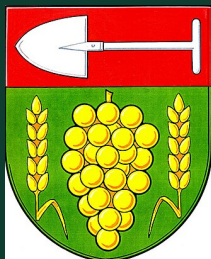




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES HODONÍN · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Terežín

Život v Terežíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 097. místo z 6 254 obcí
370. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
387

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,8 let

ROZLOHA
3,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
184 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Terezín v kostce

Terezín je obec v okrese Hodonín (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 184 m. V roce 2025 tu bydlelo 387 obyvatel, o 1,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,8 roku, tedy o 2,5 roku více než průměr Česka. S indexem 51 bodů ze 100 předčí 51 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 097. z 6 254 obcí · 370. v kraji

Dostupnost bydlení		72
Rozvoj obce		43
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		73
Rizika prostředí		82
Zdraví		75
Vzdělání		46
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		23
Veřejná doprava		88
Poloha a dostupnost		15
Příroda a ovzduší		27
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

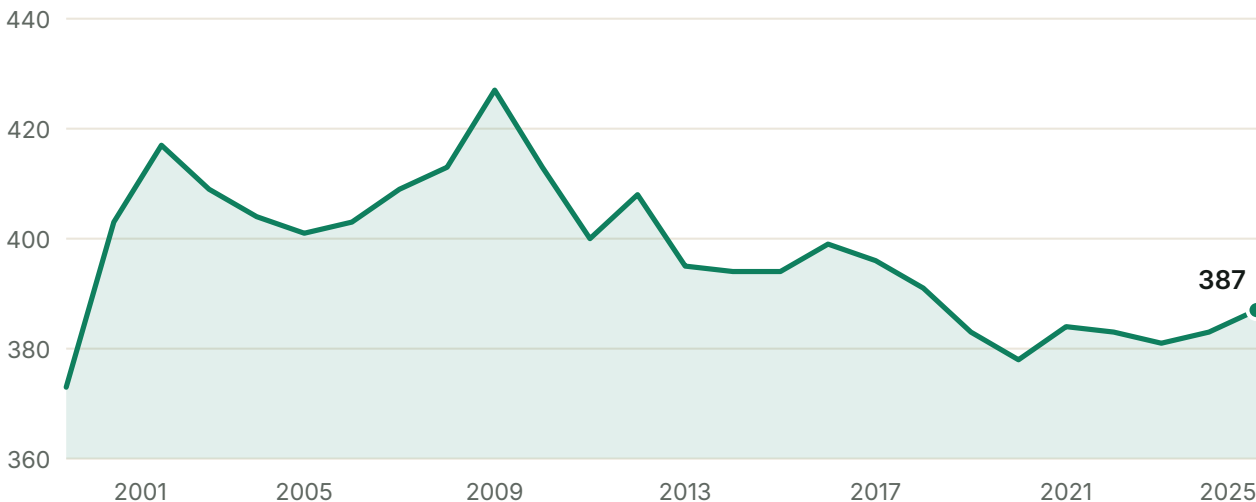
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	387	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,8 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 13 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,4 %	13,8 %	15,1 %	lepší než 13 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,7 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 38 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,7	–3,8	–2,4	lepší než 20 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,8 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 21 %
Volební účast 2025	74,2 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,7 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 53 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,3 %	1,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 331	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

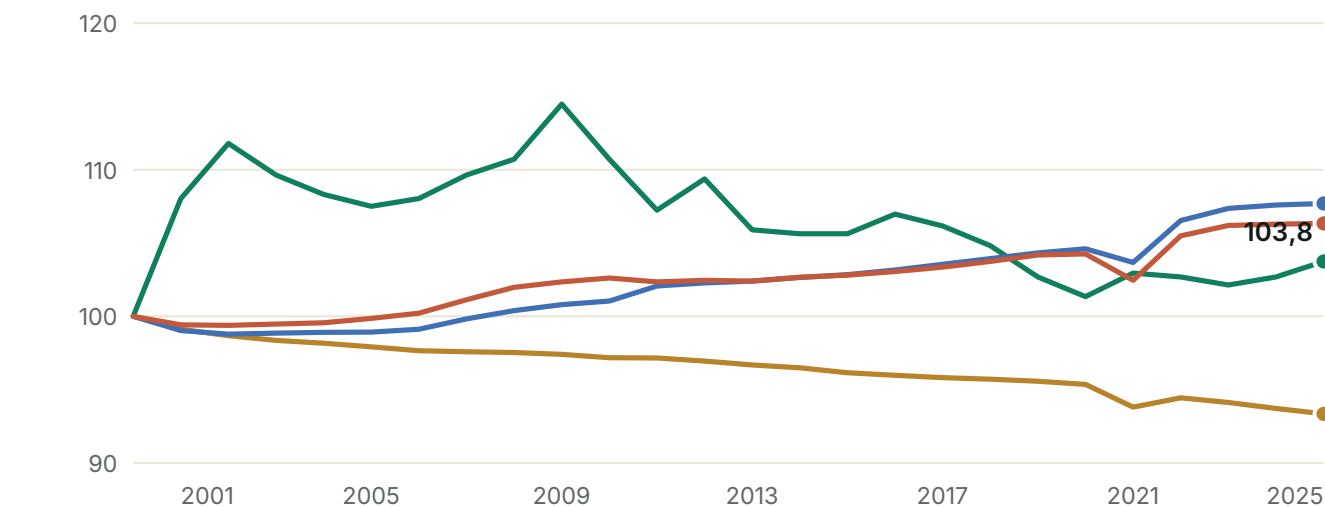
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

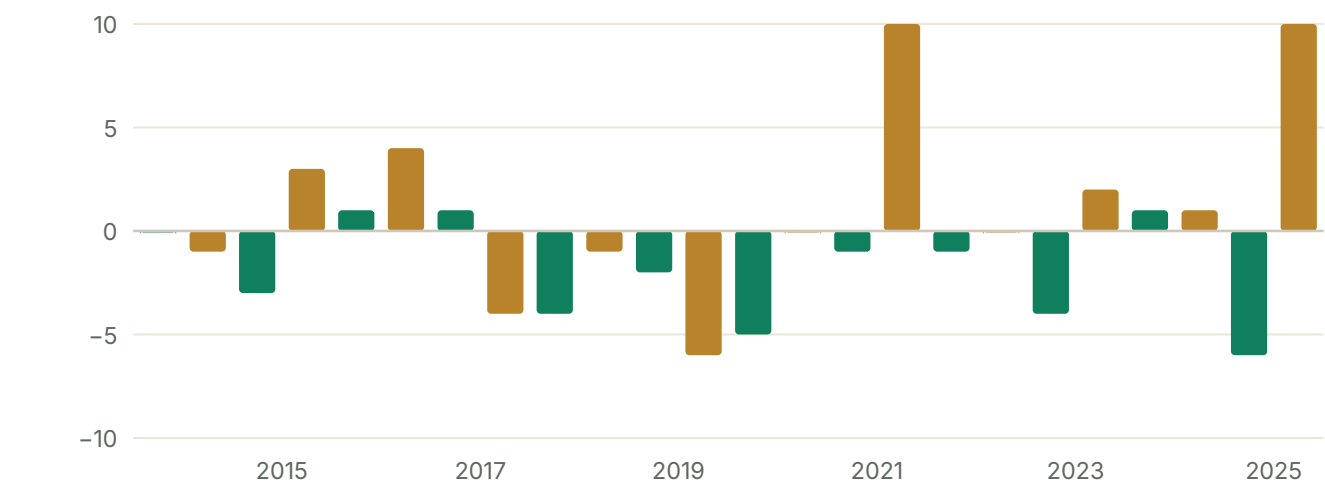


■ Terezín ■ Okres Hodonín ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

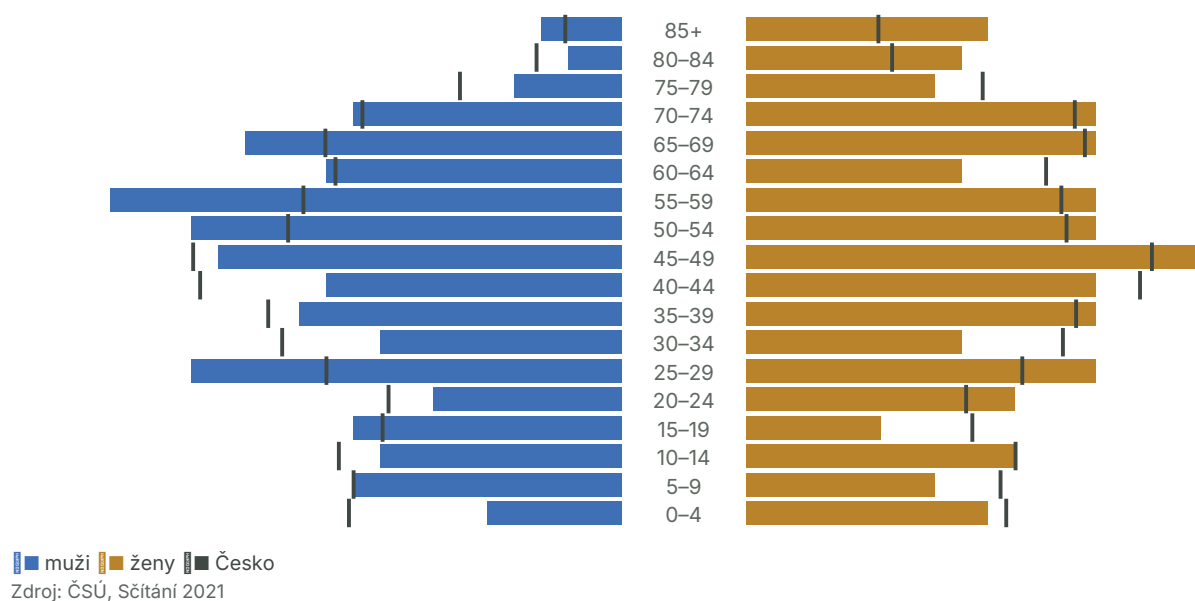
Terezín	15,1 %	65,9 %	21,7 %
Okres Hodonín		62,9 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

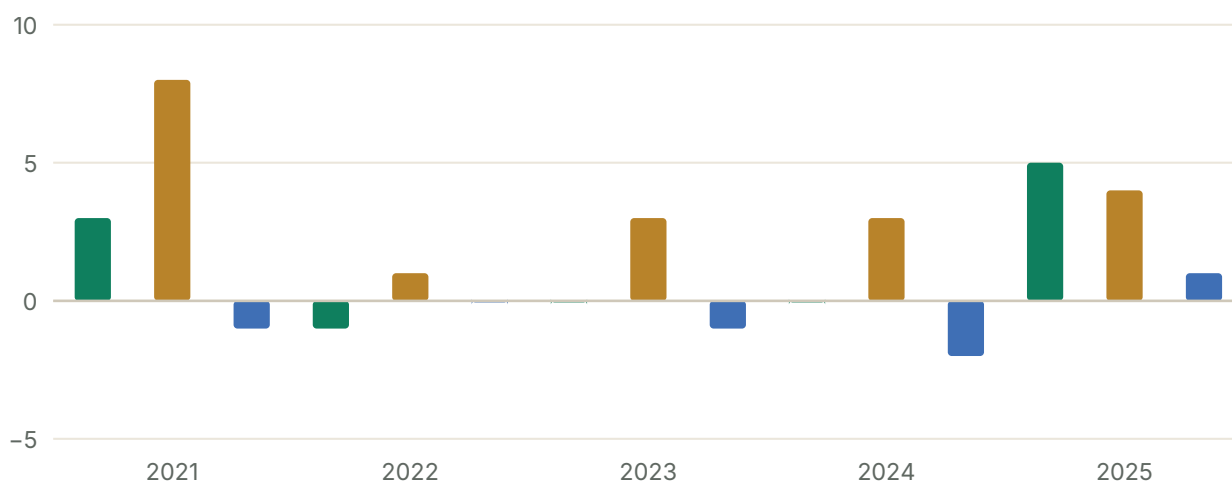
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 58,7 % (sněmovní 2025: 74,2 %)

TEREZÍŇSTÍ KANDIDÁTI

4 mandáty 62,3 %

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

3 mandáty 37,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (18,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	55 390 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	42 203 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	210 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 406 Kč/m ²	44 755 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 59 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 662 Kč/m ²	41 326 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 77 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 340 Kč	11 782 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	245 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Terezín		37 406 Kč/m ²
Obvod Hodonín		46 528 Kč/m ²
Okres Hodonín		44 755 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

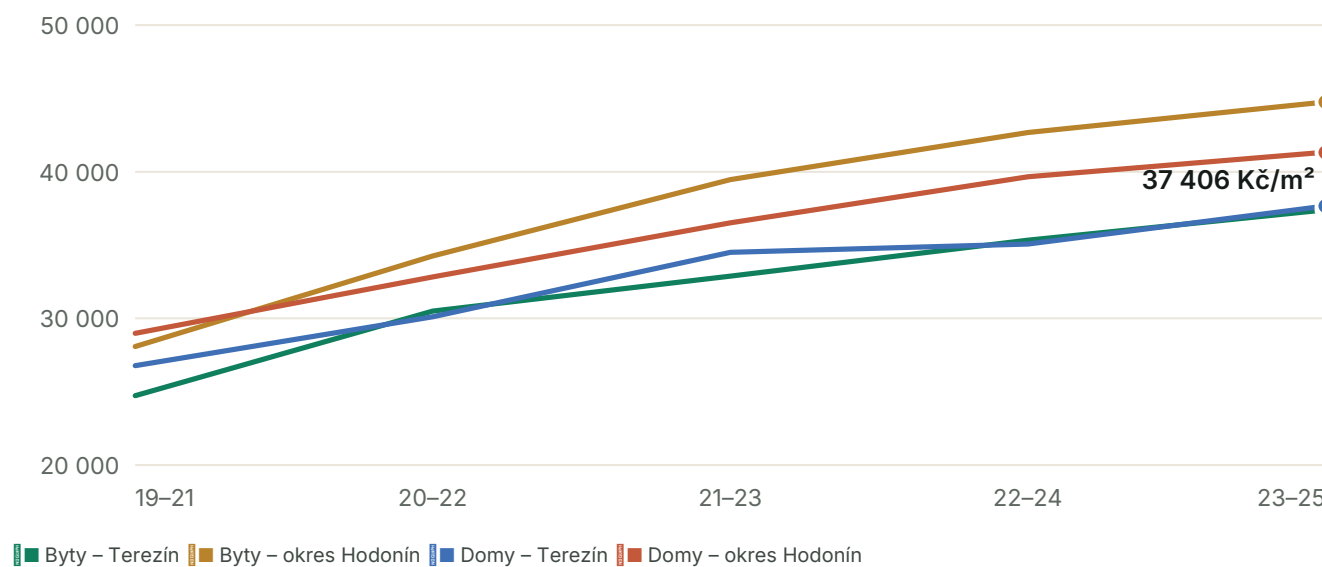
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Terezín		37 662 Kč/m²
Obvod Hodonín		42 309 Kč/m²
Okres Hodonín		41 326 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

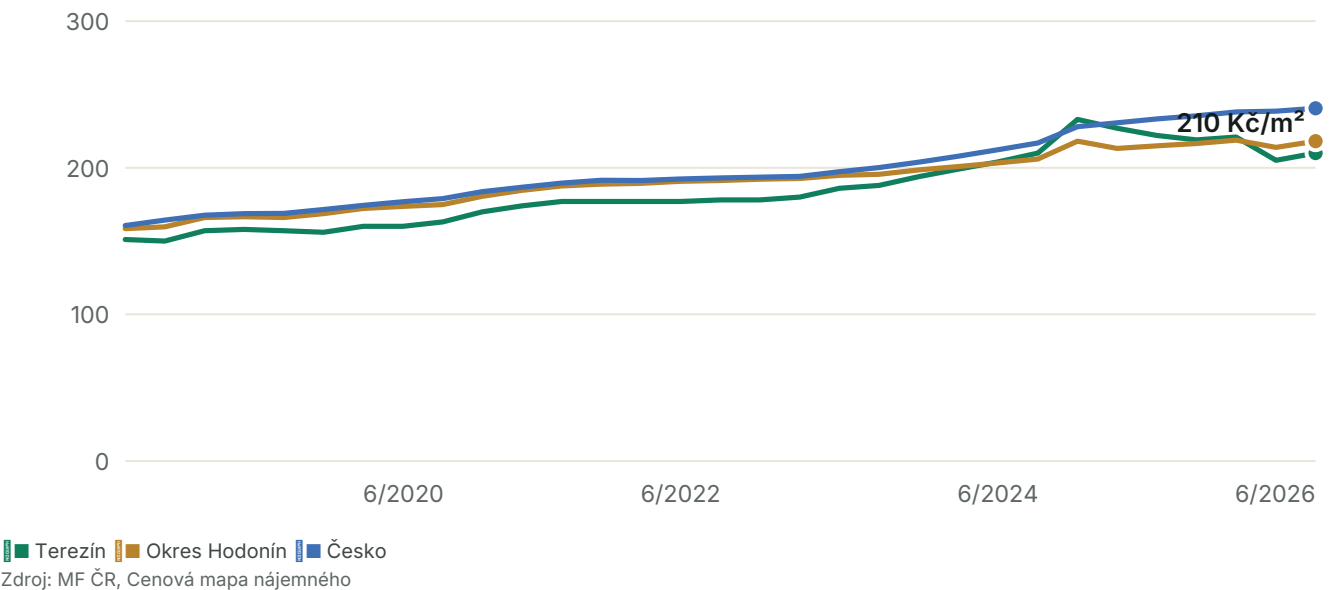
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Terezín		210 Kč/m²
Obvod Hodonín		215 Kč/m²
Okres Hodonín		218 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Hodonín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	37 406	37 662
2 000–9 999 obyvatel	19	45 699	40 626
10 000–49 999 obyvatel	3	50 622	45 893
Okres celkem	82	49 476	40 614

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	283	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	210	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	197	13 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	194	16 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 196 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

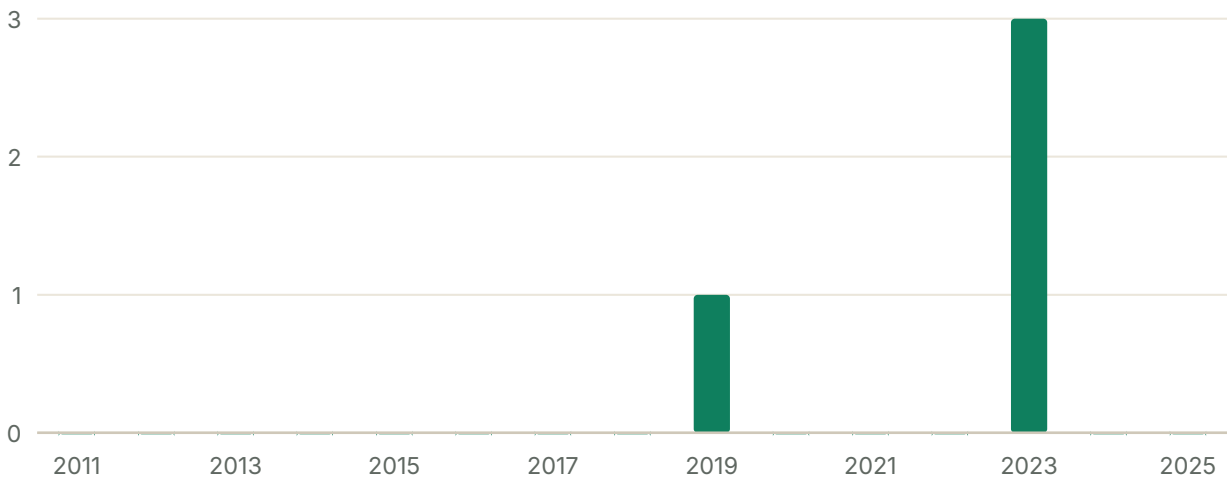
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,8 %	-2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,9	2,0	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	18,1	3,2	9,1	lepší než 66 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,3	22,2	30,8	lepší než 12 %
Dokončené byty za 10 let 2025	4	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,9 %	66,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,7 %	80,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,8 %	9,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,5 %	15,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	6,8 %	8,8 %	14,9 %	lepší než 96 %

Dokončené byty

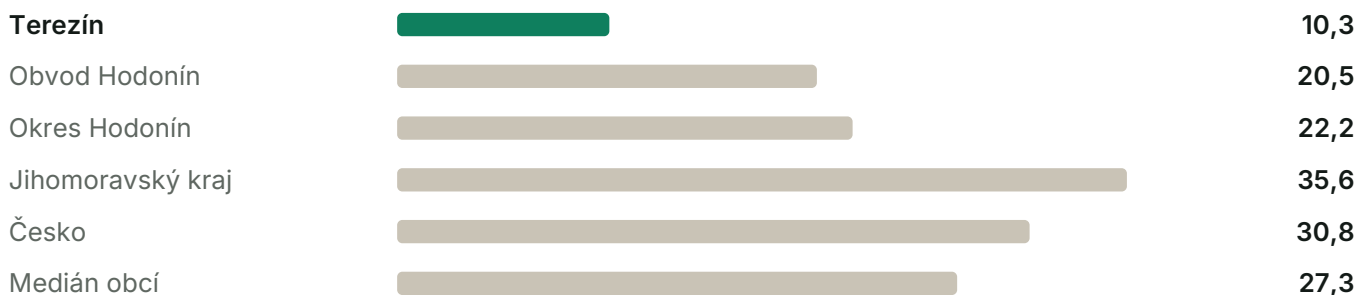
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

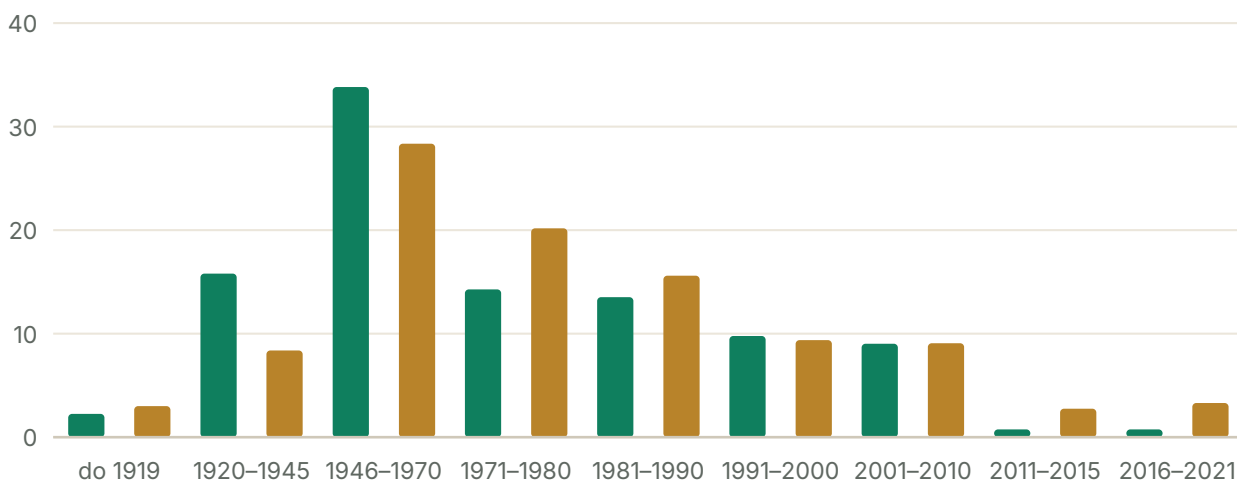
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

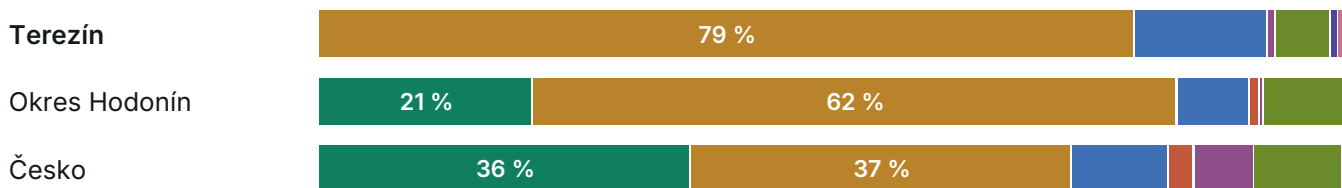


■ Terezín ■ Okres Hodonín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

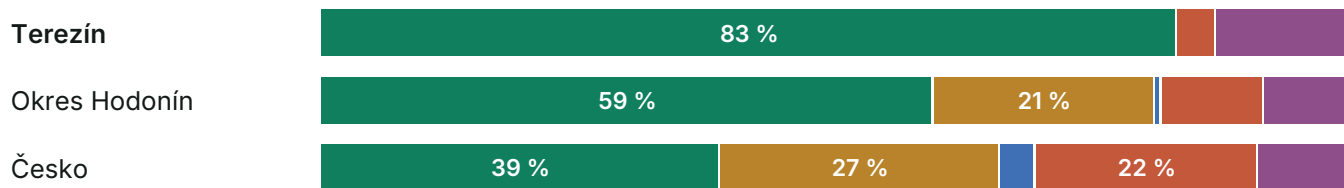


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

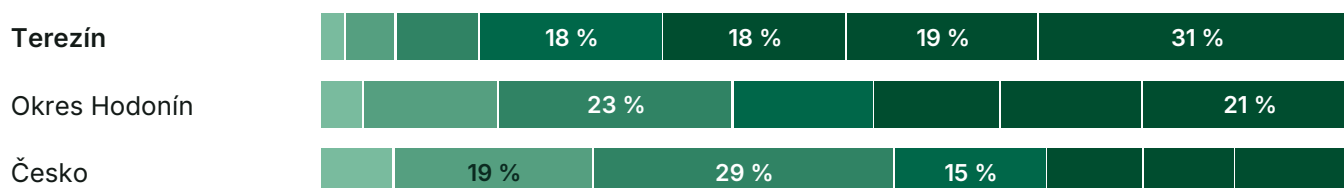


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

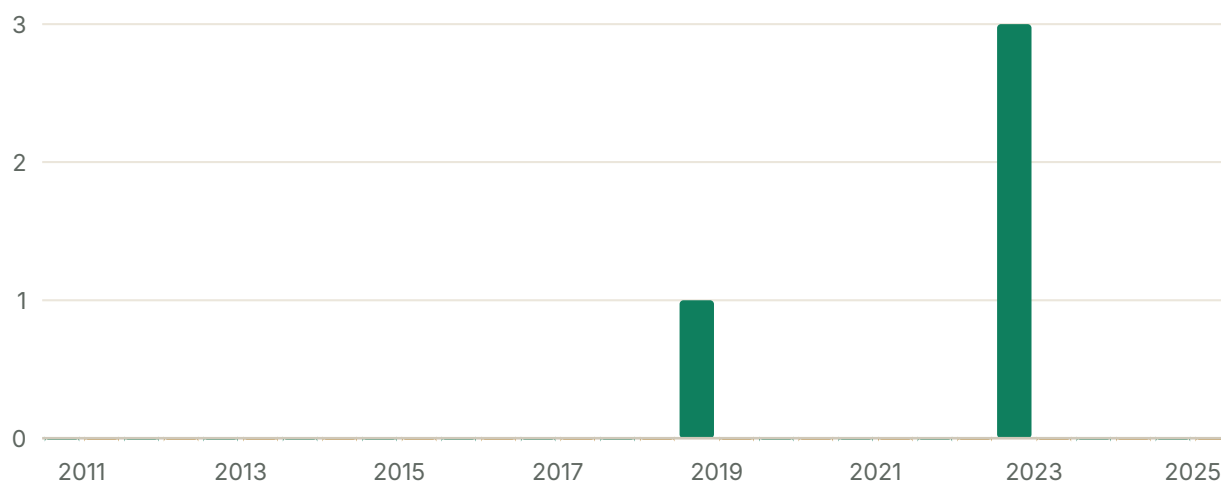


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

21 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

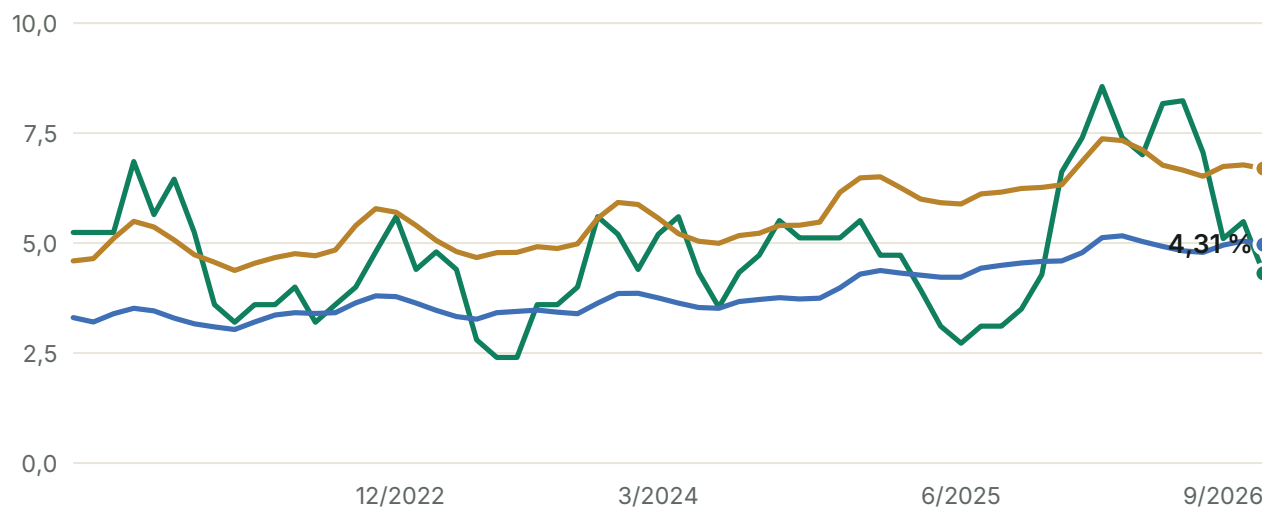
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,31 %	6,69 %	4,97 %	lepší než 46 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	134	138	163	lepší než 47 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,01 %	4,58 %	6,20 %	lepší než 31 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,75×	1,00×	lepší než 53 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	3 319 513 Kč	898 783 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,06	4,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 743 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

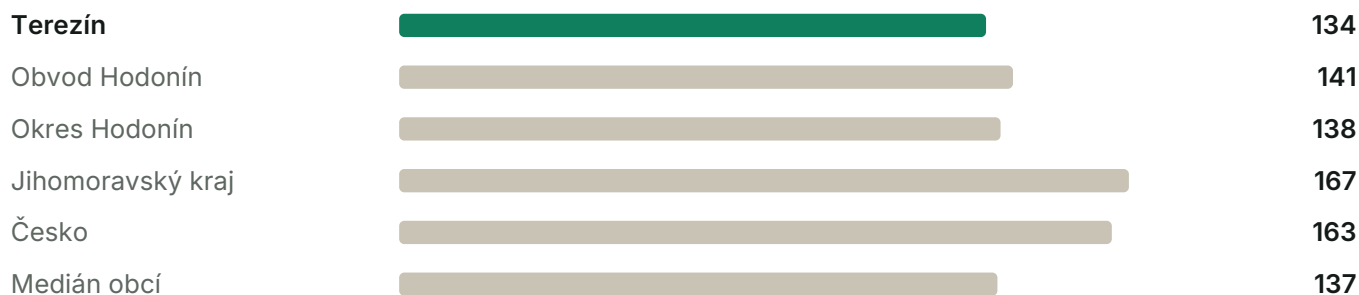


■ Terezín ■ Okres Hodonín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

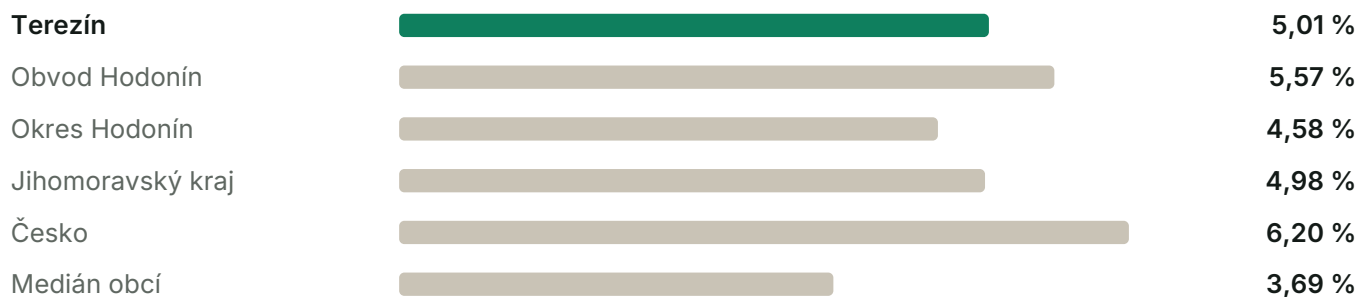
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

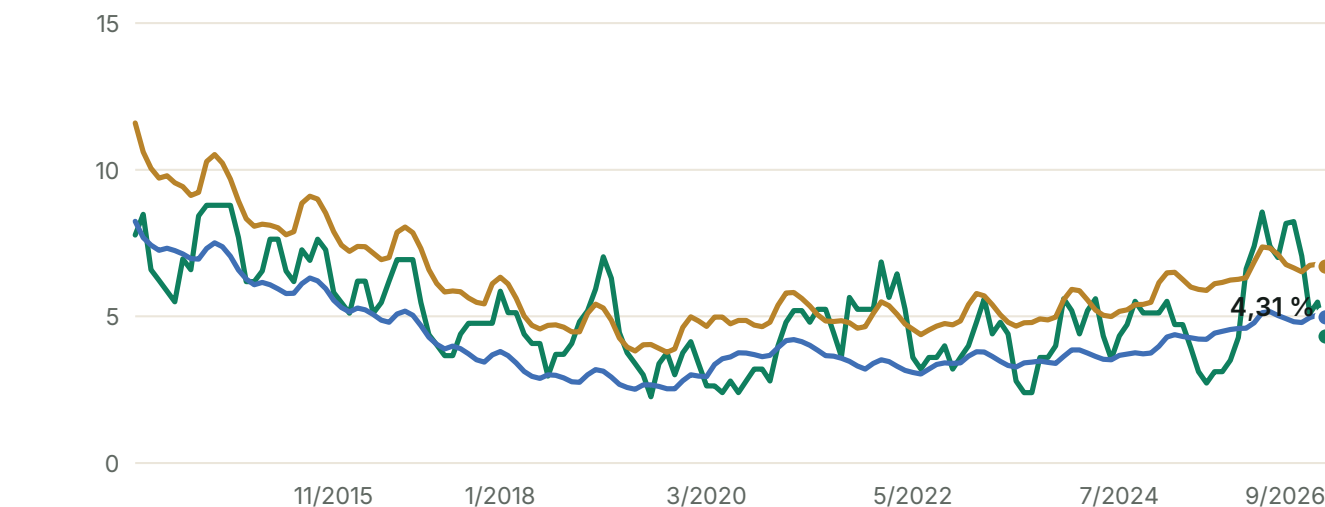
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

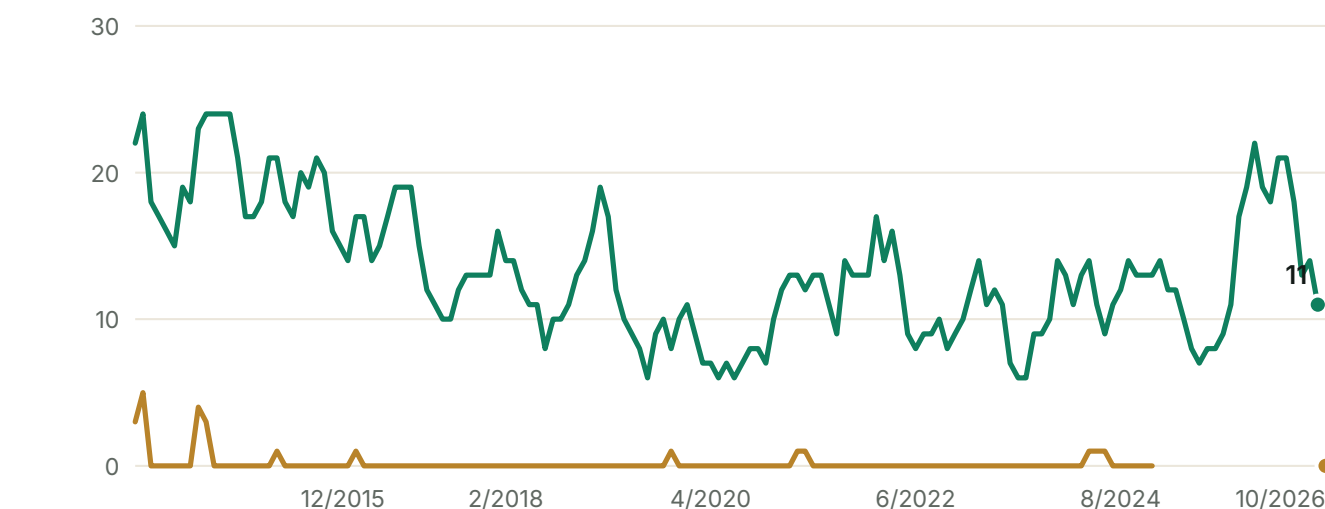


■ Terezín ■ Okres Hodonín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

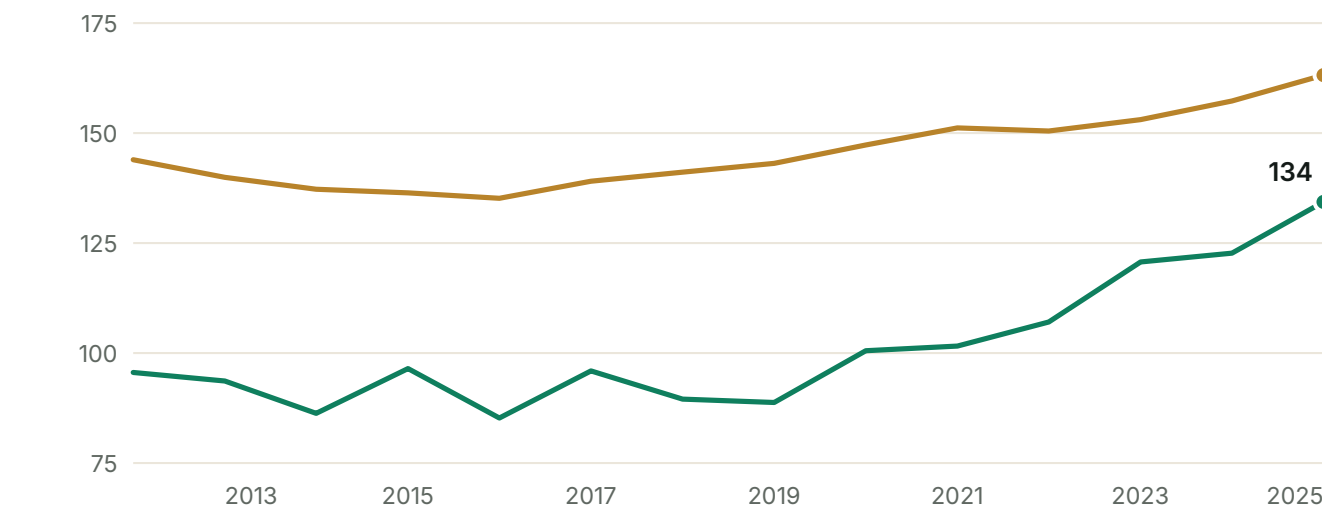
Terezín		17,6 %		35,3 %		29,4 %
Okres Hodonín		19,8 %		27,3 %		24,5 %
Česko		22,1 %		25,2 %		22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

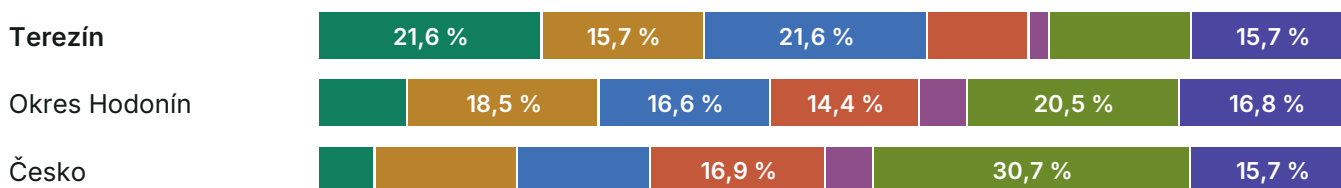


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

30

Vyjíždějí odsud za prací

133

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	8,0	12,9	lepší než 60 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,96	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,4	5,1	9,1	lepší než 50 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	37	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	28	–	–	–

Trestné činy

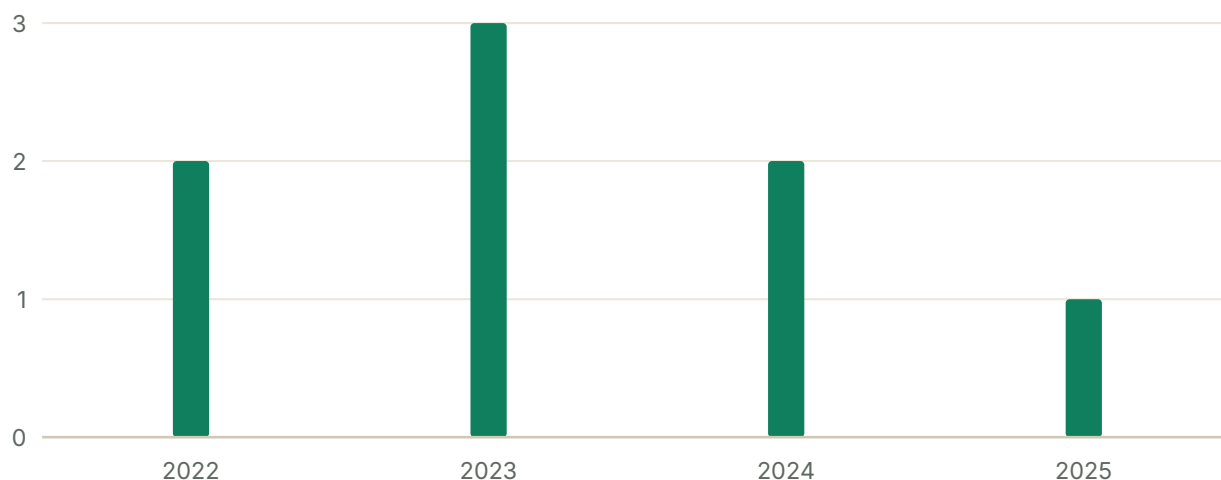
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Terezín		5,2
Obvod Hodonín		10,7
Okres Hodonín		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

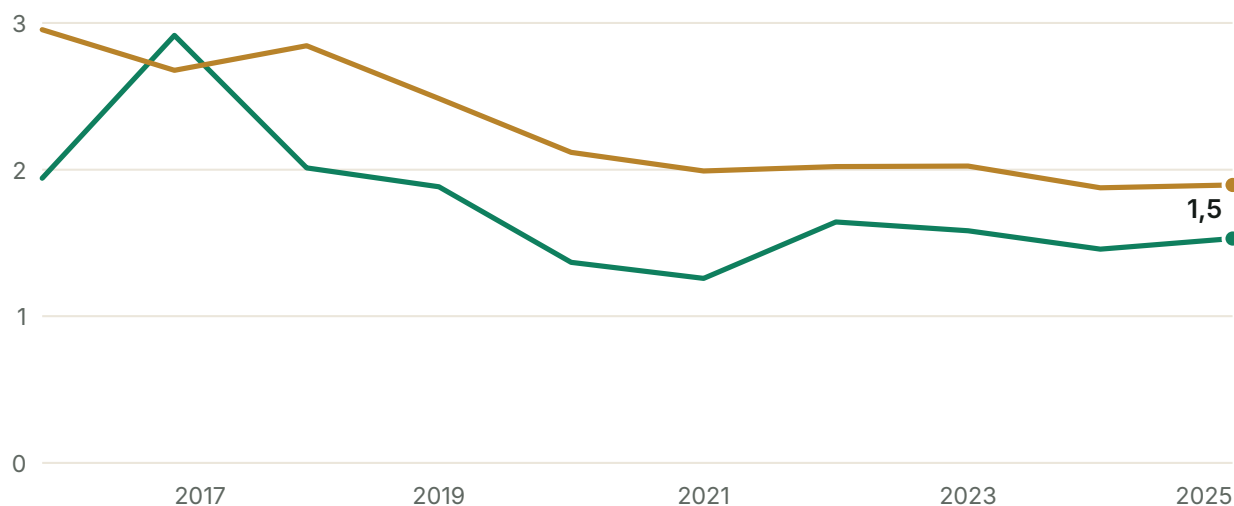
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Hodonín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

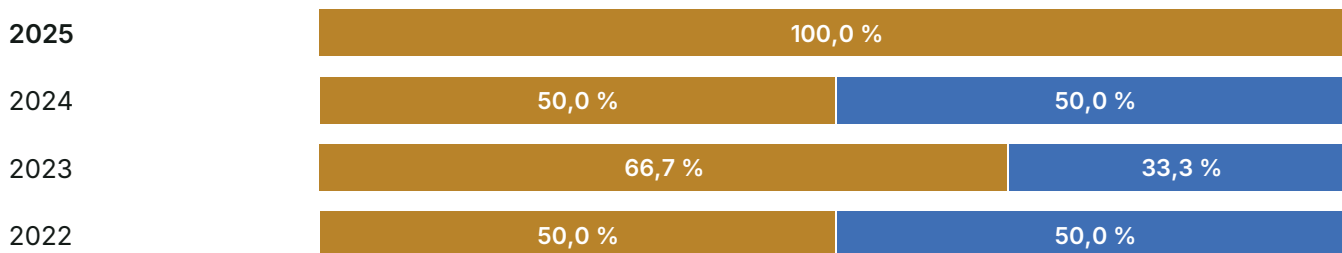
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Hodonín		37
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

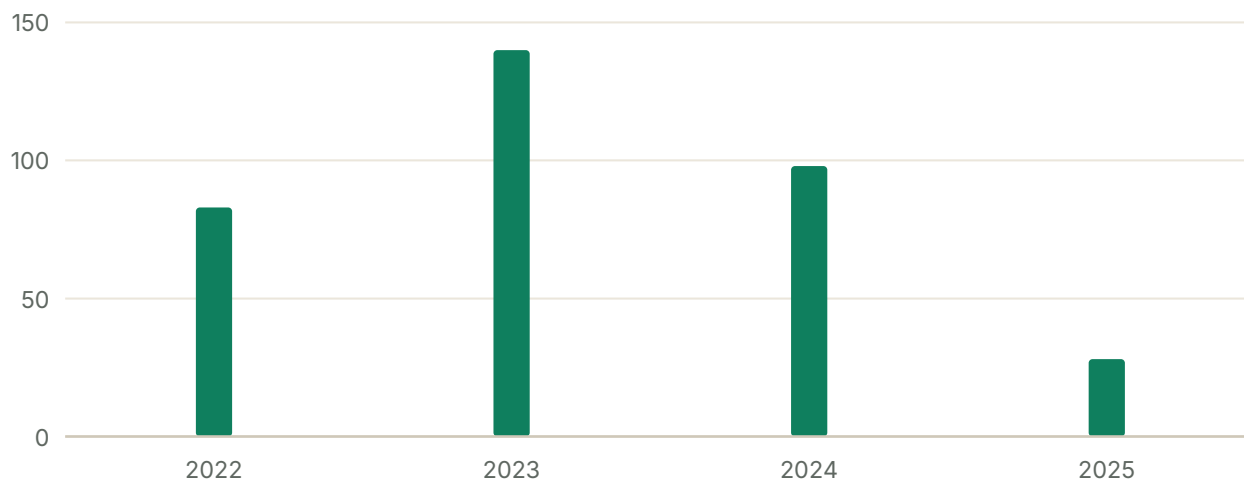
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

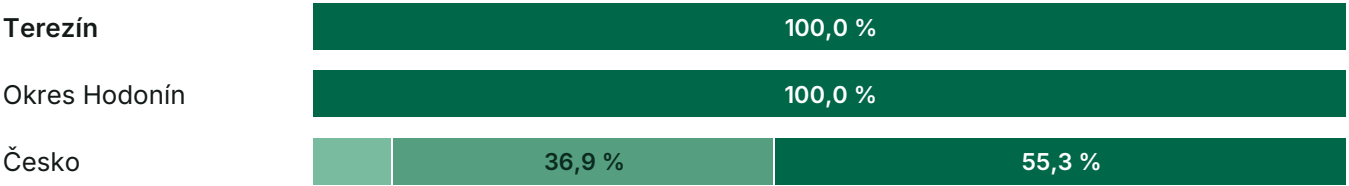
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	38	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	28 km	23 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Kornfeil spol. s r.o.

9e.17 Výroba strojů na výrobu potravin, nápojů a zpracování tabáku, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě... 1,4 km

LISI AUTOMOTIVE FORM a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 1,9 km

Kornfeil spol. s r.o.

9e.17 Výroba strojů na výrobu potravin, nápojů a zpracování tabáku, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě... 1,9 km

Horáková farma a.s. - farma Čejč

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras... 2,5 km

Horák energo s.r.o.

Výroba plynu s výjimkou zplyňování 2,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,1 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	11,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,5 km	0,6 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,0 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,8 km	8,3 km	6,5 km	lepší než 38 %

Naděje dožití při narození

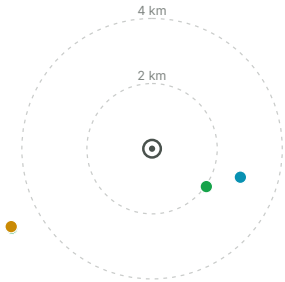
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Hodonín		79,4 roku
Okres Hodonín		79,5 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Marek Uříčář, s.r.o.	2,0 km
●	MUDr. Marcela Horáková s.r.o.	2,8 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
●	Dětská ambulance Kobylí s.r.o.	5,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,0 km
● Lékárna	ŠEB s.r.o., OOVL - L BENU Lékárna zdravi3v1	2,0 km
●	Lékárna	5,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace	14 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (21 lůžek)	12 km
●	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace (108 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	Penzion a pečovatelská služba Kobylí	4,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

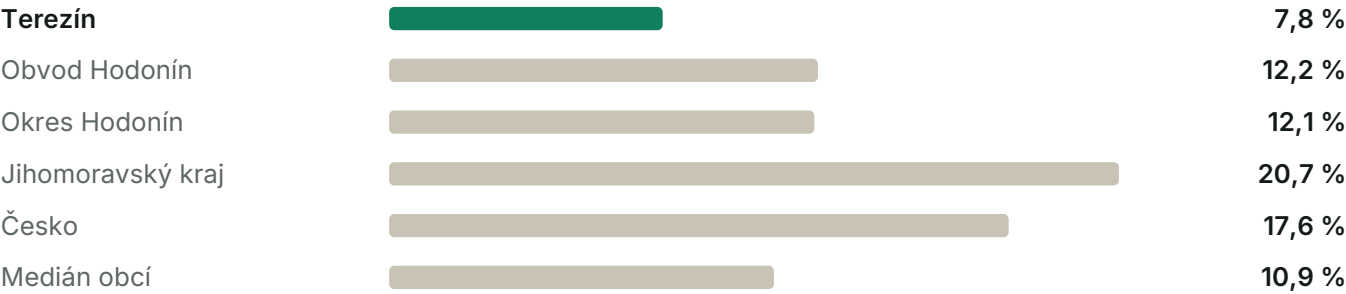
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,8 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 21 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	199	181	168	lepší než 77 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	178	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	4,2 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 60 %

Vysokoškolsky vzdělání

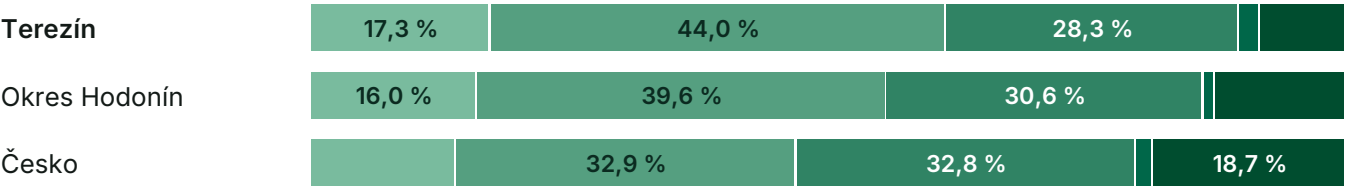
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

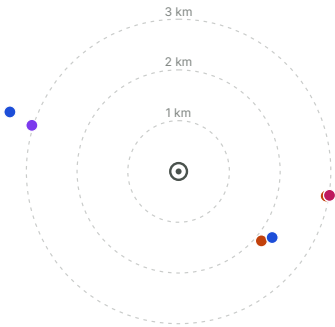
199 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Čejč, okres Hodonín, příspěvková organizace	2,1 km
	Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola, Hovorany, příspěvková organizace	2,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Brumovice, okres Břeclav, příspěvková organizace	3,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Čejč, okres Hodonín, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola, Hovorany, příspěvková organizace	3,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Brumovice, okres Břeclav, příspěvková organizace	3,5 km
● Střední školy	Městská střední odborná škola, Klobouky u Brna, nám. Míru 6, příspěvková organizace	3,0 km
	Městské víceleté gymnázium Klobouky u Brna, příspěvková organizace	7,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova	3,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Městská střední odborná škola, Klobouky u Brna, nám. Míru 6 SOŠ, SOU	3,0 km	30	–	79 %	35
Městské víceleté gymnázium Klobouky u Brna gymnázium	7,2 km	73	–	98 %	–
Gymnázium, Velké Pavlovice, Pod Školou 10 gymnázium	10,7 km	65	–	96 %	60
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	12,0 km	34	–	91 %	34
Klvaňovo gymnázium, střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Kyjov gymnázium, SOŠ	14,8 km	59	62	92 %	65
Střední škola polytechnická Kyjov nástavba, SOU	15,0 km	25	–	82 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	83 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	50,0 %	79,4 %	64,0 %	lepší než 62 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,0 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 86 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Terezín		100 %
Obvod Hodonín		99 %
Okres Hodonín		83 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

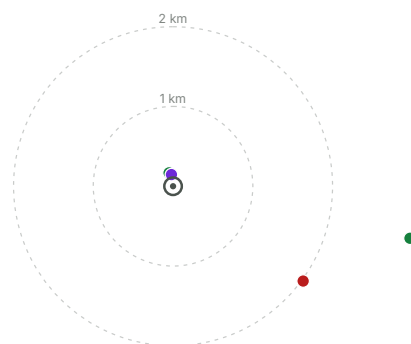
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	50 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	90 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
	Coop	3,0 km
●	Jednota Mikulov	3,4 km
● Pošta	Pošta Čejč	2,0 km
●	Pošta Brumovice	3,5 km
● Knihovna	Obecní knihovna Terezín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	1,5	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,6	3,1	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,4 km	3,9 km	2,7 km	lepší než 19 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

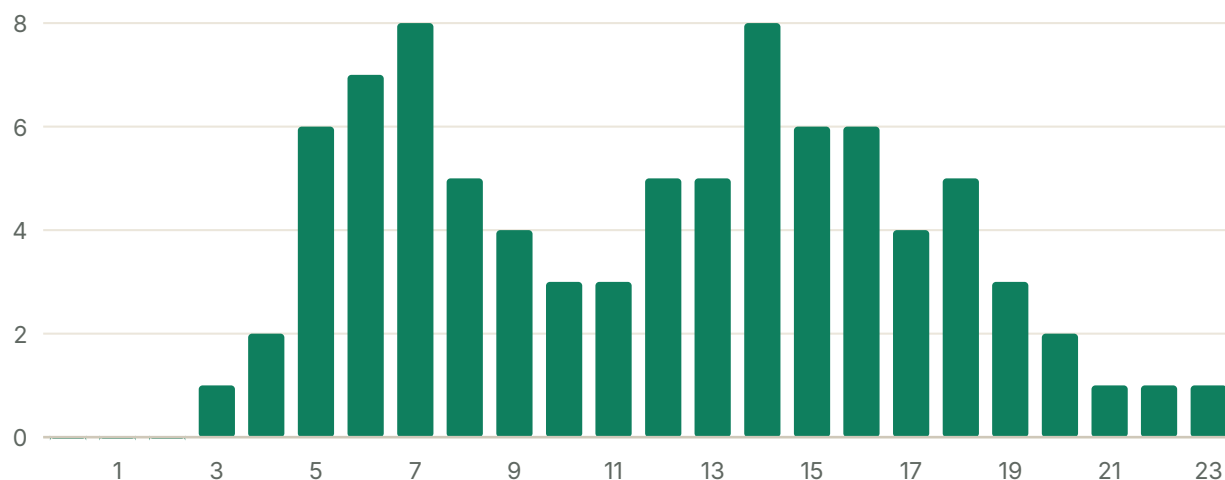
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,9 %	48,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	86 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	12 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	55 min	77 min	36 min	lepší než 60 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	222	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,4 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 91 %
Do práce a školy autem 2021	64,0 %	52,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

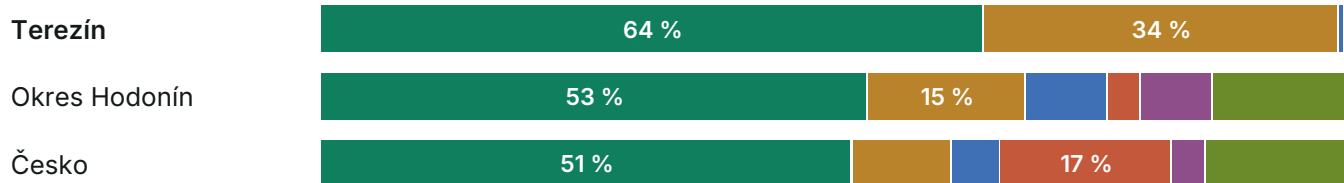
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

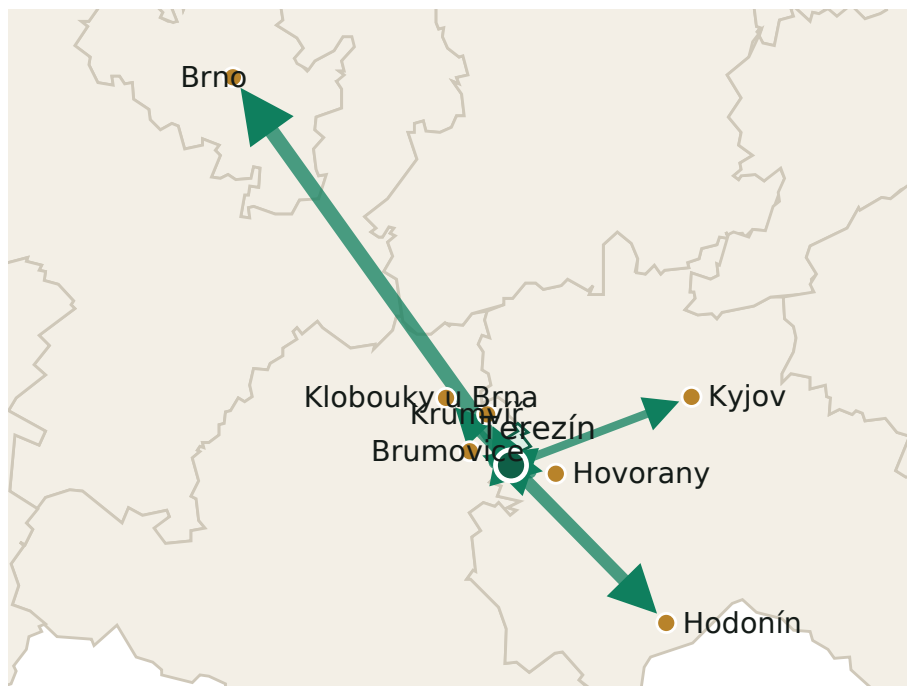


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 179 lidí, sem dojíždí 41. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	28 (16 %)
Čejč	28 (16 %)
Brumovice	24 (13 %)
Hovorany	22 (12 %)
Hodonín	19 (11 %)
Klobouky u Brna	7 (4 %)
Krumvíř	7 (4 %)
Kyjov	6 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Litoměřice	7 (17 %)
Keblice	4 (10 %)
Terezín	4 (10 %)
Bohušovice nad Ohří	2 (5 %)
Bořetice	2 (5 %)
Hovorany	2 (5 %)
Lovosice	2 (5 %)
Brňany	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

86 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 86

První spoj	3:39
Poslední spoj	23:17
Nejrychleji do ORP Hodonín	37 min
Nejrychleji do krajského města	55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 167 z 167 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

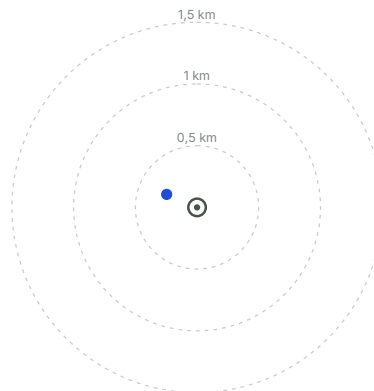
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Terezín	v obci
●	Čejč	2,0 km
●	Brumovice	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	17,3 km	6,0 km	4,1 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,1 km	5,9 km	5,5 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	37,4 km	44,6 km	20,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do krajského města 2026	37,4 km	52,8 km	24,0 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do Prahy 2026	218,4 km	234,3 km	122,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,6 km	15,1 km	9,7 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Podivín, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Podivín	15 km
2 Hustopeče	15 km
3 Břeclav	19 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Šakvice – Rakvice, 13 km; Plánovaná dálnice: D55, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 31 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

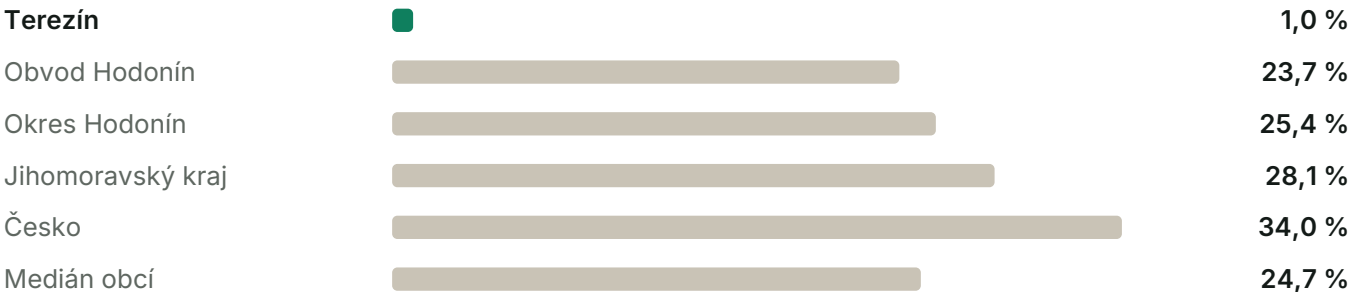
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,0 %	25,4 %	34,0 %	lepší než 7 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,10	1,11	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	8,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,3 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 29 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	184 m	198 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

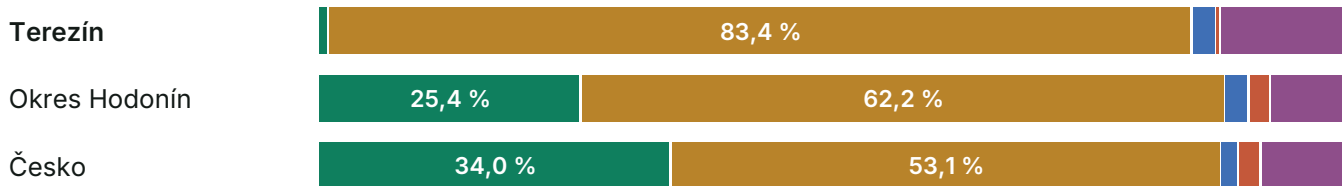
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

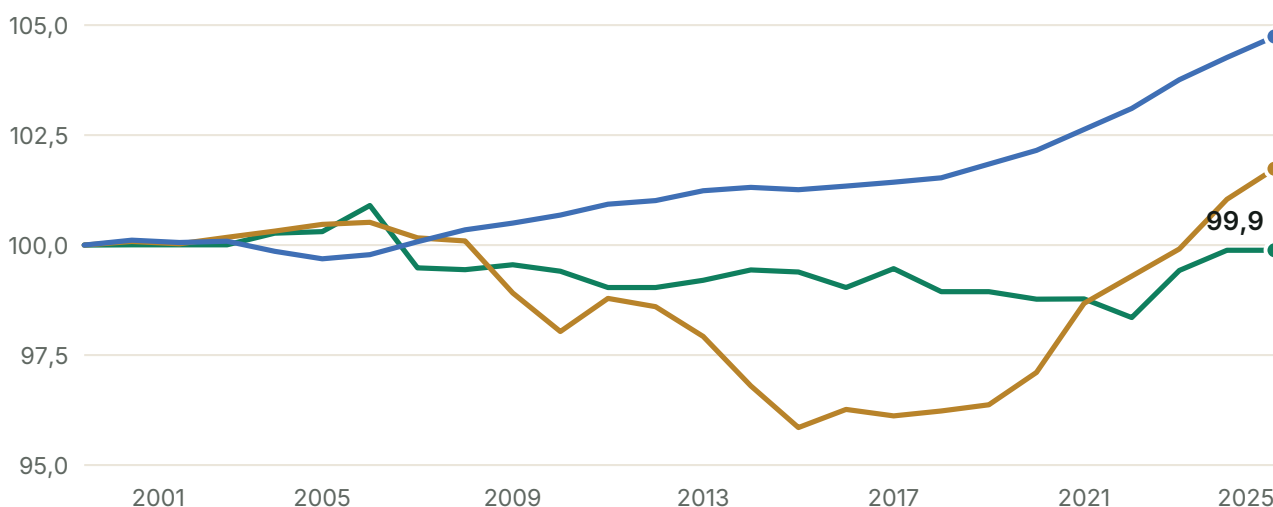


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Terezín Okres Hodonín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

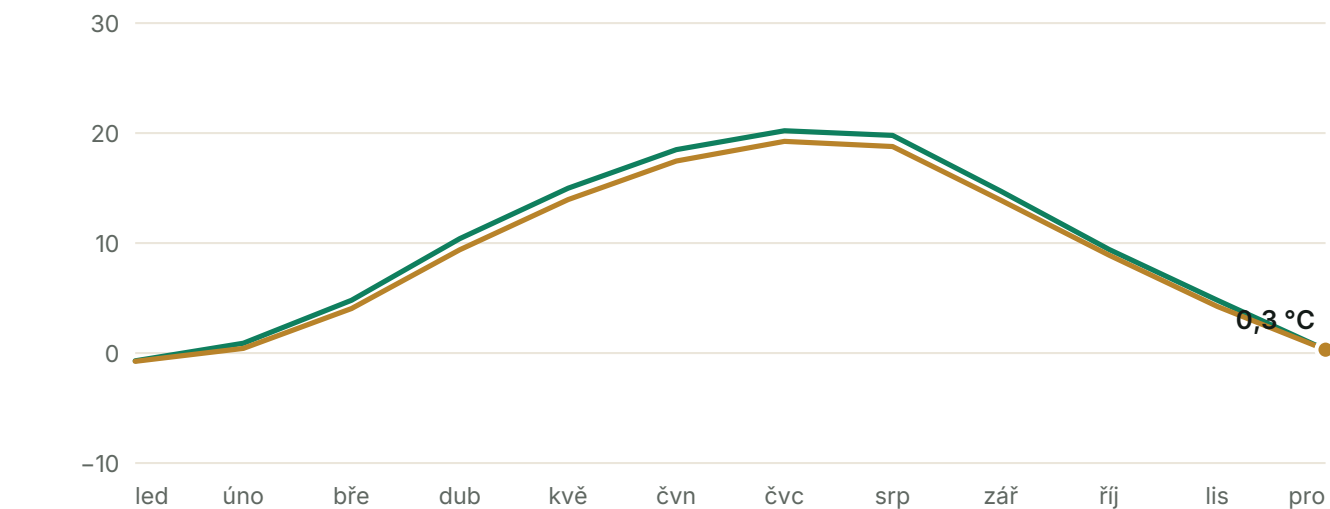
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 873 h	1 865 h	1 708 h	lepší než 98 %
Roční úhrn srážek 2020	554 mm	573 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	89 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	71 dní	69 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	20 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	0,8 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,0 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

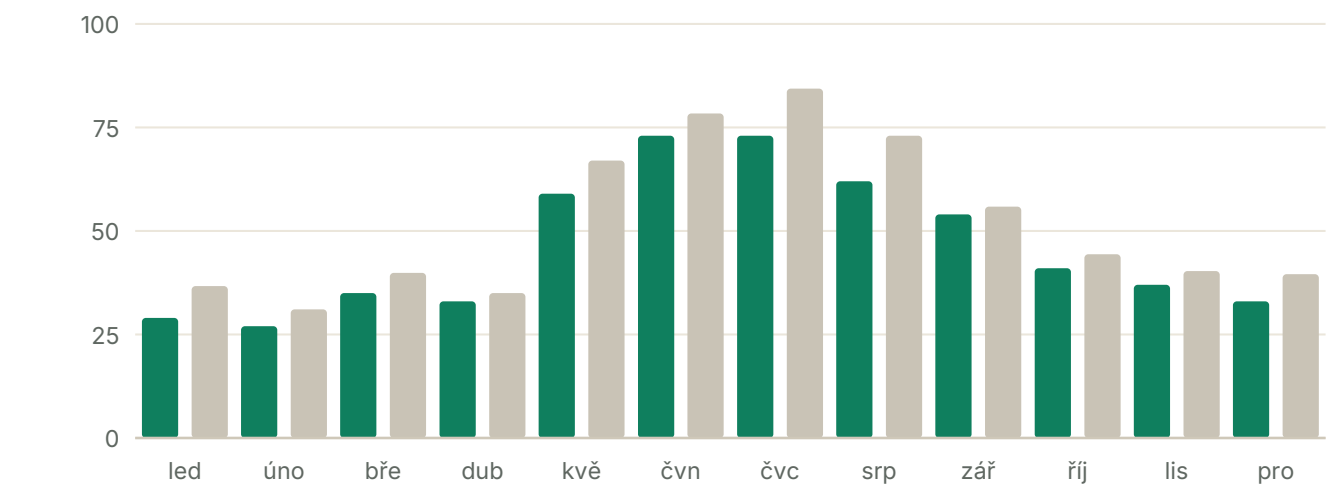


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

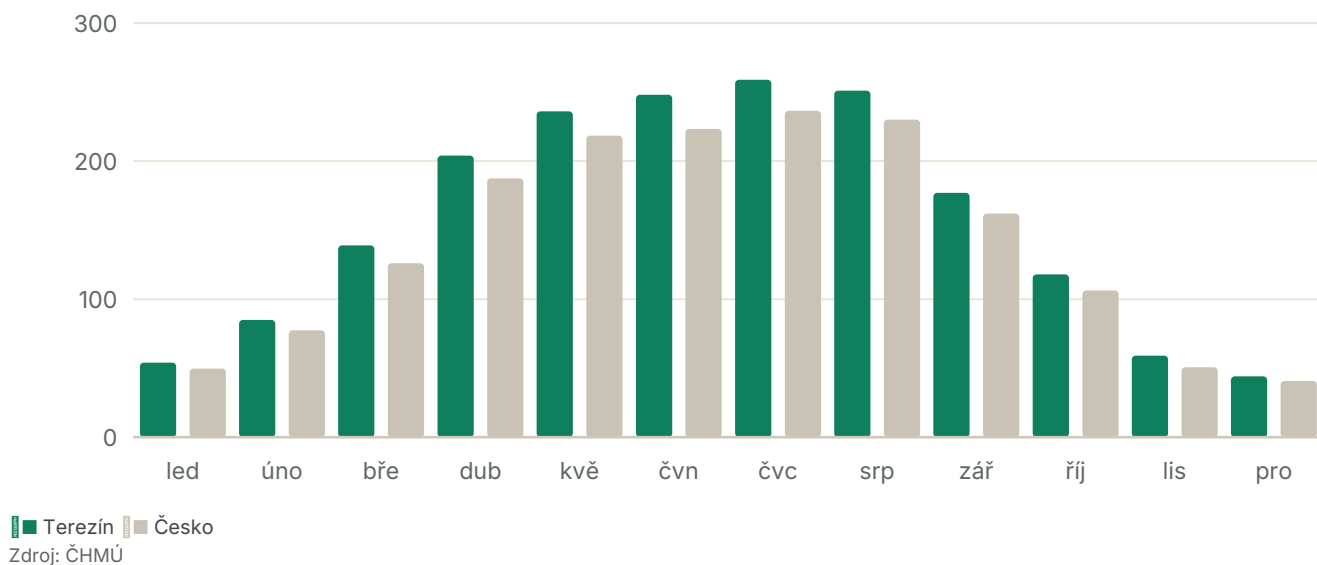


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

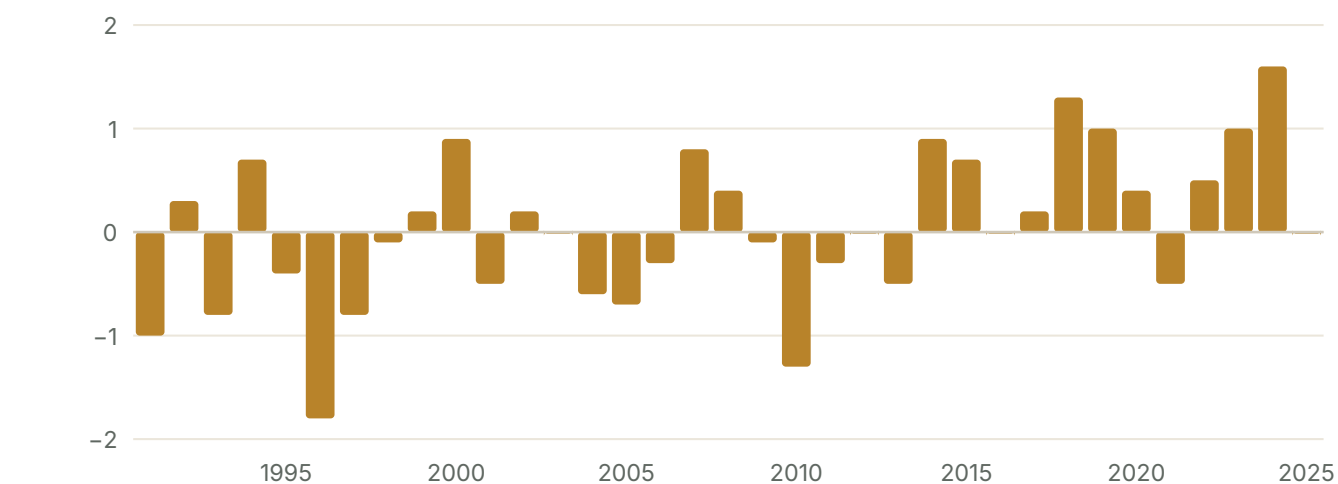
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

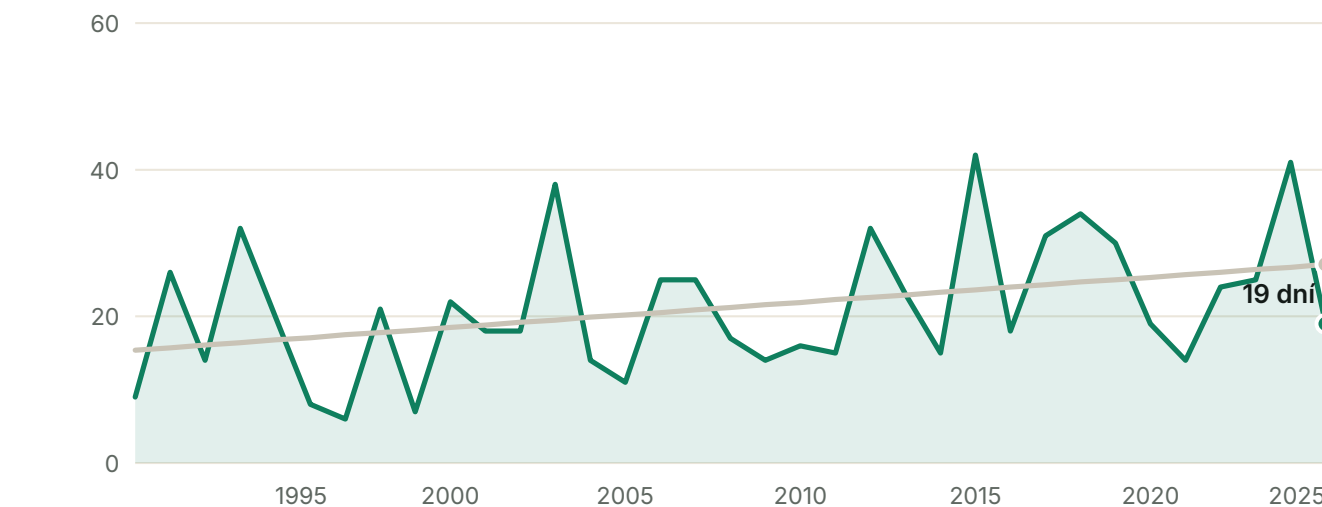
Odchylka průměrné teploty Terezína od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,3 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



■ Terezín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 17, 2016–2025 průměrně 26.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,8	10,7	+0,8 °C	10,1	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	66	83	+17 dní	69	71
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	17	26	+9 dní	19	21
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	104	89	-14 dní	92	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

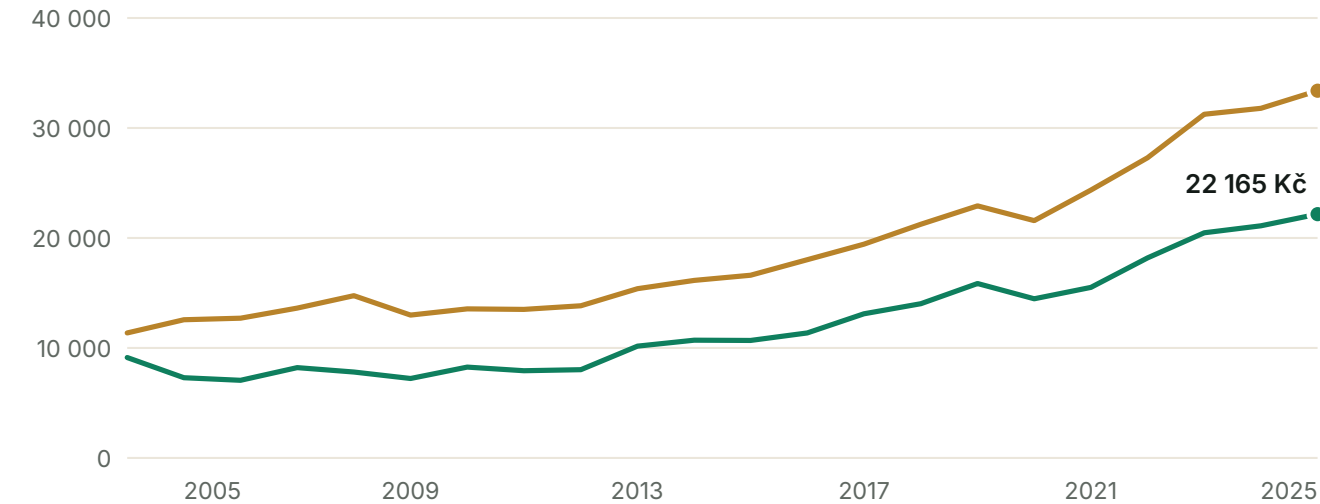
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 165 Kč	24 558 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 011 Kč	35 603 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	52	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	21 532 Kč	6 010 Kč	5 826 Kč	lepší než 10 %
Dluh vůči příjmům 2025	71 %	18 %	13 %	lepší než 7 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 196 Kč	11 571 Kč	11 761 Kč	lepší než 36 %
Podíl dotací na příjmech 2025	38,2 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 573 Kč	168 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

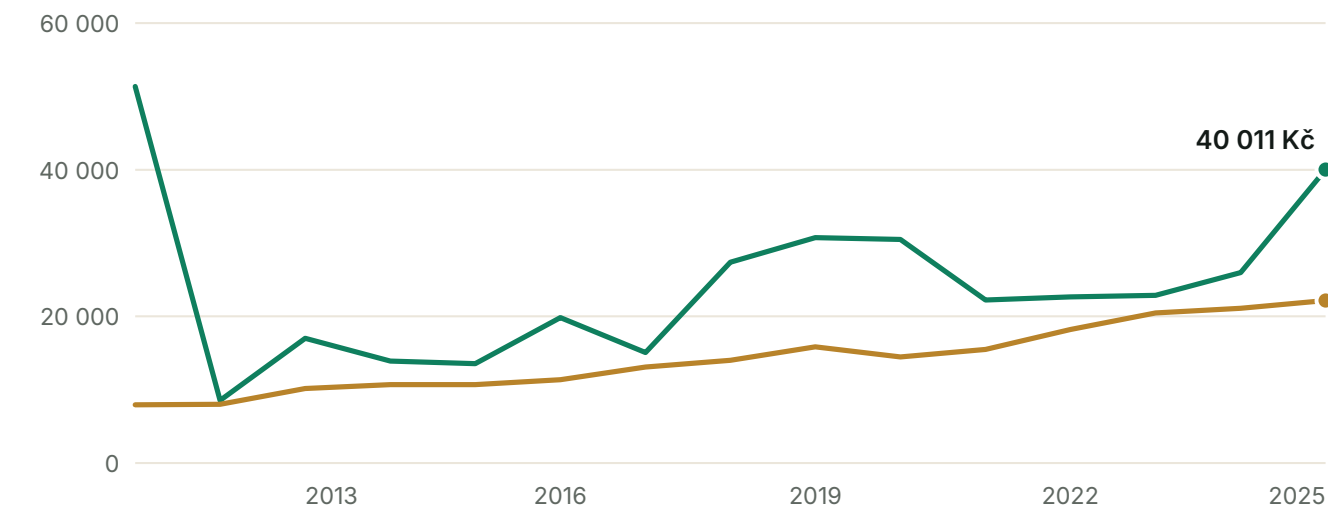
Kč na obyvatele a rok



■ Terezín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

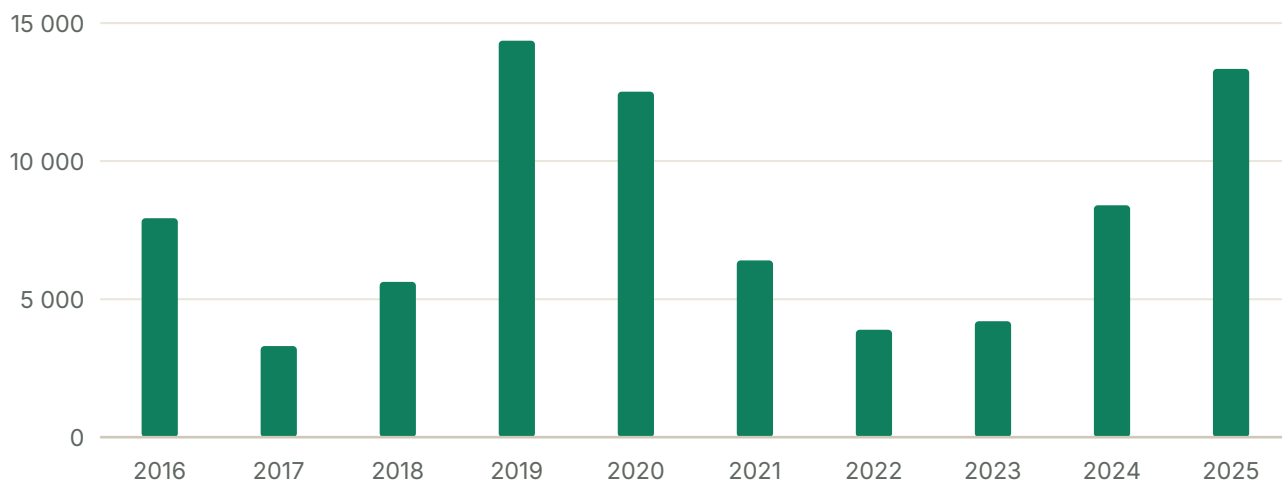
Terezín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 011 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 165 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 196 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		21 532 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

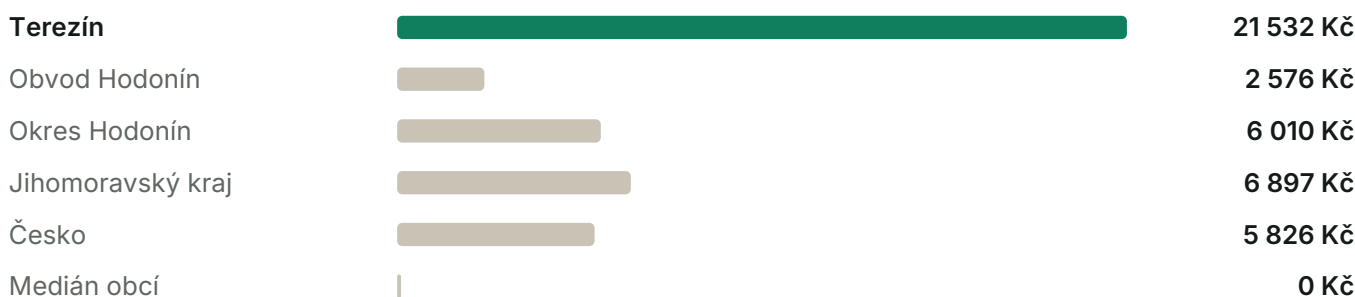
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

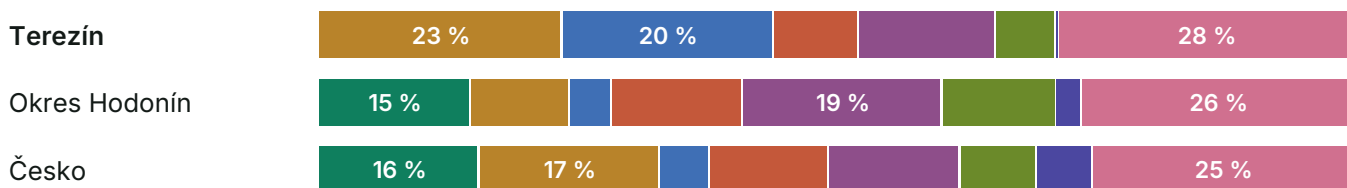
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 640	8 895	9 652	9 687	11 409	16 480
Výdaje	11 523	8 543	8 672	8 711	9 953	15 484
Saldo	117	352	980	976	1 456	996
z toho investice	4 730	2 458	1 490	1 599	3 216	5 161
Přijaté dotace	5 466	2 269	1 344	663	1 862	6 289
Dluh k 31. 12.	11 581	10 906	9 913	8 920	9 626	8 333

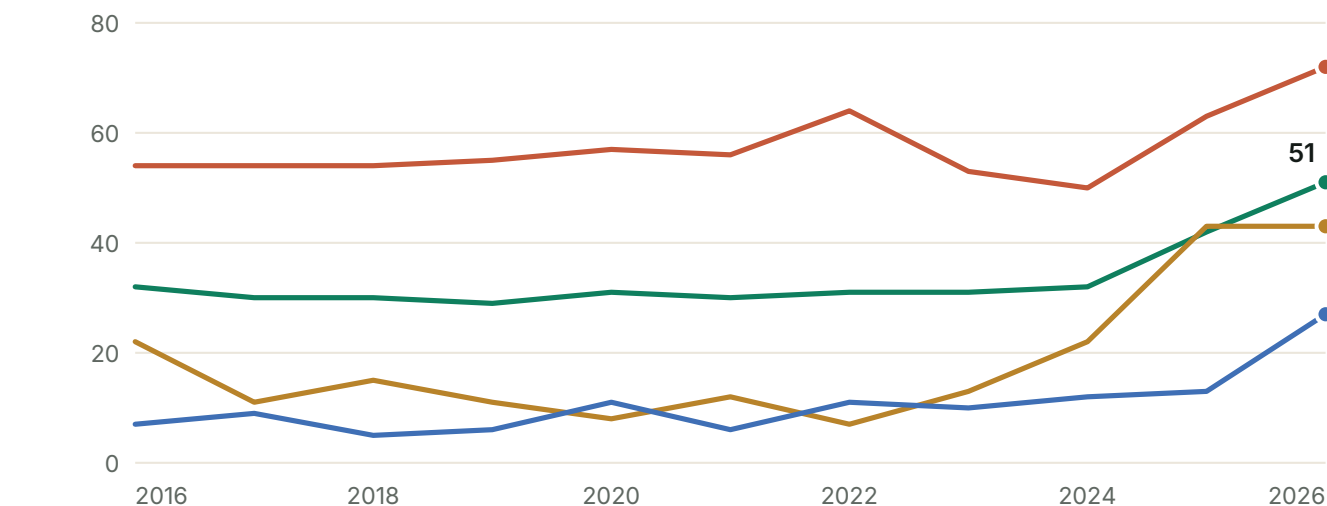
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 30 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 281 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	30	51	+21
Dostupnost bydlení	56	72	+16
Rozvoj obce	12	43	+31
Práce a příjmy	6	27	+21
Bezpečnost	73	73	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	78	75	-3
Vzdělání	46	46	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	23	23	0
Veřejná doprava	88	88	0
Poloha a dostupnost	15	15	0
Příroda a ovzduší	25	27	+2
Hospodaření obce	6	2	-4
Obyvatelé a komunita	19	20	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Čejč	Hodonín	2,0 km	1 259	81
Karlín	Hodonín	3,4 km	186	31
Brumovice	Břeclav	3,4 km	995	46
Hovorany	Hodonín	3,6 km	2 155	58
Krumvíř	Břeclav	4,4 km	1 297	72
Kobylí	Břeclav	4,7 km	1 961	38
Vrbice	Břeclav	5,7 km	1 098	75
Čejkovice	Hodonín	5,8 km	2 360	64
Morkůvky	Břeclav	6,0 km	524	80
Kašnice	Břeclav	6,2 km	226	64

Pokud se vám líbí Terezín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nechvalín	Hodonín	347	81 %	48
Nenkovice	Hodonín	469	81 %	44
Dobelice	Znojmo	256	81 %	47
Násedlovice	Hodonín	847	78 %	55
Rybníky	Znojmo	437	77 %	26
Kvíčovice	Plzeň-jih	440	77 %	63
Křínice	Náchod	436	76 %	62
Hlohová	Domažlice	314	75 %	48
Lipová	Přerov	259	75 %	18
Spáňov	Domažlice	214	75 %	66

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Terezín?

K 31. 12. 2025 žilo v Terezíně 387 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Terezín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Terezín 51 bodů ze 100 a je 3 097. z 6 254 obcí v Česku a 370. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Terezíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Terezíně byl 4,31 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Terezín bezpečné místo?

V Terezíně se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Terezína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 37,4 km do krajského města a 218,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Terezína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Terezíně?

Terezín leží v nadmořské výšce 184 m.

O OBCI

Terezín (německy Theresiendorf, v letech 1894–1925 Terezov) je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží osmnáct kilometrů severozápadně od Hodonína. Žije zde 383 obyvatel. Od roku 2002 je členem Mikroregionu Hovoransko. Obcí protéká Čejčský potok.

Jedná se o vinařskou obec ve vinařské oblasti Morava, podoblasti Slovácké (viniční tratě Násedlovsko, Přídanky, Zadní trať díly, Doliny).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Terezín_\(okres_Hodonín\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Terezín_(okres_Hodonín)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/terezin-hodonin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.