



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-MĚSTO · PLZEŇSKÝ KRAJ

Tymákov

Život v Tymákově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

365. místo z 6 254 obcí
12. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
1 089

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,8 let

ROZLOHA
9,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
398 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Tymákov v kostce

Tymákov je obec v okrese Plzeň-město (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 398 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 089, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 94 ze 100, tedy lepší výsledek než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

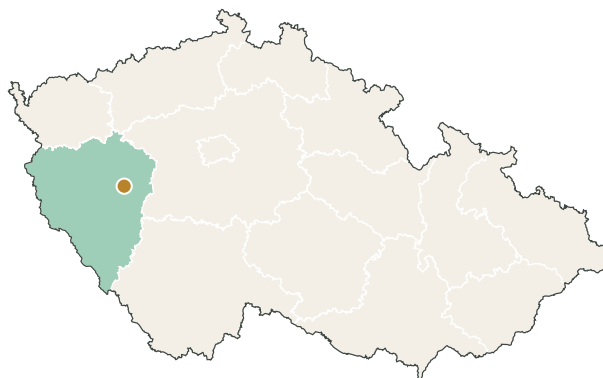
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

365. z 6 254 obcí · 12. v kraji

Dostupnost bydlení		17
Rozvoj obce		60
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		53
Rizika prostředí		82
Zdraví		84
Vzdělání		77
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		18
Veřejná doprava		27
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		51
Hospodaření obce		53
Obyvatelé a komunita		87

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sovicka169, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

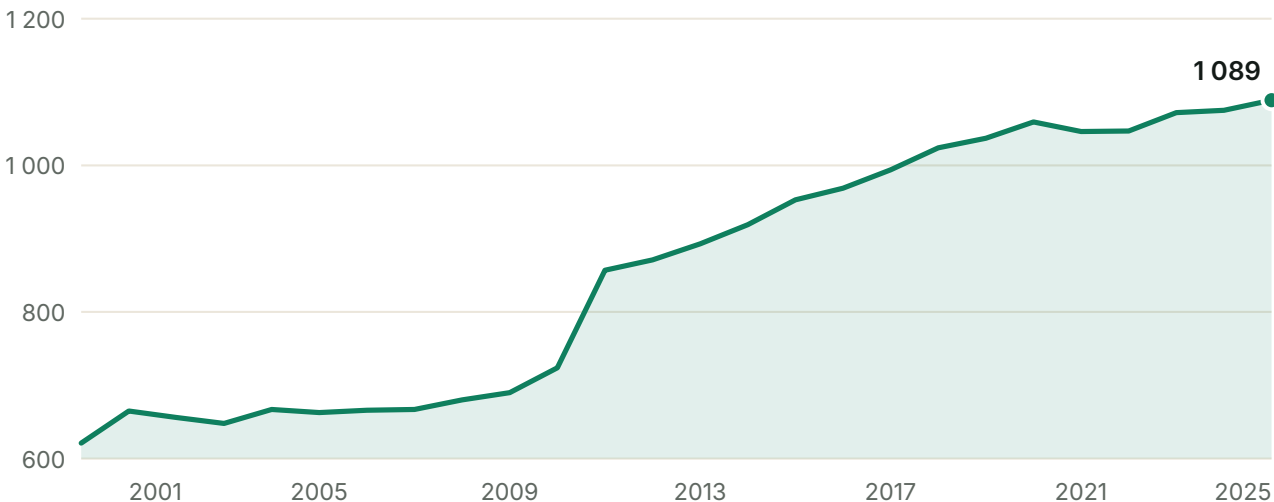
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 089	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,8 roku	43,1 roku	43,3 roku	lepší než 74 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,4 %	20,3 %	20,8 %	lepší než 63 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,7	–2,3	–2,4	lepší než 75 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,8 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	76,8 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,5 %	40,7 %	46,1 %	lepší než 56 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	8,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	45 177	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

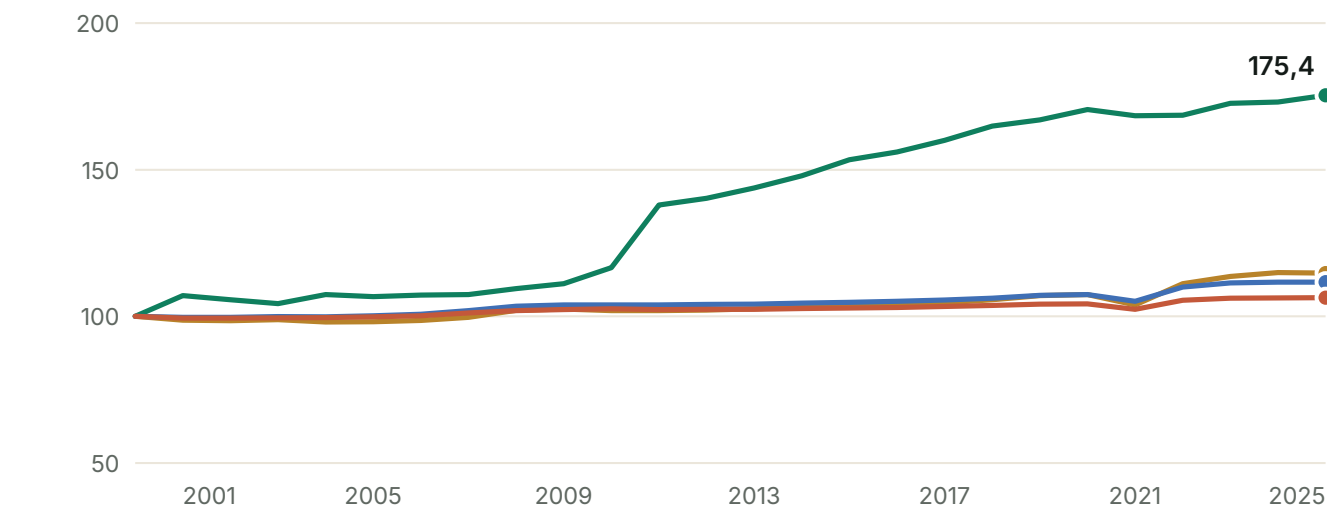
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

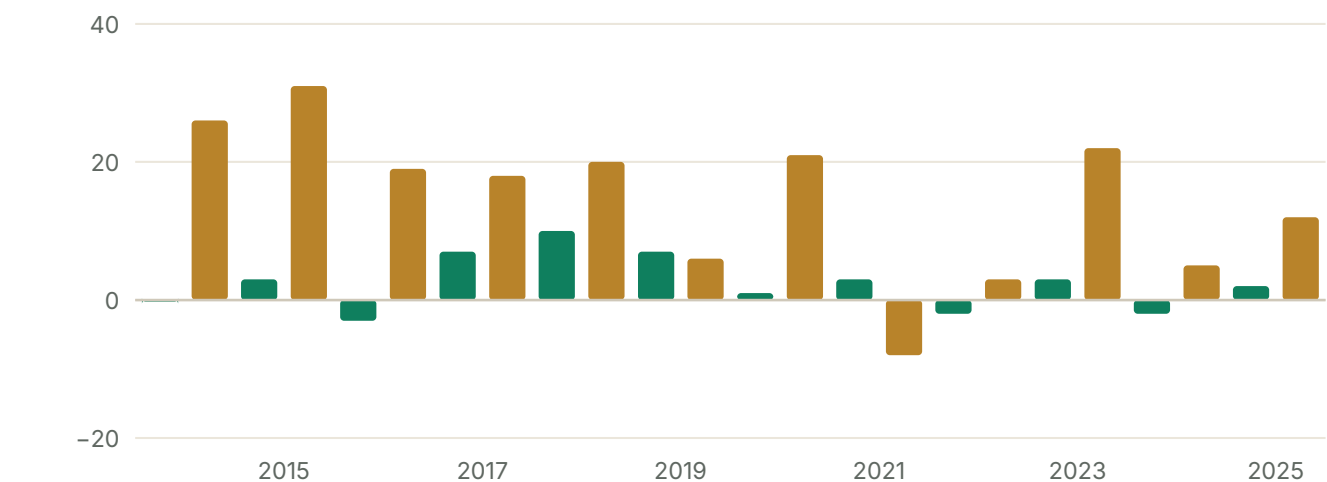


■ Tymákov ■ Okres Plzeň-město ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

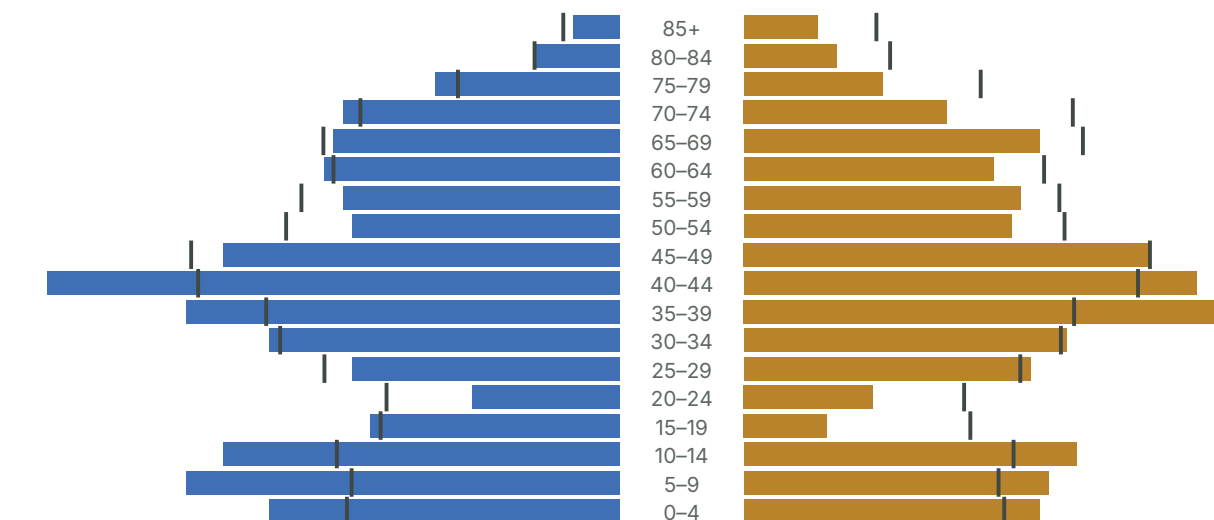
Tymákov	17,7 %	62,9 %	19,4 %
Okres Plzeň-město	14,3 %	65,4 %	20,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

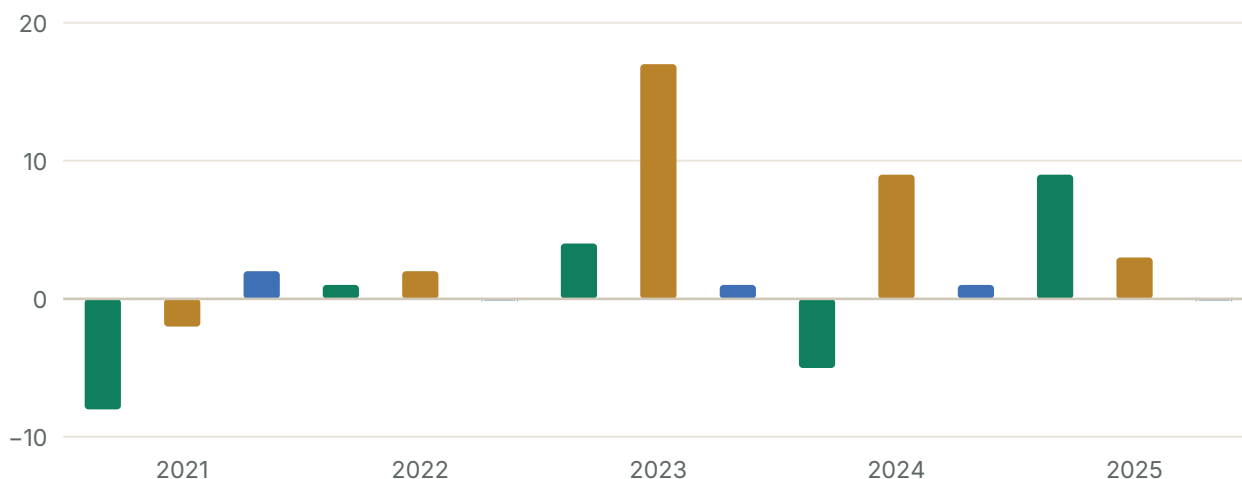


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 59,5 % (sněmovní 2025: 76,8 %)

PRO OBČANY TYMÁKOVA

Sdružení nezávislých kandidátů Tymákov 2022 - 2026

Spolupráce a porozumění Tymákov 2022

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 43,3 %

5 mandátů 34,7 %

3 mandáty 22,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (0,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 399 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	73 018 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	233 Kč/m ²	250 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 326 Kč/m ²	64 163 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 760 Kč/m ²	72 046 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	8,2 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 582 Kč	13 501 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	277 Kč/m ²	295 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tymákov		47 326 Kč/m ²
Obvod Plzeň		64 163 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		64 163 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

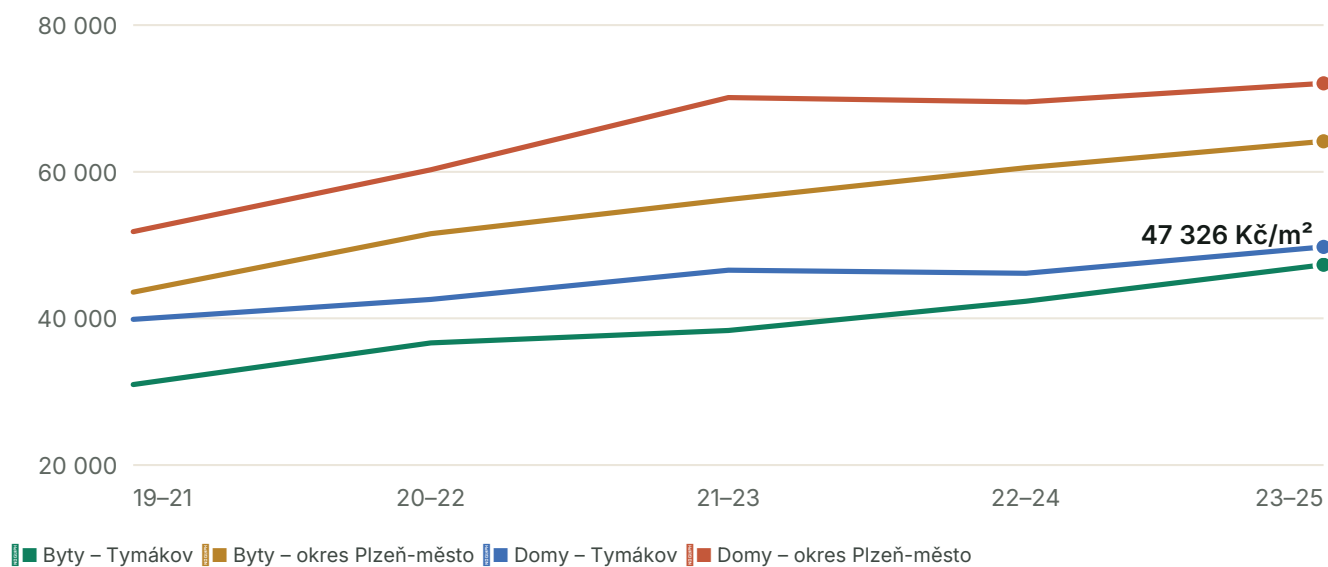
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Tymákov		49 760 Kč/m²
Obvod Plzeň		72 046 Kč/m²
Okres Plzeň-město		72 046 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

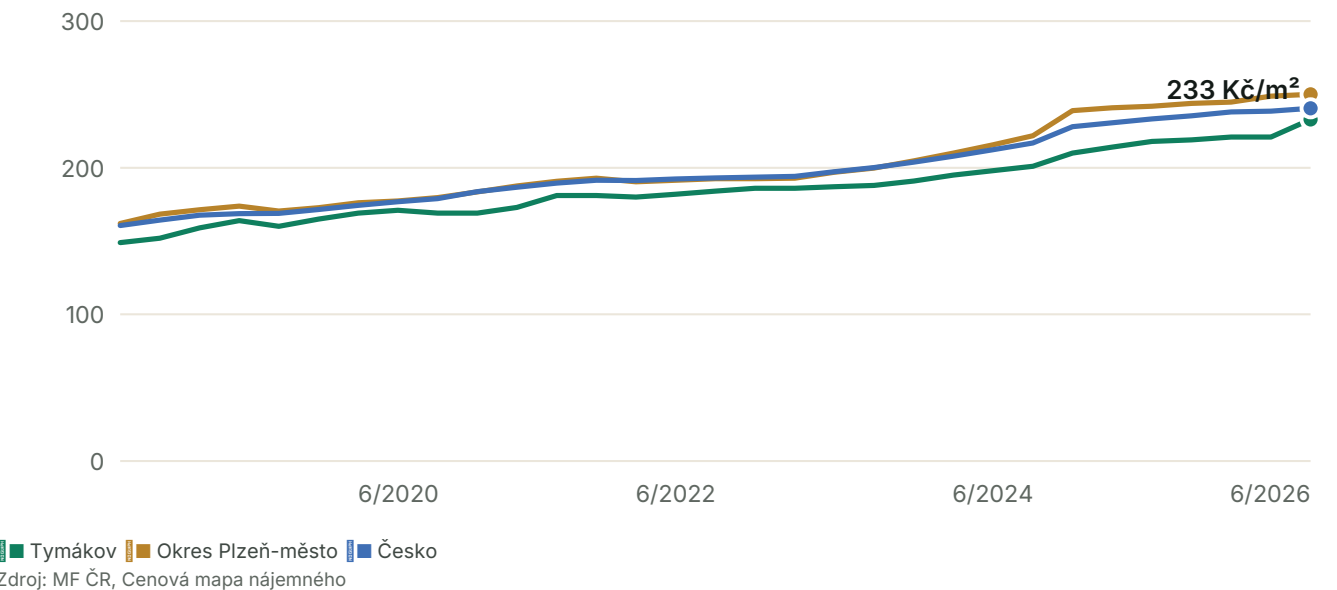
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Tymákov		233 Kč/m²
Obvod Plzeň		250 Kč/m²
Okres Plzeň-město		250 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	12	47 326	49 760
2 000–9 999 obyvatel	2	55 565	53 113
50 000 a více obyvatel	1	65 624	74 309
Okres celkem	15	65 232	67 192

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	255	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	233	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	208	17 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 216 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

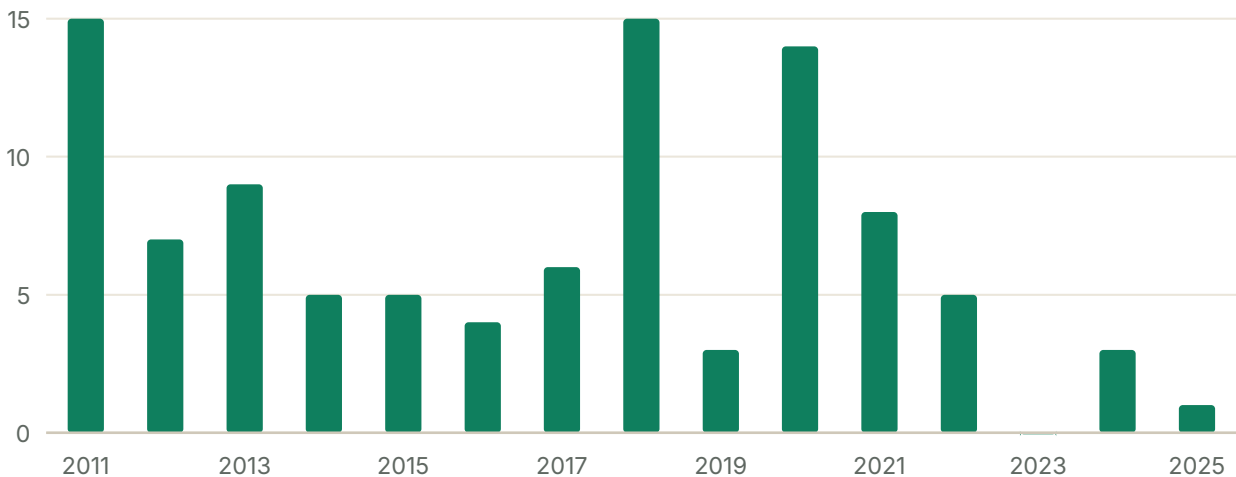
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,3 %	10,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,2	22,0	10,1	lepší než 43 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,9	12,1	9,1	lepší než 27 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,2	42,1	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	59	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,9 %	24,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,1 %	64,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,1 %	25,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	47,7 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,2 %	2,8 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

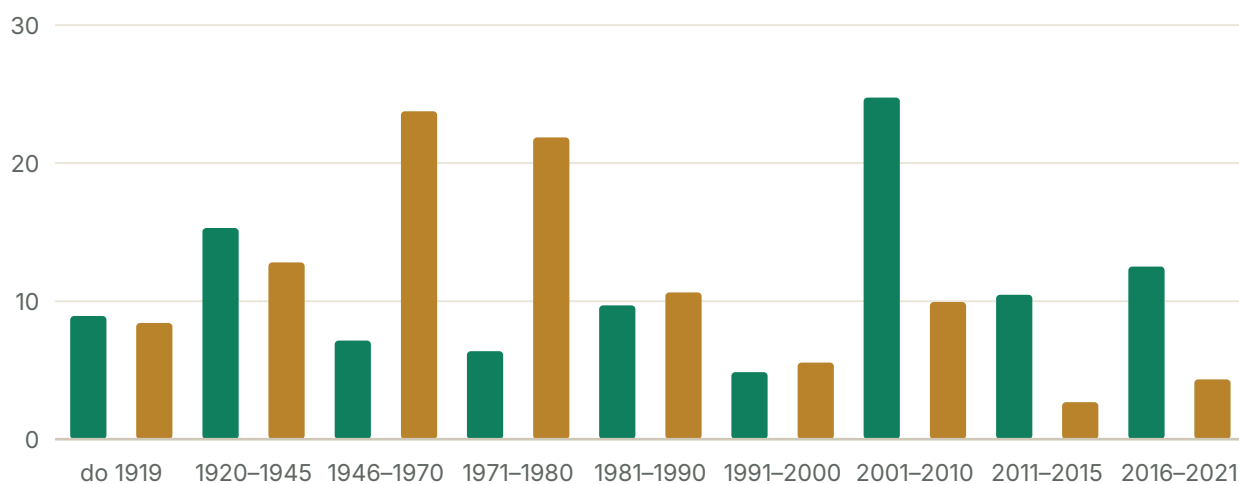
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

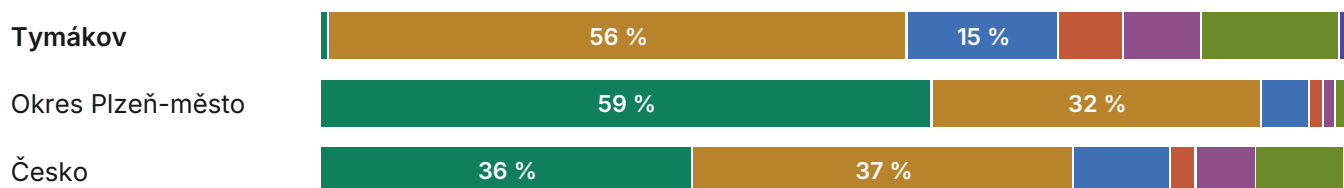


■ Tymákov ■ Okres Plzeň-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

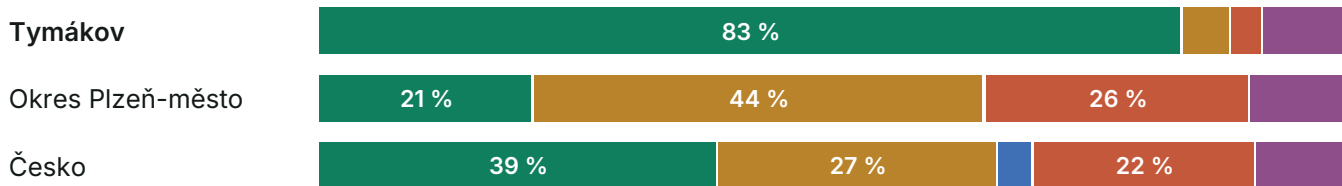


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

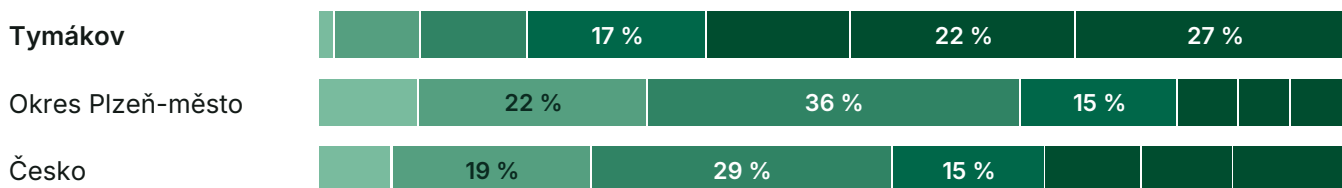


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

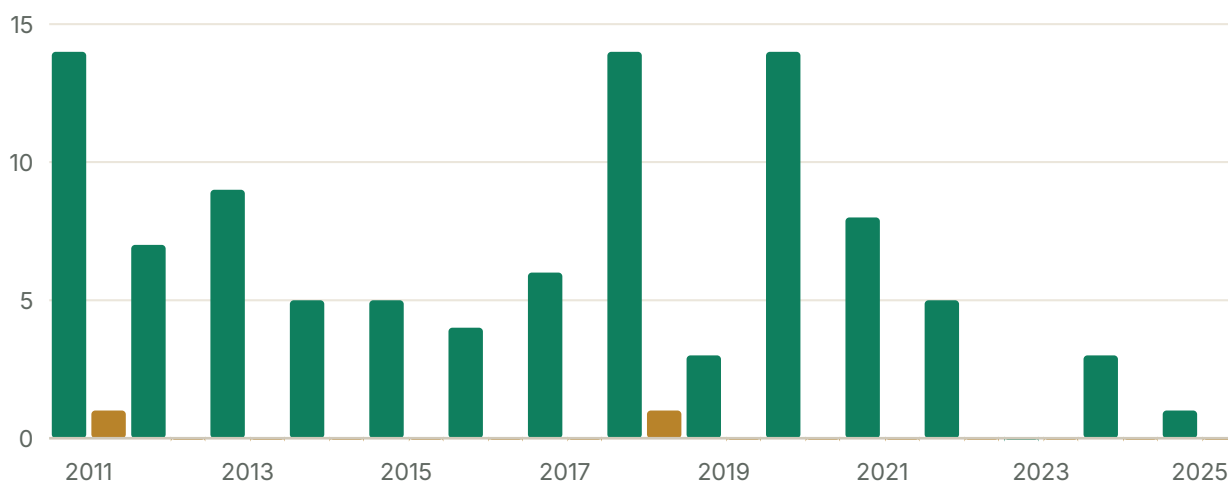


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

31 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

84 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

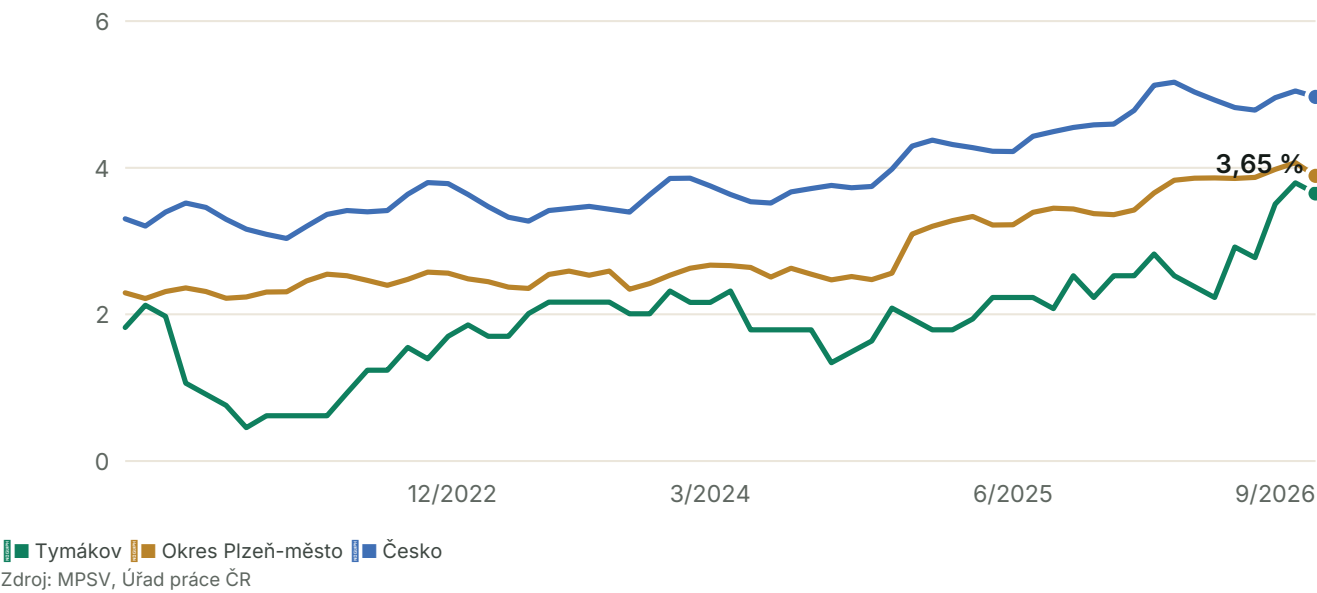
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,65 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 62 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	157	158	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,90 %	6,84 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	2,06×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	6 317 165 Kč	685 223 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,59	4,48	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,5	9,1	7,7	lepší než 62 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 436 Kč	–	21 094 Kč	–

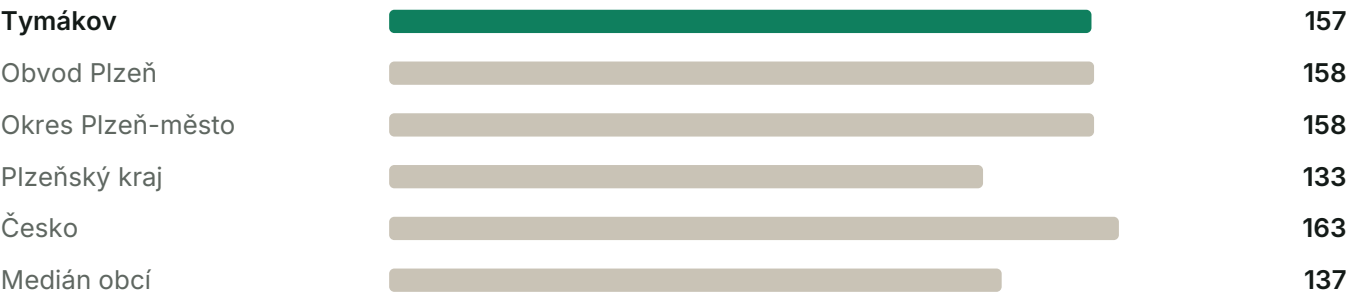
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



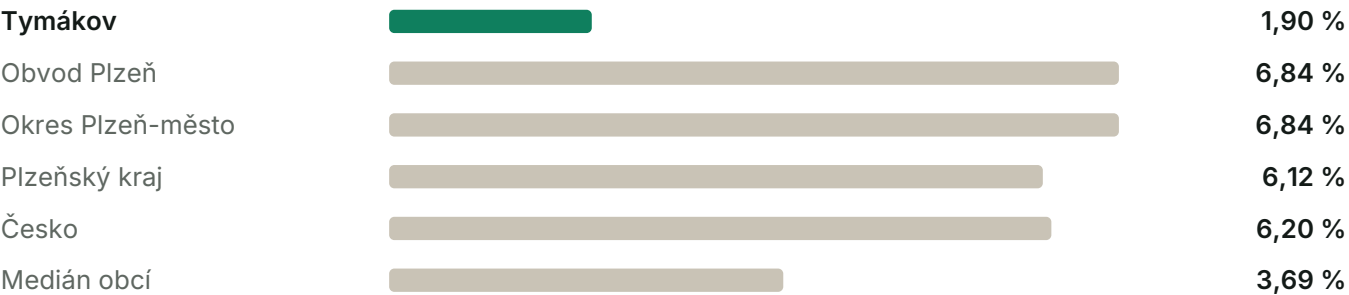
Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



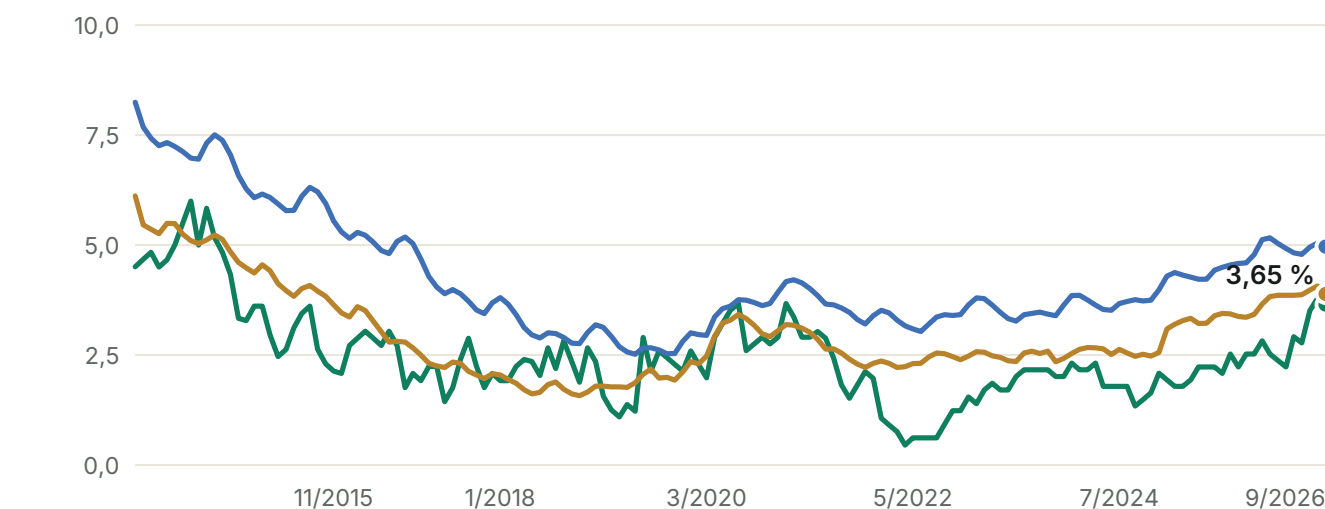
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

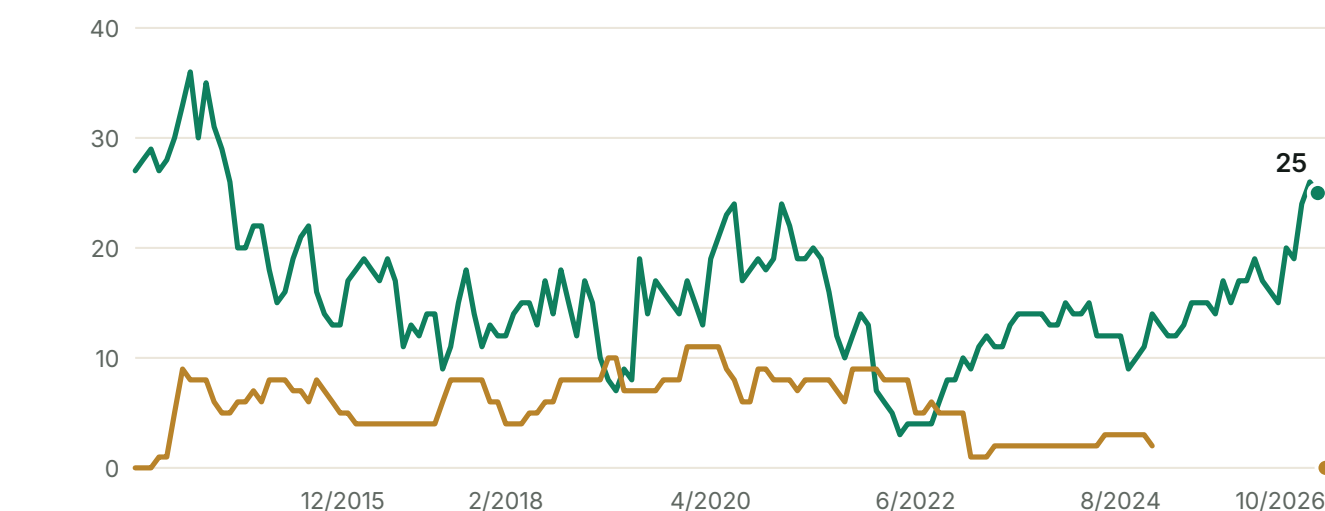


■ Tymákov ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

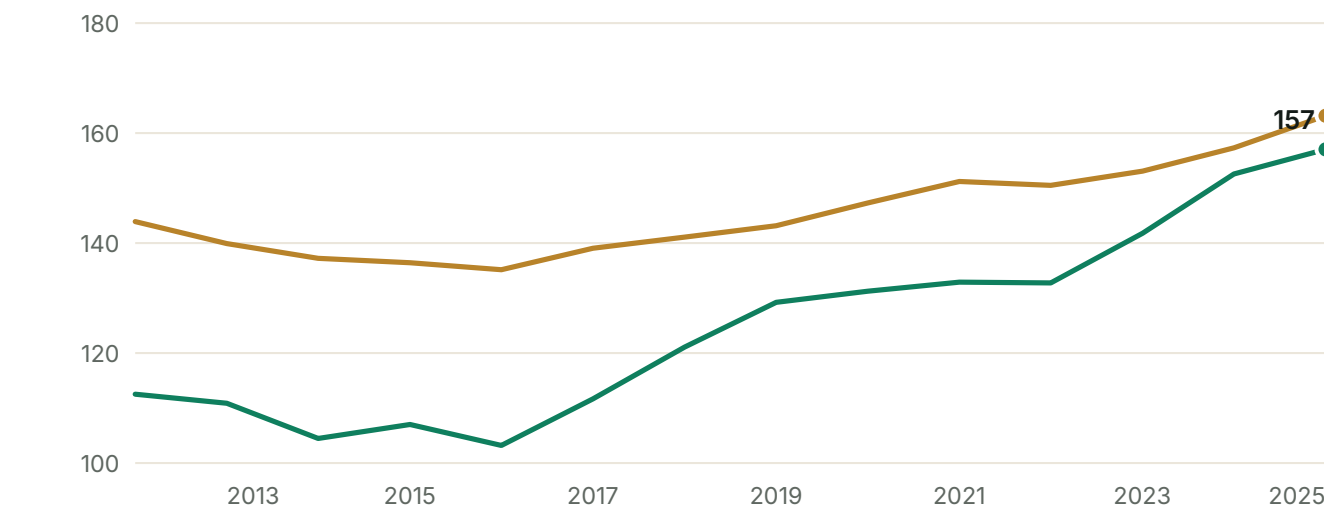
Tymákov	17,6 %		41,2 %		17,6 %
Okres Plzeň-město		23,0 %	27,2 %	21,9 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

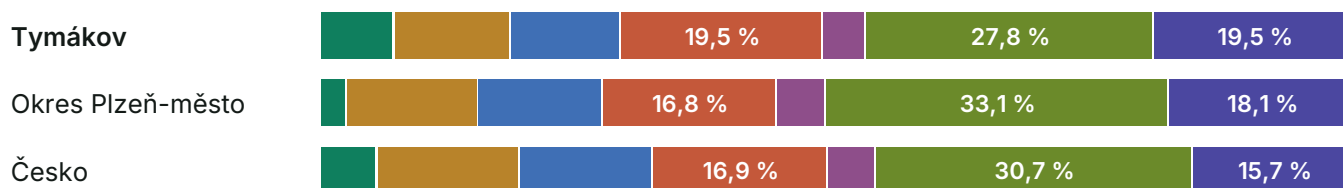


■ Tymákov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

97

Vyjíždějí odsud za prací

419

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	17,9	12,9	lepší než 66 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,61	1,42	1,06	lepší než 33 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	13,5	9,1	lepší než 56 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	88	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	59	–	–	–

Trestné činy

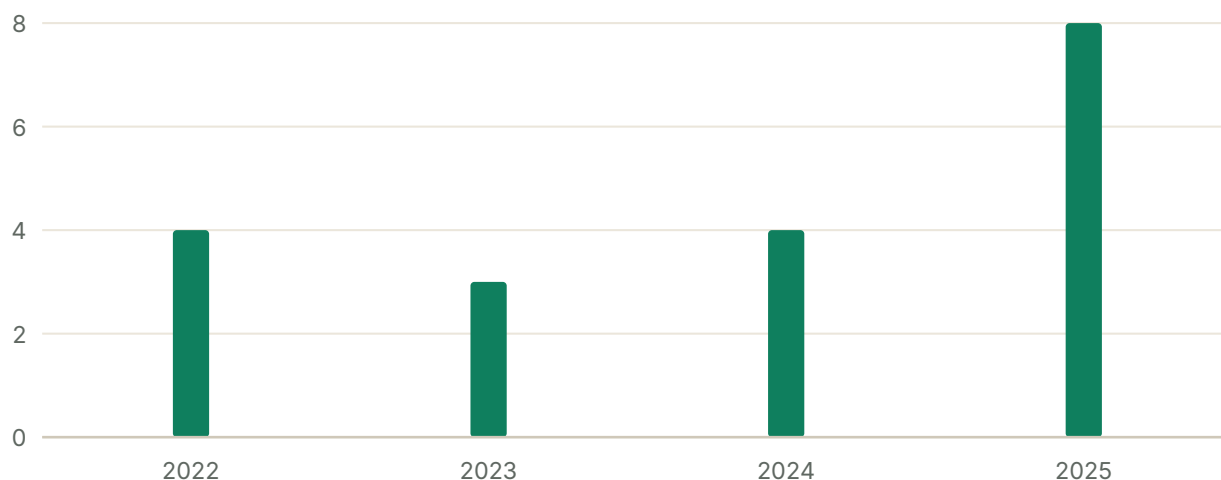
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Tymákov		4,6
Obvod Plzeň		17,9
Okres Plzeň-město		17,9
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

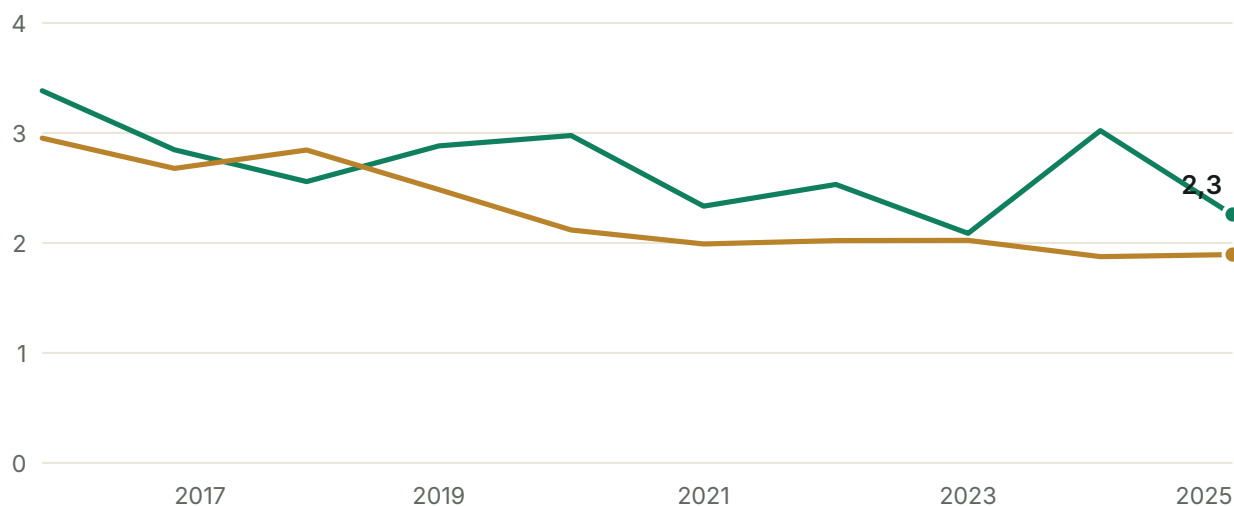
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

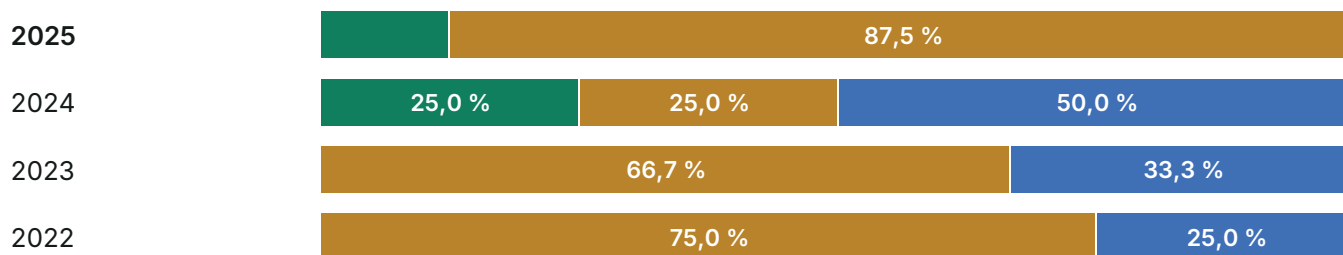
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-město	88
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

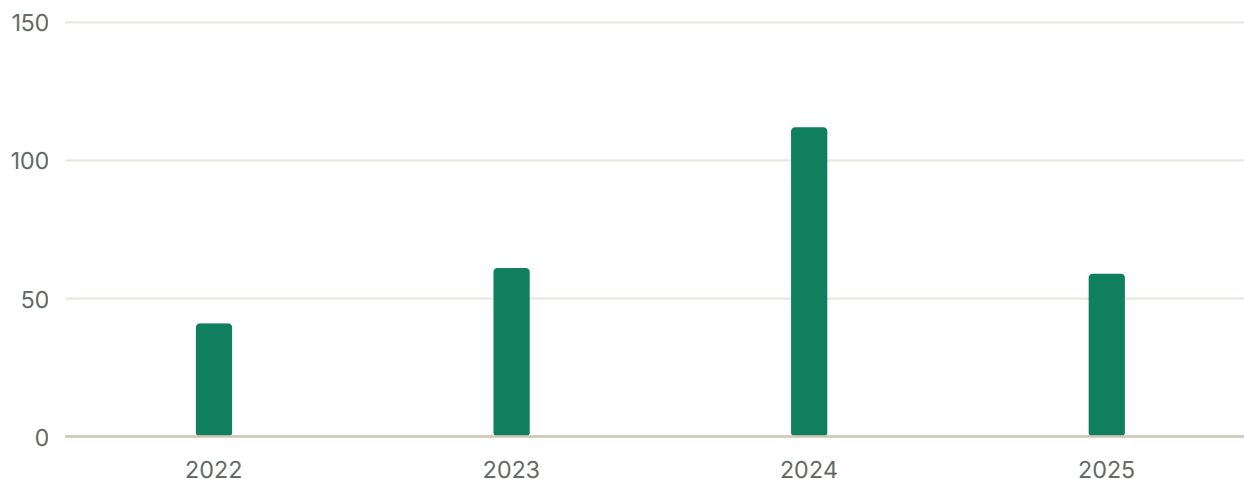
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

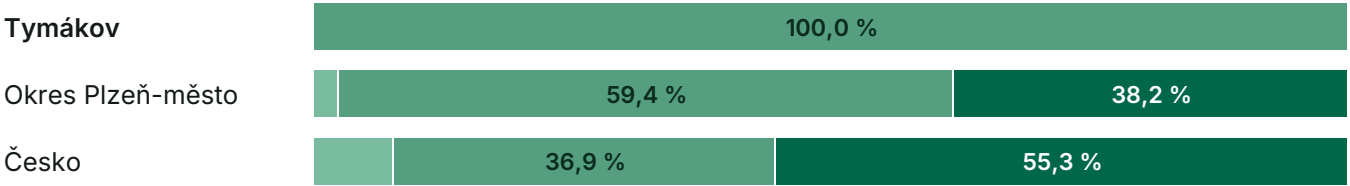
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	2,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	6	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	54	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	61 km	53 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Starý Plzenec	Železné rudy · do 19. století
Tymákov	Železné rudy · do 19. století
Letkov 1	Železné rudy · do 19. století
Tymákov-Sedlec	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Rondo obaly, s.r.o.

9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok 2,7 km

SERW, spol. s r.o.

9d.2 Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouš... 2,8 km

Provozovna fyzické osoby

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 3,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

84
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	0,2 km	1,3 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	0,2 km	1,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	0,2 km	1,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,5 km	0,8 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

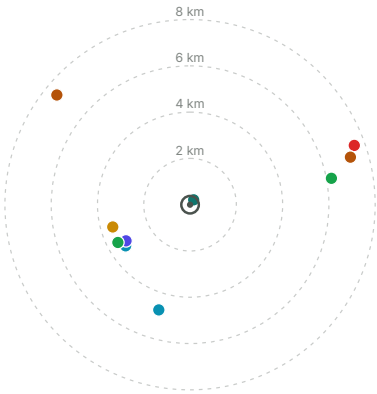
Obvod Plzeň		80,1 roku
Okres Plzeň-město		80,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	H-praktik s.r.o.	v obci
●	SP-praktický lékař s.r.o.	3,3 km
● Dětský lékař	Dětská ordinace - ST.PLZ. s.r.o.	3,3 km
●	PEDIATRIE POD RADYNÍ s.r.o.	4,7 km
● Zubní lékař	ZUBRO s.r.o.	3,2 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,5 km
●	FARMACUM s.r.o., Lékárna U Tří slunečnic	6,2 km
● Nemocnice	Rokycanská nemocnice, a.s.	7,5 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (12 lůžek)	7,2 km
●	Domov pro seniory sv. Jiří (70 lůžek)	7,5 km
● Pečovatelská služba	Město Starý Plzenec	3,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,16	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,8 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	158	149	168	lepší než 31 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	365	149	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	73 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,6 km	0,5 km	2,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,4 km	0,1 km	1,0 km	lepší než 54 %

Vysokoškolsky vzdělání

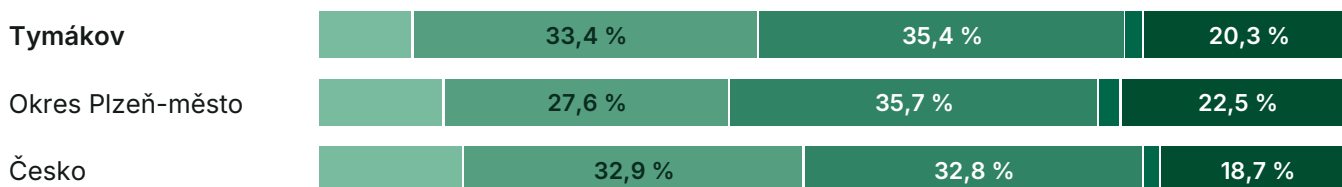
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

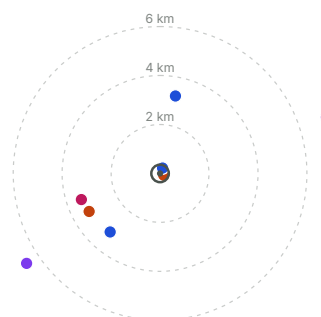
158 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 73 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Tymákov	v obci
	Základní škola a mateřská škola Starý Plzenec, Sedlec 81, příspěvková organizace	3,1 km
	Mateřská škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	3,3 km
Základní školy	Základní škola Tymákov	v obci
	Základní škola a mateřská škola Starý Plzenec, Sedlec 81, příspěvková organizace	3,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Ejovice, okres Rokycany, příspěvková organizace	3,2 km
Střední školy	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99	6,6 km
	Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115	7,2 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	3,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 28. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	6,6 km	32	34	85 %	45
Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115 gymnázium, lyceum, SOŠ	7,2 km	61	52	95 %	67
Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III nástavba, SOU	7,2 km	21	–	69 %	20
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	8,0 km	54	58	97 %	68
Gymnázium Ludka Pika, Plzeň, Opavská 21 gymnázium	8,1 km	75	66	99 %	94
Církevní základní škola a střední škola Plzeň SOŠ	8,7 km	44	–	86 %	55
Církevní gymnázium Plzeň gymnázium	9,2 km	85	78	100 %	–
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	9,2 km	27	30	80 %	32
Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23 gymnázium	9,3 km	79	73	100 %	89
Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nástavba, SOŠ, SOU	9,9 km	25	–	72 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,8 %	82,8 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	0,4 km	1,6 km	lepší než 65 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Tymákov		100 %
Obvod Plzeň		98 %
Okres Plzeň-město		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

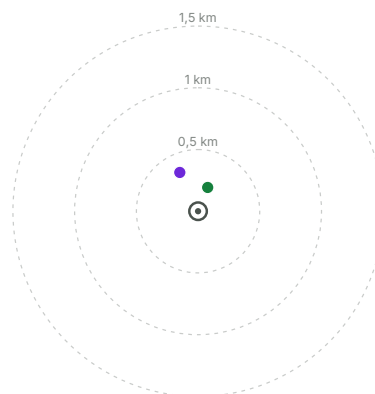
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Coop	3,1 km
 ●	Potraviny - Večerka	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Tymákov	v obci
 ●	Pošta Starý Plzenec	3,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Tymákov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,8	2,7	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,2	8,5	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,6	2,1	3,6	lepší než 54 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	0,6 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

5 kulturních památek · památková zóna

Mohylník

Rychta

Špýchar a vjezd venkovské usedlosti

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost U Balíčků

objekt · Sedlec; Starý Plzenec; Tymákov

areál

areál

areál

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

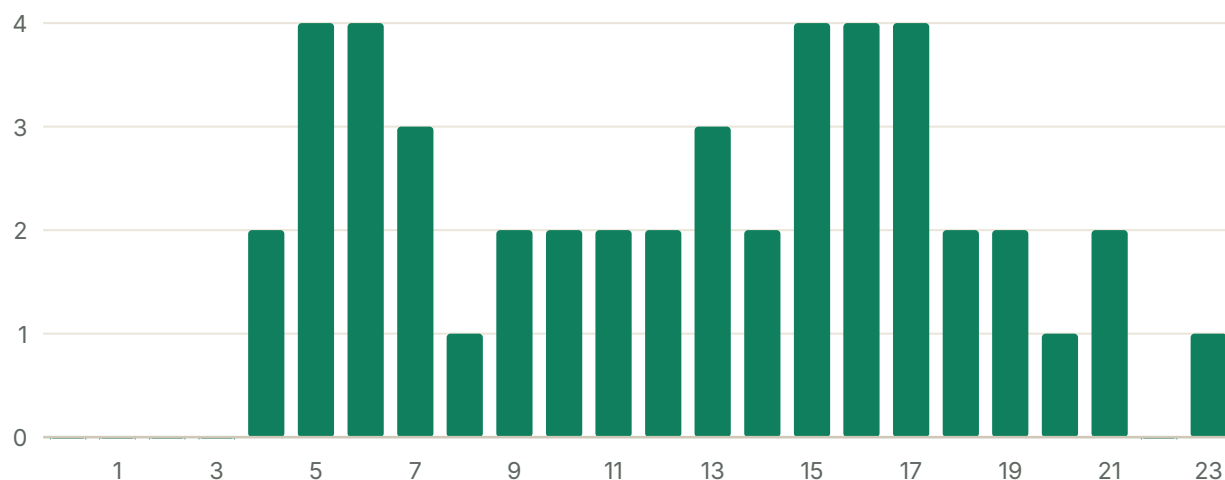
Jak se odsud dostanete bez auta?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	91 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,7 %	18,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	47 spojů	–	–	lepší než 58 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	1 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	1 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	128	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	43	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,1 %	37,1 %	30,9 %	lepší než 34 %
Do práce a školy autem 2021	70,9 %	46,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,4 km	0,1 km	1,0 km	lepší než 43 %

Odjezdy během dne

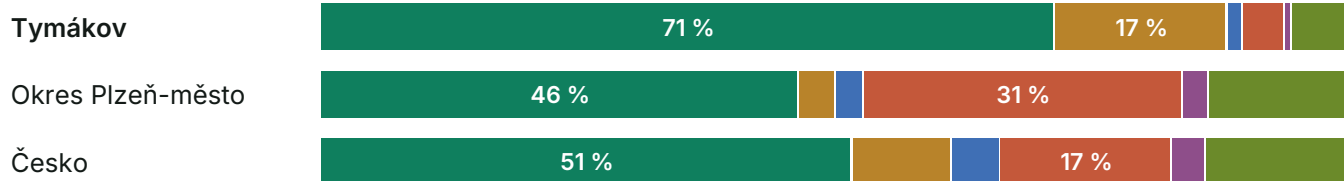
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

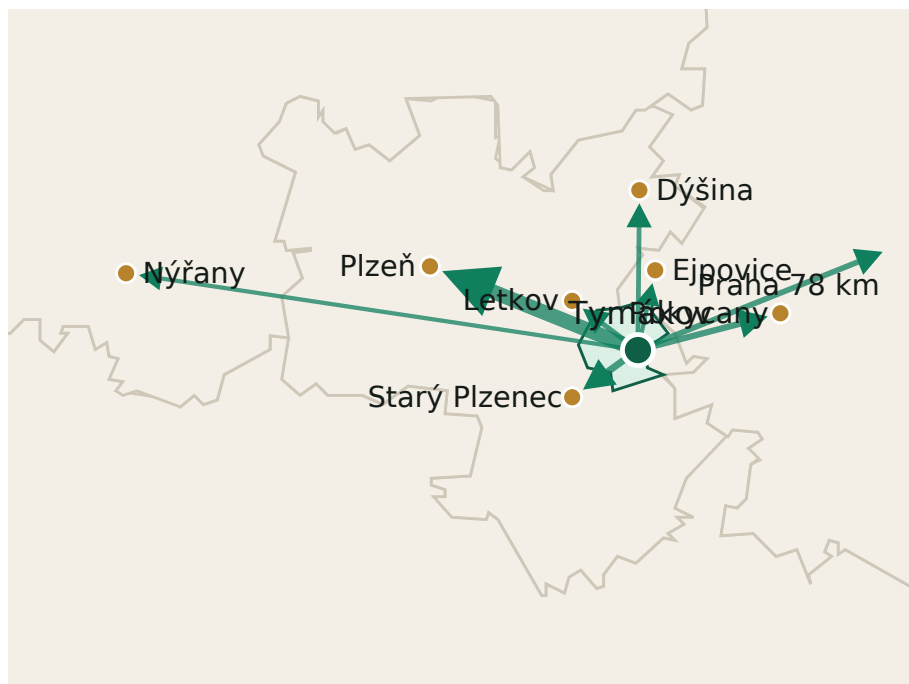


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 532 lidí, sem dojíždí 127. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Plzeň	351 (66 %)	Plzeň	36 (28 %)
Starý Plzenec	42 (8 %)	Mokrouše	24 (19 %)
Rokycany	29 (5 %)	Starý Plzenec	8 (6 %)
Praha	20 (4 %)	Lhůta	6 (5 %)
Letkov	12 (2 %)	Rokycany	5 (4 %)
Dýšina	9 (2 %)	Smědčice	5 (4 %)
Nýřany	5 (1 %)	Štáhlavy	3 (2 %)
Ejpovice	4 (1 %)	Čížice	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

47 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 47

První spoj	4:38
Poslední spoj	23:06
Nejrychleji do ORP Plzeň	19 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

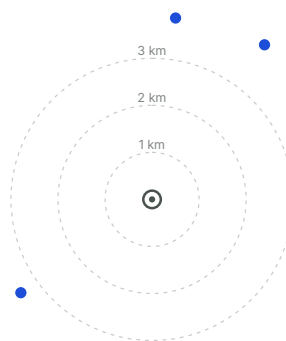
0 % adres: 0 z 452 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky		
	Starý Plzenec	3,4 km	
	Ejpovice	3,9 km	
	Klabava	4,1 km	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,7 km	1,0 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,4 km	0,9 km	5,5 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	1,0 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,7 km	1,0 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	78,5 km	85,3 km	122,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	0,3 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ejpovice, 1,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ejpovice	1,9 km
2 Černice	5,3 km
3 Rokycany	5,8 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 46 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 50 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

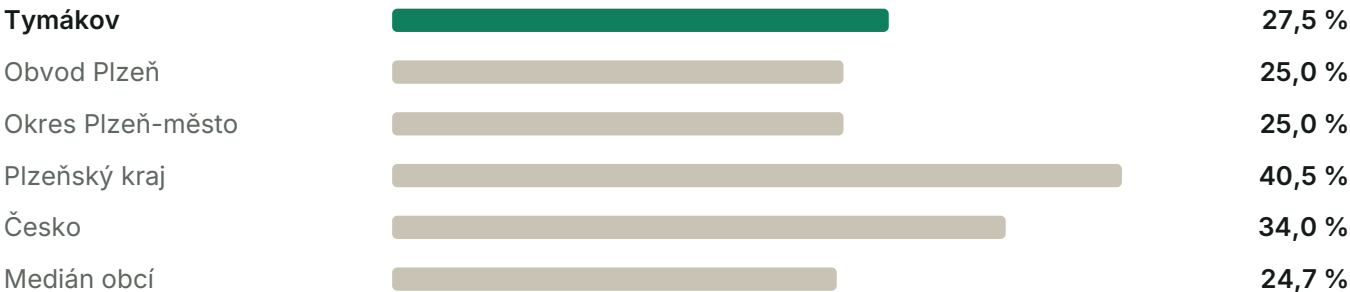
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	27,5 %	25,0 %	34,0 %	lepší než 56 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,71	0,83	2,94	lepší než 45 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	398 m	327 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,4 µg/m³	18,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

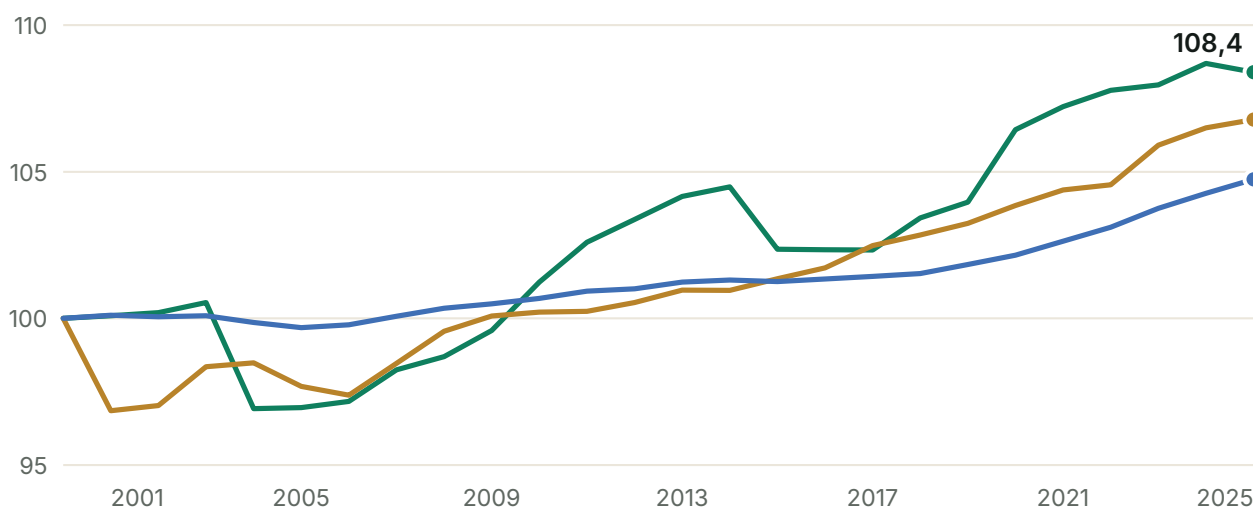


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Tymákov ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Sutice

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

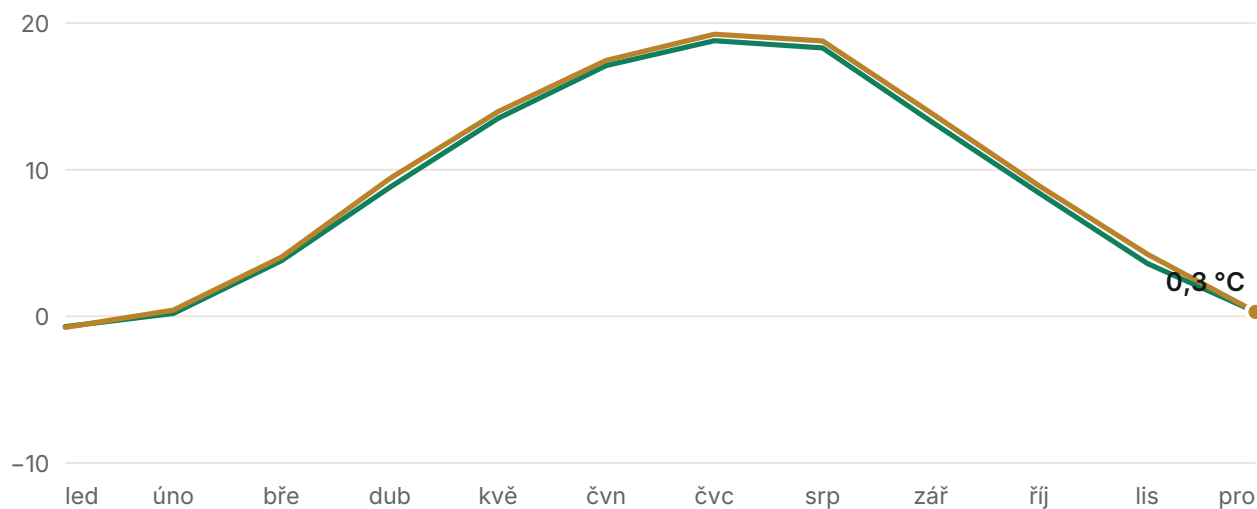
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 692 h	1 672 h	1 708 h	lepší než 37 %
Roční úhrn srážek 2020	595 mm	539 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	59 dní	45 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	75 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	23 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	111 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	17 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	5 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

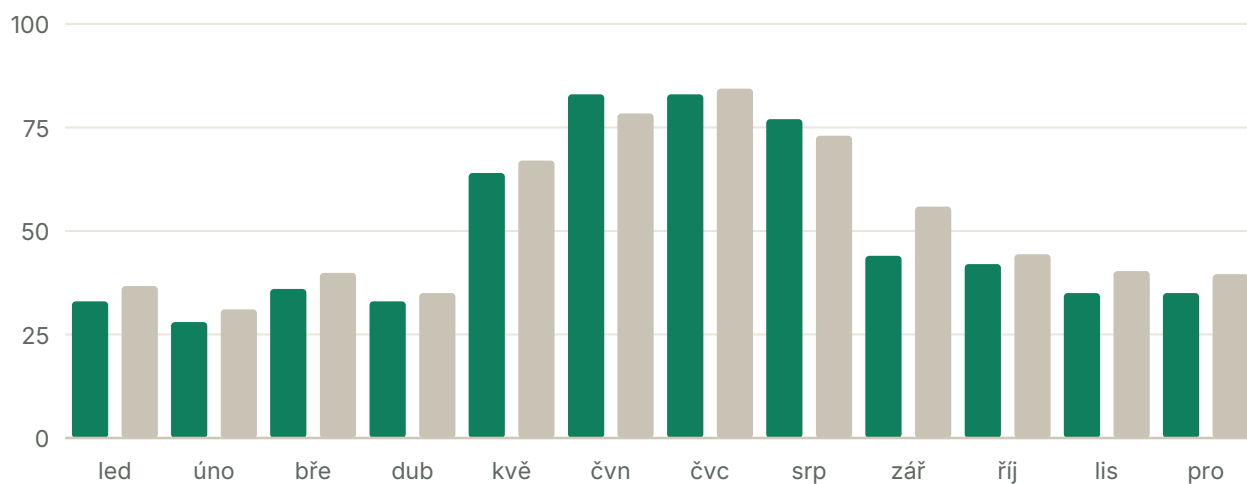


■ Tymákov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

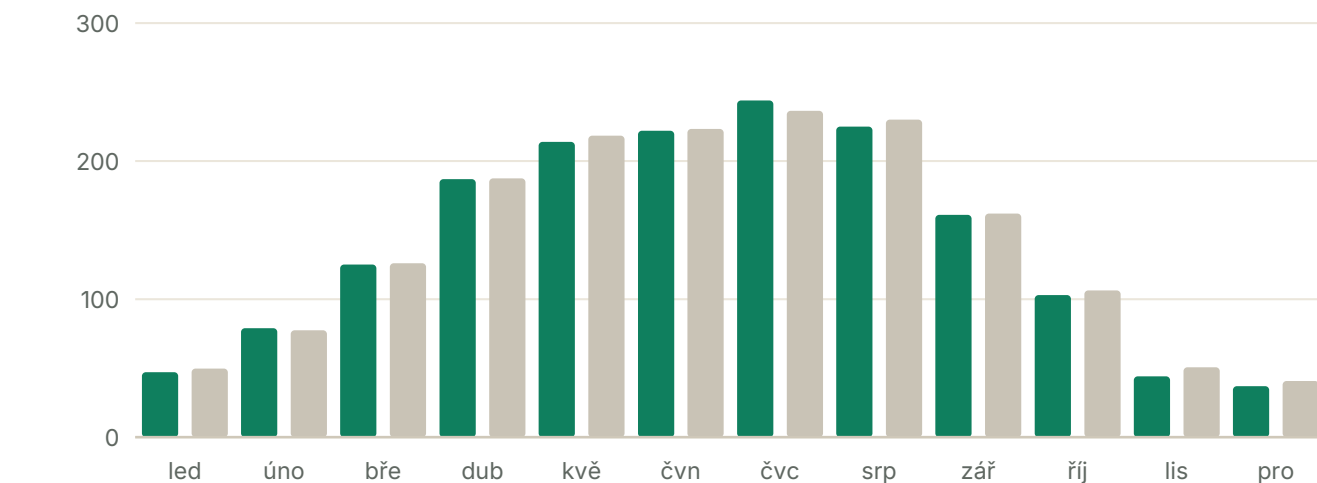


■ Tymákov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

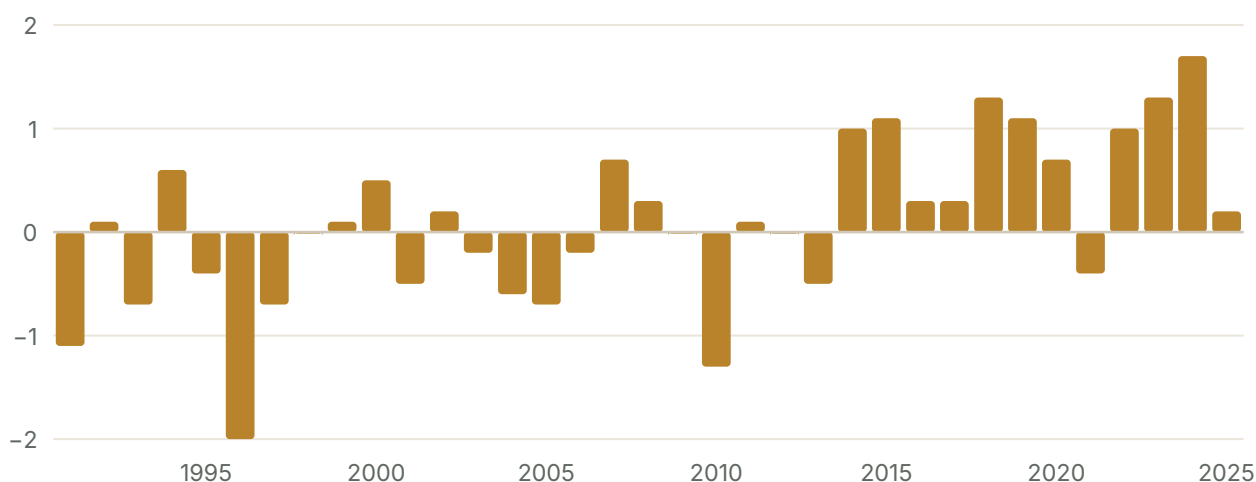


■ Tymákov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

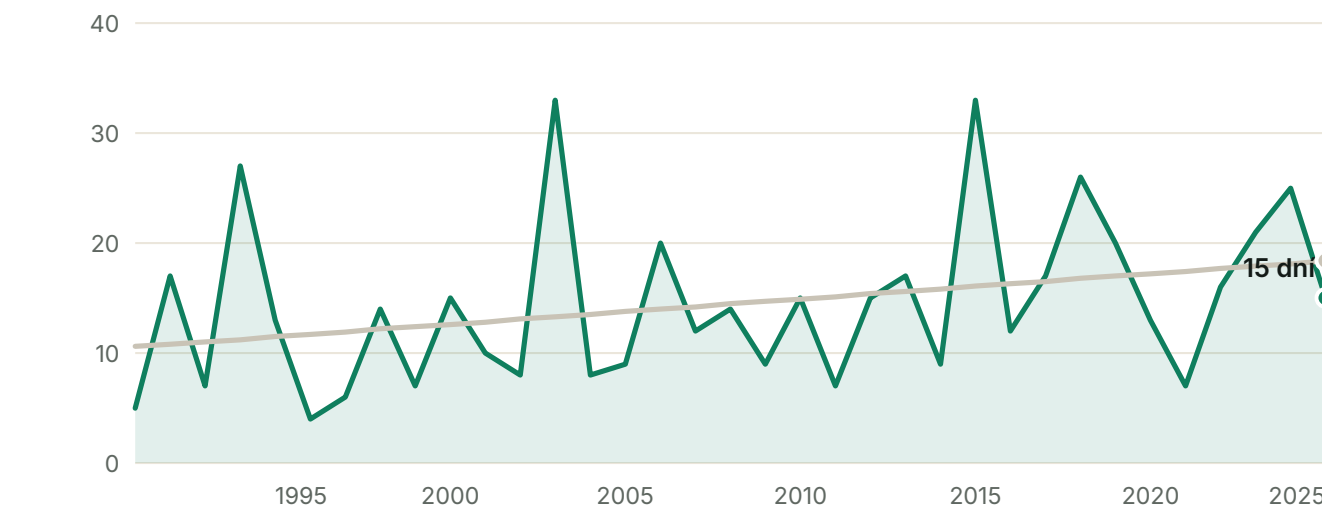
Odchylka průměrné teploty Tymákova od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Tymákov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,7	+1,1 °C	9,1	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	56	73	+17 dní	63	61
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	17	+6 dní	15	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	101	–14 dní	117	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

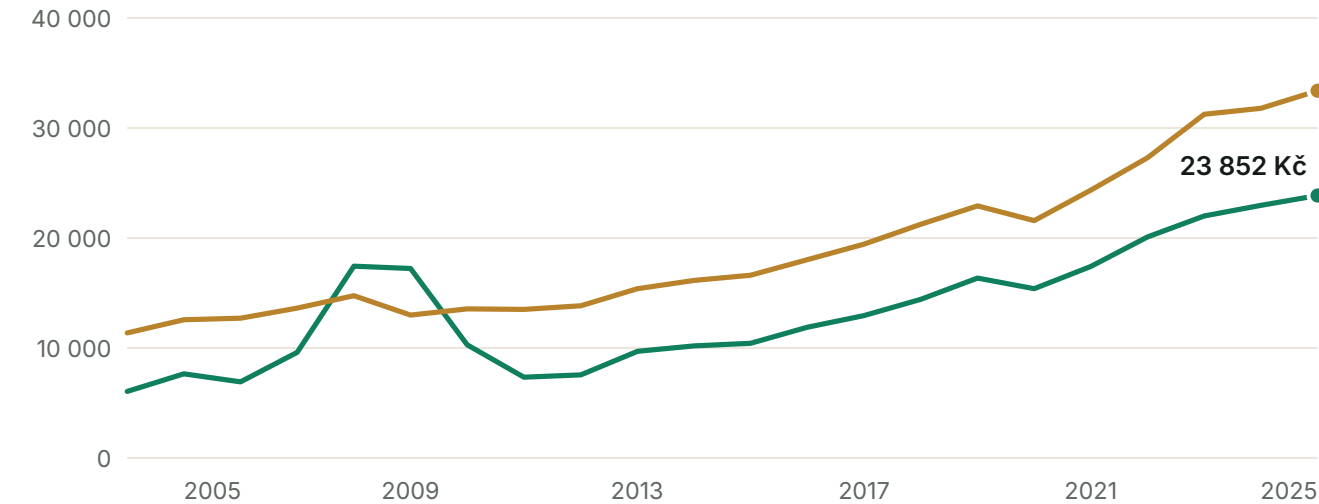
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 852 Kč	41 487 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 668 Kč	51 043 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	171	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 548 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	13 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 932 Kč	11 211 Kč	11 761 Kč	lepší než 20 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,0 %	7,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 207 Kč	736 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

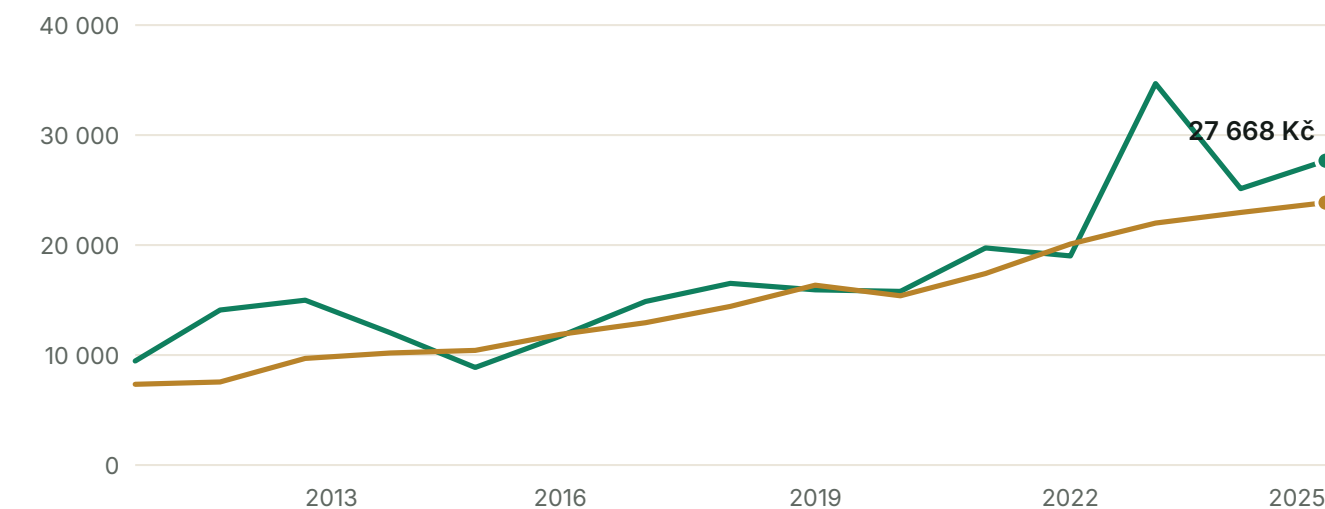
Kč na obyvatele a rok



Tymákov Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

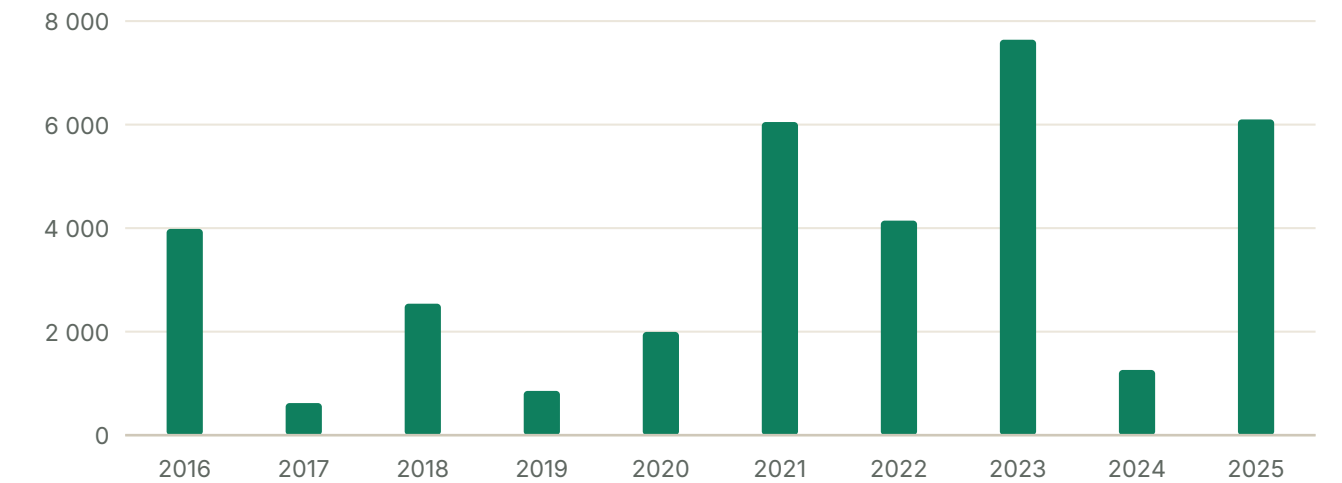
Tymákov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 668 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 852 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 932 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

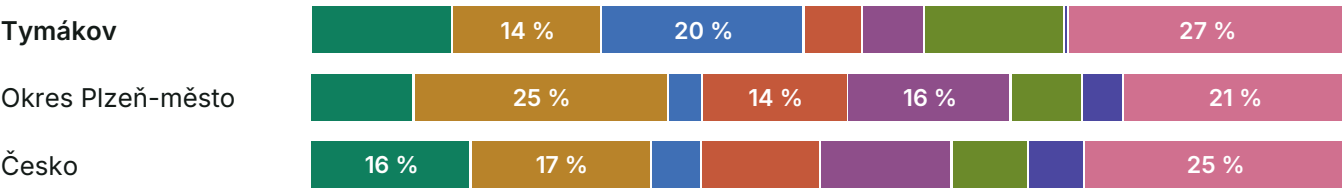
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	21 970	24 108	25 370	38 539	32 114	32 534
Výdaje	16 712	20 655	19 907	37 167	27 009	30 131
Saldo	5 258	3 452	5 463	1 372	5 105	2 404
z toho investice	2 115	6 330	4 341	8 189	1 356	6 641
Přijaté dotace	1 928	2 053	373	10 765	1 917	1 295
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

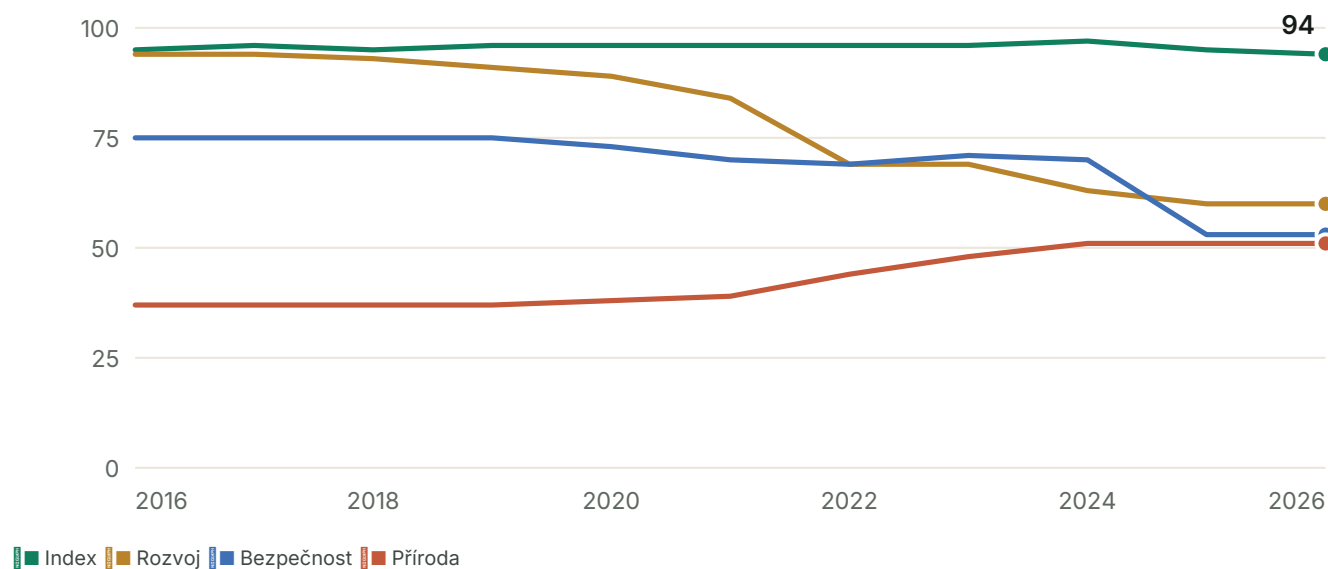
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 125 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	94	-2
Dostupnost bydlení	15	17	+2
Rozvoj obce	84	60	-24
Práce a příjmy	85	86	+1
Bezpečnost	70	53	-17
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	85	84	-1
Vzdělání	77	77	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	18	18	0
Veřejná doprava	27	27	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	39	51	+12
Hospodaření obce	47	53	+6
Obyvatelé a komunita	94	87	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mokrouše	Plzeň-město	0,7 km	352	75
Lhůta	Plzeň-město	1,9 km	220	94
Starý Plzenec	Plzeň-město	3,5 km	5 290	90
Ejpovice	Rokycany	3,5 km	828	93
Letkov	Plzeň-město	3,6 km	918	98
Kyšice	Plzeň-město	4,4 km	1 148	96
Klabava	Rokycany	4,7 km	530	79
Raková	Rokycany	5,3 km	238	92
Štáhlavy	Plzeň-město	5,3 km	2 894	95
Rokycany	Rokycany	6,4 km	14 248	73

Pokud se vám líbí Tymákov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Volduchy	Rokycany	1 263	82 %	96
Kyšice	Plzeň-město	1 148	79 %	96
Chotíkov	Plzeň-sever	1 307	79 %	96
Druztová	Plzeň-sever	786	78 %	75
Osek	Rokycany	1 448	78 %	96
Červený Újezd	Praha-západ	1 650	83 %	96
Viničné Šumice	Brno-venkov	1 381	82 %	95
Herink	Praha-východ	1 215	82 %	93
Zbraslav	Brno-venkov	1 313	81 %	81
Česká Bělá	Havlíčkův Brod	1 136	81 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Tymákov?

K 31. 12. 2025 žilo v Tymákově 1 089 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Tymákov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Tymákov 94 bodů ze 100 a je 365. z 6 254 obcí v Česku a 12. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Tymákově?

Podíl nezaměstnaných osob v Tymákově byl 3,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Tymákov bezpečné místo?

V Tymákově se ročně eviduje v průměru 4,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Tymákova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,7 km do krajského města a 78,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Tymákova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Tymákově?

Tymákov leží v nadmořské výšce 398 m.

O OBCI

Tymákov (v místním nářečí Timákov, německy Timakow) je obec v okrese Plzeň-město v Plzeňském kraji. Žije v ní přibližně 1 100 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Starý Plzenec, Letkov, Mokrouše, Kyšice, Lhůta, Rokycany a Ejpovice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Tymákov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/tymakov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.