



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Syrovice

Život v Syrovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

377. místo z 6 254 obcí
49. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
2 126

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,2 let

ROZLOHA
8,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
202 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Syrovice v kostce

Syrovice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 202 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 126, o 33 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,2 roku, tedy o 6,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 94 ze 100, tedy lepší výsledek než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

377. z 6 254 obcí · 49. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		93
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		82
Zdraví		63
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		95
Volný čas a kultura		40
Veřejná doprava		87
Poloha a dostupnost		89
Příroda a ovzduší		14
Hospodaření obce		12
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

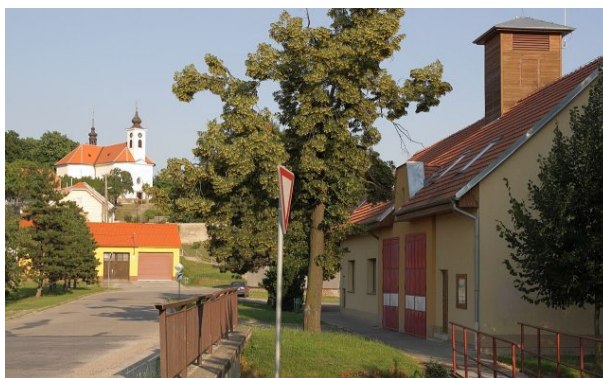


Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

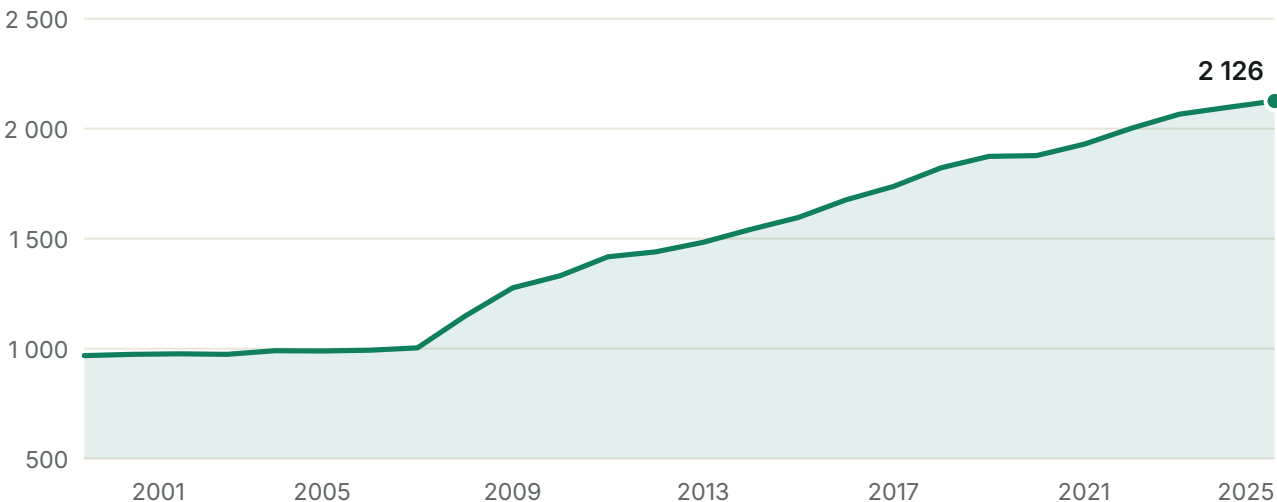
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 126	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,2 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 99 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,7 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 98 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	11,6 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 98 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,1	–0,7	–2,4	lepší než 93 %
Podíl vysokoškoláků 2021	23,2 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 96 %
Volební účast 2025	76,0 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 72 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,1 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,5 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

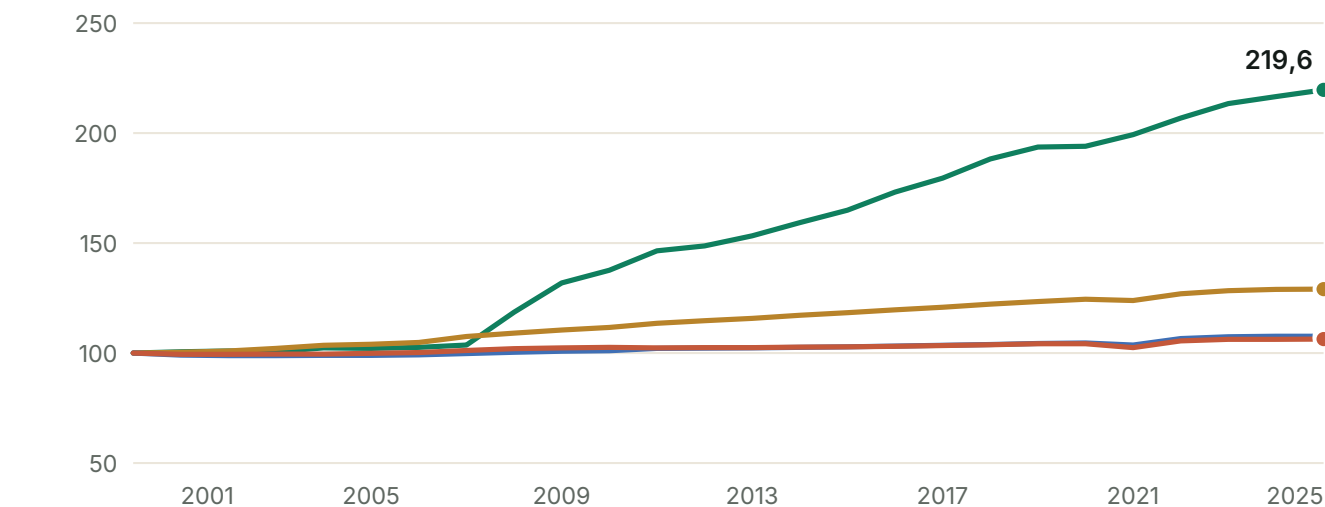
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

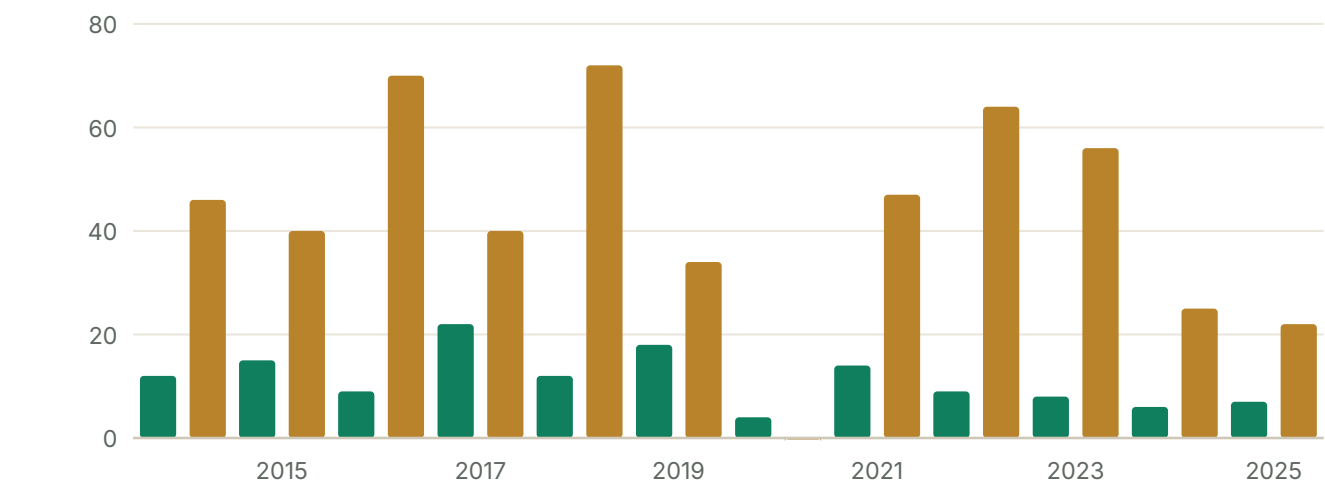


■ Syrovice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

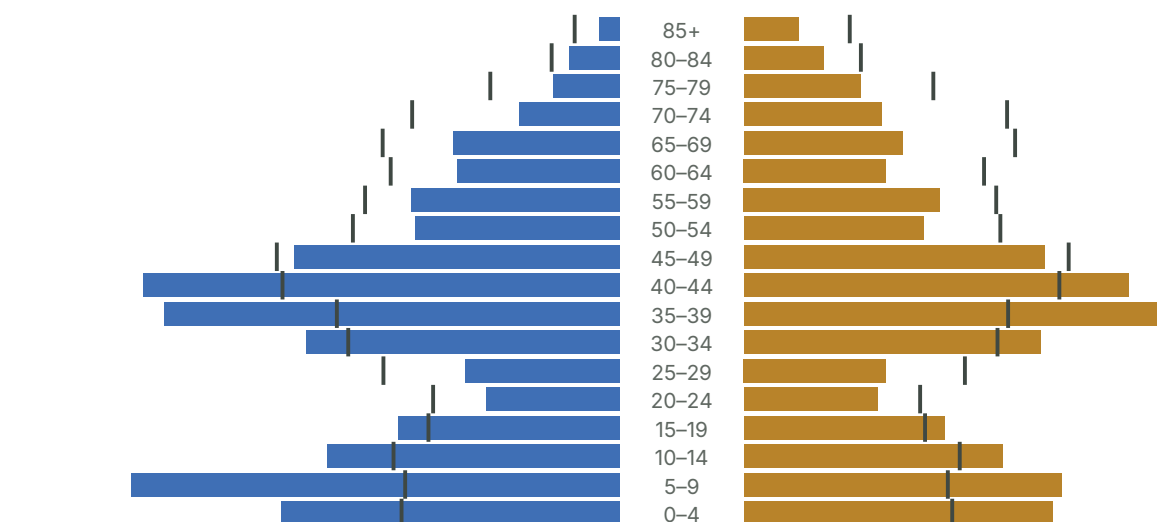
Syrovice	22,7 %	65,7 %	
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

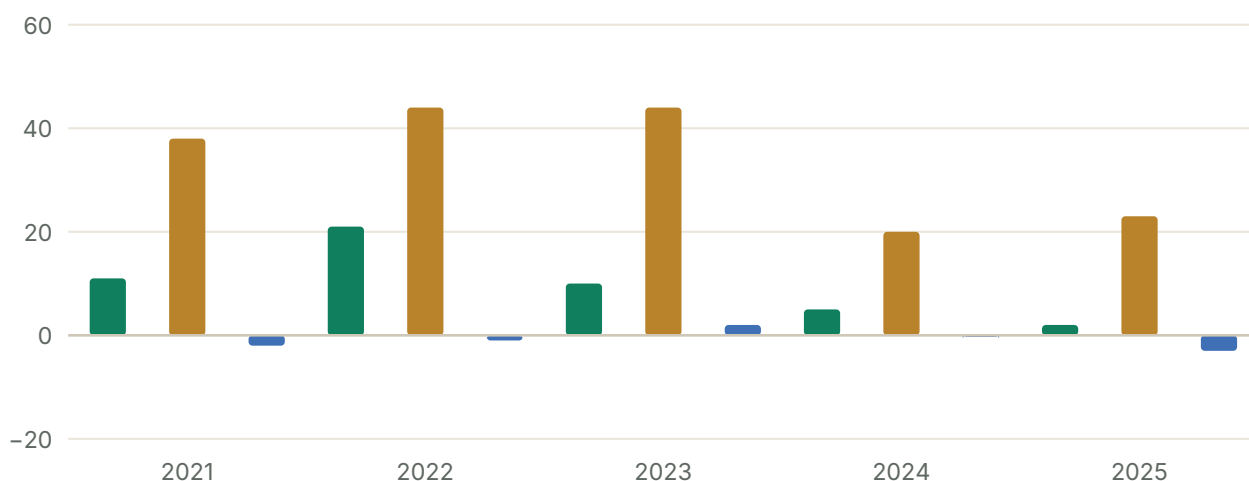


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 62,1 % (sněmovní 2025: 76,0 %)

Syrovice pro všechny

NAŠE SYROVICE

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 60,0 %

6 mandátů 40,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 49 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	251 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 554 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	292 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Syrovice		62 159 Kč/m ²
Obvod Židlochovice		55 560 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

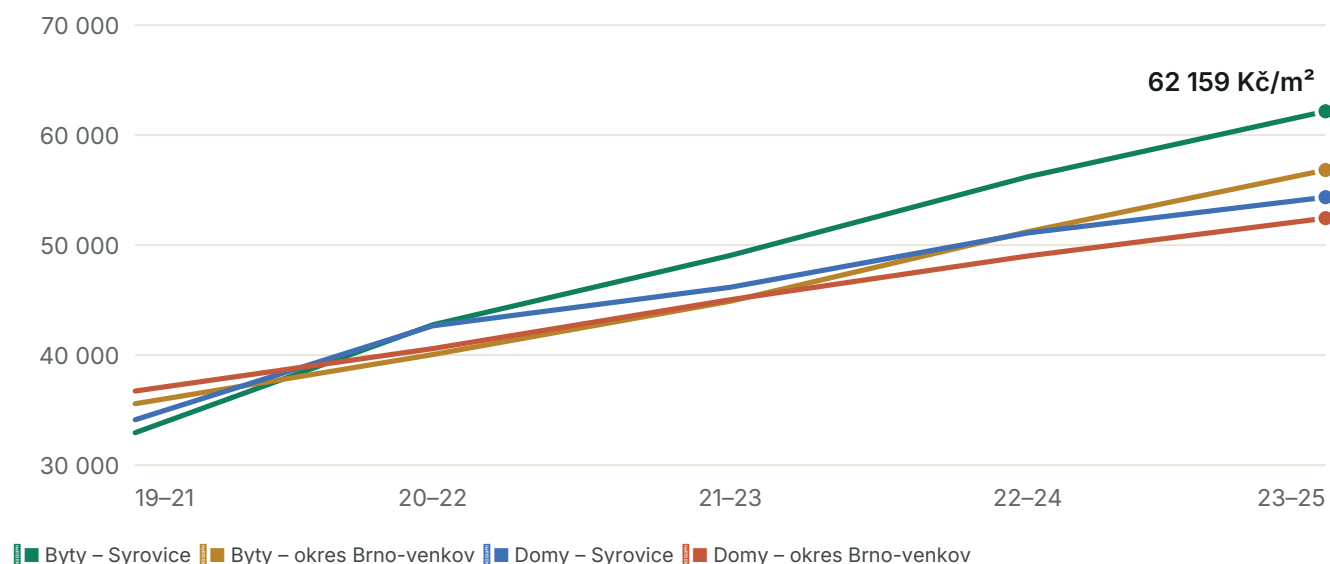
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Syrovice		54 356 Kč/m²
Obvod Židlochovice		52 203 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

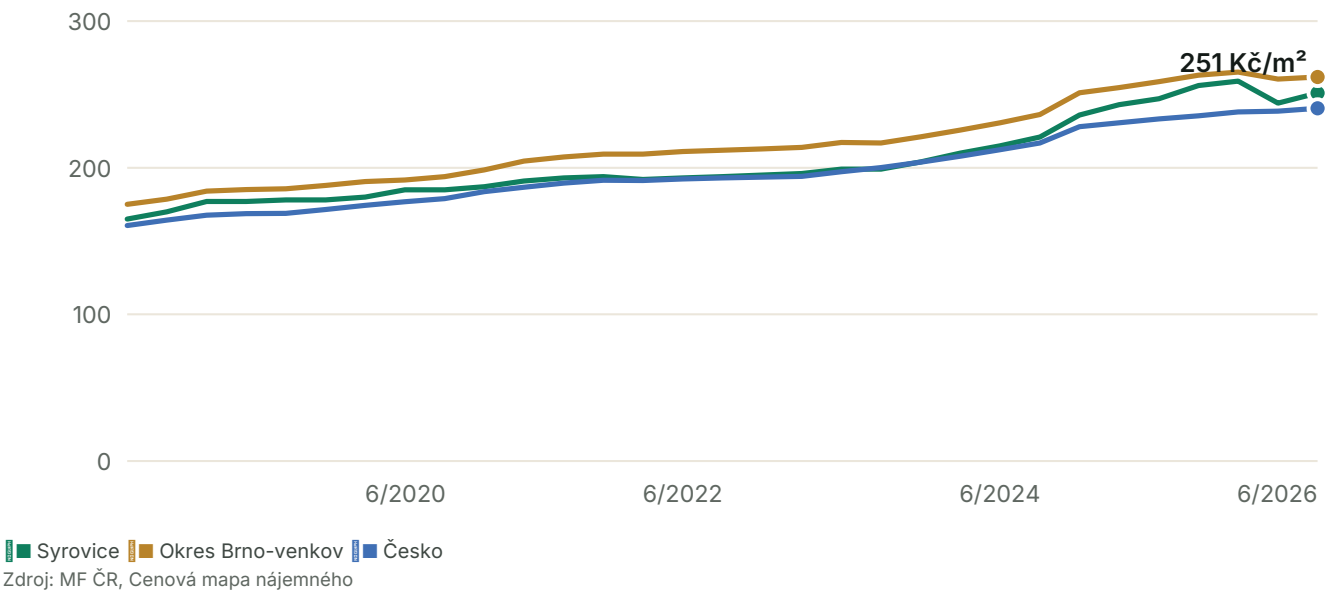
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Syrovice		251 Kč/m²
Obvod Židlochovice		268 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	307	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	251	13 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	228	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	219	18 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 236 a 267 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

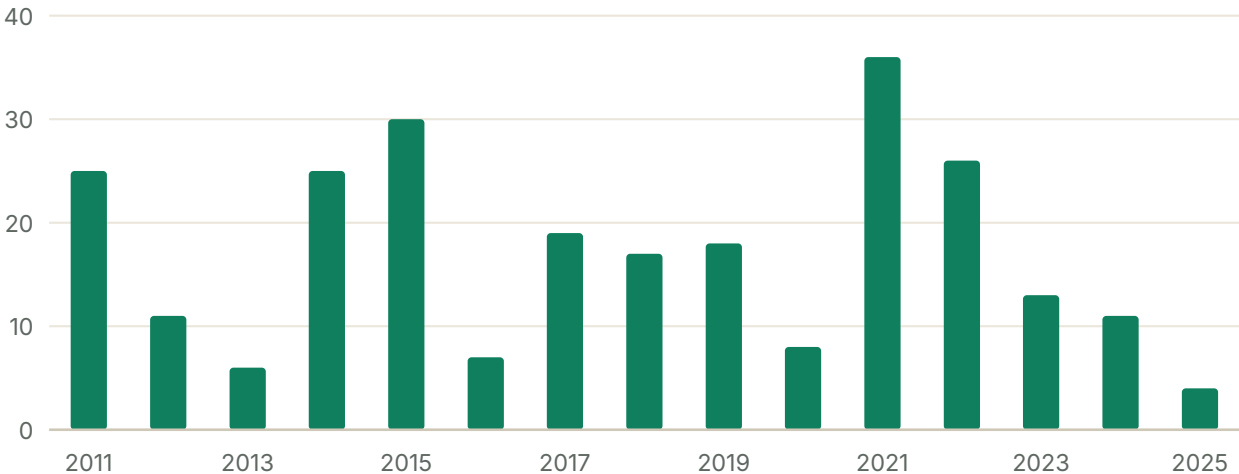
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	33,1 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	20,1	10,2	10,1	lepší než 85 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,0	14,2	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	74,8	44,3	30,8	lepší než 94 %
Dokončené byty za 10 let 2025	159	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,4 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,4 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,8 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	56,8 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	5,8 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

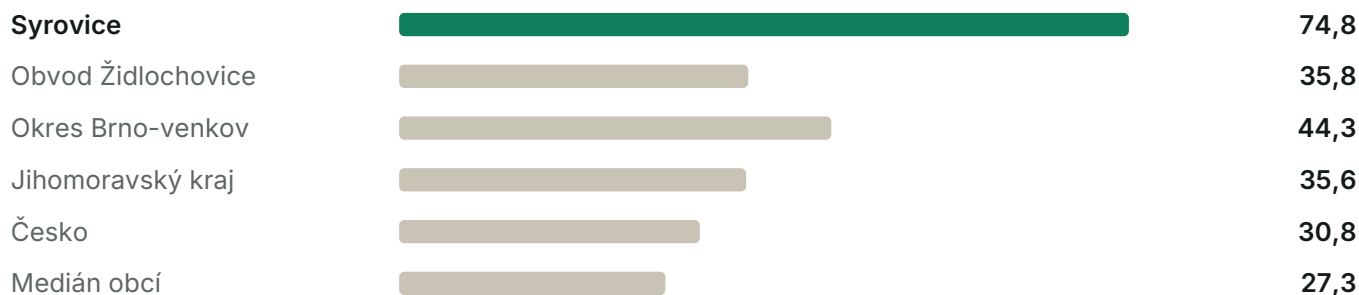
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

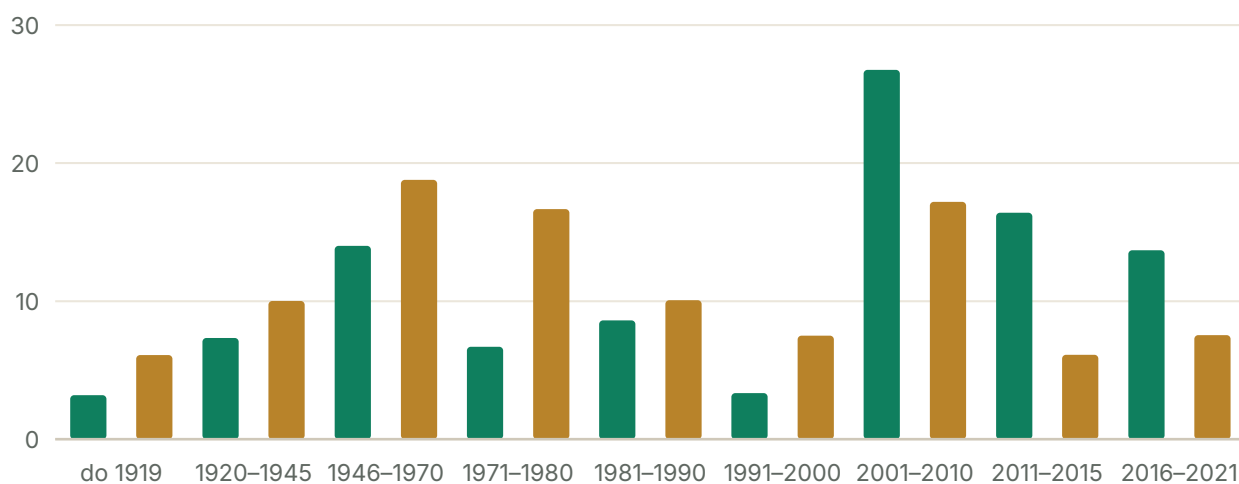
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

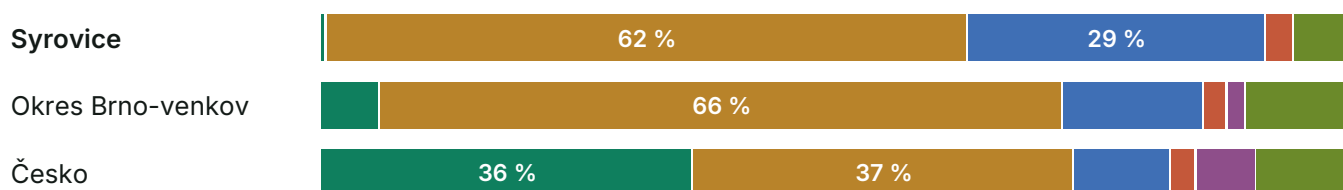


■ Syrovice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

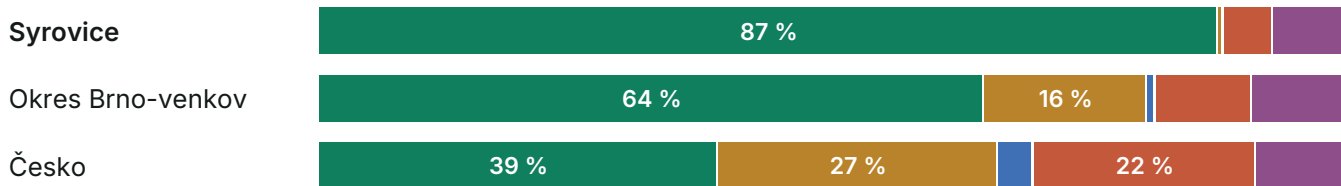


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

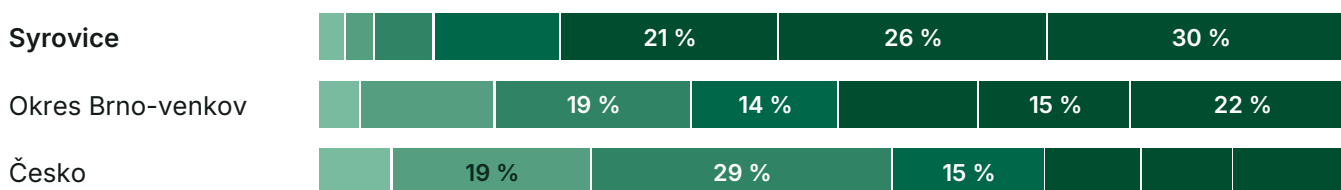


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

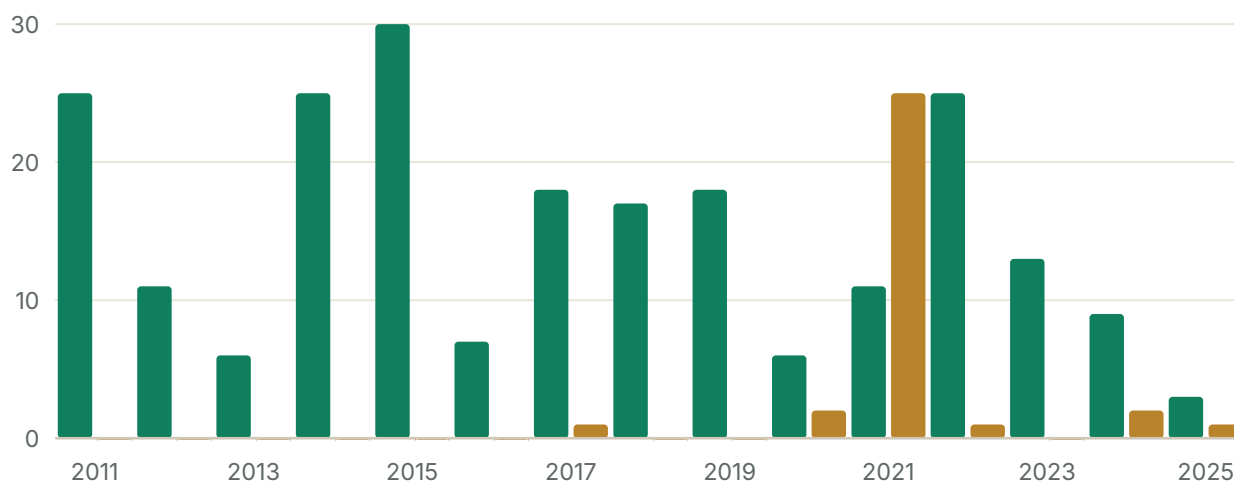


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

52 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

48 · 7 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

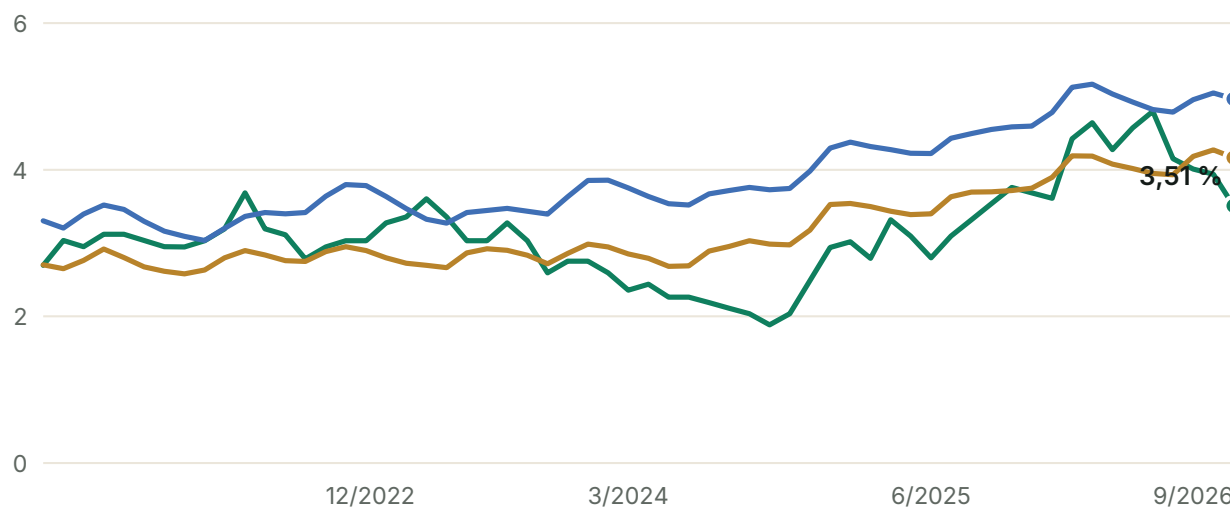
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

86
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,51 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 66 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	49	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	111	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	152	148	163	lepší než 68 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,31 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 76 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,62×	0,65×	1,00×	lepší než 82 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	954 429 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,29	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,4	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Syrovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Syrovice	152
Obvod Židlochovice	143
Okres Brno-venkov	148
Jihomoravský kraj	167
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

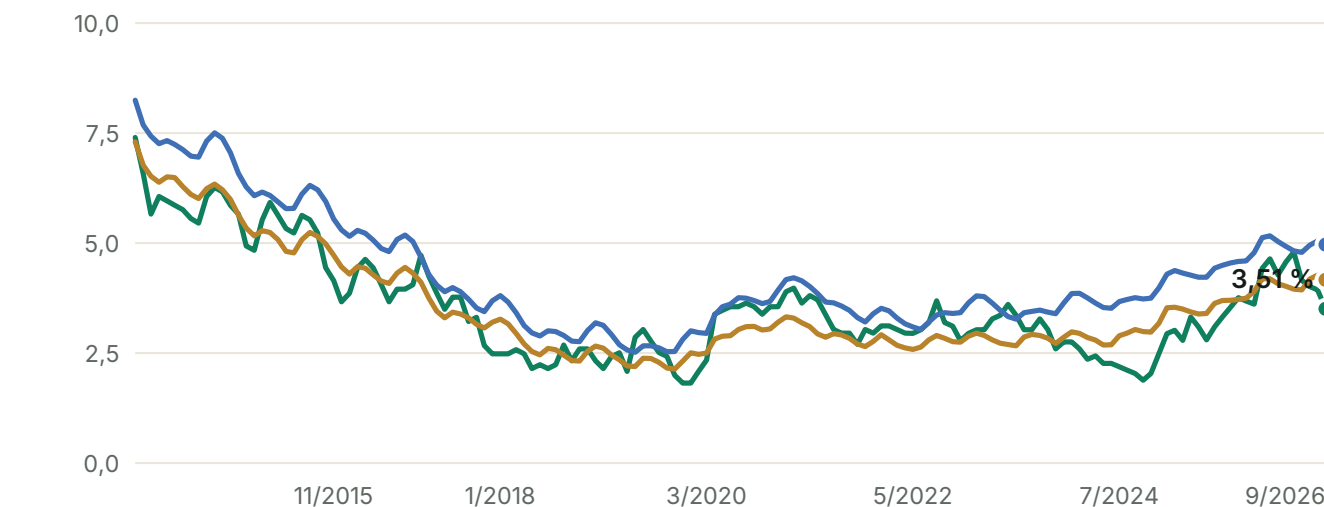
% obyvatel starších 15 let, 2026

Syrovice	2,31 %
Obvod Židlochovice	3,34 %
Okres Brno-venkov	3,16 %
Jihomoravský kraj	4,98 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

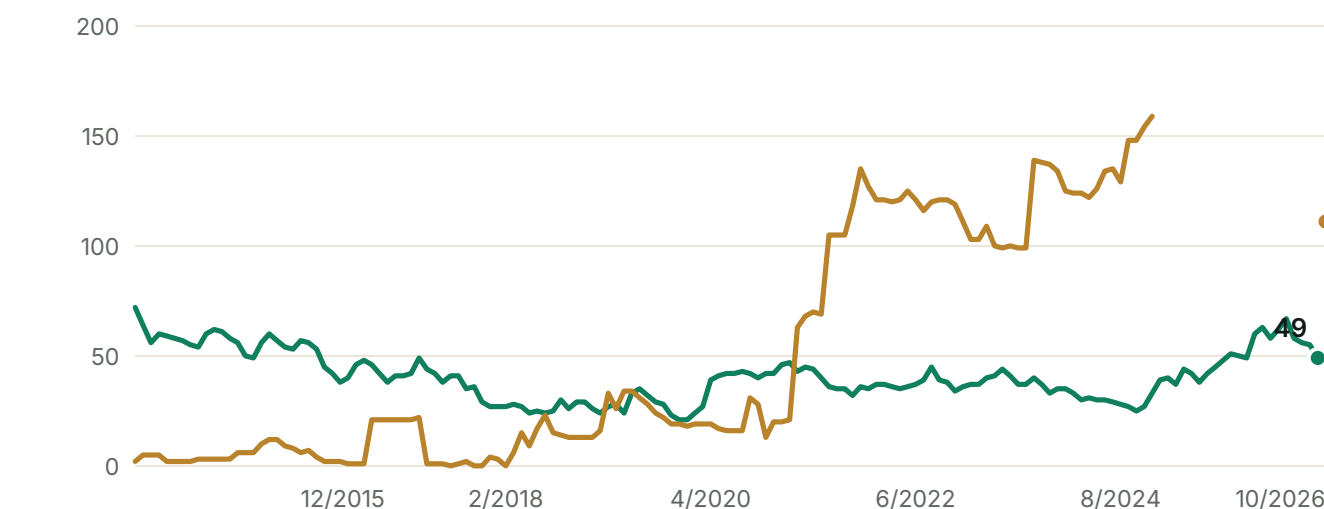


■ Syrovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

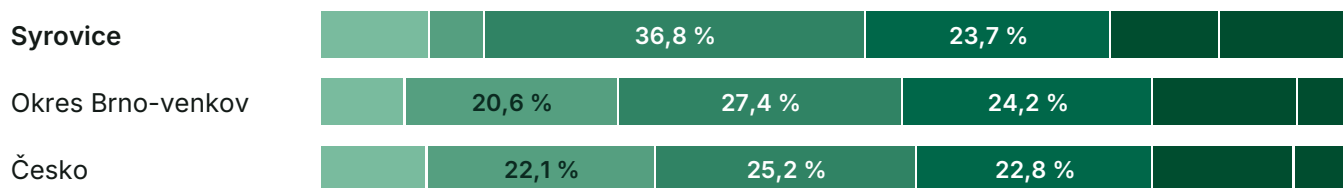


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

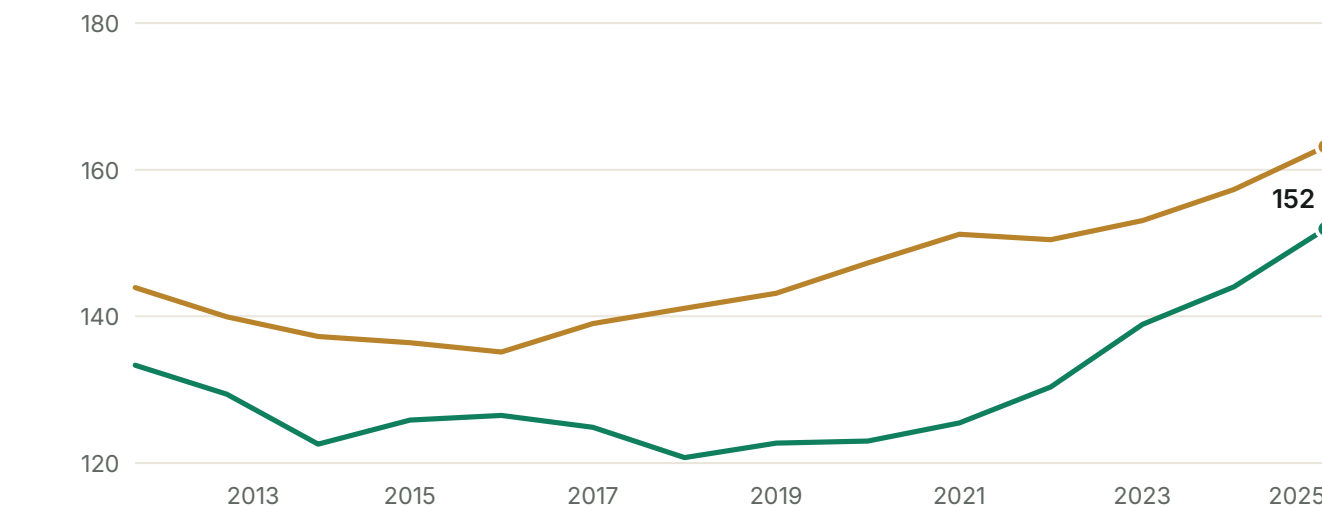


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

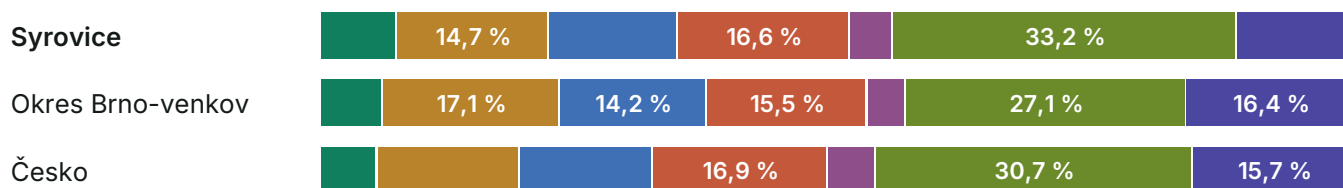


■ Syrovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	407
Vyjíždějí odsud za prací	653

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,4	8,0	12,9	lepší než 37 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,47	0,47	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	5,6	9,1	lepší než 24 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,10	0,40	0,44	lepší než 8 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	124	–	–	–

Trestné činy

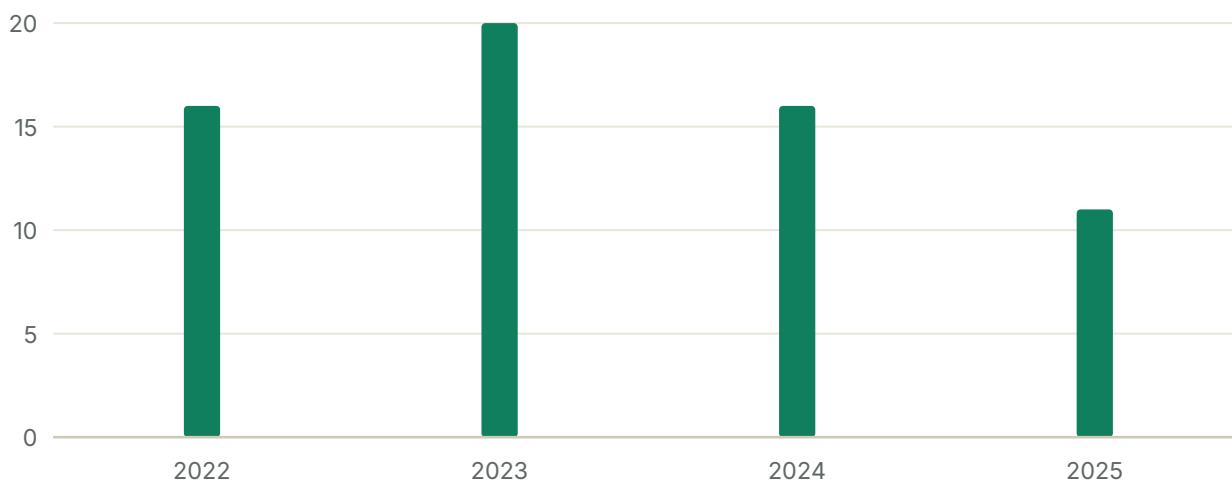
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Syrovice		7,4
Obvod Židlochovice		8,9
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

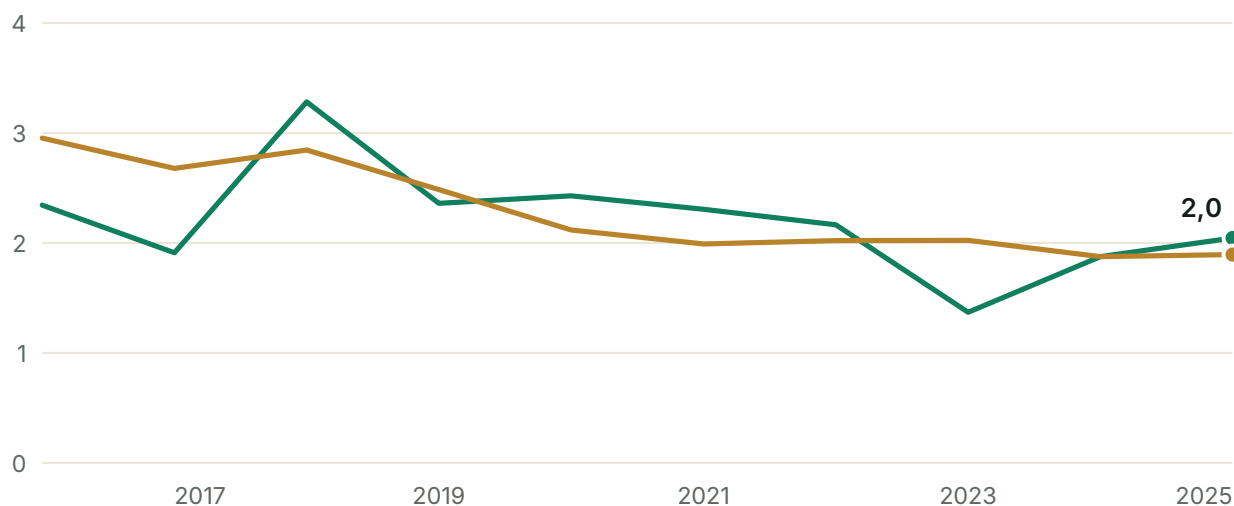
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

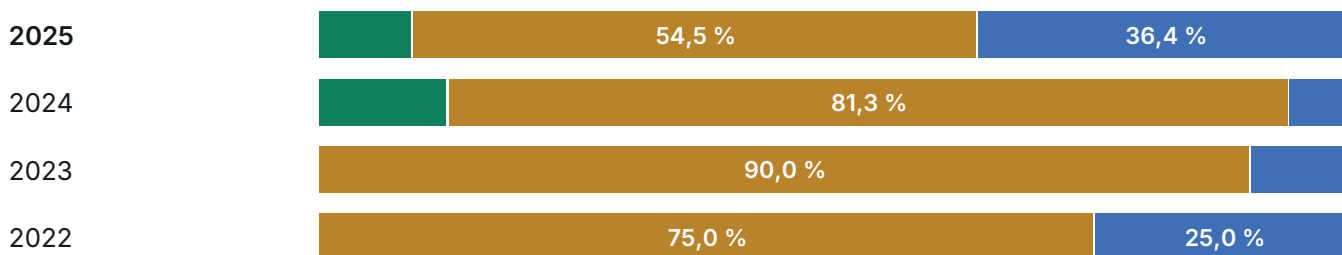
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

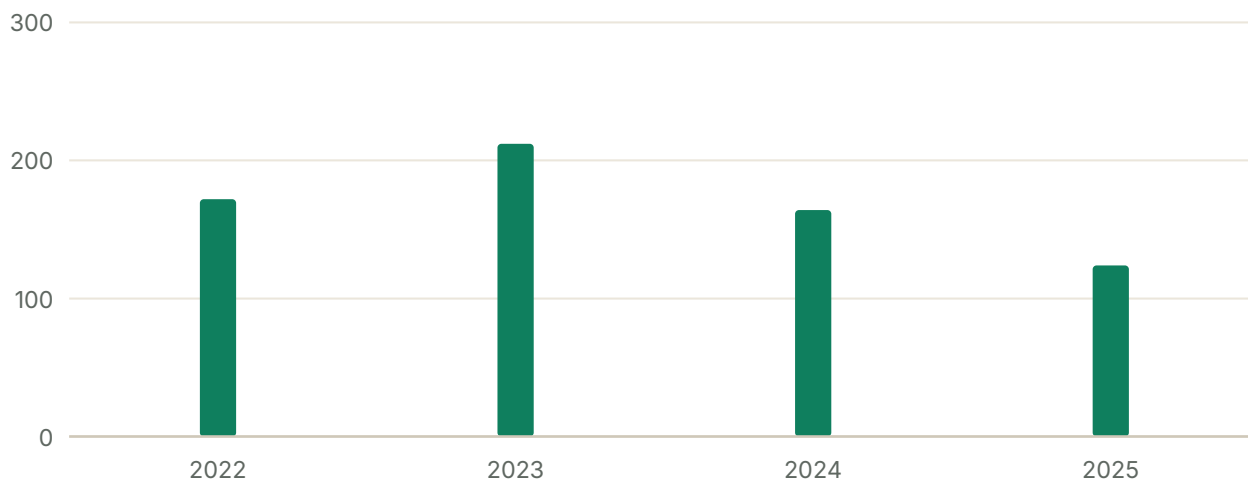
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

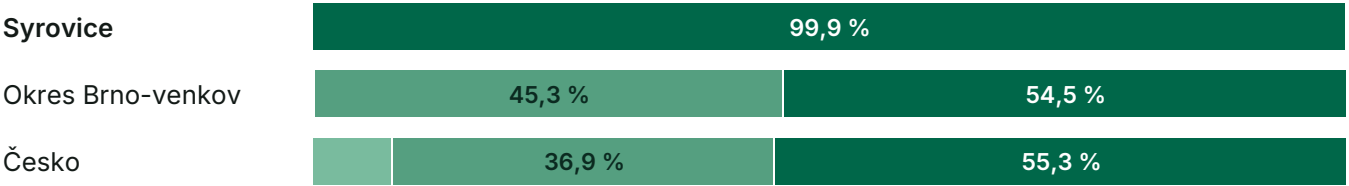
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	142	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Němčičky

Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně

4,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

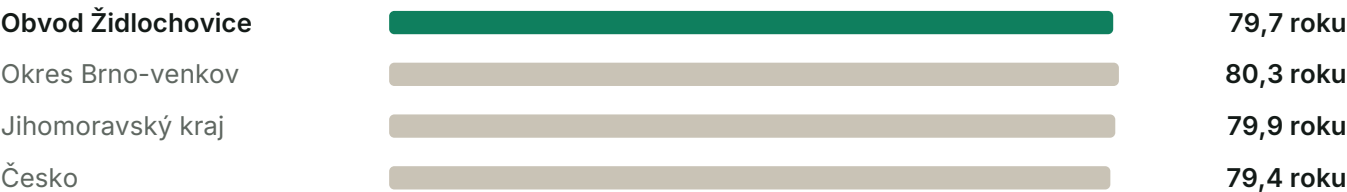
Jak daleko je lékař a nemocnice?

63
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,3 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,3 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,1 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,0 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 55 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

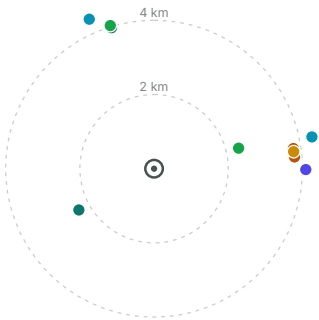


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Praktlek s.r.o.	2,3 km
	OREA medcare s.r.o.	4,0 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,3 km
	NZZ YVKA, s.r.o.	4,4 km
Zubní lékař	Dentica Smile s.r.o.	4,1 km
Lékárna	Notino, s.r.o., Lékárna	2,3 km
	EUPHRASIA lékárny s.r.o.	4,0 km
Nemocnice	Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno	11 km
Domov pro seniory	Domov Matky Rosy (40 lůžek)	3,8 km
	Domov se zvláštním režimem sv. Luisy (20 lůžek)	3,8 km
Pečovatelská služba	Oblastní charita Rajhrad, Charitní pečovatelská služba	3,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

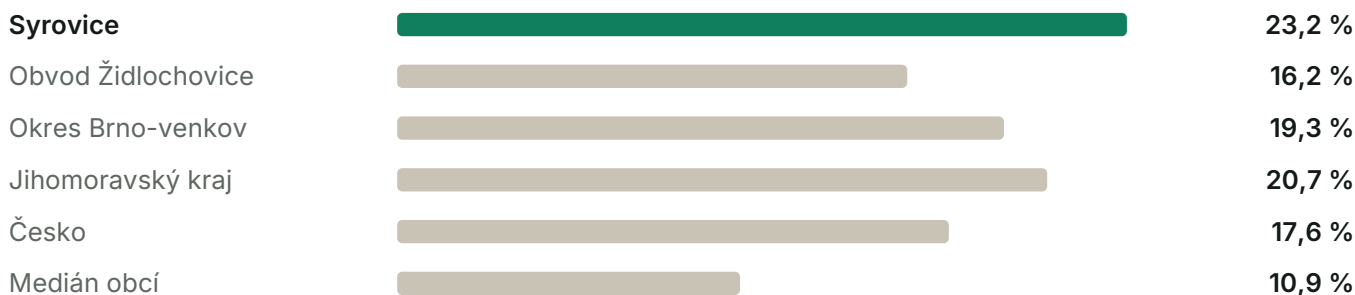
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	23,2 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 96 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	170	187	168	lepší než 45 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	178	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	98 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

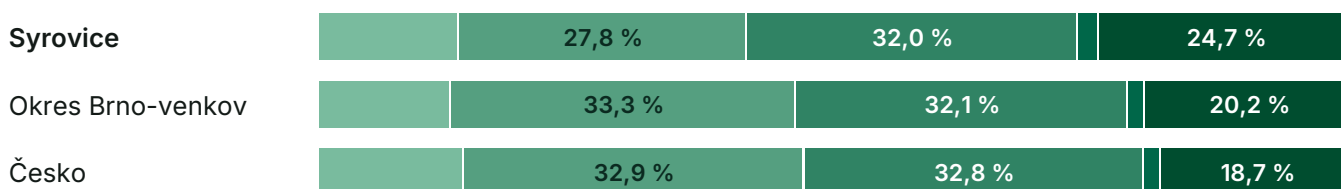
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

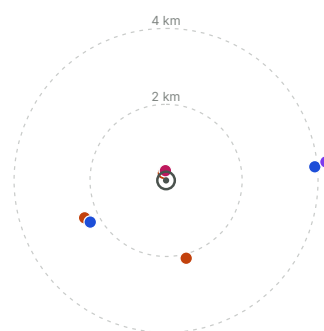
170 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 98 míst, narozených 55.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Syrovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Sobotovice, příspěvková organizace	2,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,4 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Syrovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola T.G. Masaryka Rajhrad, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,9 km
 Střední školy	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	4,2 km
	Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace	6,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 34. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	4,2 km	38	22	83 %	54
Gymnázium Židlochovice gymnázium	6,5 km	79	80	100 %	–
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	9,9 km	42	–	93 %	23
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	10,5 km	65	–	100 %	75
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	10,6 km	28	26	85 %	46
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	11,1 km	19	–	65 %	24
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	11,3 km	40	–	96 %	59
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	11,5 km	44	–	96 %	67
Gymnázium Brno, Vídeňská gymnázium	12,0 km	73	60	100 %	93
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	12,9 km	25	12	69 %	27

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	79 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	85,8 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 90 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,4 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 56 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Syrovice		99 %
Obvod Židlochovice		97 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

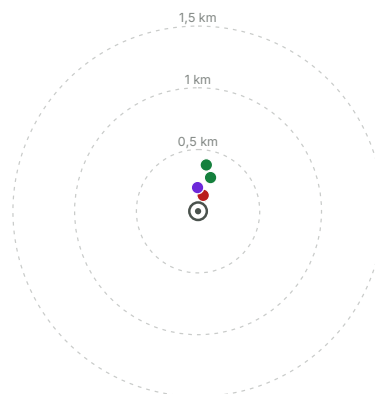
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	86 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	71 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Brněnka	v obci
 ●	Smíšené zboží	v obci
 ●	B+L	v obci
 ● Pošta	Pošta Syrovice	v obci
 ●	Pošta Rajhrad	4,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Syrovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	1,9	2,1	lepší než 56 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	3,2	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,2	7,6	9,2	lepší než 47 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,5	3,6	lepší než 28 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,5 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 69 %

Památky

3 kulturní památky

Kamenný kříž	objekt
Kostel sv. Augustina	objekt
Poklona	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

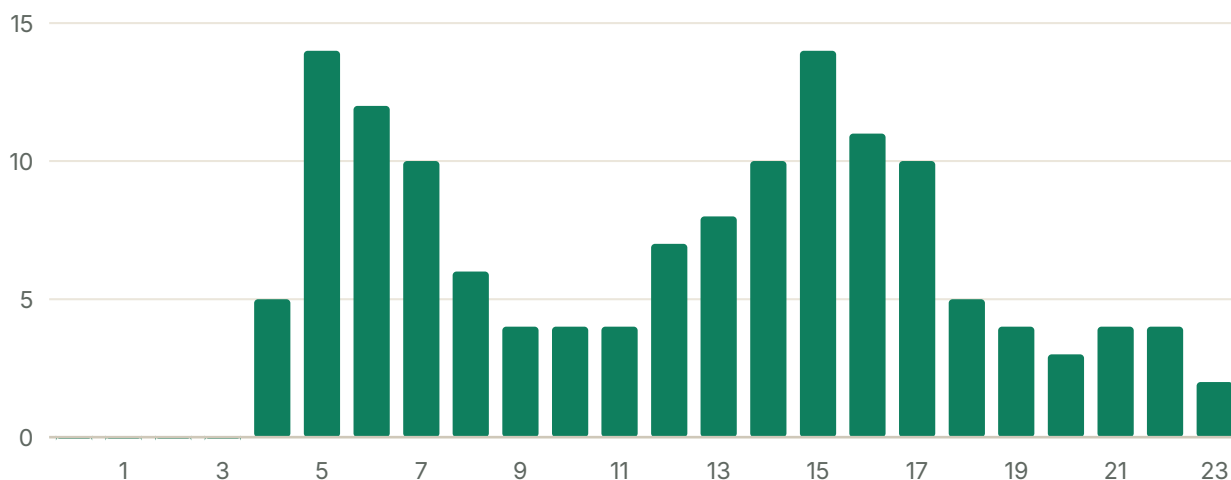
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	88 %	84 %	lepší než 65 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,3 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	141 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	14 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	23 min	27 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	11	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,0 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 67 %
Do práce a školy autem 2021	62,4 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 32 %

Odjezdy během dne

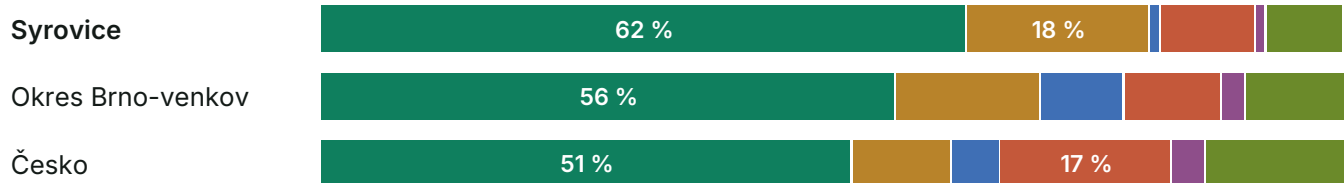
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

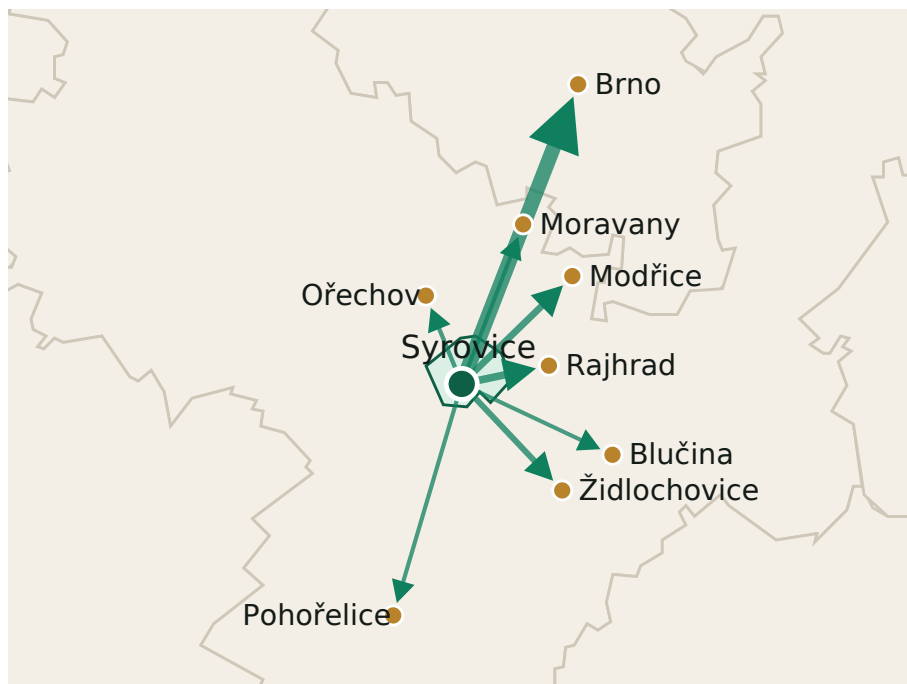


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 884 lidí, sem dojíždí 420. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	565 (64 %)
Rajhrad	89 (10 %)
Modřice	62 (7 %)
Židlochovice	38 (4 %)
Ořechov	9 (1 %)
Pohořelice	7 (1 %)
Blučina	6 (1 %)
Moravany	6 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	126 (30 %)
Rajhrad	17 (4 %)
Dolní Kounice	14 (3 %)
Sobotovice	13 (3 %)
Ořechov	11 (3 %)
Pohořelice	9 (2 %)
Rosice	9 (2 %)
Bratčice	8 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

141 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 141

První spoj	4:14
Poslední spoj	23:16
Nejrychleji do ORP Židlochovice	5 min
Nejrychleji do krajského města	23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

94 % adres: 701 z 748 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

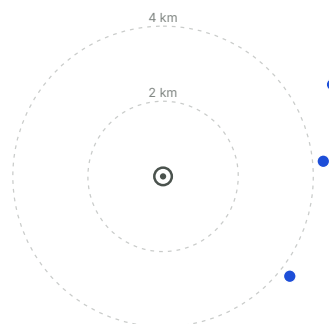
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Rajhrad	4,3 km
●	Vojkovice nad Svratkou	4,3 km
●	Popovice u Rajhradu	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

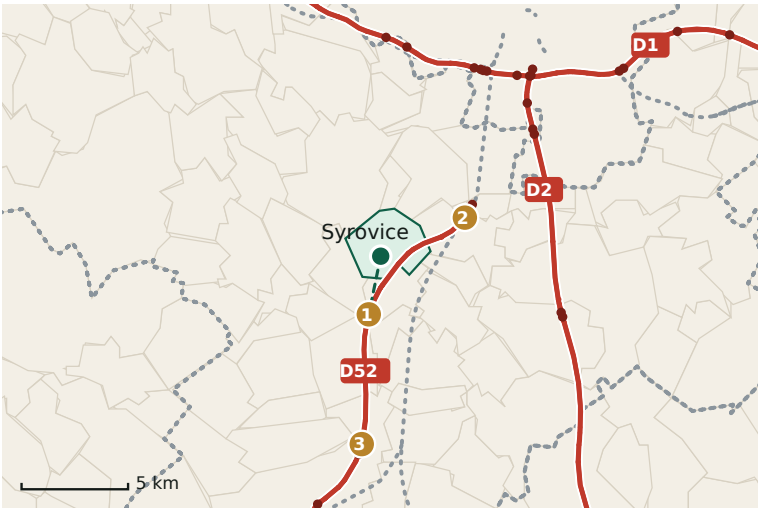
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,1 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,0 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,0 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,0 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	187,2 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,8 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bratčice, 2,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bratčice	2,8 km
2 Rajhrad	4,3 km
3 Pohořelice-sever	8,9 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) - Šakvice, 2,4 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 10 km; Plánovaná dálnice: D52, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

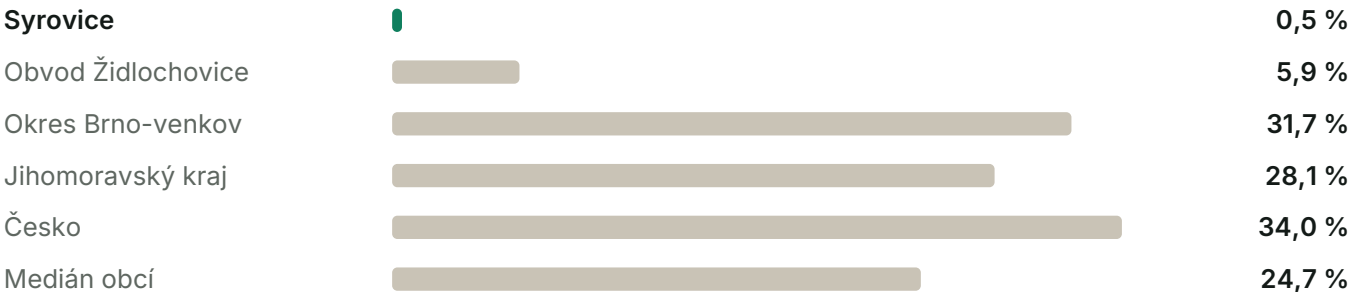
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,5 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 5 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,06	1,49	2,94	lepší než 2 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	202 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,2 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 12 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

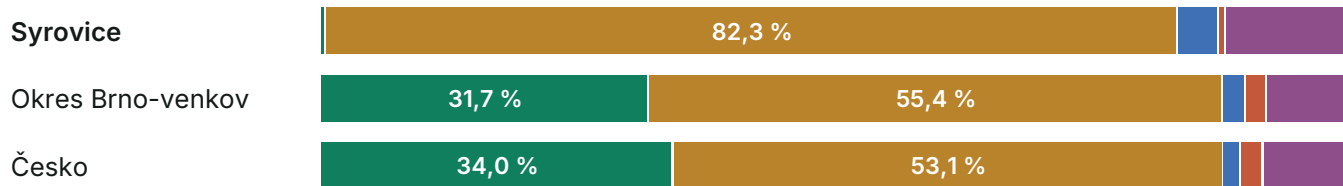
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

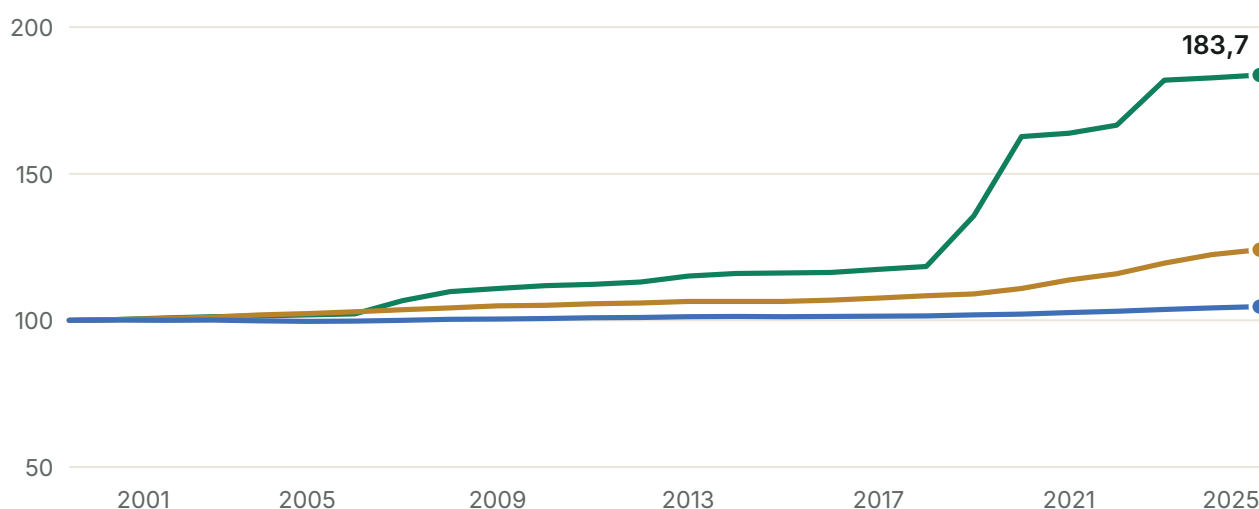


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Syrovice Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Bezourek

přírodní památka

Natura 2000

Bezourek

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

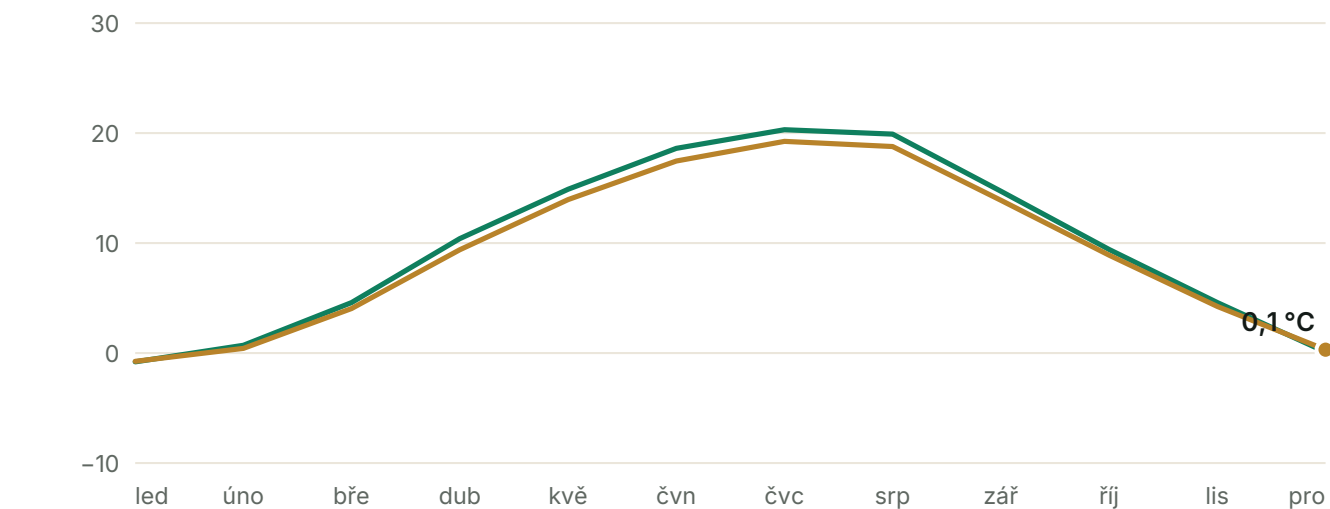
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 855 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	515 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	146 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	68 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	113 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

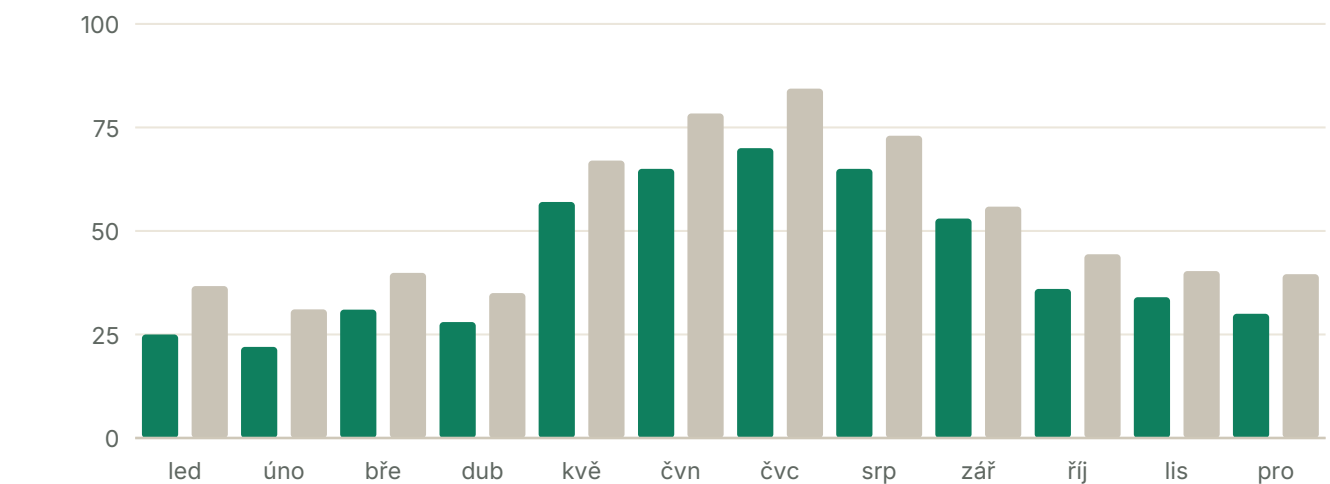


■ Syrovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

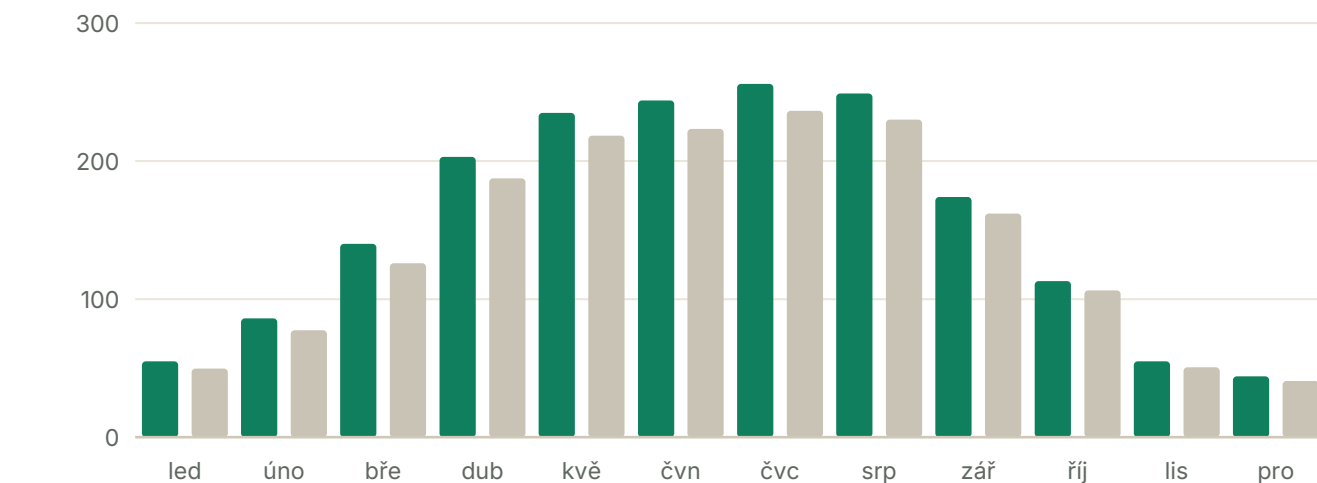


■ Syrovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

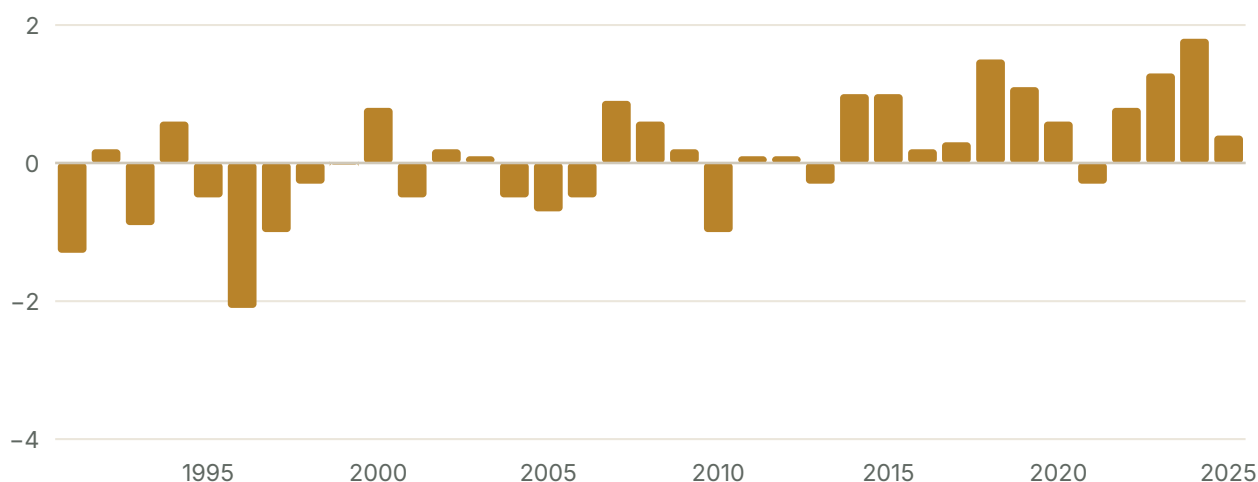


■ Syrovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

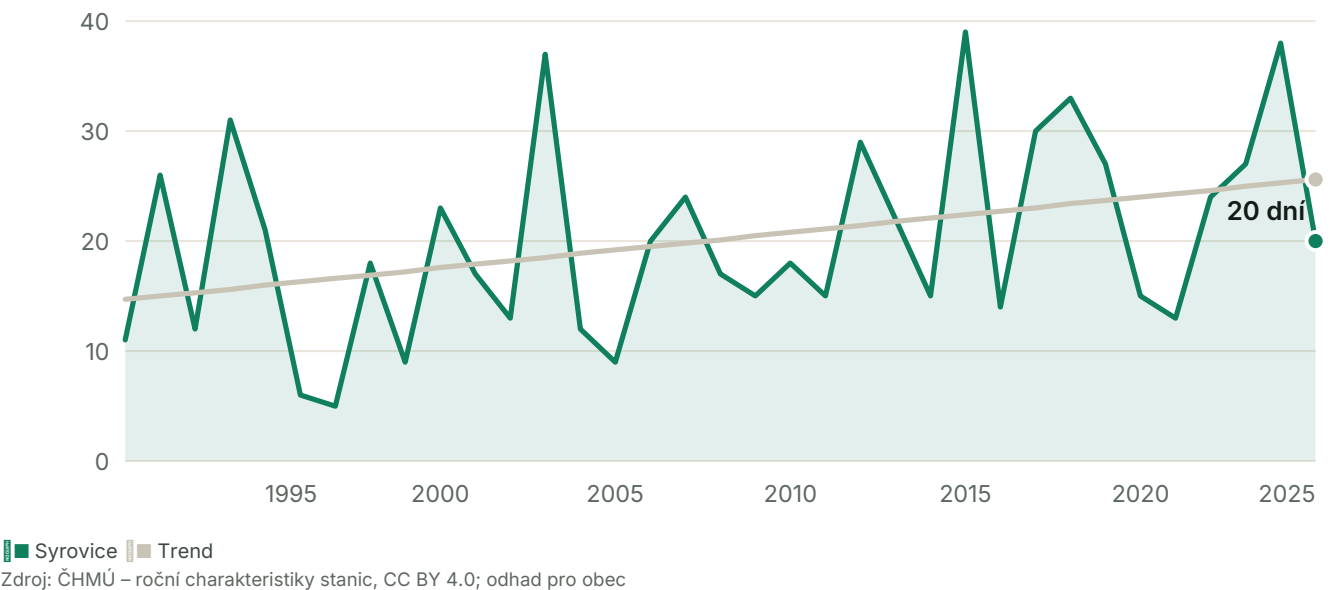
Odchylka průměrné teploty Syrovic od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,7	+1,2 °C	10,3	9,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	63	80	+17 dní	71	68
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	16	24	+8 dní	20	19
Mrazové dny (< 0 °C)	106	88	–18 dní	91	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

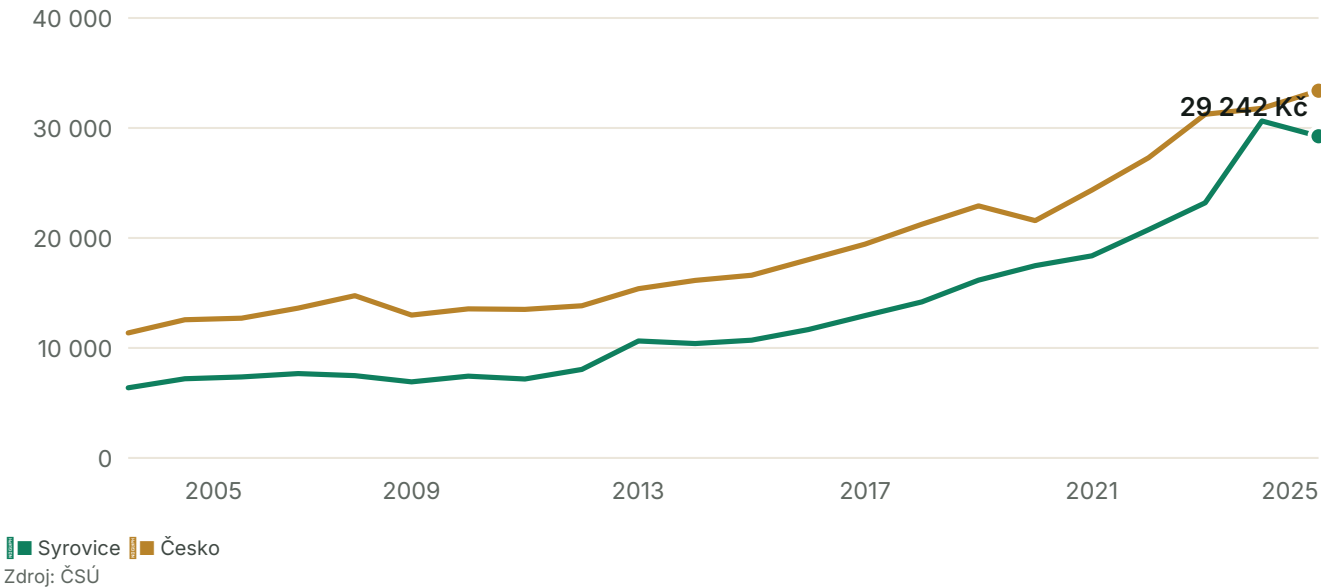
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 242 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 248 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	323	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	10 819 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 19 %
Dluh vůči příjmům 2025	36 %	27 %	13 %	lepší než 17 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 991 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 54 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,6 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	11 468 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

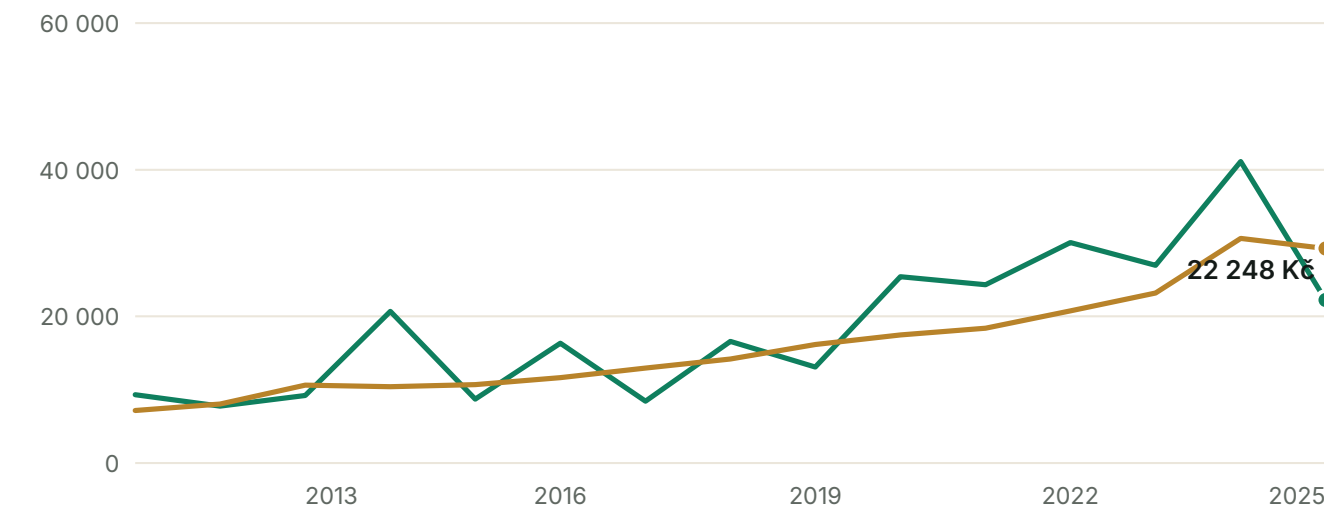
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

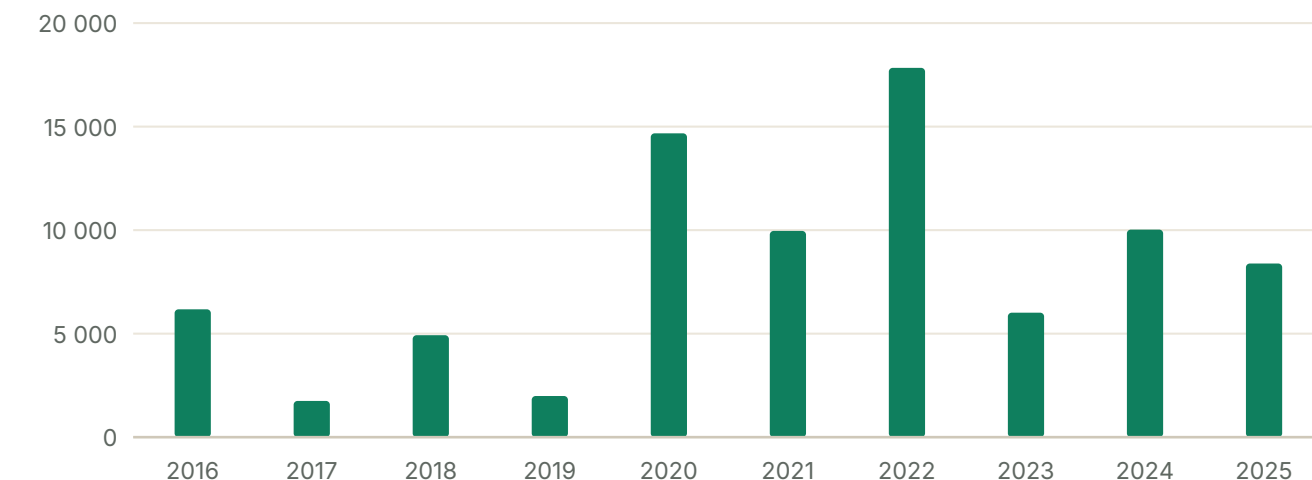
Syrovice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 248 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		29 242 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 991 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		10 819 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

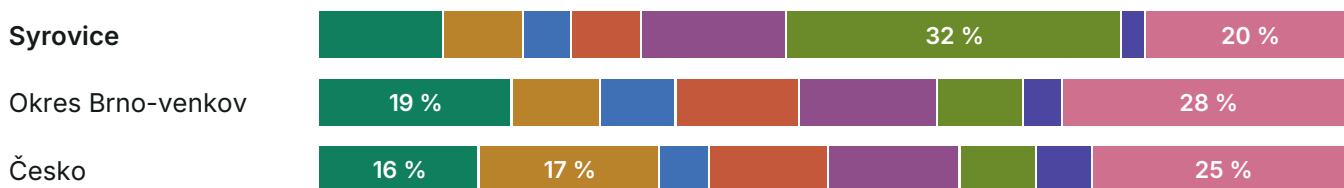
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	41 655	48 168	55 060	53 752	76 672	71 682
Výdaje	47 712	46 902	60 211	55 718	86 182	47 300
Saldo	-6 057	1 266	-5 151	-1 967	-9 510	24 382
z toho investice	27 564	19 228	35 700	12 426	21 025	17 826
Přijaté dotace	5 198	9 477	4 003	1 231	2 520	4 755
Dluh k 31. 12.	9 421	15 455	39 981	34 289	28 623	23 002

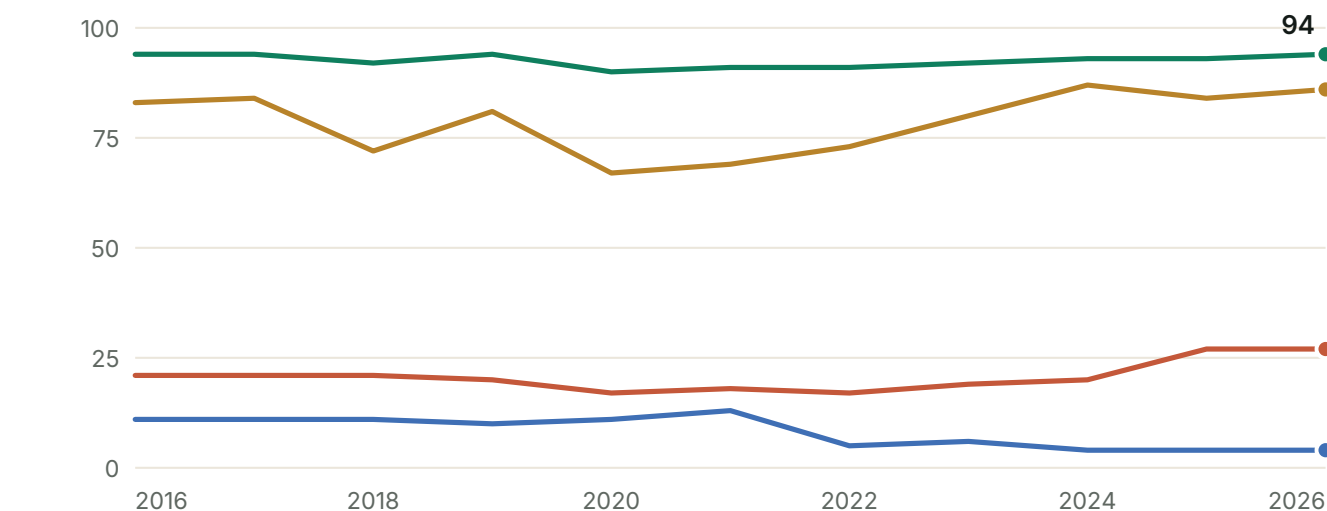
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 91 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 195 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	94	+3
Dostupnost bydlení	13	4	−9
Rozvoj obce	97	93	−4
Práce a příjmy	69	86	+17
Bezpečnost	18	27	+9
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	67	63	−4
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	95	95	0
Volný čas a kultura	40	40	0
Veřejná doprava	87	87	0
Poloha a dostupnost	89	89	0
Příroda a ovzduší	18	14	−4
Hospodaření obce	9	12	+3
Obyvatelé a komunita	98	98	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sobotovice	Brno-venkov	2,1 km	679	91
Bratčice	Brno-venkov	2,2 km	681	79
Ledce	Brno-venkov	2,9 km	256	83
Hajany	Brno-venkov	4,0 km	715	82
Mělčany	Brno-venkov	4,1 km	514	62
Rajhrad	Brno-venkov	4,1 km	4 113	83
Holasice	Brno-venkov	4,2 km	1 422	99
Ořechov	Brno-venkov	4,4 km	2 936	79
Němčičky	Brno-venkov	4,5 km	359	55
Vojkovice	Brno-venkov	4,6 km	1 186	73

Pokud se vám líbí Syrovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Drásov	Brno-venkov	2 101	85 %	99
Holubice	Vyškov	1 929	82 %	91
Říčany	Brno-venkov	2 153	82 %	96
Troubsko	Brno-venkov	2 394	81 %	94
Křenovice	Vyškov	2 083	81 %	87
Měšice	Praha-východ	2 211	89 %	98
Jinočany	Praha-západ	2 427	88 %	98
Přezletice	Praha-východ	2 495	87 %	96
Zlonín	Praha-východ	1 421	87 %	90
Bašť	Praha-východ	3 071	87 %	98

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Syrovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Syrovicích 2 126 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Syrovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Syrovice 94 bodů ze 100 a jsou 377. z 6 254 obcí v Česku a 49. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Syrovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Syrovicích byl 3,51 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Syrovice bezpečné místo?

V Syrovicích se ročně eviduje v průměru 7,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Syrovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,0 km do krajského města a 187,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Syrovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Syrovicích?

Syrovice leží v nadmořské výšce 202 m.

O OBCI

Syrovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Jejich katastrální území má rozlohu 827 ha. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti (viniční tratě Stará hora, Nad Mlýnem).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Syrovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: municipality web page, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/syrovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.