



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Terežín

Život v Terežíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 595. místo z 6 254 obcí
98. místo v kraji
lepší než 59 % obcí Česka

OBYVATEL
2 852

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,1 let

ROZLOHA
13,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
150 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Terezín v kostce

Terezín je město v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 150 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 852, o 2,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,1 roku, tedy o 0,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 59 ze 100, tedy lepší výsledek než 59 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře příroda a ovzduší.

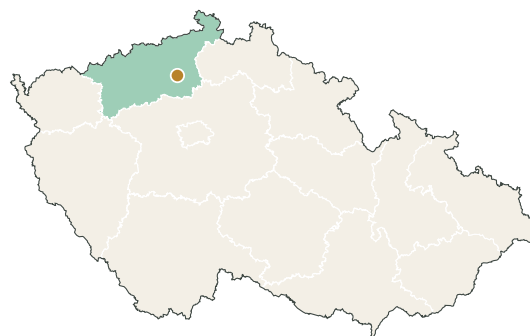
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 595. z 6 254 obcí · 98. v kraji

Dostupnost bydlení		54
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		23
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		19
Zdraví		94
Vzdělání		86
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		86
Veřejná doprava		81
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		1
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

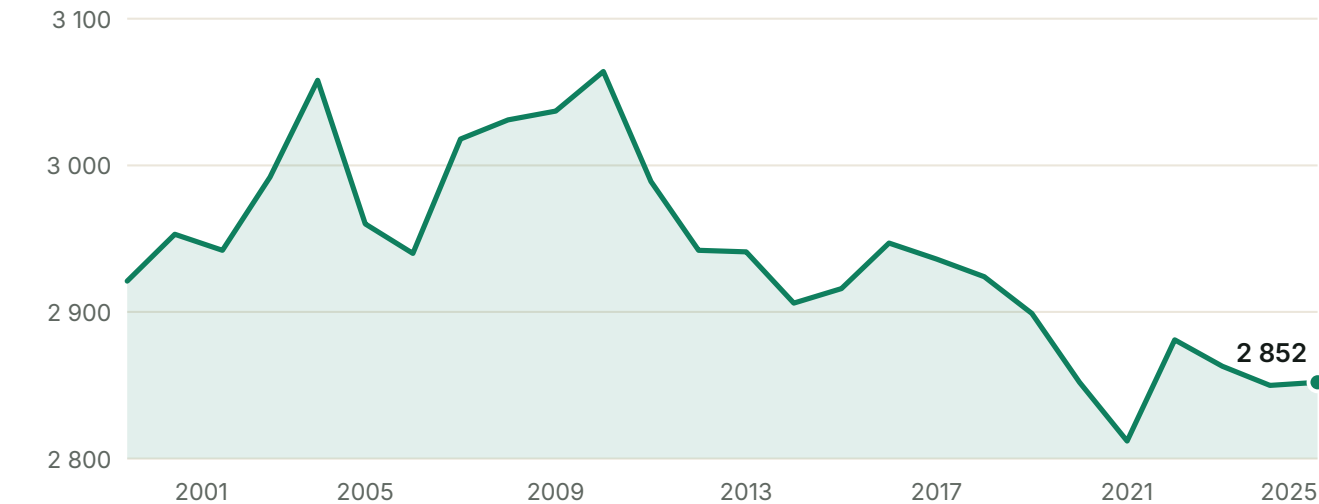
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 852	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,1 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 34 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,6 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 40 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–10,7	–4,2	–2,4	lepší než 5 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,9 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 31 %
Volební účast 2025	64,8 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 9 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,0 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,5 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

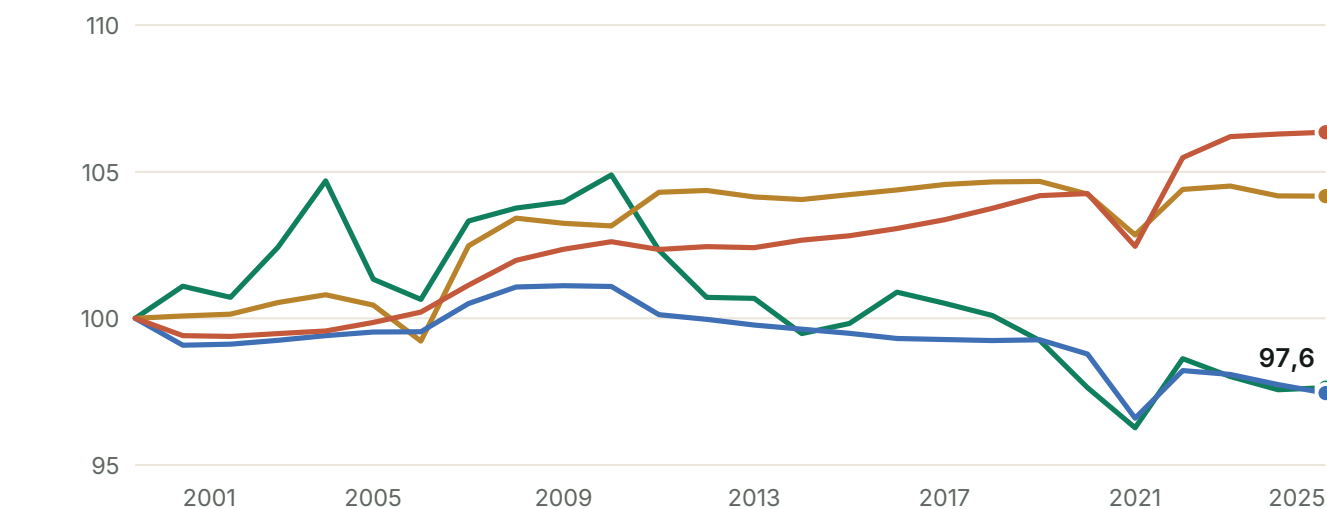
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

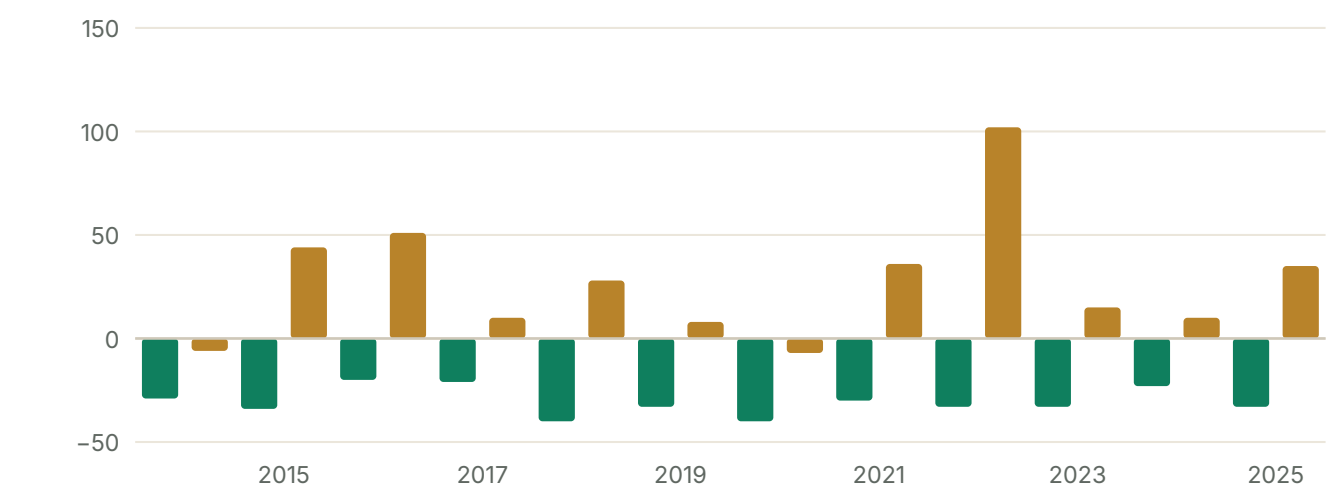


■ Terezín ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

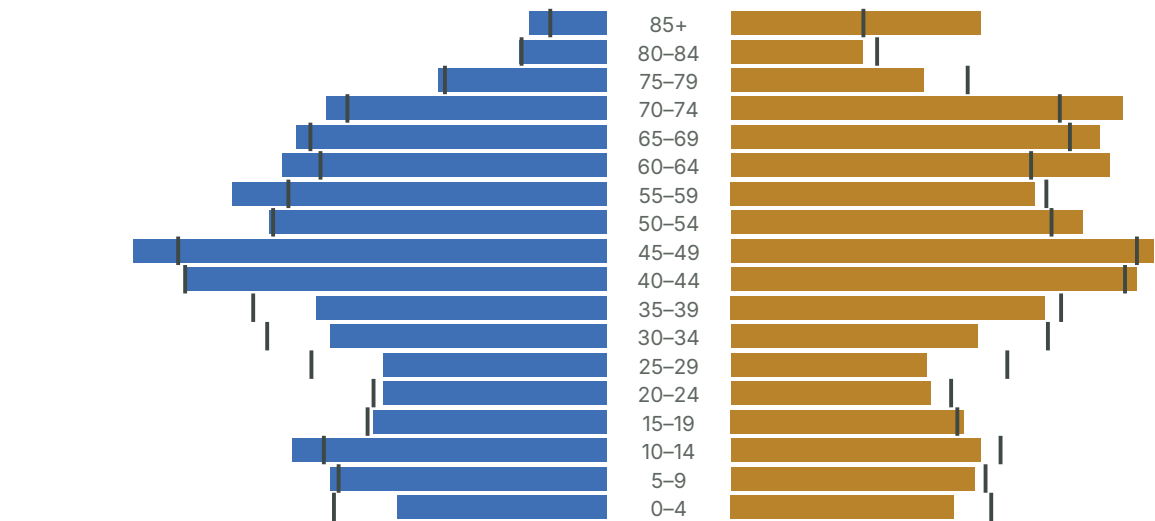
Terezín	14,3 %	64,1 %	21,6 %
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

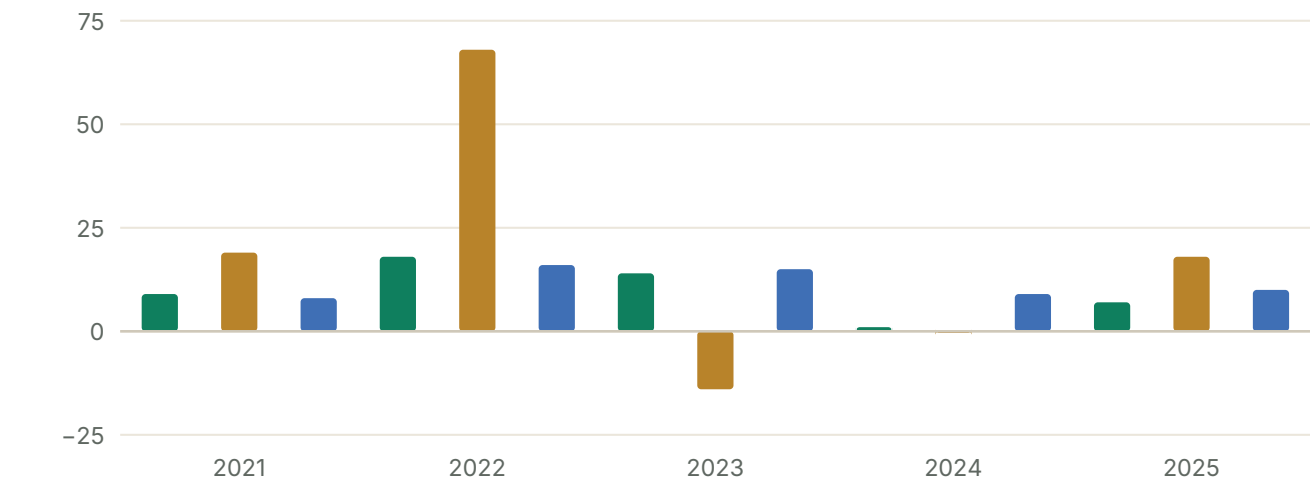


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 15 · účast 43,0 % (sněmovní 2025: 64,8 %)

RESET	4 mandáty	24,4 %
ANO 2011	4 mandáty	21,7 %
ŽENY TEREZÍNSKA	3 mandáty	17,9 %
SPOLEČNĚ S OBČANY	1 mandát	9,7 %
SRDCEM ZA TEREZÍN	1 mandát	9,6 %
Česká pirátská strana	1 mandát	9,4 %
SNK Evropští demokraté	1 mandát	7,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 49 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 571 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 536 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 23 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 286 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	273 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Terezín		42 571 Kč/m ²
Obvod Litoměřice		45 146 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

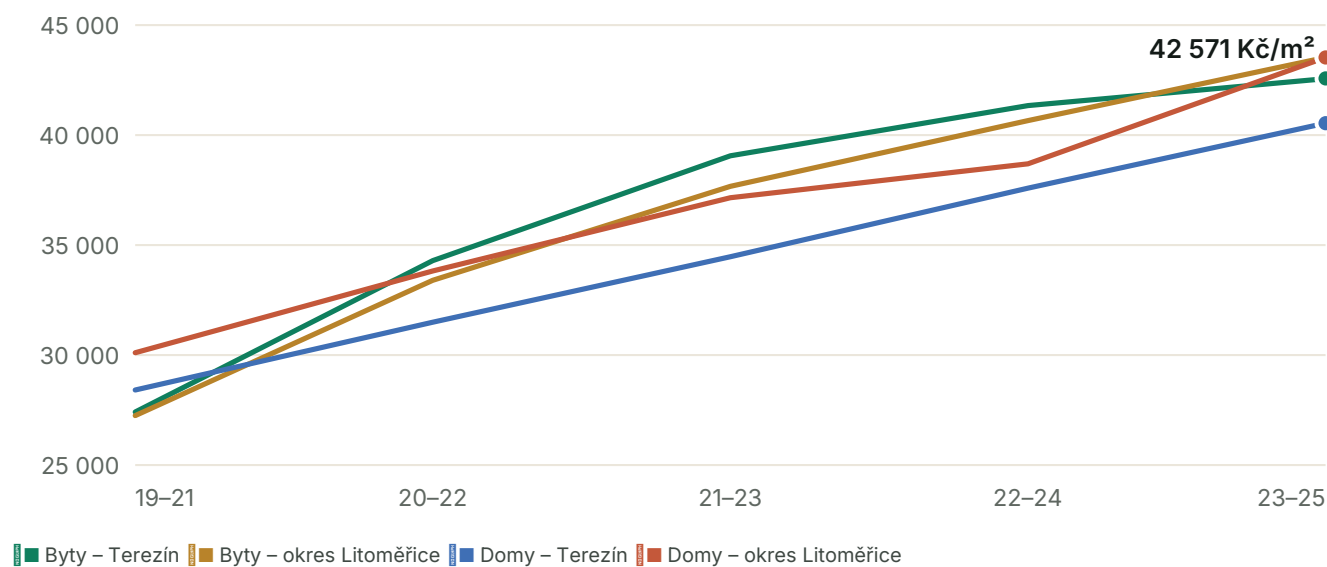
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Terezín		40 536 Kč/m²
Obvod Litoměřice		44 197 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Terezín ■ Byty – okres Litoměřice ■ Domy – Terezín ■ Domy – okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

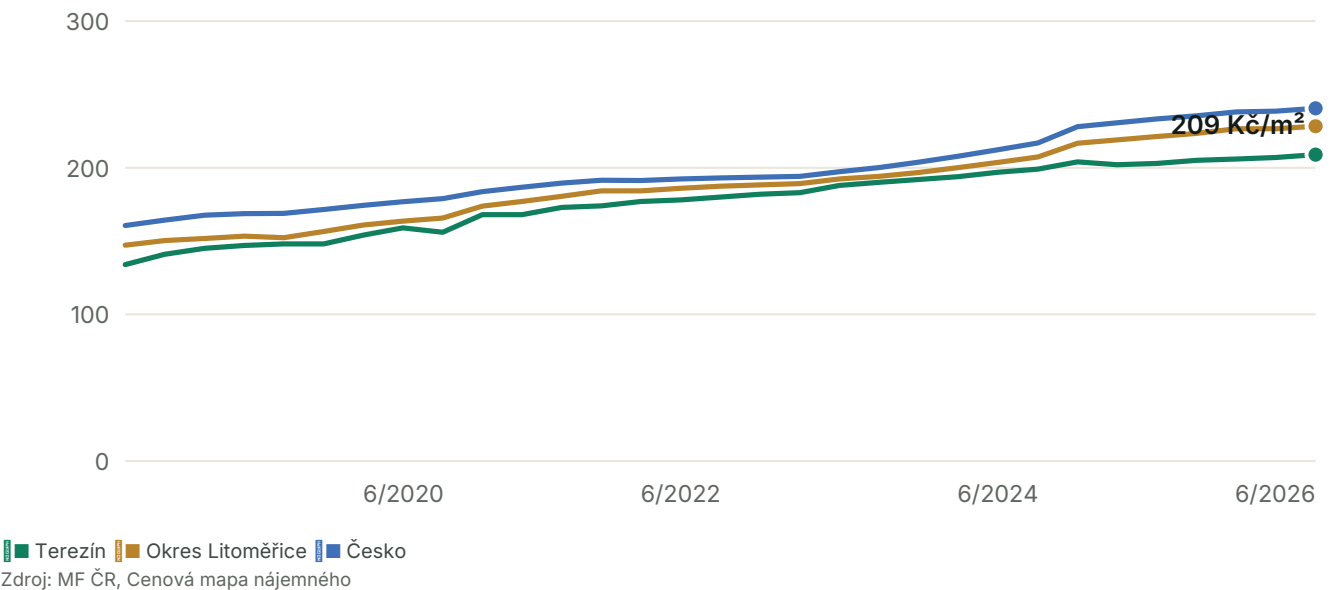
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Terezín		209 Kč/m²
Obvod Litoměřice		220 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 6 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	261	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	216	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 195 a 225 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

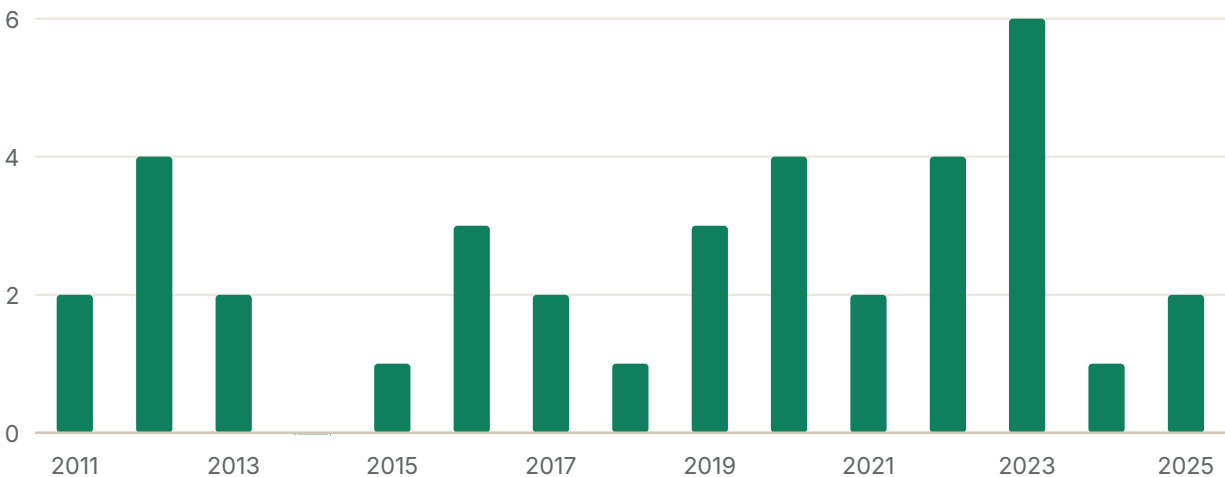
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,2 %	-0,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,9	6,7	10,1	lepší než 71 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,2	7,9	9,1	lepší než 64 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	9,8	17,7	30,8	lepší než 11 %
Dokončené byty za 10 let 2025	28	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	50,9 %	52,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	65,1 %	71,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	24,4 %	17,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,8 %	13,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,6 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

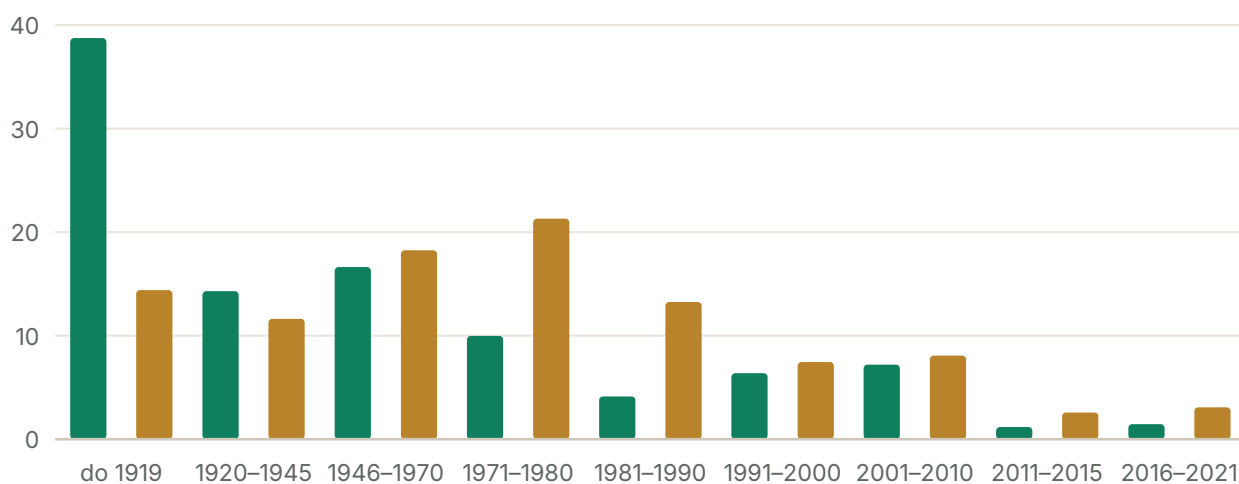
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

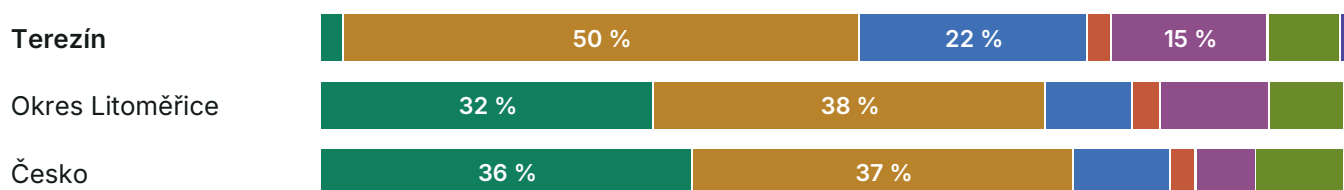


■ Terezín ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

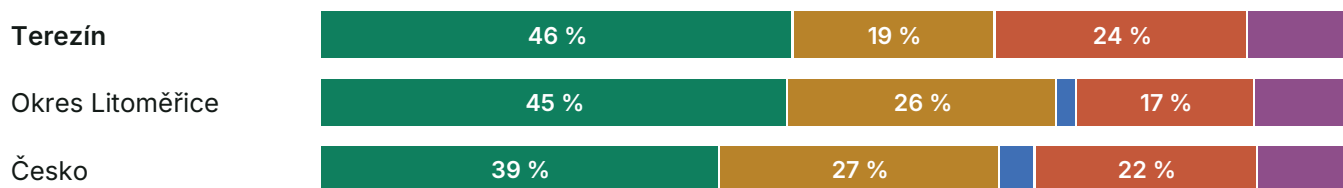


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

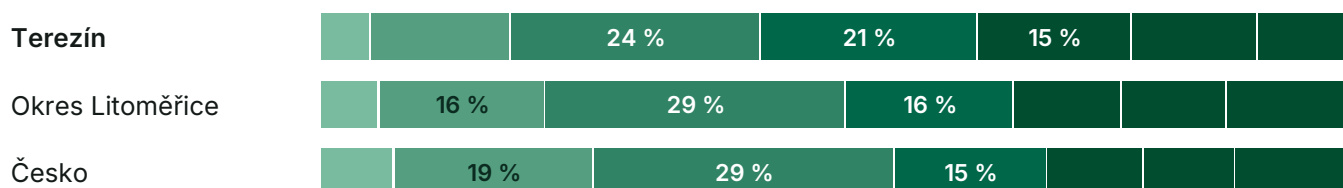


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

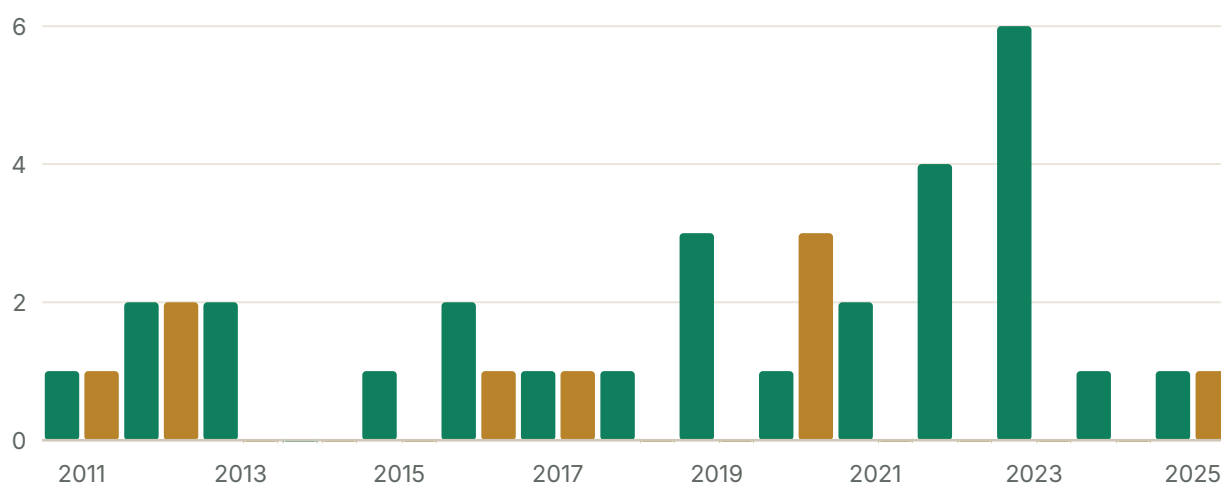


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

167 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

240 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

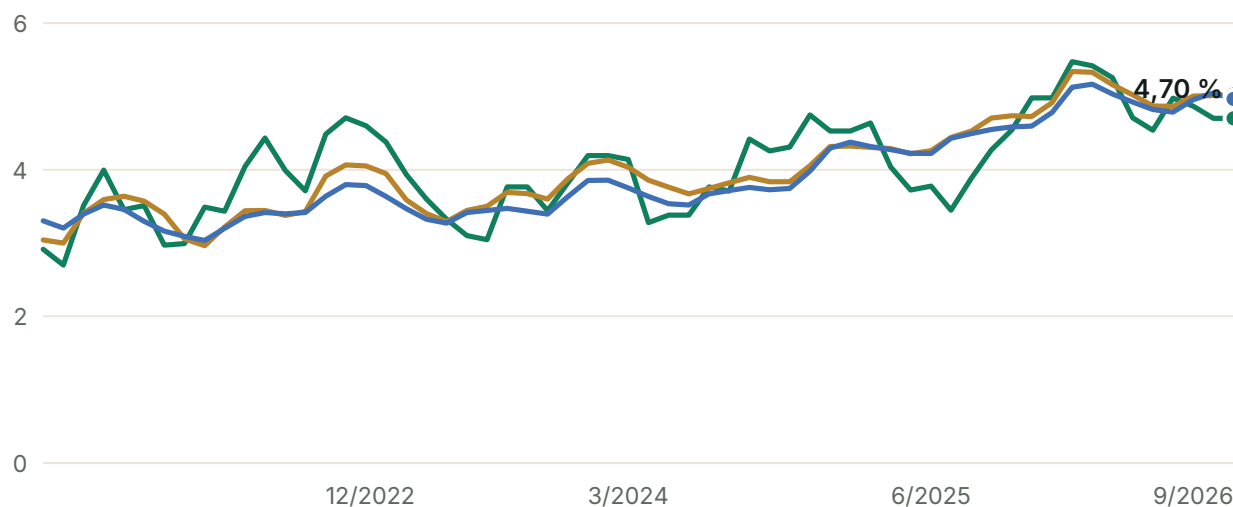
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,70 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	86	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	23	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	121	129	163	lepší než 29 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,17 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,35×	0,71×	1,00×	lepší než 93 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	533 907 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,08	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,0	5,3	7,7	lepší než 66 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	17	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Terezín ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Terezín		121
Obvod Litoměřice		128
Okres Litoměřice		129
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

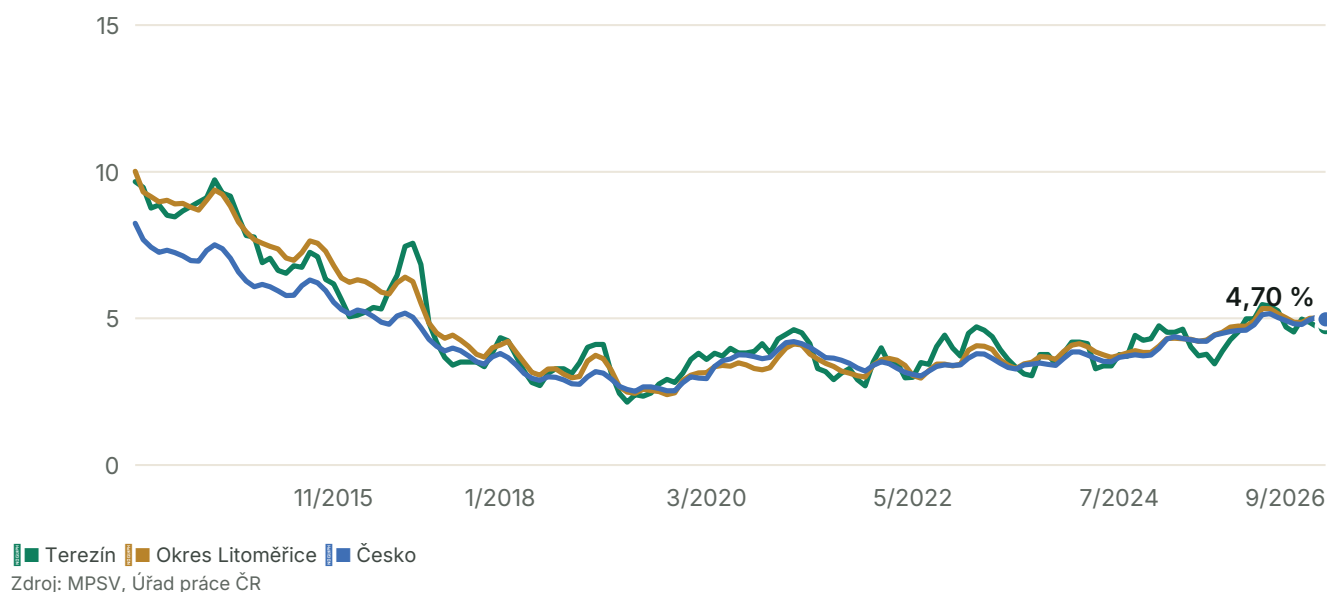
% obyvatel starších 15 let, 2026

Terezín		9,17 %
Obvod Litoměřice		7,67 %
Okres Litoměřice		7,02 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

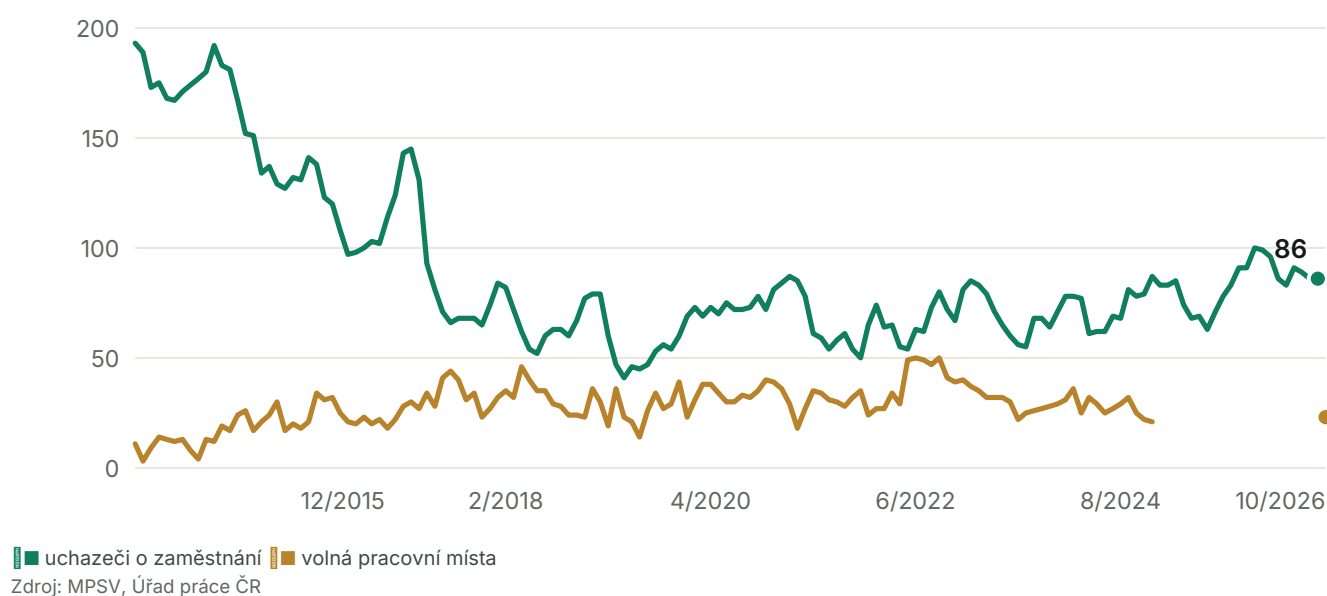
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

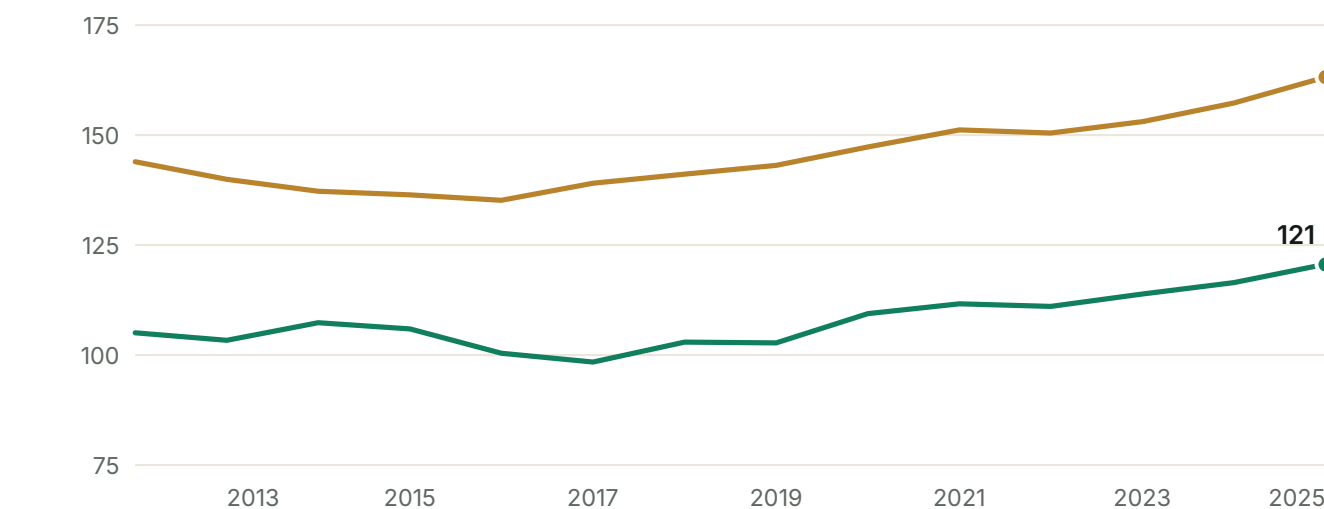
Terezín		16,5 %	19,2 %	25,0 %	18,8 %	
Okres Litoměřice		22,5 %	25,2 %	23,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

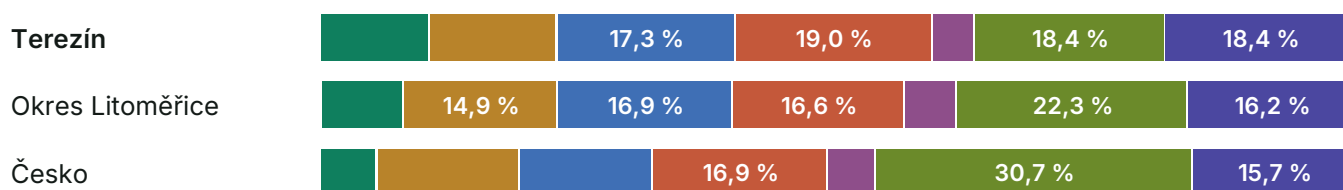


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 993

Vyjíždějí odsud za prací 735

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,8	10,8	12,9	lepší než 21 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,82	0,76	1,06	lepší než 25 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,4	7,7	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	28	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,70	0,36	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,12	0,31	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	573	–	–	–

Trestné činy

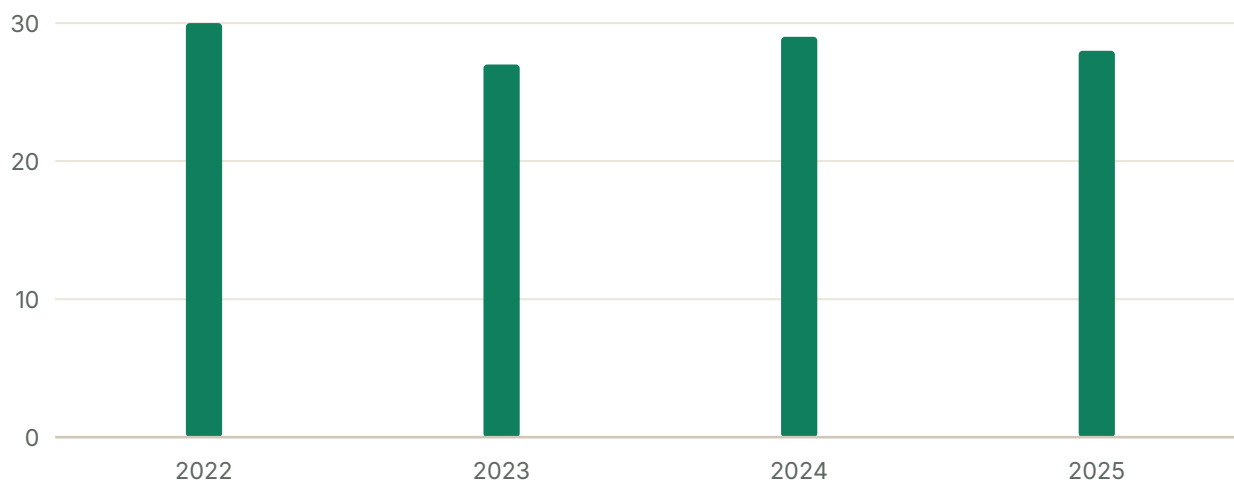
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Terezín		9,8
Obvod Litoměřice		11,3
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

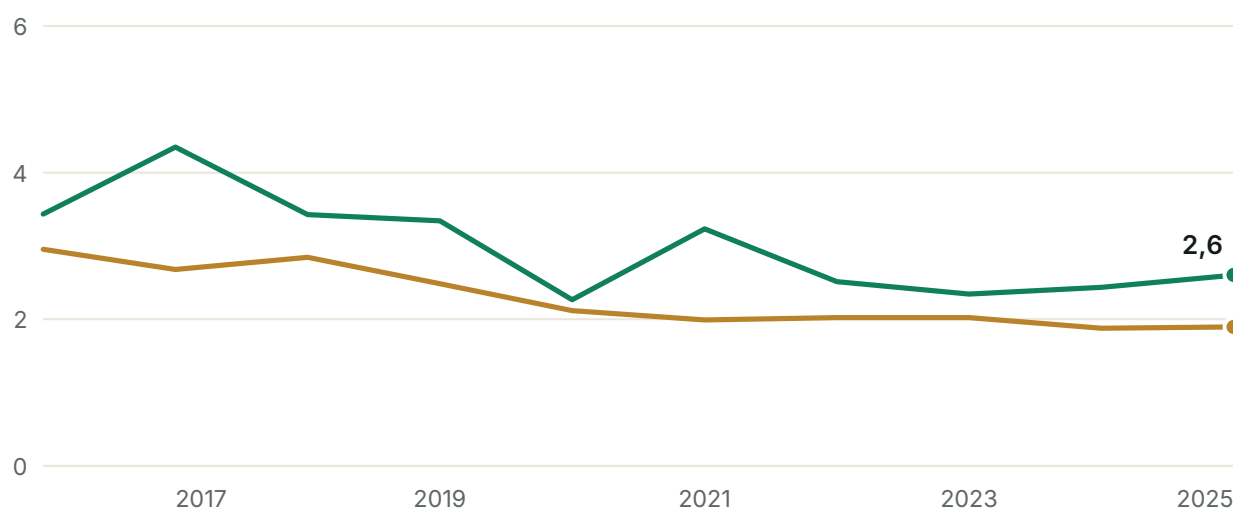
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

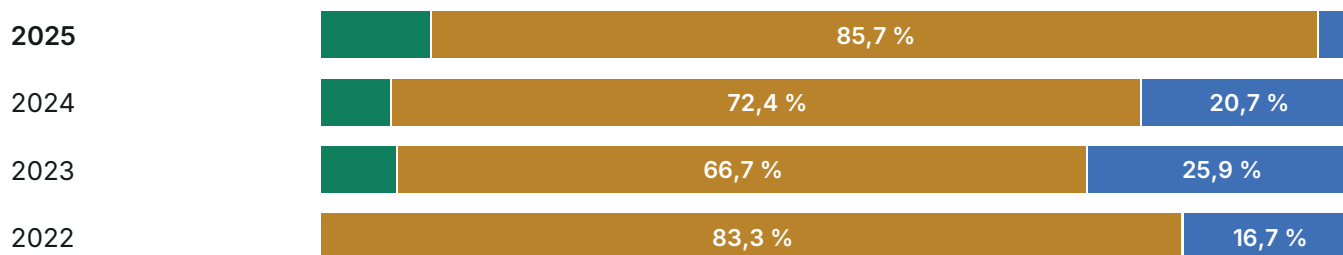
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice	103
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

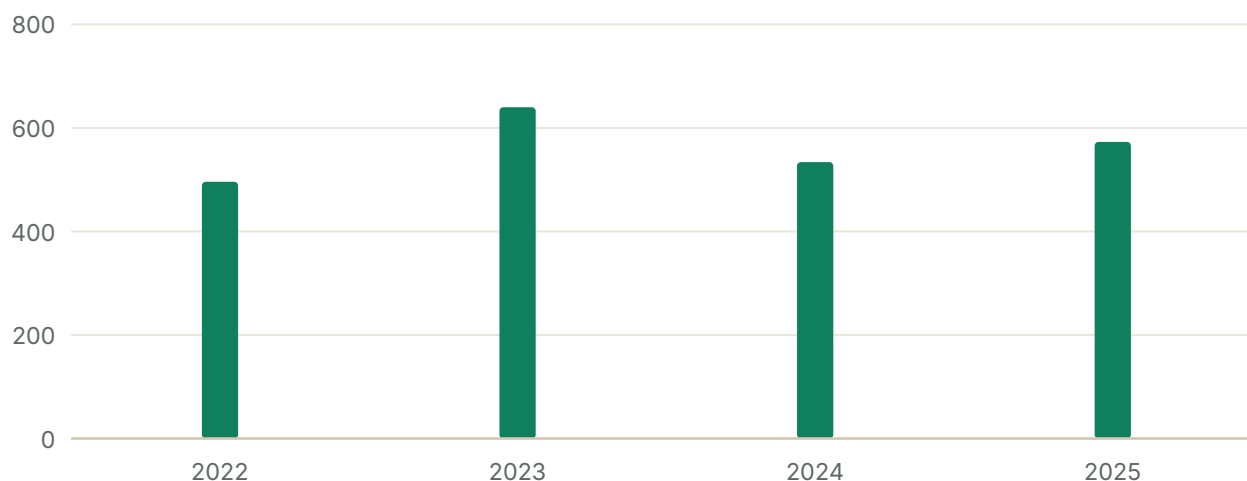
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	66,2 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 0 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	3,2 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	22	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	93	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,2 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	37 km	34 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

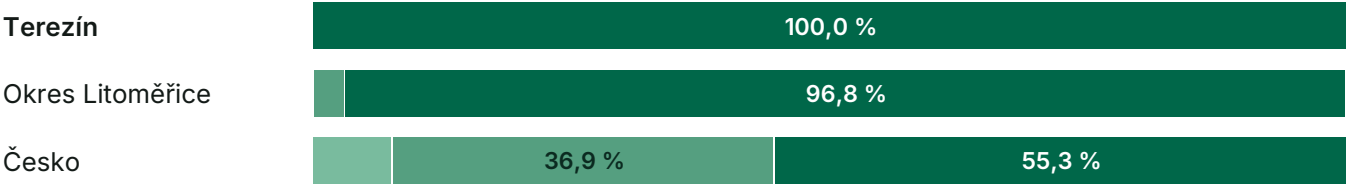
% adresních míst, 2026

Terezín		66,2 %
Obvod Litoměřice		13,2 %
Okres Litoměřice		9,4 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	640 adres	66,2 %
Aktivní zóna záplavového území	31 adres	3,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGROKOMPLEX OHŘE a.s. - chov skotu (VKK) Nové Kopisty Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	v obci
STRABAG Asfalt s.r.o.Travčice Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,5 km
Provozovna fyzické osoby Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	2,9 km
Litoměřice ČOV Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,3 km
Výroba FAME (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,3 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	3	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	329	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	535,0	40,7	28,1	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,1 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,8 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,2 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 96 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

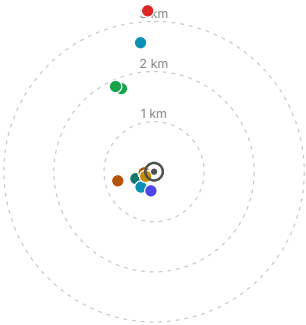
Obvod Litoměřice		77,9 roku
Okres Litoměřice		78,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Praktický lékař	VPL Terezín s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Dětský lékař	Ordinace pro děti a dorost Kocanda s.r.o.	2,6 km
 Zubní lékař	LTM-DENT s.r.o.	v obci
 Lékárna	Lékárna Orchidej s.r.o.	1,8 km
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	1,9 km
 Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	3,2 km
 Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Terezín (92 lůžek)	v obci
 Domov pro seniory	Senevida Terezín (145 lůžek)	v obci
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Terezín	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

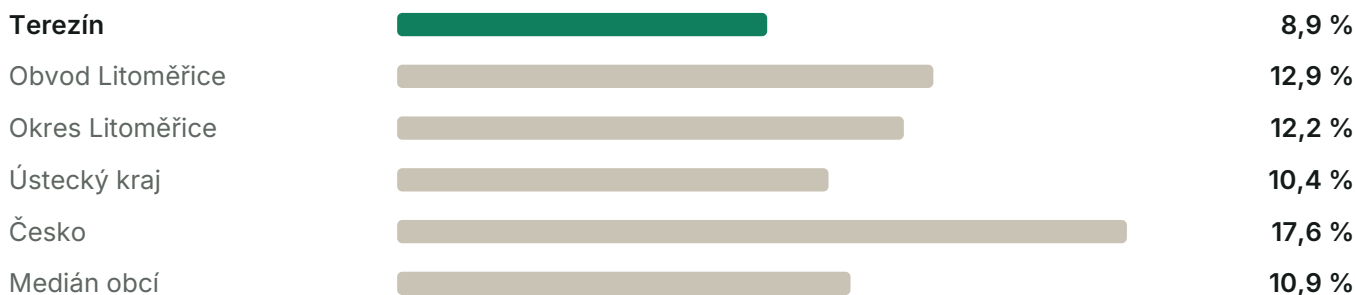
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,9 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 31 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	191	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	212	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	144 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

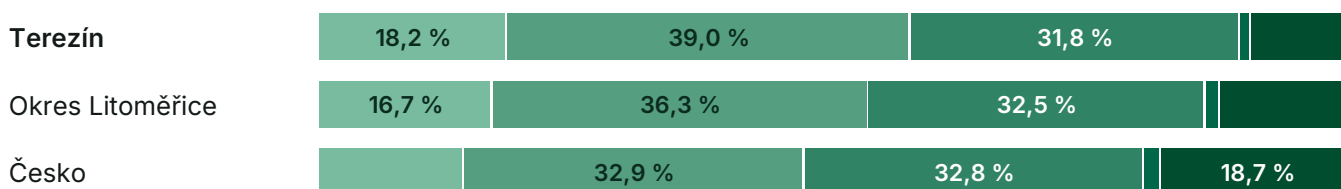
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

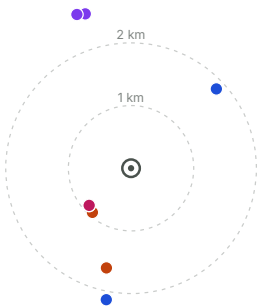
Místo ve školce by neměl být problém

200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 144 míst, narozených 68.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Materšské školy	Mateřská škola Čtyřlístek Terezín, okres Litoměřice, příspěvková organizace	v obci
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Bohušovice nad Ohří, příspěvková organizace	1,6 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola České Kopisty, okres Litoměřice, příspěvková organizace	v obci
 Základní školy	Základní škola Terezín, okres Litoměřice	v obci
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola České Kopisty, okres Litoměřice, příspěvková organizace	v obci
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Bohušovice nad Ohří, příspěvková organizace	2,1 km
 Střední školy	Soukromé střední odborné učiliště INDUSTRIA spol. s r.o.	2,6 km
 Střední školy	Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, příspěvková organizace	2,6 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Litoměřice	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice lyceum, SOŠ	2,6 km	40	16	84 %	42
Soukromé střední odborné učiliště INDUSTRIA spol. s r.o. nástavba, SOU	2,6 km	43	–	77 %	19
Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) SOŠ	2,7 km	49	–	91 %	31
Střední škola Pohoda s.r.o. SOŠ, SOU	3,1 km	46	–	90 %	29
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1 gymnázium	3,2 km	70	59	100 %	80
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1 SOŠ	3,3 km	45	–	97 %	43
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	3,6 km	31	–	83 %	31
LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola SOŠ	3,7 km	26	–	69 %	–
Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600 gymnázium	7,3 km	58	50	94 %	64
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690 lyceum, SOŠ	11,5 km	44	37	92 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	86 %	78 %	lepší než 90 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	62,8 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 70 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	3,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Terezín		100 %
Obvod Litoměřice		91 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

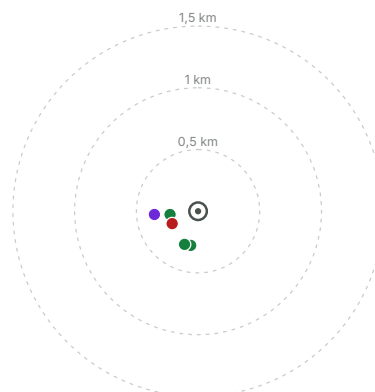
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	63 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	66 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Mini Market Monika	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Terezín	v obci
 ●	Pošta Bohušovice nad Ohří	2,1 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Terezín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	1,7	2,1	lepší než 62 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,8	3,1	3,2	lepší než 35 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,8	7,3	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	35,1	8,6	3,6	lepší než 97 %
Kulturní památky 2026	100	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	8	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,1 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 91 %

Památky

100 kulturních památek · památková rezervace

Malá pevnost (NKP)	areál
Bývalá škola	areál
Bývalé posádkové velitelství	soubor
Bývalý důstojnický dům	objekt
Bývalý posádkový pšeničný mlýn	objekt
Bývalý posádkový žitný mlýn	objekt
Dělostřelecká kasárna	areál
Drážní vlečka s bývalou váhou	areál · Bohušovice nad Ohří; Terezín
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt

a dalších 85

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

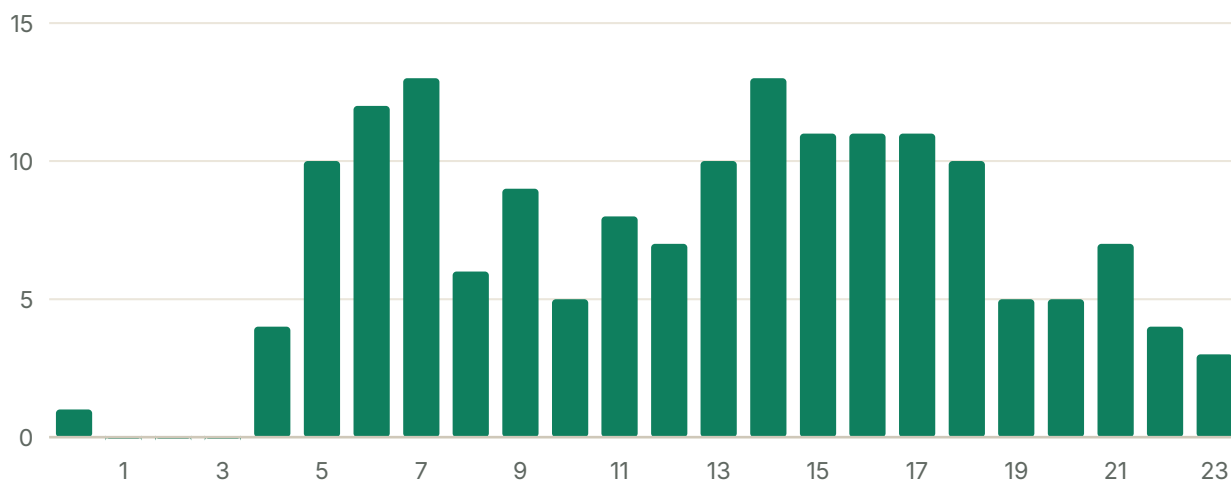
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	76 %	84 %	lepší než 23 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	55,3 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	165 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	10 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	34 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	58	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,0 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 45 %
Do práce a školy autem 2021	60,2 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

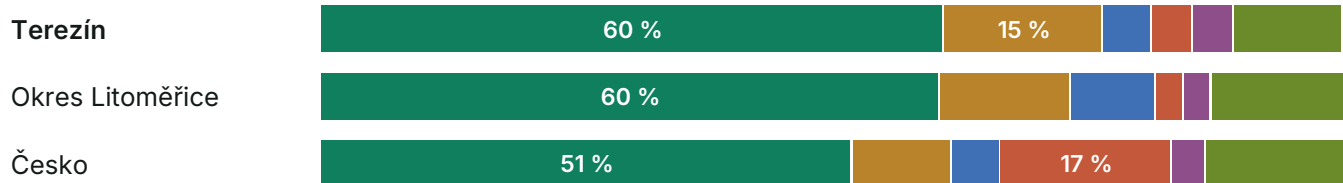
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

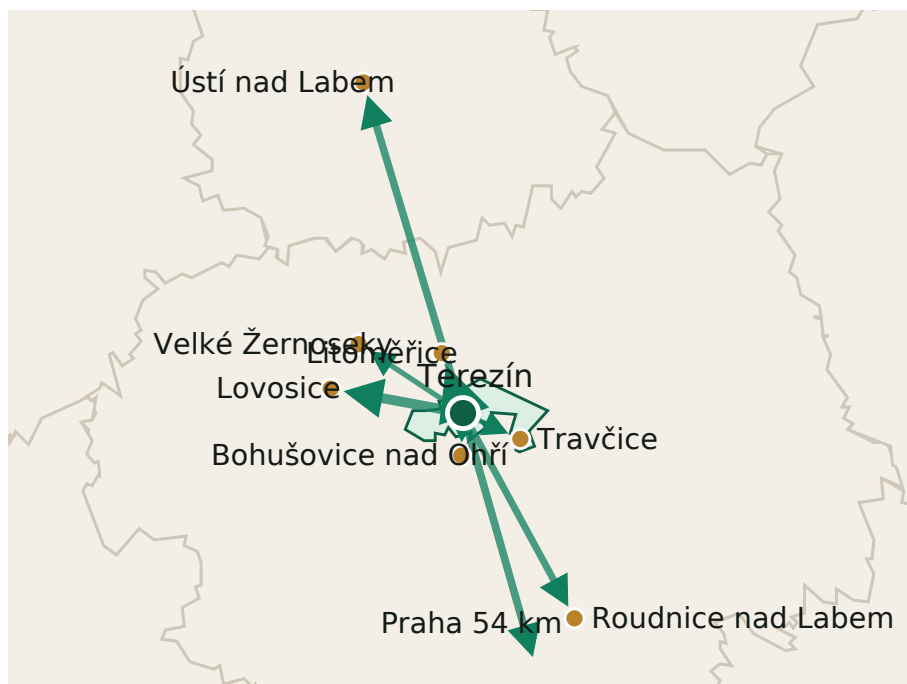


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 975 lidí, sem dojíždí 1 187. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Litoměřice	391 (40 %)
Lovosice	137 (14 %)
Bohušovice nad Ohří	72 (7 %)
Praha	66 (7 %)
Ústí nad Labem	61 (6 %)
Roudnice nad Labem	47 (5 %)
Velké Žernoseky	16 (2 %)
Travčice	15 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Litoměřice	322 (27 %)
Bohušovice nad Ohří	174 (15 %)
Lovosice	56 (5 %)
Travčice	51 (4 %)
Roudnice nad Labem	41 (3 %)
Brozany nad Ohří	35 (3 %)
Dolánky nad Ohří	34 (3 %)
Brňany	25 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

165 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 165

První spoj	0:58
Poslední spoj	23:53
Nejrychleji do ORP Litoměřice	4 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

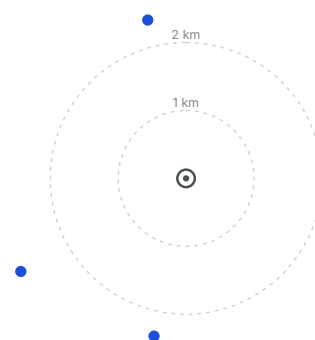
68 % adres: 654 z 967 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Bohušovice nad Ohří	2,4 km
	Litoměřice Město	2,4 km
	Nové Kopisty	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

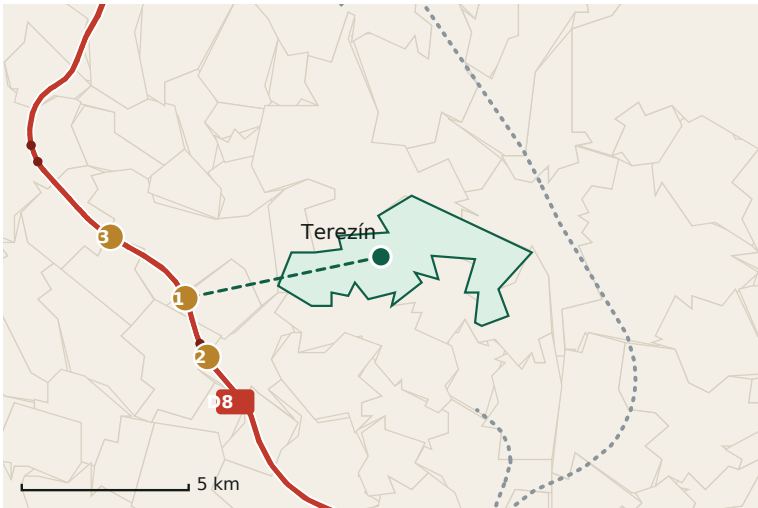
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	3	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,4 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,4 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,4 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	53,9 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,0 km	6,7 km	9,7 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lukavec, 6,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lukavec	6,0 km
2 Odpočívka Sirejovice	6,0 km
3 Lovosice	8,1 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 5,3 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 29 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,6 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 18 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,20	0,63	2,94	lepší než 14 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,9 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 4 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 5 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	60 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 4 %
Nadmořská výška 2026	150 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,5 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 5 %
Parky 2026	6	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

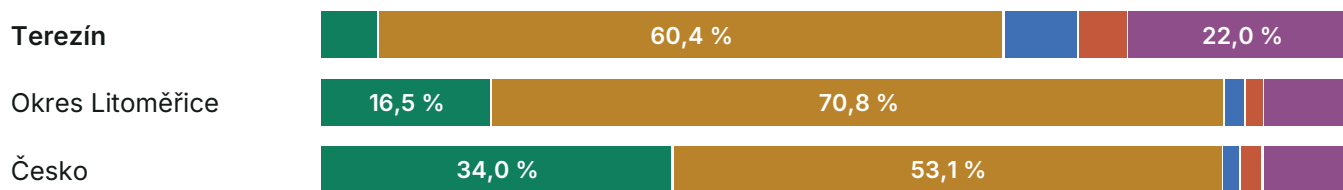
% rozlohy obce, 2025

Terezín		5,6 %
Obvod Litoměřice		20,6 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

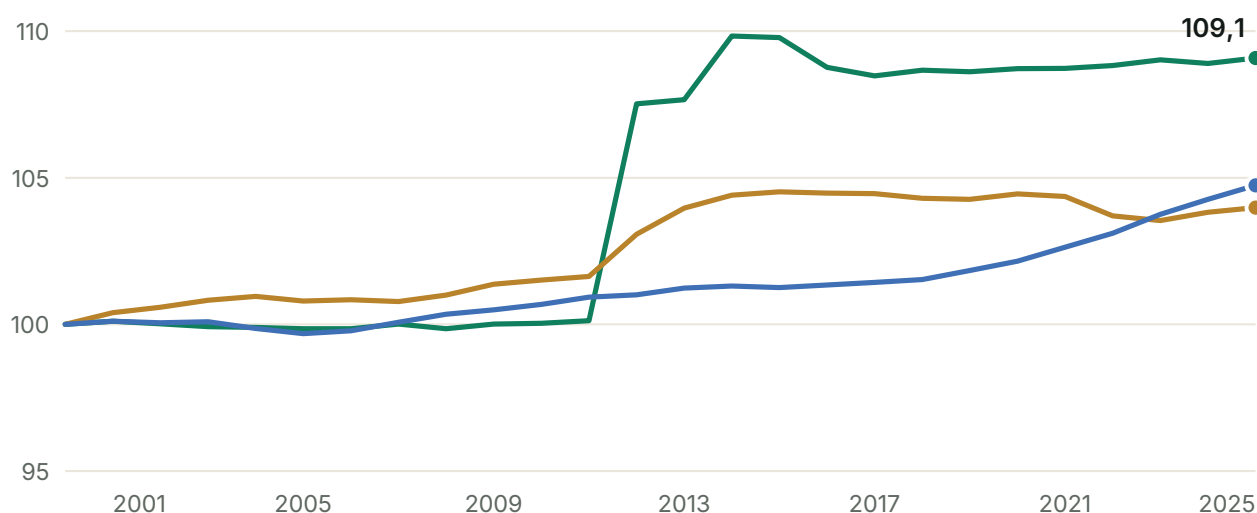


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Terezín ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Mokřad pod Terezínskou pevností

přírodní památka

Natura 2000

Mokřad pod Terezínskou pevností

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

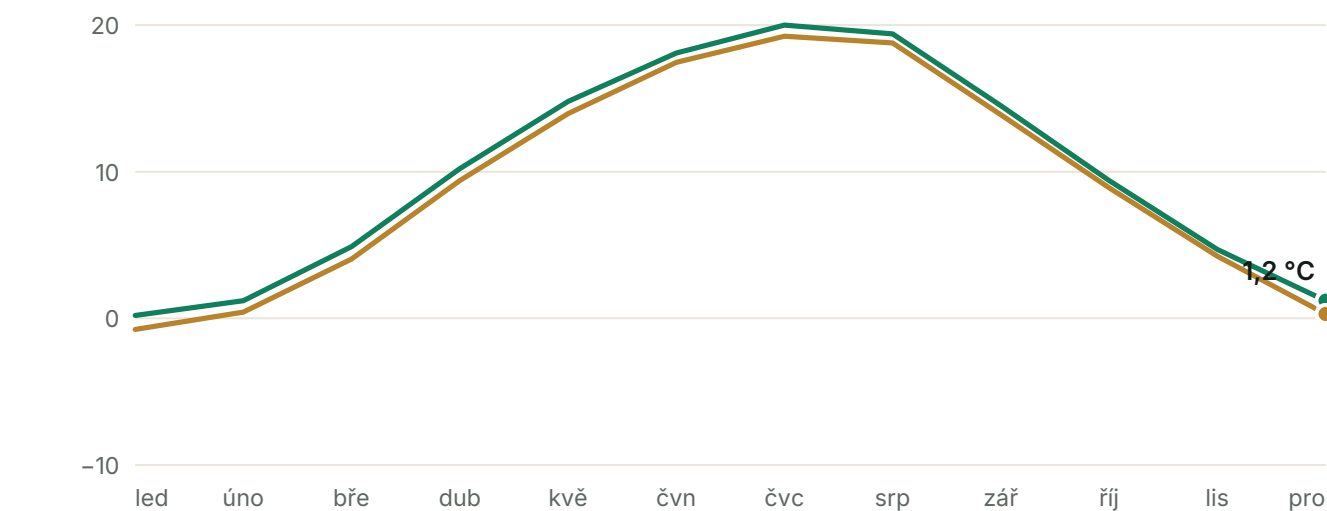
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 687 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 34 %
Roční úhrn srážek 2020	525 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	68 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,8 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

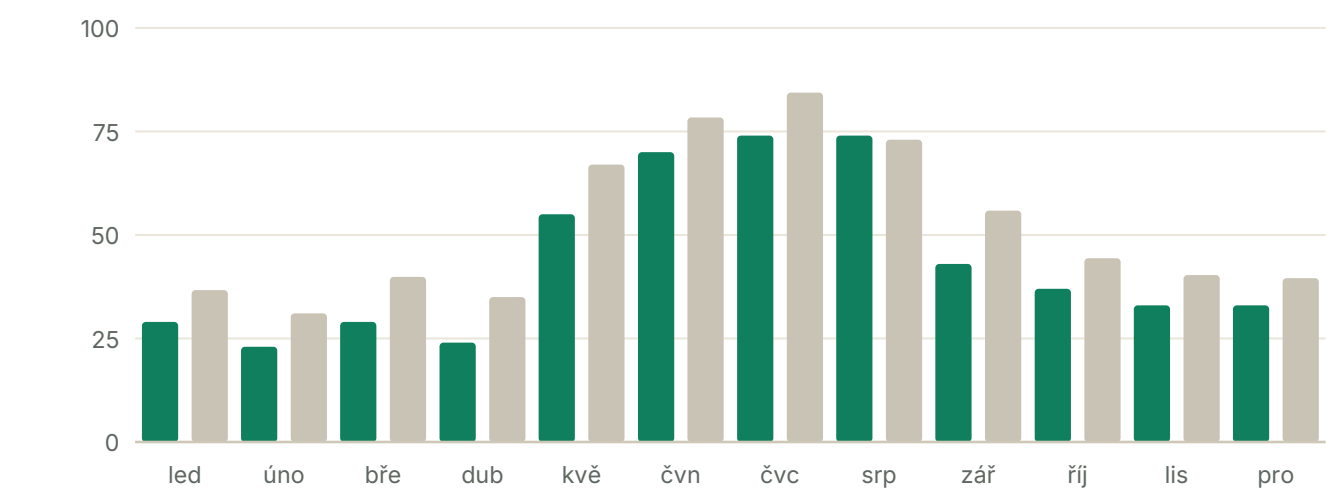


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

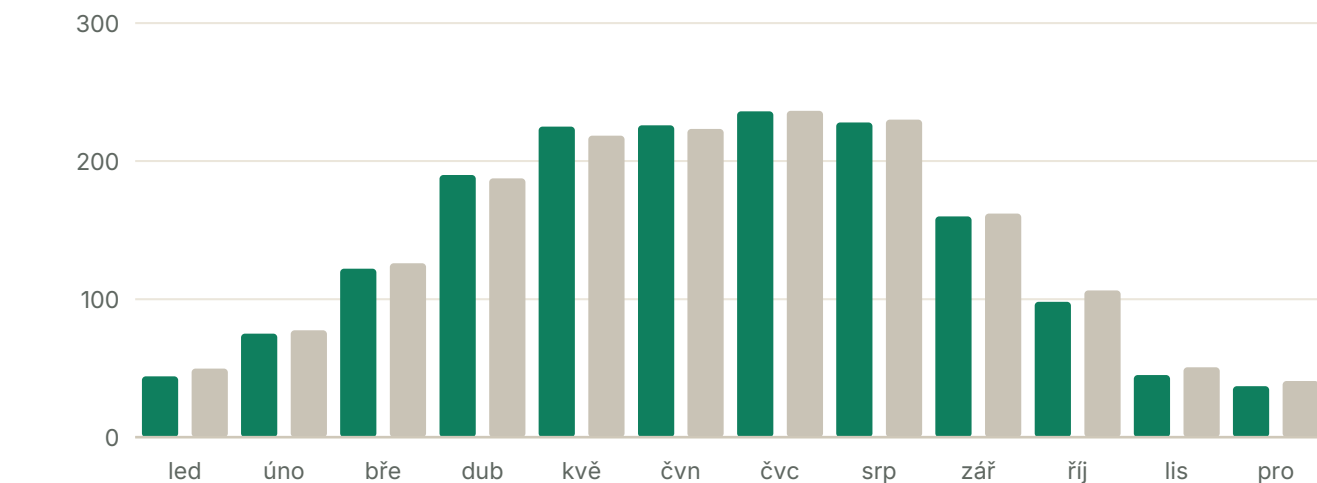


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

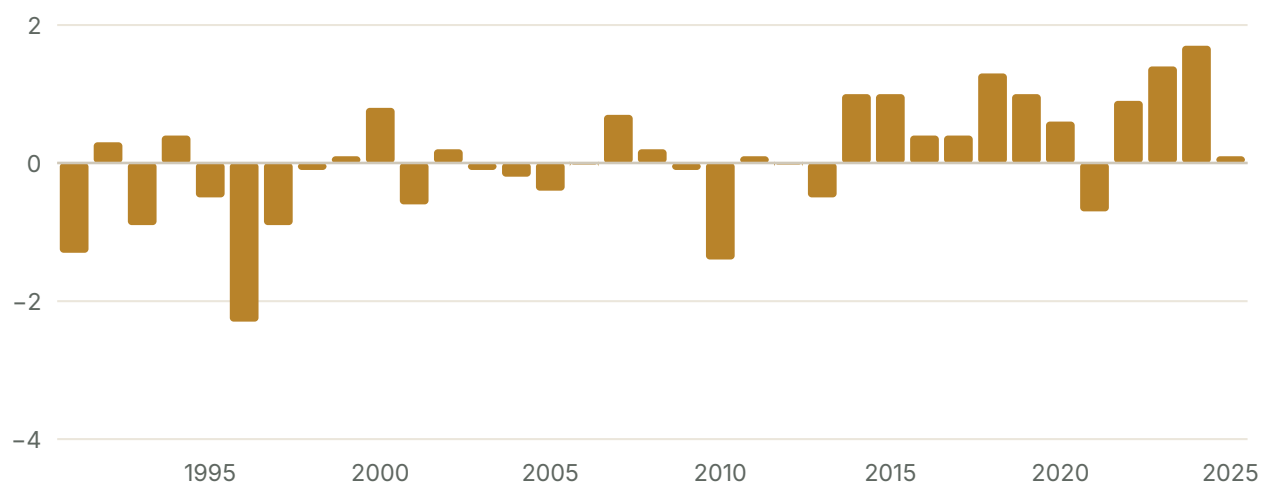


■ Terezín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

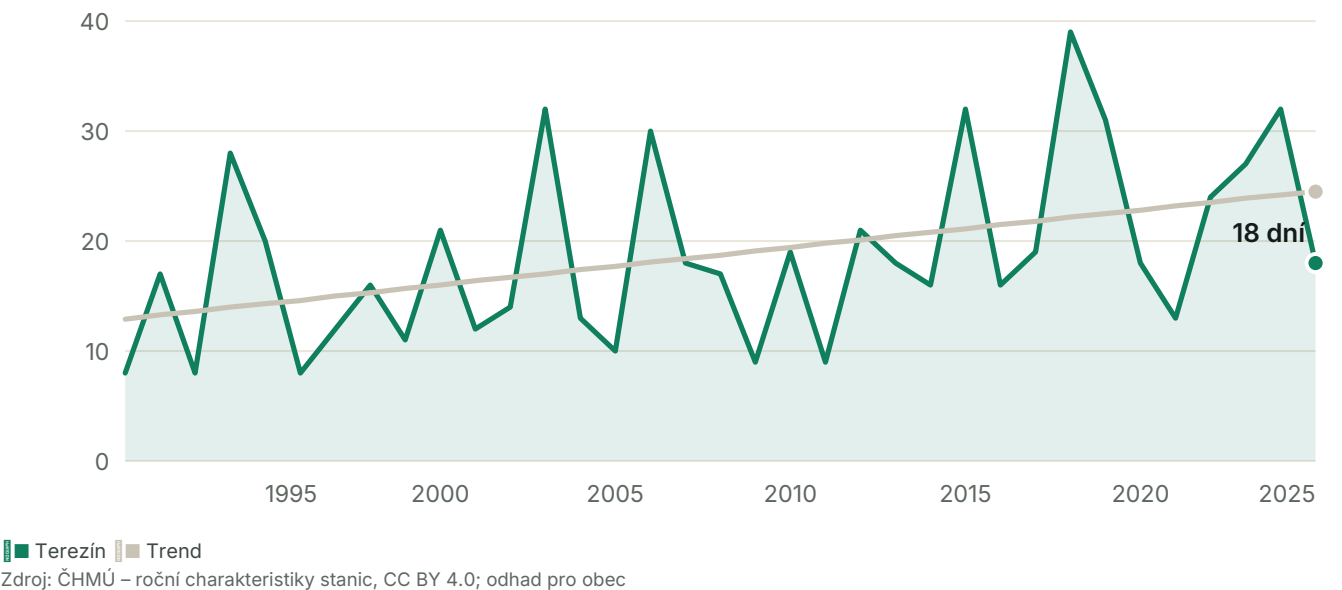
Odchylka průměrné teploty Terezína od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,7	+1,2 °C	10,1	10,0
Letní dny (≥ 25 °C)	61	85	+23 dní	79	69
Tropické dny (≥ 30 °C)	15	24	+9 dní	18	18
Mrazové dny (< 0 °C)	95	81	–14 dní	96	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

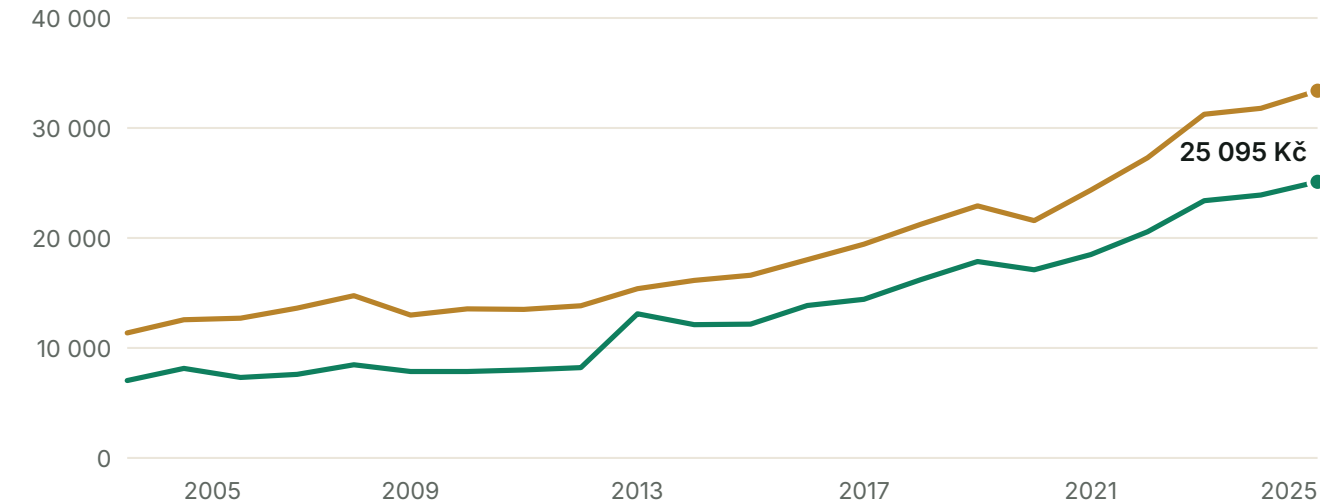
Investuje obec a jak je zadlužená?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 095 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 793 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	344	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	755 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 37 %
Dluh vůči příjmům 2025	2 %	14 %	13 %	lepší než 37 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 067 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 10 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,8 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 783 Kč	4 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

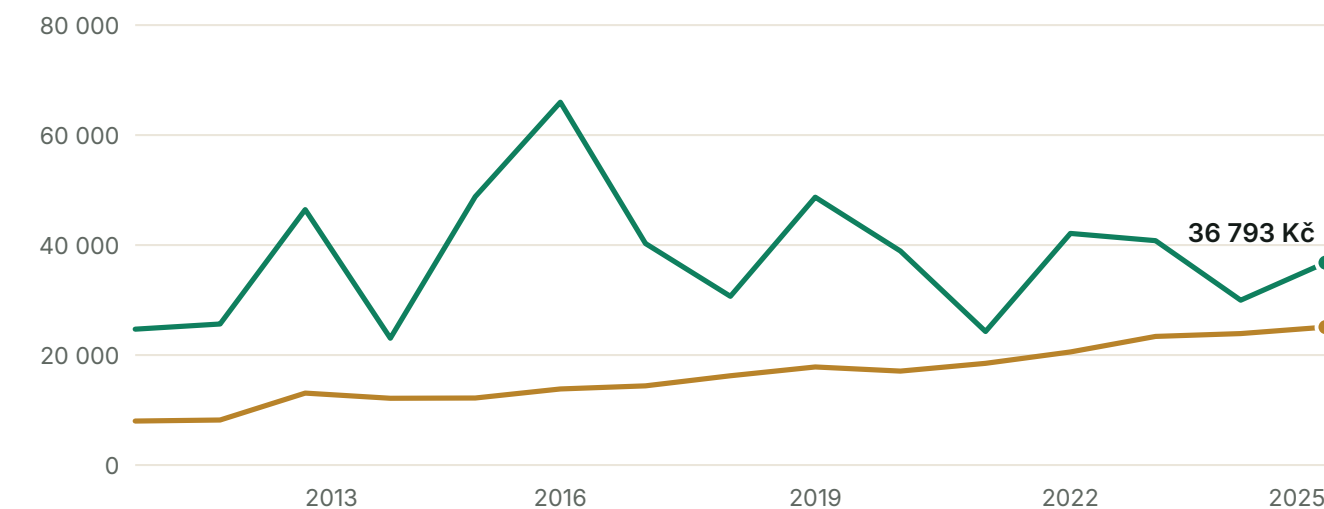
Kč na obyvatele a rok



■ Terezín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

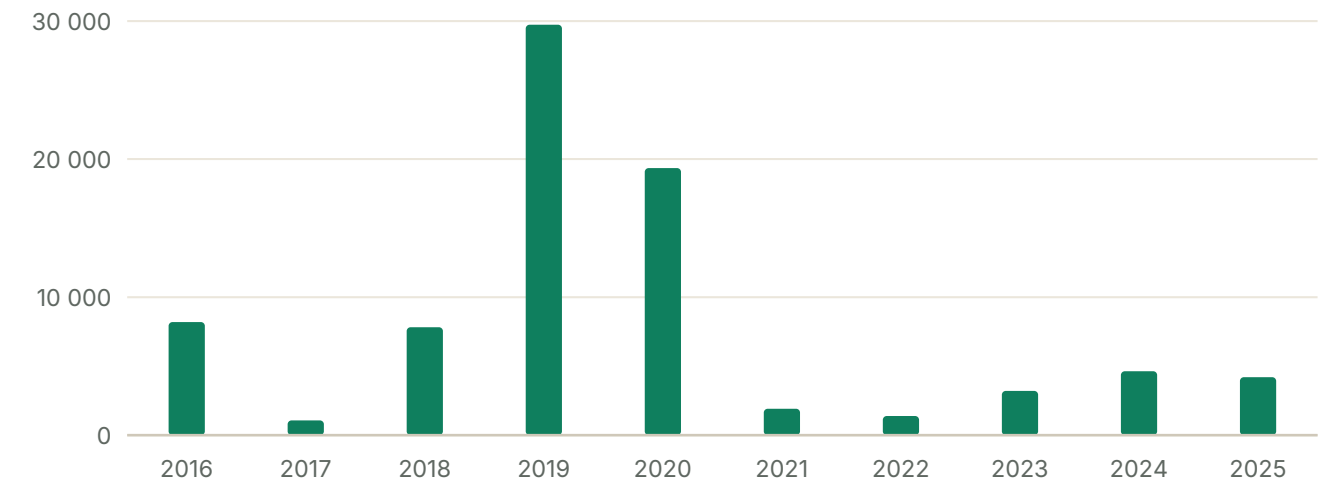
Terezín vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 793 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 095 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 067 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		755 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

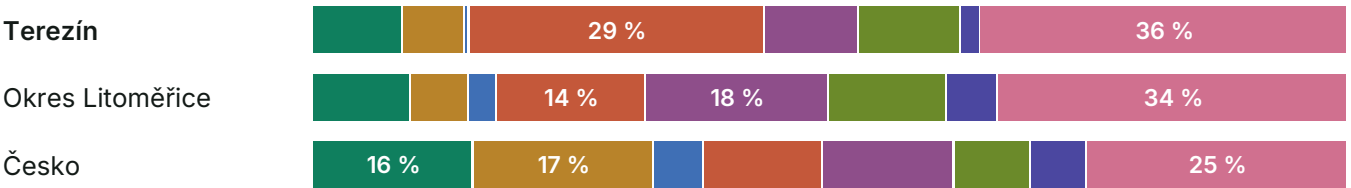
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	151,7	77,4	84,7	92,5	97,9	99,8
Výdaje	110,8	67,3	88,8	87,8	85,4	104,9
Saldo	40,9	10,1	-4,1	4,7	12,5	-5,1
z toho investice	55,2	5,4	4,0	9,2	13,2	12,0
Přijaté dotace	92,3	19,2	21,6	19,3	22,6	17,8
Dluh k 31. 12.	35,7	32,8	14,9	9,9	4,4	2,2

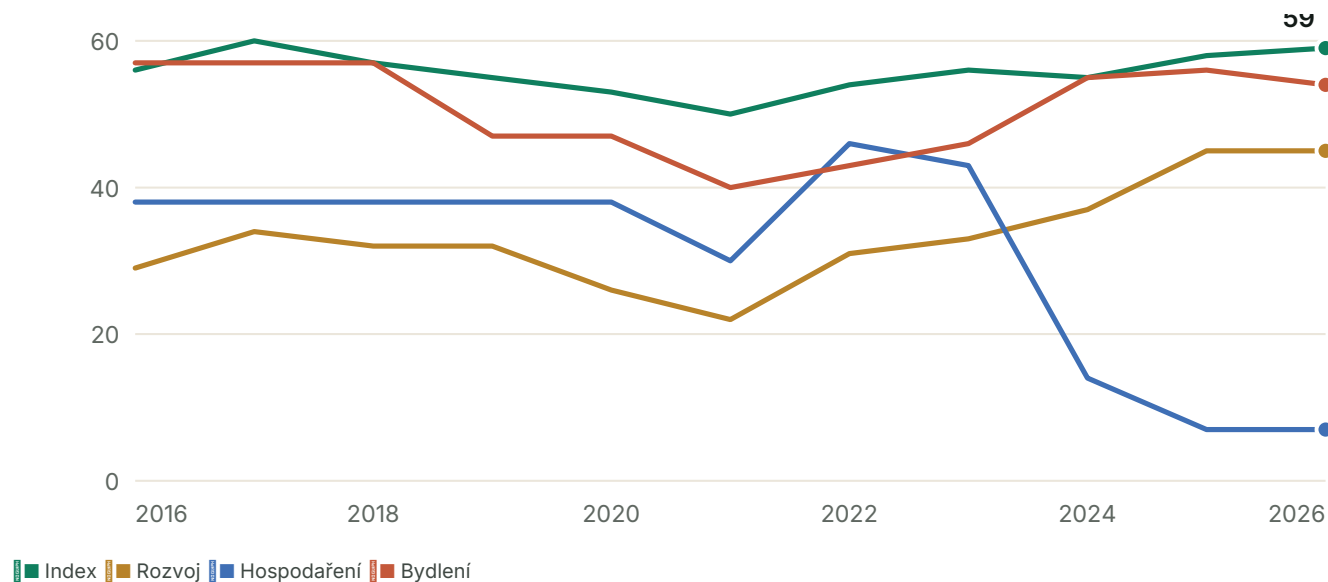
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 50 na 59 bodů, v pořadí obcí Česka o 531 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	50	59	+9
Dostupnost bydlení	40	54	+14
Rozvoj obce	22	45	+23
Práce a příjmy	21	23	+2
Bezpečnost	9	7	-2
Rizika prostředí	19	19	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	86	86	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	86	86	0
Veřejná doprava	81	81	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	2	1	-1
Hospodaření obce	30	7	-23
Obyvatelé a komunita	3	5	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bohušovice nad Ohří	Litoměřice	2,3 km	2 393	45
Mlékojedy	Litoměřice	2,8 km	246	72
Travčice	Litoměřice	3,4 km	617	53
Litoměřice	Litoměřice	3,4 km	22 627	69
Brňany	Litoměřice	3,5 km	471	68
Trnovany	Litoměřice	4,2 km	481	99
Dolánky nad Ohří	Litoměřice	4,3 km	301	20
Žalhostice	Litoměřice	4,6 km	593	65
Oleško	Litoměřice	4,7 km	101	13
Lukavec	Litoměřice	4,8 km	367	56

Pokud se vám líbí Terezín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bohušovice nad Ohří	Litoměřice	2 393	86 %	45
Chabařovice	Ústí nad Labem	2 564	85 %	42
Chlumec	Ústí nad Labem	4 228	80 %	41
Lovosice	Litoměřice	8 744	80 %	42
Osek	Teplice	4 506	79 %	49
Česká Skalice	Náchod	4 970	86 %	66
Kvasice	Kroměříž	2 196	84 %	64
Stod	Plzeň-jih	3 694	84 %	51
Paskov	Frýdek-Místek	3 855	83 %	64
Protivín	Písek	4 706	83 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Terezín?

K 31. 12. 2025 žilo v Terezíně 2 852 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Terezín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Terezín 59 bodů ze 100 a je 2 595. z 6 254 obcí v Česku a 98. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Terezíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Terezíně byl 4,70 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Terezín bezpečné místo?

V Terezíně se ročně eviduje v průměru 9,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Terezína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,4 km do krajského města a 53,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Terezína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Terezíně?

Terezín leží v nadmořské výšce 150 m.

O OBCI

Terezín (německy Theresienstadt) je pevnostní město v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Nachází se dva kilometry jihovýchodně od Litoměřic. Město se rozkládá na obou březích řeky Ohře, která je rozděluje na Malou a hlavní pevnost. Severně od Terezína se Ohře vlévá do Labe. Terezínem vede silnice II/608, která se na severozápadním okraji města napojuje na silnici I/15. Součástí Terezína jsou také tři sousední vesnice: České Kopisty, Nové Kopisty a Počaply. Celkem ve městě žije přibližně 2 900 obyvatel.

Území pevnosti Terezín je městská památková rezervace, jejíž součástí je národní kulturní památka Malá pevnost se hřbitovem.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Terezín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/terezin-litomerice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.