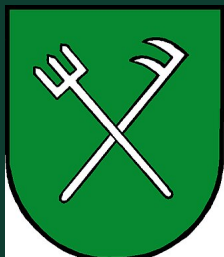




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Tvarožná

Život v Tvarožné v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

189. místo z 6 254 obcí
20. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
1 355

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
8,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
257 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Tvarožná v kostce

Tvarožná je obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 257 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 355 obyvatel, o 5,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 97 bodů ze 100 – lépe než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

189. z 6 254 obcí · 20. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		67
Práce a příjmy		78
Bezpečnost		30
Rizika prostředí		55
Zdraví		93
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		100
Volný čas a kultura		49
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		94
Příroda a ovzduší		22
Hospodaření obce		75
Obyvatelé a komunita		76

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.

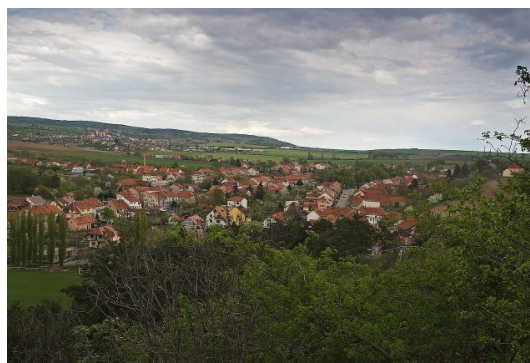


Foto: Při použití fotografie mimo projekty Wikimedia musíte uvést mé jméno..., CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

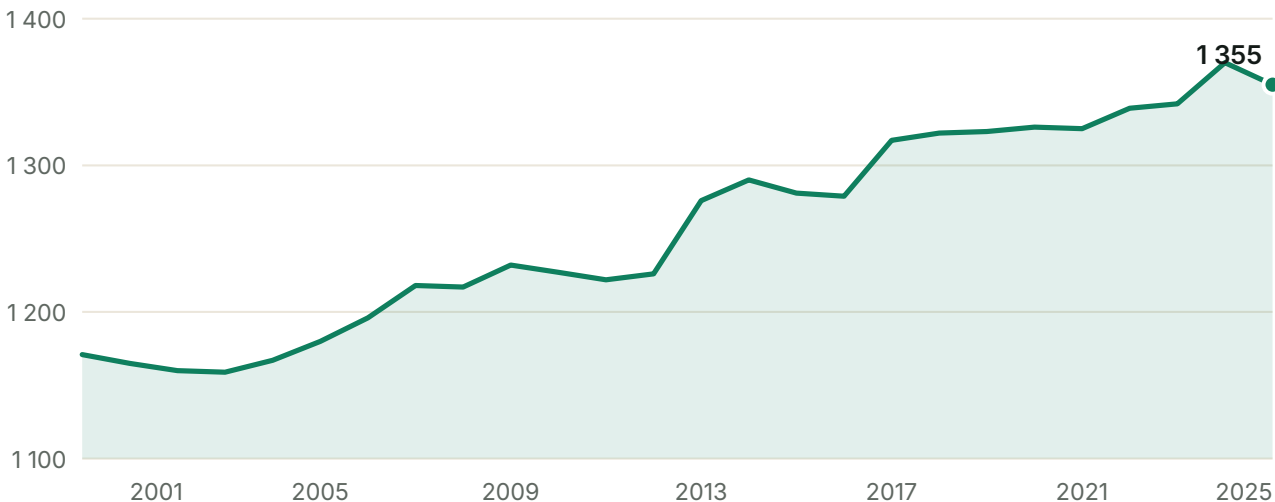
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 355	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,0 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 71 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,5	–0,7	–2,4	lepší než 55 %
Podíl vysokoškoláků 2021	21,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 95 %
Volební účast 2025	78,8 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 87 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,6 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 56 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

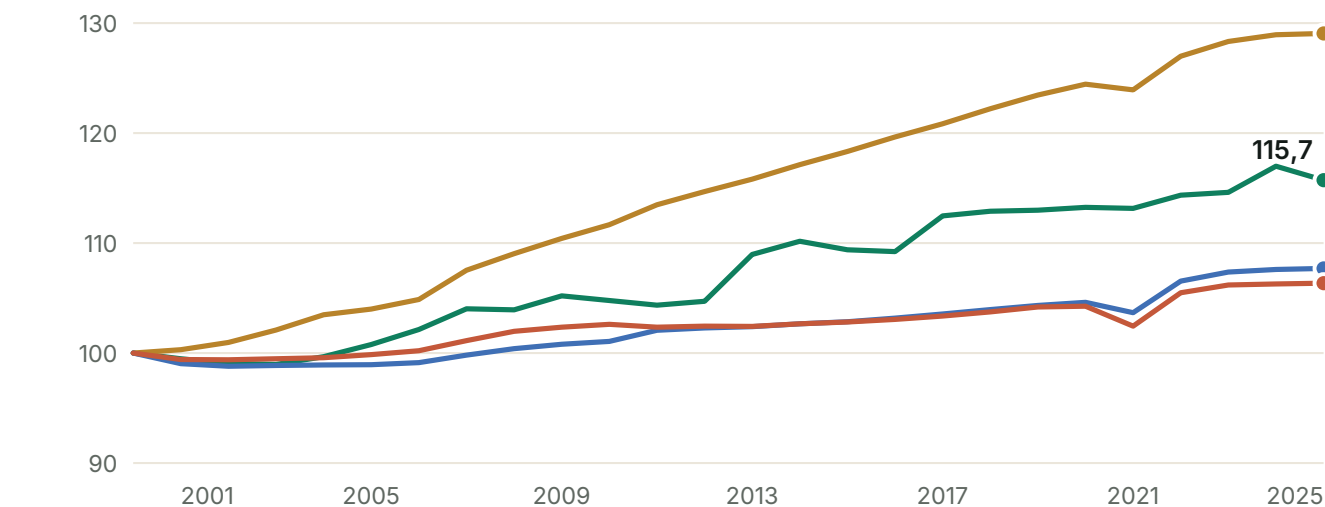
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

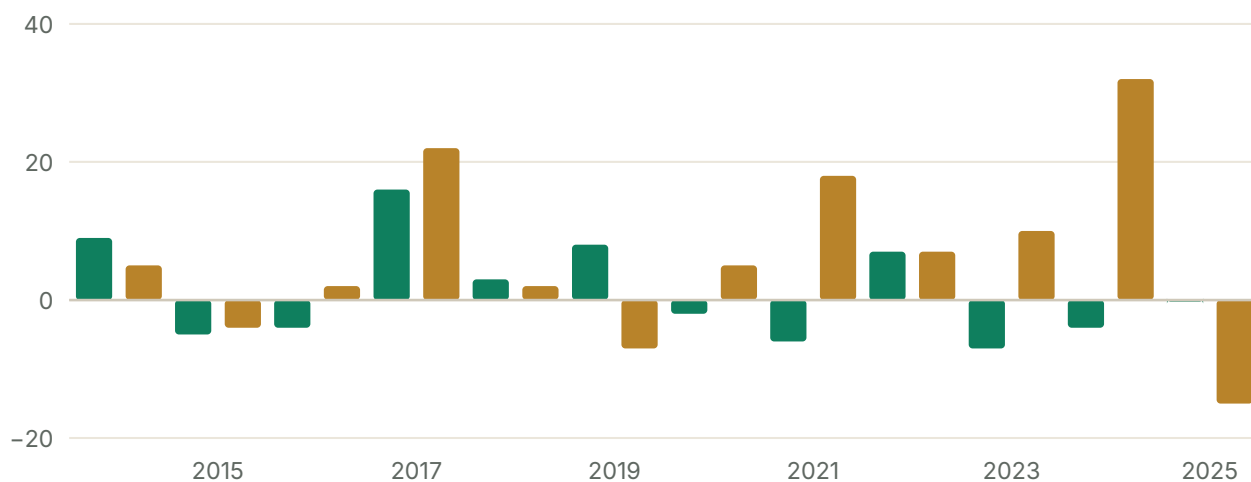
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Tvarožná ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

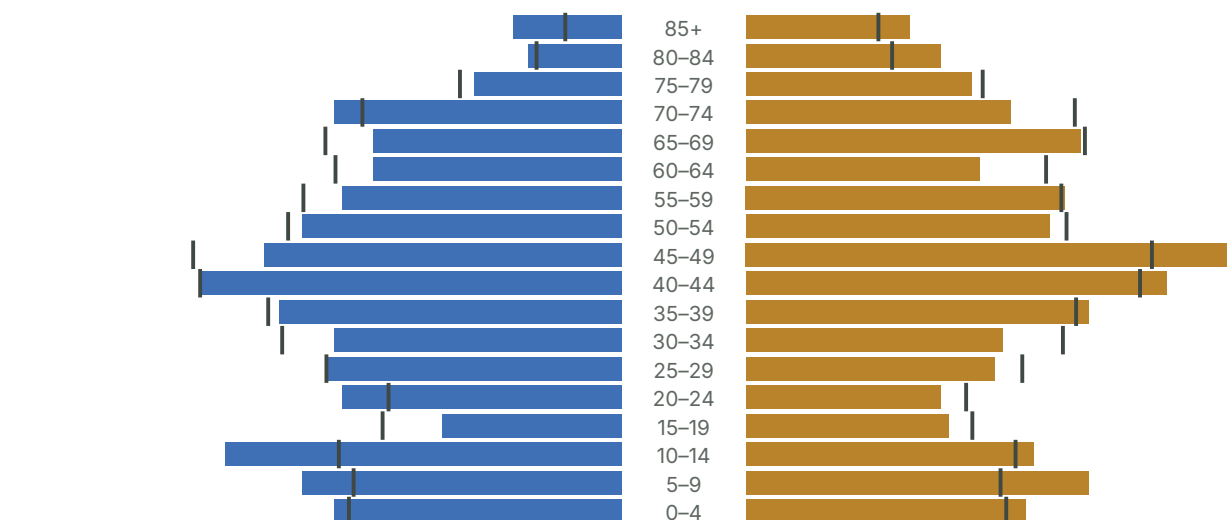
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Tvarožná	17,0 %	62,3 %	20,7 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

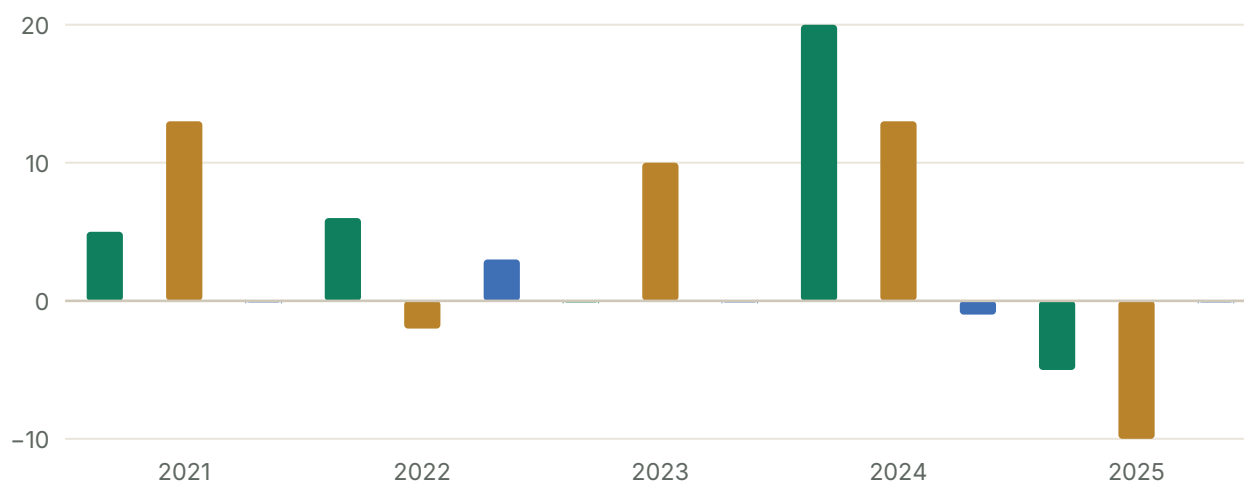


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 59,6 % (sněmovní 2025: 78,8 %)

NEZÁVISLÍ PRO TVAROŽNOU

KDU-ČSL a NESTRANÍCI

Sdružení politické strany SNK Evropští demokraté a nezávislých kandidátů Tvarožné

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 42,4 %

5 mandátů 34,1 %

3 mandáty 23,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 26 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (19,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	259 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 986 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	302 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tvarožná		50 087 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

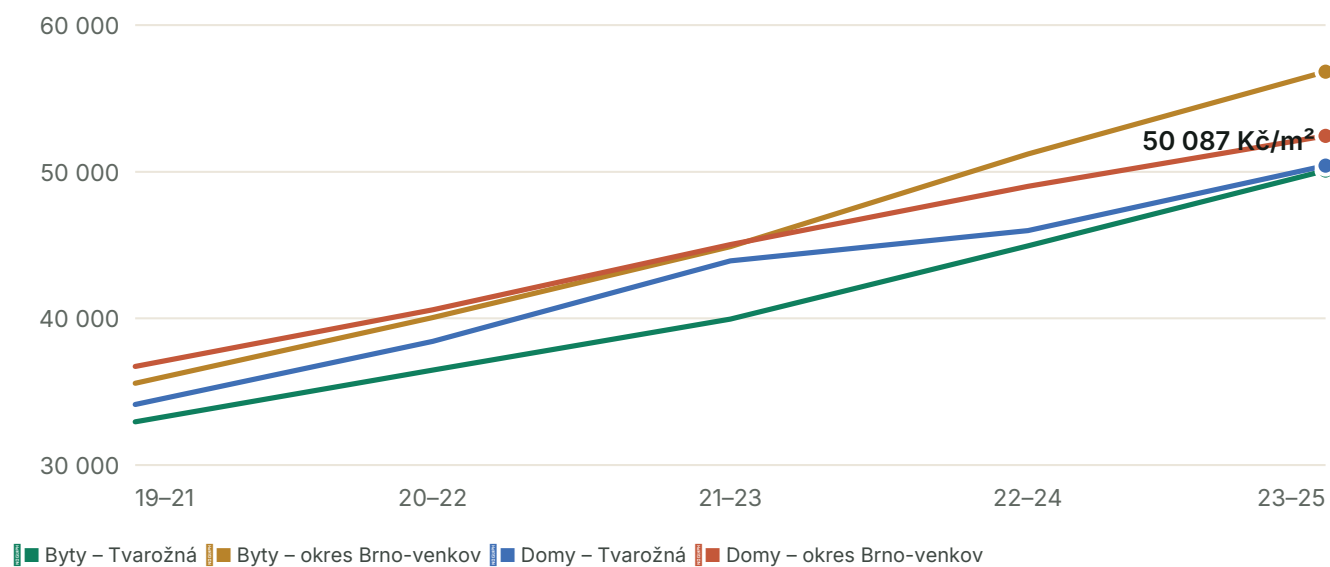
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tvarožná		50 418 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

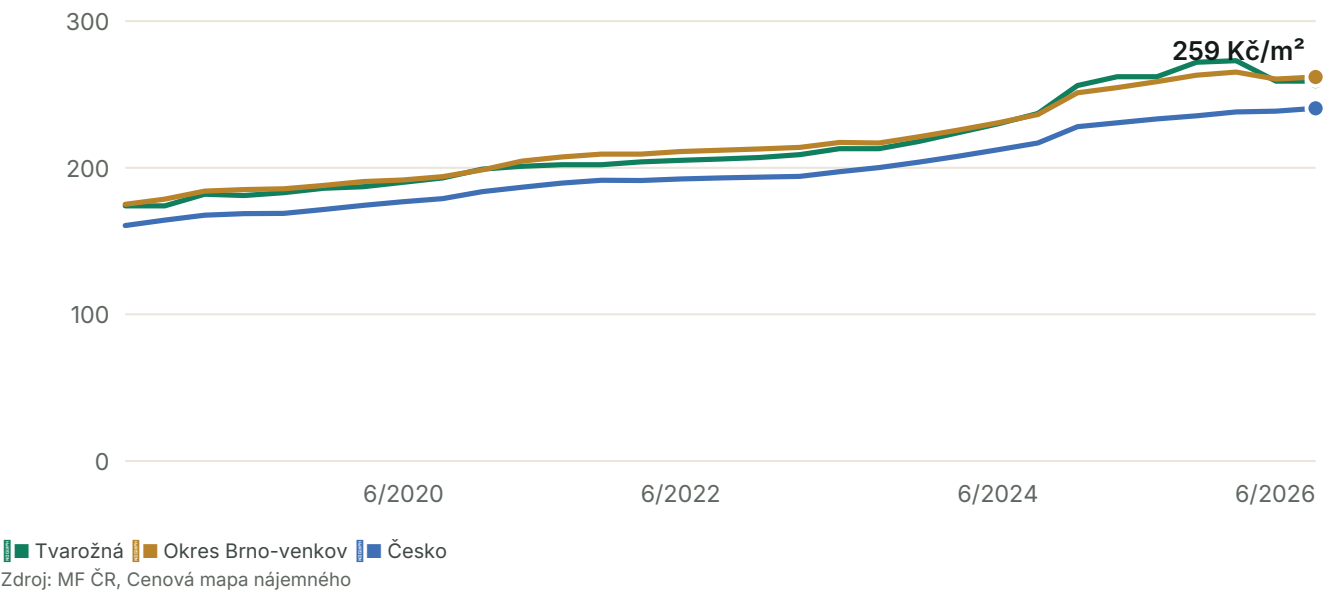
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Tvarožná		259 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	353	12 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	259	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	252	17 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	259	22 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 241 a 277 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

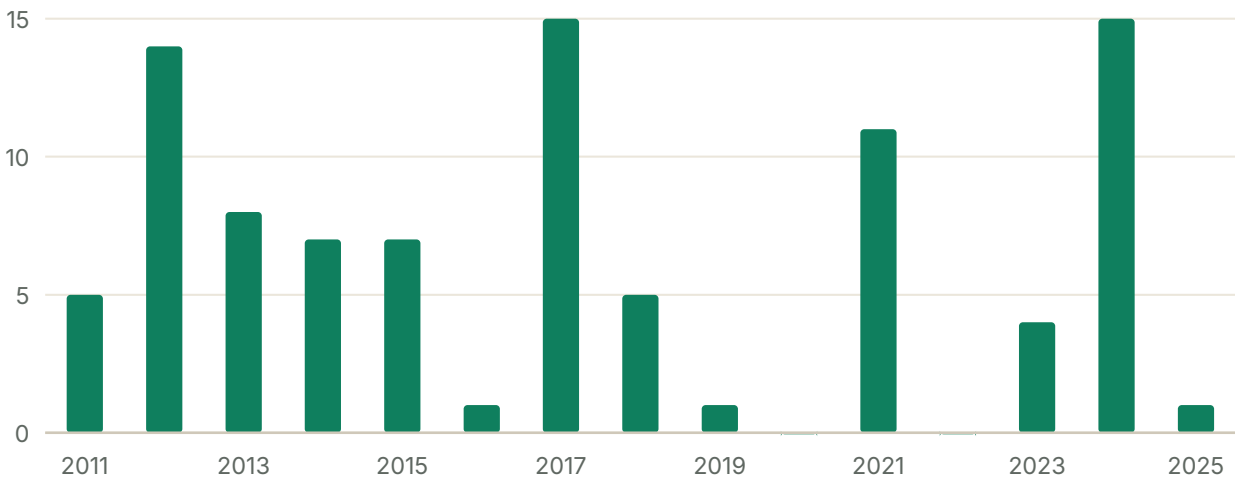
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,7	10,2	10,1	lepší než 49 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	19,2	14,2	9,1	lepší než 69 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	39,1	44,3	30,8	lepší než 70 %
Dokončené byty za 10 let 2025	53	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,3 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,7 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,1 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,7 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,8 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

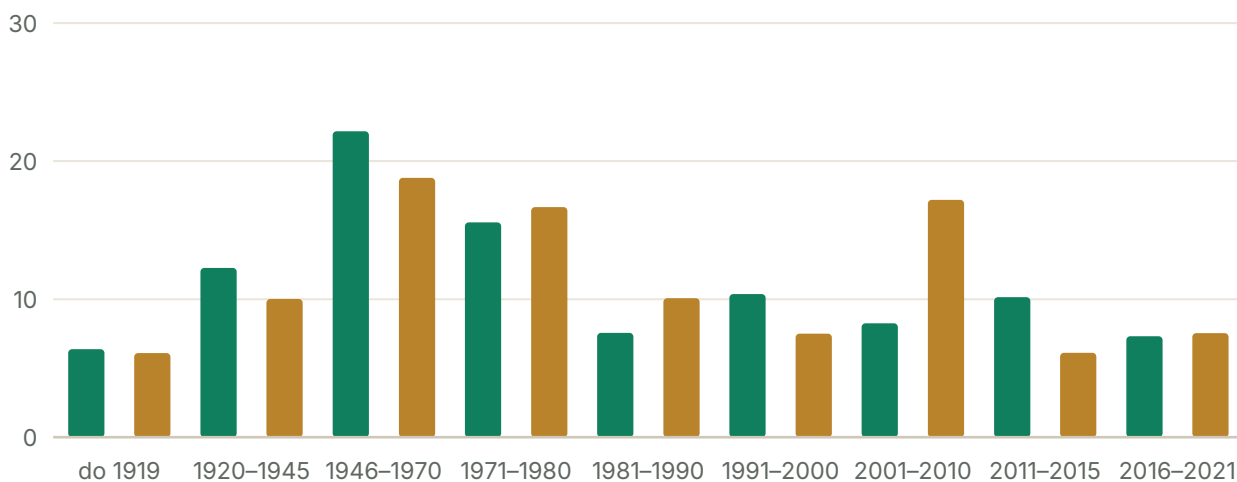
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

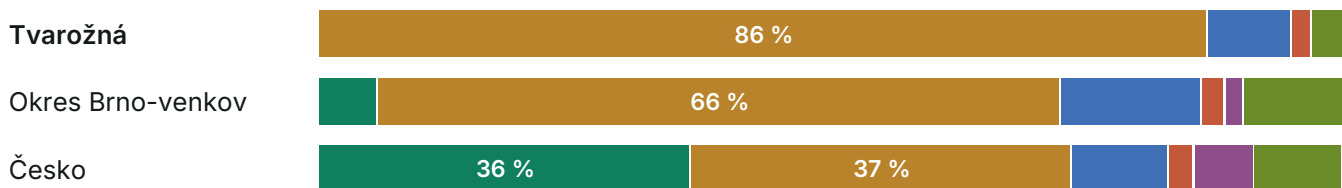


■ Tvarožná ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

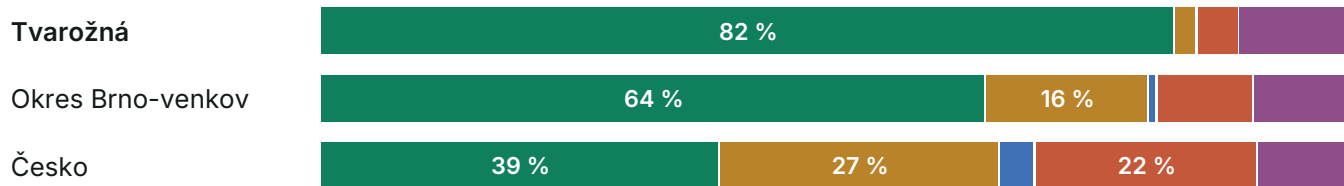


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

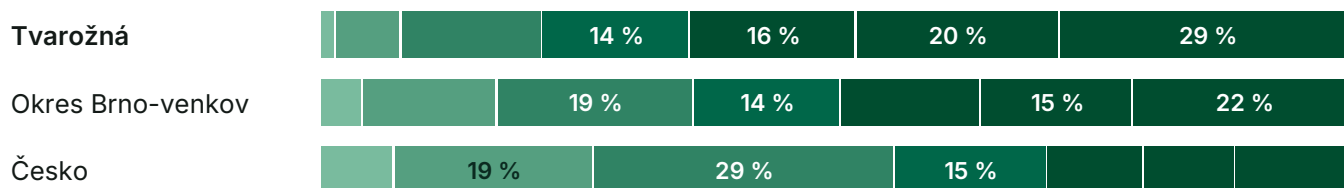


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

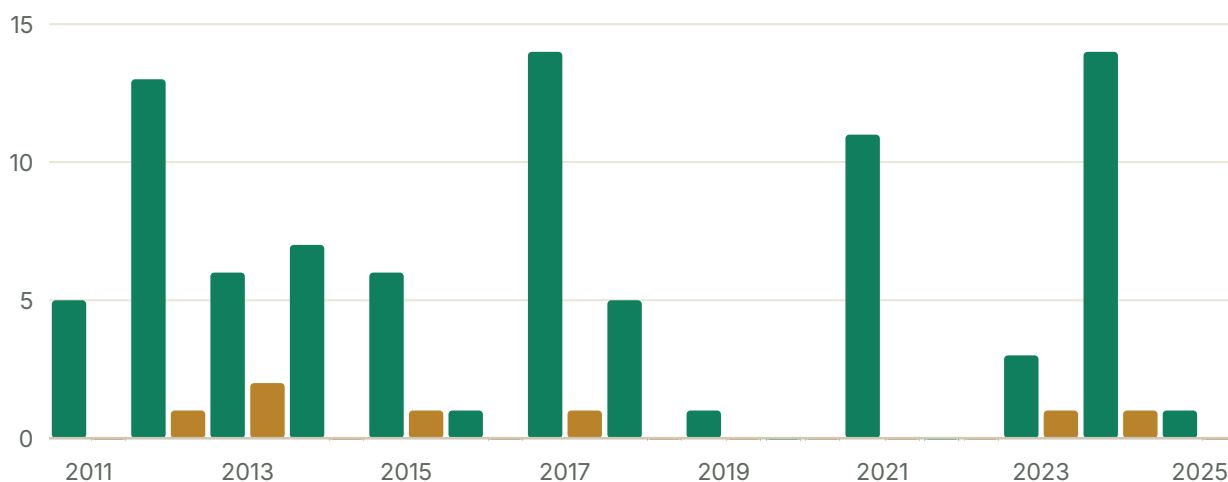


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

43 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

127 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

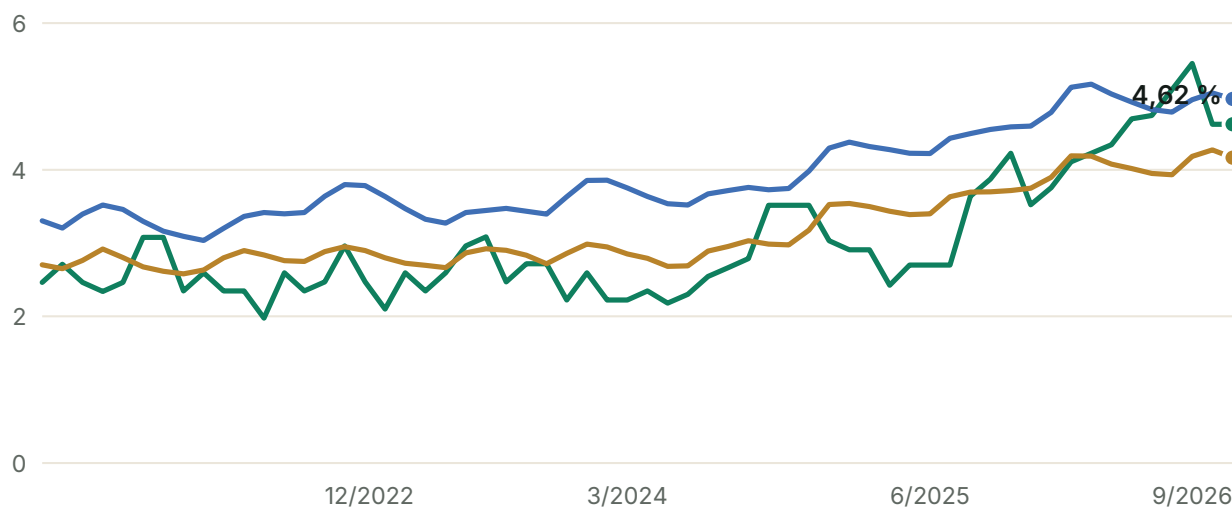
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,62 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 40 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	39	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	155	148	163	lepší než 71 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,78 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 86 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,26×	0,65×	1,00×	lepší než 58 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	529 124 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,95	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,9	6,4	7,7	lepší než 66 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Tvarožná ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Tvarožná		155
Obvod Šlapanice		160
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

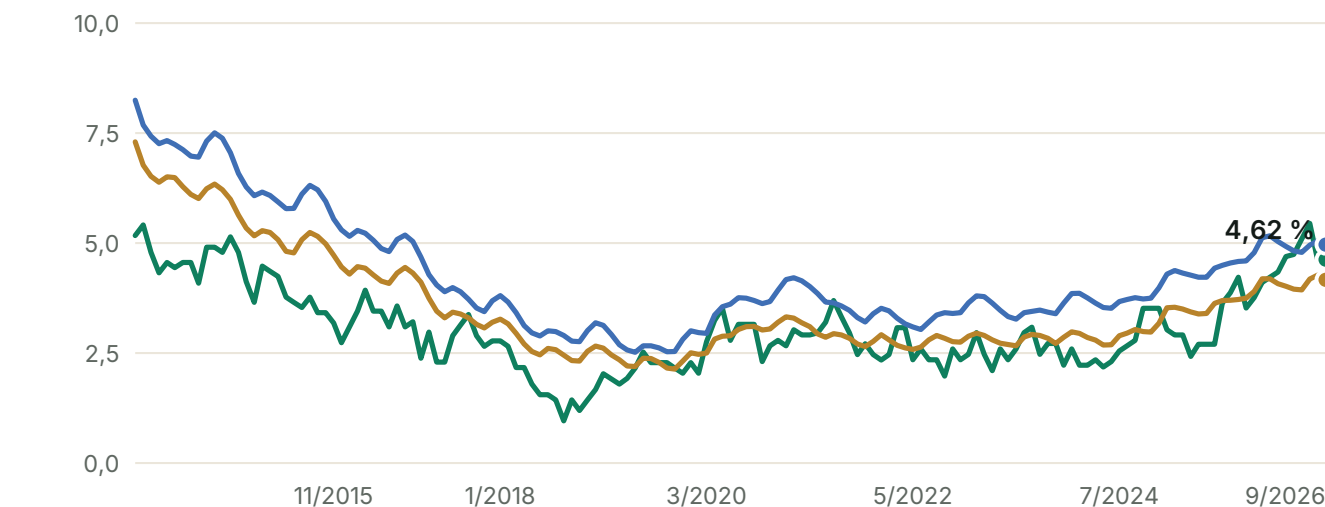
% obyvatel starších 15 let, 2026

Tvarožná		1,78 %
Obvod Šlapanice		2,37 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

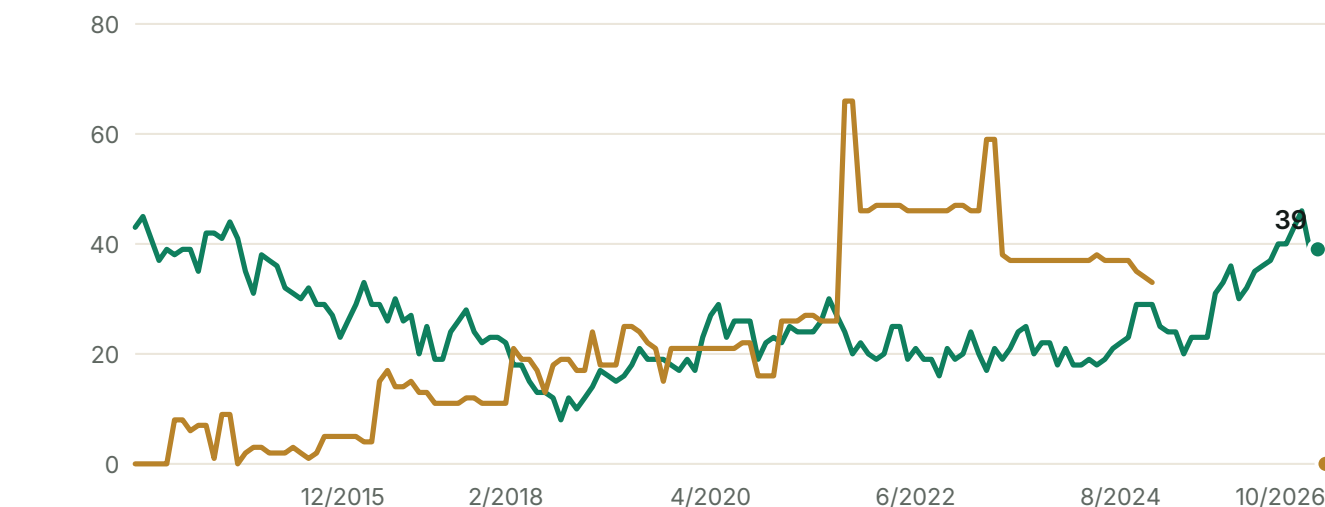


■ Tvarožná ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

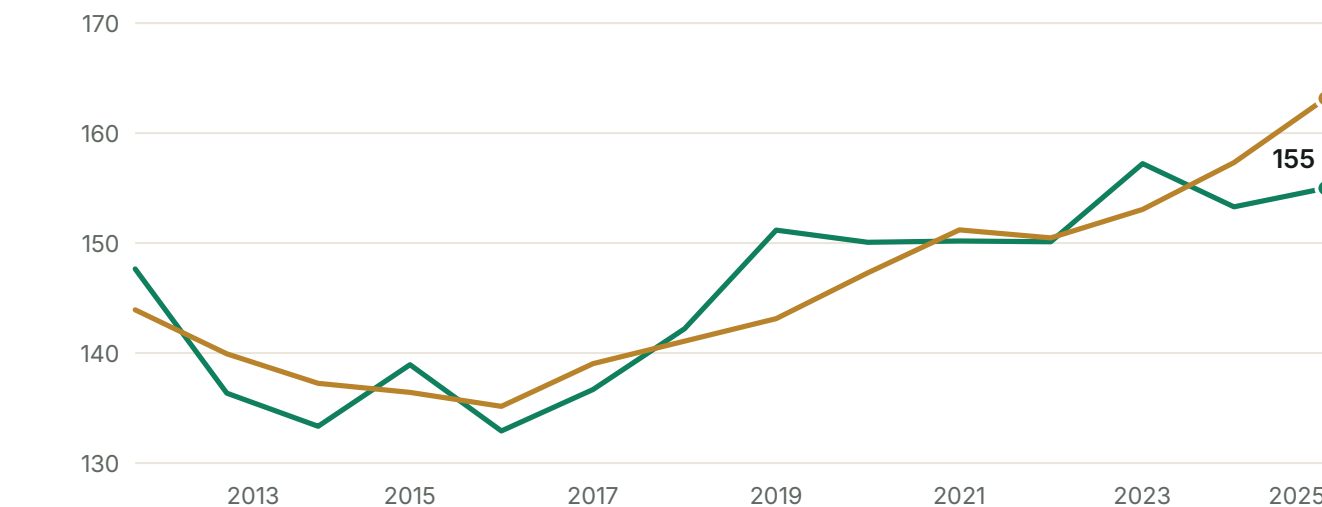
Tvarožná	30,0 %	20,0 %	25,0 %	15,0 %	
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

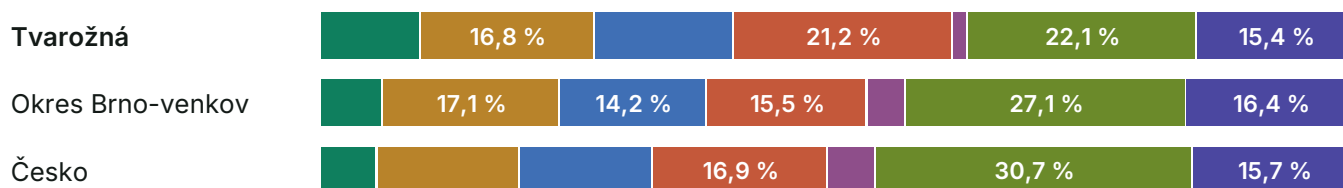


■ Tvarožná ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

117

Vyjíždějí odsud za prací

442

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,3	8,0	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,9	5,6	9,1	lepší než 13 %
Trestné činy 2025	21	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,40	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	398	–	–	–

Trestné činy

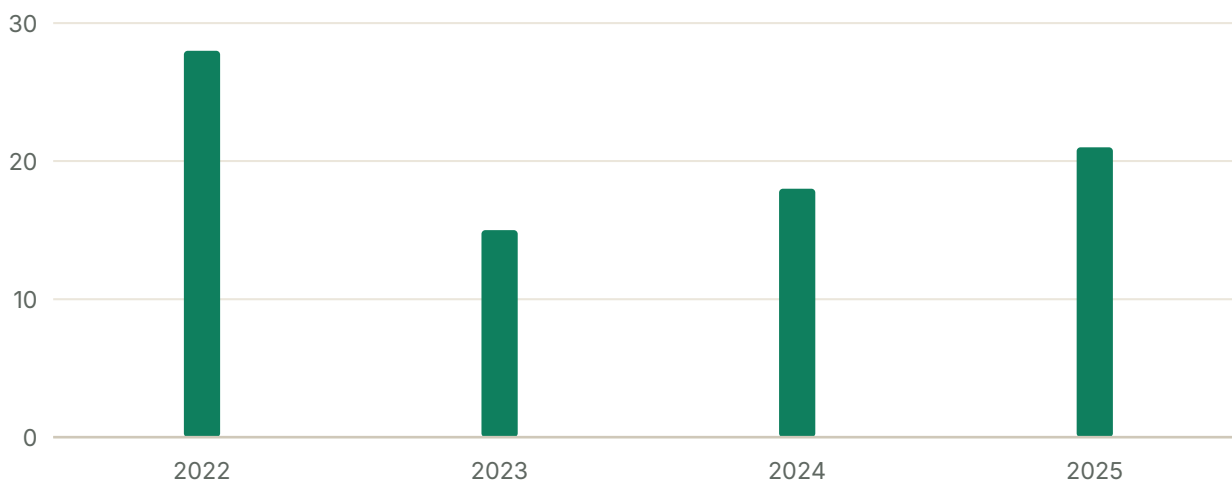
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Tvarožná		13,3
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

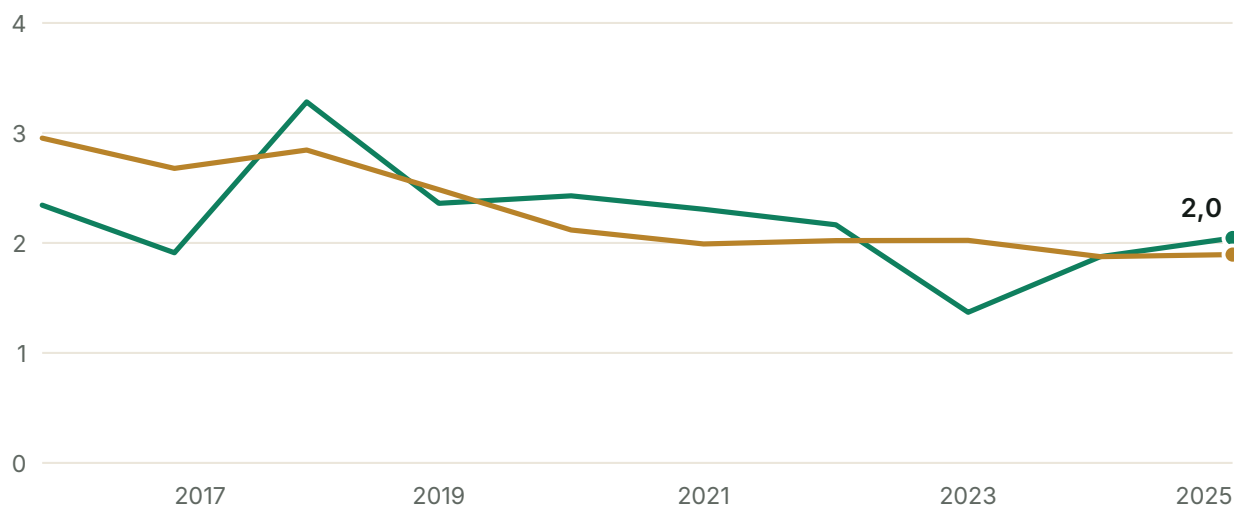
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

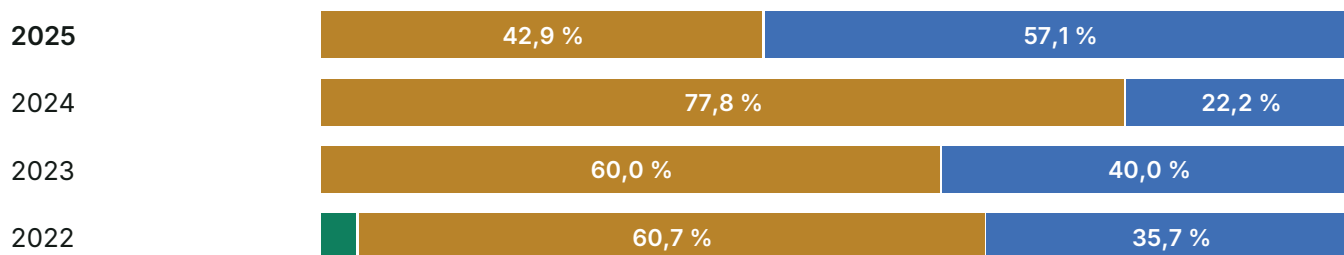
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

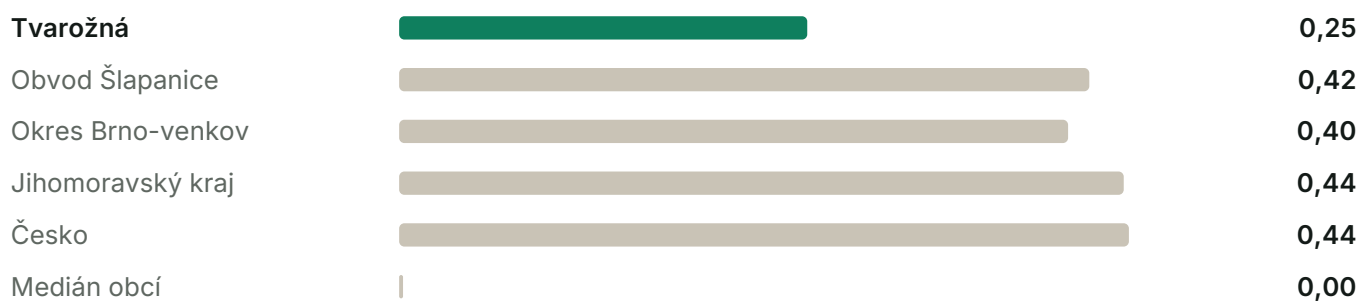


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

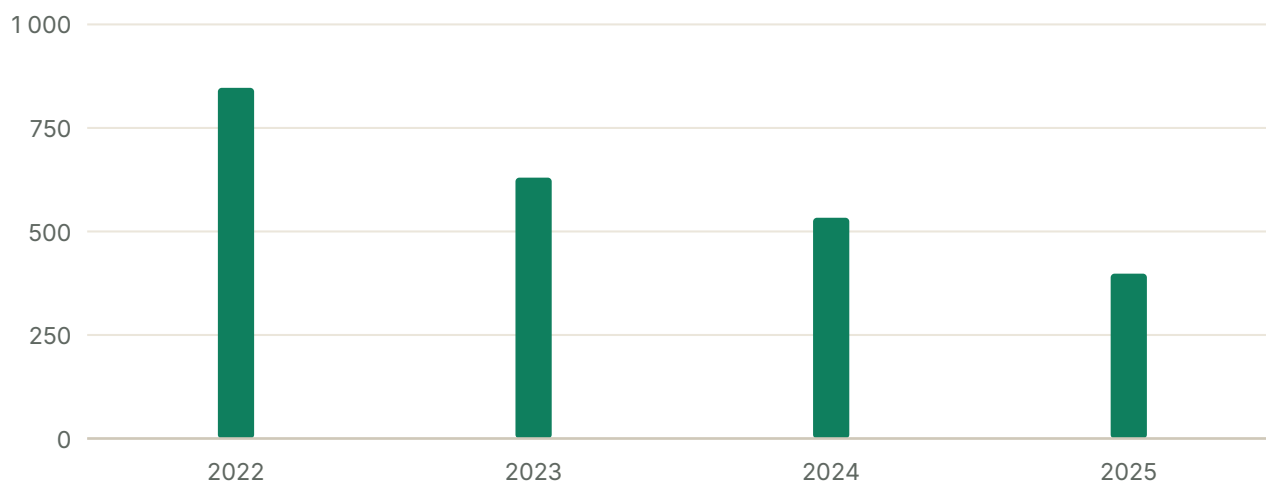
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Tvarožná	14,2 %	85,6 %
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (86 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

závod Mokrá (E-PRTR) Zařízení na výrobu vápna v rotačních pecích o výrobní kapacitě 50 tun denně	2,6 km
závod Mokrá (E-PRTR) Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně	2,7 km
středisko ŽV Šlapanice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	3,7 km
SATESO sro - skládka Šlapanice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,7 km
TONDACH Česká republika s.r.o. - závod Šlapanice (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	4,0 km
středisko ŽV Viničné Šumice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,3 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 58 %

Naděje dožití při narození

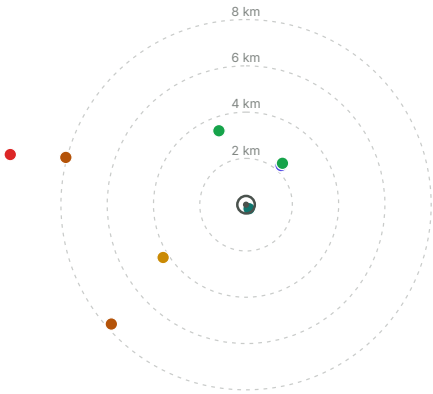
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Šlapanice	81,1 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktický lékař Křivánková s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	2,3 km
●	MedaPriva s.r.o.	3,4 km
● Zubní lékař	Albi Dentes s.r.o.	2,3 km
● Lékárna	Lékárna Pozoříce s.r.o.	2,4 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., OOVL - Dr. Max Lékárna Šlapanice	3,4 km
● Nemocnice	Vojenská nemocnice Brno	10 km
● Domov pro seniory	Pomocné ruce (31 lůžek)	7,8 km
●	Dům Naděje Brno - Vinohrady (30 lůžek)	8,1 km
● Pečovatelská služba	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 7, Šlapanice	4,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

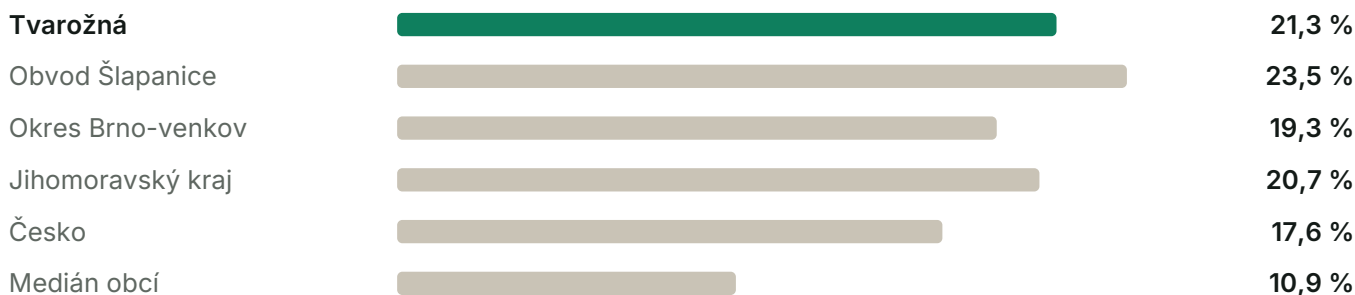
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	21,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 95 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	194	187	168	lepší než 73 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	56 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,7 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

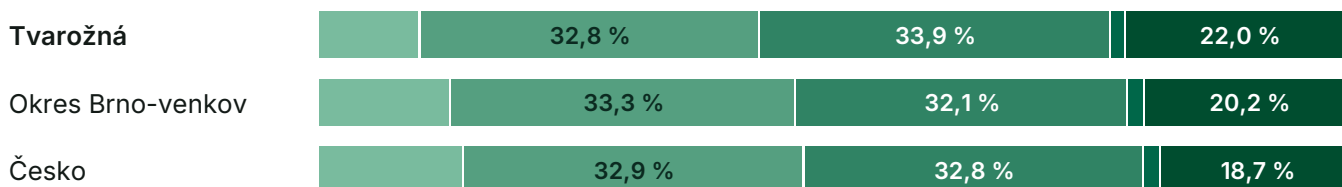
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

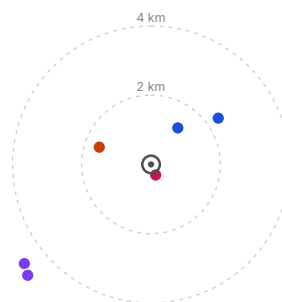
194 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Tvarožná, okres Brno - venkov, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Sívce, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,3 km
●	Mateřská škola - obec Velatice - okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,6 km
● Základní školy	Základní škola Tvarožná, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Sívce, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Pozořice, příspěvková organizace	2,4 km
● Střední školy	Střední škola a základní škola Arktur	4,6 km
●	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	4,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 45. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	4,8 km	83	79	100 %	–
AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola gymnázium	6,5 km	49	–	94 %	–
Střední škola Slavkov – Austerlitz nástavba, SOŠ	8,0 km	20	–	63 %	36
Střední škola KNIH SOŠ	8,6 km	43	–	90 %	41
Gymnázium Globe gymnázium	8,6 km	53	–	89 %	–
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	8,8 km	43	41	93 %	67
Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno nástavba, SOŠ, SOU	9,4 km	24	25	77 %	32
Střední škola uměleckomanažerská SOŠ	9,9 km	44	–	95 %	52
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	10,0 km	34	12	86 %	43
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	10,0 km	40	–	96 %	59

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	79 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	84,9 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 89 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Tvarožná		100 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

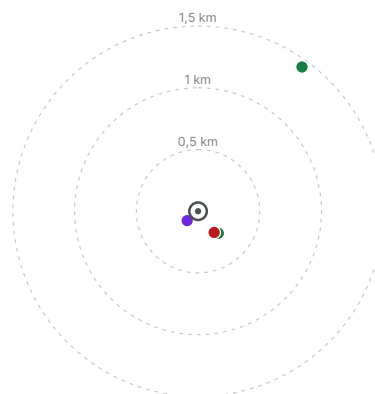
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	85 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	93 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Prodejna u Rafajů	v obci
 ●	Obchůdek na dědině	1,4 km
 ●	Potraviny	2,3 km
 ● Pošta	Pošta Tvarožná	v obci
 ●	Pošta Pozoříce	2,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Tvarožná	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,9	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,2	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,3	7,6	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,4	2,5	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,1 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 49 %

Památky

6 kulturních památek · památková zóna

Kaple Panny Marie Sněžné	objekt
Kostel sv. Mikuláše	objekt
Polní opevnění bitvy u Slavkova na kopci Santon	soubor
Pomník Václava Kosmáka	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Větrný mlýn	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

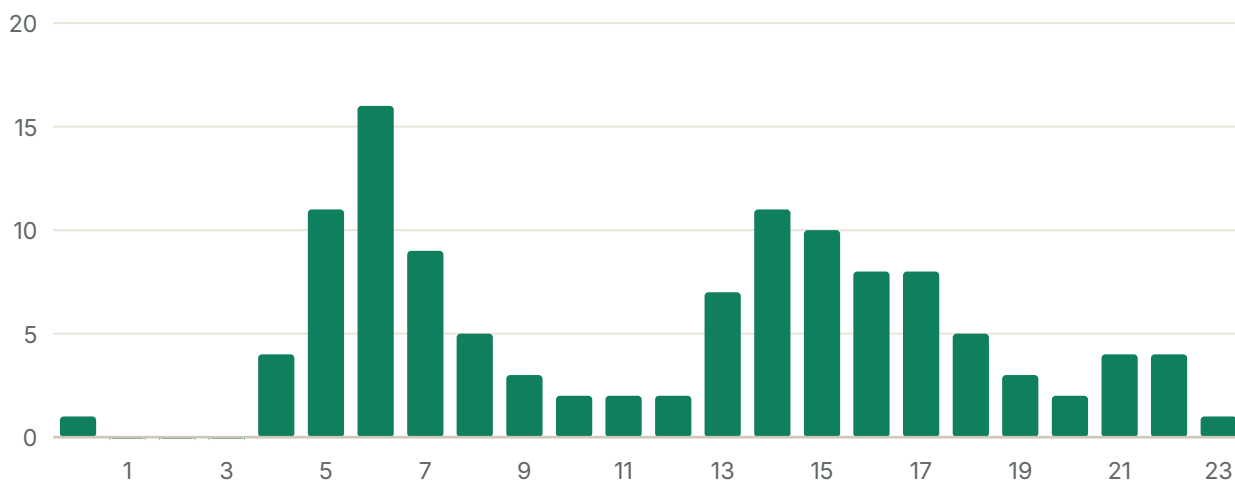
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	88 %	84 %	lepší než 66 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,4 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	118 spojů	–	–	lepší než 88 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	14 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	27 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	87	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,7 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 92 %
Do práce a školy autem 2021	53,6 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 39 %

Odjezdy během dne

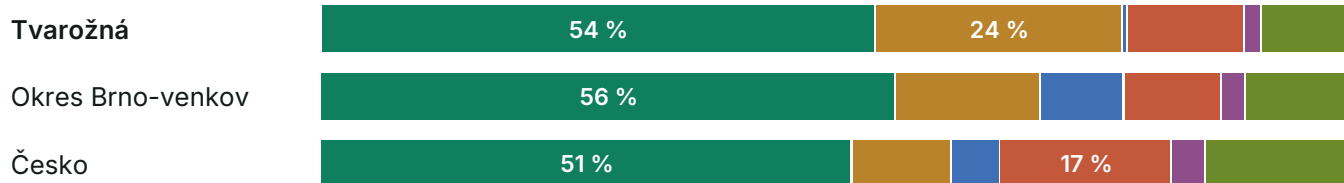
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

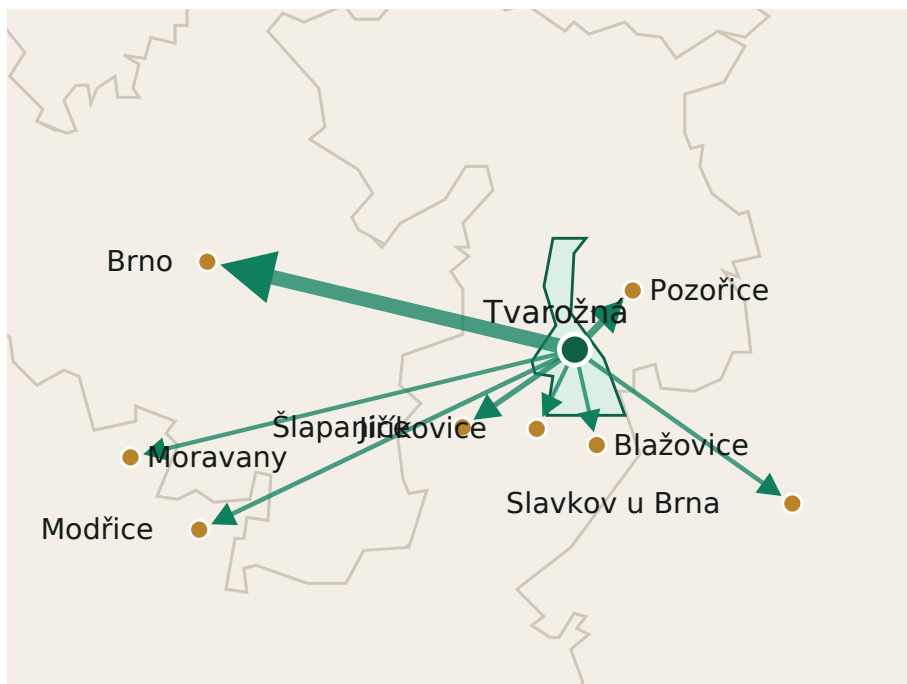


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 566 lidí, sem dojíždí 121. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Brno	401 (71 %)	Brno	32 (26 %)
Pozořice	55 (10 %)	Mokrá-Horákov	17 (14 %)
Šlapanice	20 (4 %)	Pozořice	9 (7 %)
Modřice	9 (2 %)	Sivice	7 (6 %)
Slavkov u Brna	8 (1 %)	Rousínov	6 (5 %)
Moravany	6 (1 %)	Velatice	5 (4 %)
Jířkovice	5 (1 %)	Viničné Šumice	5 (4 %)
Blažovice	4 (1 %)	Blažovice	4 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

118 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 118

První spoj	0:16
Poslední spoj	23:03
Nejrychleji do ORP Šlapanice	12 min
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

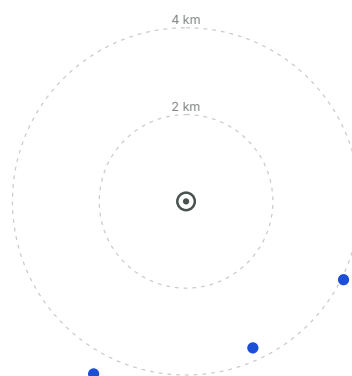
94 % adres: 457 z 486 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Blažovice	3,7 km
●	Holubice	4,0 km
●	Ponětovice	4,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

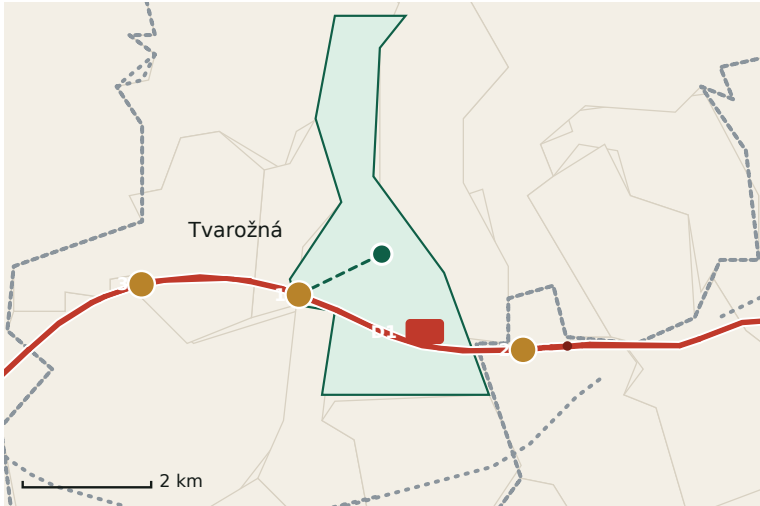
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,6 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,6 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,6 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,6 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	193,6 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	6,6 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sjezd u obce Tvarožná, 1,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sjezd u obce Tvarožná	1,4 km
2 Holubice	2,7 km
3 Brno-východ	3,8 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 3,8 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 11 km; Plánovaná dálnice: D52, 32 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,5 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 35 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,27	1,49	2,94	lepší než 18 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 9 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,6 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	257 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	19,4 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 5 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Tvarožná		16,5 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

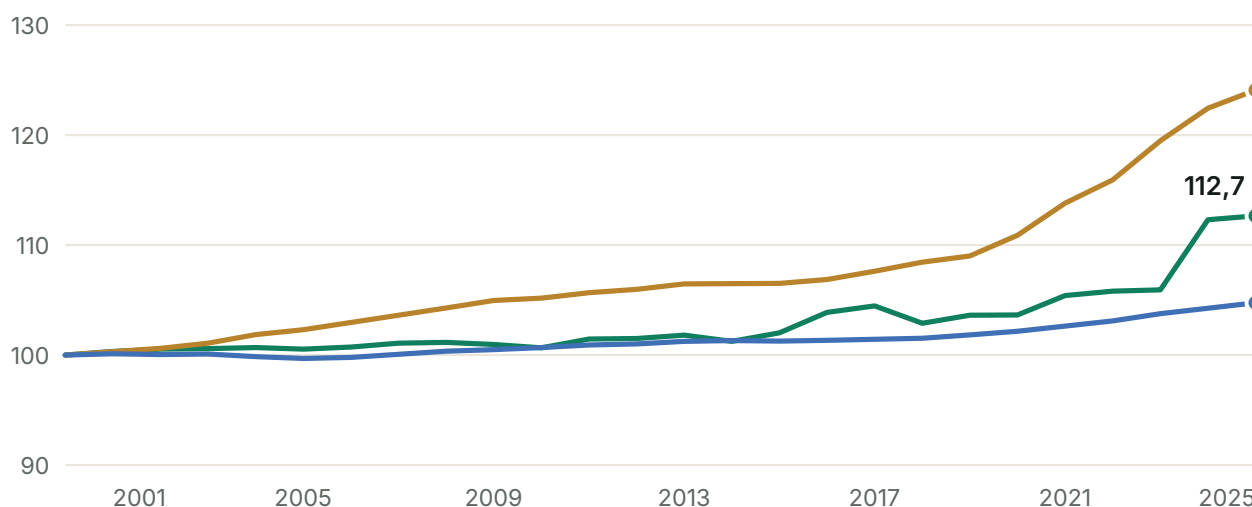


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Tvarožná ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Na Líchách

přírodní památka

Santon

přírodní památka

Velatická slepencová stráň

přírodní památka

Natura 2000

Sivický les

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

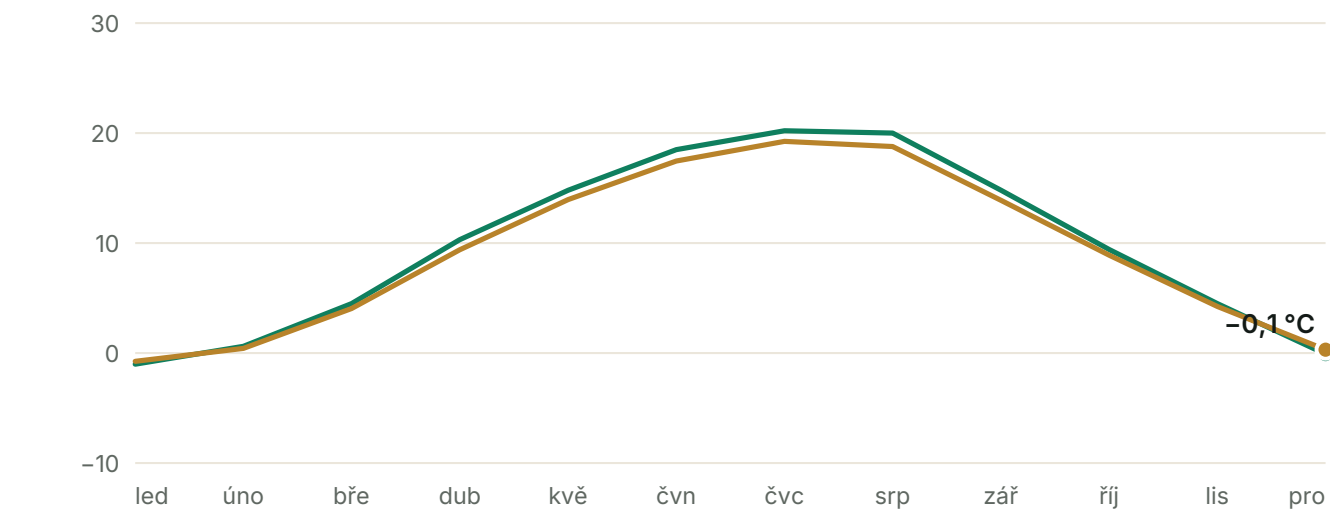
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 837 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 95 %
Roční úhrn srážek 2020	550 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	154 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,1 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

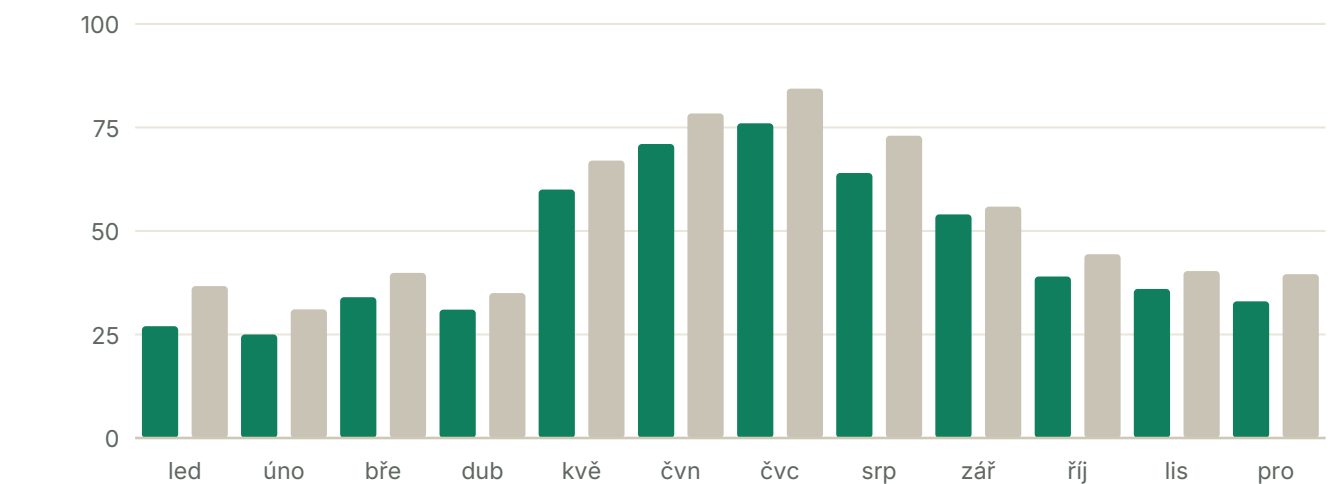


■ Tvarožná ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

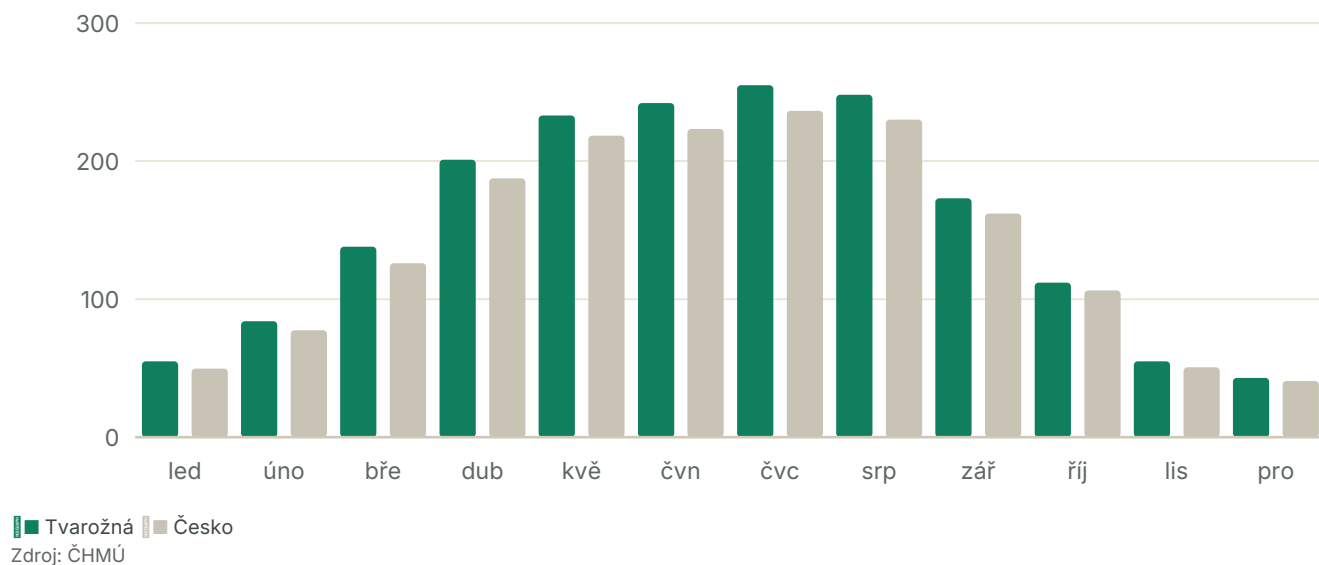


■ Tvarožná ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

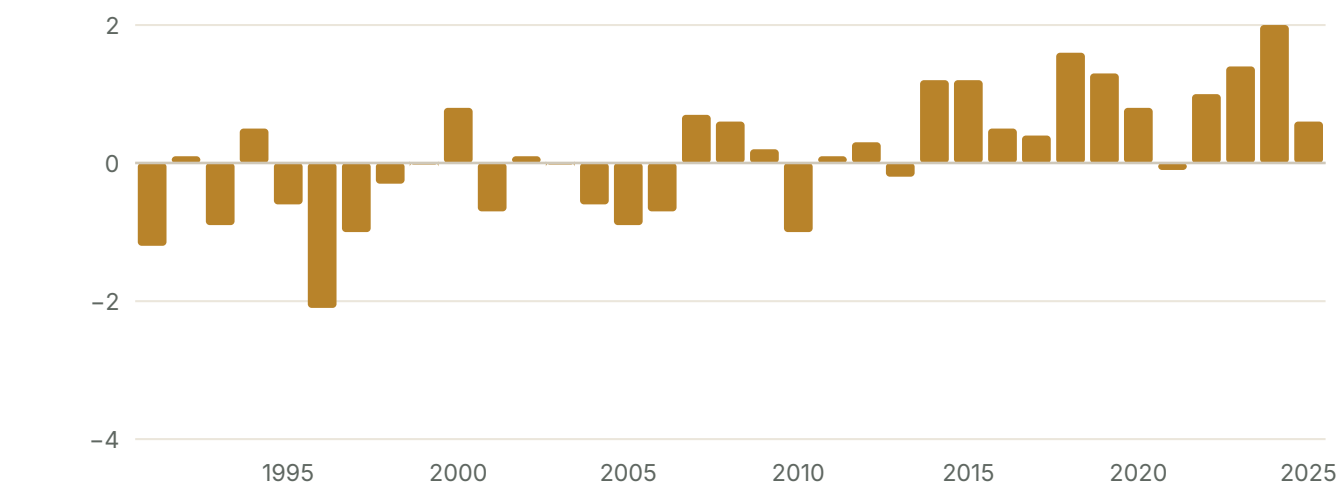
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



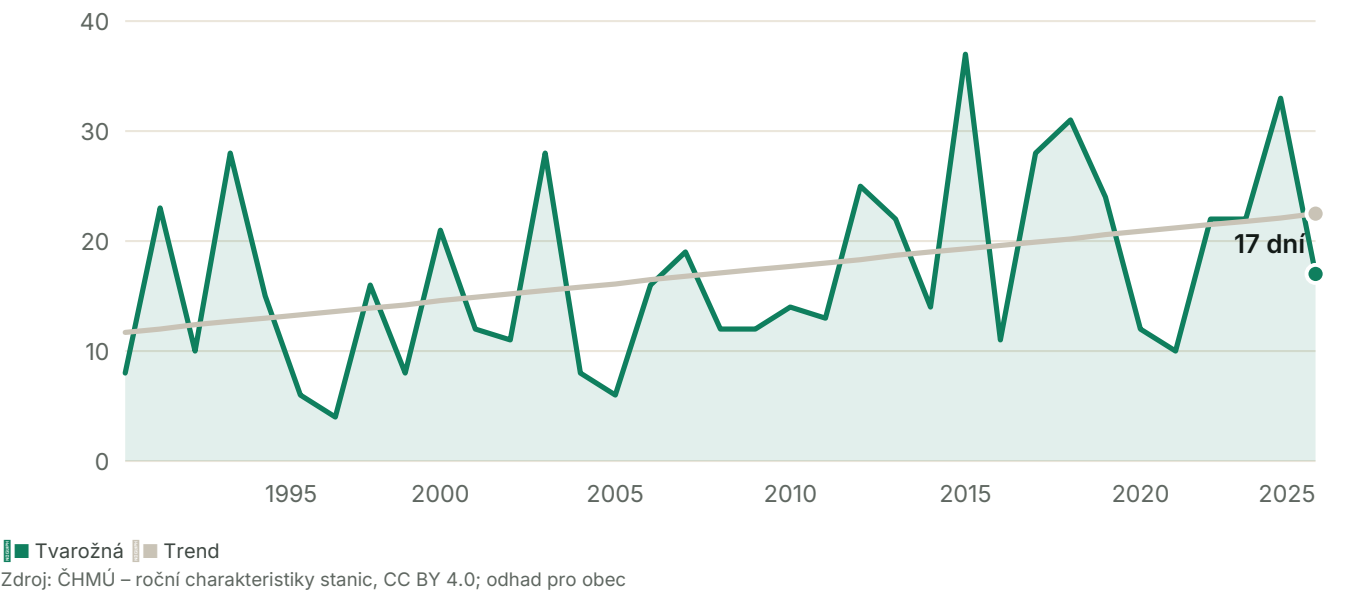
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Tvarožné od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,7	+1,4 °C	10,3	9,7
Letní dny (≥ 25 °C)	58	74	+16 dní	63	61
Tropické dny (≥ 30 °C)	14	21	+7 dní	17	16
Mrazové dny (< 0 °C)	107	87	–21 dní	90	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

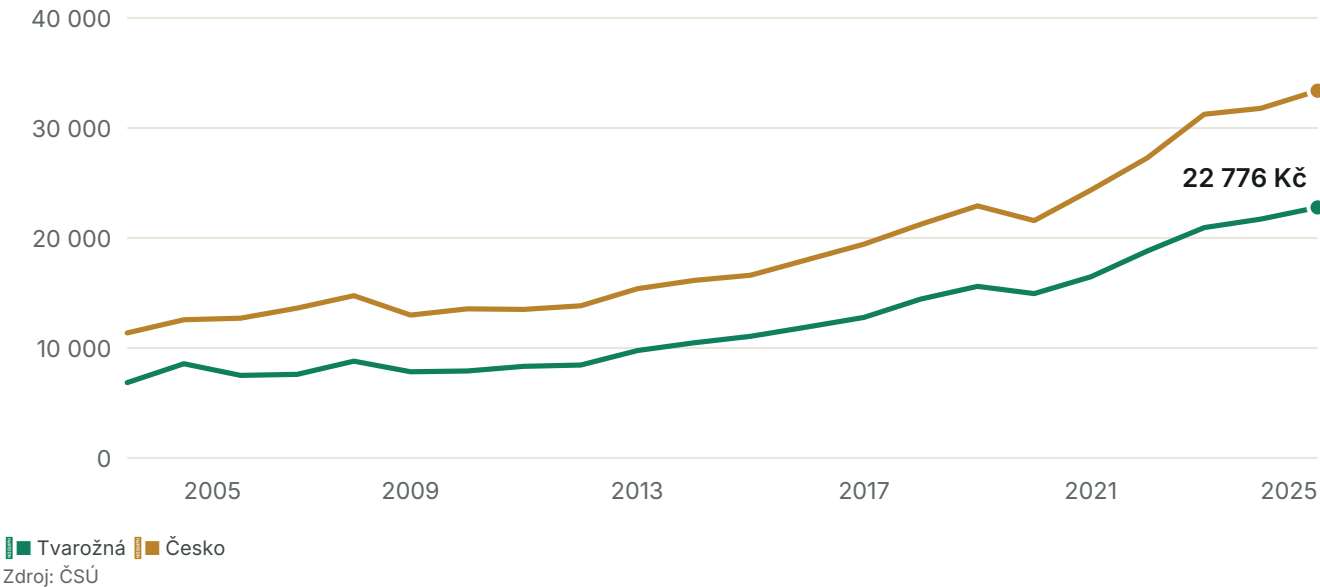
Investuje obec a jak je zadlužená?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 776 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 276 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	210	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 891 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 47 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,7 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 335 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

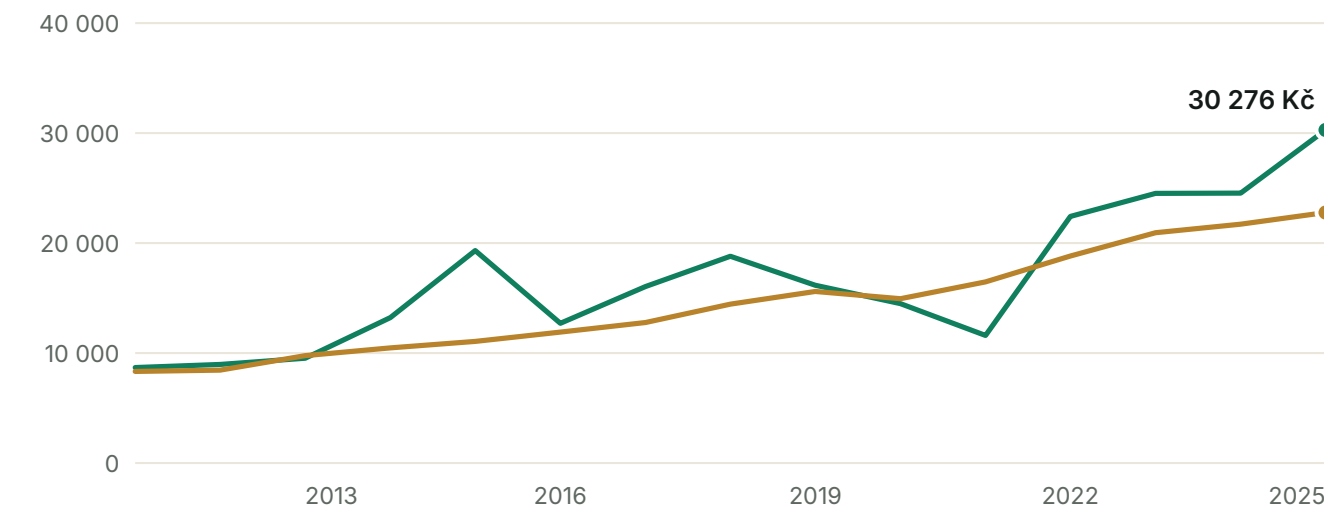
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

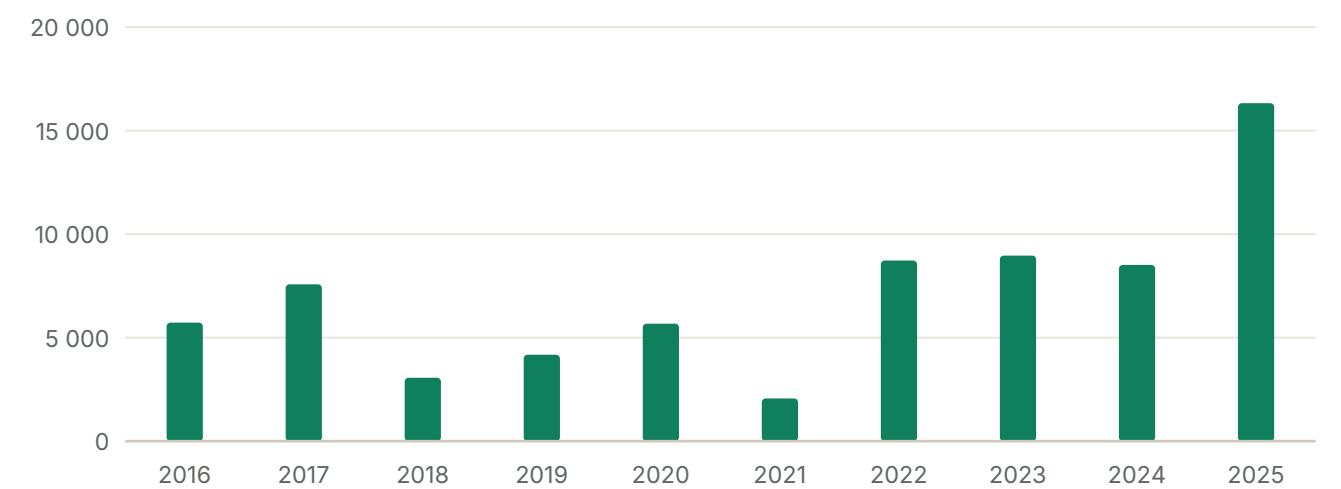
Tvarožná vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 276 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 776 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 891 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

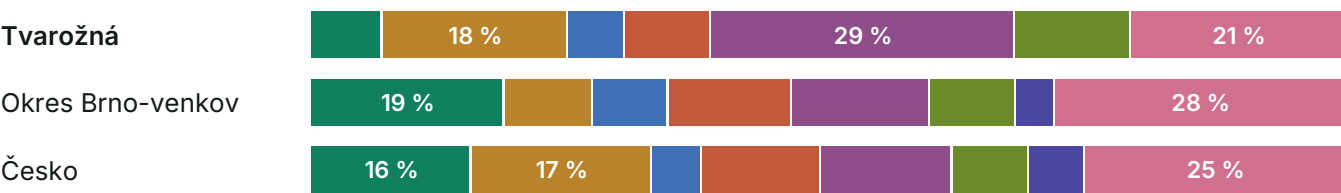
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 833	24 898	31 811	36 788	37 337	36 506
Výdaje	19 221	15 370	30 028	32 906	33 621	41 025
Saldo	6 612	9 528	1 783	3 882	3 716	-4 519
z toho investice	7 530	2 727	11 682	12 028	11 668	22 129
Přijaté dotace	4 483	1 140	3 479	3 681	3 431	1 715
Dluh k 31. 12.	3 842	2 938	2 034	1 130	226	0

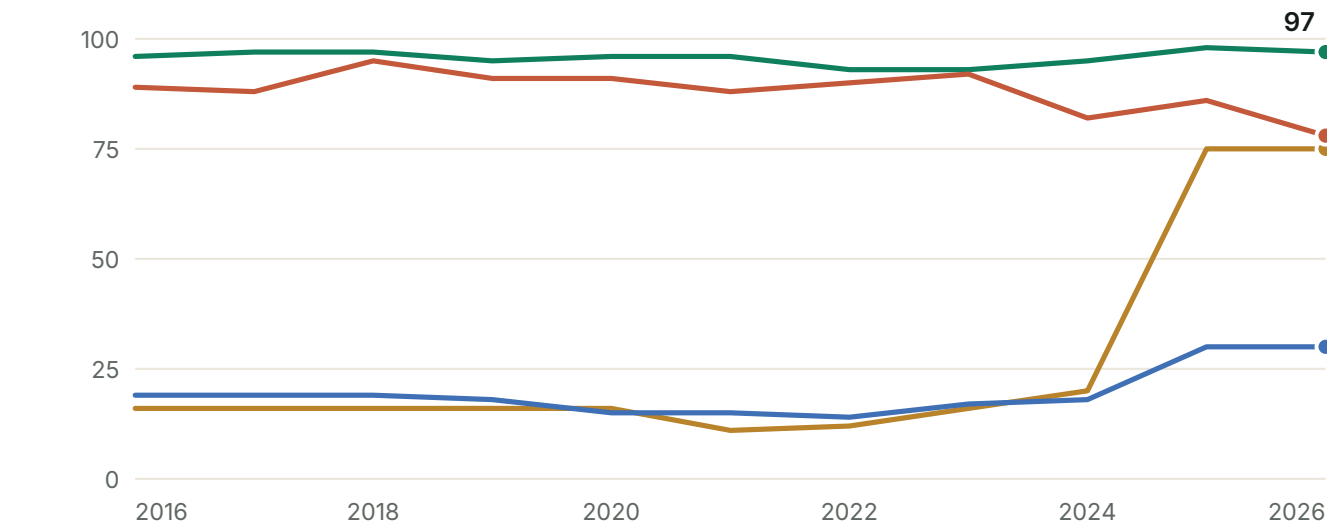
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 96 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 74 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	97	+1
Dostupnost bydlení	11	9	-2
Rozvoj obce	74	67	-7
Práce a příjmy	88	78	-10
Bezpečnost	15	30	+15
Rizika prostředí	55	55	0
Zdraví	93	93	0
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	100	100	0
Volný čas a kultura	49	49	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	94	94	0
Příroda a ovzduší	31	22	-9
Hospodaření obce	11	75	+64
Obyvatelé a komunita	84	76	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Velatice	Brno-venkov	1,5 km	774	90
Sívce	Brno-venkov	1,6 km	1 094	86
Pozořice	Brno-venkov	2,8 km	2 424	96
Jiříkovice	Brno-venkov	2,9 km	987	90
Blažovice	Brno-venkov	3,3 km	1 243	95
Mokrá-Horákov	Brno-venkov	3,6 km	2 897	97
Kovalovice	Brno-venkov	3,6 km	679	83
Holubice	Vyškov	3,6 km	1 929	91
Podolí	Brno-venkov	3,6 km	1 413	95
Viničné Šumice	Brno-venkov	4,3 km	1 381	95

Pokud se vám líbí Tvarožná, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	87 %	96
Pustiměř	Vyškov	1 929	86 %	94
Rozdrojovice	Brno-venkov	1 089	86 %	90
Holasice	Brno-venkov	1 422	85 %	99
Telnice	Brno-venkov	1 642	85 %	89
Předměřice nad Labem	Hradec Králové	1 968	92 %	98
Středokluky	Praha-západ	1 299	91 %	96
Doksy	Kladno	1 734	88 %	96
Tlustice	Beroun	1 124	88 %	81
Zlatníky-Hodkovice	Praha-západ	1 392	88 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Tvarožná?

K 31. 12. 2025 žilo v Tvarožné 1 355 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Tvarožná dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Tvarožná 97 bodů ze 100 a je 189. z 6 254 obcí v Česku a 20. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Tvarožné?

Podíl nezaměstnaných osob v Tvarožné byl 4,62 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Tvarožná bezpečné místo?

V Tvarožné se ročně eviduje v průměru 13,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Tvarožné do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,6 km do krajského města a 193,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Tvarožné?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Tvarožné?

Tvarožná leží v nadmořské výšce 257 m.

O OBCI

Tvarožná (německy Bosenitz) je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, zhruba dvanáct kilometrů východně od Brna. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel.

Rozkládá se na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Návsí protéká Tvaroženský potok spojující rybníky před a za obcí. Dominantu obce tvoří kopec Santon na jejím jižním okraji, který je přírodní památkou a místem úzce spojeným s bitvou u Slavkova.

Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční trať Vinohrady). Na území obce je evropsky významná lokalita Sivický les (kód lokality: CZ0620037).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Tvarožná)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/tvarozna

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.