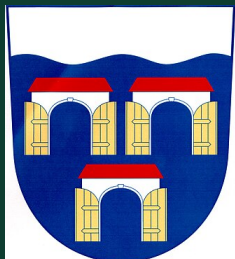




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Tři Dvory

Život v Třech Dvorech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 660. místo z 6 254 obcí
766. místo v kraji
lepší než 25 % obcí Česka

OBYVATEL
985

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
4,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
197 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Tři Dvory v kostce

Tři Dvory jsou obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 197 m. Na konci roku 2025 zde žilo 985 obyvatel, o 3,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 25 bodů ze 100 – lépe než 25 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 660. z 6 254 obcí · 766. v kraji

Dostupnost bydlení		15
Rozvoj obce		21
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		9
Zdraví		70
Vzdělání		63
Služby a vybavenost		65
Volný čas a kultura		46
Veřejná doprava		56
Poloha a dostupnost		66
Příroda a ovzduší		13
Hospodaření obce		43
Obyvatelé a komunita		58

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Vykoukal, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

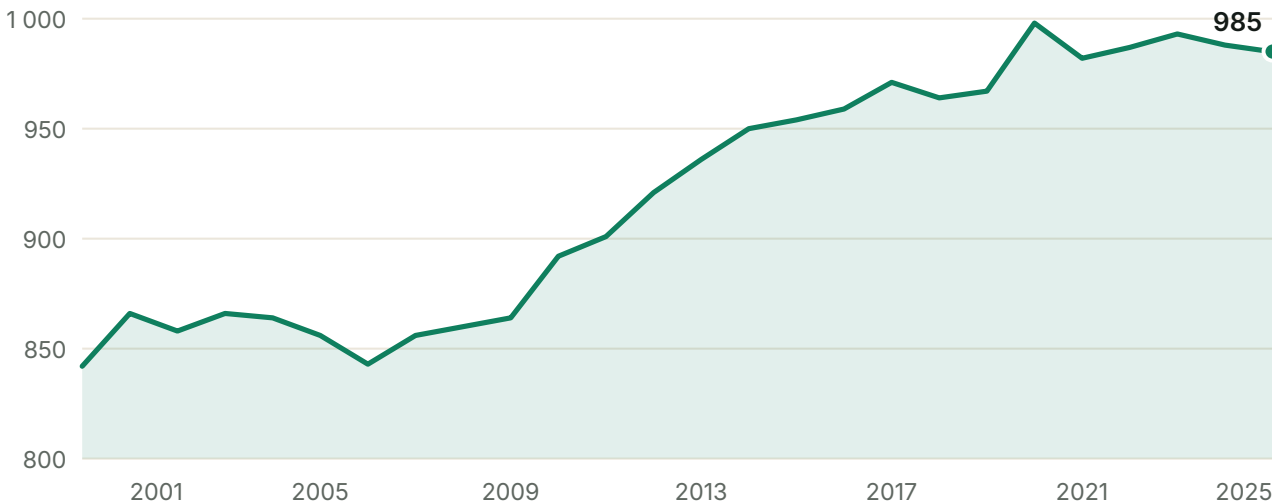
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	985	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 29 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,1 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 71 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,4 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 23 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,1	–1,9	–2,4	lepší než 31 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,8 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 73 %
Volební účast 2025	78,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 86 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,0 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 63 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

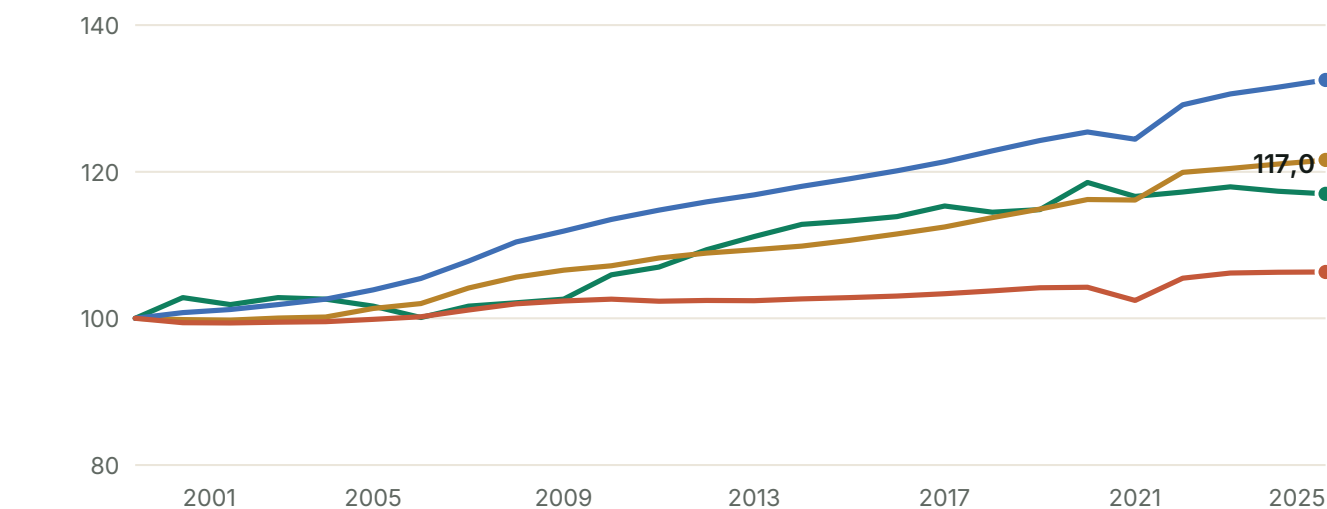
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

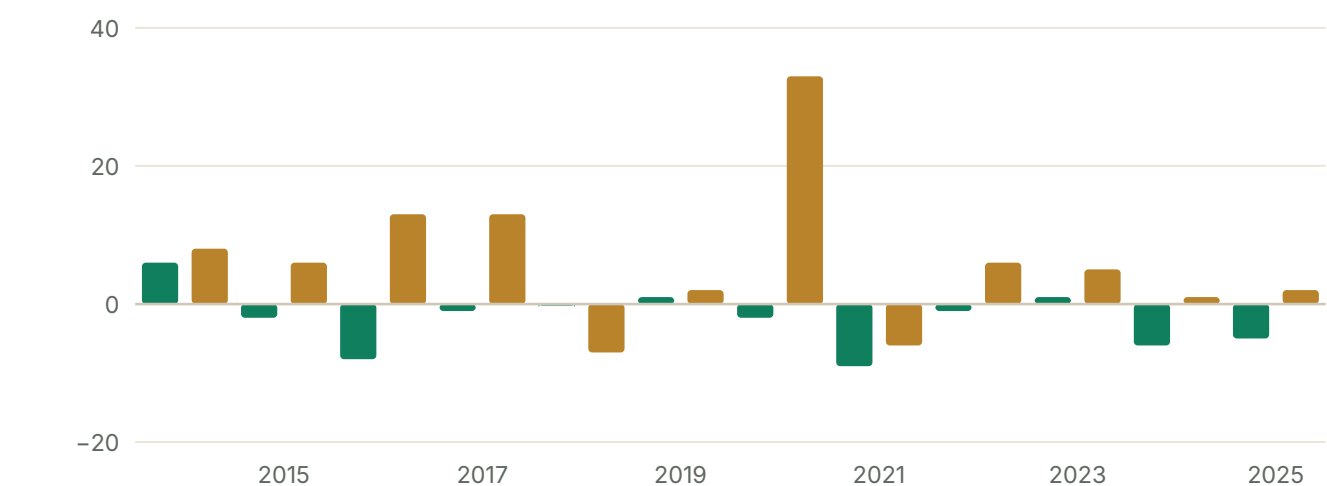


■ Tři Dvory ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

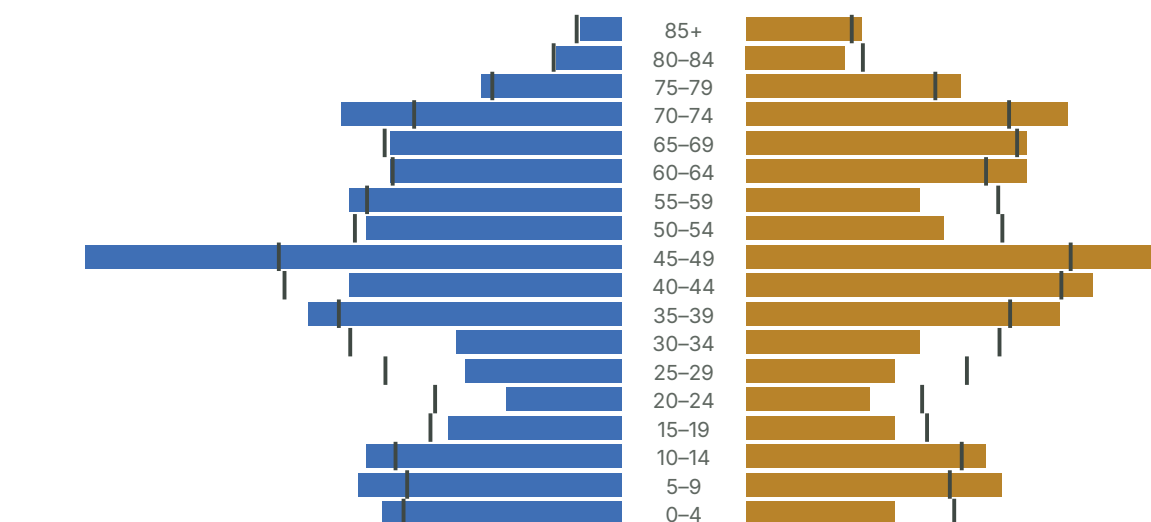
Tři Dvory	17,1 %	59,6 %	23,4 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

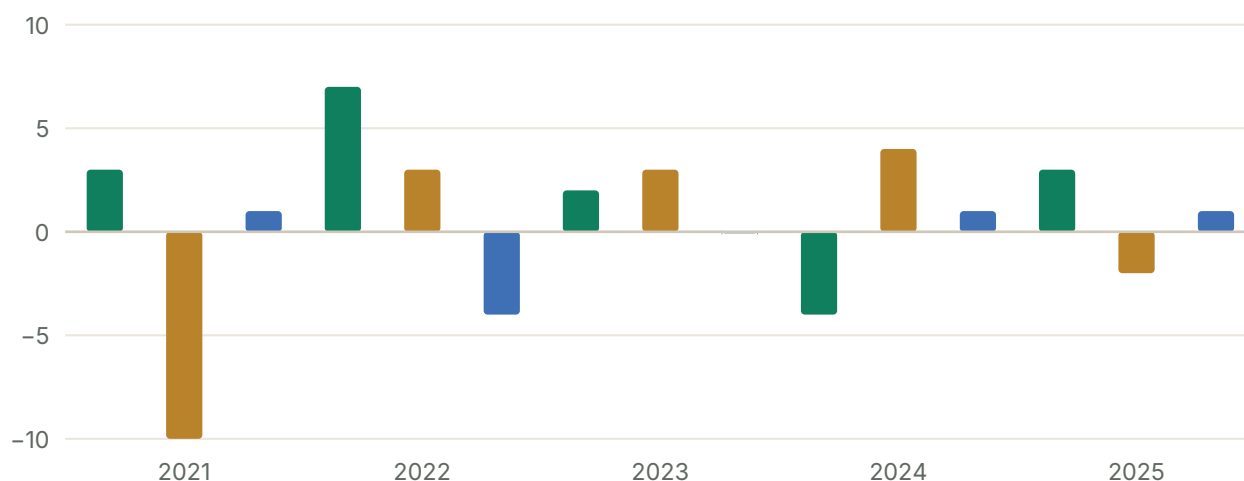


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 9 z 9 · účast 62,0 % (sněmovní 2025: 78,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů "Hasiči a rybáři"

TRÍDVORÁCI a SPORTOVCI

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 61,7 %

3 mandáty 29,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	260 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 040 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	296 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tři Dvory		44 968 Kč/m ²
Obvod Kolín		53 929 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

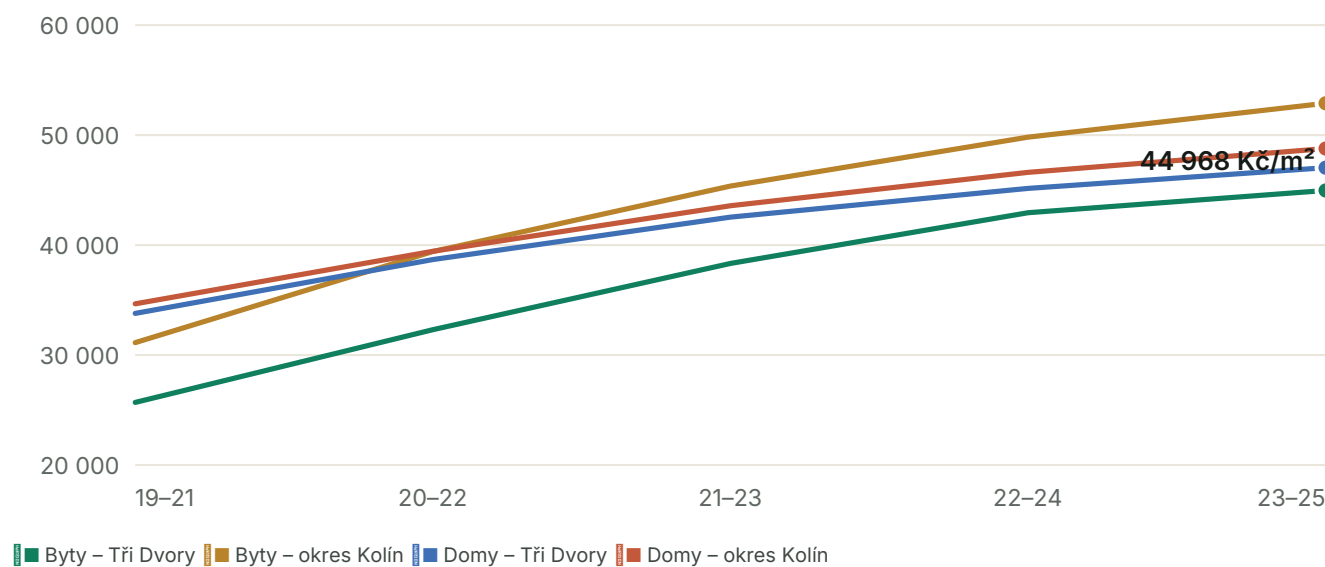
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tři Dvory		47 043 Kč/m²
Obvod Kolín		49 039 Kč/m²
Okres Kolín		48 776 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

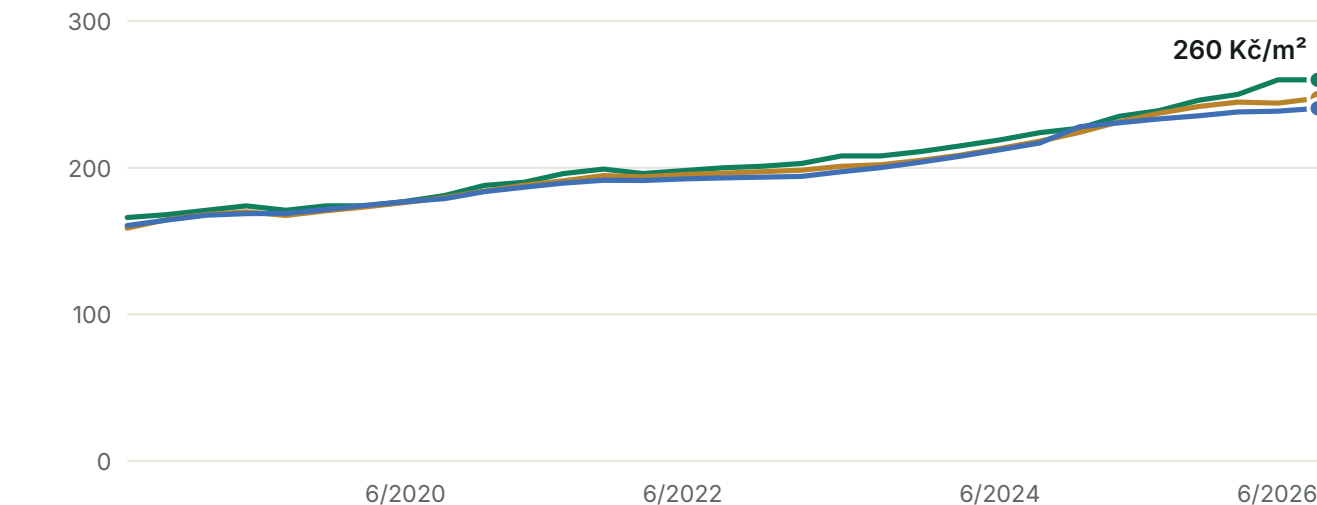
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Tři Dvory		260 Kč/m²
Obvod Kolín		244 Kč/m²
Okres Kolín		247 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Tři Dvory ■ Okres Kolín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	311	10 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	260	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	204	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 242 a 279 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

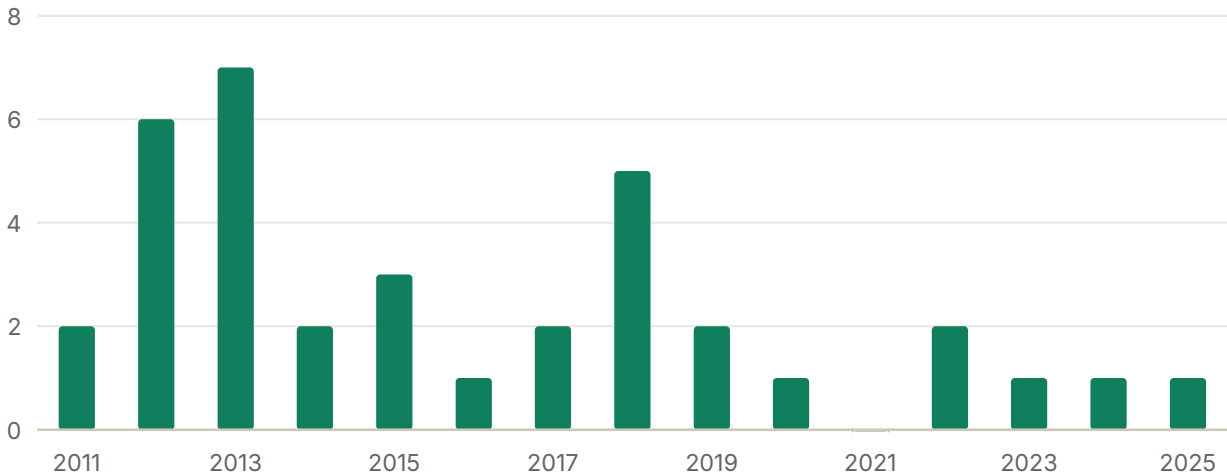
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,2 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,6	13,2	10,1	lepší než 24 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,2	15,7	9,1	lepší než 50 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,2	42,6	30,8	lepší než 24 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,5 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,3 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,5 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,1 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	29,2 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 72 %

Dokončené byty

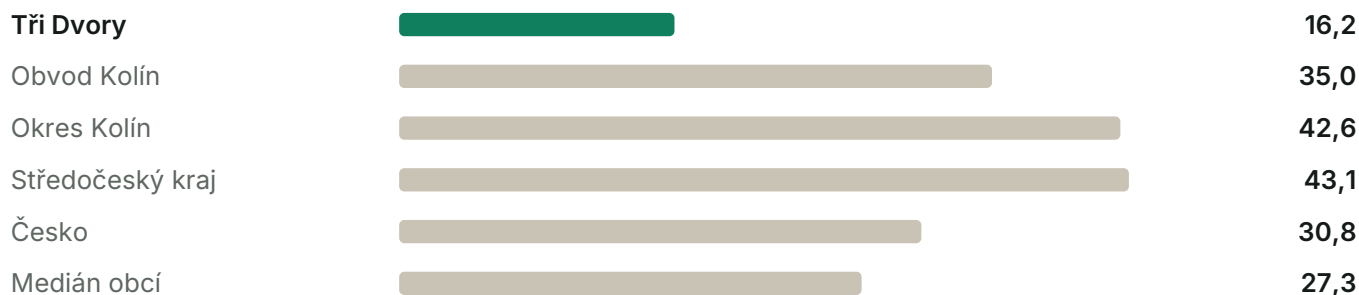
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

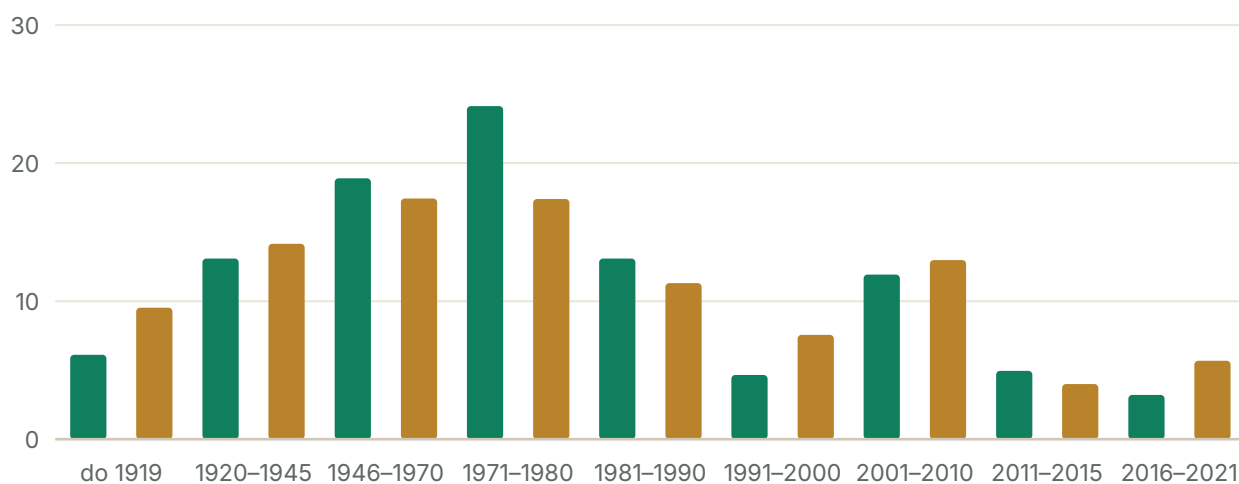
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

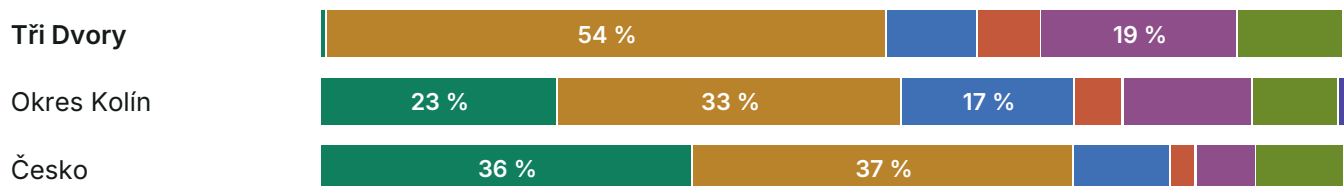


■ Tři Dvory ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

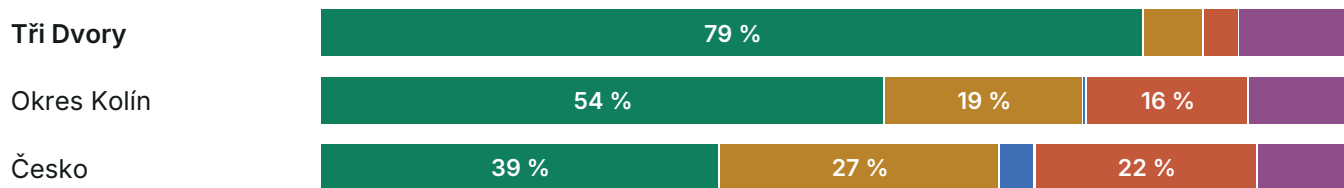


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

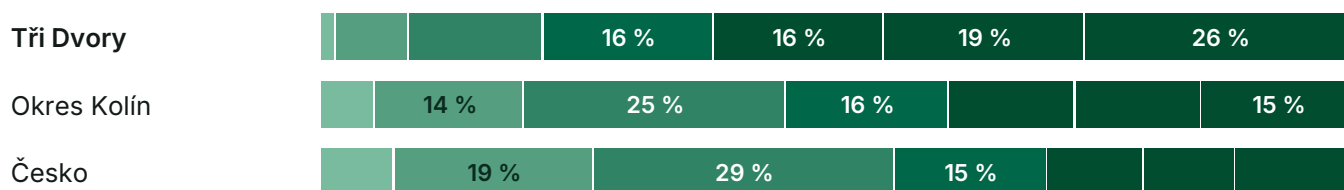


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

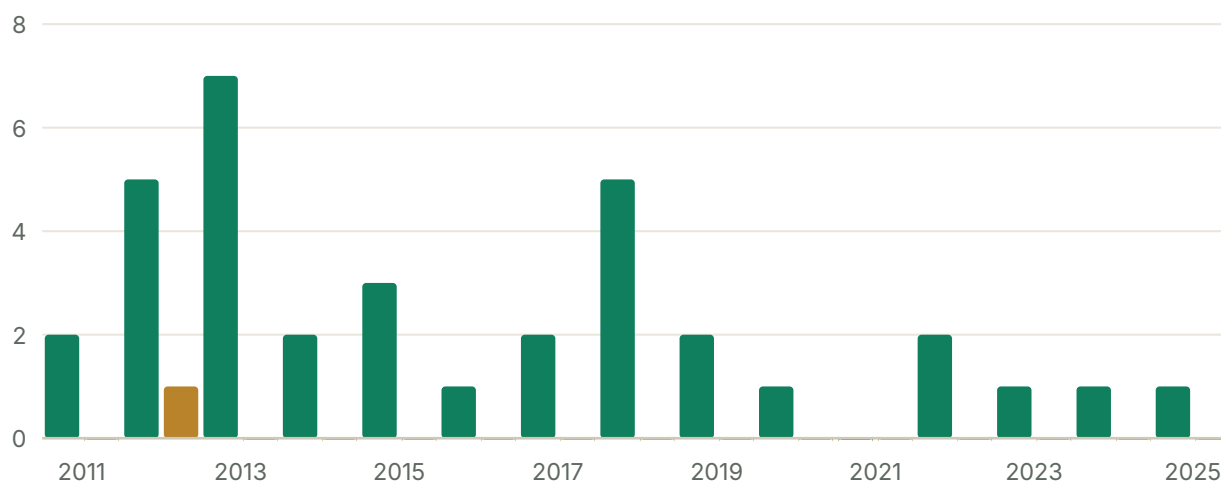


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

85 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

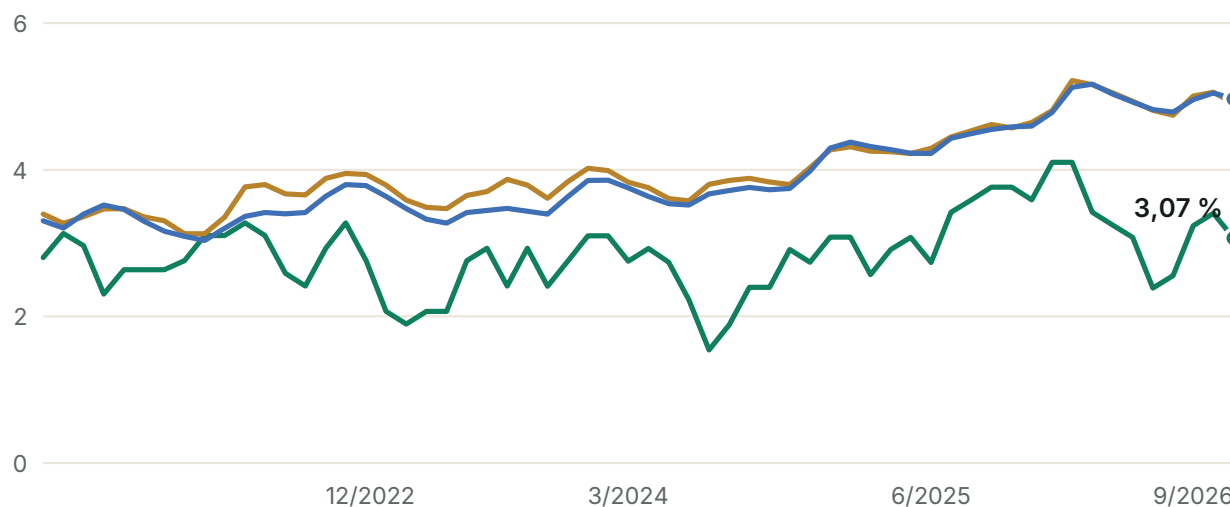
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,07 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	142	137	163	lepší než 57 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,55 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 52 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,77×	1,00×	lepší než 47 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	847 957 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,38	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,0	5,5	7,7	lepší než 22 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Tři Dvory ■ Okres Kolín ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Tři Dvory		142
Obvod Kolín		132
Okres Kolín		137
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

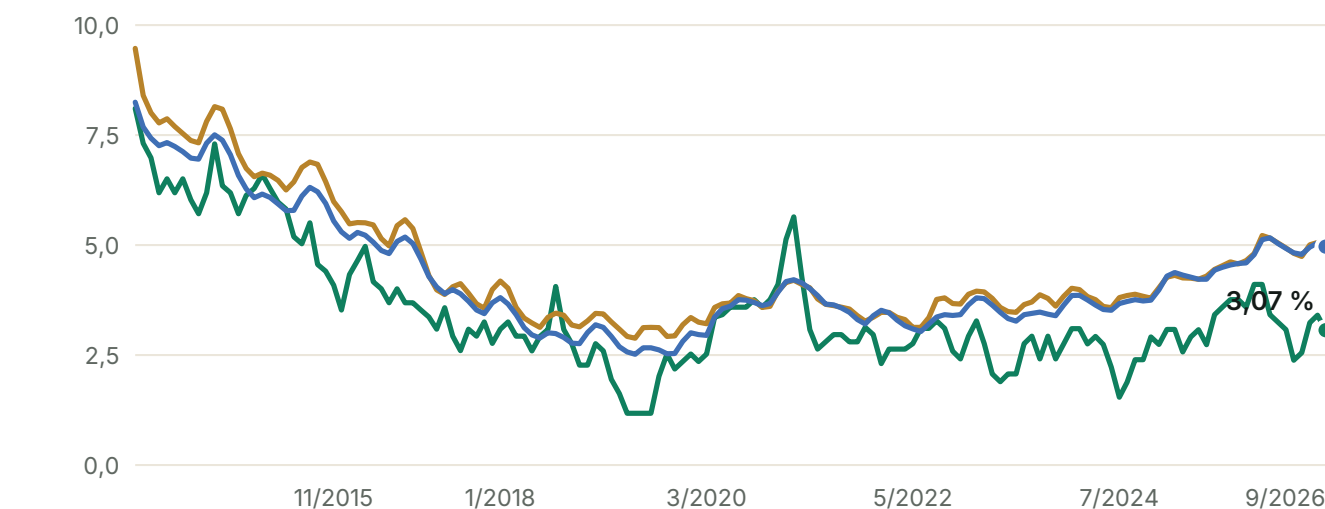
% obyvatel starších 15 let, 2026

Tři Dvory		3,55 %
Obvod Kolín		6,14 %
Okres Kolín		6,00 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

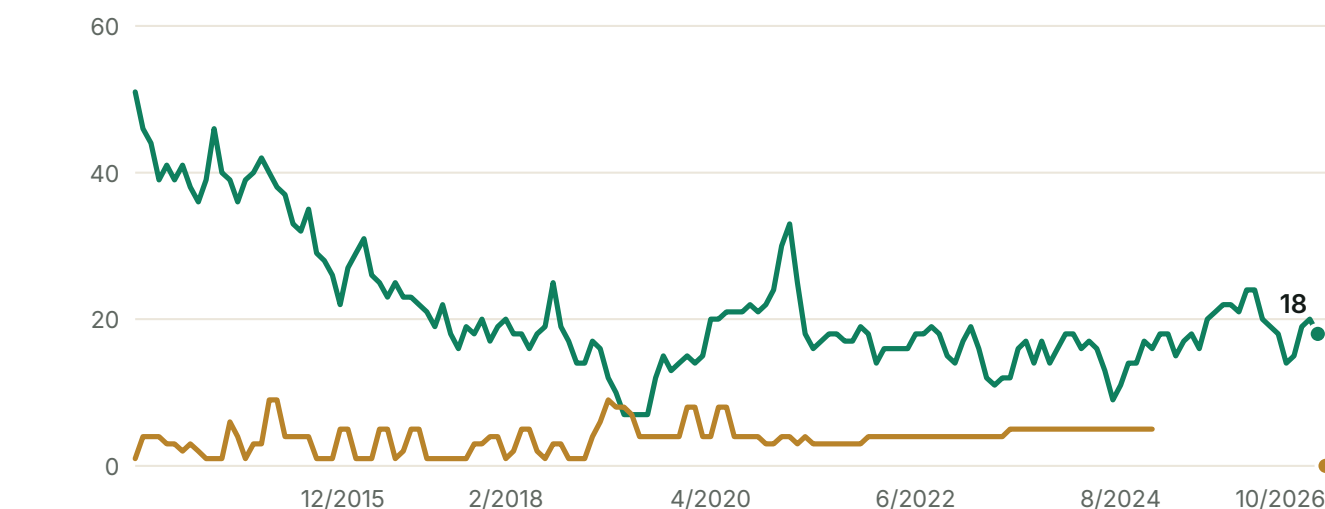
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

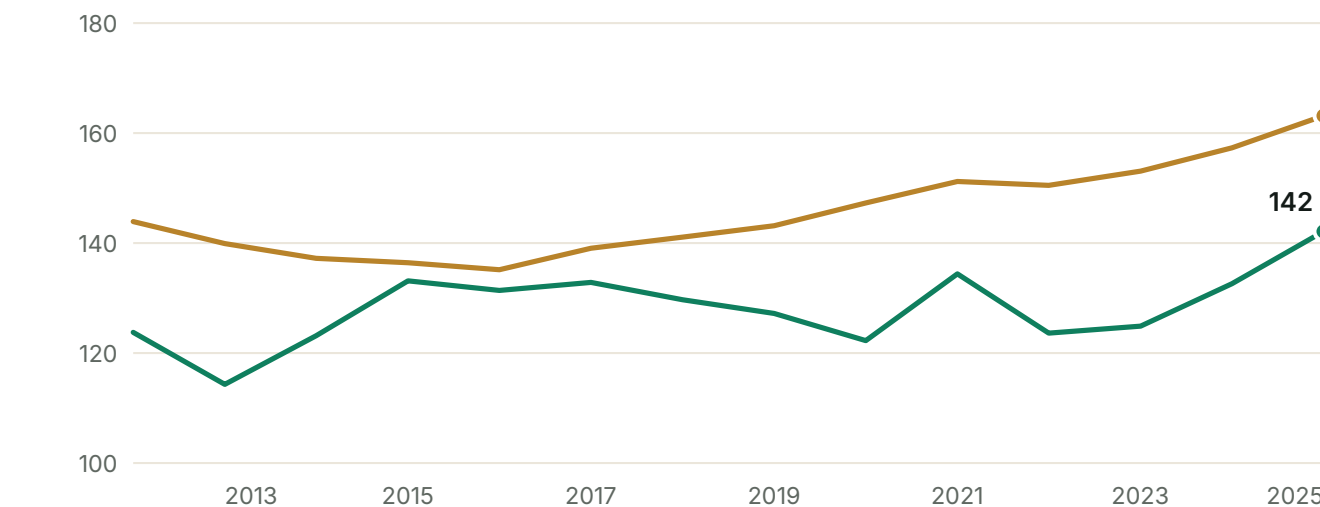
Tři Dvory	17,2 %	17,2 %	20,7 %	20,7 %		
Okres Kolín		23,1 %	26,6 %	22,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

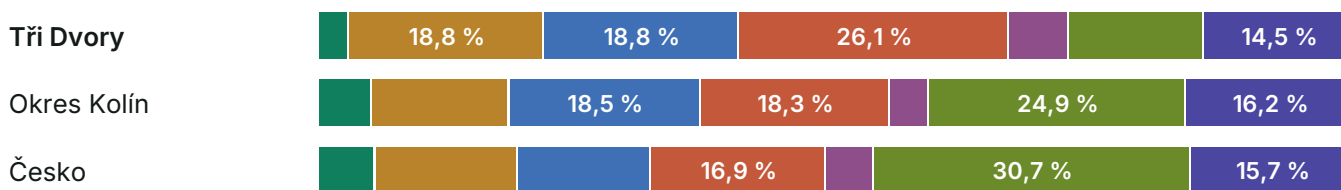


■ Tři Dvory ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 70

Vyjíždějí odsud za prací 365

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,8	11,4	12,9	lepší než 17 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,68	0,75	1,06	lepší než 30 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,8	8,2	9,1	lepší než 18 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,35	0,48	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	24	–	–	–

Trestné činy

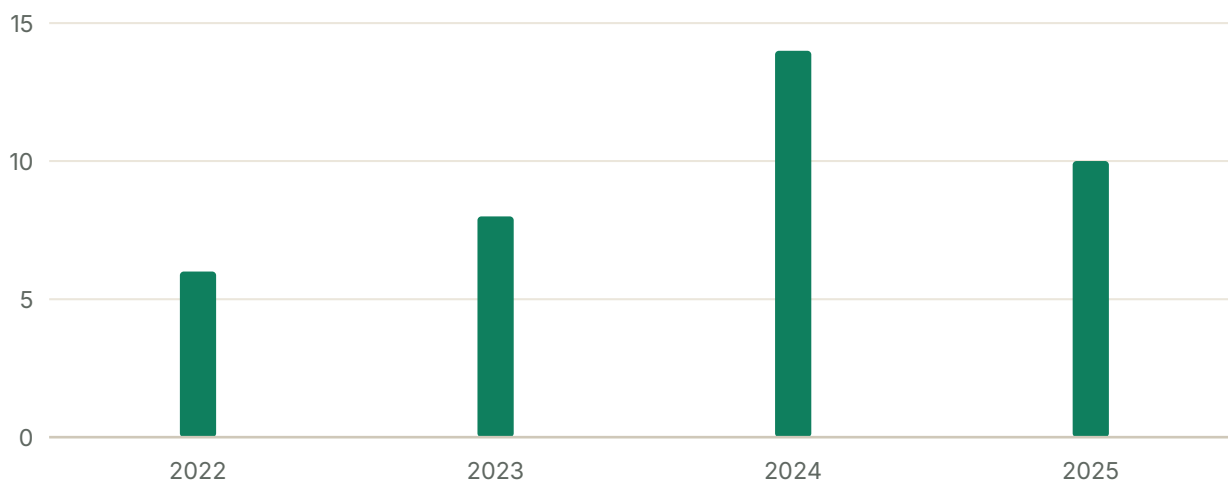
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Tři Dvory		10,8
Obvod Kolín		11,9
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

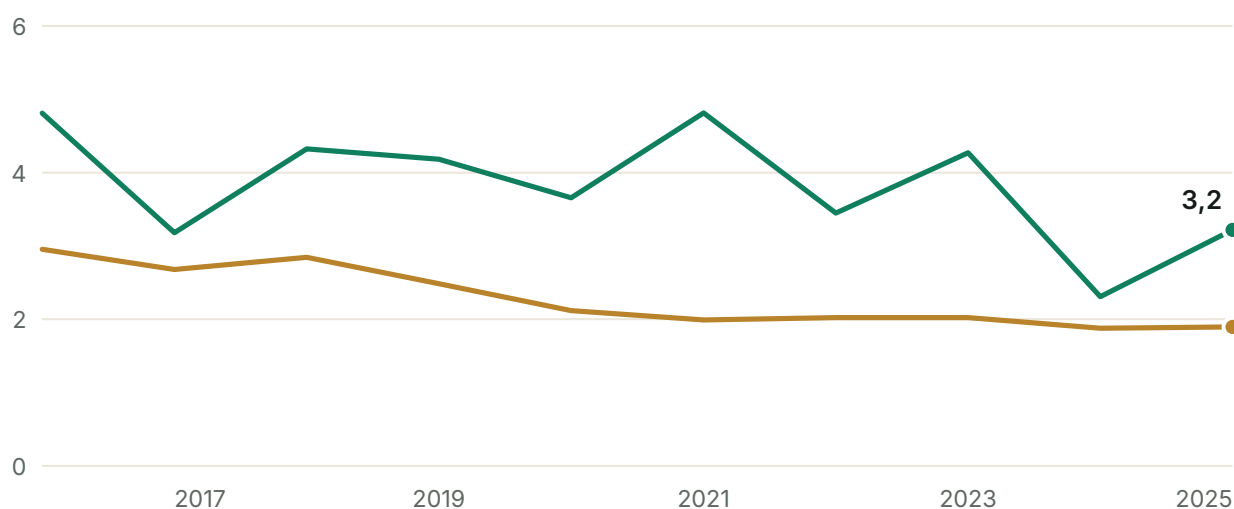
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

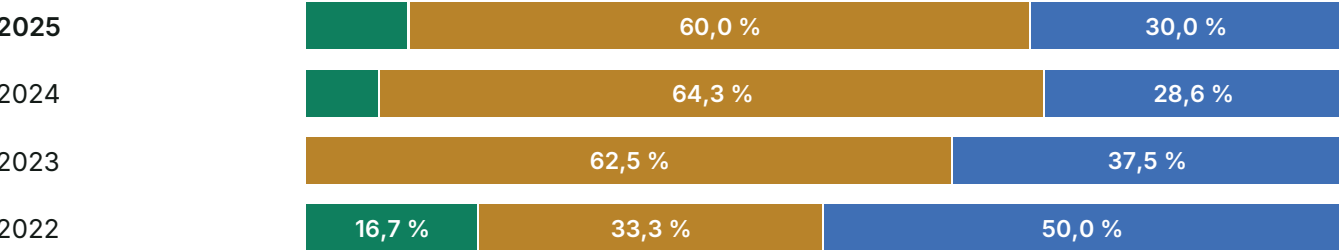
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kolín	85
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

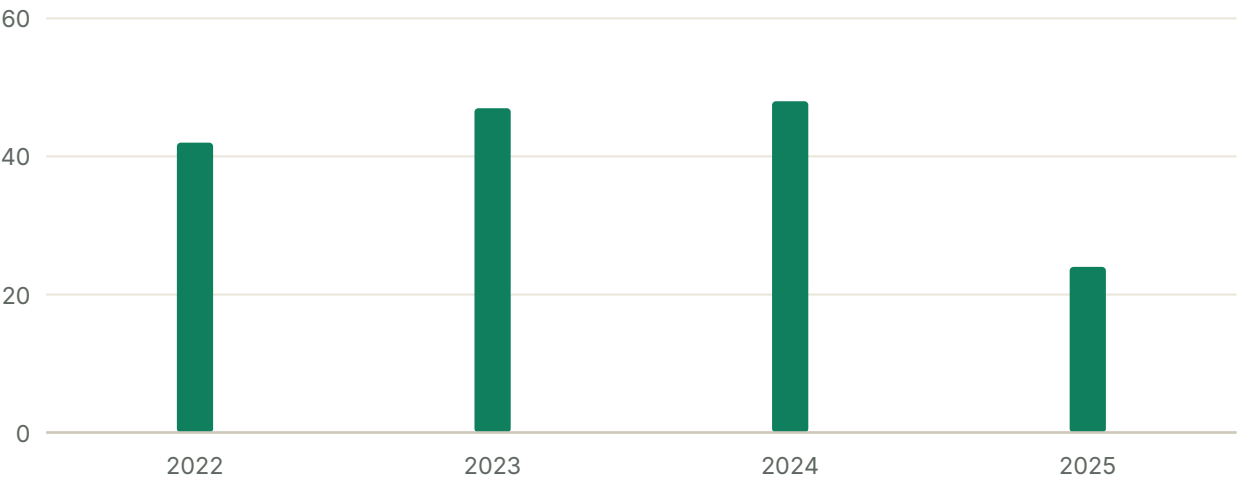
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	29,9 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 2 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	3	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,2 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	0,3 %	0,0 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	22	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	40 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

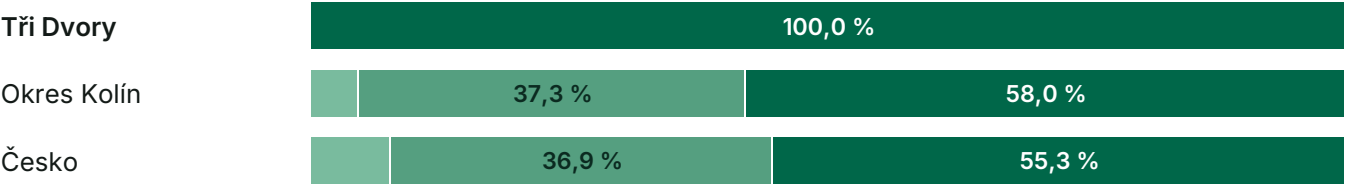
% adresních míst, 2026

Tři Dvory		29,9 %
Obvod Kolín		5,0 %
Okres Kolín		4,6 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	112 adres	29,9 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	1 adresa	0,3 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 22. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

METRANS DYKO Rail Repair Shop s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,5 km
Mi-King s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	2,7 km
Louda alform Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
EKO Logistics s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,8 km
BOOM TISK, spol. s r.o. 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	2,9 km
Lučební závody Draslovka a.s. Kolín (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou organické sloučeniny dusíku, jako am...	2,9 km
TSR CZ - provozovna Kolín Úprava odpadů k dalšímu využití, kromě demontáže vraků, strojů a zařízení	2,9 km
Colognia press, a. s. - tiskárna 9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	3,0 km
KPHN a.s. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	3,0 km
KOPOS KOLÍN a.s. Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,1 km
M.A.S. Automation a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,1 km
BOOM TISK, spol. s r.o. 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	3,2 km

a dalších 10 vzdálenějších

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,3 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

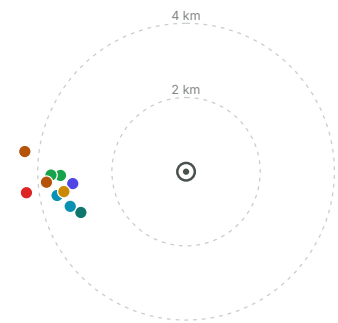
Obvod Kolín		79,3 roku
Okres Kolín		79,2 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,0 km
	Váš praktický lékař, s.r.o.	3,0 km
 Dětský lékař	Dětské centrum Kolín, příspěvková organizace	3,3 km
	MUDr. Zdeňka Přibyllová s.r.o.	3,5 km
 Zubní lékař	NATADENT s.r.o.	3,1 km
 Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,4 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,6 km
 Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje	4,3 km
 Domov pro seniory	Senevida Kolín (92 lůžek)	3,8 km
	Domov pro seniory (48 lůžek)	4,4 km
 Pečovatelská služba	Global Partner sociální služby s.r.o.	3,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

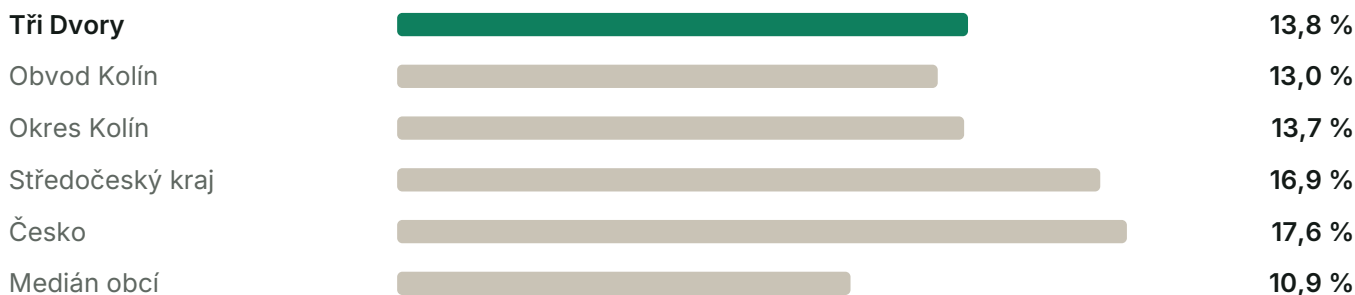
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,8 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 73 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	163	160	168	lepší než 37 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	191	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	42 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,5 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 50 %

Vysokoškolsky vzdělání

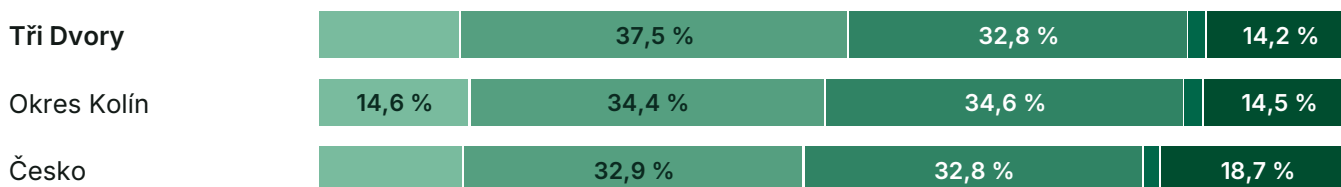
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

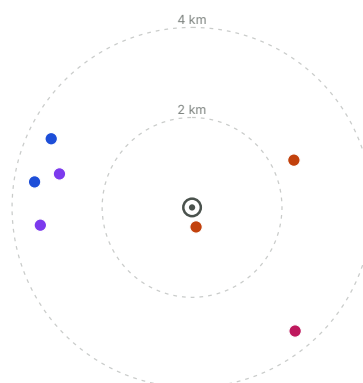
163 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 42 míst, narozených 22.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Tři Dvory, okres Kolín	v obci
	Mateřská škola Konárovice, okres Kolín	2,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Starý Kolín, příspěvková organizace	3,6 km
Základní školy	Scioškola Kolín - základní škola, s.r.o.	3,5 km
	Základní škola Kolín V., Mnichovická 62	3,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Starý Kolín, příspěvková organizace	3,6 km
Střední školy	Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola, s.r.o.	3,0 km
	Odborná střední škola podnikání a mediální tvorby Kolín s.r.o.	3,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Fr. Kmocha	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví – Střední odborná škola SOŠ	3,0 km	37	–	81 %	30
Odborná střední škola podnikání a mediální tvorby Kolín s.r.o. SOŠ	3,4 km	33	–	85 %	48
Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191 nástavba, SOŠ	3,6 km	32	33	74 %	42
Střední škola informatiky a ekonomiky Kolín SOŠ, SOU	3,6 km	40	36	93 %	62
Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41 SOŠ	3,8 km	48	36	95 %	65
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karoliny Světlé 135 lyceum, SOŠ	4,1 km	37	24	85 %	46
Gymnázium, Kolín III, Žižkova 162 gymnázium	4,3 km	75	61	99 %	87
Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112 nástavba, SOŠ, SOU	4,4 km	38	28	86 %	41
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197 SOŠ	8,7 km	41	40	90 %	62
Církevní gymnázium v Kutné Hoře gymnázium	8,8 km	70	60	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	59 %	65 %	78 %	lepší než 38 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	98,0 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	1,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Tři Dvory		59 %
Obvod Kolín		58 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

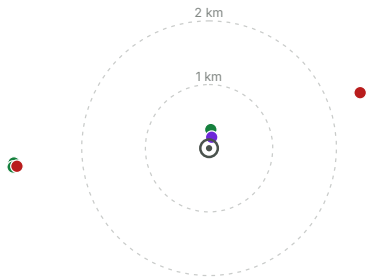
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	98 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Tři Dvory	v obci
●	pont to go	3,1 km
●	Obchod s potravinami	3,1 km
● Pošta	Pošta Konárovice	2,5 km
●	Pošta Kolín 2	3,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna Tři Dvory	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,1	2,1	lepší než 50 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	3,1	3,2	lepší než 53 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,0	4,7	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 79 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

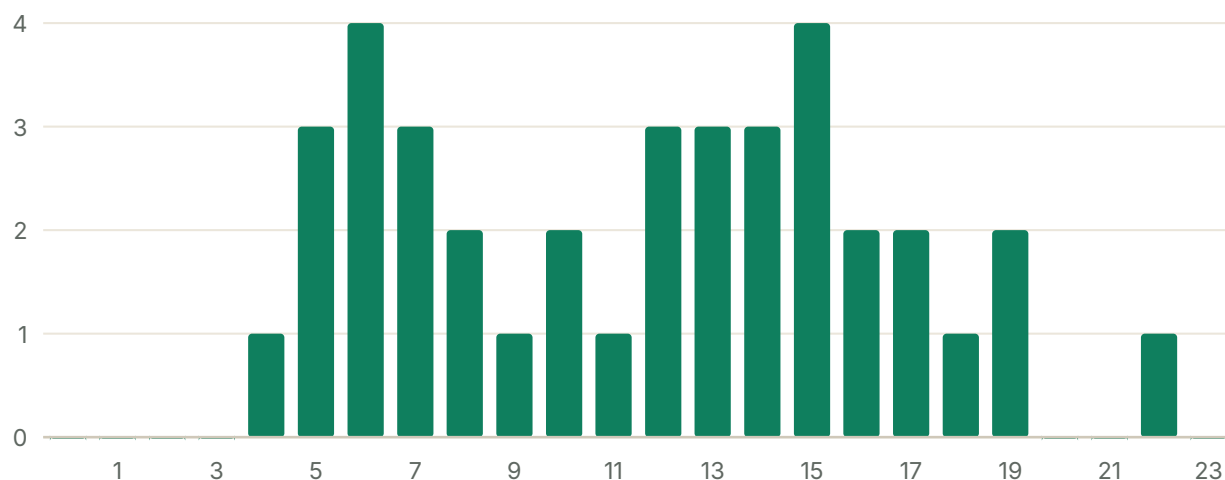
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	94 %	84 %	lepší než 55 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	80,0 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	lepší než 48 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	11 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	60 min	50 min	36 min	lepší než 54 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,4 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 30 %
Do práce a školy autem 2021	67,8 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,5 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 55 %

Odjezdy během dne

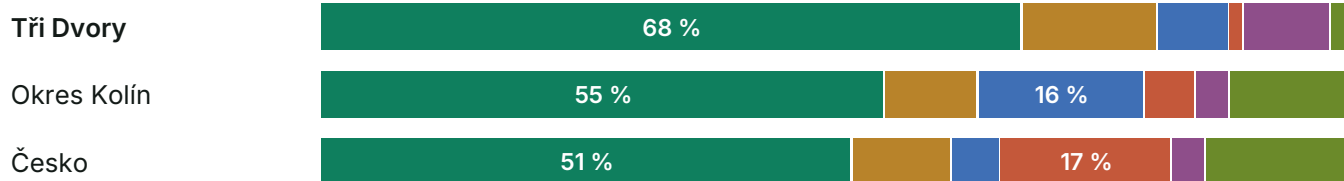
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

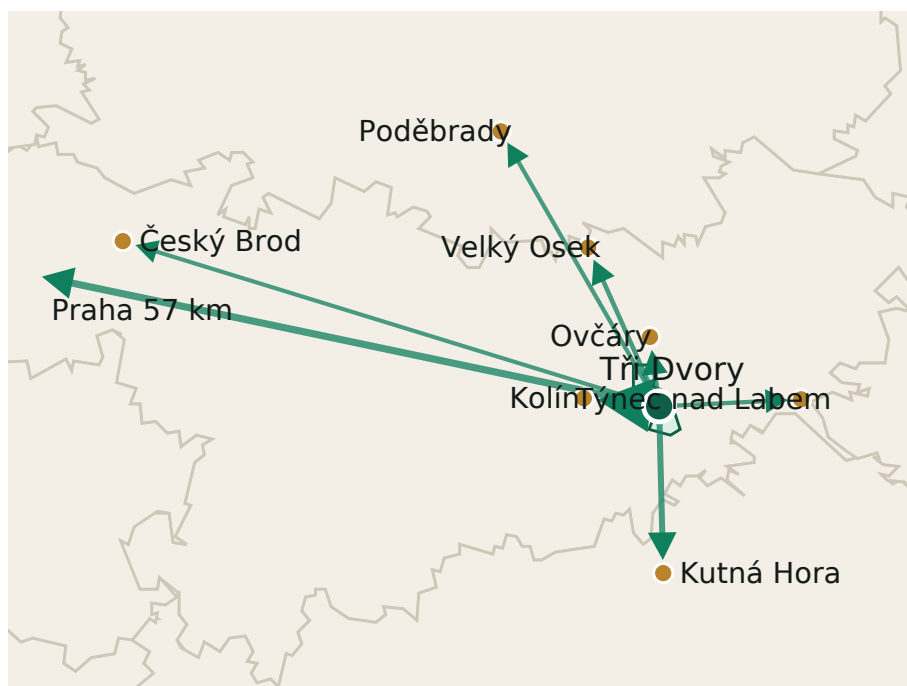


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 511 lidí, sem dojíždí 70. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kolín	344 (67 %)
Praha	45 (9 %)
Kutná Hora	24 (5 %)
Ovčáry	11 (2 %)
Velký Osek	8 (2 %)
Poděbrady	5 (1 %)
Týnec nad Labem	5 (1 %)
Český Brod	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Kolín	17 (24 %)
Konárovice	6 (9 %)
Litovel	5 (7 %)
Jestřabí Lhota	4 (6 %)
Uhlířské Janovice	3 (4 %)
Uničov	3 (4 %)
Bělušice	2 (3 %)
Ovčáry	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

38 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 38

První spoj	4:47
Poslední spoj	22:43
Nejrychleji do ORP Kolín	9 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 00 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

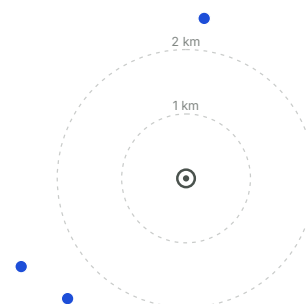
90 % adres: 337 z 374 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Výrovna	2,5 km
	Kolín dílny	2,6 km
	Kolín místní nádraží	2,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,9 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,8 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do krajského města 2026	83,4 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	57,3 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,3 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,2 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobšice, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobšice	10 km
2 Libice	12 km
3 Kluk	13 km

Plánovaná železnice: Hlízovská spojka, 2,4 km, otevření 2027; Dálnice ve výstavbě: D35, 41 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

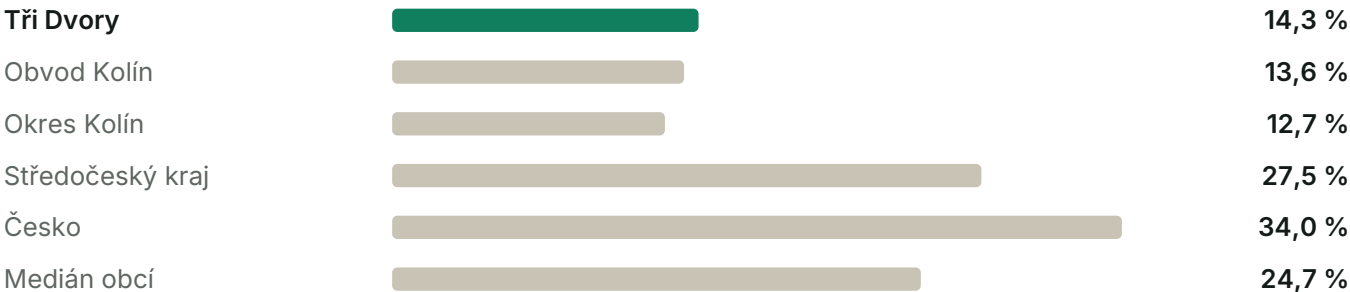
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

13
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,3 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 31 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,41	0,39	2,94	lepší než 27 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,0 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 10 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	197 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,1 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

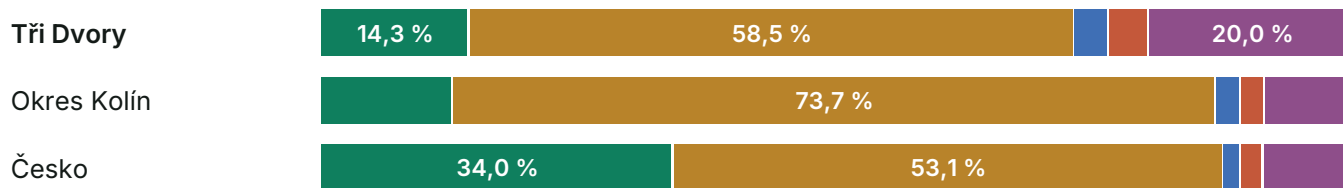
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

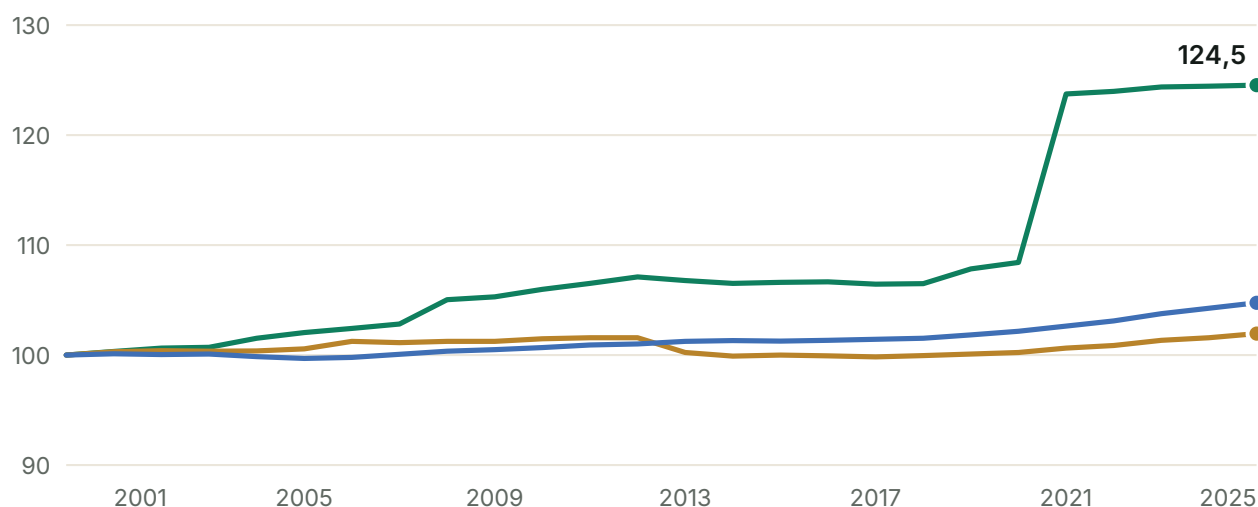


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Tři Dvory ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

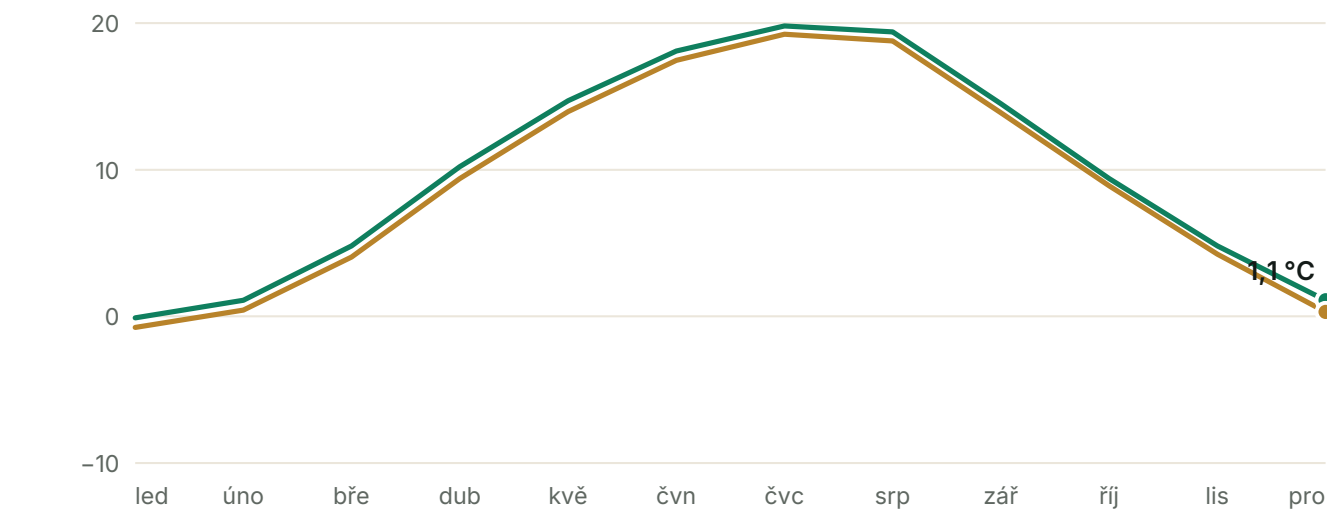
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 734 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 65 %
Roční úhrn srážek 2020	564 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	87 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	48 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,3 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

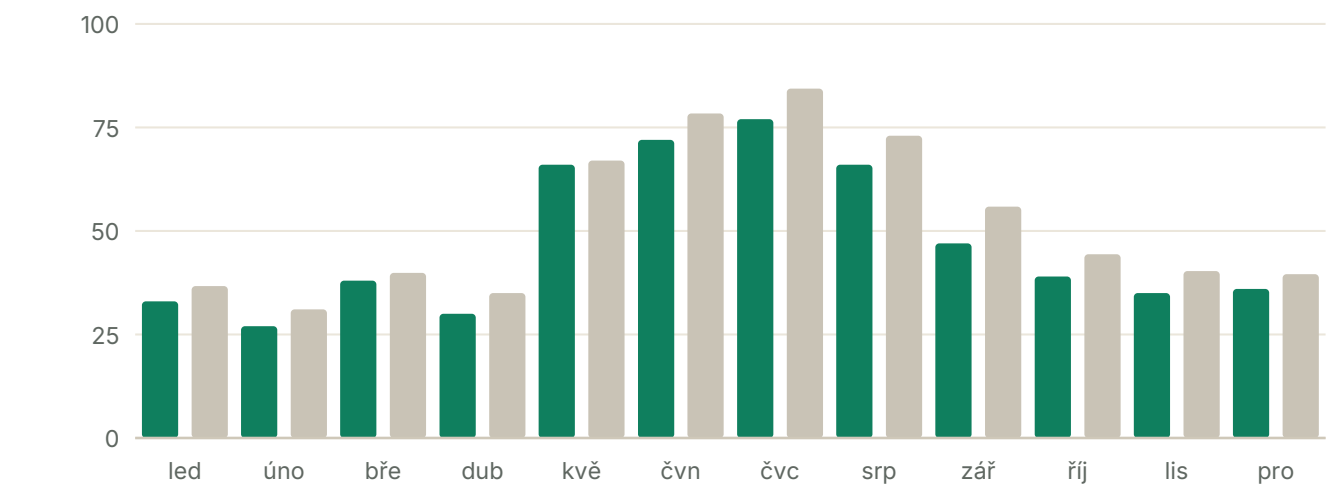


■ Tři Dvory ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

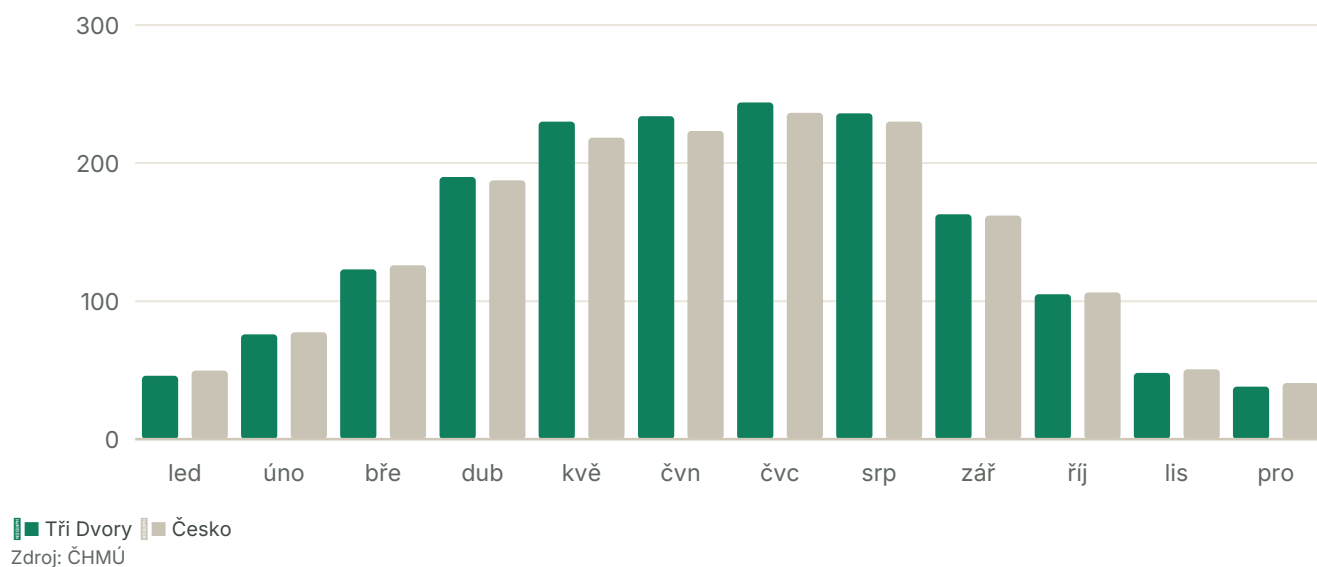


■ Tři Dvory ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

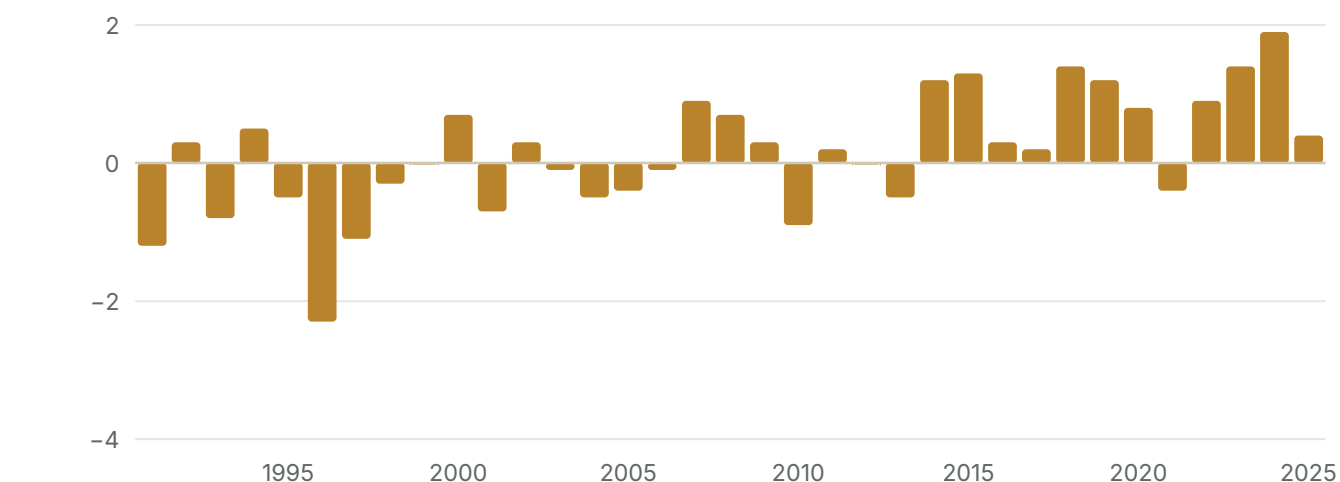
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

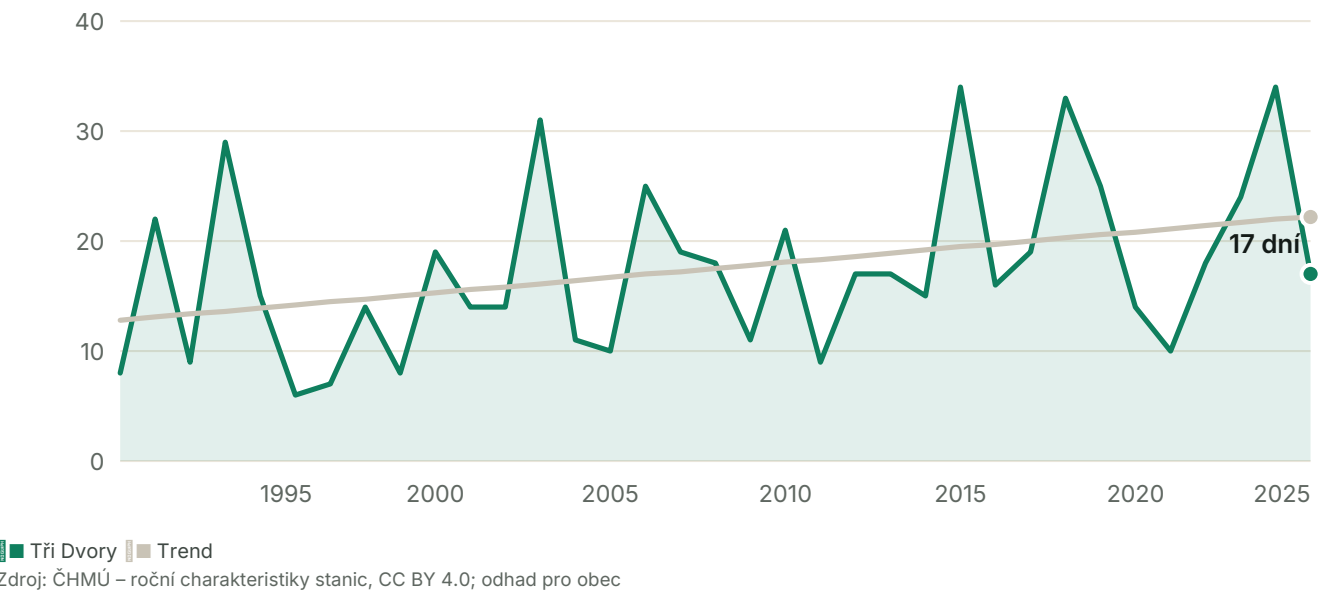
Odchylka průměrné teploty Tří Dvorů; Třech Dvorů od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,3 °C	10,3	9,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	59	73	+13 dní	65	63
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	21	+7 dní	17	17
Mrazové dny (< 0 °C)	94	77	–17 dní	92	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

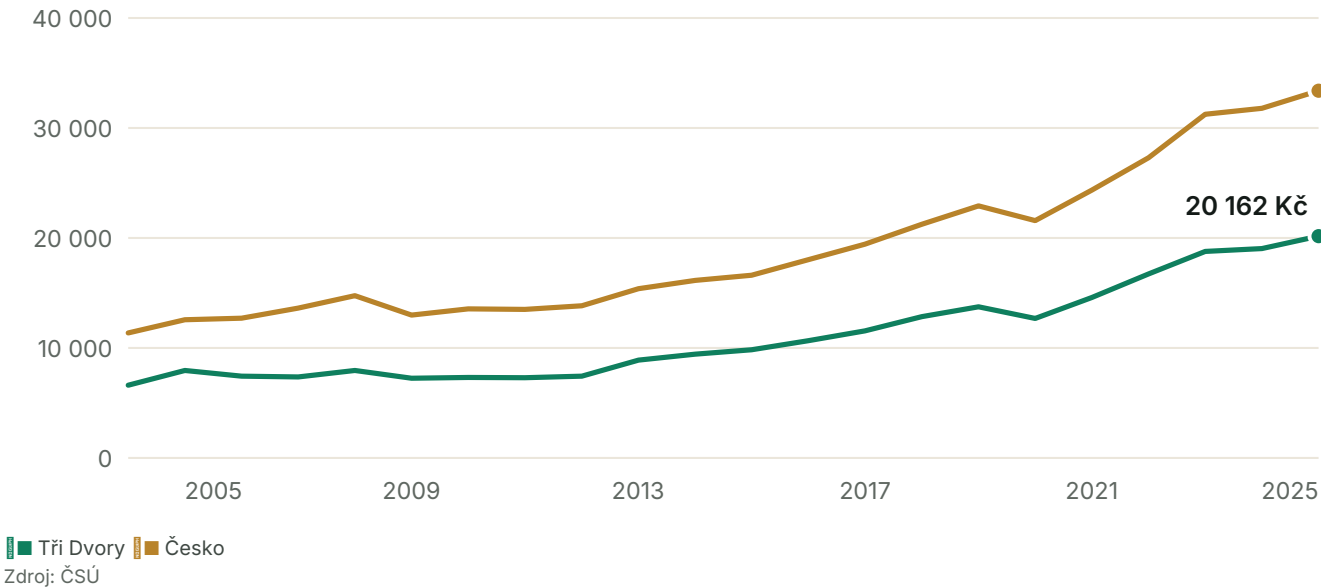
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 162 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	15 784 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	140	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 195 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 11 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,7 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 272 Kč	547 Kč	797 Kč	–

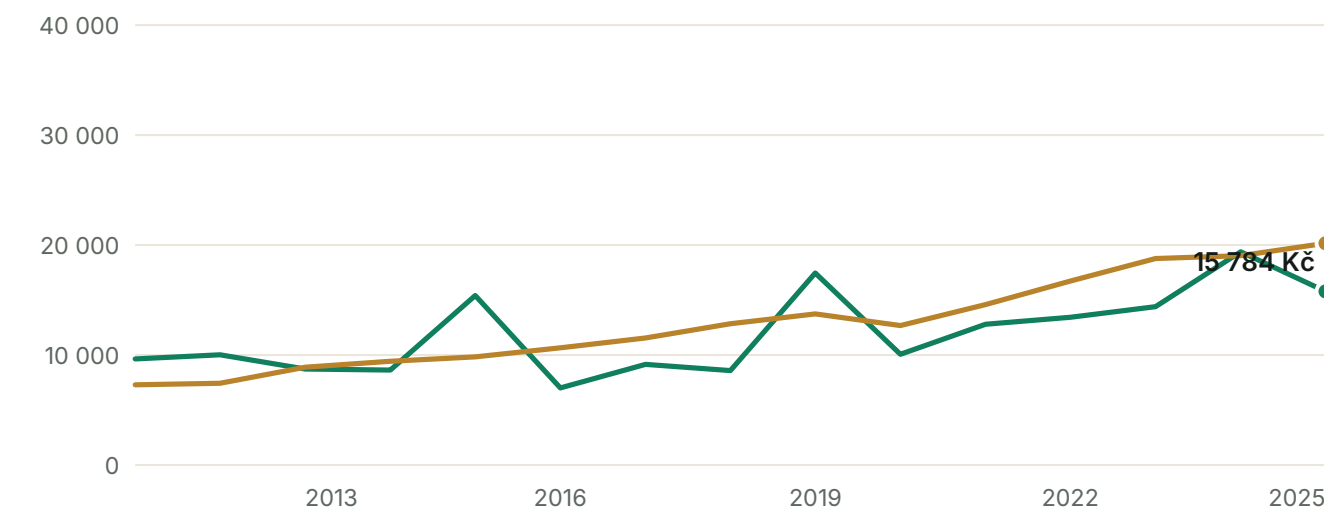
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

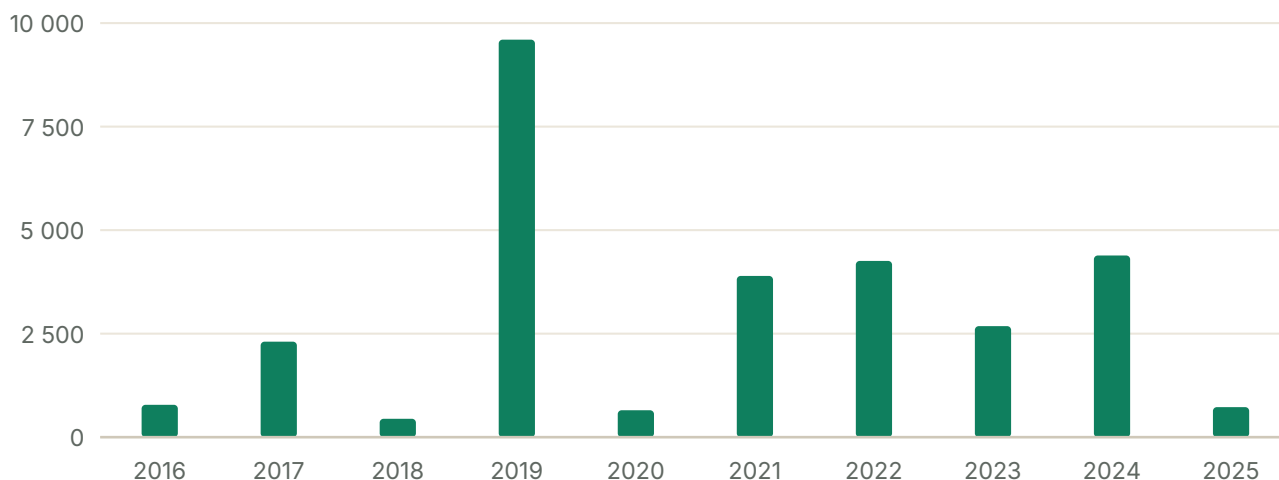
Tři Dvory vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		15 784 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 162 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 195 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

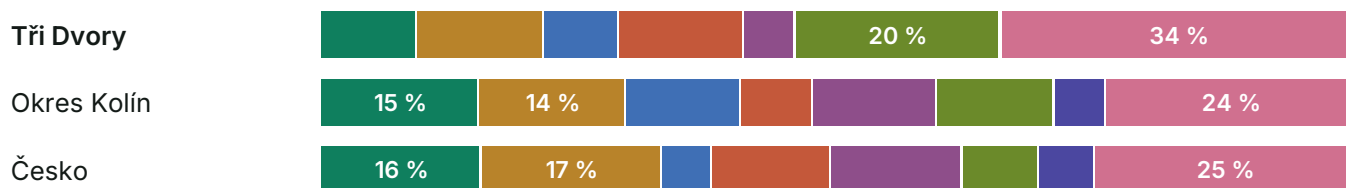
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 577	16 999	18 119	21 058	23 040	22 710
Výdaje	10 040	12 574	13 267	14 305	19 153	15 547
Saldo	5 537	4 426	4 853	6 753	3 887	7 163
z toho investice	647	3 825	4 204	2 660	4 337	711
Přijaté dotace	2 237	2 216	266	1 346	1 328	604
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

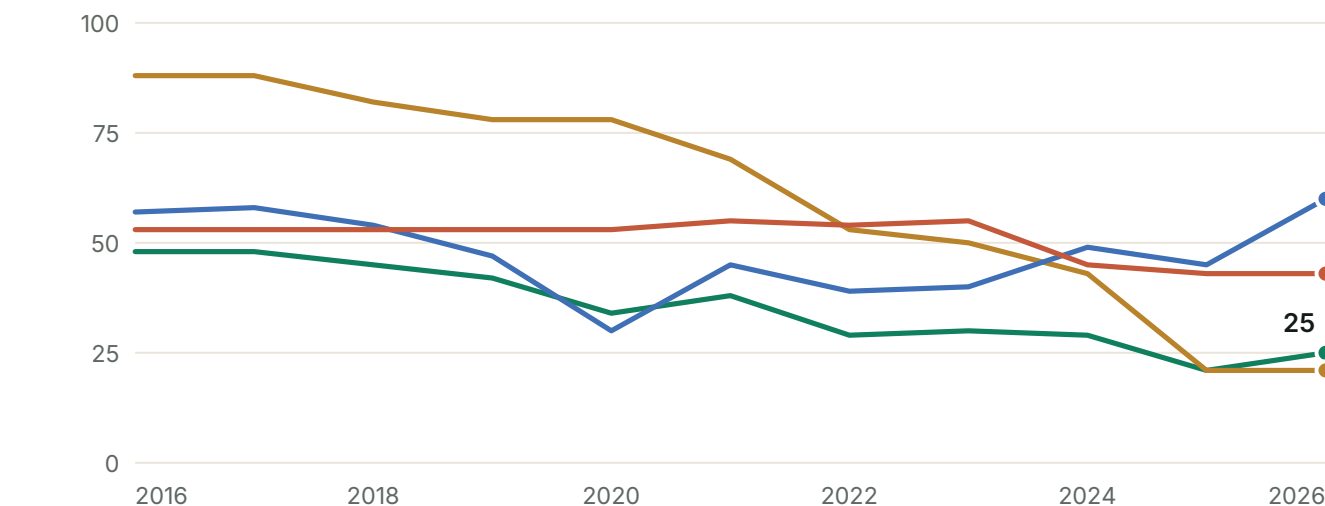
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 38 na 25 bodů, v pořadí obcí Česka o 782 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	38	25	-13
Dostupnost bydlení	17	15	-2
Rozvoj obce	69	21	-48
Práce a příjmy	45	60	+15
Bezpečnost	13	7	-6
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	71	70	-1
Vzdělání	63	63	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	46	46	0
Veřejná doprava	56	56	0
Poloha a dostupnost	66	66	0
Příroda a ovzduší	14	13	-1
Hospodaření obce	55	43	-12
Obyvatelé a komunita	62	58	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Konárovice	Kolín	2,2 km	1 029	59
Veletov	Kolín	3,4 km	262	18
Starý Kolín	Kolín	3,6 km	1 654	10
Ovčáry	Kolín	3,6 km	921	71
Kolín	Kolín	3,9 km	33 392	52
Býchory	Kolín	4,3 km	699	64
Polepy	Kolín	4,3 km	649	38
Nebovidy	Kolín	4,7 km	776	43
Libenice	Kolín	5,1 km	323	29
Hlízov	Kutná Hora	5,6 km	680	52

Pokud se vám líbí Tři Dvory, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Praskolesy	Beroun	895	83 %	48
Záboří nad Labem	Kutná Hora	832	82 %	57
Kosořice	Mladá Boleslav	527	81 %	12
Vyšehořovice	Praha-východ	682	81 %	58
Otovice	Kladno	789	80 %	36
Březová	Zlín	504	83 %	74
Radovesice	Litoměřice	533	82 %	49
Droužkovice	Chomutov	836	82 %	55
Dyje	Znojmo	509	82 %	59
Dobříň	Litoměřice	554	80 %	80

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Tři Dvory?

K 31. 12. 2025 žilo v Třech Dvorech 985 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Tři Dvory dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Tři Dvory 25 bodů ze 100 a jsou 4 660. z 6 254 obcí v Česku a 766. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Třech Dvorech?

Podíl nezaměstnaných osob v Třech Dvorech byl 3,07 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Tři Dvory bezpečné místo?

V Třech Dvorech se ročně eviduje v průměru 10,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Tří Dvorů; Třech Dvorů do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 83,4 km do krajského města a 57,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Tří Dvorů; Třech Dvorů?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Třech Dvorech?

Tři Dvory leží v nadmořské výšce 197 m.

O OBCI

Tři Dvory (dříve psáno také Třidvory) jsou obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží na silnici č. 322 přibližně čtyři kilometry východně od Kolína. Žije zde 988 obyvatel. Tři Dvory jsou také název katastrálního území o rozloze 4,62 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Tři_Dvory)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: úřední dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/tri-dvory

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.