



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Teplice

Život v Teplicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 052. místo z 6 254 obcí
71. místo v kraji
lepší než 67 % obcí Česka

OBYVATEL
50 856

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
23,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
229 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Teplice v kostce

Teplice jsou statutární město v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 229 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 50 856, o 1,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,8 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 67 ze 100, tedy lepší výsledek než 67 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

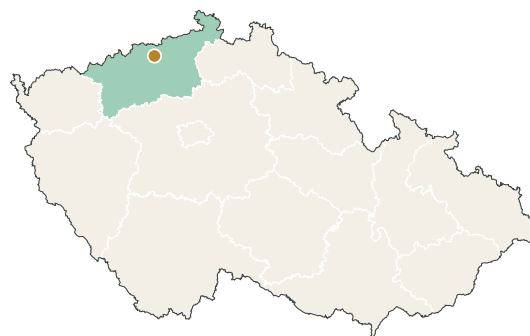
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

67 / 100

2 052. z 6 254 obcí · 71. v kraji

Dostupnost bydlení		72
Rozvoj obce		42
Práce a příjmy		16
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		1
Zdraví		95
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		100
Volný čas a kultura		49
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		100
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

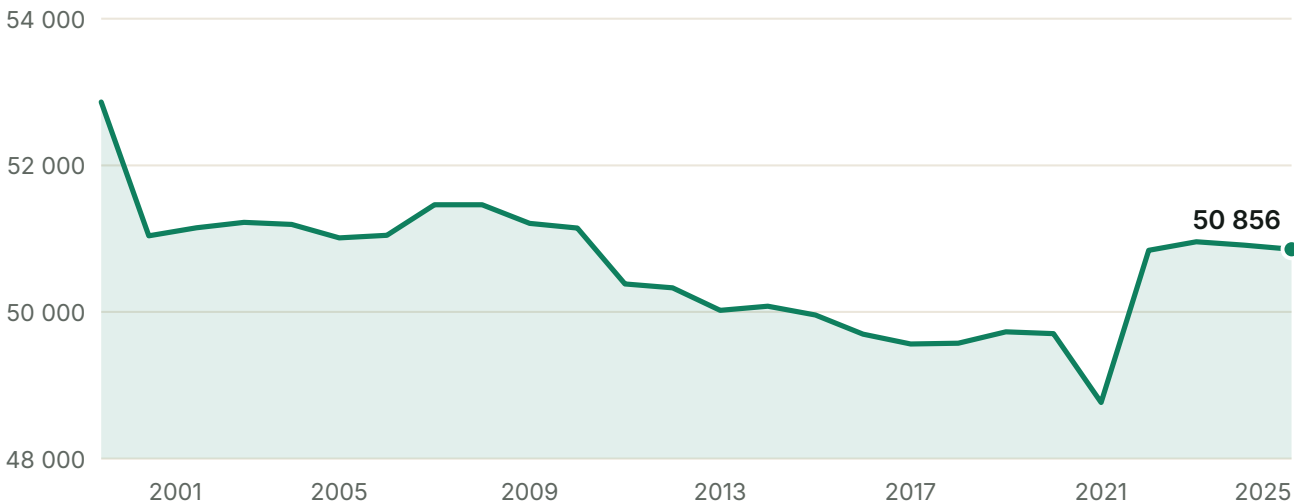
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	50 856	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 40 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,1 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 45 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,9	–4,1	–2,4	lepší než 32 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 68 %
Volební účast 2025	59,2 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 2 %
Účast v komunálních volbách 2022	34,1 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 3 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,5 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

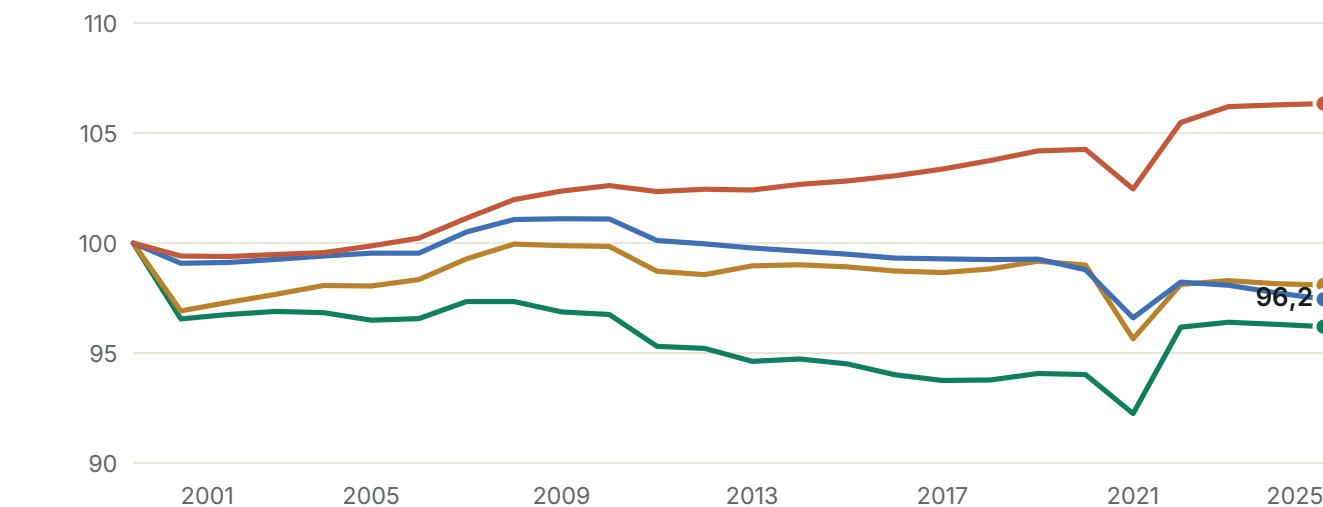
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

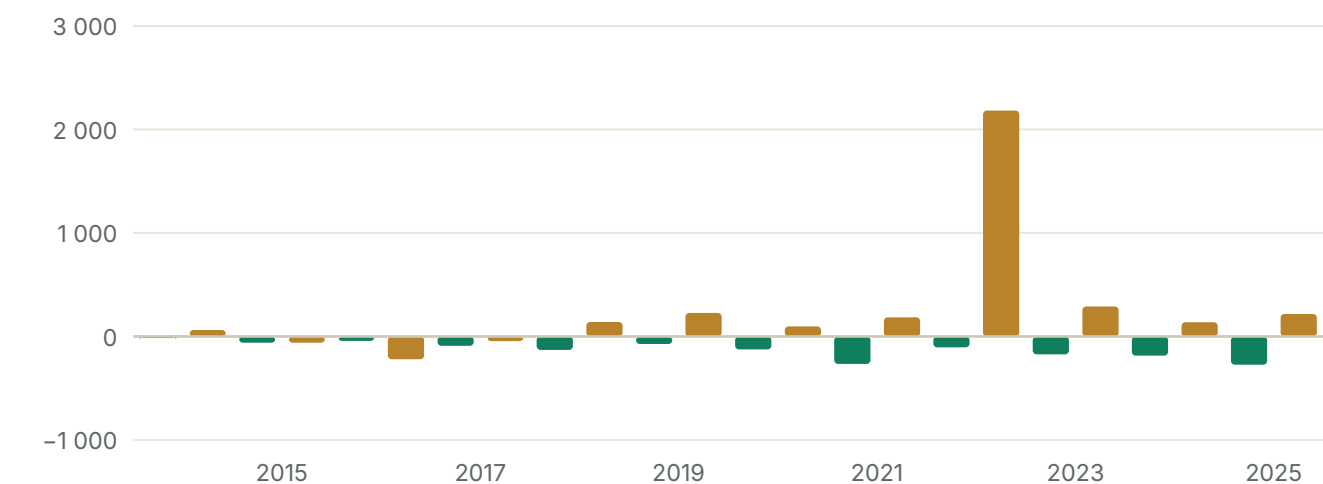


■ Teplice ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

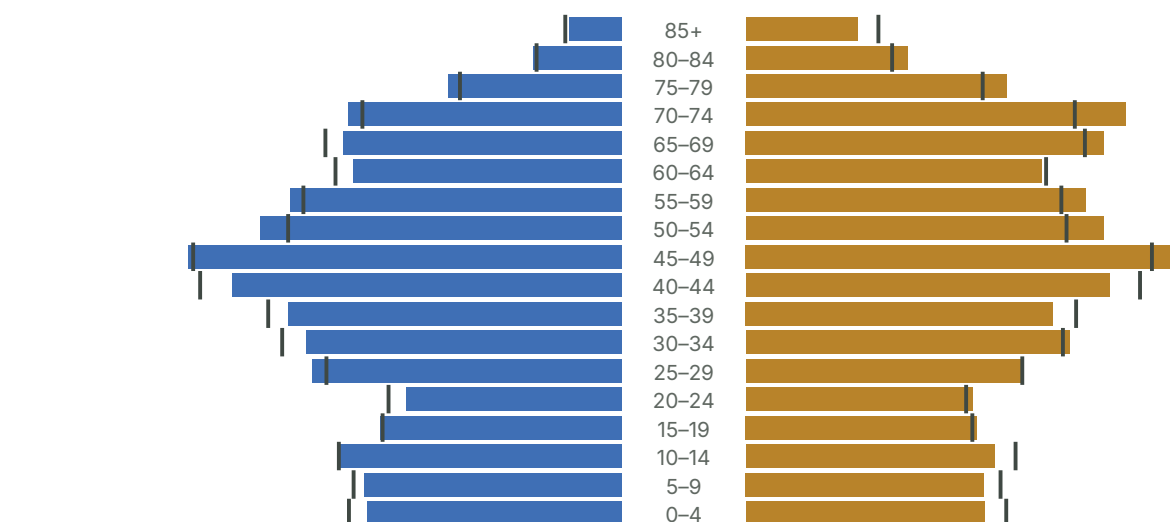
Teplice	14,6 %	64,3 %	21,1 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

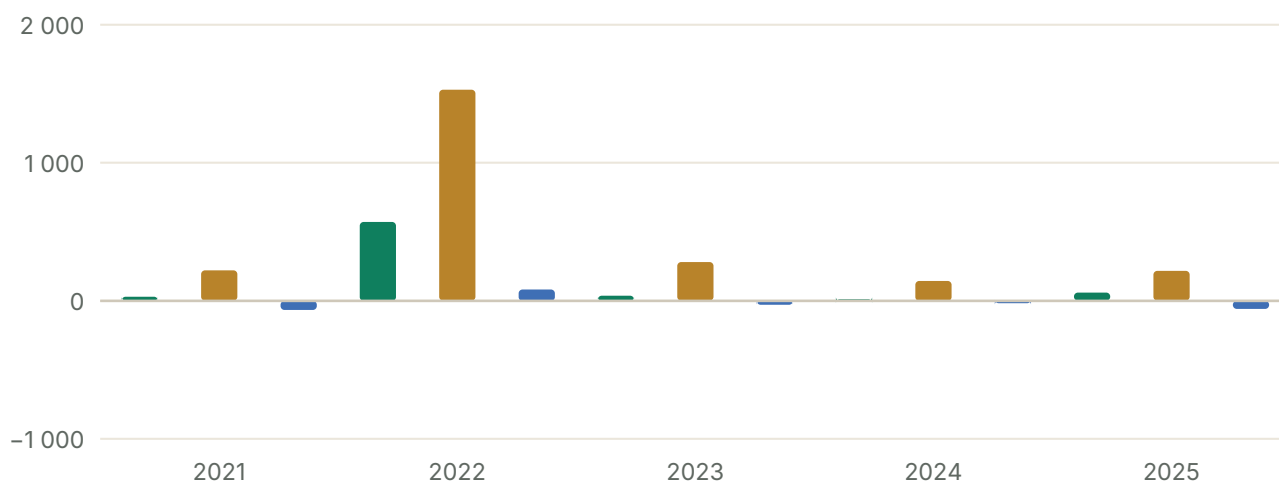


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

27 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 27 · účast 34,1 % (sněmovní 2025: 59,2 %)

ANO 2011

ODS spolu s TOP 09

VOLBA PRO! TEPLICE

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Zdraví Sport Prosperita

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů	29,9 %
8 mandátů	27,7 %
5 mandátů	19,7 %
4 mandáty	14,3 %
1 mandát	5,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 708 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	180 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 776 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 709 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	235 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Teplice		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

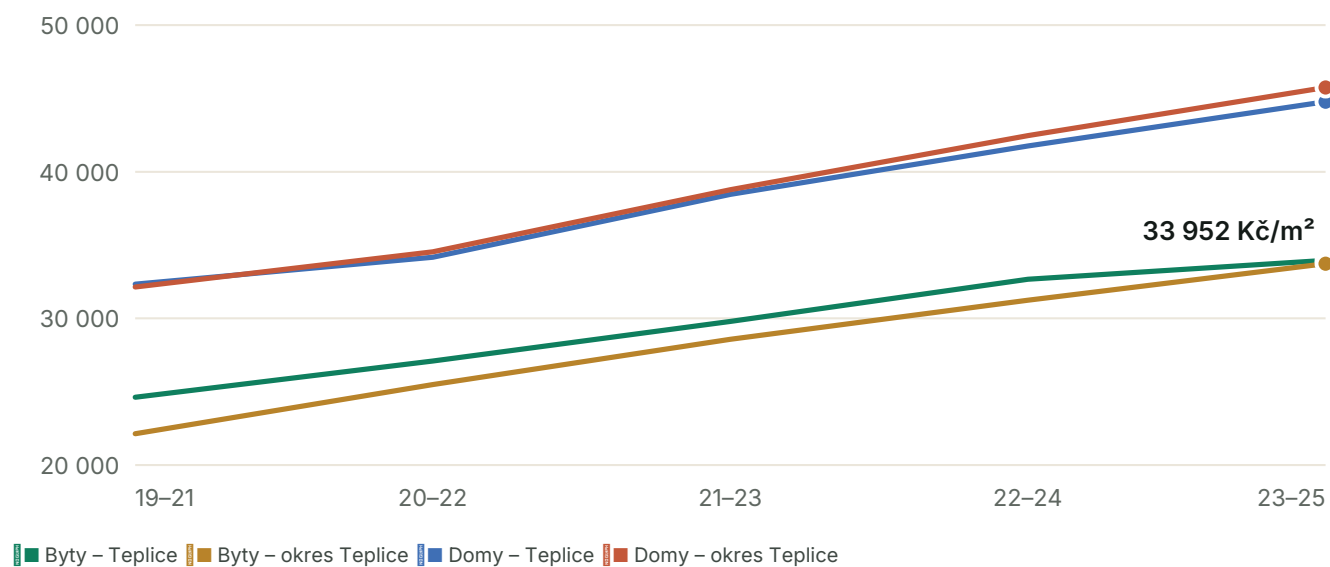
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Teplice		44 776 Kč/m²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m²
Okres Teplice		45 740 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

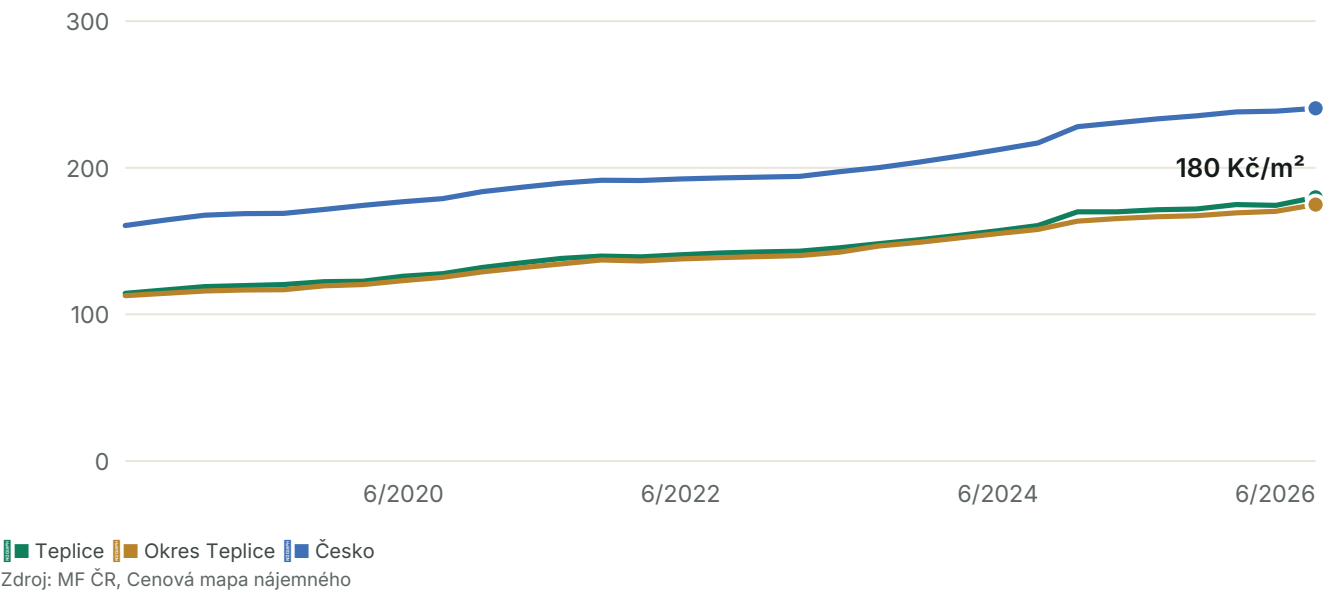
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Teplice		180 Kč/m²
Obvod Teplice		176 Kč/m²
Okres Teplice		175 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Pro obce této velikosti ČSÚ v okrese spolehlivou cenu nezveřejňuje, obec přebírá průměr okresu. * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	204	7 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	180	9 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	172	12 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	159	13 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 192 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Nová Ves u Teplic	232	210	167	145	2/5
Sobědruhy	219	190	167	147	1/5
Teplice-Řetenice	214	183	180	149	5/5
Prosetice	178	182	180	177	3/5
Hudcov	214	180	172	144	1/5
Teplice	204	179	186	172	5/5
Teplice-Trnovany	197	169	156	143	5/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

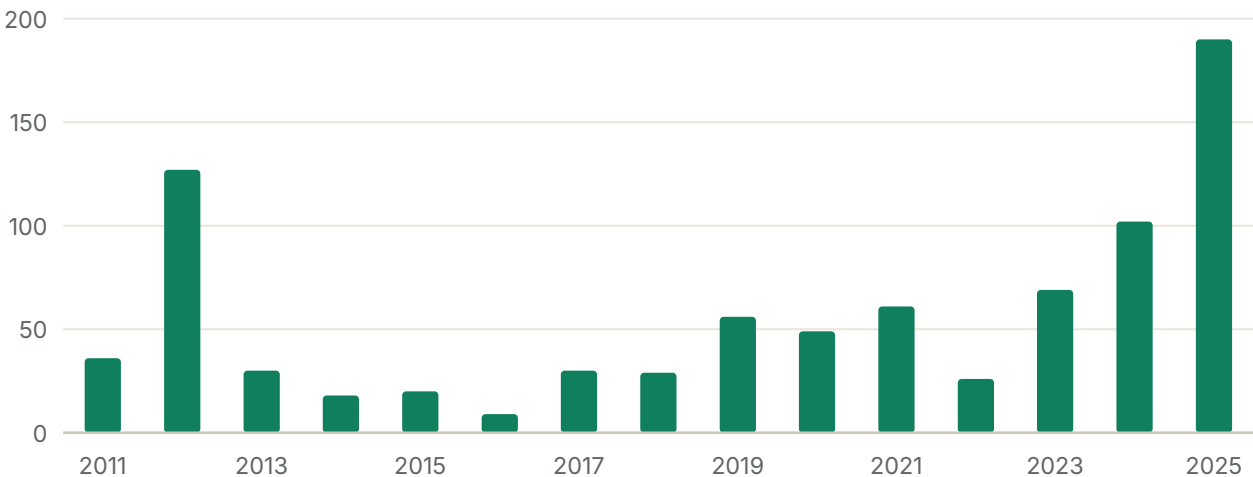
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,8 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,8	9,0	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,9	10,8	9,1	lepší než 57 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,2	17,6	30,8	lepší než 16 %
Dokončené byty za 10 let 2025	621	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	13,1 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	28,9 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	26,2 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	4,6 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	1,2 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

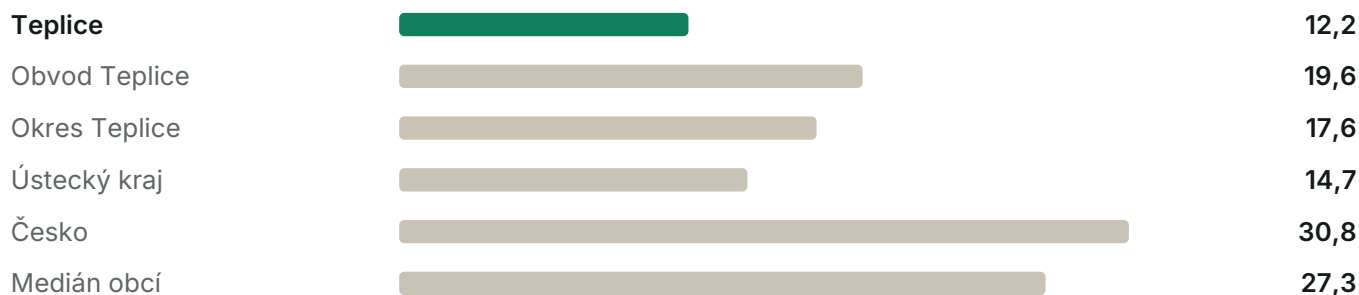
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

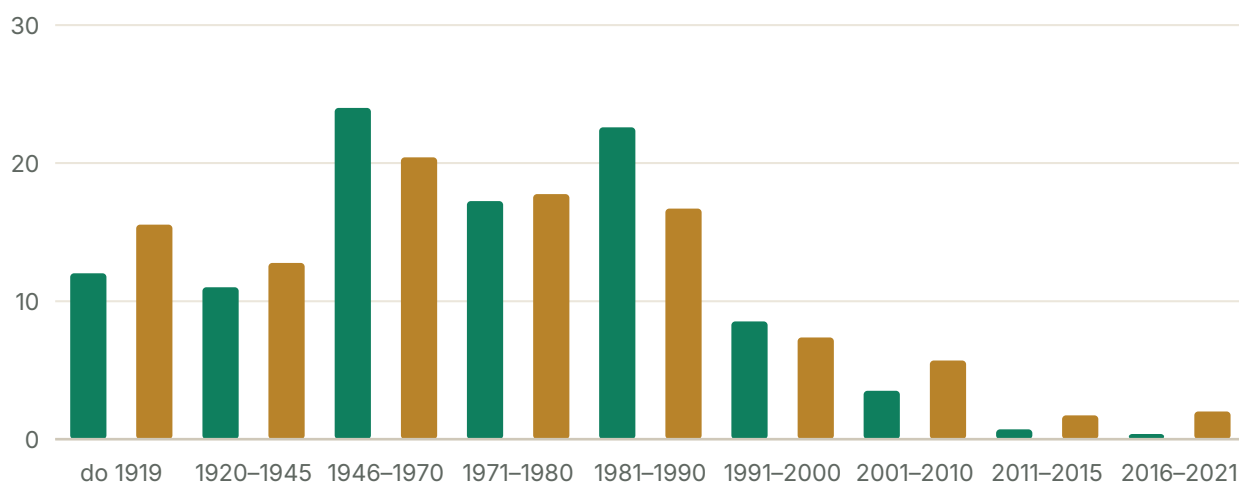
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

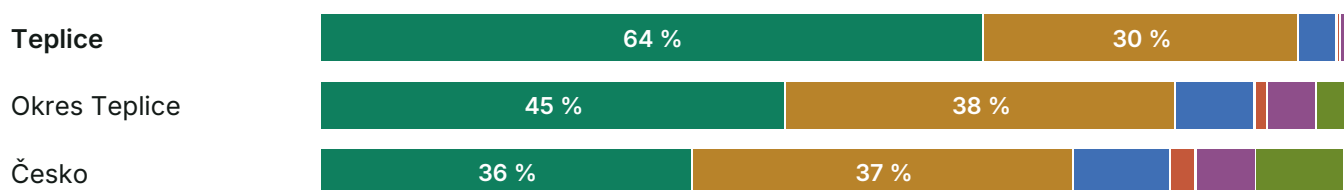


■ Teplice ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

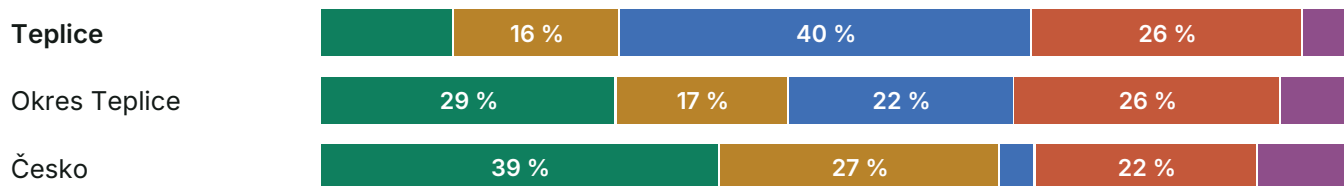


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

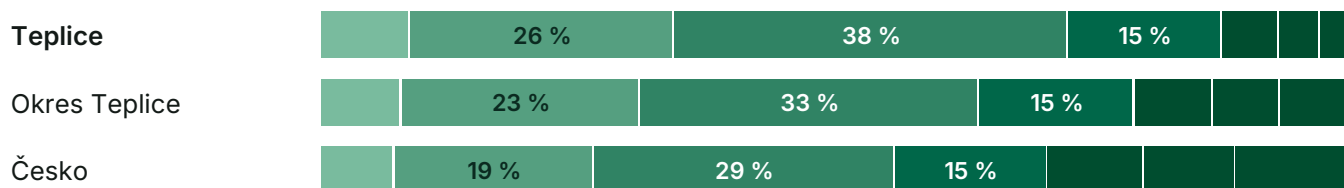


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

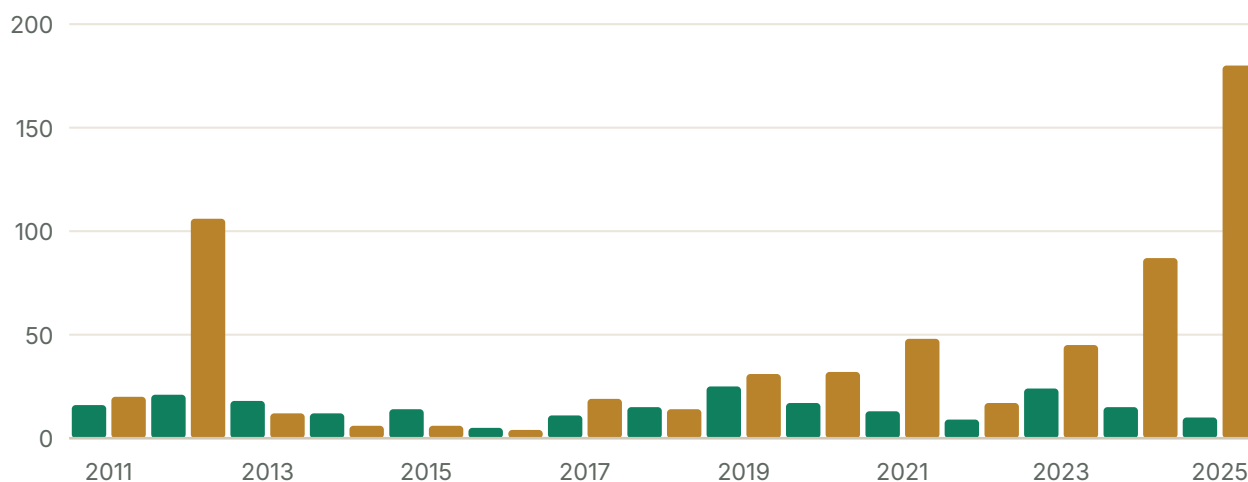


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 277 · 19 % adres

Neobydlené byty (2021)

2 804 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

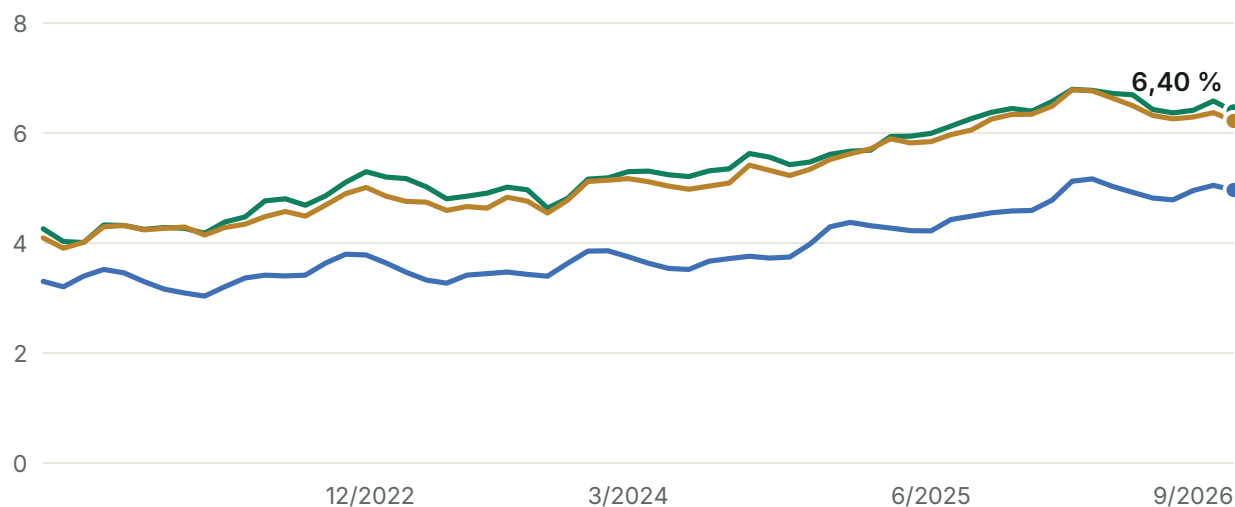
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,40 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 15 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2 092	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	374	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	128	116	163	lepší než 38 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,90 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 4 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,27×	0,90×	1,00×	lepší než 93 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	576 120 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,20	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	5,3	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	318	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	74	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

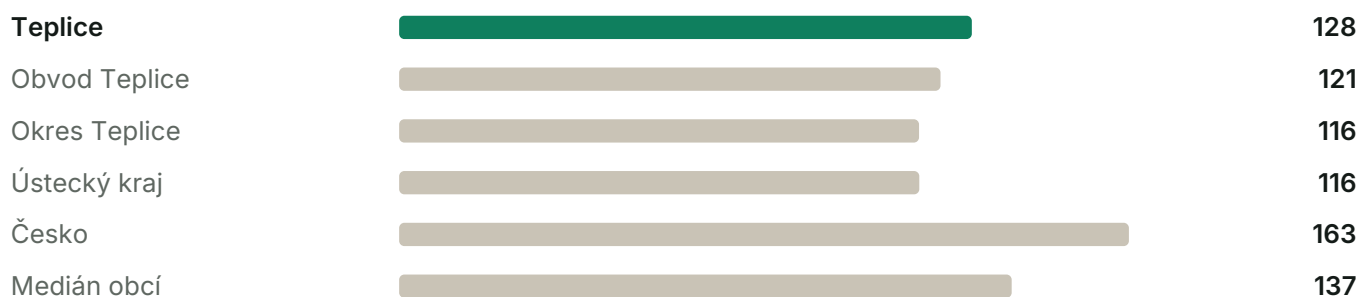


■ Teplice ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

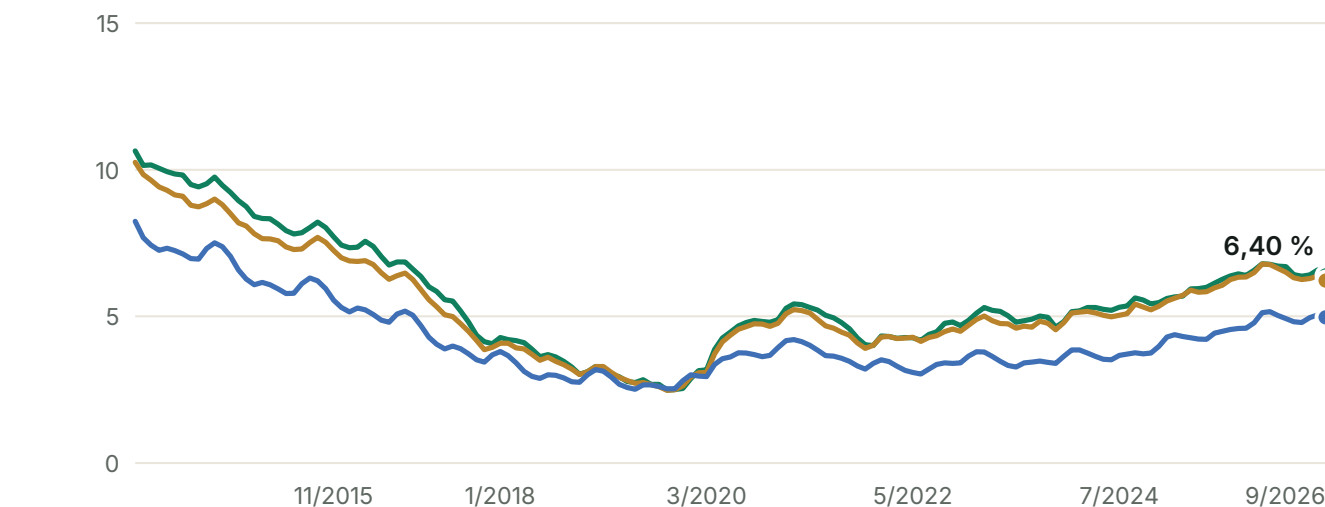
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

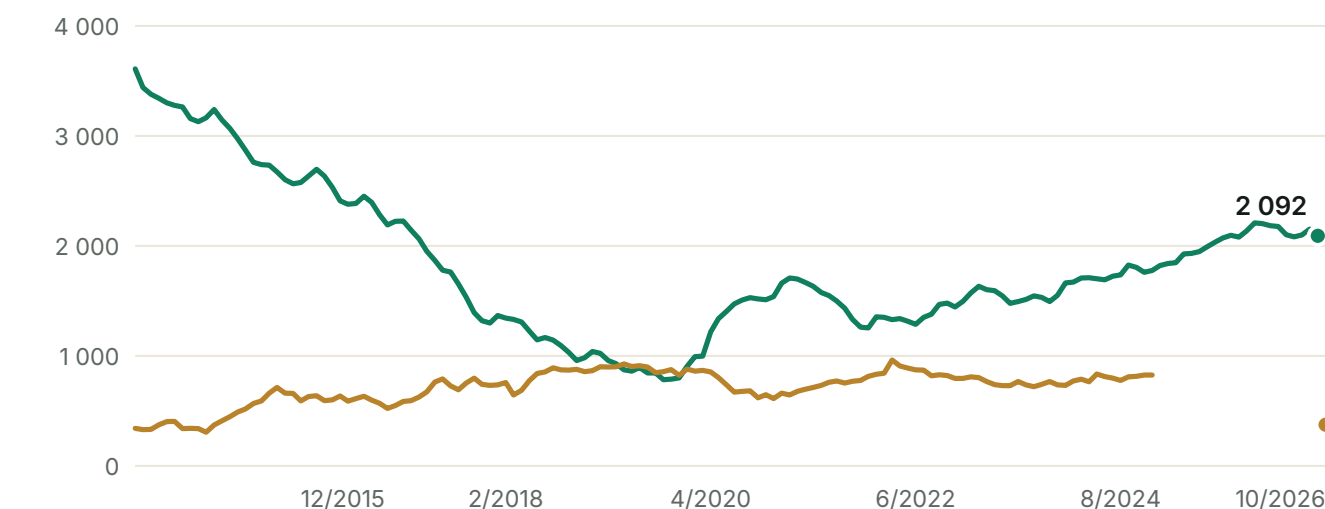


■ Teplice ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

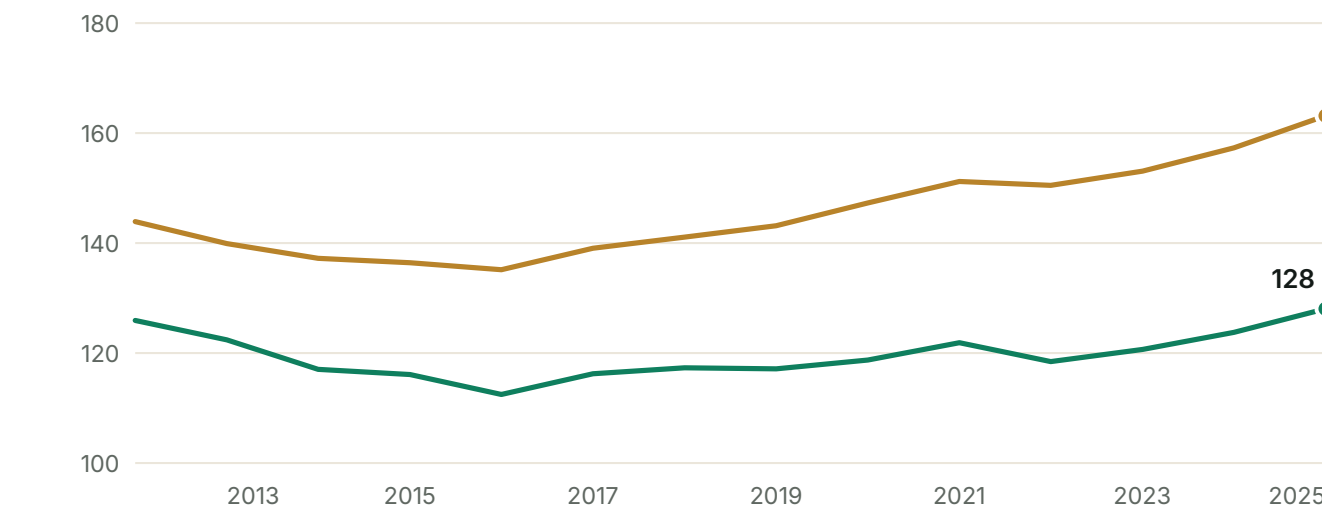
Teplice		22,7 %	24,4 %	23,0 %		
Okres Teplice		24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

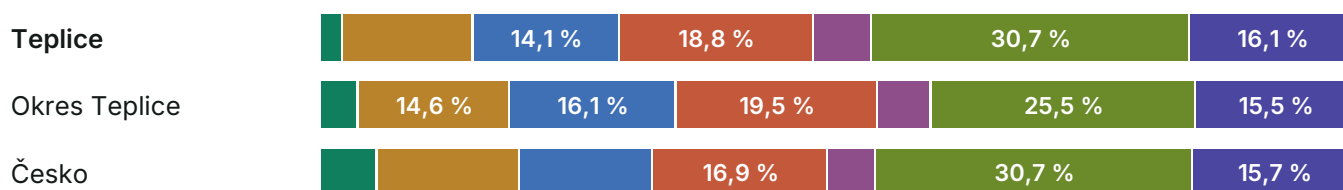


■ Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

9 796

Vyjíždějí odsud za prací

7 713

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,4	14,4	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,55	1,43	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,8	9,9	9,1	lepší než 3 %
Trestné činy 2025	913	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,51	0,44	lepší než 23 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,30	0,30	0,29	lepší než 20 %
Přestupky 2025	4 968	–	–	–

Trestné činy

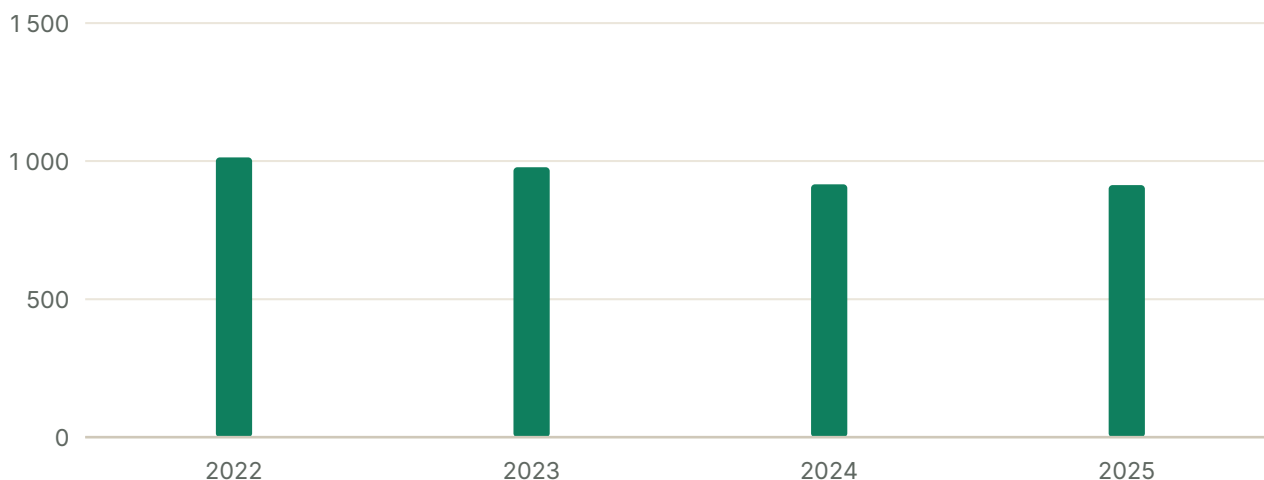
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Teplice		18,4
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

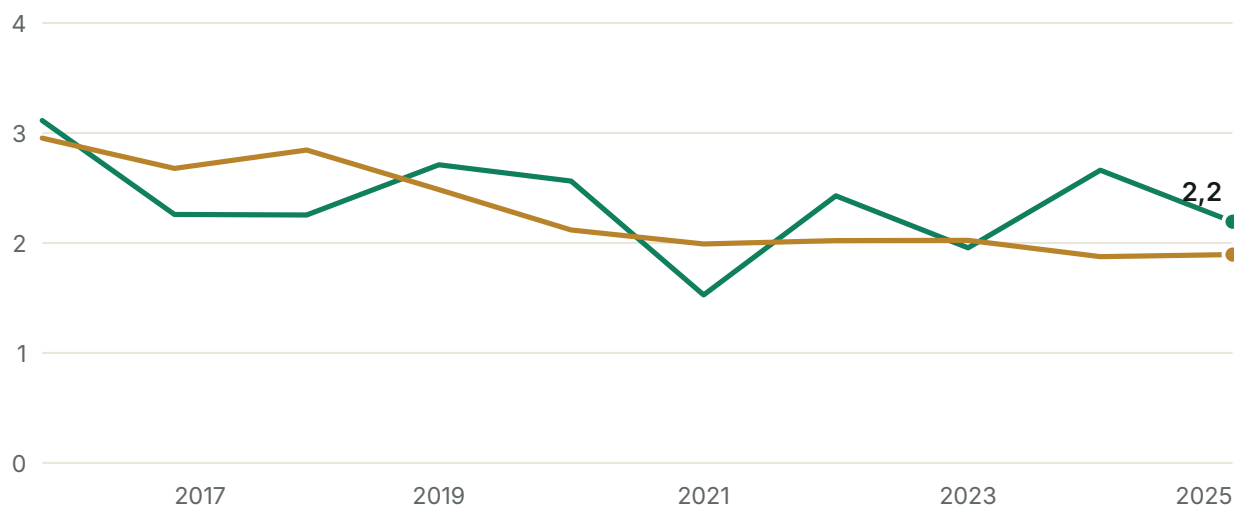
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

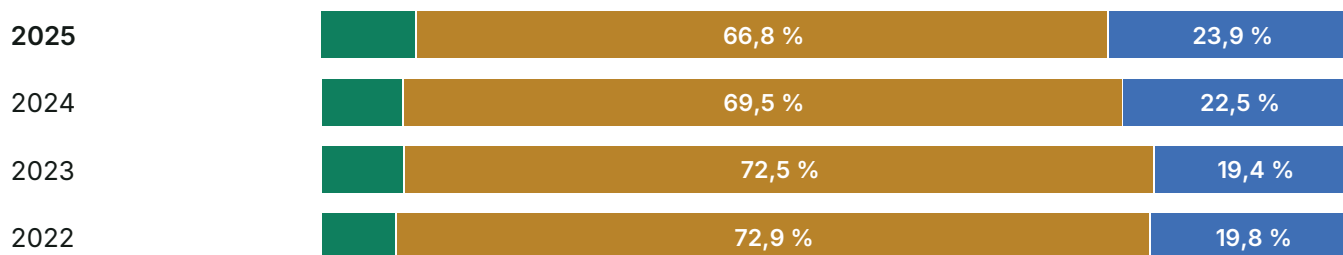
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

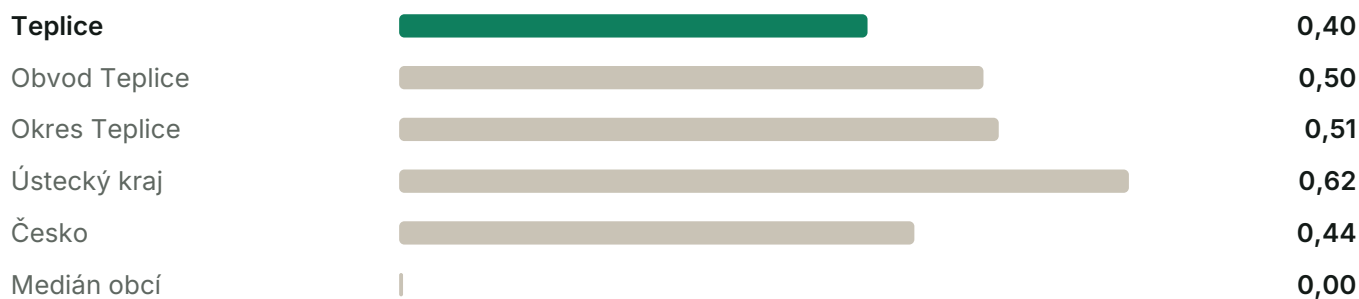


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

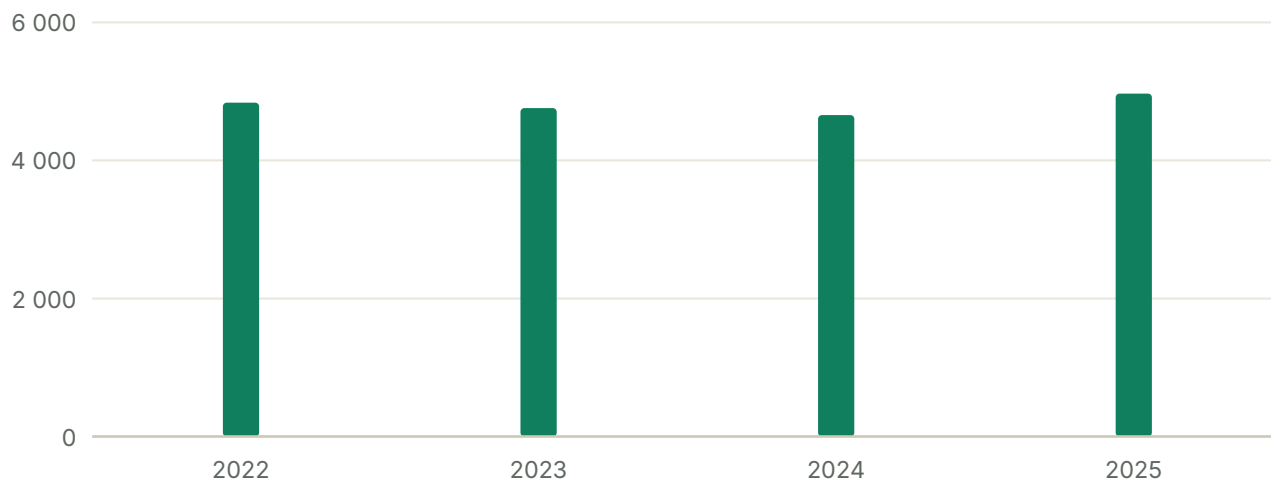
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,5 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	28,1 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 10 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	3	2	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	16	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	55 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

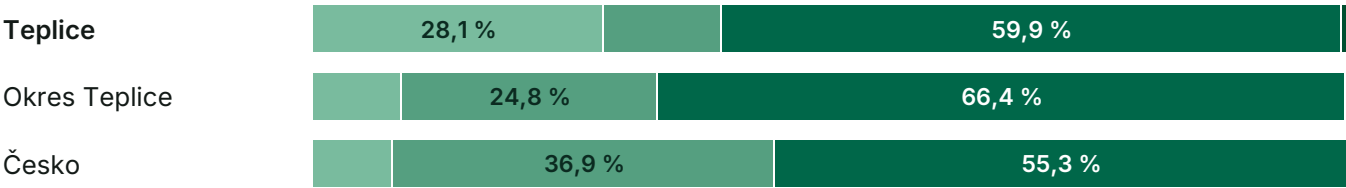
% adresních míst, 2026

Teplice		2,5 %
Obvod Teplice		3,4 %
Okres Teplice		4,7 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	165 adres	2,5 %
Aktivní zóna záplavového území	15 adres	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (60 % adres), vysoký index u 28,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

17 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

7 poddolovaných území

Modlany	Uhlí hnědé · před i po 1945
Proboštov u Teplic	Uhlí hnědé · před i po 1945
Teplice-Trnovany	Uhlí hnědé · před i po 1945
Dubí-Pozorka	Uhlí hnědé · před i po 1945
Teplice - Trnovany - jámy	Uhlí hnědé · do 19. století
Teplice	Uhlí hnědé · před i po 1945
Teplice-Řetenice	Uhlí hnědé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 6, s okolím do 5 km celkem 16. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
Závod Řetenice, Servisní středisko (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	v obci
AGC Processing a.s., závod Teplice Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
EUROPRINT a.s., provozovna Teplice 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	v obci
Magna Teplice závod 2293 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
Tivall CZ s.r.o. Výroba hotových pokrmů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	v obci
UNION LESNÍ BRÁNA, a.s. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	2,3 km
Mahr, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,4 km
závod Barevka (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	2,8 km
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. - provozovna Teplice 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	2,8 km
STRABAG Asfalt s.r.o. Proboštov Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,2 km
O-I Manufacturing Czech Republic, a.s., závod Rudolfova huť (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	3,4 km
a další 4 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

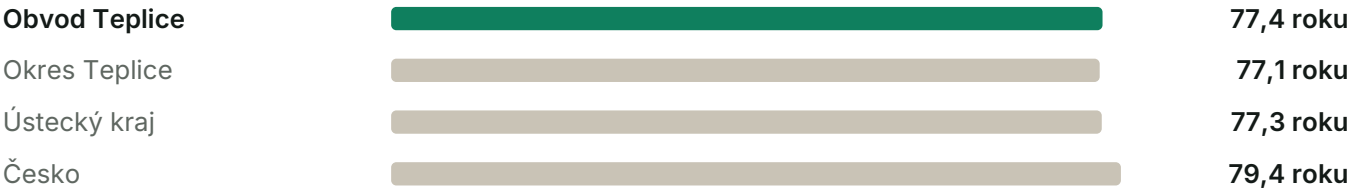
Jak daleko je lékař a nemocnice?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	29	–	–	–
Lékárny 2026	17	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	11	–	–	–
Zubní lékaři 2026	41	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	15	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	3	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	81	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	7,6	24,6	28,1	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	4,0 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

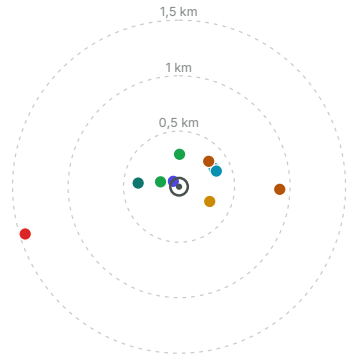
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Praktik TEPLICE, s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	MUDr. Petra Farah s.r.o.	v obci
	MUDr. Holubová Daniela s.r.o.	v obci
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	v obci
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (12 lůžek)	v obci
	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizce (34 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	Senior Teplice	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 68 %
Mateřské školy 2026	17	–	–	–
Základní školy 2026	11	–	–	–
Střední školy 2026	5	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	146	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	137	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	1 475 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	1	–	–	–
Školní družiny 2026	14	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	46. percentil	49. percentil	50. percentil	lepší než 50 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	1,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

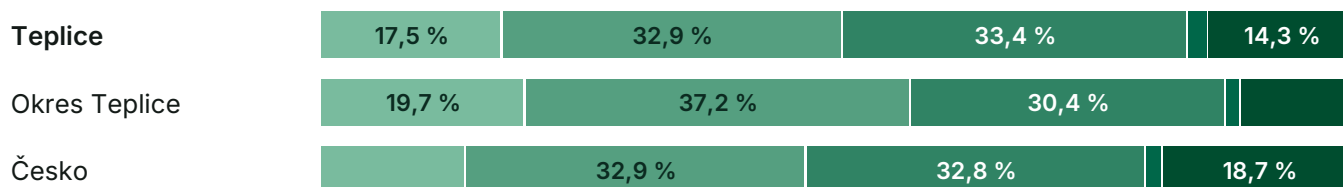
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

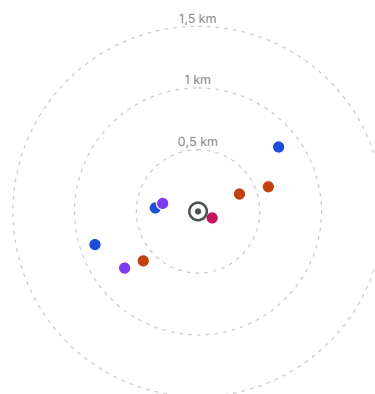
145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 1 475 míst, narozených 1 073.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Veselá mateřská škola s.r.o.	v obci
	Mateřská škola Čtyřlístek, Zelená 2869, Teplice	v obci
	Mateřská škola, Karla Čapka 2020, Teplice	v obci
Základní školy	Základní škola Vilekula Teplice	v obci
	Základní škola s rozšířeným vyučováním cizích jazyků, Teplice, Metelkovo nám. 968	v obci
	Základní škola s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Teplice, Maxe Švabinského 1743	v obci
Střední školy	Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, příspěvková organizace	v obci
	Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace	v obci
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 5, s okolím do 15 km celkem 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	v obci	67	52	98 %	71
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	v obci	50	–	96 %	32
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	v obci	36	–	82 %	23
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	v obci	32	35	84 %	30
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	v obci	23	–	79 %	16
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	3,3 km	44	–	89 %	–
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	5,3 km	53	27	94 %	42
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	7,2 km	36	46	88 %	46
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	11,1 km	66	51	97 %	67
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	11,7 km	24	–	71 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	32	–	–	–
Pošty 2026	4	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,4 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	59	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	24	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Teplice		100 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

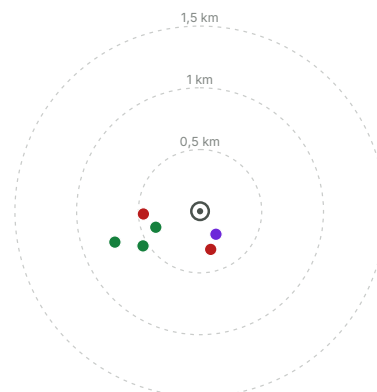
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	92 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	88 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Albert	v obci
 ●	Lidl	v obci
 ●	Kaufland	v obci
 ● Pošta	Pošta Teplice 8	v obci
 ●	Pošta Teplice 1	v obci
 ● Knihovna	Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	1,1	2,1	lepší než 52 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,4	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,9	6,2	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,3	2,7	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	67	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	5	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	87	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	2	–	–	–
Dětská hřiště 2026	44	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,4 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

67 kulturních památek · památková zóna

Areál gymnázia	areál
Bývalá restaurace Letná	objekt
Bývalá vápenka	objekt · Hudcov
Cihelna	objekt · Hudcov
Děkanství	objekt
Dělnický dům Rittenburg	objekt · Trnovany
Divadlo	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt

a dalších 52

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	26	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	2 249	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	76 898	2025
Přenocování hostů	328 709	2025
Přenocování na obyvatele	6,5	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

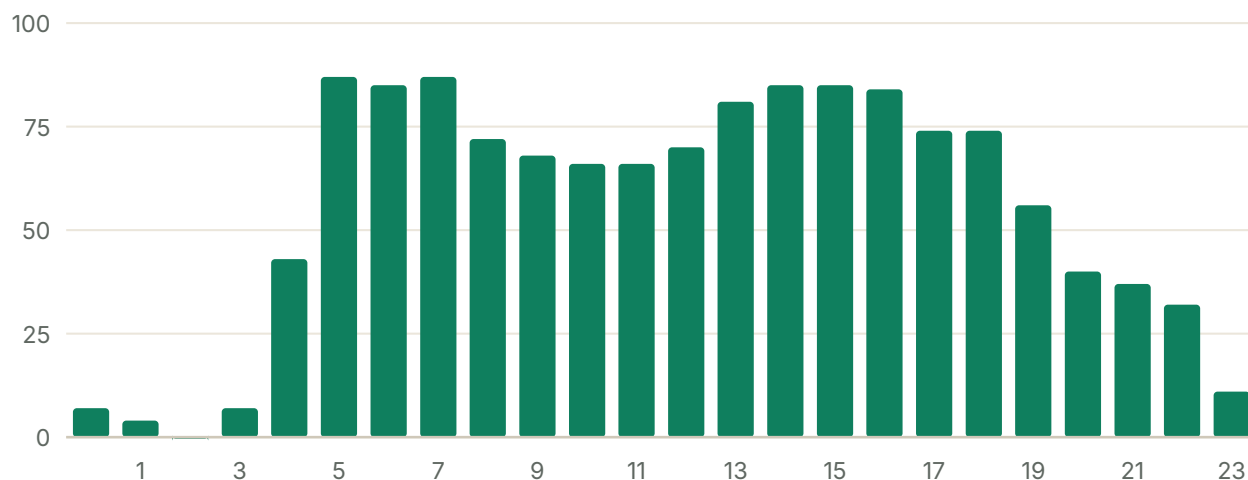
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	94 %	84 %	lepší než 91 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	30,4 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	99	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	1 321 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	138 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	13 min	24 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	35	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	95	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	26	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,4 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 47 %
Do práce a školy autem 2021	55,7 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

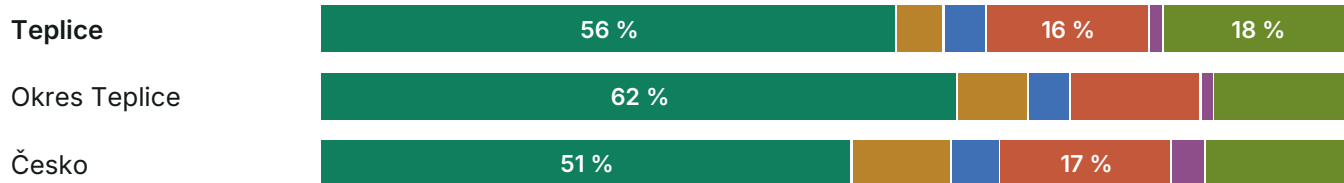
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

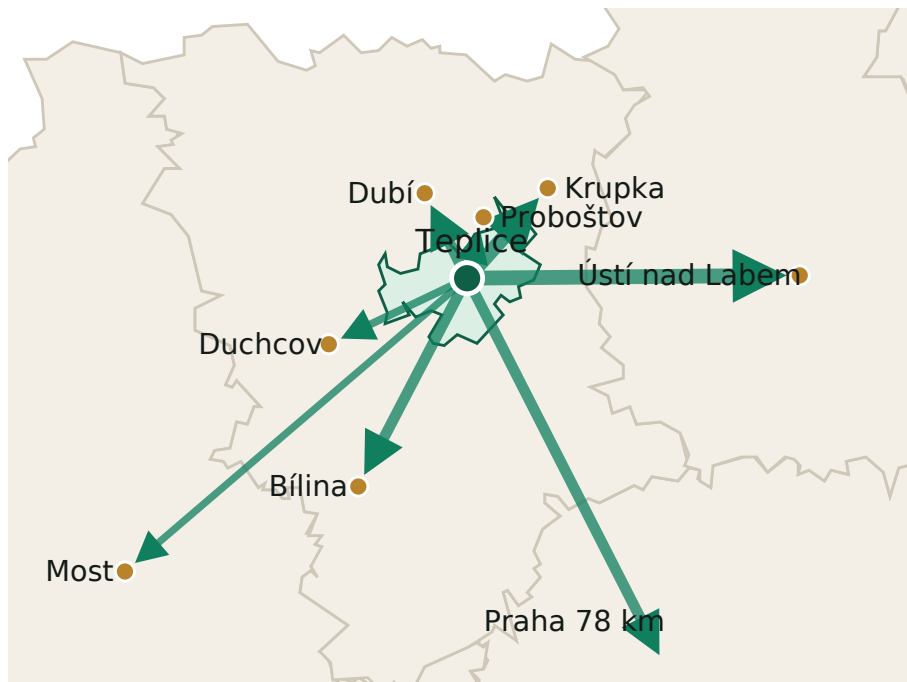


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 8 832 lidí, sem dojíždí 12 872. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Ústí nad Labem	1 642 (19 %)	Krupka	1 467 (11 %)
Krupka	1 627 (18 %)	Dubí	1 234 (10 %)
Dubí	774 (9 %)	Ústí nad Labem	956 (7 %)
Bílina	743 (8 %)	Duchcov	922 (7 %)
Praha	730 (8 %)	Bílina	784 (6 %)
Duchcov	285 (3 %)	Košany	573 (4 %)
Proboštov	275 (3 %)	Proboštov	552 (4 %)
Most	224 (3 %)	Osek	451 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

1 321 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 1 183 · vlaky 138

První spoj	0:05
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Teplice	v obci
Nejrychleji do krajského města	13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 6 555 z 6 574 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

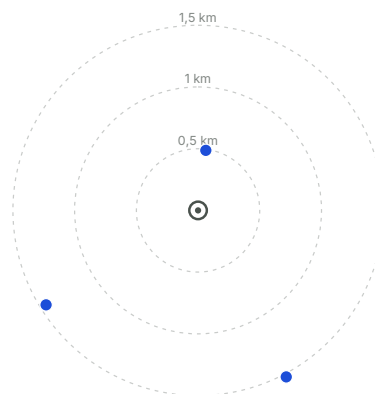
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Teplice v Čechách	v obci
●	Teplice zámecká zahrada	v obci
●	Prosetice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

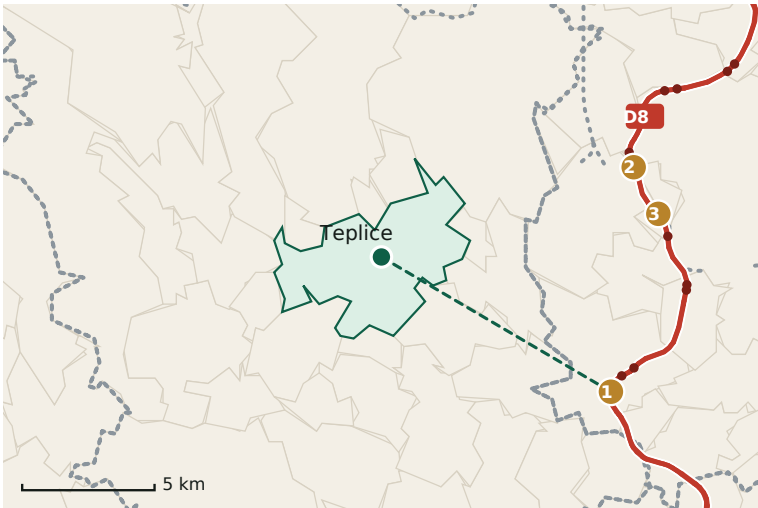
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	14	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	2,8 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	2,1 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	v obci	4,2 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,2 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	77,8 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,1 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	10 km
2 Úžín	10 km
3 Předlice	11 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 14 km; Plánovaná dálnice: D7, 32 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 40 km, otevření 2027; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

4
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	10,8 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 25 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,37	3,14	2,94	lepší než 25 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 5 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	17,3 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 0 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	61 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 4 %
Nadmořská výška 2026	229 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,0 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 3 %
Parky 2026	20	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

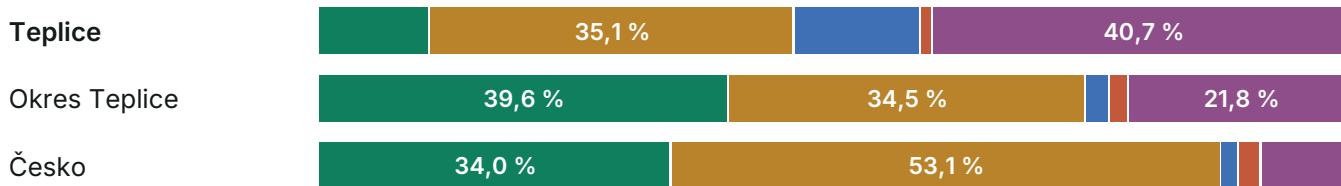
% rozlohy obce, 2025

Teplice		10,8 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

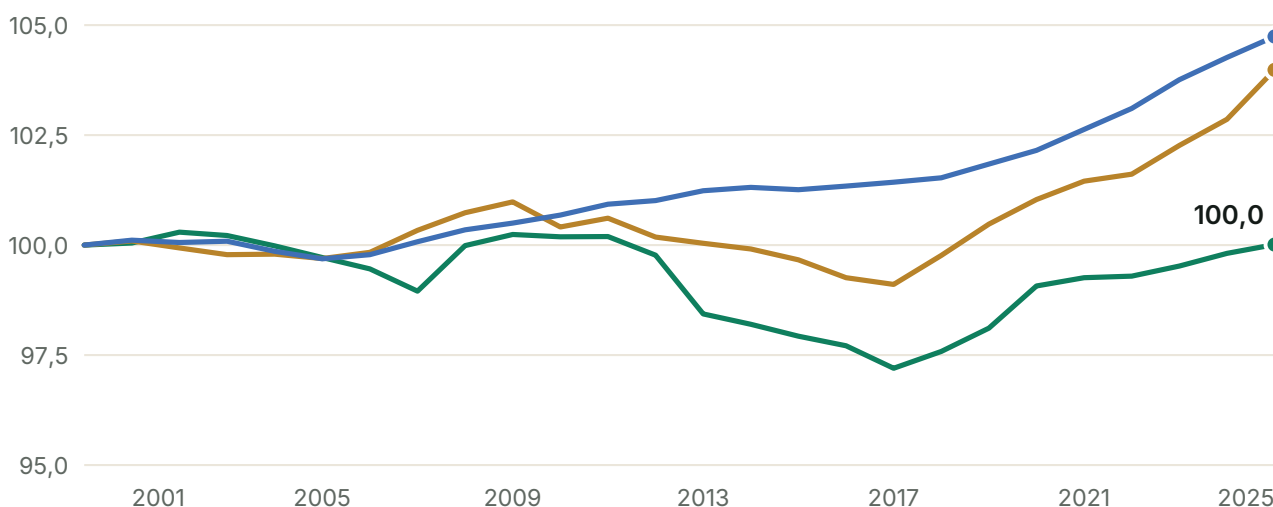


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Teplice ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Doubravka

přírodní památka

Natura 2000

Doubravka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

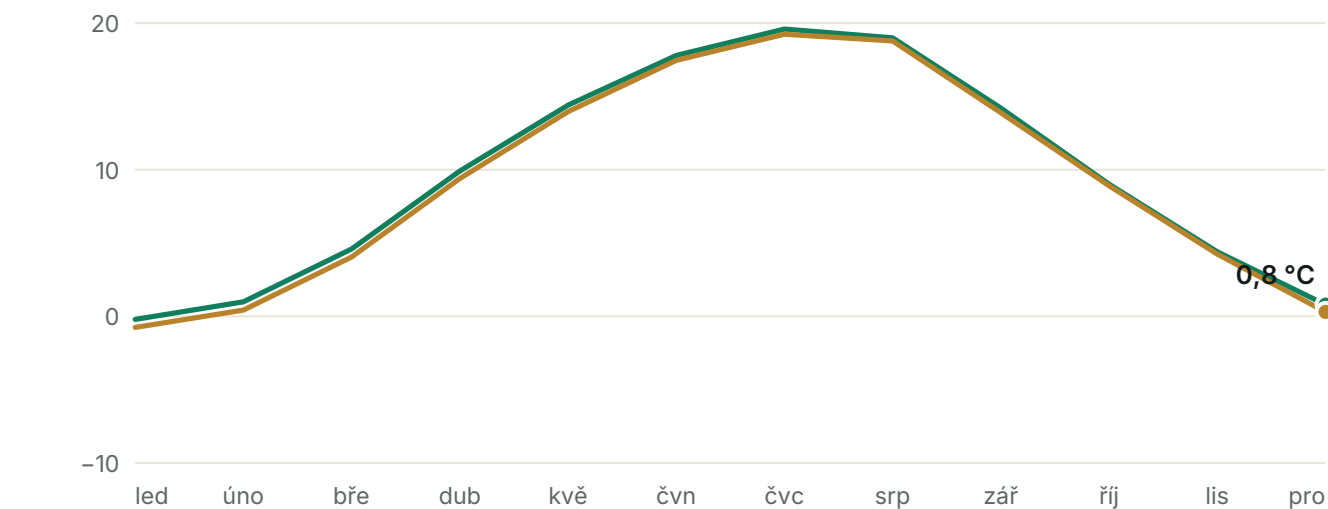
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 635 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 16 %
Roční úhrn srážek 2020	592 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	66 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,8 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

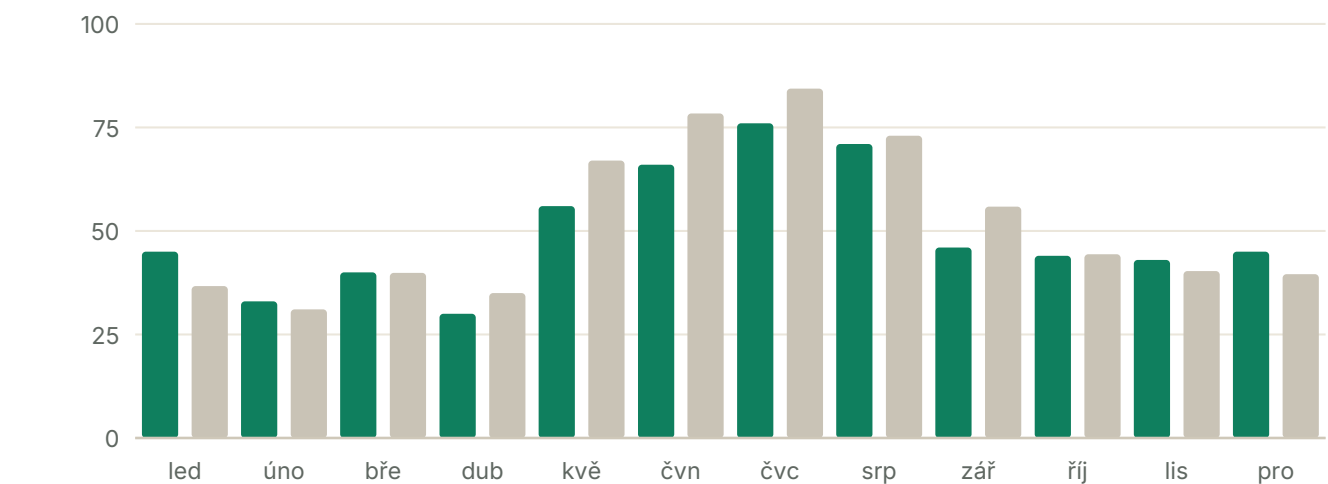


■ Teplice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

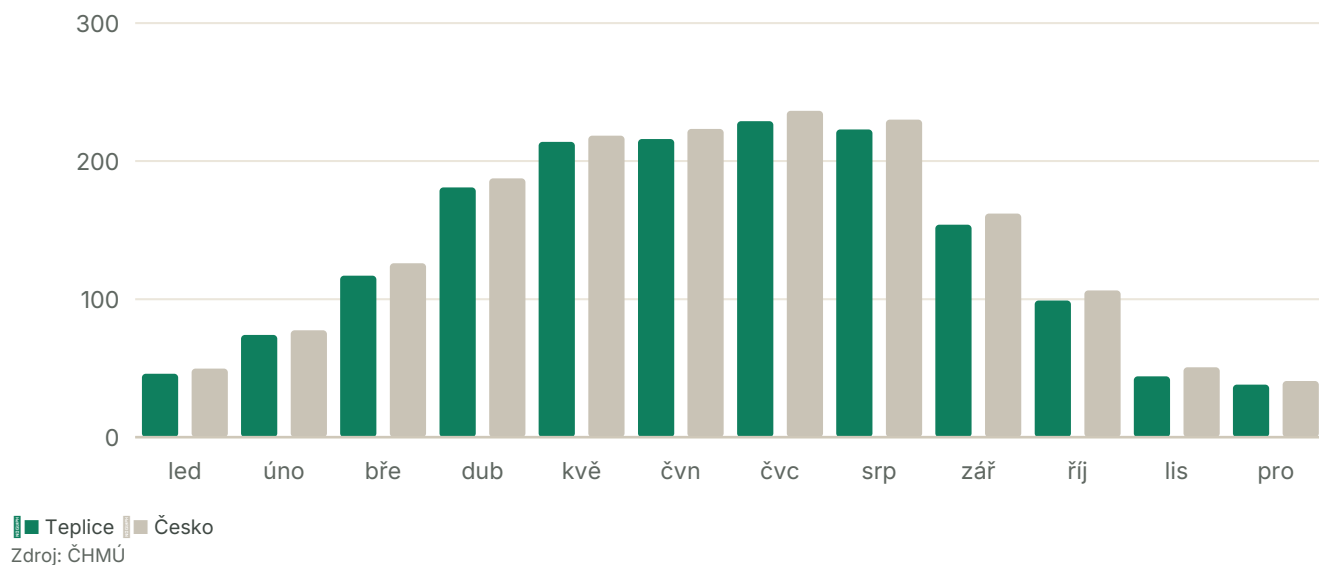


■ Teplice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

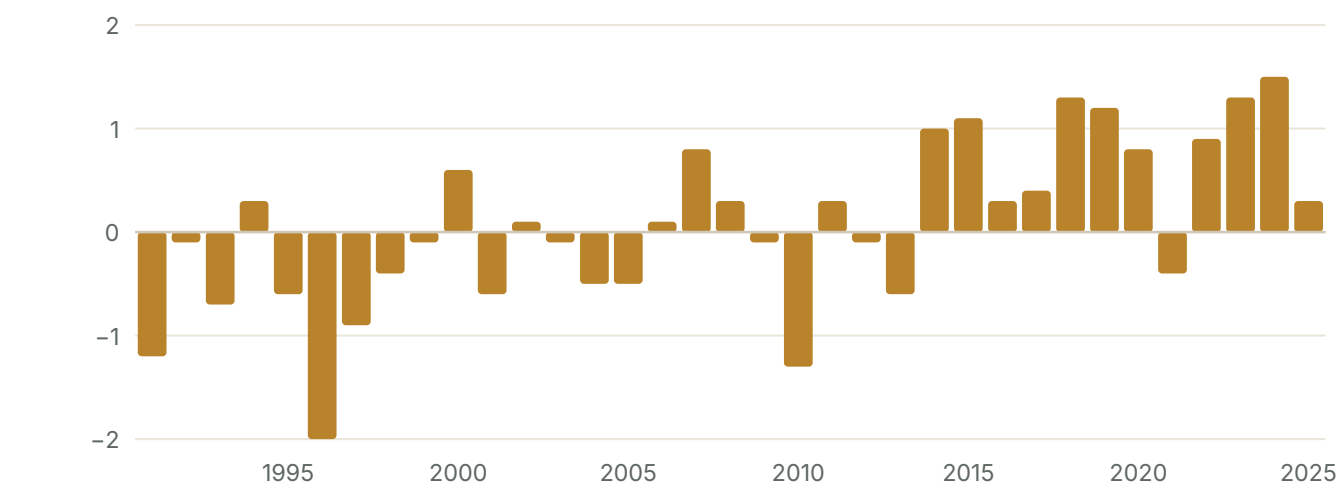
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

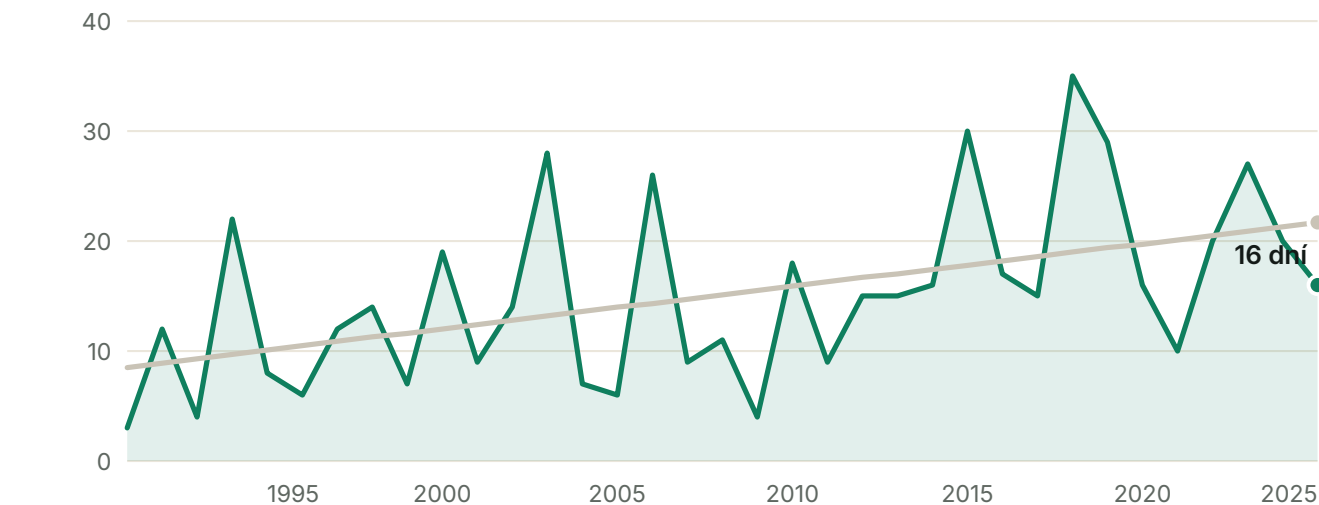
Odchylka průměrné teploty Teplic od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,9 dne za 10 let



■ Teplice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,4	+1,3 °C	9,9	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	70	+21 dní	60	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	21	+10 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	93	75	-19 dní	89	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

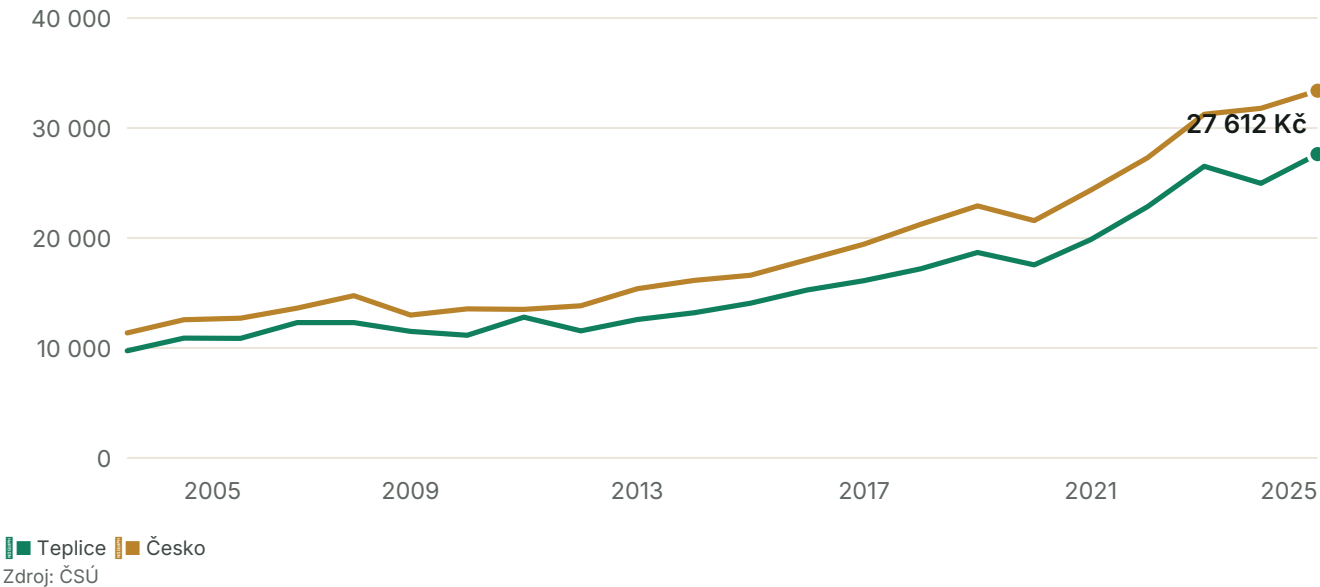
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 612 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 649 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	6 512	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	4 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 749 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,5 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 551 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

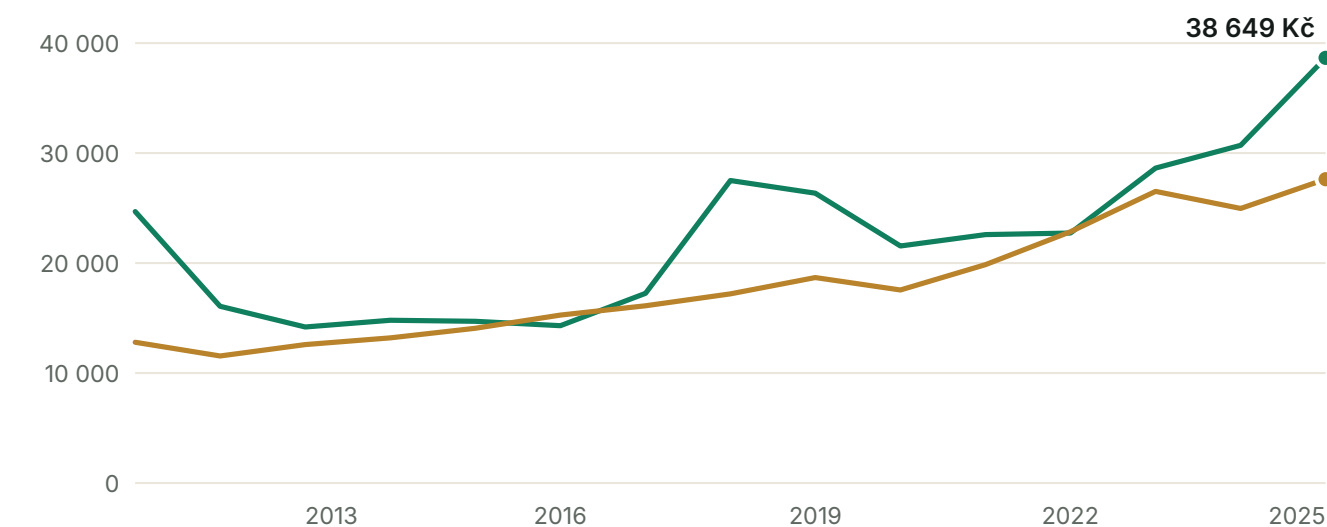
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

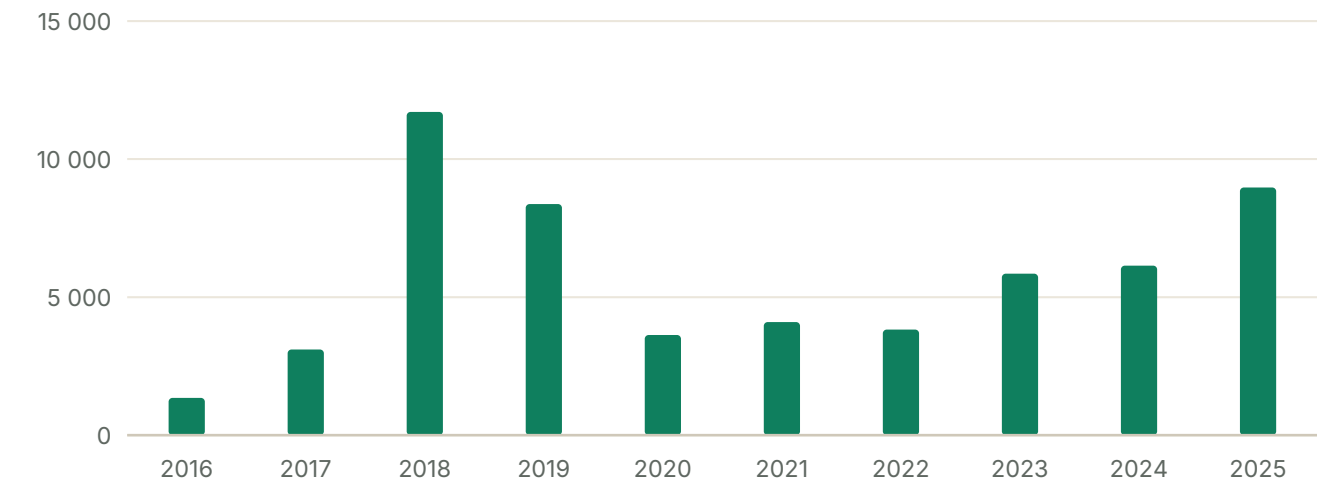
Teplice vs. medián – města s 50 000–99 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 649 Kč
medián		39 290 Kč
Daňové příjmy		27 612 Kč
medián		27 591 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 749 Kč
medián		7 618 Kč
Dluh		0 Kč
medián		6 804 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

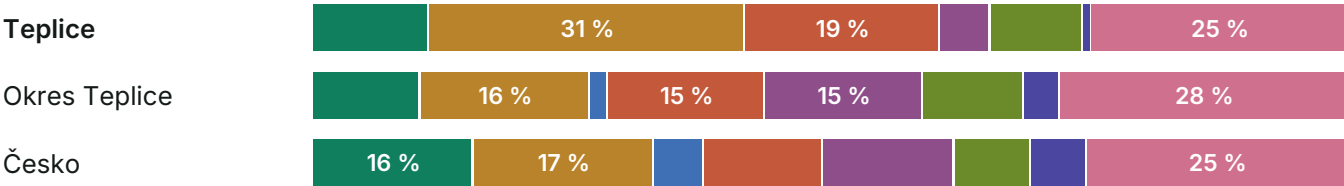
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 176,2	1 279,1	1 479,7	1 709,1	1 671,6	1 785,0
Výdaje	1 071,3	1 102,1	1 155,2	1 459,2	1 563,5	1 965,5
Saldo	104,9	177,0	324,6	249,9	108,1	-180,6
z toho investice	180,5	200,0	194,4	298,1	312,9	456,5
Přijaté dotace	163,5	178,3	126,0	136,7	172,9	151,9
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

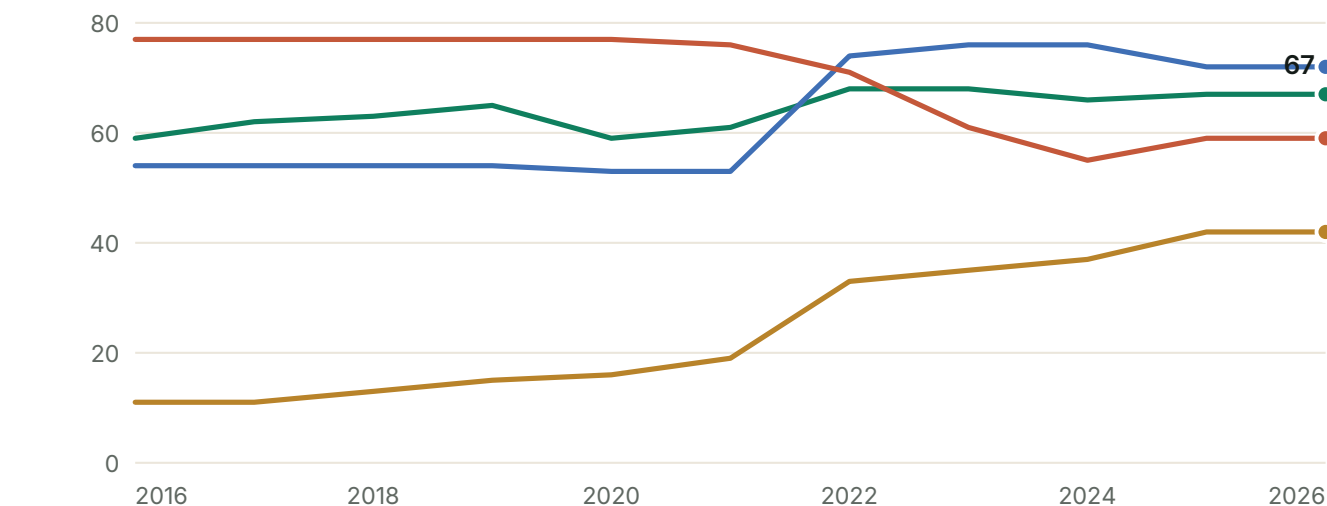
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 61 na 67 bodů, v pořadí obcí Česka o 410 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	61	67	+6
Dostupnost bydlení	53	72	+19
Rozvoj obce	19	42	+23
Práce a příjmy	22	16	-6
Bezpečnost	2	1	-1
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	94	95	+1
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	100	100	0
Volný čas a kultura	49	49	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	100	100	0
Příroda a ovzduší	8	4	-4
Hospodaření obce	76	59	-17
Obyvatelé a komunita	8	11	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Novosedlice	Teplice	1,9 km	2 094	63
Proboštov	Teplice	2,9 km	2 712	91
Újezdeček	Teplice	2,9 km	866	28
Kladruby	Teplice	3,0 km	463	94
Bystřany	Teplice	3,0 km	1 946	86
Srbice	Teplice	3,6 km	517	83
Modlany	Teplice	4,3 km	1 186	96
Dubí	Teplice	4,3 km	8 148	76
Zabrušany	Teplice	4,9 km	1 146	44
Lahošť	Teplice	5,4 km	684	69

Pokud se vám líbí Teplice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Most	Most	63 160	86 %	38
Bílina	Teplice	14 401	82 %	42
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	90 035	78 %	41
Litvínov	Most	22 258	77 %	48
Louny	Louny	18 061	76 %	43
Ostrava	Ostrava-město	280 853	83 %	57
Bohumín	Karviná	20 234	81 %	49
Opava	Opava	54 881	81 %	49
Prostějov	Prostějov	43 236	79 %	72
Zábřeh	Šumperk	13 157	79 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Teplice?

K 31. 12. 2025 žilo v Teplicích 50 856 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Teplice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Teplice 67 bodů ze 100 a jsou 2 052. z 6 254 obcí v Česku a 71. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Teplicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Teplicích byl 6,40 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Teplice bezpečné místo?

V Teplicích se ročně eviduje v průměru 18,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Teplic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,2 km do krajského města a 77,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Teplic?

Nemocnice je přímo v Teplicích.

Jaká je nadmořská výška v Teplicích?

Teplice leží v nadmořské výšce 229 m.

O OBCI

Teplice (německy Teplitz, v letech 1895–1946 Teplice-Šanov, německy Teplitz-Schönau) jsou lázeňské statutární město v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Leží patnáct kilometrů západně od Ústí nad Labem v široké kotlině mezi Krušnými horami a Českým středohořím. Dominantou města viditelnou zdaleka je Doubravská hora. Teplice mají přibližně 51 tisíc obyvatel a jsou součástí ústecko-chomutovské aglomerace s více než 500 tis. obyvateli. Do druhé světové války se městu pro jeho vysokou kulturní úroveň i klasickou architekturu přezdívalo Malá Paříž.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Teplice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Erb Teplic 2.png: Jankolman derivative work: Jurkij, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/teplice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.