



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DOMAŽLICE · PLZEŇSKÝ KRAJ

Újezd

Život v Újezdu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 734. místo z 6 254 obcí
95. místo v kraji
lepší než 72 % obcí Česka

OBYVATEL
449

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,1 let

ROZLOHA
11,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
503 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezd v kostce

Újezd je obec v okrese Domažlice (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 503 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 449, o 8,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,1 roku, tedy o 1,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 72 ze 100, tedy lepší výsledek než 72 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře poloha a dostupnost.

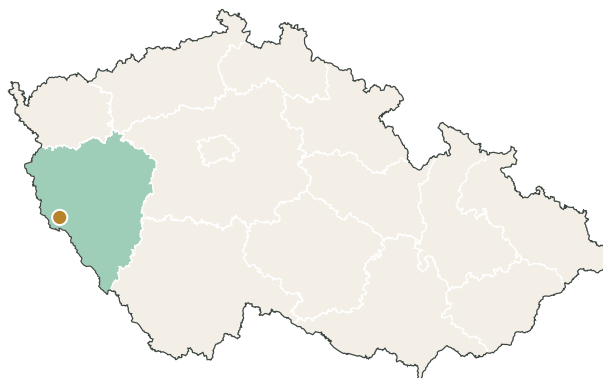
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 734. z 6 254 obcí · 95. v kraji

Dostupnost bydlení		82
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		46
Bezpečnost		43
Rizika prostředí		38
Zdraví		57
Vzdělání		34
Služby a vybavenost		65
Volný čas a kultura		84
Veřejná doprava		48
Poloha a dostupnost		33
Příroda a ovzduší		79
Hospodaření obce		92
Obyvatelé a komunita		63

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondrej.konicek na projektu Wikipedie v jazyce čeština, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

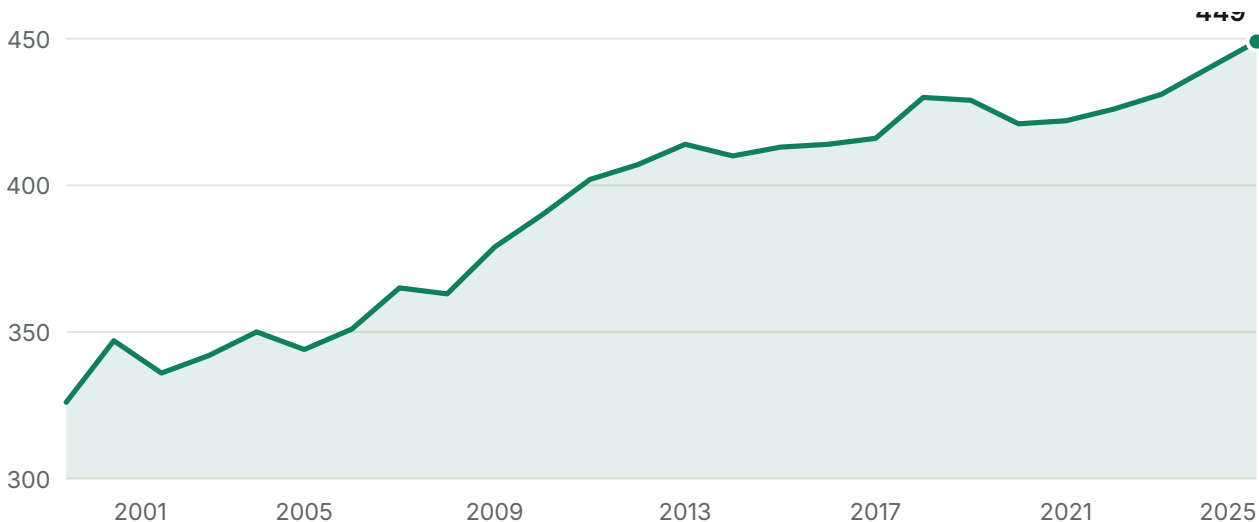
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	449	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,1 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 69 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,2	–3,1	–2,4	lepší než 85 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,2 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 17 %
Volební účast 2025	71,7 %	65,4 %	68,9 %	lepší než 42 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,1 %	51,0 %	46,1 %	lepší než 57 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	5,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 166	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

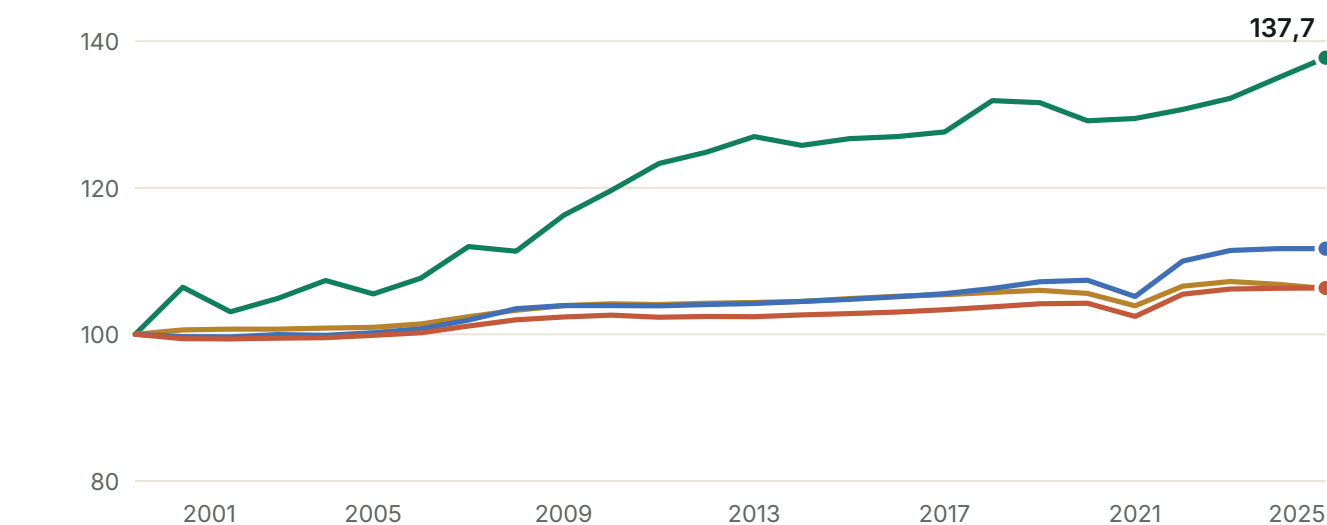
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

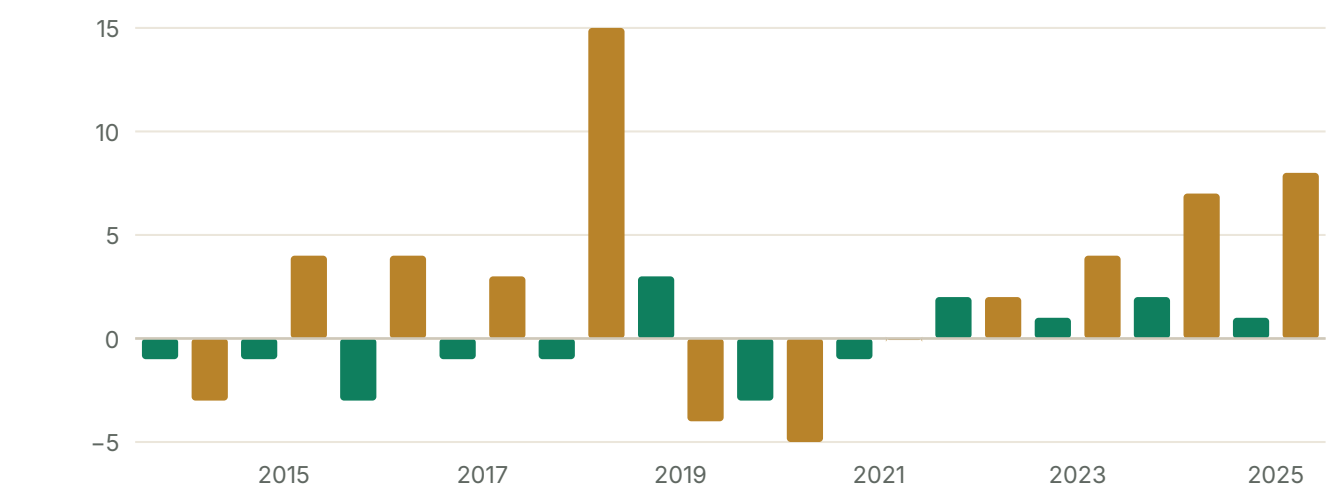


■ Újezd ■ Okres Domažlice ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

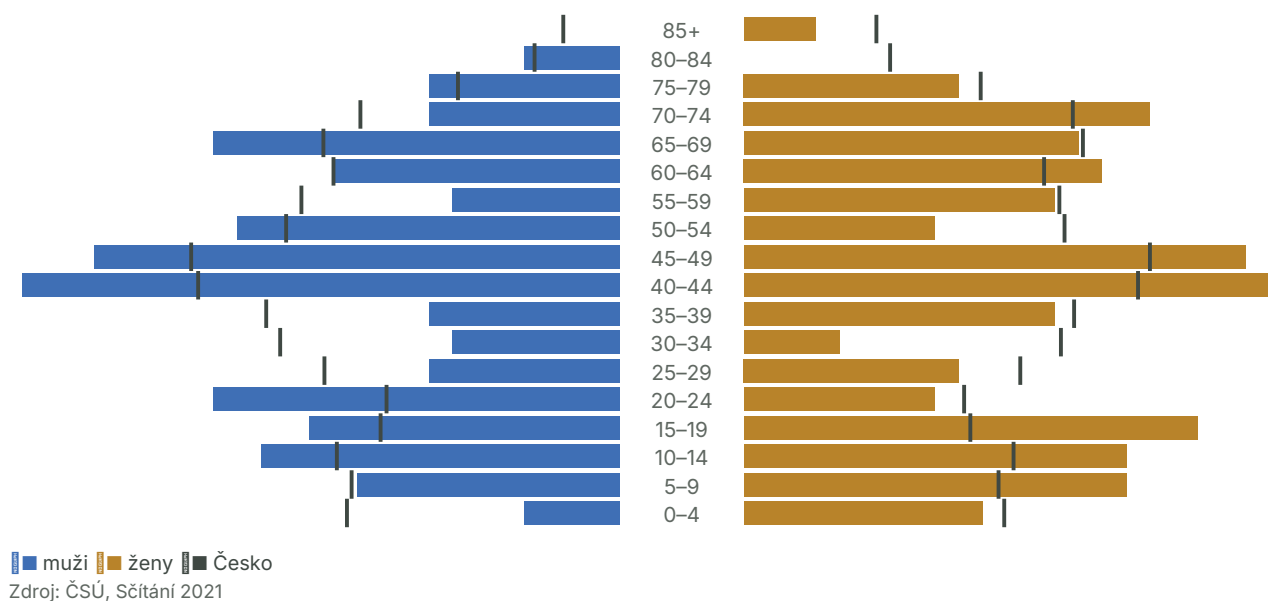
Újezd	14,9 %	64,4 %	20,7 %
Okres Domažlice	14,6 %	63,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

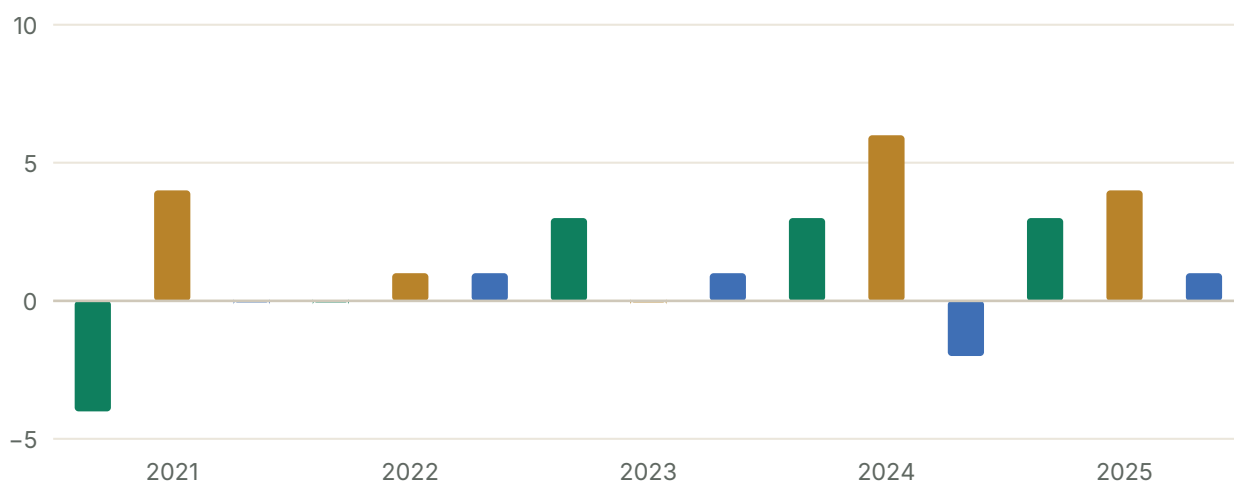
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestranící 7 z 7 · účast 60,1 % (sněmovní 2025: 71,7 %)

„Sdružení nezávislých kandidátů“

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	39 584 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 760 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	207 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 436 Kč/m ²	36 941 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 738 Kč/m ²	40 570 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	4,7 roku	6,9 roku	lepší než 90 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 178 Kč	10 945 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	240 Kč/m ²	235 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd		33 436 Kč/m ²
Obvod Domažlice		37 790 Kč/m ²
Okres Domažlice		36 941 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

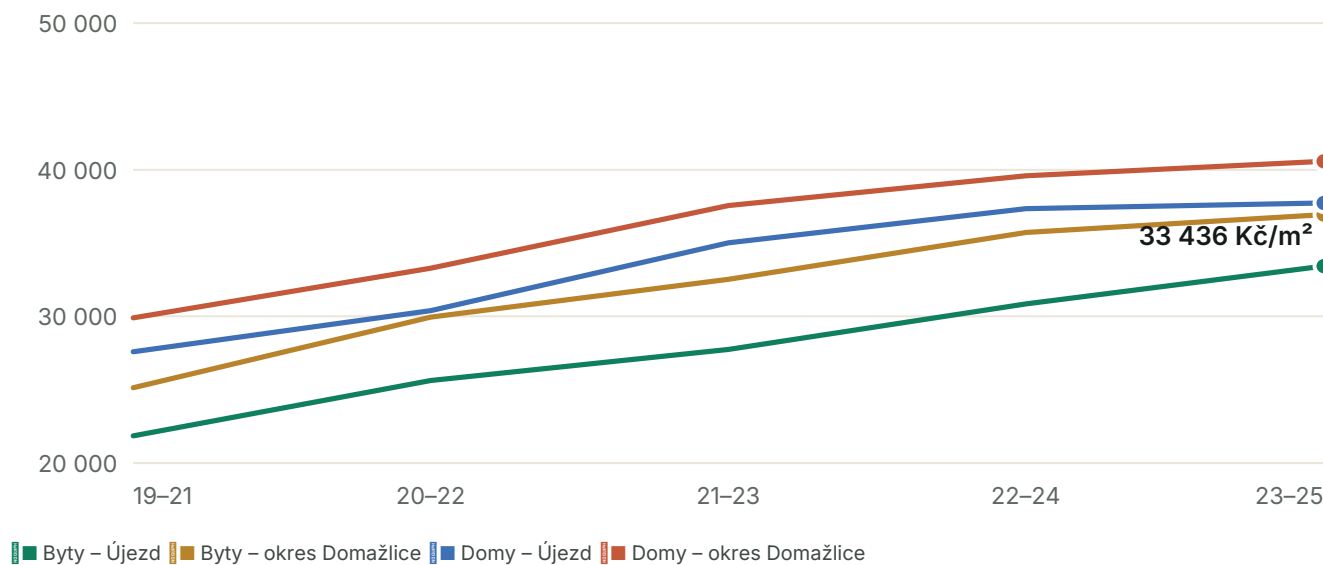
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd		37 738 Kč/m ²
Obvod Domažlice		40 578 Kč/m ²
Okres Domažlice		40 570 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Újezd ■ Byty – okres Domažlice ■ Domy – Újezd ■ Domy – okres Domažlice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

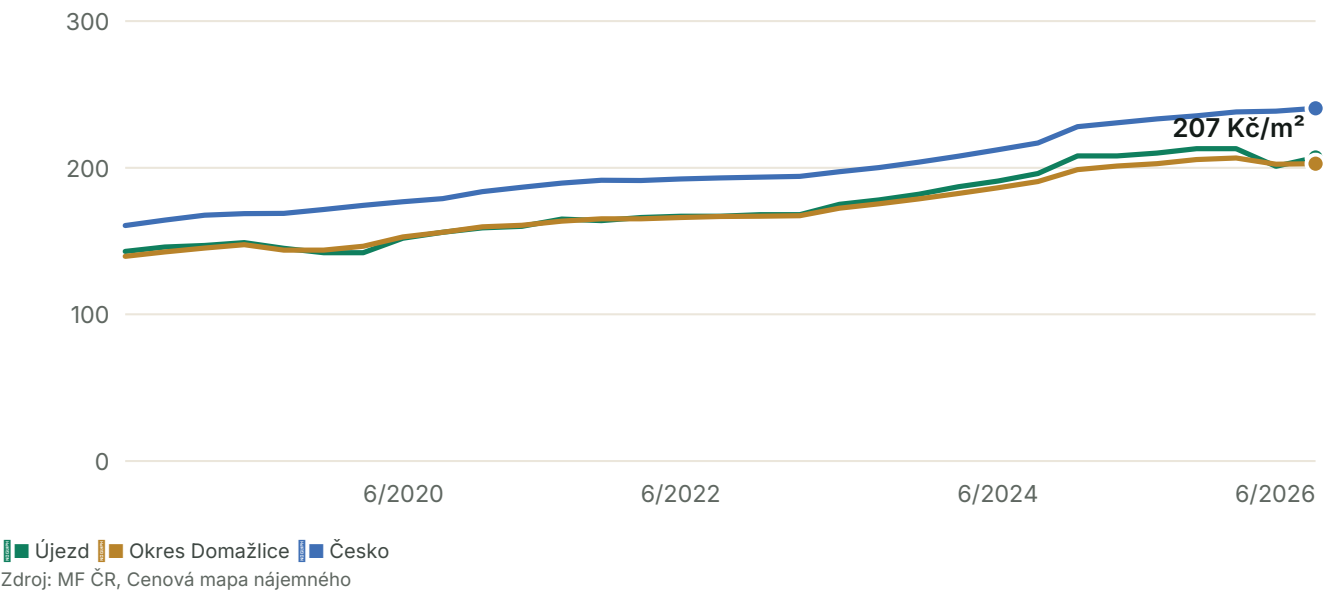
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezd		207 Kč/m ²
Obvod Domažlice		204 Kč/m ²
Okres Domažlice		203 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Domažlice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	33 436	37 738
2 000–9 999 obyvatel	3	35 600	42 736
10 000–49 999 obyvatel	1	48 525	45 904
Okres celkem	76	38 921	39 640

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	243	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	207	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	174	12 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	141	12 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 189 a 227 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

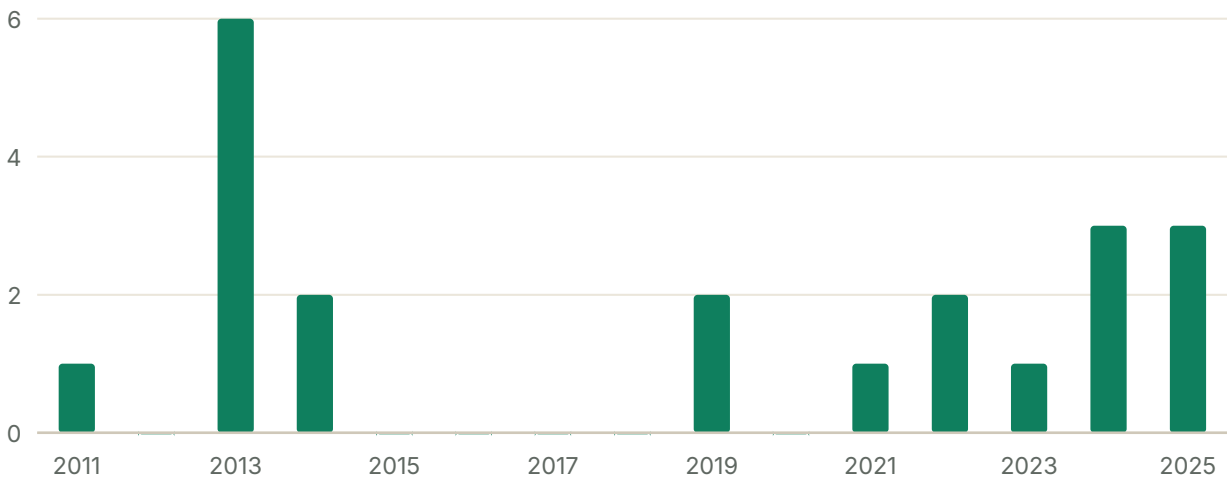
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,7 %	1,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,4	7,7	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,1	9,6	9,1	lepší než 50 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,7	23,5	30,8	lepší než 49 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,7 %	60,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,6 %	69,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,6 %	20,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	31,4 %	17,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	59,1 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 37 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

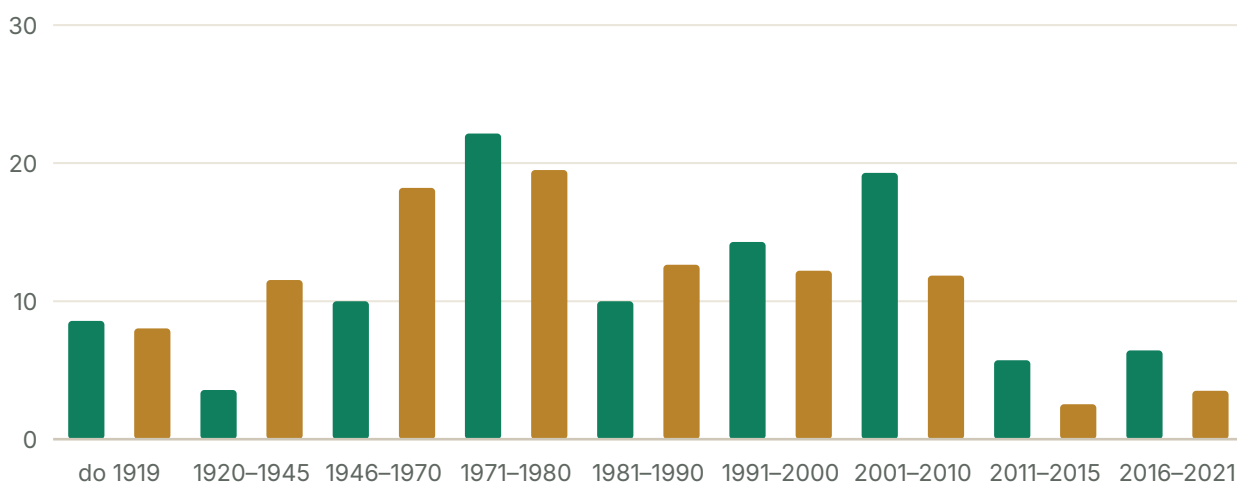
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

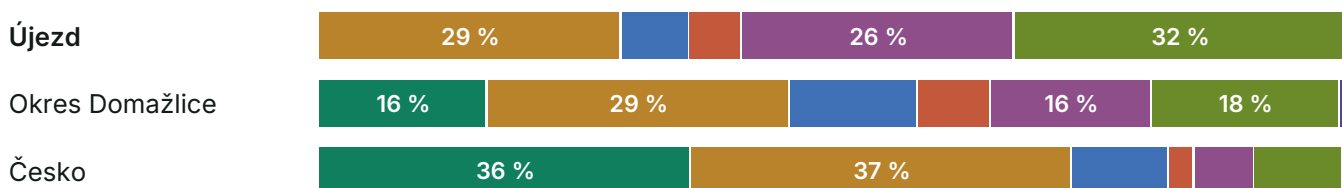


■ Újezd ■ Okres Domažlice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

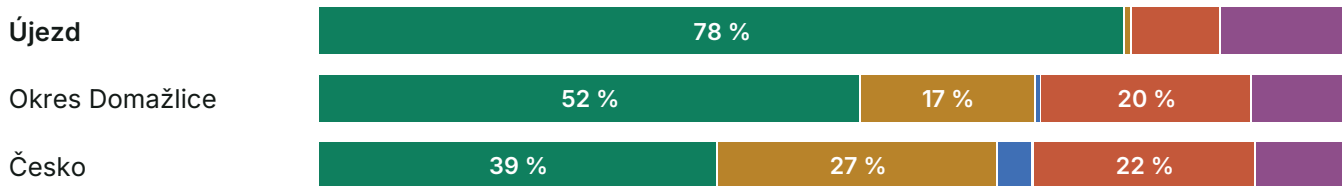


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

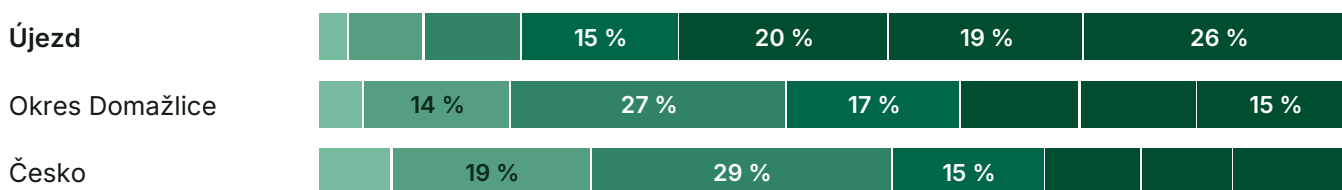


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

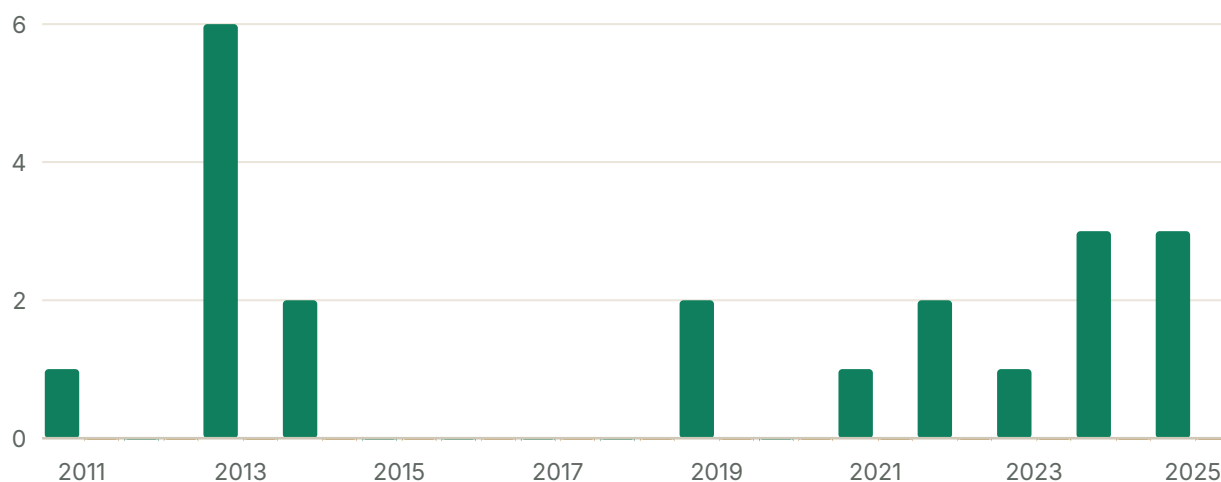


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

109 · 40 % adres

Neobydlené byty (2021)

54 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

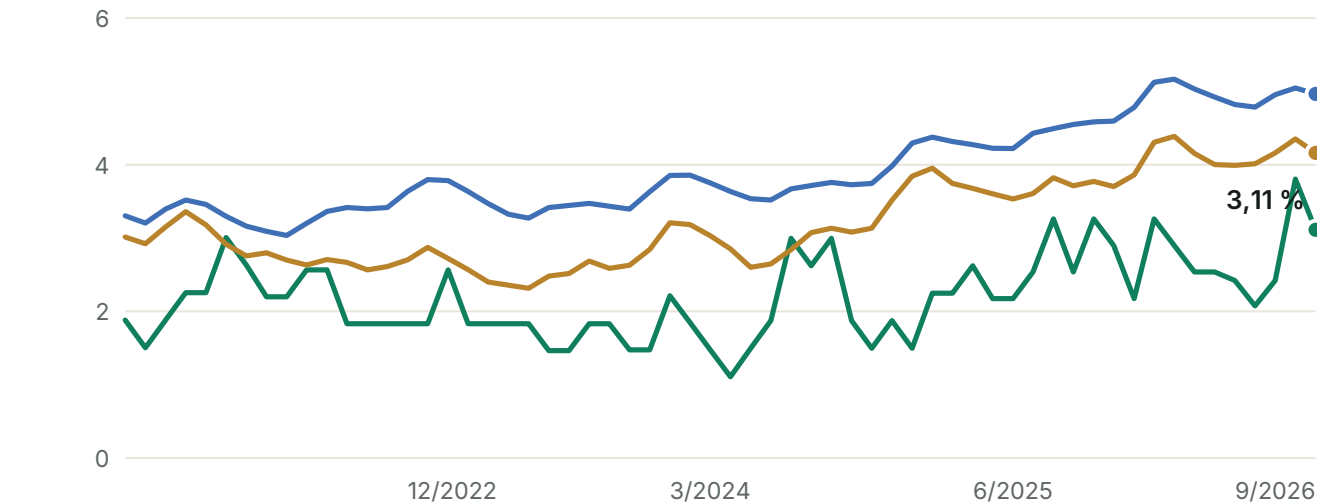
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,11 %	4,16 %	4,97 %	lepší než 75 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	98	110	163	lepší než 9 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,36 %	6,19 %	6,20 %	lepší než 75 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	0,84×	1,00×	lepší než 50 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	942 330 Kč	641 465 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,89	5,09	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,2	6,3	7,7	lepší než 25 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 354 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

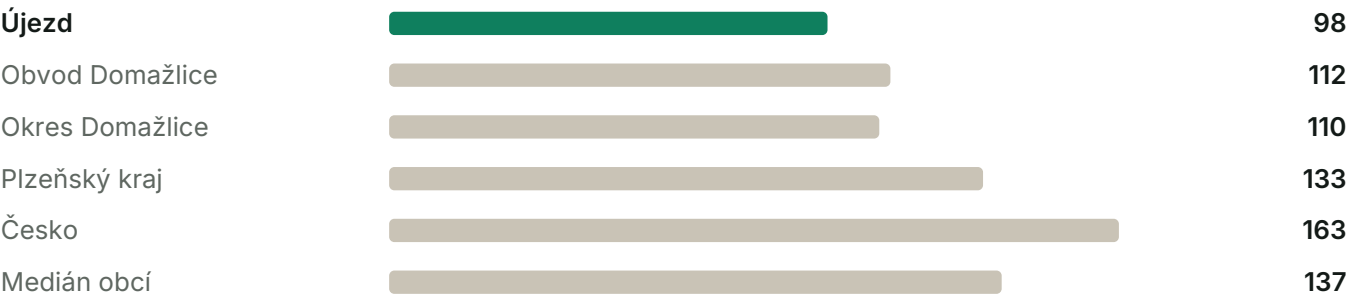
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezd ■ Okres Domažlice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

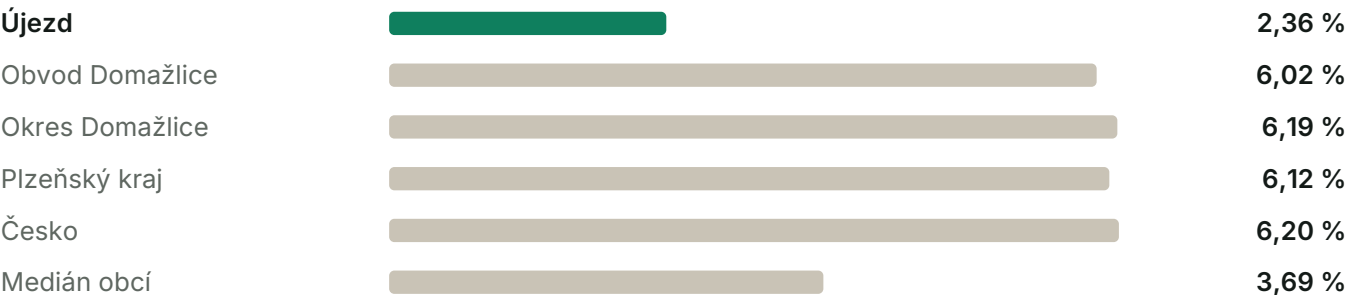
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

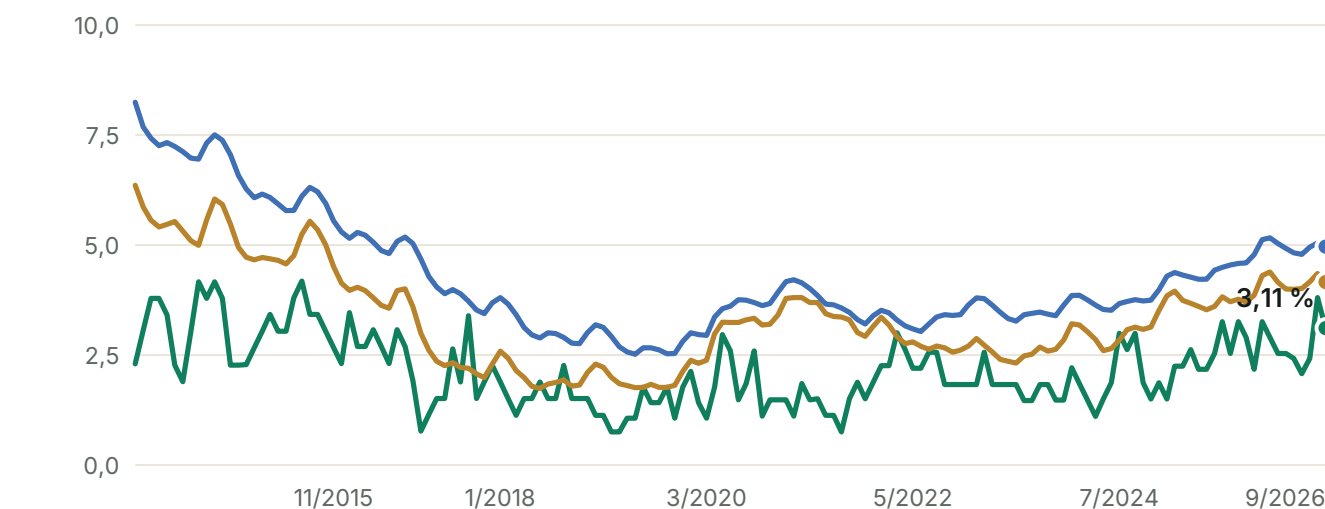
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

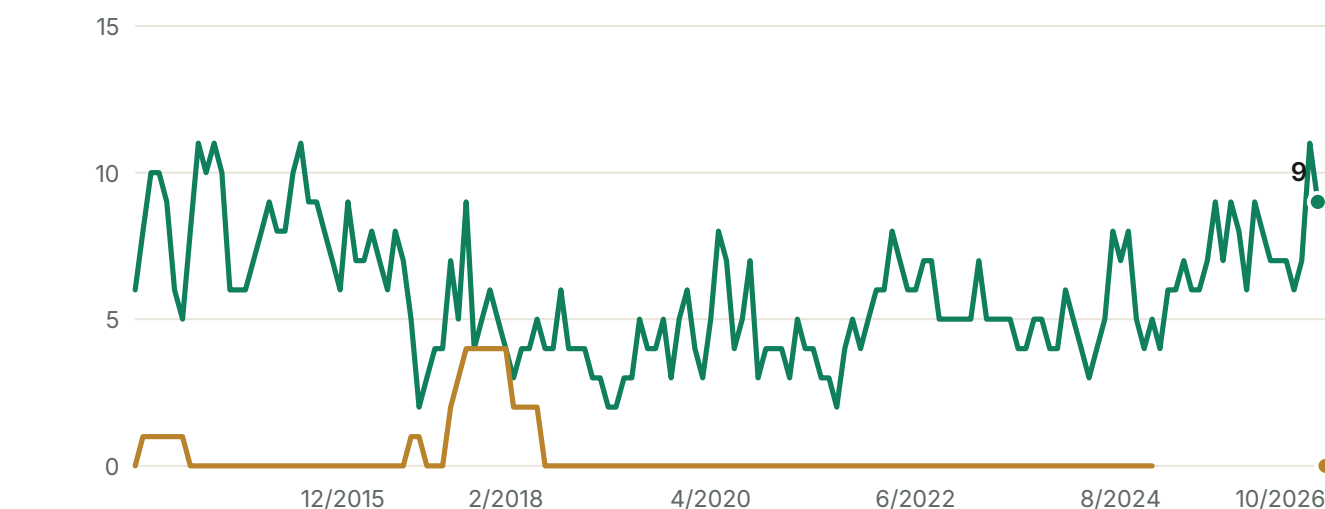


■ Újezd ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

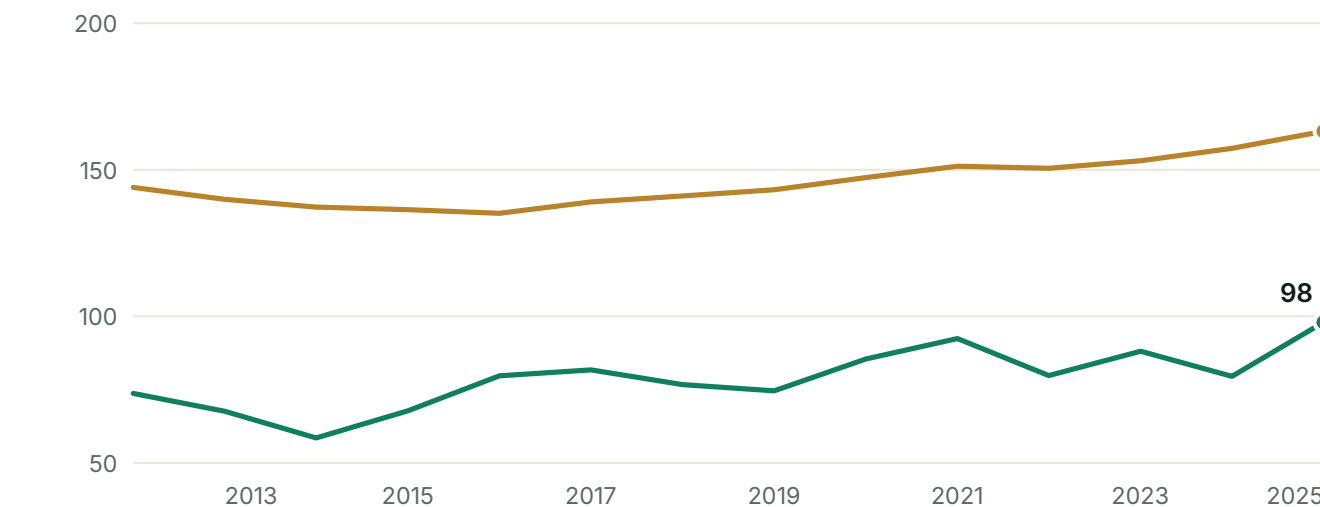
Újezd		22,2 %	33,3 %	33,3 %		
Okres Domažlice		24,2 %	25,5 %	21,6 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

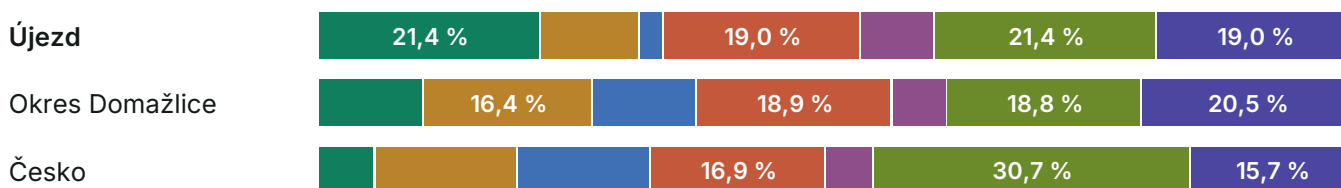


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	25
Vyjíždějí odsud za prací	120

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	10,8	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	6,4	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,32	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	53	–	–	–

Trestné činy

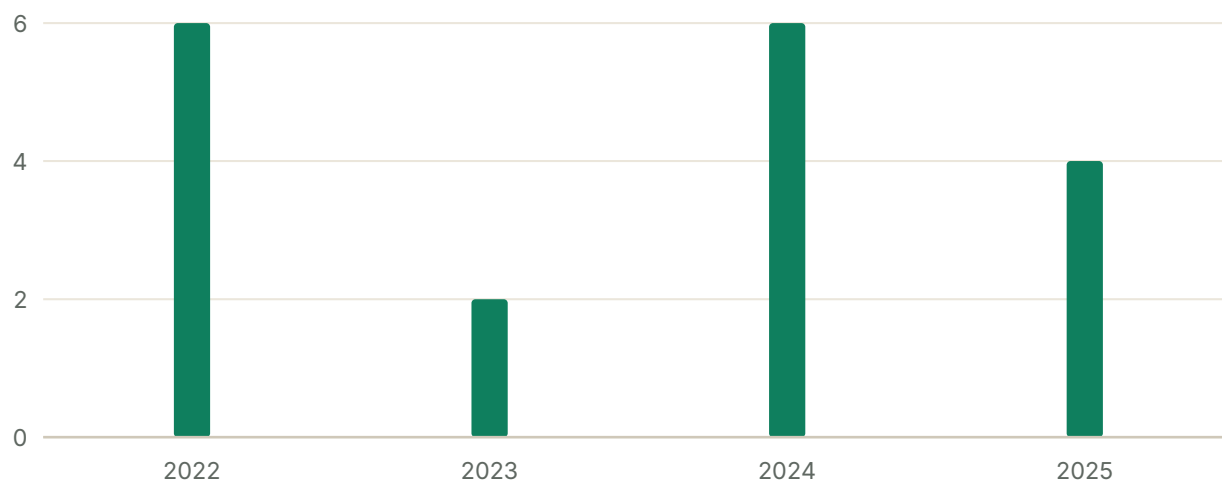
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezd		8,9
Obvod Domažlice		11,3
Okres Domažlice		10,8
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

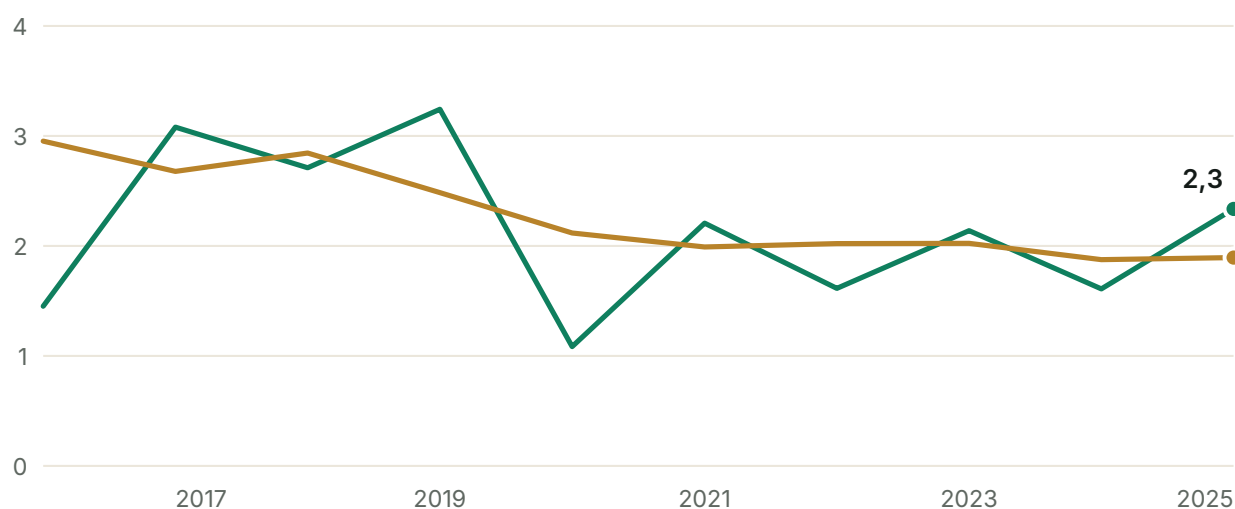
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

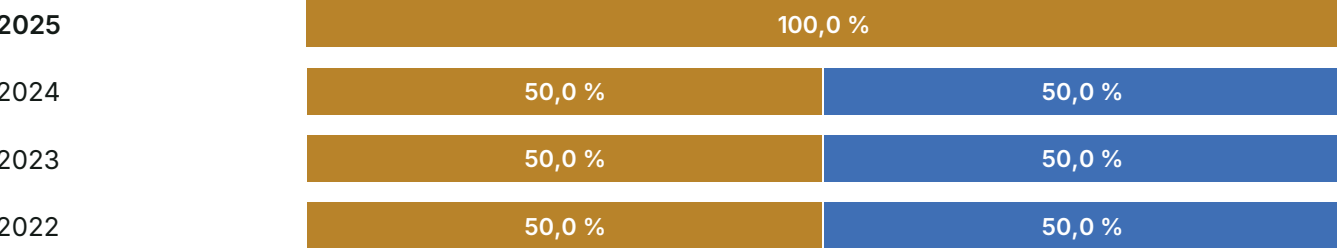
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Domažlice	100
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

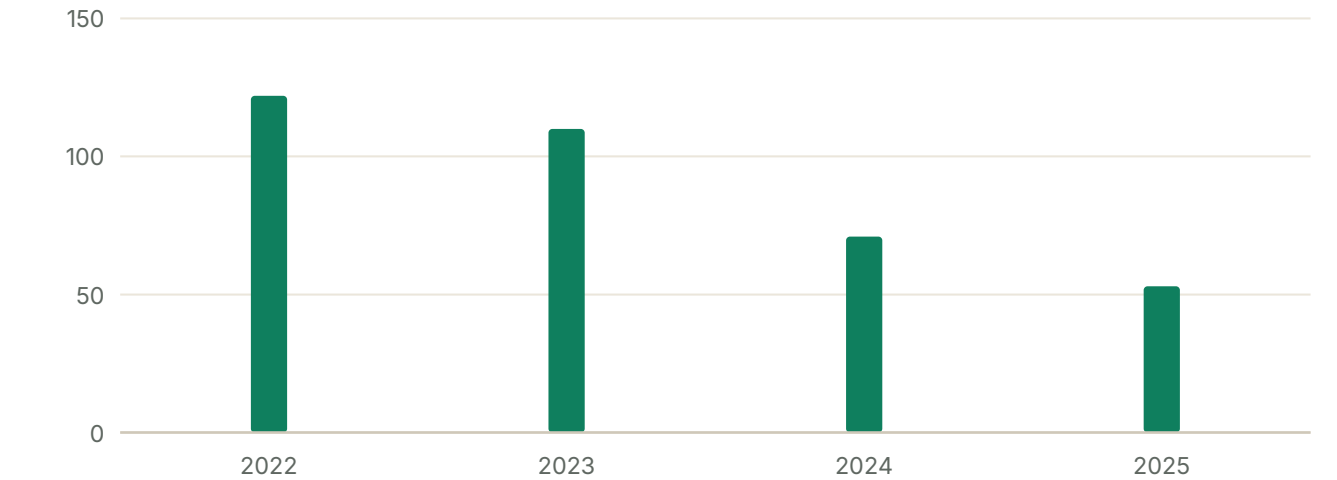
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

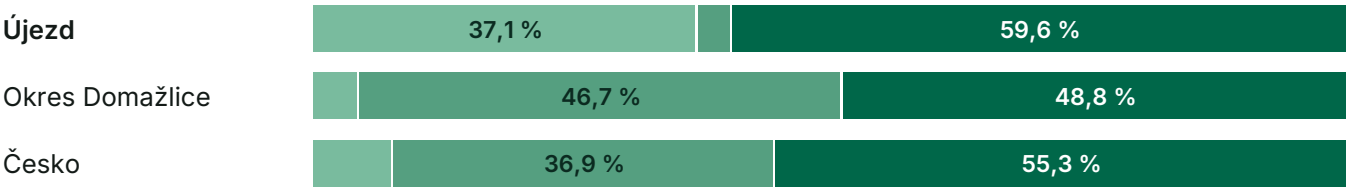
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	37,1 %	4,5 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za kraj) 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,3 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	56 km	53 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (60 % adres), vysoký index u 37,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Havlovice-Petrovice	Polymetalické rudy · do 19. století
Újezd-Hrádek	Živcové suroviny · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Pfeifer Holz s.r.o. Pilařská výroba a impregnace dřeva o výrobní kapacitě větší než 50 m3 denně	2,5 km
proHeq (CZ) Výroba drobných kovových obalů, je-li objem lázni pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do ...	3,3 km
Rosenberg s. r. o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,8 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,0 km	1,9 km	0,6 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	4,1 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,0 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 97 %

Naděje dožití při narození

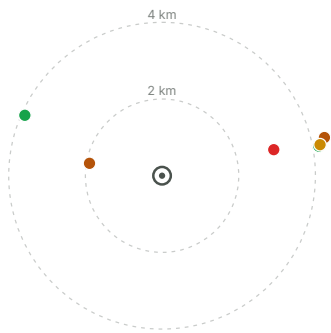
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Domažlice		79,0 roku
Okres Domažlice		78,8 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Domažlická nemocnice, a.s.	3,0 km
 Praktik Klenčí s.r.o.		3,9 km
 Dětský lékař	PEDIATRIE MUDr. CIMBOLINCOVÁ s.r.o.	4,2 km
 ELSYMA s.r.o.		4,2 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,9 km
 Lékárna	Lékárna Klenčí s.r.o.	3,9 km
 Lékárna U zlatého jelena s.r.o., Lékárna U anděla strážce		4,2 km
 Nemocnice	Domažlická nemocnice, a.s.	3,0 km
 Domov pro seniory	VITAL LIFE (16 lůžek)	1,9 km
 Domov se zvláštním režimem (24 lůžek)		4,3 km
 Pečovatelská služba	Domácí péče Domažlice s.r.o.	4,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

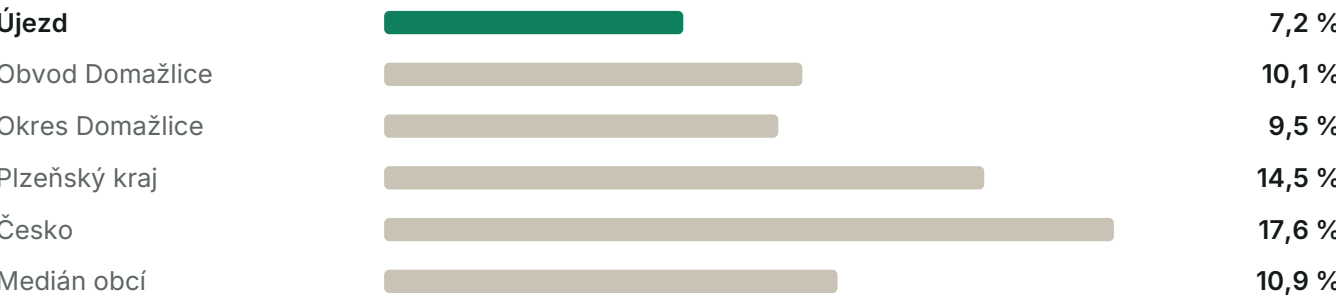
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,2 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 17 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	202	182	168	lepší než 80 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	189	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,0 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,1 km	0,9 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,4 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,7 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

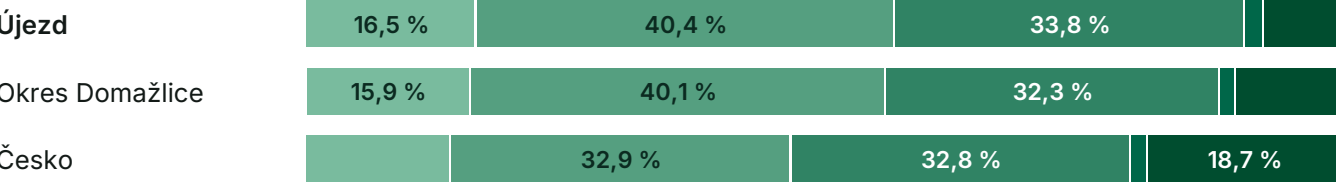
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

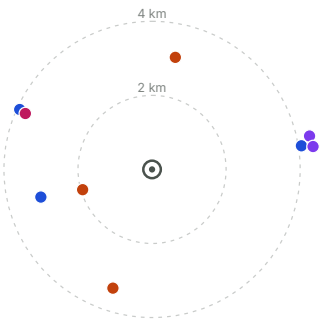
Místo ve školce by neměl být problém

202 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Trhanov, okres Domažlice, příspěvková organizace	2,0 km
	Mateřská škola Benjamínek, o.p.s.	3,1 km
	Mateřská škola Babylon, příspěvková organizace	3,4 km
● Základní školy	Základní škola Chodov, okres Domažlice-příspěvková organizace	3,1 km
	Masarykova základní škola a mateřská škola Klenčí pod Čerchovem, okres Domažlice, příspěvková organizace	3,9 km
	Základní škola a mateřská škola Domažlice, Msgre B. Staška 232, příspěvková organizace	4,1 km
● Střední školy	Gymnázium J.Š.Baara, Domažlice, Pivovarská 323	4,3 km
	Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184	4,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jindřicha Jindřicha Domažlice, příspěvková organizace	3,7 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium J.Š.Baara, Domažlice, Pivovarská 323 gymnázium	4,3 km	75	61	99 %	79
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184 SOŠ	4,4 km	37	–	84 %	47
Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 SOU	5,2 km	28	–	61 %	29
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122 nástavba, SOŠ	12,2 km	38	–	80 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 73 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	80,7 %	62,0 %	64,0 %	lepší než 84 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	2,9 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezd		99 %
Obvod Domažlice		97 %
Okres Domažlice		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

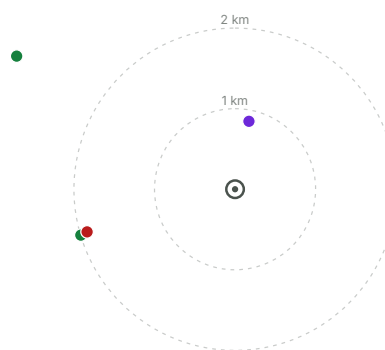
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	57 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Vecerka	2,0 km
●	Coop	3,0 km
●	Stop Cafe	3,2 km
● Pošta	Pošta Trhanov	1,9 km
●	Pošta Draženov	3,1 km
● Knihovna	Místní knihovna v Újezdě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	1,7	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,7	3,8	3,2	lepší než 77 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,4	7,7	3,6	lepší než 84 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,9 km	3,7 km	2,7 km	lepší než 76 %

Památky

6 kulturních památek

Pomník Jana Sladkého Koziny

Sýpka

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovský dům

objekt

objekt

areál · Petrovice

areál

areál

objekt · Petrovice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

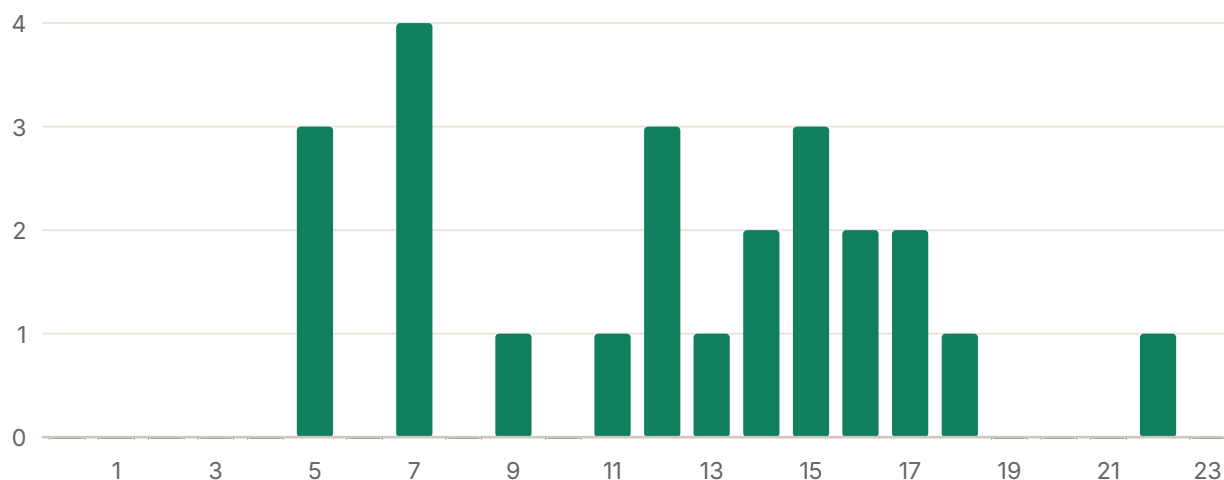
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	78 %	84 %	lepší než 39 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,8 %	46,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	lepší než 27 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	15 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	78 min	70 min	36 min	lepší než 32 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	53	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,7 %	17,4 %	30,9 %	lepší než 60 %
Do práce a školy autem 2021	72,0 %	67,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 69 %

Odjezdy během dne

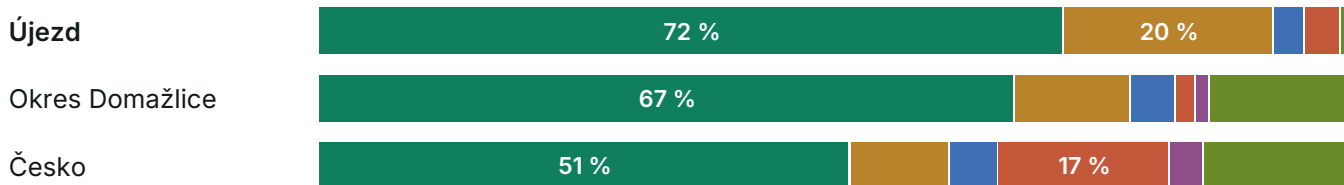
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

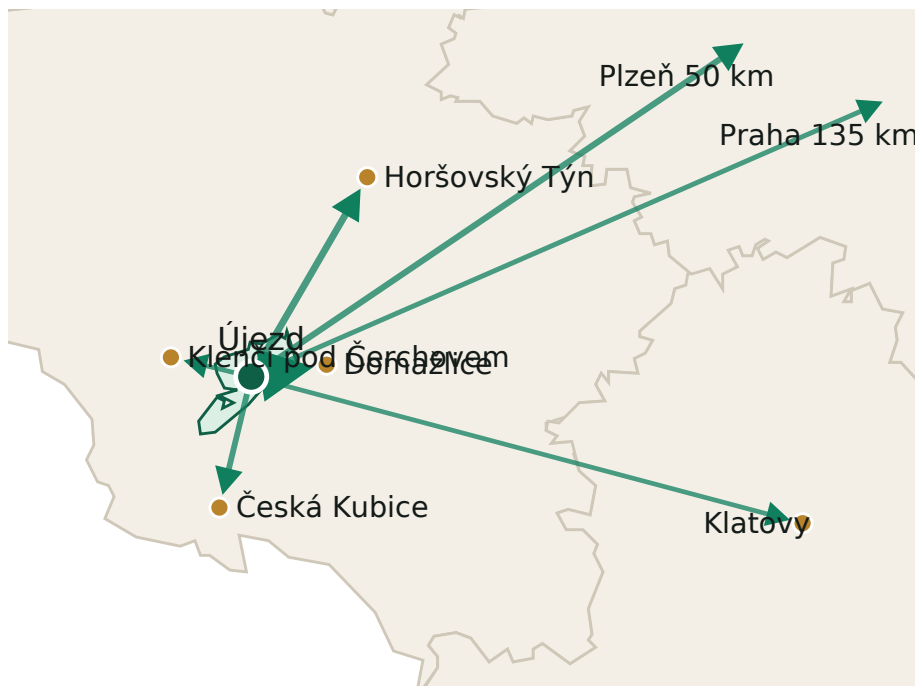


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 206 lidí, sem dojíždí 25. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Domažlice	129 (63 %)
Horšovský Týn	15 (7 %)
Plzeň	10 (5 %)
Trhanov	9 (4 %)
Česká Kubice	8 (4 %)
Praha	4 (2 %)
Klatovy	3 (1 %)
Klenčí pod Čerchovem	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Domažlice	10 (40 %)
Holýšov	3 (12 %)
Blížejev	1 (4 %)
Česká Kubice	1 (4 %)
Klenčí pod Čerchovem	1 (4 %)
Mutěnin	1 (4 %)
Poběžovice	1 (4 %)
Postřekov	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

První spoj	5:09
Poslední spoj	22:50
Nejrychleji do ORP Domažlice	8 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

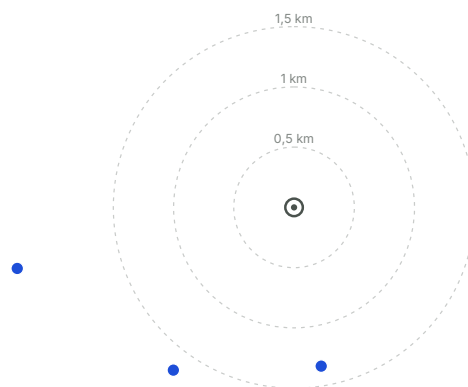
82 % adres: 223 z 272 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Havlovice	1,3 km
●	Píla	1,7 km
●	Trhanov	2,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

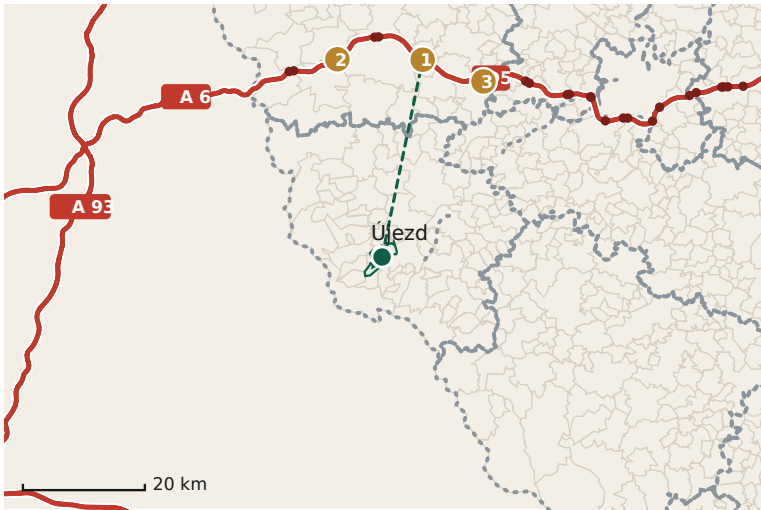
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	7,2 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,2 km	9,0 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	50,5 km	44,5 km	20,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do krajského města 2026	50,5 km	44,5 km	24,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost do Prahy 2026	134,9 km	128,4 km	122,2 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	33,0 km	27,5 km	9,7 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,0 km	5,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Benešovice, 33 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Benešovice	33 km
2 Mlýnec	33 km
3 Stříbro	33 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

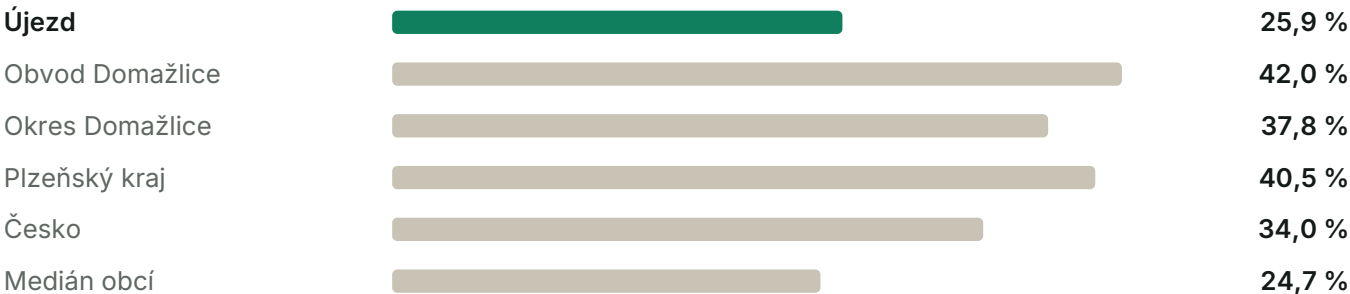
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,9 %	37,8 %	34,0 %	lepší než 53 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,01	3,42	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,5 %	9,0 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 72 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,6 µg/m³	7,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	503 m	435 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,7 µg/m³	14,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

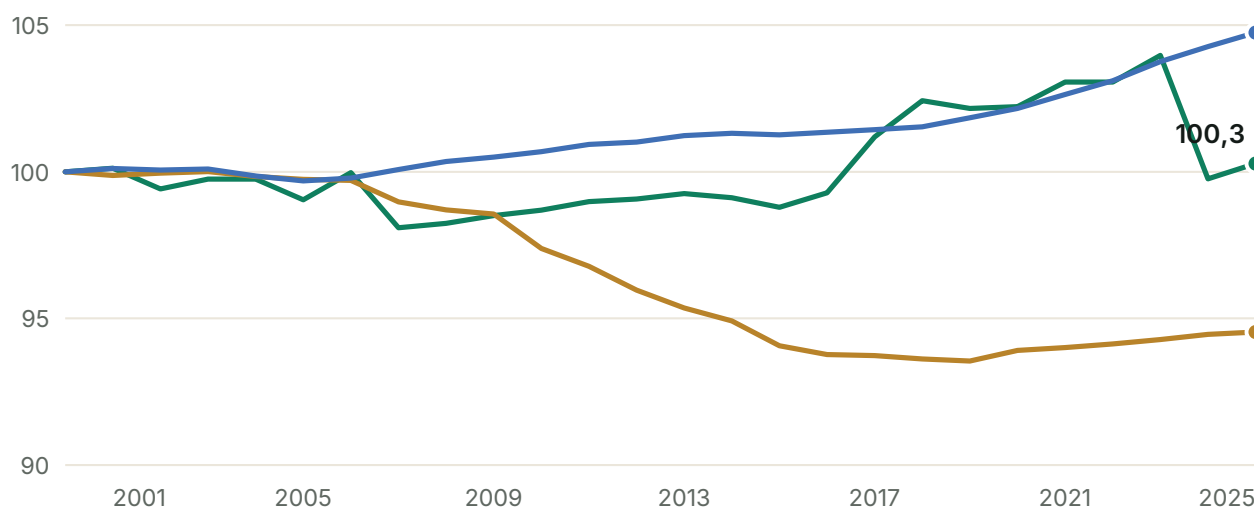


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezd ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Louka u Šnajberského rybníka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

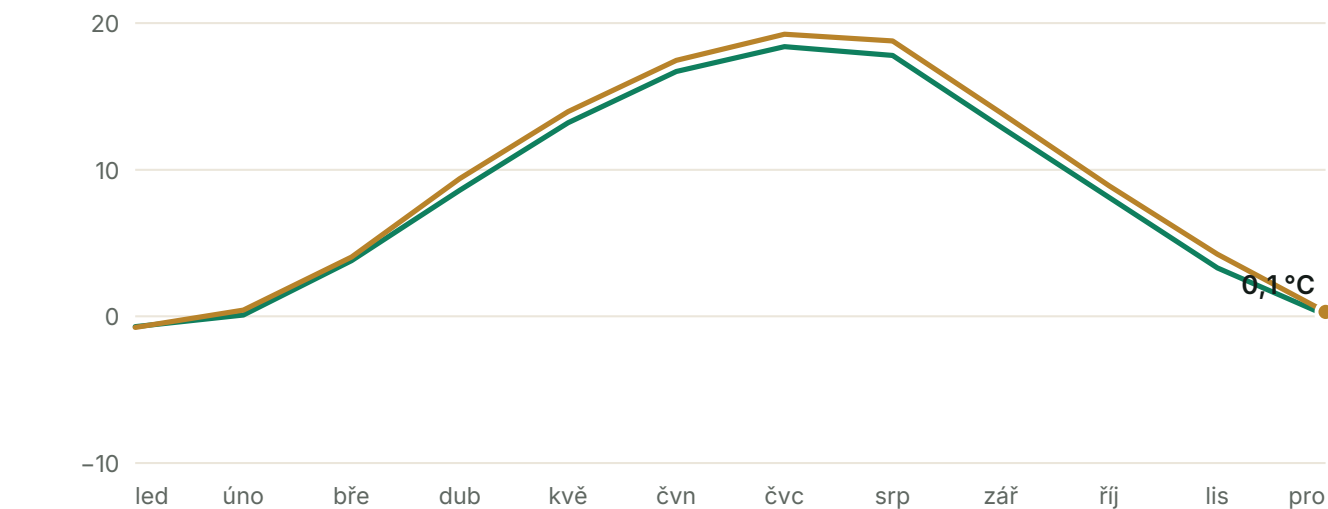
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 651 h	1 656 h	1 708 h	lepší než 20 %
Roční úhrn srážek 2020	762 mm	694 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	68 dní	73 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	121 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	52 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	20 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,8 dne	5,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

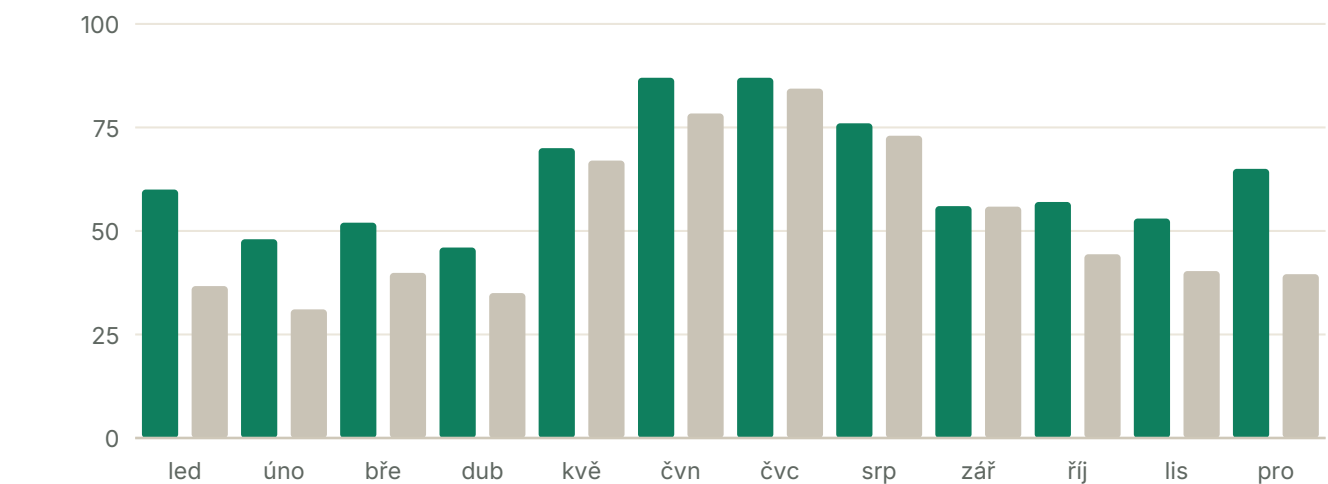


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

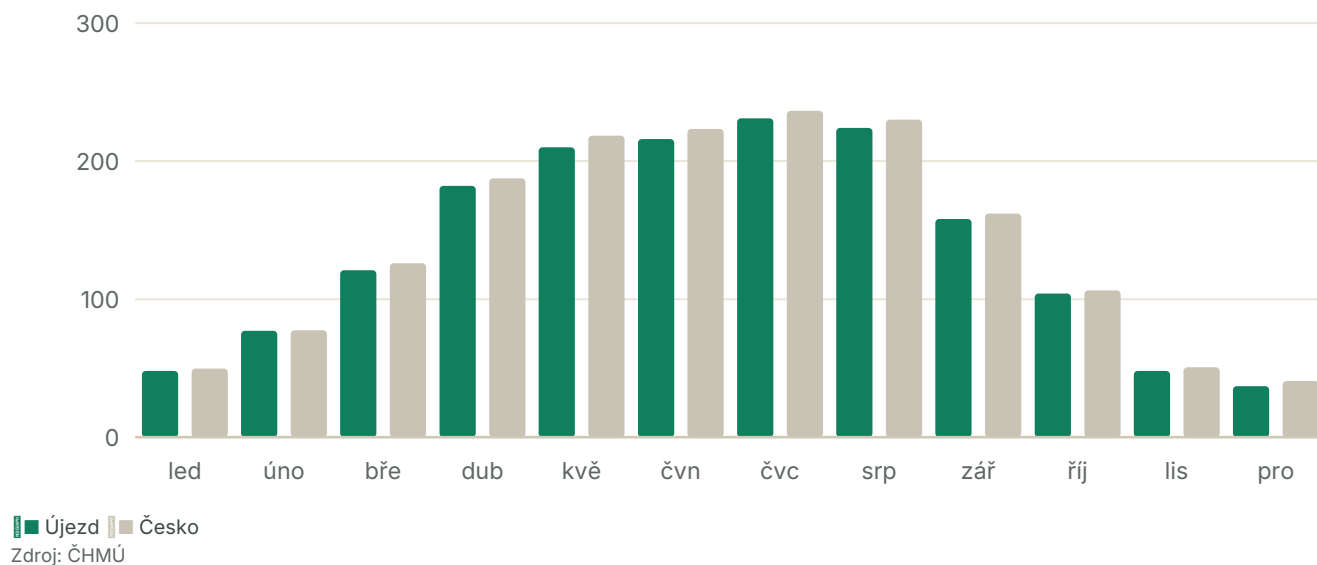


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

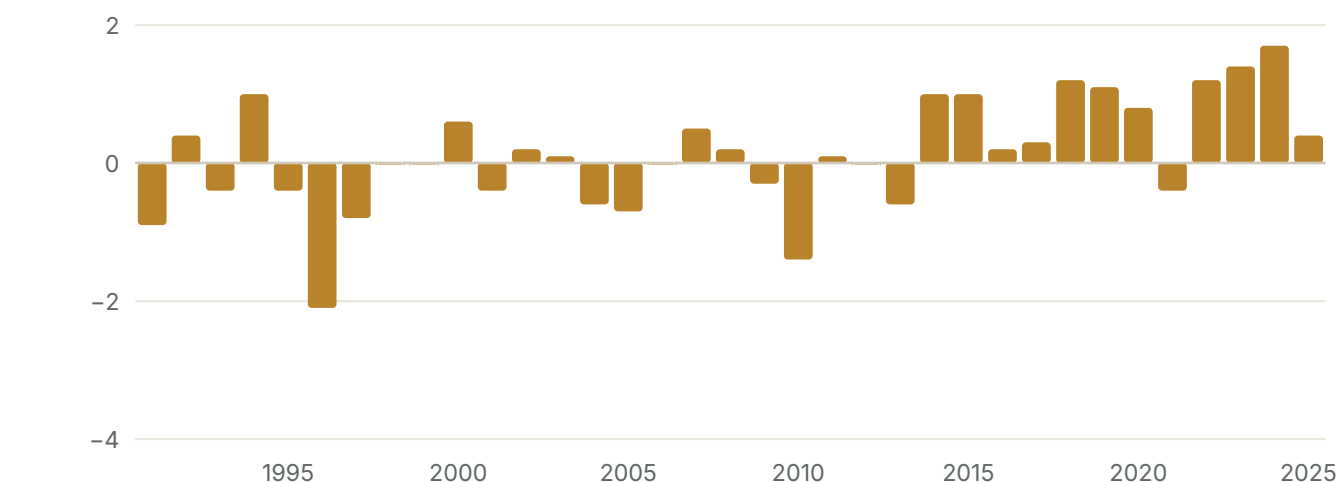
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

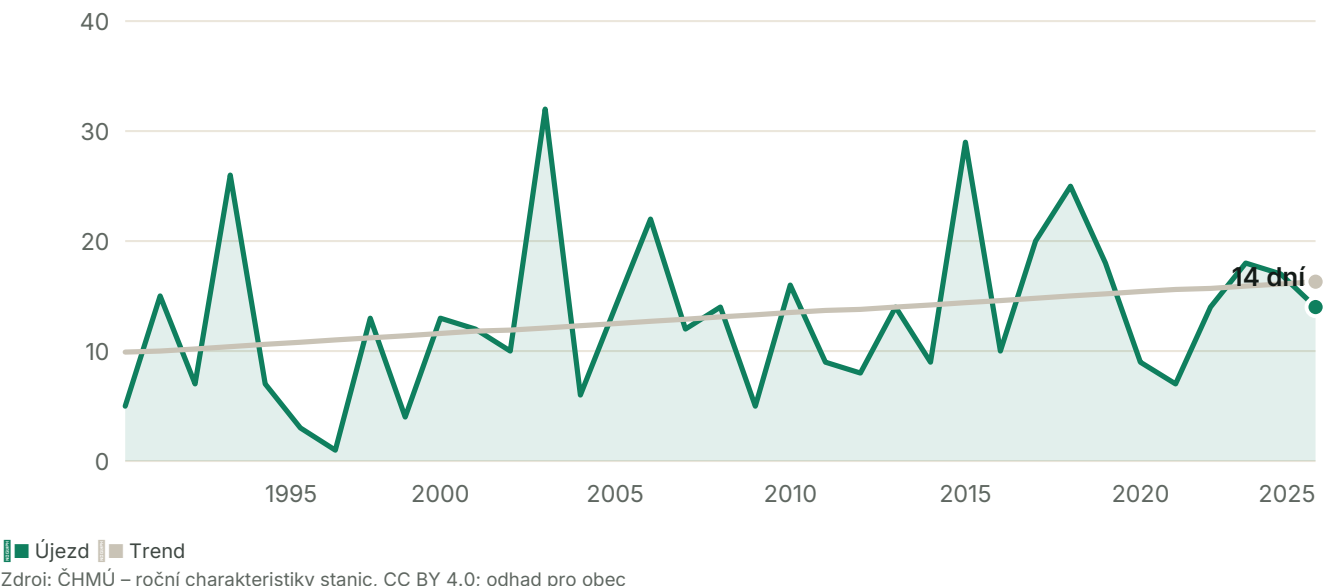
Odchylka průměrné teploty Újezda; Újezdu od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	60	+14 dní	51	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	15	+6 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	92	-16 dní	104	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

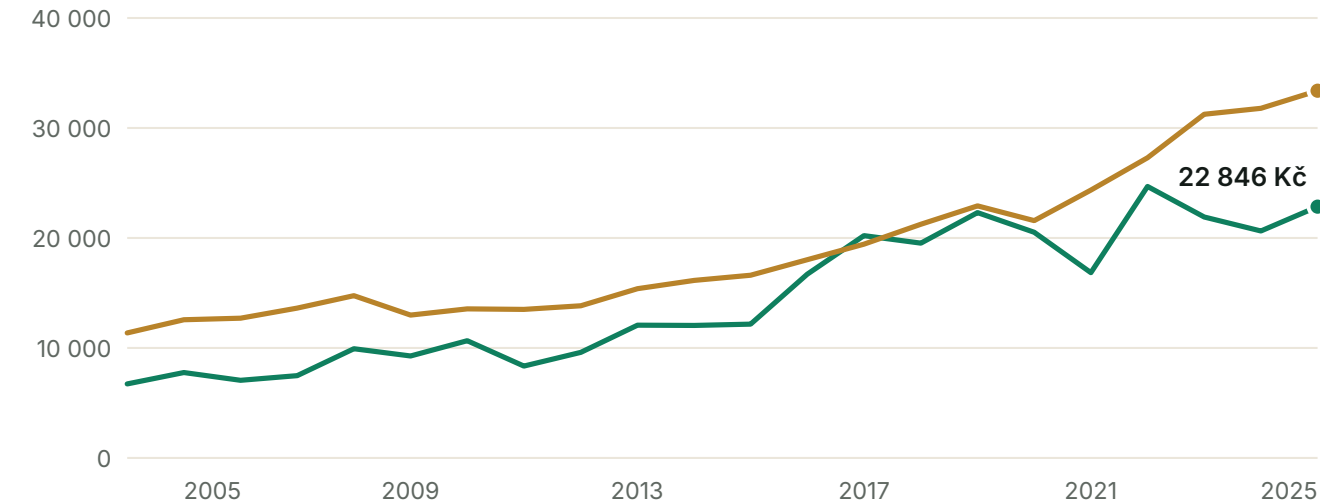
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 846 Kč	27 743 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 318 Kč	44 891 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	44	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	8 359 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	19 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 369 Kč	13 394 Kč	11 761 Kč	lepší než 79 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,1 %	18,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 719 Kč	–807 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok

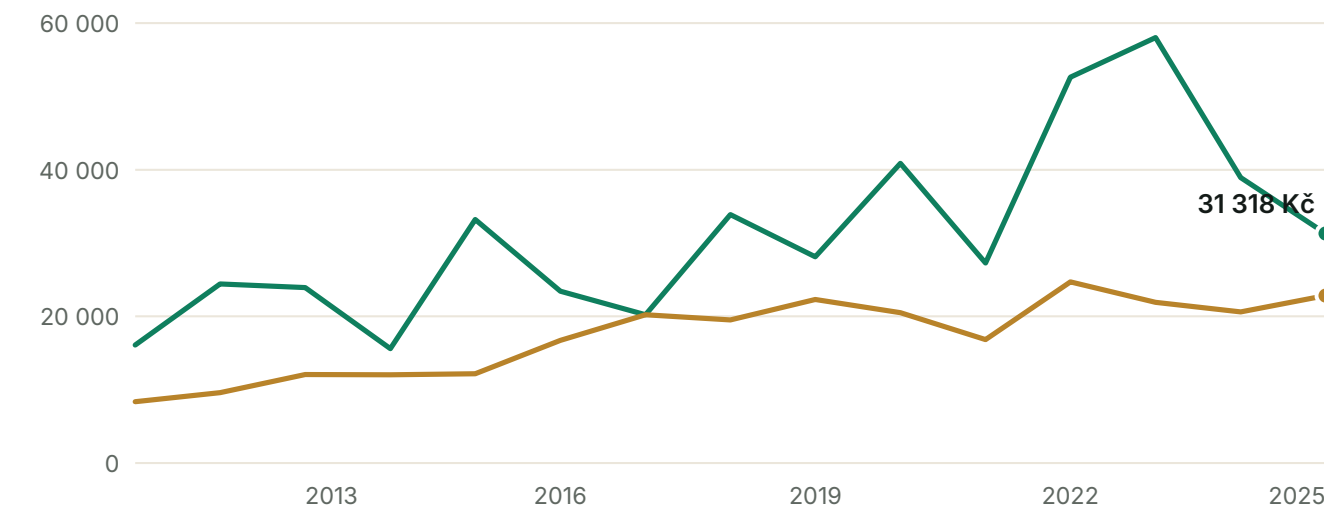


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

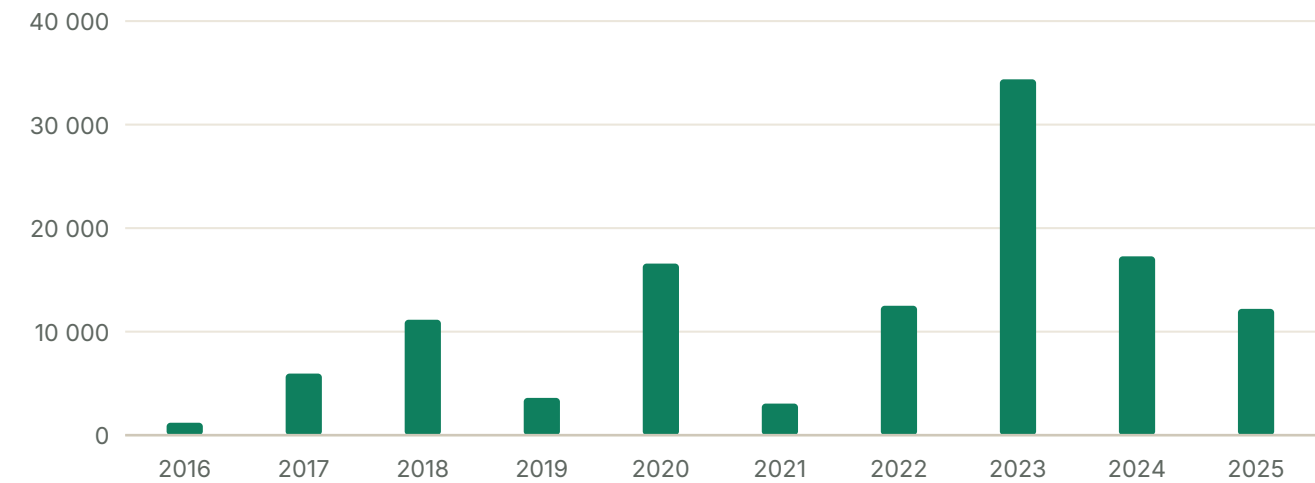
Újezd vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 318 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 846 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 369 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	22 149	24 717	19 409	17 930	19 712	15 283
Výdaje	17 130	11 381	22 334	24 931	17 040	14 062
Saldo	5 020	13 336	-2 925	-7 000	2 672	1 221
z toho investice	6 976	1 285	5 325	14 813	7 603	5 479
Přijaté dotace	10 080	1 330	1 133	4 056	2 483	777
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

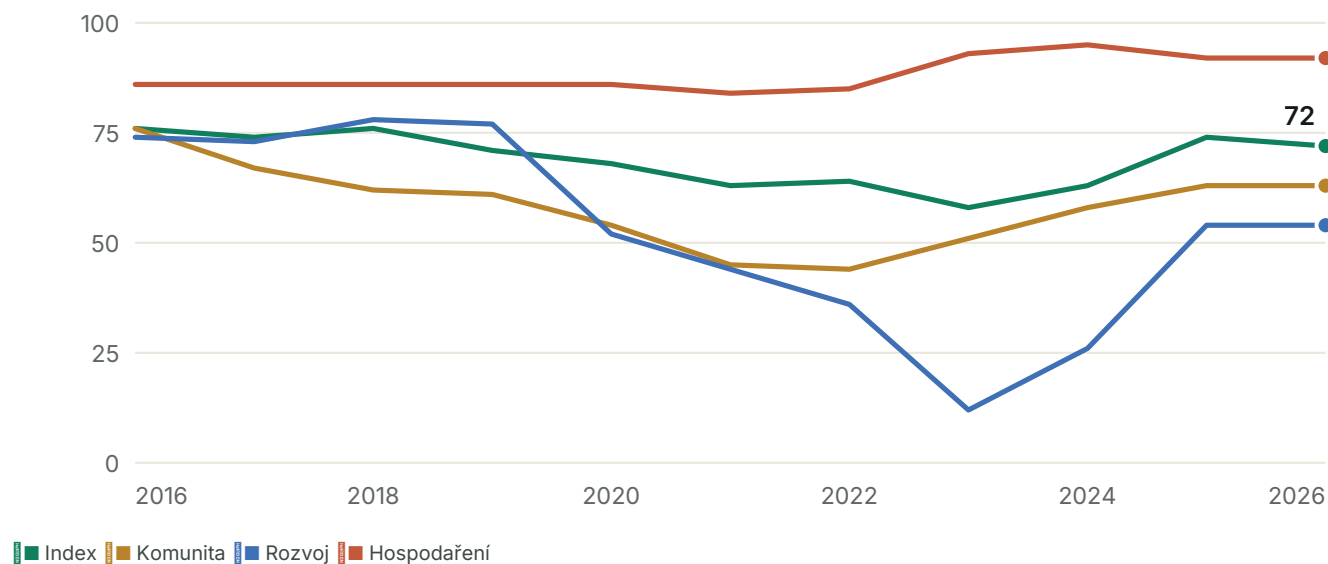
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 63 na 72 bodů, v pořadí obcí Česka o 553 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	63	72	+9
Dostupnost bydlení	78	82	+4
Rozvoj obce	44	54	+10
Práce a příjmy	47	46	-1
Bezpečnost	46	43	-3
Rizika prostředí	38	38	0
Zdraví	56	57	+1
Vzdělání	34	34	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	84	84	0
Veřejná doprava	48	48	0
Poloha a dostupnost	33	33	0
Příroda a ovzduší	72	79	+7
Hospodaření obce	84	92	+8
Obyvatelé a komunita	45	63	+18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Trhanov	Domažlice	1,9 km	521	32
Draženov	Domažlice	2,9 km	476	88
Chodov	Domažlice	3,0 km	752	43
Babylon	Domažlice	3,3 km	377	86
Stráž	Domažlice	3,5 km	220	72
Ždánov	Domažlice	3,8 km	150	36
Pasečnice	Domažlice	4,1 km	195	23
Domažlice	Domažlice	4,2 km	10 973	58
Luženičky	Domažlice	4,2 km	425	85
Pec	Domažlice	4,3 km	206	24

Pokud se vám líbí Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Prádlo	Plzeň-jih	224	80 %	86
Kokašice	Tachov	282	80 %	46
Vřeskovice	Klatovy	343	79 %	38
Týnec	Klatovy	365	79 %	55
Buková	Plzeň-jih	253	78 %	58
Nihošovice	Strakonice	316	83 %	48
Bošice	Prachatice	381	83 %	69
Hamr na Jezeře	Česká Lípa	473	83 %	31
Dírná	Tábor	427	83 %	39
Hospříz	Jindřichův Hradec	457	82 %	41

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdu 449 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezd 72 bodů ze 100 a je 1 734. z 6 254 obcí v Česku a 95. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdu?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdu byl 3,11 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezd bezpečné místo?

V Újezdu se ročně eviduje v průměru 8,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezda; Újezdu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 50,5 km do krajského města a 134,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezda; Újezdu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdu?

Újezd leží v nadmořské výšce 503 m.

O OBCI

Újezd (dříve také Kozinův Újezd nebo Újezd u Domažlic, v chodském nářečí Houvězdo, německy Aujezd b. Taus) je obec v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Leží pět kilometrů západně od Domažlic. Je to původní privilegovaná chodská ves ve střední části okresu Domažlice. Rozkládá se bezprostředně pod chodskou památnou horou Hrádek (585 metrů) se sochou zdejšího rodáka Jana Sladkého Koziny. Pod správou obecního úřadu patří také blízká ves Petrovice, nacházející se přibližně na poloviční cestě mezi Újezdem a Domažlicemi. Celkem zde žije 440 obyvatel. Název obce vznikl ze staročestiny a vyjadřoval označení kusu země. V minulosti byl uváděn ve tvarech Vgezdie, Augezdo, Oujezdno, Houvězdno. Újezd patřil s Draženovem k cenným celkům chodské lidové architektury. V důsledku modernizace jednotlivých budov se dochovala pouze část selských stavení.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Újezd \(okres Domažlice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Újezd_(okres_Domažlice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Jan Tejkal, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezd-domazlice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.