



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Újezd u Brna

Život v Újezdu u Brna v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

785. místo z 6 254 obcí
108. místo v kraji
lepší než 87 % obcí Česka

OBYVATEL
3 422

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,0 let

ROZLOHA
13,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
195 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezd u Brna v kostce

Újezd u Brna je město v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 195 m. V roce 2025 tu bydlelo 3 422 obyvatel, o 5,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. S indexem 87 bodů ze 100 předčí 87 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

785. z 6 254 obcí · 108. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		69
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		28
Zdraví		98
Vzdělání		95
Služby a vybavenost		100
Volný čas a kultura		25
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		22
Obyvatelé a komunita		53

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Roman Mířek, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

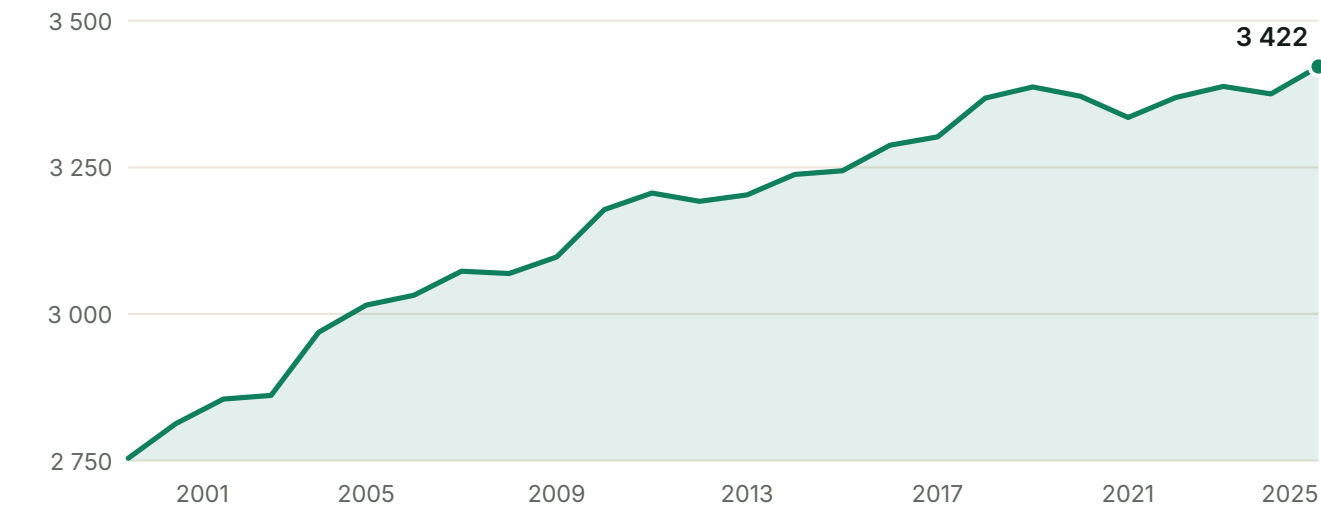
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 422	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,0 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 36 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 53 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,0 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 25 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,8	–0,7	–2,4	lepší než 19 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 85 %
Volební účast 2025	80,6 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 92 %
Účast v komunálních volbách 2022	66,1 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 75 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

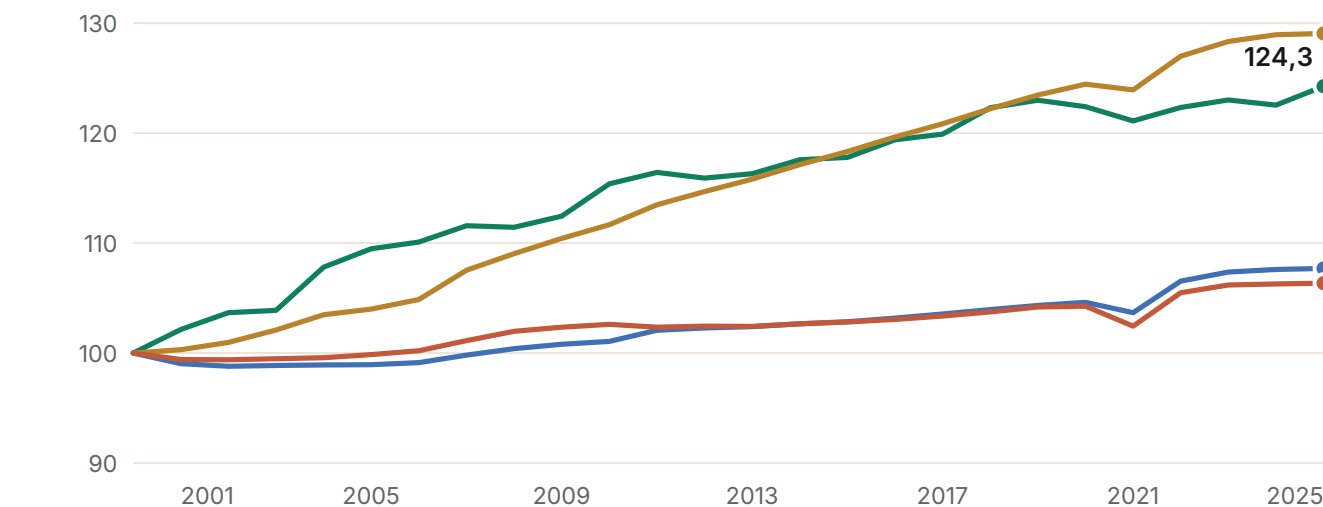
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

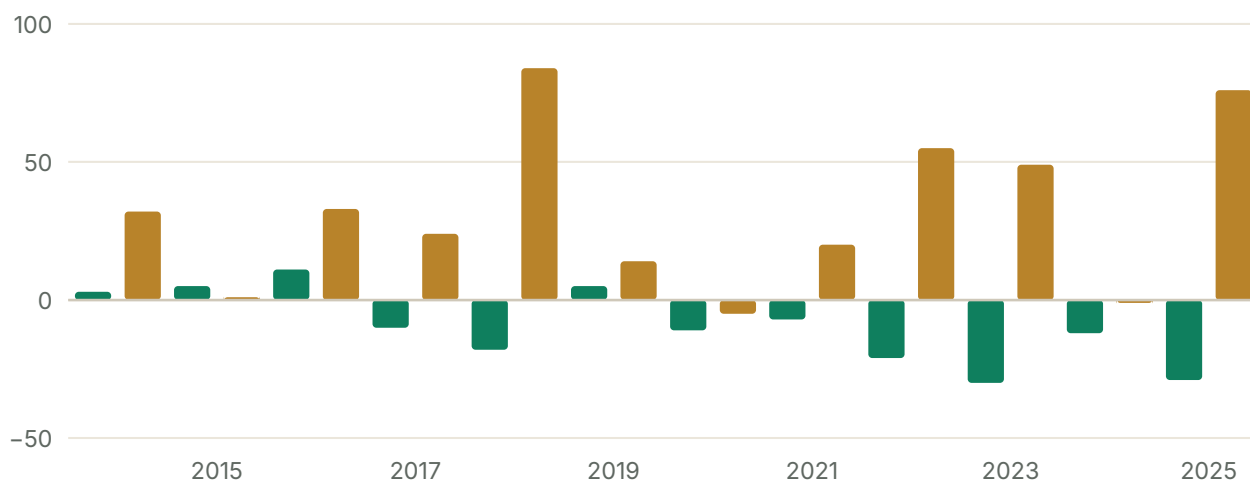


■ Újezd u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

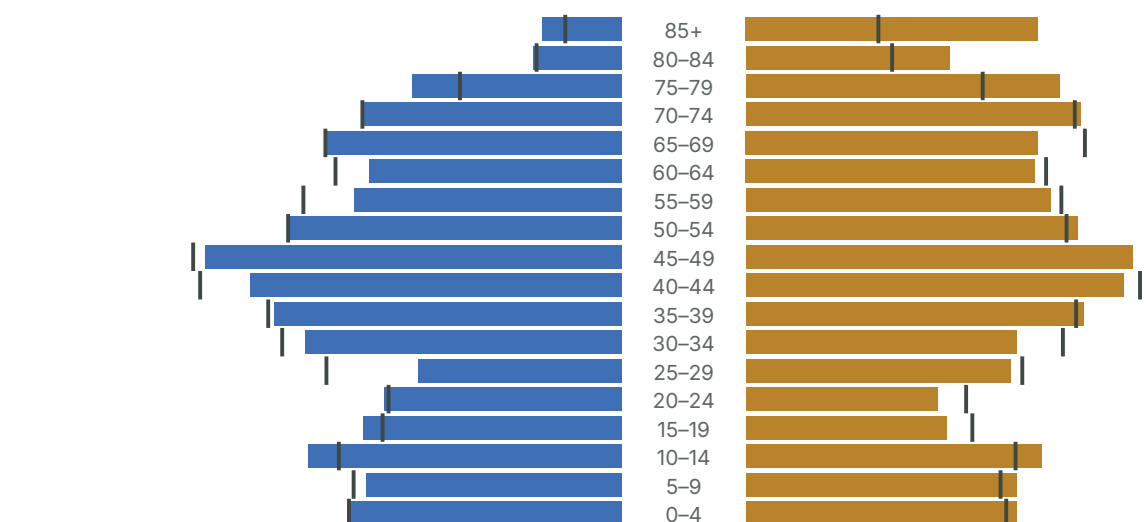
Újezd u Brna	15,7 %	61,3 %	23,0 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

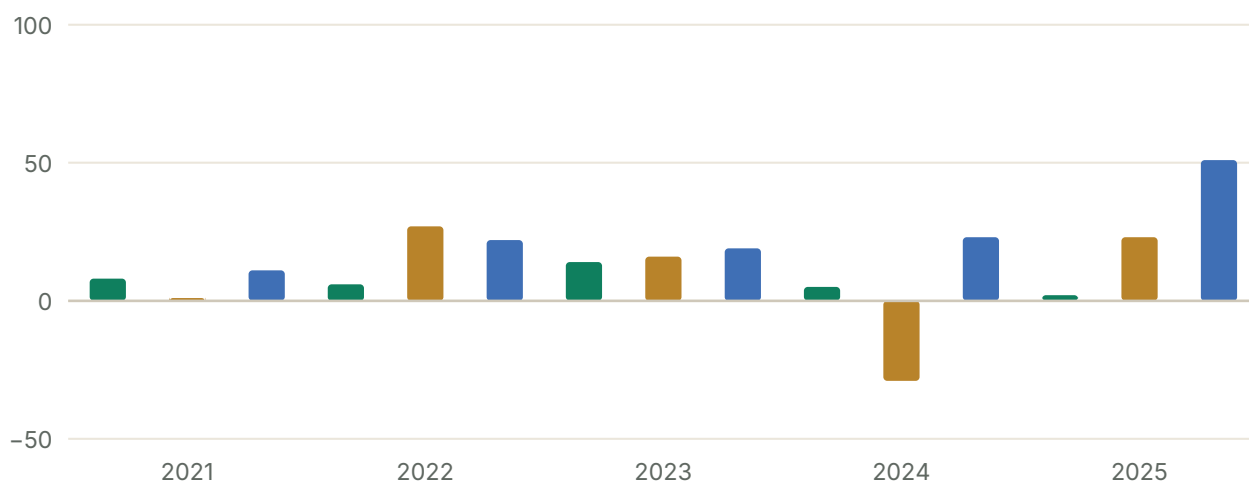


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účasť 66,1 % (sněmovní 2025: 80,6 %)

Sdružení nezaníků pro Újezd	7 mandátů	38,4 %
KDU-ČSL a nezaníci	4 mandáty	23,0 %
Občané městu, město občanům	1 mandát	10,6 %
Sdružení pro Újezd	1 mandát	9,3 %
NEZÁVISLÍ	1 mandát	7,8 %
TJ SOKOL ÚJEZD u BRNA	1 mandát	7,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 35 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	276 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 904 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	322 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd u Brna		62 159 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

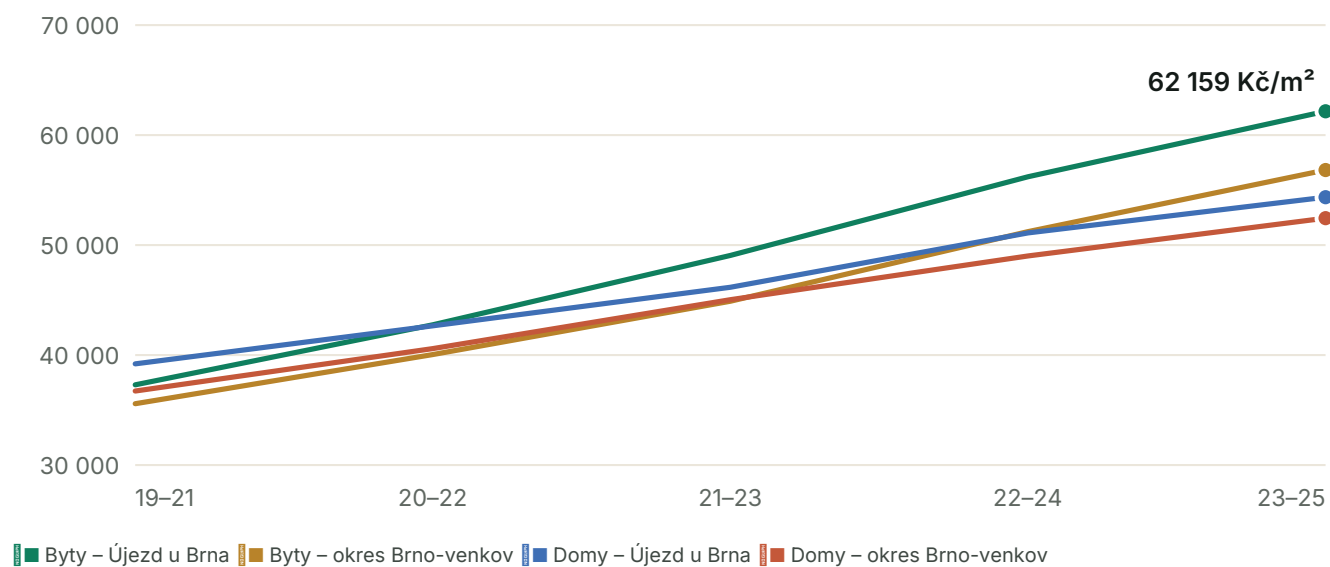
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd u Brna	54 356 Kč/m²
Obvod Šlapanice	52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov	52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj	59 518 Kč/m ²
Česko	60 092 Kč/m ²
Medián obcí	43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Újezd u Brna ■ Byty – okres Brno-venkov ■ Domy – Újezd u Brna ■ Domy – okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

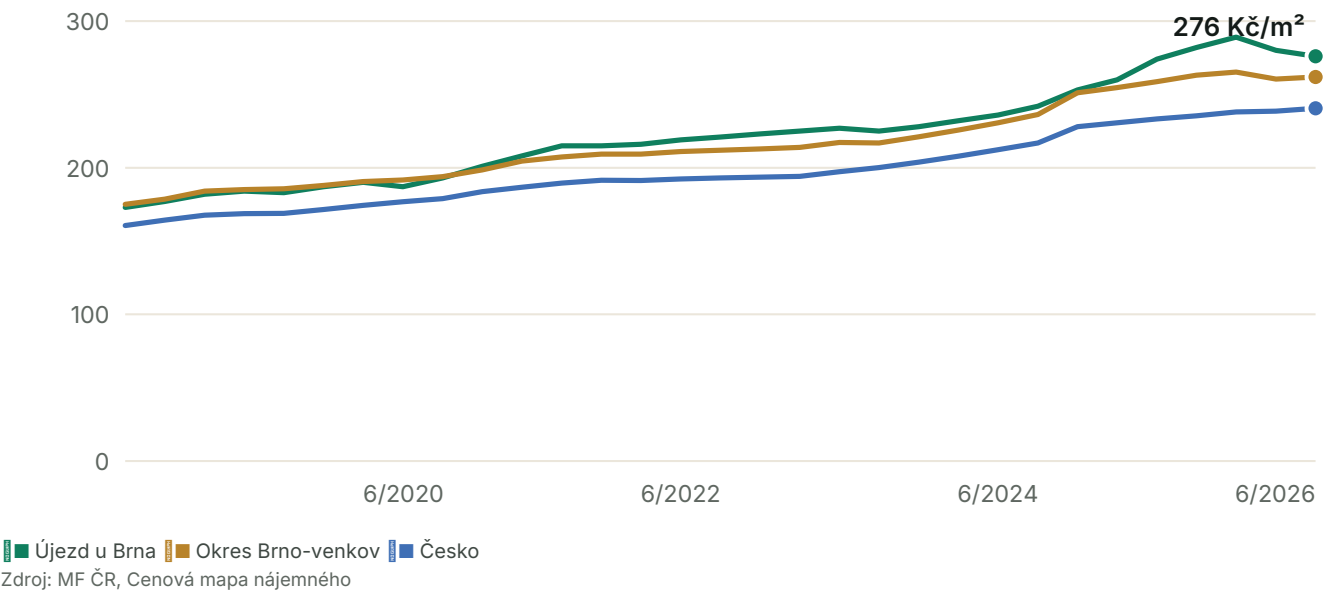
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezd u Brna	276 Kč/m²
Obvod Šlapanice	273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov	262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj	261 Kč/m ²
Česko	241 Kč/m ²
Medián obcí	210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	327	11 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	276	14 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	240	16 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	212	18 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 252 a 304 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

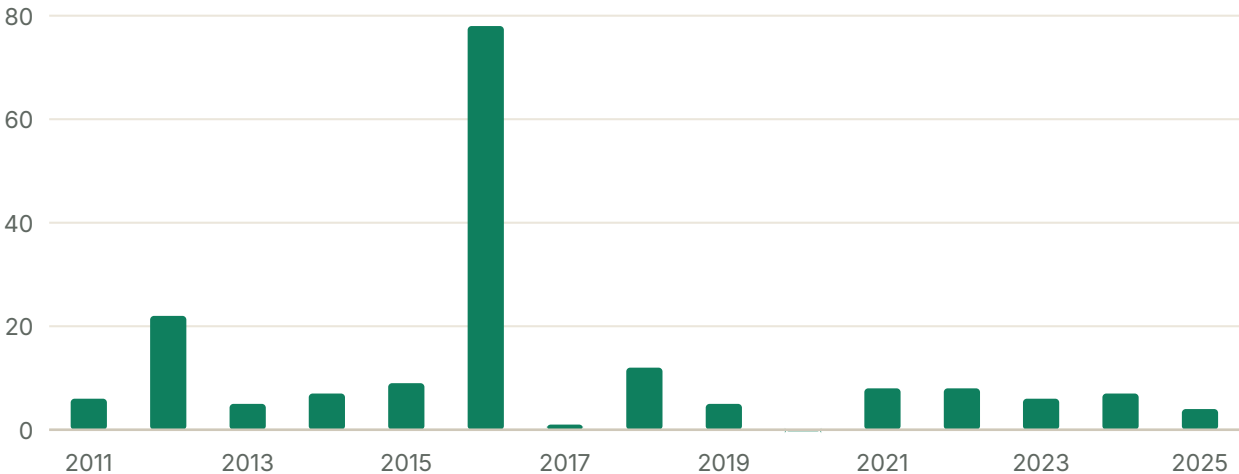
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,5 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,6	10,2	10,1	lepší než 64 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,2	14,2	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	37,7	44,3	30,8	lepší než 68 %
Dokončené byty za 10 let 2025	129	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	79,2 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,0 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,9 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,9 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,6 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

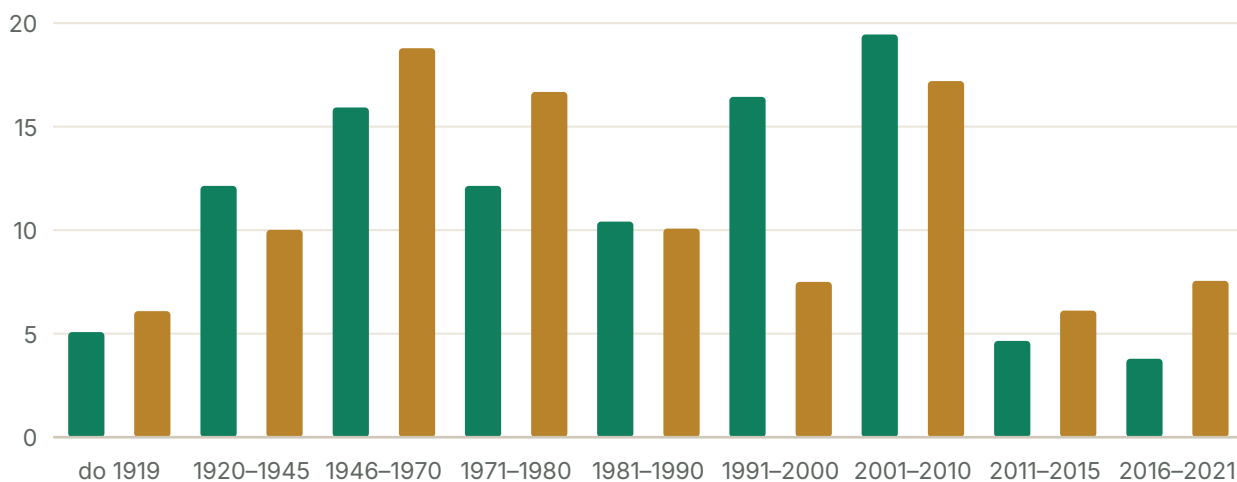
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

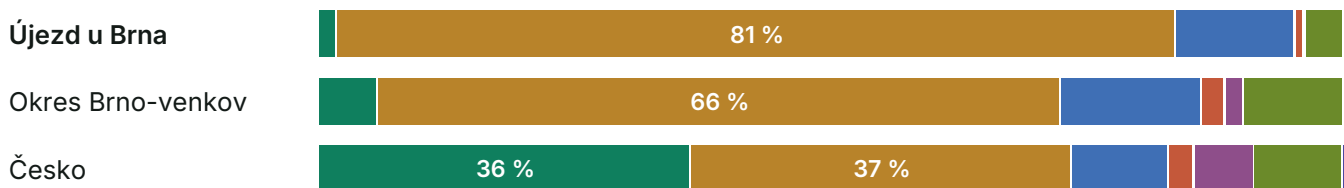


■ Újezd u Brna ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

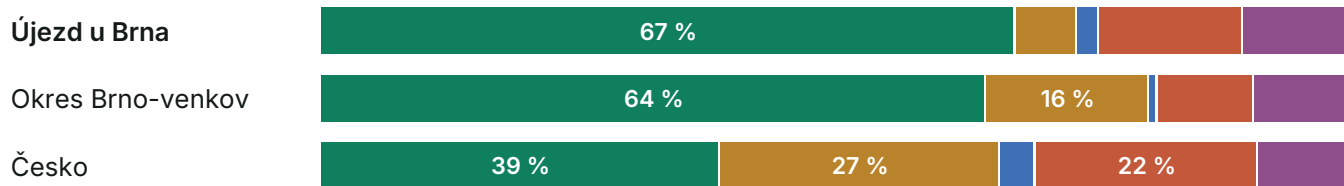


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

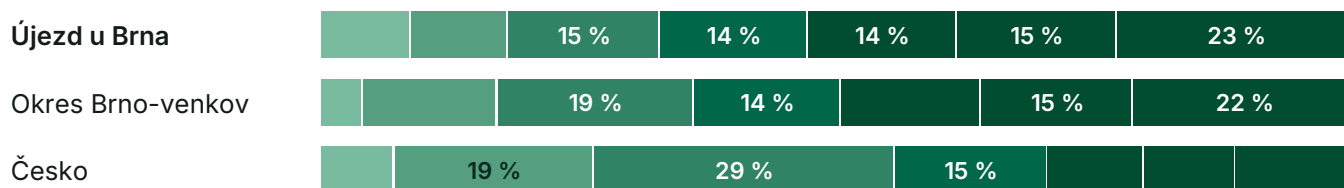


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

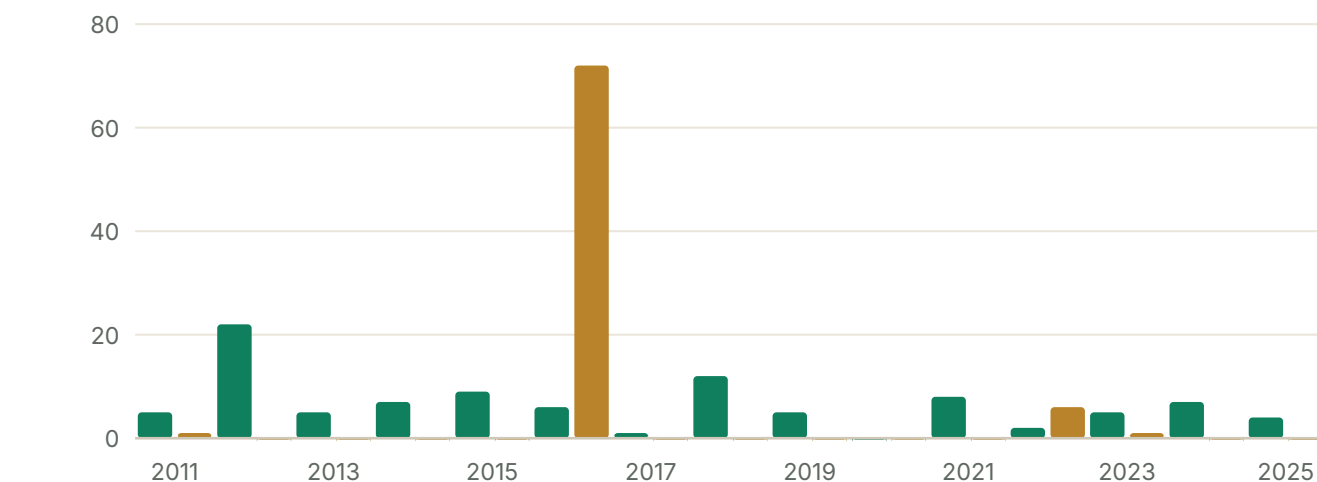


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

225 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

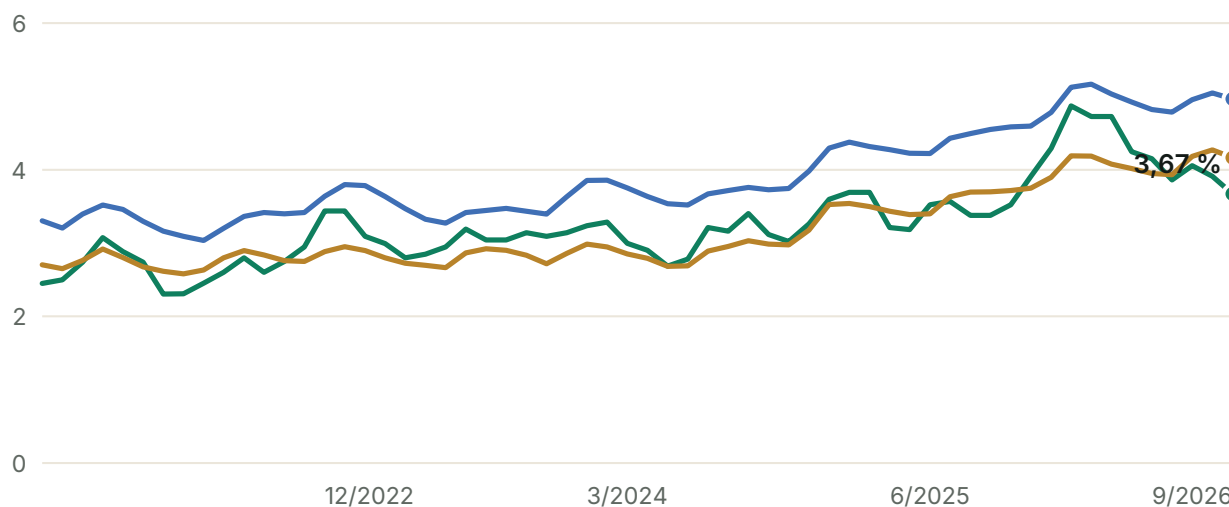
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,67 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 62 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	77	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	7	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	150	148	163	lepší než 66 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,63 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 70 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,44×	0,65×	1,00×	lepší než 74 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	802 082 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,08	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,3	6,4	7,7	lepší než 59 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	18	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezd u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Újezd u Brna	150
Obvod Šlapanice	160
Okres Brno-venkov	148
Jihomoravský kraj	167
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

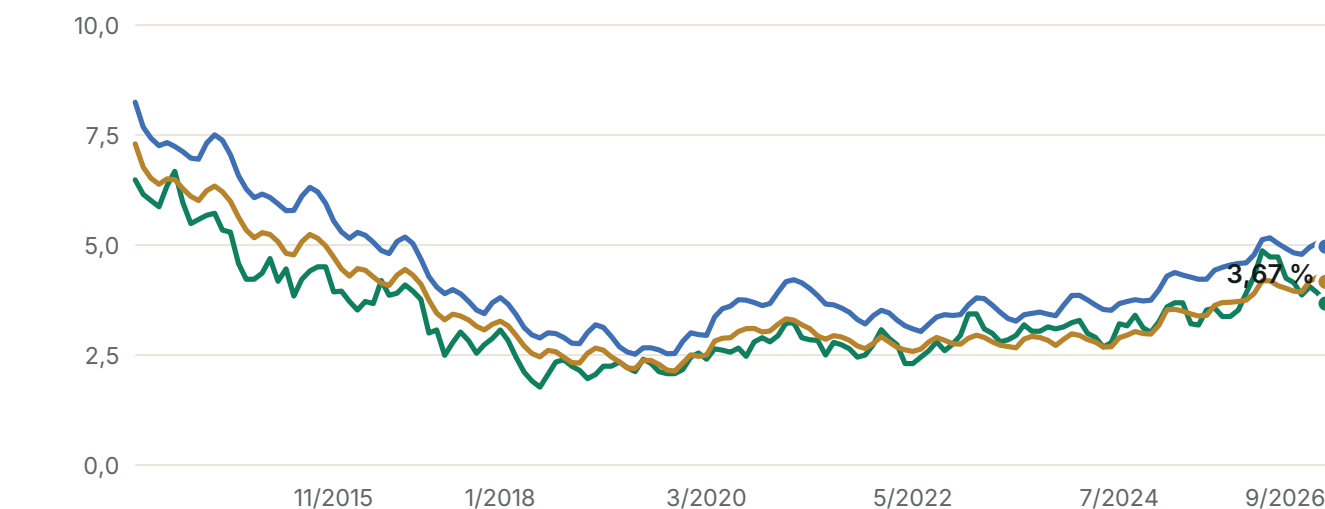
% obyvatel starších 15 let, 2026

Újezd u Brna	2,63 %
Obvod Šlapanice	2,37 %
Okres Brno-venkov	3,16 %
Jihomoravský kraj	4,98 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

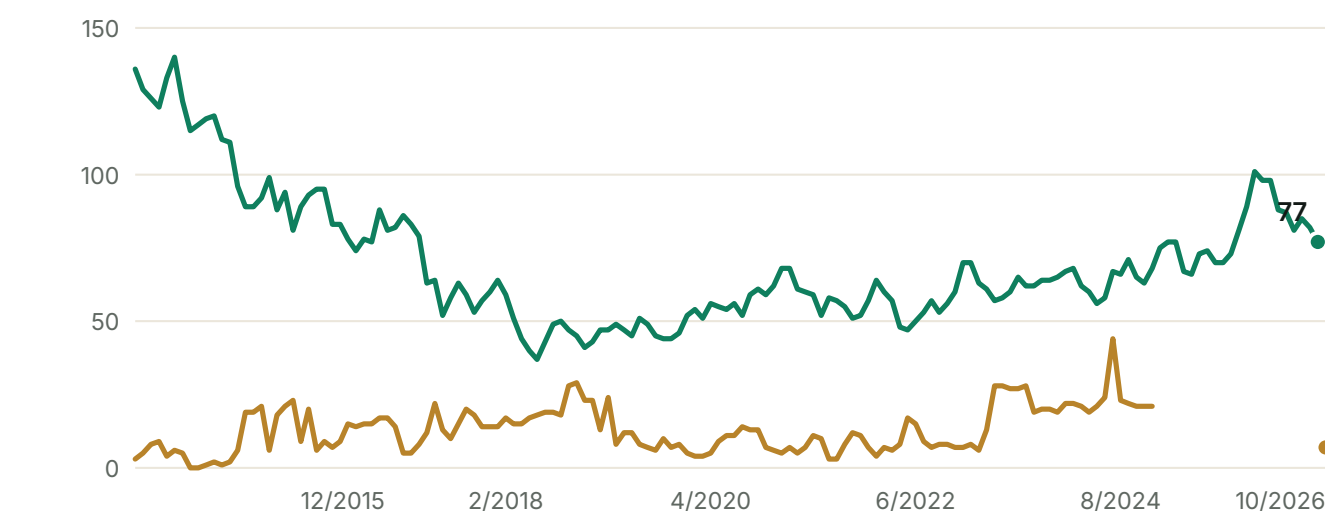


■ Újezd u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

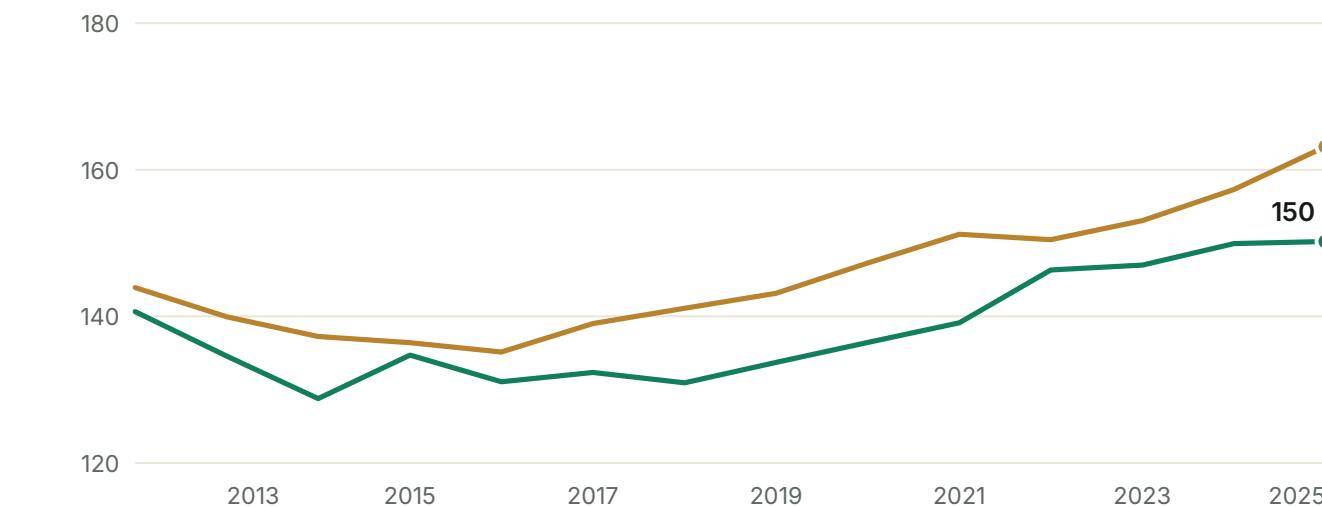
Újezd u Brna	30,7 %	24,0 %	22,7 %		
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

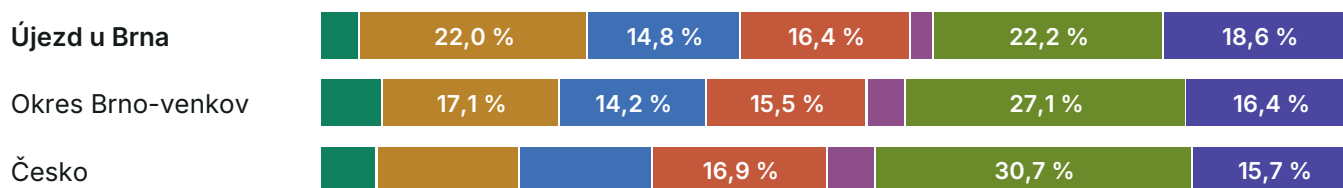


■ Újezd u Brna ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	436
Vyjíždějí odsud za prací	983

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	8,0	12,9	lepší než 57 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,10	0,47	1,06	lepší než 49 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	5,6	9,1	lepší než 47 %
Trestné činy 2025	18	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,40	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,10	0,18	0,29	lepší než 29 %
Přestupky 2025	122	–	–	–

Trestné činy

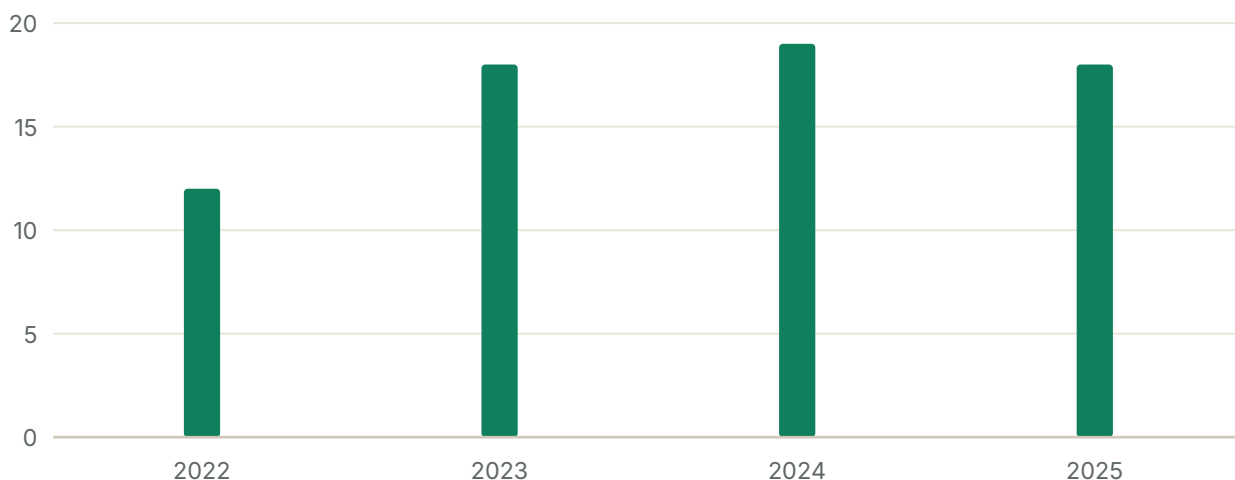
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezd u Brna		5,4
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

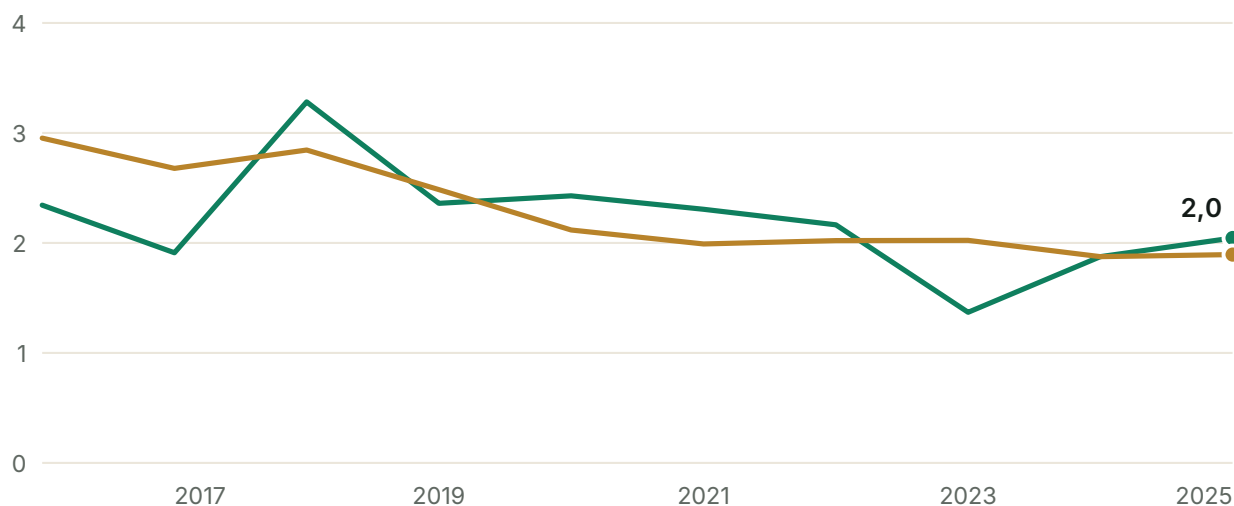
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

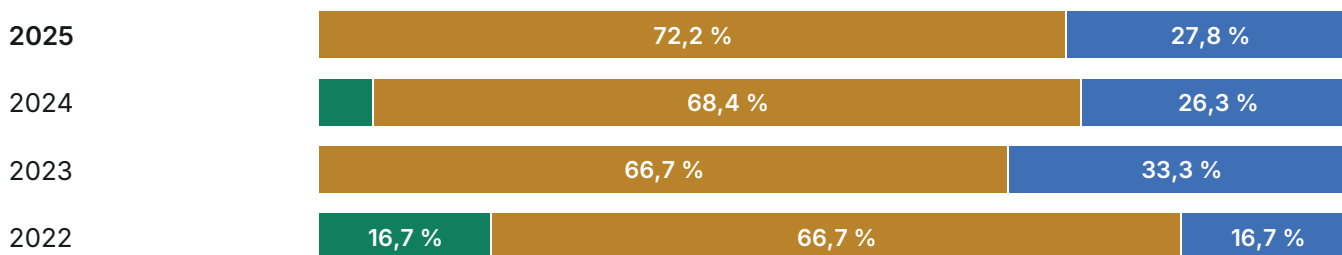
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

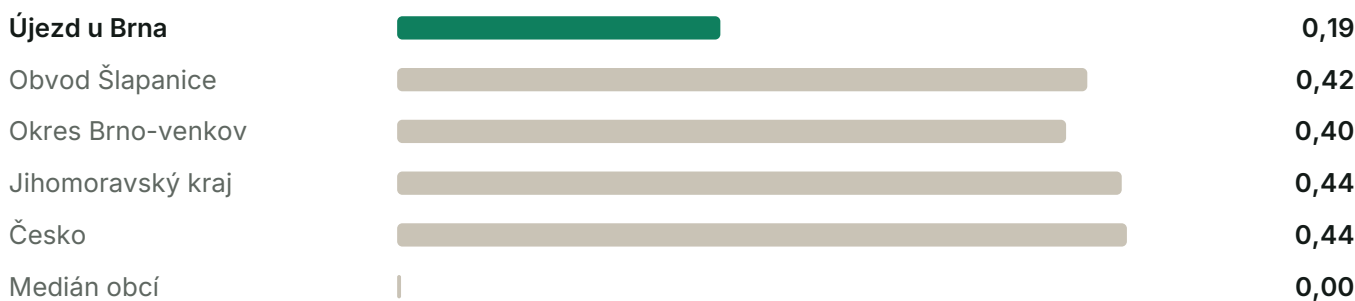


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

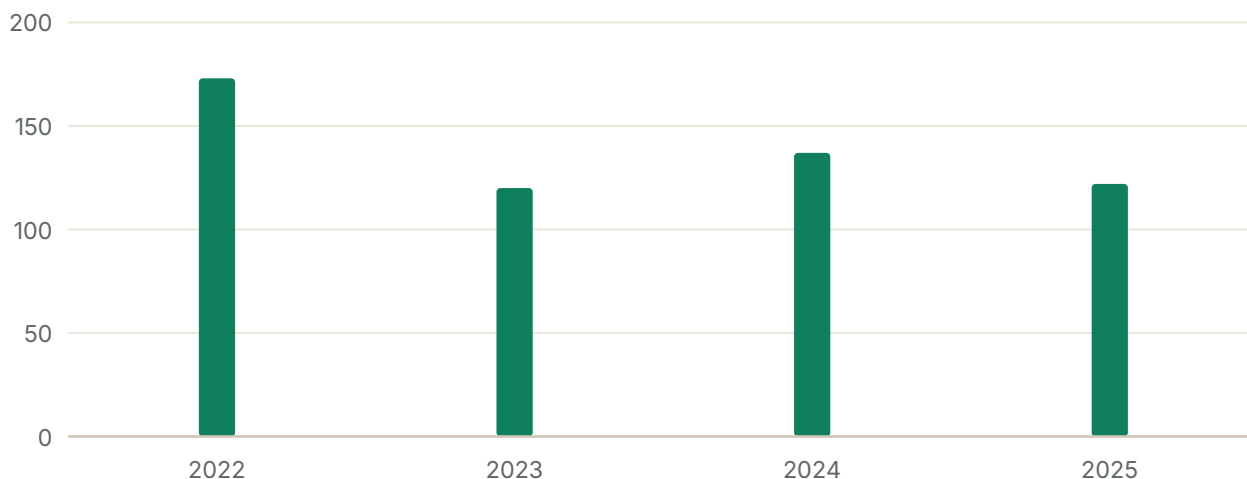
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,6 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,1 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

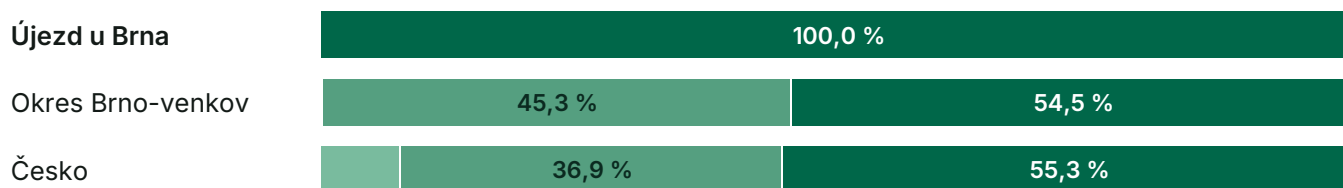
% adresních míst, 2026

Újezd u Brna		9,6 %
Obvod Šlapanice		3,8 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	104 adres	9,6 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ŠROT GEBESHUBER - Sokolnice šrotiště Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,2 km
Princ parket s.r.o. Výroba ostatních dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	3,2 km
DITON, provoz Otnice Výroba ostatních betonových, cementových a sádrových výrobků o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně pro betonové výrobky, větší než 5...	4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	252	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	319,8	24,3	28,1	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,2 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 36 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

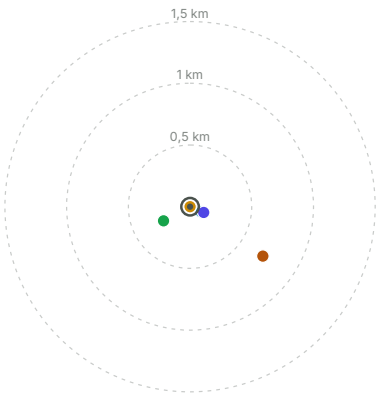
Obvod Šlapanice		81,1 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Jana Kudrnová s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Sdružené ordinace Slatina s.r.o.	2,8 km
 Zubní lékař	ZVEDENT s.r.o.	v obci
 Lékárna	Lékárna U Školy s.r.o., Lékárna U Naděje	v obci
	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., Lékárna Na náměstí, OOVL Sokolnice	2,8 km
 Nemocnice	Vojenská nemocnice Brno	14 km
 Domov pro seniory	Senior-komplex Cézava s.r.o. (152 lůžek)	v obci
	Domov u Františka (100 lůžek)	v obci
 Pečovatelská služba	Senior-komplex Cézava s.r.o.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

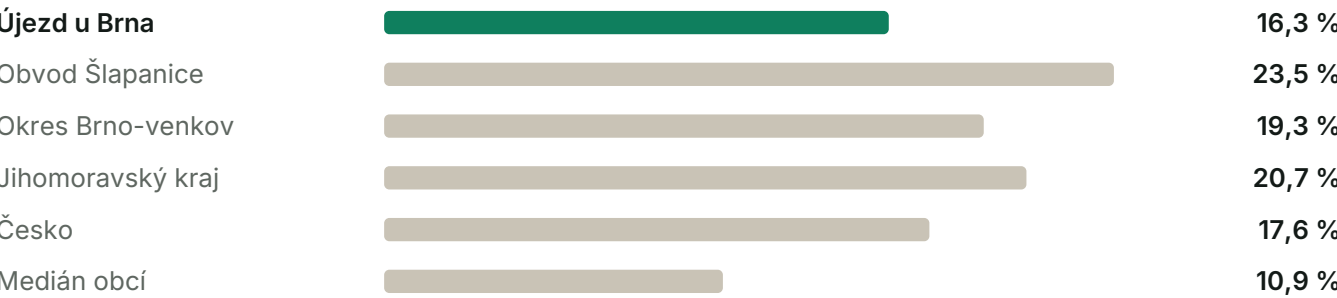
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 85 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	196	187	168	lepší než 75 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	142	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	125 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

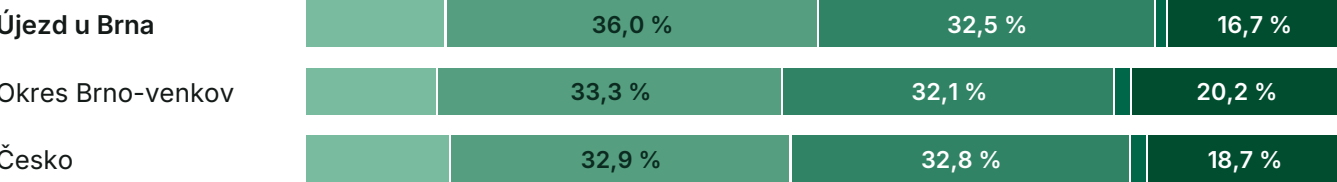
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

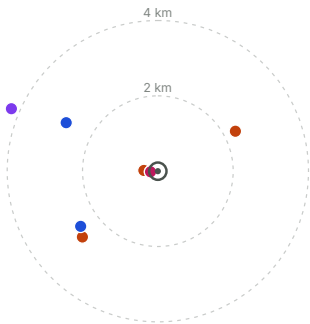
196 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 125 míst, narozených 88.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Újezd u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Hostěrádky-Rešov, Okres Vyškov, příspěvková organizace	2,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Žatčany, příspěvková organizace	2,7 km
● Základní školy	Základní škola Újezd u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Žatčany, příspěvková organizace	2,5 km
●	Základní škola Sokolnice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,8 km
● Střední školy	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace	4,2 km
●	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	6,5 km
● Základní umělecké školy	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	4,2 km	40	–	96 %	59
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	6,5 km	83	79	100 %	–
Střední škola Slavkov – Austerlitz nástavba, SOŠ	10,6 km	20	–	63 %	36
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	11,3 km	38	22	83 %	54
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	11,9 km	43	41	93 %	67
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	12,3 km	34	12	86 %	43
AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola gymnázium	12,4 km	49	–	94 %	–
Střední odborná škola MORAVA o.p.s. SOŠ	12,6 km	44	–	85 %	43
Gymnázium Židlochovice gymnázium	12,9 km	79	80	100 %	–
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	12,9 km	34	–	91 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	79 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	8	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	96,4 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezd u Brna		100 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

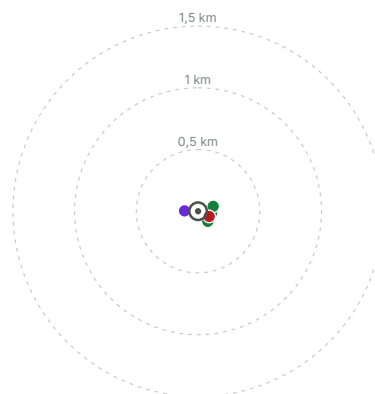
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	96 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	87 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Na Radnici	v obci
 ●	Potraviny U Hřiště	v obci
 ●	Venkovský Špajz	v obci
 ● Pošta	Pošta Újezd u Brna	v obci
 ●	Pošta Sokolnice	2,8 km
 ● Knihovna	Městská Jiráskova knihovna	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	1,9	2,1	lepší než 52 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	3,2	3,2	lepší než 37 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,4	7,6	9,2	lepší než 50 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,9	2,5	3,6	lepší než 24 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,6 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 17 %

Památky

3 kulturní památky · památková zóna

Kaple sv. Antonína Paduánského	objekt
Kostel sv. Petra a Pavla	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

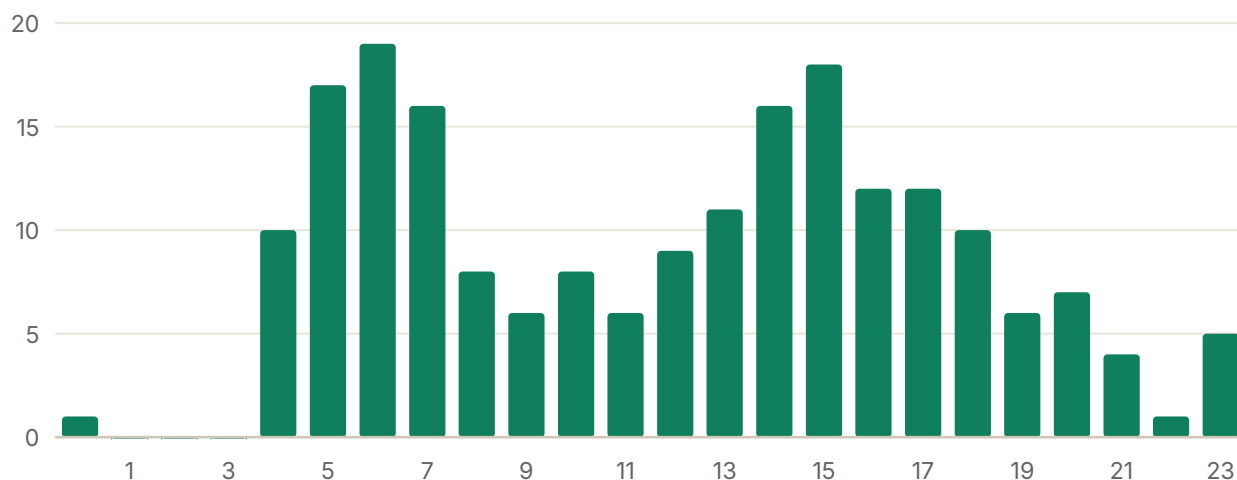
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 91 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,9 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	202 spojů	–	–	lepší než 95 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	14 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	22 min	27 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	10	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,9 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 92 %
Do práce a školy autem 2021	46,8 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

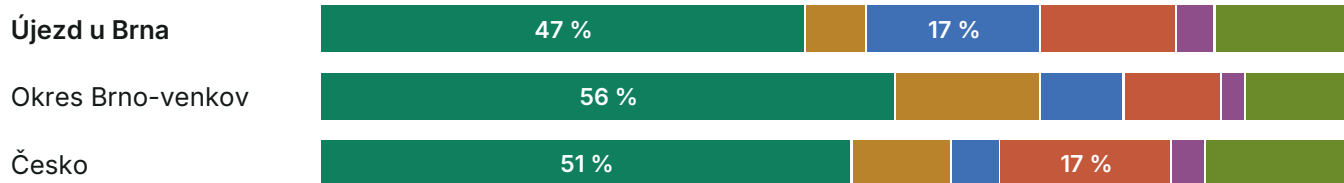
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

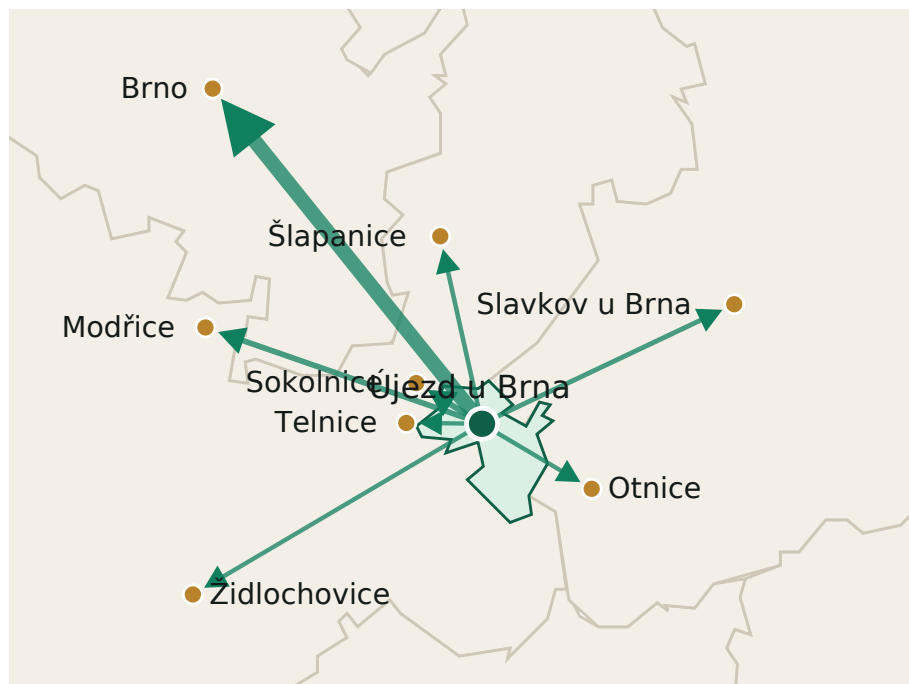


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 165 lidí, sem dojíždí 512. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Brno	833 (72 %)	Brno	90 (18 %)
Sokolnice	53 (5 %)	Žatčany	45 (9 %)
Modřice	48 (4 %)	Telnice	39 (8 %)
Slavkov u Brna	24 (2 %)	Otnice	34 (7 %)
Šlapanice	18 (2 %)	Sokolnice	32 (6 %)
Otnice	14 (1 %)	Bošovice	30 (6 %)
Židlochovice	14 (1 %)	Lovčičky	21 (4 %)
Telnice	12 (1 %)	Šaratice	19 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

202 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 202

První spoj	0:01
Poslední spoj	23:59
Nejrychleji do ORP Šlapanice	21 min
Nejrychleji do krajského města	22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 1 083 z 1 084 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Újezd u Brna

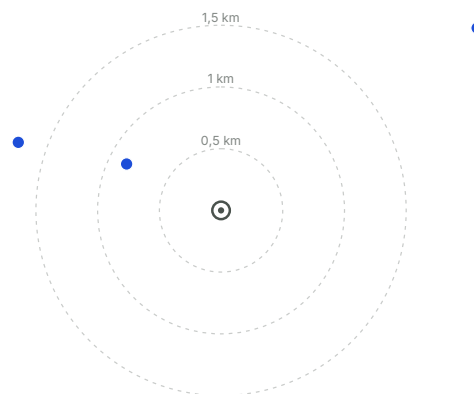
v obci

Sokolnice-Telnice

1,7 km

Hostěrádky-Rešov

2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

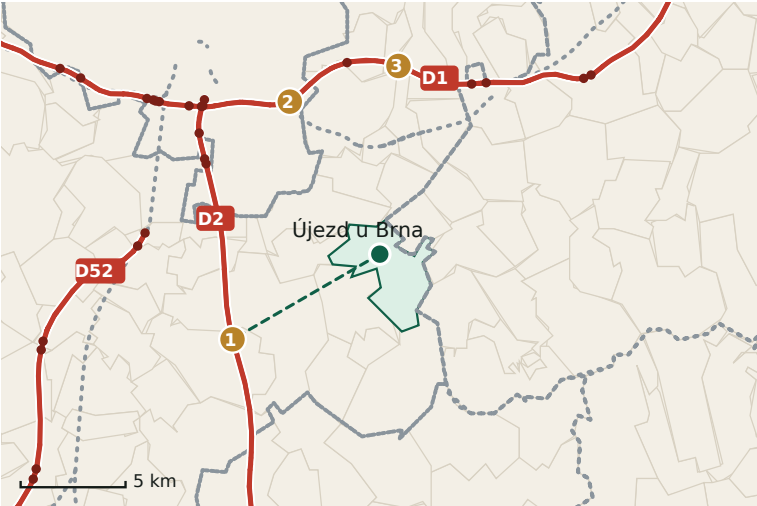
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,1 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,1 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,1 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do Prahy 2026	197,8 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,1 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Blučina, 8,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Blučina	8,1 km
2 Brno-Slatina	8,4 km
3 Sjezd u obce Tvarožná	9,0 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 5,1 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 10 km; Plánovaná dálnice: D52, 23 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,2 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 3 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,13	1,49	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,0 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 10 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	15,1 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	195 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 9 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

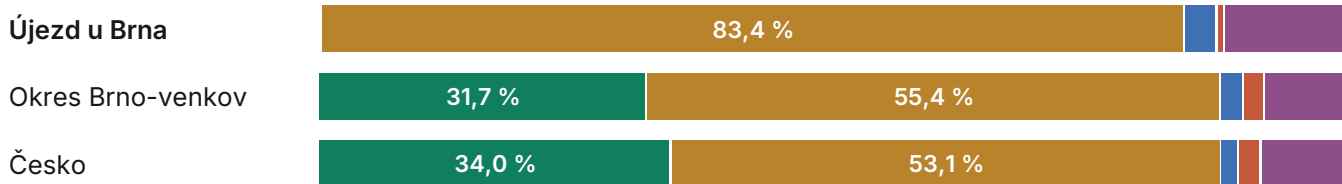
% rozlohy obce, 2025

Újezd u Brna		0,2 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

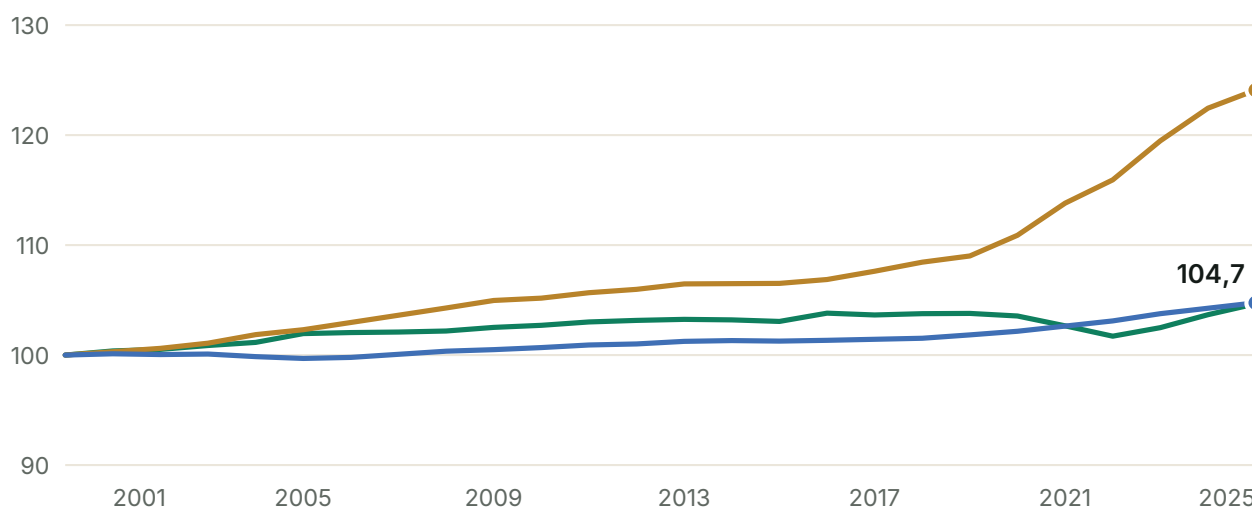


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezd u Brna ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Špice

přírodní památka

Natura 2000

Zřídla u Nesvačilk

evropsky významná lokalita

Špice

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

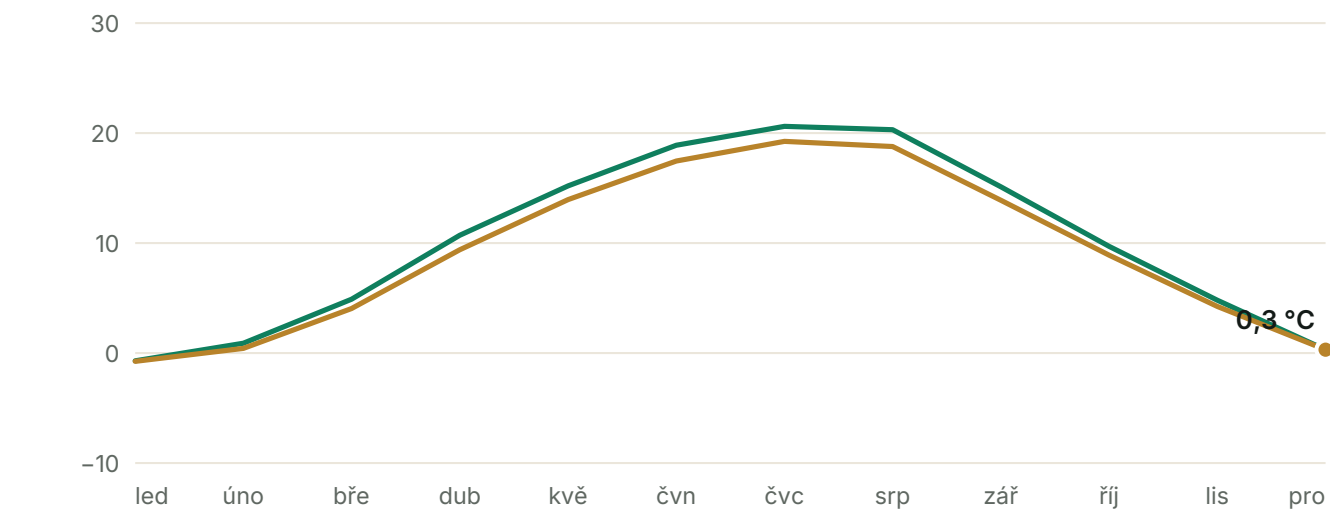
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 852 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	518 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	159 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	67 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,9 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,6 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

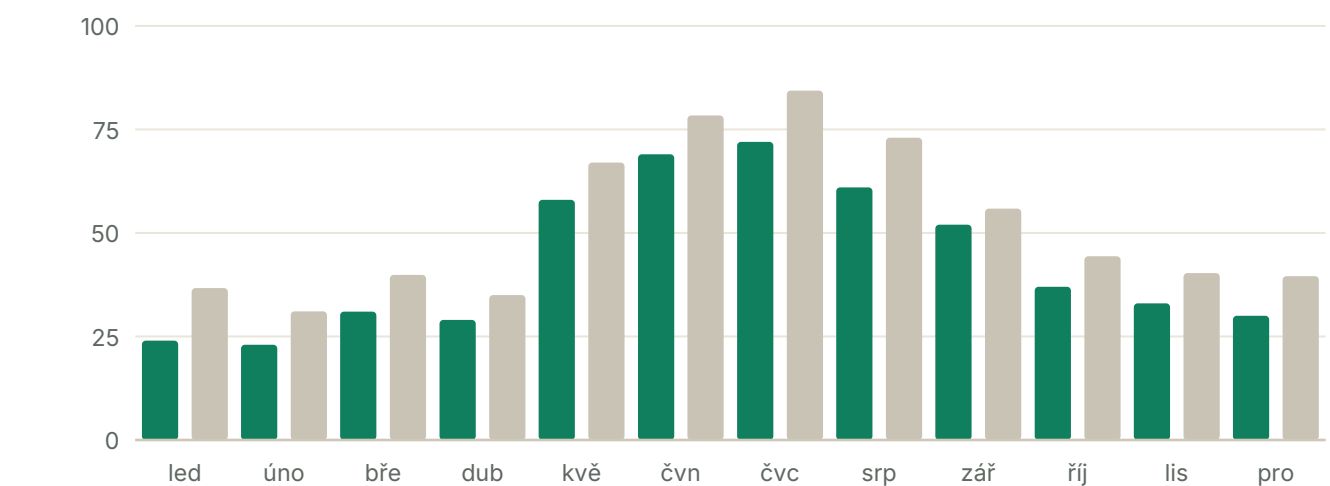


■ Újezd u Brna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

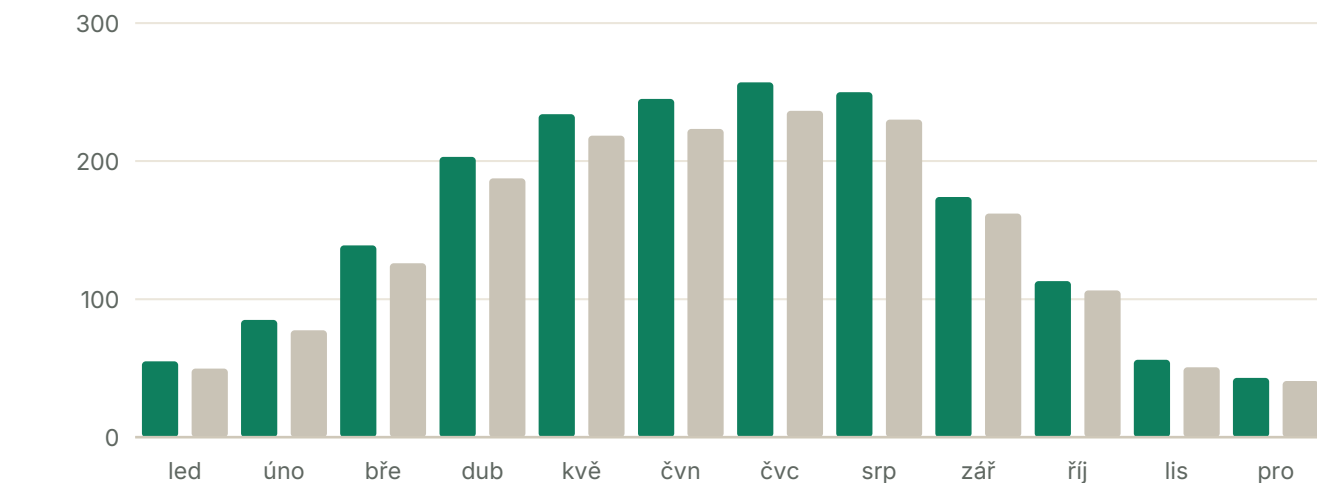


■ Újezd u Brna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

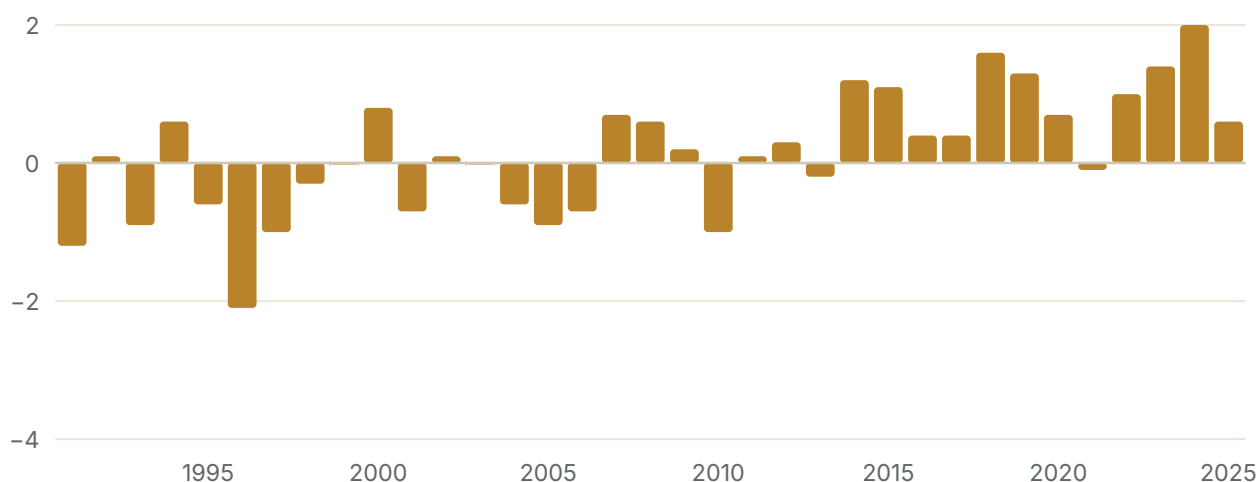


■ Újezd u Brna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

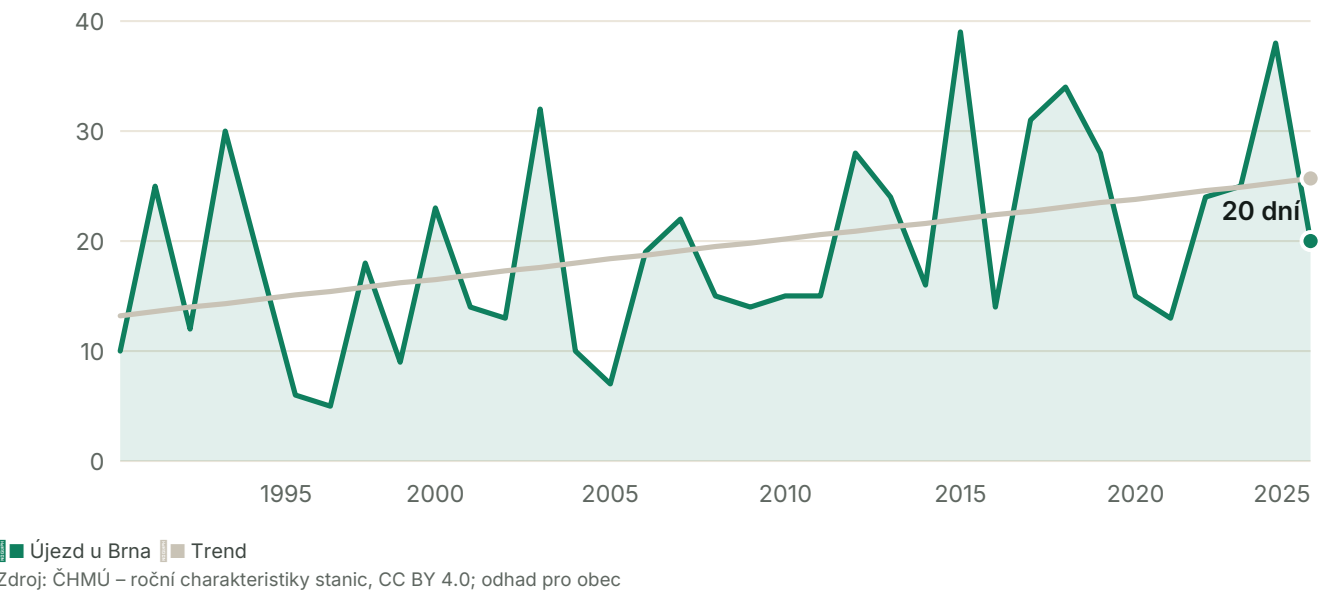
Odchylka průměrné teploty Újezda u Brna; Újezdu u Brna od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,4 °C	10,7	10,1
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	63	80	+17 dní	70	67
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	16	24	+9 dní	20	19
Mrazové dny (< 0 °C)	102	82	–20 dní	85	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

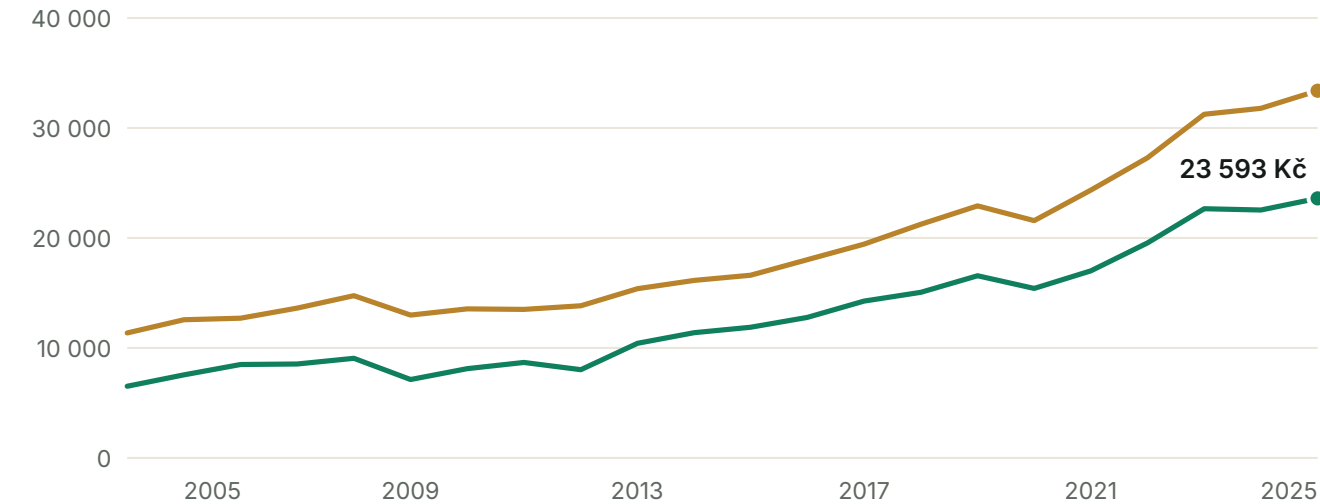
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 593 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 524 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	514	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	17 387 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 13 %
Dluh vůči příjmům 2025	50 %	27 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 852 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 80 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,4 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–499 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

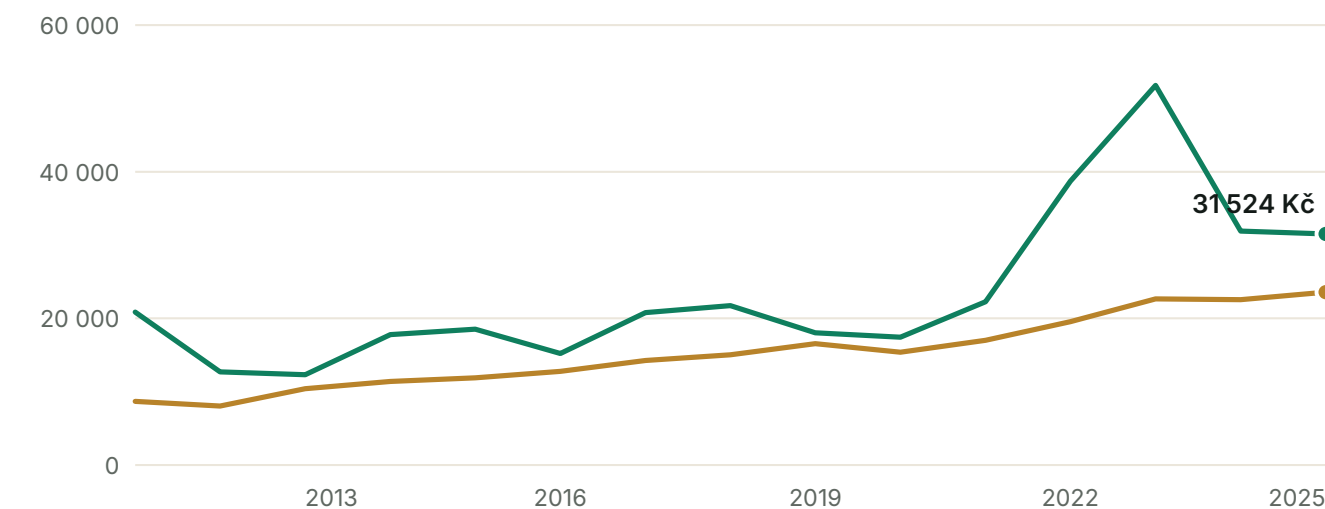
Kč na obyvatele a rok



■ Újezd u Brna ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

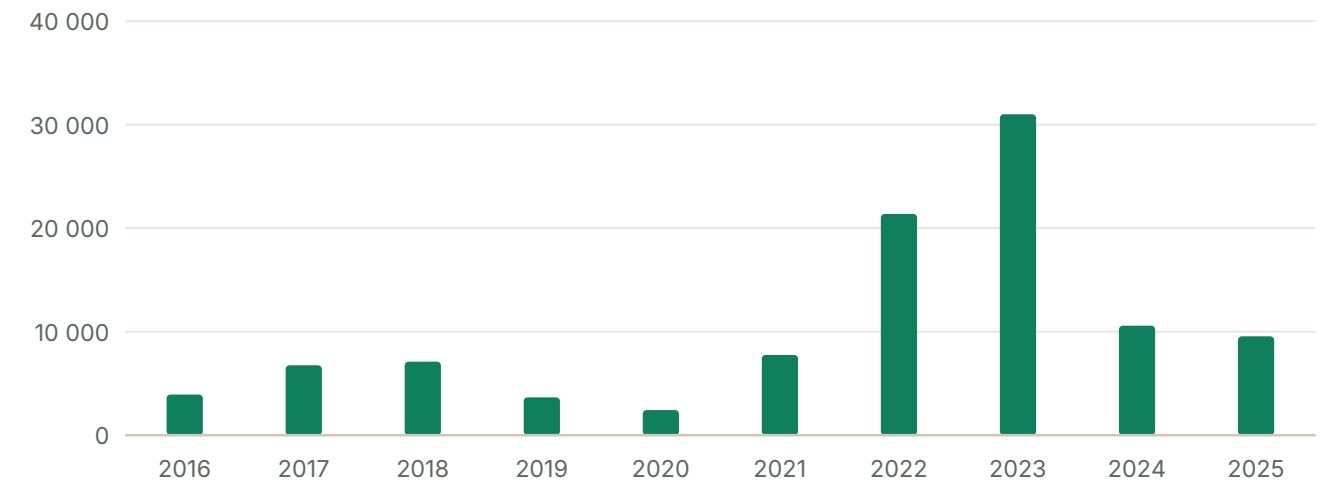
Újezd u Brna vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 524 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		23 593 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 852 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		17 387 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

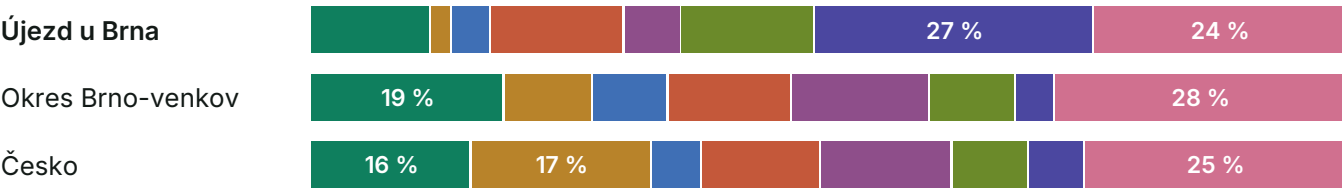
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	74,5	76,3	140,1	108,8	117,6	106,2
Výdaje	58,8	74,3	130,4	175,4	107,7	107,9
Saldo	15,7	2,0	9,6	-66,6	9,9	-1,7
z toho investice	8,2	25,9	72,0	105,1	35,7	32,7
Přijaté dotace	7,7	4,5	39,7	4,1	18,9	3,6
Dluh k 31. 12.	4,1	1,9	70,7	66,7	63,0	59,5

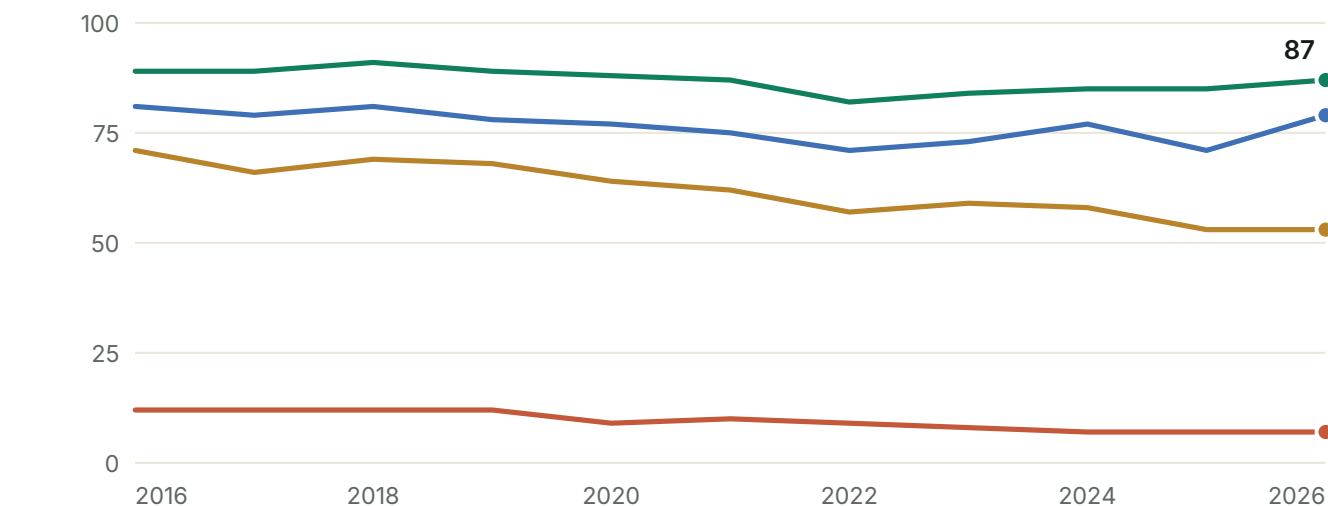
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 87 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	87	0
Dostupnost bydlení	3	2	-1
Rozvoj obce	70	69	-1
Práce a příjmy	75	79	+4
Bezpečnost	48	48	0
Rizika prostředí	28	28	0
Zdraví	98	98	0
Vzdělání	95	95	0
Služby a vybavenost	100	100	0
Volný čas a kultura	25	25	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	10	7	-3
Hospodaření obce	23	22	-1
Obyvatelé a komunita	62	53	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hostěrádky-Rešov	Vyškov	2,4 km	828	55
Žatčany	Brno-venkov	2,6 km	961	72
Telnice	Brno-venkov	2,8 km	1 642	89
Sokolnice	Brno-venkov	2,9 km	2 515	95
Šaratice	Vyškov	3,5 km	1 064	63
Prace	Brno-venkov	3,9 km	996	86
Kobylnice	Brno-venkov	4,0 km	1 261	96
Nesvačilka	Brno-venkov	4,5 km	324	59
Zbýšov	Vyškov	4,7 km	720	77
Otnice	Vyškov	4,8 km	1 571	49

Pokud se vám líbí Újezd u Brna, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vranovice	Brno-venkov	2 426	89 %	72
Křenovice	Vyškov	2 083	87 %	87
Velké Pavlovice	Břeclav	3 112	86 %	81
Rajhrad	Brno-venkov	4 113	85 %	83
Blučina	Brno-venkov	2 252	84 %	75
Veleň	Praha-východ	2 072	84 %	94
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	83 %	95
Dobrá	Frýdek-Místek	3 268	83 %	86
Vrané nad Vltavou	Praha-západ	2 688	83 %	83
Štáhlavy	Plzeň-město	2 894	82 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezd u Brna?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdu u Brna 3 422 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezd u Brna dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezd u Brna 87 bodů ze 100 a je 785. z 6 254 obcí v Česku a 108. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdu u Brna?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdu u Brna byl 3,67 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezd u Brna bezpečné místo?

V Újezdu u Brna se ročně eviduje v průměru 5,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezda u Brna; Újezdu u Brna do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,1 km do krajského města a 197,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezda u Brna; Újezdu u Brna?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdu u Brna?

Újezd u Brna leží v nadmořské výšce 195 m.

O OBCI

Újezd u Brna (v místním nářečí Hójezd, německy Aujezd) je město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Dyjsko-svrateckém úvalu, asi 15 km jihovýchodně od Brna. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě Malá trať, Kříbky, Stará hora).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Újezd_u_Brna)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezd-u-brna

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.