



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Teplá

Život v Teplé v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

26 / 100

4 625. místo z 6 254 obcí
90. místo v kraji
lepší než 26 % obcí Česka

OBYVATEL
2 909

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,1 let

ROZLOHA
113,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
690 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Teplá v kostce

Teplá je město v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 690 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 909, o 1,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,1 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 26 ze 100, tedy lepší výsledek než 26 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

26 / 100

4 625. z 6 254 obcí · 90. v kraji

Dostupnost bydlení		79
Rozvoj obce		8
Práce a příjmy		2
Bezpečnost		15
Rizika prostředí		12
Zdraví		72
Vzdělání		36
Služby a vybavenost		88
Volný čas a kultura		46
Veřejná doprava		62
Poloha a dostupnost		18
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		57
Obyvatelé a komunita		20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Karelj, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

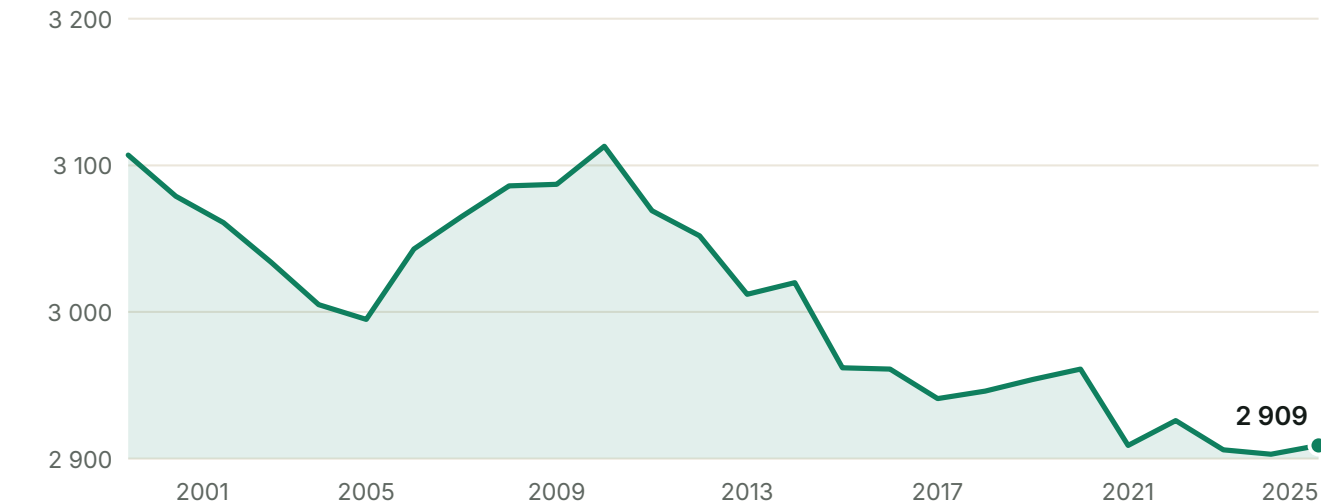
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 909	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,1 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,5 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,6 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 30 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–5,5	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,3 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 7 %
Volební účast 2025	59,7 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 3 %
Účast v komunálních volbách 2022	37,8 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 6 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

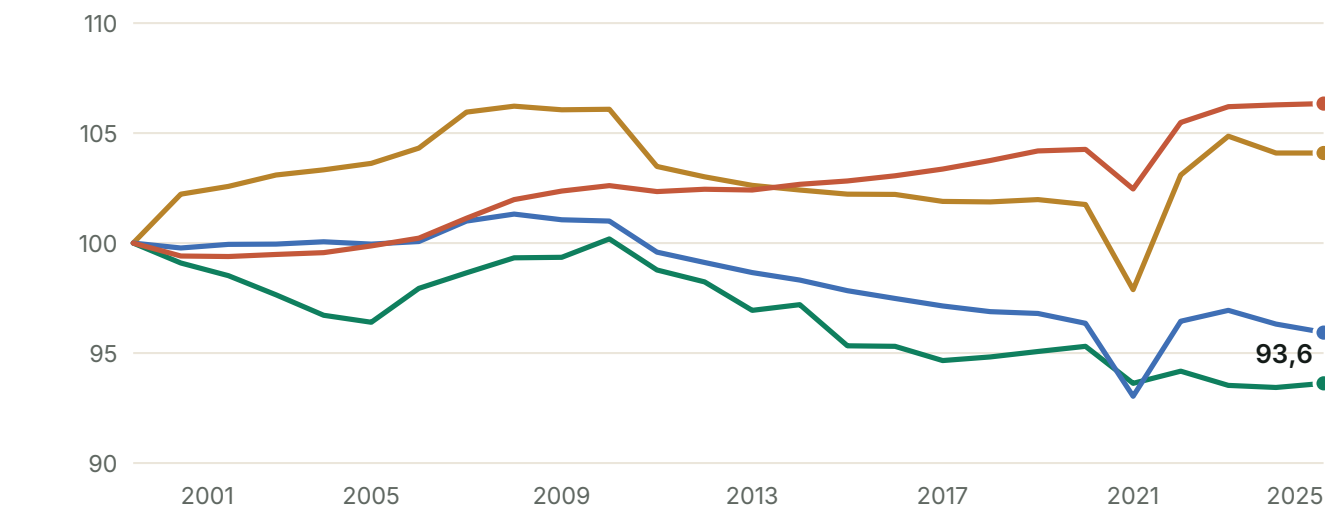
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

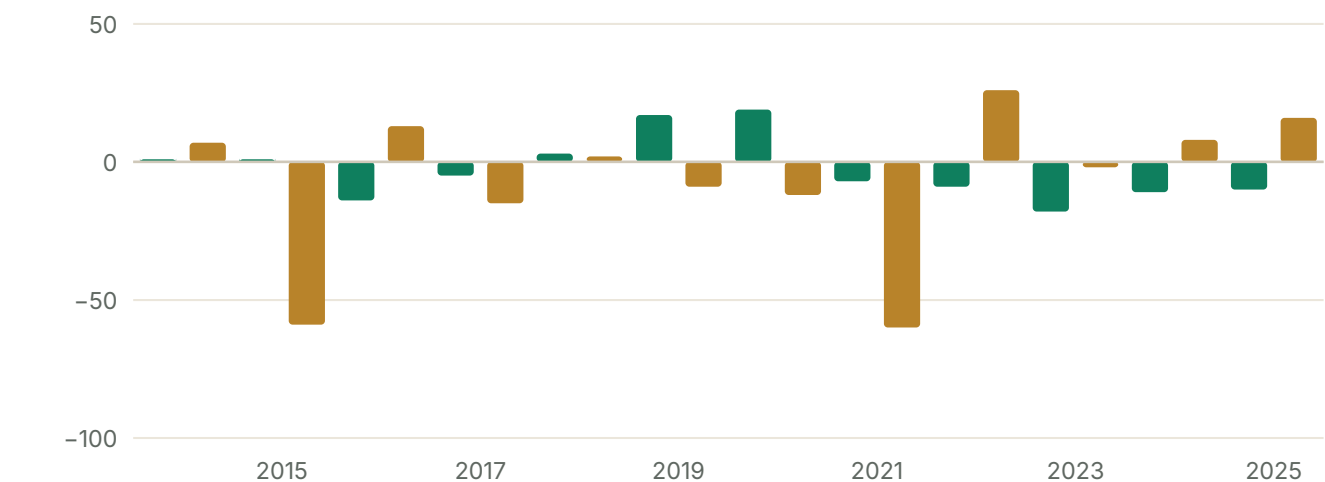


■ Teplá ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

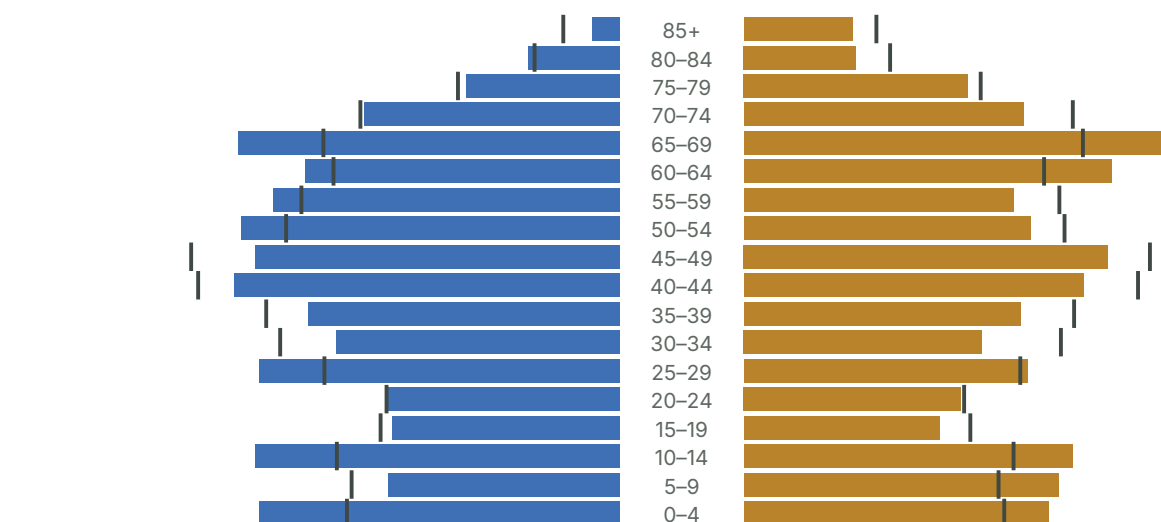
Teplá	16,5 %	60,9 %	22,6 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

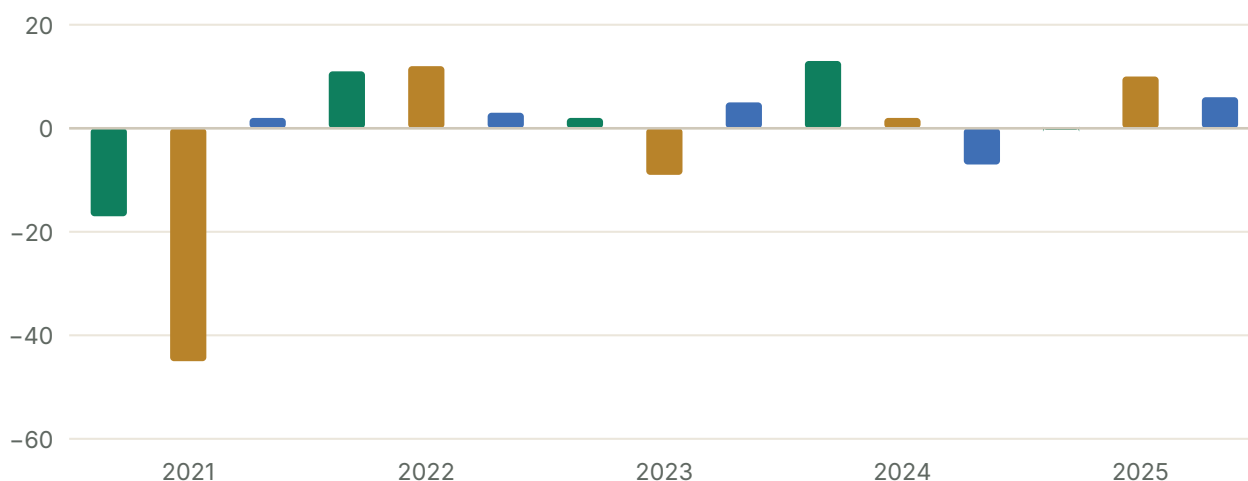


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 37,8 % (sněmovní 2025: 59,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů a KSČM

5 mandátů 32,0 %

Jistota občanů Tepelska

3 mandáty 20,7 %

SPOLU – koalice ODS, KDU-ČSL, TOP 09 a nezávislých kandidátů

3 mandáty 20,1 %

TEPELSKO BEZ CENZURY

2 mandáty 13,7 %

Prosperita Tepelska

2 mandáty 13,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 549 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 227 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 286 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	275 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Teplá		35 549 Kč/m ²
Obvod Mariánské Lázně		35 669 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

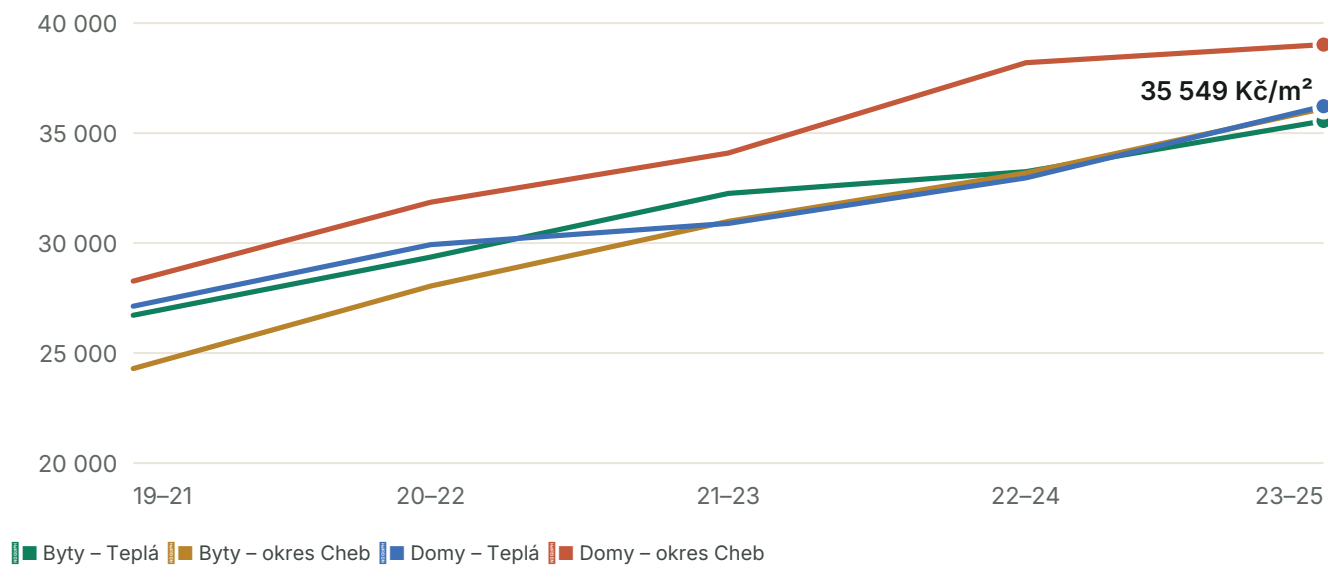
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Teplá		36 227 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		38 765 Kč/m²
Okres Cheb		39 026 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

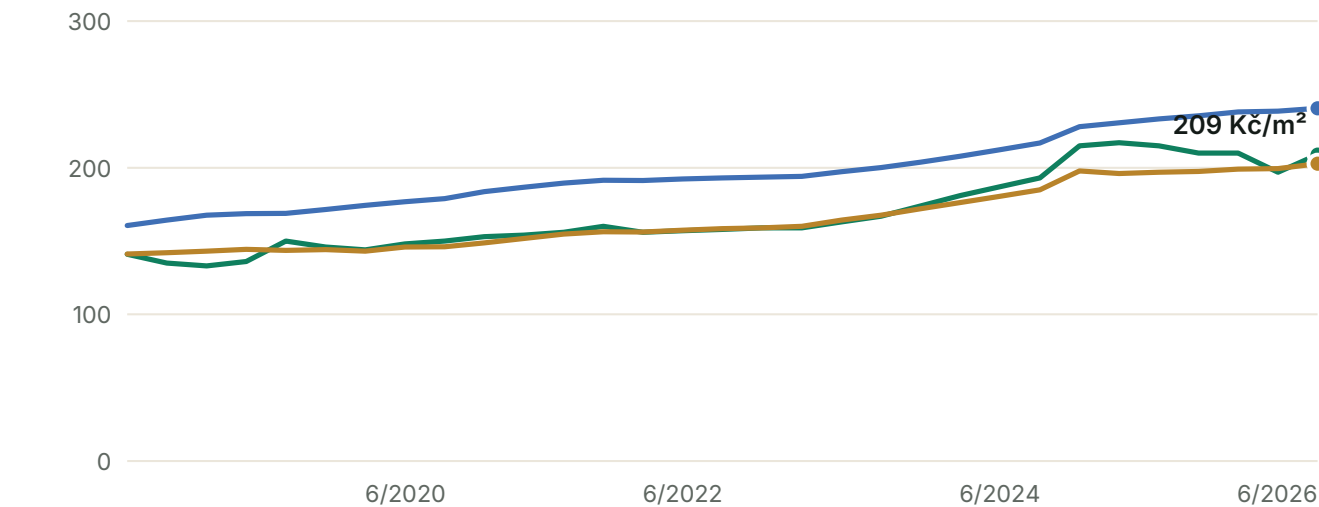
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Teplá		209 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		221 Kč/m²
Okres Cheb		203 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Teplá ■ Okres Cheb ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 4 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	292	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	180	12 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	182	15 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 179 a 244 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

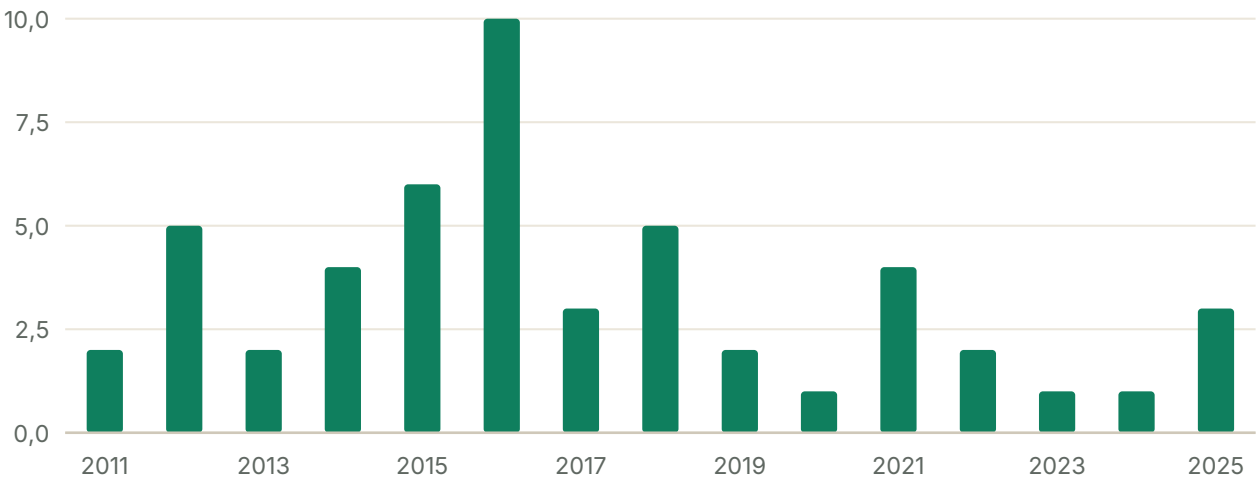
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,8 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-0,8	16,2	10,1	lepší než 15 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,1	14,7	9,1	lepší než 31 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,0	22,8	30,8	lepší než 13 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	53,6 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	64,2 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	25,4 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,0 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	44,2 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 55 %

Dokončené byty

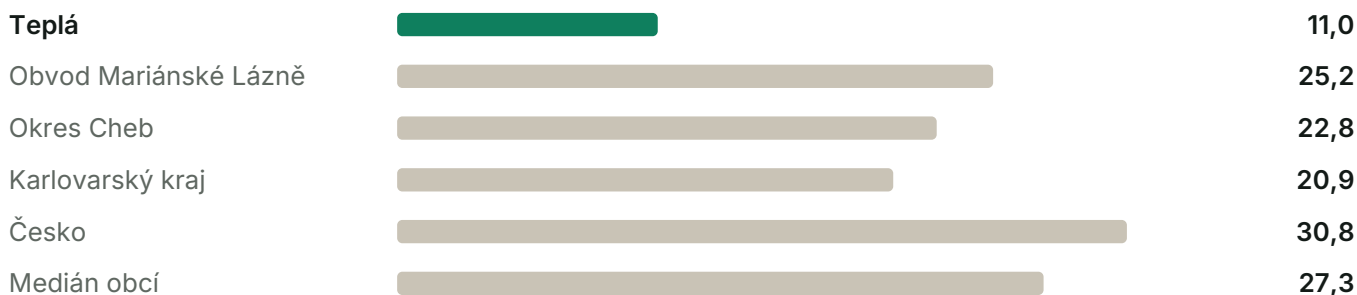
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

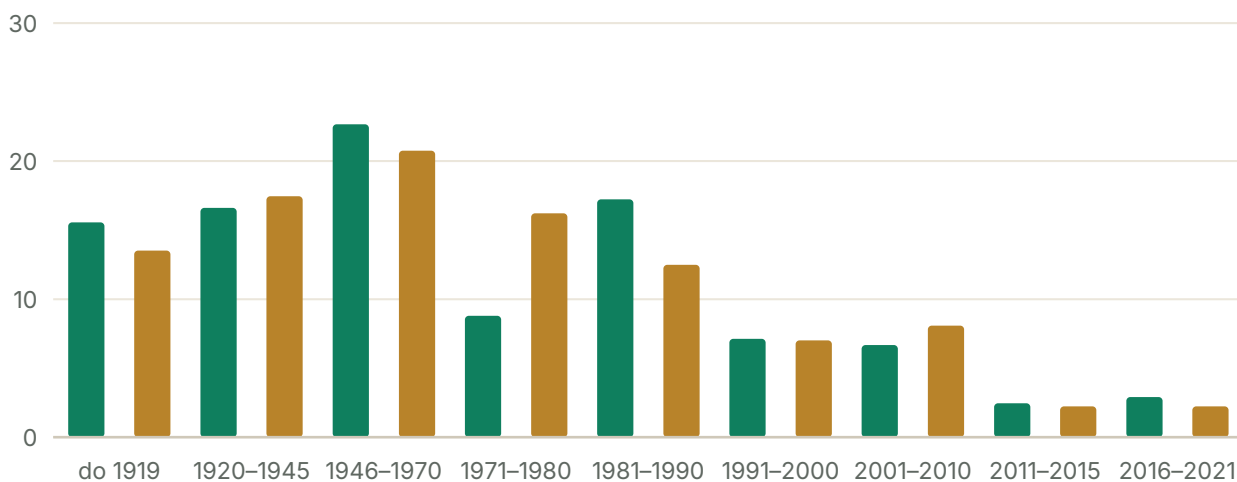
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

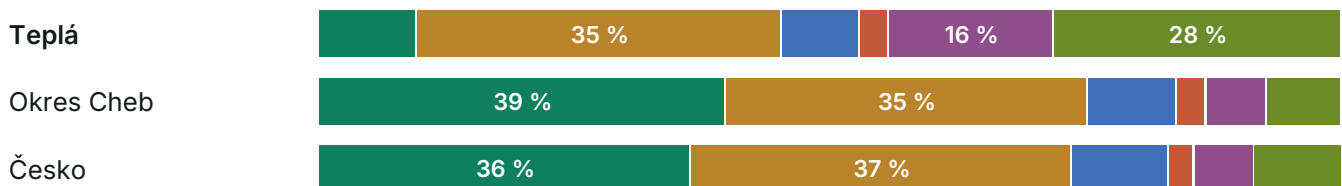


■ Teplá ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

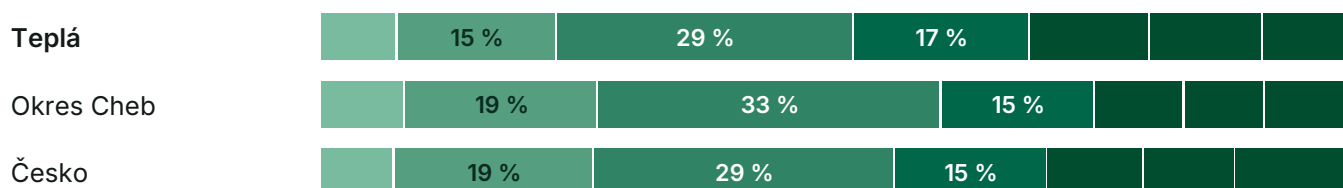


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

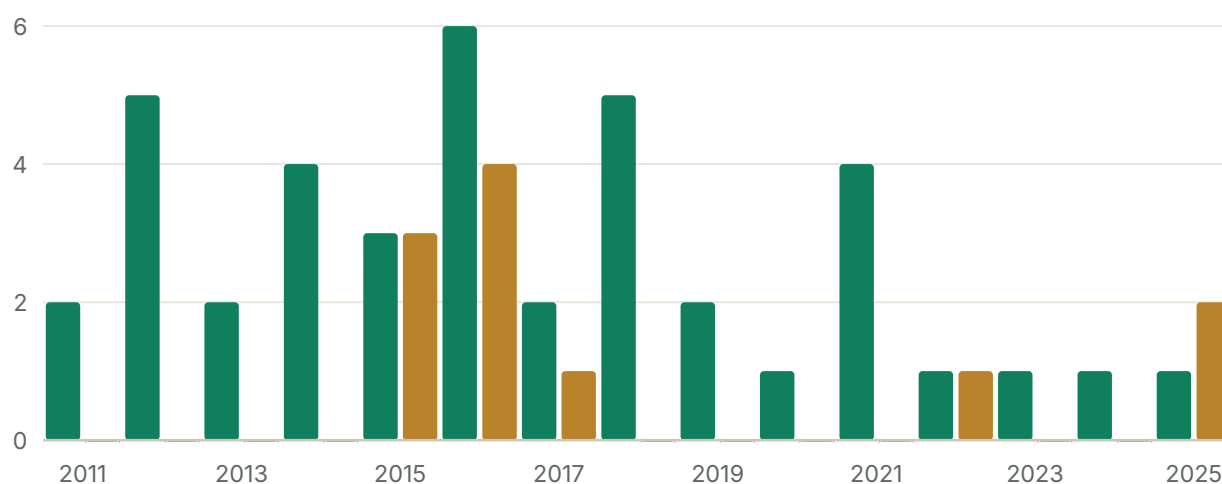


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

253 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

245 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

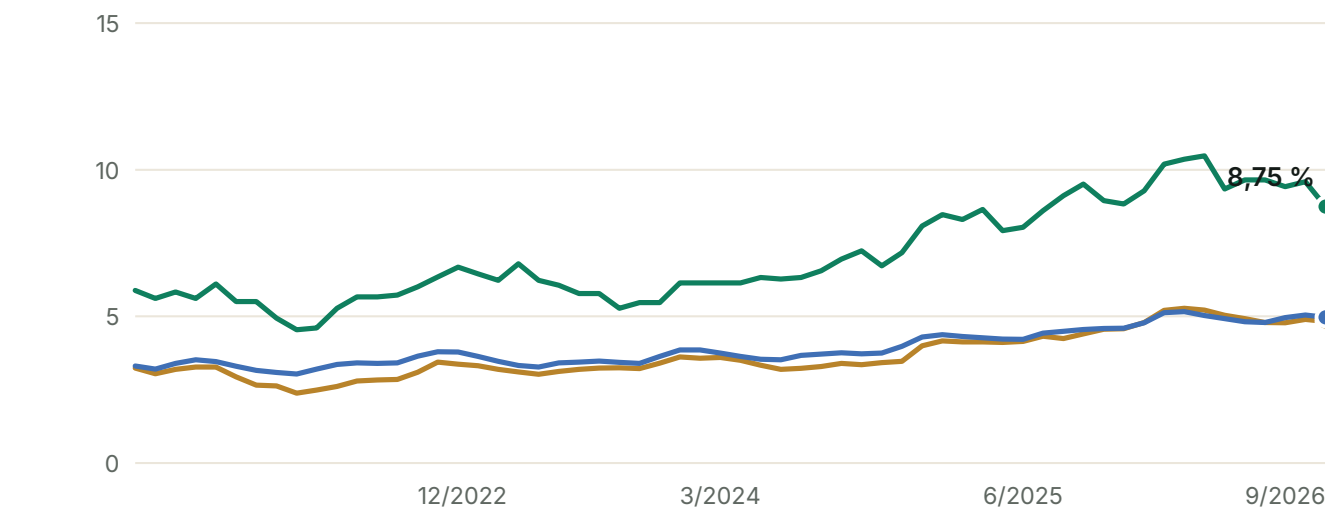
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,75 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 4 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	155	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	102	112	163	lepší než 11 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	16,47 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 1 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,27×	0,99×	1,00×	lepší než 59 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	624 525 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,21	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	6,3	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Teplá ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Teplá		102
Obvod Mariánské Lázně		130
Okres Cheb		112
Karlovarský kraj		124
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

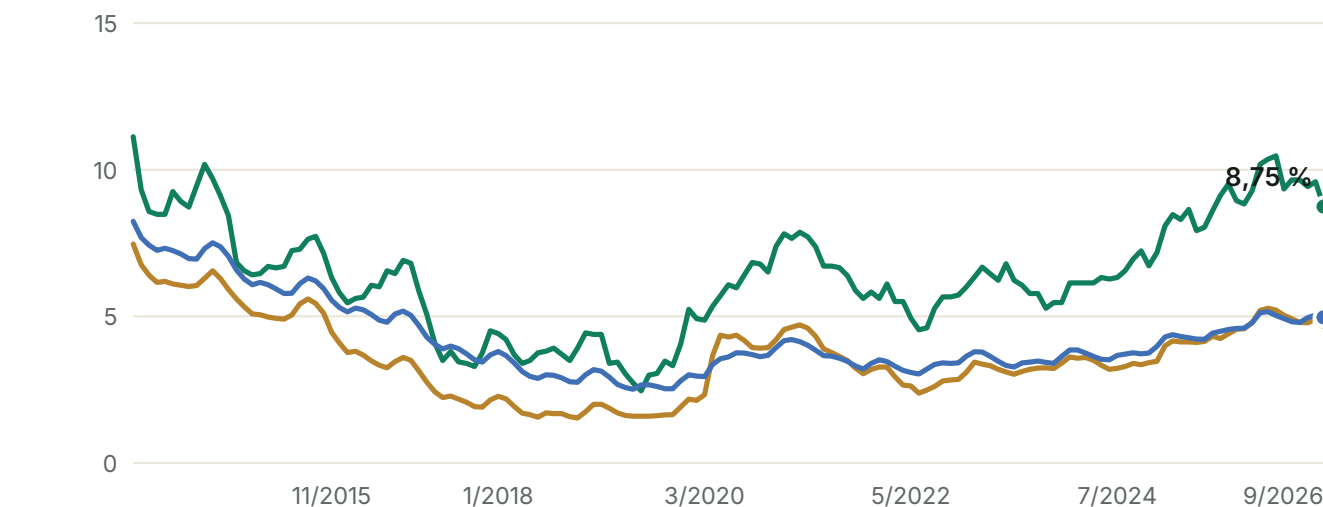
% obyvatel starších 15 let, 2026

Teplá		16,47 %
Obvod Mariánské Lázně		8,43 %
Okres Cheb		10,76 %
Karlovarský kraj		10,94 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

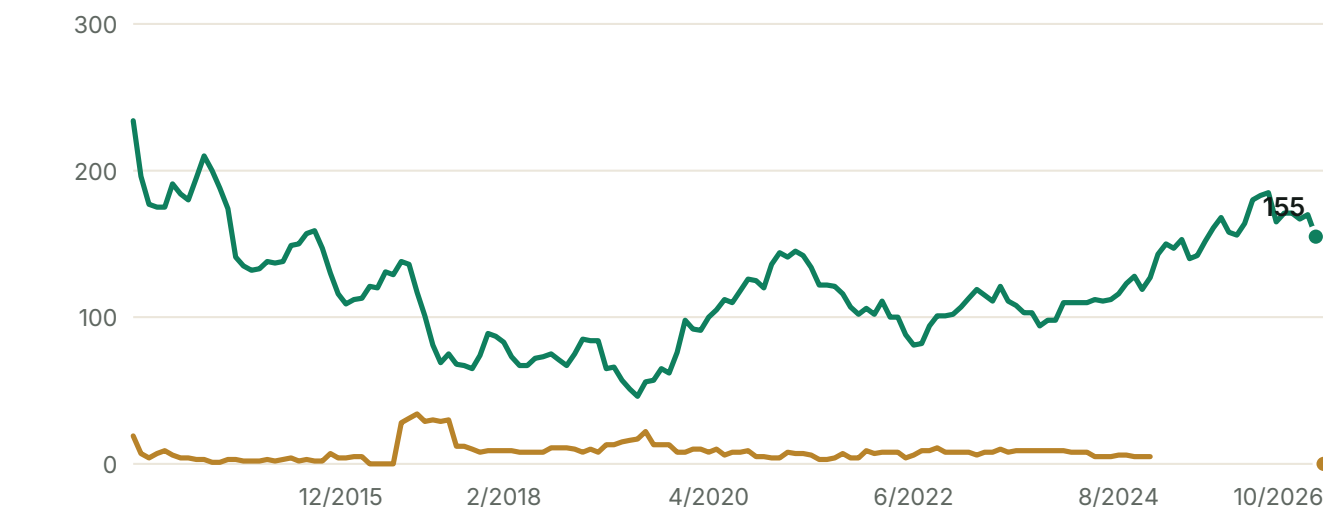


■ Teplá ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

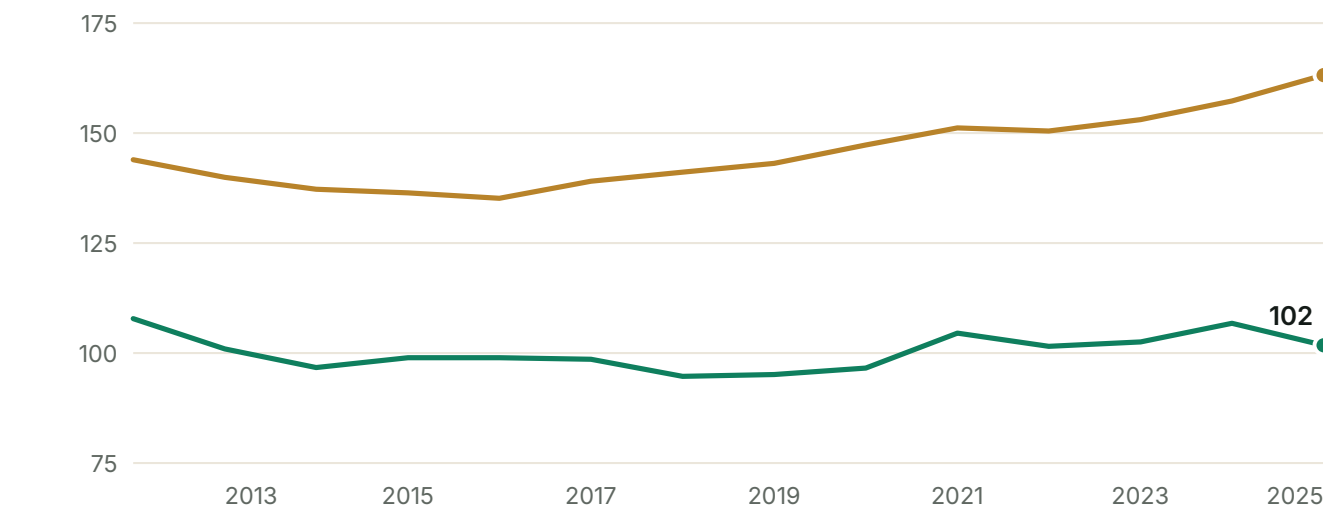
Teplá	15,3 %	25,0 %	25,3 %	14,8 %		
Okres Cheb		23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

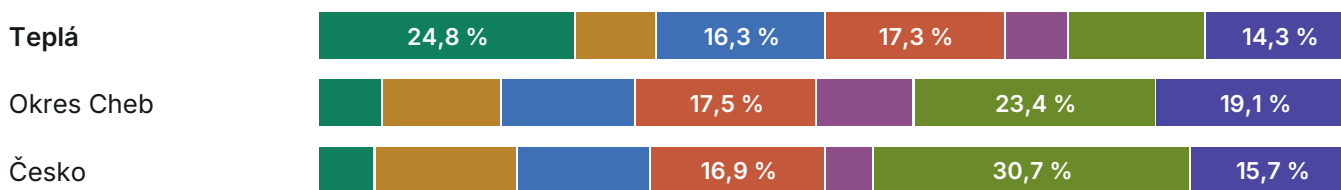


■ Teplá ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	157
Vyjíždějí odsud za prací	572

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,9	14,3	12,9	lepší než 33 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,26	1,10	1,06	lepší než 15 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	9,6	9,1	lepší než 32 %
Trestné činy 2025	24	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,51	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,11	0,47	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	160	–	–	–

Trestné činy

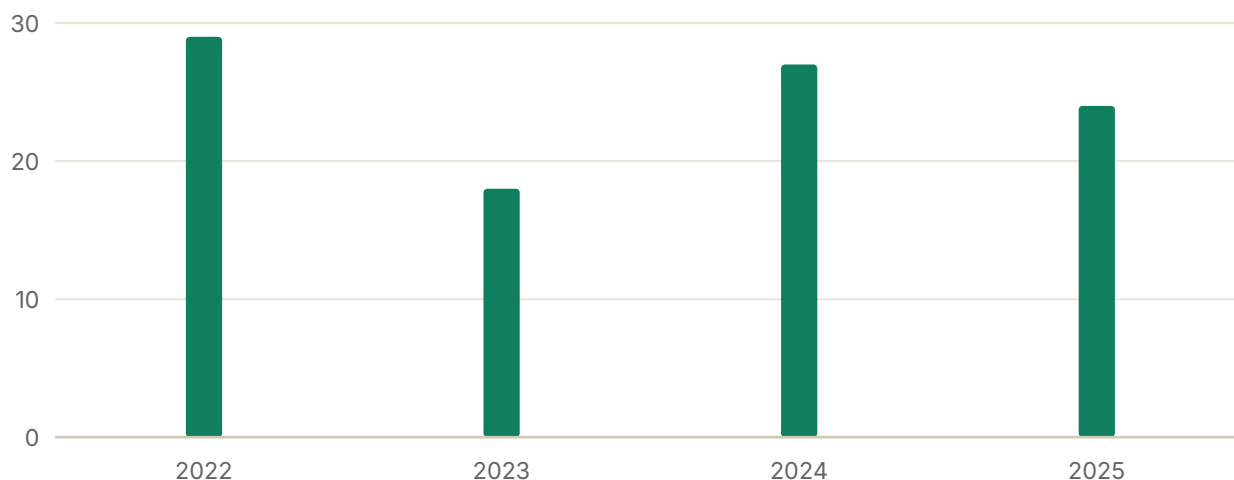
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Teplá		7,9
Obvod Mariánské Lázně		12,3
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

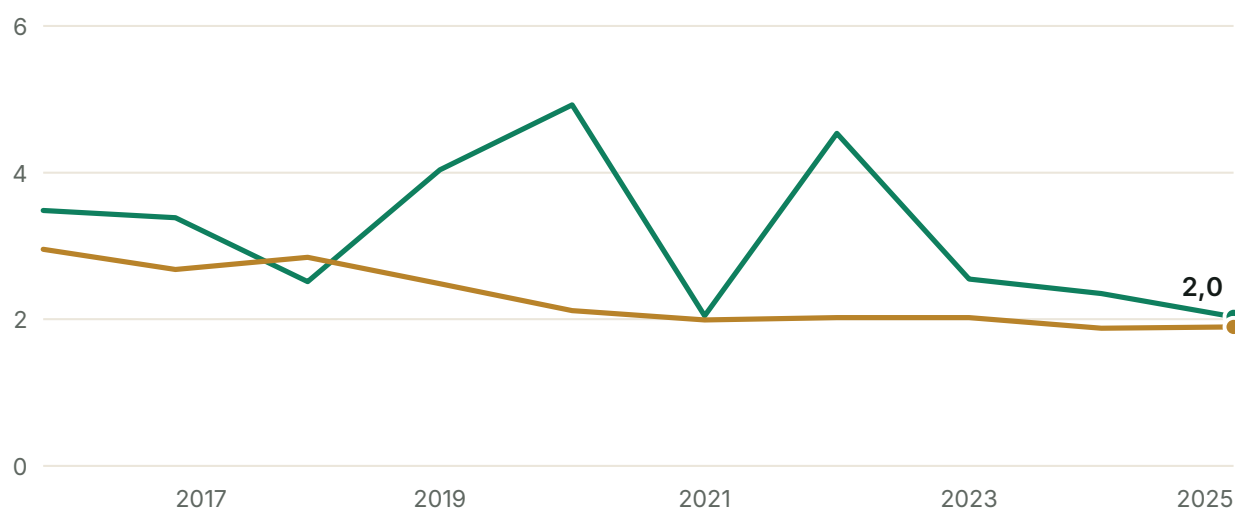
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

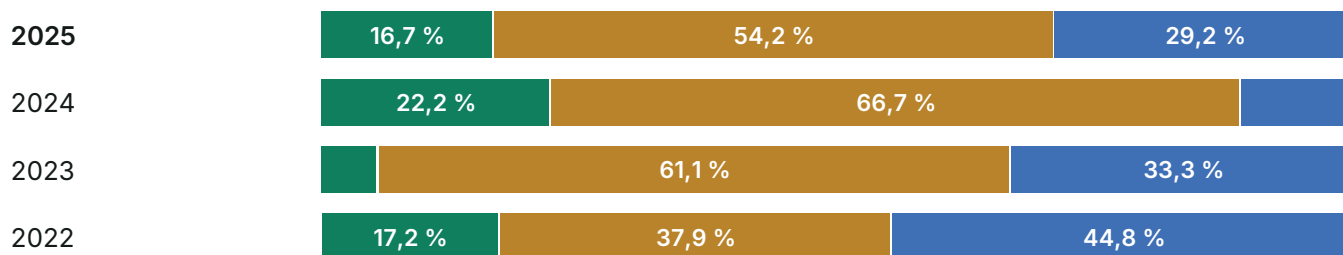
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

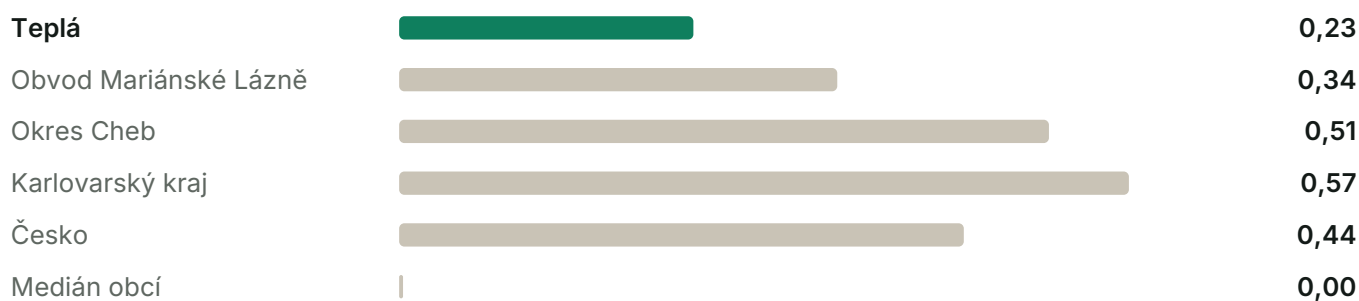


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

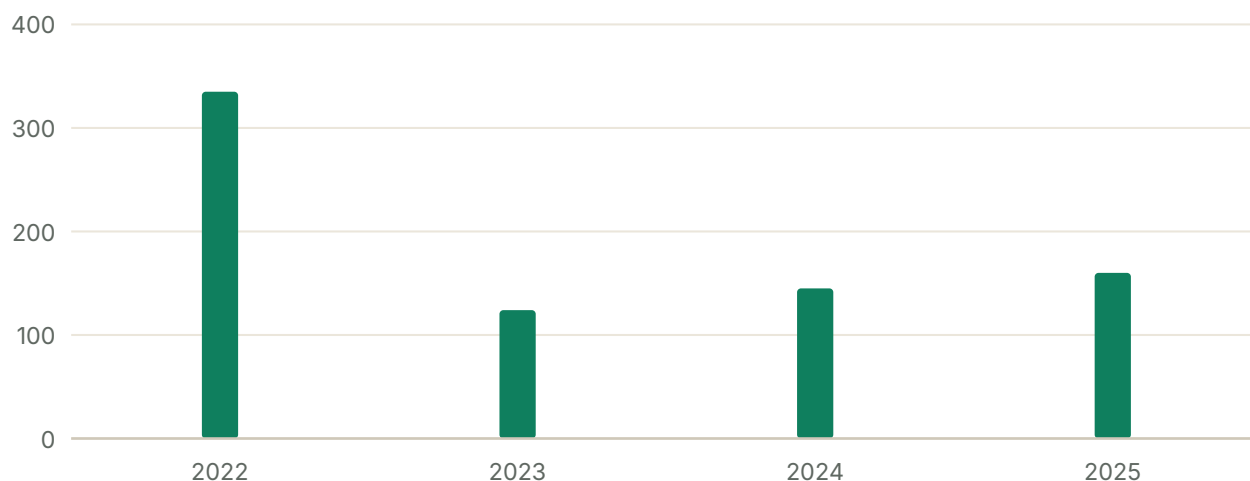
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,7 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 26 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,1 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,4 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

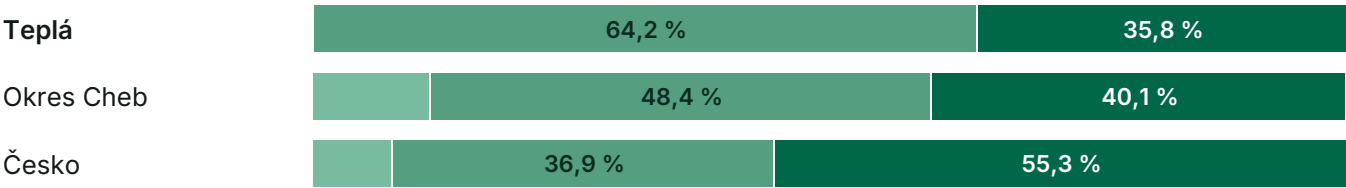
% adresních míst, 2026

Teplá		2,7 %
Obvod Mariánské Lázně		1,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	31 adres	2,7 %
Aktivní zóna záplavového území	16 adres	1,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (64 % adres), vysoký index u 0,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

11 poddolovaných území

Křivce 2	Zlatonosná ruda · neznámé
Boněnov-Jindřichov	Antimonová ruda · před i po 1945
Nezdice	Živcové suroviny · před i po 1945
Nezdice-jih	Živcové suroviny - Slída · před r. 1945
Beroun u Starého Sedla 2	Živcové suroviny - Slída · před r. 1945
Beroun u Starého Sedla 4	Živcové suroviny · před r. 1945
Křepkovice	Živcové suroviny - Slída · před r. 1945
Beroun u Starého Sedla 1	Slída · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	27,3 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 3 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

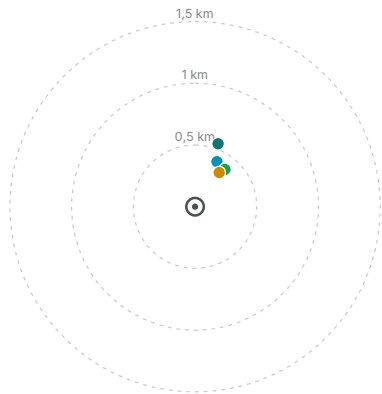
Obvod Mariánské Lázně		77,6 roku
Okres Cheb		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře v obci	
Dětský lékař	MED. PRAKTIK s.r.o. v obci	
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost v obci	
Dětský lékař	Pediatric Toužim s.r.o. 13 km	
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa v obci	
Lékárna	Lékárna v obci	
Lékárna	Lékárna Alma ML s.r.o. 11 km	
Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov 27 km	
Domov pro seniory	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace (89 lůžek) 12 km	
Domov pro seniory	Jah jireh, spolek, Domov pro seniory Mariánské Lázně (22 lůžek) 13 km	
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba v Teplé, příspěvková organizace v obci	

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,3 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 7 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	144	175	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	144	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	102 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	56. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,0 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

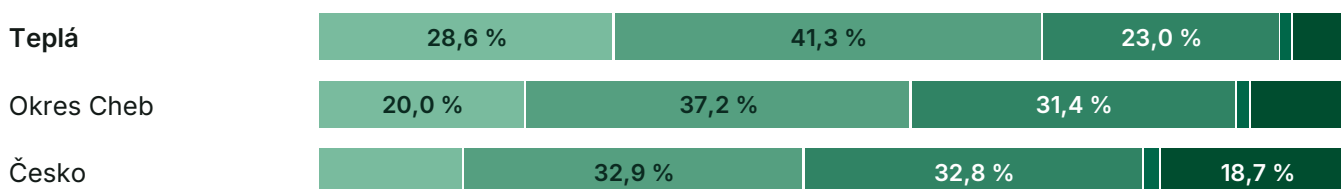
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

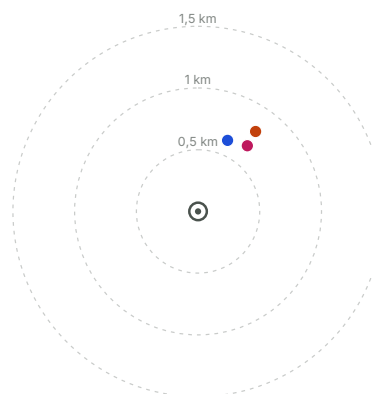
144 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 102 míst, narozených 71.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Mateřská škola a základní škola v Teplé, příspěvková organizace	v obci
		Základní škola a Mateřská škola Úterý, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	11 km
		Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Bezručice, příspěvková organizace	11 km
	Základní školy	Mateřská škola a základní škola v Teplé, příspěvková organizace	v obci
		Základní škola a Mateřská škola Úterý, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	11 km
		Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Bezručice, příspěvková organizace	11 km
	Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	9,0 km
		JEZDECKÁ AKADEMIE - střední odborná škola Mariánské Lázně s.r.o.	10 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Teplá, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně gymnázium, SOŠ	11,7 km	56	51	93 %	49
Hotelová škola Mariánské Lázně SOŠ	11,9 km	33	–	84 %	21
Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá nástavba	14,5 km	27	–	76 %	18

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	86 %	68 %	78 %	lepší než 53 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	54,3 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 65 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Teplá		86 %
Obvod Mariánské Lázně		96 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

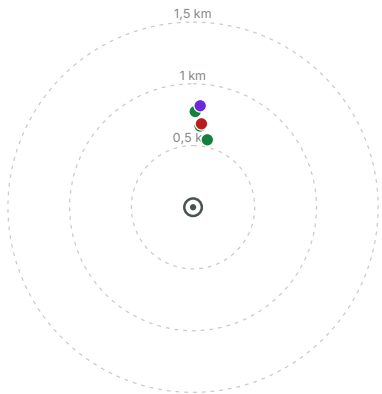
ano	Veřejný vodovod	70 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	54 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	57 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Asia	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Teplá u Toužimě	v obci
 ●	Pošta Otročín	6,6 km
 ● Knihovna	Knihovna Teplá	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,9	2,1	lepší než 62 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,7	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,2	10,9	9,2	lepší než 47 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	21,0	7,1	3,6	lepší než 92 %
Kulturní památky 2026	61	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	3	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,6 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 8 %

Památky

61 kulturních památek · památková zóna

Premonstrátský klášter Teplá (NKP)

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Boží muka

Brána

Brána

Bývalý klášterní hřbitov

Děkanství

Jiné archeologické naleziště - vojenské opevnění, archeologické stopy

Kamenný kříž

Kaple

Kaple Nejsvětější Trojice

a dalších 46

areál · Klášter

objekt · Pěkovice

objekt · Beranov

objekt

objekt · Poutnov

objekt · Klášter

objekt

objekt · Zahrádka

objekt · Zahrádka

areál · Klášter

areál

objekt · Klášter

objekt · Horní Kramolín

objekt · Popovice

objekt · Klášter

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kino

ano Kulturní dům (sál)

ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ne Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	354	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 739	2025
Přenocování hostů	9 604	2025
Přenocování na obyvatele	3,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

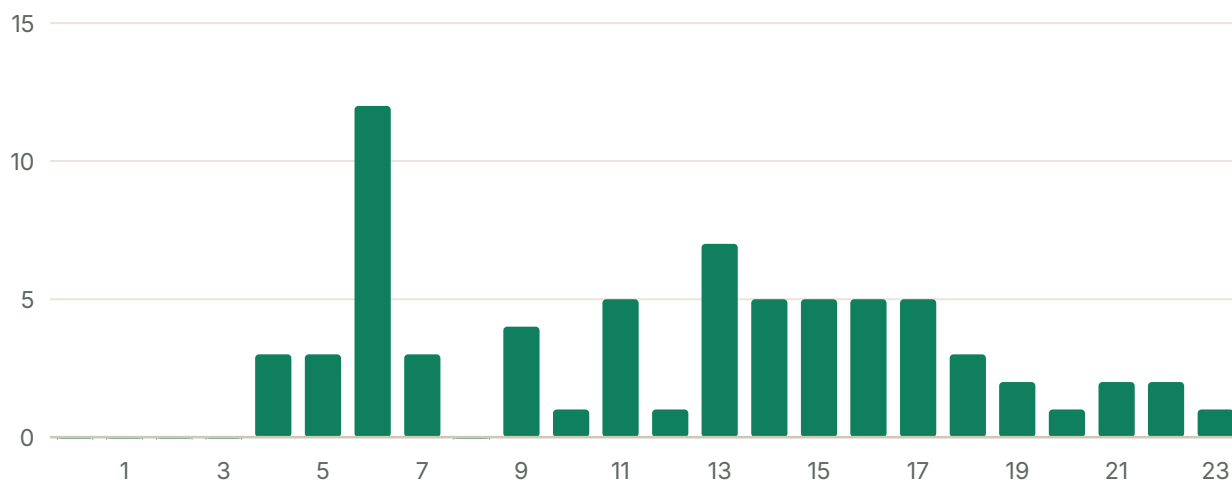
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	61 %	85 %	84 %	lepší než 19 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	44,1 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	18	–	–	lepší než 96 %
Železniční stanice a zastávky 2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	70 spojů	–	–	lepší než 75 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	6 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	85 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	34	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	24	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,6 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 10 %
Do práce a školy autem 2021	74,6 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

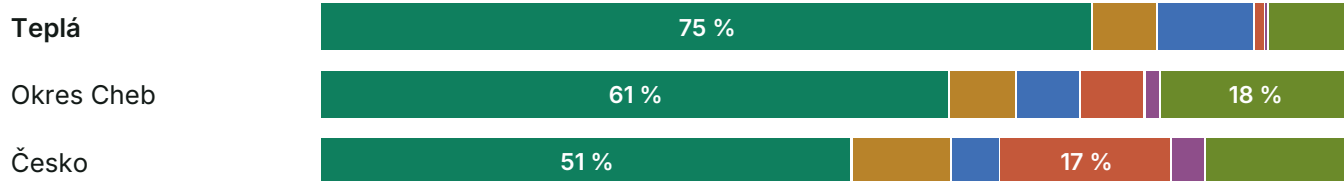
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

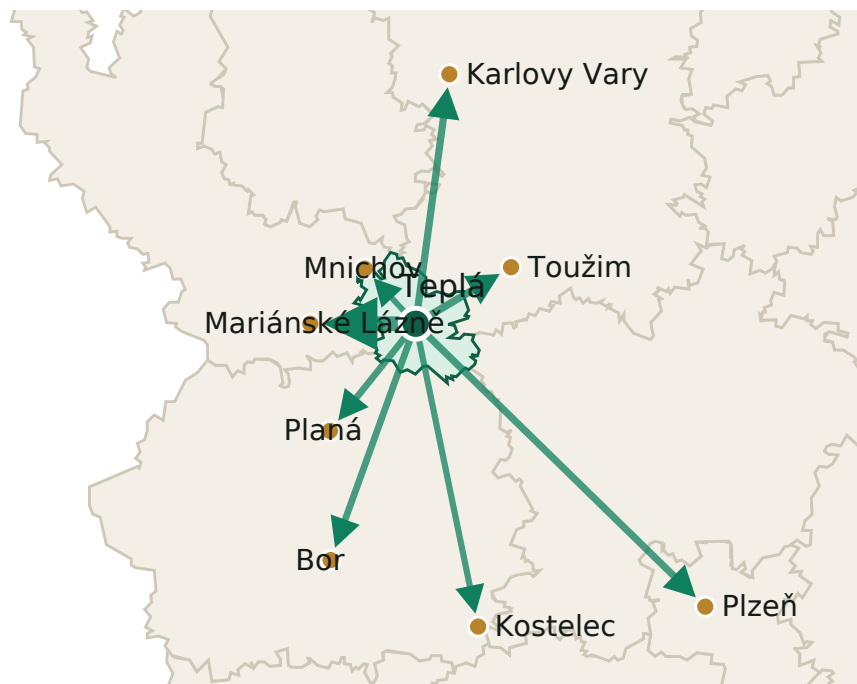


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 700 lidí, sem dojíždí 198. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Mariánské Lázně	291 (42 %)	Toužim	20 (10 %)
Toužim	44 (6 %)	Mariánské Lázně	15 (8 %)
Karlovy Vary	39 (6 %)	Praha	13 (7 %)
Plzeň	37 (5 %)	Úterý	12 (6 %)
Bor	31 (4 %)	Krásné Údolí	5 (3 %)
Planá	30 (4 %)	Otročin	5 (3 %)
Kostelec	23 (3 %)	Bečov nad Teplou	4 (2 %)
Mnichov	18 (3 %)	Králíův Dvůr	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

70 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52 · vlaky 18

První spoj	4:40
Poslední spoj	23:25
Nejrychleji do ORP Mariánské Lázně	22 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

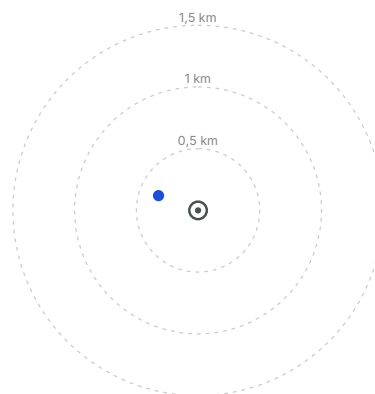
61 % adres: 711 z 1 169 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Teplá	v obci
	Hoštěc	v obci
	Mrázov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

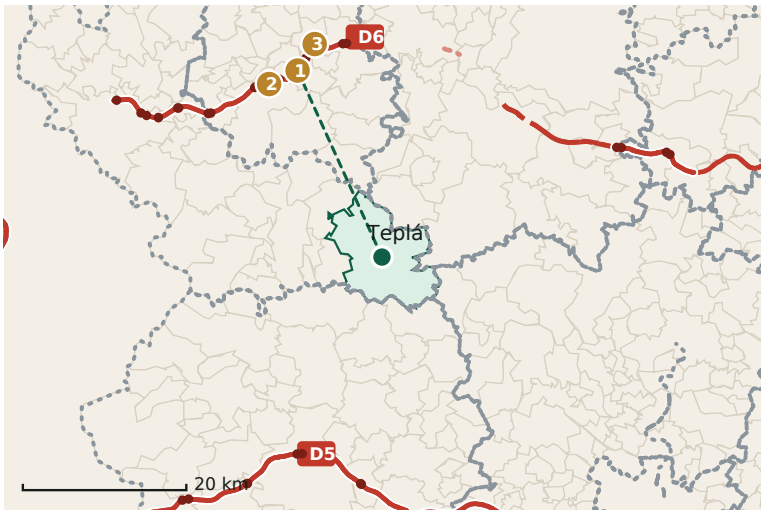
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,9 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,9 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	45,6 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,4 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do Prahy 2026	114,6 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,0 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,2 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sokolov, 25 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sokolov	25 km
2 Březová	25 km
3 Těšovice	26 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 24 km; Plánovaná dálnice: D6, 27 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	30,3 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 61 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,02	3,04	2,94	lepší než 91 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	41,4 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 89 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	7,2 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 98 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,6 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	690 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	10,7 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 98 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	5	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Teplá		30,3 %
Obvod Mariánské Lázně		49,9 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

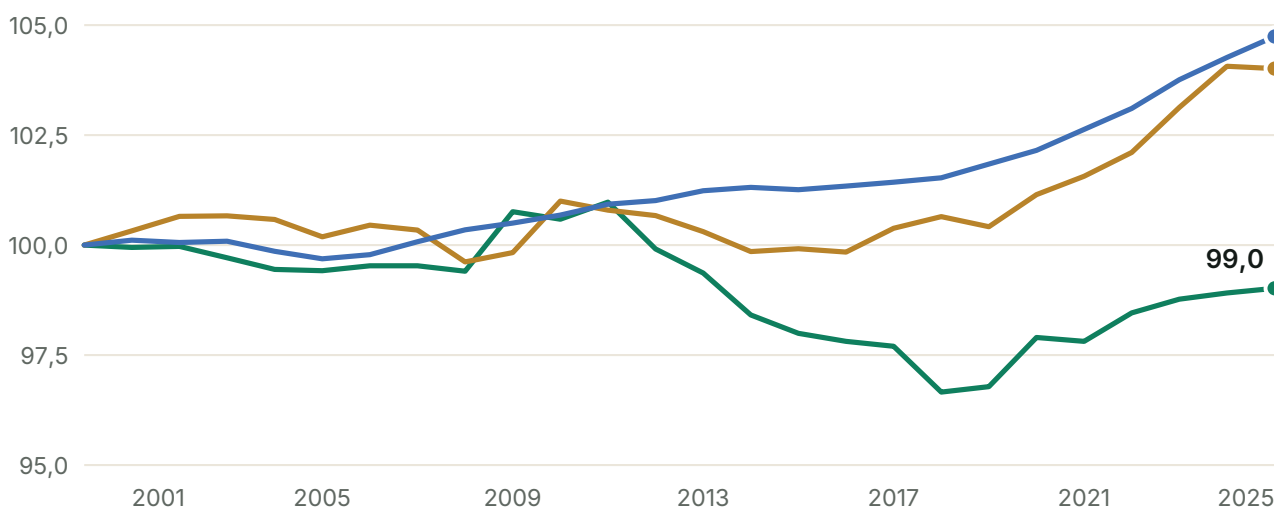


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Teplá Okres Cheb Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Prachometry

přírodní památka

Sirňák

přírodní památka

Čertkus

přírodní památka

Natura 2000

Podhorní louky

evropsky významná lokalita

Prachometry

evropsky významná lokalita

Prameny Teplé

evropsky významná lokalita

Rankovický triangl

evropsky významná lokalita

Teplá s přítoky a Otročínský potok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

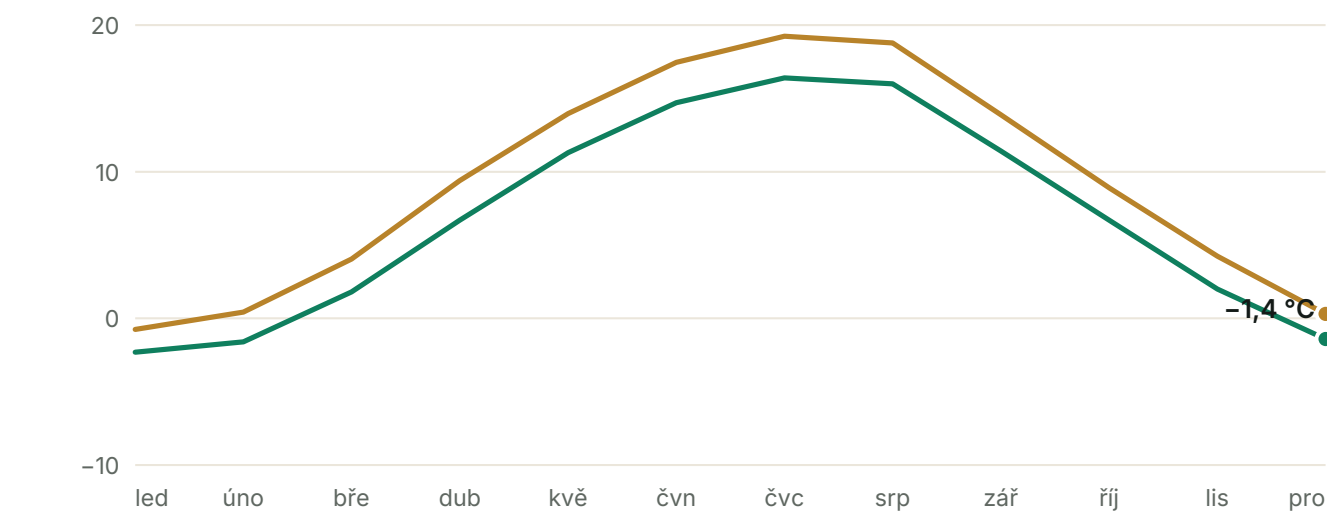
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,8 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1594 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	685 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	90 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	120 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	31 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	128 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	72 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	34 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	154 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	82 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,2 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

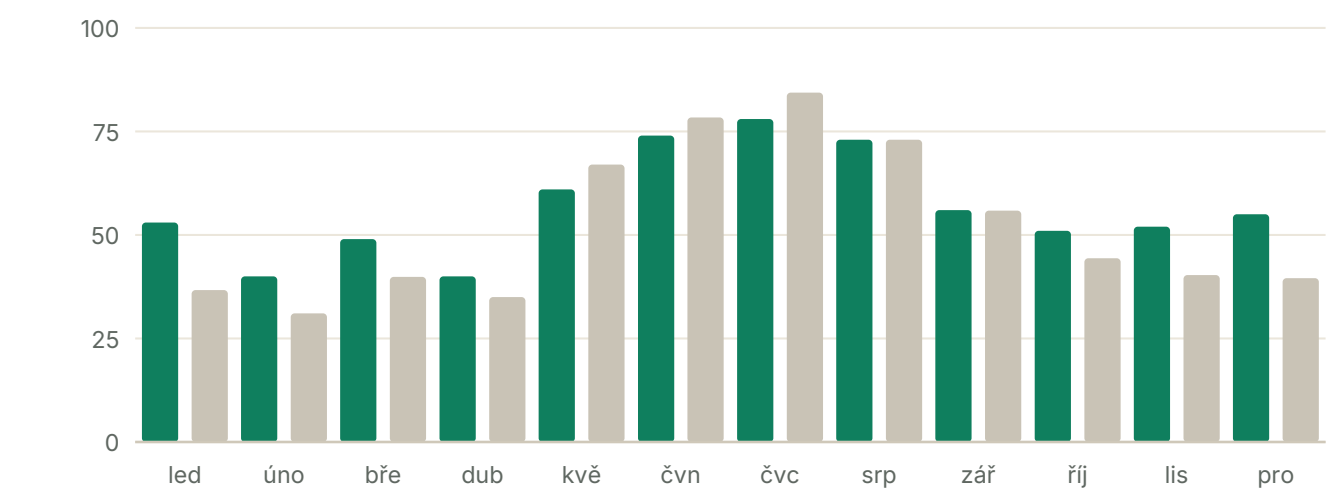


■ Teplá ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

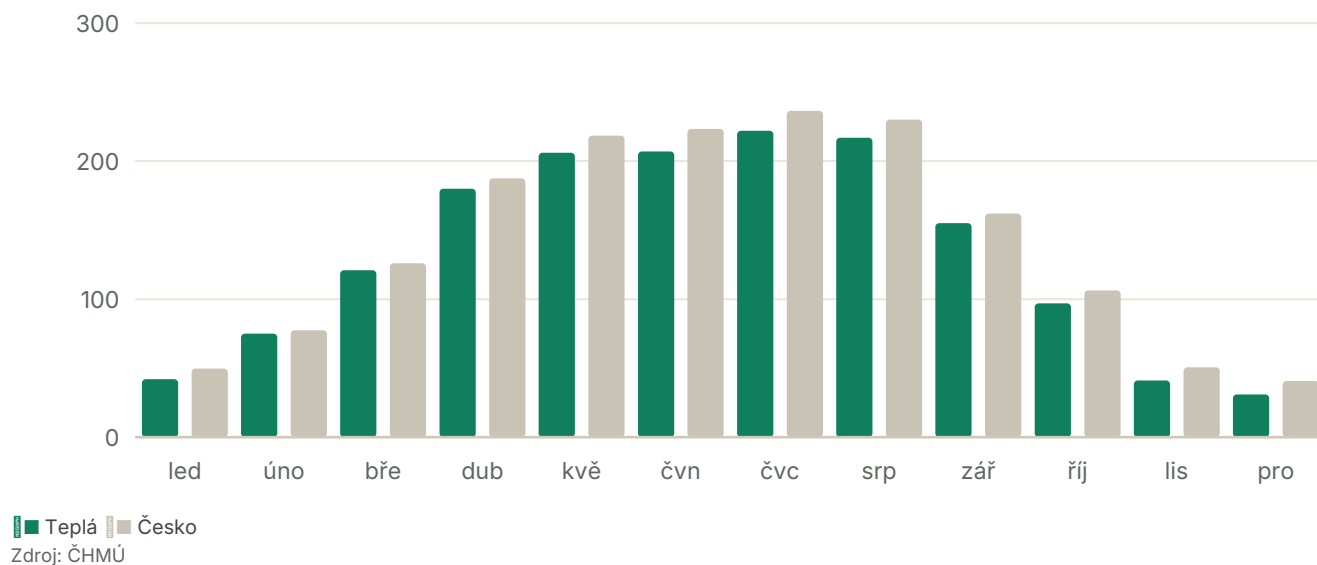


■ Teplá ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

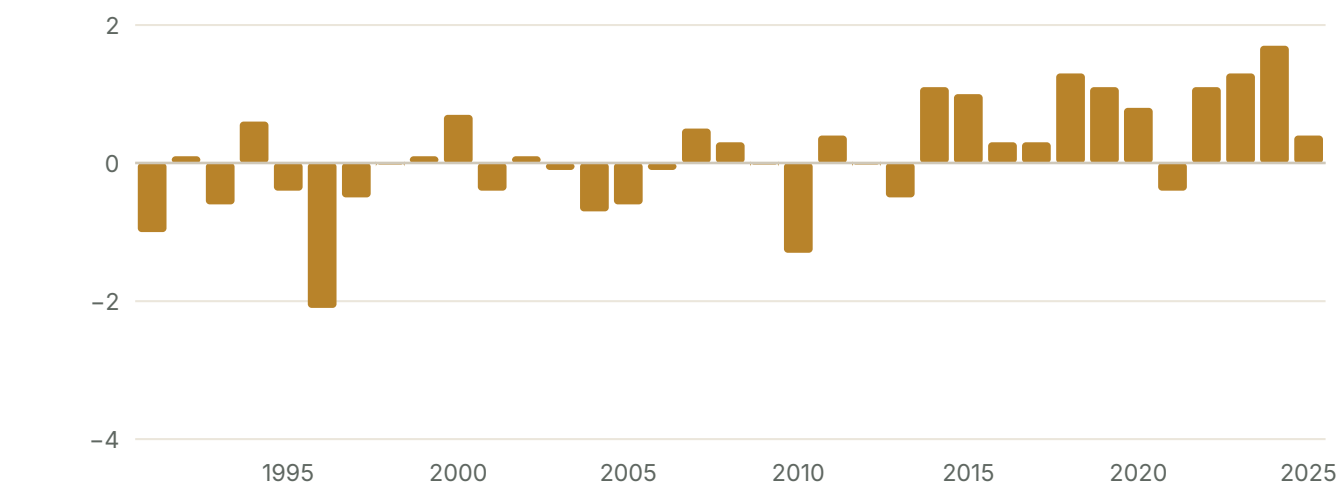
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

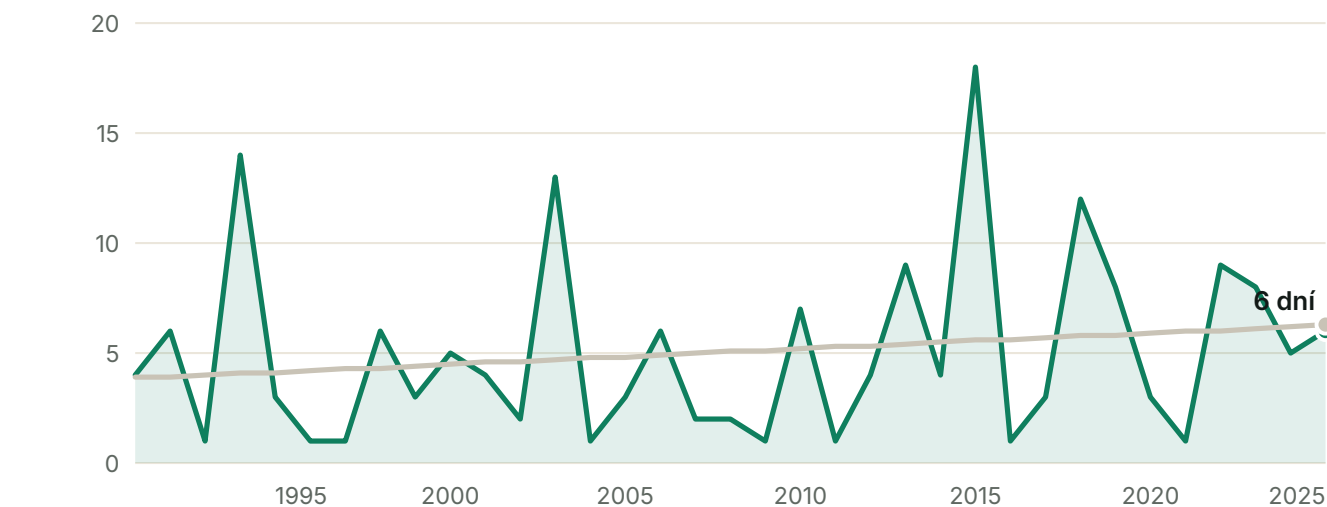
Odchylka průměrné teploty Teplé od průměru 1991–2020 (6,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



■ Teplá ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 6.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,6	7,7	+1,1 °C	7,3	6,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	27	36	+9 dní	31	30
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	6	+1 dní	6	5
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	133	121	–12 dní	134	129

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

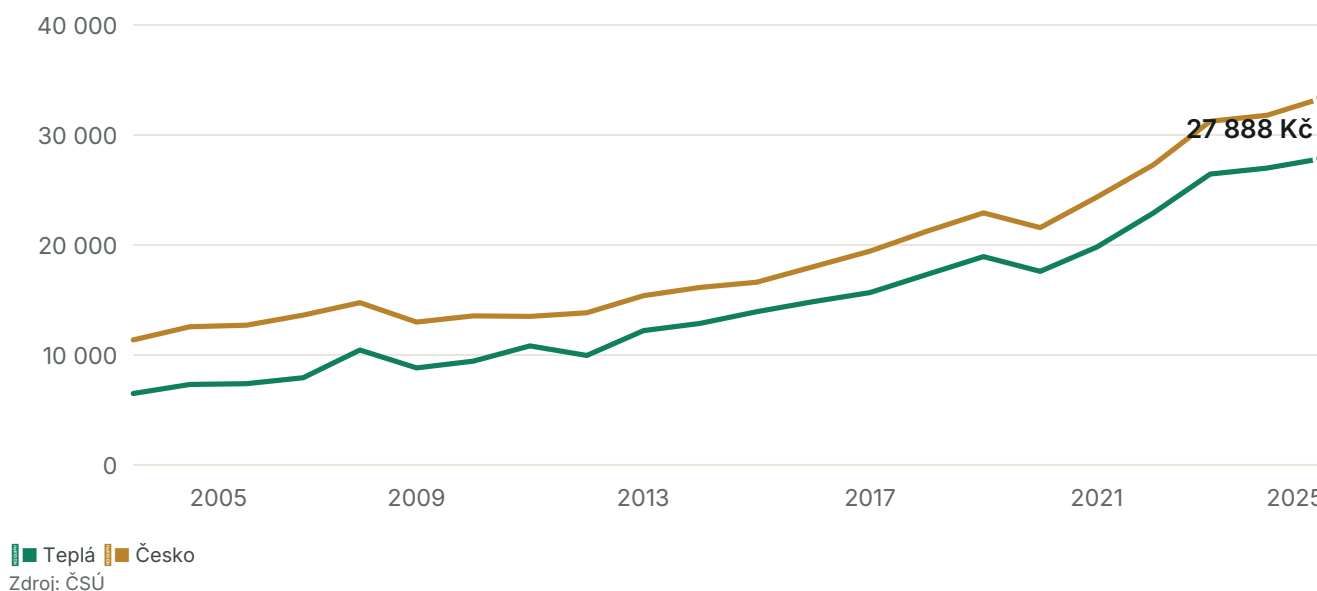
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 888 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	42 465 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	296	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 553 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 24 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,8 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–733 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

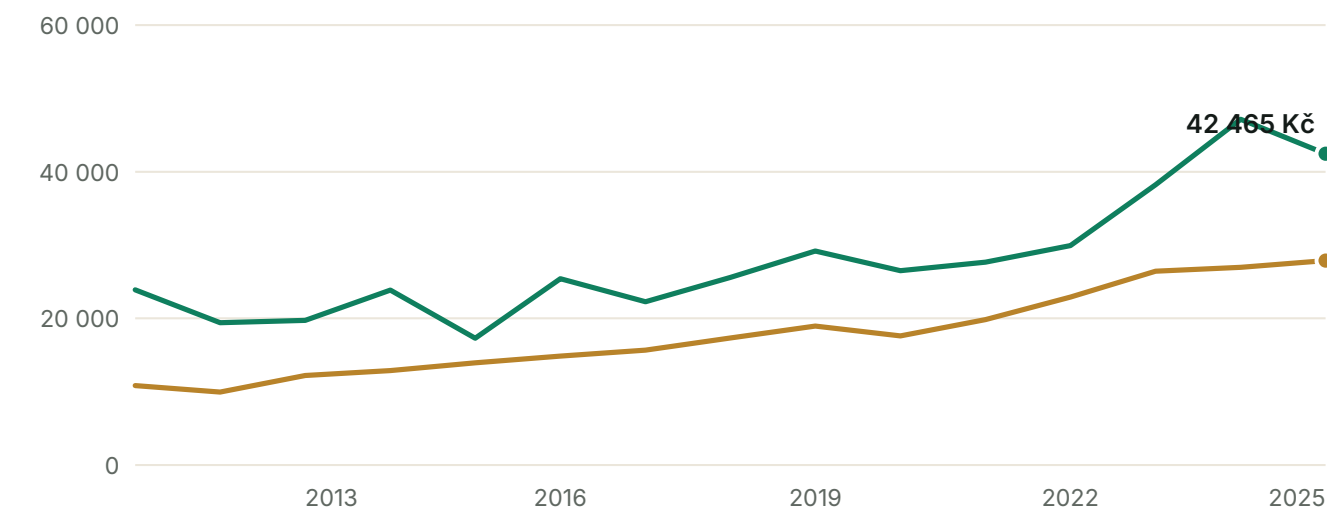
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

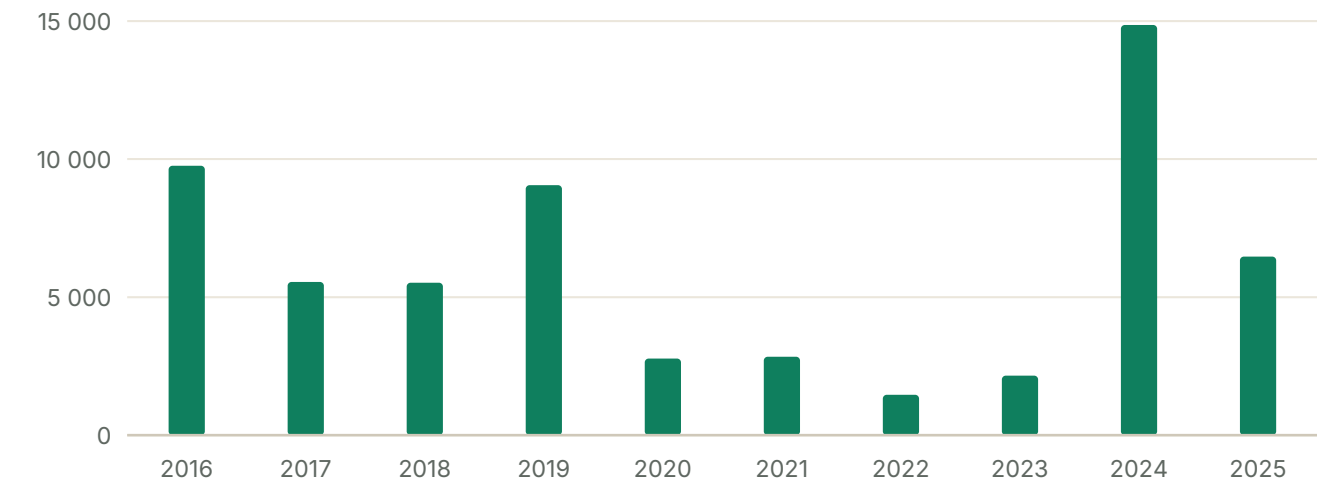
Teplá vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		42 465 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		27 888 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 553 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

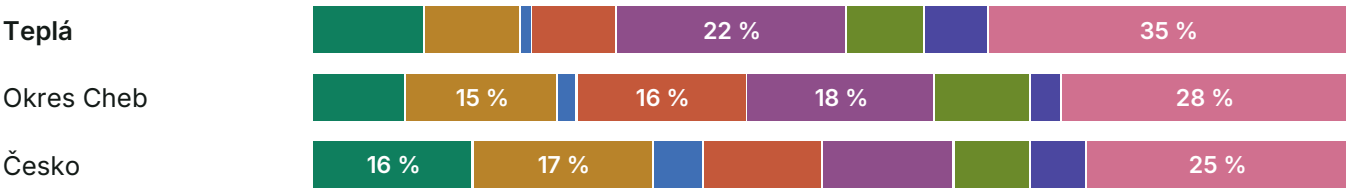
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	84,9	87,2	104,0	113,1	117,9	121,4
Výdaje	78,5	80,5	87,5	111,1	136,9	123,5
Saldo	6,4	6,7	16,4	2,0	-19,0	-2,1
z toho investice	8,2	8,3	4,3	6,3	43,1	18,8
Přijaté dotace	16,7	10,6	7,2	11,3	15,5	11,9
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

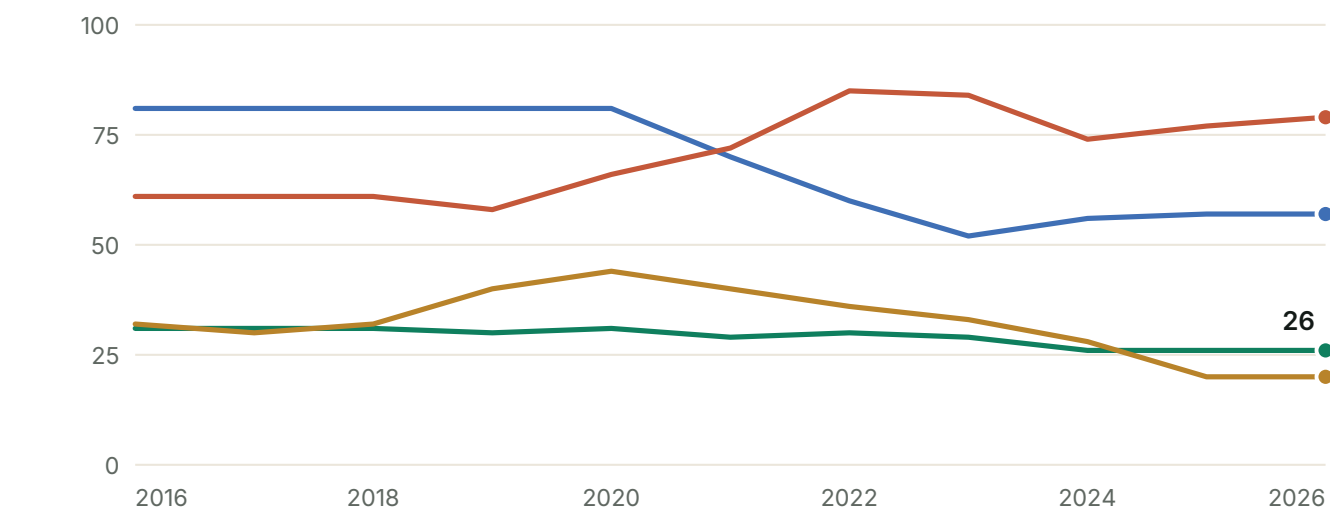
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 29 na 26 bodů, v pořadí obcí Česka o 209 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	26	-3
Dostupnost bydlení	72	79	+7
Rozvoj obce	9	8	-1
Práce a příjmy	4	2	-2
Bezpečnost	12	15	+3
Rizika prostředí	12	12	0
Zdraví	72	72	0
Vzdělání	36	36	0
Služby a vybavenost	88	88	0
Volný čas a kultura	46	46	0
Veřejná doprava	62	62	0
Poloha a dostupnost	18	18	0
Příroda a ovzduší	96	95	-1
Hospodaření obce	70	57	-13
Obyvatelé a komunita	40	20	-20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ovesné Kladruby	Cheb	6,4 km	149	36
Otročin	Karlovy Vary	7,2 km	438	6
Zádub-Závišín	Cheb	8,5 km	430	64
Mnichov	Cheb	8,5 km	409	10
Vlkovice	Cheb	9,1 km	120	80
Bezručice	Tachov	10,0 km	924	24
Lestkov	Tachov	10,3 km	435	8
Úterý	Plzeň-sever	10,3 km	434	10
Chodov	Karlovy Vary	10,5 km	129	26
Krásné Údolí	Karlovy Vary	11,8 km	389	9

Pokud se vám líbí Teplá, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Toužim	Karlovy Vary	3 458	87 %	28
Rotava	Sokolov	2 753	79 %	22
Dolní Žandov	Cheb	1 186	78 %	34
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	4 537	77 %	44
Kraslice	Sokolov	6 369	77 %	48
Studená	Jindřichův Hradec	2 177	85 %	48
Vejprty	Chomutov	2 750	84 %	22
Volary	Prachatice	3 657	83 %	20
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	3 209	83 %	59
Slavonice	Jindřichův Hradec	2 207	81 %	52

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Teplá?

K 31. 12. 2025 žilo v Teplé 2 909 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Teplá dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Teplá 26 bodů ze 100 a je 4 625. z 6 254 obcí v Česku a 90. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Teplé?

Podíl nezaměstnaných osob v Teplé byl 8,75 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Teplá bezpečné místo?

V Teplé se ročně eviduje v průměru 7,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Teplé do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,4 km do krajského města a 114,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Teplé?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 27,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Teplé?

Teplá leží v nadmořské výšce 690 m.

O OBCI

Teplá (německy Tepl, Tepl Stadt) je město v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Rozlohou je devátou největší obcí v Česku. Leží na horním toku řeky Teplé v Tepelské vrchovině, 46 kilometrů jihovýchodně od města Cheb a 37 kilometrů jižně od statutárního města Karlovy Vary. Ve městě včetně jeho částí žije přibližně 2 900 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Teplá)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/tepla

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.