



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Teplýšovice

Život v Teplýšovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

56 / 100

2 737. místo z 6 254 obcí
435. místo v kraji
lepší než 56 % obcí Česka

OBYVATEL
554

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,3 let

ROZLOHA
10,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
463 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Teplýšovice v kostce

Teplýšovice jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 463 m. Na konci roku 2025 zde žilo 554 obyvatel, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,3 roku, tedy o 4 roky méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 56 bodů ze 100 – lépe než 56 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

56 / 100

2 737. z 6 254 obcí · 435. v kraji

Dostupnost bydlení		13
Rozvoj obce		60
Práce a příjmy		91
Bezpečnost		81
Rizika prostředí		30
Zdraví		22
Vzdělání		74
Služby a vybavenost		17
Volný čas a kultura		27
Veřejná doprava		49
Poloha a dostupnost		62
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		4
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juan de Vojník, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

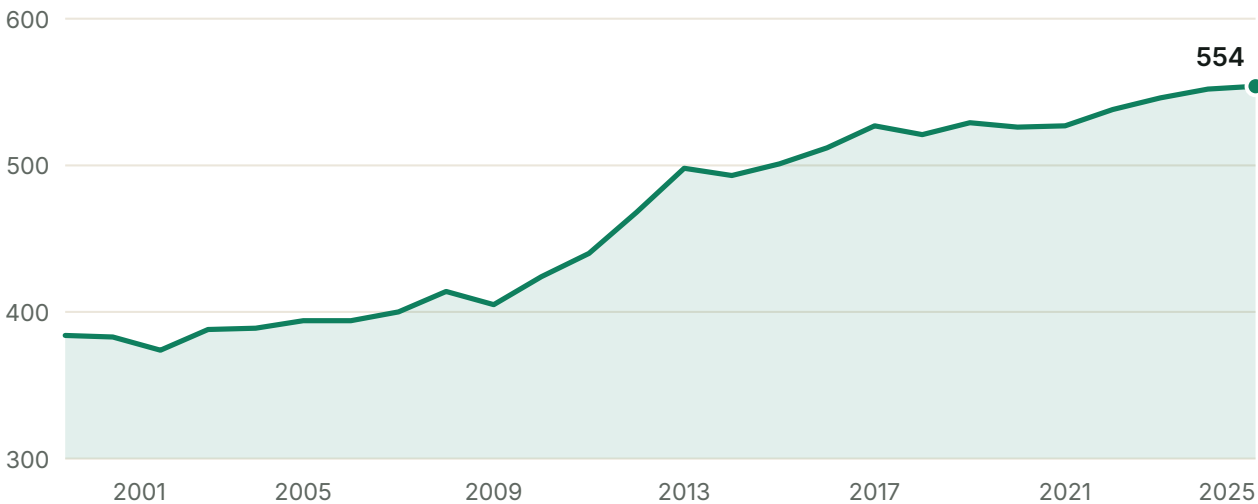
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	554	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,3 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,7 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,5 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,6	–2,2	–2,4	lepší než 91 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,0 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	77,7 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,3 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

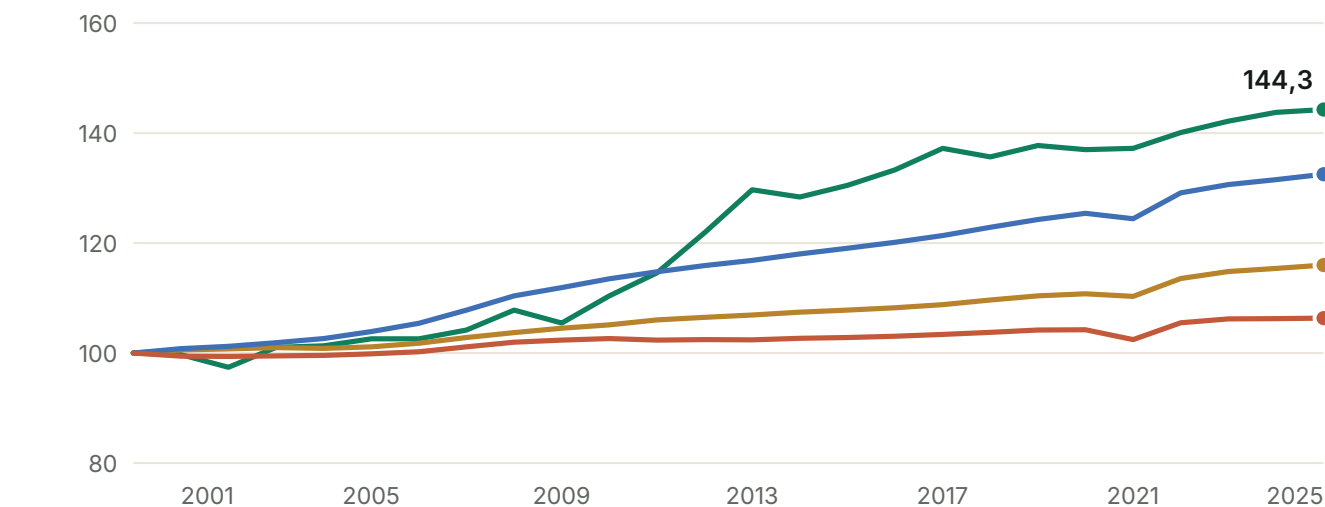
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

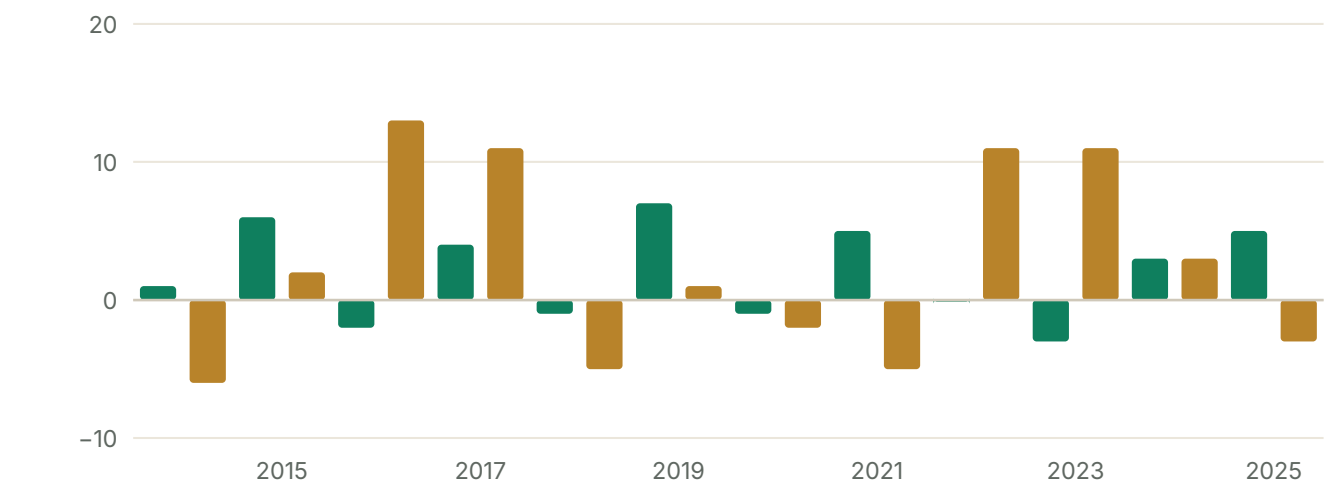


■ Teplýšovice ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

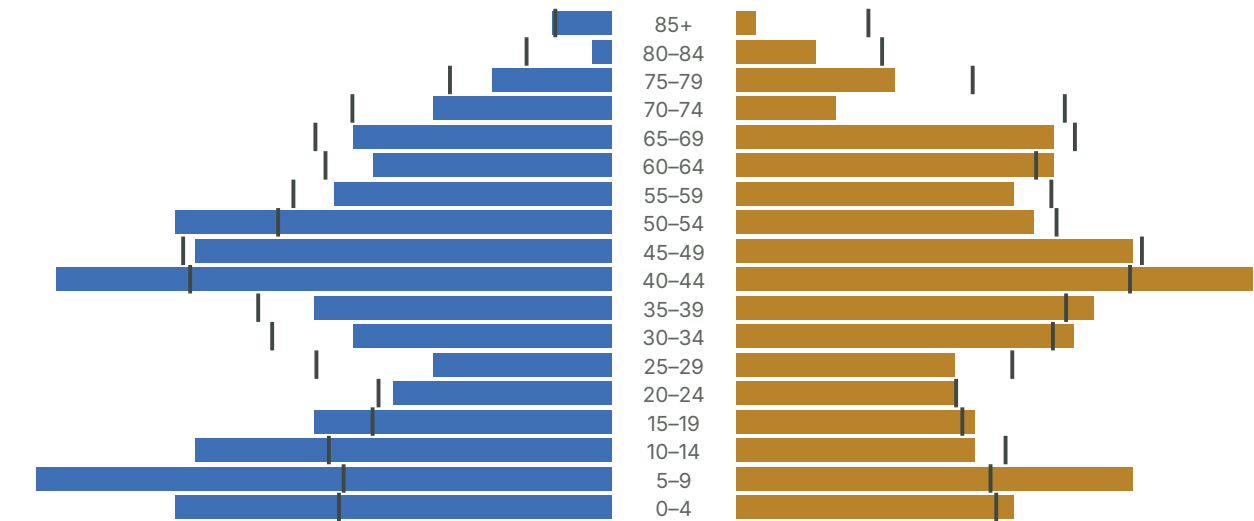
Teplýšovice	21,7 %	62,8 %	15,5 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

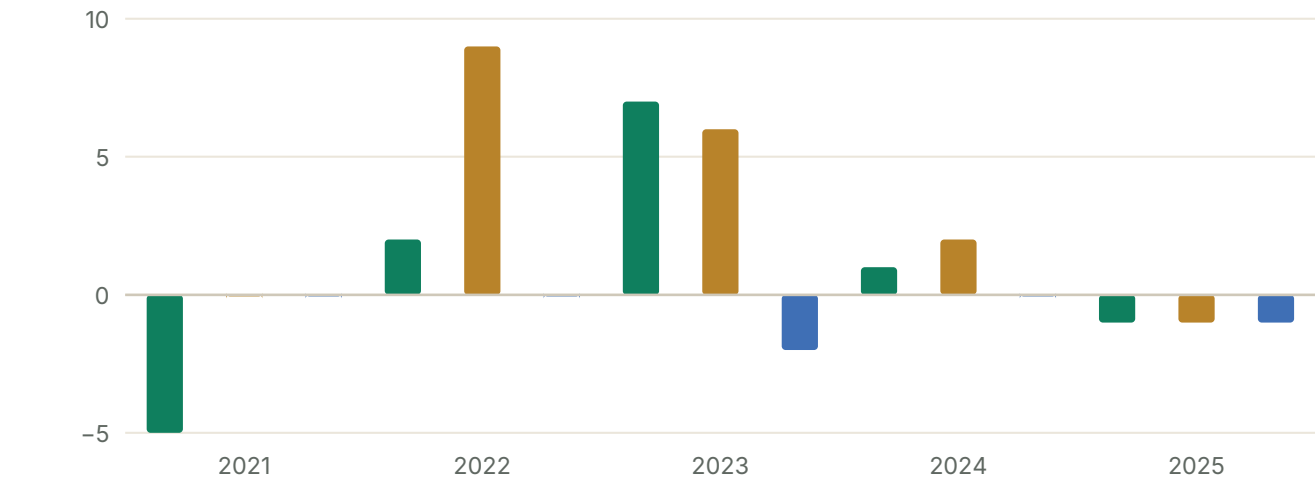


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 62,3 % (sněmovní 2025: 77,7 %)

Jiří Pessr	1 mandát	15,3 %
Mgr. Pavel Goby	1 mandát	13,7 %
Josef Škvor	1 mandát	13,7 %
Bc. Tomáš Kratochvíl	1 mandát	13,5 %
Ing. Ondřej Škvor	1 mandát	13,3 %
Mgr. Vlasta Gobyová	1 mandát	11,1 %
Jiří Pessr	1 mandát	10,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	244 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 176 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	276 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Teplýšovice		43 227 Kč/m ²
Obvod Benešov		52 027 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

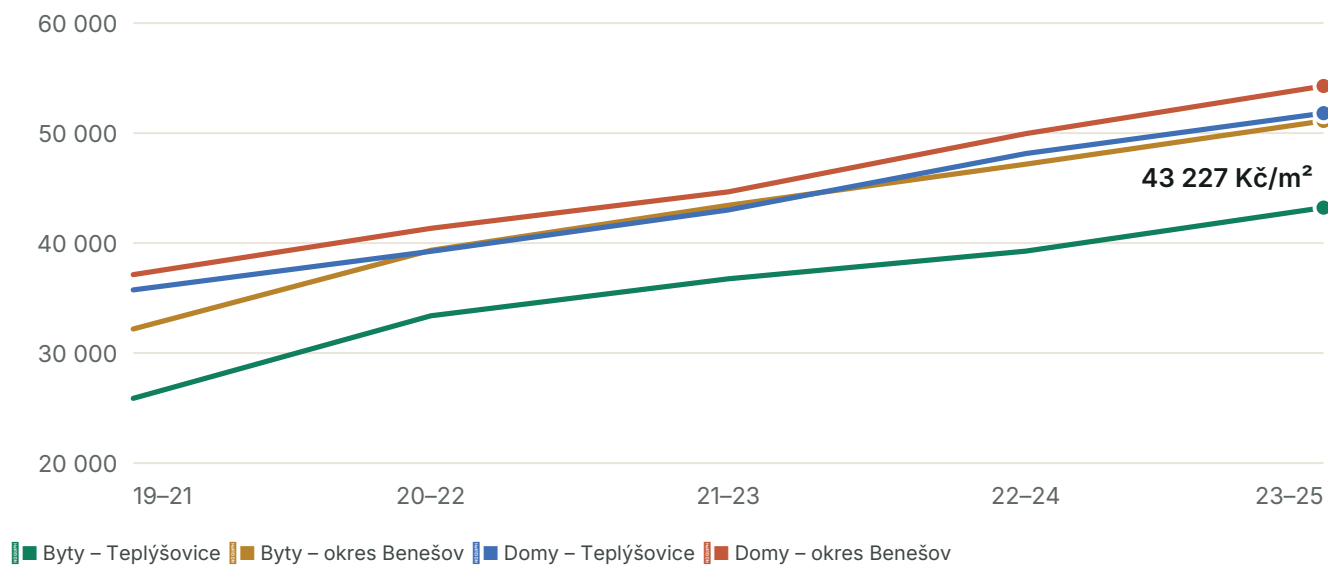
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Teplýšovice		51 804 Kč/m²
Obvod Benešov		54 217 Kč/m ²
Okres Benešov		54 291 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

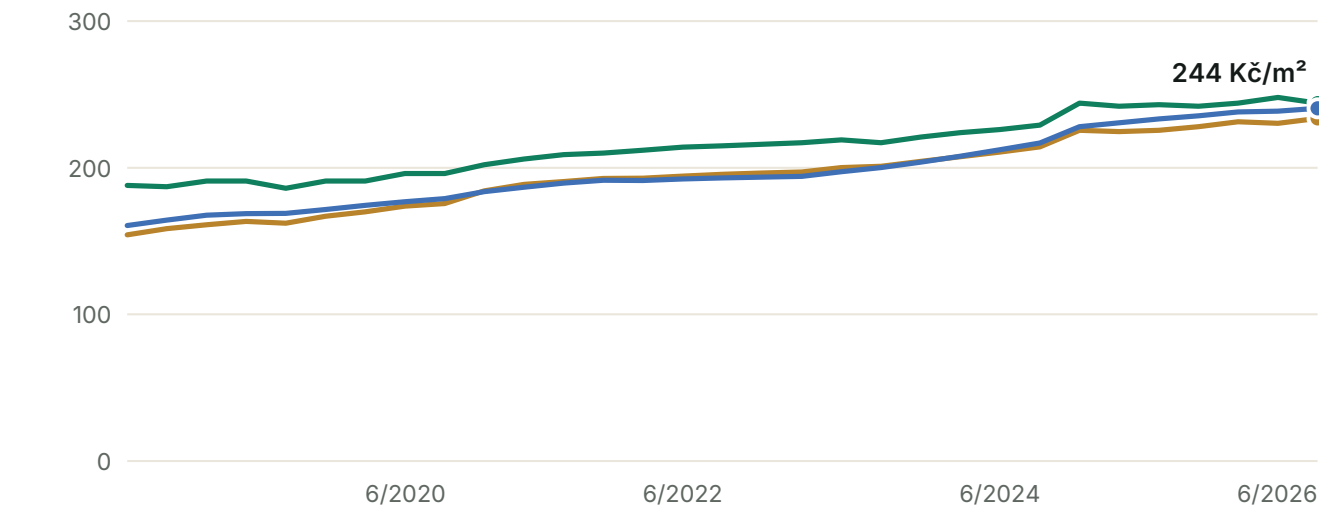
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Teplýšovice		244 Kč/m²
Obvod Benešov		243 Kč/m ²
Okres Benešov		234 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Teplýšovice ■ Okres Benešov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	317	11 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	244	13 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	197	13 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 223 a 267 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

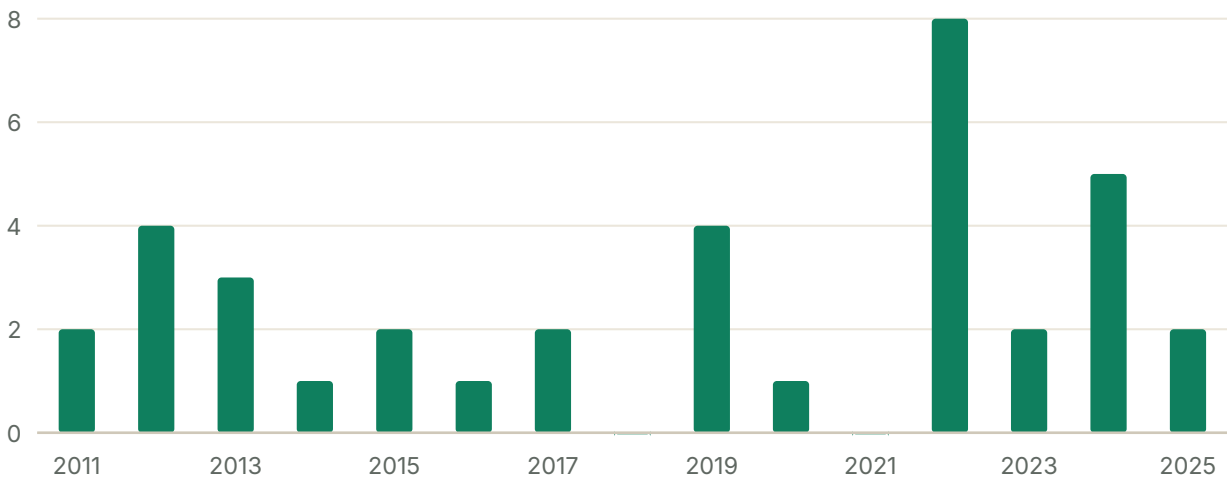
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,6 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,1	13,0	10,1	lepší než 42 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,2	16,5	9,1	lepší než 40 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	45,1	36,7	30,8	lepší než 78 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,4 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,3 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,5 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,8 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,8 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 25 %

Dokončené byty

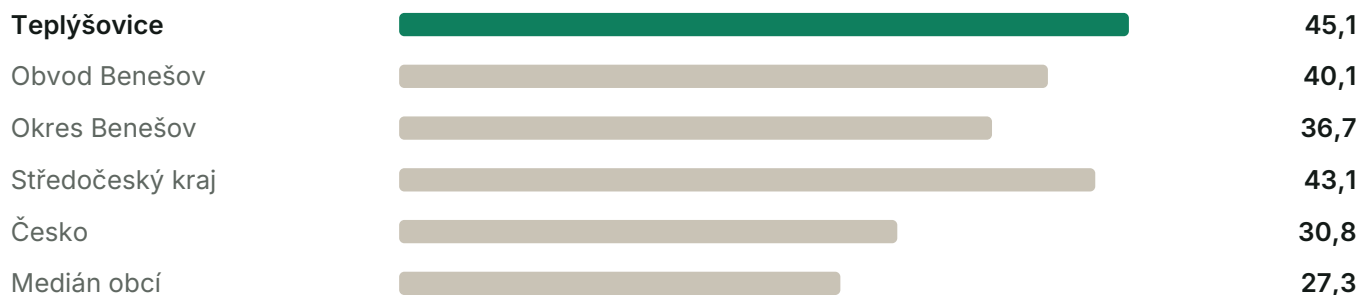
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

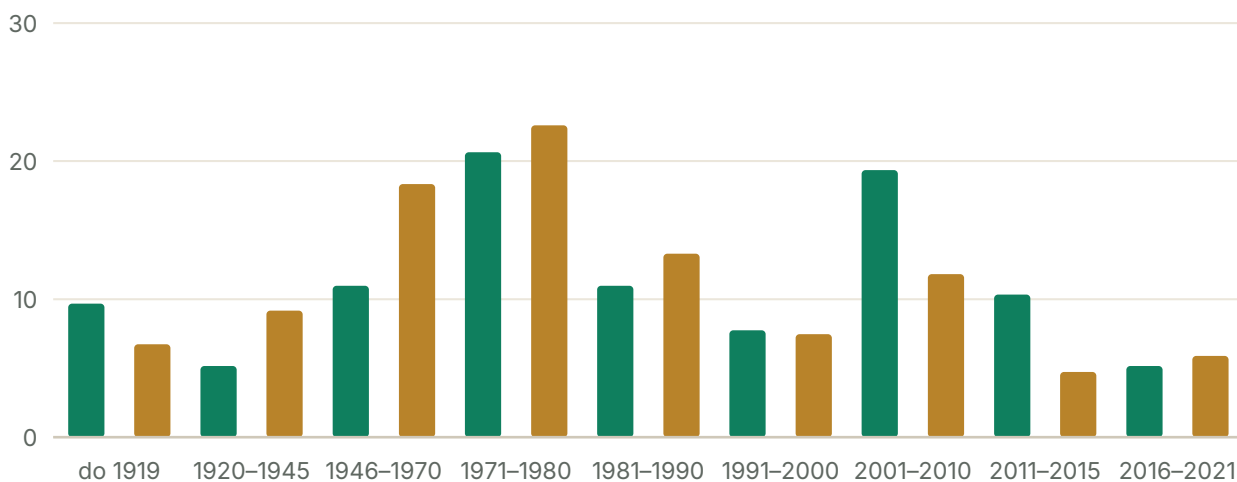
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

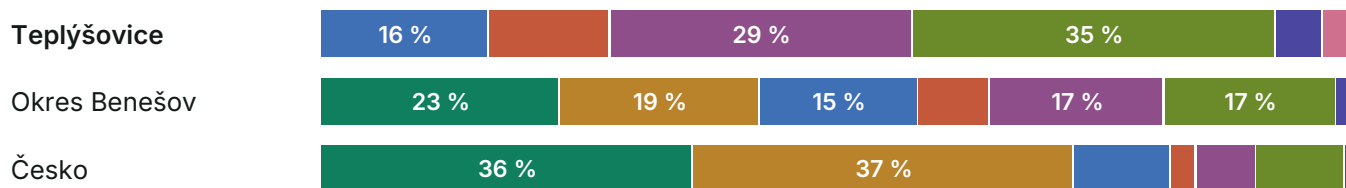


■ Teplýšovice ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

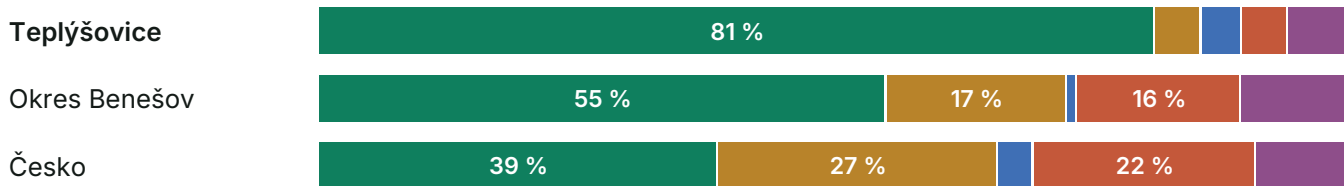


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

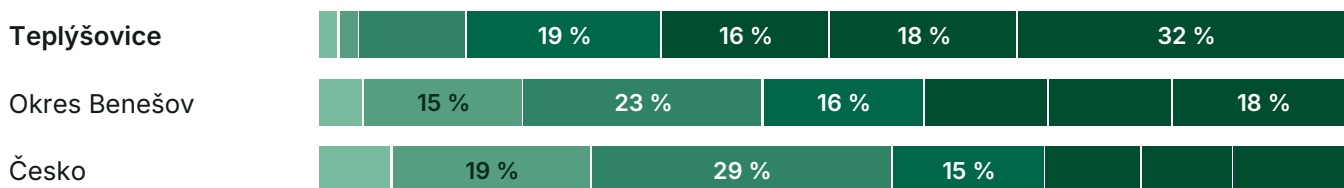


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

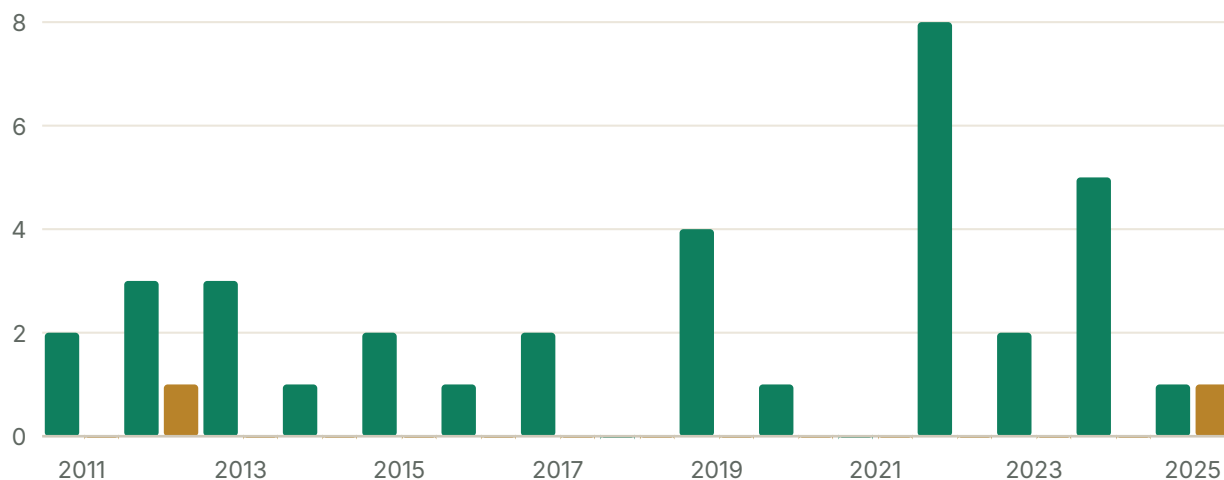


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

46 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

52 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

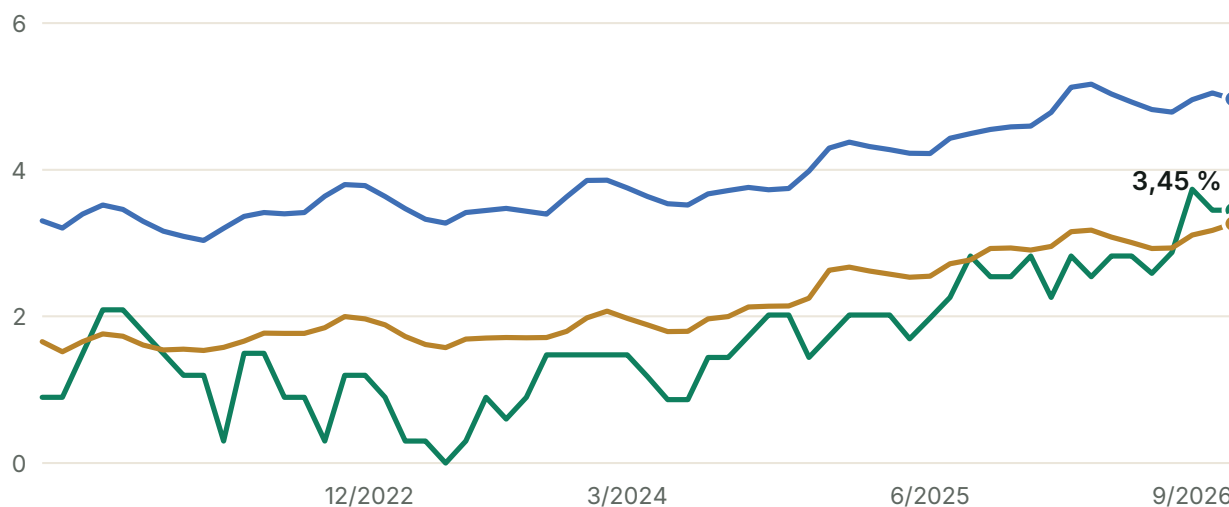
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,45 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	173	152	163	lepší než 83 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,53 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 72 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,20×	0,65×	1,00×	lepší než 49 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	805 447 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,45	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,0	5,4	7,7	lepší než 88 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Teplýšovice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Teplýšovice		173
Obvod Benešov		160
Okres Benešov		152
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

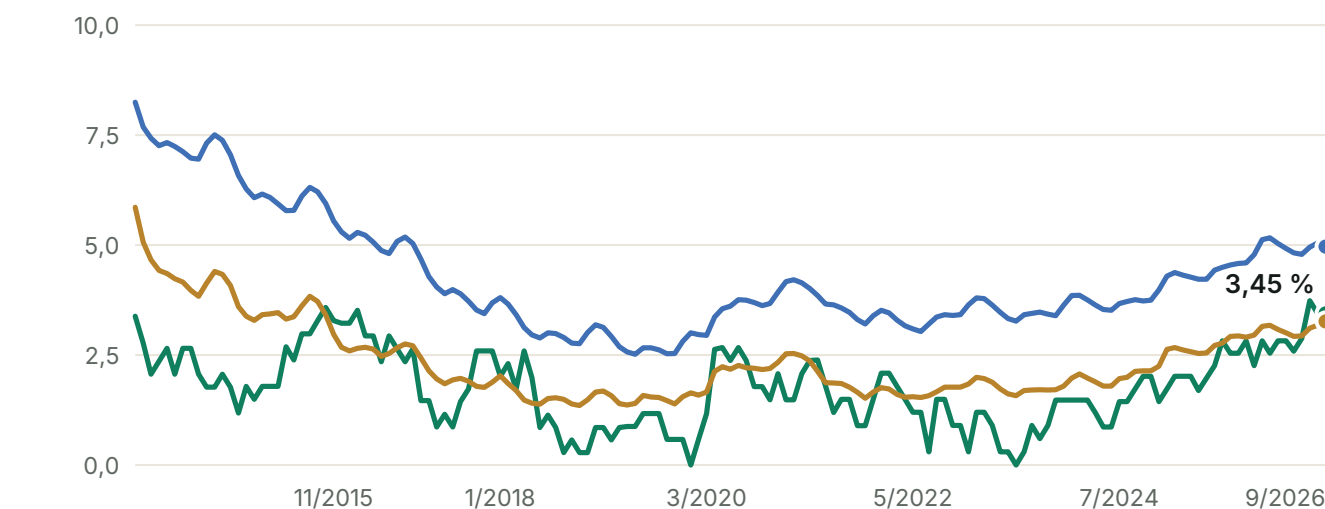
% obyvatel starších 15 let, 2026

Teplýšovice		2,53 %
Obvod Benešov		4,19 %
Okres Benešov		4,15 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

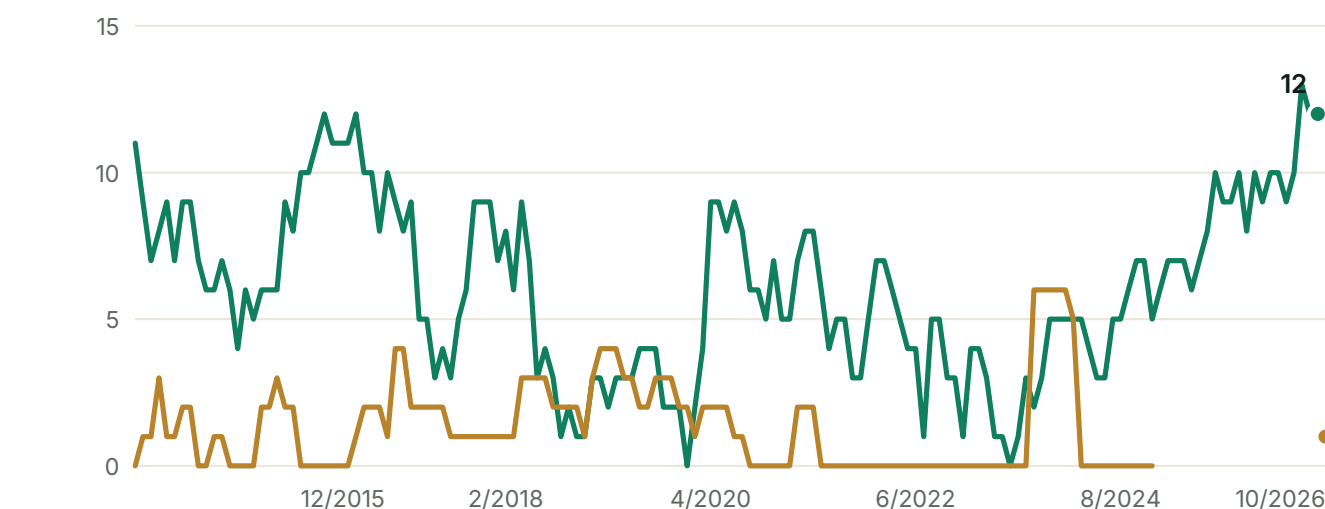


■ Teplýšovice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

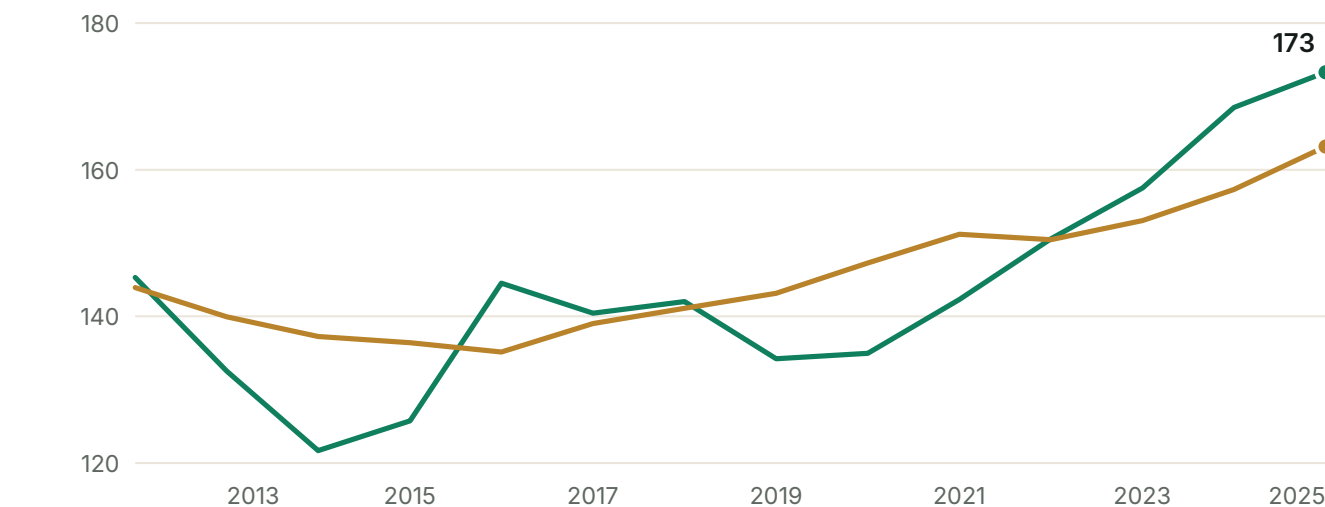
Teplýšovice	36,4 %	27,3 %	18,2 %	18,2 %
Okres Benešov	21,1 %	26,4 %	23,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

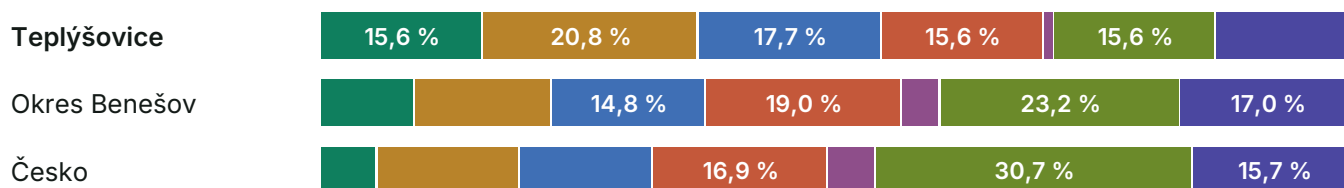


■ Teplýšovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

34

Vyjíždějí odsud za prací

167

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	9,1	12,9	lepší než 92 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	6,1	9,1	lepší než 76 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,28	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	7	–	–	–

Trestné činy

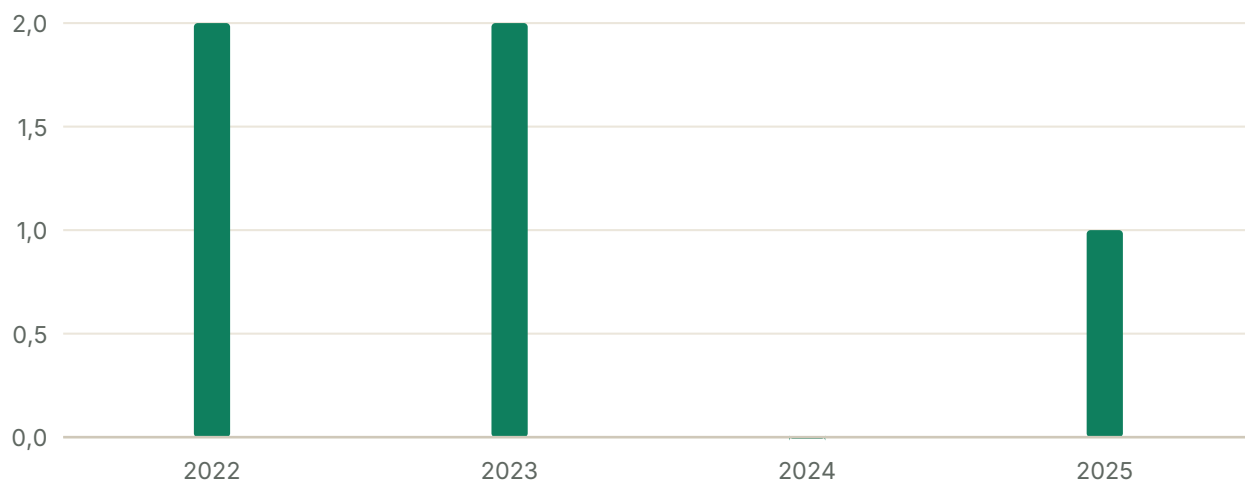
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Teplýšovice		1,8
Obvod Benešov		9,8
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

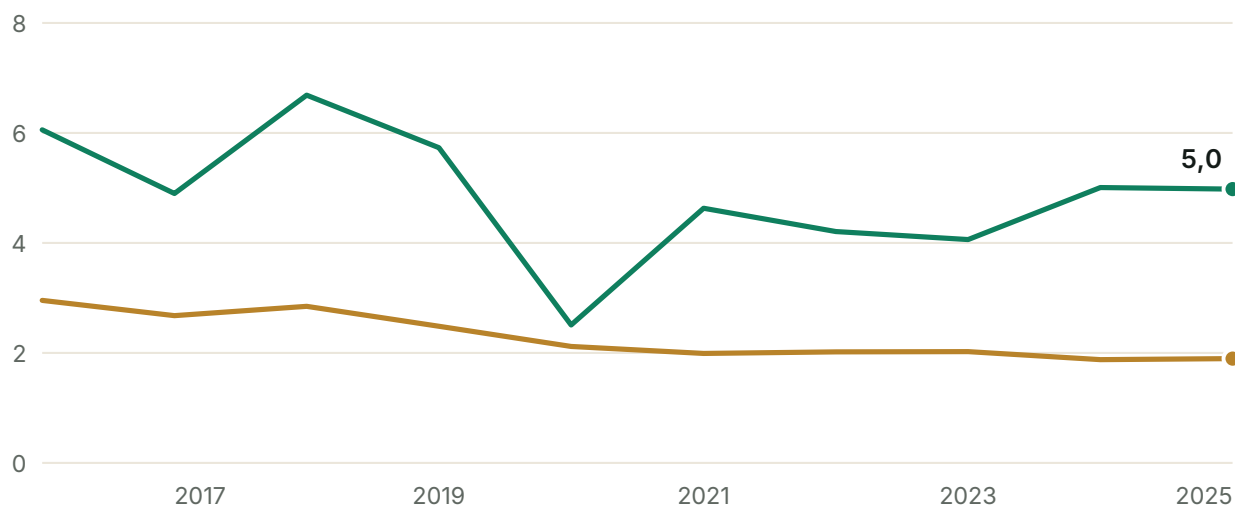
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

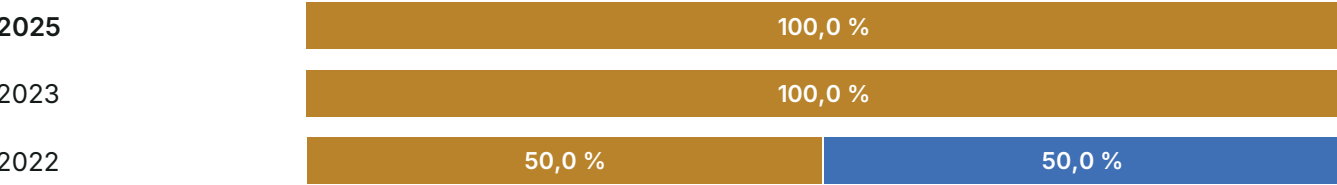
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

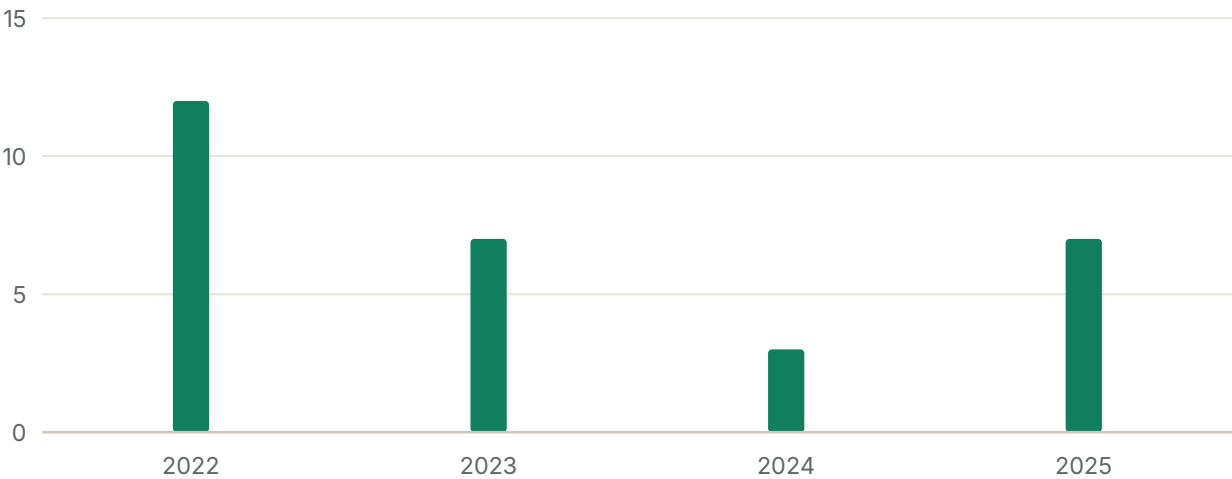
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

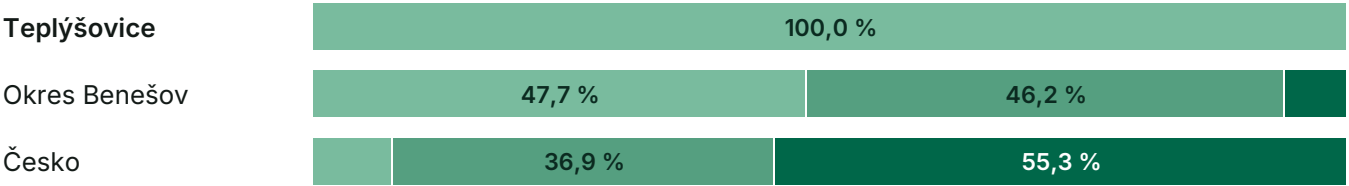
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	25	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,5 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	52 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,9 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,3 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,1 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 66 %

Naděje dožití při narození

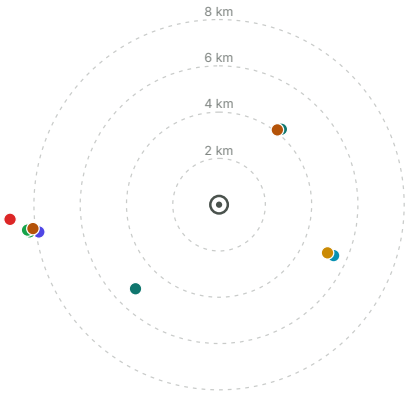
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Benešov		80,0 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	ANALYSIS s.r.o.	4,2 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,4 km
●	Uzdravení s. r. o.	8,3 km
● Zubní lékař	ApoDent Benešov s.r.o.	7,9 km
● Lékárna	ALMA Benešov, s.r.o., Lékárna Na Bezděkově	8,3 km
●	Lékárna Na Petřínách s.r.o.	8,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	9,1 km
● Domov pro seniory	Sanatorium Lotos (62 lůžek)	4,1 km
●	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb (103 lůžek)	8,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Divišov	5,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

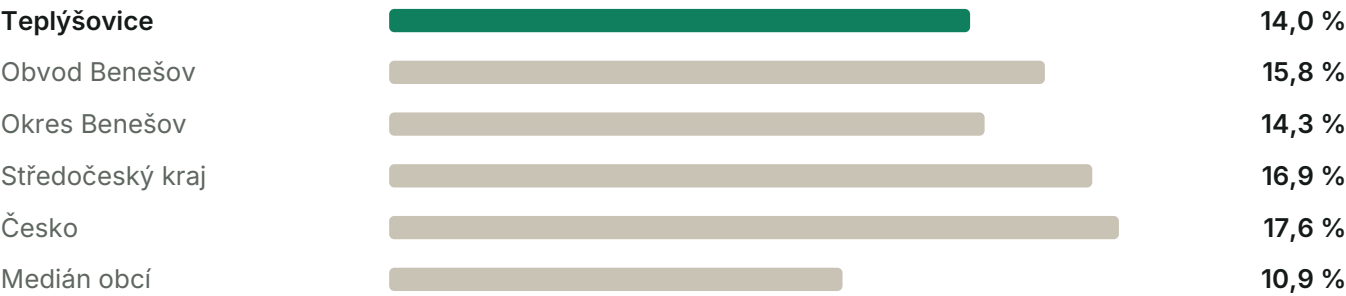
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,0 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	177	165	168	lepší než 54 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	381	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	61 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,2 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

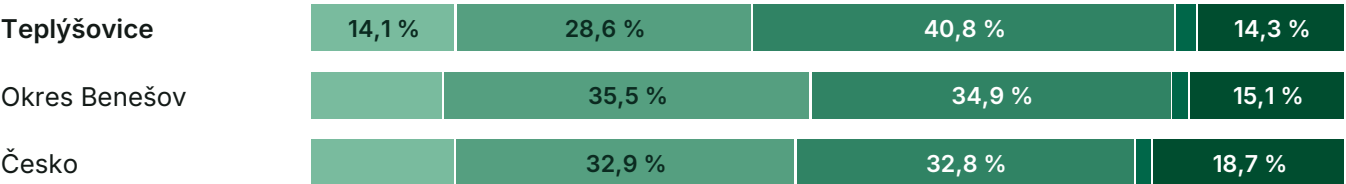
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

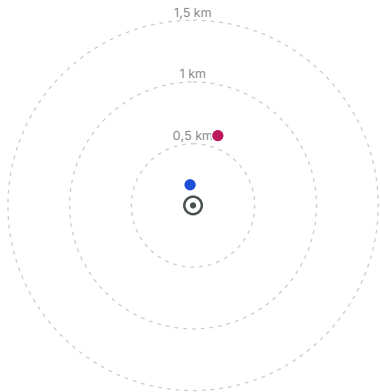
177 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 61 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okres Benešov	v obci
●	Mateřská škola Petroupim, okres Benešov	3,7 km
●	ARCHA základní škola a mateřská škola při Církvi československé husitské	3,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okres Benešov	v obci
●	ARCHA základní škola a mateřská škola při Církvi československé husitské	3,7 km
●	Základní škola Divišov, okres Benešov	5,4 km
● Střední školy	Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoletská 1997	8,2 km
●	Střední odborná škola a Střední zdravotnická škola Benešov, příspěvková organizace	8,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Josefa Suka Benešov, Žižkova 471	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední zdravotnická škola Benešov SOŠ	8,2 km	43	–	87 %	55
Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997 SOU	8,2 km	29	–	76 %	35
Gymnázium, Benešov, Husova 470 gymnázium	8,7 km	80	57	100 %	85
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131 lyceum, SOŠ	9,4 km	43	–	90 %	55
Střední průmyslová škola Vlašim lyceum, SOŠ, SOU	12,6 km	25	45	75 %	46
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271 gymnázium	13,1 km	70	62	99 %	75
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 lyceum, SOŠ	13,5 km	43	–	92 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	39 %	80 %	78 %	lepší než 28 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	4,7 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 23 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,1 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,5 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 11 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Teplýšovice		39 %
Obvod Benešov		80 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

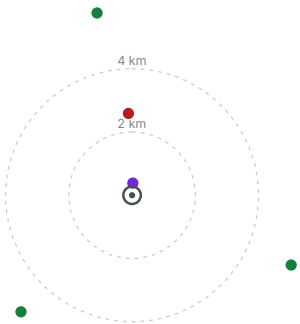
ne	Veřejný vodovod	11 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	5 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	5,1 km
	Coop	5,5 km
	Coop Jednota	5,9 km
	Pošta	Pošta Teplýšovice v obci
		Pošta Kozmice u Benešova 2,6 km
	Knihovna	Obecní knihovna v Teplýšovicích v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	10,8	4,6	3,2	lepší než 91 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,4	3,6	3,6	lepší než 59 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,4 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 25 %

Památky

3 kulturní památky

Kaple sv. Jana Nepomuckého	objekt · Čeňovice
Kostel sv. Havla	areál
Zvonička	objekt · Kochánov

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

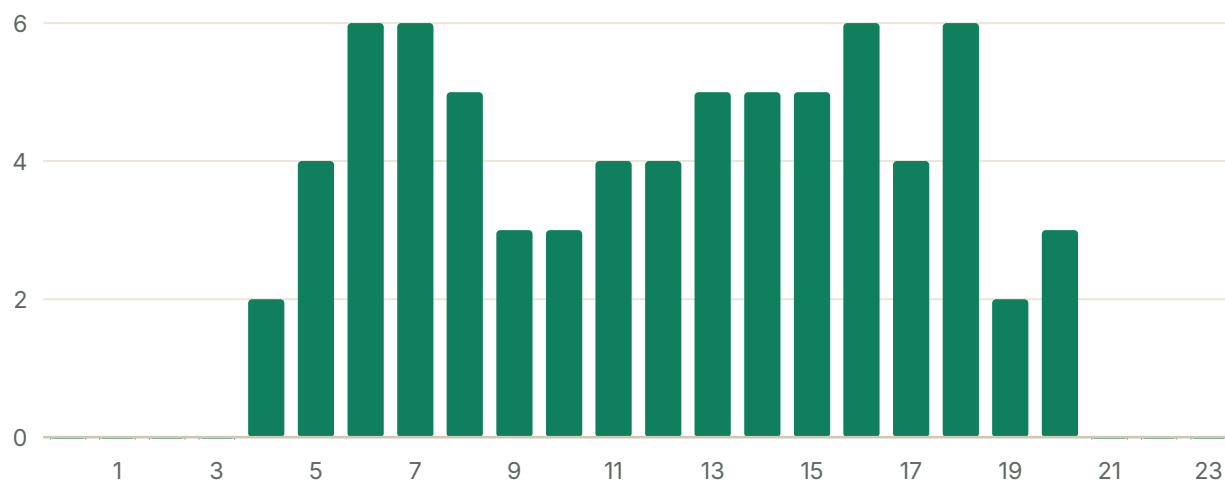
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	86 %	85 %	84 %	lepší než 47 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,0 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	73 spojů	–	–	lepší než 76 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	13 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	67 min	64 min	36 min	lepší než 45 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	132	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,8 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 14 %
Do práce a školy autem 2021	71,5 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 17 %

Odjezdy během dne

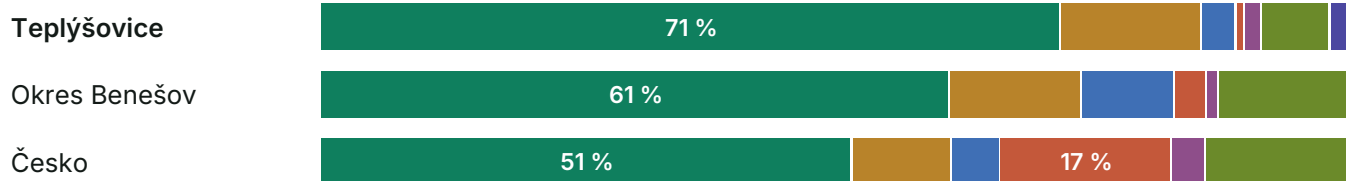
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

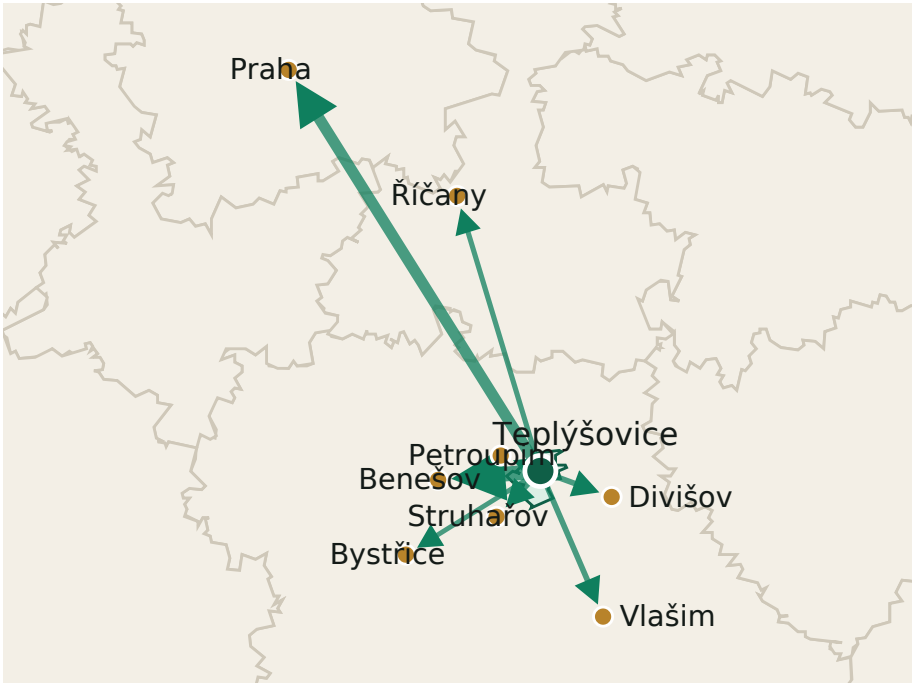


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 234 lidí, sem dojíždí 59. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Benešov	109 (47 %)	Kozmice	8 (14 %)
Praha	54 (23 %)	Benešov	7 (12 %)
Petroupim	9 (4 %)	Ostředek	4 (7 %)
Struhařov	7 (3 %)	Čakov	3 (5 %)
Divišov	6 (3 %)	Chocerady	3 (5 %)
Vlašim	6 (3 %)	Petroupim	3 (5 %)
Říčany	4 (2 %)	Postupice	3 (5 %)
Bystřice	3 (1 %)	Praha	3 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

73 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 73

První spoj	4:41
Poslední spoj	20:26
Nejrychleji do ORP Benešov	14 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 07 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

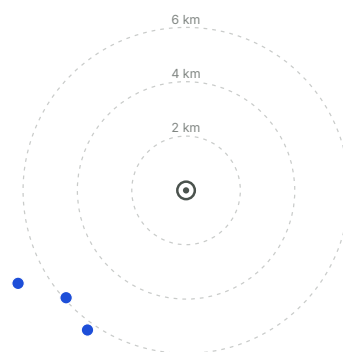
86 % adres: 236 z 273 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Struhařov	5,9 km
	Dobříčkov	6,3 km
	Myslíč	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

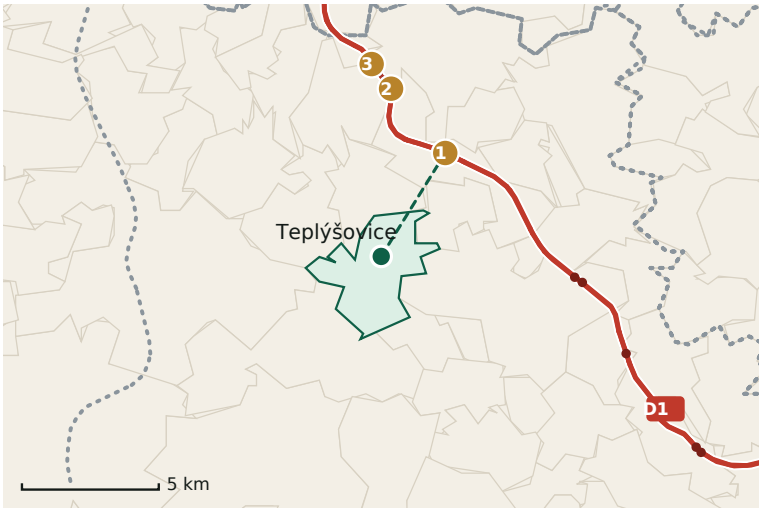
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,4 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	38,7 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do krajského města 2026	63,0 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do Prahy 2026	38,7 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,5 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,3 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostředek, 4,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostředek	4,4 km
2 Sjezd u obce Ostředek	6,4 km
3 Hvězdovice	6,7 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 9,0 km; Plánovaná dálnice: D3, 15 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

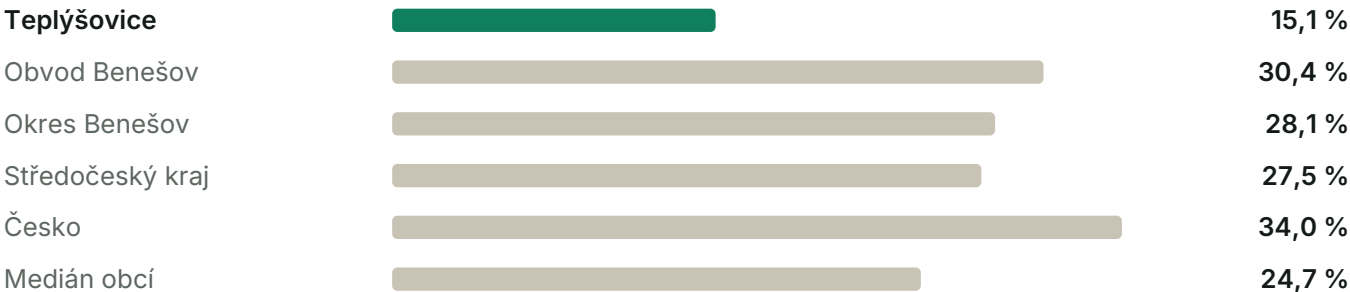
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,1 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 33 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,43	0,93	2,94	lepší než 29 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 83 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,6 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	463 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 87 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

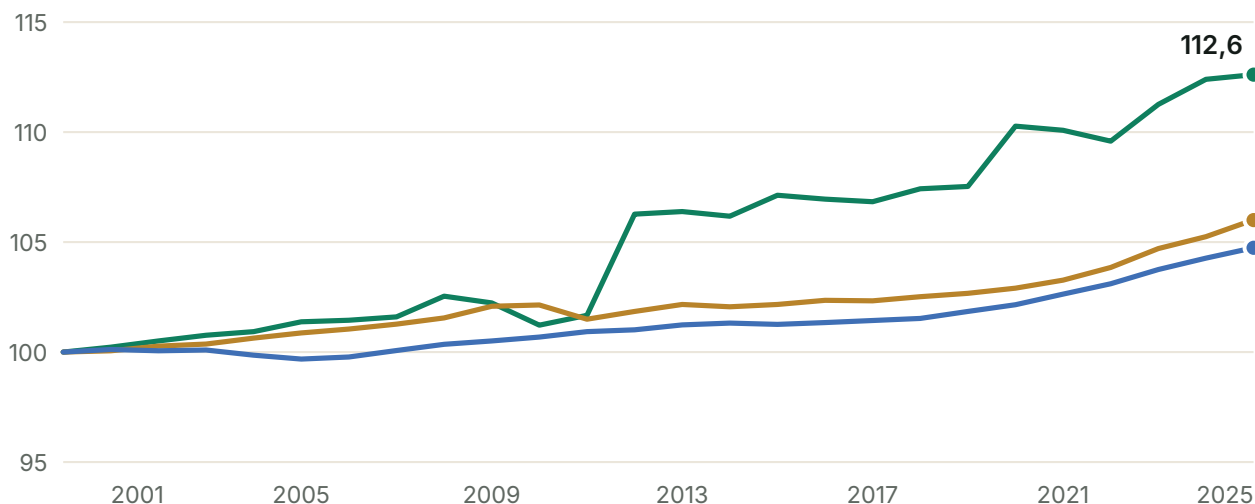


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Teplýšovice Okres Benešov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

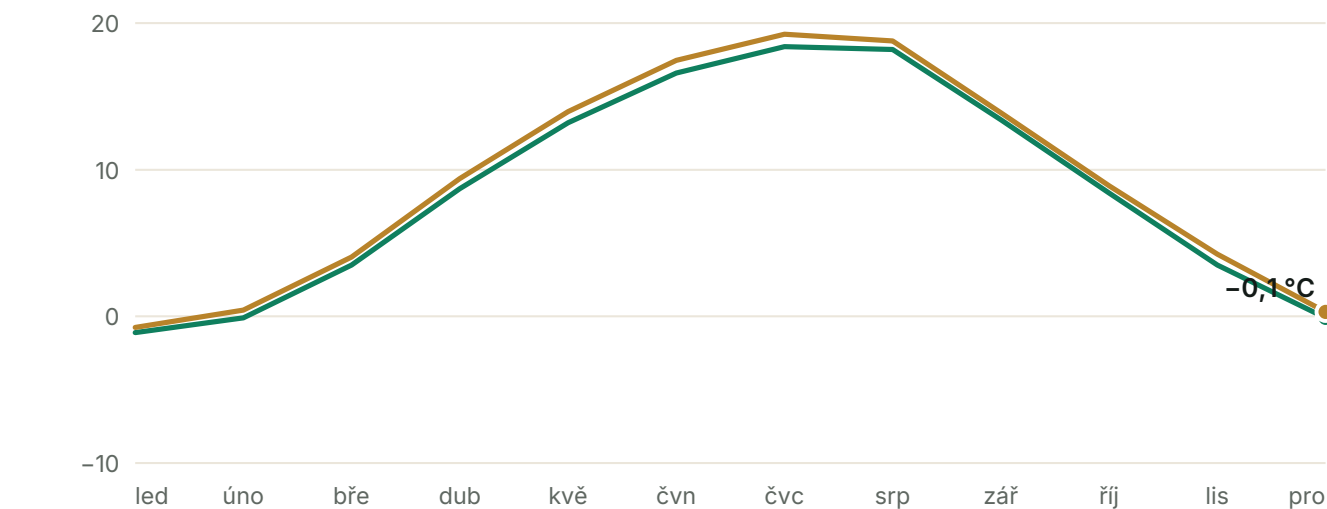
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1744 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 71 %
Roční úhrn srážek 2020	666 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	95 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,3 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

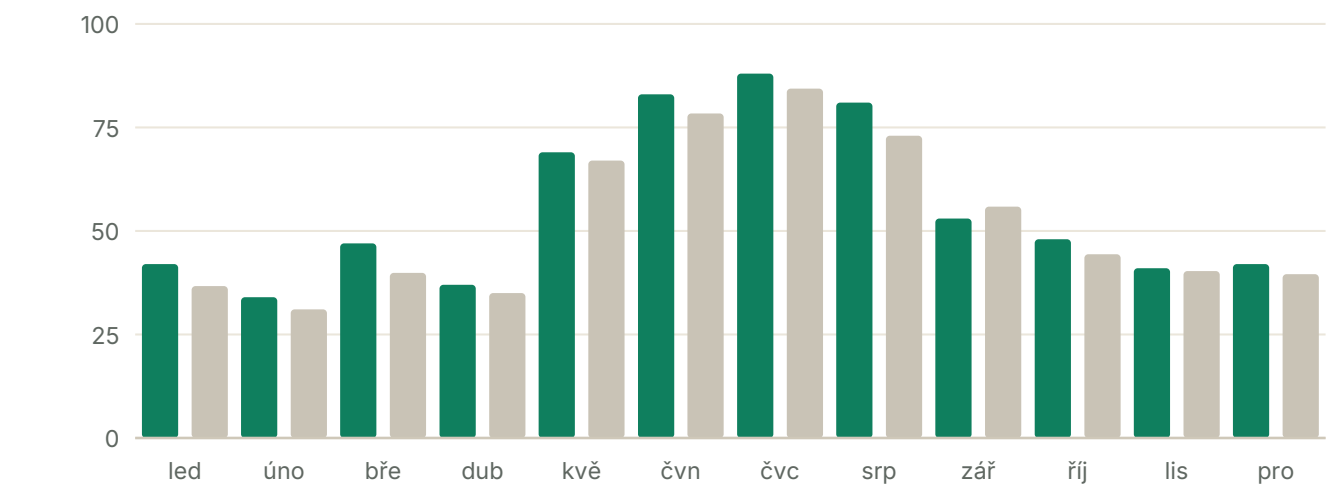


■ Teplýšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

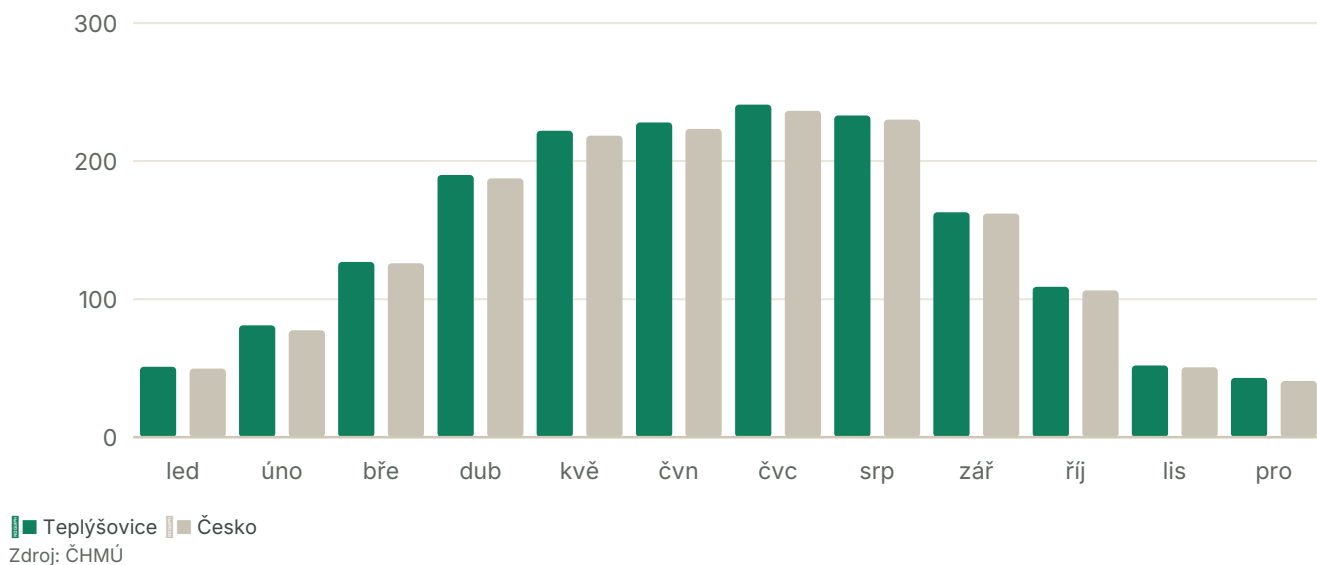


■ Teplýšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

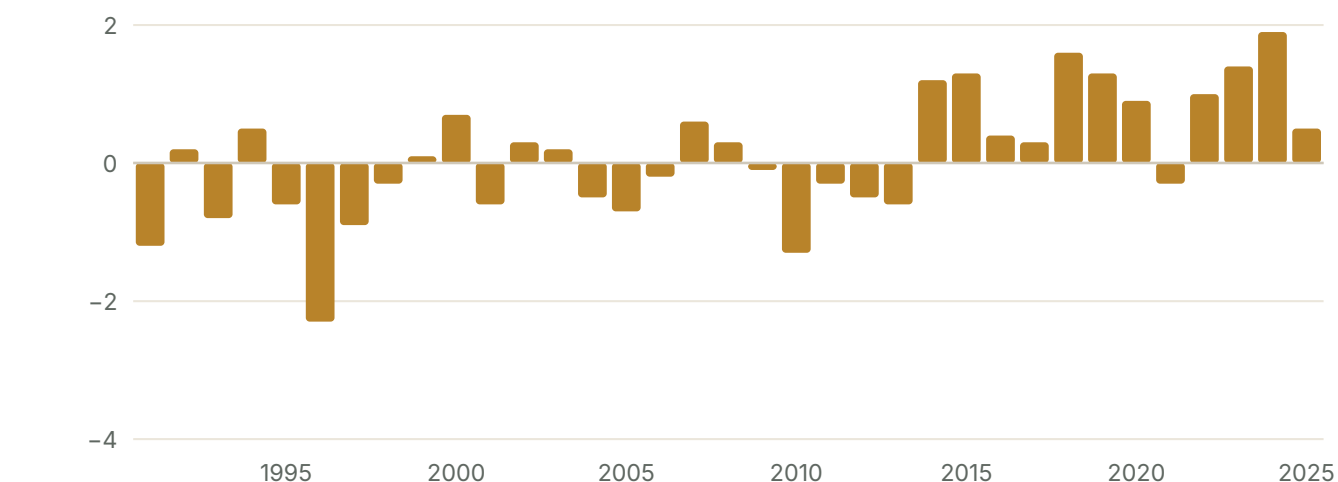
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



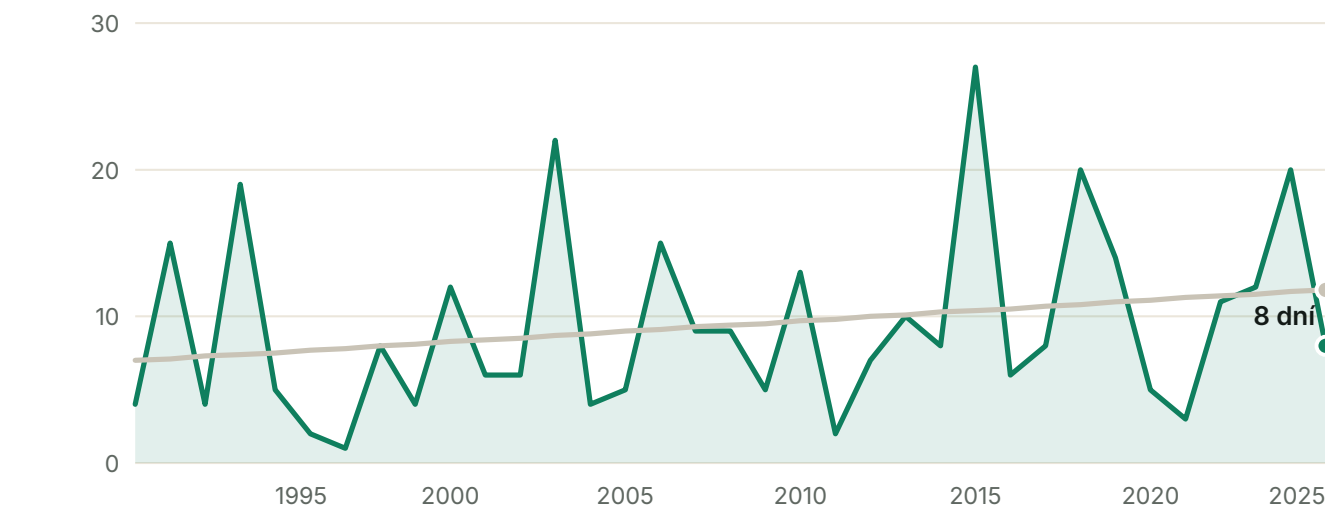
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Teplýšovic od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Teplýšovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,5	+1,4 °C	9,1	8,6
Letní dny (≥ 25 °C)	40	53	+13 dní	47	44
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	11	+3 dní	8	9
Mrazové dny (< 0 °C)	108	89	-20 dní	99	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

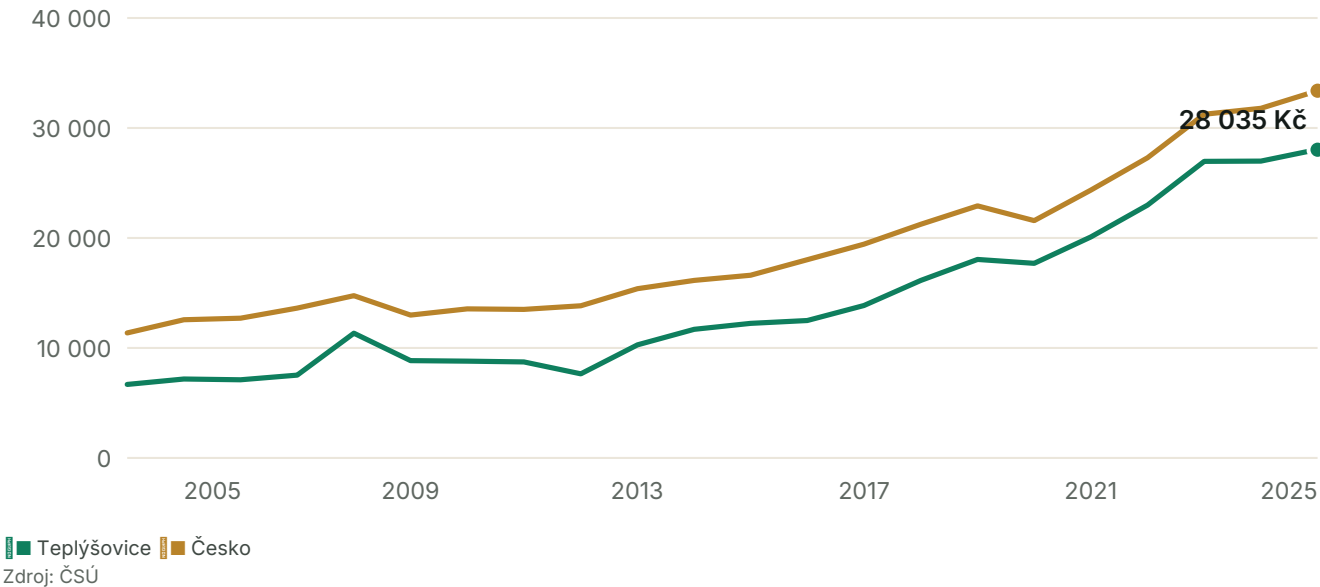
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 035 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 586 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	96	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	39 097 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 3 %
Dluh vůči příjmům 2025	107 %	15 %	13 %	lepší než 3 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 708 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 53 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,7 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 928 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

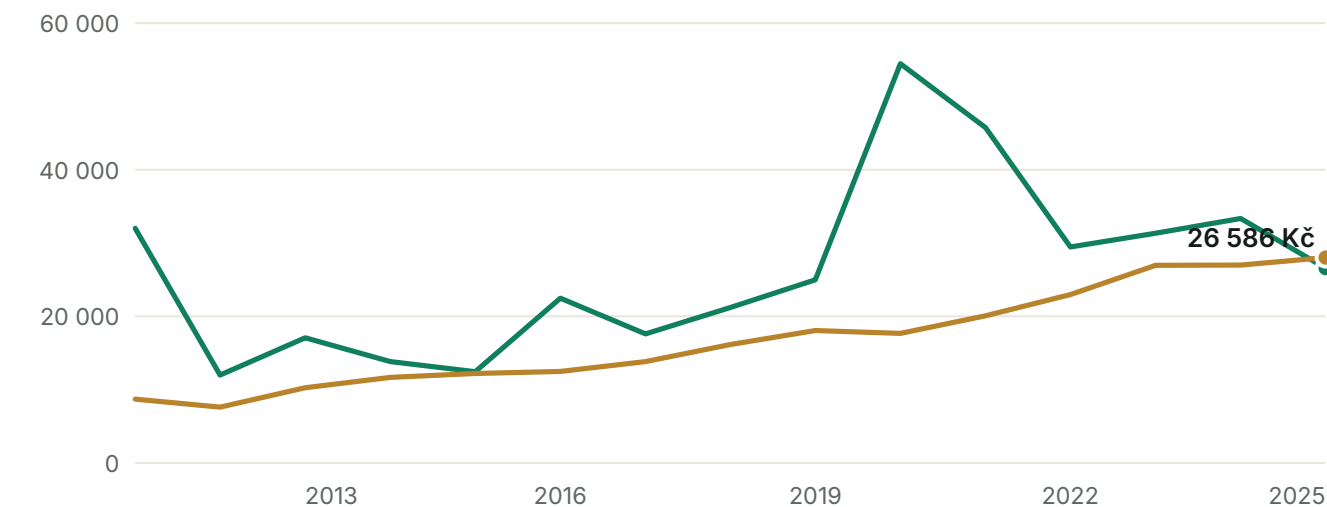
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

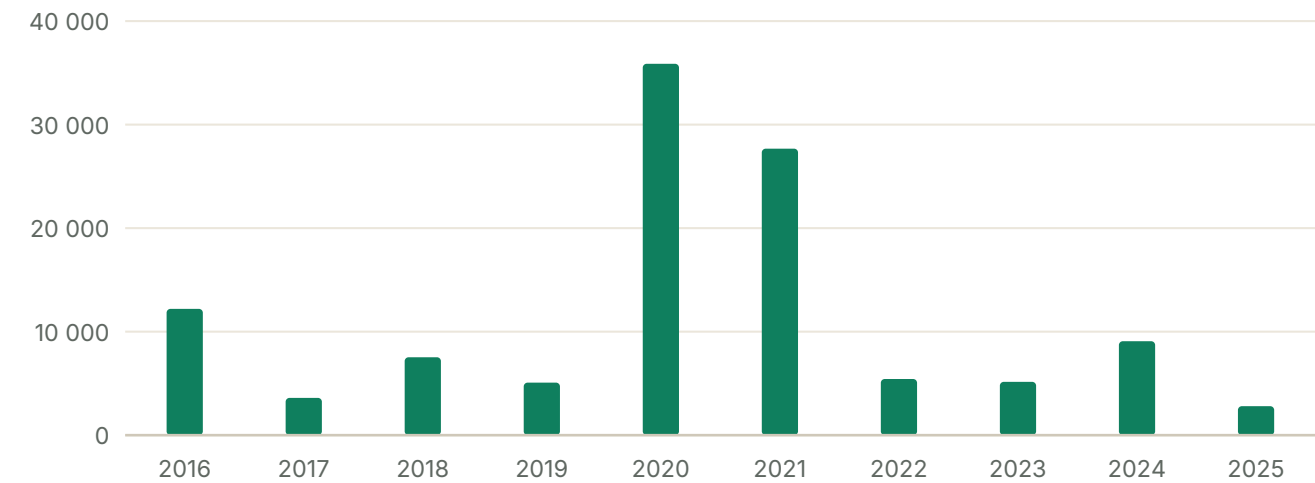
Teplýšovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 586 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 035 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 708 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		39 097 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

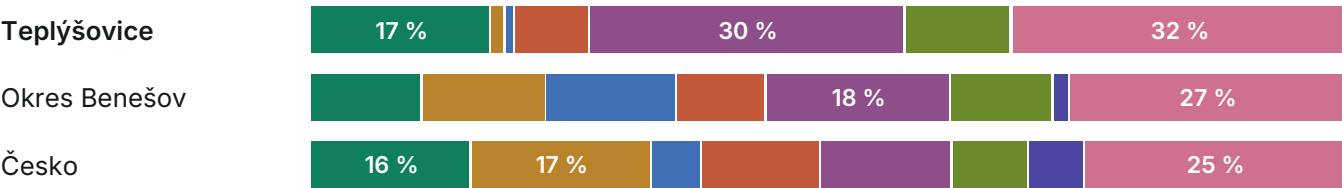
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 171	15 115	20 156	20 694	20 365	19 675
Výdaje	28 654	24 102	15 849	17 119	18 406	14 729
Saldo	-15 483	-8 987	4 307	3 575	1 959	4 946
z toho investice	18 866	14 590	2 924	2 817	5 015	1 546
Přijaté dotace	2 050	1 101	715	2 076	1 772	1 717
Dluh k 31. 12.	16 563	28 332	26 664	24 996	23 328	21 660

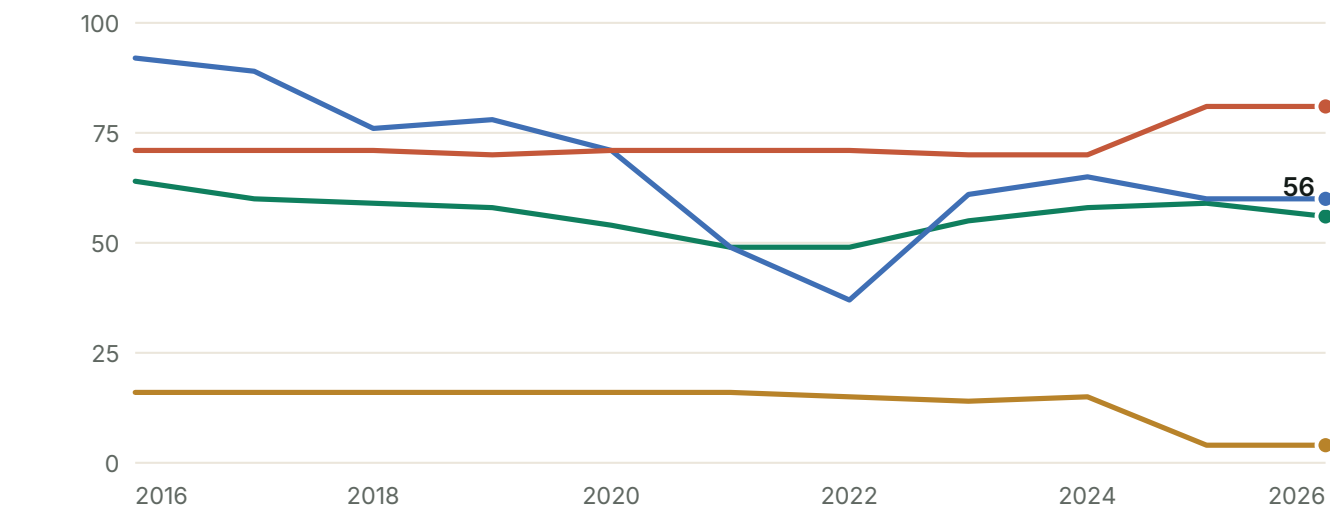
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 49 na 56 bodů, v pořadí obcí Česka o 460 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	49	56	+7
Dostupnost bydlení	10	13	+3
Rozvoj obce	49	60	+11
Práce a příjmy	92	91	-1
Bezpečnost	71	81	+10
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	15	22	+7
Vzdělání	74	74	0
Služby a vybavenost	17	17	0
Volný čas a kultura	27	27	0
Veřejná doprava	49	49	0
Poloha a dostupnost	62	62	0
Příroda a ovzduší	54	55	+1
Hospodaření obce	16	4	-12
Obyvatelé a komunita	98	98	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kozmice	Benešov	2,4 km	423	53
Čakov	Benešov	3,2 km	135	27
Petroupim	Benešov	3,5 km	374	72
Třebešice	Benešov	3,6 km	112	15
Ostředek	Benešov	4,0 km	497	37
Litichovice	Benešov	4,2 km	75	38
Struhařov	Benešov	5,2 km	1 021	71
Soběhrdy	Benešov	5,8 km	469	83
Vodslivy	Benešov	5,8 km	103	17
Vranov	Benešov	6,0 km	432	58

Pokud se vám líbí Teplýšovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kondrac	Benešov	535	81 %	60
Mokrovraty	Příbram	797	79 %	60
Nový Jáchymov	Beroun	755	79 %	57
Tuřice	Mladá Boleslav	516	78 %	37
Petroupim	Benešov	374	77 %	72
Katov	Brno-venkov	273	82 %	57
Ketkovice	Brno-venkov	633	82 %	33
Rudka	Brno-venkov	408	81 %	76
Měník	Hradec Králové	655	80 %	68
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	538	79 %	81

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Teplýšovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Teplýšovicích 554 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Teplýšovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Teplýšovice 56 bodů ze 100 a jsou 2 737. z 6 254 obcí v Česku a 435. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Teplýšovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Teplýšovicích byl 3,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Teplýšovice bezpečné místo?

V Teplýšovicích se ročně eviduje v průměru 1,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Teplýšovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 63,0 km do krajského města a 38,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Teplýšovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Teplýšovicích?

Teplýšovice leží v nadmořské výšce 463 m.

O OBCI

Teplýšovice jsou obec v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde 552 obyvatel.

Ve vzdálenosti osm kilometrů leží západně město Benešov, třináct kilometrů jižně město Vlašim, 23 kilometrů severozápadně město Říčany a třicet kilometrů severně město Český Brod.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Teplýšovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/teplysovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.