



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Újezd

Život v Újezdu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 469. místo z 6 254 obcí
159. místo v kraji
lepší než 61 % obcí Česka

OBYVATEL
1 509

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,6 let

ROZLOHA
18,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
248 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezd v kostce

Újezd je obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 248 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 509, o 10,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,6 roku, tedy o 0,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 61 ze 100, tedy lepší výsledek než 61 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 469. z 6 254 obcí · 159. v kraji

Dostupnost bydlení		53
Rozvoj obce		86
Práce a příjmy		8
Bezpečnost		34
Rizika prostředí		60
Zdraví		52
Vzdělání		59
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		67
Veřejná doprava		73
Poloha a dostupnost		76
Příroda a ovzduší		0
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

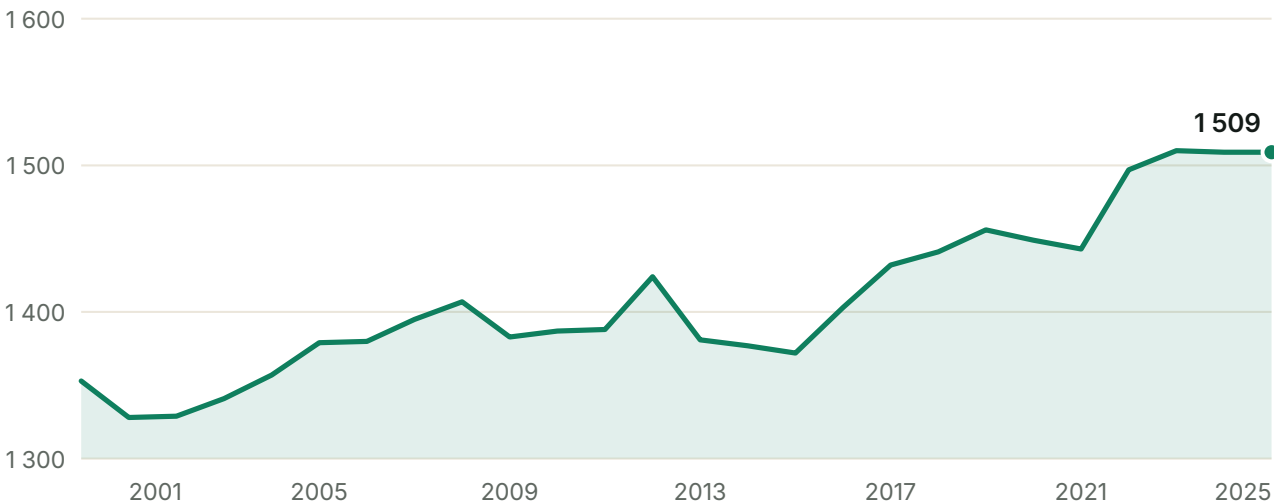
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 509	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,6 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 61 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,5 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 40 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	–1,8	–2,4	lepší než 54 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,9 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 22 %
Volební účast 2025	66,1 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 13 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,7 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

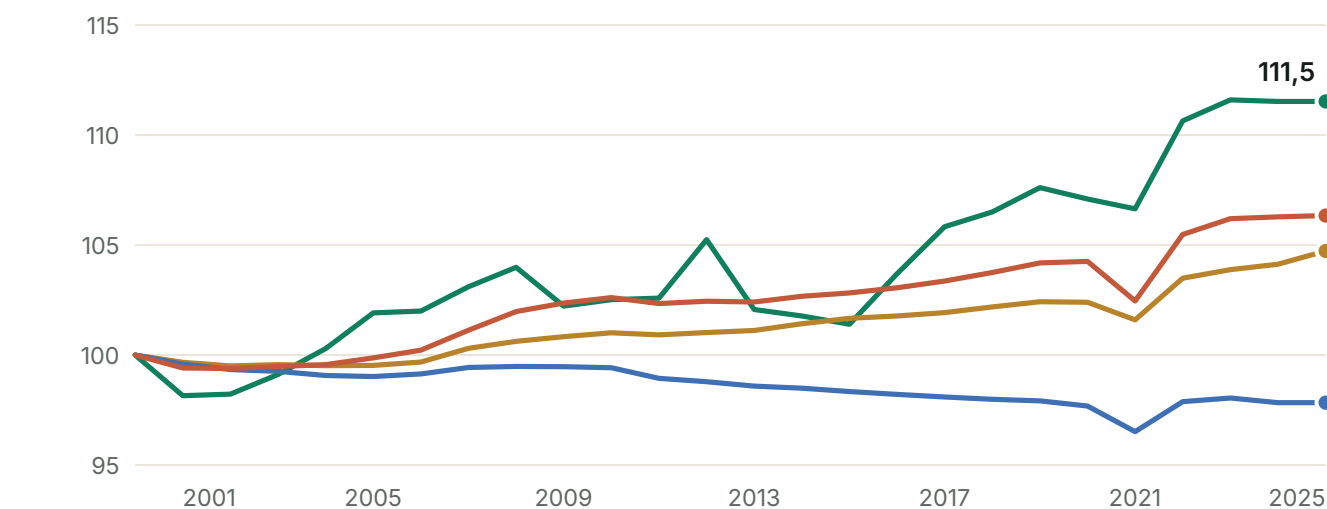
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

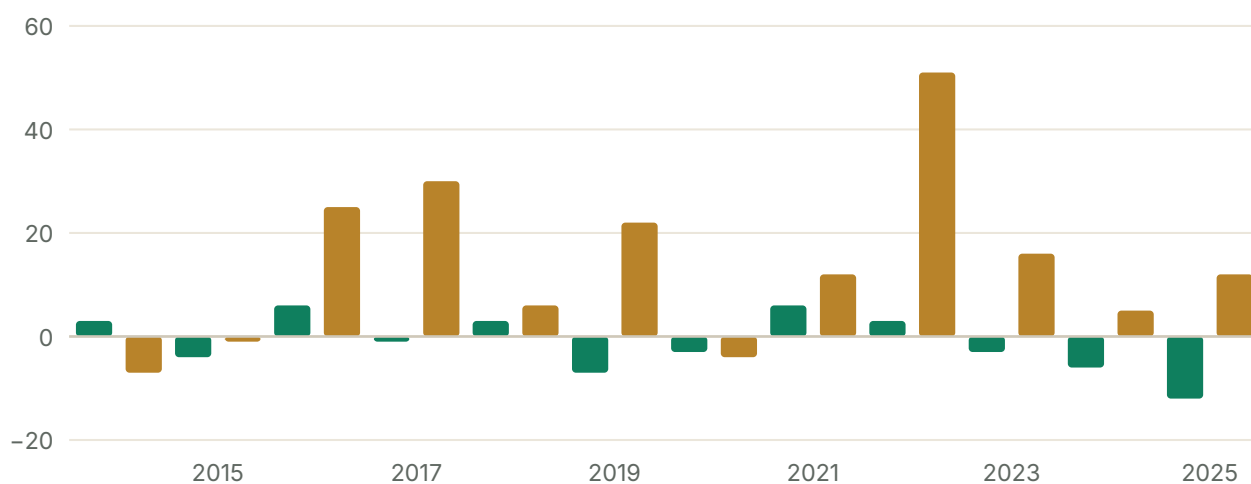


■ Újezd ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

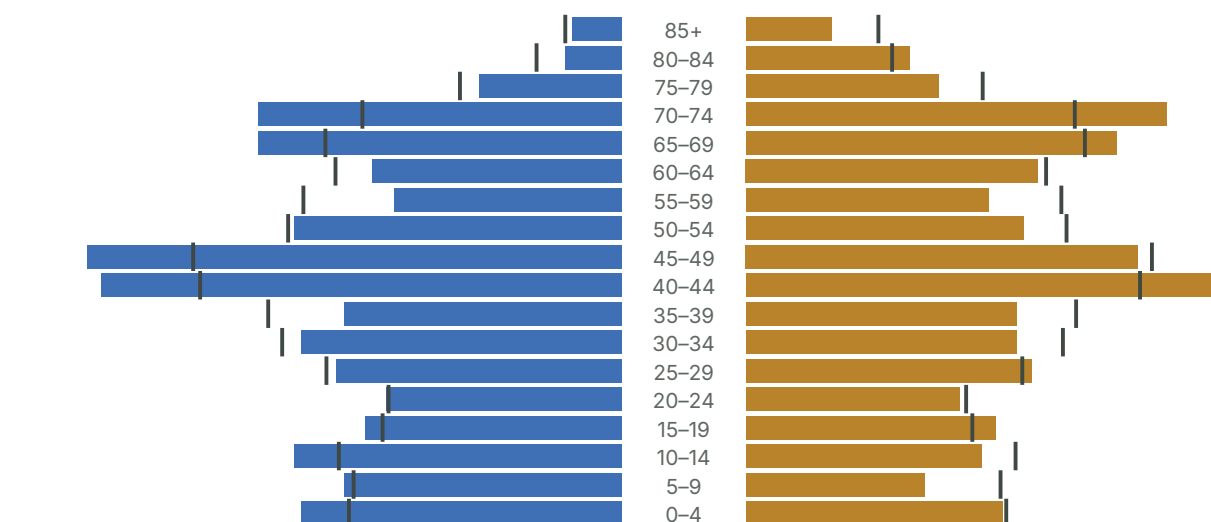
Újezd	16,6 %	61,9 %	21,5 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

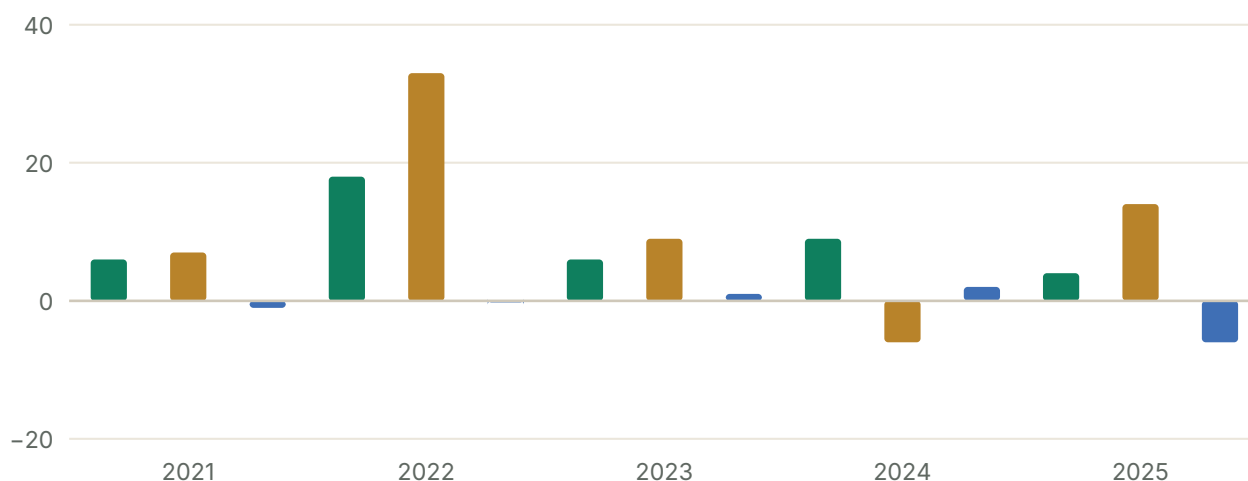


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 50,7 % (sněmovní 2025: 66,1 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

SPOLEČNĚ PRO OBEC

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 60,4 %

4 mandáty 39,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 43 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (28,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	193 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 758 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 107 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 38 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 422 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	224 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd		38 758 Kč/m ²
Obvod Uničov		42 057 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

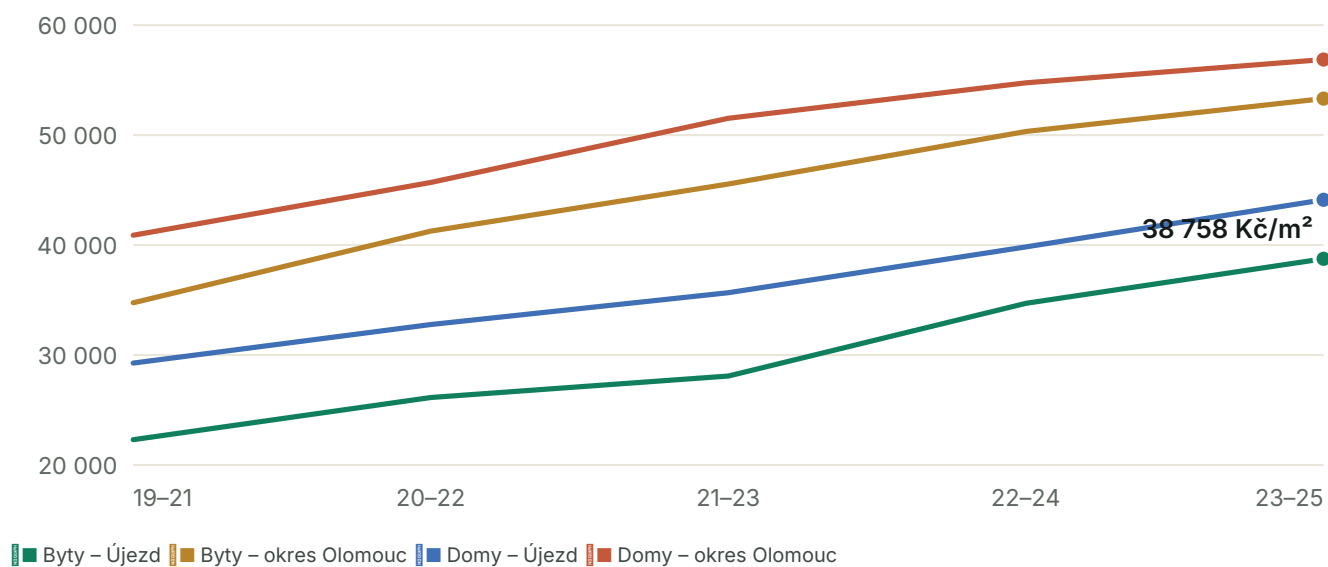
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd		44 107 Kč/m ²
Obvod Uničov		44 716 Kč/m ²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m ²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

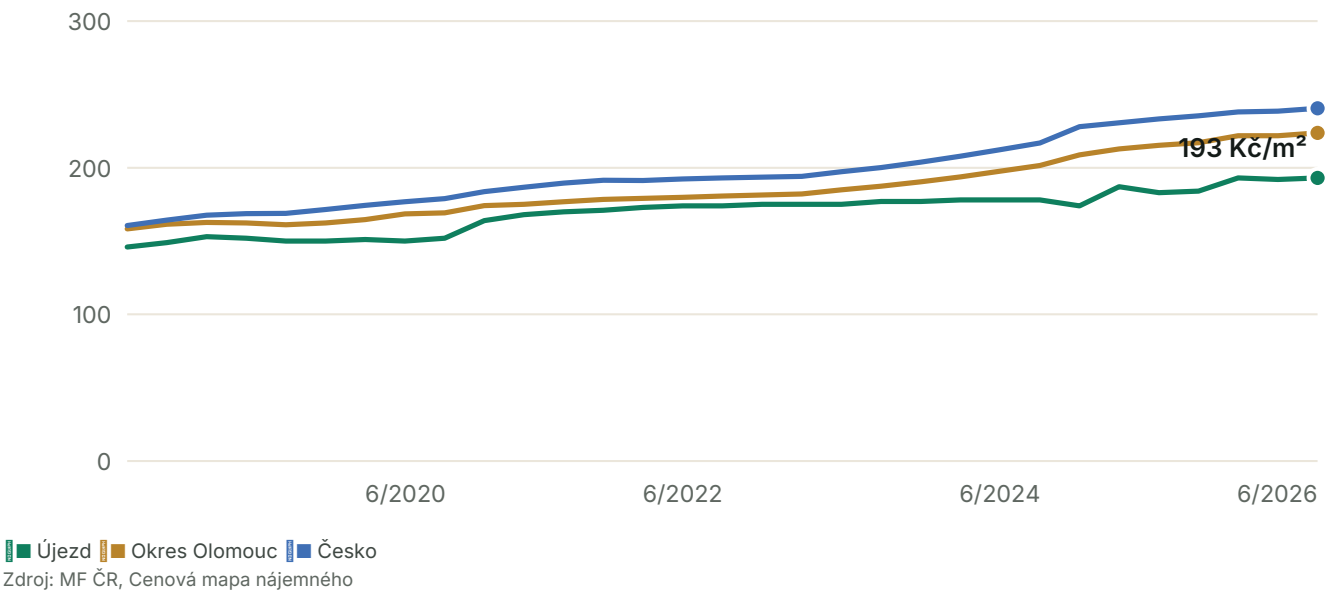
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezd		193 Kč/m ²
Obvod Uničov		195 Kč/m ²
Okres Olomouc		224 Kč/m ²
Olomoucký kraj		208 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	210	7 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	193	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	176	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	165	14 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 179 a 209 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

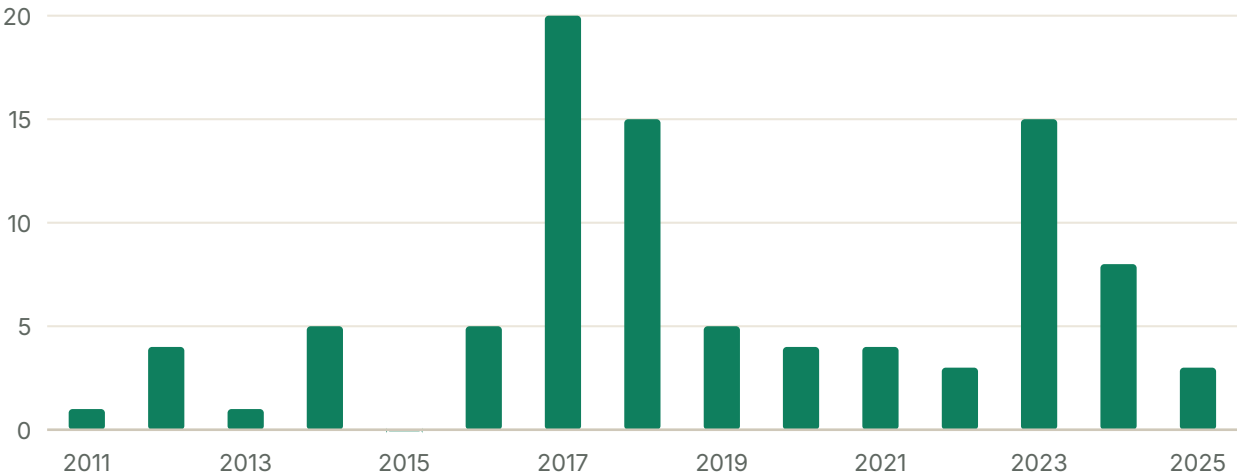
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,0 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,7	7,6	10,1	lepší než 68 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	28,5	5,9	9,1	lepší než 83 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,3	42,6	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	82	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,3 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,4 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,2 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,3 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	24,1 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 77 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

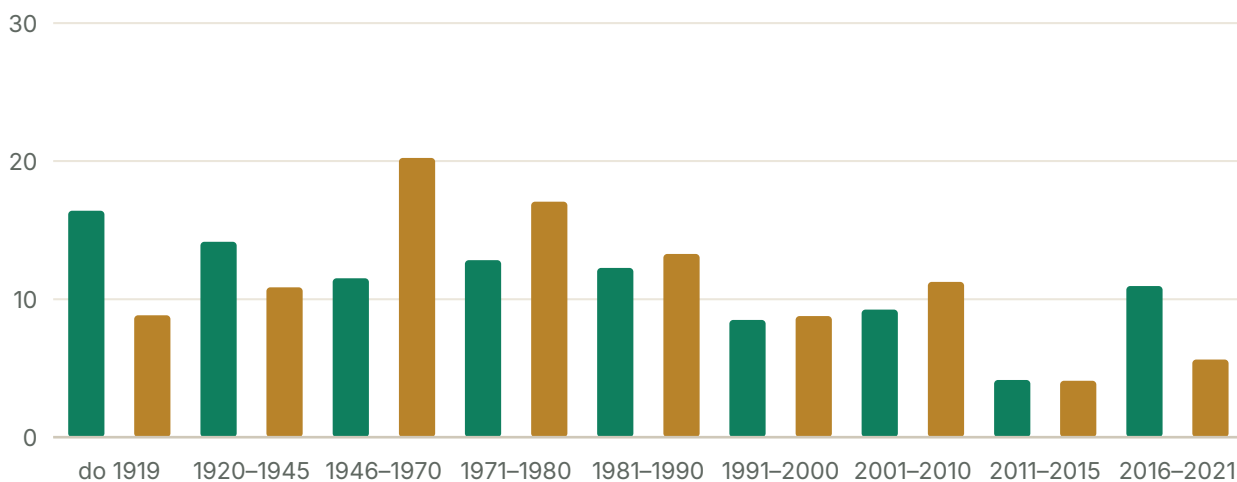
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

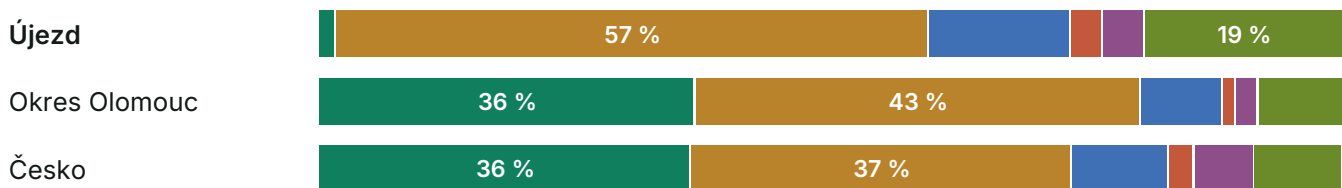


■ Újezd ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

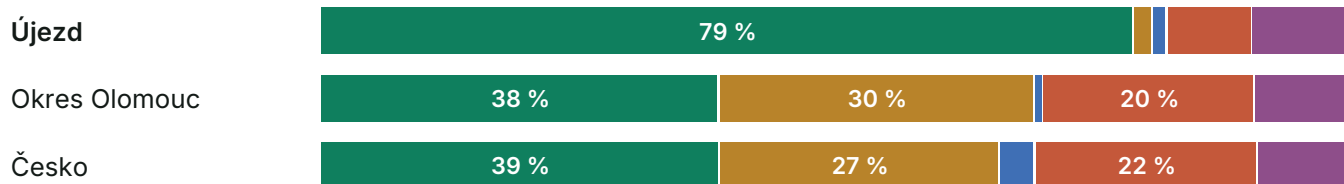


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

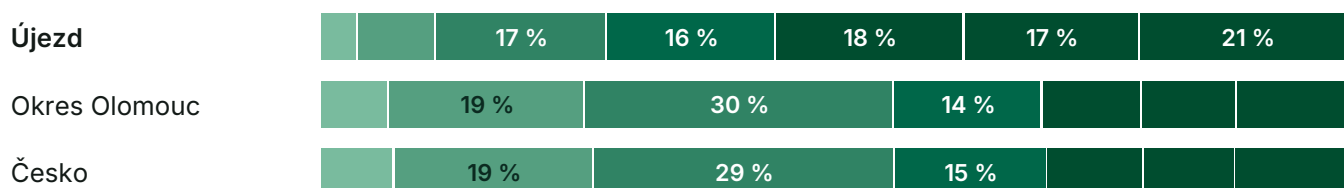


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

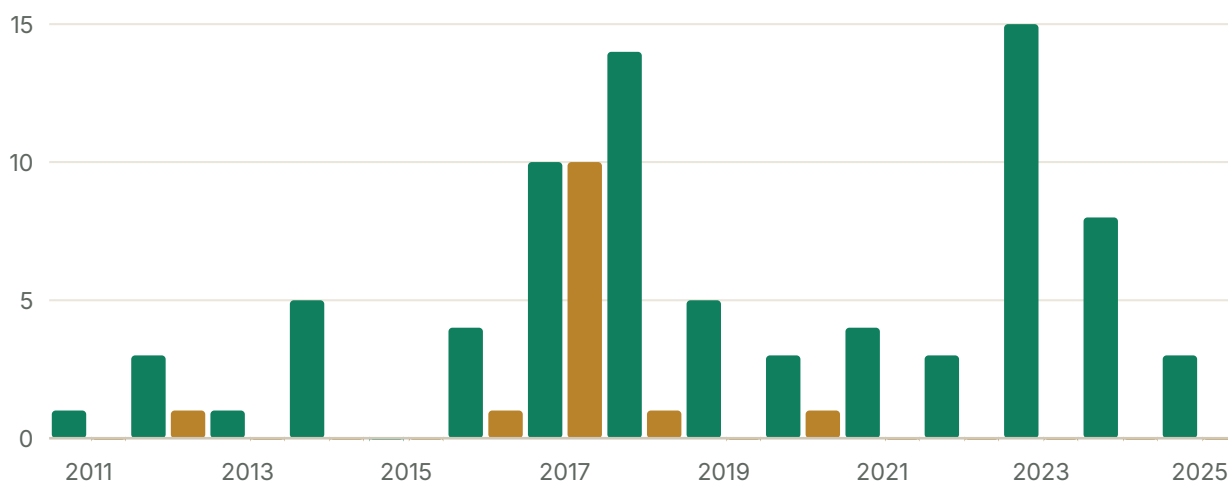


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

60 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

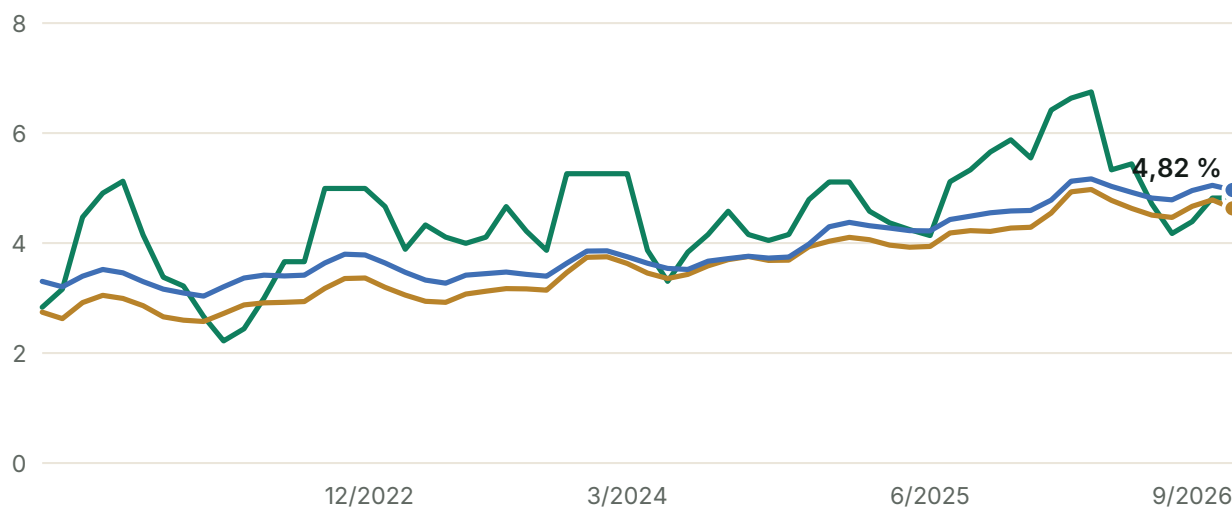
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,82 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 36 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	45	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	96	145	163	lepší než 8 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,99 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,20×	1,18×	1,00×	lepší než 49 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 366 695 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,91	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	8,0	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

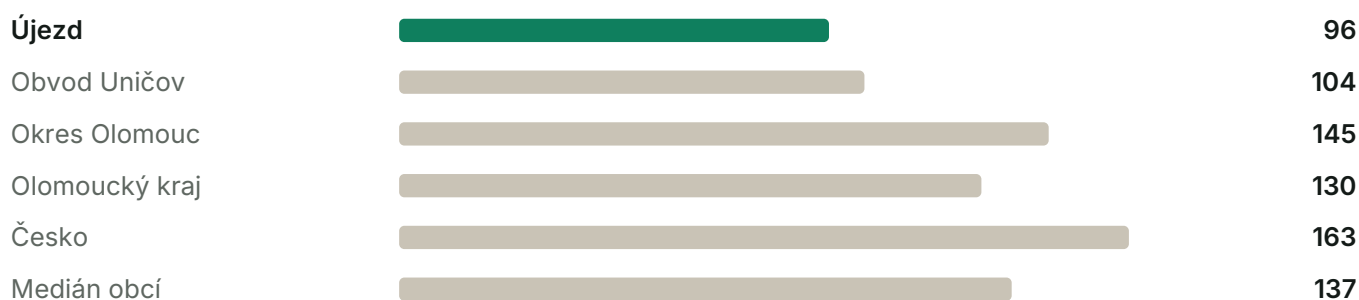
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezd ■ Okres Olomouc ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

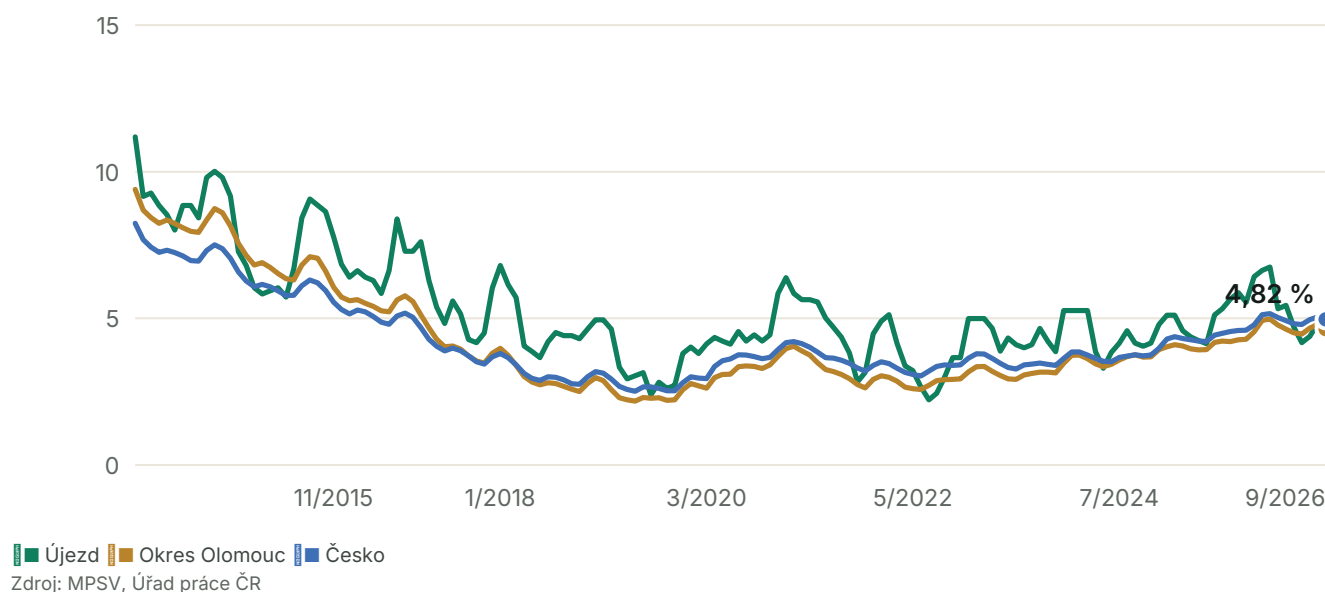
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

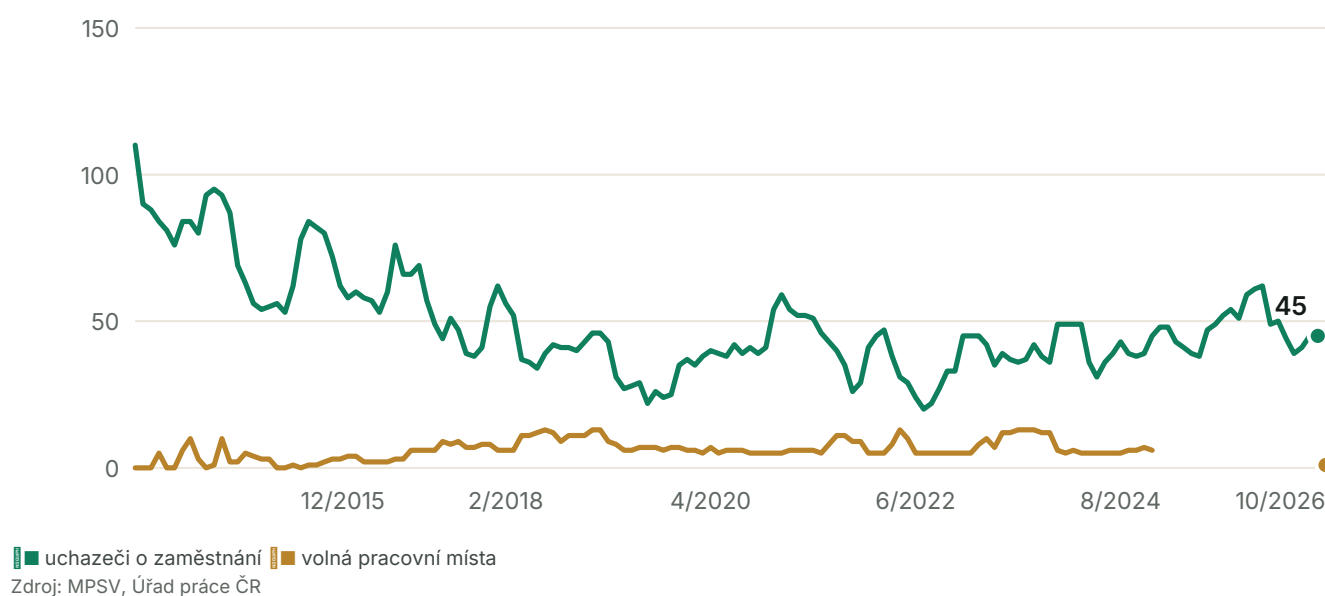
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

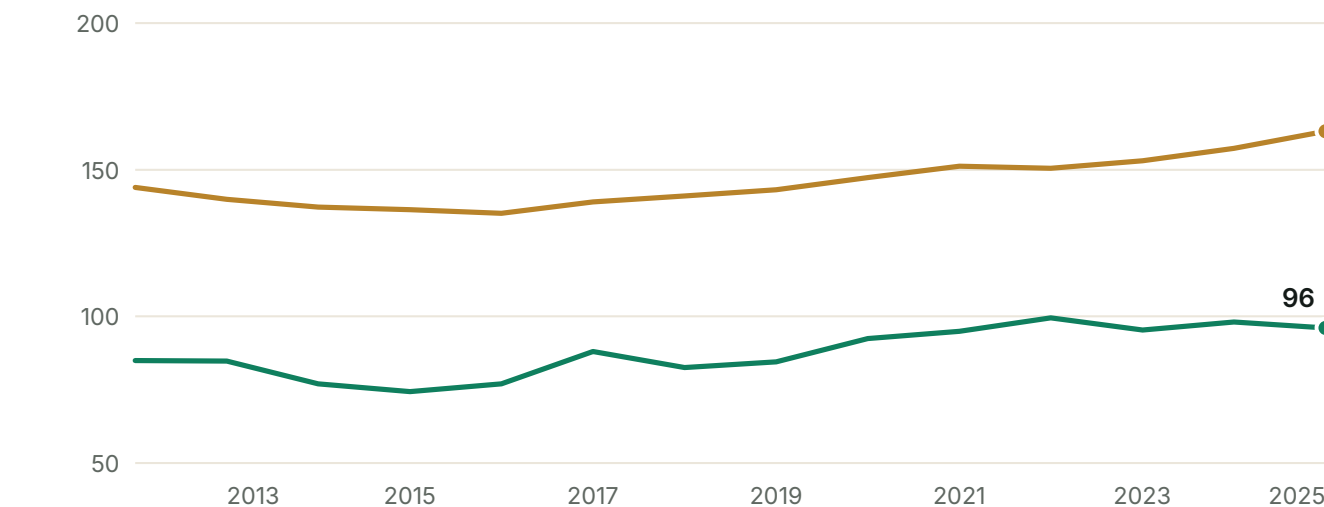
Újezd	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
Újezd		21,6 %	18,2 %	33,0 %		
Okres Olomouc		20,4 %	25,3 %	24,2 %	14,3 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

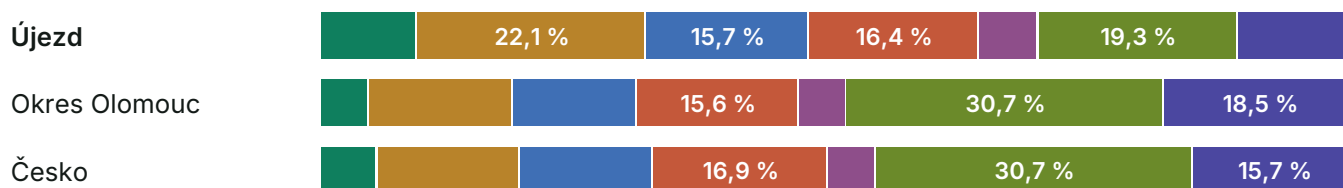


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

91

Vyjíždějí odsud za prací

446

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	12,7	12,9	lepší než 33 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,44	0,98	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	9,0	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,66	0,36	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	93	–	–	–

Trestné činy

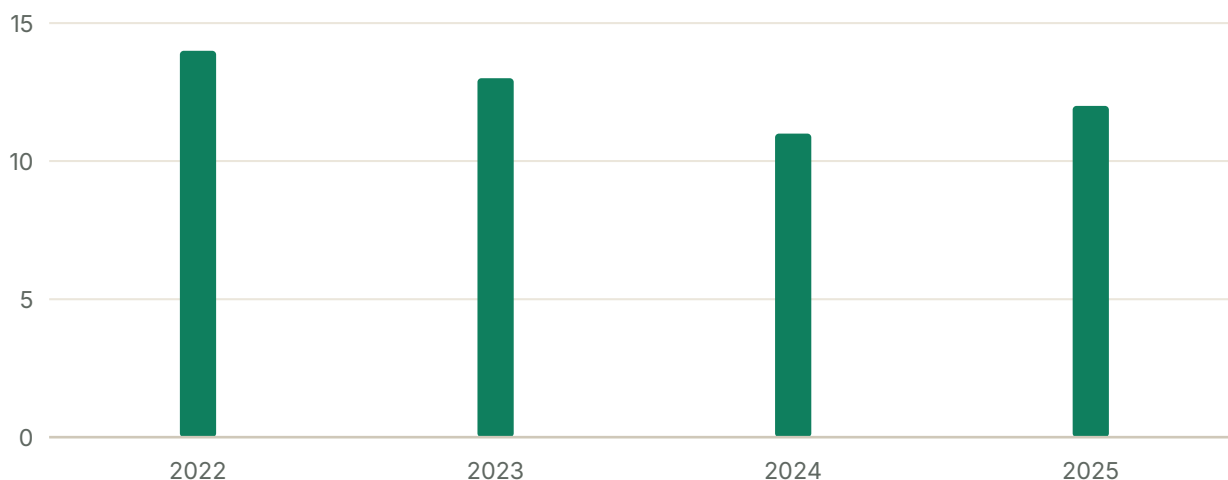
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezd		8,0
Obvod Uničov		8,4
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

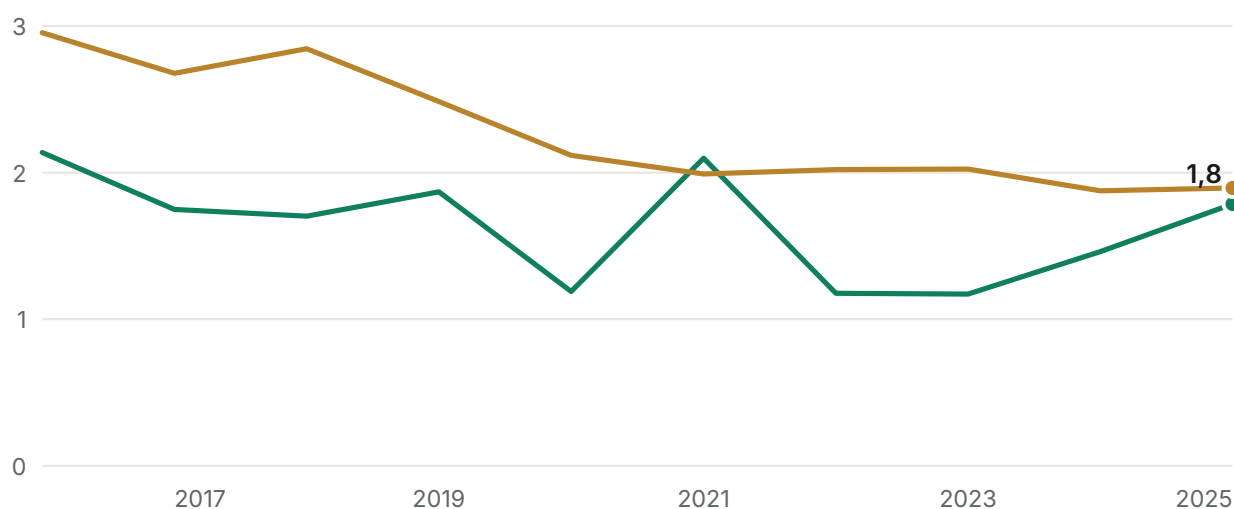
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

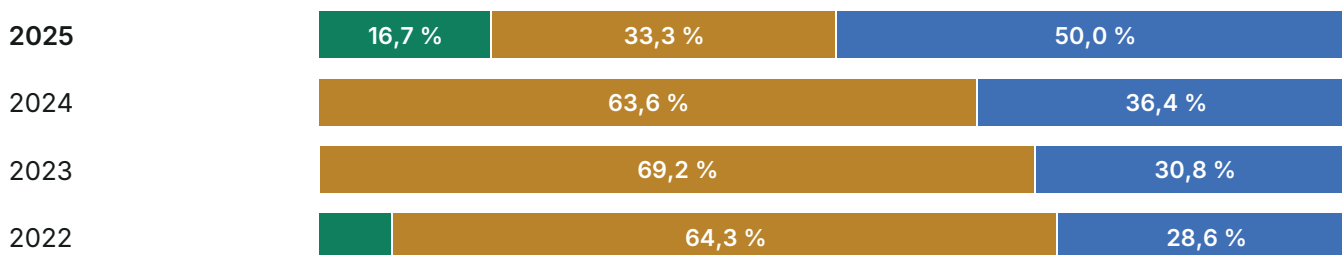
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

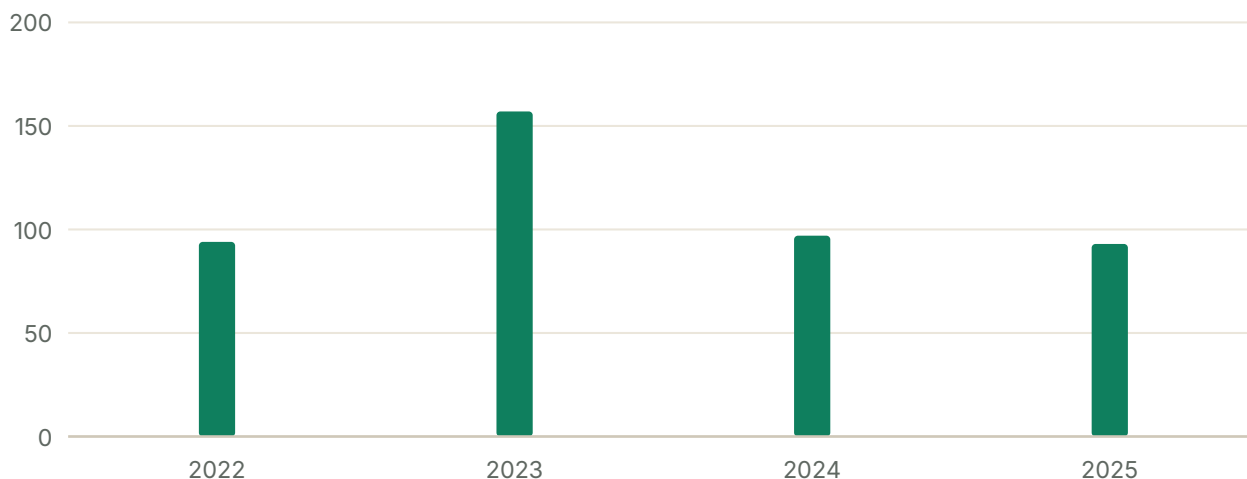
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

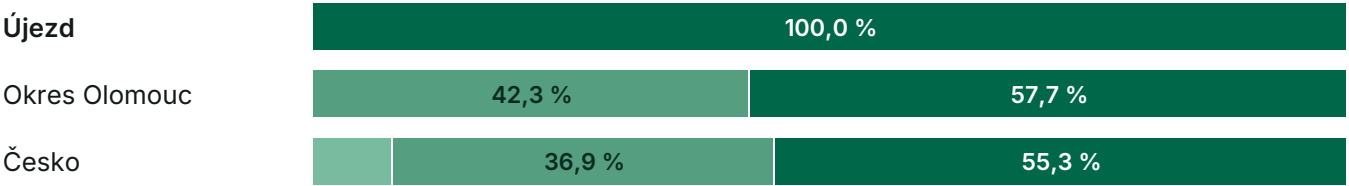
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	4	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	19	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	20 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

UNEX Slévárna, s.r.o. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	2,8 km
UNEX a.s. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,1 km
Paseka-farma Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	3,2 km
Industrial Machine Service s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,2 km
MORAVSKÁ MODELÁRNA a.s. Pilařská výroba a impregnace dřeva o výrobní kapacitě větší než 50 m3 denně	3,3 km
Mladějovice-farma (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,5 km
Farma pro chov prasat – Paseka (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,7 km
Petrek s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,0 km
Biodegradační areál Dolní Sukolom (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,4 km
ČERNÝ COMPONENTS s.r.o. Výroba ostatních dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,9 km
DAVON s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,9 km
Hexpol Compounding s.r.o. Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

52
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,7 km	1,1 km	1,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,5 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,4 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 63 %

Naděje dožití při narození

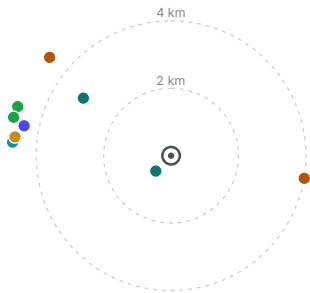
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Uničov		79,0 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	KOL-MEDICE s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,7 km
 Lékárna	MUDr. Konečná s.r.o.	4,7 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,4 km
 Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,8 km
 Pečovatelská služba	Lékárna Relax, s.r.o.	4,8 km
	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Šternberk	9,4 km
	Domov seniorů Komárov (100 lůžek)	4,0 km
	Dům pro seniory Uničov s.r.o. (62 lůžek)	4,6 km
	Pečovatelská služba	4,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	20,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

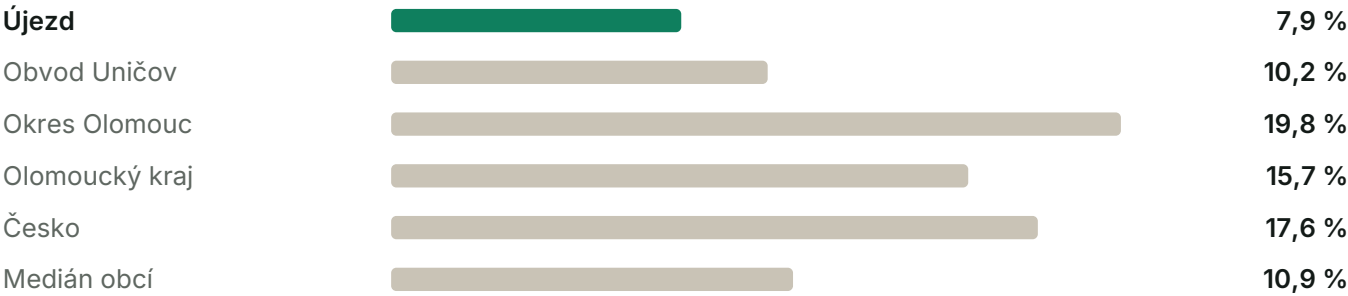
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,9 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 22 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	163	184	168	lepší než 37 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	223	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	78 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 34 %

Vysokoškolsky vzdělání

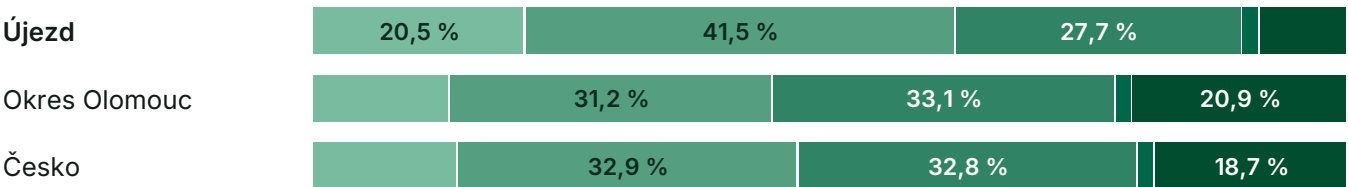
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

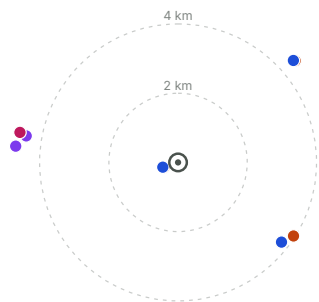
163 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 78 míst, narozených 35.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Újezd, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Mladějovice, okres Olomouc, příspěvková organizace	4,0 km
	Mateřská škola Paseka, příspěvková organizace	4,5 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Újezd, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Mladějovice, okres Olomouc, příspěvková organizace	3,8 km
	Základní škola Paseka, okres Olomouc, příspěvková organizace	4,4 km
 Střední školy	Střední odborná škola, Stromořadí 420, Uničov, s.r.o.	4,5 km
	Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257	4,7 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Morávka Uničov	4,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola, Stromořadí 420, Uničov nástavba, SOŠ	4,5 km	28	–	62 %	22
Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 gymnázium	4,7 km	73	50	97 %	65
Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov SOŠ, SOU	4,8 km	36	32	87 %	34
Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk nástavba, SOŠ	8,9 km	25	28	78 %	28
Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5 gymnázium	9,1 km	69	59	99 %	83
Gymnázium Jana Opletala, Litovel, Opletalova 189 gymnázium	10,5 km	72	59	98 %	82
Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 nástavba, SOŠ	13,7 km	32	17	74 %	39

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	71 %	78 %	lepší než 65 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	77,9 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 52 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezd		97 %
Obvod Uničov		90 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

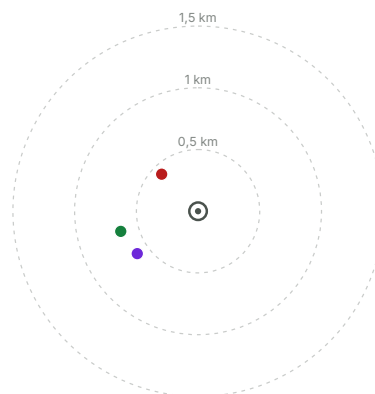
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	69 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	"JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh – COOP"	v obci
●	CBA market	4,0 km
●	Obchod s potravinami	4,4 km
● Pošta	Pošta Újezd u Uničova	v obci
●	Pošta Mladějovice	3,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna Újezd	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,3	2,1	lepší než 66 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,0	3,6	3,2	lepší než 52 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,0	12,0	9,2	lepší než 61 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,7	3,4	3,6	lepší než 39 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,4 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 57 %

Památky

4 kulturní památky

Kaple sv. Floriána
Kostel sv. Jana Křtitele a socha sv. Jana Nepomuckého
Kříž
Sloup se sochou Panny Marie Immaculaty

objekt · Rybníček
soubor
objekt · Rybníček
objekt · Rybníček

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

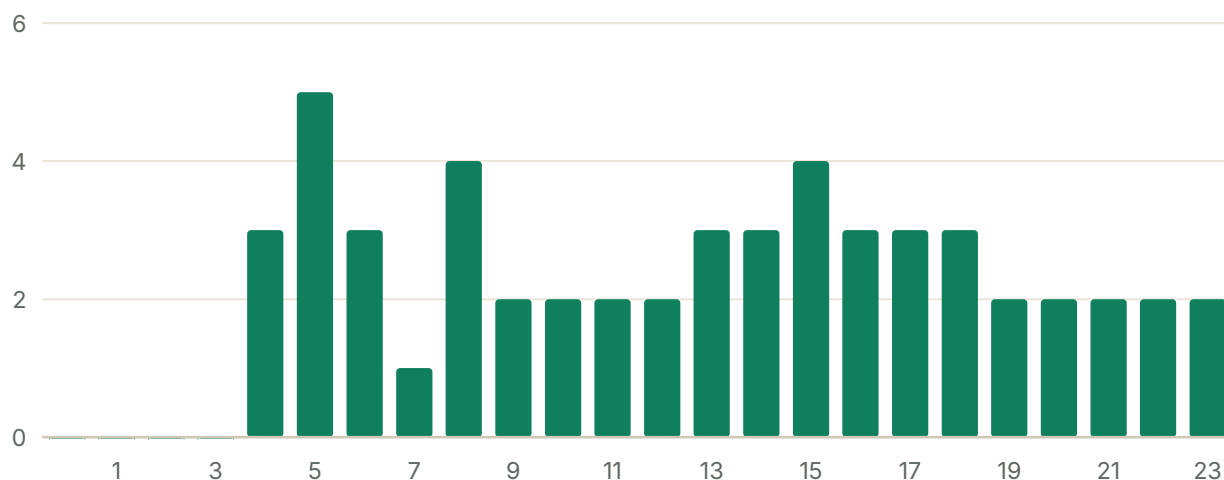
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	72 %	84 %	84 %	lepší než 27 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,9 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	53 spojů	–	–	lepší než 64 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	53 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností (údaj za správní obvod) 10/2026	0 min	9 min	8 min	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	33 min	13 min	36 min	lepší než 84 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	0	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	35	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,6 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 37 %
Do práce a školy autem 2021	61,7 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

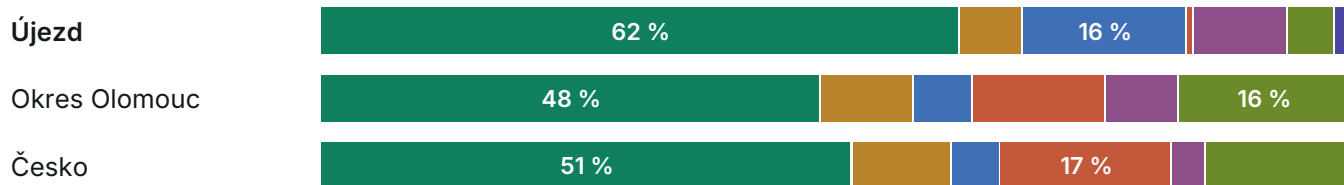
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

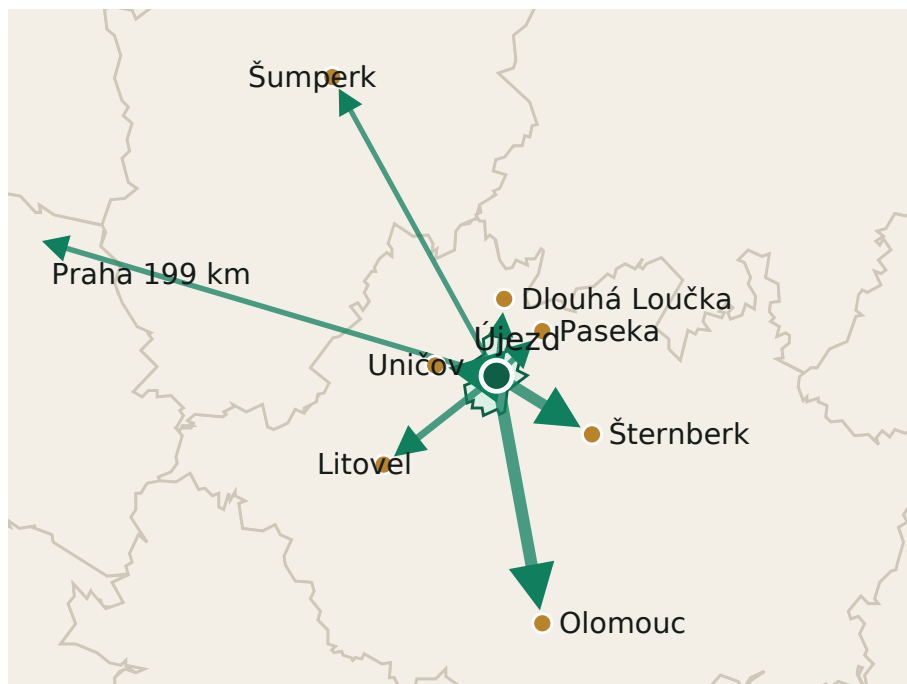


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 529 lidí, sem dojíždí 109. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Uničov	188 (36 %)
Olomouc	116 (22 %)
Šternberk	89 (17 %)
Litovel	23 (4 %)
Paseka	11 (2 %)
Praha	9 (2 %)
Šumperk	7 (1 %)
Dlouhá Loučka	6 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Uničov	26 (24 %)
Želechovice	9 (8 %)
Mladějovice	7 (6 %)
Šternberk	7 (6 %)
Dlouhá Loučka	6 (6 %)
Medlov	6 (6 %)
Olomouc	6 (6 %)
Troubelice	5 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

53 odjezdů z obce za den · vlaky 53

První spoj	4:21
Poslední spoj	23:59
Nejrychleji do krajského města	33 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

72 % adres: 396 z 550 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

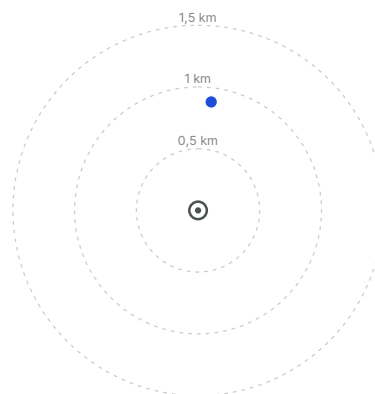
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Újezd u Uničova	v obci
●	Uničov zastávka	3,2 km
●	Mladějovice	3,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

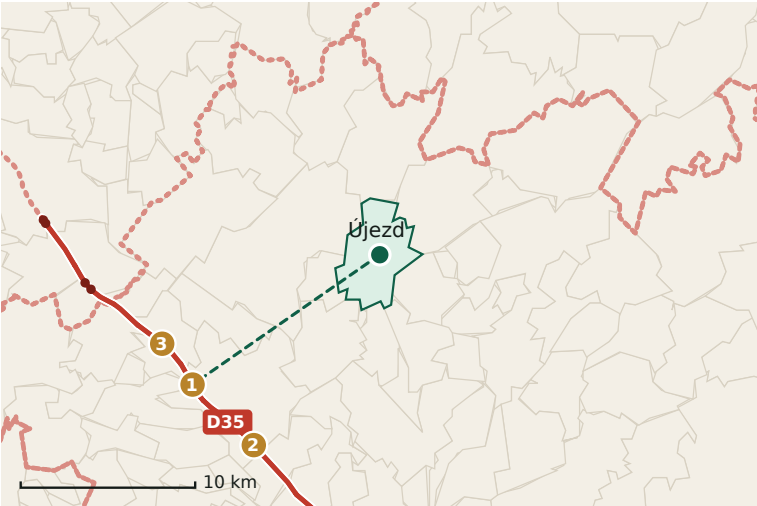
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,0 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,0 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,1 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,1 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	198,8 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,1 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Litovel, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Litovel	13 km
2 Unčovice	13 km
3 Mladeč	13 km

Plánovaná dálnice: D35, 19 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 32 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 34 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,2 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 3 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,05	1,75	2,94	lepší než 1 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,00 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 3 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,6 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 2 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	62 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 3 %
Nadmořská výška 2026	248 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,3 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 2 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

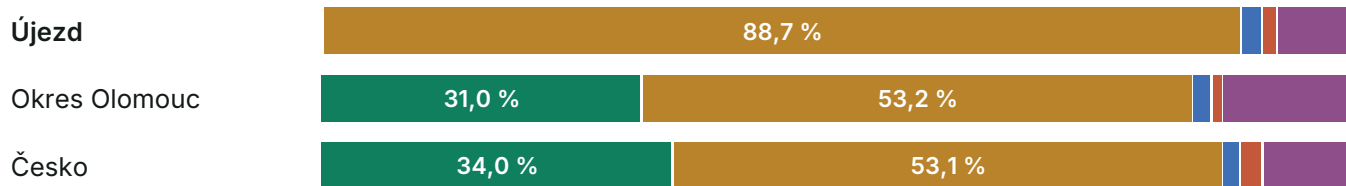
% rozlohy obce, 2025

Újezd		0,2 %
Obvod Uničov		16,1 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

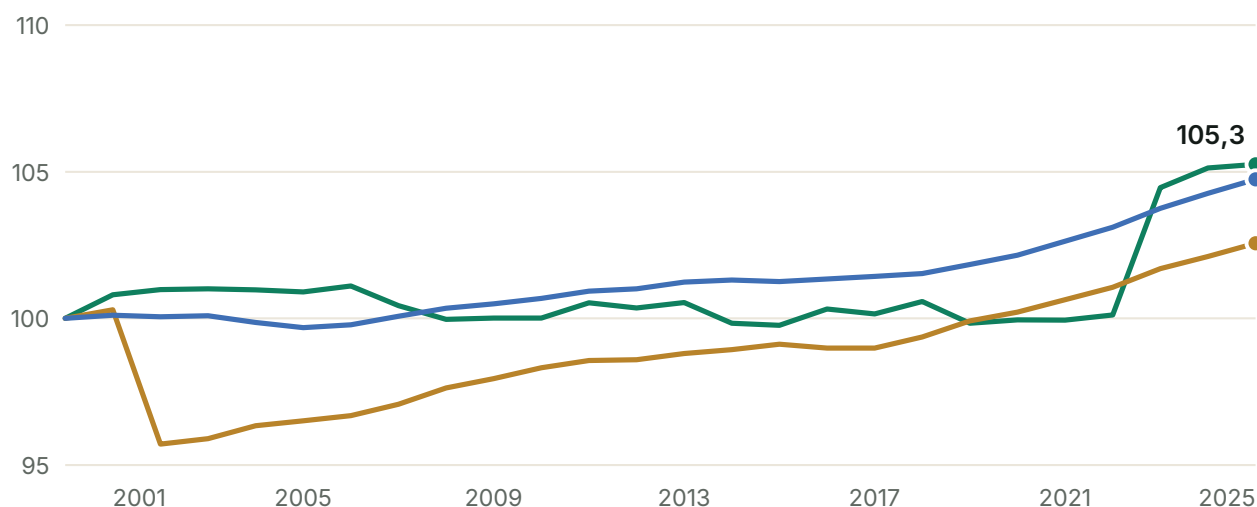


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezd ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

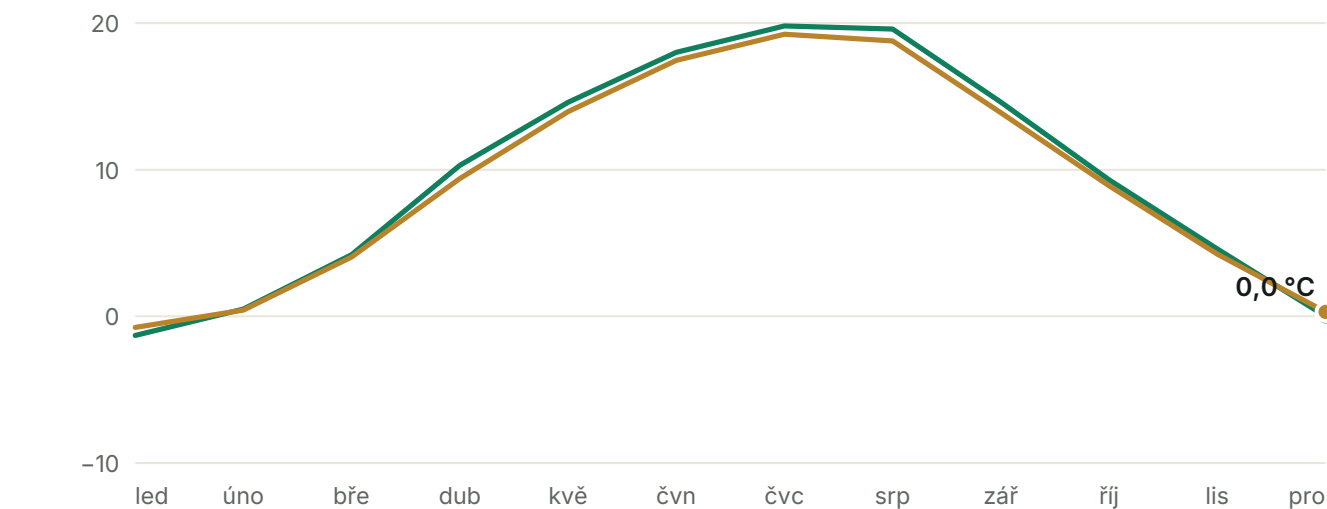
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 615 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 13 %
Roční úhrn srážek 2020	614 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,1 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

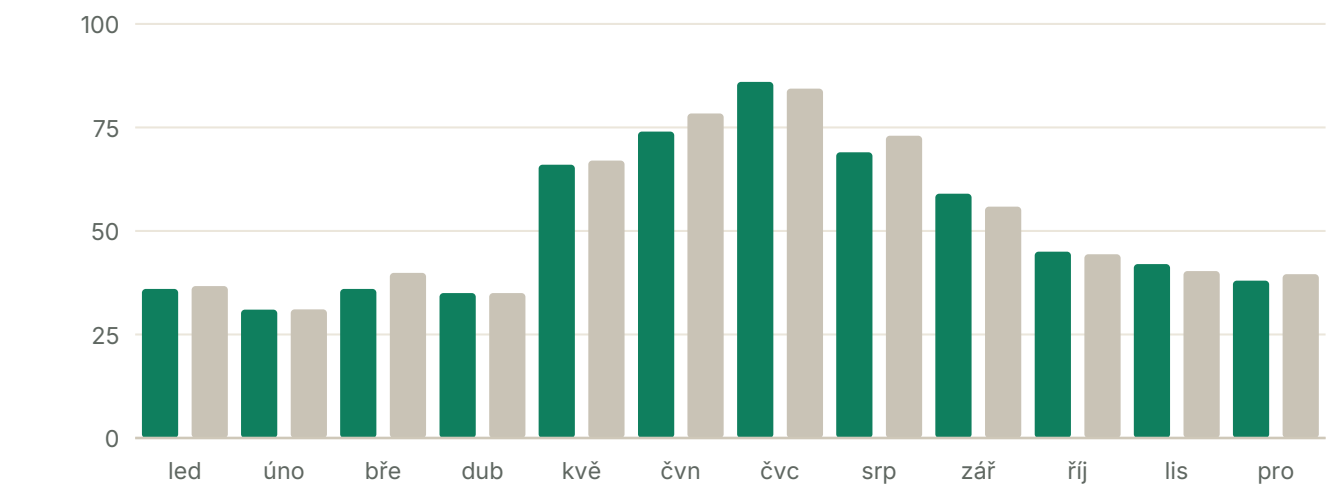


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

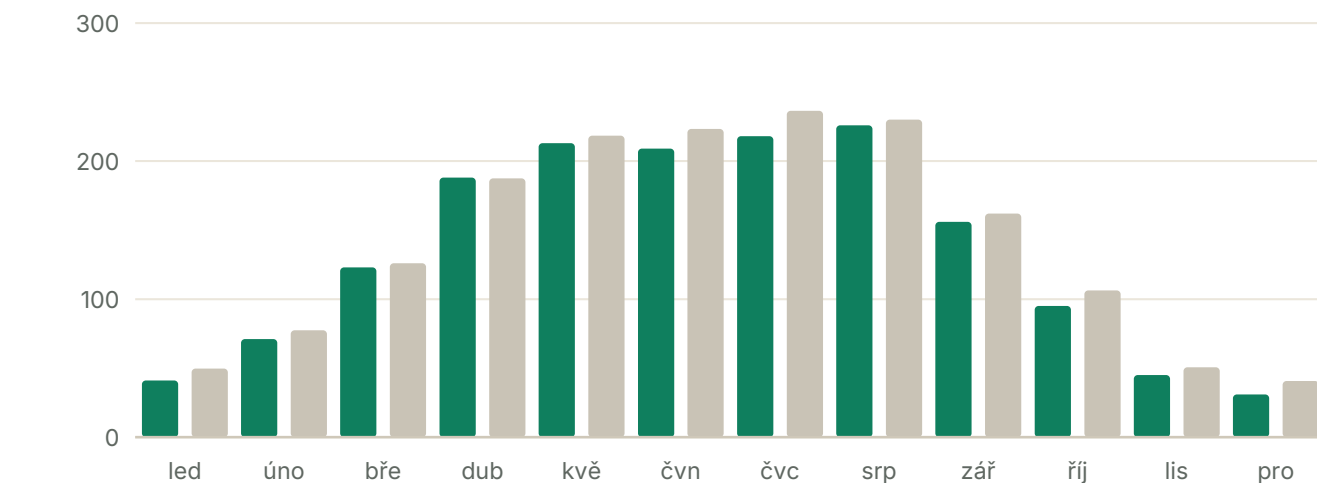


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

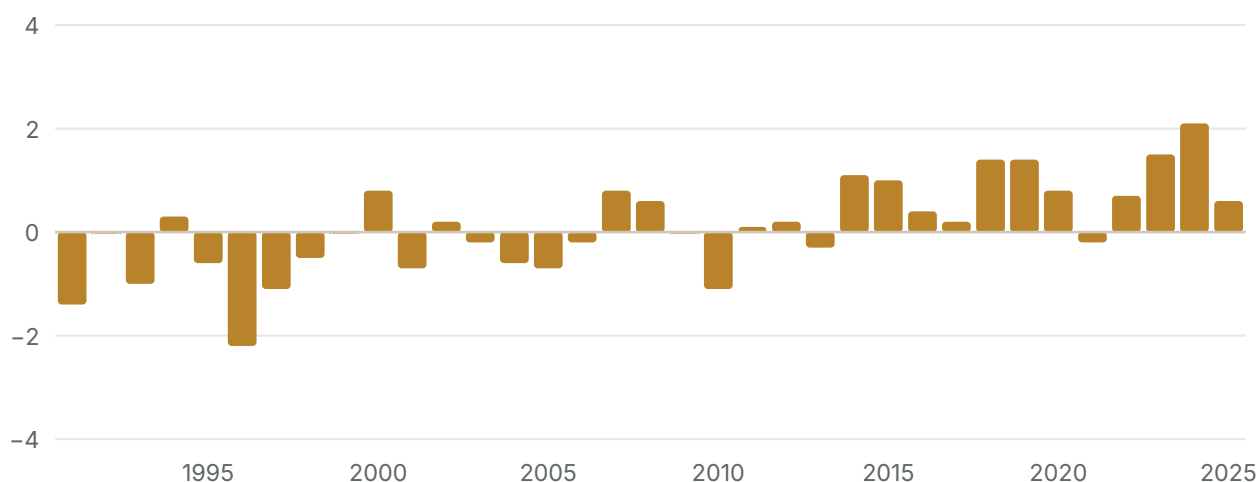


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

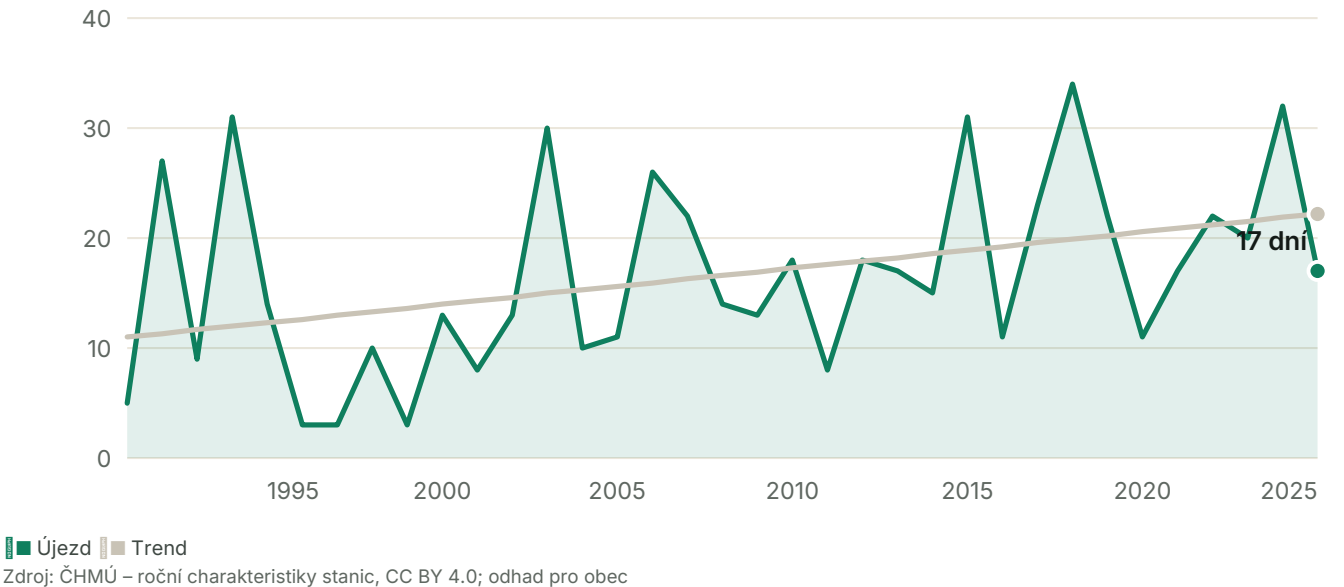
Odchylka průměrné teploty Újezda; Újezdu od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,5	+1,5 °C	10,2	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	74	+20 dní	65	62
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	21	+9 dní	17	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	80	-28 dní	83	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

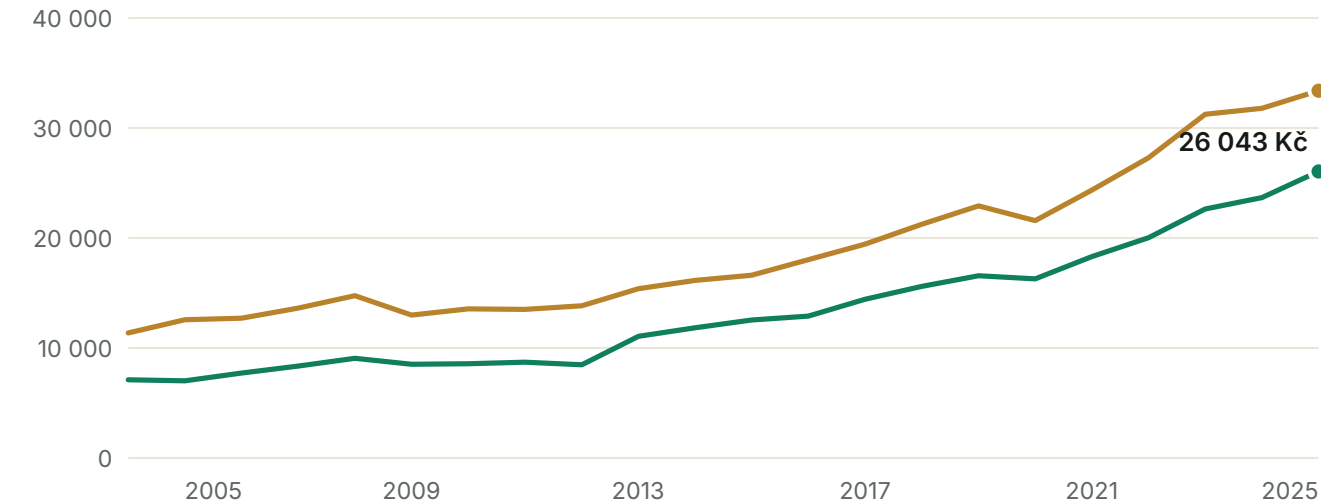
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 043 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 975 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	145	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	30 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 070 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,8 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 482 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

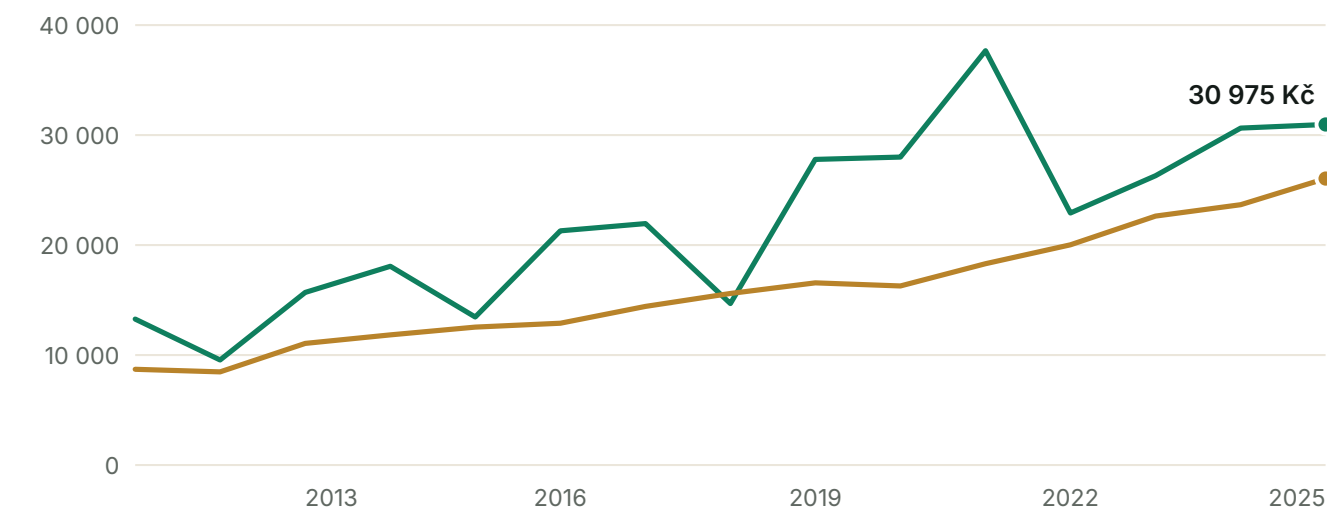
Kč na obyvatele a rok



■ Újezd ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

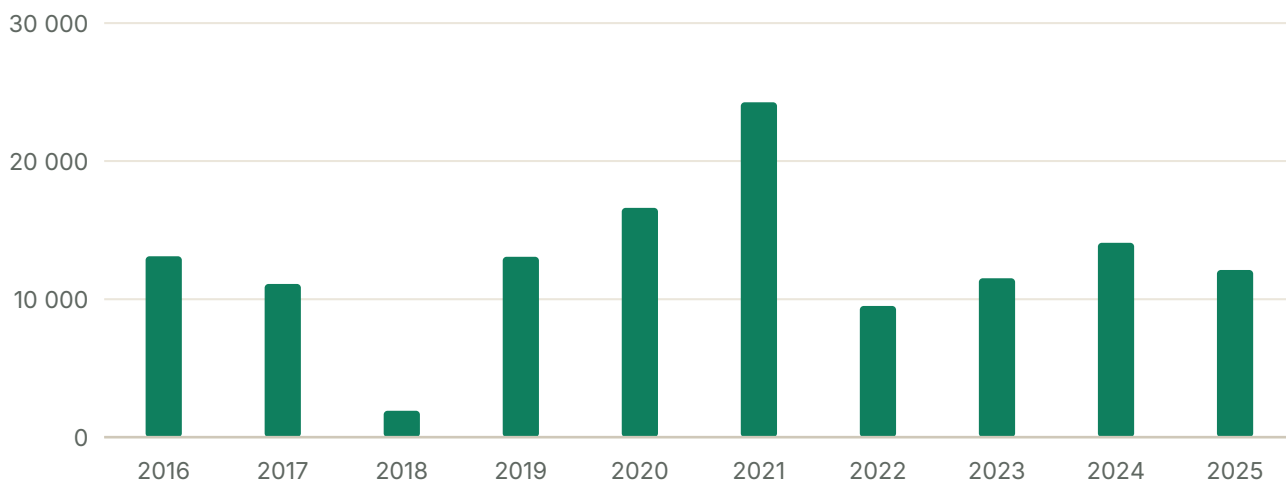
Újezd vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 975 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 043 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 070 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

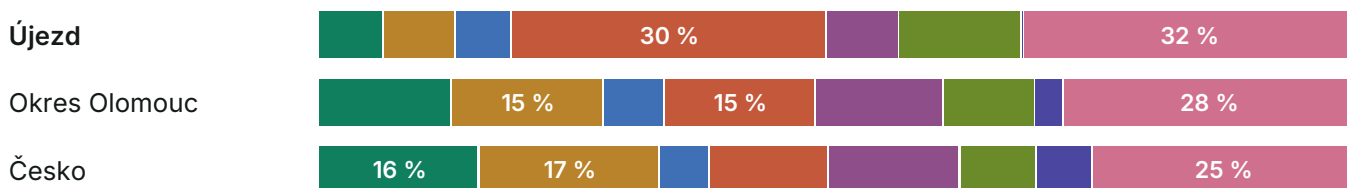
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	42 174	51 733	34 572	39 532	49 740	58 031
Výdaje	40 584	54 363	34 299	39 710	46 226	46 741
Saldo	1 589	-2 630	272	-178	3 514	11 290
z toho investice	24 079	35 013	14 245	17 378	21 253	18 268
Přijaté dotace	12 310	18 334	1 886	2 293	2 000	3 920
Dluh k 31. 12.	1 968	1 459	1 543	7 735	6 955	0

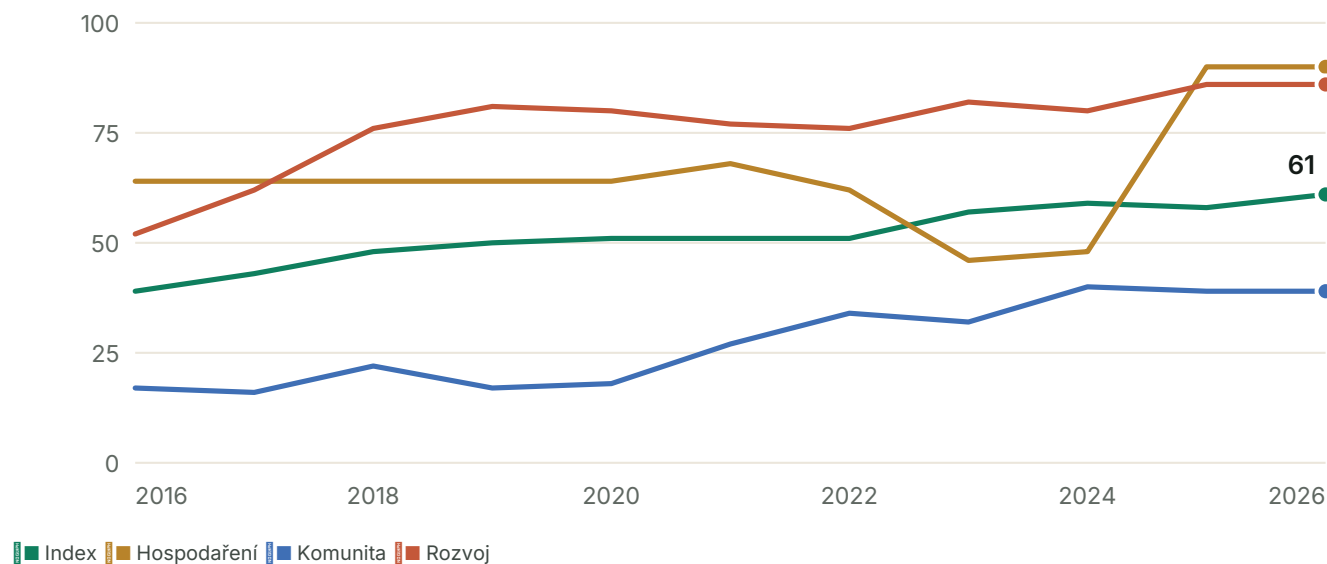
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 51 na 61 bodů, v pořadí obcí Česka o 617 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	61	+10
Dostupnost bydlení	53	53	0
Rozvoj obce	77	86	+9
Práce a příjmy	6	8	+2
Bezpečnost	33	34	+1
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	49	52	+3
Vzdělání	59	59	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	67	67	0
Veřejná doprava	73	73	0
Poloha a dostupnost	76	76	0
Příroda a ovzduší	0	0	0
Hospodaření obce	68	90	+22
Obyvatelé a komunita	27	39	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Želechovice	Olomouc	3,6 km	250	66
Mladějovice	Olomouc	3,6 km	732	64
Strukov	Olomouc	3,9 km	166	47
Komárov	Olomouc	4,0 km	224	42
Žerotín	Olomouc	4,9 km	446	50
Uničov	Olomouc	5,0 km	11 060	54
Paseka	Olomouc	5,1 km	1 266	42
Řídeč	Olomouc	5,3 km	188	32
Pňovice	Olomouc	5,6 km	1 009	29
Dlouhá Loučka	Olomouc	6,2 km	1 983	21

Pokud se vám líbí Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bedihošť	Prostějov	1 157	83 %	84
Dolní Újezd	Přerov	1 224	78 %	77
Medlov	Olomouc	1 673	77 %	42
Vrbátky	Prostějov	1 728	75 %	77
Paseka	Olomouc	1 266	75 %	42
Čížkovice	Litoměřice	1 512	86 %	81
Šakvice	Břeclav	1 595	82 %	70
Lubná	Rakovník	1 119	81 %	90
Rynholec	Rakovník	1 097	80 %	84
Křešice	Litoměřice	1 473	80 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdu 1 509 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezd 61 bodů ze 100 a je 2 469. z 6 254 obcí v Česku a 159. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdu?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdu byl 4,82 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezd bezpečné místo?

V Újezdu se ročně eviduje v průměru 8,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezda; Újezdu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,1 km do krajského města a 198,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezda; Újezdu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdu?

Újezd leží v nadmořské výšce 248 m.

O OBCI

Újezd (německy Augezd) je obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Leží na Hané, zhruba čtyři kilometry východně od Uničova. Obec se rozkládá okolo říčky Tepličky a má železniční stanici na trati Olomouc–Šumperk (č. 290). Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Újezd \(okres Olomouc\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Újezd_(okres_Olomouc)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Újezd, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezd-olomouc

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.