



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Třebichovice

Život v Třebichovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

27 / 100

4 571. místo z 6 254 obcí
754. místo v kraji
lepší než 27 % obcí Česka

OBYVATEL
598

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,1 let

ROZLOHA
3,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
260 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Třebichovice v kostce

Třebichovice jsou obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 260 m. Na konci roku 2025 zde žilo 598 obyvatel, o 3,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,1 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 27 bodů ze 100 – lépe než 27 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře práce a příjmy.

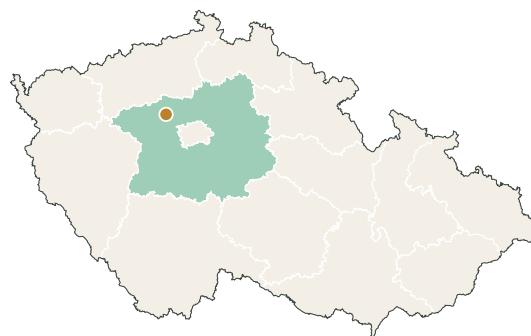
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

27 / 100

4 571. z 6 254 obcí · 754. v kraji

Dostupnost bydlení		17
Rozvoj obce		58
Práce a příjmy		3
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		13
Zdraví		78
Vzdělání		50
Služby a vybavenost		78
Volný čas a kultura		46
Veřejná doprava		61
Poloha a dostupnost		99
Příroda a ovzduší		19
Hospodaření obce		52
Obyvatelé a komunita		29

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

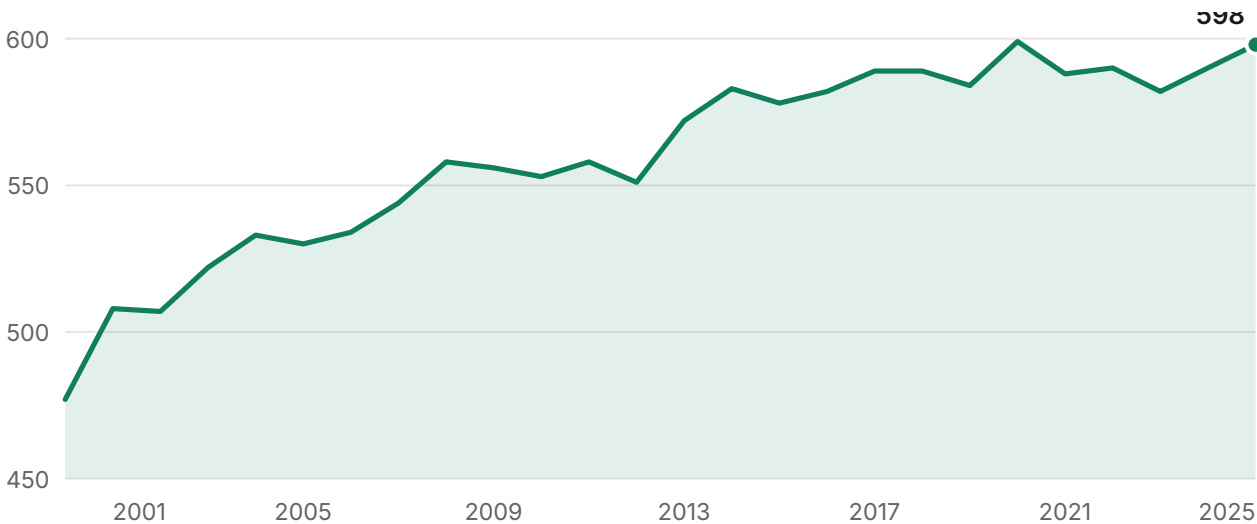
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	598	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,1 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 52 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,7 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 67 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,9 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 58 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,0	–2,8	–2,4	lepší než 31 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 32 %
Volební účast 2025	67,3 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 17 %
Účast v komunálních volbách 2022	27,2 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 1 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

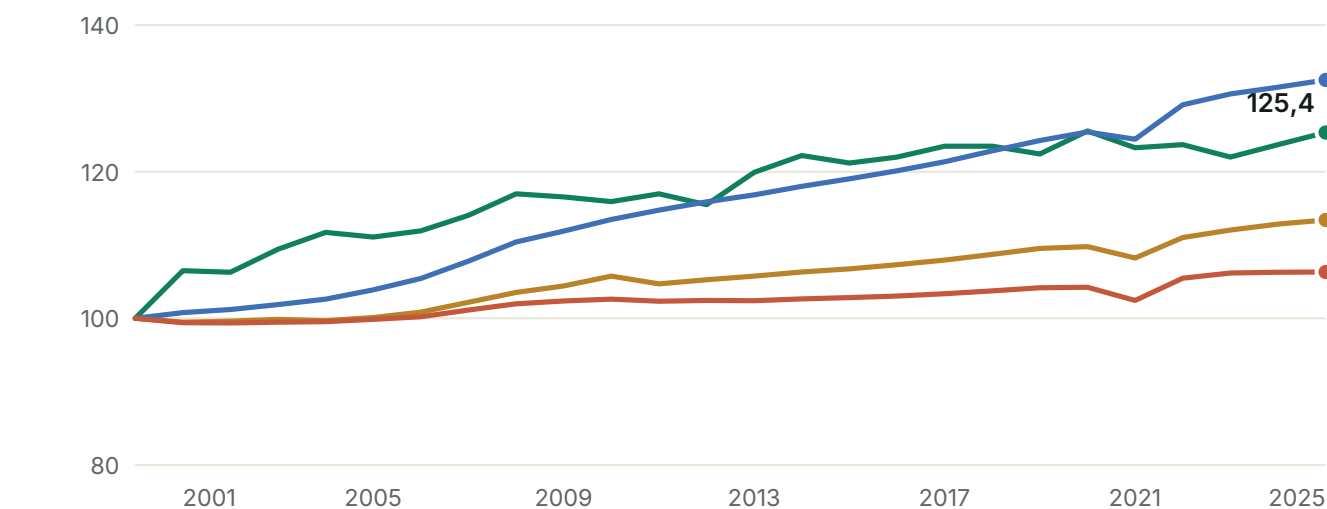
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

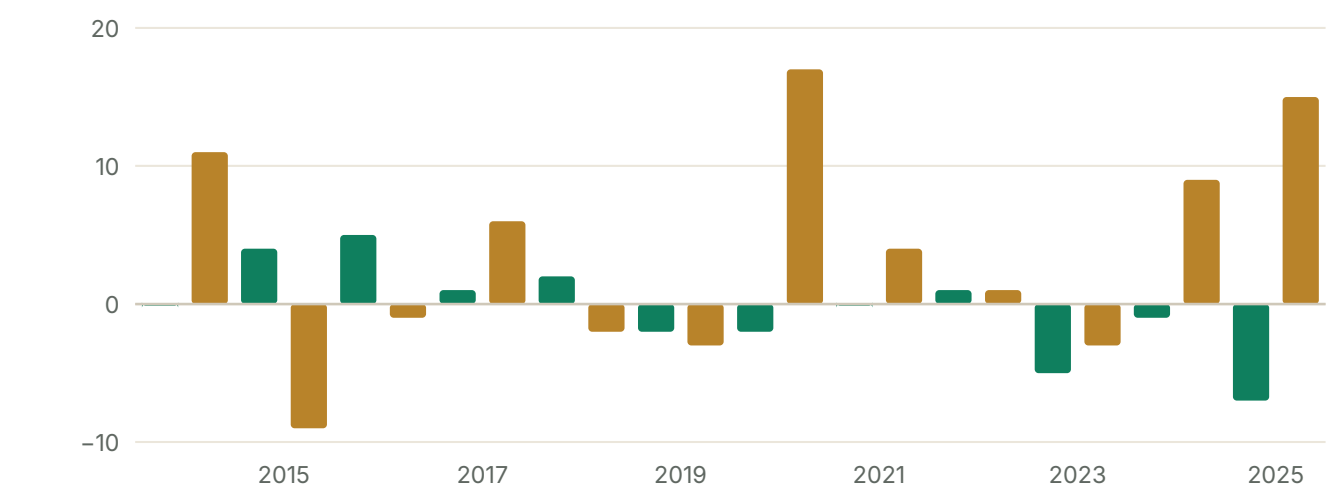


■ Třebichovice ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

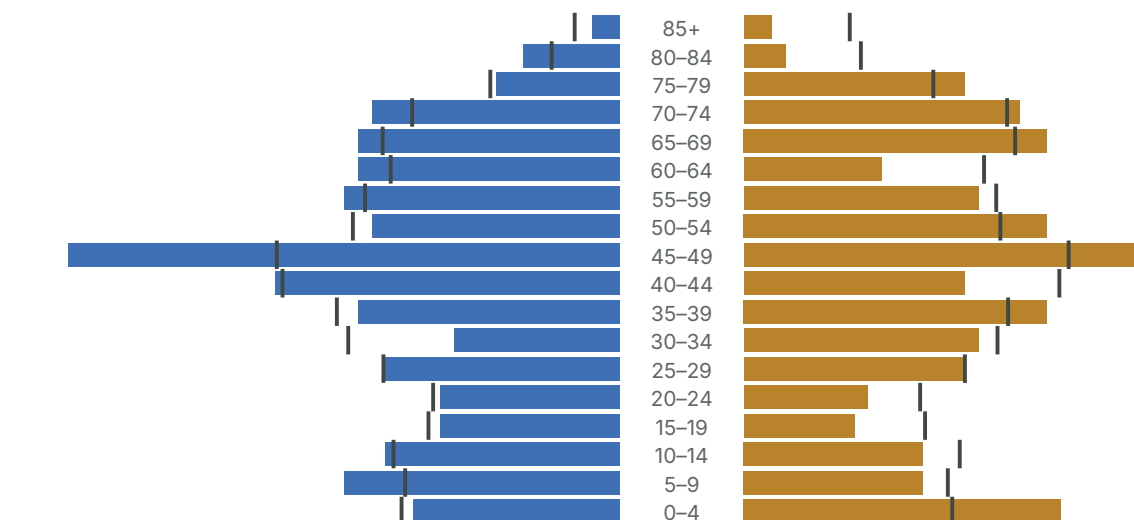
Třebichovice	16,7 %	63,4 %	19,9 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

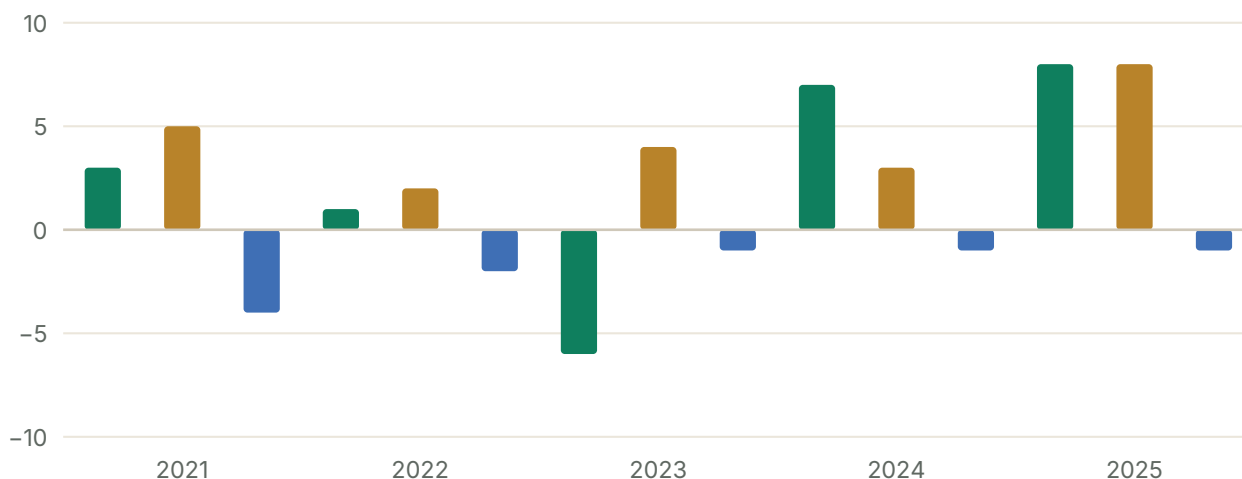


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 27,2 % (sněmovní 2025: 67,3 %)

„Případov“

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 13 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	259 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Třebichovice		52 130 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

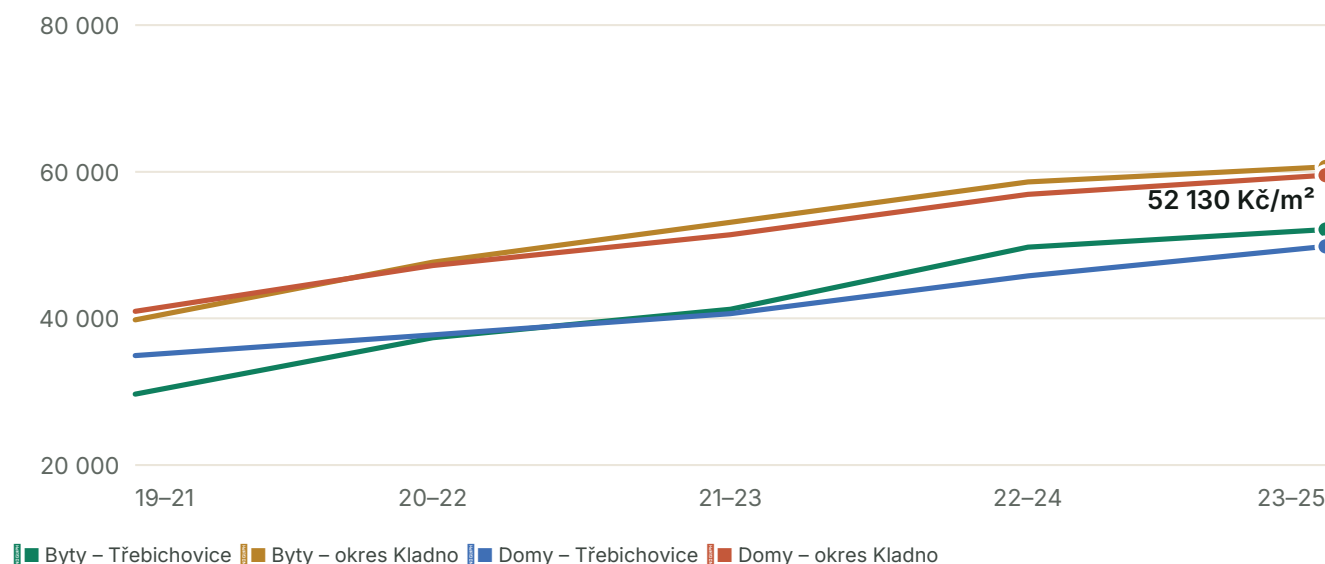
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Třebichovice		49 817 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m²
Okres Kladno		59 535 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

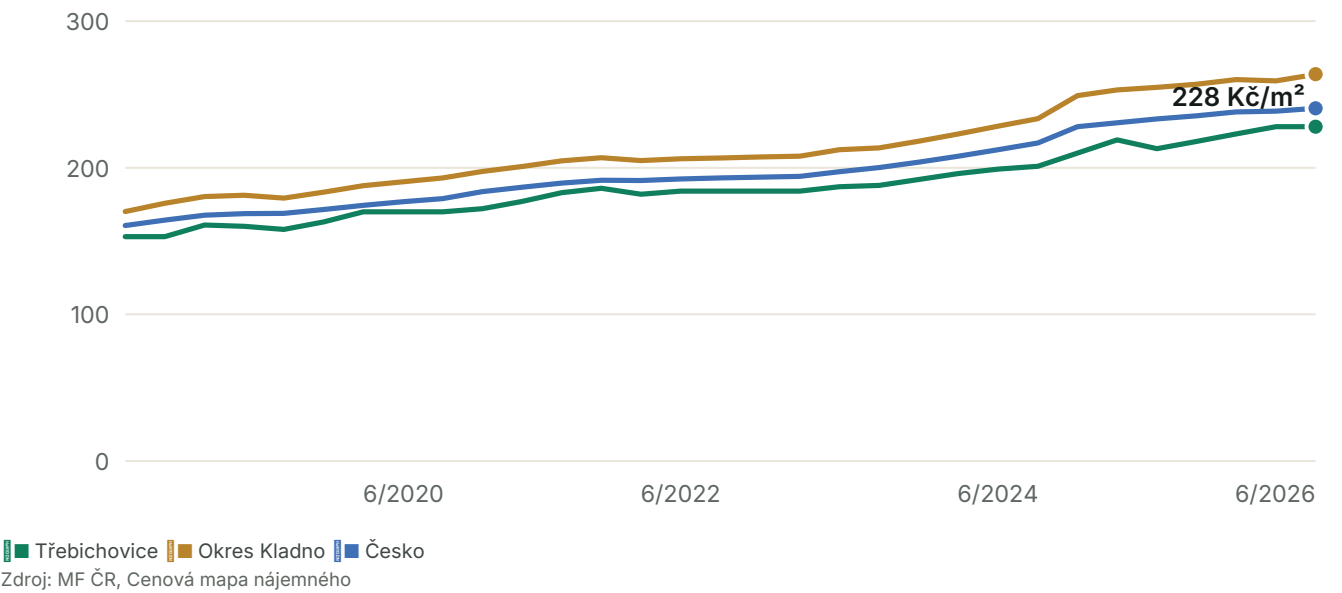
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Třebichovice		228 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m²
Okres Kladno		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	304	10 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	213	14 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	209	17 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 209 a 249 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

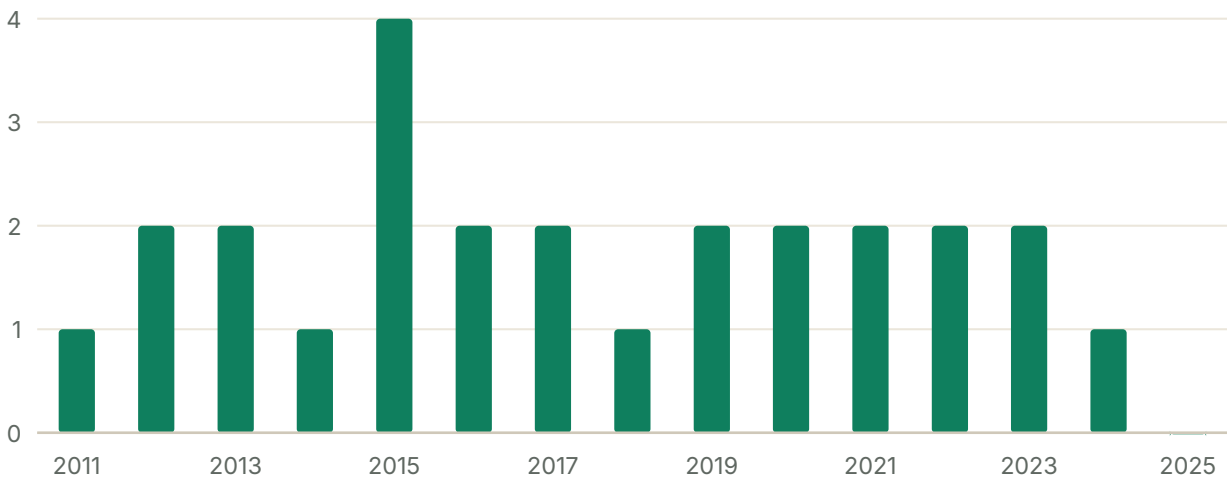
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,5 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,7	12,3	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	21,7	12,5	9,1	lepší než 73 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,8	36,5	30,8	lepší než 49 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,1 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,1 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,0 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,9 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,7 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

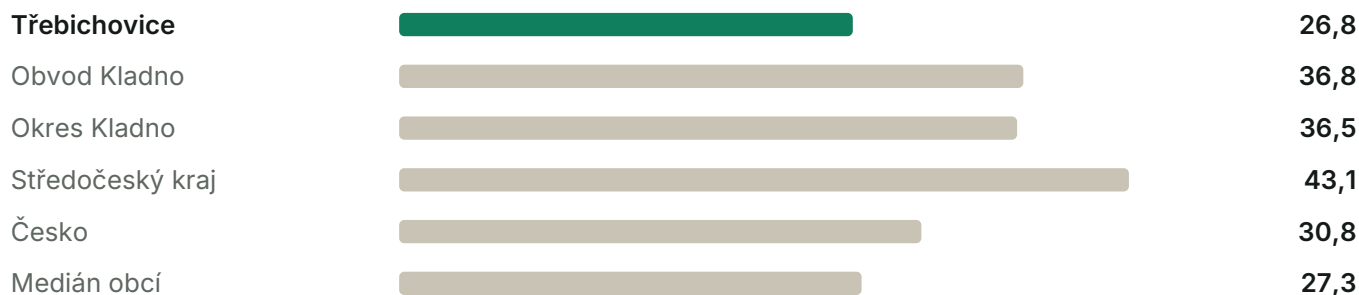
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

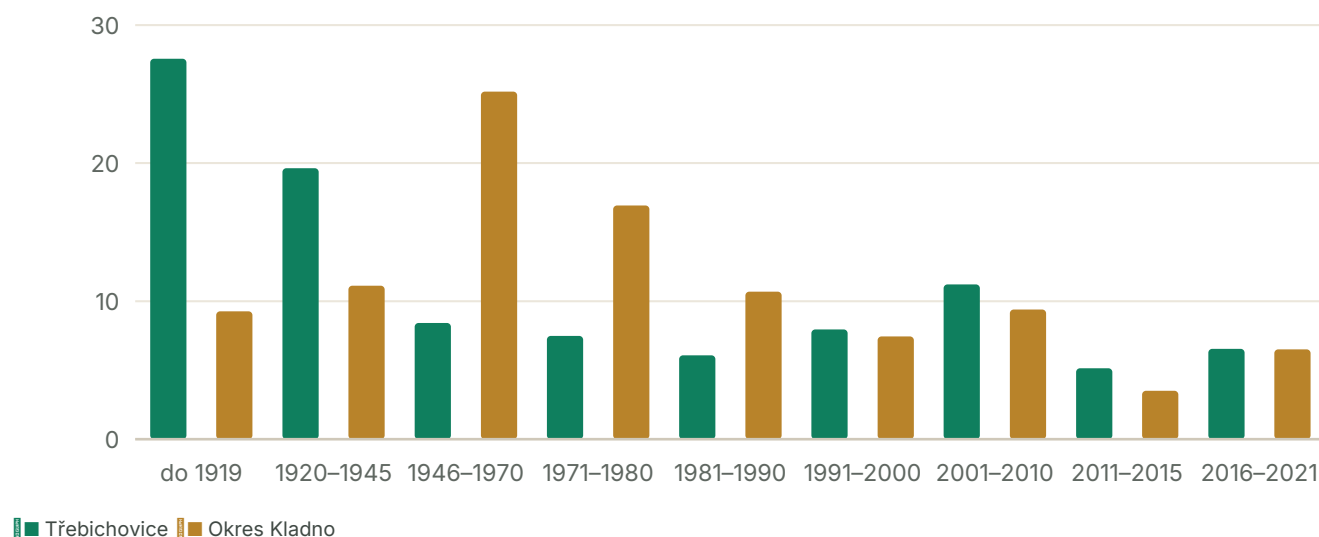
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

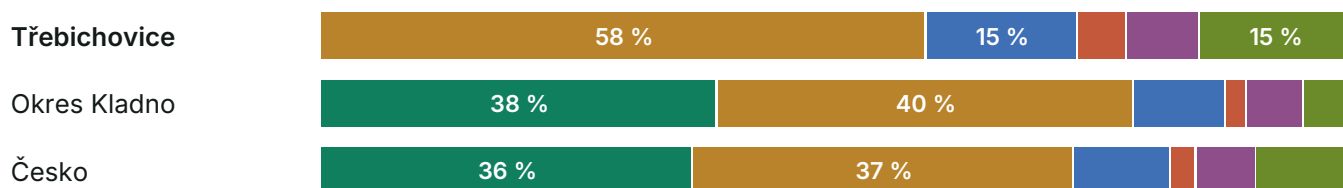
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

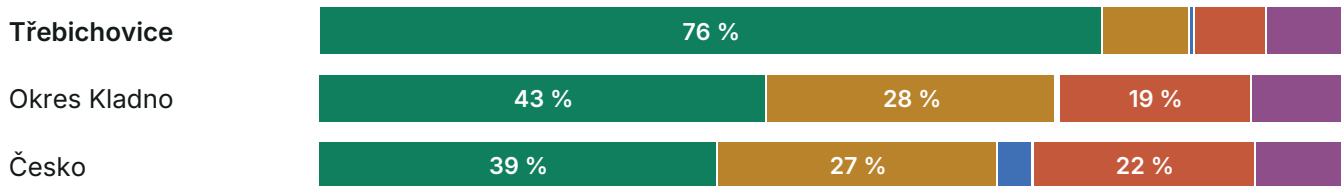


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

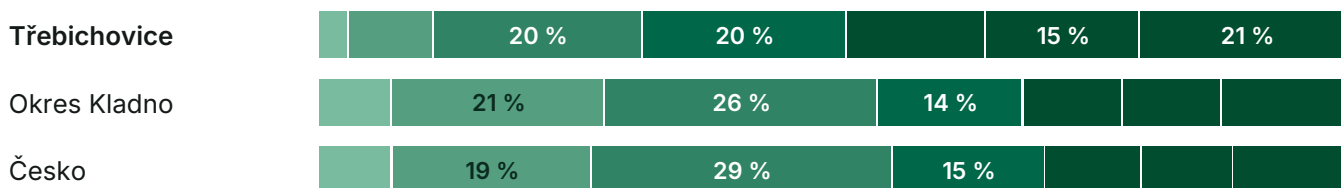


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

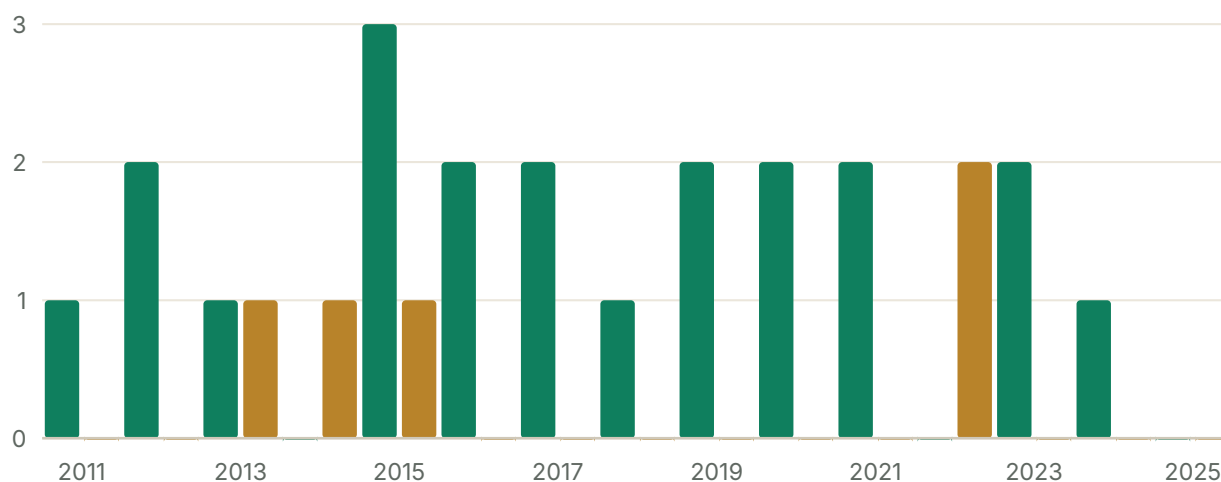


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

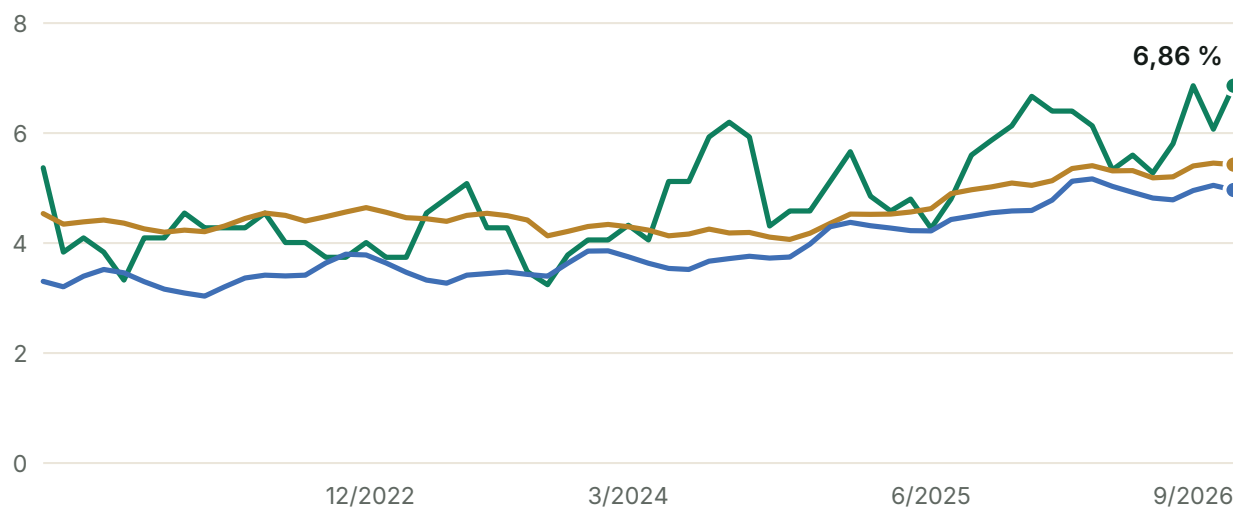
3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,86 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 11 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	26	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	134	163	lepší než 25 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,63 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 10 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,02×	0,56×	1,00×	lepší než 6 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 915 145 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,42	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,0	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

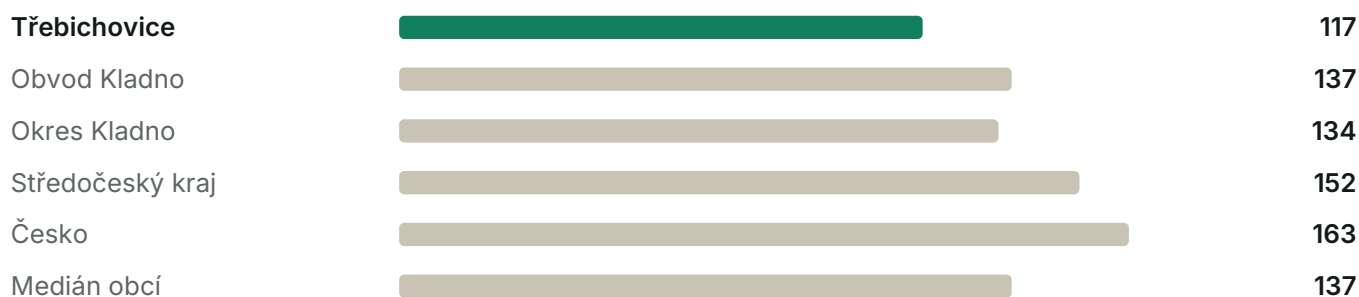


■ Třebichovice ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

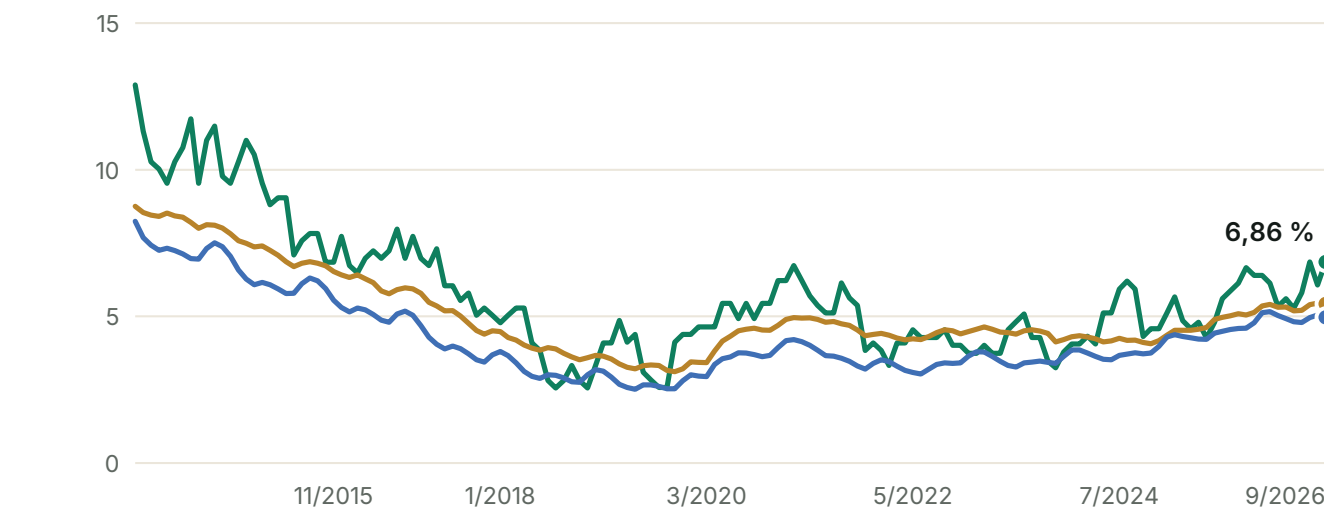
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

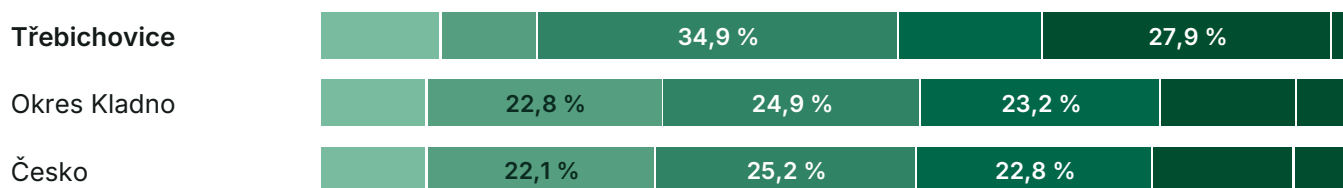


■ Třebichovice ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

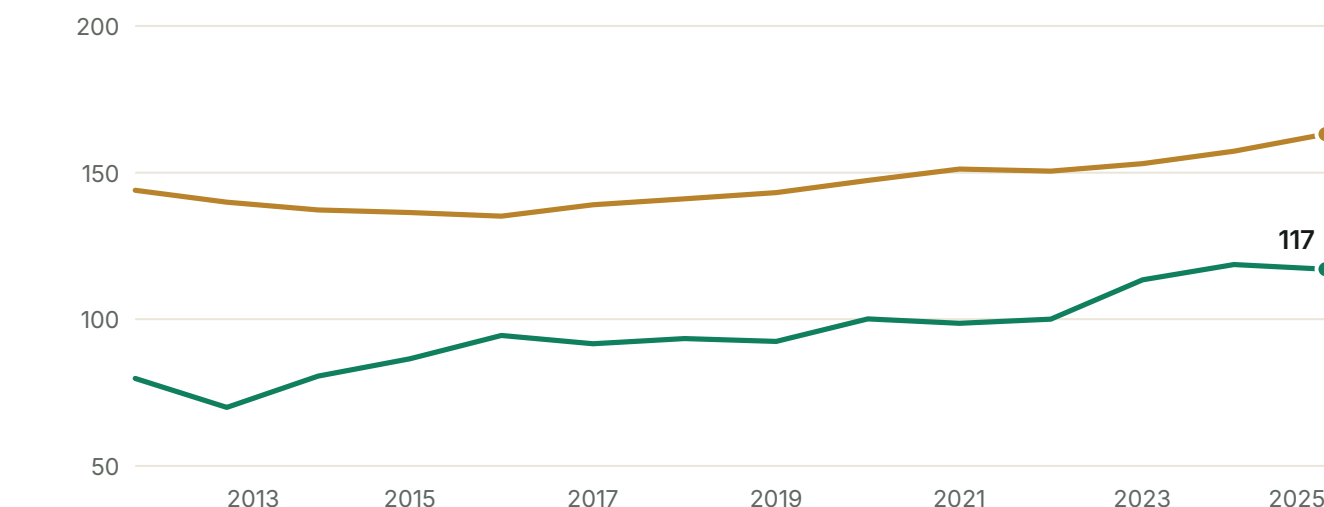


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

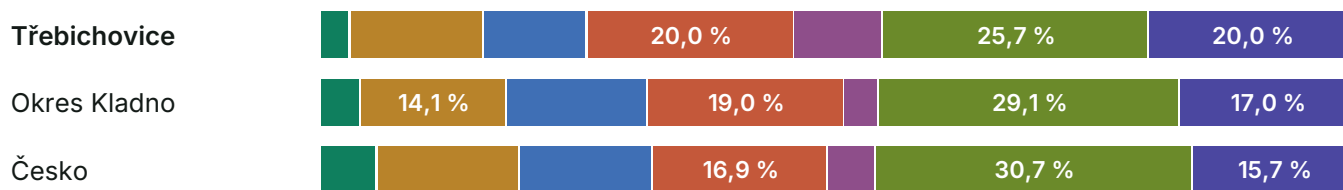


■ Třebichovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 46× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

5

Vyjíždějí odsud za prací

230

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	13,7	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,56	1,16	1,06	lepší než 35 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	10,0	9,1	lepší než 11 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,11	0,76	0,44	lepší než 7 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	25	–	–	–

Trestné činy

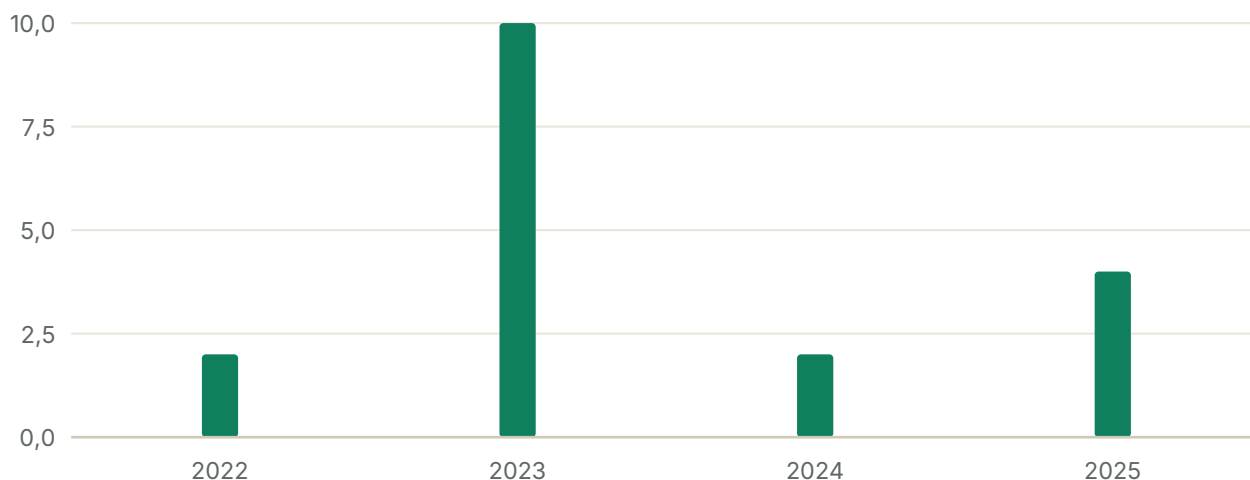
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Třebichovice		8,9
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

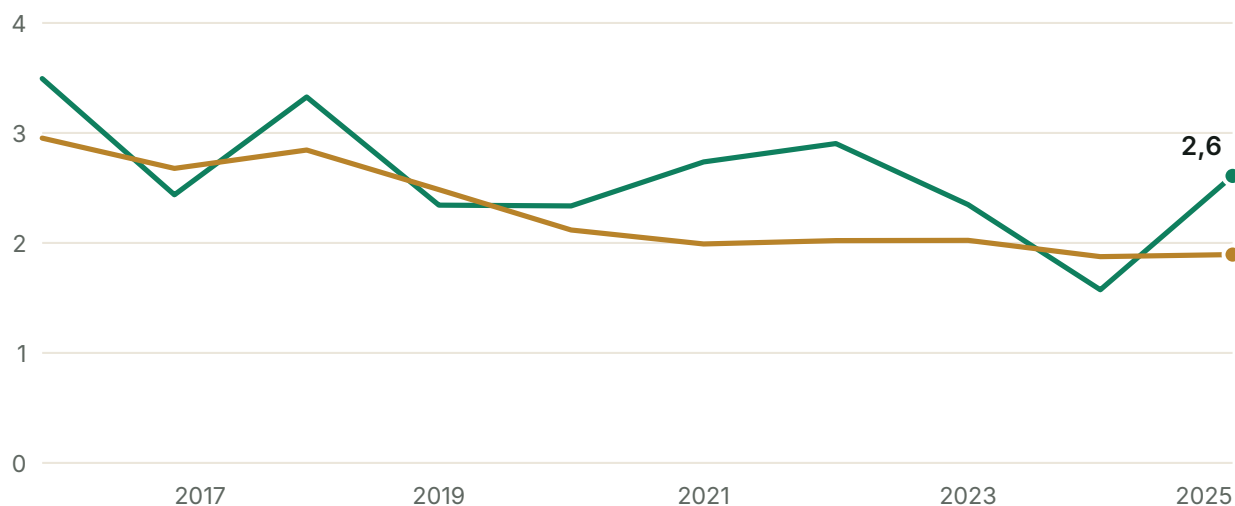
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

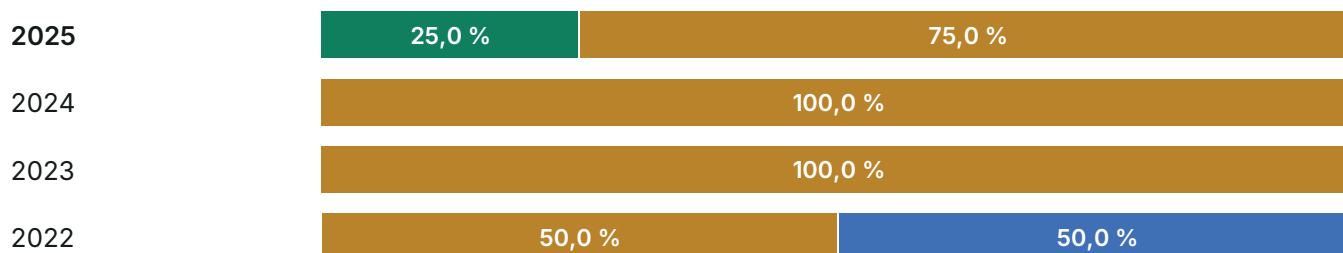
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

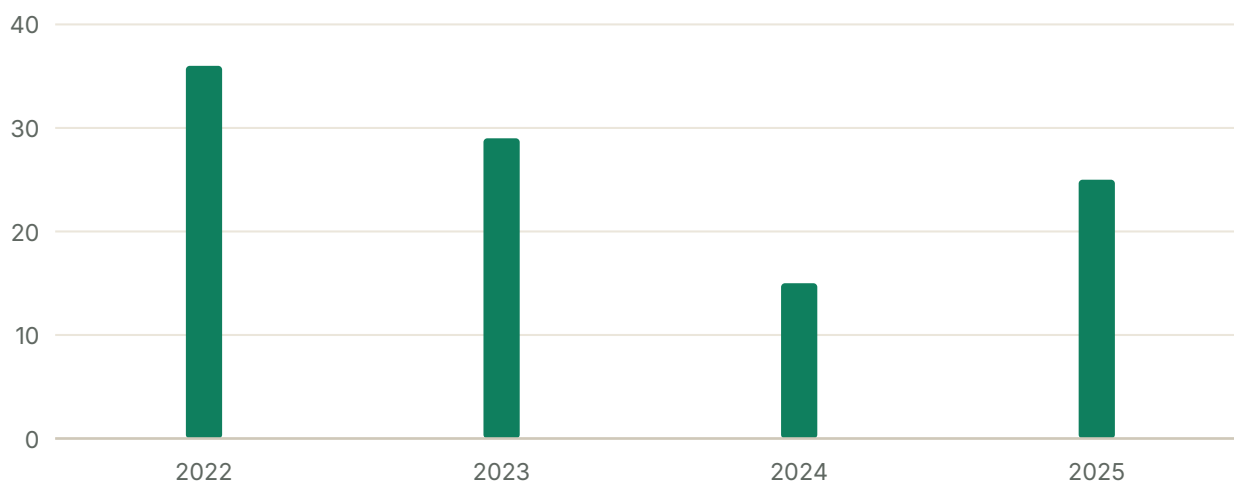
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	10,3 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	4,9 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,6 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	14 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

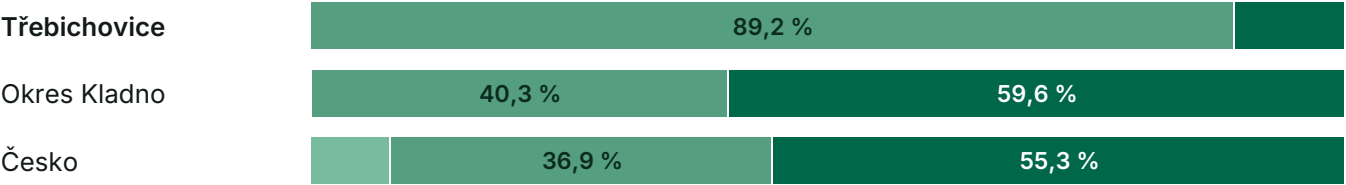
% adresních míst, 2026

Třebichovice		10,3 %
Obvod Kladno		1,8 %
Okres Kladno		2,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	23 adres	10,3 %
Aktivní zóna záplavového území	11 adres	4,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (89 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

3 poddolovaná území

Libušín	Uhlí černé · před i po 1945
Vinařice u Kladna	Uhlí černé · před i po 1945
Saky	Uhlí černé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

STRABAG Asfalt s.r.o. Vinařice Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	1,7 km
OVUS-podnik živočišné výroby, spol. s r.o. - chov drůbeže Slaný Těhul (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	1,8 km
MCE Slaný, s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km
NOVEX Bohemia s. r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,9 km
F.X.MEILLER Slaný s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,9 km
Demonta T - prov. Kladno Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,0 km
BEWI Circular Czechia s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,2 km
Logistické centrum Libušín Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	4,2 km
Konecranes and Demag s.r.o. (43774326) 9e.7 Výroba zdvihacích a manipulačních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30...	4,5 km
Kalírna 3 (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,8 km
QUICKSTEP ANTICORRO s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,9 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 91 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

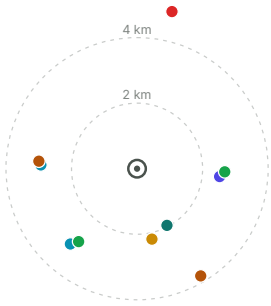
Obvod Kladno		78,8 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Jehla s.r.o.	2,0 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,5 km
 Dětský lékař	MUDr. Michaela Šibíková MS-pediatric s.r.o.	2,9 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,5 km
 Lékárna	Lékárna 203-02, s.r.o. - OOVL	2,7 km
	Lékárna	2,9 km
 Nemocnice	Nemocnice Slaný	4,9 km
 Domov pro seniory	Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb (133 lůžek)	3,0 km
	Domov Kladno - Švermov, poskytovatel sociálních služeb (222 lůžek)	3,8 km
 Pečovatelská služba	DPS Vinařice	2,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

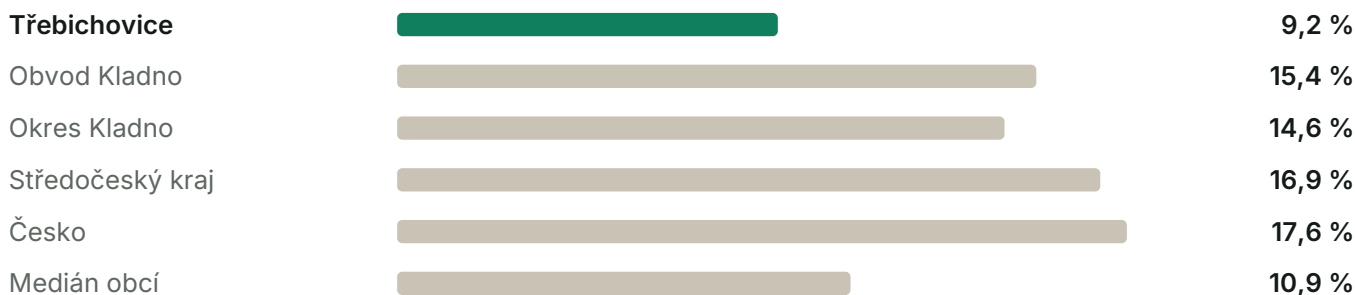
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 32 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	153	163	168	lepší než 27 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,2 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,7 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,5 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,7 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 78 %

Vysokoškolsky vzdělání

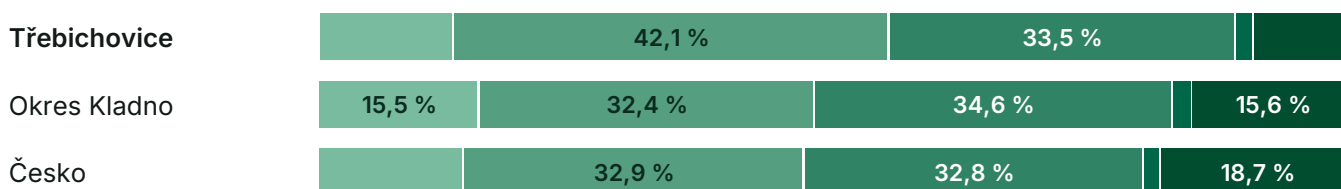
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

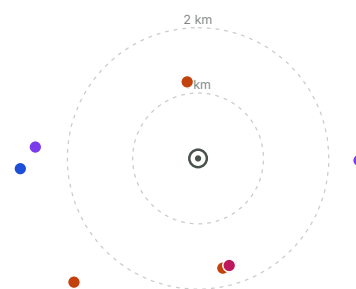
153 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Hrdlív, okres Kladno	1,2 km
	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	1,7 km
●	Mateřská škola Libušín, okres Kladno	2,7 km
	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	1,7 km
● Základní školy	Základní škola Pchery, okres Kladno	2,5 km
	Základní škola a mateřská škola Smečno, příspěvková organizace	2,7 km
● Střední školy	Lékařské a přírodovědné GYMNAZIUM PRIGO PRAHA, s.r.o.	2,5 km
	U2B multimediální střední škola	2,5 km
● Základní umělecké školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Vinařice, okres Kladno	1,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
U2B ě multimediální střední škola SOŠ	2,5 km	74	–	100 %	–
Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200 SOŠ	4,7 km	37	16	86 %	56
Gymnázium Václava Beneše Třebízského, Slaný, Smetanovo nám. 1310 gymnázium	4,8 km	69	63	96 %	76
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	5,1 km	40	–	88 %	50
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	5,2 km	30	–	86 %	38
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	5,3 km	38	56	89 %	51
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	5,4 km	22	–	66 %	27
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	5,5 km	74	55	99 %	86
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	5,5 km	44	–	91 %	59
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	5,8 km	49	39	95 %	72

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	92 %	91 %	78 %	lepší než 58 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	73,5 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,7 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Třebichovice		92 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

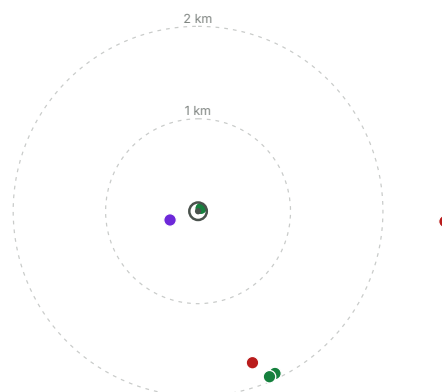
ano	Veřejný vodovod	73 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	Potraviny u Davida	1,9 km
 ●	Coop	1,9 km
 ● Pošta	Pošta Vinařice u Kladna	1,7 km
 ●	Pošta Pchery	2,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Třebichovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,1	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	20,0	5,2	9,2	lepší než 74 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	10,0	2,3	3,6	lepší než 77 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,1 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 73 %

Památky

6 kulturních památek

Boží muka	objekt · Saky
Kaple	objekt
Kaple	objekt · Saky
Venkovská usedlost	areál · Saky
Venkovská usedlost	areál
Zemědělský dvůr	areál · Saky

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

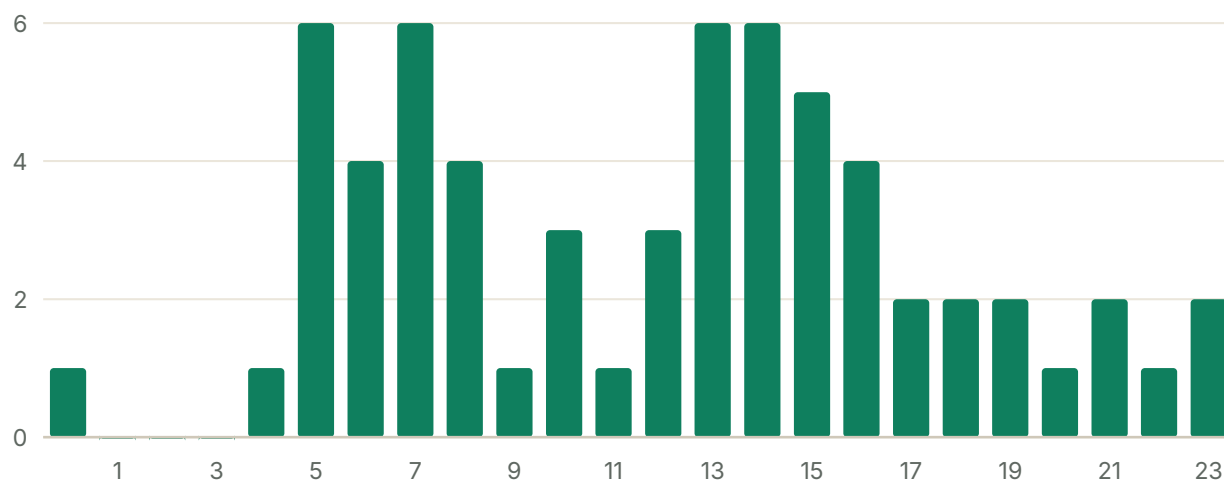
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	93 %	84 %	lepší než 60 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,3 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	63 spojů	–	–	lepší než 71 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	8 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	47 min	40 min	36 min	lepší než 69 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	105	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,0 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 28 %
Do práce a školy autem 2021	75,7 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 34 %

Odjezdy během dne

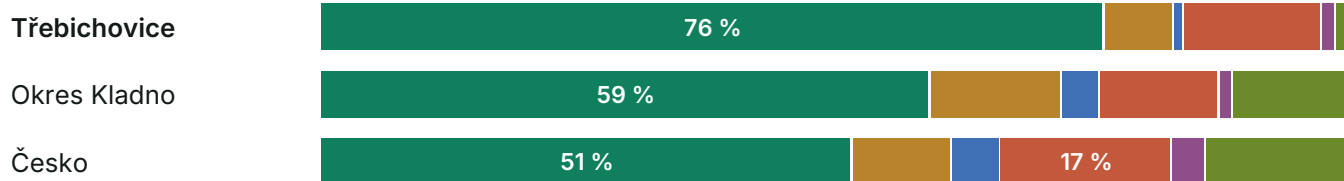
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

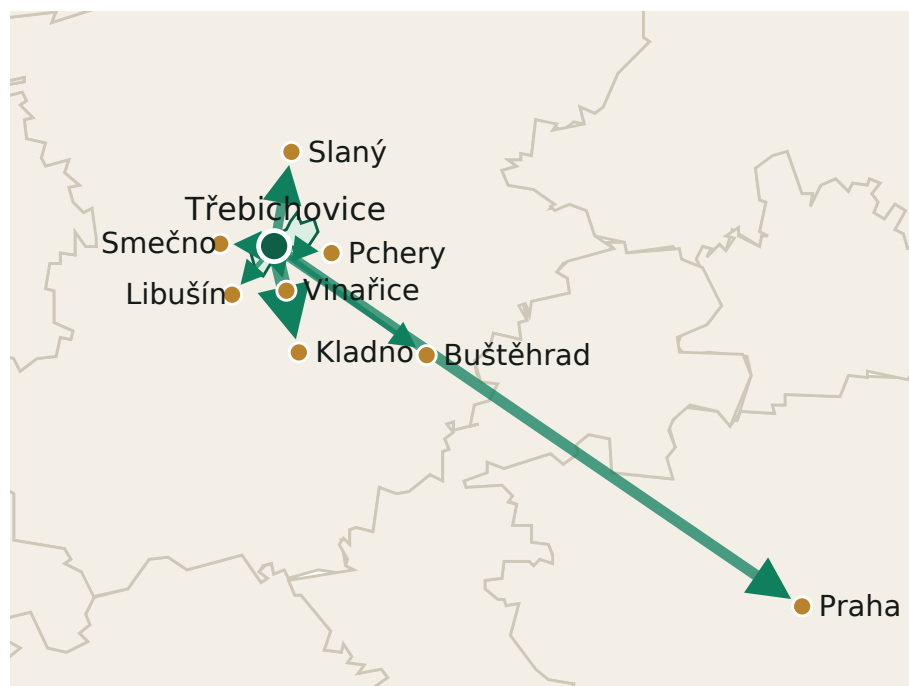


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 303 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kladno	122 (40 %)
Praha	57 (19 %)
Slaný	40 (13 %)
Vinařice	25 (8 %)
Smečno	9 (3 %)
Buštěhrad	5 (2 %)
Pchery	5 (2 %)
Libušín	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Třebíč	2 (33 %)
Královice	1 (17 %)
Praha	1 (17 %)
Slaný	1 (17 %)
Smečno	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

63 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 63

První spoj	0:33
Poslední spoj	23:51
Nejrychleji do ORP Kladno	14 min
Nejrychleji do krajského města	47 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

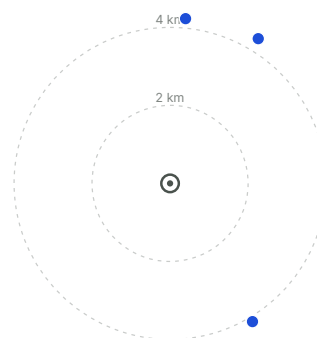
92 % adres: 205 z 223 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Kladno-Švermov	4,1 km
	Slaný	4,2 km
	Slaný předměstí	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

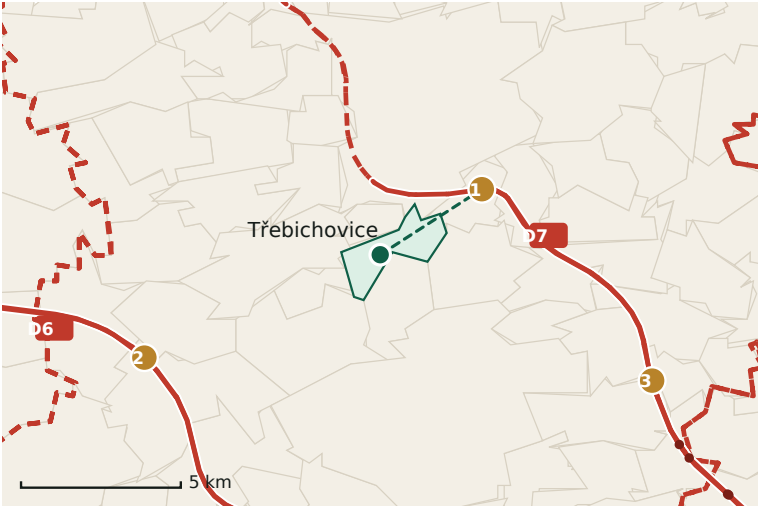
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,2 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,5 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	5,2 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do krajského města 2026	5,2 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do Prahy 2026	30,3 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,8 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,8 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knovíz, 3,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knovíz	3,8 km
2 Tuchlovice	8,1 km
3 Stehelčevy	9,4 km

Dálnice ve výstavbě: D7, 2,0 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 17 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,3 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 17 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,24	0,85	2,94	lepší než 17 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,0 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 33 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	260 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,0 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 28 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

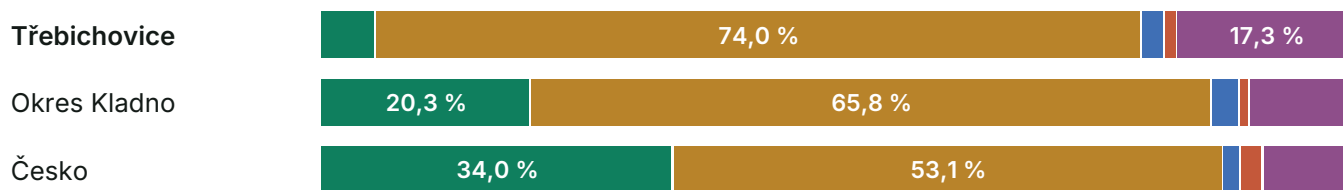
% rozlohy obce, 2025

Třebichovice		5,3 %
Obvod Kladno		31,2 %
Okres Kladno		20,3 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

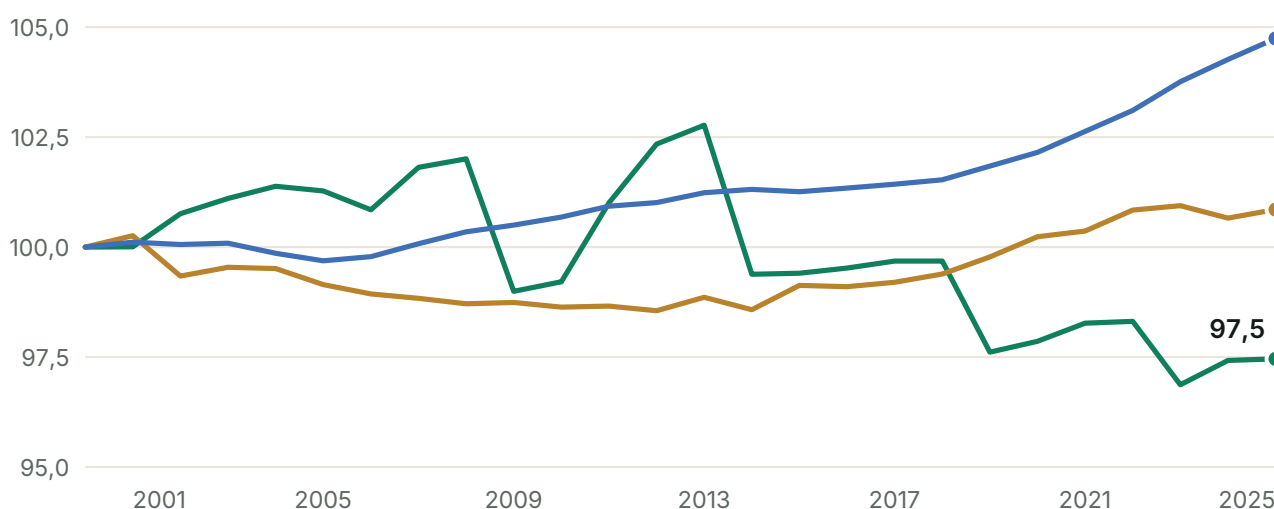


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Třebichovice Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Třebichovická olšinka

přírodní památka

Natura 2000

Třebichovická olšinka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

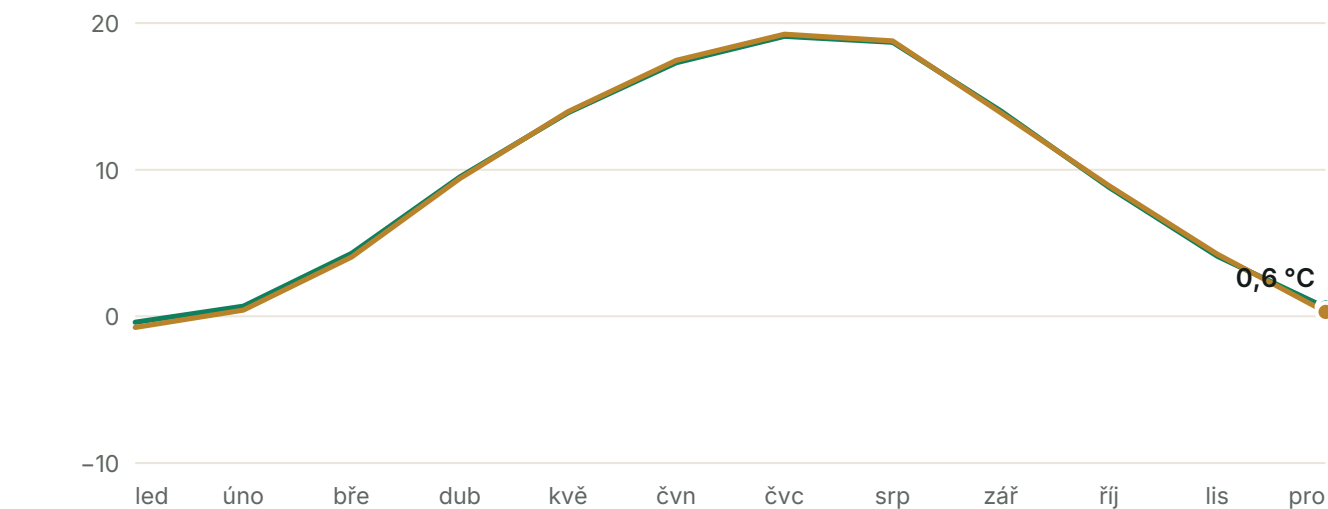
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 718 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 55 %
Roční úhrn srážek 2020	521 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	134 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

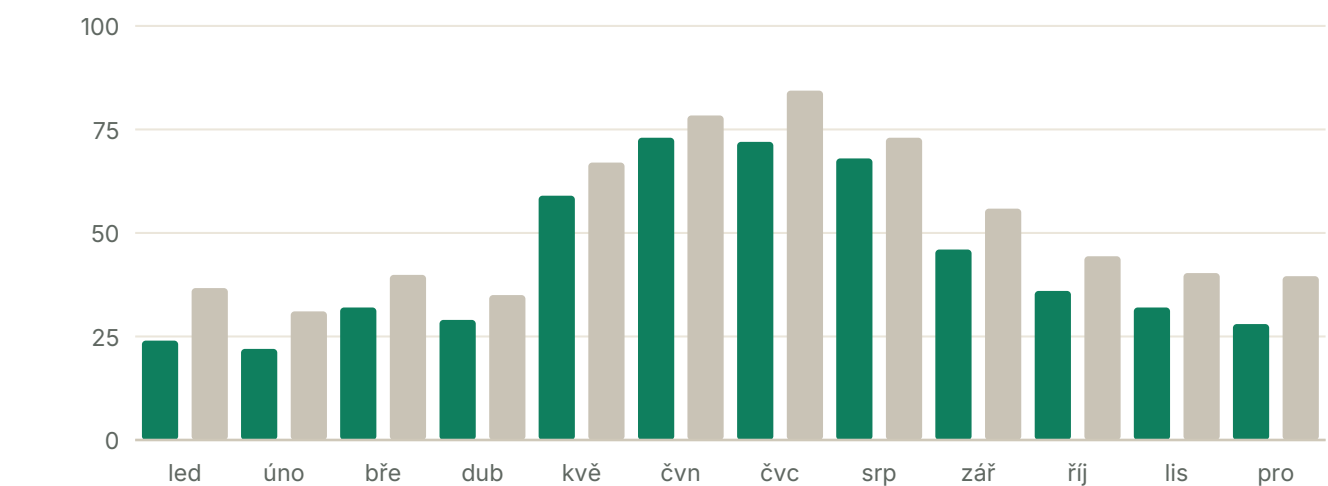


■ Třebichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

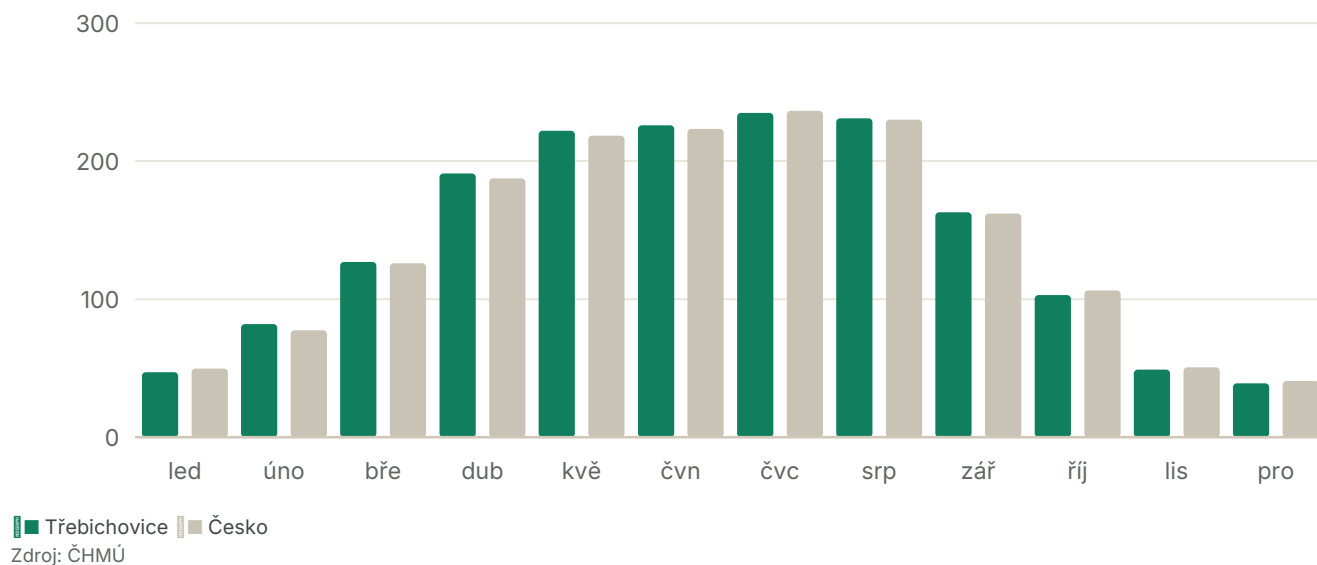


■ Třebichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

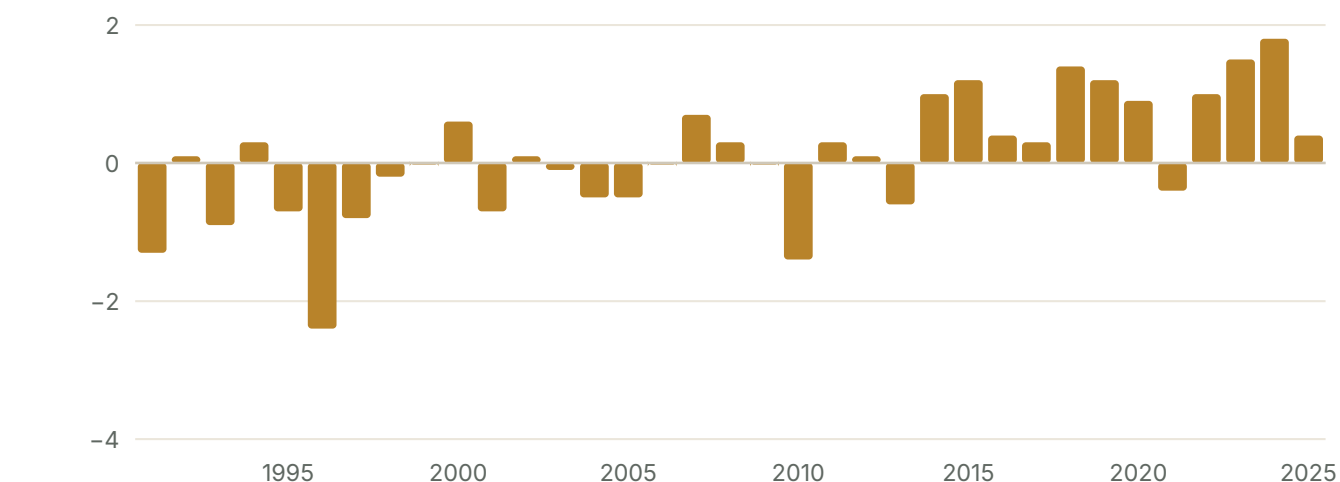
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



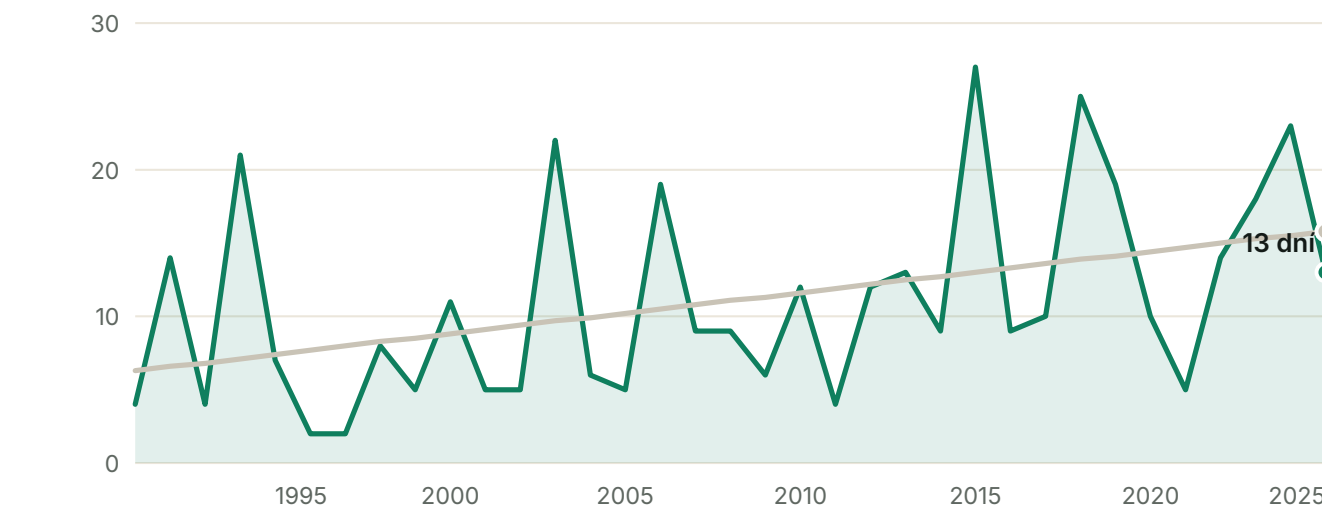
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Třebichovic od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Třebichovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,2	+1,4 °C	9,7	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	43	61	+17 dní	57	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	15	+7 dní	13	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	96	80	–16 dní	95	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

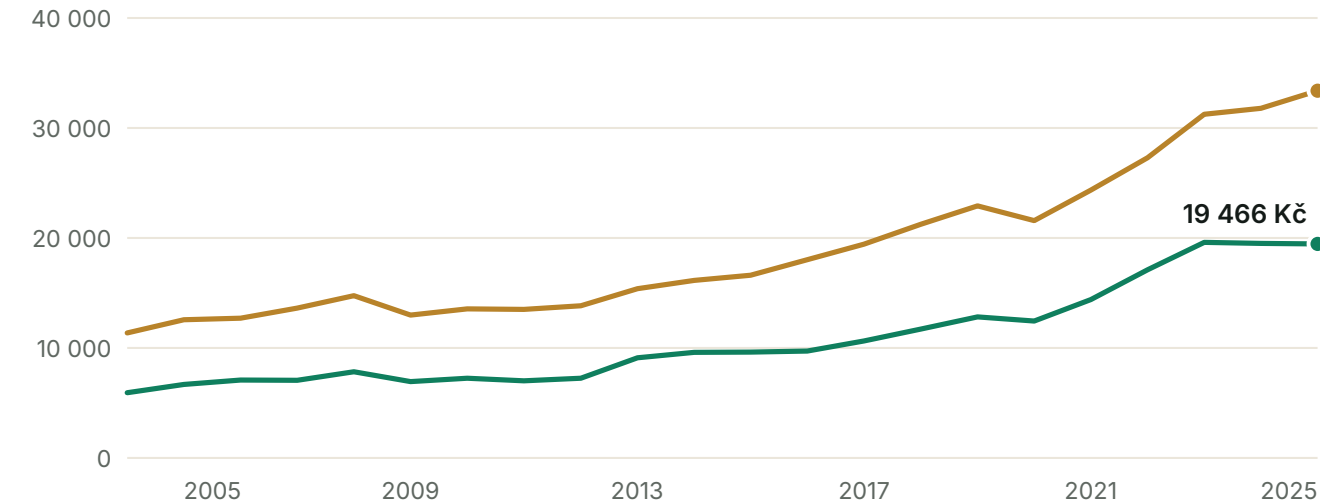
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 466 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 261 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	70	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 664 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 19 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,8 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 694 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

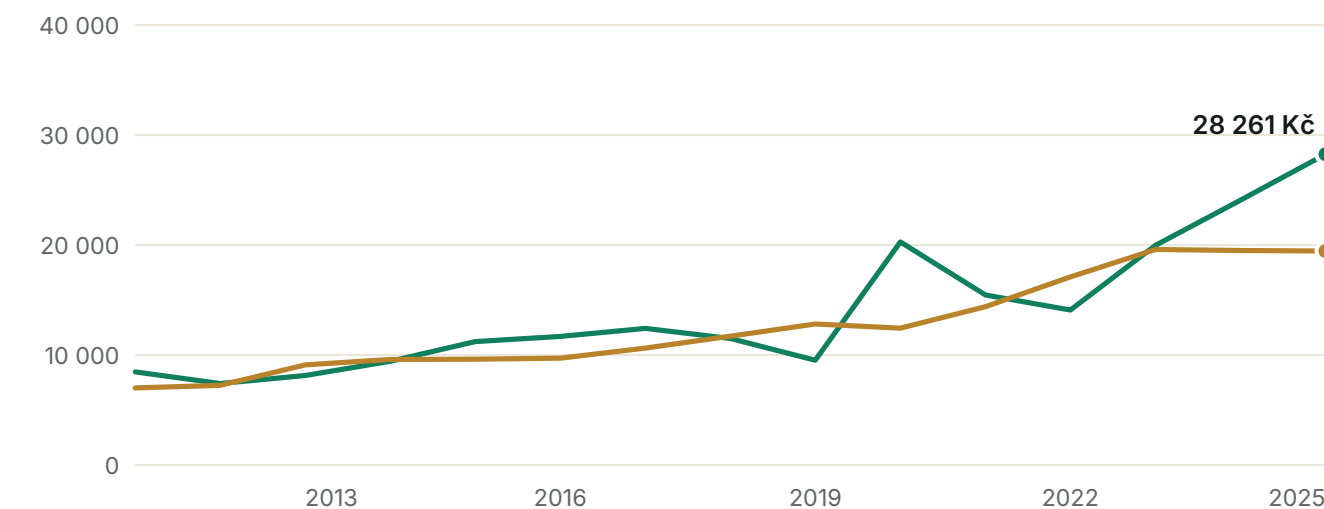
Kč na obyvatele a rok



■ Třebichovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

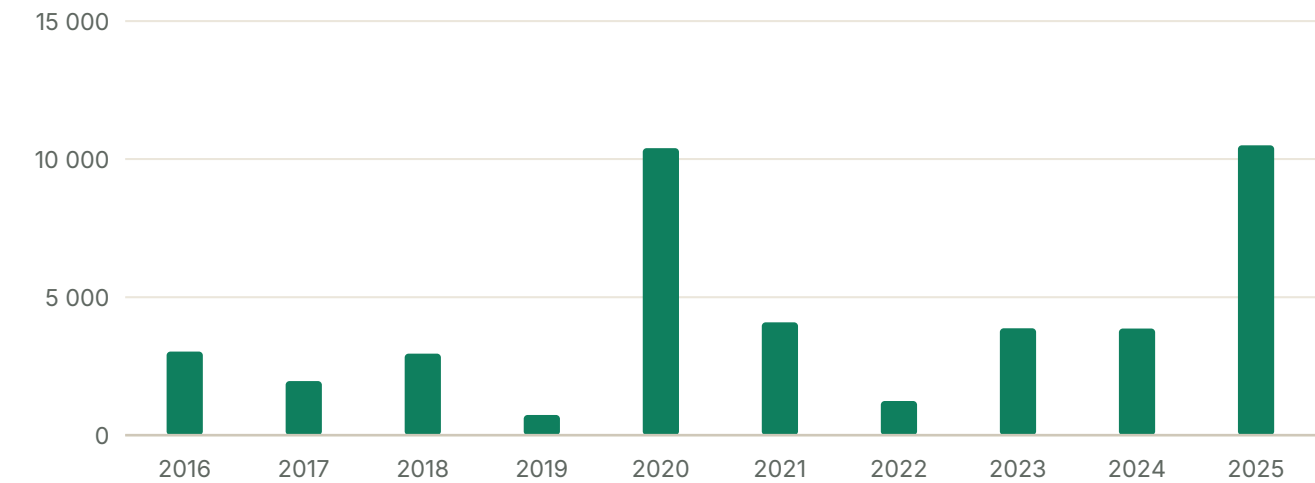
Třebichovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 261 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		19 466 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 664 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

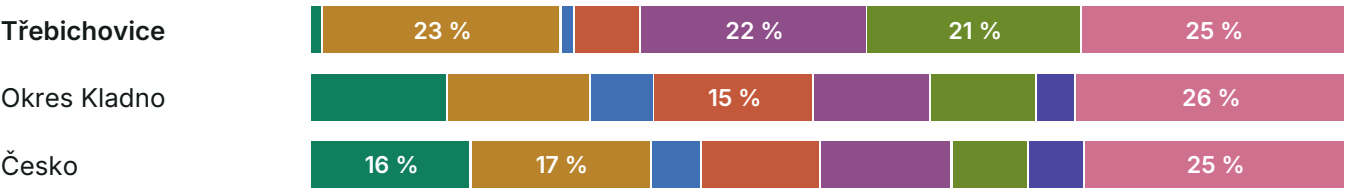
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 612	10 681	11 384	13 707	14 717	15 289
Výdaje	12 149	9 083	8 320	11 624	14 221	16 900
Saldo	-537	1 598	3 064	2 084	497	-1 611
z toho investice	6 228	2 405	729	2 253	2 280	6 279
Přijaté dotace	3 267	1 255	225	1 119	1 582	2 270
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

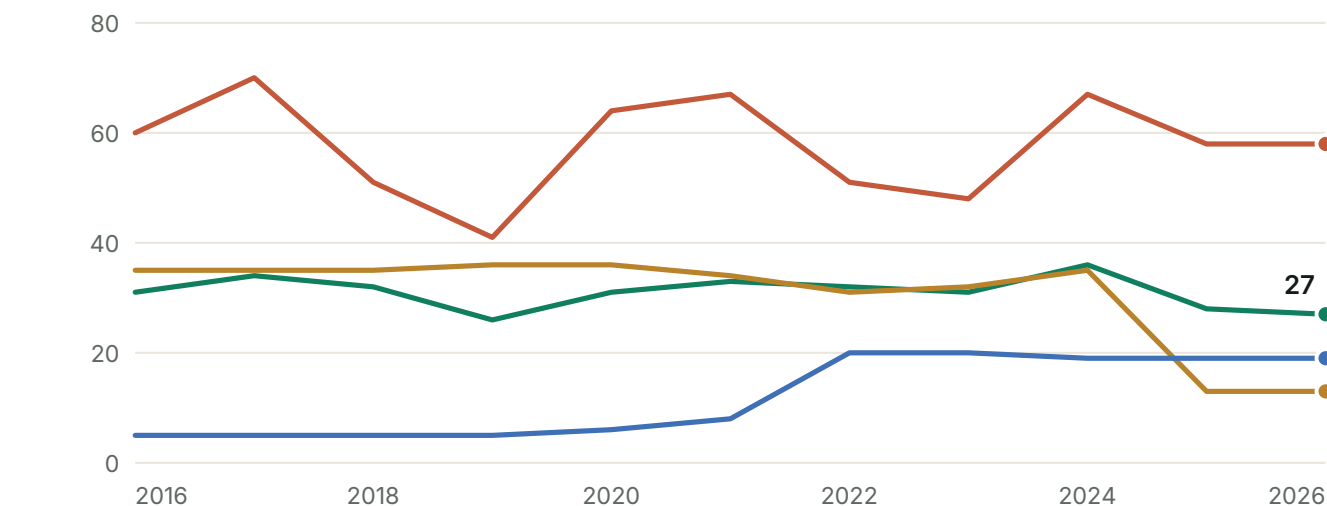
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Příroda ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 33 na 27 bodů, v pořadí obcí Česka o 355 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	33	27	-6
Dostupnost bydlení	16	17	+1
Rozvoj obce	67	58	-9
Práce a příjmy	4	3	-1
Bezpečnost	34	13	-21
Rizika prostředí	13	13	0
Zdraví	78	78	0
Vzdělání	50	50	0
Služby a vybavenost	78	78	0
Volný čas a kultura	46	46	0
Veřejná doprava	61	61	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	8	19	+11
Hospodaření obce	61	52	-9
Obyvatelé a komunita	24	29	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hrdlív	Kladno	1,1 km	531	62
Vinařice	Kladno	2,2 km	2 137	61
Svinařov	Kladno	2,4 km	725	22
Smečno	Kladno	2,6 km	1 985	49
Pchery	Kladno	2,7 km	2 027	58
Přelíc	Kladno	3,0 km	380	35
Libušín	Kladno	3,1 km	3 534	59
Jemníky	Kladno	3,3 km	298	34
Studeněves	Kladno	4,4 km	522	82
Slaný	Kladno	4,5 km	17 247	67

Pokud se vám líbí Třebichovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Otovice	Kladno	789	84 %	36
Svinařov	Kladno	725	82 %	22
Zvoleněves	Kladno	921	81 %	21
Hrdlív	Kladno	531	80 %	62
Nové Dvory	Kutná Hora	910	79 %	41
Sebranice	Blansko	705	79 %	71
Zdechovice	Pardubice	686	79 %	40
Miletín	Jičín	951	78 %	55
Hrušky	Vyškov	784	77 %	63
Lužany	Plzeň-jih	723	77 %	77

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Třebichovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Třebichovicích 598 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Třebichovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Třebichovice 27 bodů ze 100 a jsou 4 571. z 6 254 obcí v Česku a 754. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Třebichovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Třebichovicích byl 6,86 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Třebichovice bezpečné místo?

V Třebichovicích se ročně eviduje v průměru 8,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Třebichovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 5,2 km do krajského města a 30,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Třebichovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Třebichovicích?

Třebichovice leží v nadmořské výšce 260 m.

O OBCI

Třebichovice jsou obec v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi šest kilometrů severně od Kladna. Leží na úpatí Vinařické horky na levém břehu Knovízského potoka. V obci, ke které patří vesnice Saky, žije 590 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Třebichovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/trebichovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.