



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Těchařovice

Život v Těchařovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

6 / 100

5 849. místo z 6 254 obcí
1026. místo v kraji
lepší než 6 % obcí Česka

OBYVATEL
37

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,6 let

ROZLOHA
4,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
519 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Těchařovice v kostce

Těchařovice jsou obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 519 m. V roce 2025 tu bydlelo 37 obyvatel, o 31 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,6 roku, tedy o 1,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 6 bodů ze 100 předčí 6 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře rozvoj obce.

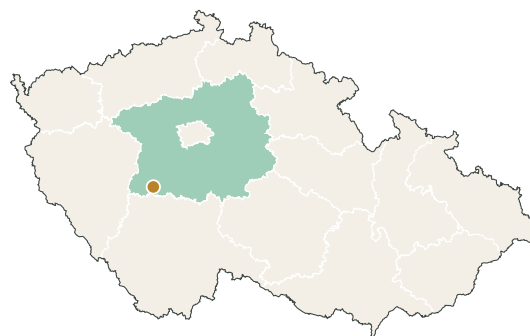
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

6 / 100

5 849. z 6 254 obcí · 1026. v kraji

Dostupnost bydlení		42
Rozvoj obce		0
Práce a příjmy		17
Bezpečnost		98
Rizika prostředí		37
Zdraví		21
Vzdělání		44
Služby a vybavenost		4
Volný čas a kultura		1
Veřejná doprava		36
Poloha a dostupnost		54
Příroda a ovzduší		71
Hospodaření obce		28
Obyvatelé a komunita		6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

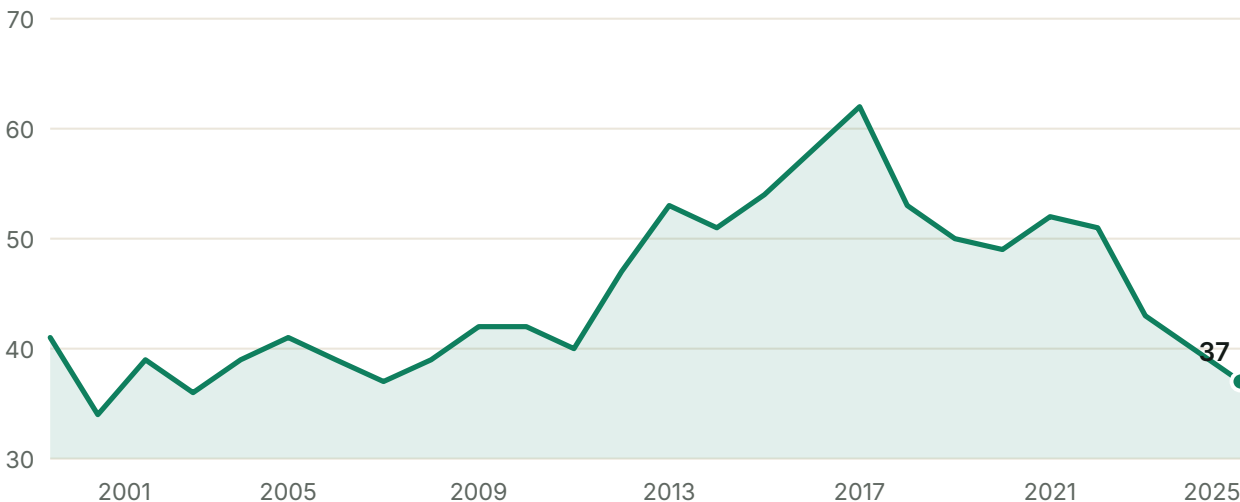
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	37	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,6 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 77 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	8,1 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 2 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	10,8 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–16,2	–2,6	–2,4	lepší než 2 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,5 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 88 %
Volební účast 2025	58,1 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 2 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,0 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 8 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

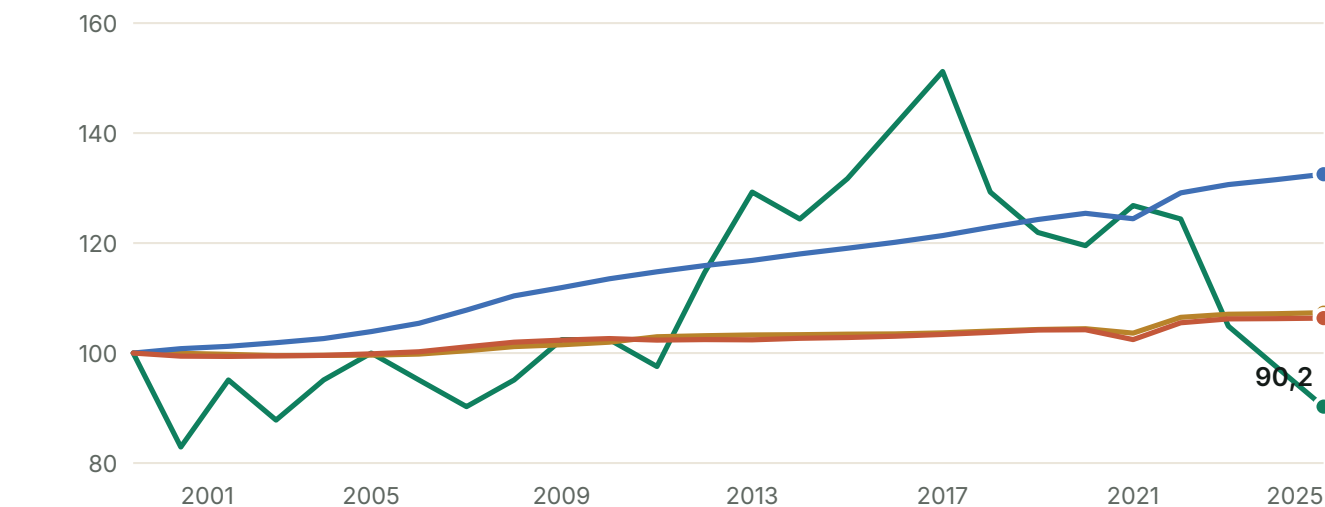
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

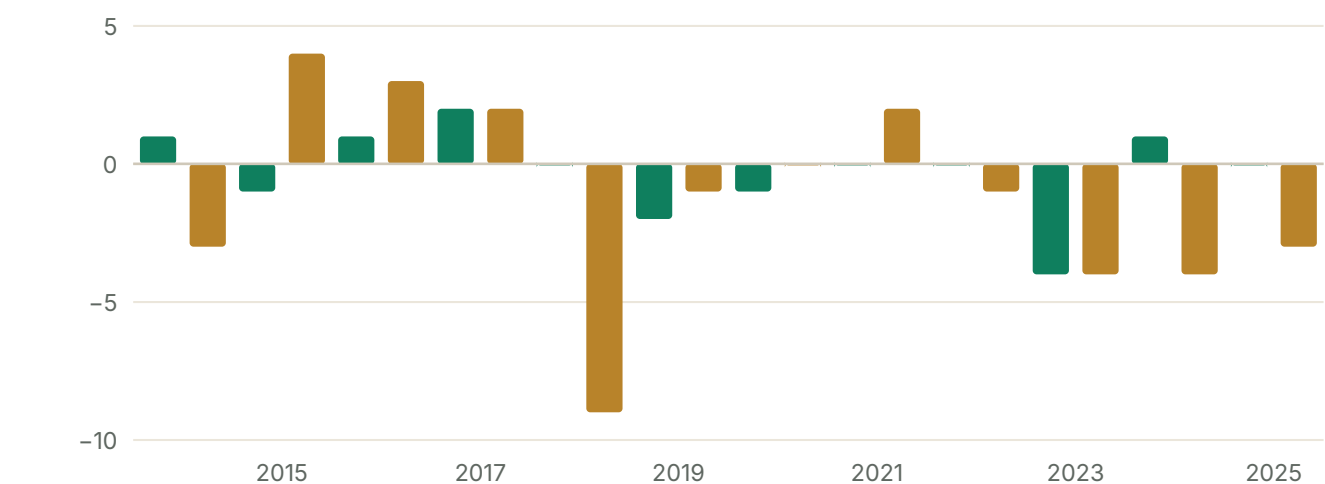


■ Těchařovice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

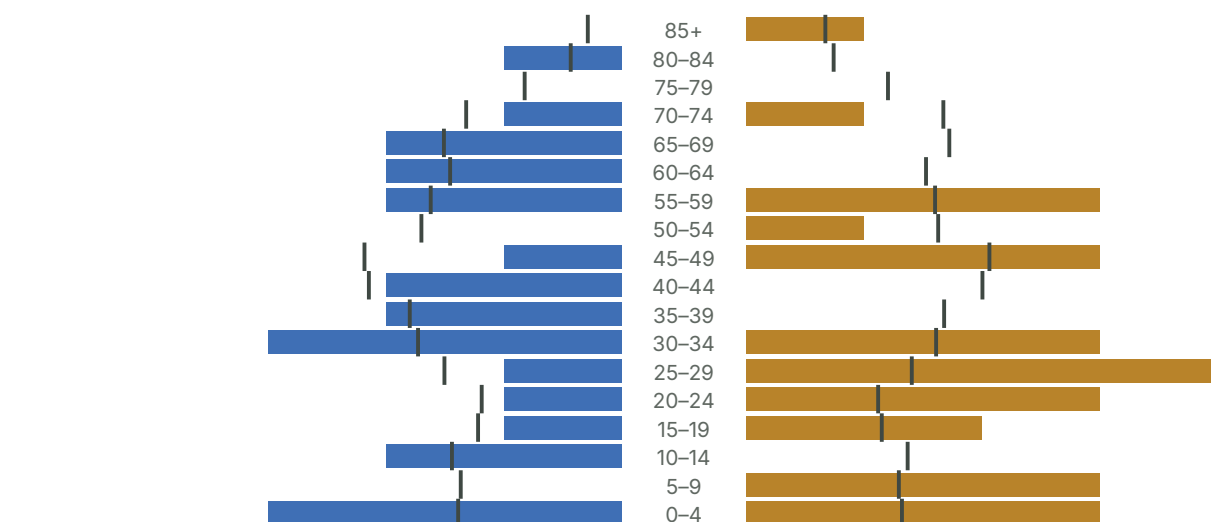
Těchařovice		81,1 %	
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

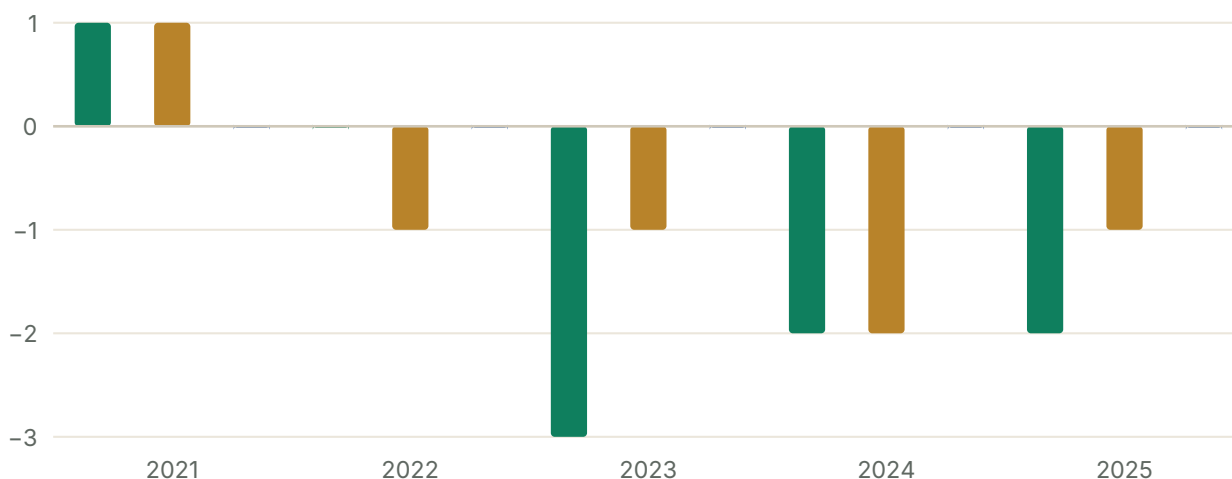


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestranící 2 z 7 · účast 39,0 % (sněmovní 2025: 58,1 %)

Česká strana sociálně demokratická

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	224 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Těchařovice		36 523 Kč/m ²
Obvod Příbram		48 938 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

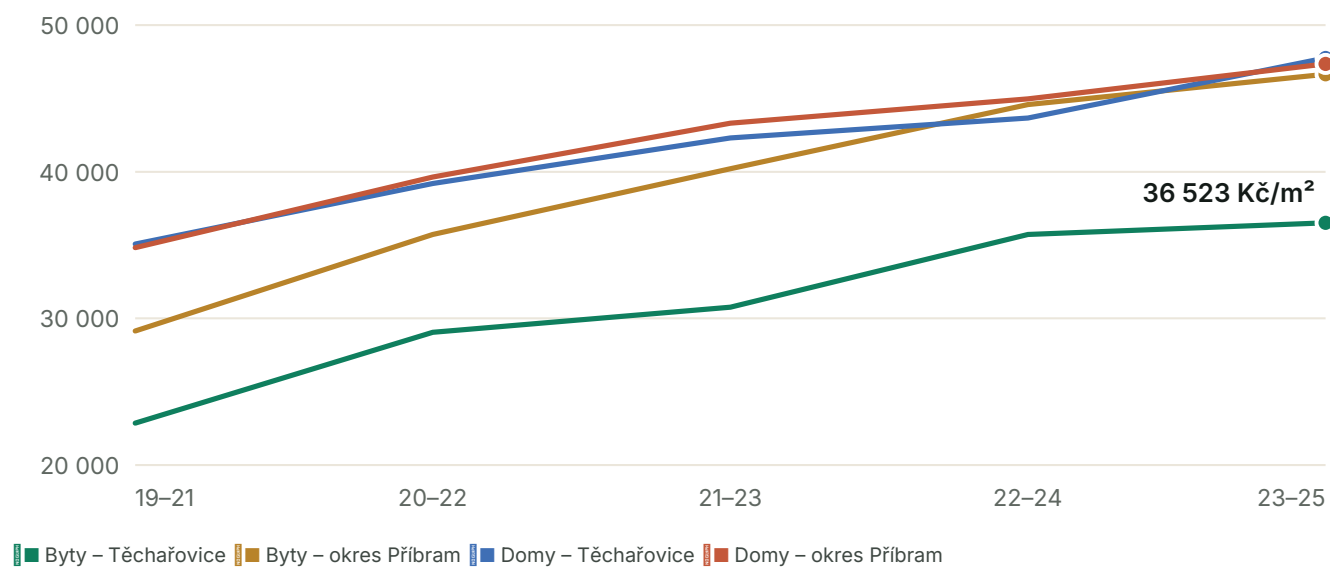
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Těchařovice		47 763 Kč/m²
Obvod Příbram		48 206 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Těchařovice ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Těchařovice ■ Domy – okres Příbram
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

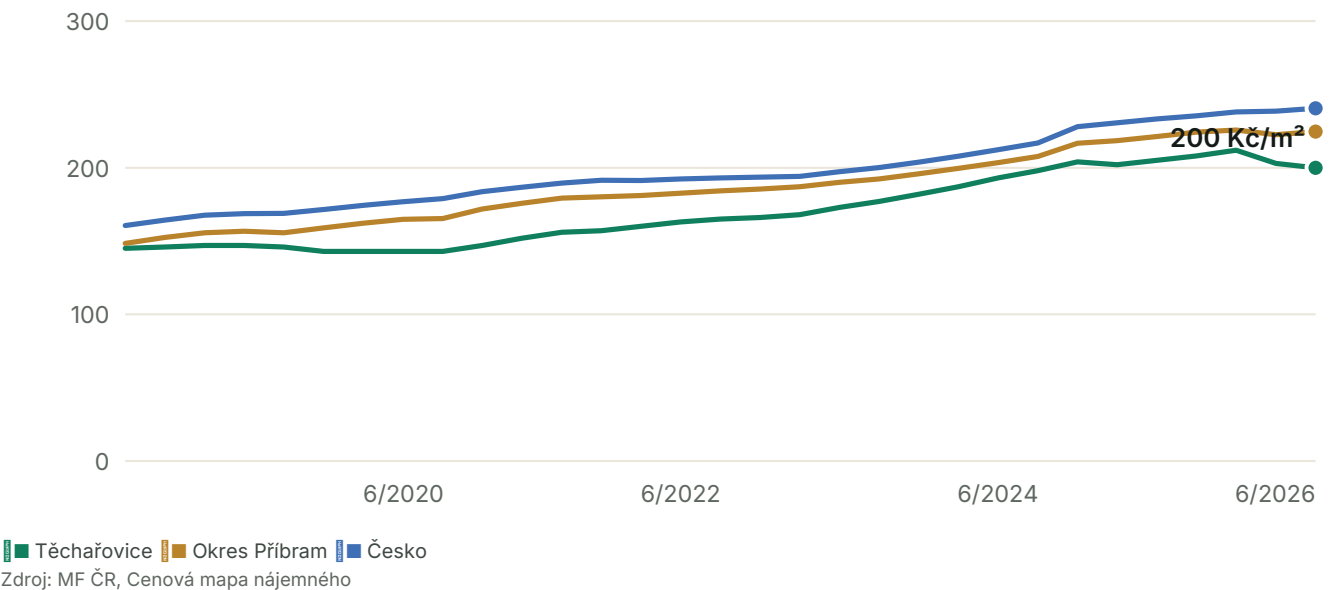
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Těchařovice		200 Kč/m²
Obvod Příbram		224 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	269	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	191	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	184	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 176 a 228 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

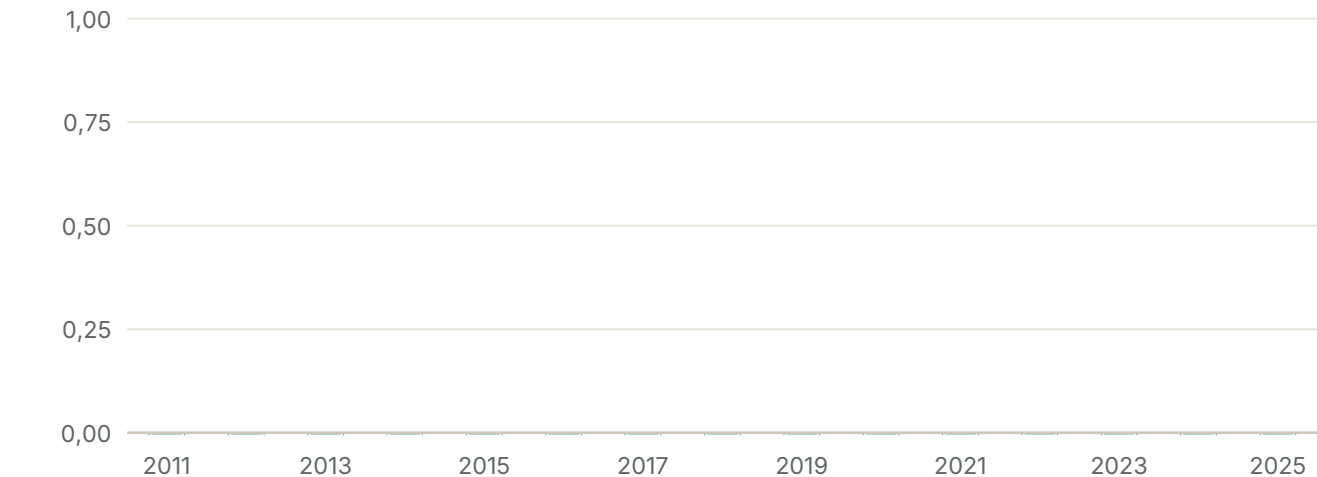
0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-31,5 %	3,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-54,1	10,5	10,1	lepší než 0 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-162,2	12,6	9,1	lepší než 0 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	30,1	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	50,0 %	56,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	47,1 %	74,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	47,1 %	14,6 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	0,0 %	18,2 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	93,3 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 1 %

Dokončené byty

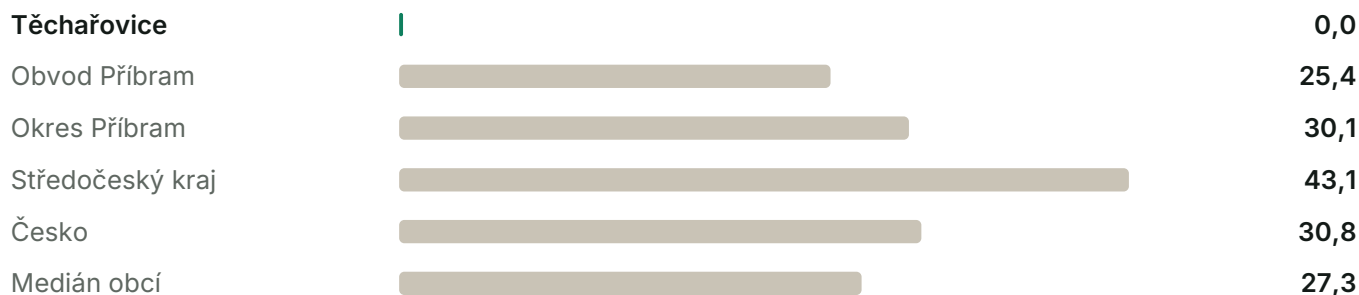
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

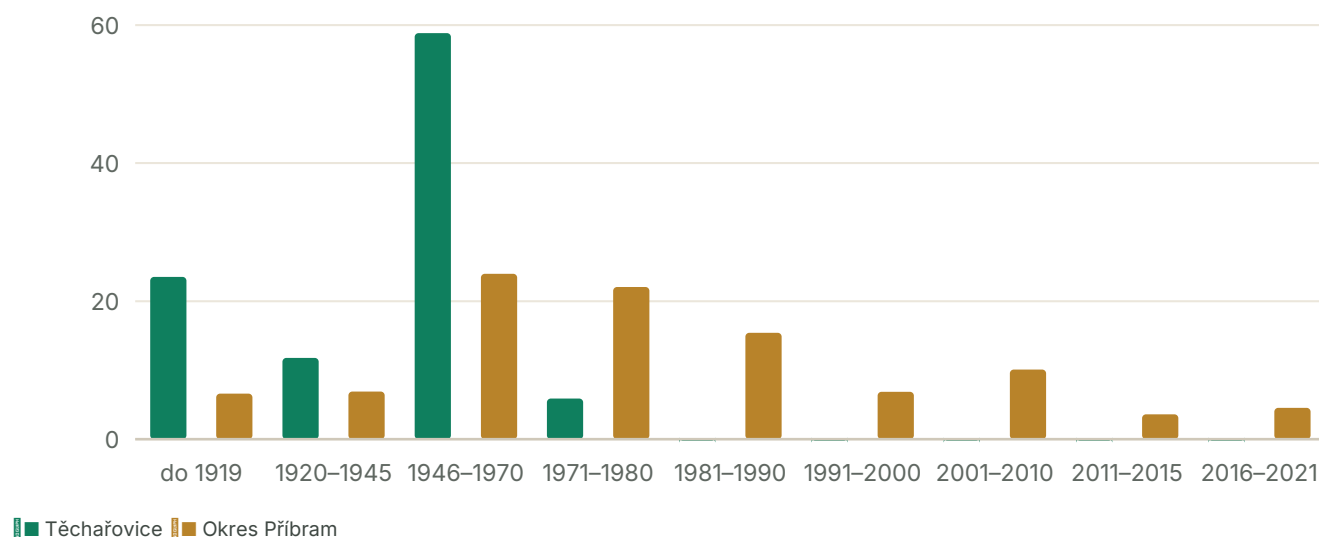
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

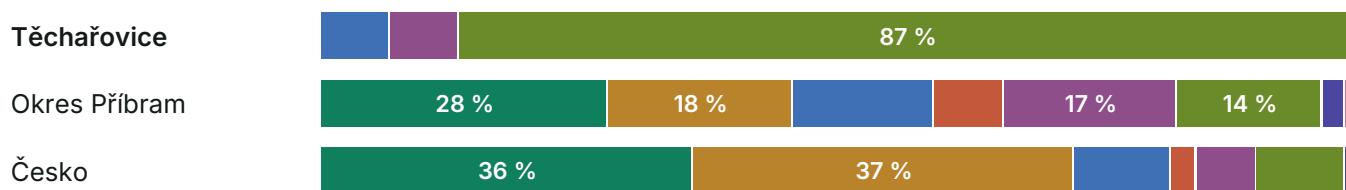
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

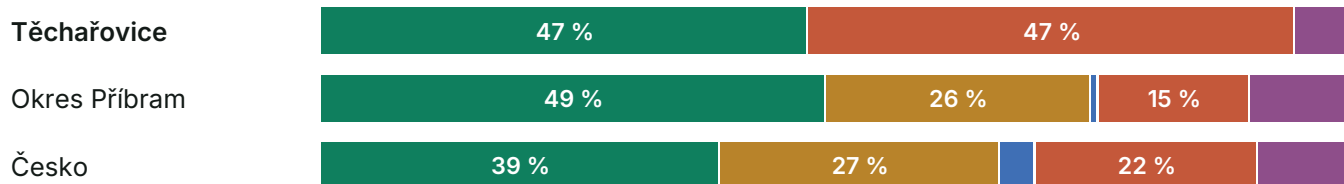


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

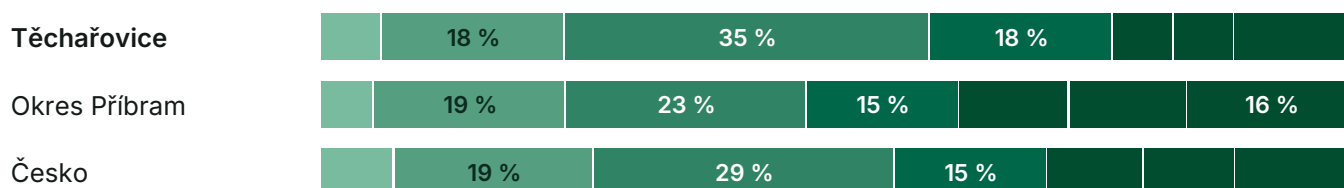


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021



■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 15 % adres

Neobydlené byty (2021)

13 · 39 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

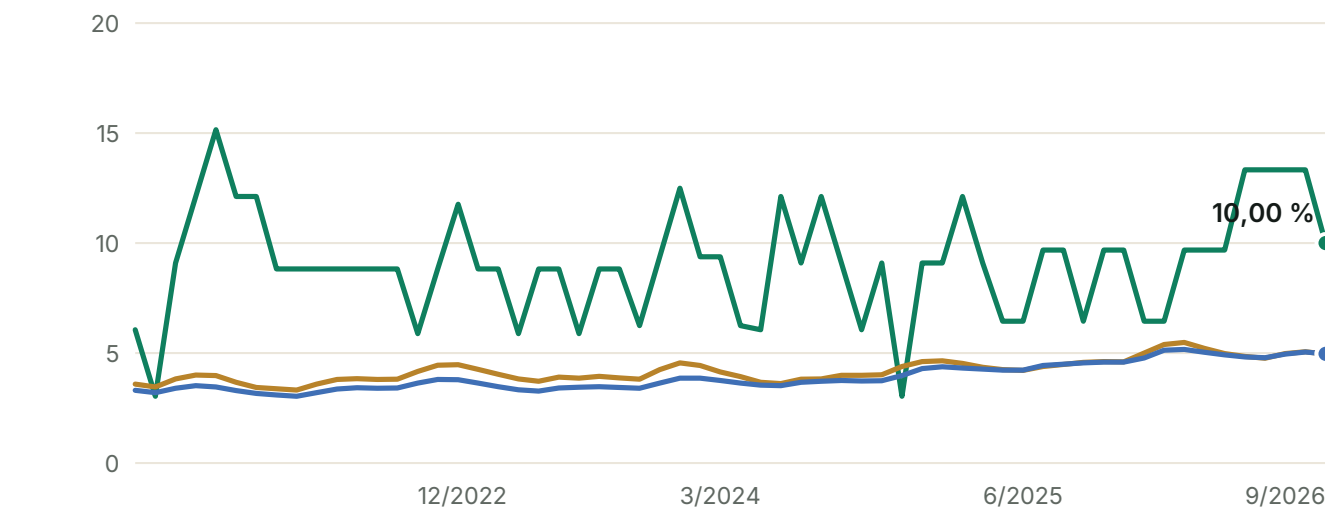
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	10,00 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 2 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	216	153	163	lepší než 96 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	29,41 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 0 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,36×	0,70×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	607 662 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,30	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Těchařovice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Těchařovice		216
Obvod Příbram		144
Okres Příbram		153
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

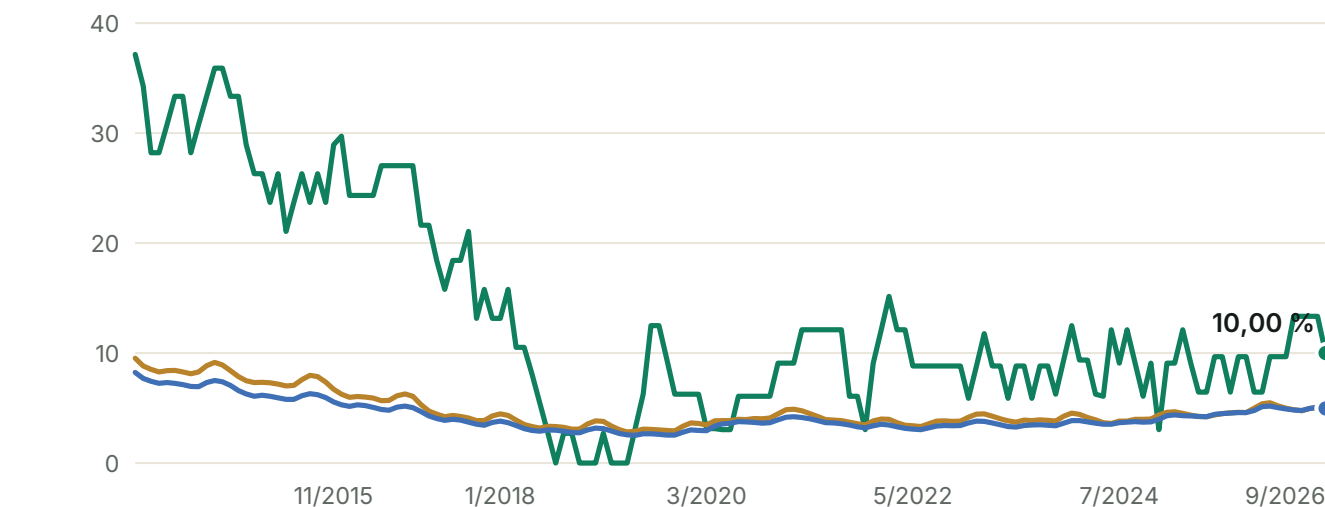
% obyvatel starších 15 let, 2026

Těchařovice		29,41 %
Obvod Příbram		6,15 %
Okres Příbram		5,38 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

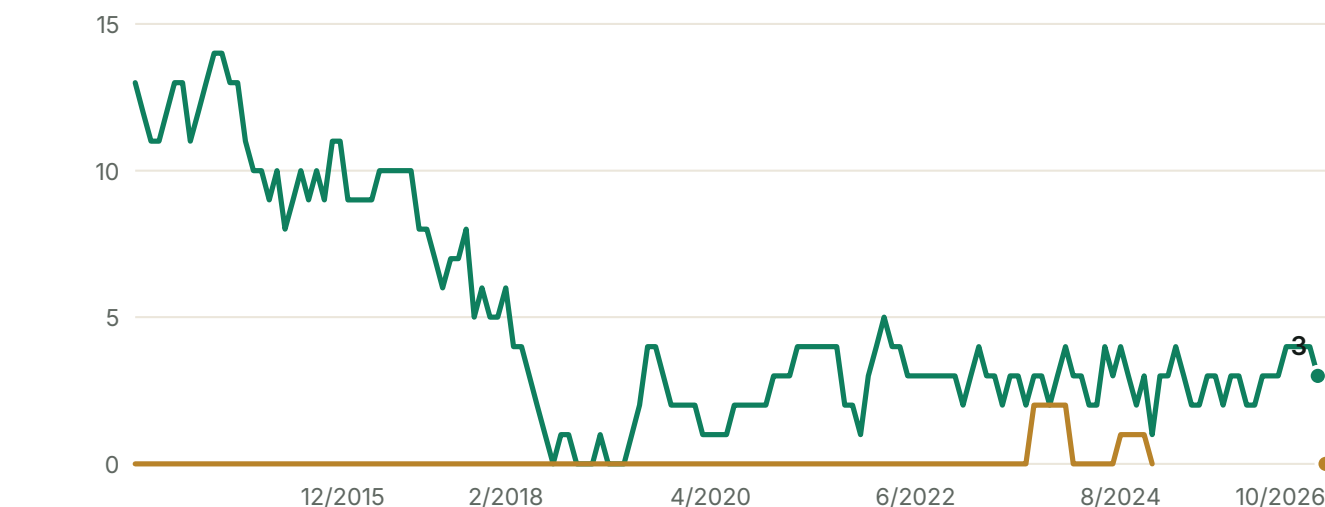
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

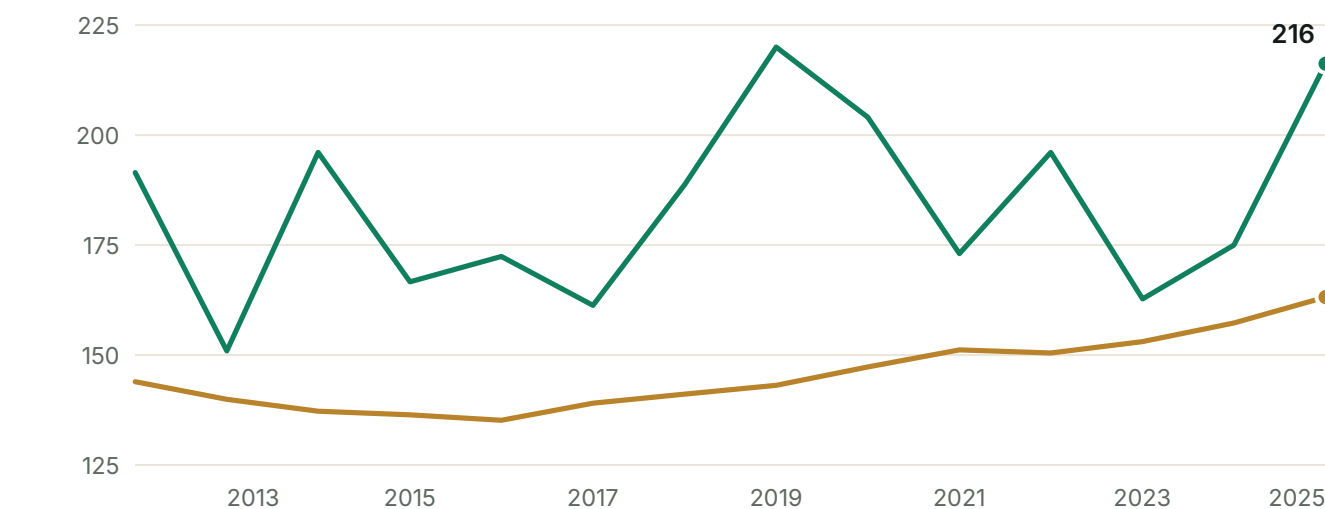
Těchařovice			50,0 %	30,0 %
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

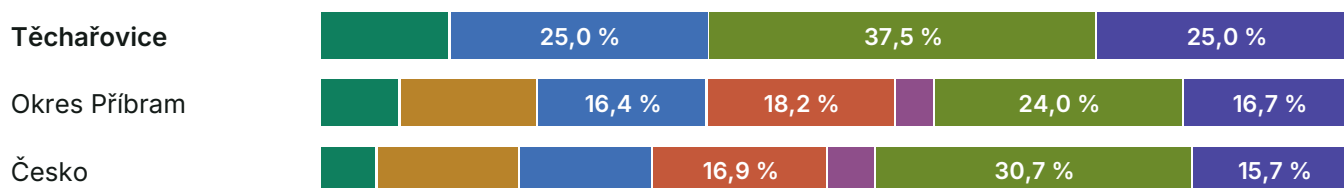


■ Těchařovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

5

Vyjíždějí odsud za prací

14

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	12,6	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	8,5	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	39	–	–	–

Trestné činy

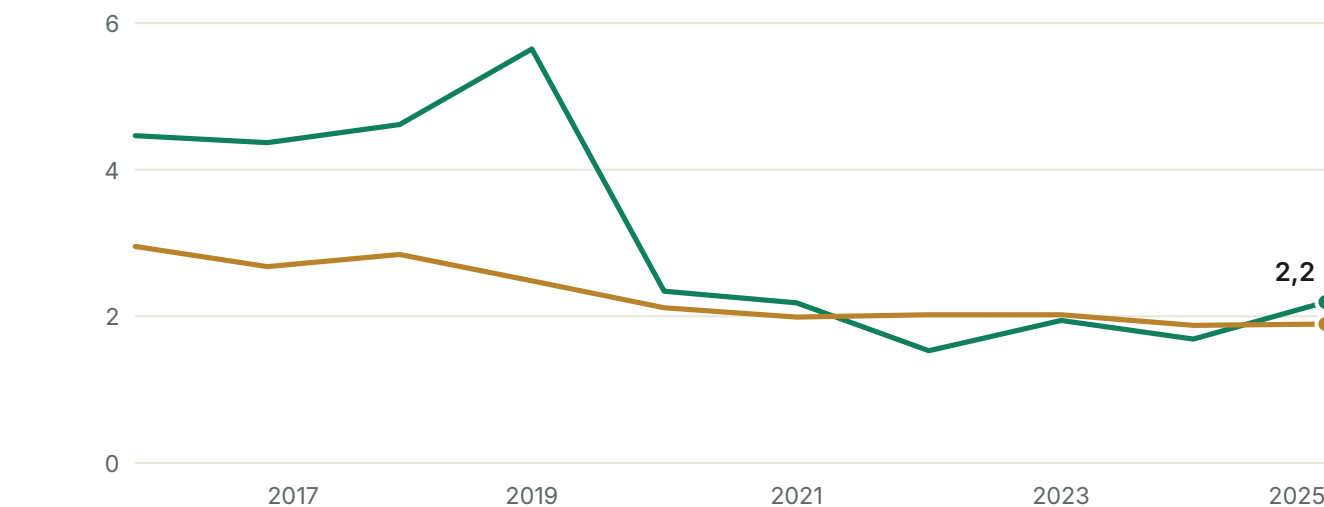
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Těchařovice		0,0
Obvod Příbram		15,5
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

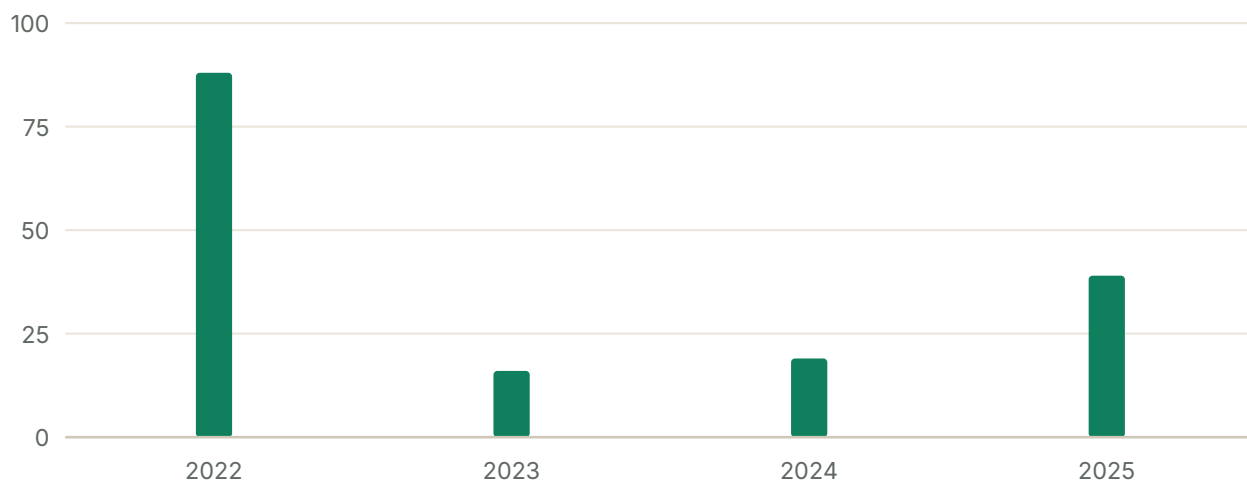
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Těchařovice		0,00
Obvod Příbram		0,54
Okres Příbram		0,44
Středočeský kraj		0,50
Česko		0,44
Medián obcí		0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

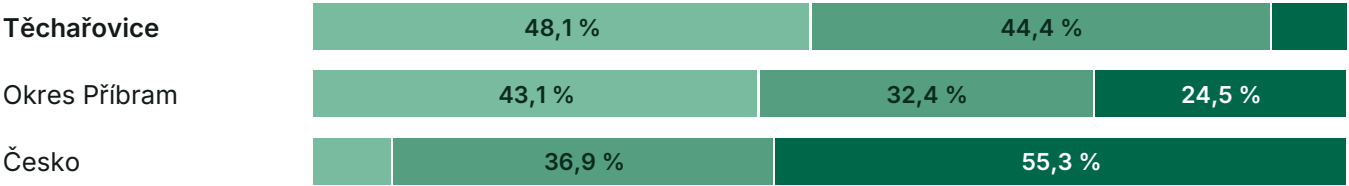
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	48,1 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 8 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	192	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	58 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (48 % adres), vysoký index u 48,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Primagra, a.s. - Milín výroba MEŘO (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ... 4,1 km

PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o. - CZS03052

Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných

4,2 km

LIGMET a.s.

Odstraňování nebezpečných odpadů

4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,1 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,9 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,0 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,8 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

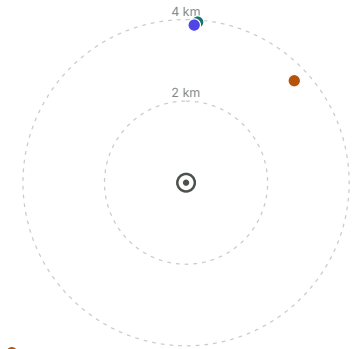
Obvod Příbram		79,5 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Mediclinic a.s.	3,9 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,2 km
 Dětský lékař	PEDIHELP, s.r.o.	8,1 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,0 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,9 km
 Lékárna	Lékárna	8,0 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	8,5 km
 Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	11 km
 Domov pro seniory	AHC Senior centrum Pečičky o.p.s. (34 lůžek)	3,6 km
	Senlife Dobra Voda (100 lůžek)	6,0 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba v Březnici	8,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

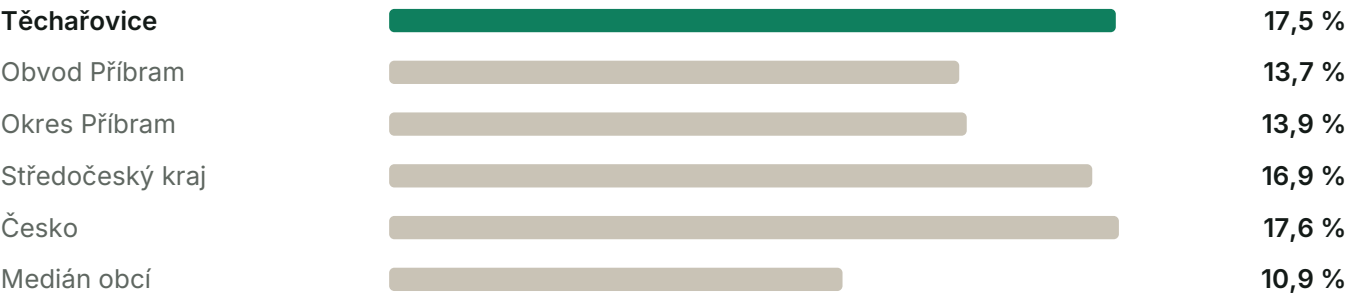
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,5 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 88 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	267	177	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,0 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,4 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 60 %

Vysokoškolsky vzdělání

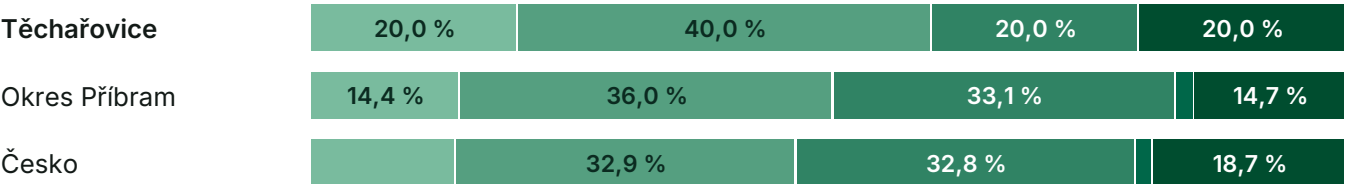
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

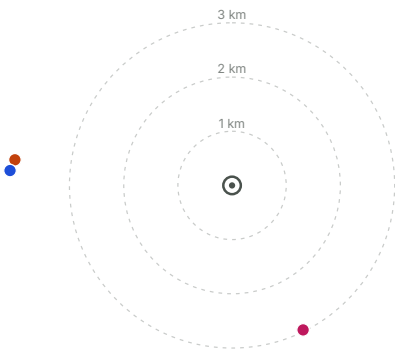
267 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chraštice	3,0 km
	Mateřská škola Milín, okres Příbram	3,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Tochovice, příspěvková organizace	4,0 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chraštice	3,0 km
	Základní škola Milín, okres Příbram, příspěvková organizace	3,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Tochovice, příspěvková organizace	4,1 km
Střední školy	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340	8,4 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno	10,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Březnice	3,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340 SOŠ	8,4 km	27	–	74 %	24
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	10,0 km	32	–	85 %	47
Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum	10,0 km	51	–	89 %	45
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabákova 271 SOŠ	10,2 km	37	35	91 %	56
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium	10,3 km	71	57	99 %	80
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ	10,6 km	34	–	82 %	39
Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ	10,6 km	30	–	80 %	40
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104 lyceum, SOŠ	10,7 km	41	31	89 %	59

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	59 %	54 %	78 %	lepší než 38 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	6,4 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,5 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 11 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Těchařovice		59 %
Obvod Příbram		49 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

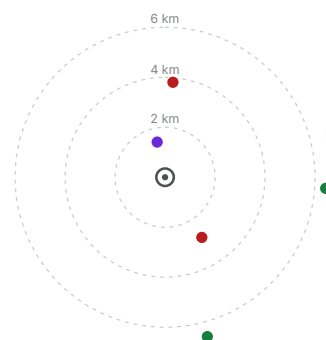
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	6,4 km
●	COOP Jednota	6,6 km
●	Smíšené zboží Zemanová	6,9 km
● Pošta	Pošta Chraštica	2,8 km
●	Pošta Milín	3,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna ve Vrančicích	1,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,4 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 25 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

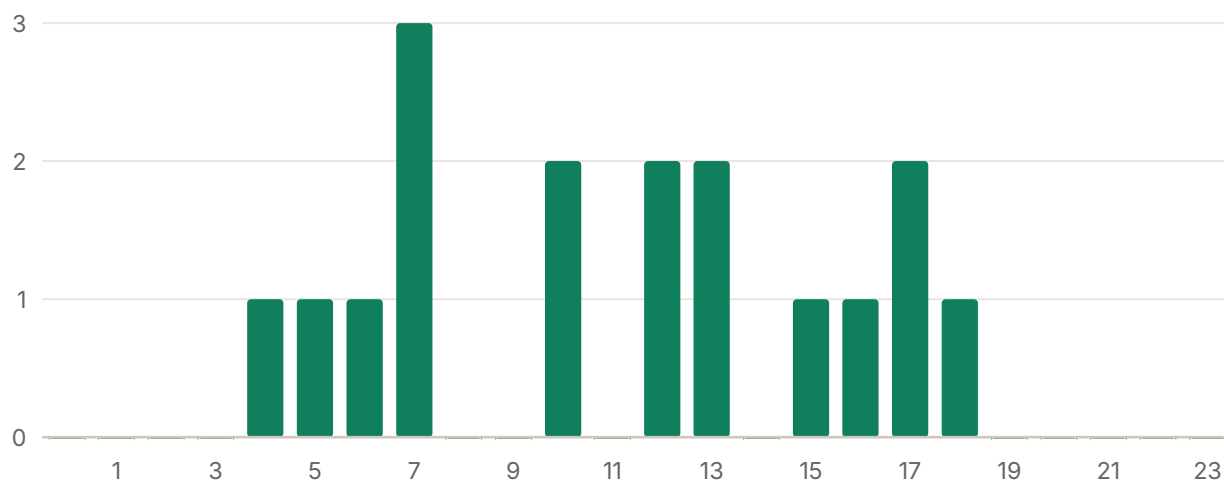
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	81 %	84 %	lepší než 45 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,7 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	17 spojů	–	–	lepší než 15 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	11 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	66 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	459	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	43,8 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 99 %
Do práce a školy autem 2021	50,0 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,5 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 42 %

Odjezdy během dne

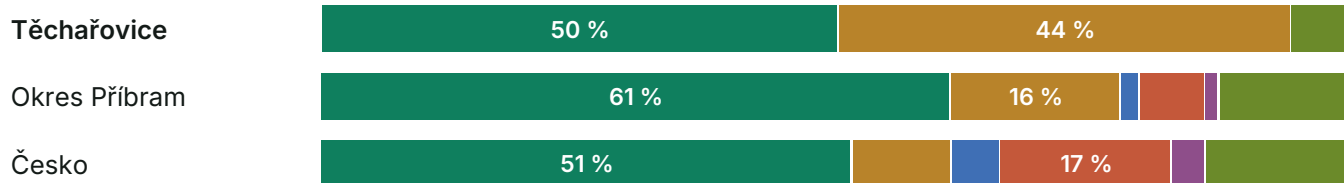
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

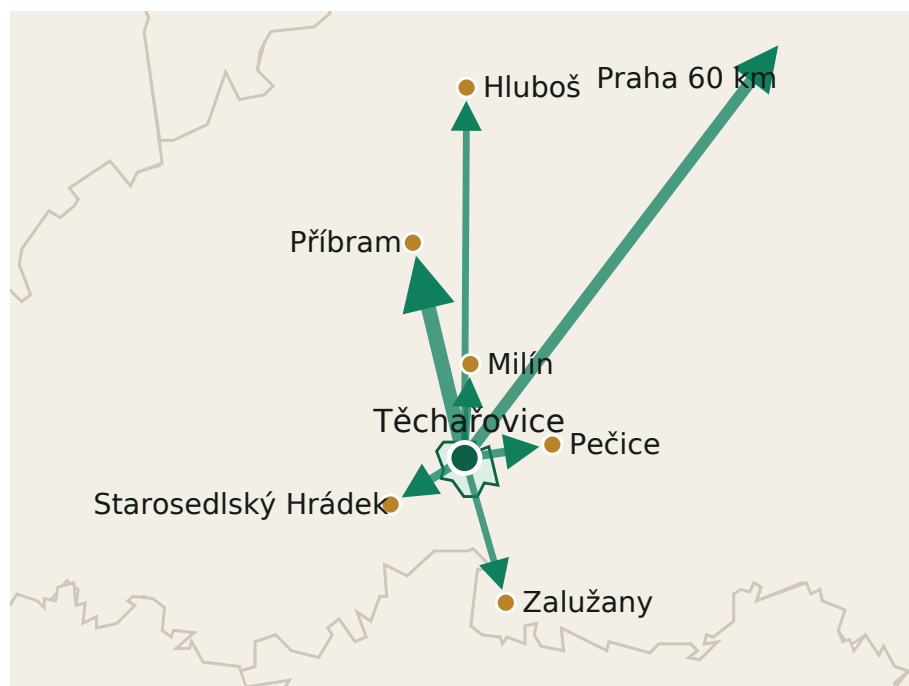


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 21 lidí, sem dojíždí 5. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Příbram	9 (43 %)
Praha	5 (24 %)
Pečice	2 (10 %)
Starosedlský Hrádek	2 (10 %)
Hluboš	1 (5 %)
Milín	1 (5 %)
Zalužany	1 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Tochovice	2 (40 %)
Koupě	1 (20 %)
Pardubice	1 (20 %)
Vrančice	1 (20 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

17 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 17

První spoj	4:46
Poslední spoj	18:52
Nejrychleji do ORP Příbram	25 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

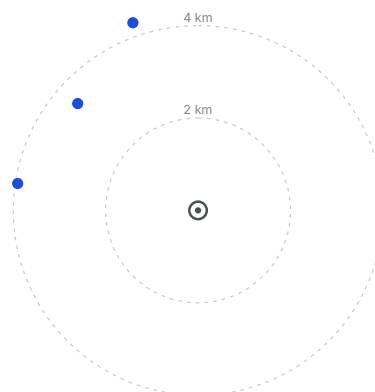
85 % adres: 23 z 27 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Ostrov u Tochovic	3,5 km
●	Tochovice zastávka	3,9 km
●	Milín	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

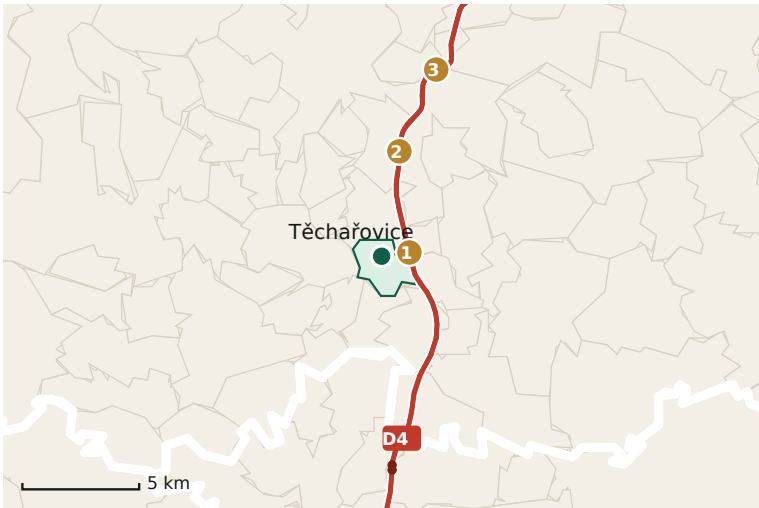
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,8 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,8 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	50,7 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do krajského města 2026	61,2 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do Prahy 2026	60,1 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,2 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,6 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Těchařovice, 1,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Těchařovice	1,2 km
2 Milín	4,6 km
3 Háje	8,3 km

Plánovaná dálnice: D3, 36 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 40 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,3 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 52 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,77	2,62	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,4 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 80 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	519 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,9 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 85 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Těchařovice		25,3 %
Obvod Příbram		44,3 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

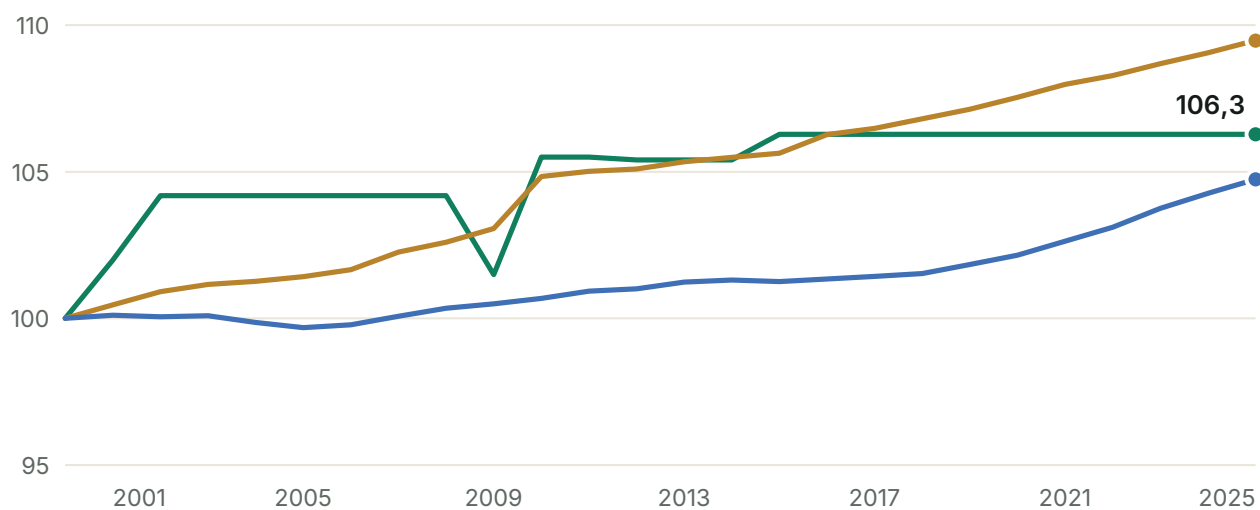


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Těchařovice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

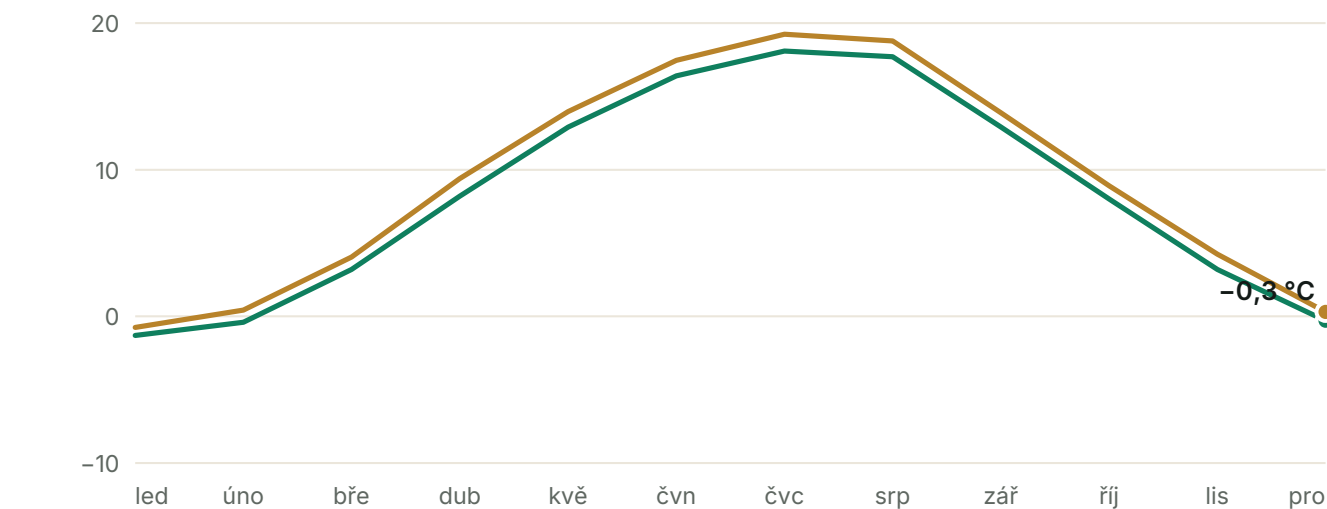
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 731 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 63 %
Roční úhrn srážek 2020	592 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	130 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,5 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

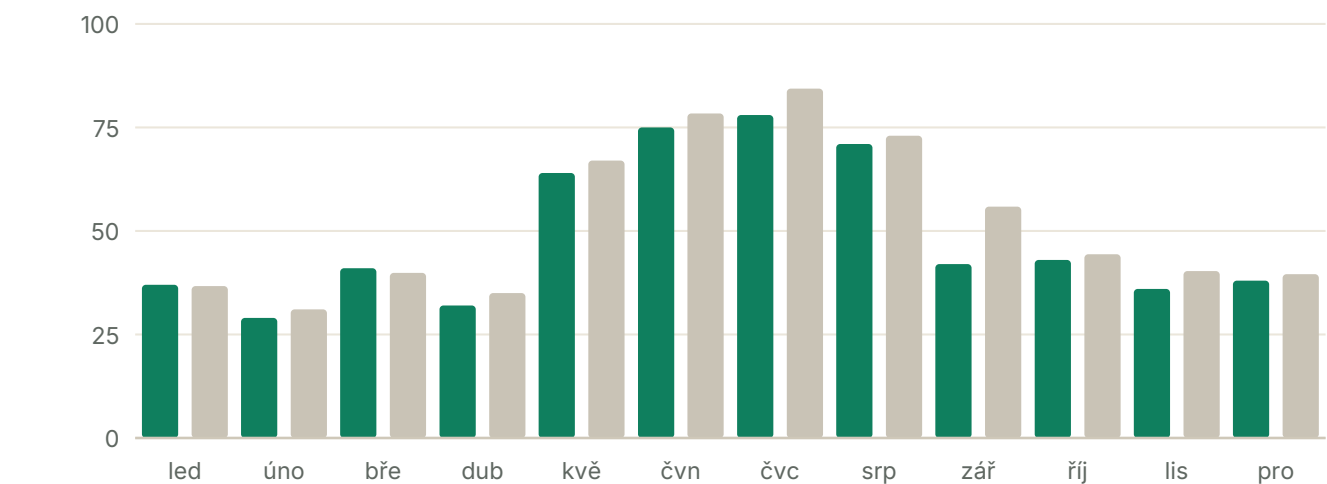


■ Těchařovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

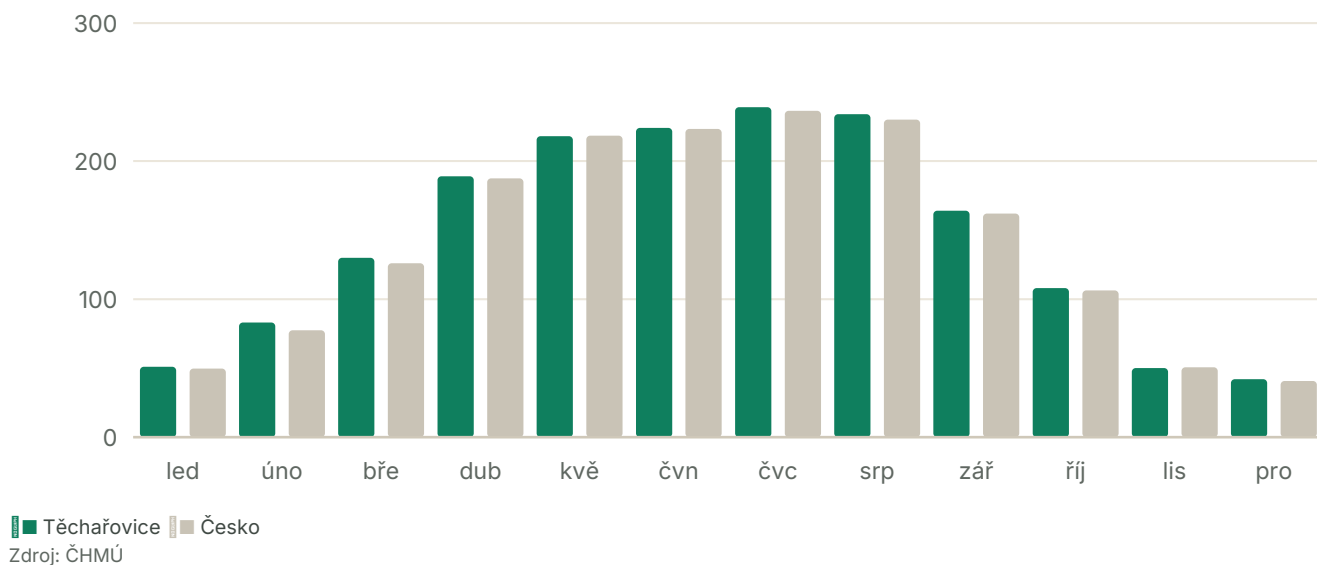


■ Těchařovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

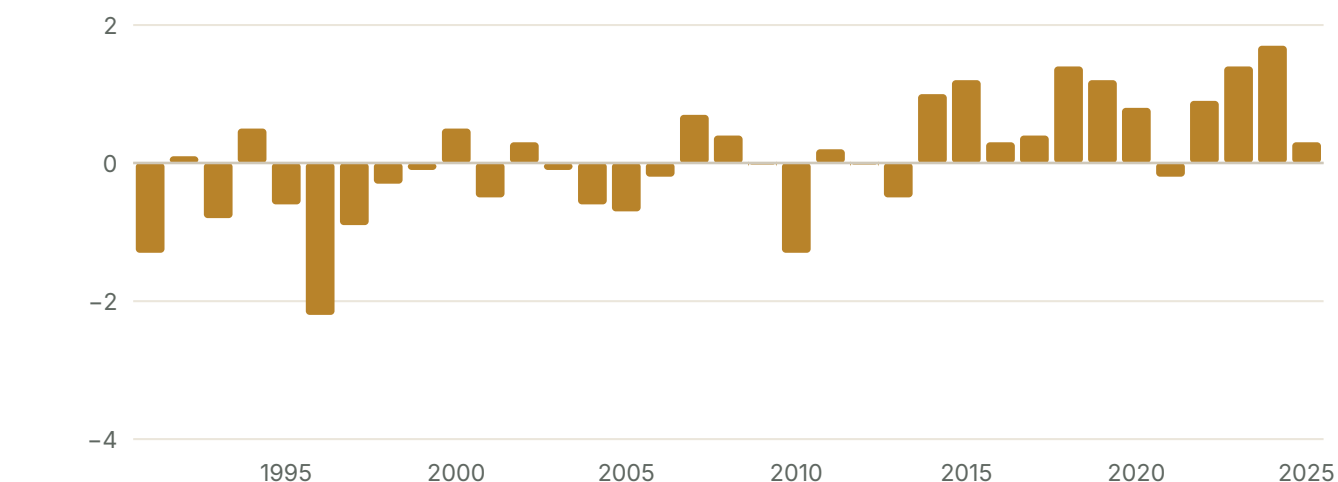
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



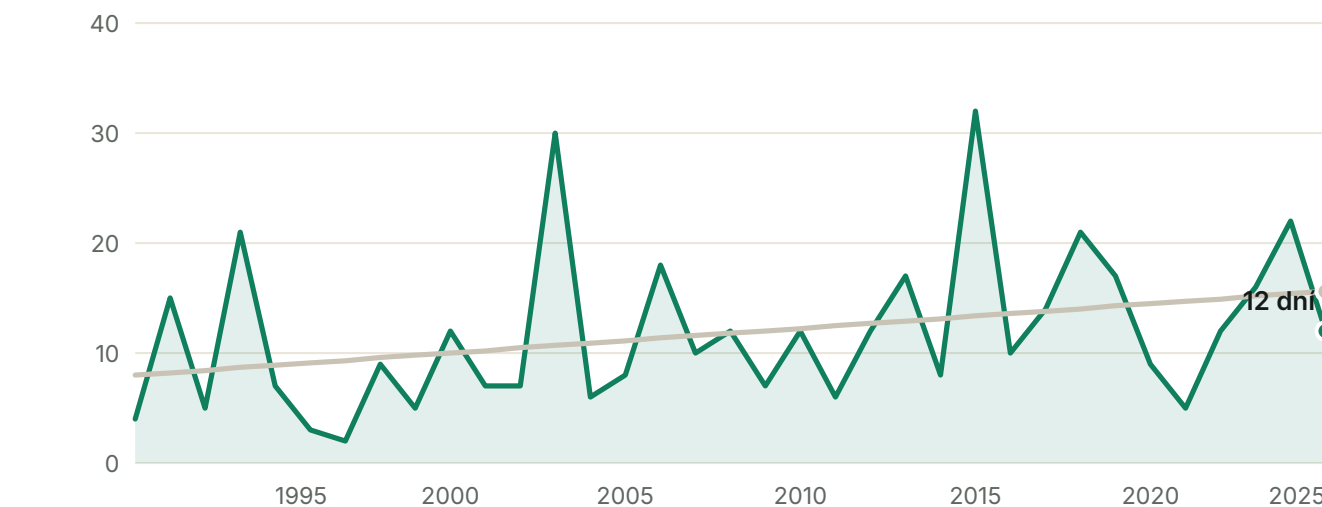
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Těchařovic od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Těchařovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,1	+1,3 °C	8,6	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	56	+15 dní	49	48
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	14	+6 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	103	-14 dní	121	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

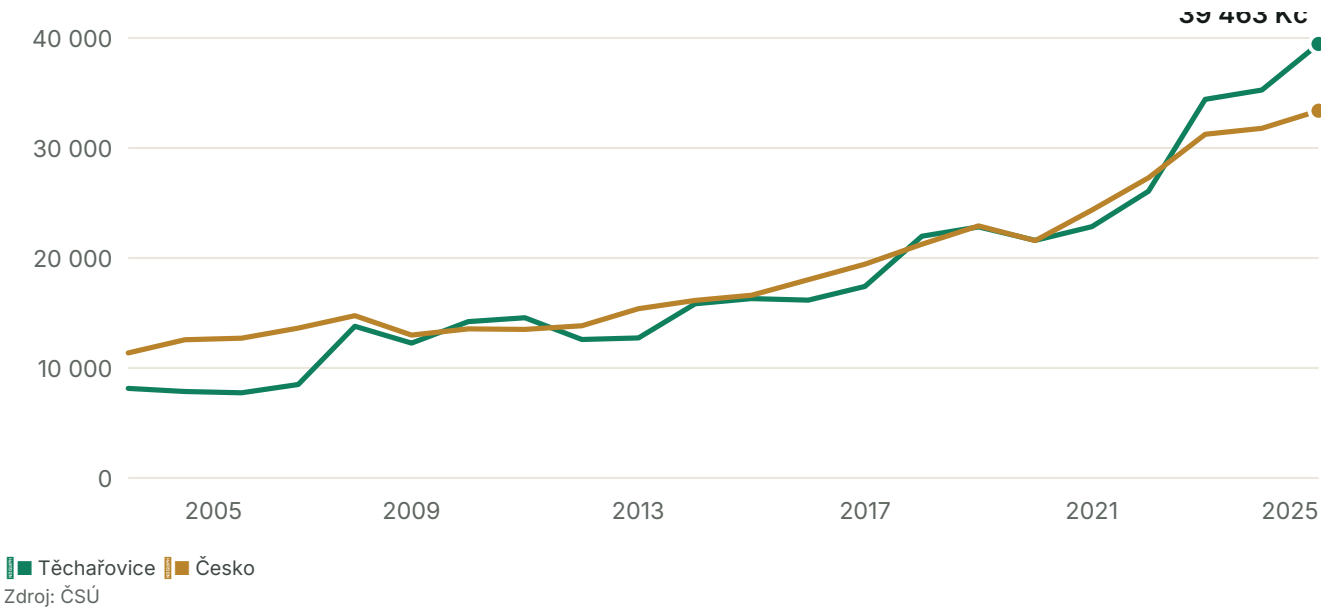
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	39 463 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	50 210 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	8	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	520 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 1 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	12 450 Kč	894 Kč	797 Kč	–

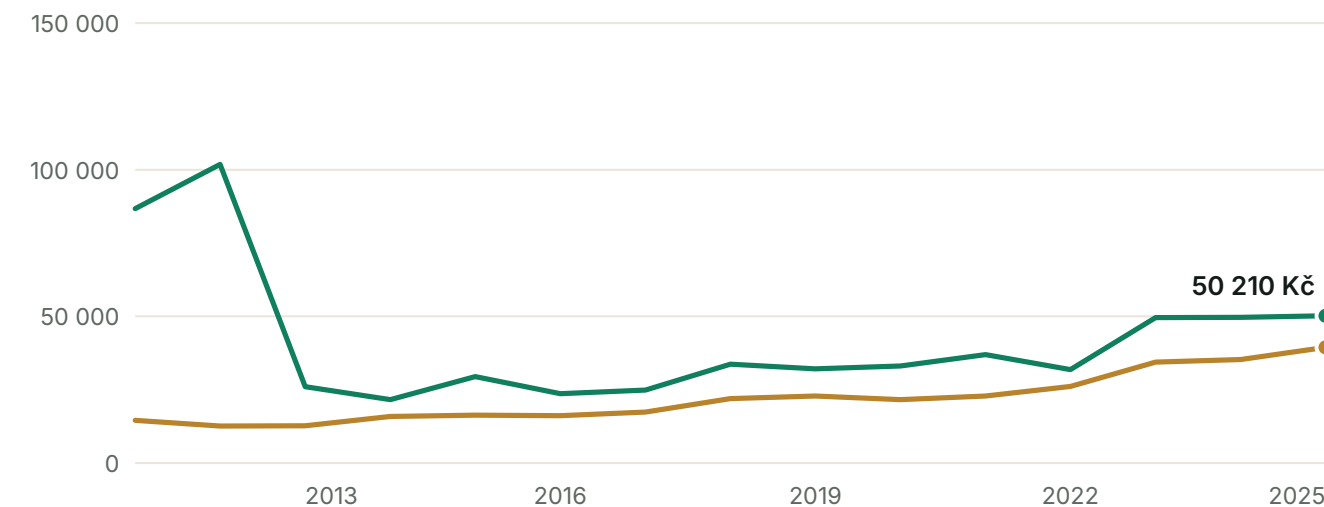
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

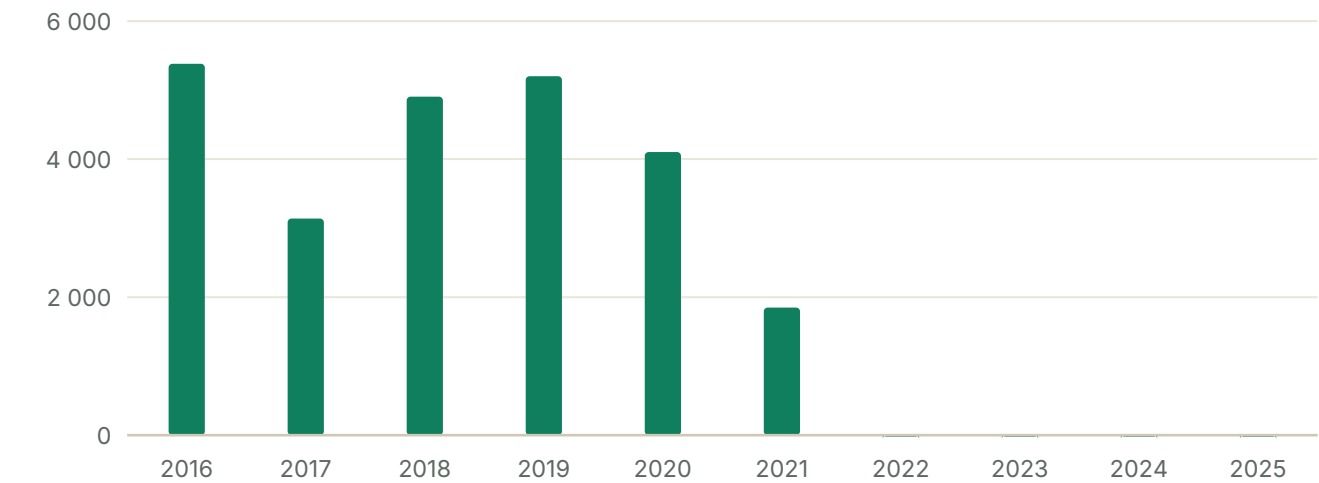
Těchařovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		50 210 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		39 463 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		520 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

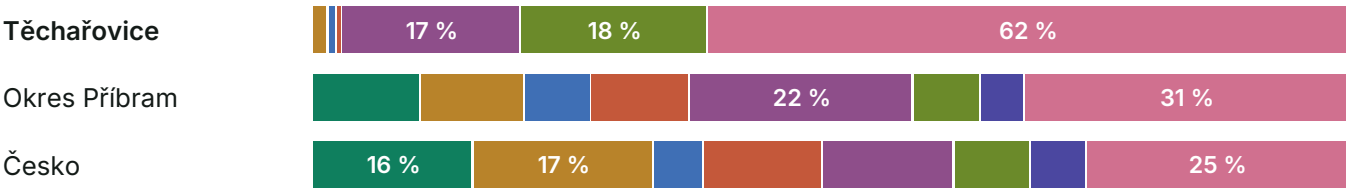
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 733	1 662	1 923	1 936	1 939	2 318
Výdaje	1 619	1 923	1 625	2 134	1 986	1 858
Saldo	113	-262	298	-198	-47	461
z toho investice	201	96	0	0	0	0
Přijaté dotace	231	93	101	93	110	77
Dluh k 31. 12.	0	36	0	0	41	0

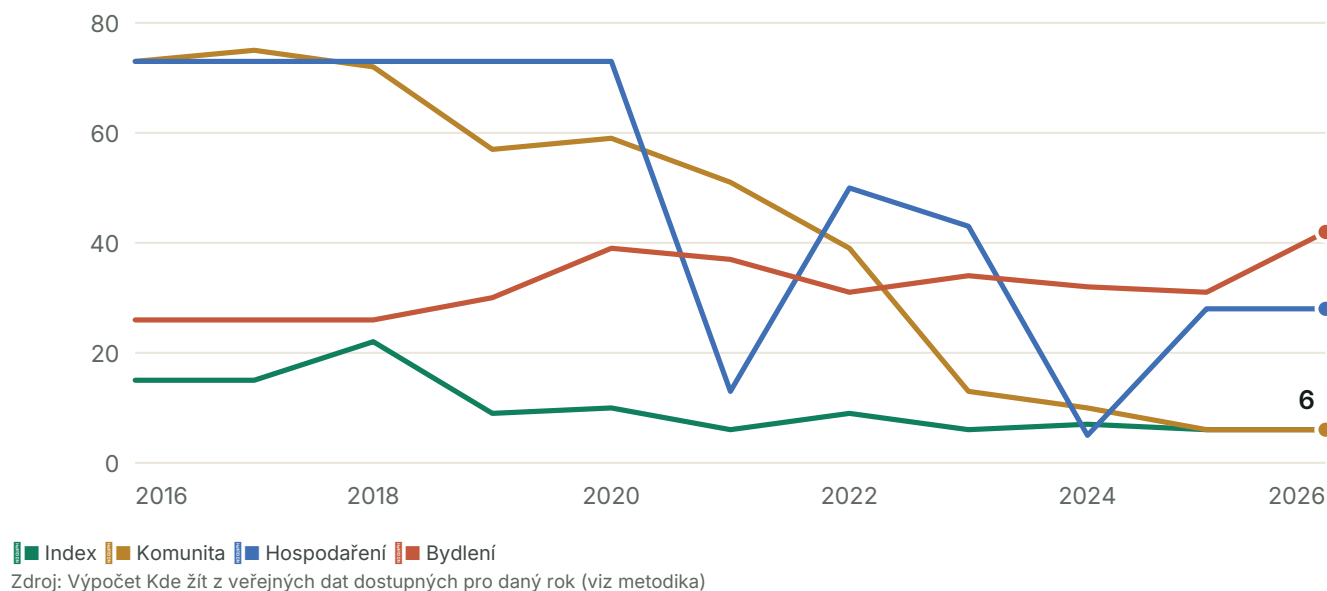
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 6 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	6	6	0
Dostupnost bydlení	37	42	+5
Rozvoj obce	0	0	0
Práce a příjmy	15	17	+2
Bezpečnost	93	98	+5
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	19	21	+2
Vzdělání	44	44	0
Služby a vybavenost	4	4	0
Volný čas a kultura	1	1	0
Veřejná doprava	36	36	0
Poloha a dostupnost	54	54	0
Příroda a ovzduší	71	71	0
Hospodaření obce	13	28	+15
Obyvatelé a komunita	51	6	-45

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vrančice	Příbram	1,4 km	178	26
Svojšice	Příbram	2,5 km	113	24
Tušovice	Příbram	2,7 km	102	22
Ostrov	Příbram	2,9 km	158	61
Zbenice	Příbram	3,0 km	133	36
Chraštice	Příbram	3,3 km	251	39
Starosedlský Hrádek	Příbram	3,8 km	147	23
Tochovice	Příbram	3,9 km	670	28
Pečice	Příbram	3,9 km	405	17
Milín	Příbram	4,2 km	2 184	30

Pokud se vám líbí Těchařovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bludov	Kutná Hora	25	78 %	6
Karlova Ves	Rakovník	120	78 %	7
Mrzky	Kolín	169	78 %	2
Třebonín	Kutná Hora	130	77 %	9
Adamov	Kutná Hora	133	76 %	20
Zádolí	Ústí nad Orlicí	87	84 %	14
Katov	Tábor	70	83 %	15
Slavnič	Havlíčkův Brod	69	80 %	26
Úhlejev	Jičín	138	80 %	12
Lipinka	Olomouc	182	80 %	3

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Těchařovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Těchařovicích 37 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Těchařovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Těchařovice 6 bodů ze 100 a jsou 5 849. z 6 254 obcí v Česku a 1 026. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Těchařovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Těchařovicích byl 10,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Těchařovice bezpečné místo?

V Těchařovicích se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Těchařovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 61,2 km do krajského města a 60,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Těchařovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Těchařovicích?

Těchařovice leží v nadmořské výšce 519 m.

O OBCI

Těchařovice (německy Tiecharschowitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 10 km jižně od Příbrami. Žije zde 40 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Těchařovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Těchařovice, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/techarovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.