



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Tochovice

Život v Tochovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 490. místo z 6 254 obcí
735. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
670

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,9 let

ROZLOHA
11,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
487 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Tochovice v kostce

Tochovice jsou obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 487 m. V roce 2025 tu bydlelo 670 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 43,9 roku, tedy o 0,6 roku více než průměr Česka. S indexem 28 bodů ze 100 předčí 28 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 490. z 6 254 obcí · 735. v kraji

Dostupnost bydlení		39
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		25
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		32
Zdraví		27
Vzdělání		81
Služby a vybavenost		19
Volný čas a kultura		47
Veřejná doprava		85
Poloha a dostupnost		40
Příroda a ovzduší		44
Hospodaření obce		51
Obyvatelé a komunita		57

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Feťour, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

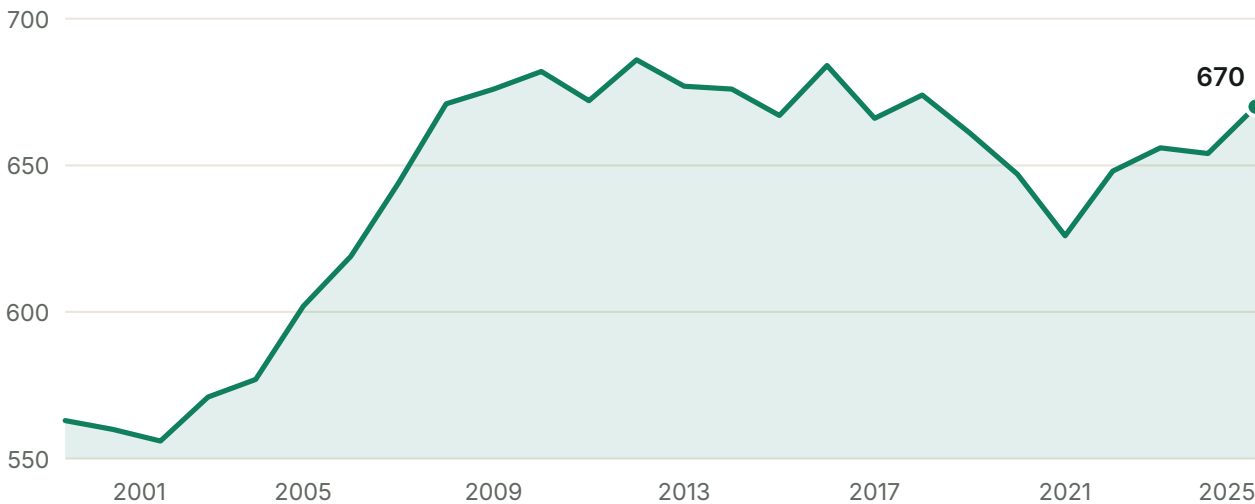
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	670	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,9 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 38 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,1 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 25 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,3	–2,6	–2,4	lepší než 66 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,3 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 34 %
Volební účast 2025	78,4 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 85 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,7 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 40 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

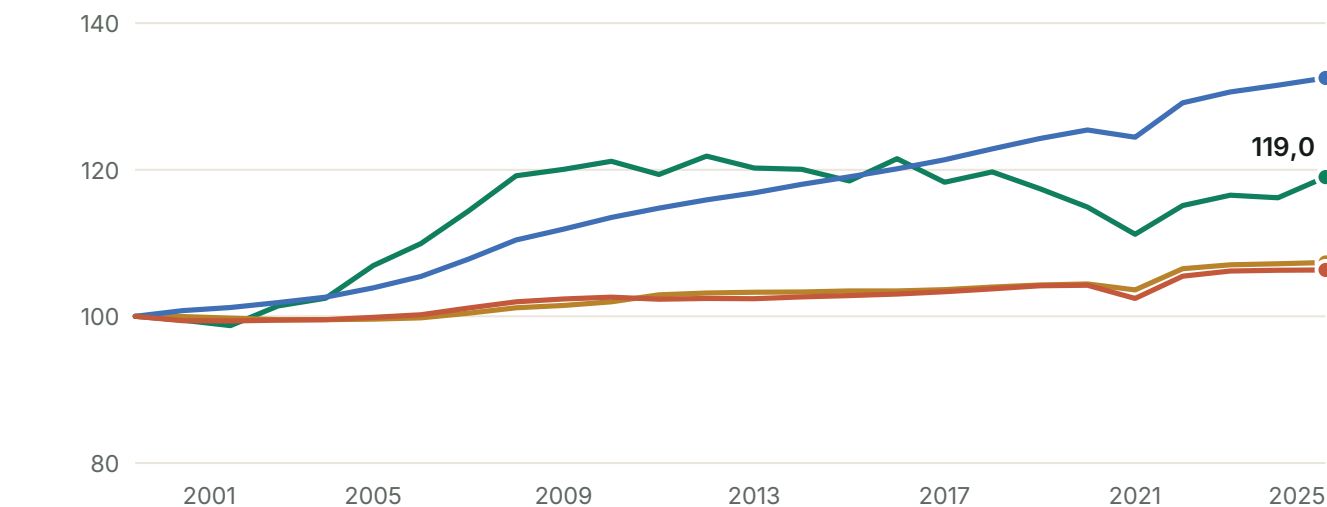
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

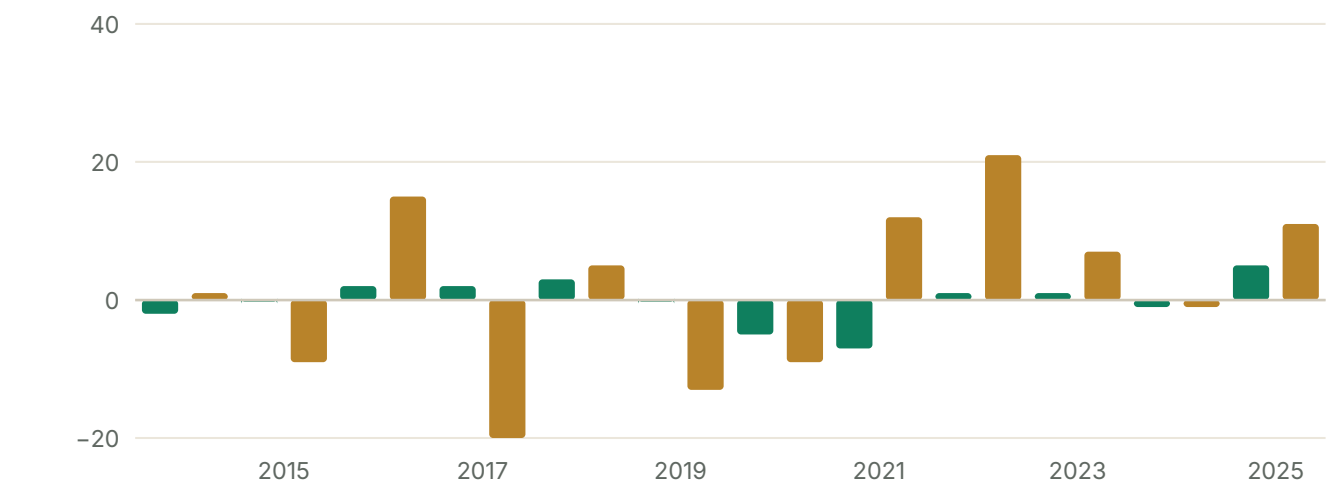


■ Tochovice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

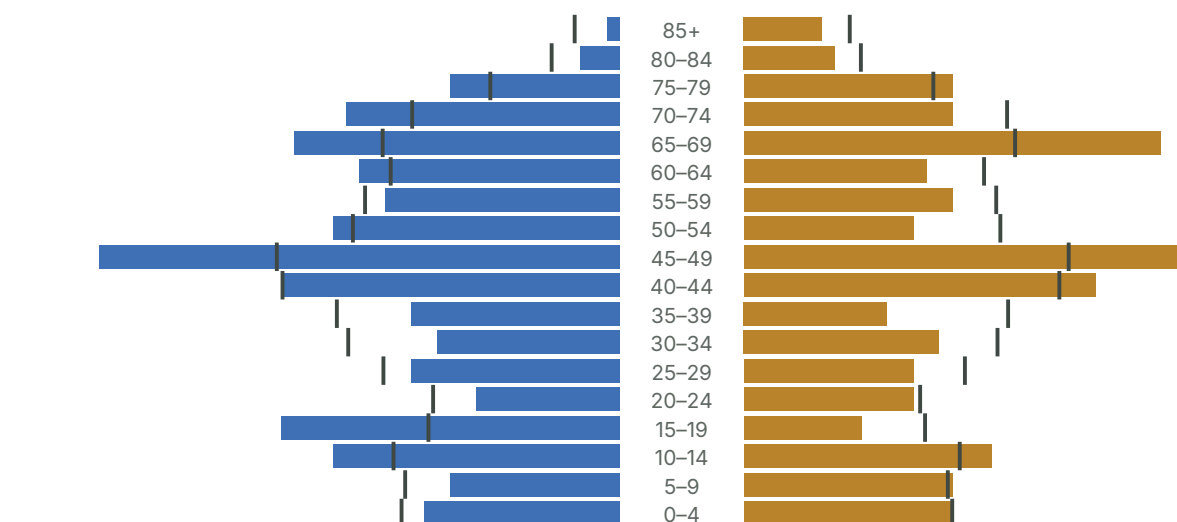
Tochovice	14,9 %	61,9 %	23,1 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

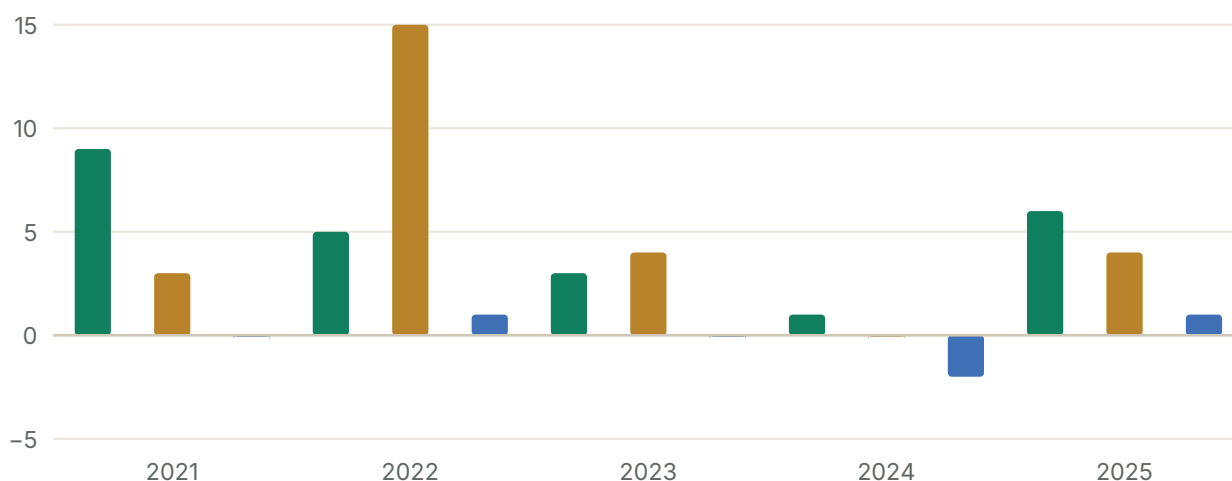


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 54,7 % (sněmovní 2025: 78,4 %)

TOCHOVICE 2026

Tochovické spolky

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 68,9 %

3 mandáty 31,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 24 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (35,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	203 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 962 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tochovice		36 523 Kč/m ²
Obvod Příbram		48 938 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

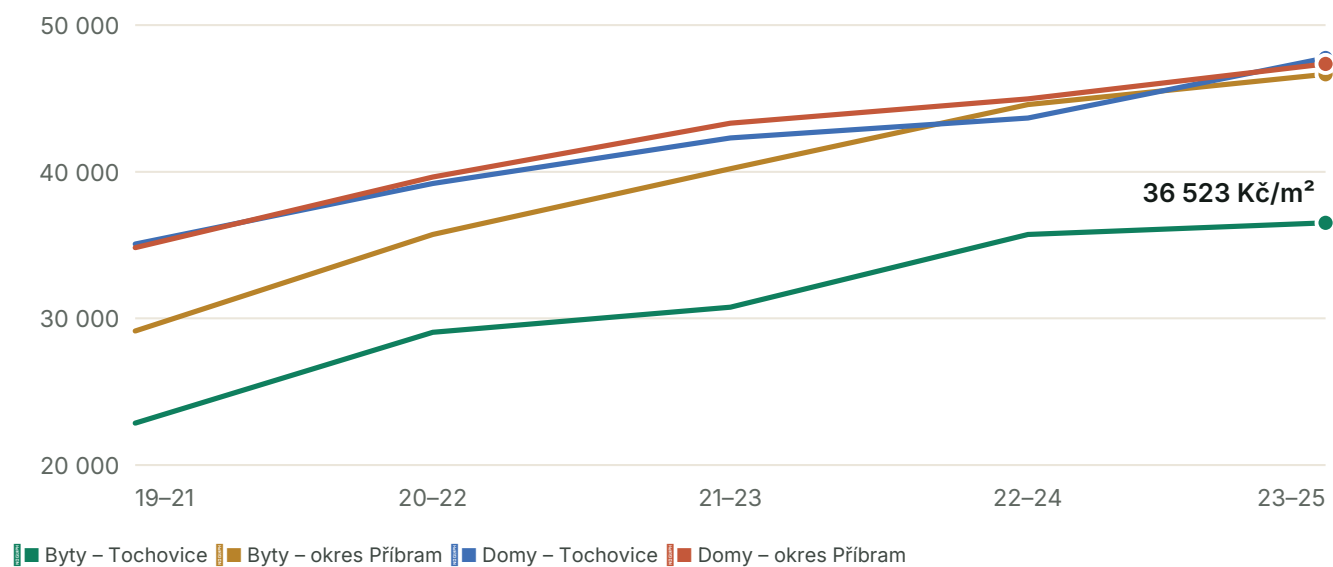
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tochovice		47 763 Kč/m²
Obvod Příbram		48 206 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

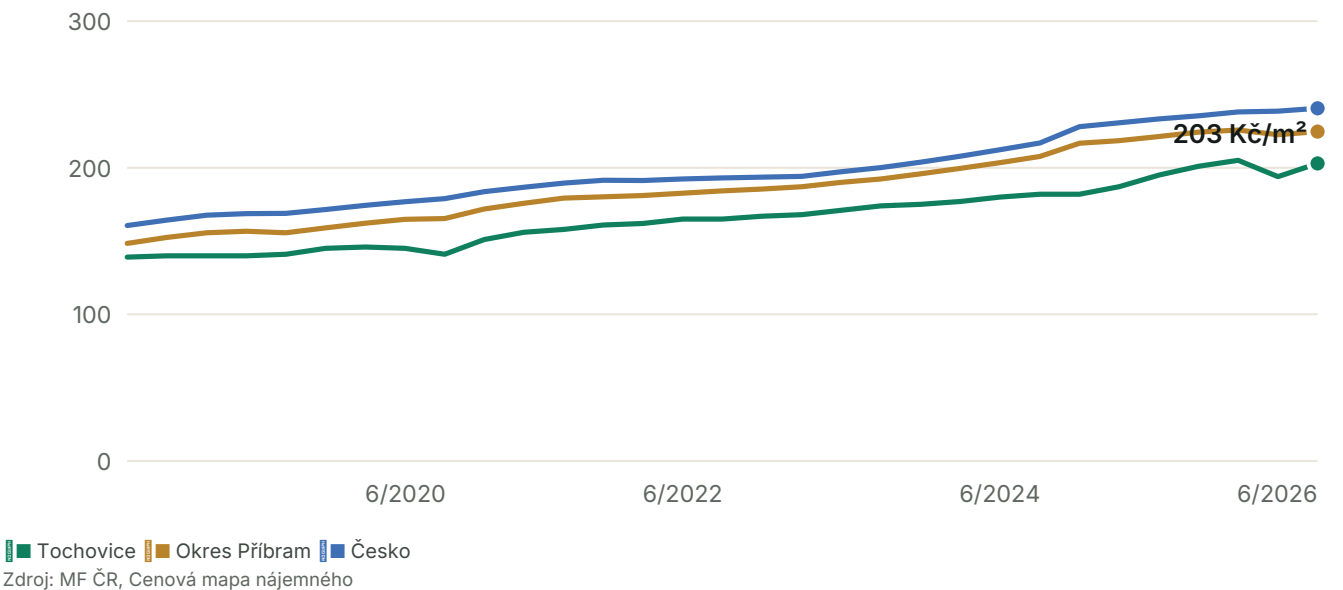
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Tochovice		203 Kč/m²
Obvod Příbram		224 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	203	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 184 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

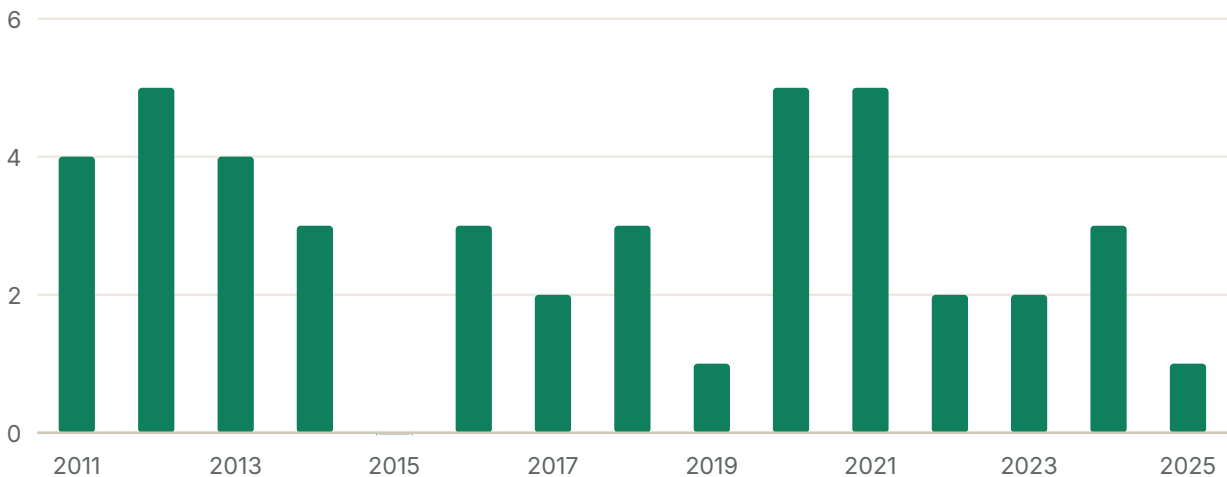
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,4 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,9	10,5	10,1	lepší než 74 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	35,8	12,6	9,1	lepší než 89 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	40,3	30,1	30,8	lepší než 72 %
Dokončené byty za 10 let 2025	27	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,1 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,3 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,8 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,7 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	60,3 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 35 %

Dokončené byty

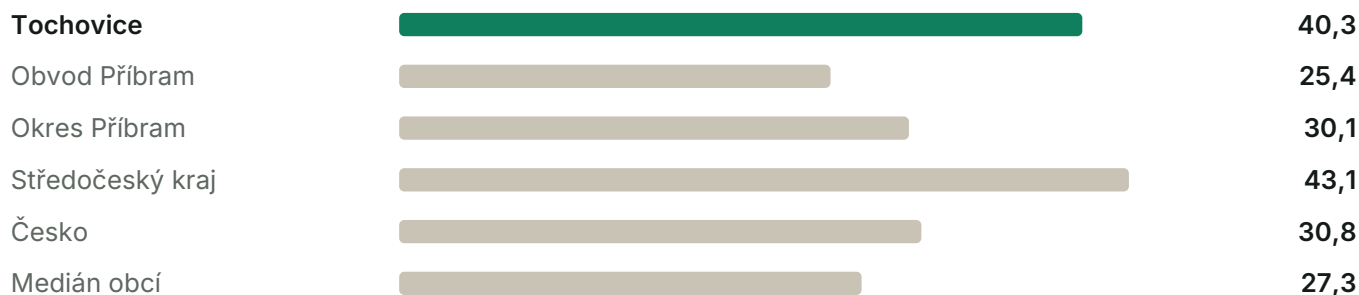
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

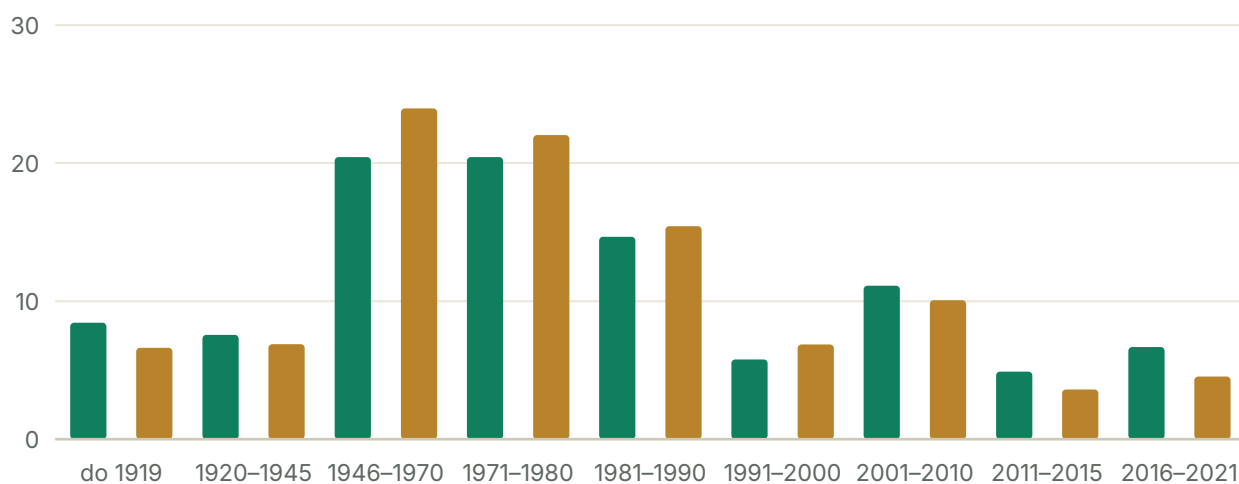
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

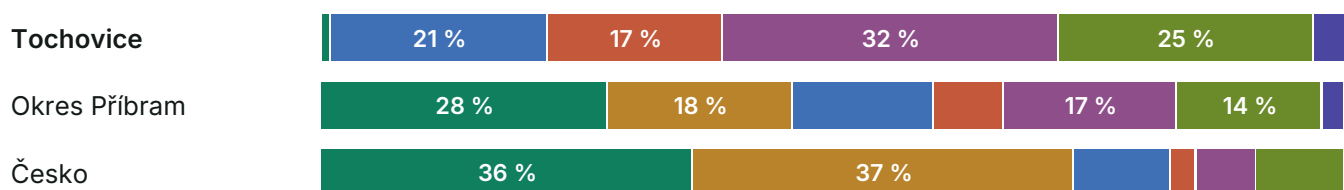


■ Tochovice ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

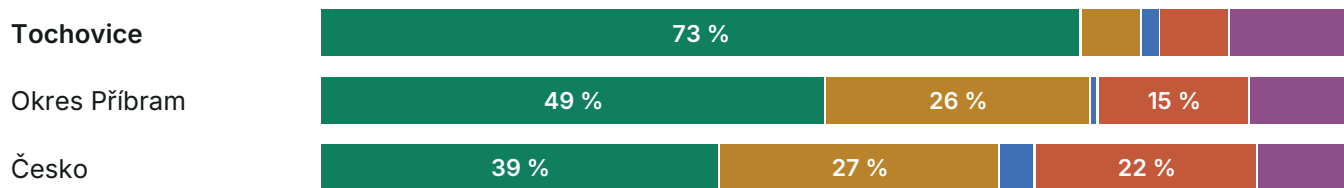


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

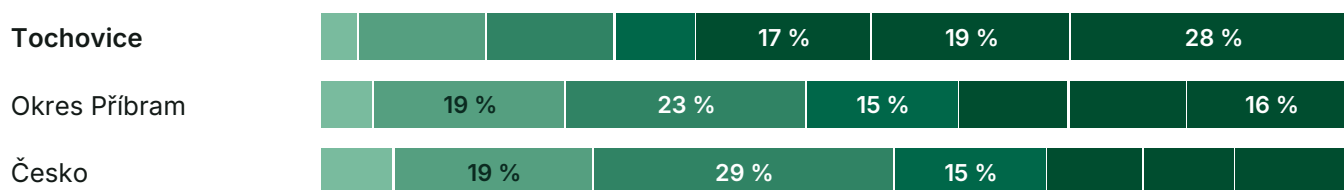


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

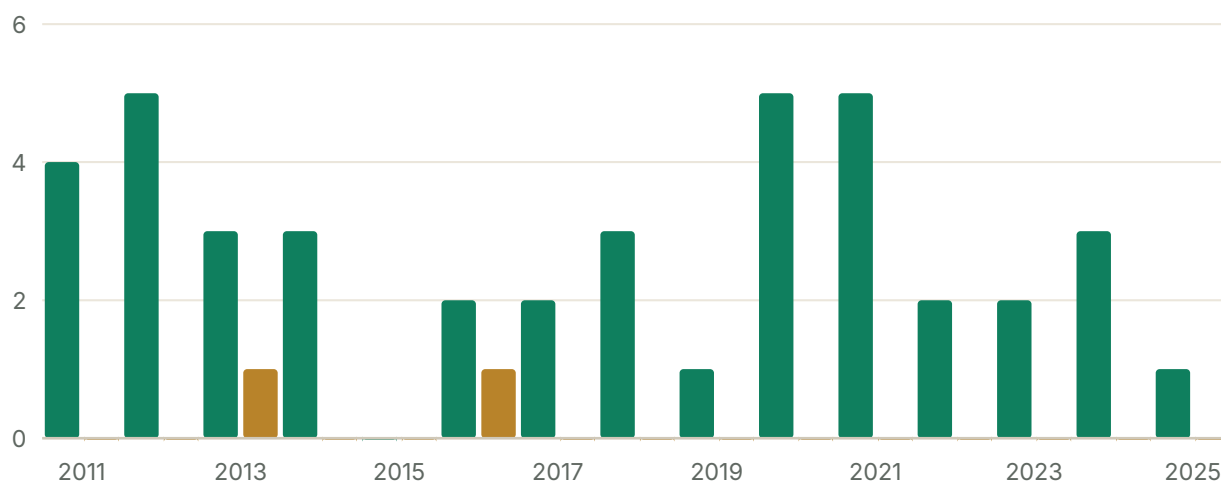


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

36 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

82 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

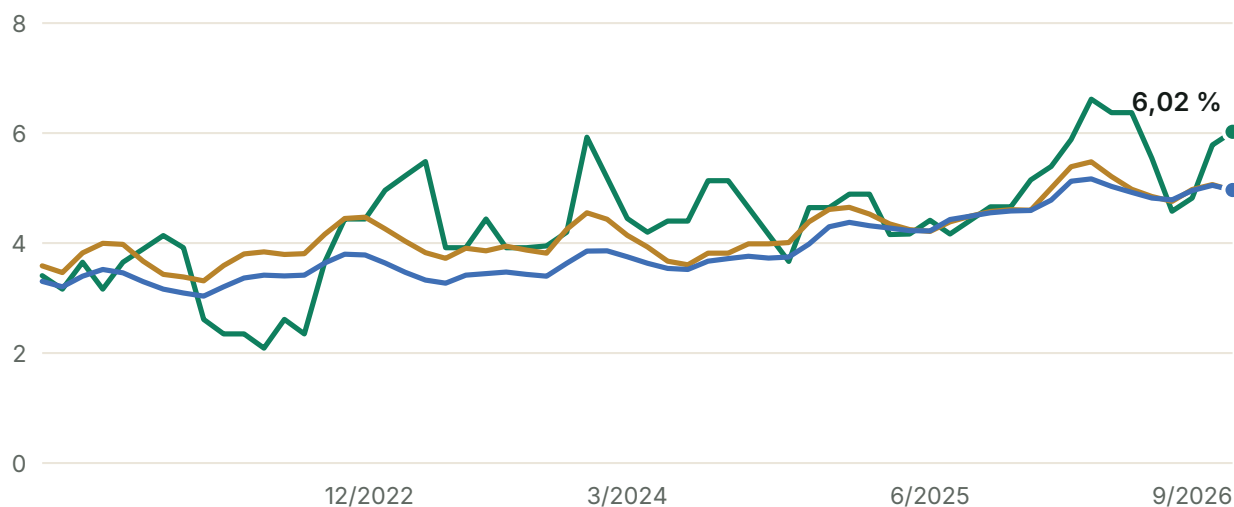
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,02 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 18 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	145	153	163	lepší než 60 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,79 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	0,70×	1,00×	lepší než 50 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	384 299 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,27	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,8	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Tochovice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Tochovice	145
Obvod Příbram	144
Okres Příbram	153
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

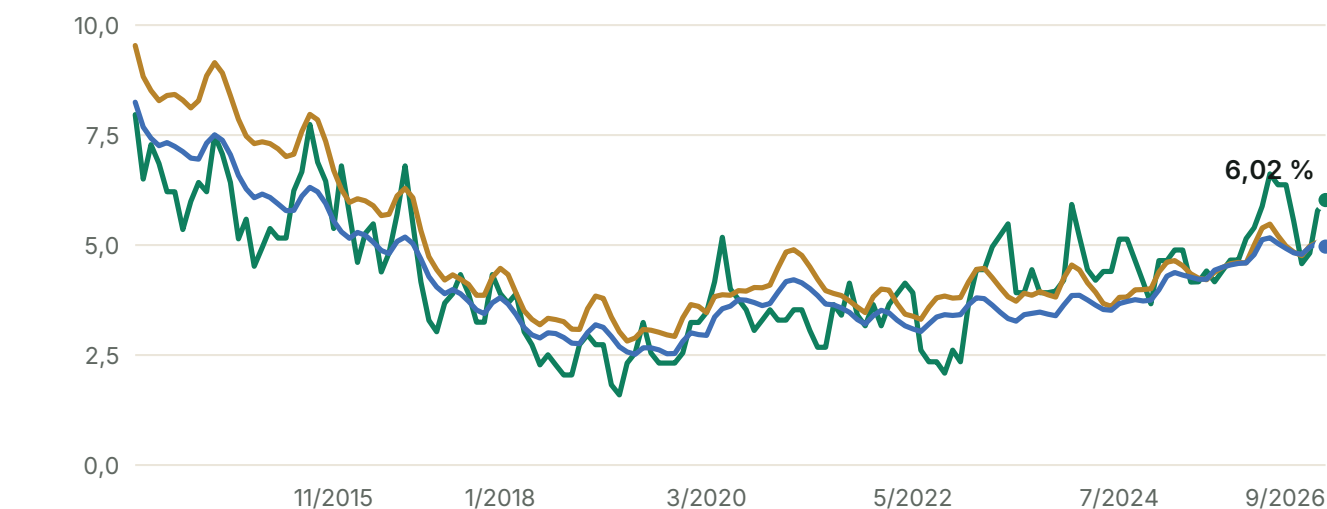
% obyvatel starších 15 let, 2026

Tochovice	5,79 %
Obvod Příbram	6,15 %
Okres Příbram	5,38 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

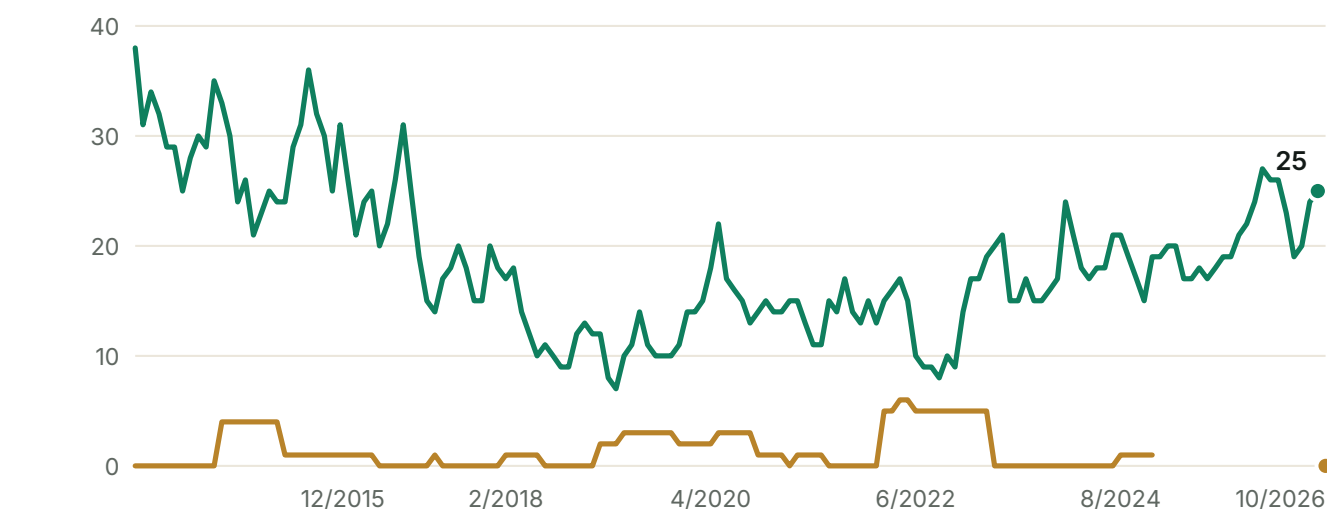
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

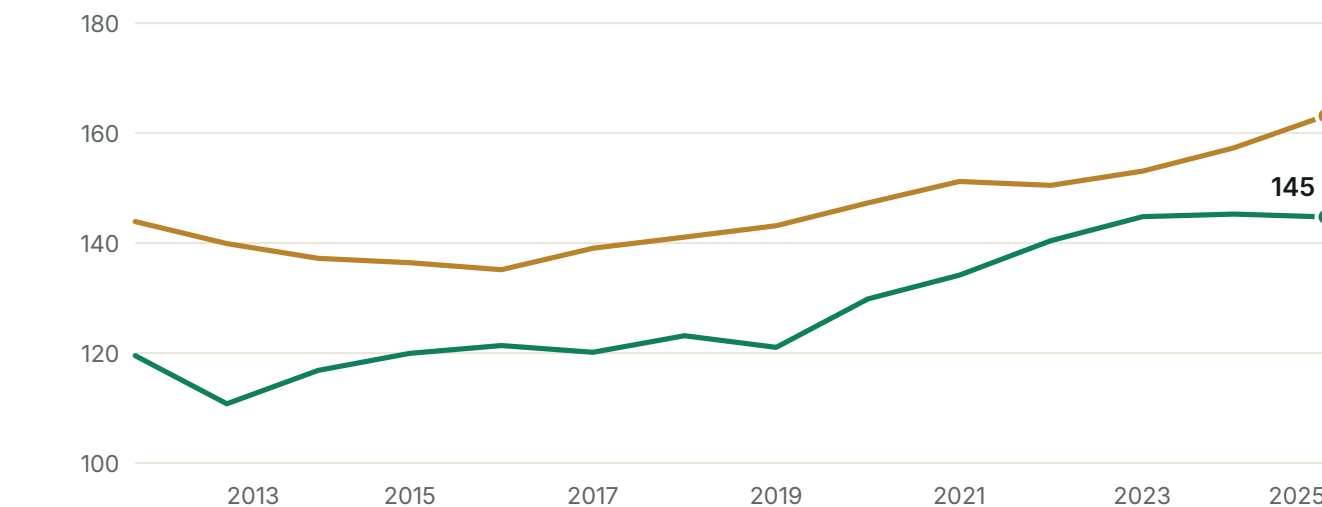
Tochovice	15,2 %	33,3 %	21,2 %	15,2 %
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

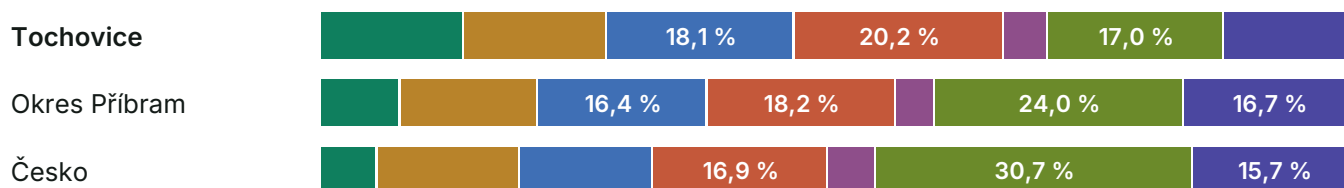


■ Tochovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 39

Vyjíždějí odsud za prací 190

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	17,9	12,6	12,9	lepší než 4 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,00	0,75	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,4	8,5	9,1	lepší než 3 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,50	0,44	0,44	lepší než 20 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,50	0,21	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	44	–	–	–

Trestné činy

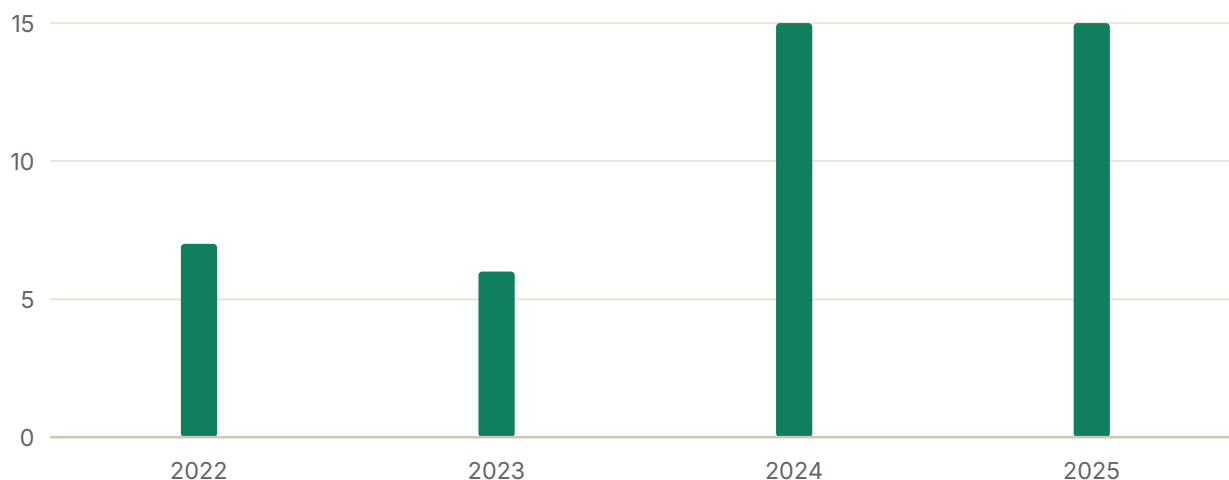
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Tochovice		17,9
Obvod Příbram		15,5
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

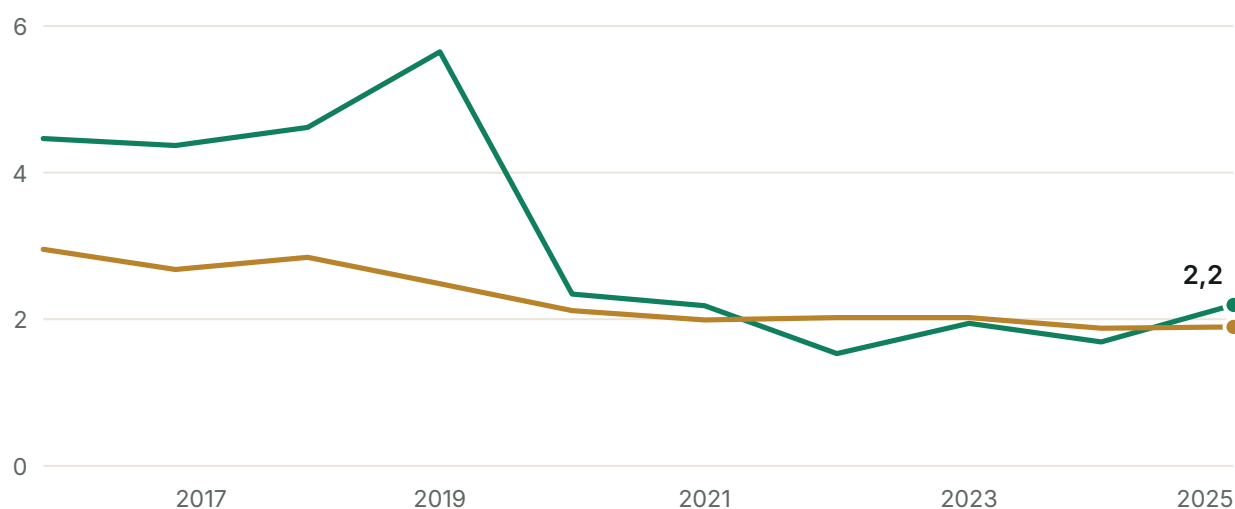
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

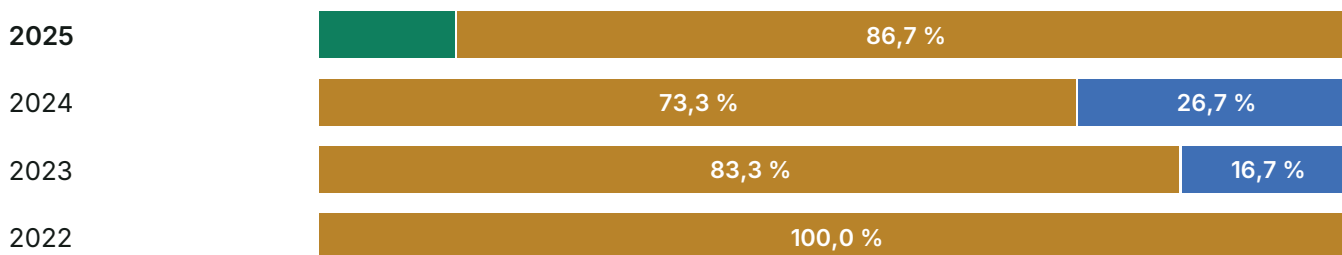
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

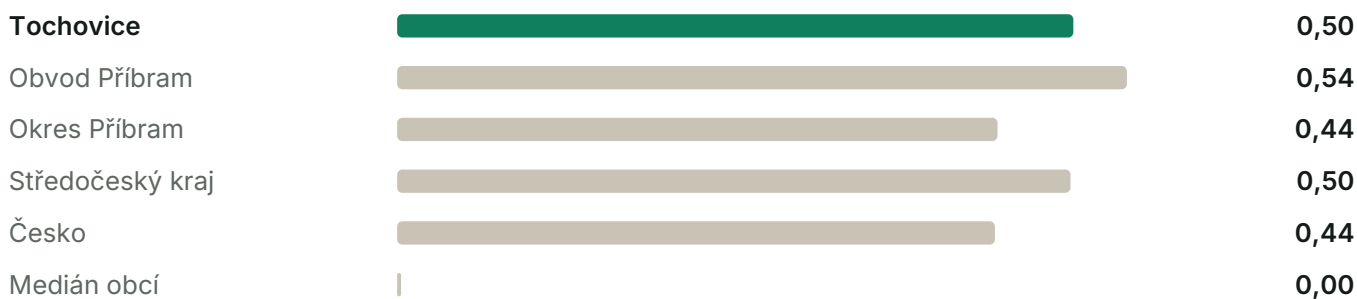


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

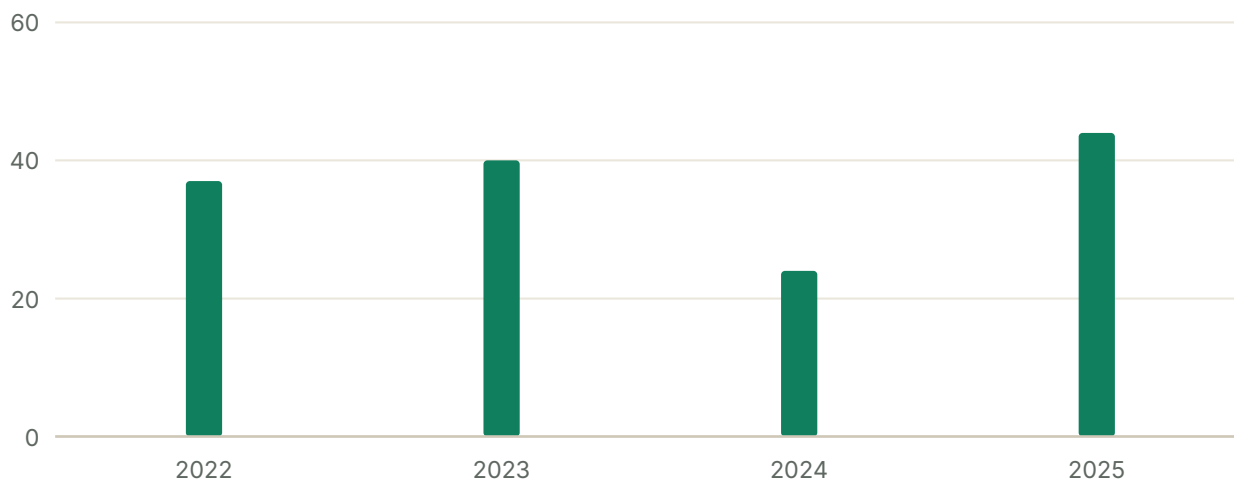
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

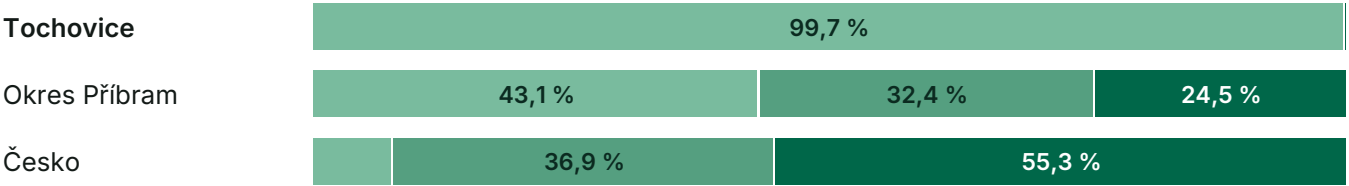
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	99,7 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 3 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	59 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 99,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Kamenná u Příbrami

Radioaktivní suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o. - CZS03052

Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných

4,3 km

LIGMET a.s.

Odstraňování nebezpečných odpadů

4,3 km

BOVA Březnice spol. s r.o. Za Nádražím 472 26272 Březnice

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,7 km

Primagra, a.s. - Milín výroba MEŘO (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...

4,8 km

SUBLIMA CZ, s.r.o. (E-PRTR)

Průmyslové závody na konzervaci dřeva a výrobků ze dřeva chemikáliemi o výrobní kapacitě 50 m3 denně

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,1 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,1 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,6 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 57 %

Naděje dožití při narození

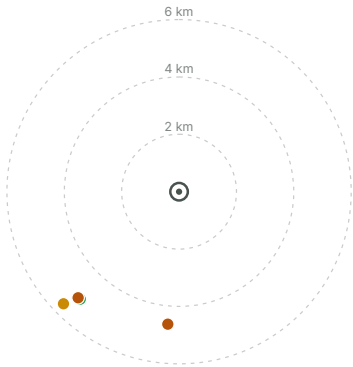
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Příbram		79,5 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Praktik BOŽEN s.r.o.	5,1 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
 Dětský lékař	PEDIHELP, s.r.o.	5,1 km
	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	8,5 km
 Zubní lékař	MUDr. Antonín Boltar s.r.o.	5,1 km
 Lékárna	Lékárna	5,1 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,7 km
 Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	11 km
 Domov pro seniory	Senlife Dobra Voda (100 lůžek)	4,6 km
	Domov Březnice, poskytovatel sociálních služeb (35 lůžek)	5,1 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba v Březnici	5,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

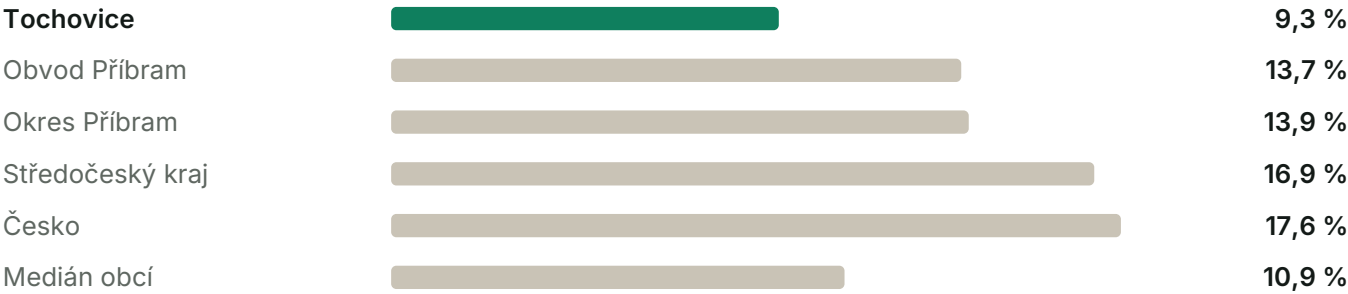
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,3 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 34 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	231	177	168	lepší než 93 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	344	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	55 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,3 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

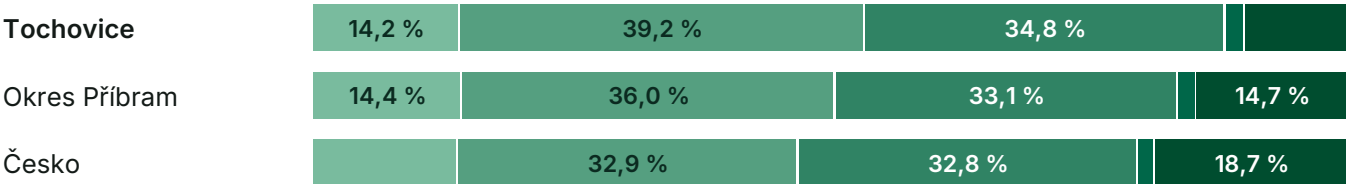
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

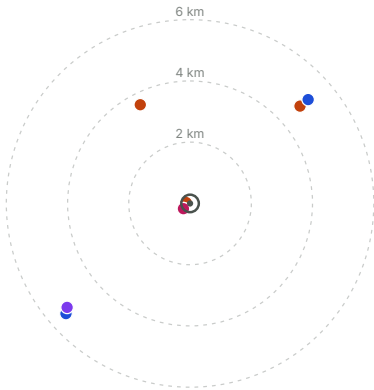
231 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 55 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Tochovice, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Třebsko, okres Příbram	3,6 km
●	Mateřská škola Milín, okres Příbram	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Tochovice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Milín, okres Příbram, příspěvková organizace	5,1 km
●	Základní škola Březnice	5,4 km
● Střední školy	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340	5,3 km
●	Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola	9,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jakuba Jana Ryby Rožmitál pod Třemšínem	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340 SOŠ	5,3 km	27	–	74 %	24
Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola lyceum	9,3 km	51	–	89 %	45
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabákova 271 SOŠ	10,2 km	37	35	91 %	56
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402 gymnázium	10,3 km	71	57	99 %	80
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopě 104 lyceum, SOŠ	10,4 km	41	31	89 %	59
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Příbram I, Jiráskovy sady 113 lyceum, SOŠ	10,4 km	34	–	82 %	39
Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram lyceum, nástavba, SOŠ	10,4 km	30	–	80 %	40
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	10,8 km	32	–	85 %	47

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	5 %	54 %	78 %	lepší než 10 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	48,7 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 61 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,1 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,8 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 16 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Tochovice		5 %
Obvod Příbram		49 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

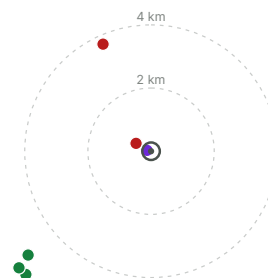
ano	Veřejný vodovod	32 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	49 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Norma	5,1 km
●	Flop	5,6 km
●	Penny	5,6 km
● Pošta	Pošta Tochovice	v obci
●	Pošta Třebsko	3,7 km
● Knihovna	Obecní knihovna Tochovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,9	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	4,7	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,0	3,3	3,6	lepší než 62 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,5 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 56 %

Památky

4 kulturní památky

Boží muka	objekt
Kaple sv. Anny	objekt
Kostel sv. Martina	areál
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

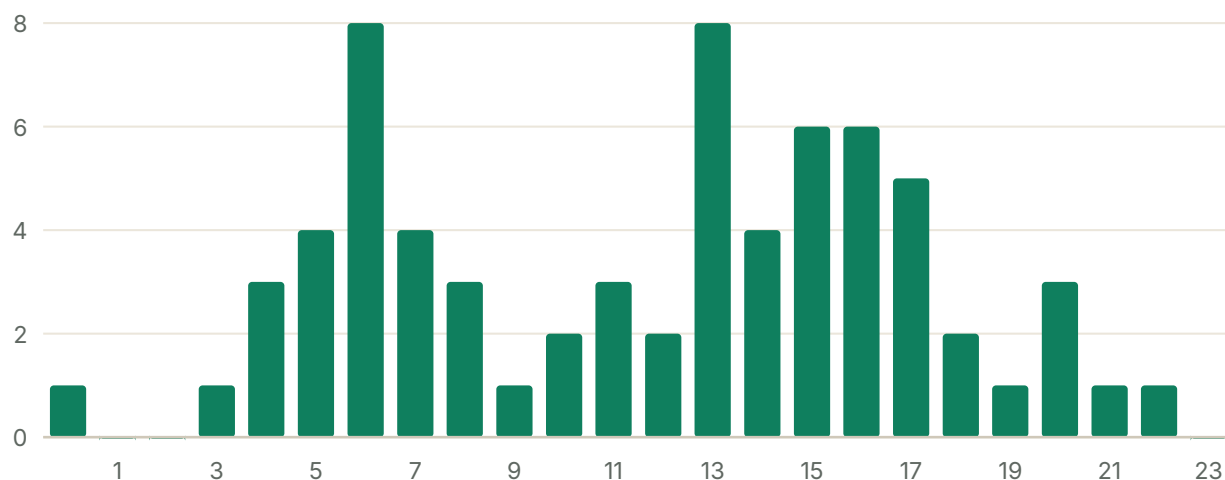
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	81 %	84 %	lepší než 85 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,3 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	69 spojů	–	–	lepší než 74 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	11 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	72 min	66 min	36 min	lepší než 39 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	103	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,1 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 51 %
Do práce a školy autem 2021	69,8 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

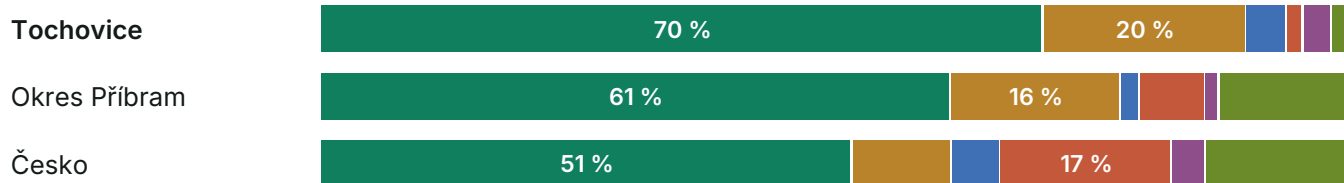
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

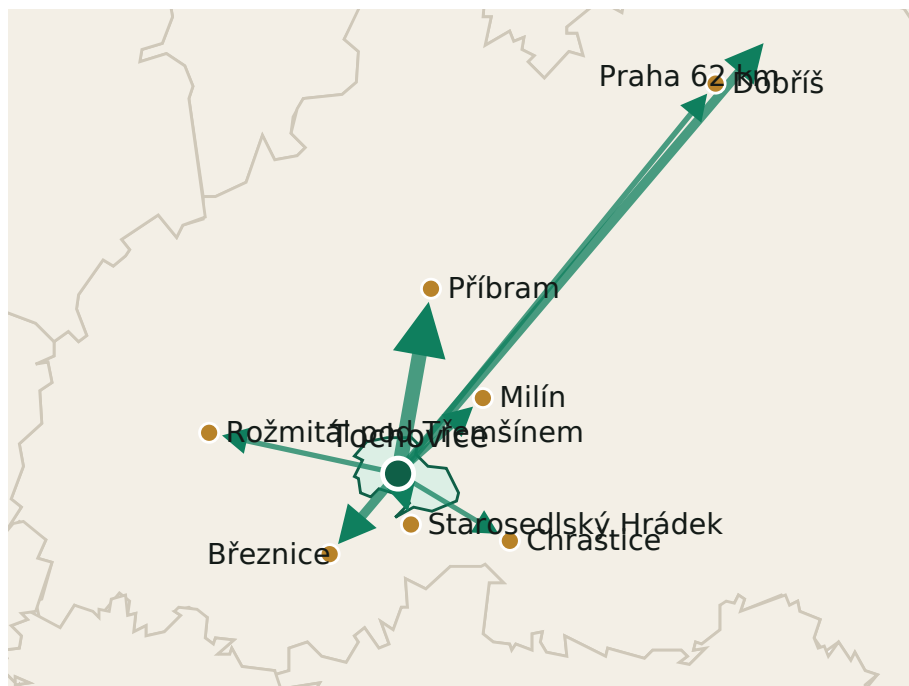


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 272 lidí, sem dojíždí 58. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Příbram	123 (45 %)
Praha	38 (14 %)
Březnice	35 (13 %)
Milín	11 (4 %)
Starosedlský Hrádek	9 (3 %)
Dobříš	6 (2 %)
Rožmitál pod Třemšínem	5 (2 %)
Chrástice	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Ostrov	9 (16 %)
Březnice	8 (14 %)
Příbram	7 (12 %)
Starosedlský Hrádek	6 (10 %)
Chrát	5 (9 %)
Milín	4 (7 %)
Praha	3 (5 %)
Rožmitál pod Třemšínem	3 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

69 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 47 · vlaky 22

První spoj	0:16
Poslední spoj	22:23
Nejrychleji do ORP Příbram	17 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 12 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

99 % adres: 324 z 328 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

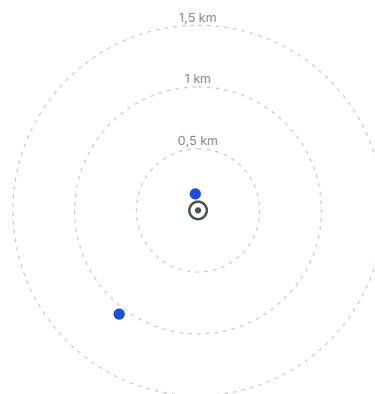
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Tochovice zastávka	v obci
●	Tochovice	v obci
●	Ostrov u Tochovic	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

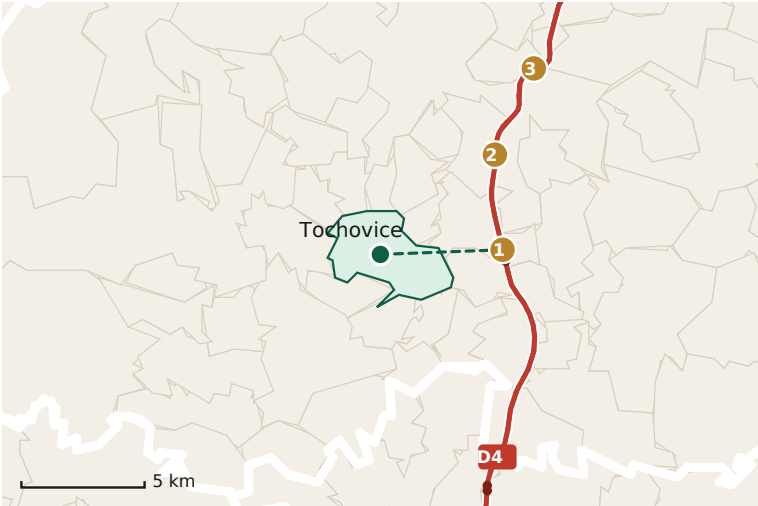
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,2 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,2 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	47,0 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do krajského města 2026	61,7 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do Prahy 2026	62,2 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,8 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Těchařovice, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Těchařovice	5,0 km
2 Milín	6,2 km
3 Háje	9,8 km

Plánovaná dálnice: D3, 40 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 41 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	9,2 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 23 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,29	2,62	2,94	lepší než 20 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,7 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 72 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,2 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 60 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	487 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,7 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Tochovice		9,2 %
Obvod Příbram		44,3 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

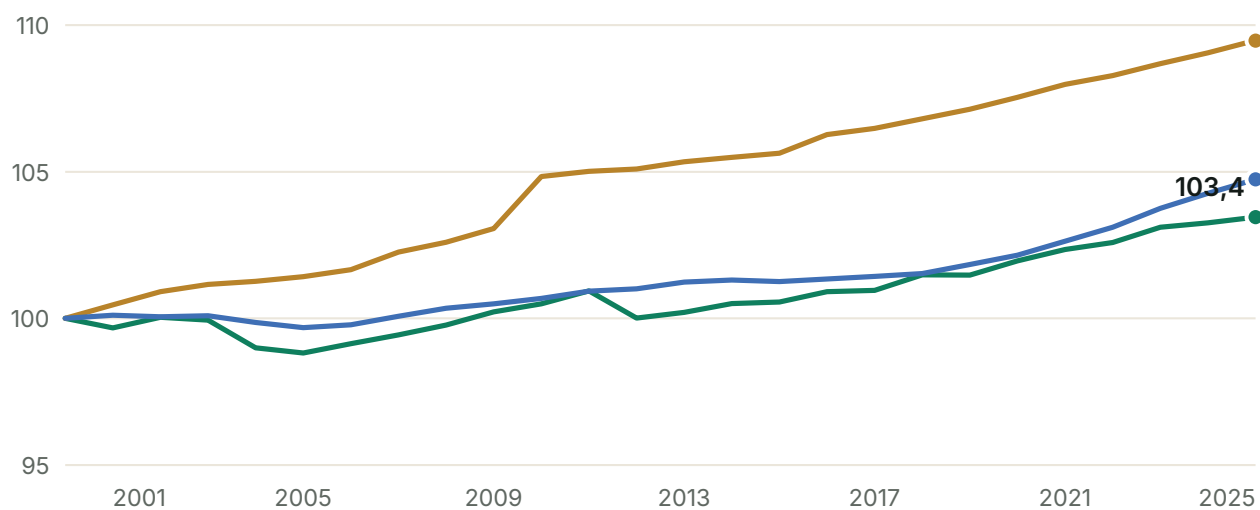


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Tochovice Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

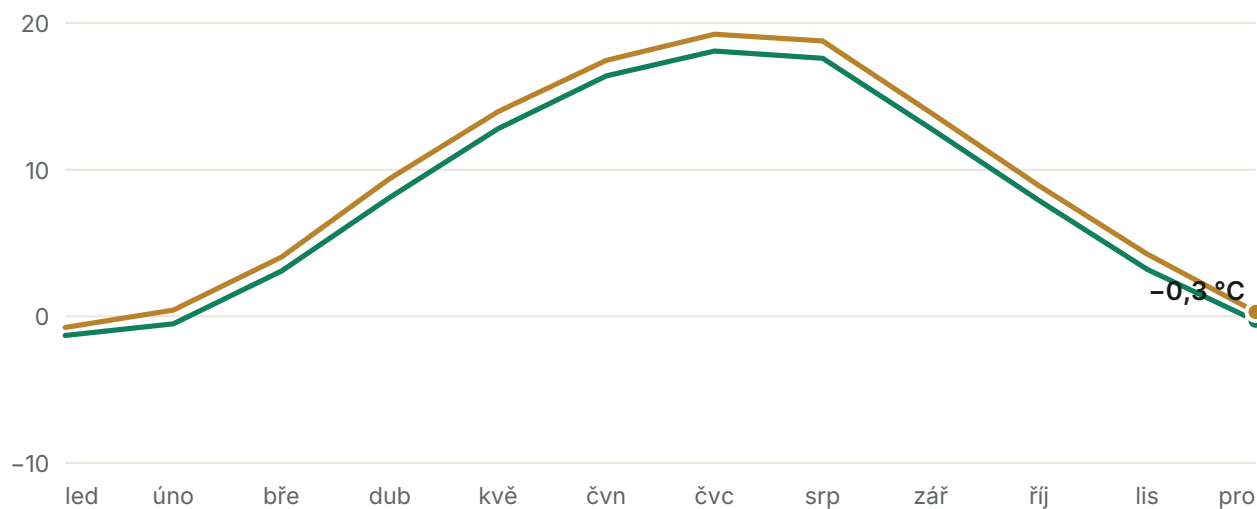
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 750 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 74 %
Roční úhrn srážek 2020	585 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	136 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

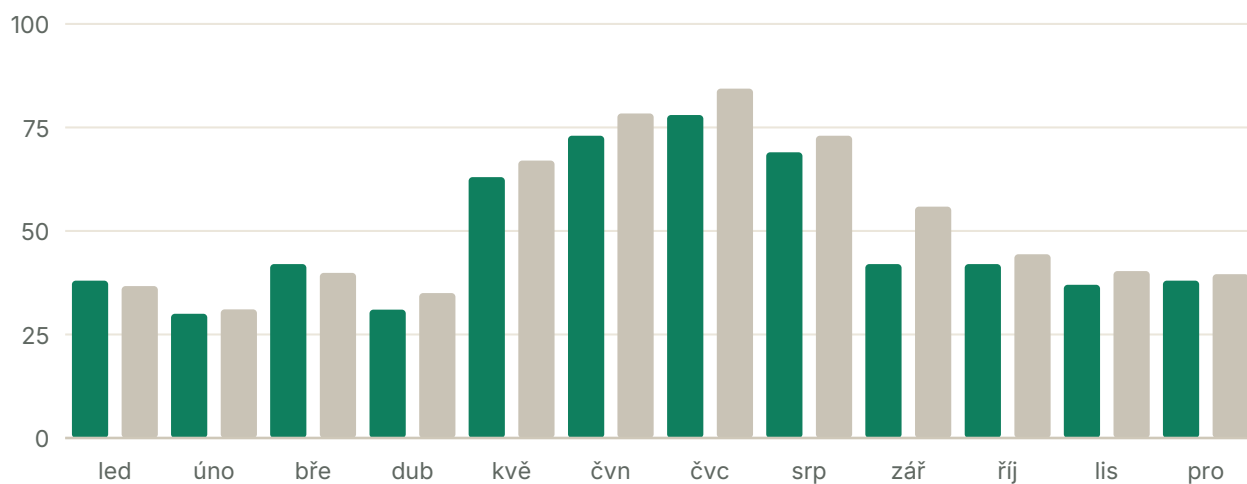


■ Tochovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

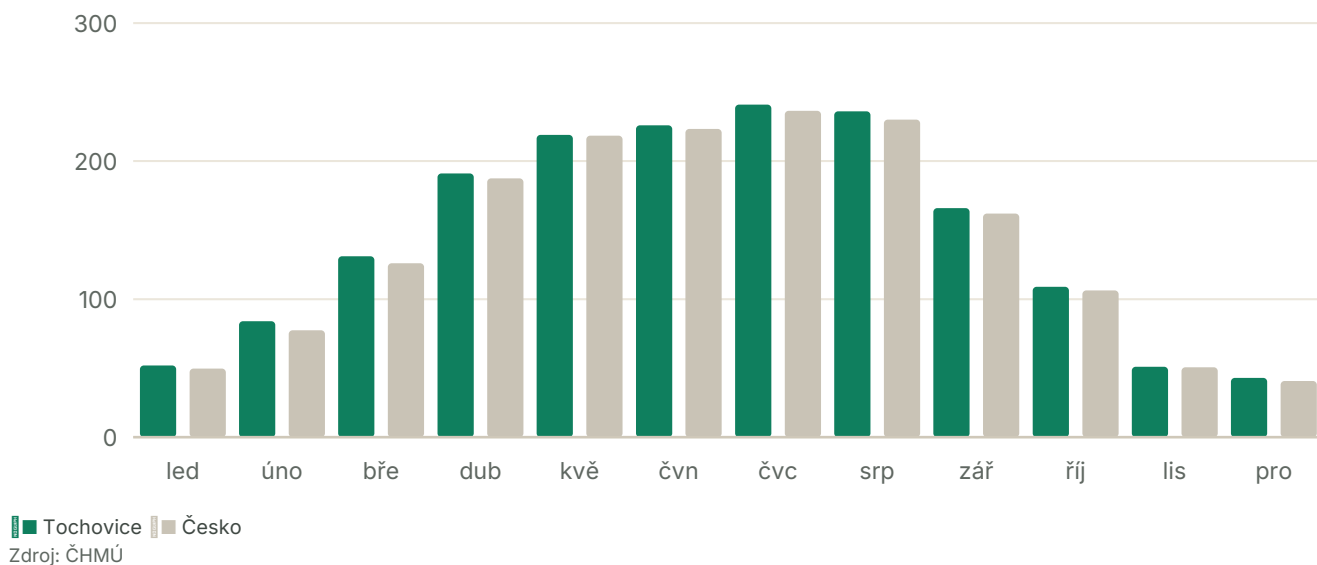


■ Tochovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

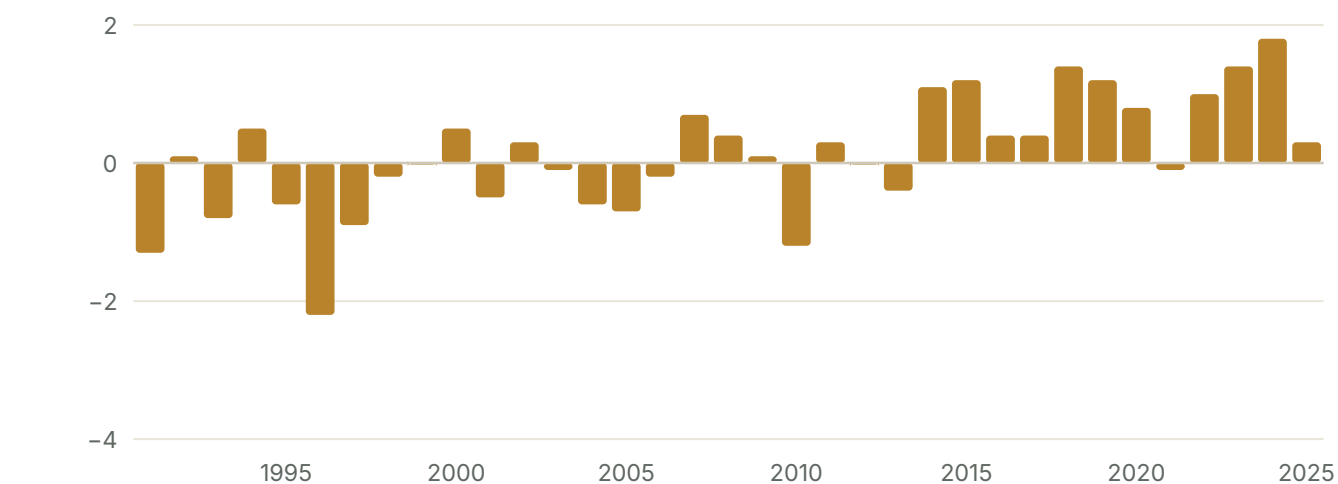
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



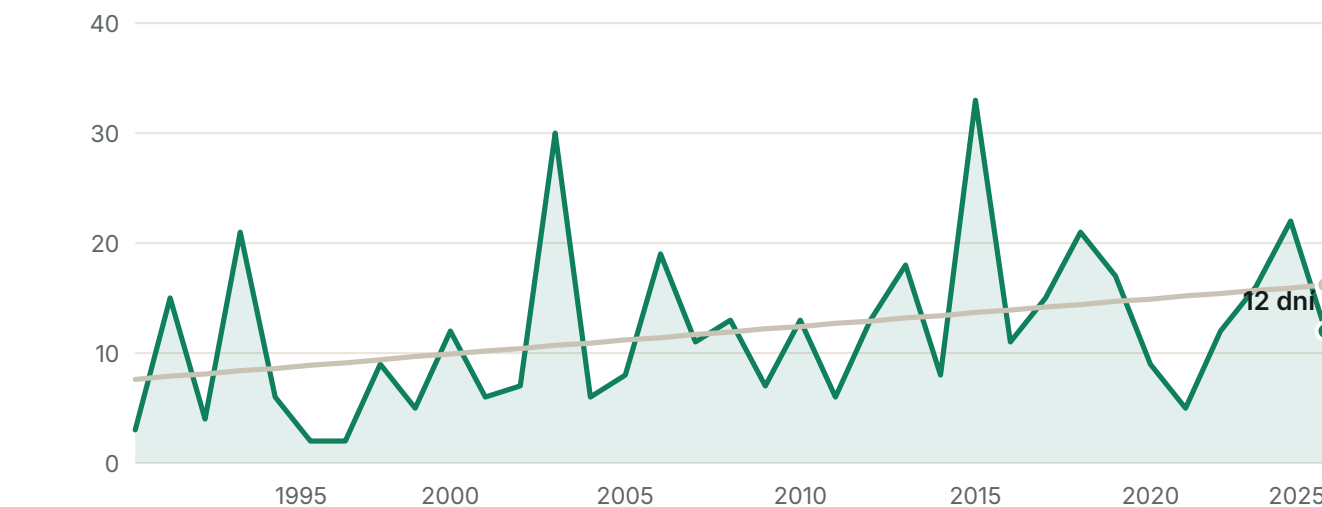
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Tochovic od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



■ Tochovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,1	+1,4 °C	8,5	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	56	+16 dní	49	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	14	+6 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	105	–13 dní	123	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

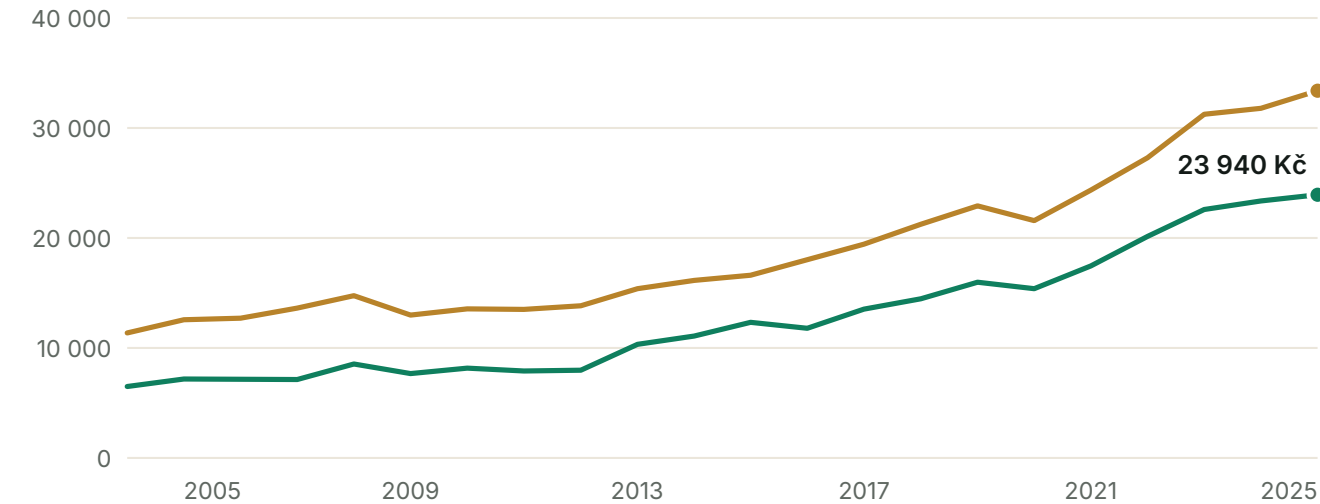
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 940 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 091 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	97	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	158 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 39 %
Dluh vůči příjmům 2025	1 %	14 %	13 %	lepší než 39 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 627 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 64 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 105 Kč	894 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

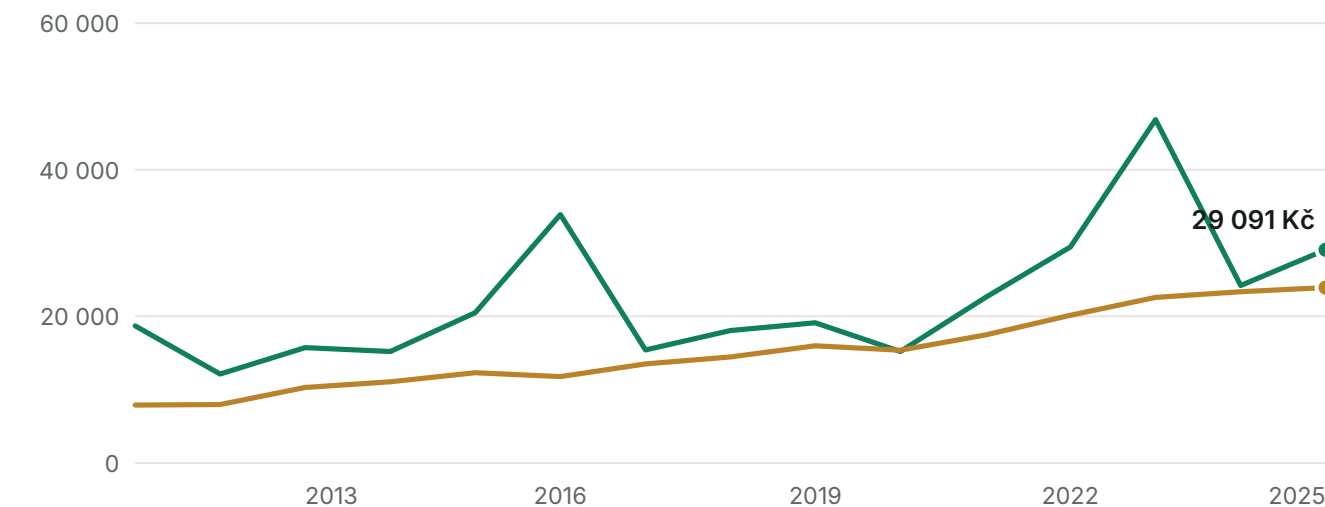
Kč na obyvatele a rok



■ Tochovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

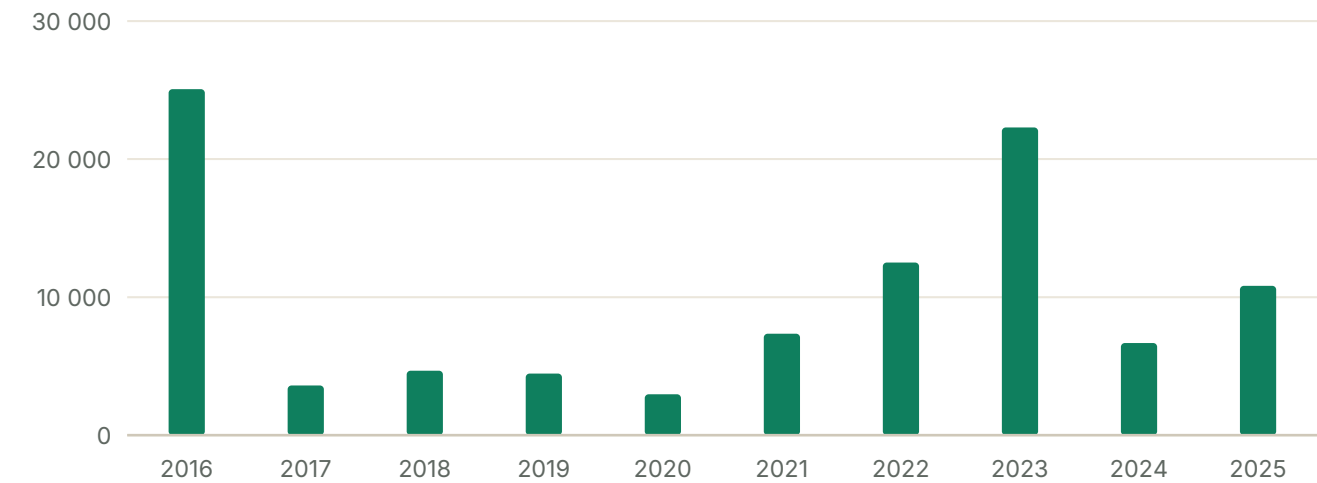
Tochovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 091 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 940 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 627 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		158 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

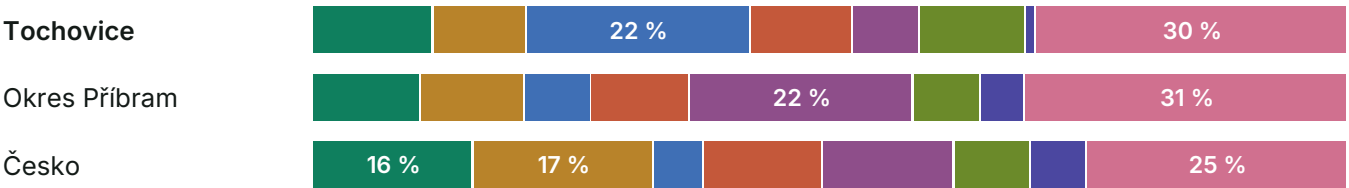
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 525	17 191	17 974	20 081	21 135	20 232
Výdaje	9 840	14 135	19 092	30 729	15 844	19 491
Saldo	3 685	3 055	-1 118	-10 649	5 290	740
z toho investice	1 917	4 599	8 108	14 628	4 360	7 255
Přijaté dotace	1 456	2 170	1 740	2 388	3 541	1 889
Dluh k 31. 12.	636	530	424	318	212	106

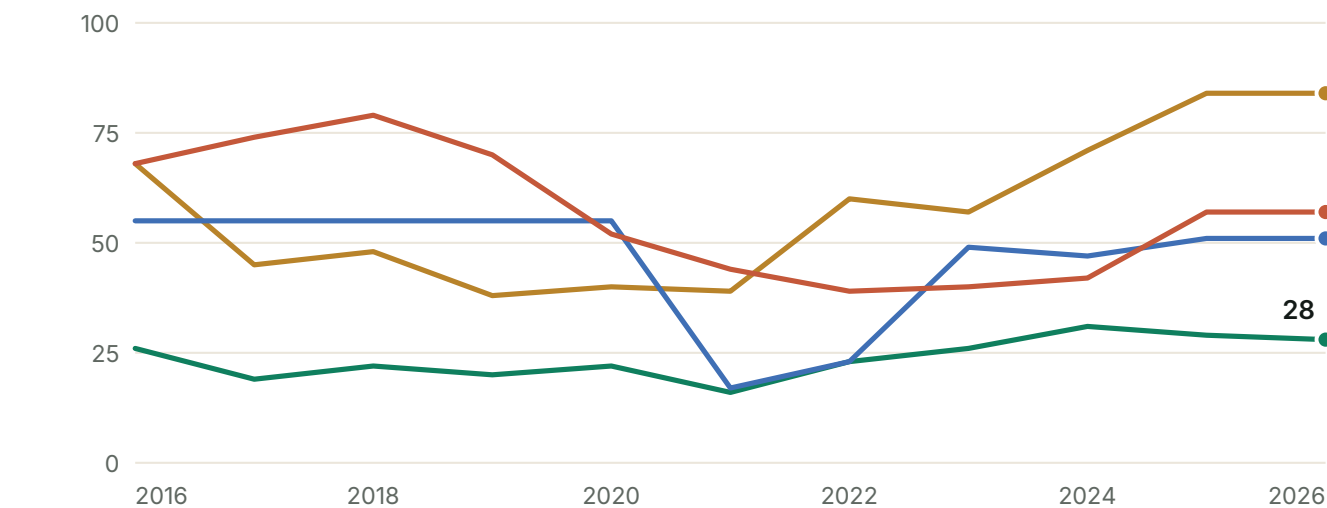
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 16 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 788 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	16	28	+12
Dostupnost bydlení	34	39	+5
Rozvoj obce	39	84	+45
Práce a příjmy	30	25	−5
Bezpečnost	12	4	−8
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	25	27	+2
Vzdělání	81	81	0
Služby a vybavenost	19	19	0
Volný čas a kultura	47	47	0
Veřejná doprava	85	85	0
Poloha a dostupnost	40	40	0
Příroda a ovzduší	41	44	+3
Hospodaření obce	17	51	+34
Obyvatelé a komunita	44	57	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horčápsko	Příbram	1,4 km	86	39
Ostrov	Příbram	2,3 km	158	61
Starosedlský Hrádek	Příbram	2,6 km	147	23
Chrást	Příbram	3,1 km	223	60
Lazsko	Příbram	3,1 km	214	46
Tušovice	Příbram	3,2 km	102	22
Modřovice	Příbram	3,6 km	104	58
Třebsko	Příbram	3,7 km	282	26
Těchařovice	Příbram	3,9 km	37	6
Vrančice	Příbram	4,3 km	178	26

Pokud se vám líbí Tochovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zbečno	Rakovník	627	85 %	36
Třebovle	Kolín	575	79 %	5
Křesetice	Kutná Hora	748	78 %	56
Skorkov	Mladá Boleslav	744	78 %	48
Mutějovice	Rakovník	855	78 %	24
Kunčice nad Labem	Trutnov	588	82 %	50
Jičíněves	Jičín	661	80 %	31
Markvartice	Děčín	739	79 %	48
Lukovany	Brno-venkov	675	79 %	55
Opatovec	Svitavy	727	79 %	43

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Tochovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Tochovicích 670 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Tochovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Tochovice 28 bodů ze 100 a jsou 4 490. z 6 254 obcí v Česku a 735. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Tochovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Tochovicích byl 6,02 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Tochovice bezpečné místo?

V Tochovicích se ročně eviduje v průměru 17,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Tochovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 61,7 km do krajského města a 62,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Tochovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Tochovicích?

Tochovice leží v nadmořské výšce 487 m.

O OBCI

Tochovice (německy Tochowitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 11 km jižně od Příbrami. Žije zde 654 obyvatel.

Obec proslula jako centrum jezdeckého sportu s chovem koní.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Tochovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/tochovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.