



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PARDUBICE · PARDUBICKÝ KRAJ

Újezd u Sezemic

Život v Újezdu u Sezemic v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

58 / 100

2 655. místo z 6 254 obcí
204. místo v kraji
lepší než 58 % obcí Česka

OBYVATEL
236

PRŮMĚRNÝ VĚK
35,3 let

ROZLOHA
3,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
236 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezd u Sezemic v kostce

Újezd u Sezemic je obec v okrese Pardubice (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 236 m. V roce 2025 tu bydlelo 236 obyvatel, o 37 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 35,3 roku, tedy o 8 let méně než průměr Česka. S indexem 58 bodů ze 100 předčí 58 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

58 / 100

2 655. z 6 254 obcí · 204. v kraji

Dostupnost bydlení		13
Rozvoj obce		50
Práce a příjmy		75
Bezpečnost		96
Rizika prostředí		82
Zdraví		53
Vzdělání		23
Služby a vybavenost		21
Volný čas a kultura		50
Veřejná doprava		21
Poloha a dostupnost		83
Příroda a ovzduší		34
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Karelj, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

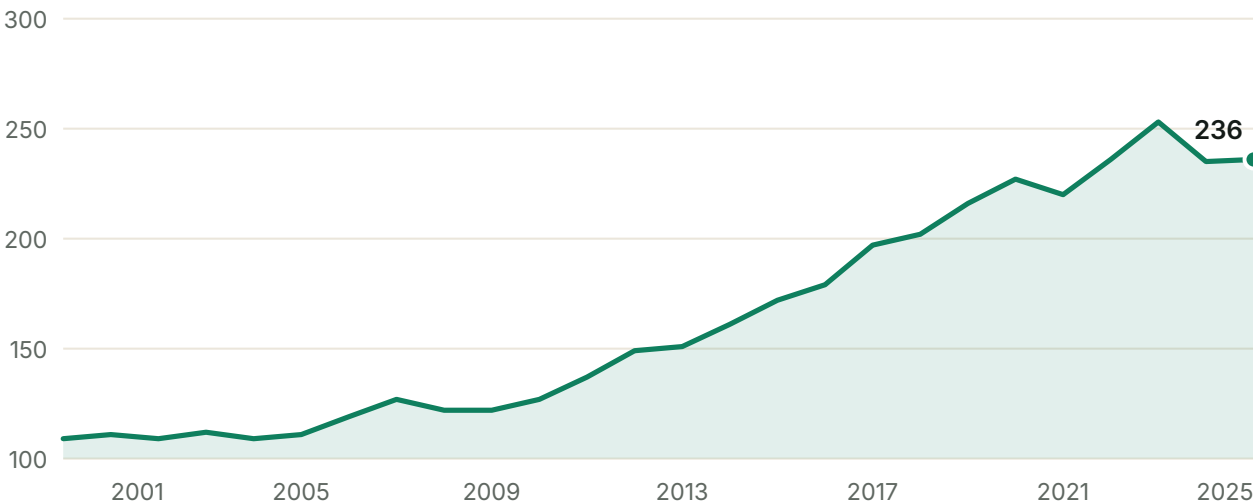
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	236	–	–	–
Průměrný věk 2025	35,3 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	26,7 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 100 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	11,4 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 98 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	11,9	–2,0	–2,4	lepší než 100 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,6 %	17,7 %	17,6 %	lepší než 82 %
Volební účast 2025	75,6 %	70,9 %	68,9 %	lepší než 70 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,3 %	46,1 %	46,1 %	lepší než 40 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	8,2 %	5,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	22 034	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

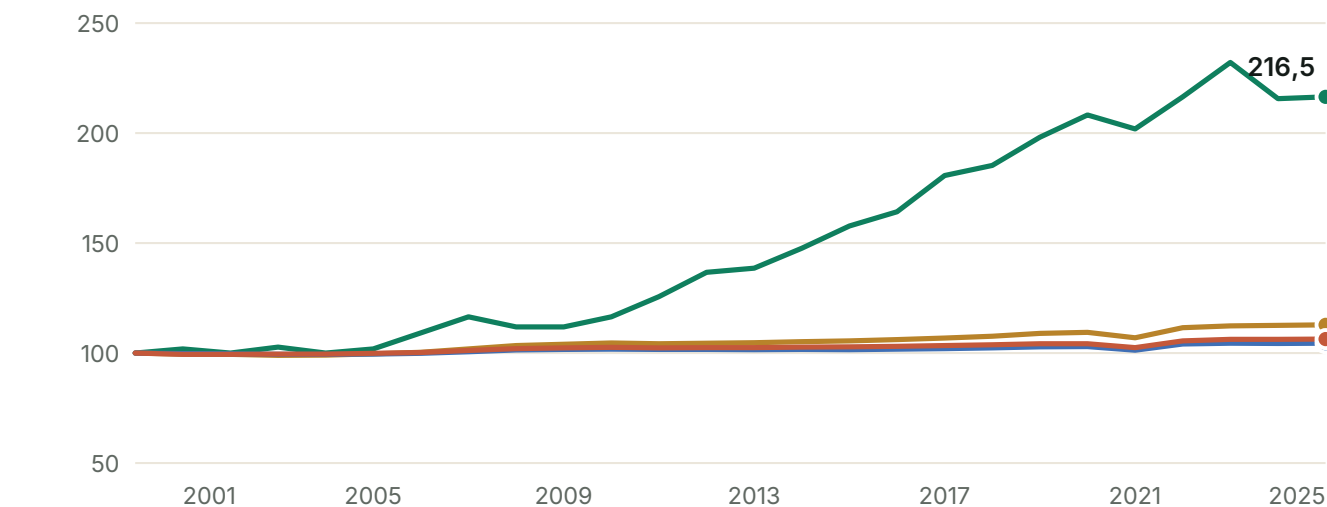
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

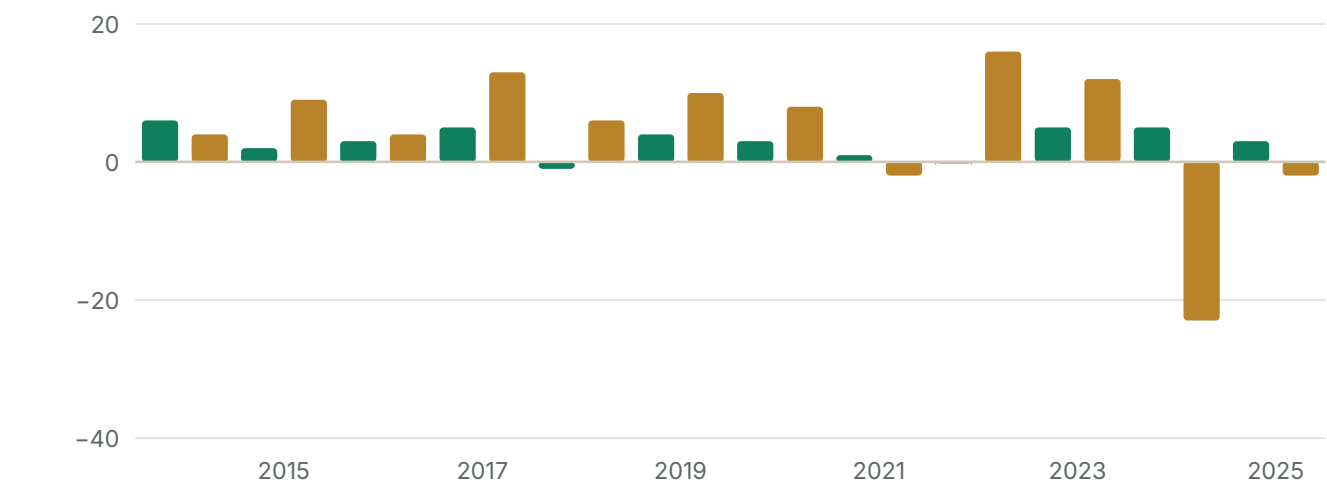


■ Újezd u Sezemic ■ Okres Pardubice ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

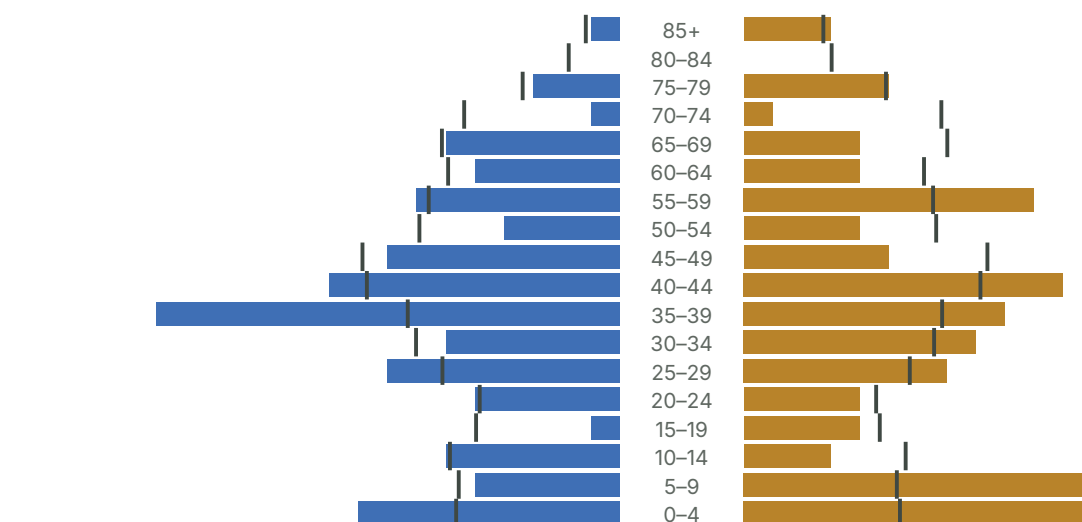
Újezd u Sezemic	26,7 %	61,9 %	
Okres Pardubice	15,5 %	64,0 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

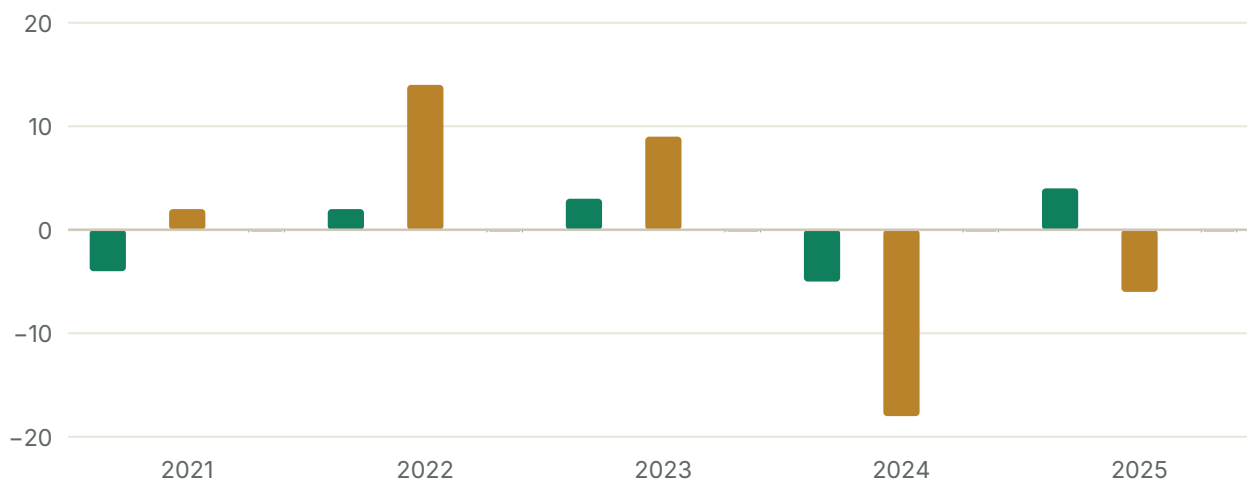


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 54,3 % (sněmovní 2025: 75,6 %)

Sdružení pro obec

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů

87,4 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 075 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	65 049 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 452 Kč/m ²	59 985 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 915 Kč/m ²	68 323 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,5 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 8 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	13 140 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	268 Kč/m ²	284 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd u Sezemic		48 452 Kč/m ²
Obvod Pardubice		62 520 Kč/m ²
Okres Pardubice		59 985 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

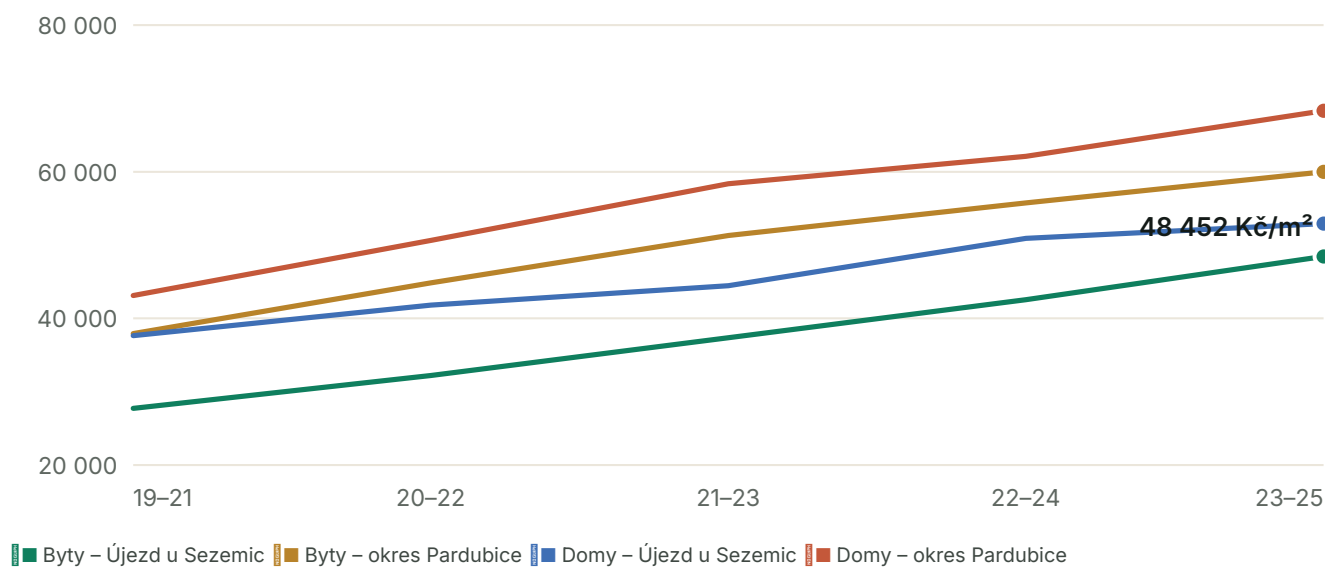
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd u Sezemic	52 915 Kč/m²
Obvod Pardubice	72 837 Kč/m ²
Okres Pardubice	68 323 Kč/m ²
Pardubický kraj	50 748 Kč/m ²
Česko	60 092 Kč/m ²
Medián obcí	43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Újezd u Sezemic ■ Byty – okres Pardubice ■ Domy – Újezd u Sezemic ■ Domy – okres Pardubice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

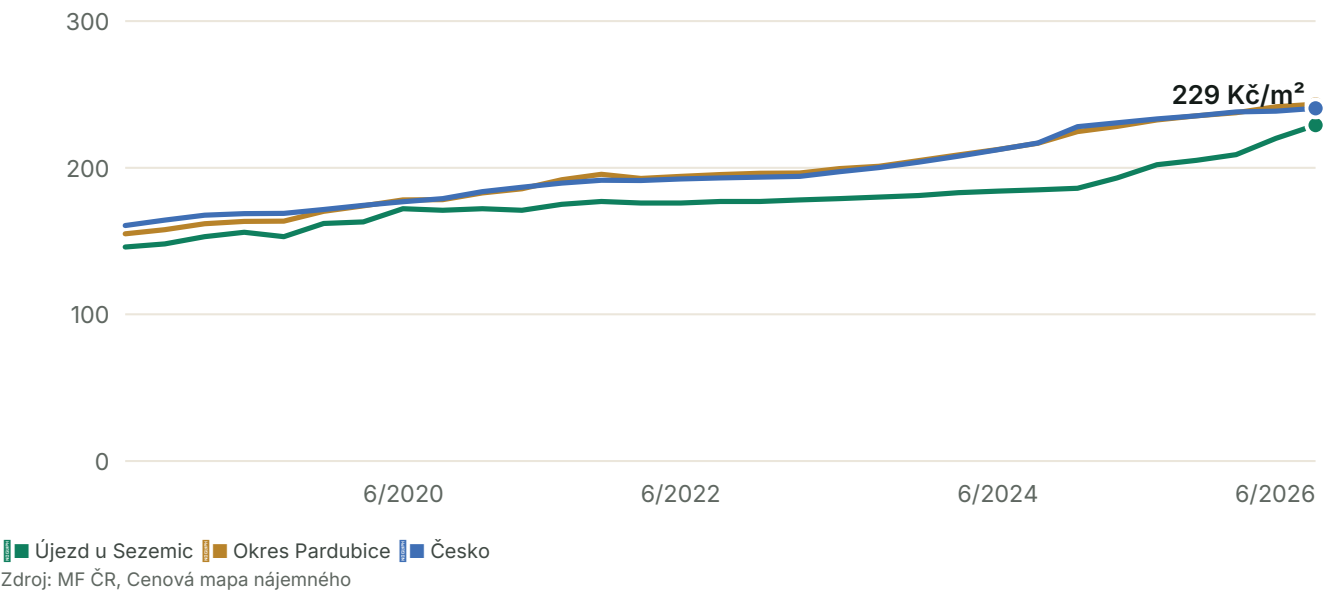
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezd u Sezemic	229 Kč/m²
Obvod Pardubice	250 Kč/m ²
Okres Pardubice	243 Kč/m ²
Pardubický kraj	216 Kč/m ²
Česko	241 Kč/m ²
Medián obcí	210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Pardubice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	48 452	52 915
2 000–9 999 obyvatel	9	49 747	54 065
50 000 a více obyvatel	1	68 861	81 932
Okres celkem	112	64 604	60 247

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 100 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	239	16 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	222	18 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 253 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

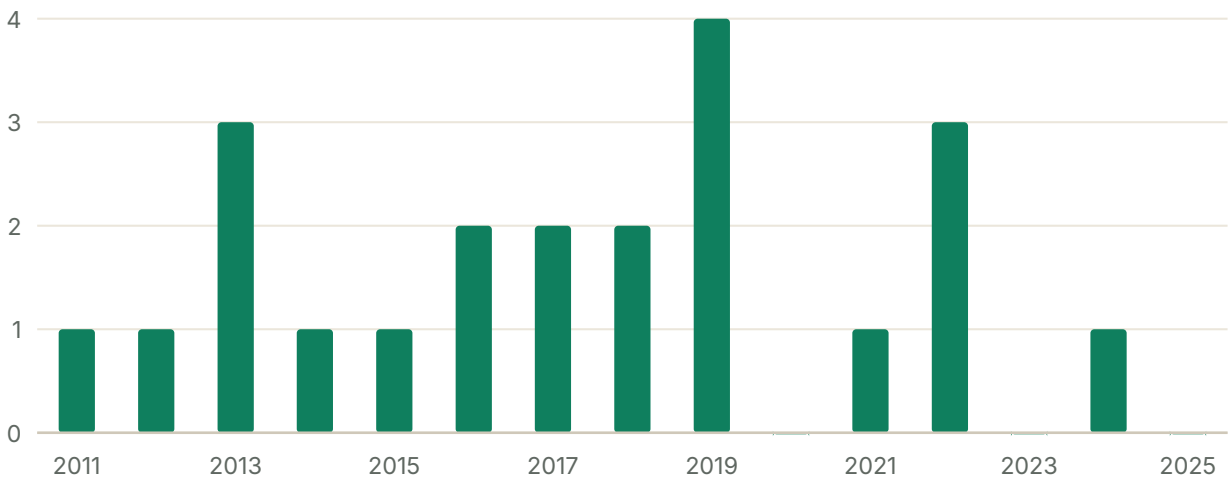
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	37,2 %	7,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,8	13,4	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	14,3	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	63,6	38,5	30,8	lepší než 90 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	81,6 %	46,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,3 %	71,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,6 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	45,9 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,7 %	7,8 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

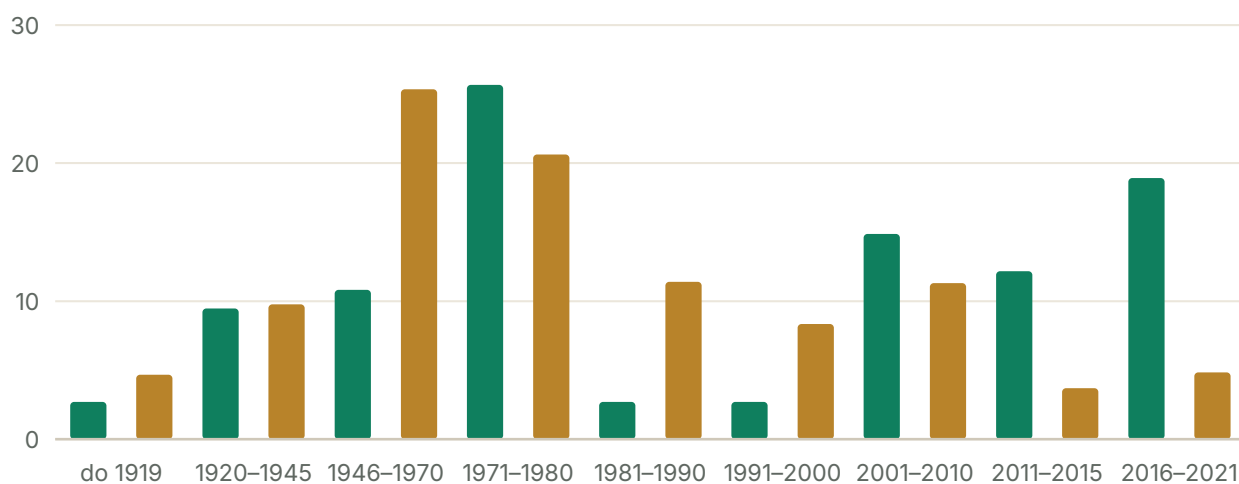
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

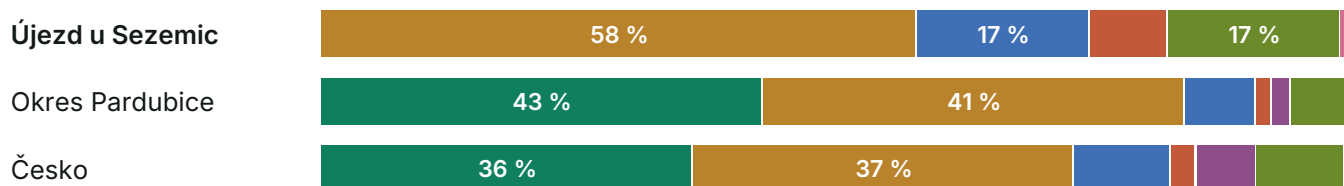


■ Újezd u Sezemic ■ Okres Pardubice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

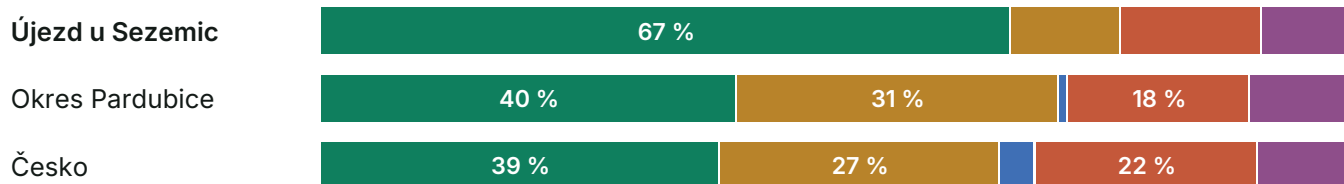


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

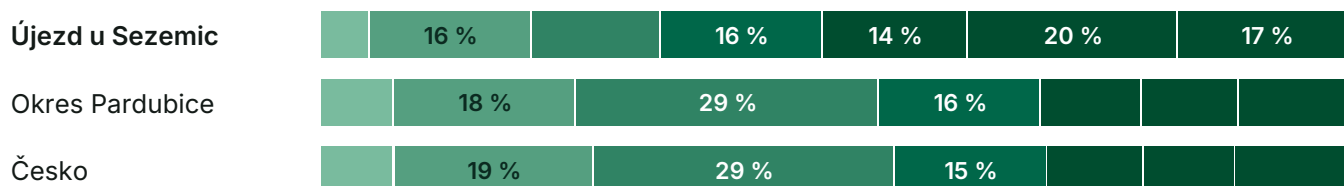


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

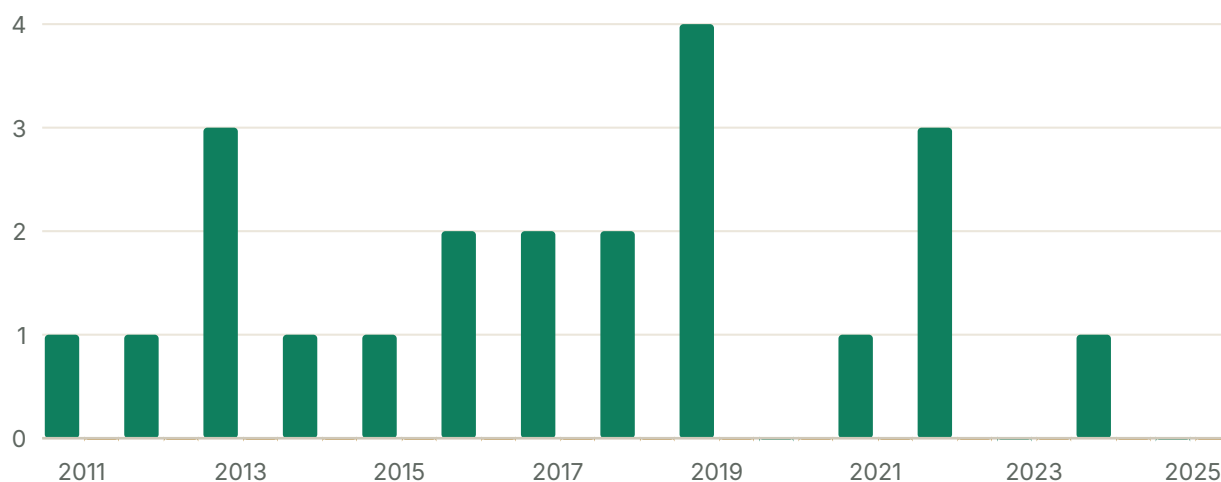


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

8 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

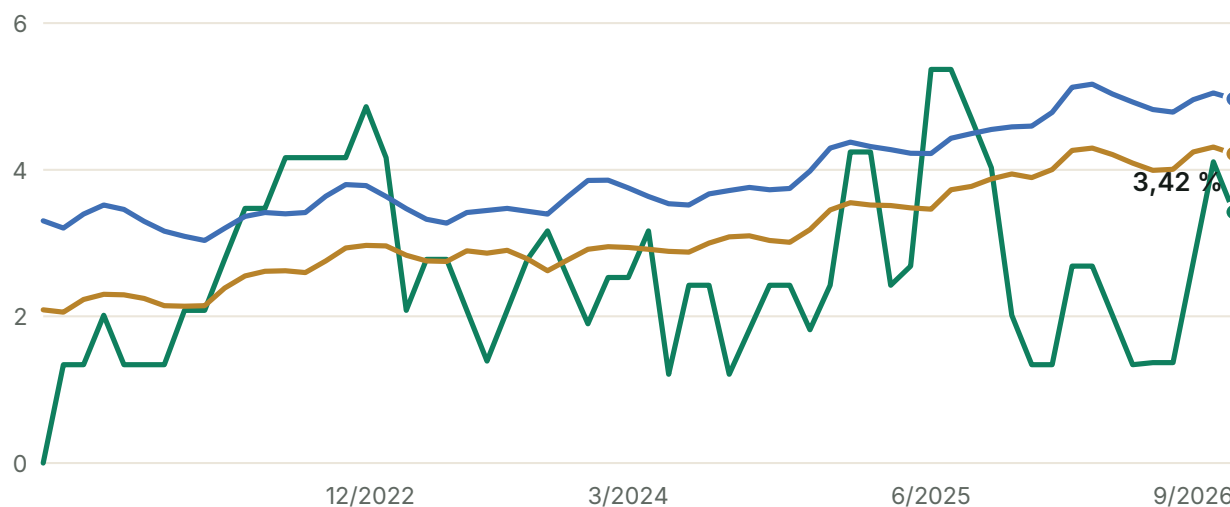
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,42 %	4,22 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	152	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,62 %	5,71 %	6,20 %	lepší než 36 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	1,06×	1,00×	lepší než 35 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	481 374 Kč	783 926 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,25	5,16	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	21,2	7,5	7,7	lepší než 99 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 031 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

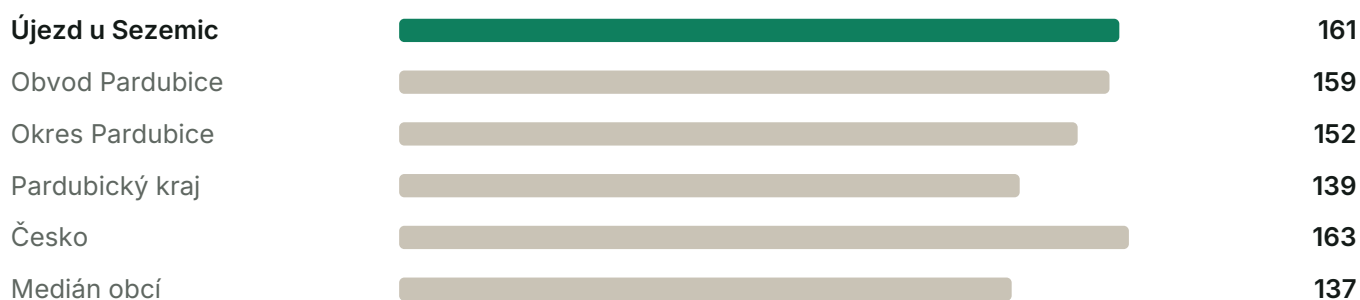
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezd u Sezemic ■ Okres Pardubice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

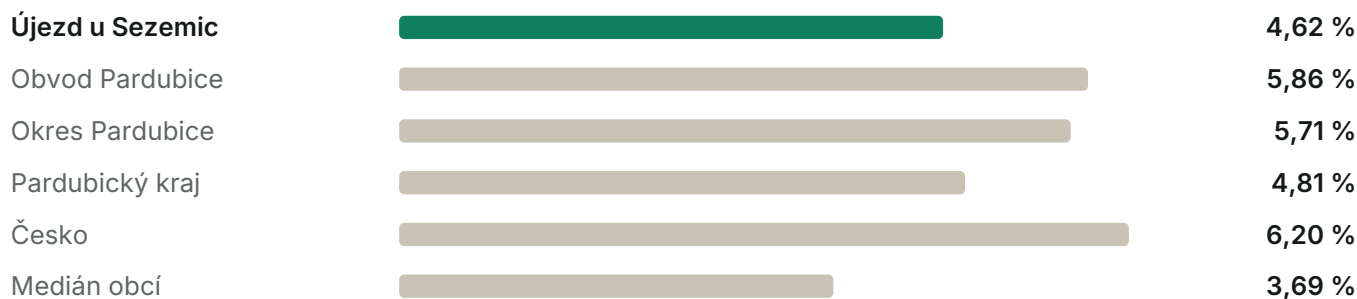
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

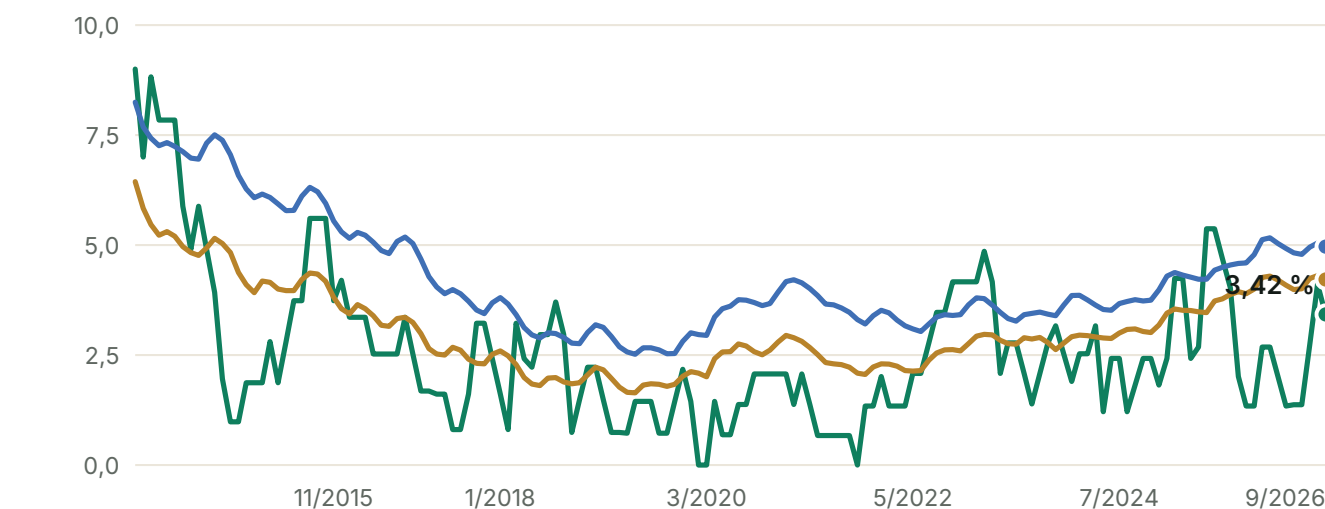
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

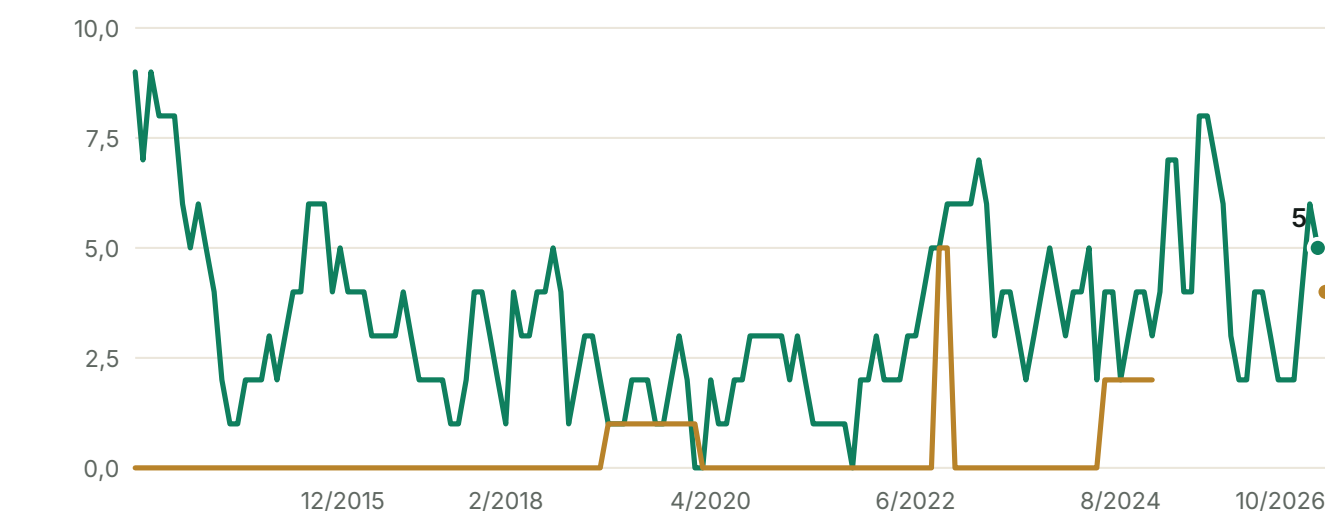


■ Újezd u Sezemic ■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

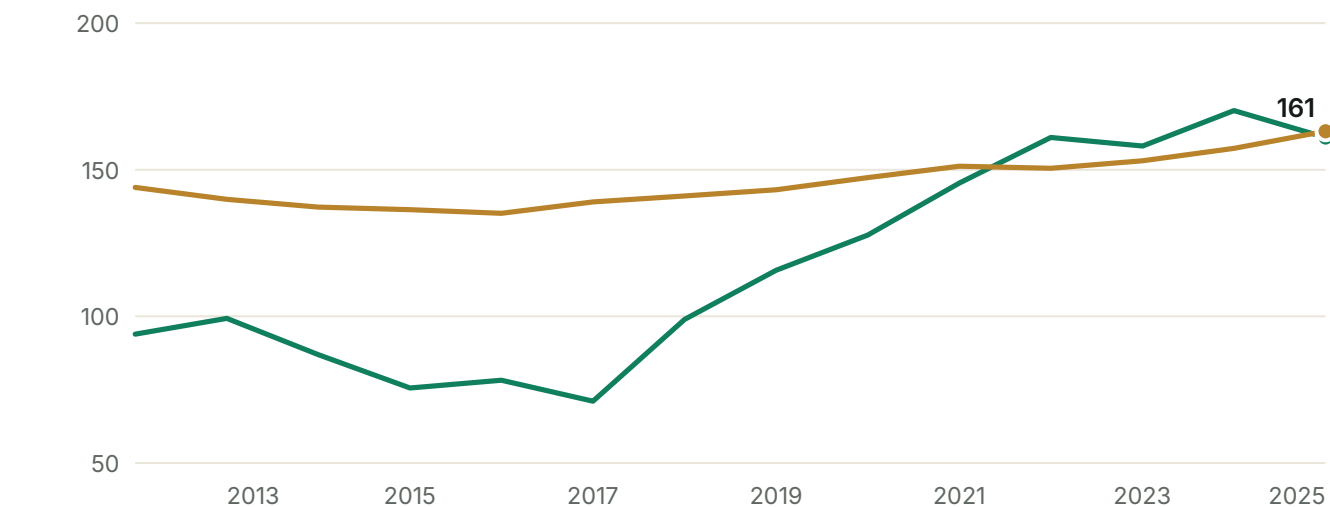
Újezd u Sezemic	25,0 %		50,0 %			
Okres Pardubice		23,1 %	25,0 %	23,6 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

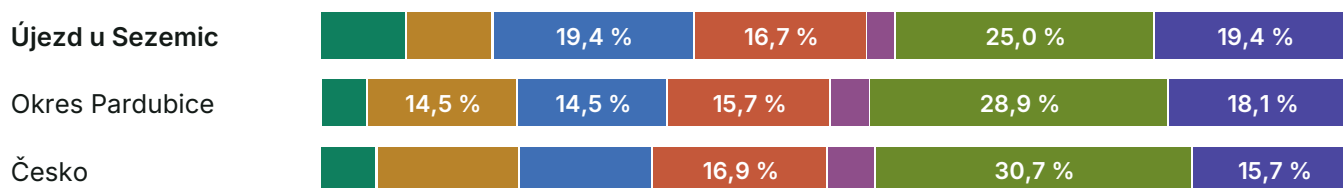


■ Újezd u Sezemic ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 10

Vyjíždějí odsud za prací 77

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	9,5	12,9	lepší než 84 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,4	6,5	9,1	lepší než 81 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	76	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	0,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	38	–	–	–

Trestné činy

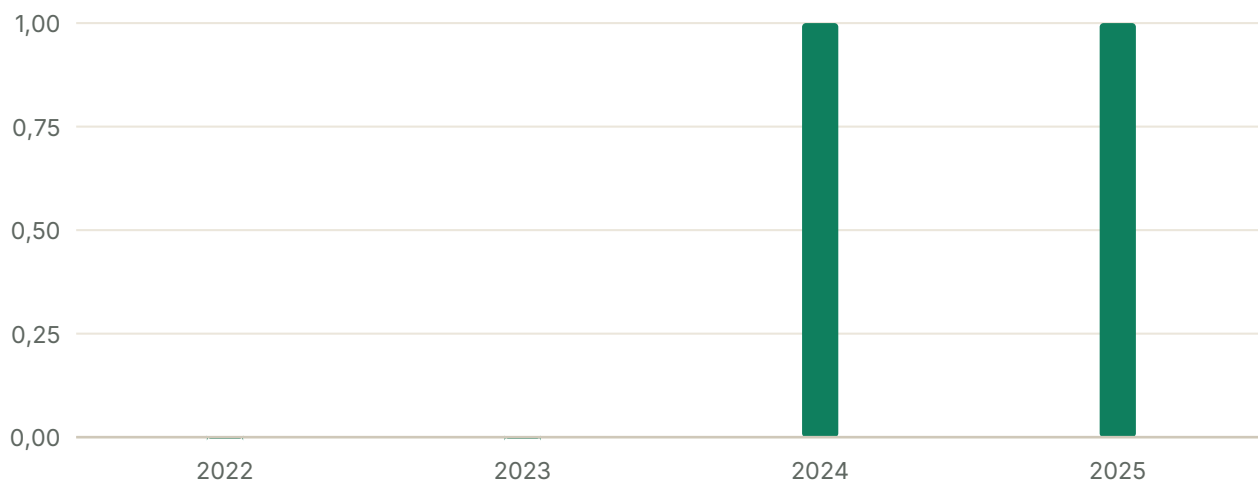
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezd u Sezemic		2,8
Obvod Pardubice		10,3
Okres Pardubice		9,5
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

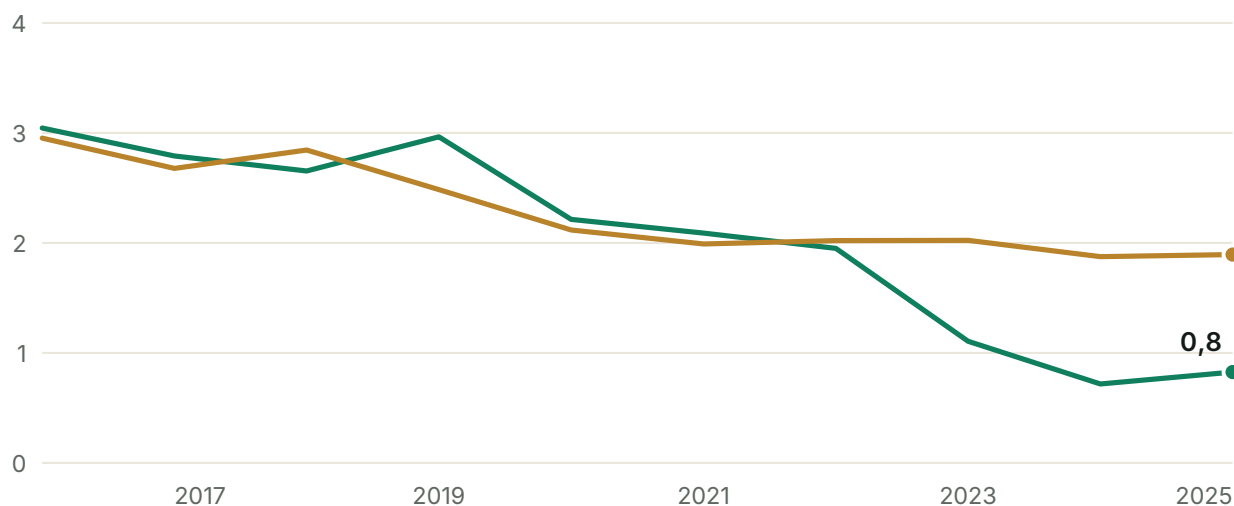
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Pardubice		76
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

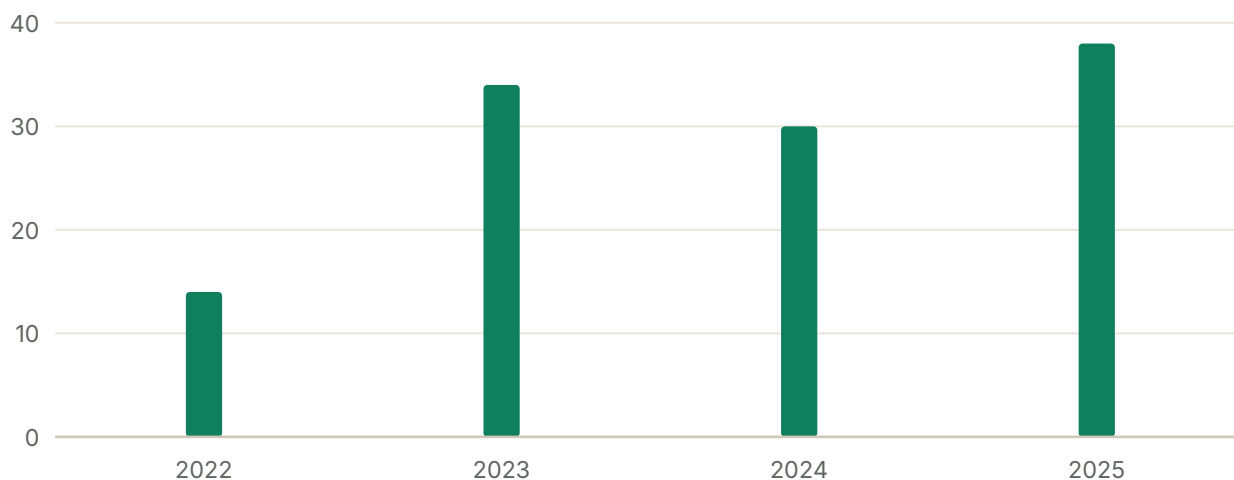
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

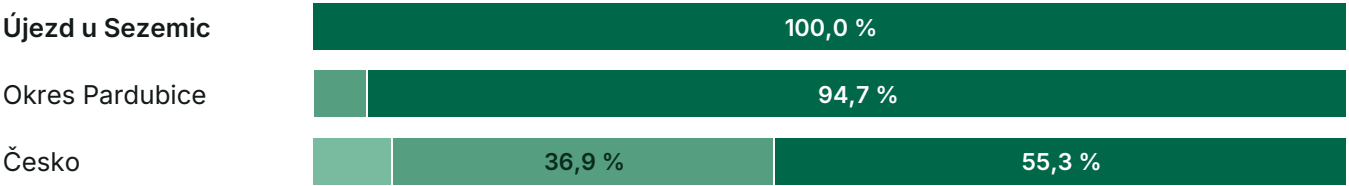
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	16	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,2 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	8 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

4,6 km

UNIPAP Packaging a.s.

Výroba vlnitého papíru a lepenky, papírových a lepenkových obalů

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

53
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,5 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,3 roku	83,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	1,0 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,4 km	5,8 km	6,5 km	lepší než 58 %

Naděje dožití při narození

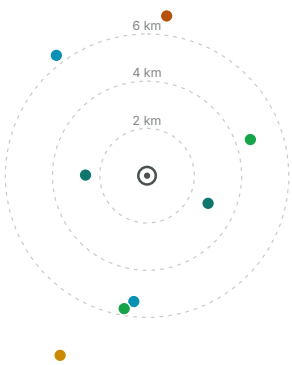
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Pardubice		80,5 roku
Okres Pardubice		80,1 roku
Pardubický kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	ZDRAVÍ A SPORT, SPOLEK	2,6 km
●	SVDP, s.r.o.	2,8 km
● Dětský lékař	Pediatric Sezemice s.r.o.	5,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,6 km
● Lékárna	PKZM s.r.o., Lékárna Býšť	4,6 km
●	Lékárna	5,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Pardubická nemocnice	10 km
● Domov pro seniory	Domov U Biřičky (277 lůžek)	6,8 km
●	Senevida Hradec Králové (137 lůžek)	8,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Pardubice - okrsek II.	8,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

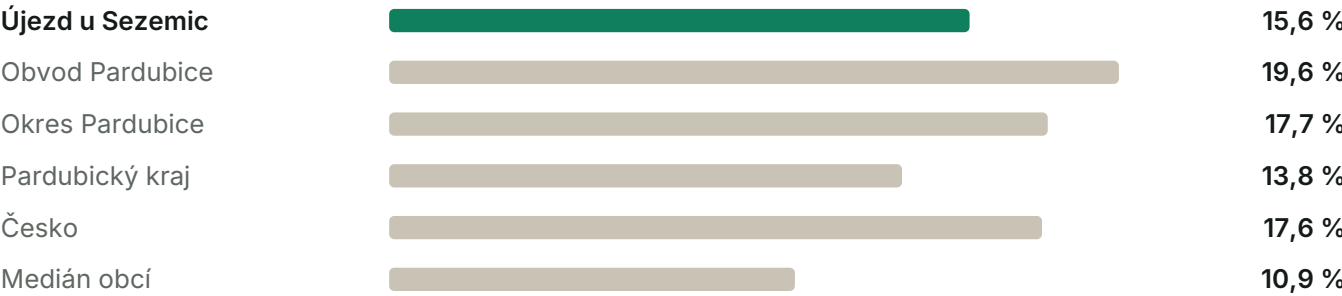
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,6 %	17,7 %	17,6 %	lepší než 82 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	146	162	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	81. percentil	77. percentil	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,7 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,7 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,6 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,8 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 32 %

Vysokoškolsky vzdělání

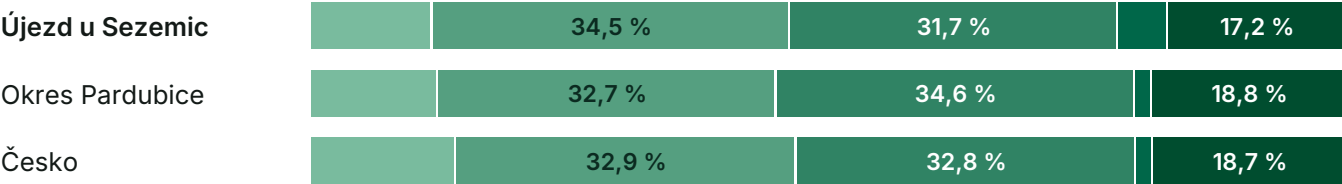
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

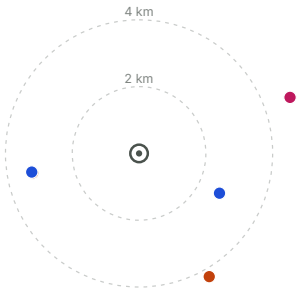
146 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Rokytno, okres Pardubice	2,7 km
	Základní škola a mateřská škola Dříteč, okres Pardubice	3,2 km
	Mateřská škola Pohádka, Sezemice	4,2 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Rokytno, okres Pardubice	2,7 km
	Základní škola a mateřská škola Dříteč, okres Pardubice	3,3 km
	Základní škola Eduarda Nápravníka Býšť, okres Pardubice	4,8 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště	8,6 km
	Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202	8,8 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Karla Malicha	4,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 36. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549 SOŠ, SOU	8,0 km	30	–	59 %	30
Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202 SOŠ, SOU	8,8 km	31	16	80 %	28
Střední průmyslová škola chemická Pardubice nástavba, SOŠ	9,1 km	46	45	94 %	63
Střední škola cestovního ruchu a grafického designu SOŠ	9,1 km	49	–	96 %	66
Střední odborné učiliště plynárenské Pardubice nástavba, SOU	9,1 km	29	12	83 %	40
Labská střední odborná škola a Střední odborné učiliště Pardubice SOŠ	9,1 km	34	–	81 %	47
Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268 gymnázium	9,6 km	63	52	98 %	77
Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083 gymnázium	9,7 km	83	71	100 %	90
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice nástavba, SOŠ	9,9 km	32	–	75 %	33
DELTA - Střední škola informatiky a ekonomie SOŠ	9,9 km	47	50	91 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	81 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	16,0 %	73,6 %	64,0 %	lepší než 35 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,7 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 51 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezd u Sezemic		0 %
Obvod Pardubice		88 %
Okres Pardubice		81 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

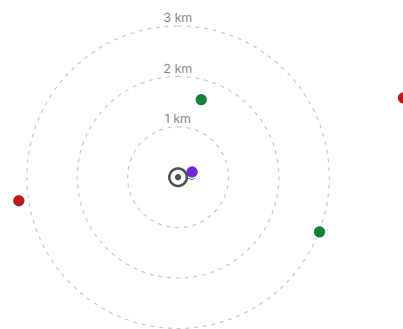
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	16 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,6 km
 ●	Coop	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Dříteč	3,2 km
 ●	Pošta Býšť	4,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Újezd u Sezemic	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,5	4,5	3,2	lepší než 85 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,9	14,2	9,2	lepší než 68 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,3 km	2,4 km	2,7 km	lepší než 90 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

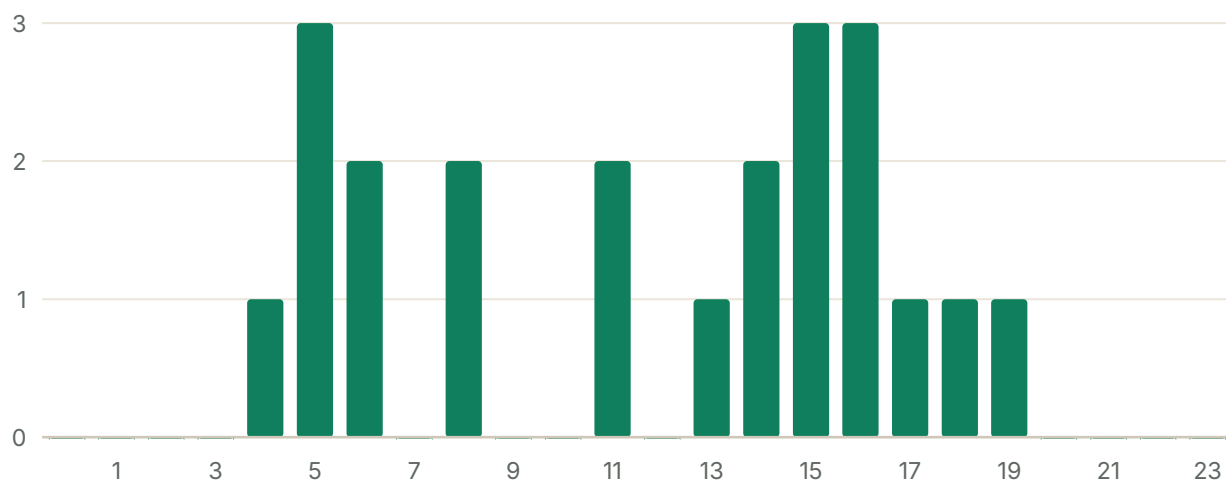
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	85 %	84 %	lepší než 59 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,9 %	39,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	6 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	22 min	11 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	39	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	93	41	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,5 %	26,0 %	30,9 %	lepší než 7 %
Do práce a školy autem 2021	83,3 %	50,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,3 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 15 %

Odjezdy během dne

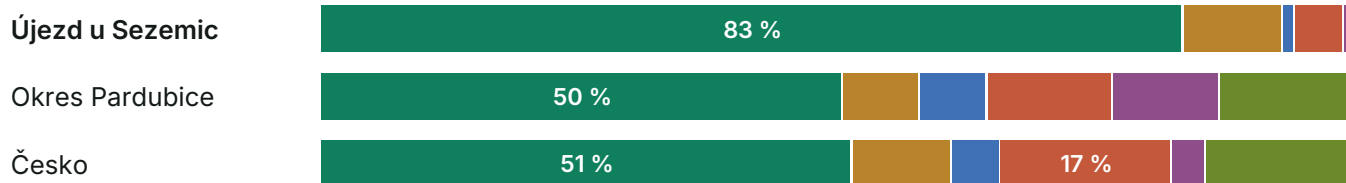
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 101 lidí, sem dojíždí 10. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Pardubice	40 (40 %)
Hradec Králové	20 (20 %)
Sezemice	13 (13 %)
Dříteč	4 (4 %)
Praha	4 (4 %)
Holice	3 (3 %)
Opatovice nad Labem	3 (3 %)
Chrudim	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Hradec Králové	3 (30 %)
Býšť	2 (20 %)
Babice	1 (10 %)
Borek	1 (10 %)
Opatovice nad Labem	1 (10 %)
Pardubice	1 (10 %)
Vysoká nad Labem	1 (10 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	4:53
Poslední spoj	19:08
Nejrychleji do ORP Pardubice	22 min
Nejrychleji do krajského města	22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

92 % adres: 66 z 72 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

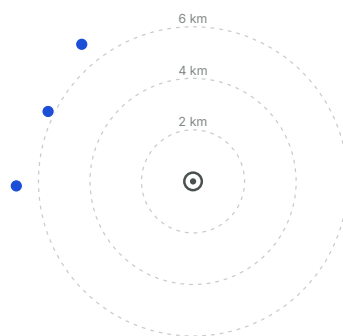
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Čeperka	6,2 km
●	Opatovice nad Labem	6,9 km
●	Stěblová	6,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

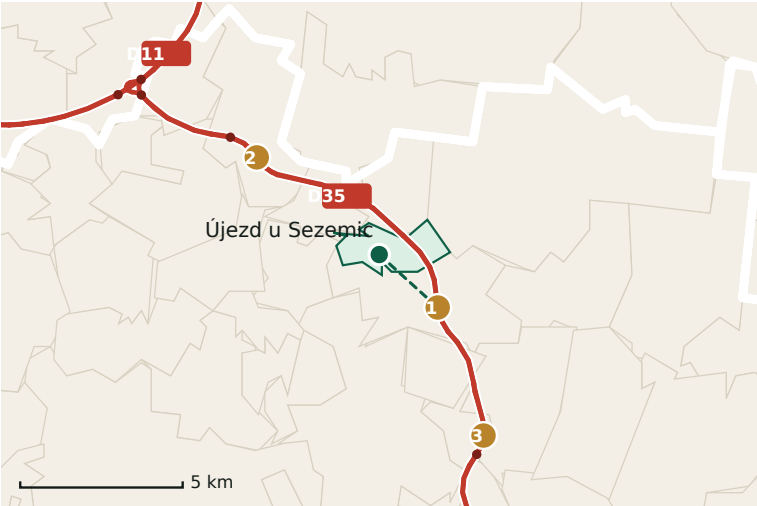
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,7 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	6,1 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,7 km	6,4 km	24,0 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do Prahy 2026	99,9 km	93,3 km	122,2 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,4 km	8,8 km	9,7 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Rokytno, 2,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Rokytno	2,4 km
2 Opatovice	4,8 km
3 Časy	6,4 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 15 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 17 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

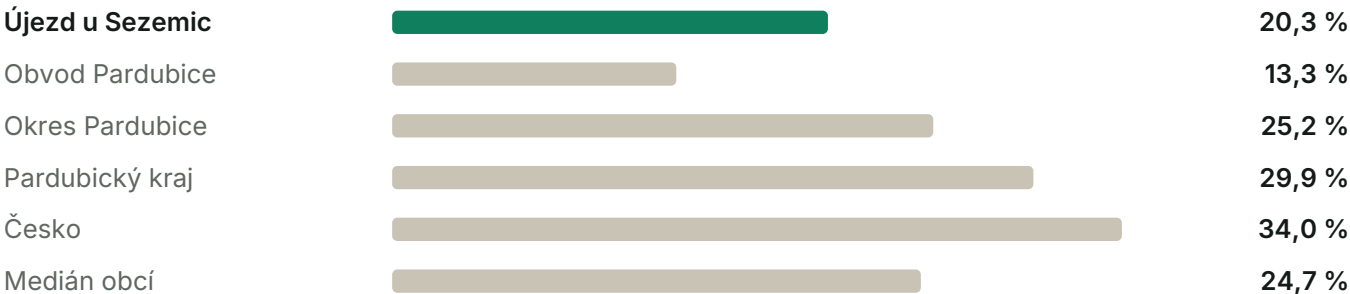
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	20,3 %	25,2 %	34,0 %	lepší než 42 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,89	1,22	2,94	lepší než 54 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,69 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,8 µg/m³	12,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	9,0 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 23 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	236 m	229 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,1 µg/m³	18,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 27 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

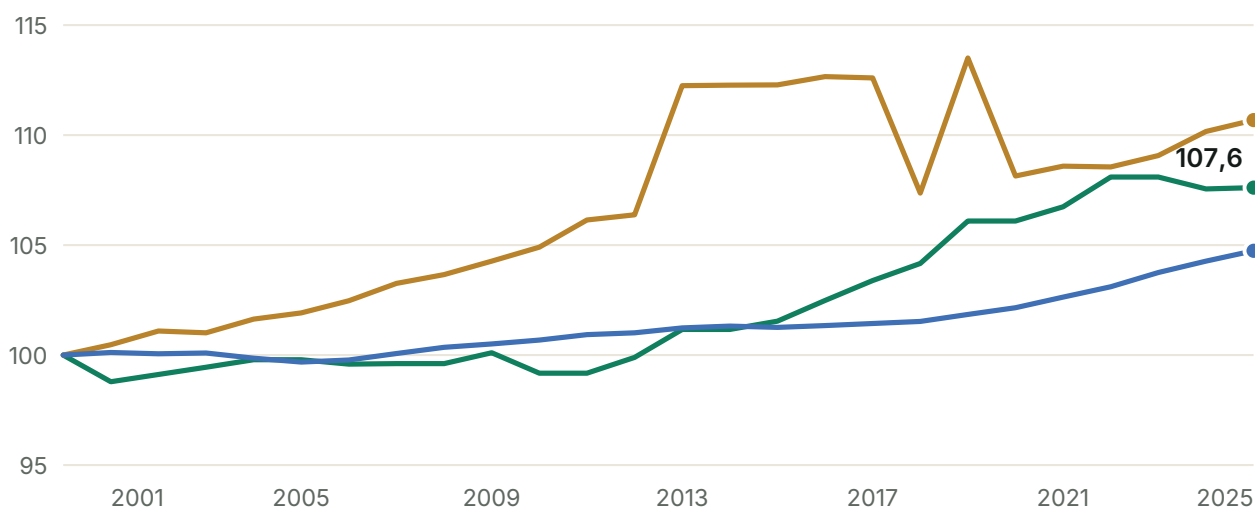


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Újezd u Sezemic ■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

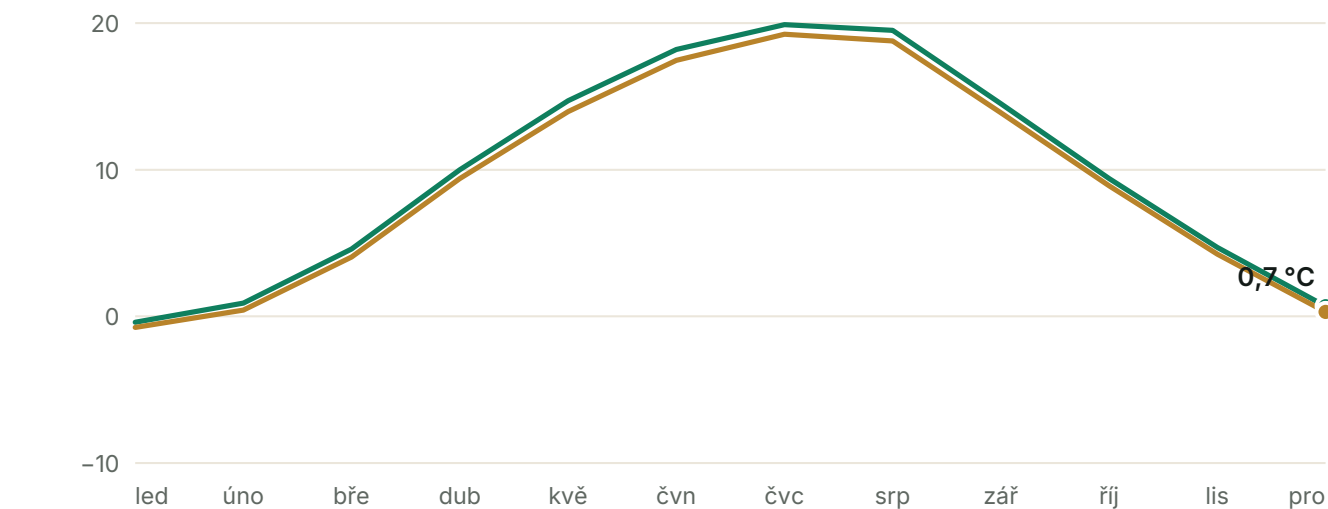
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 753 h	1 697 h	1 708 h	lepší než 76 %
Roční úhrn srážek 2020	581 mm	577 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	144 dní	155 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,4 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	140 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,5 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

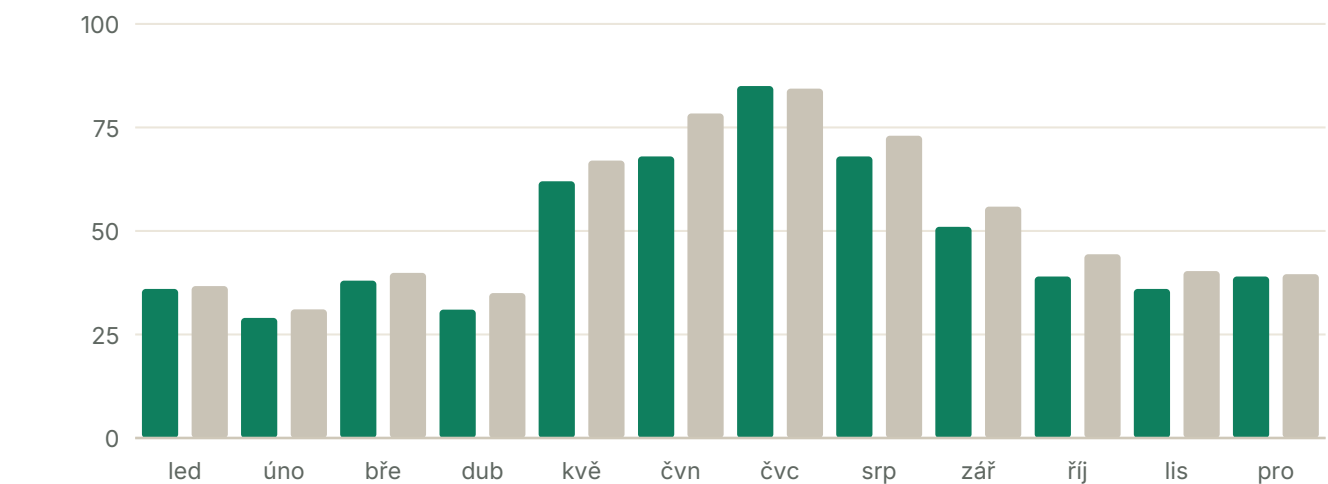


■ Újezd u Sezemic ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

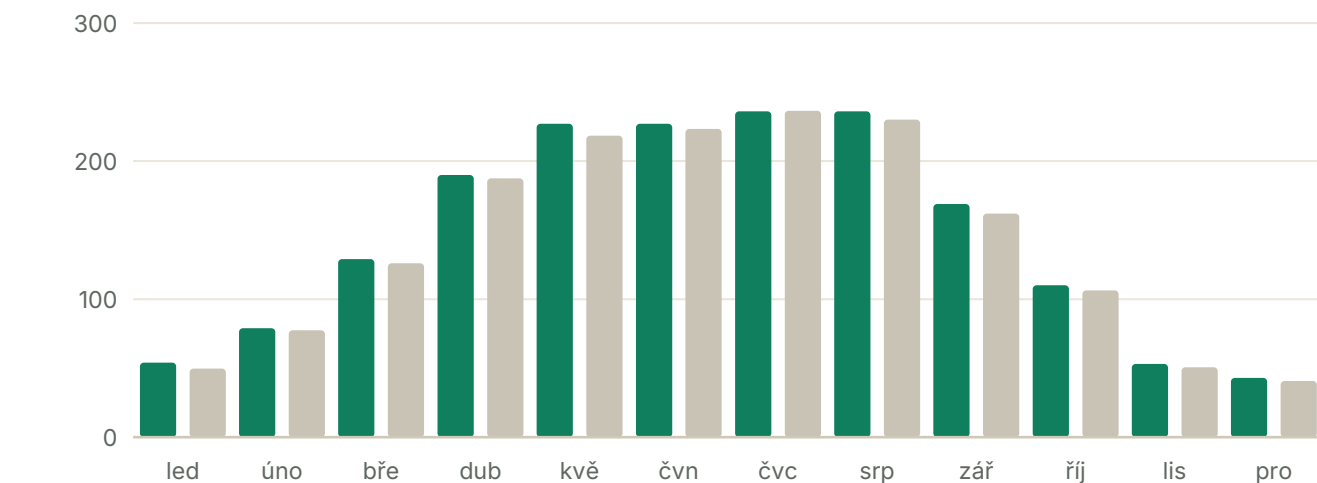


■ Újezd u Sezemic ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

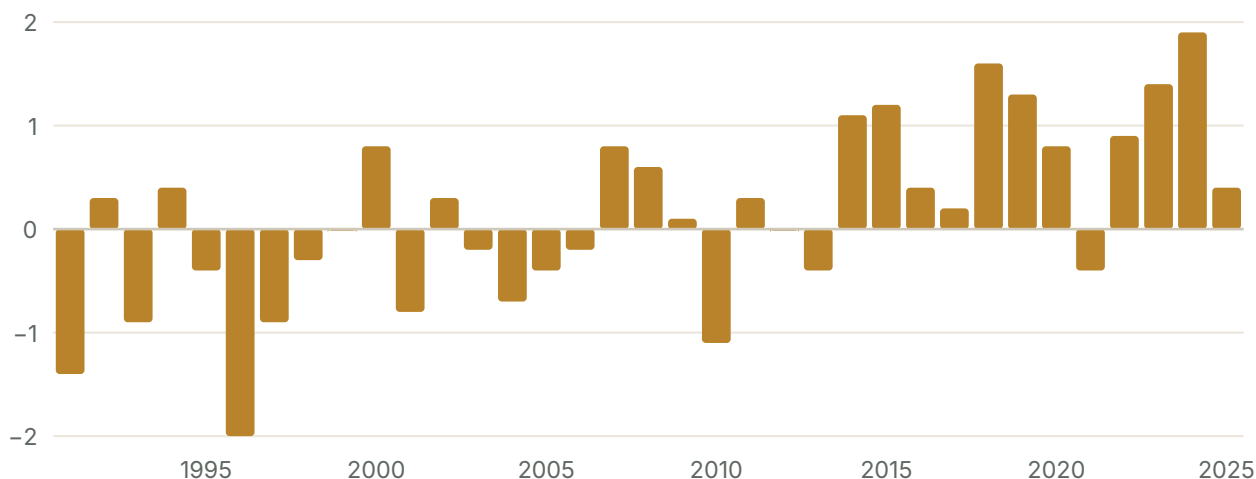


■ Újezd u Sezemice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

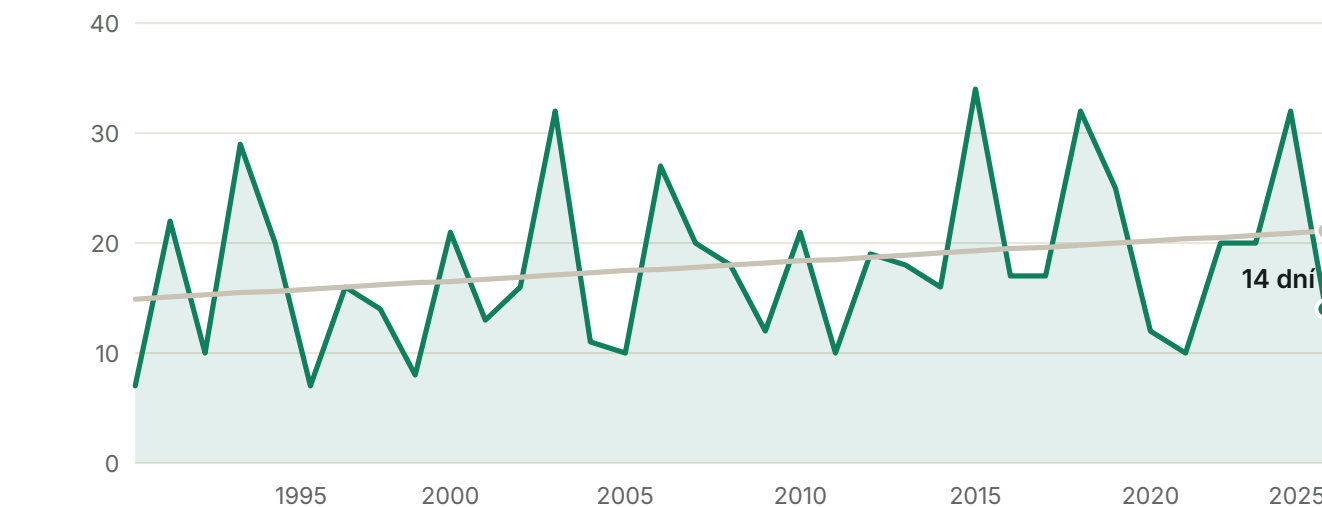
Odchylka průměrné teploty Újezda u Sezemice; Újezdu u Sezemice od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



■ Újezd u Sezemic ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,2 °C	10,2	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	60	72	+13 dní	62	63
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	15	20	+5 dní	14	18
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	100	79	–21 dní	90	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

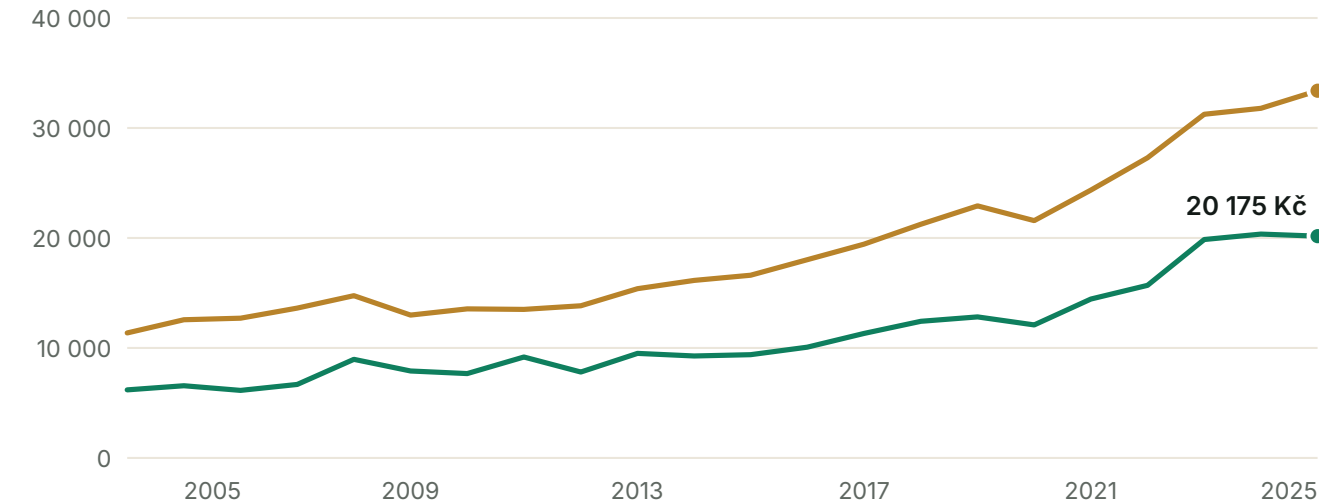
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 175 Kč	26 471 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 983 Kč	35 280 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	38	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 331 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	19 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 737 Kč	8 887 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,1 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	706 Kč	1 252 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

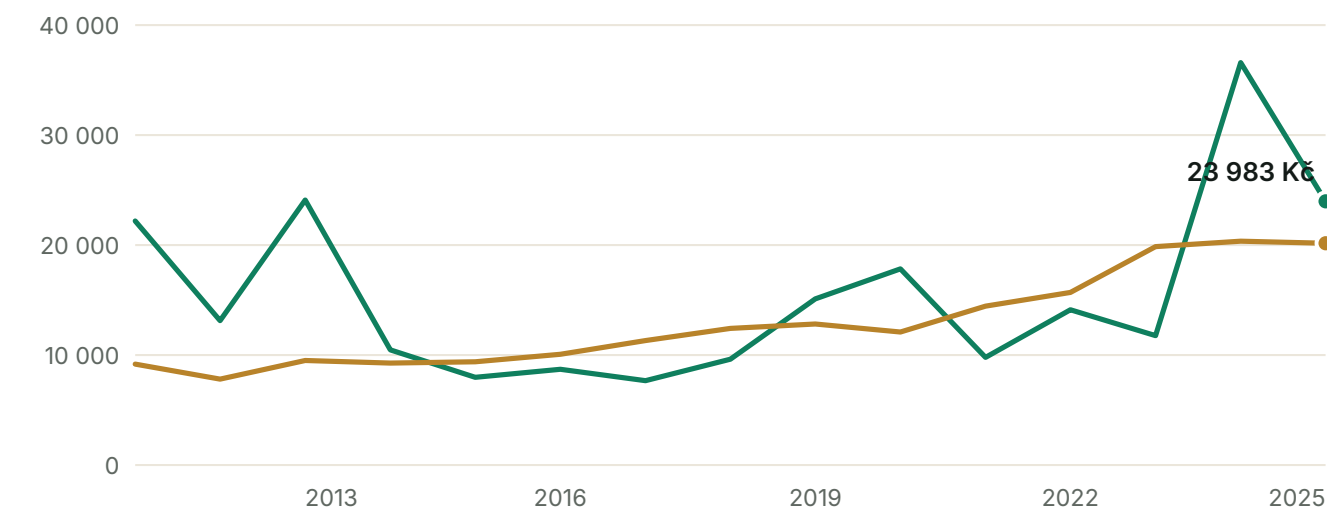
Kč na obyvatele a rok



■ Újezd u Sezemic ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

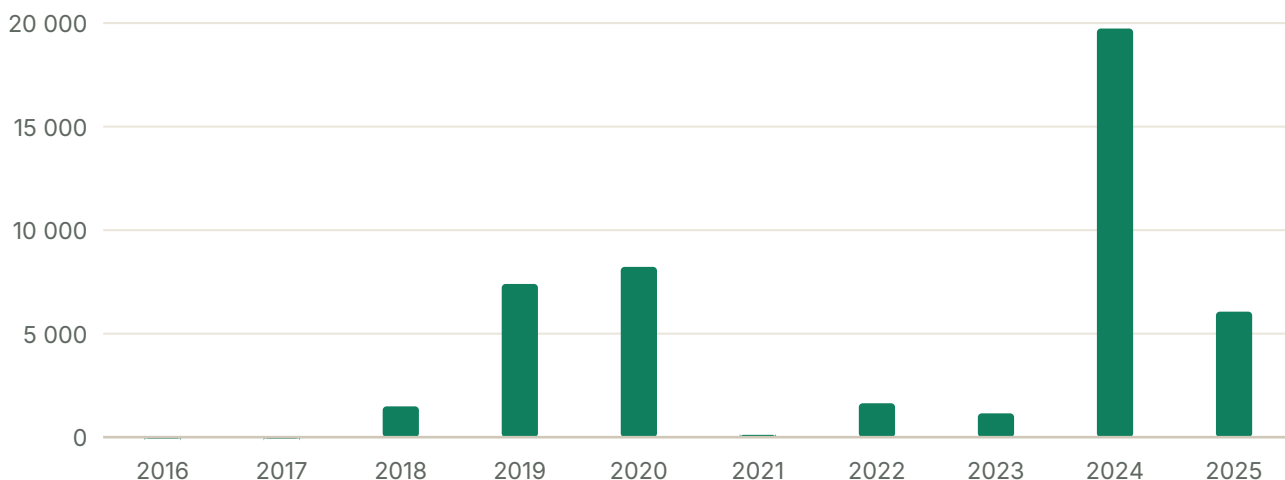
Újezd u Sezemic vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 983 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		20 175 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 737 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

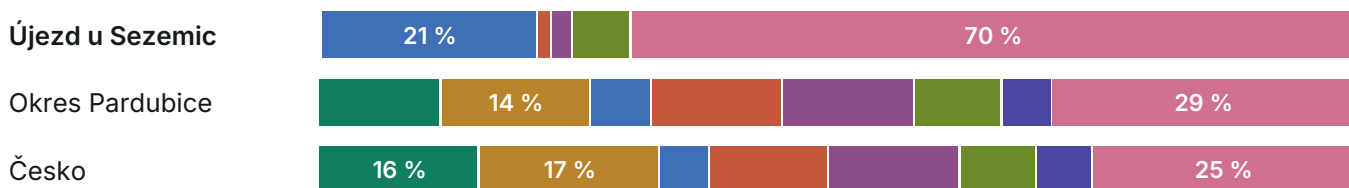
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 751	4 241	4 501	5 832	6 332	5 827
Výdaje	4 046	2 155	3 330	2 977	8 599	5 660
Saldo	-295	2 086	1 170	2 854	-2 267	167
z toho investice	1 866	25	386	290	4 637	1 431
Přijaté dotace	528	252	224	296	781	529
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

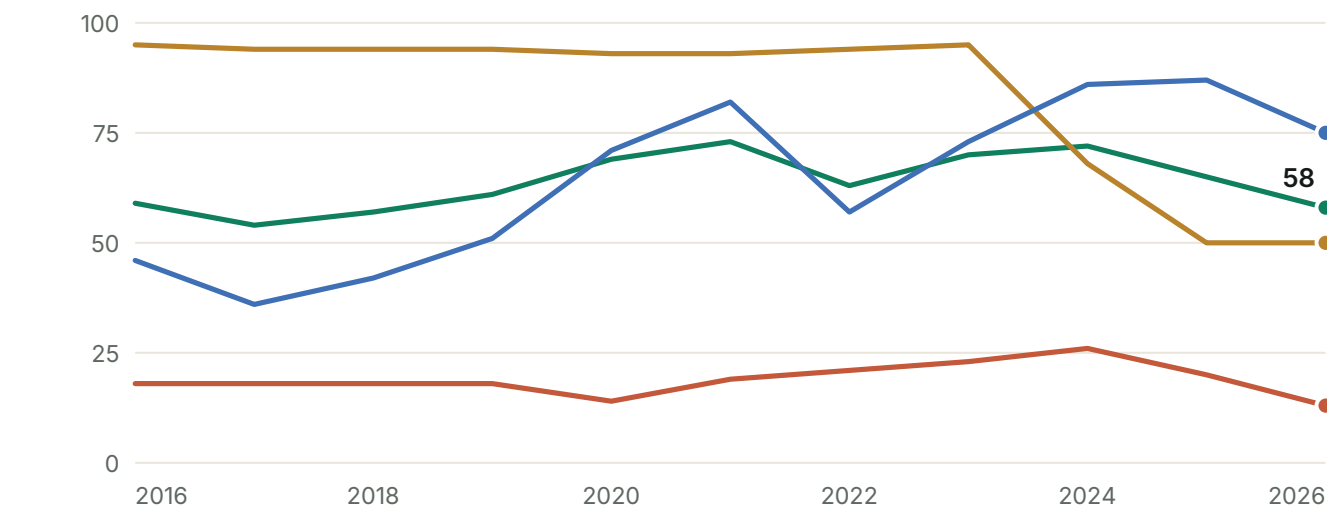
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 73 na 58 bodů, v pořadí obcí Česka o 968 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	73	58	-15
Dostupnost bydlení	19	13	-6
Rozvoj obce	93	50	-43
Práce a příjmy	82	75	-7
Bezpečnost	91	96	+5
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	53	53	0
Vzdělání	23	23	0
Služby a vybavenost	21	21	0
Volný čas a kultura	50	50	0
Veřejná doprava	21	21	0
Poloha a dostupnost	83	83	0
Příroda a ovzduší	36	34	-2
Hospodaření obce	56	59	+3
Obyvatelé a komunita	97	98	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Borek	Pardubice	1,6 km	288	50
Rokytno	Pardubice	2,4 km	932	66
Bukovina nad Labem	Pardubice	2,6 km	239	71
Dříteč	Pardubice	3,1 km	666	84
Choteč	Pardubice	4,1 km	359	55
Němčice	Pardubice	4,3 km	833	88
Hrobice	Pardubice	4,7 km	273	80
Kunětice	Pardubice	4,8 km	429	73
Vysoká nad Labem	Hradec Králové	5,2 km	1 804	98
Ráby	Pardubice	5,2 km	580	92

Pokud se vám líbí Újezd u Sezemic, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bukovka	Pardubice	401	86 %	77
Vlčí Habřina	Pardubice	331	83 %	23
Lipoltice	Pardubice	437	82 %	61
Vyšehněvice	Pardubice	258	81 %	38
Chýšť	Pardubice	202	81 %	11
Blízkov	Žďár nad Sázavou	342	84 %	52
Nová Telib	Mladá Boleslav	301	83 %	36
Čistěves	Hradec Králové	197	82 %	68
Habřina	Hradec Králové	316	82 %	28
Olešná	Havlíčkův Brod	373	82 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezd u Sezemic?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdu u Sezemic 236 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezd u Sezemic dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezd u Sezemic 58 bodů ze 100 a je 2 655. z 6 254 obcí v Česku a 204. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdu u Sezemic?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdu u Sezemic byl 3,42 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezd u Sezemic bezpečné místo?

V Újezdu u Sezemic se ročně eviduje v průměru 2,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezda u Sezemic; Újezdu u Sezemic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,7 km do krajského města a 99,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezda u Sezemic; Újezdu u Sezemic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdu u Sezemic?

Újezd u Sezemic leží v nadmořské výšce 236 m.

O OBCI

Újezd u Sezemic (v letech 1880–1993 Újezd) je obec v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Žije zde 235 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Újezd u Sezemic](https://cs.wikipedia.org/wiki/Újezd_u_Sezemic))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezd-u-sezemic

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.