



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BLANSKO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Újezd u Černé Hory

Život v Újezdu u Černé Hory v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 950. místo z 6 254 obcí
357. místo v kraji
lepší než 53 % obcí Česka

OBYVATEL
280

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,7 let

ROZLOHA
4,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
365 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezd u Černé Hory v kostce

Újezd u Černé Hory je obec v okrese Blansko (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 365 m. V roce 2025 tu bydlelo 280 obyvatel, o 7,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,7 roku, tedy o 1,3 roku více než průměr Česka. S indexem 53 bodů ze 100 předčí 53 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 950. z 6 254 obcí · 357. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		67
Bezpečnost		59
Rizika prostředí		60
Zdraví		61
Vzdělání		48
Služby a vybavenost		17
Volný čas a kultura		35
Veřejná doprava		28
Poloha a dostupnost		73
Příroda a ovzduší		65
Hospodaření obce		64
Obyvatelé a komunita		57

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.

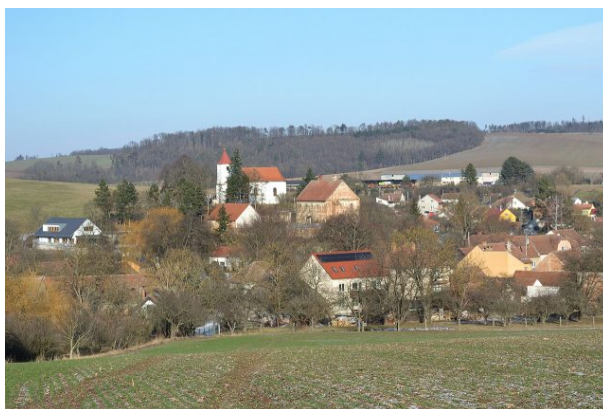


Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

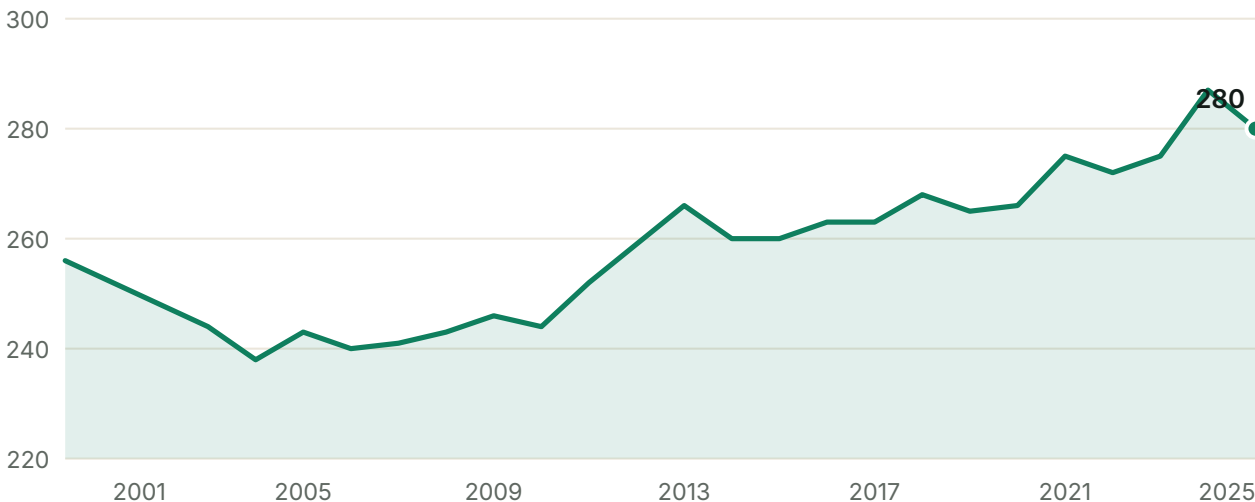
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	280	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,7 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 26 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 58 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,3 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 17 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,4	–2,3	–2,4	lepší než 56 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,1 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 84 %
Volební účast 2025	76,0 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 73 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,7 %	53,1 %	46,1 %	lepší než 65 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 476	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

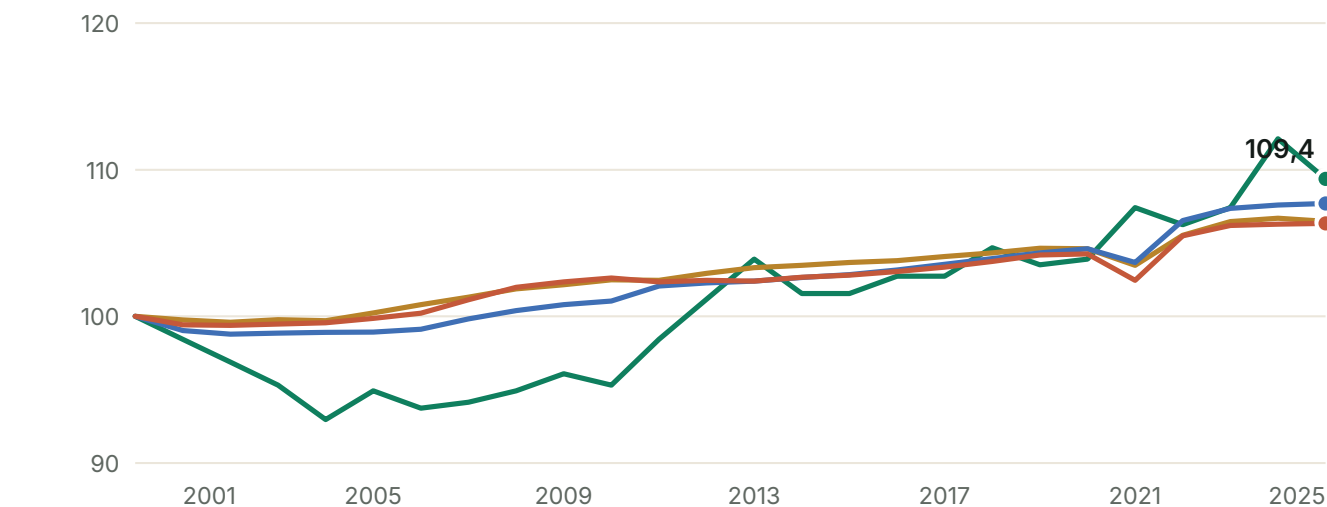
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

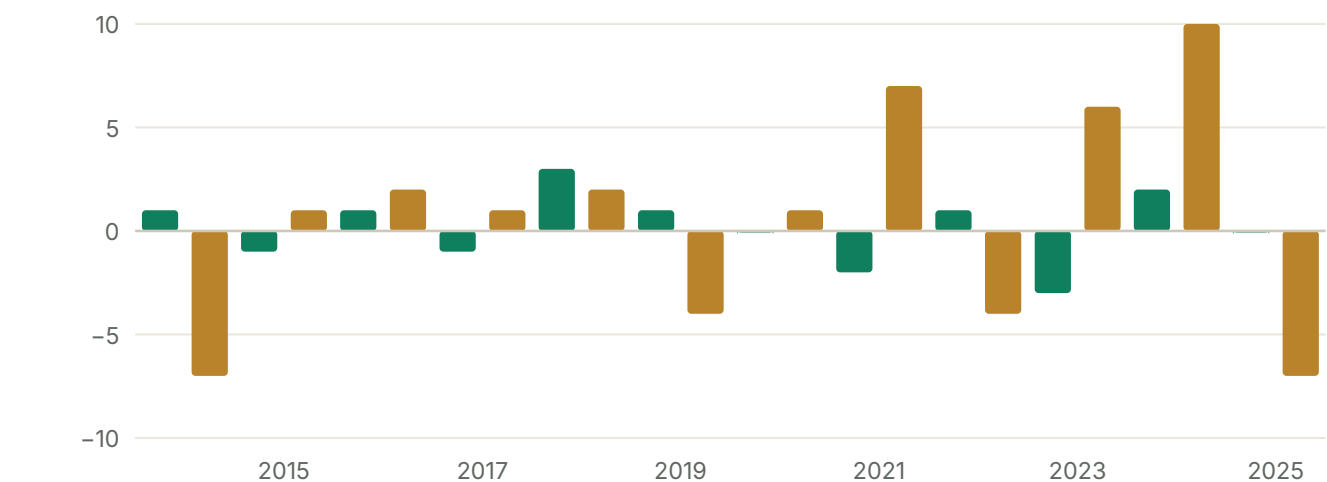


■ Újezd u Černé Hory ■ Okres Blansko ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

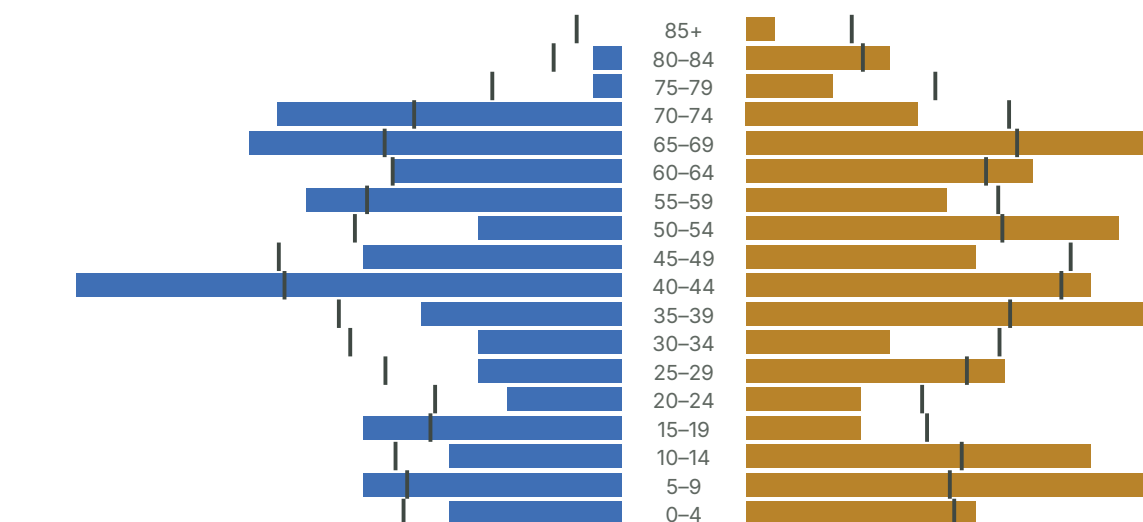
Újezd u Černé Hory	16,1 %	59,6 %	24,3 %
Okres Blansko	15,7 %	62,6 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

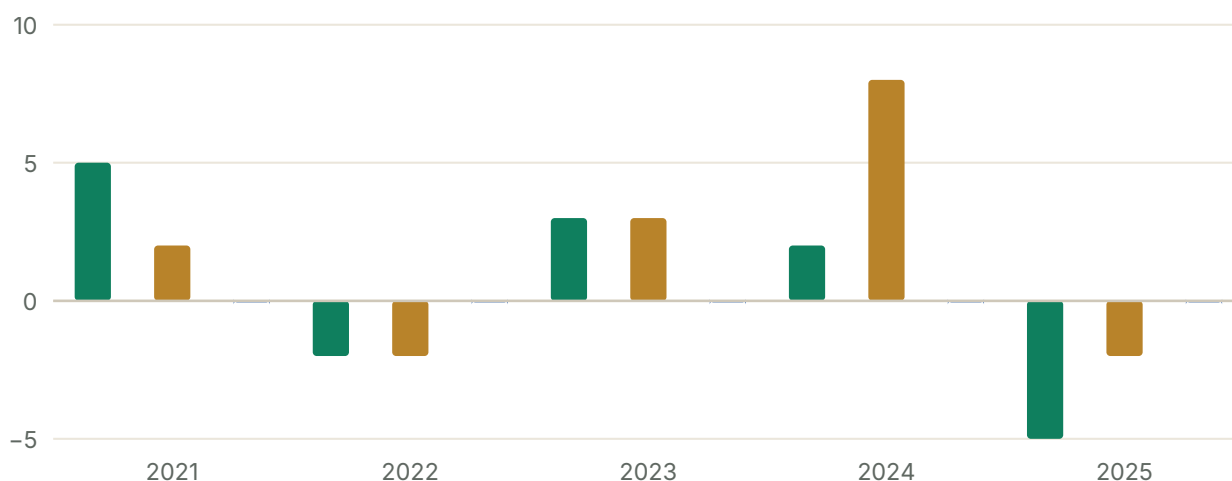


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 62,7 % (sněmovní 2025: 76,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů "Újezd občanům"

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	60 745 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	49 333 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	233 Kč/m ²	240 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 137 Kč/m ²	51 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 282 Kč/m ²	47 032 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 28 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 582 Kč	12 962 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	273 Kč/m ²	281 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd u Černé Hory		44 137 Kč/m ²
Obvod Blansko		53 048 Kč/m ²
Okres Blansko		51 983 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

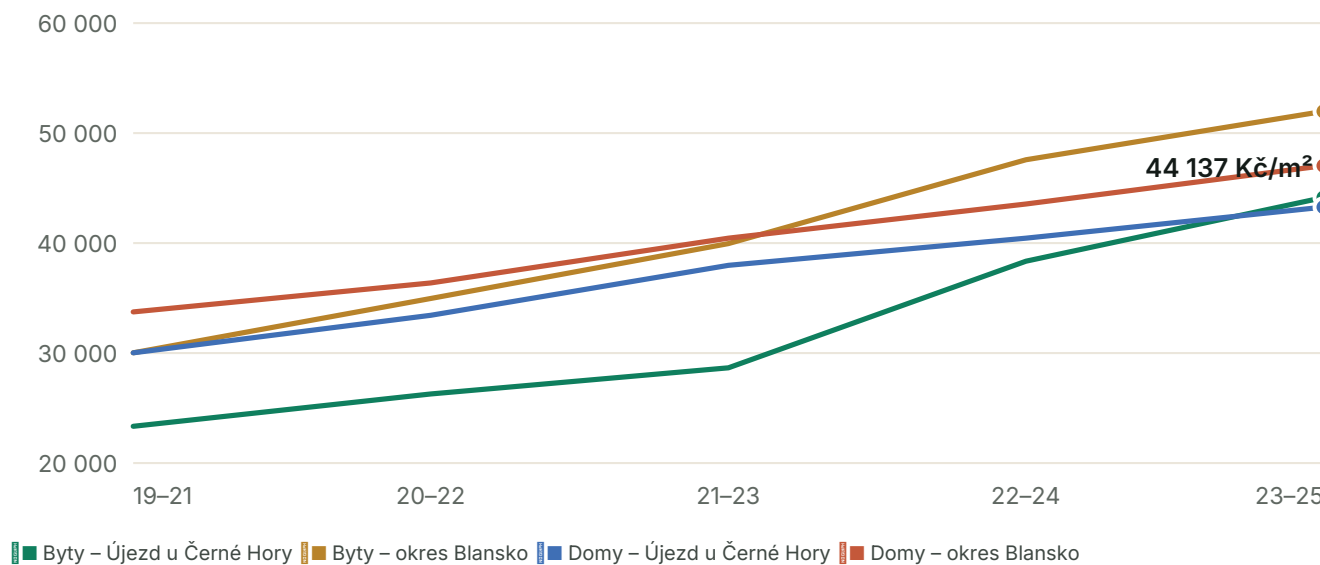
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd u Černé Hory		43 282 Kč/m²
Obvod Blansko		47 767 Kč/m ²
Okres Blansko		47 032 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Újezd u Černé Hory ■ Byty – okres Blansko ■ Domy – Újezd u Černé Hory ■ Domy – okres Blansko
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

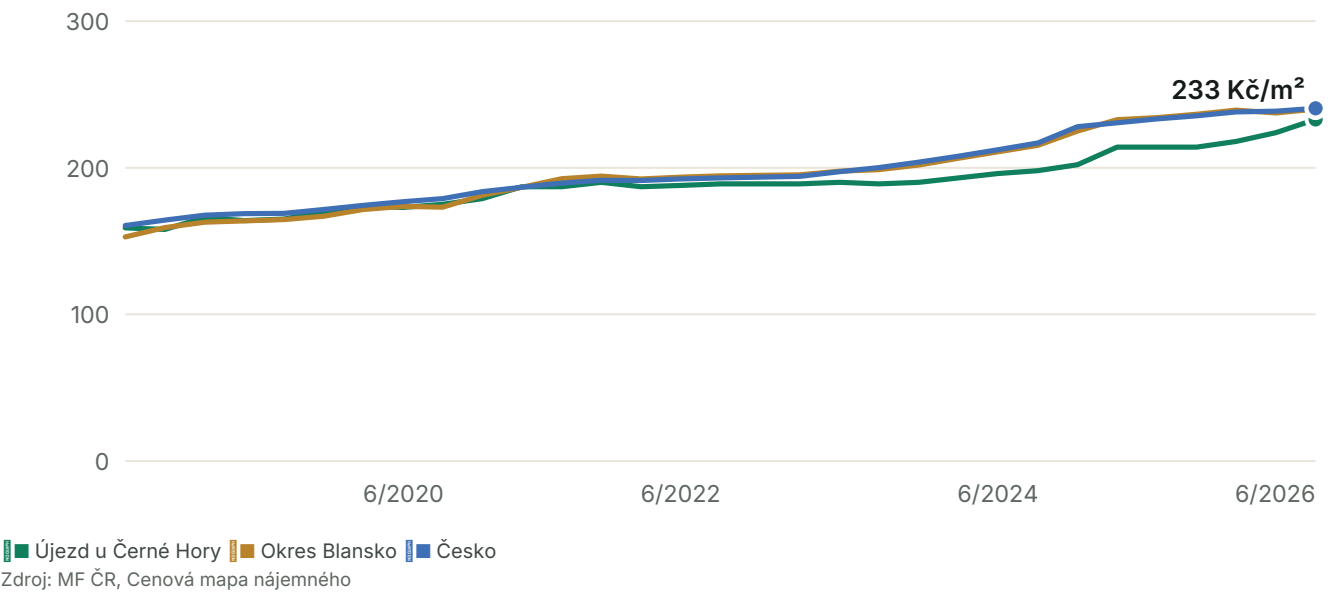
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezd u Černé Hory		233 Kč/m²
Obvod Blansko		254 Kč/m ²
Okres Blansko		240 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Blansko, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	107	44 137	43 282
2 000–9 999 obyvatel	7	52 794	43 274
10 000–49 999 obyvatel	2	63 894	56 159
Okres celkem	116	56 507	44 546

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 106 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	278	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	233	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	227	15 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 209 a 261 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

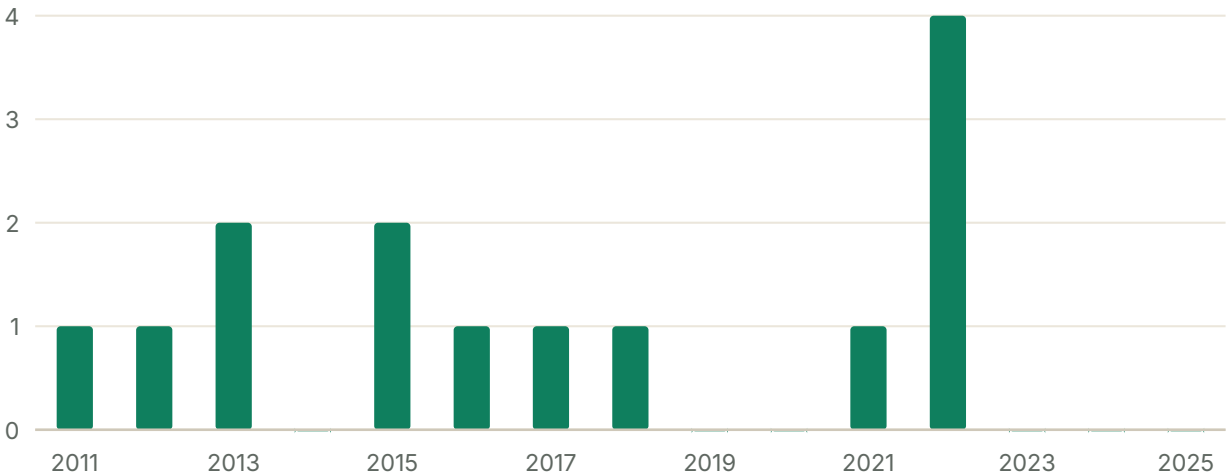
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,7 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,6	8,2	10,1	lepší než 52 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,7	9,2	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,6	35,2	30,8	lepší než 53 %
Dokončené byty za 10 let 2025	8	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,2 %	64,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,4 %	76,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,8 %	19,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,7 %	18,7 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

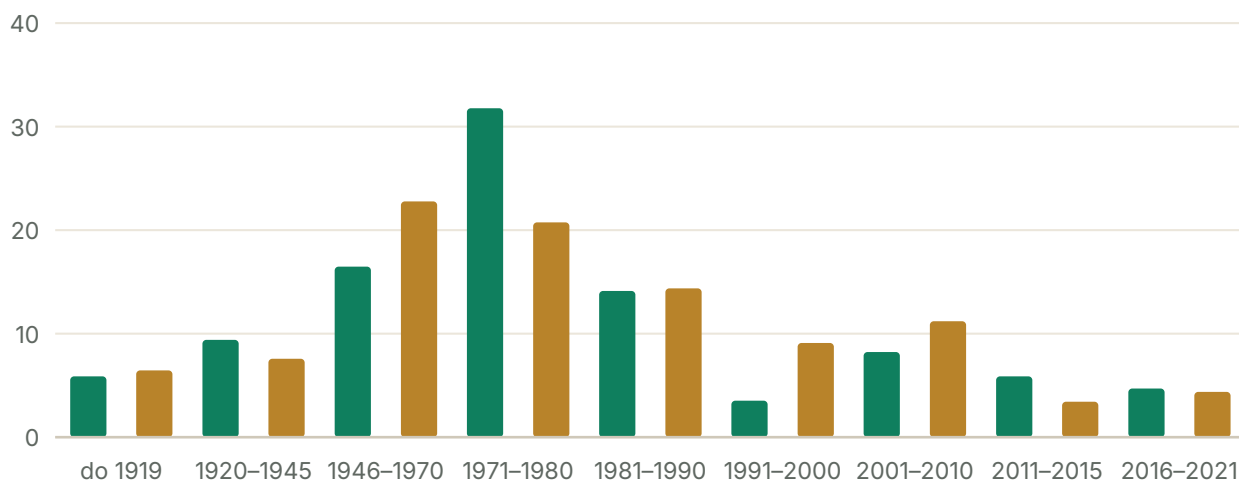
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

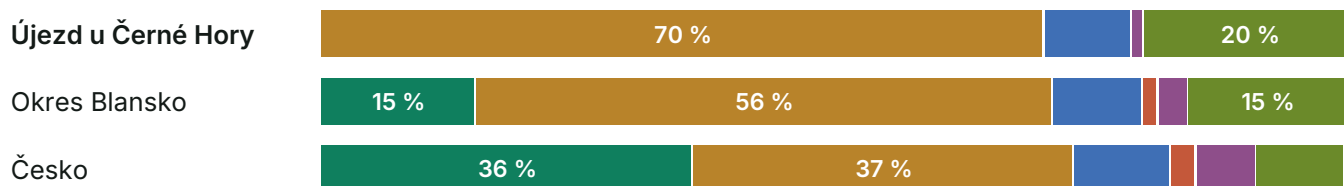


■ Újezd u Černé Hory ■ Okres Blansko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

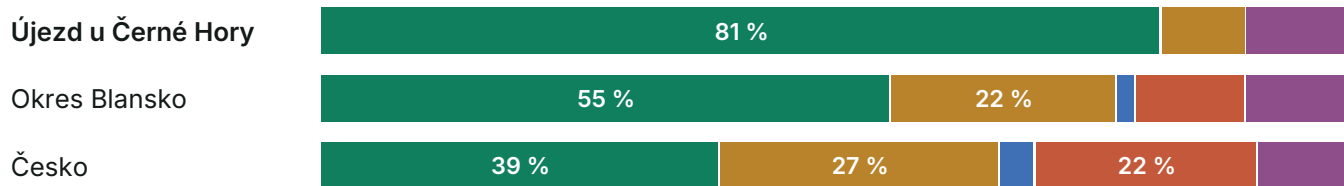


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

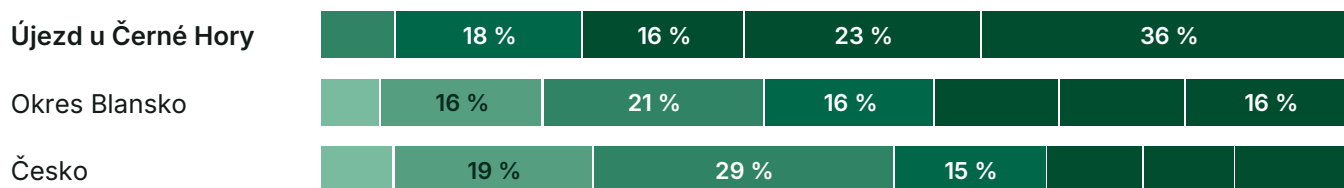


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

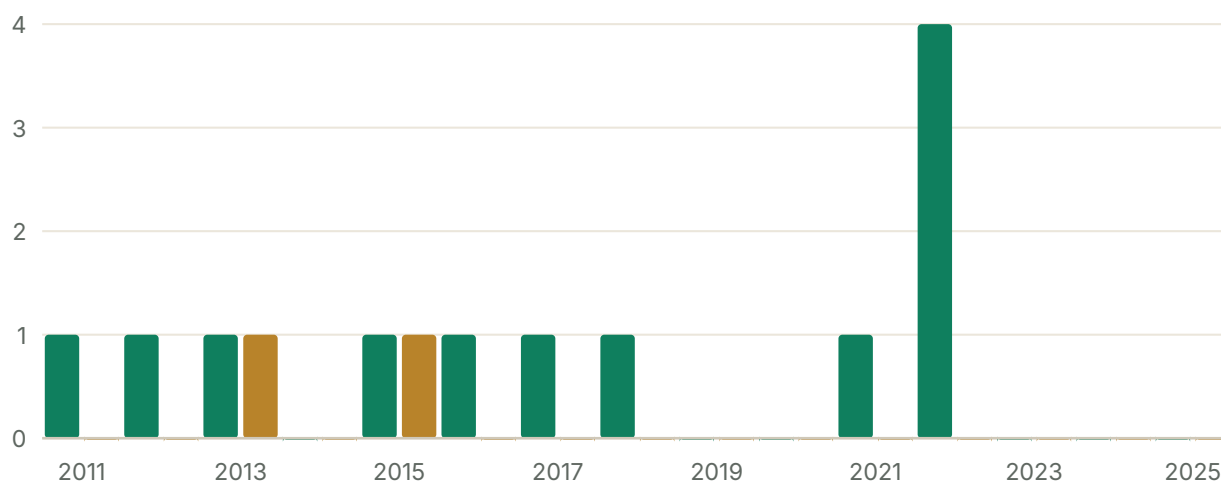


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

37 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

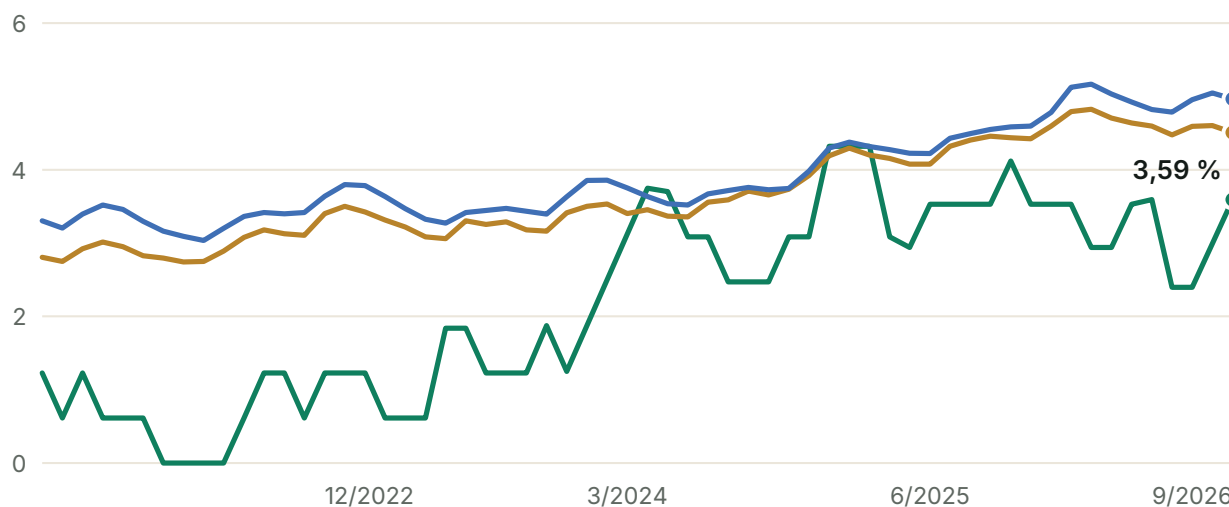
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,59 %	4,51 %	4,97 %	lepší než 64 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	164	127	163	lepší než 78 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,40 %	3,45 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,41×	0,66×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	447 033 Kč	931 360 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	4,95	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

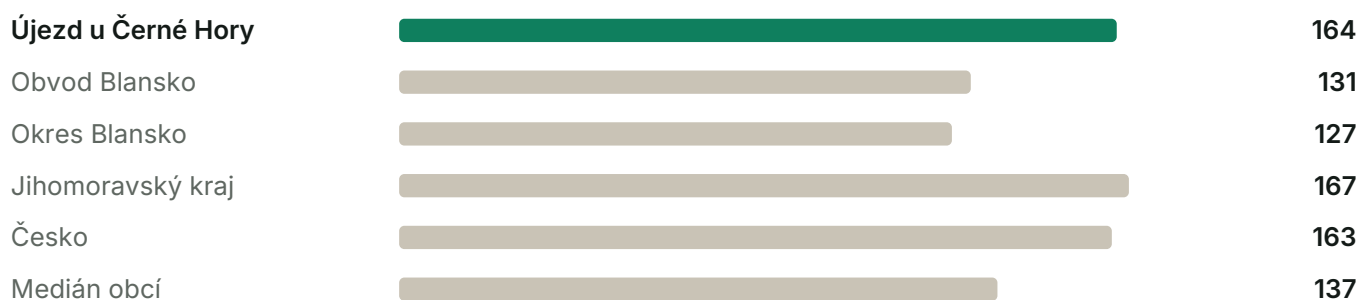


■ Újezd u Černé Hory ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

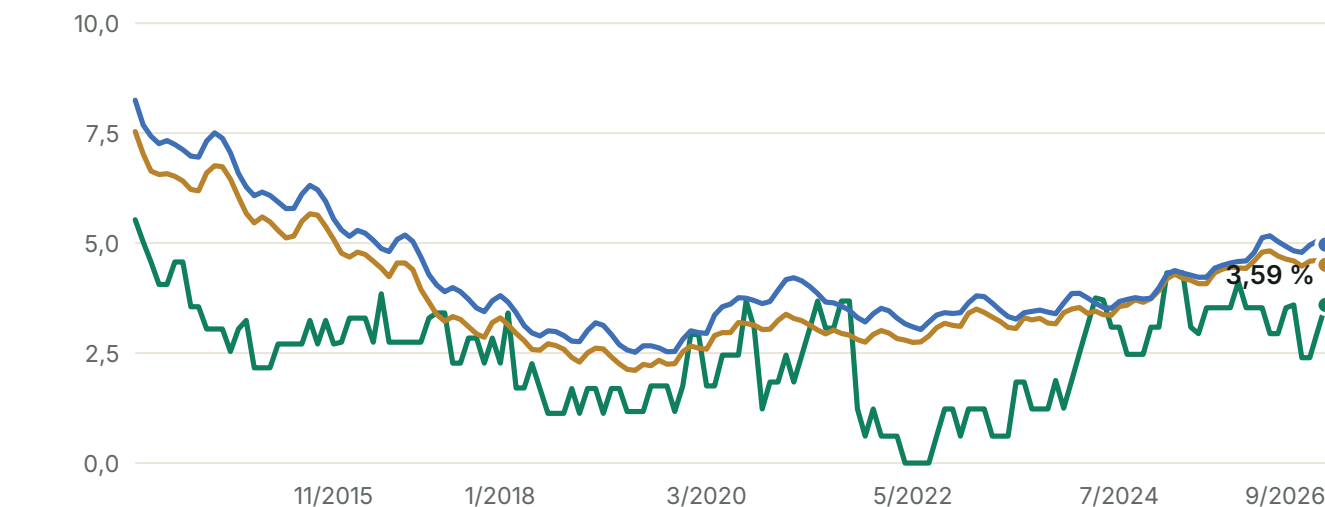
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

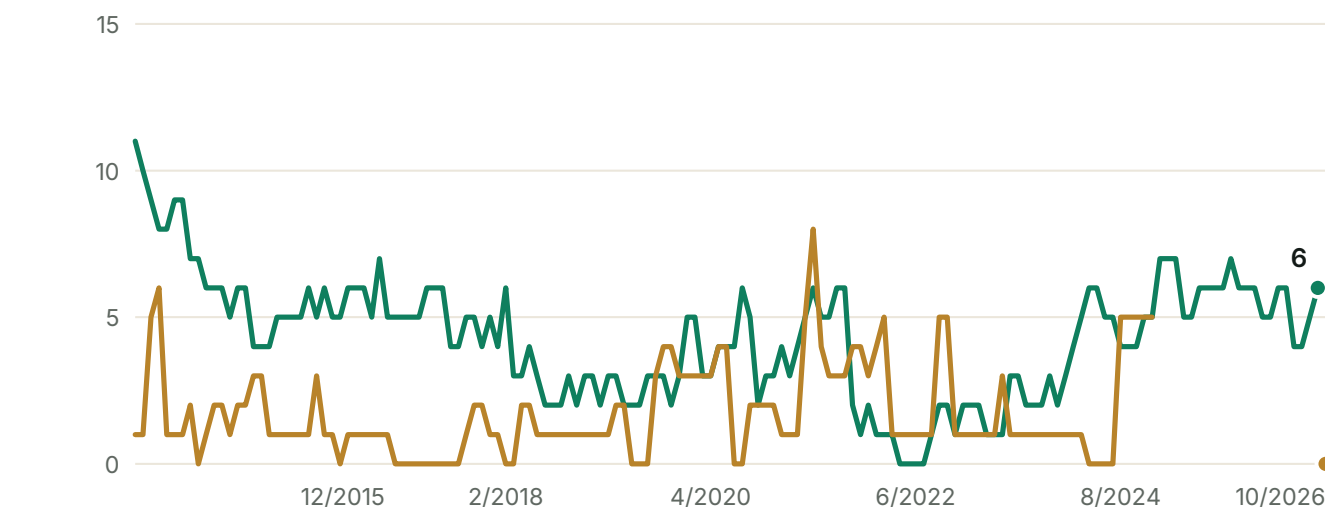


■ Újezd u Černé Hory ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

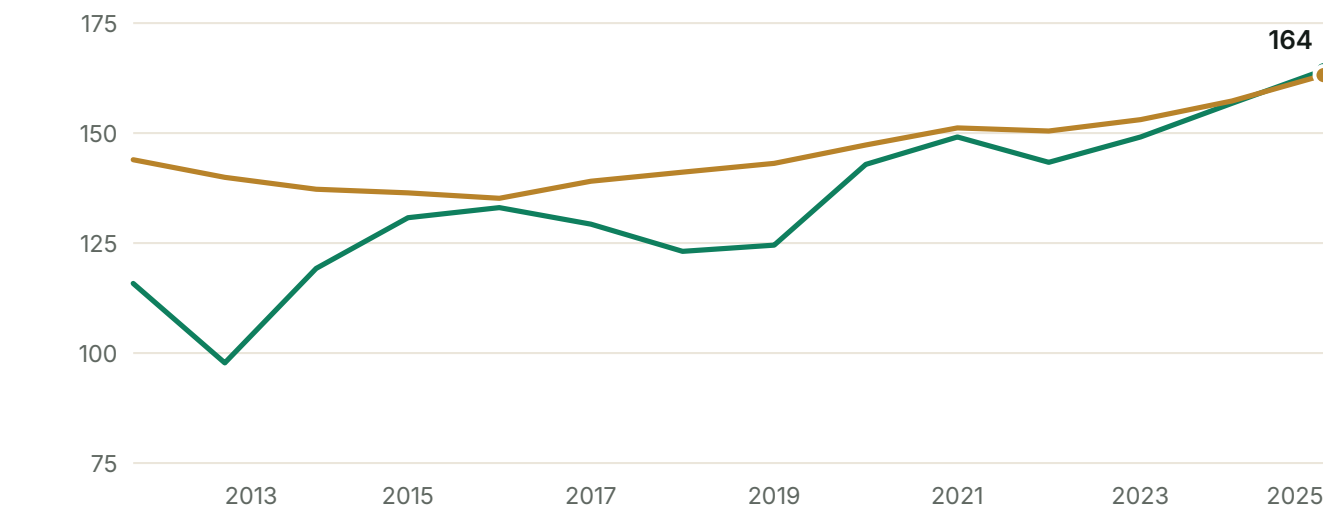
Újezd u Černé Hory		37,5 %		25,0 %	
Okres Blansko	20,7 %	26,1 %	25,9 %	14,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

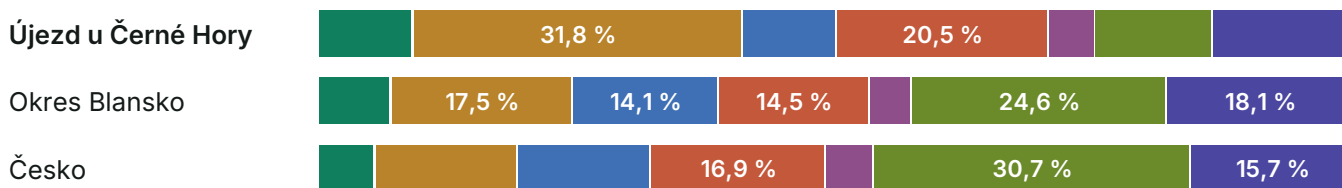


■ Újezd u Černé Hory ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za práci	43
Vyjíždějí odsud za práci	104

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	7,0	12,9	lepší než 51 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,72	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	4,3	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	38	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

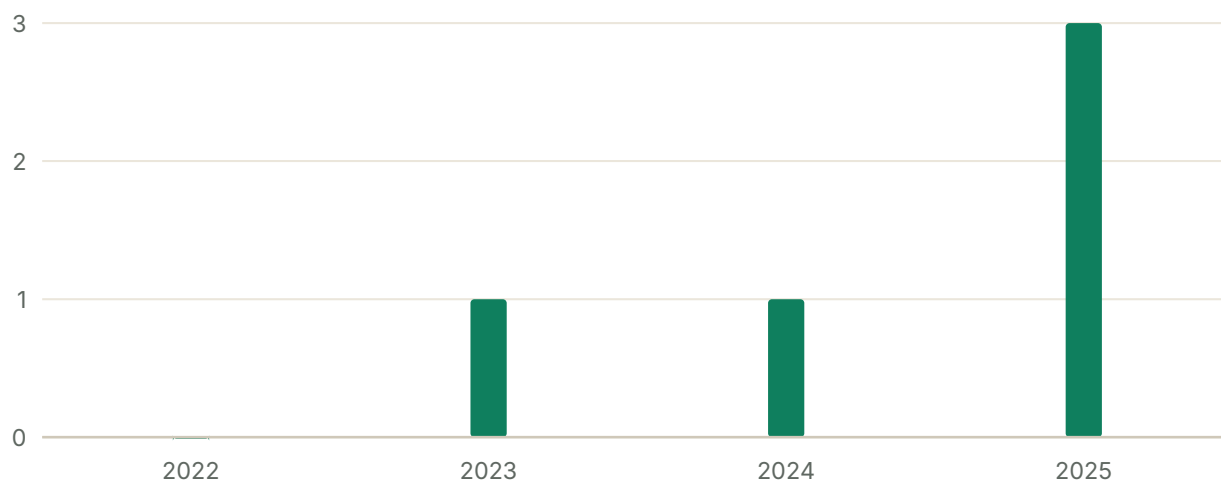
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezd u Černé Hory		6,0
Obvod Blansko		7,1
Okres Blansko		7,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

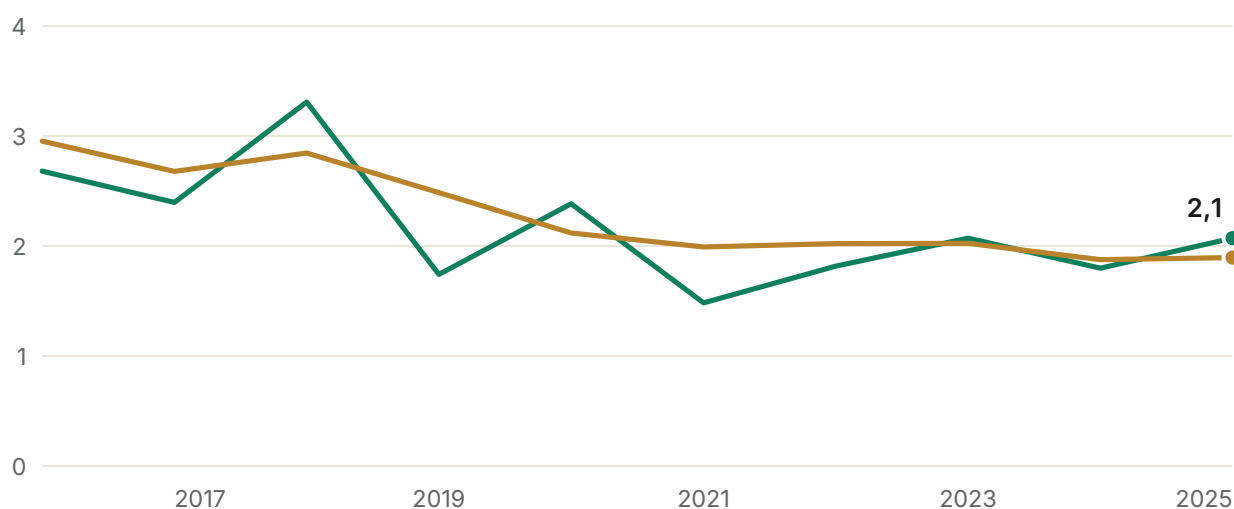
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

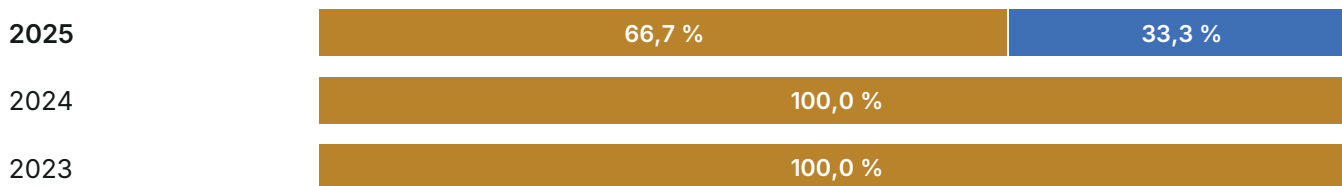
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Blansko		38
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

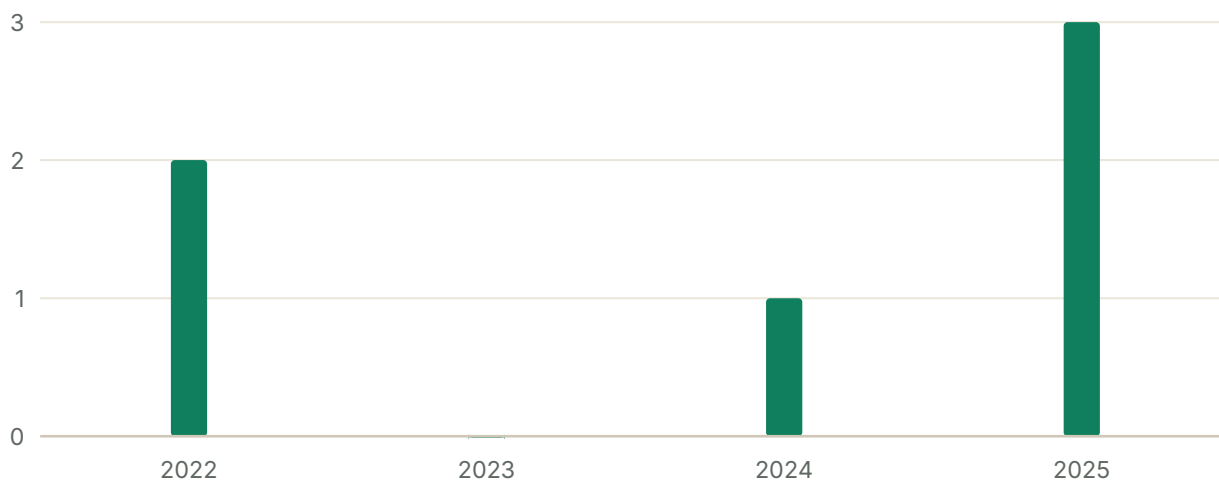
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

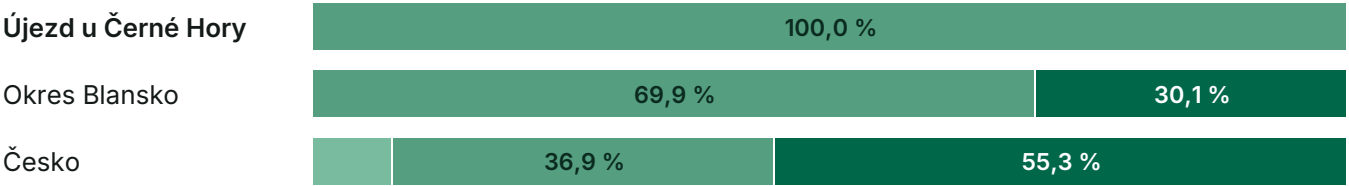
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	59	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,0 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	32 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Újezd u Černé Hory (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,7 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,5 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,6 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,0 km	6,1 km	6,5 km	lepší než 73 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

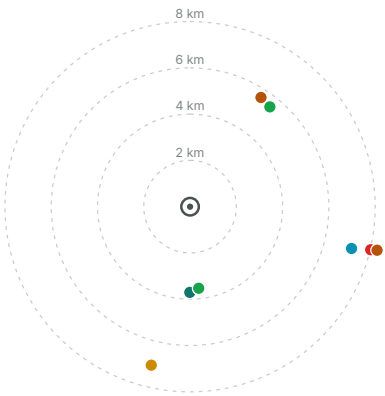
Obvod Blansko		80,6 roku
Okres Blansko		80,0 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Pavel Zukal s.r.o.	3,7 km
●	Všeobecný lékař Brno s.r.o.	5,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,5 km
●	GESPROMED s.r.o.	7,2 km
● Zubní lékař	CLEANica s.r.o.	3,6 km
● Lékárna	VH atelier, spol. s r.o., Lékárna ALBA - Lipůvka	3,5 km
●	Lékárna	5,5 km
● Nemocnice	Nemocnice Blansko	8,0 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace (113 lůžek)	5,6 km
●	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace (142 lůžek)	8,3 km
● Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Kuřim	7,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	44,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,1 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 84 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	175	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	400	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,6 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

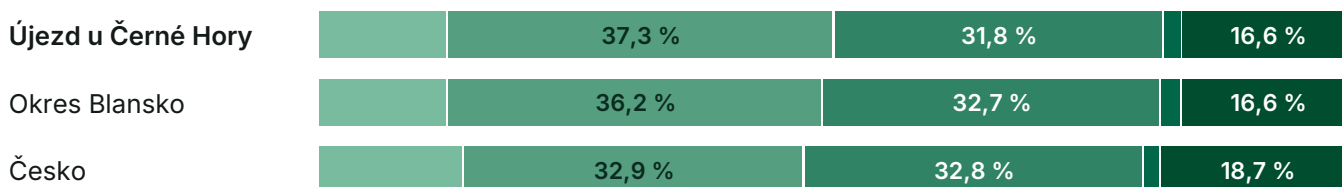
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

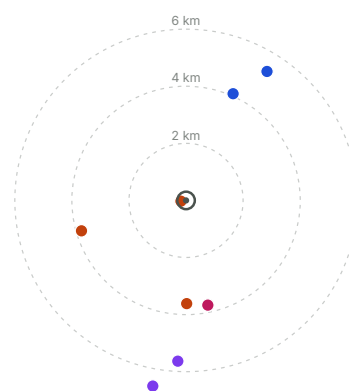
145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Újezd u Černé Hory, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Lipůvka, příspěvková organizace	3,6 km
●	Svazková mateřská škola VENKOV	3,8 km
● Základní školy	Základní škola Lipůvka, příspěvková organizace	3,7 km
●	Základní škola Pura Vida, školská právnická osoba	4,1 km
●	Základní škola Černá Hora, příspěvková organizace	5,3 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště	5,6 km
●	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o.	6,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kuřim, příspěvková organizace	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim SOŠ, SOU	6,6 km	26	27	75 %	36
Gymnázium Blansko gymnázium	7,1 km	74	70	98 %	81
Střední škola technická a gastronomická Blansko SOU	7,4 km	22	25	77 %	37
Střední škola cestovního ruchu a gastronomie SOŠ	7,7 km	34	–	89 %	36
Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost gymnázium	8,3 km	50	–	98 %	73
Obchodní akademie a střední zdravotnická škola Blansko lyceum, SOŠ	8,5 km	43	–	91 %	58
Gymnázium Tišnov gymnázium	8,8 km	73	53	99 %	84
Střední odborná škola Fortika SOŠ	10,4 km	27	–	80 %	34
Střední škola André Citroëna Boskovice SOŠ, SOU	13,6 km	35	22	88 %	49
Gymnázium Brno-Řečkovice gymnázium	14,0 km	84	69	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	73 %	62 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	5,0 %	61,0 %	64,0 %	lepší než 24 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,8 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,5 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,3 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 30 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezd u Černé Hory		73 %
Obvod Blansko		57 %
Okres Blansko		62 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

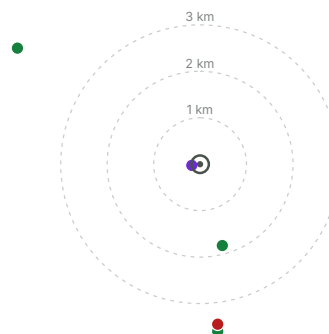
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	5 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	89 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	1,8 km
 ●	Obchod s potravinami	3,6 km
 ●	Jednota	4,7 km
 ● Pošta	Pošta Lipůvka	3,5 km
 ●	Pošta Černá Hora	5,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Újezd u Černé Hory	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,8	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	22,2	10,1	9,2	lepší než 77 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	14,3	2,4	3,6	lepší než 85 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,4 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 45 %

Památky

4 kulturní památky

Fara	areál
Kostel Všetech Svatých	objekt
Kříž a socha sv. Jana Nepomuckého	soubor
Soubor dvou litinových a dvou kamenných křížů	soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

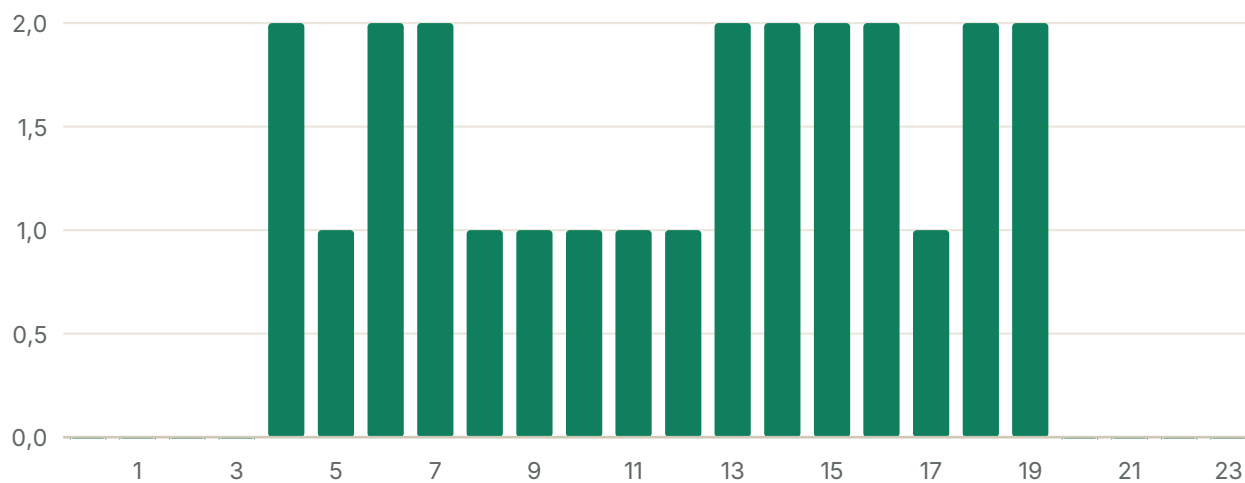
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	88 %	84 %	lepší než 56 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	80,4 %	55,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	57 min	15 min	8 min	lepší než 4 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	42 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	89	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,2 %	30,8 %	30,9 %	lepší než 89 %
Do práce a školy autem 2021	63,2 %	52,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,9 km	2,8 km	1,0 km	lepší než 12 %

Odjezdy během dne

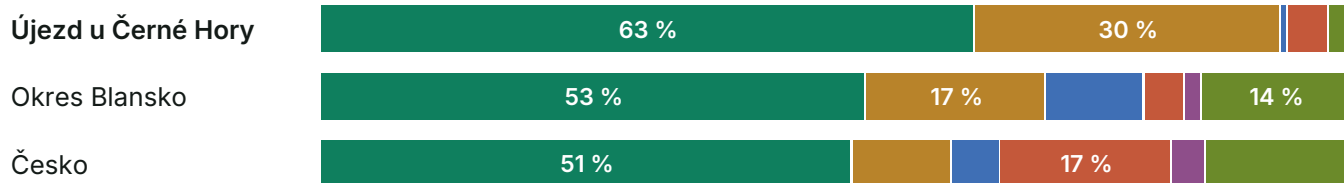
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

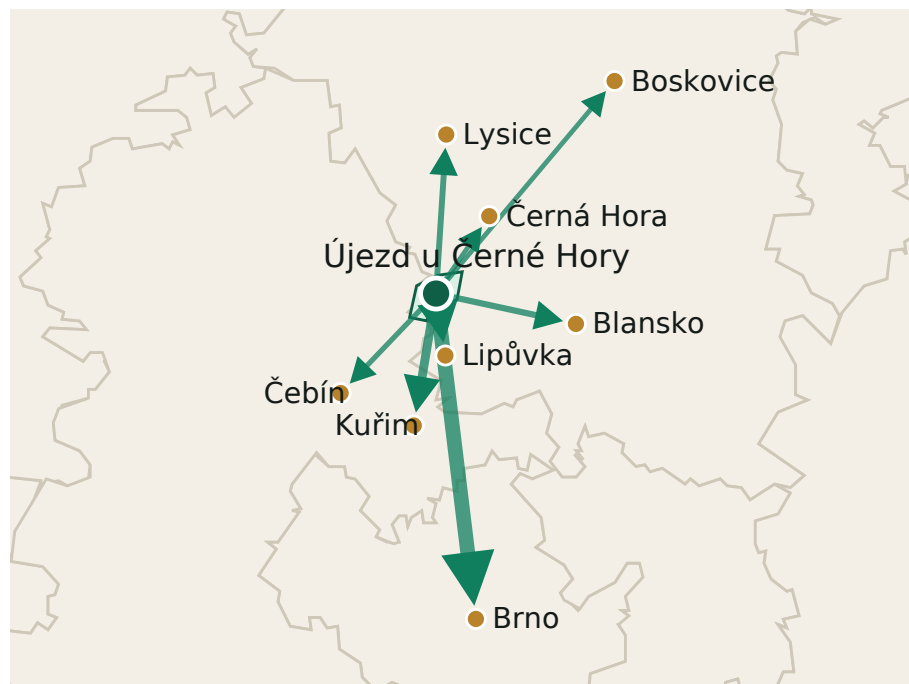


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 152 lidí, sem dojíždí 43. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	75 (49 %)
Lipůvka	29 (19 %)
Kuřim	19 (13 %)
Blansko	6 (4 %)
Lysice	5 (3 %)
Čebín	3 (2 %)
Boskovice	2 (1 %)
Černá Hora	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	9 (21 %)
Lipůvka	5 (12 %)
Kuřim	3 (7 %)
Býkovice	2 (5 %)
Černá Hora	2 (5 %)
Lažany	2 (5 %)
Milonice	2 (5 %)
Skalička	2 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	4:02
Poslední spoj	19:48
Nejrychleji do ORP Blansko	57 min
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

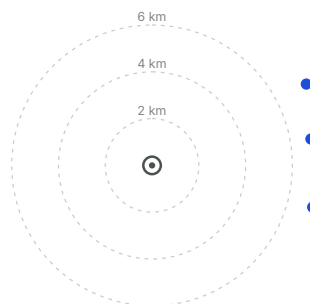
90 % adres: 111 z 123 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Dolní Lhota	6,9 km
	Blansko město	7,1 km
	Rájec-Jestřebí	7,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

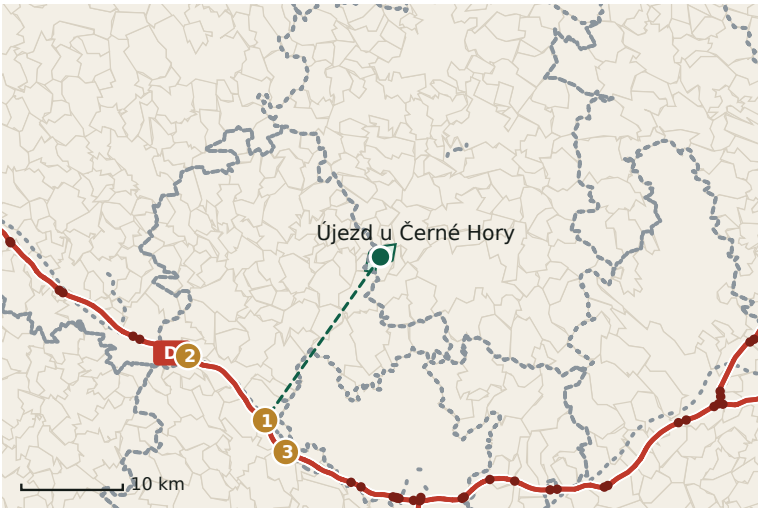
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,2 km	6,3 km	4,1 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,6 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,7 km	26,8 km	20,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,7 km	26,9 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	169,2 km	172,4 km	122,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,7 km	24,5 km	9,7 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	3,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 20 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrovačice	20 km
2 Devět křížů	21 km
3 Kývalka	21 km

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 25 km; Plánovaná dálnice: D52, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

65
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	31,2 %	43,6 %	34,0 %	lepší než 62 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,66	2,24	2,94	lepší než 43 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	8,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	10,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	365 m	383 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,7 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 44 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Újezd u Černé Hory		31,2 %
Obvod Blansko		52,5 %
Okres Blansko		43,6 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

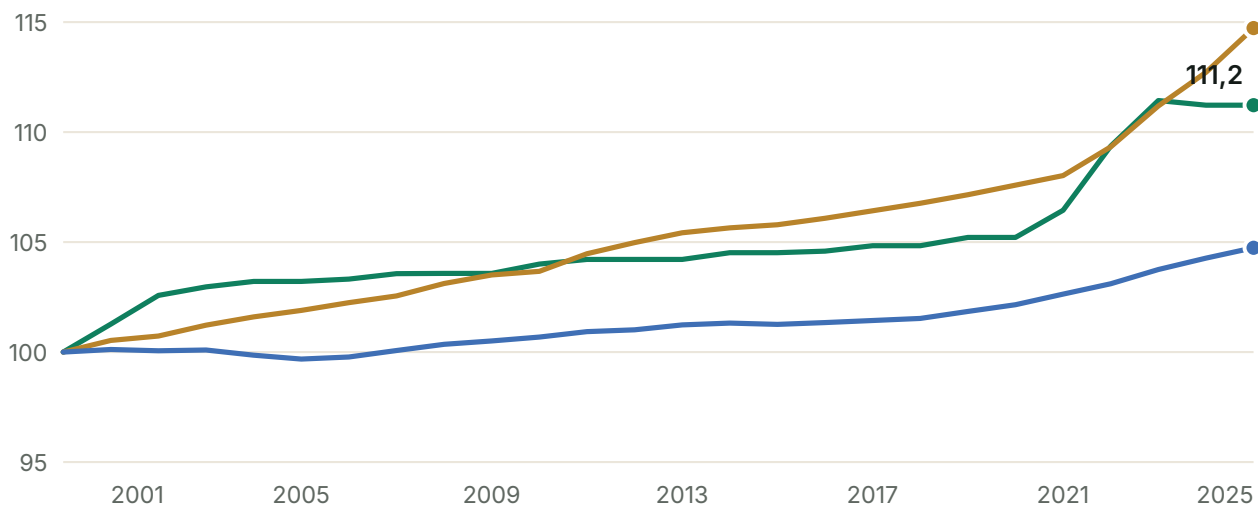


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezd u Černé Hory ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

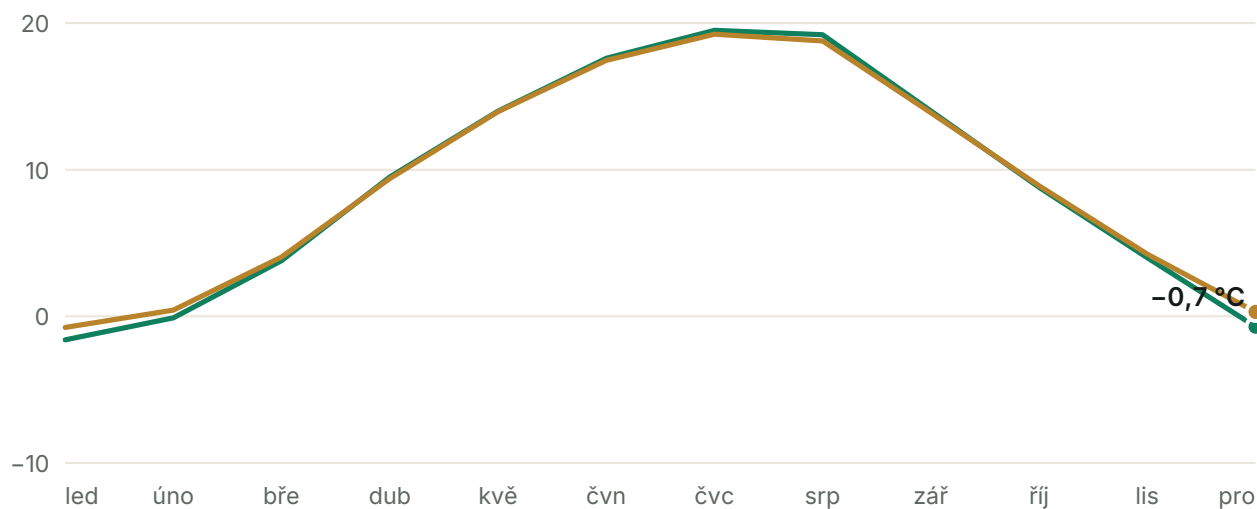
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 788 h	1 775 h	1 708 h	lepší než 87 %
Roční úhrn srážek 2020	607 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	140 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	120 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	4,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

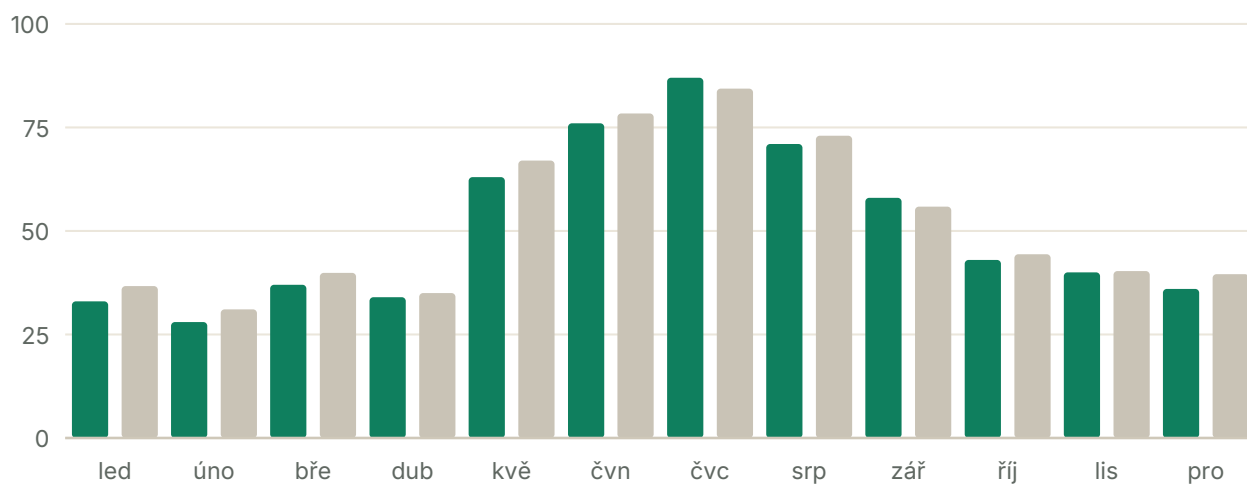


■ Újezd u Černé Hory ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

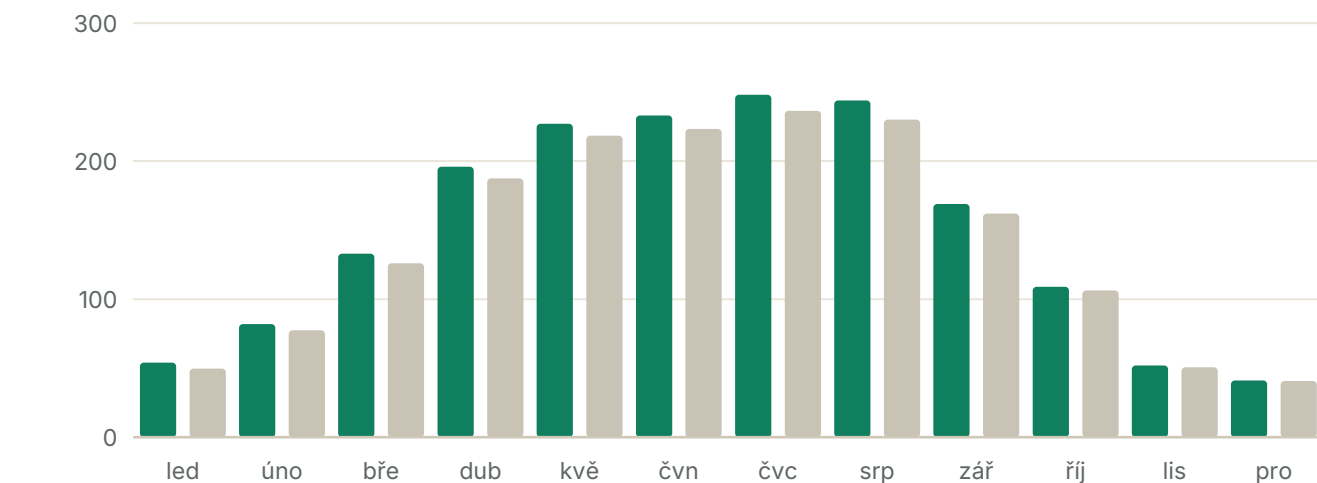


■ Újezd u Černé Hory ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

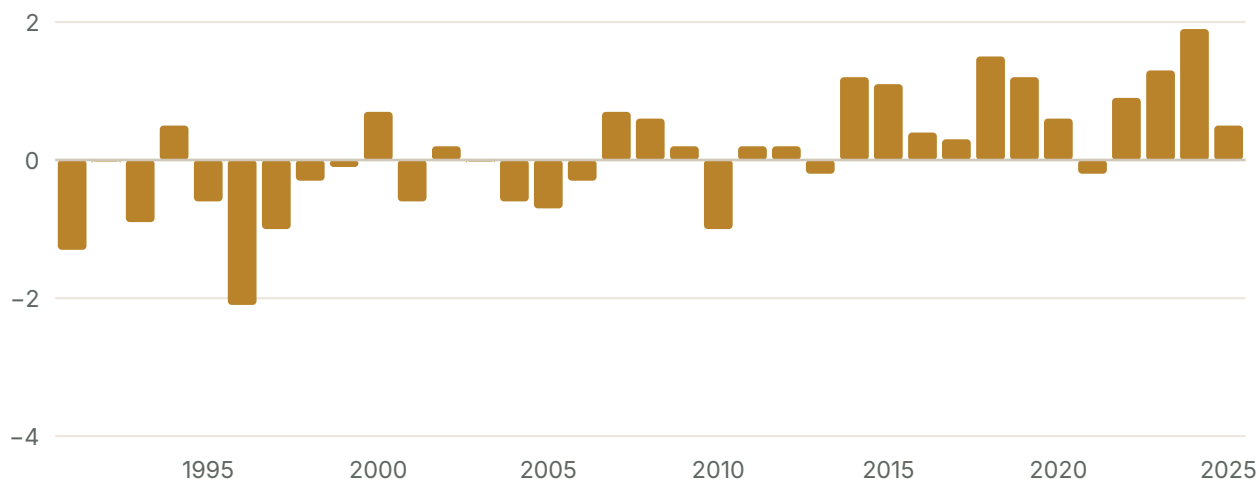


■ Újezd u Černé Hory ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

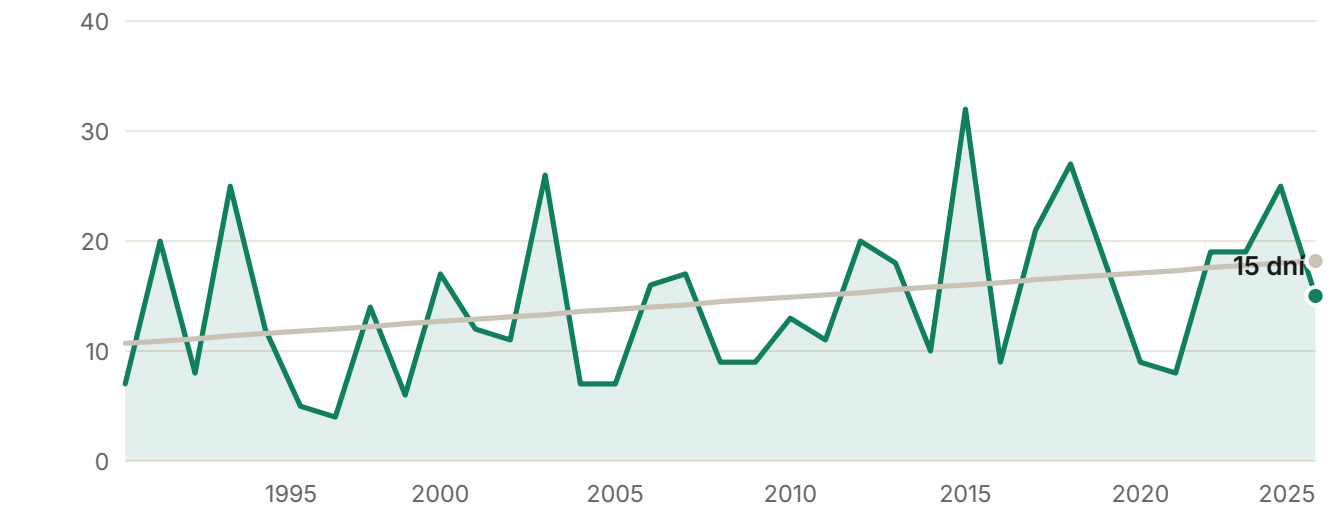
Odchylka průměrné teploty Újezda u Černé Hory; Újezdu u Černé Hory od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Újezd u Černé Hory ■ Trend
Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,8	+1,4 °C	9,5	9,0
Letní dny (≥ 25 °C)	49	64	+15 dní	56	54
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	17	+5 dní	15	14
Mrazové dny (< 0 °C)	115	95	–20 dní	99	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

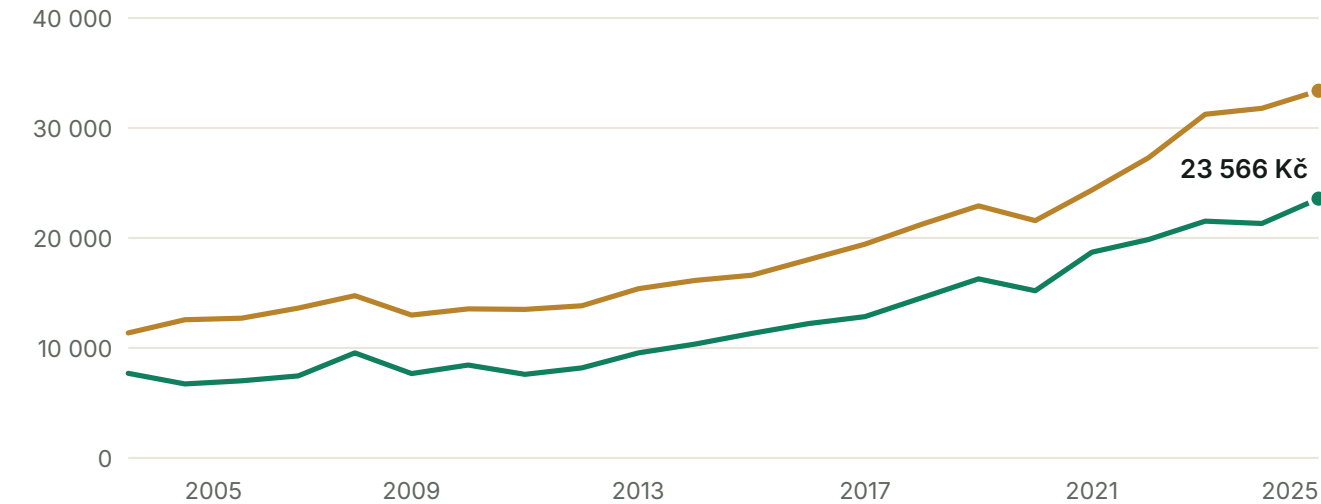
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 566 Kč	24 028 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	18 562 Kč	35 435 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	46	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 424 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 714 Kč	10 199 Kč	11 761 Kč	lepší než 32 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,3 %	15,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 081 Kč	–1 260 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

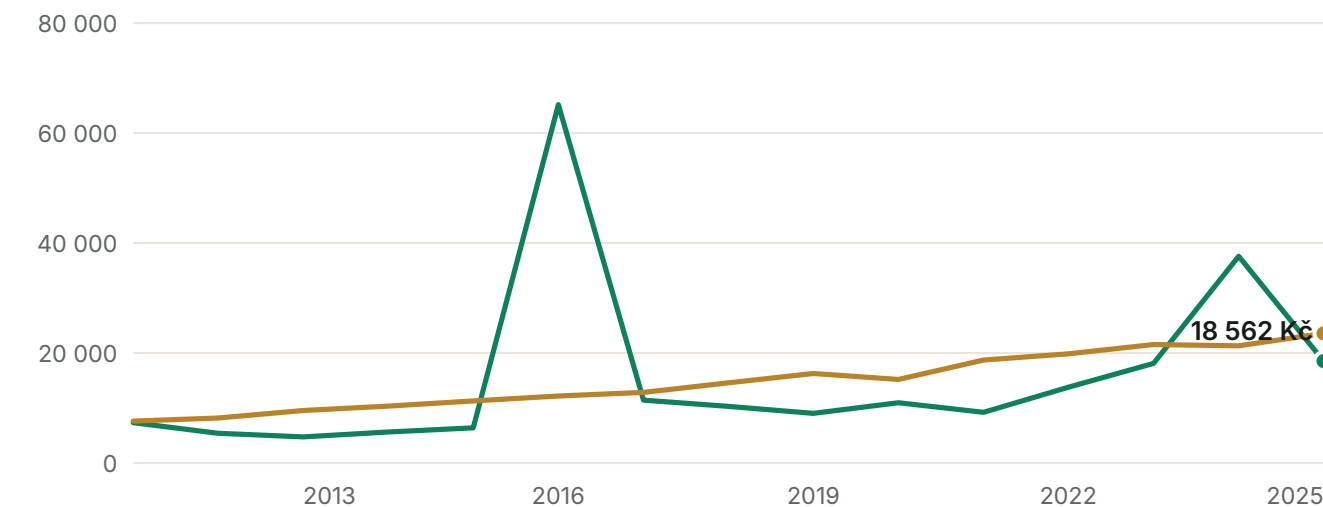
Kč na obyvatele a rok



■ Újezd u Černé Hory ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

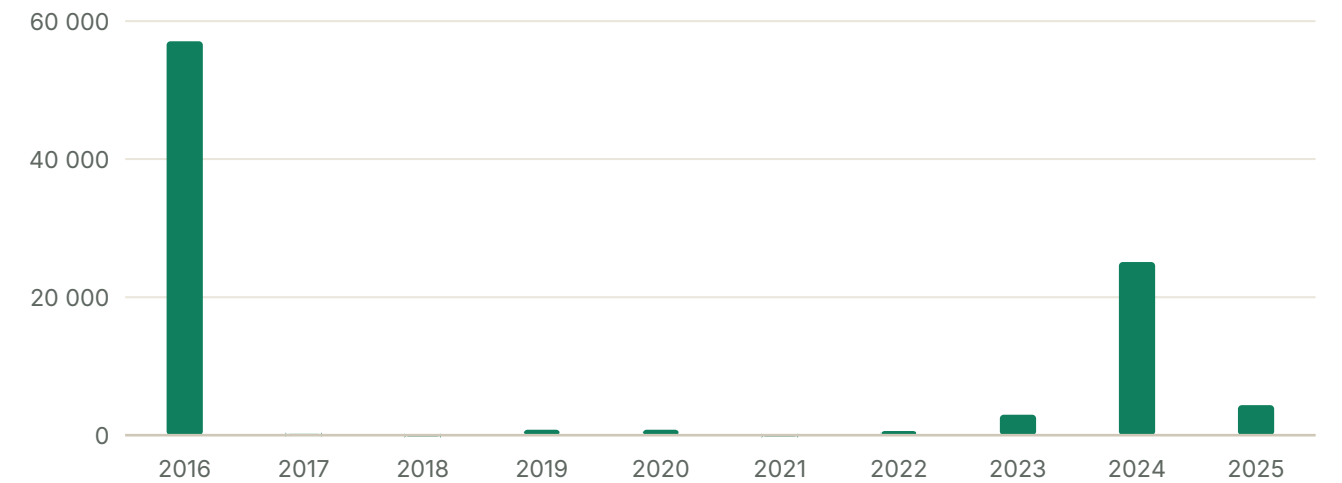
Újezd u Černé Hory vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		18 562 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 566 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 714 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

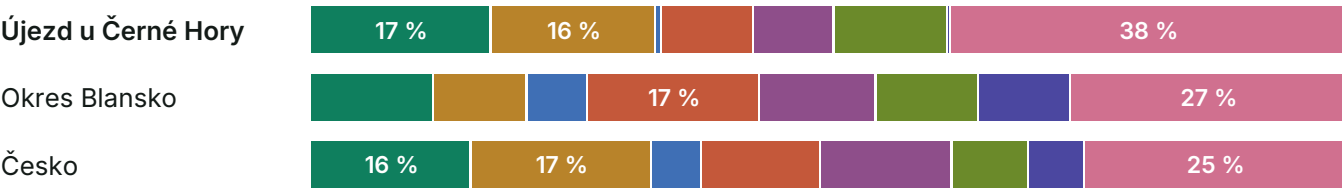
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	5 169	6 612	6 863	7 300	8 432	8 860
Výdaje	2 915	2 540	3 750	4 988	10 787	5 197
Saldo	2 254	4 072	3 113	2 312	-2 355	3 663
z toho investice	214	10	160	814	7 203	1 213
Přijaté dotace	757	241	557	510	1 070	916
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

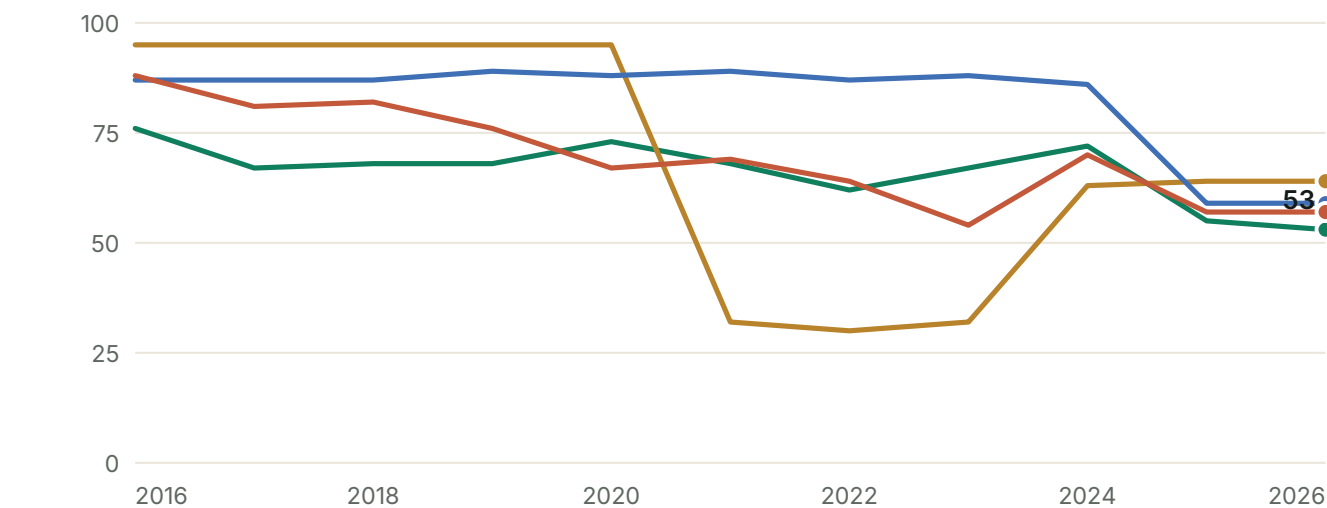
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 68 na 53 bodů, v pořadí obcí Česka o 933 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	68	53	-15
Dostupnost bydlení	27	26	-1
Rozvoj obce	64	54	-10
Práce a příjmy	78	67	-11
Bezpečnost	89	59	-30
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	61	61	0
Vzdělání	48	48	0
Služby a vybavenost	17	17	0
Volný čas a kultura	35	35	0
Veřejná doprava	28	28	0
Poloha a dostupnost	73	73	0
Příroda a ovzduší	64	65	+1
Hospodaření obce	32	64	+32
Obyvatelé a komunita	69	57	-12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lažany	Blansko	1,8 km	479	97
Milonice	Blansko	1,9 km	162	58
Závist	Blansko	2,2 km	154	51
Skalička	Brno-venkov	2,3 km	164	53
Hluboké Dvory	Brno-venkov	2,4 km	103	47
Malá Lhota	Blansko	2,4 km	162	39
Lubě	Blansko	2,9 km	102	39
Lipůvka	Blansko	3,6 km	1 516	100
Všechovice	Brno-venkov	3,8 km	278	69
Unín	Brno-venkov	4,0 km	237	54

Pokud se vám líbí Újezd u Černé Hory, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chrudichromy	Blansko	214	83 %	62
Újezd u Rosic	Brno-venkov	277	83 %	21
Svatoslav	Brno-venkov	459	80 %	34
Kaly	Brno-venkov	312	80 %	87
Rašov	Brno-venkov	246	80 %	53
Veliny	Pardubice	496	85 %	65
Počátky	Žďár nad Sázavou	240	85 %	40
Hluboké	Třebíč	210	84 %	37
Příšov	Plzeň-sever	336	84 %	74
Žilov	Plzeň-sever	459	84 %	44

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezd u Černé Hory?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdu u Černé Hory 280 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezd u Černé Hory dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezd u Černé Hory 53 bodů ze 100 a je 2 950. z 6 254 obcí v Česku a 357. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdu u Černé Hory?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdu u Černé Hory byl 3,59 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezd u Černé Hory bezpečné místo?

V Újezdu u Černé Hory se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezda u Černé Hory; Újezdu u Černé Hory do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,7 km do krajského města a 169,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezda u Černé Hory; Újezdu u Černé Hory?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdu u Černé Hory?

Újezd u Černé Hory leží v nadmořské výšce 365 m.

O OBCI

Újezd u Černé Hory je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Žije zde 287 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Újezd_u_Černé_Hory)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezd-u-cerne-hory

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.