



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Třebeň

Život v Třebeni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 804. místo z 6 254 obcí
52. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
484

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,7 let

ROZLOHA
21,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
439 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Třebeň v kostce

Třebeň je obec v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 439 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 484, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,7 roku, tedy o 1,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 55 ze 100, tedy lepší výsledek než 55 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 804. z 6 254 obcí · 52. v kraji

Dostupnost bydlení		95
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		50
Bezpečnost		15
Rizika prostředí		19
Zdraví		48
Vzdělání		41
Služby a vybavenost		41
Volný čas a kultura		88
Veřejná doprava		47
Poloha a dostupnost		61
Příroda a ovzduší		45
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		44

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

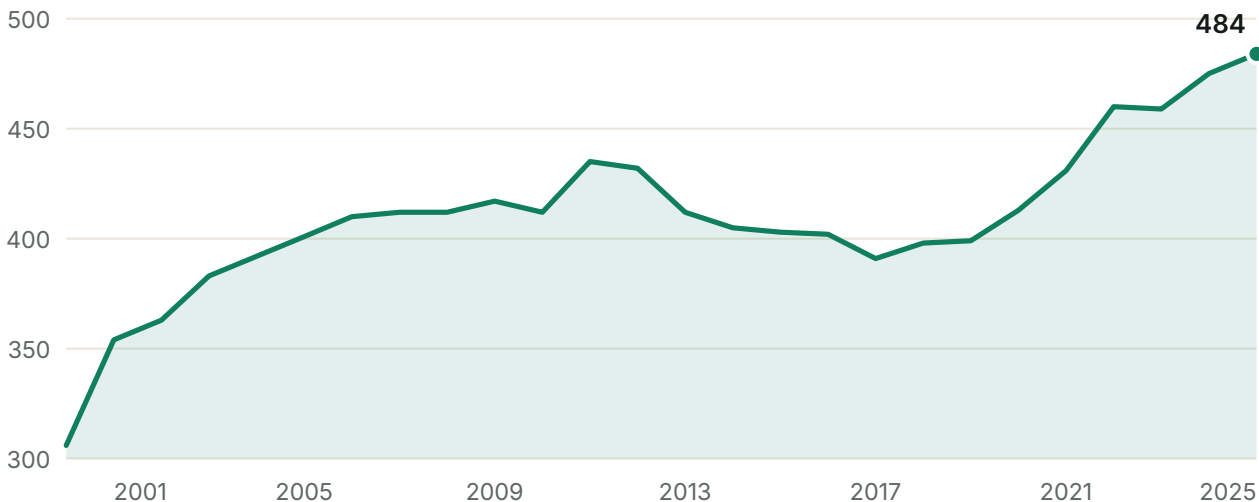
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	484	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,7 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 75 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,0 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 67 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,7	–5,5	–2,4	lepší než 53 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 25 %
Volební účast 2025	67,9 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 20 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,0 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 50 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,3 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

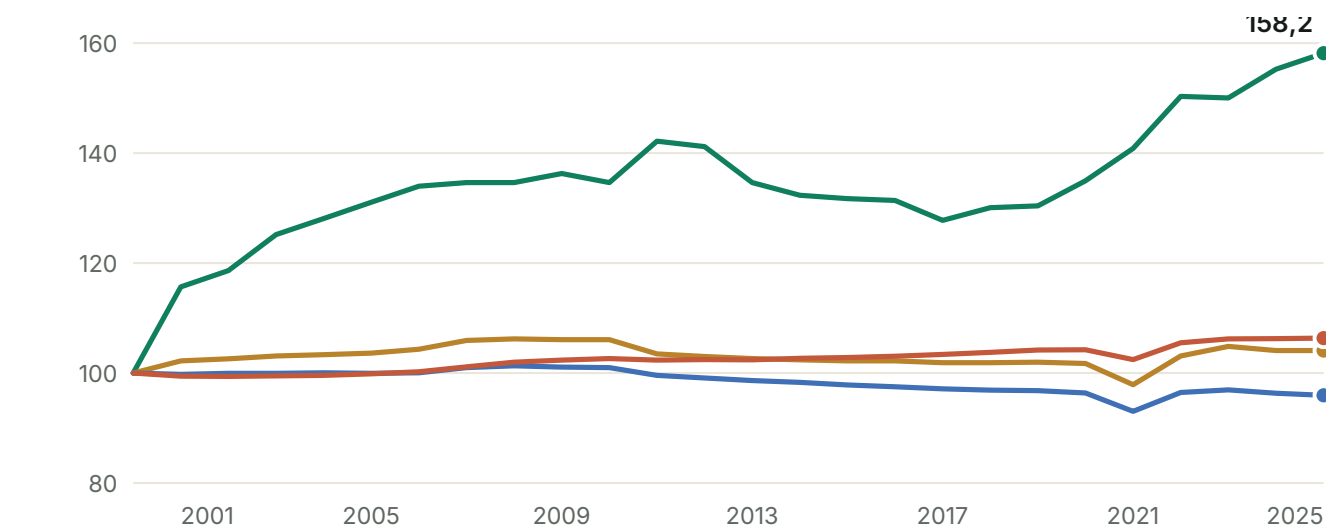
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

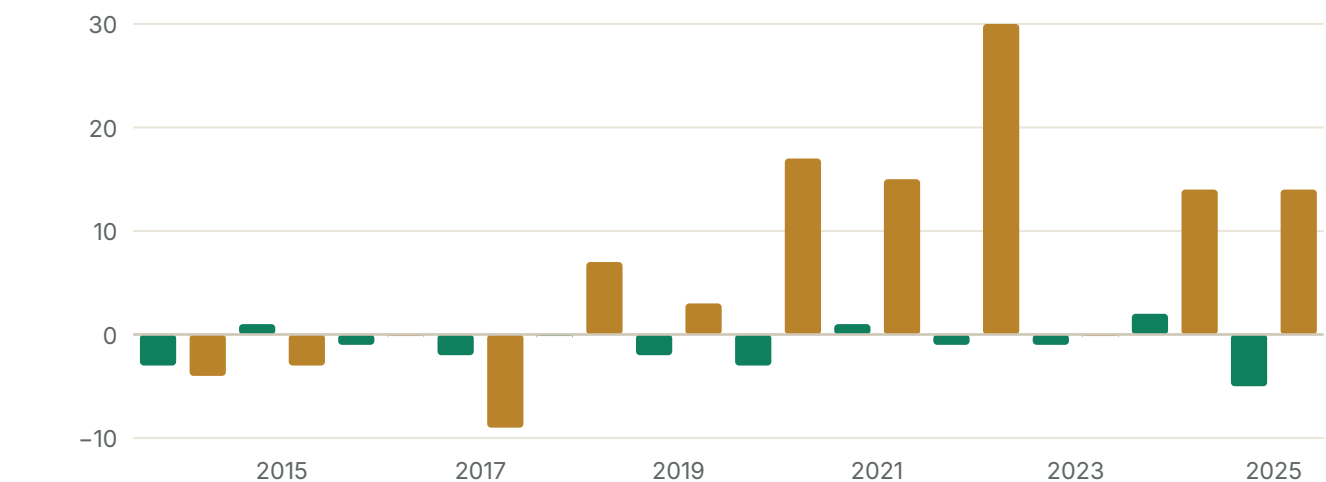


■ Třebeň ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

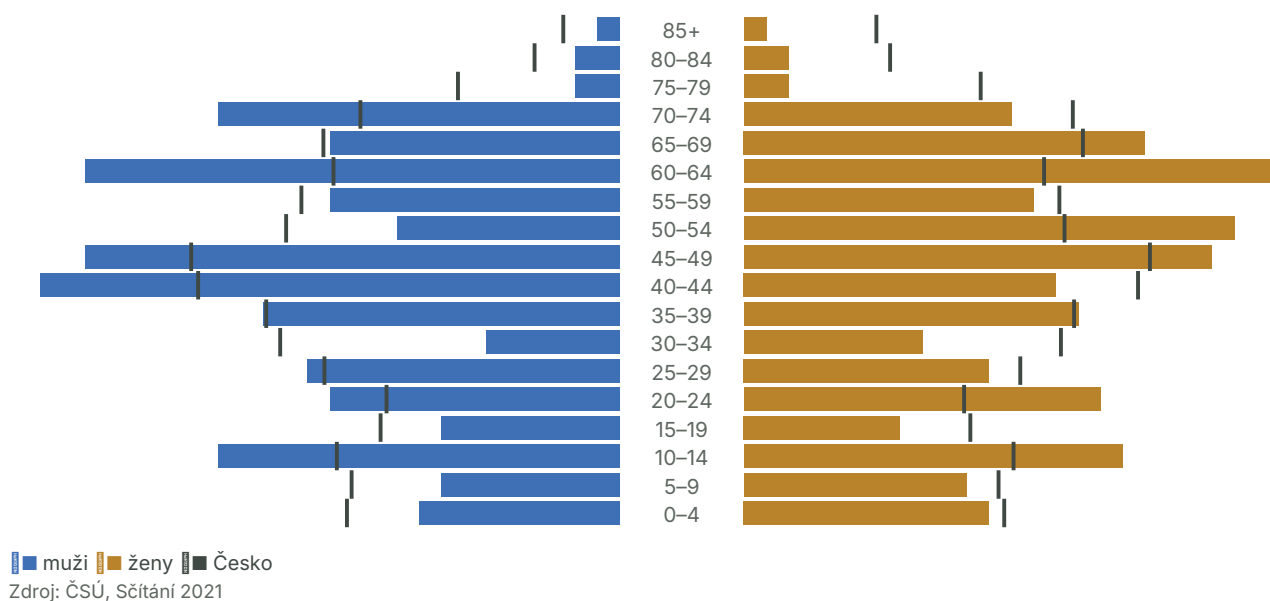
Třebeň	14,9 %	66,1 %	19,0 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

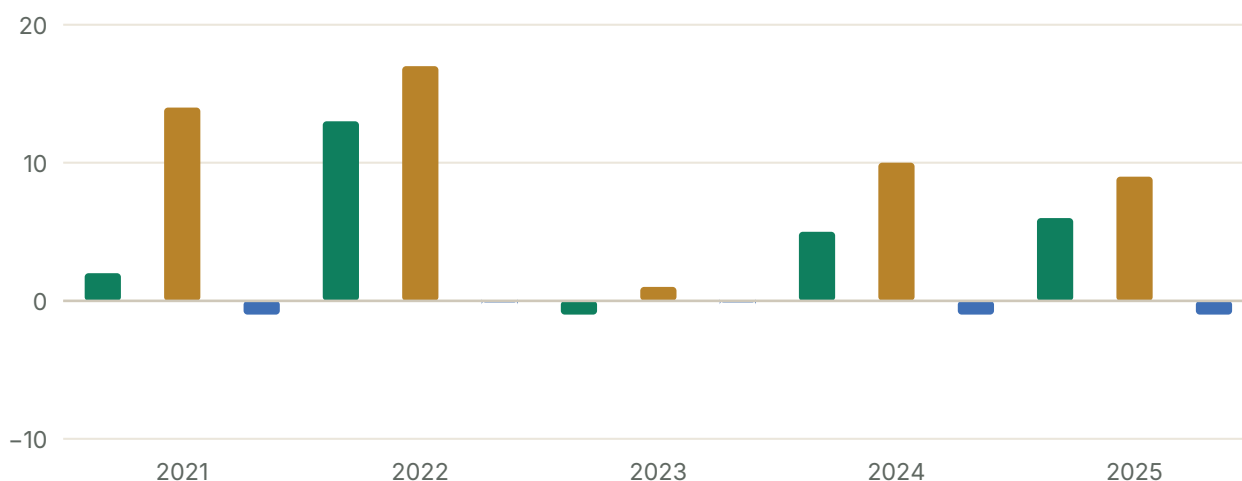
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 58,0 % (sněmovní 2025: 67,9 %)

Společně pro Třebeňsko

6 mandátů 62,4 %

Sdružení nezávislých kandidátů - Za pohodový venkov

3 mandáty 37,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 25 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (51,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	187 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 004 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 126 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 92 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 098 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	246 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Třebeň		30 004 Kč/m ²
Obvod Cheb		36 130 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

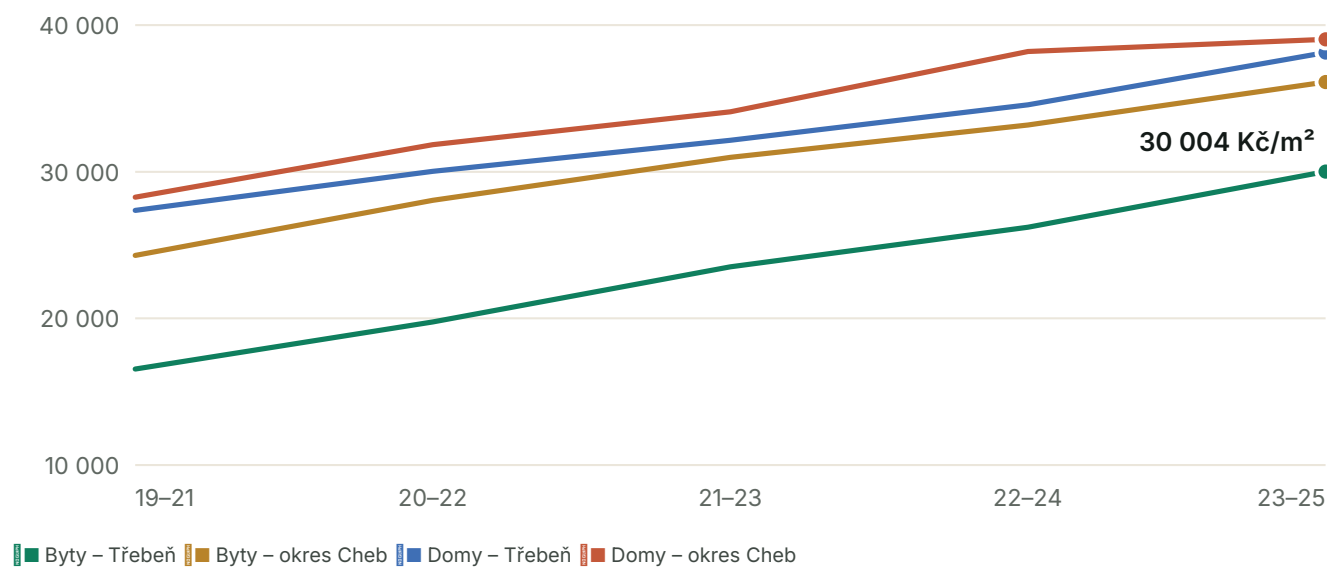
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Třebeň		38 126 Kč/m²
Obvod Cheb		39 062 Kč/m²
Okres Cheb		39 026 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Třebeň ■ Byty – okres Cheb ■ Domy – Třebeň ■ Domy – okres Cheb
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

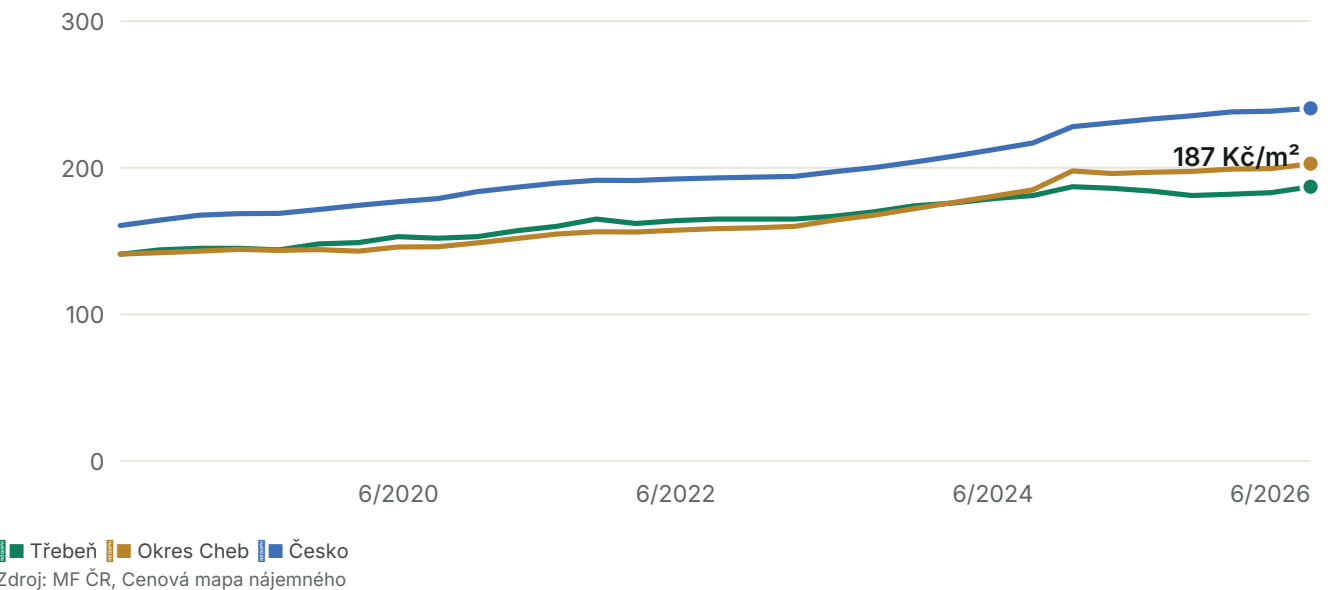
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Třebeň		187 Kč/m²
Obvod Cheb		202 Kč/m²
Okres Cheb		203 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 31 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	262	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	187	10 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	170	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 165 a 212 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

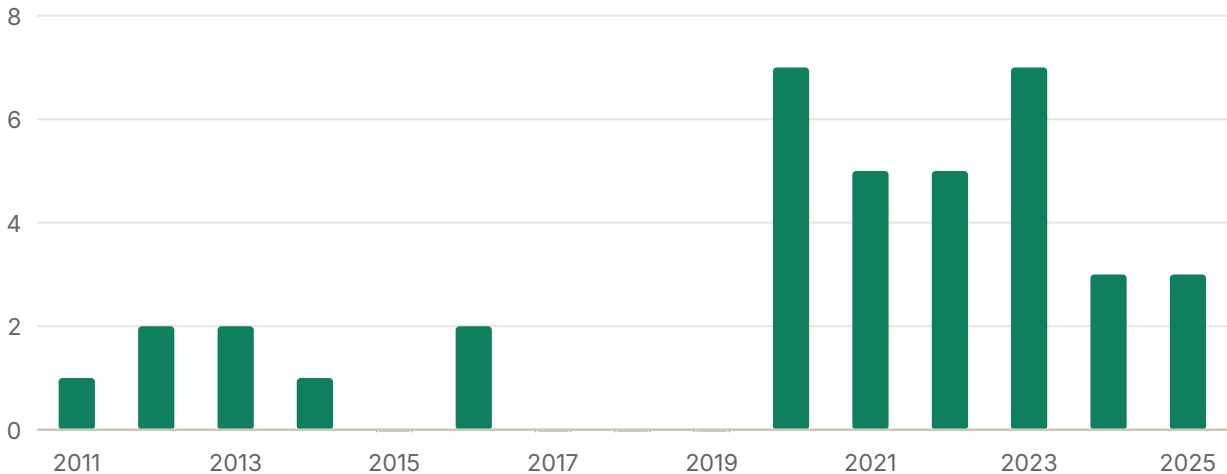
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,1 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	30,2	16,2	10,1	lepší než 95 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	51,7	14,7	9,1	lepší než 96 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	66,1	22,8	30,8	lepší než 91 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	85,4 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,7 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,2 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,3 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	37,1 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 63 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

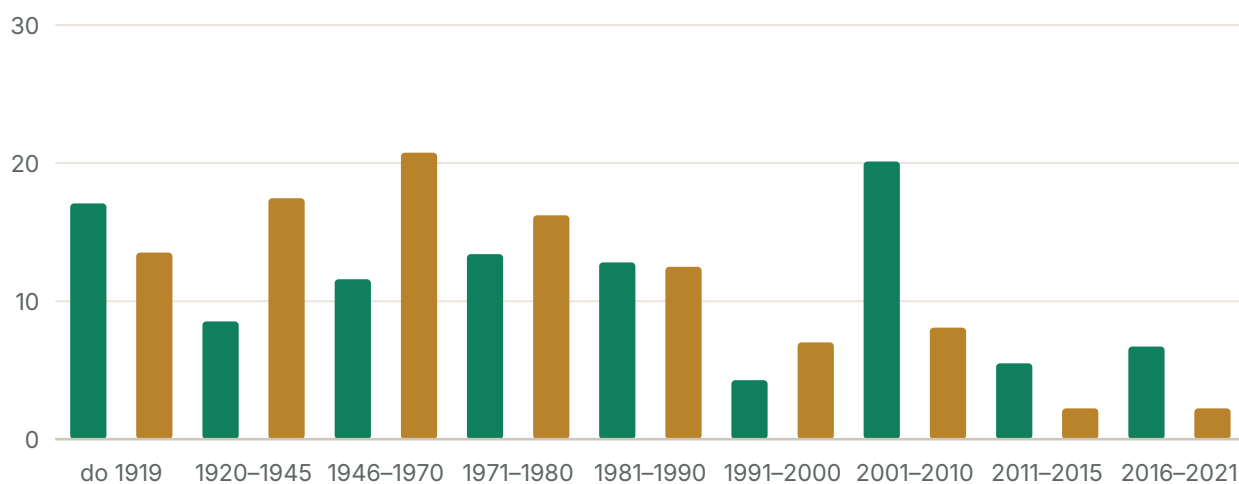
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

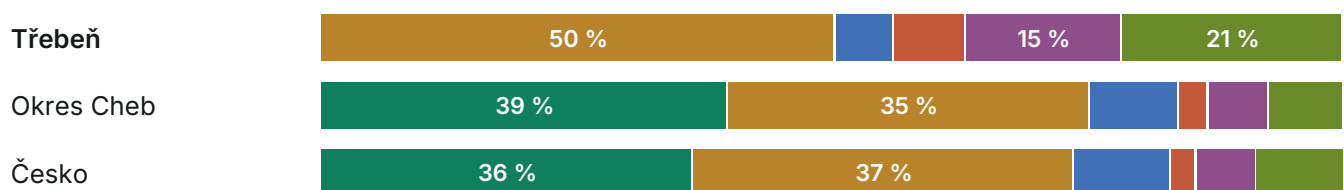


■ Třebeň ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

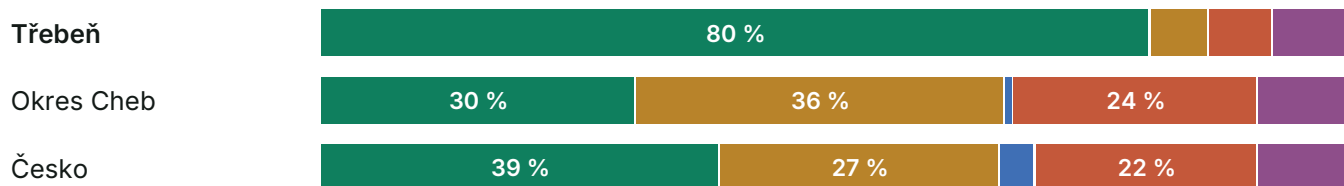


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

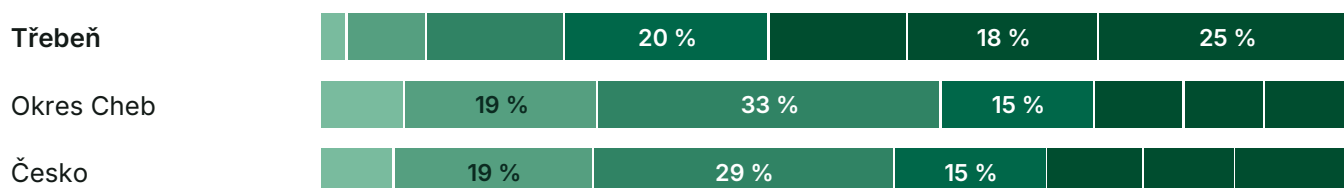


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

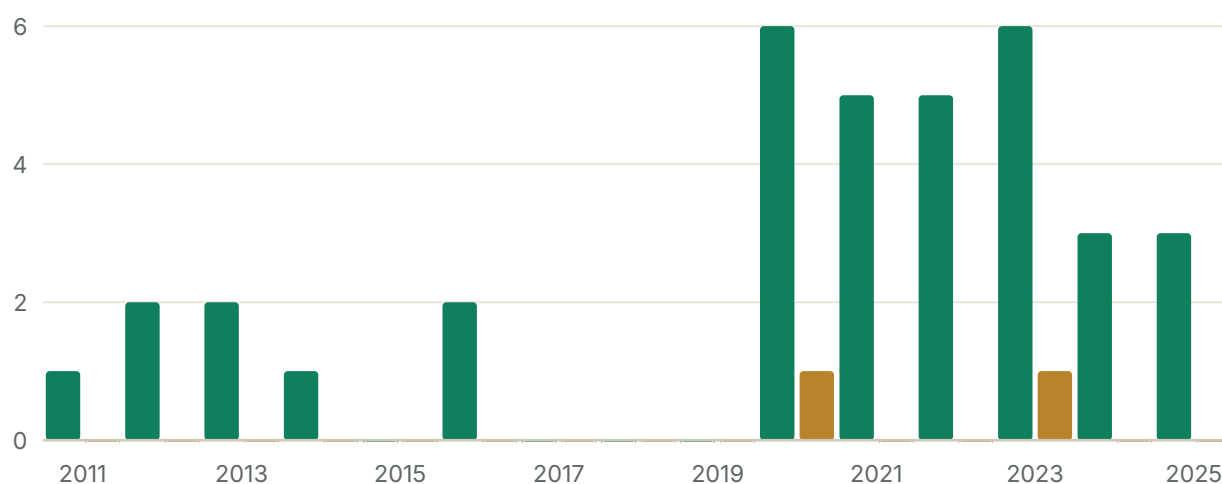


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

39 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

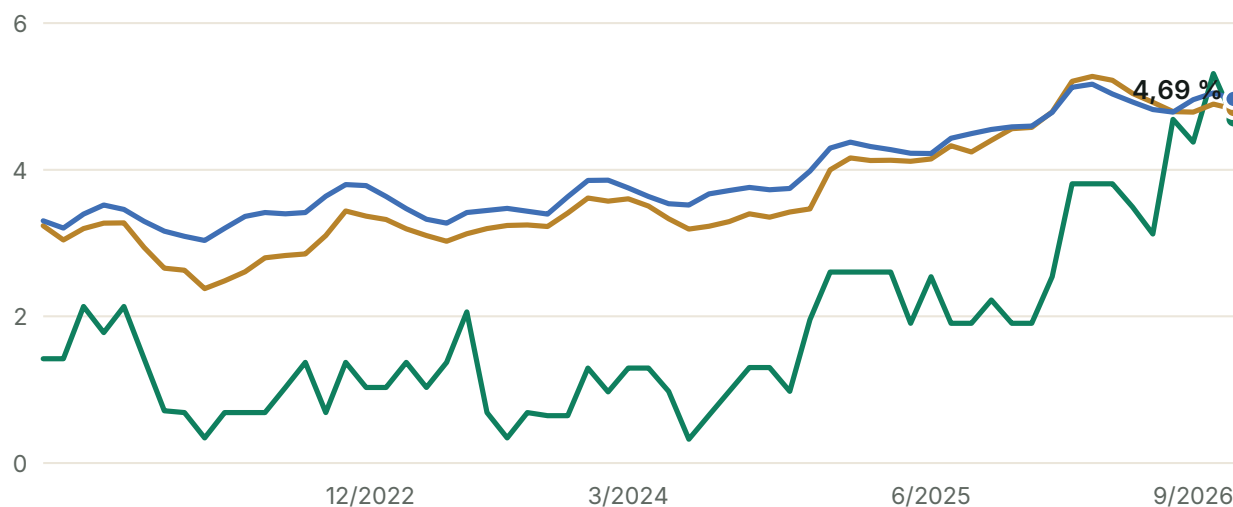
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,69 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	140	112	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,83 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,66×	0,99×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	523 868 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,75	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	12,4	6,3	7,7	lepší než 95 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

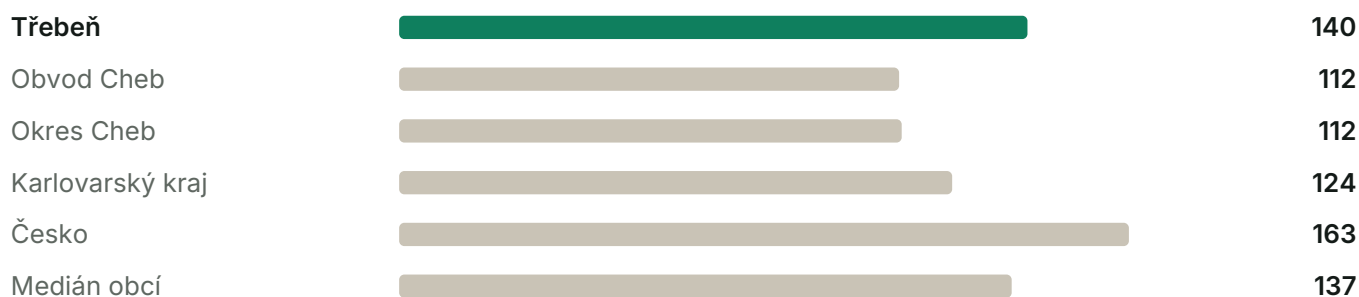


■ Třebeň ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

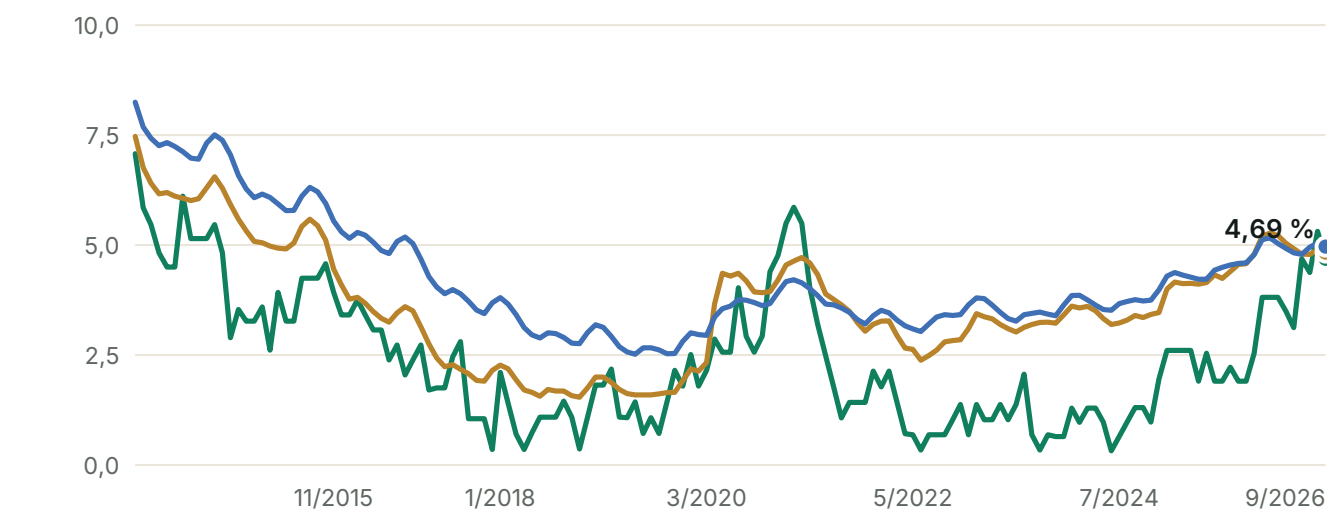
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

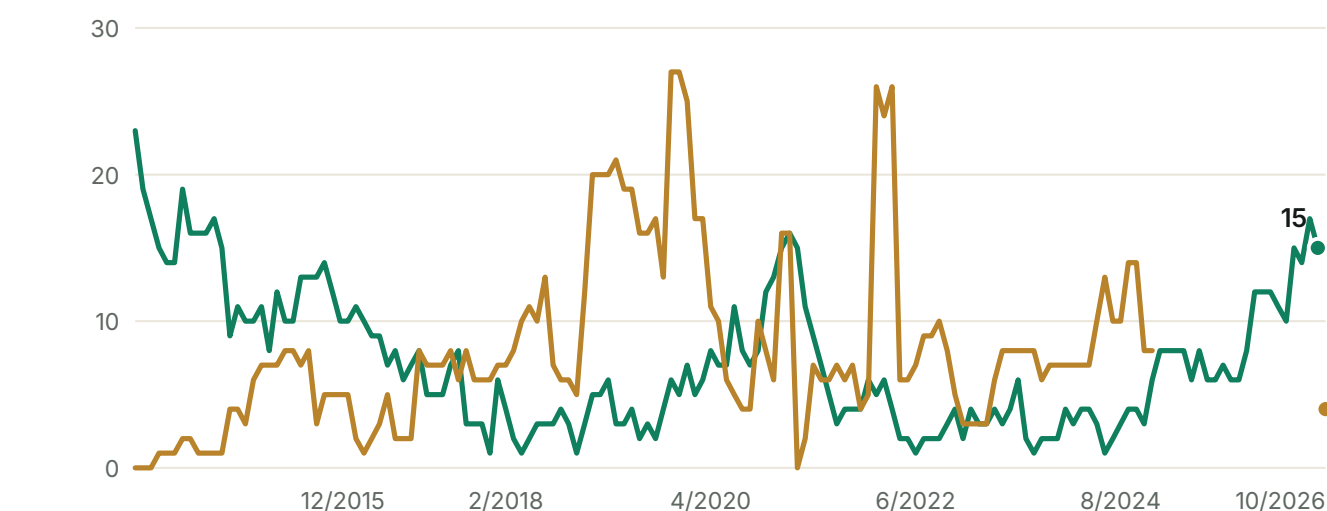


■ Třebeň ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

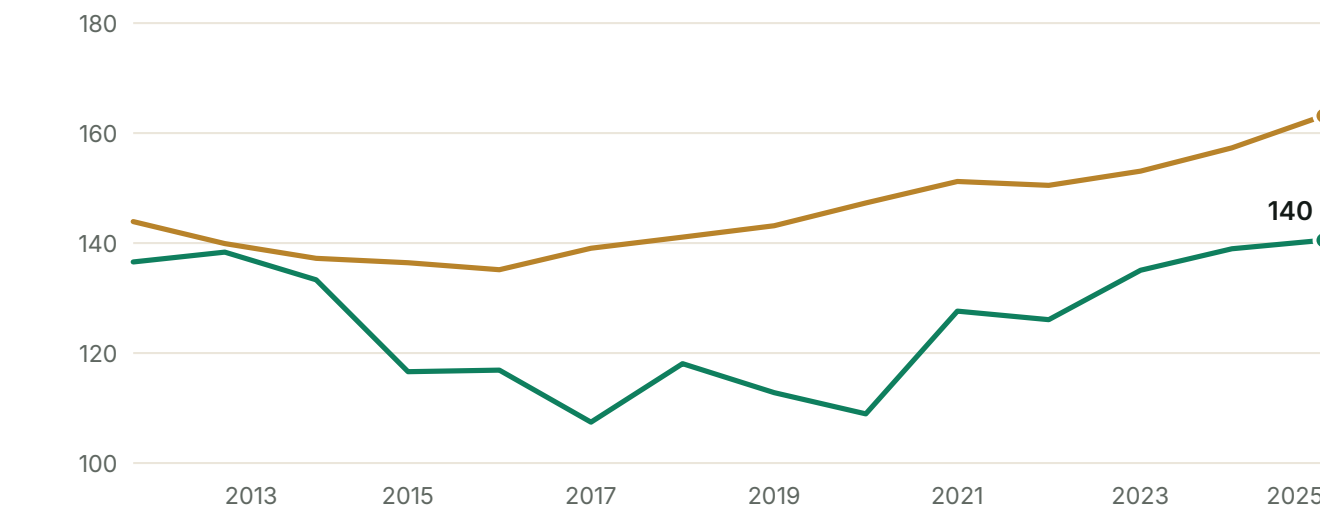
Třebeň	16,7 %	37,5 %	16,7 %		
Okres Cheb	23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

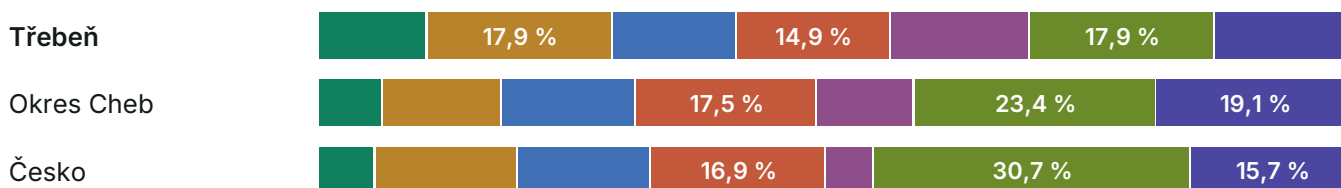


■ Třebeň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,7× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

197

Vyjíždějí odsud za prací

119

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,8	14,3	12,9	lepší než 5 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,10	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,7	9,6	9,1	lepší než 4 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,38	0,51	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	41	–	–	–

Trestné činy

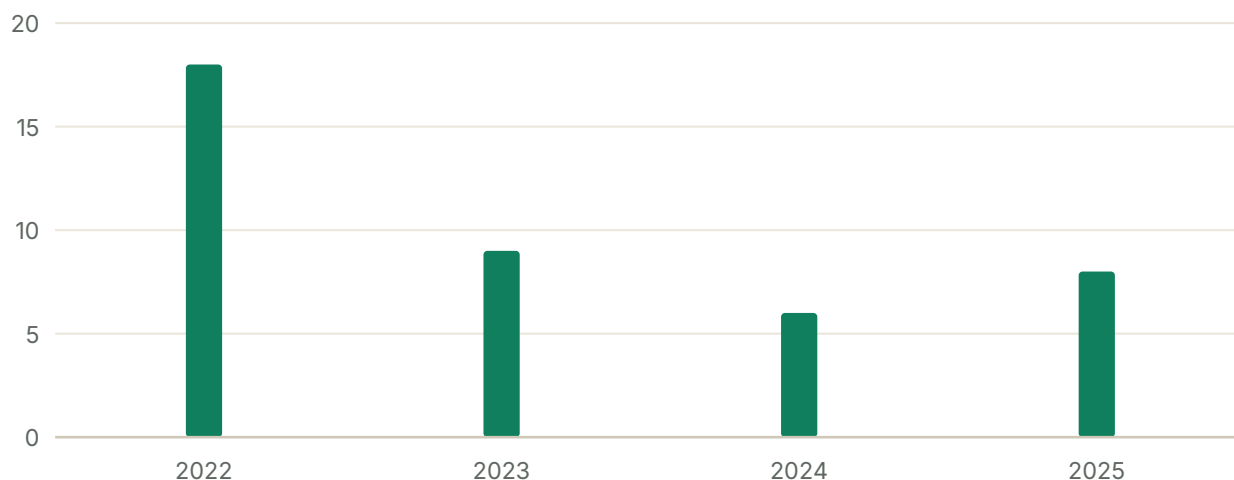
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Třebeň		15,8
Obvod Cheb		15,0
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

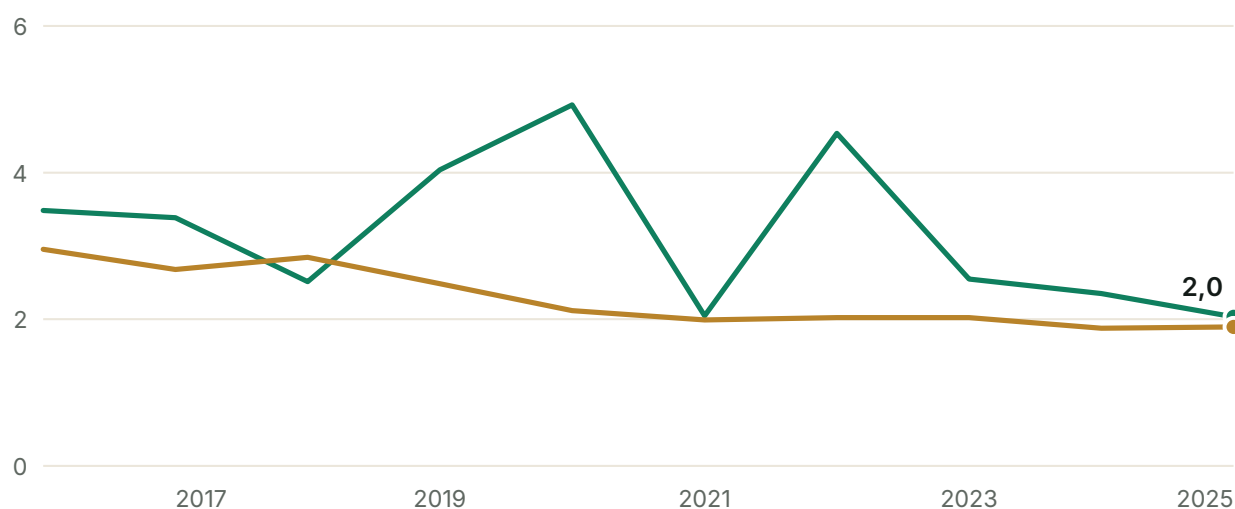
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

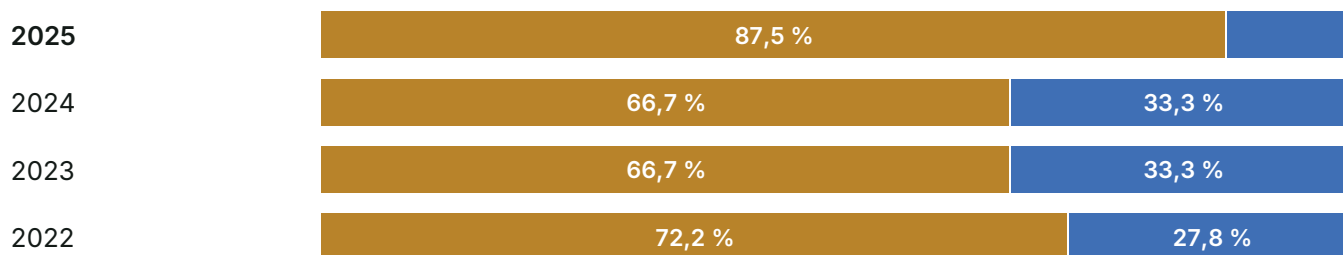
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

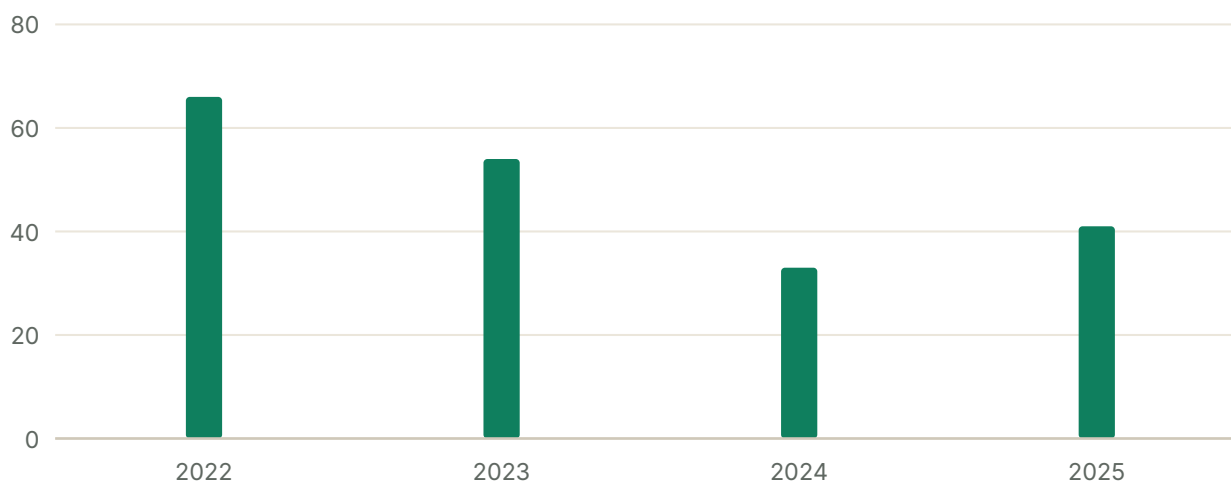
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,6 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 22 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

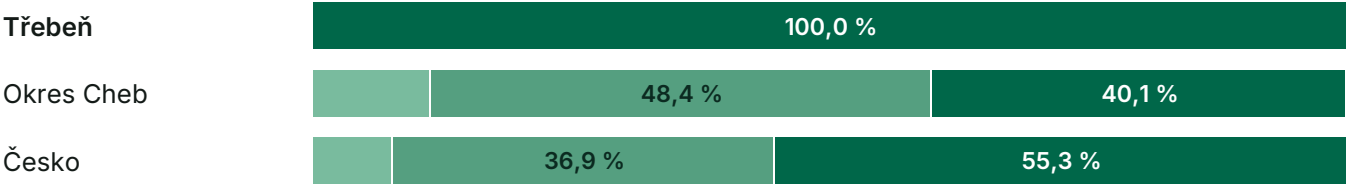
% adresních míst, 2026

Třebeň		3,6 %
Obvod Cheb		2,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	3,6 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 poddolovaných území

Třebeň	Vápenec · do 19. století
Nový Drahov-Hájek	Minerální barviva · neznámé
Povodí	Železné rudy · do 16. století
Doubí-Tršnice	Vápenec · do 19. století
Doubí-Třebeň	Uhlí hnědé · do 19. století
Dvorek	Minerální barviva · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

HEXPOL Compounding Lesina s.r.o. Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	v obci
Porodna selat – Jindřichov (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	2,5 km
BWI Czech Republic s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	4,3 km
TUP Bohemia s.r.o. - Cheb 9b.5 Výroba koberců a kobercových předložek o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,6 km
apt Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,7 km
HF-CZECHFORGE Tváření železných kovů protlačováním o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,7 km
ČOV Cheb, správa společnosti. laboratoř Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (IC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

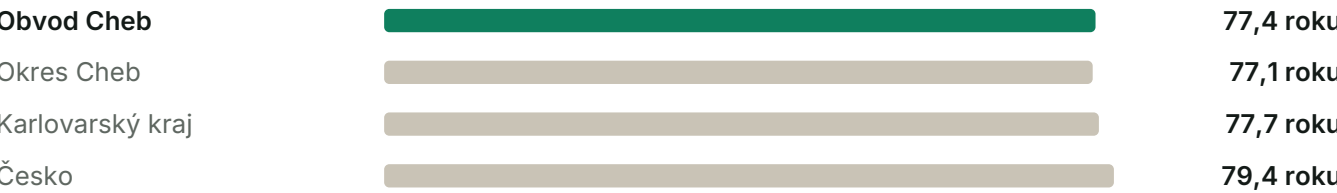
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,4 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,2 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,7 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,9 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

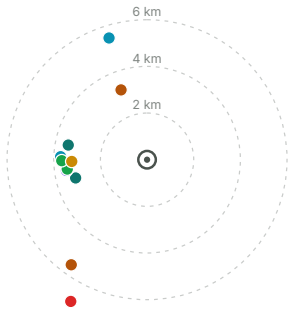
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Františkovy Lázně AQUAFORUM a.s.	3,2 km
	Purify Clinic s.r.o.	3,4 km
Dětský lékař	MEDKOP s.r.o.	3,7 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,5 km
Zubní lékař	MEDICA GR s.r.o.	3,5 km
Lékárna	LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o., Lékárna BONATE	3,4 km
	CHEBSKÁ LÉKÁRNA s.r.o., Lékárna CENTRUM	3,7 km
Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	6,9 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Kazdův dvůr (115 lůžek)	3,2 km
	AMICA CENTRUM - domov pro seniory (34 lůžek)	5,6 km
Pečovatelská služba	Město Františkovy Lázně	3,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

41

skóre oblasti

Kam budou chodit děti do školy?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 25 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	199	175	168	lepší než 77 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	233	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	21 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,0 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,6 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,4 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 53 %

Vysokoškolský vzdělání

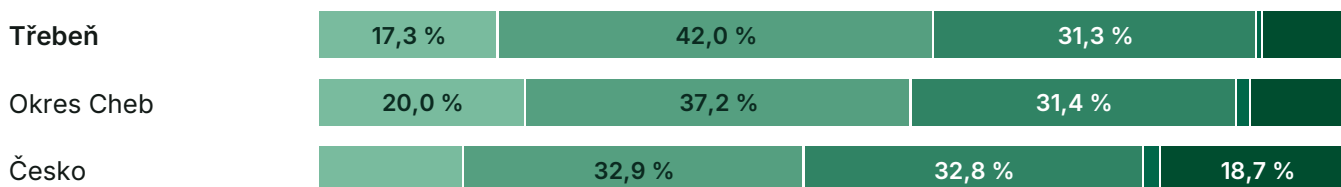
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

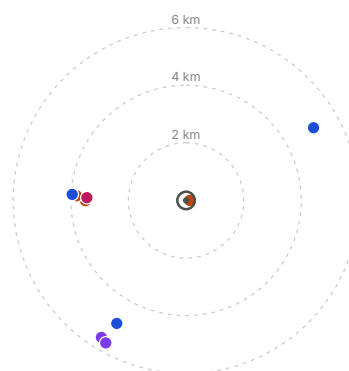
199 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 21 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola, Třebeň, okres Cheb	v obci
	Mateřská škola Františkovy Lázně, Školní 182	3,5 km
	Mateřská škola Pramínky	3,8 km
Základní školy	Základní škola Františkovy Lázně, Česká 39/1	4,0 km
	3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3, příspěvková organizace	4,9 km
	Základní škola a mateřská škola Milhostov, okres Cheb	5,1 km
Střední školy	Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace	5,6 km
	Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	5,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jára Cimrmana Františkovy Lázně	3,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	5,6 km	25	14	70 %	30
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	5,7 km	57	45	98 %	–
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	6,0 km	31	–	80 %	29
Gymnázium Cheb gymnázium	6,4 km	75	60	100 %	67
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	9,8 km	23	–	60 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	45 %	68 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	56,1 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 66 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,7 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,4 km	1,1 km	1,6 km	lepší než 69 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Třebeň		45 %
Obvod Cheb		65 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

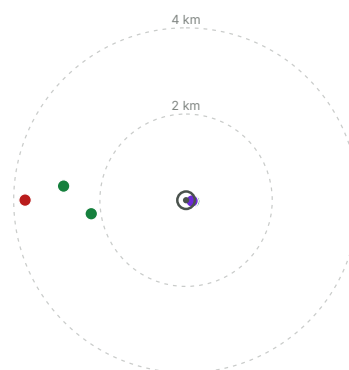
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	56 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	59 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Stop Cafe	2,2 km
 ●	Fresh Corner	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Františkovy Lázně	3,7 km
 ●	Pošta Skalná	5,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Třebeni	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	8,3	2,9	2,1	lepší než 95 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,1	2,7	3,2	lepší než 26 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	33,1	7,1	3,6	lepší než 97 %
Kulturní památky 2026	16	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,3 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 82 %

Památky

16 kulturních památek · památková rezervace

Boží muka

Fara

Kamenný kříž

Kaple sv. Máří Magdaleny

Kostel sv. Vavřince

Rovinné neopevněné sídliště a raně středověké pohřebiště Třebeň I, archeologické stopy

Rovinné neopevněné sídliště Třebeň II, archeologické stopy

Sloup se sochou Panny Marie

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

a další 1

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

objekt · Nový Drahov

objekt

objekt · Dvorek

objekt · Vokov

objekt

objekt

objekt

objekt

areál · Nový Drahov

areál · Nový Drahov

areál · Nový Drahov

areál

areál · Nový Drahov

areál · Nový Drahov

areál

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kino

ano Kulturní dům (sál)

ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ne Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení

1

2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

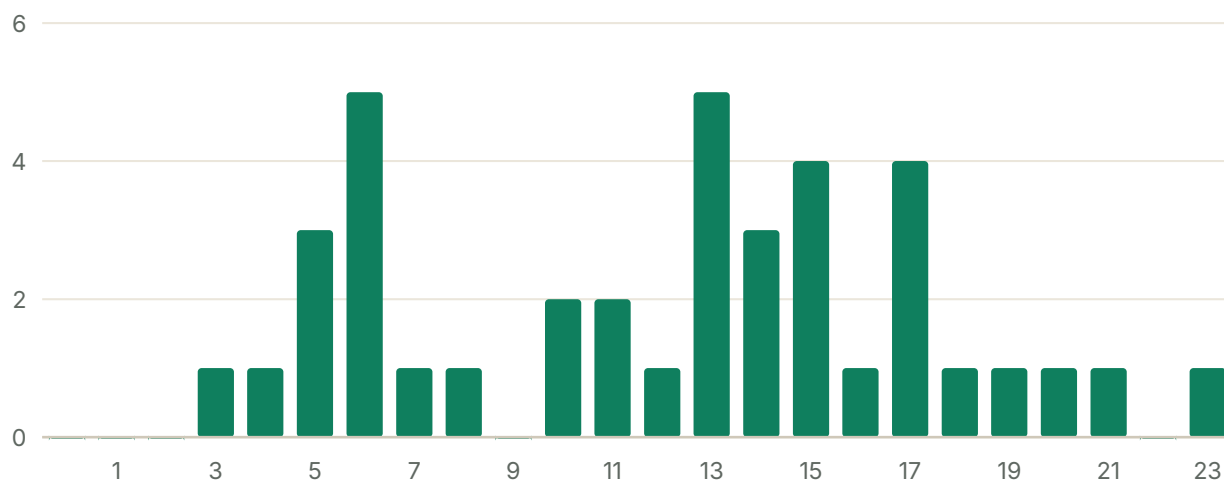
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	58 %	85 %	84 %	lepší než 18 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	62,6 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	39 spojů	–	–	lepší než 50 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	6 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	78 min	85 min	36 min	lepší než 32 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	81	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,7 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 27 %
Do práce a školy autem 2021	71,4 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

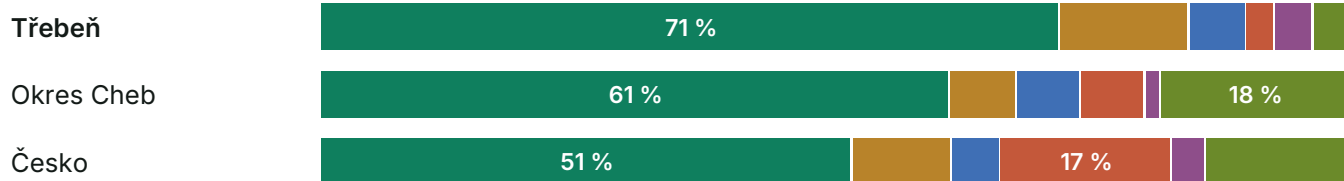
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

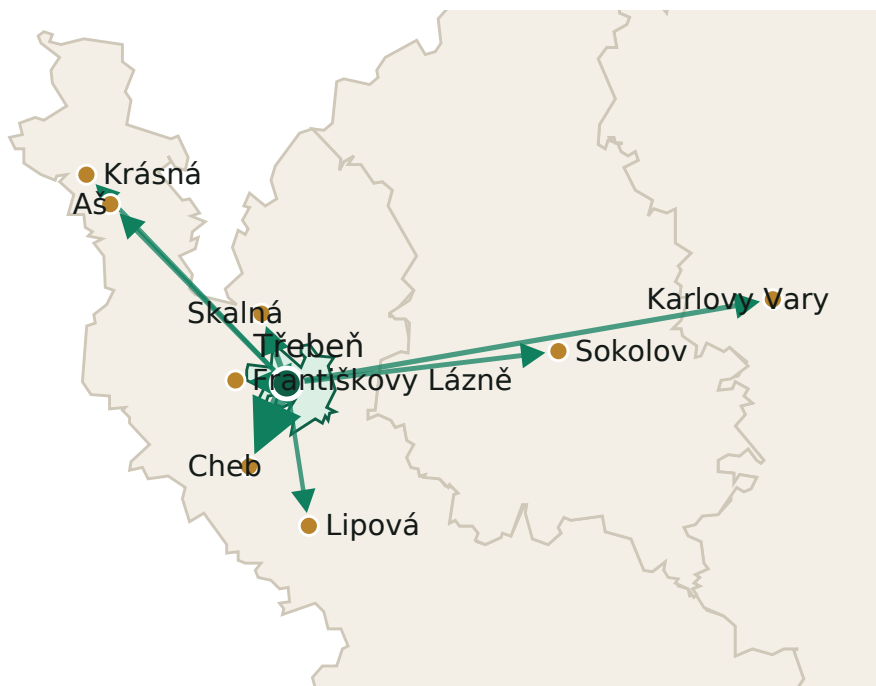


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 186 lidí, sem dojíždí 197. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Cheb	103 (55 %)	Cheb	60 (30 %)
Františkovy Lázně	45 (24 %)	Františkovy Lázně	23 (12 %)
Skalná	7 (4 %)	Kynšperk nad Ohří	19 (10 %)
Karlovy Vary	4 (2 %)	Luby	12 (6 %)
Aš	3 (2 %)	Milhostov	11 (6 %)
Sokolov	3 (2 %)	Skalná	6 (3 %)
Krásná	2 (1 %)	Bukovany	4 (2 %)
Lipová	2 (1 %)	Habartov	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

39 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21 · vlaky 18

První spoj	3:53
Poslední spoj	23:18
Nejrychleji do ORP Cheb	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

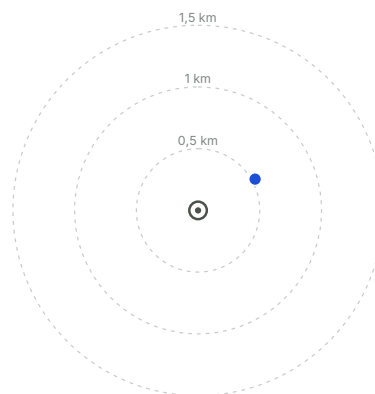
58 % adres: 98 z 169 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Třebeň	v obci
●	Tršnice	1,6 km
●	Soos	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

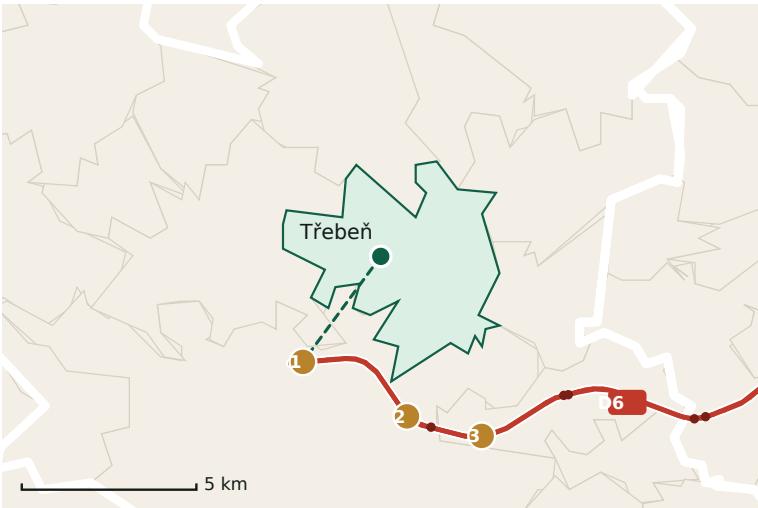
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,4 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,4 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	82,9 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do krajského města 2026	34,5 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do Prahy 2026	147,5 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,8 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Cheb-sever, 3,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cheb-sever	3,8 km
2 Cheb-východ	4,6 km
3 Jesenice	5,9 km

Plánovaná dálnice: D6, 38 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,6 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 12 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,47	3,04	2,94	lepší než 31 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 88 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,4 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 41 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	439 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

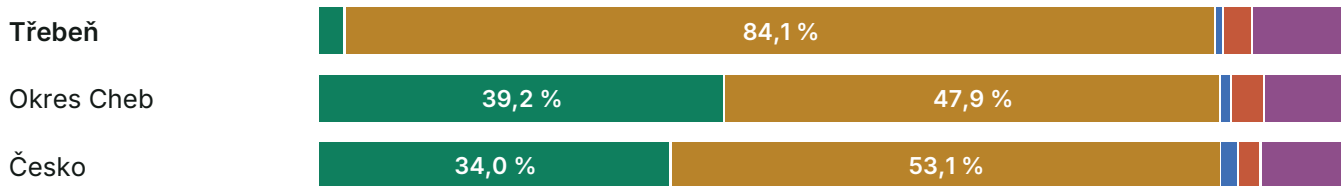
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

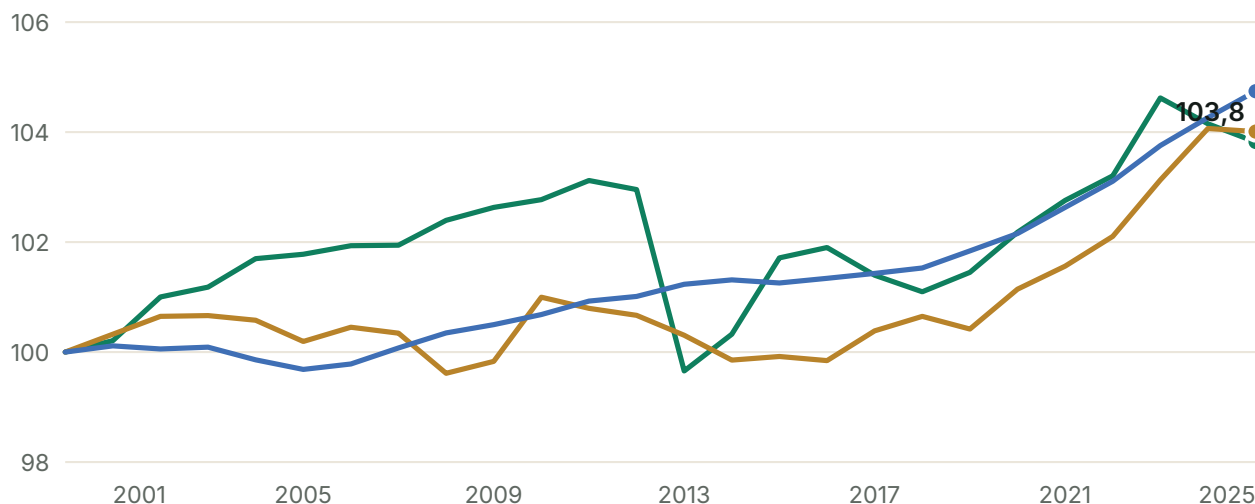


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Třebeň Okres Cheb Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Soos

Natura 2000

Ramena Ohře

Soos

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

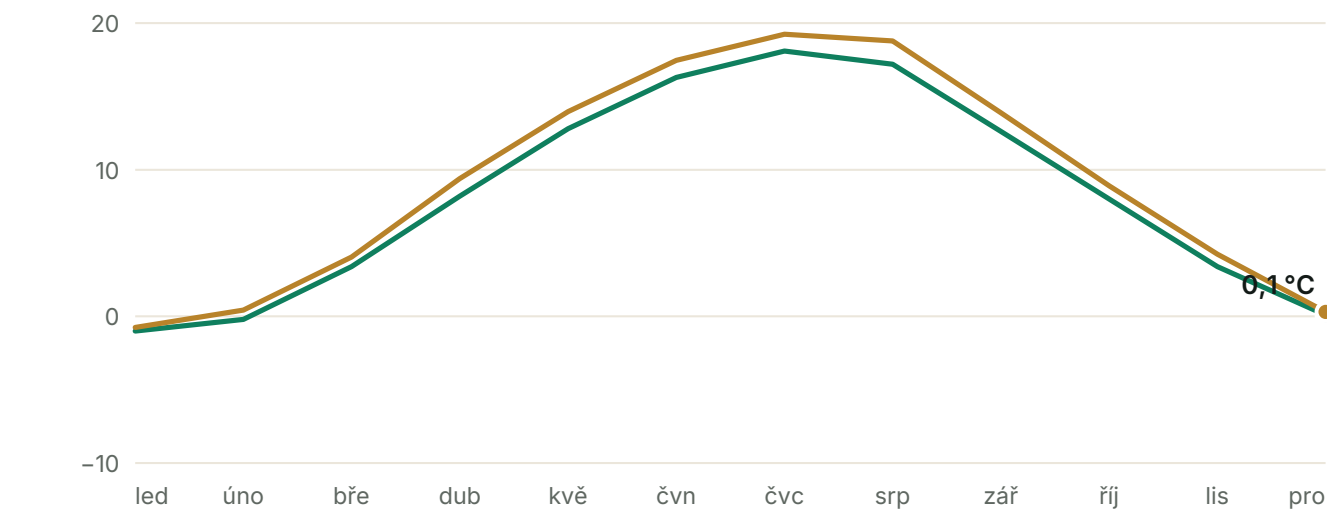
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 589 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 7 %
Roční úhrn srážek 2020	632 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	106 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

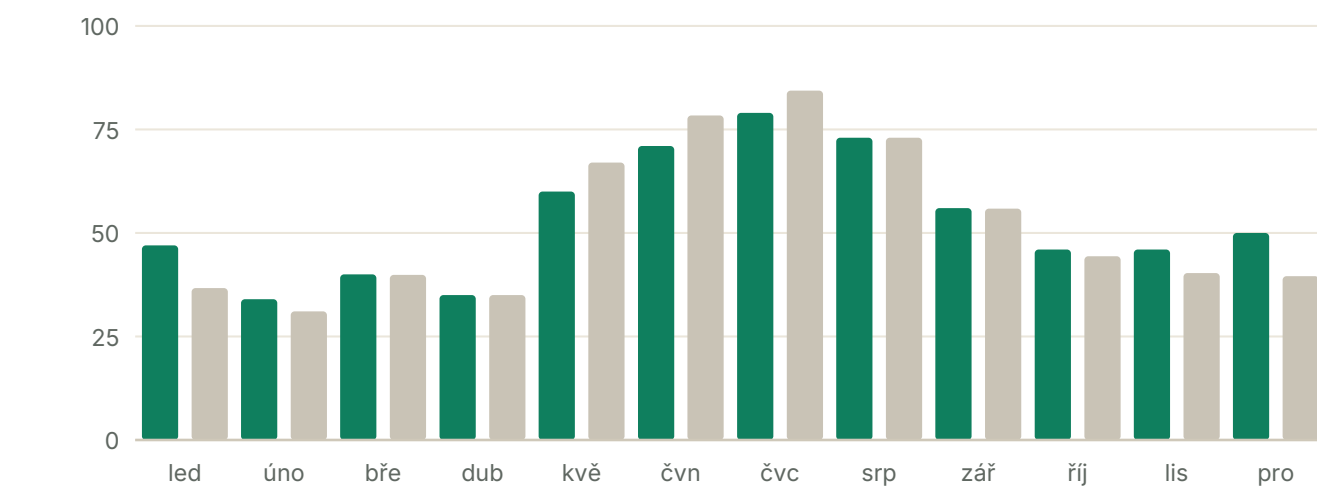


■ Třebeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

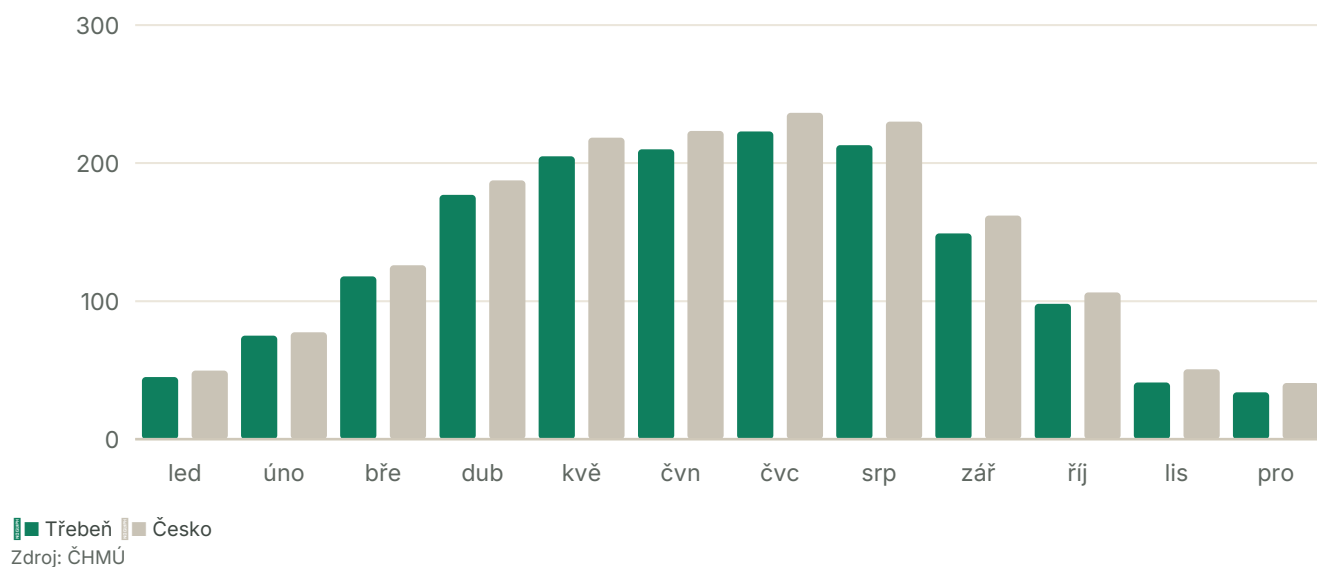


■ Třebeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

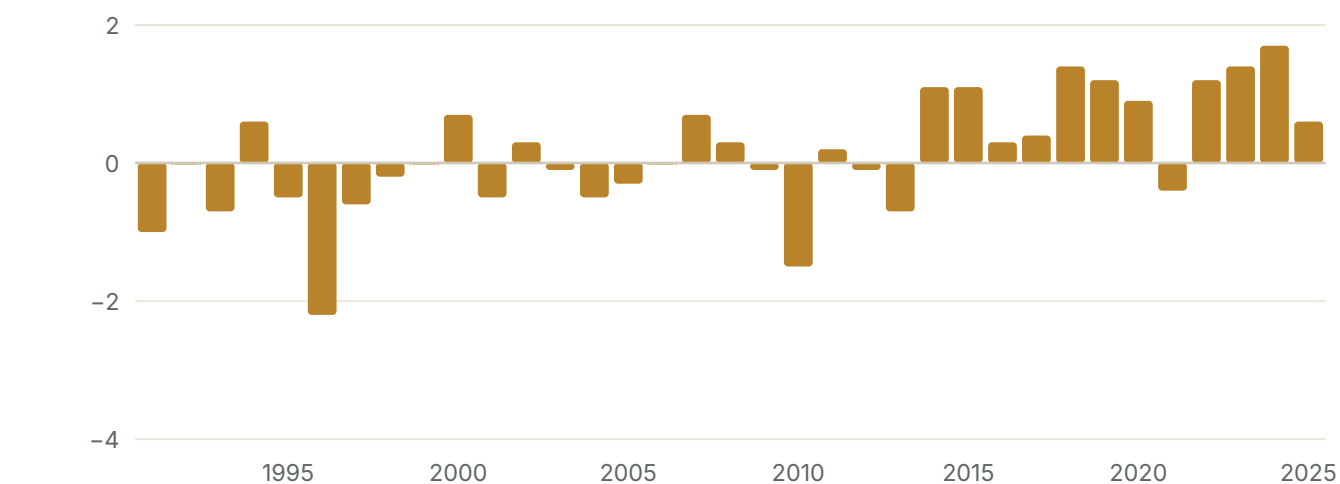
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



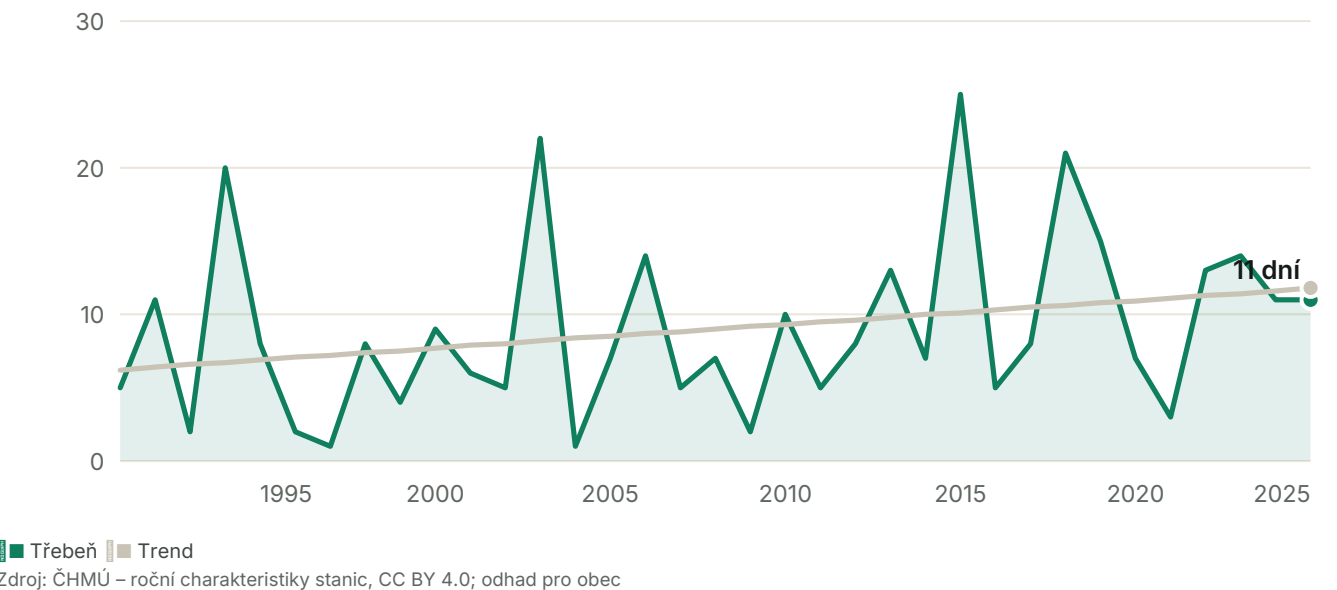
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Třebeně od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,2	+1,3 °C	8,9	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	50	+10 dní	43	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+4 dní	11	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	93	-13 dní	109	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

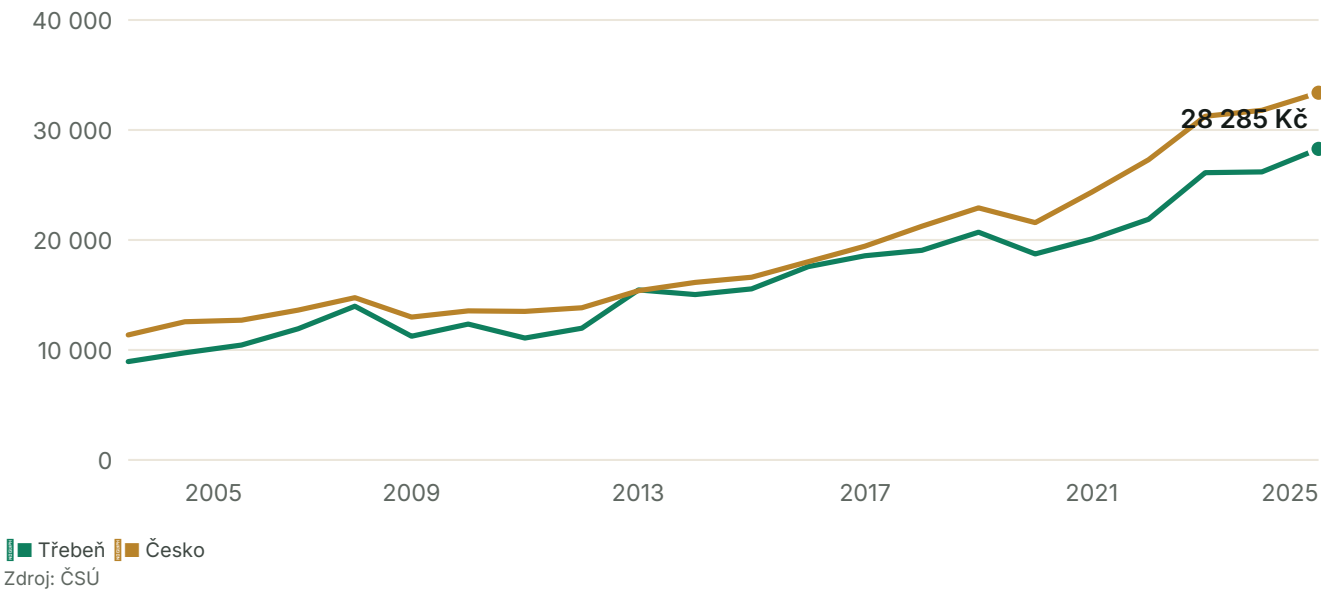
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 285 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 974 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	68	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 066 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	14 %	13 %	lepší než 34 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 869 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,5 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 153 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

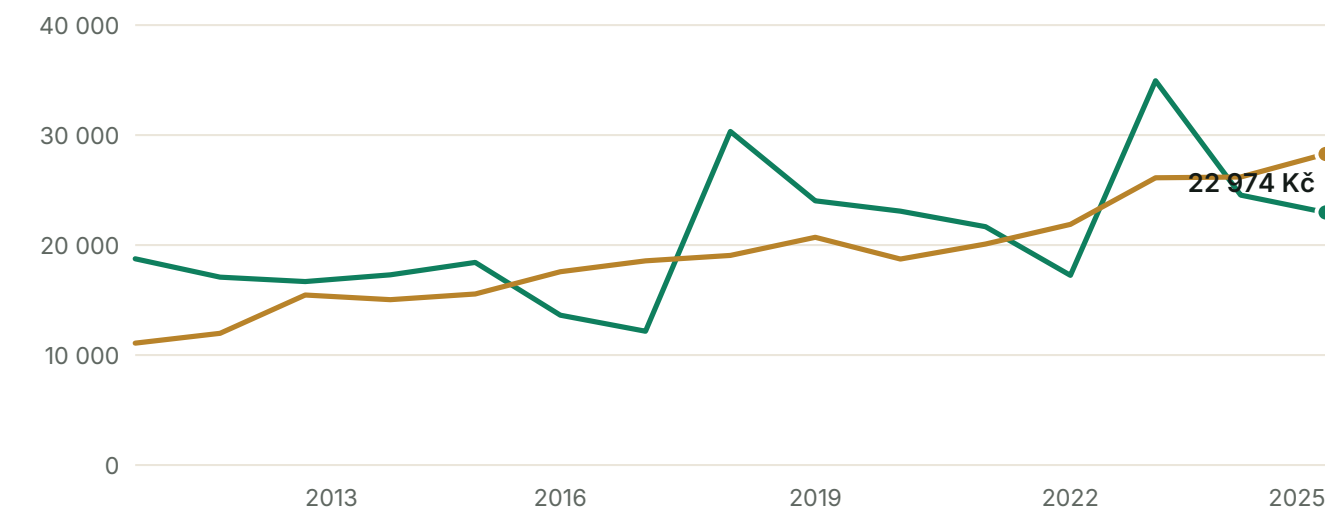
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

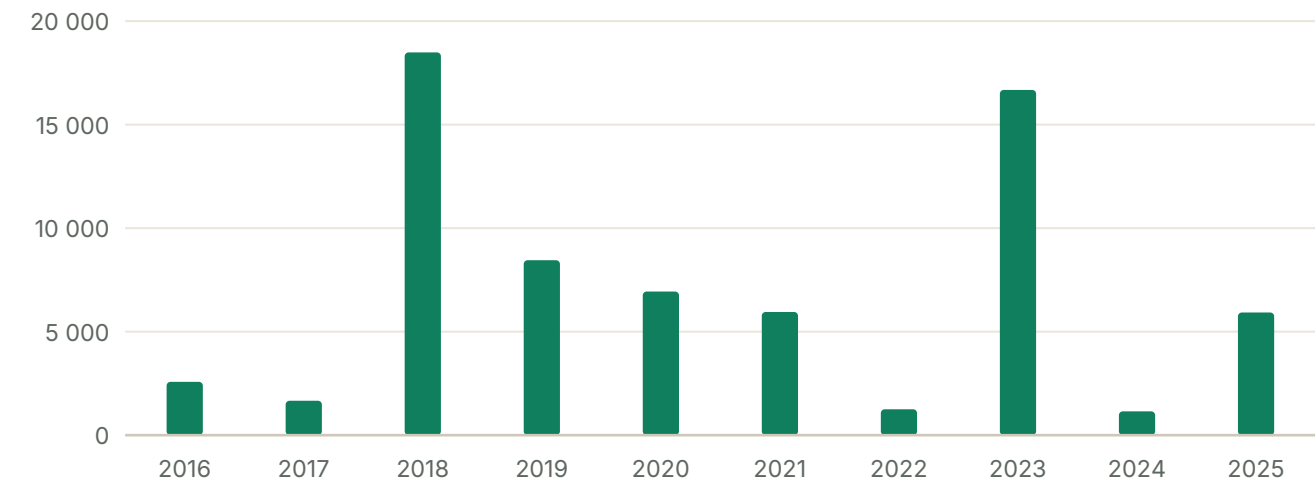
Třebeň vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 974 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		28 285 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 869 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		2 066 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

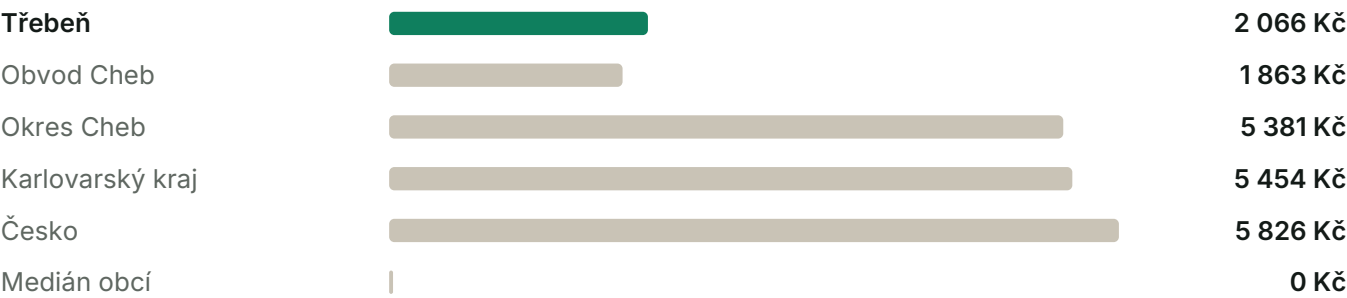
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

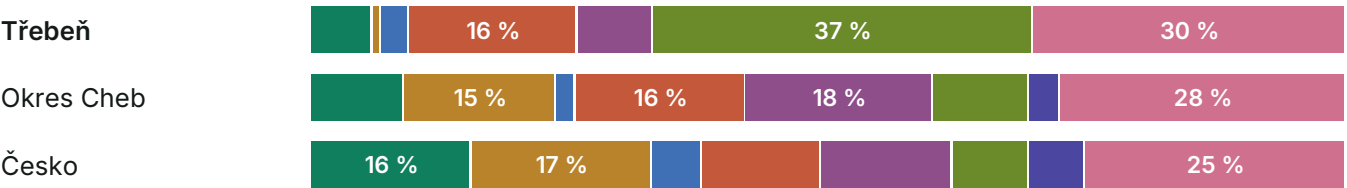
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 523	11 923	12 508	13 783	16 148	16 034
Výdaje	9 534	9 337	7 934	16 034	11 660	11 120
Saldo	-11	2 586	4 574	-2 251	4 488	4 914
z toho investice	2 865	2 564	573	7 655	545	2 867
Přijaté dotace	1 090	2 450	427	831	2 086	882
Dluh k 31. 12.	0	0	0	3 000	2 000	1 000

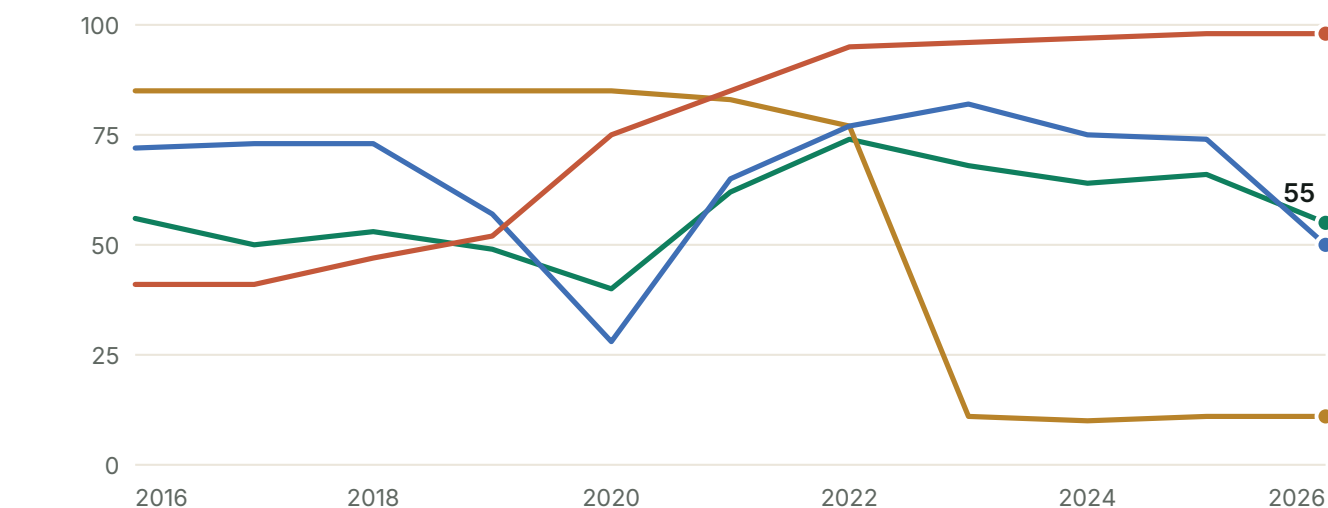
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 62 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 409 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	62	55	-7
Dostupnost bydlení	85	95	+10
Rozvoj obce	85	98	+13
Práce a příjmy	65	50	-15
Bezpečnost	12	15	+3
Rizika prostředí	19	19	0
Zdraví	48	48	0
Vzdělání	41	41	0
Služby a vybavenost	41	41	0
Volný čas a kultura	88	88	0
Veřejná doprava	47	47	0
Poloha a dostupnost	61	61	0
Příroda a ovzduší	39	45	+6
Hospodaření obce	83	11	-72
Obyvatelé a komunita	31	44	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Františkovy Lázně	Cheb	3,6 km	5 648	90
Skalná	Cheb	5,2 km	1 875	62
Neبانice	Cheb	5,5 km	320	44
Milhostov	Cheb	5,7 km	311	4
Cheb	Cheb	6,4 km	32 892	78
Odrava	Cheb	6,7 km	238	10
Vojtanov	Cheb	6,8 km	248	59
Křižovatka	Cheb	7,0 km	261	13
Poustka	Cheb	7,9 km	170	46
Velký Luh	Cheb	8,1 km	180	41

Pokud se vám líbí Třebeň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Šabina	Sokolov	394	85 %	64
Andělská Hora	Karlovy Vary	408	77 %	28
Odrava	Cheb	238	76 %	10
Vojtanov	Cheb	248	75 %	59
Těšovice	Sokolov	265	74 %	85
Okounov	Chomutov	437	82 %	40
Vrbatův Kostelec	Chrudim	374	81 %	45
Horka	Chrudim	445	79 %	51
Zdětín	Prostějov	416	79 %	61
Františkov nad Ploučnicí	Děčín	392	79 %	37

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Třebeň?

K 31. 12. 2025 žilo v Třebeni 484 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Třebeň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Třebeň 55 bodů ze 100 a je 2 804. z 6 254 obcí v Česku a 52. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Třebeni?

Podíl nezaměstnaných osob v Třebeni byl 4,69 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Třebeň bezpečné místo?

V Třebeni se ročně eviduje v průměru 15,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Třebeně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 34,5 km do krajského města a 147,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Třebeně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Třebeni?

Třebeň leží v nadmořské výšce 439 m.

O OBCI

Obec Třebeň (německy Trebendorf) se nachází v okrese Cheb v Karlovarském kraji, 6 km severně od Chebu. Žije zde 475 obyvatel. Třebeň je členem Svazku obcí Kamenné Vrchy.

Obec Třebeň leží na katastrálních územích Doubí u Třebeně, Dvorek, Horní Ves u Třebeně, Chocovice, Lesina, Nový Drahov, Povodí, Třebeň, Vokov u Třebeně.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Třebeň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/treben

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.