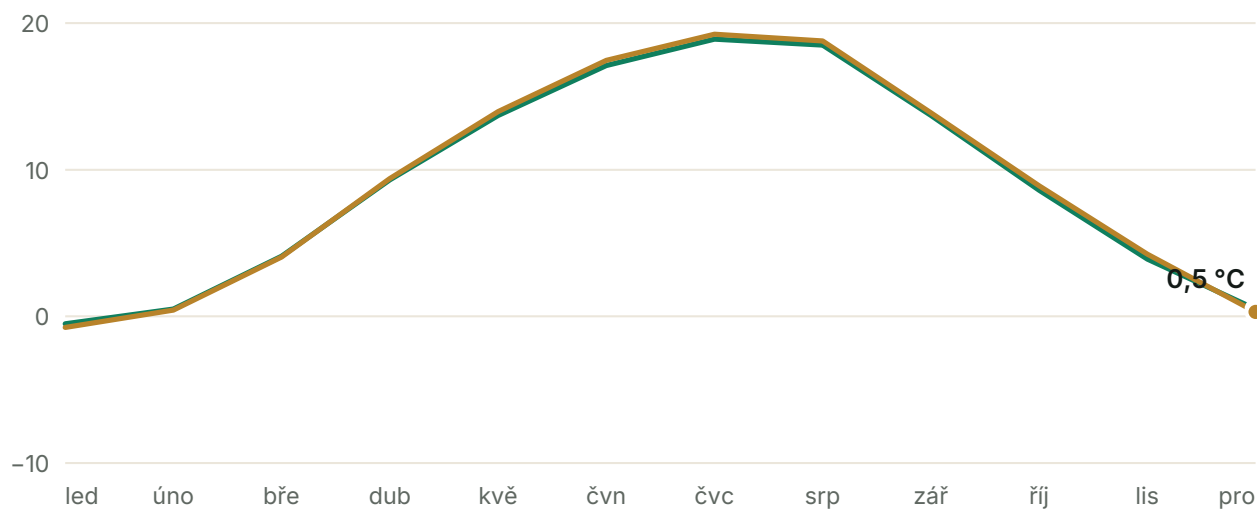
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	530 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	132 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,9 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

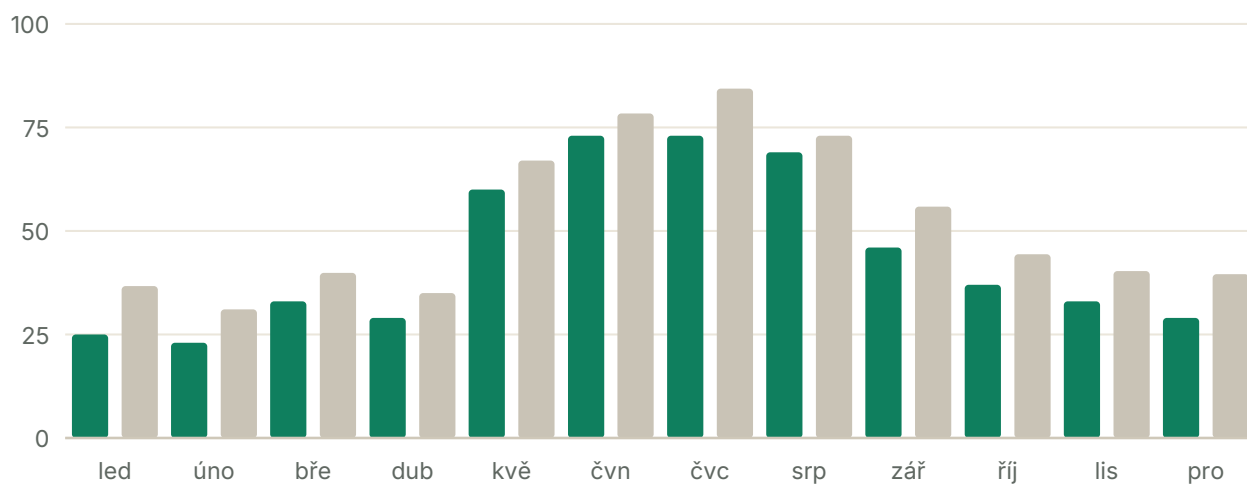


■ Svinařov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

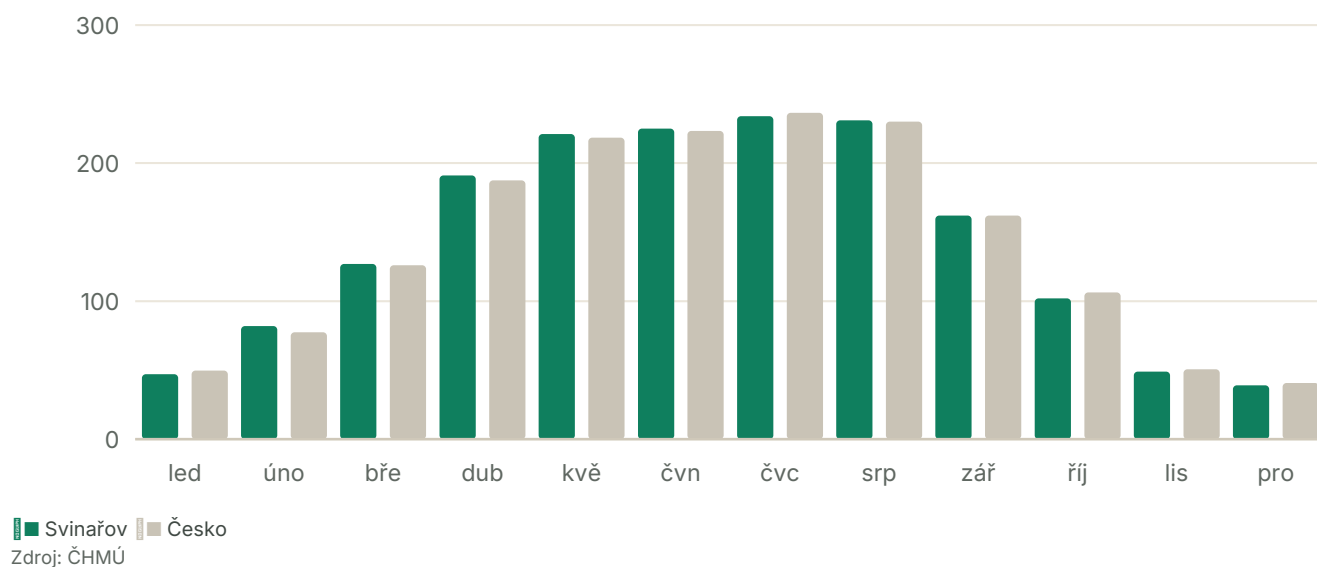


■ Svinařov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

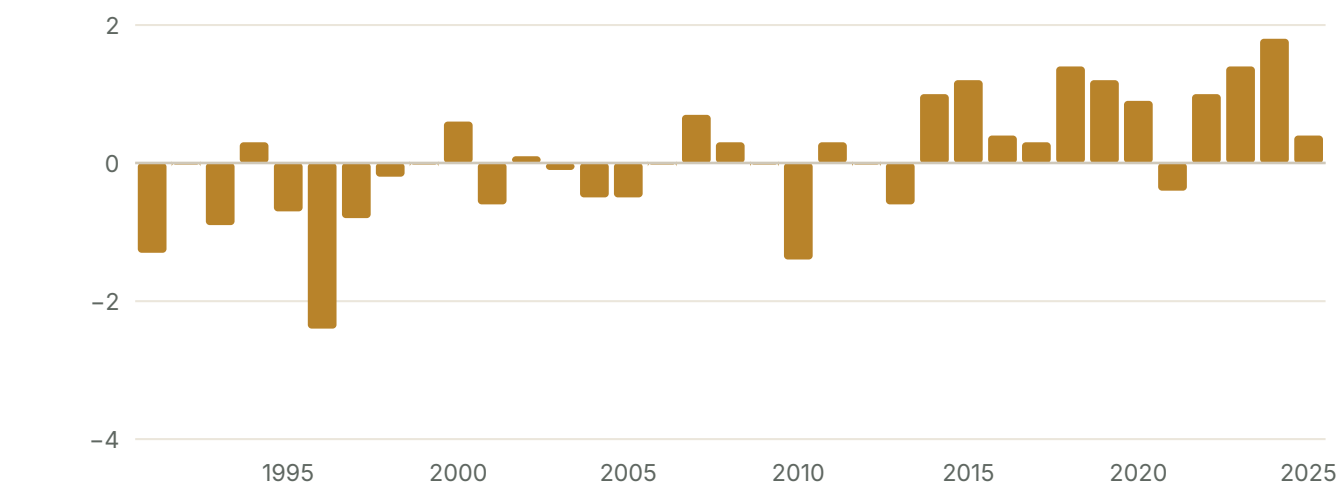
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



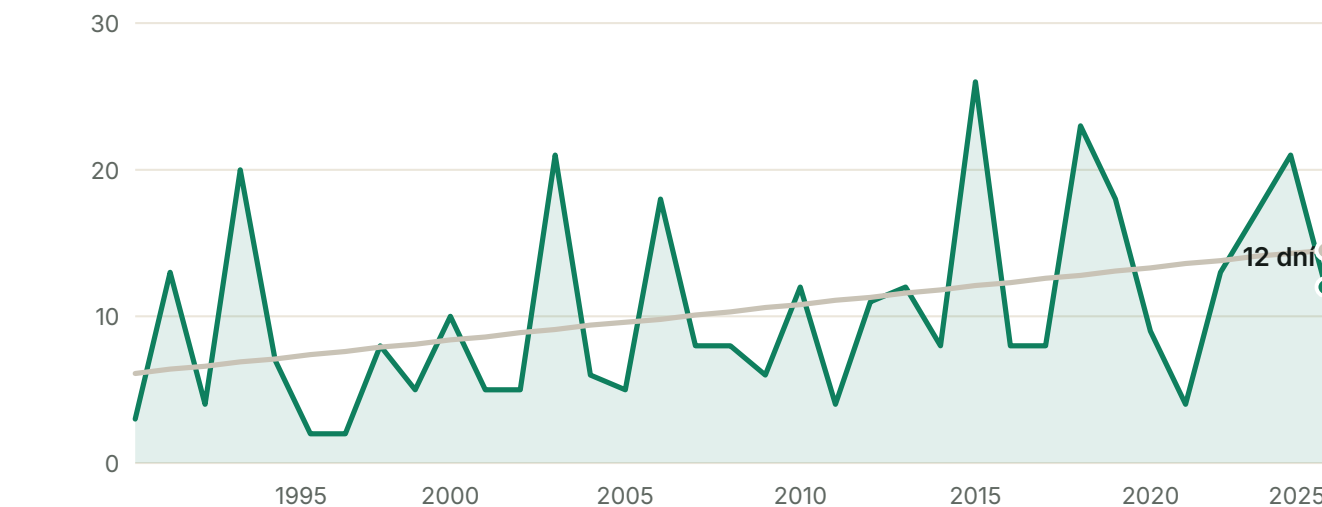
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Svinařova od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



■ Svinařov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,9	+1,4 °C	9,5	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	58	+17 dní	54	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	13	+6 dní	12	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	99	83	-16 dní	98	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

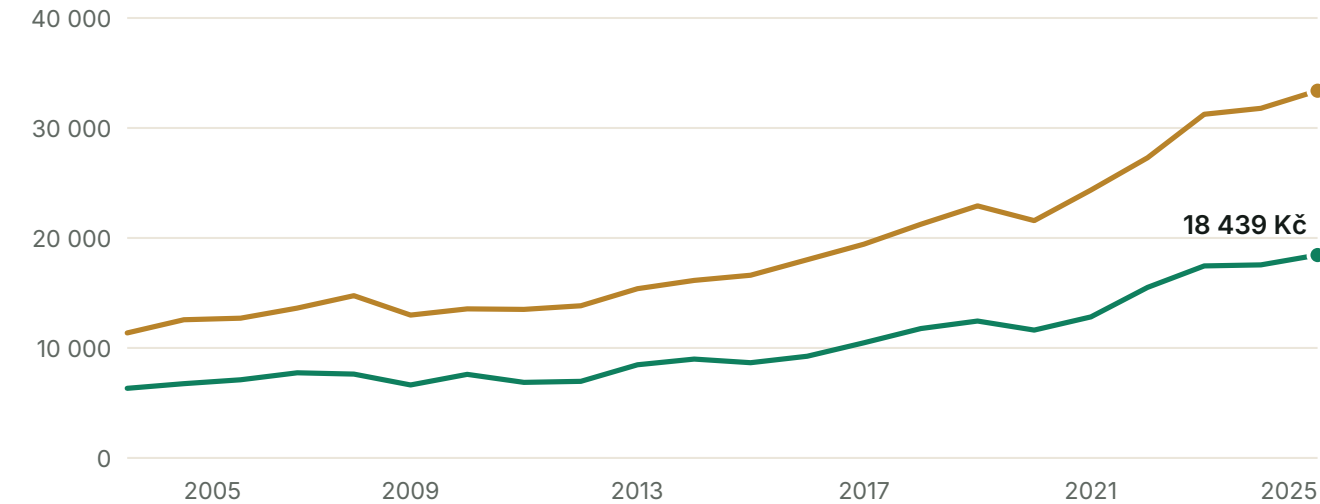
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	18 439 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 137 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	91	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 629 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 19 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,6 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–640 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

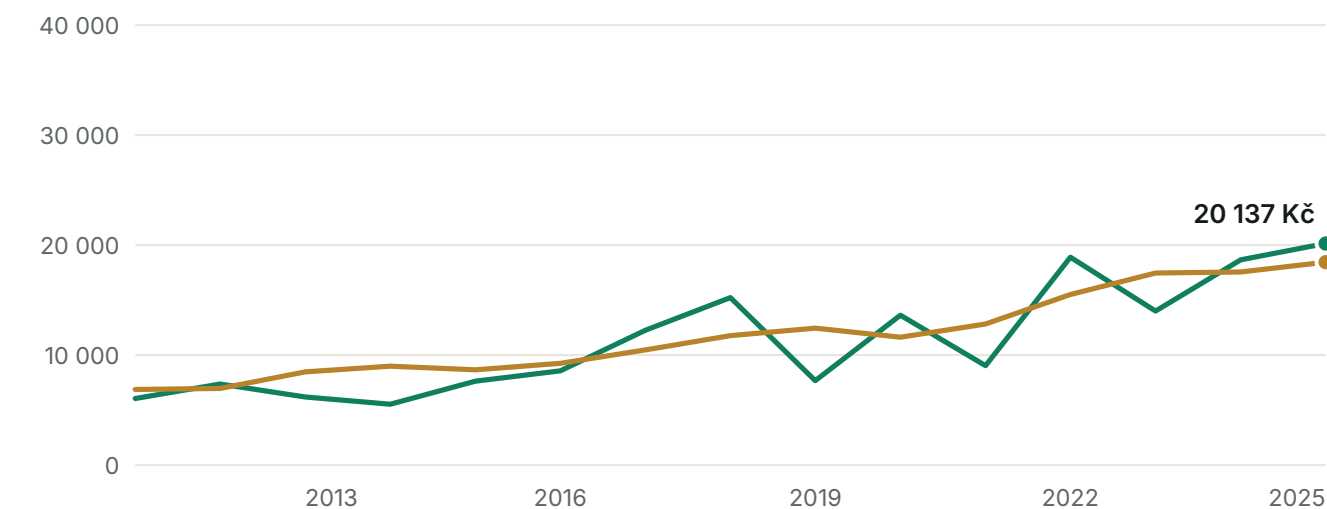
Kč na obyvatele a rok



■ Svinařov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

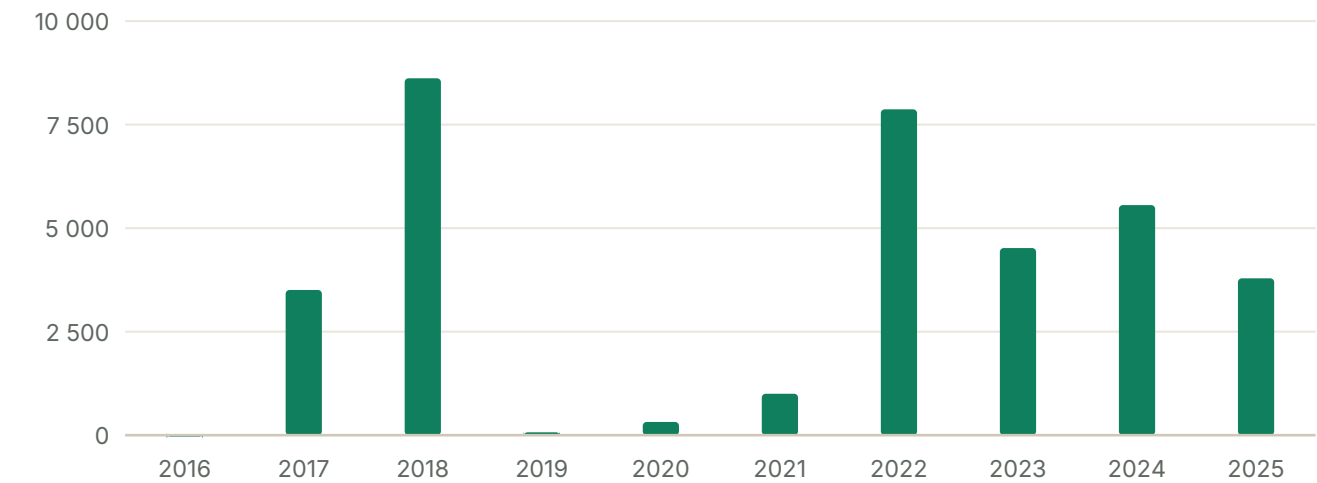
Svinařov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 137 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		18 439 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 629 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

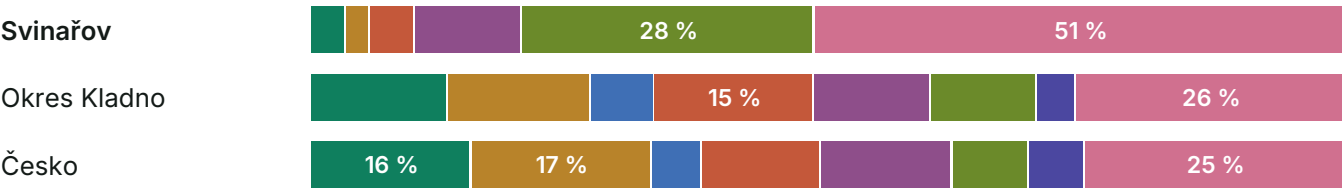
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 848	10 304	13 023	13 849	14 046	14 135
Výdaje	9 951	6 793	14 071	10 365	13 690	14 599
Saldo	-103	3 511	-1 048	3 484	356	-464
z toho investice	234	752	5 862	3 344	4 078	2 744
Přijaté dotace	1 111	354	1 008	249	526	227
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

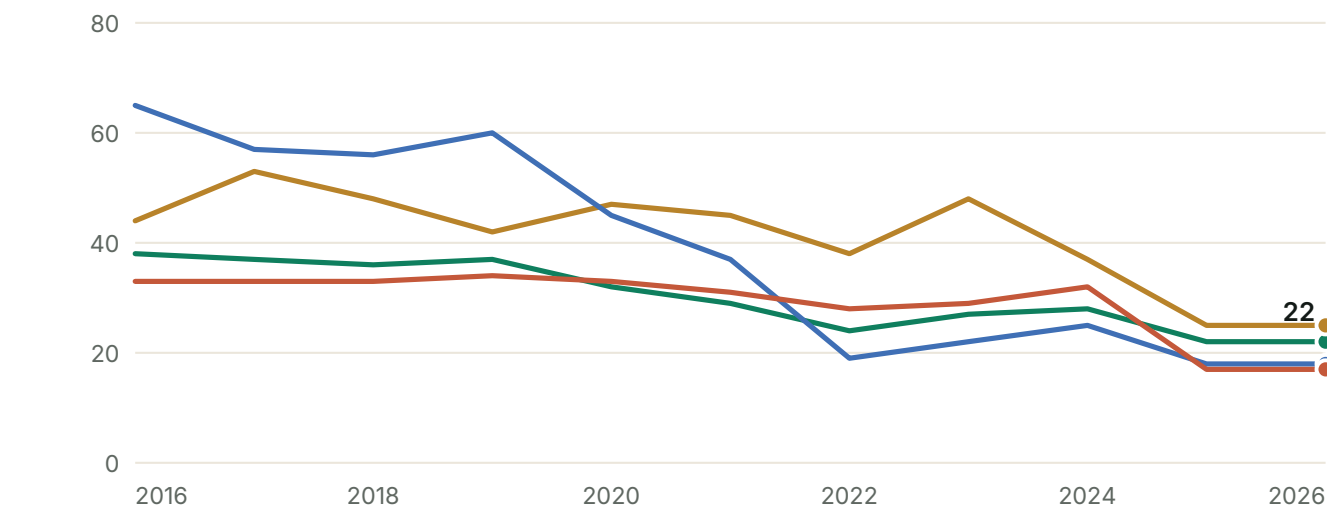
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 29 na 22 bodů, v pořadí obcí Česka o 389 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	22	-7
Dostupnost bydlení	12	10	-2
Rozvoj obce	37	18	-19
Práce a příjmy	4	14	+10
Bezpečnost	31	17	-14
Rizika prostředí	27	27	0
Zdraví	88	88	0
Vzdělání	59	59	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	12	12	0
Veřejná doprava	33	33	0
Poloha a dostupnost	94	94	0
Příroda a ovzduší	33	37	+4
Hospodaření obce	48	52	+4
Obyvatelé a komunita	45	25	-20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Smečno	Kladno	1,0 km	1 985	49
Libušín	Kladno	1,5 km	3 534	59
Třebichovice	Kladno	2,4 km	598	27
Hrdlív	Kladno	2,8 km	531	62
Přelíc	Kladno	2,9 km	380	35
Vinařice	Kladno	3,1 km	2 137	61
Ledce	Kladno	3,5 km	503	60
Hradečno	Kladno	4,3 km	562	68
Kačice	Kladno	4,8 km	1 236	55
Studeněves	Kladno	4,9 km	522	82

Pokud se vám líbí Svinařov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třebichovice	Kladno	598	82 %	27
Mšec	Rakovník	879	81 %	18
Otovice	Kladno	789	77 %	36
Chodouň	Beroun	720	76 %	34
Bobnice	Nymburk	882	76 %	35
Trnávka	Pardubice	209	75 %	6
Přísnovice	Brno-venkov	881	75 %	48
Holoubkov	Rokycany	1 454	75 %	50
Šlapanov	Havlíčkův Brod	800	75 %	45
Kozolupy	Plzeň-sever	1 075	74 %	47

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Svinařov?

K 31. 12. 2025 žilo ve Svinařově 725 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Svinařov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Svinařov 22 bodů ze 100 a je 4 861. z 6 254 obcí v Česku a 801. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Svinařově?

Podíl nezaměstnaných osob ve Svinařově byl 4,21 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Svinařov bezpečné místo?

Ve Svinařově se ročně eviduje v průměru 8,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Svinařova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 5,4 km do krajského města a 31,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Svinařova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Svinařově?

Svinařov leží v nadmořské výšce 300 m.

O OBCI

Svinařov je obec v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi šest kilometrů severozápadně od Kladna. Žije v něm 734 obyvatel. Vesnicí protéká Svinařovský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Svinařov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/svinarov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.