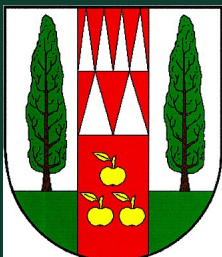




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES VYŠKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Topolany

Život v Topolanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

60 / 100

2 516. místo z 6 254 obcí
296. místo v kraji
lepší než 60 % obcí Česka

OBYVATEL
382

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,3 let

ROZLOHA
4,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
240 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Topolany v kostce

Topolany jsou obec v okrese Vyškov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 240 m. V roce 2025 tu bydlelo 382 obyvatel, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,3 roku, tedy o 3 roky méně než průměr Česka. S indexem 60 bodů ze 100 předčí 60 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

60 / 100

2 516. z 6 254 obcí · 296. v kraji

Dostupnost bydlení		15
Rozvoj obce		76
Práce a příjmy		39
Bezpečnost		72
Rizika prostředí		12
Zdraví		84
Vzdělání		52
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		61
Poloha a dostupnost		92
Příroda a ovzduší		13
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		80

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:User:Pernak1, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

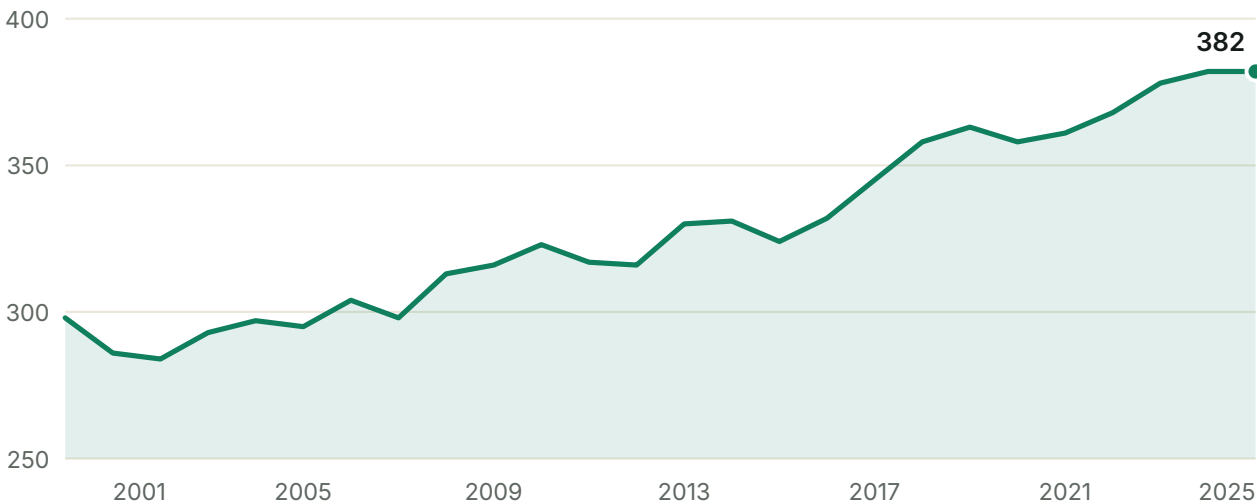
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	382	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,3 roku	42,5 roku	43,3 roku	lepší než 89 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,1 %	16,8 %	15,1 %	lepší než 89 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,8 %	20,0 %	20,8 %	lepší než 85 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–1,2	–2,4	lepší než 59 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,8 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 66 %
Volební účast 2025	72,6 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 49 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,1 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 36 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 057	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

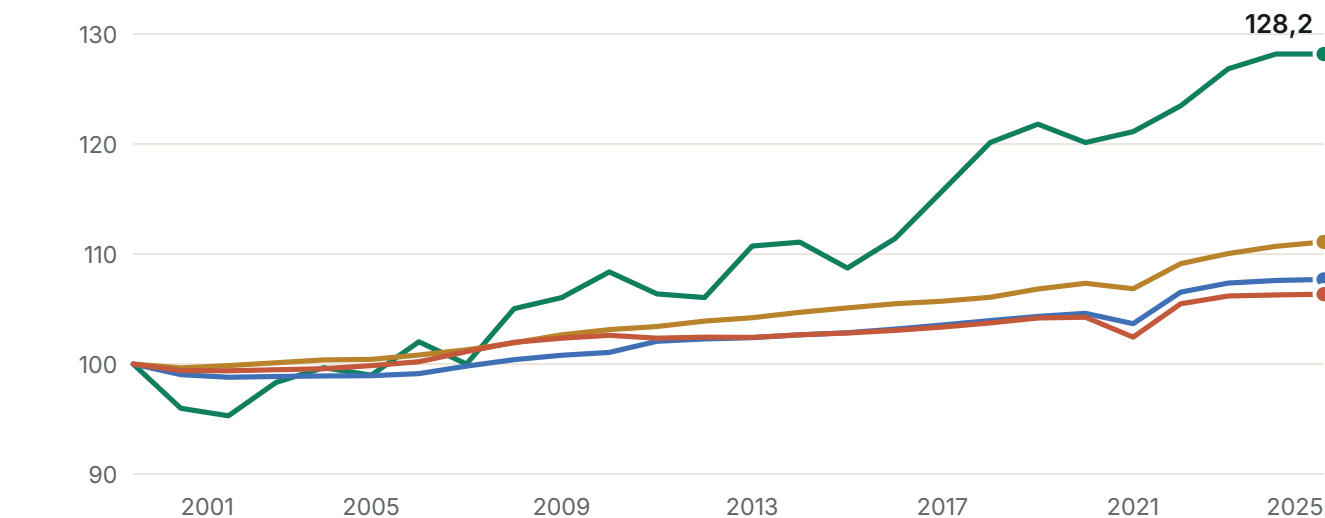
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

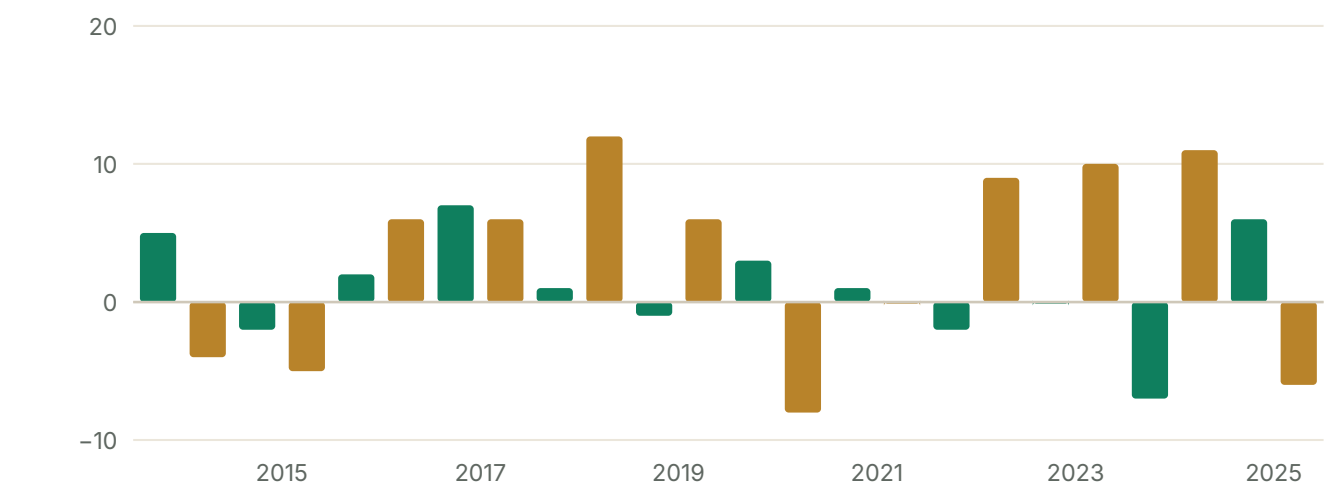


■ Topolany ■ Okres Vyškov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

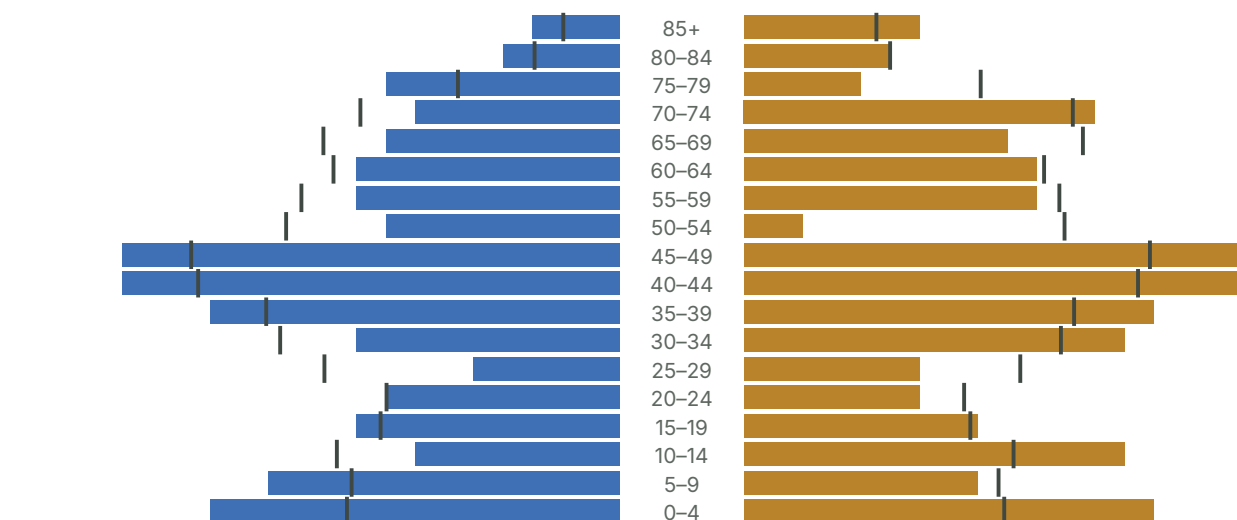
Topolany	19,1 %	64,1 %	16,8 %
Okres Vyškov	16,8 %	63,2 %	20,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

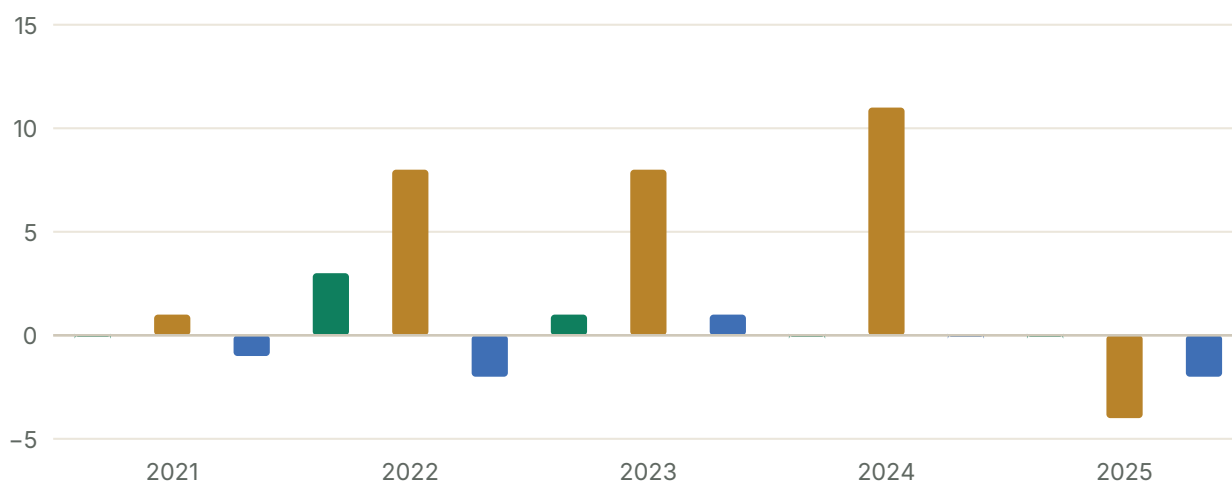


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 53,1 % (sněmovní 2025: 72,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Pro Topolany

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 266 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 062 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	244 Kč/m ²	248 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	53 302 Kč/m ²	55 294 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 540 Kč/m ²	48 167 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,5 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 7 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 176 Kč	13 391 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	284 Kč/m ²	290 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Topolany		53 302 Kč/m ²
Obvod Vyškov		56 505 Kč/m ²
Okres Vyškov		55 294 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

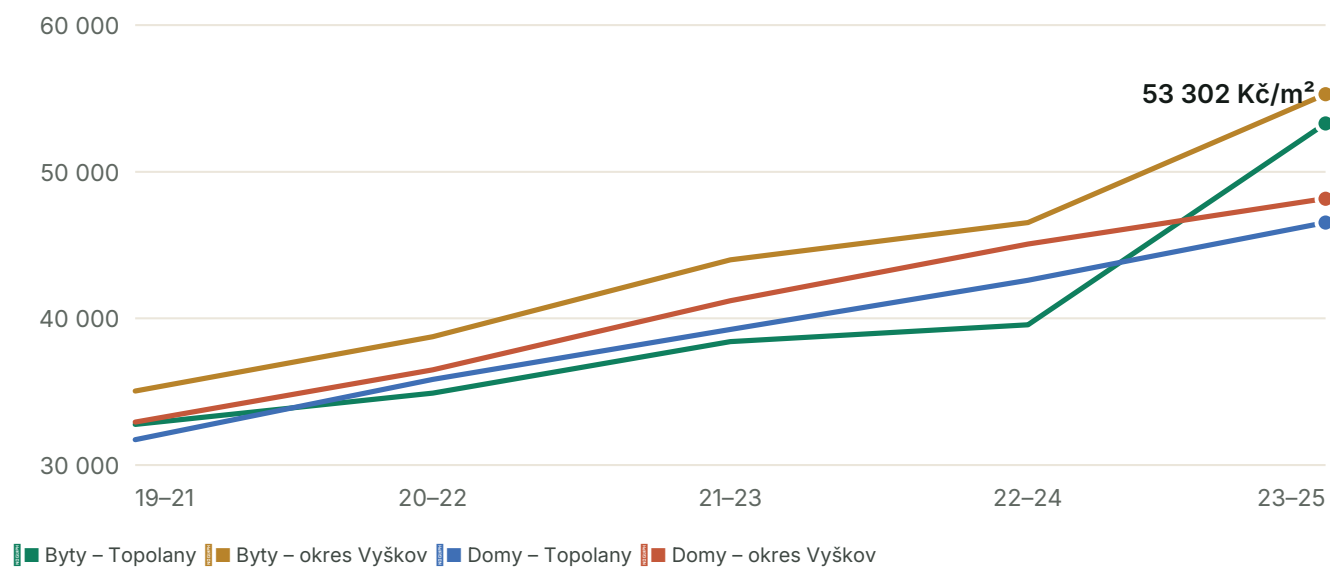
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Topolany		46 540 Kč/m²
Obvod Vyškov		48 365 Kč/m²
Okres Vyškov		48 167 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

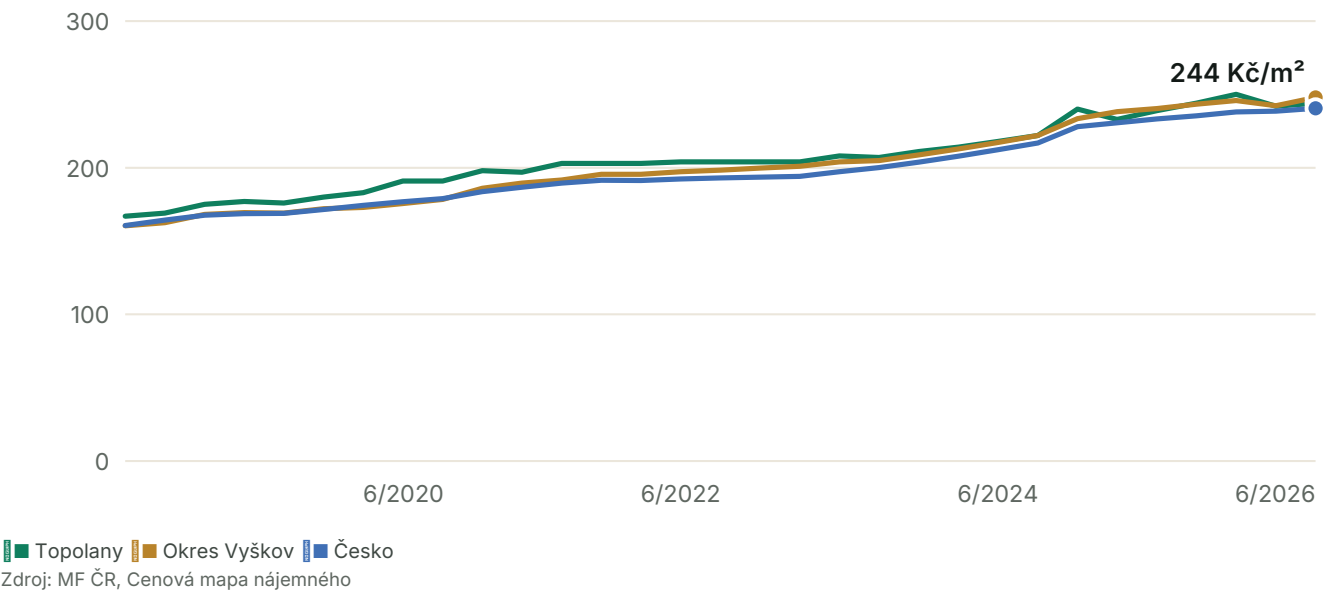
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Topolany		244 Kč/m²
Obvod Vyškov		243 Kč/m²
Okres Vyškov		248 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Vyškov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	73	53 302	46 540
2 000–9 999 obyvatel	6	54 468	50 113
10 000–49 999 obyvatel	1	60 997	49 327
Okres celkem	80	57 077	47 830

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 72 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	319	11 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	244	13 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	197	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 226 a 264 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

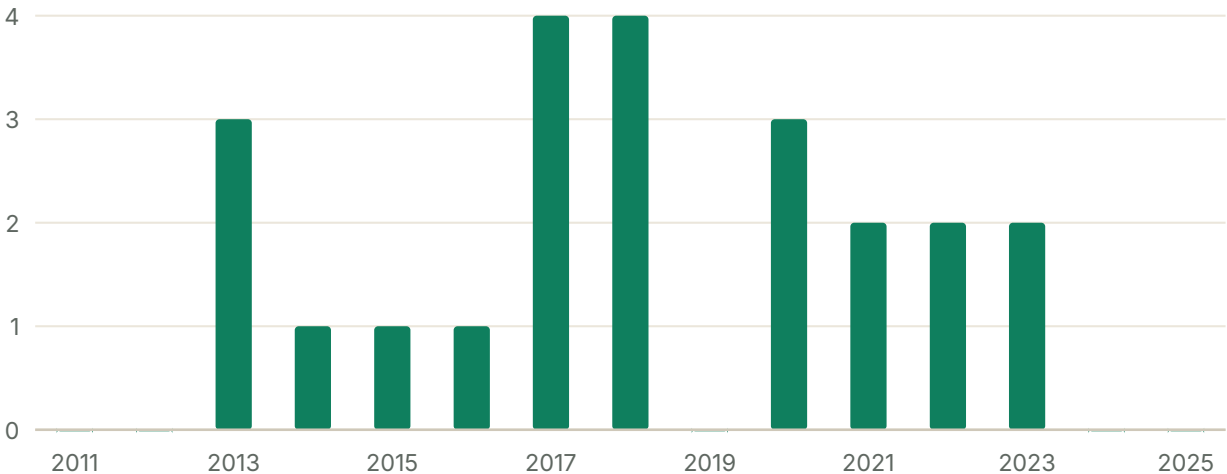
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,9 %	5,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,6	10,0	10,1	lepší než 67 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,5	13,5	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,1	38,0	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	18	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,2 %	69,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,4 %	77,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,9 %	10,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,6 %	21,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	31,7 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 69 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

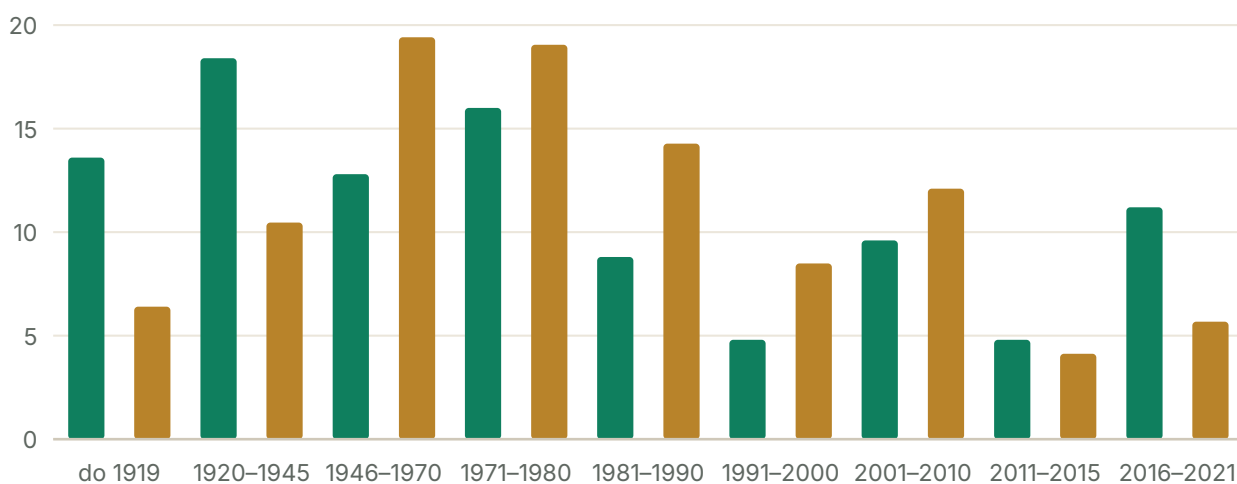
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

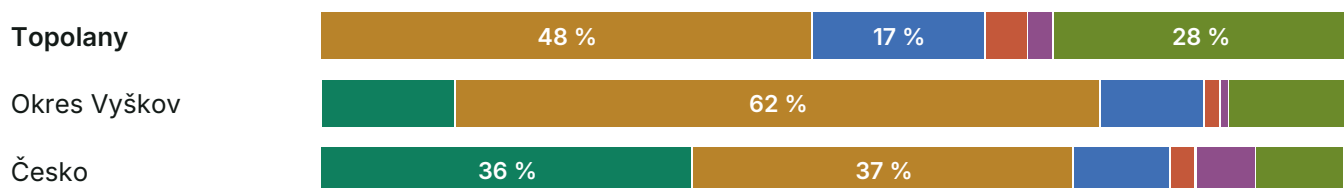


■ Topolany ■ Okres Vyškov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

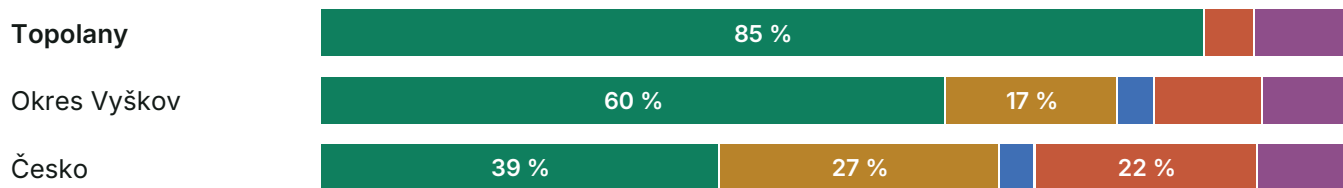


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

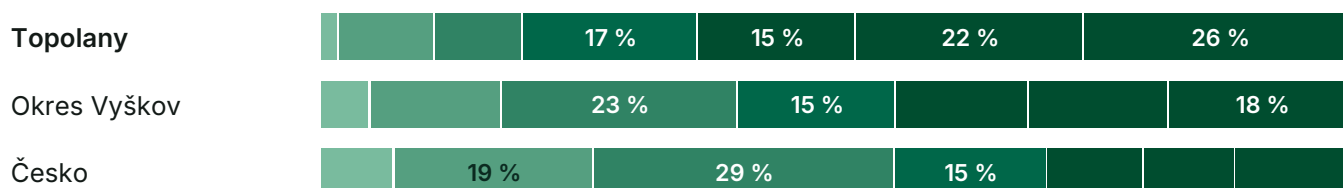


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

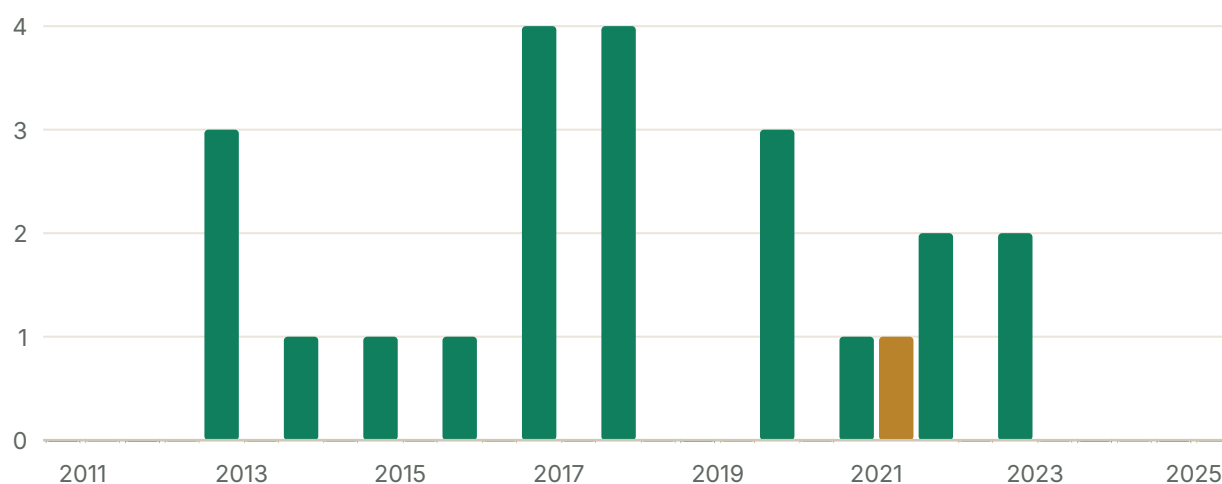


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

36 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

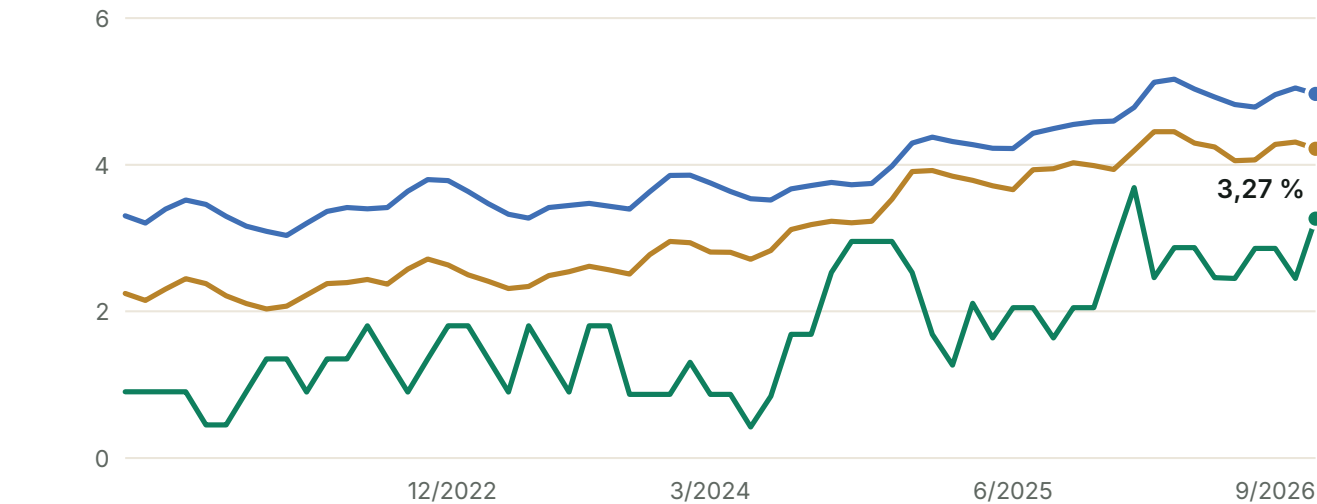
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,27 %	4,22 %	4,97 %	lepší než 72 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	97	135	163	lepší než 8 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,94 %	4,14 %	6,20 %	lepší než 83 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,68×	1,00×	lepší než 9 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	143 026 Kč	901 532 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,00	4,91	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,5	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 717 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

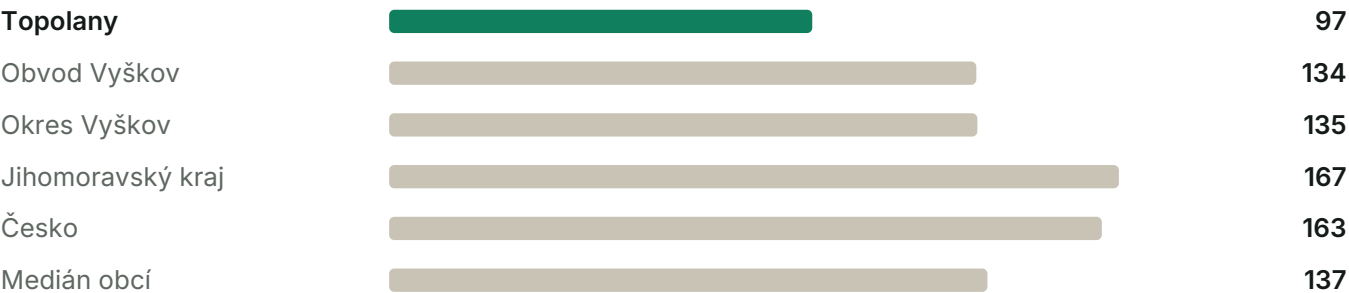
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Topolany ■ Okres Vyškov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

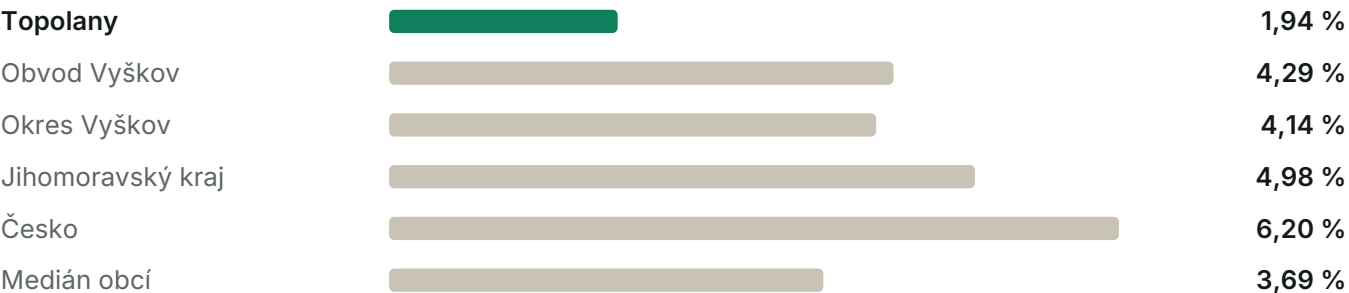
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

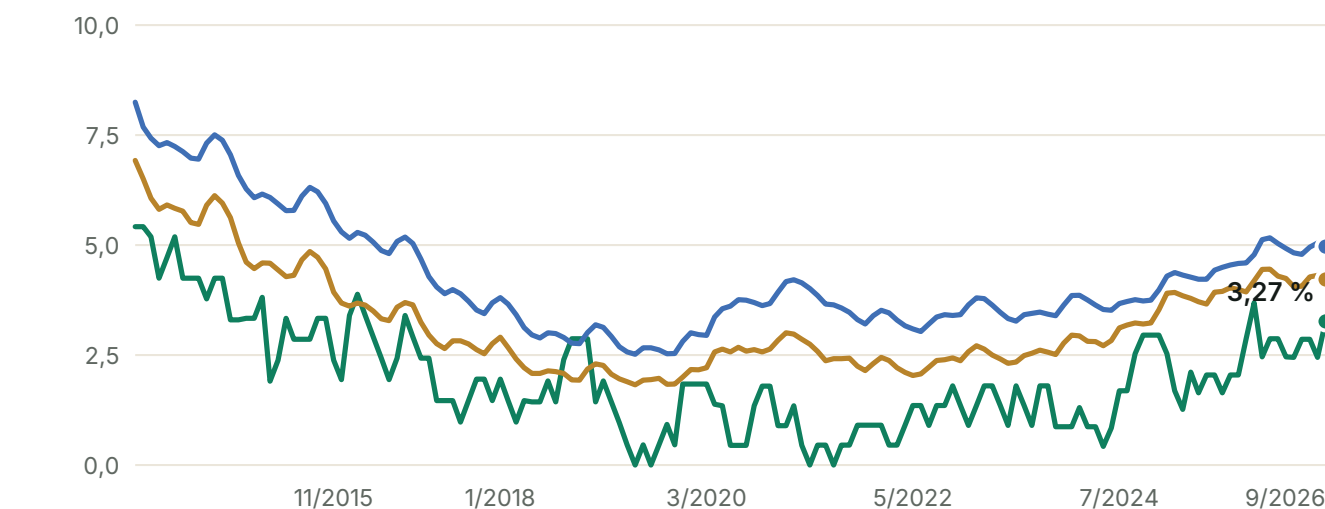
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

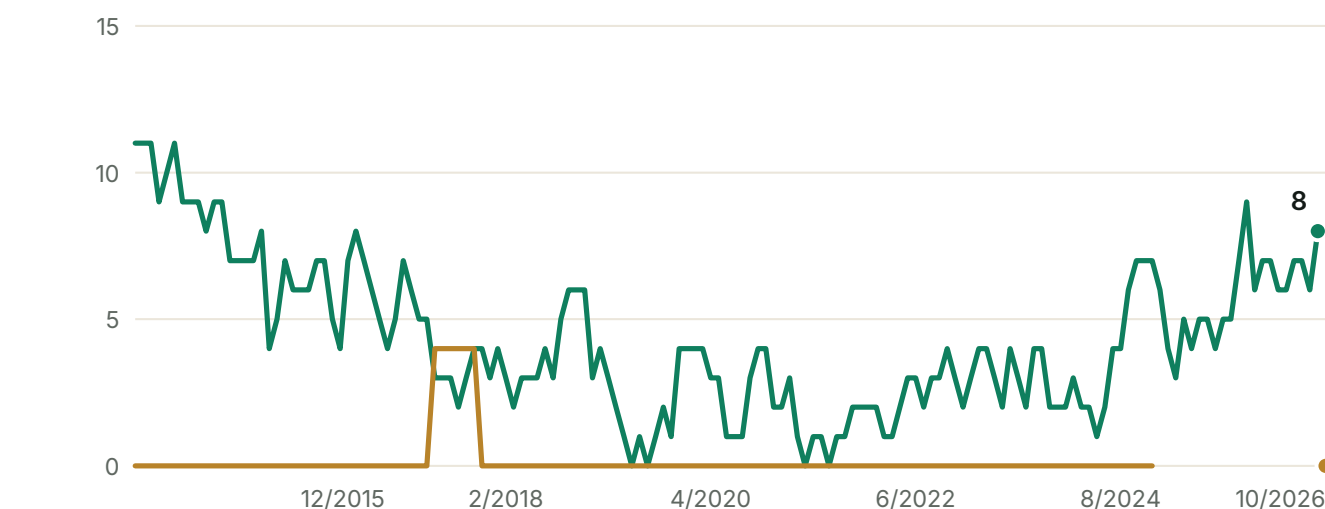


■ Topolany ■ Okres Vyškov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

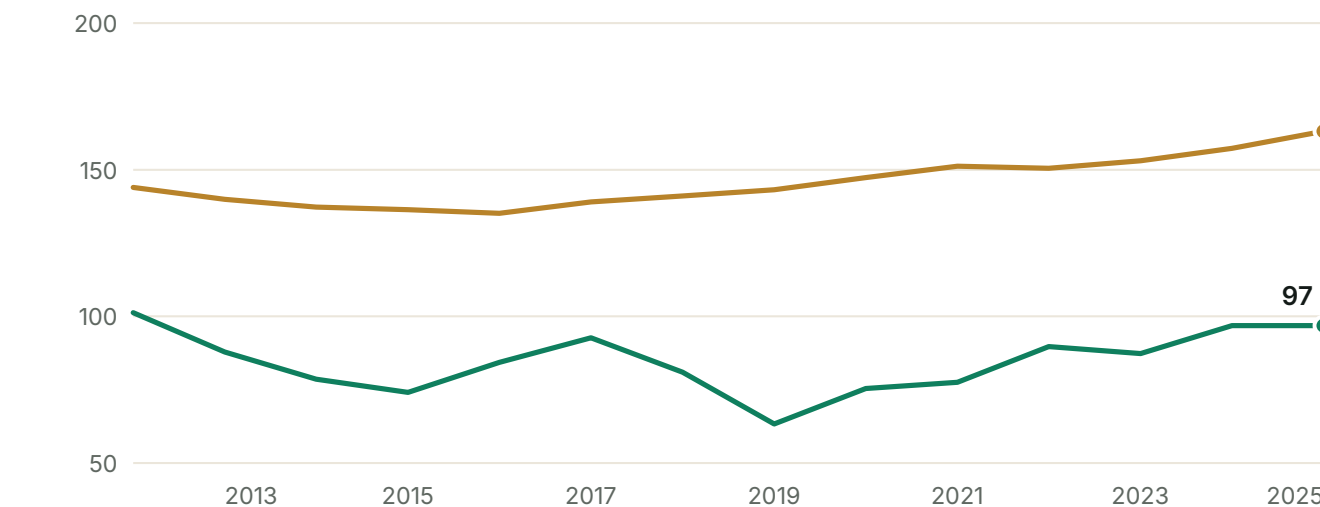
Topolany	33,3 %	16,7 %	33,3 %	16,7 %
Okres Vyškov	20,2 %	26,7 %	23,8 %	14,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

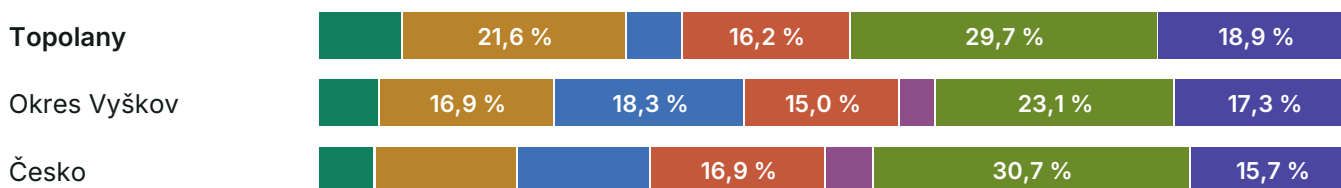


■ Topolany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 31× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

4

Vyjíždějí odsud za prací

124

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	6,5	12,9	lepší než 49 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,70	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	3,8	9,1	lepší než 77 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	42	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	375	–	–	–

Trestné činy

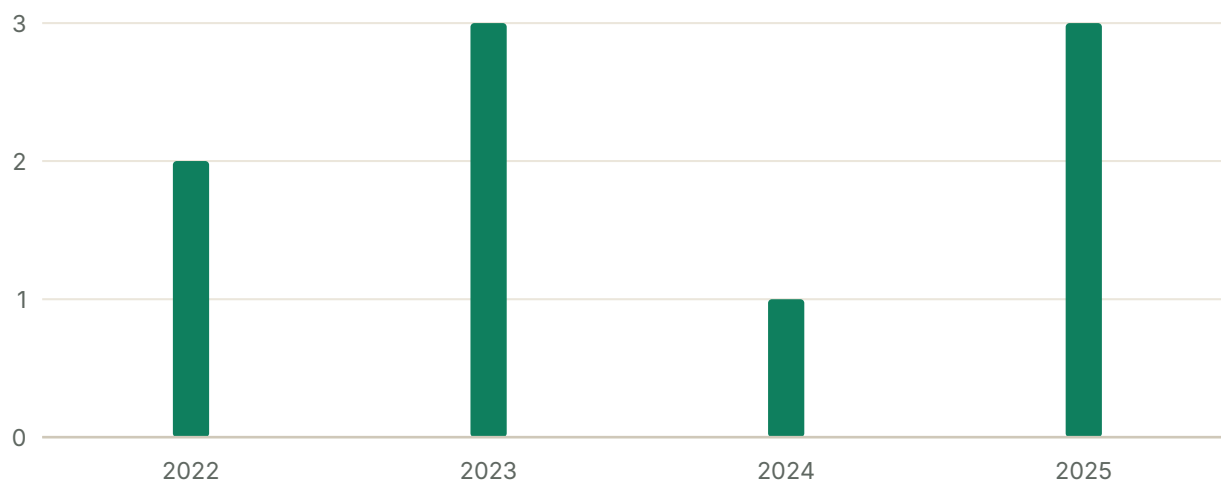
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Topolany		6,1
Obvod Vyškov		6,5
Okres Vyškov		6,5
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

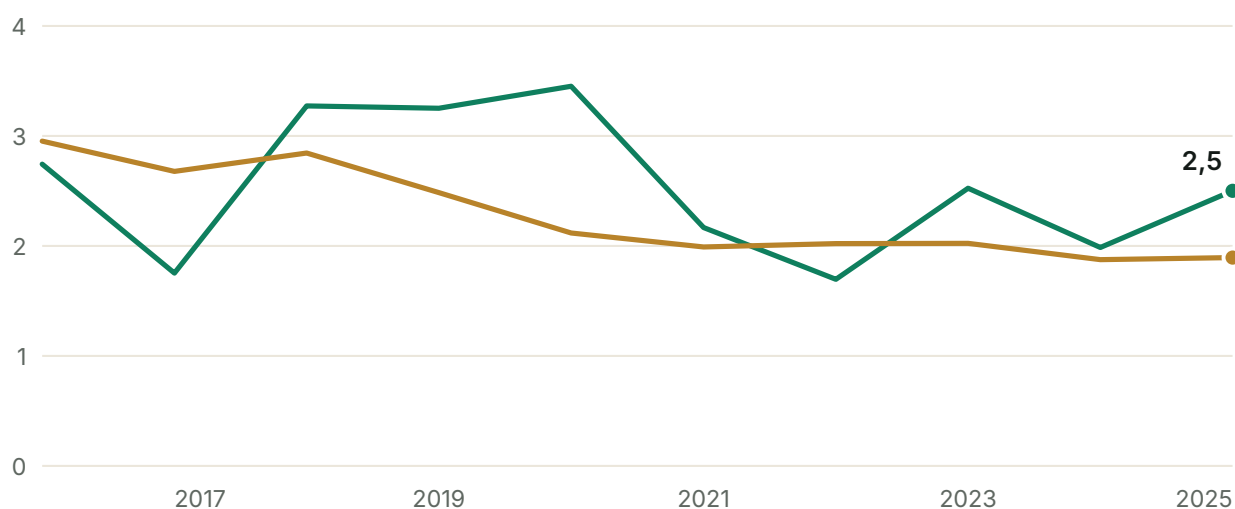
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Vyškov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

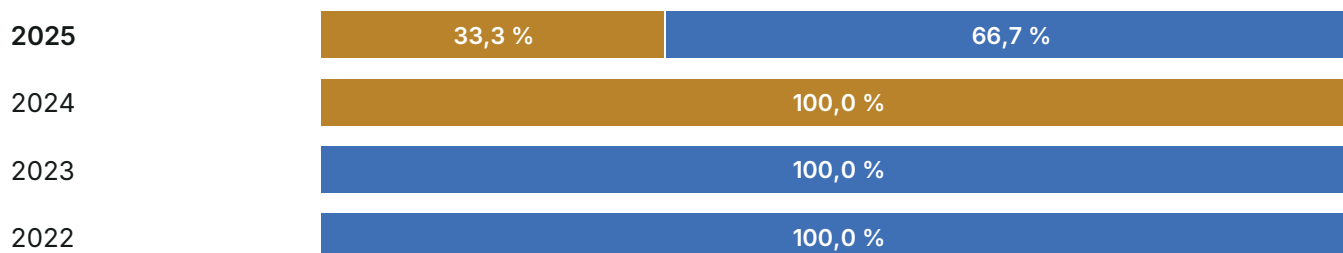
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

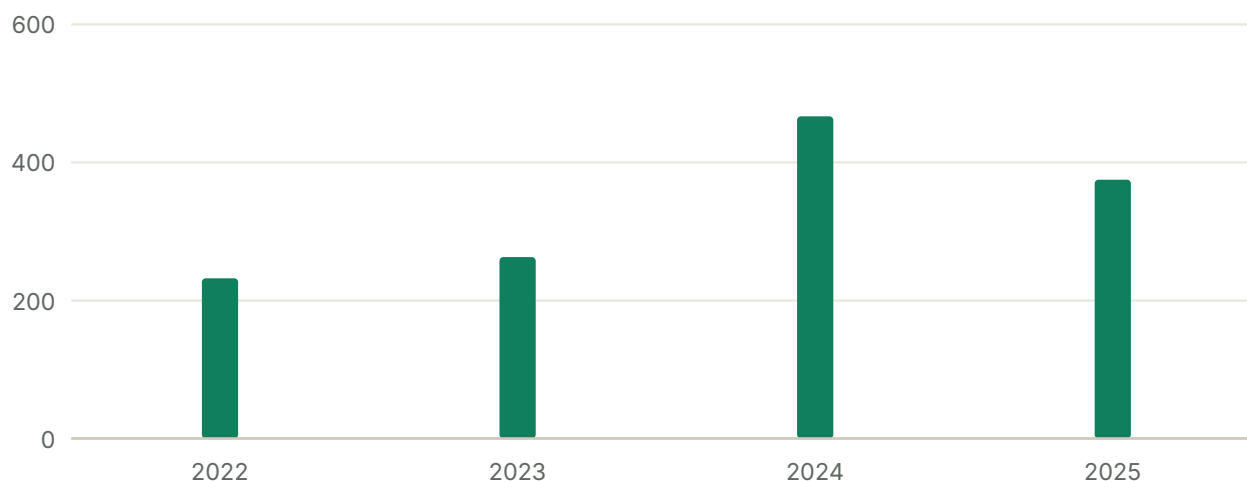
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	7,6 %	4,9 %	4,6 %	lepší než 14 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	17	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	1,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	21 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

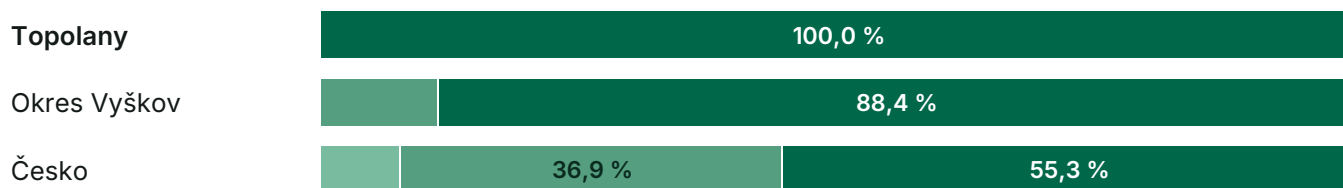
% adresních míst, 2026

Topolany		7,6 %
Obvod Vyškov		4,0 %
Okres Vyškov		4,9 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	11 adres	7,6 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ČOV Vyškov Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,6 km
ZOD Haná - provozovna Rybníček Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	1,7 km
Unilin s.r.o. Výroba sestavených parketových podlah o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	2,7 km
Fritzmeier s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	2,9 km
CZ SVAZIKO VYŠKOV, s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	2,9 km
Lear Corporation Czech Republic, s.r.o - Vyškov Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,9 km
E K O T E R M E X, a. s. - spalovna nebezpečného a průmyslového odpadu Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	3,0 km
SMC Industrial Automation CZ s.r.o Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,7 km
ROSTEX VYŠKOV - závod (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,7 km
ZOD Haná - provozovna Medlovice Výroba průmyslových krmiv ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	3,8 km
fischer Vyškov spol. s r.o. Výroba spojovacích materiálů a spojovacích výrobků se závity, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo...	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

84
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	2,1 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,4 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

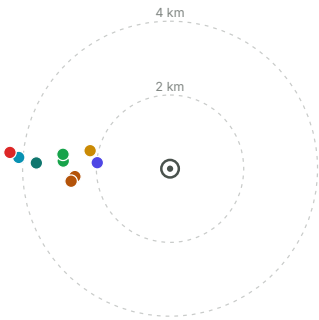
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Vyškov		79,6 roku
Okres Vyškov		79,5 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,7 km
Dětský lékař	MUDr. Milan Navrátil s.r.o.	3,6 km
Zubní lékař	MUDr. Pavlína Zemánková s.r.o.	2,9 km
Lékárna	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,0 km
Domov pro seniory	Angis plus s.r.o., Lékárna Angis	2,9 km
Pečovatelská služba	Medi Pharma Vision, s.r.o., Tillova Lékárna	2,9 km
	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace	4,4 km
	Domov se zvláštním režimem pro osoby s chronickým duševním onemocněním (52 lůžek)	2,6 km
	Domov pro seniory (81 lůžek)	2,7 km
	Pečovatelská služba	2,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,42	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

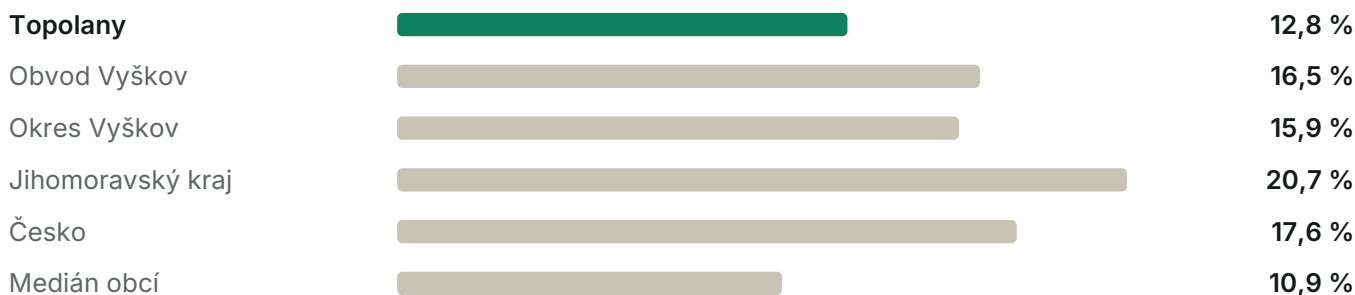
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,8 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 66 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	149	180	168	lepší než 23 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	178	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	65. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,2 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 72 %

Vysokoškolsky vzdělání

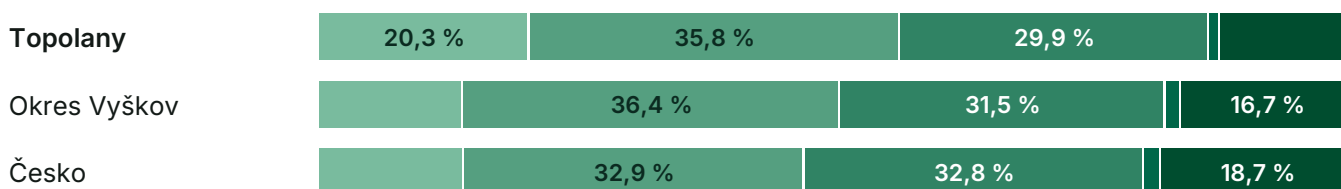
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

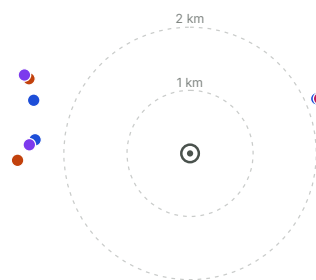
149 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Hoštice-Heroltice, okres Vyškov, příspěvková organizace	2,2 km
	Mateřská škola Palánek, Vyškov, příspěvková organizace	2,7 km
	Mateřská škola Sochorova, Vyškov, příspěvková organizace	2,8 km
Základní školy	Základní škola Hoštice - Heroltice, okres Vyškov, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace	2,5 km
	Základní škola Vyškov, Na Vyhliďce 12, příspěvková organizace	2,6 km
Střední školy	Gymnázium a střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace	2,6 km
	Střední škola polytechnická Vyškov, příspěvková organizace	2,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ivanovice na Hané, okres Vyškov	2,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov gymnázium, SOŠ	2,6 km	57	52	93 %	67
Střední škola polytechnická Vyškov nástavba, SOŠ	2,9 km	28	22	80 %	34
Střední škola Slavkov – Austerlitz nástavba, SOŠ	14,1 km	20	–	63 %	36
Gymnázium a obchodní akademie Bučovice gymnázium, SOŠ	14,5 km	65	63	98 %	69

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	93 %	83 %	78 %	lepší než 59 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	25,5 %	64,8 %	64,0 %	lepší než 44 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,3 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	2,9 km	1,6 km	lepší než 77 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Topolany		93 %
Obvod Vyškov		77 %
Okres Vyškov		83 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

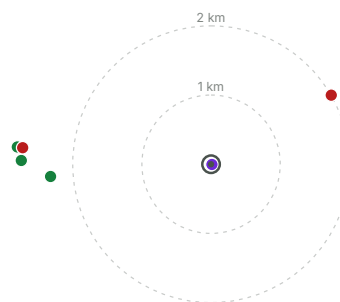
ano	Veřejný vodovod	67 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	25 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Eva Market	2,3 km
●	EkoŠpajzka	2,7 km
●	Charlotte	2,8 km
● Pošta	Pošta Hoštice-Heroltice	2,0 km
●	Pošta Vyškov 1	2,7 km
● Knihovna	Místní knihovna v Topolanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,6	3,6	3,2	lepší než 33 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	27,4	8,7	9,2	lepší než 82 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,6	3,1	3,6	lepší než 39 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,6 km	8,7 km	2,7 km	lepší než 88 %

Památky

1 kulturní památka

Areál kostela sv. Mikuláše

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

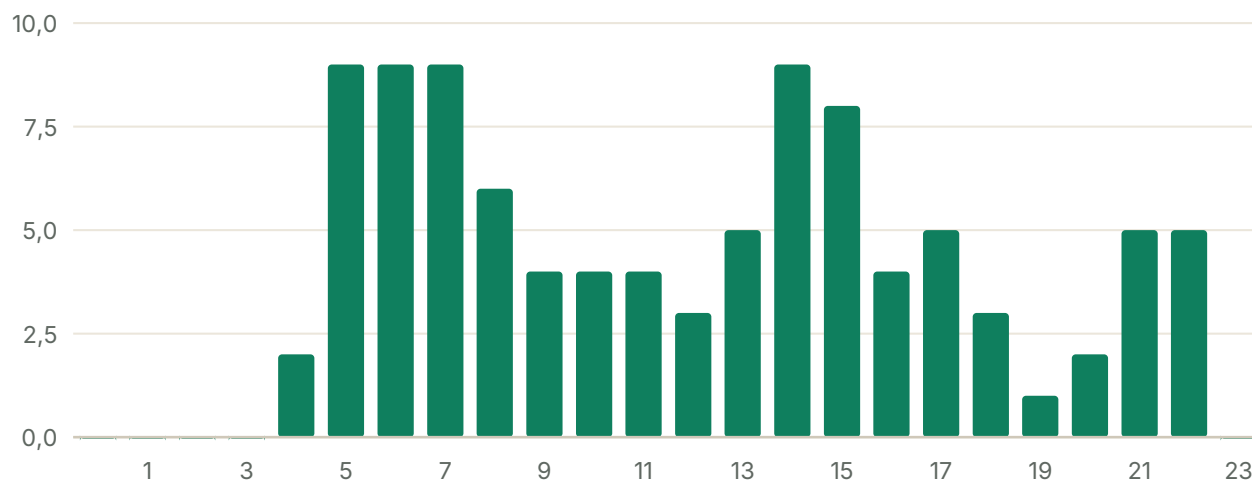
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	84 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,8 %	55,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	97 spojů	–	–	lepší než 84 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	9 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	36 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	254	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,3 %	29,0 %	30,9 %	lepší než 89 %
Do práce a školy autem 2021	58,0 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

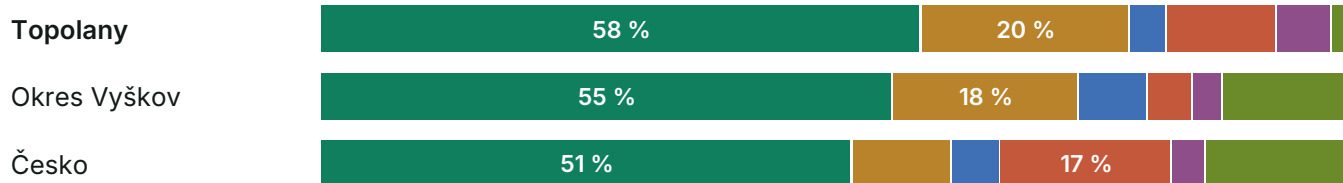
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

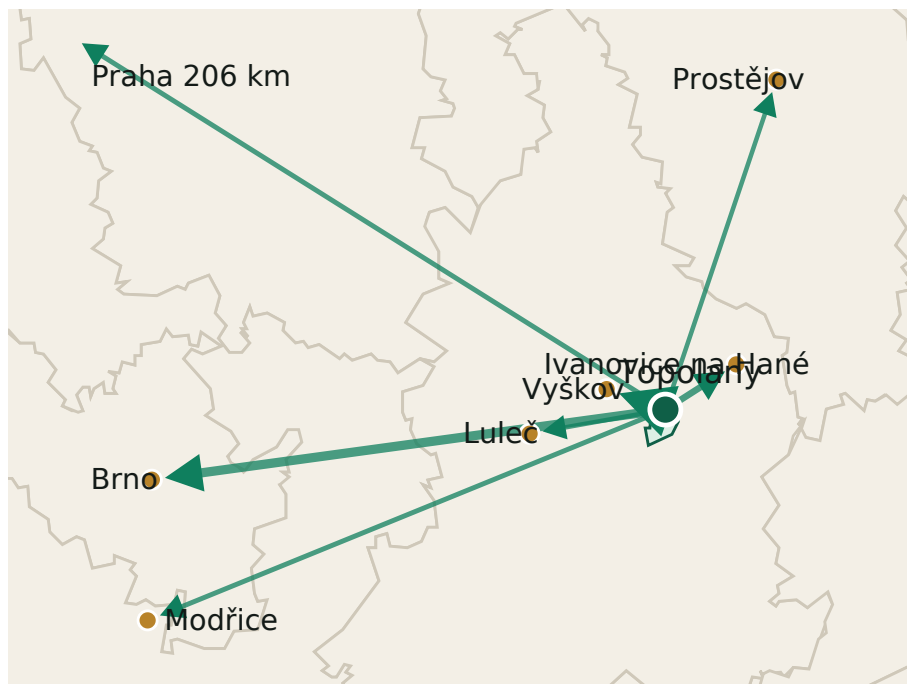


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 173 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Vyškov	101 (58 %)
Brno	29 (17 %)
Ivanovice na Hané	10 (6 %)
Hoštice-Heroltice	6 (3 %)
Modřice	3 (2 %)
Praha	3 (2 %)
Luleč	2 (1 %)
Prostějov	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	1 (25 %)
Drnovice	1 (25 %)
Olomouc	1 (25 %)
Pustiměř	1 (25 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

97 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 97

První spoj	4:53
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Vyškov	3 min
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

0 % adres: 0 z 145 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

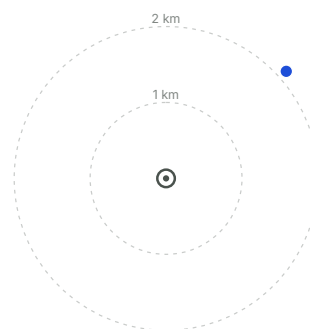
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Hoštice-Heroltice	2,1 km
●	Vyškov na Moravě	3,5 km
●	Ivanovice na Hané	4,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

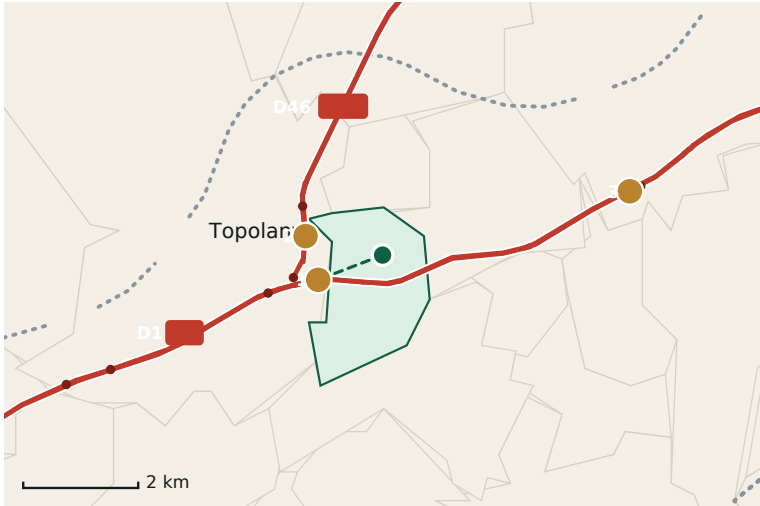
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	4,6 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,9 km	10,2 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	32,9 km	26,8 km	20,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do krajského města 2026	32,9 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do Prahy 2026	206,1 km	204,0 km	122,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,2 km	4,6 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,5 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Vyškov - východ, 1,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Vyškov - východ	1,2 km
2 Vyškov	1,4 km
3 Ivanovice na Hané	4,4 km

Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 17 km; Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 23 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 33 km; Plánovaná dálnice: D55, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

13
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,3 %	33,8 %	34,0 %	lepší než 4 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,07	1,82	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,3 µg/m³	12,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 21 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	10,8 µg/m³	11,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	240 m	260 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,7 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 18 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

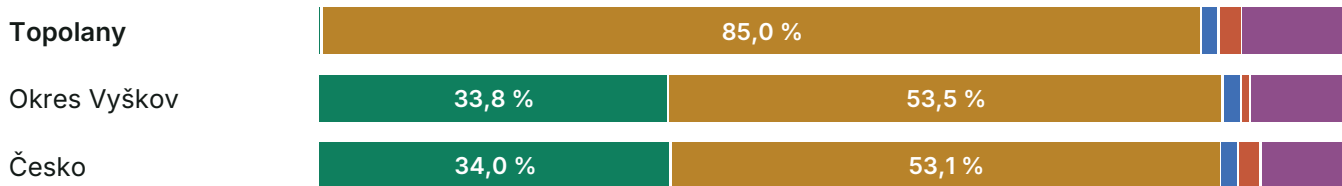
% rozlohy obce, 2025

Topolany		0,3 %
Obvod Vyškov		42,4 %
Okres Vyškov		33,8 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

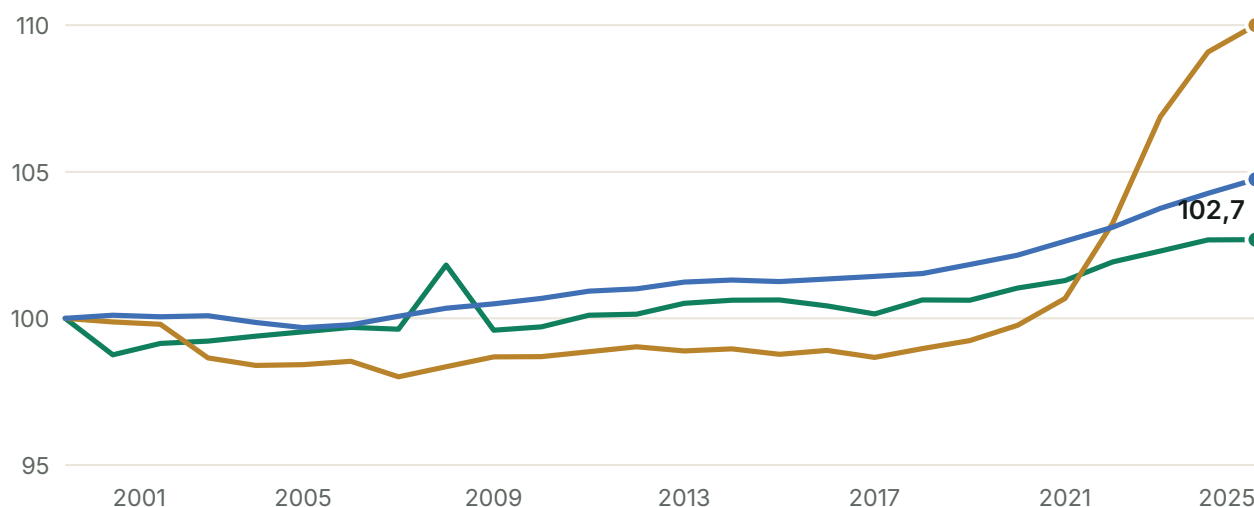


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Topolany Okres Vyškov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

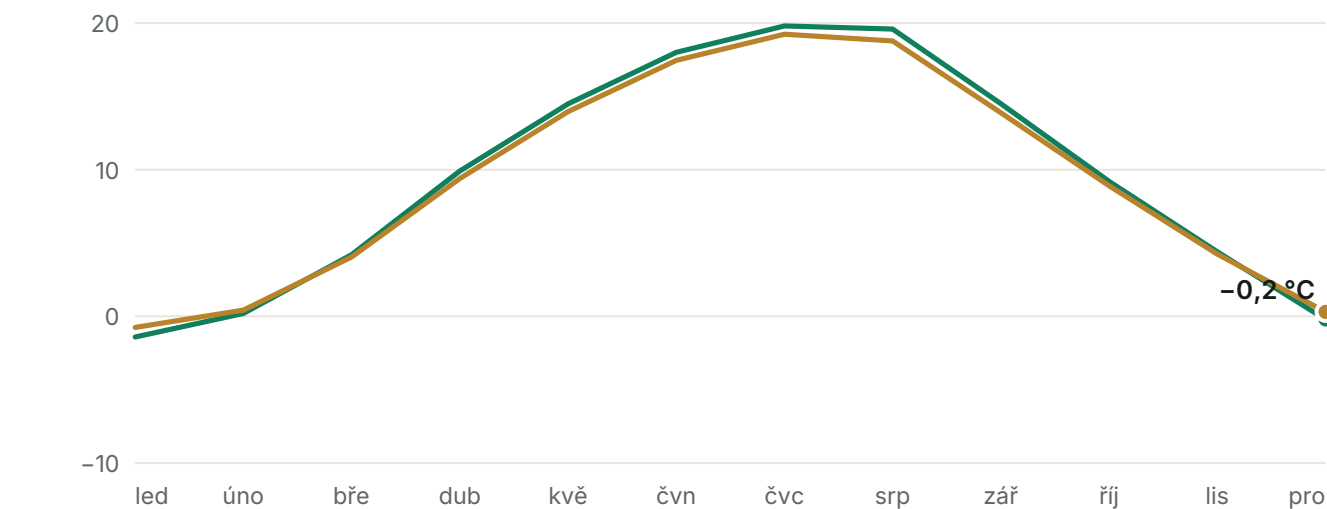
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 799 h	1 818 h	1 708 h	lepší než 90 %
Roční úhrn srážek 2020	571 mm	568 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	133 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	88 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	38 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	7,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

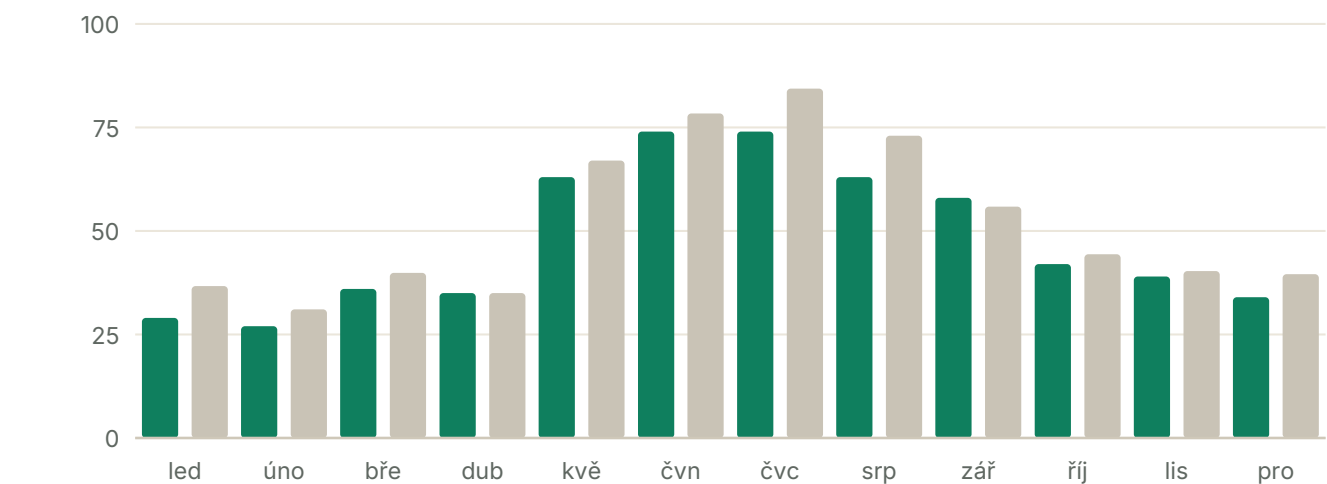


■ Topolany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

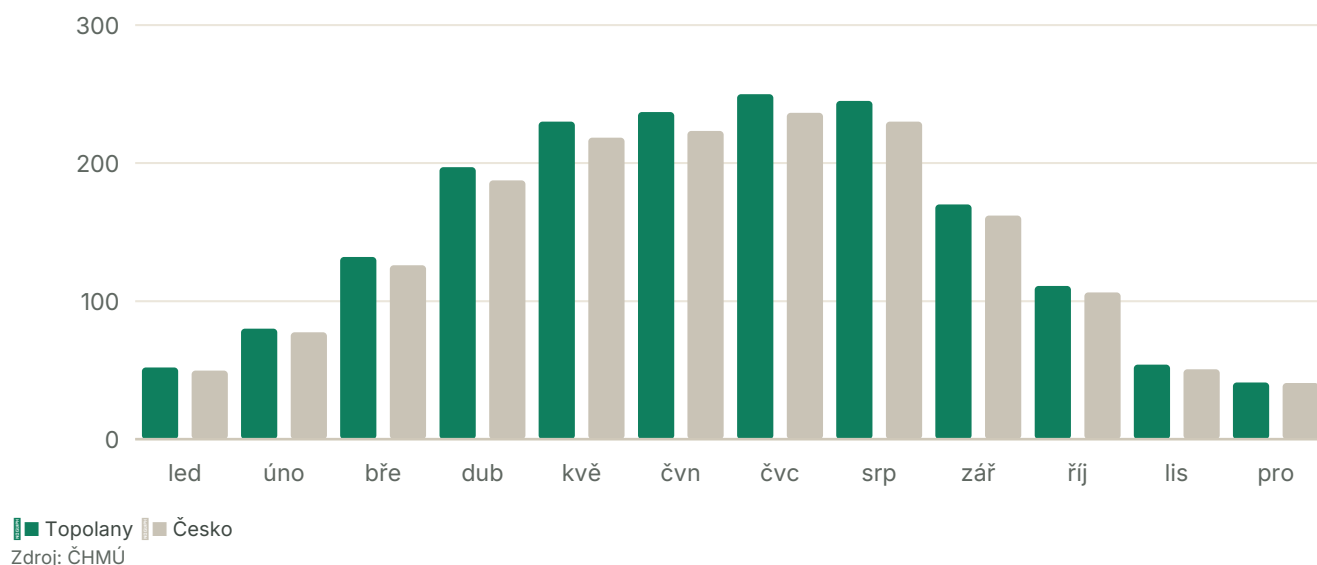


■ Topolany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

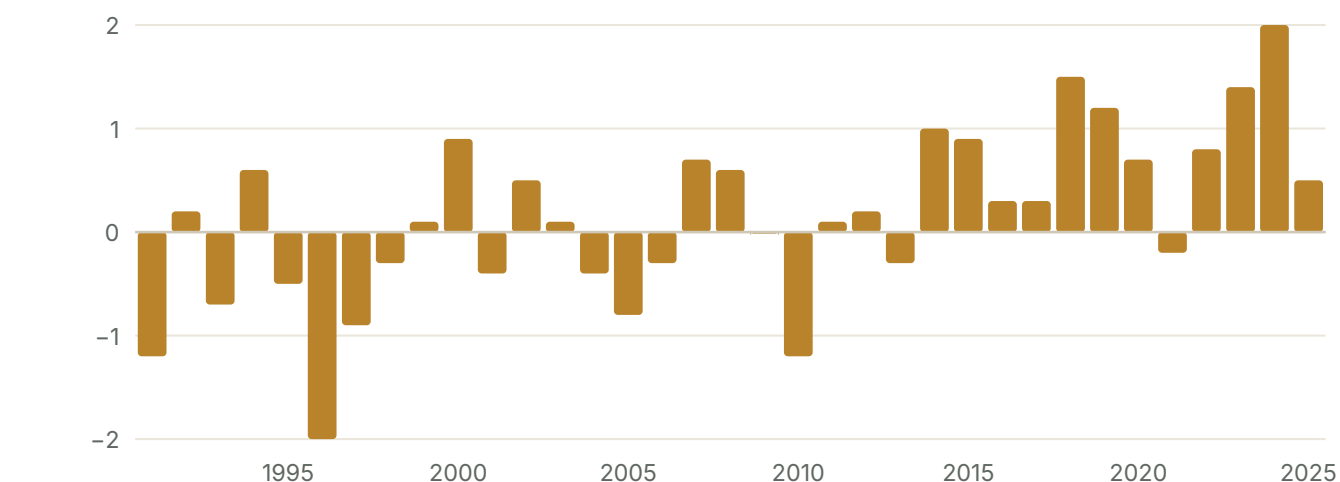
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

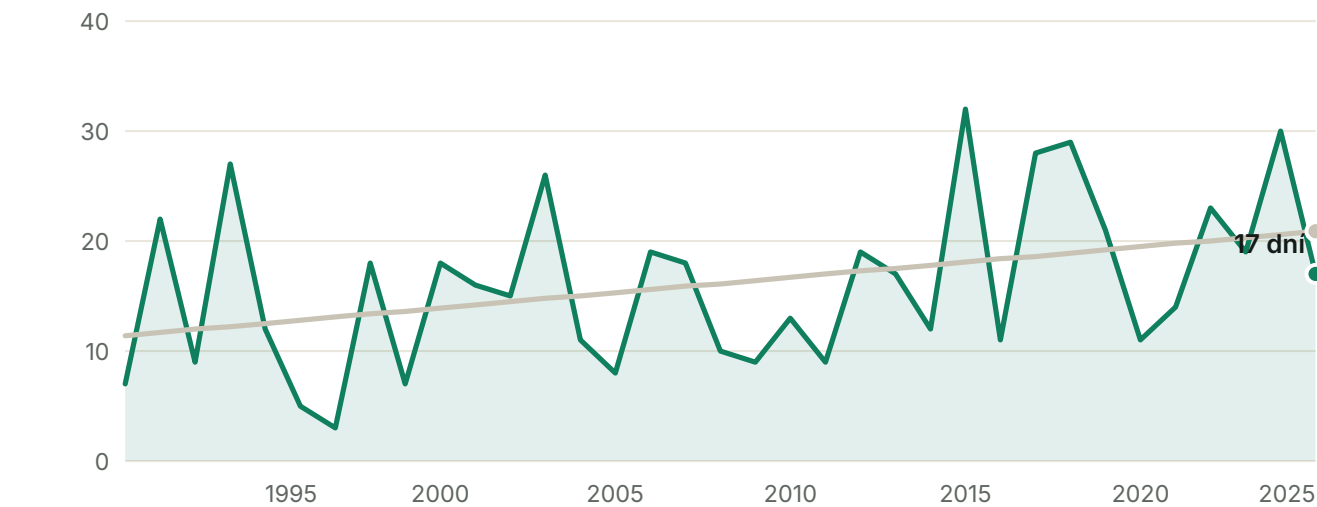
Odchylka průměrné teploty Topolan od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Topolany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,4	+1,2 °C	10,0	9,5
Letní dny (≥ 25 °C)	60	73	+14 dní	63	62
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	20	+8 dní	17	15
Mrazové dny (< 0 °C)	106	90	–16 dní	94	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

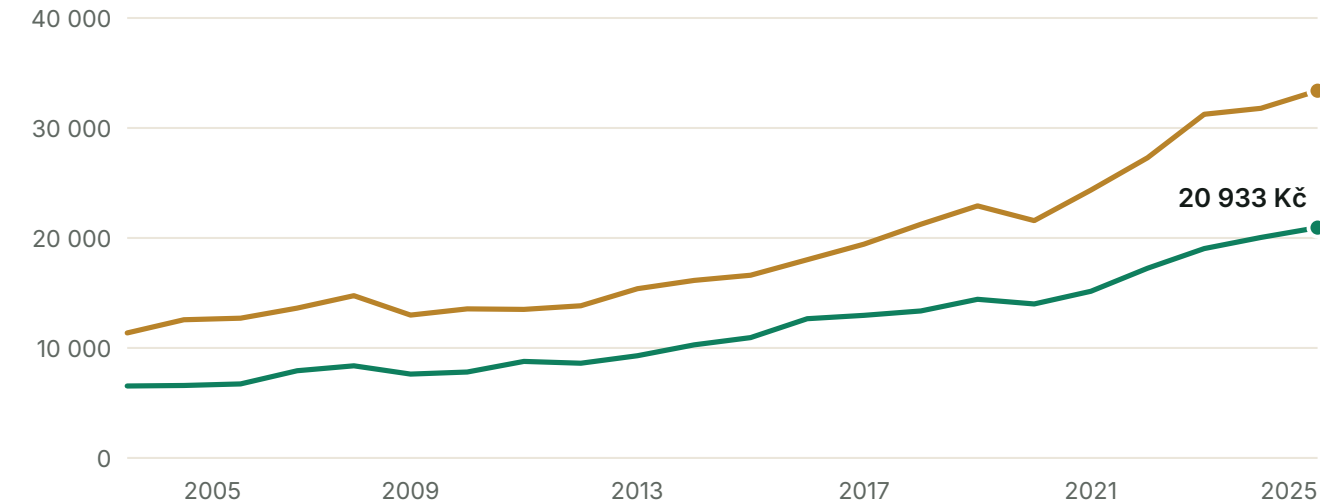
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 933 Kč	25 097 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	16 657 Kč	36 916 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	37	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 815 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 680 Kč	10 173 Kč	11 761 Kč	lepší než 8 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,1 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 271 Kč	–1 589 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

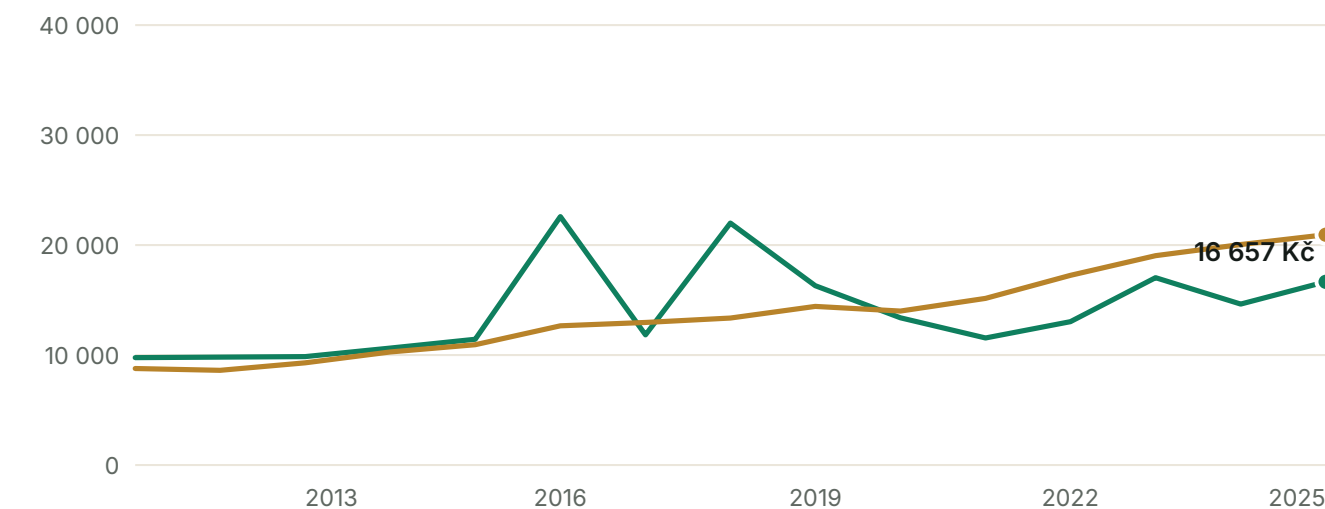
Kč na obyvatele a rok



■ Topolany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

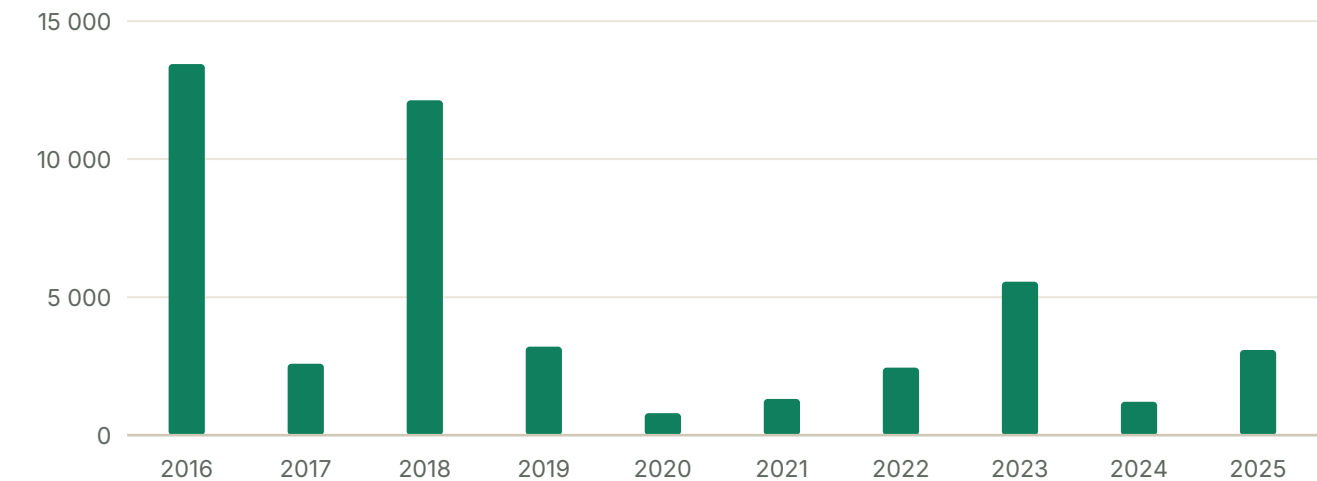
Topolany vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		16 657 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		20 933 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 680 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

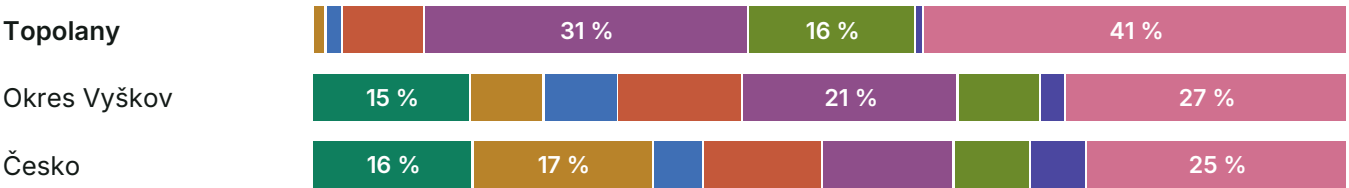
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 144	6 264	7 220	9 124	8 747	9 141
Výdaje	4 795	4 171	4 797	6 442	5 591	6 363
Saldo	1 349	2 093	2 423	2 683	3 155	2 778
z toho investice	286	474	901	2 102	461	1 179
Přijaté dotace	697	412	361	1 215	475	555
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

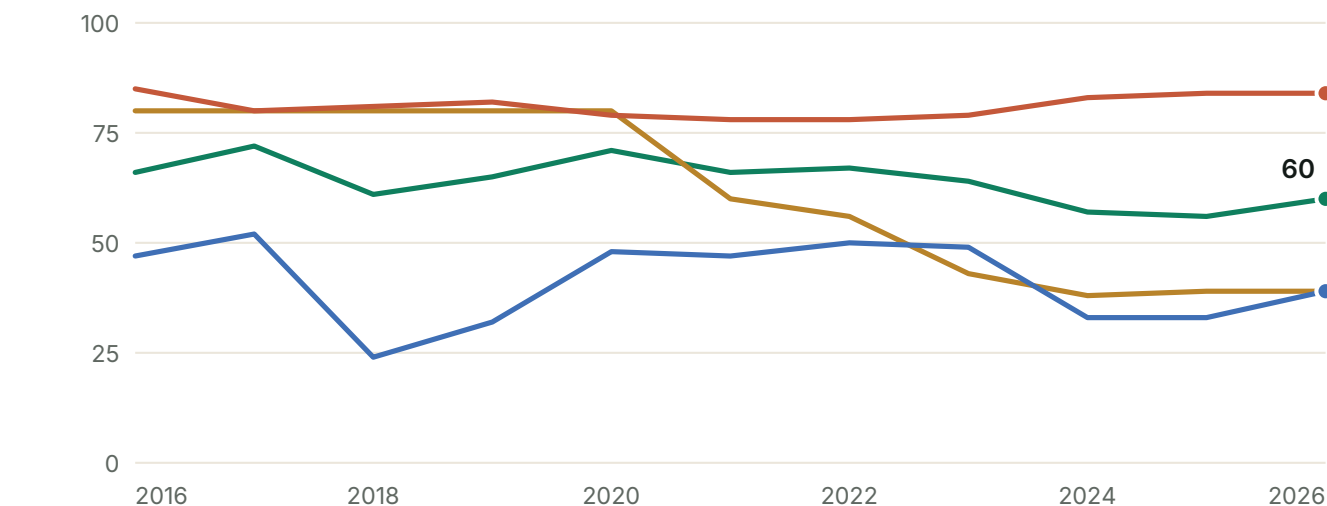
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Zdraví

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 66 na 60 bodů, v pořadí obcí Česka o 408 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	66	60	-6
Dostupnost bydlení	13	15	+2
Rozvoj obce	75	76	+1
Práce a příjmy	47	39	-8
Bezpečnost	77	72	-5
Rizika prostředí	12	12	0
Zdraví	78	84	+6
Vzdělání	52	52	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	61	61	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	13	13	0
Hospodaření obce	60	39	-21
Obyvatelé a komunita	85	80	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Křižanovice u Vyškova	Vyškov	1,1 km	140	28
Hoštice-Heroltice	Vyškov	1,8 km	617	58
Rybníček	Vyškov	2,3 km	266	30
Prusy-Boškůvky	Vyškov	3,0 km	702	39
Vážany	Vyškov	3,8 km	427	18
Vyškov	Vyškov	3,9 km	20 664	69
Medlovice	Vyškov	4,0 km	442	56
Moravské Málkovice	Vyškov	4,3 km	594	22
Pustiměř	Vyškov	4,8 km	1 929	94
Ivanovice na Hané	Vyškov	5,3 km	2 996	57

Pokud se vám líbí Topolany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Odrovice	Brno-venkov	288	80 %	44
Lažany	Blansko	479	78 %	97
Kupařovice	Brno-venkov	393	77 %	53
Popovice	Brno-venkov	381	77 %	95
Říčky	Brno-venkov	445	77 %	83
Hrobice	Pardubice	273	84 %	80
Přílepy	Rakovník	234	84 %	27
Písty	Nymburk	452	83 %	46
Želechovice	Olomouc	250	83 %	66
Písek	Hradec Králové	310	83 %	33

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Topolany?

K 31. 12. 2025 žilo v Topolanech 382 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Topolany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Topolany 60 bodů ze 100 a jsou 2 516. z 6 254 obcí v Česku a 296. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Topolanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Topolanech byl 3,27 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Topolany bezpečné místo?

V Topolanech se ročně eviduje v průměru 6,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Topolan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 32,9 km do krajského města a 206,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Topolan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Topolanech?

Topolany leží v nadmořské výšce 240 m.

O OBCI

Topolany jsou obec v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Obec leží v údolí říčky Hané přibližně čtyři kilometry východně od Vyškova v nadmořské výšce 235 metrů. Žije zde 382 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Topolany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/topolany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.