



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Újezd

Život v Újezdu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

906. místo z 6 254 obcí
91. místo v kraji
lepší než 86 % obcí Česka

OBYVATEL
1 189

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
12,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
434 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Újezd v kostce

Újezd je obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 434 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 189 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,8 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 86 bodů ze 100 – lépe než 86 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře volný čas a kultura.

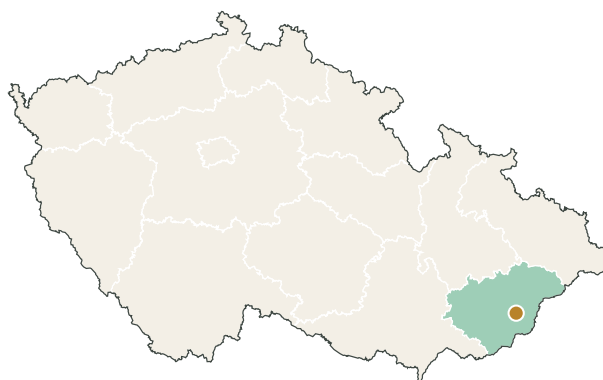
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

906. z 6 254 obcí · 91. v kraji

Dostupnost bydlení		67
Rozvoj obce		56
Práce a příjmy		78
Bezpečnost		87
Rizika prostředí		82
Zdraví		65
Vzdělání		74
Služby a vybavenost		80
Volný čas a kultura		16
Veřejná doprava		32
Poloha a dostupnost		21
Příroda a ovzduší		66
Hospodaření obce		51
Obyvatelé a komunita		39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Acci na projektu Wikipedie v jazyce čeština, CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

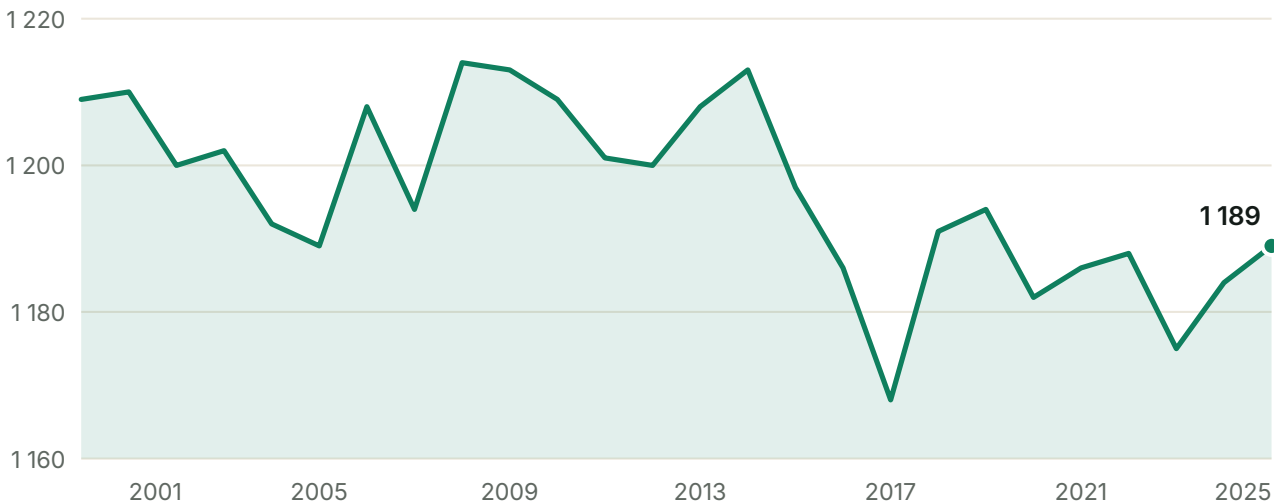
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 189	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,5 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 50 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,4 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 72 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,5	–3,0	–2,4	lepší než 27 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 63 %
Volební účast 2025	70,4 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,1 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

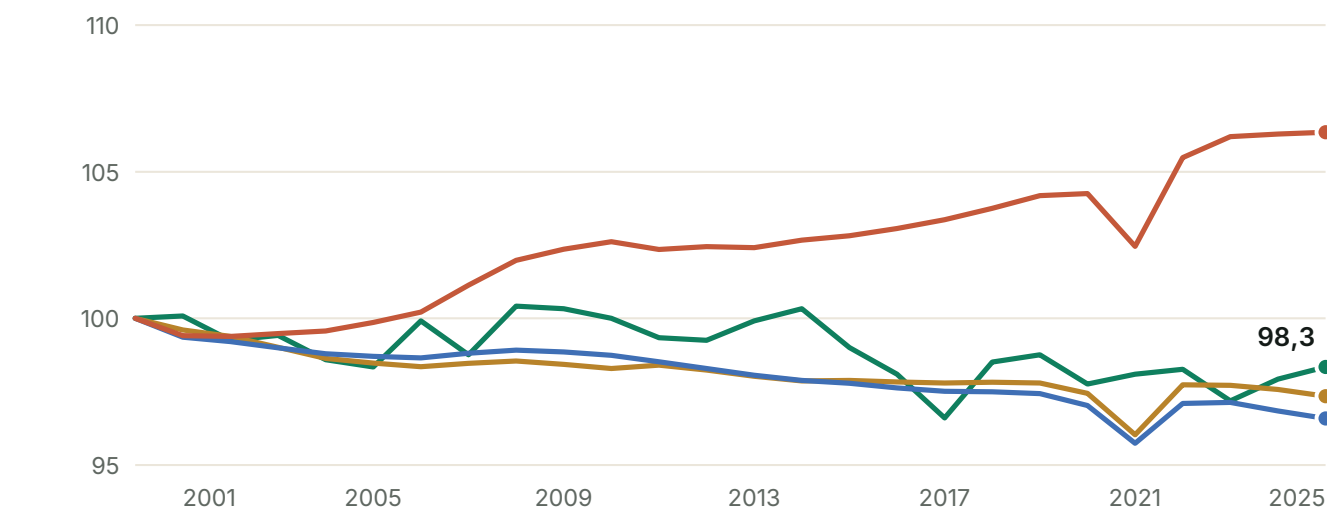
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

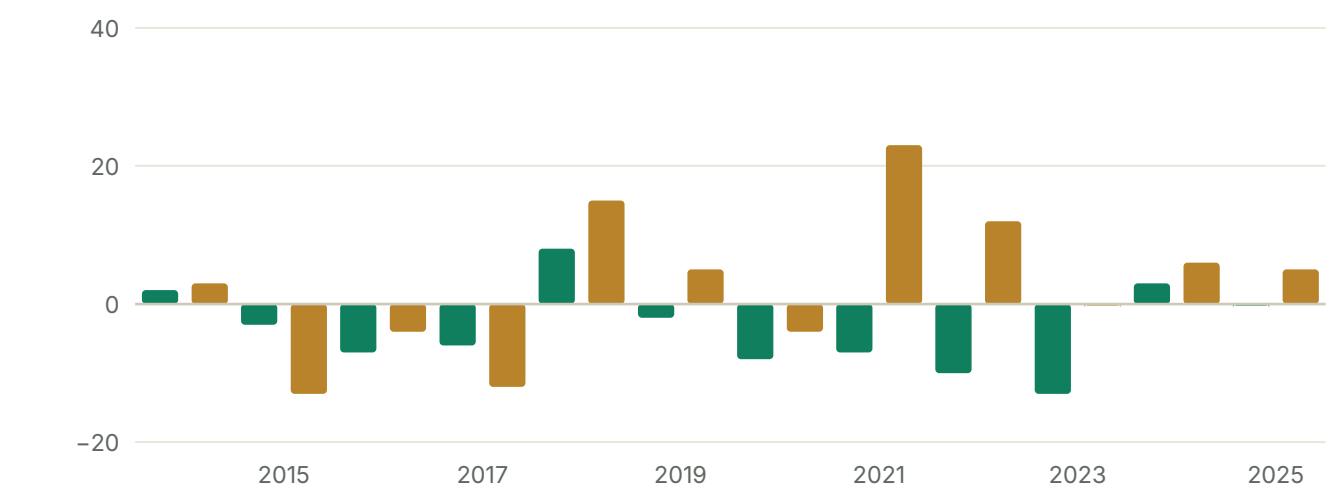


■ Újezd ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

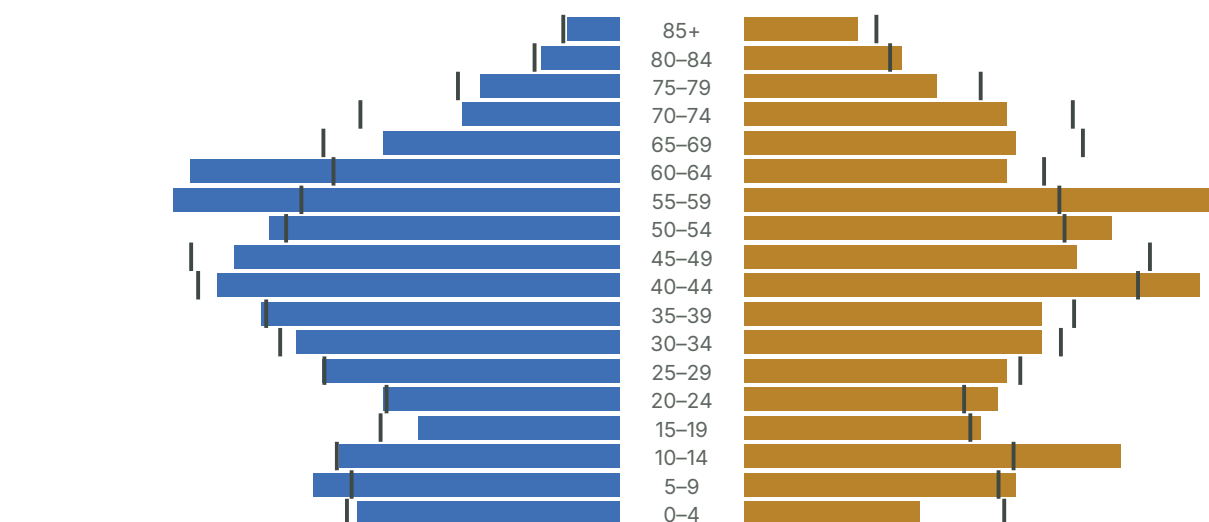
Újezd	15,5 %	66,1 %	18,4 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

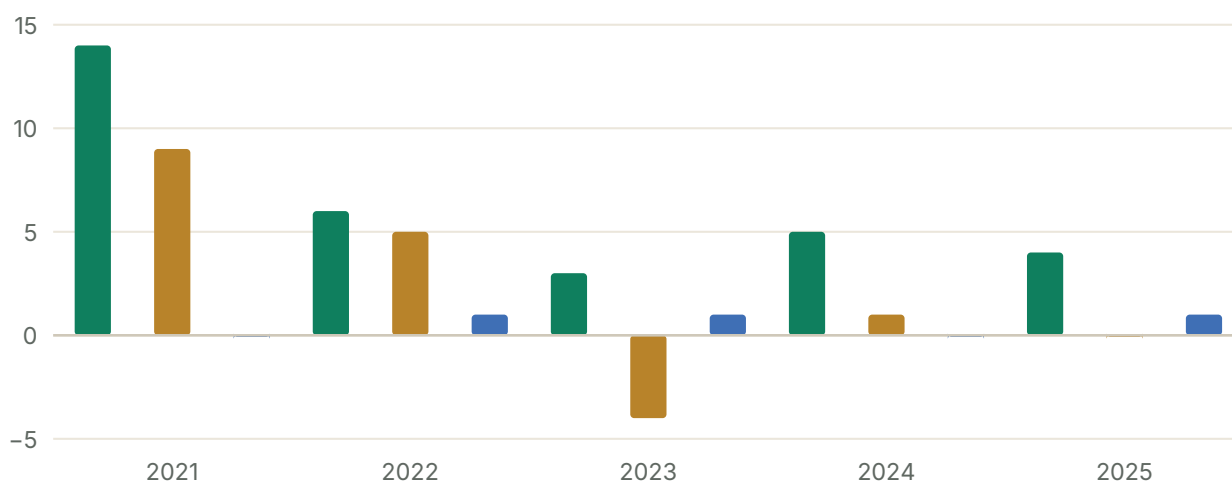


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 56,1 % (sněmovní 2025: 70,4 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

PRO ÚJEZD

ZA LEPŠÍ ÚJEZD

„Pro rozvoj Újezda a přírodu“

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 32,5 %

5 mandátů 28,4 %

3 mandáty 22,6 %

2 mandáty 16,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 32 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	221 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd		58 580 Kč/m ²
Obvod Valašské Klobouky		53 816 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

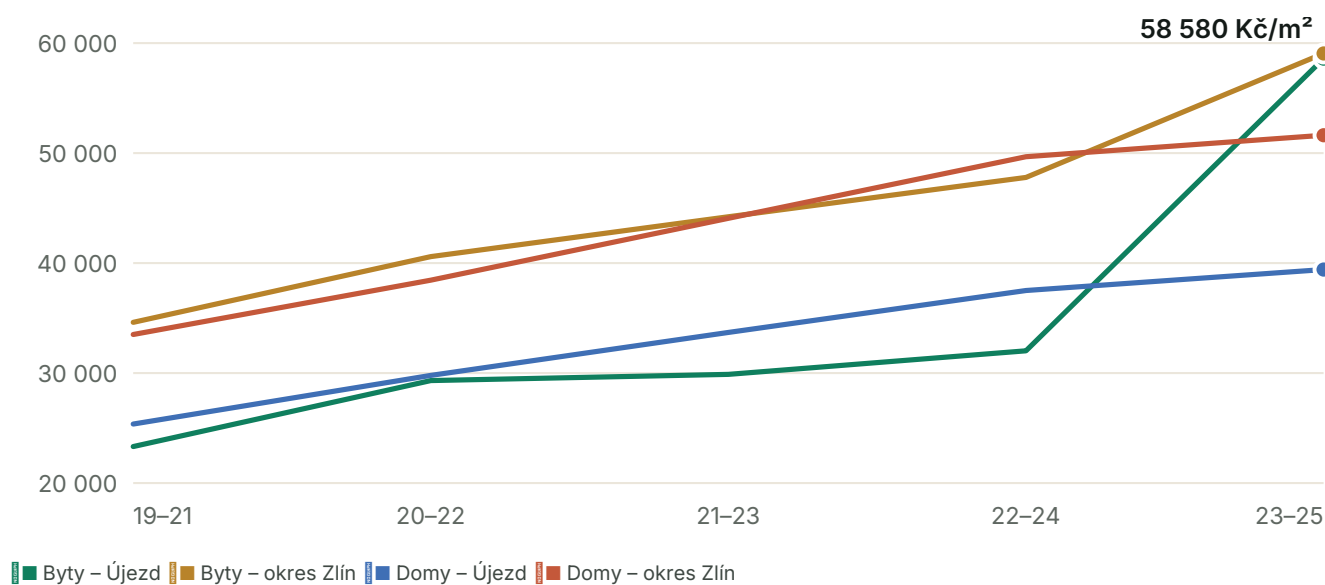
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Újezd		39 414 Kč/m ²
Obvod Valašské Klobouky		40 864 Kč/m ²
Okres Zlín		51 630 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

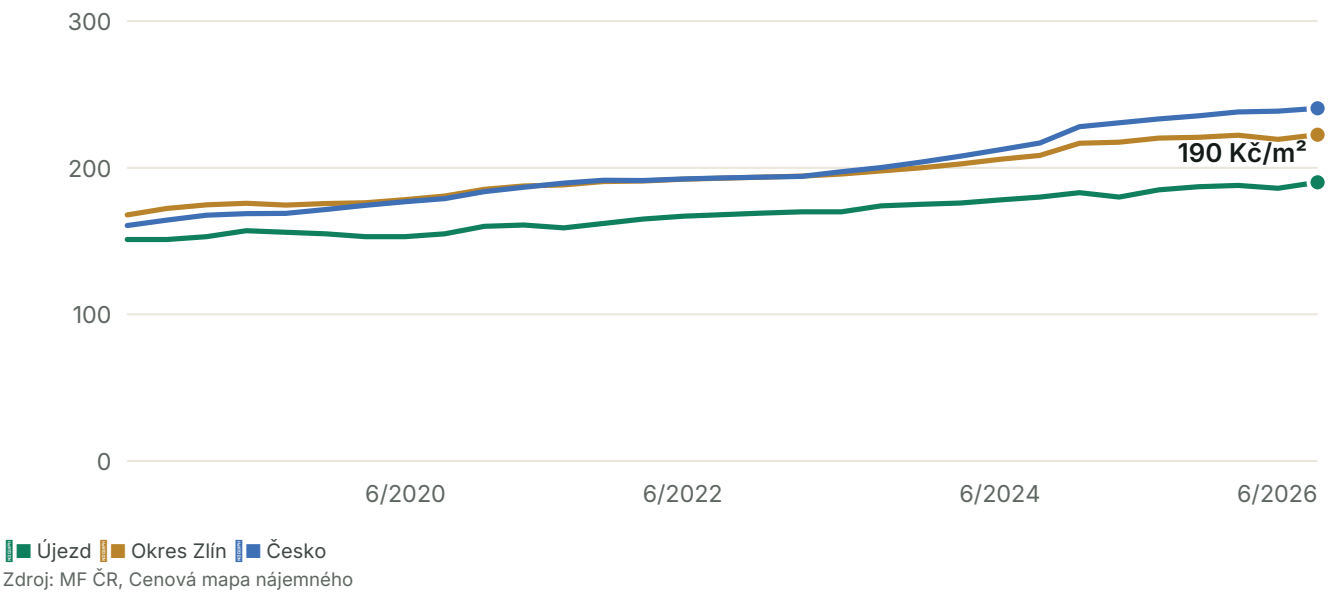
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Újezd		190 Kč/m ²
Obvod Valašské Klobouky		187 Kč/m ²
Okres Zlín		223 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejlů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	275	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	166	11 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	150	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 172 a 210 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

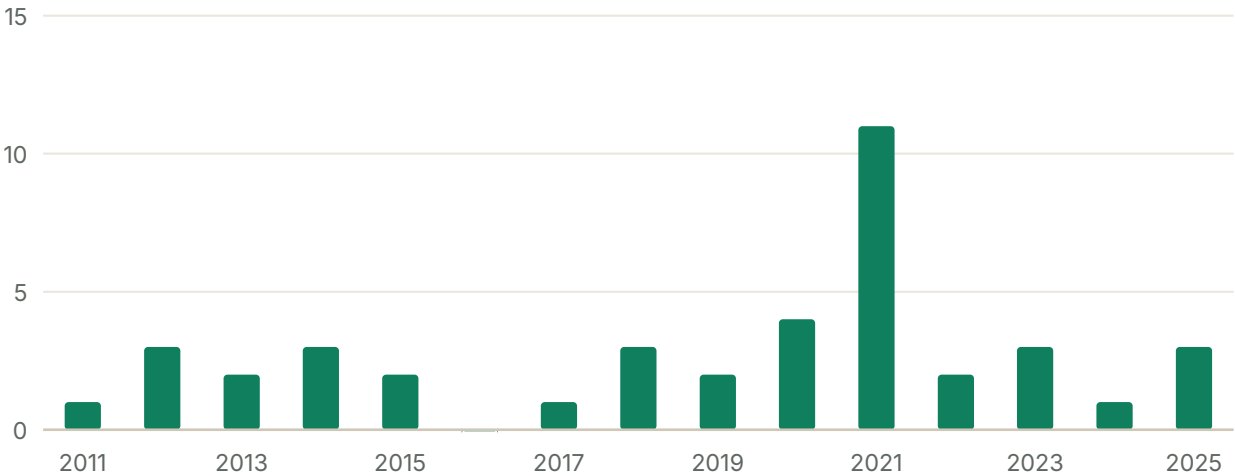
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,7 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,7	5,3	10,1	lepší než 49 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,9	5,7	9,1	lepší než 81 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,2	24,1	30,8	lepší než 46 %
Dokončené byty za 10 let 2025	30	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	87,3 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,2 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,5 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,6 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,9 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 51 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

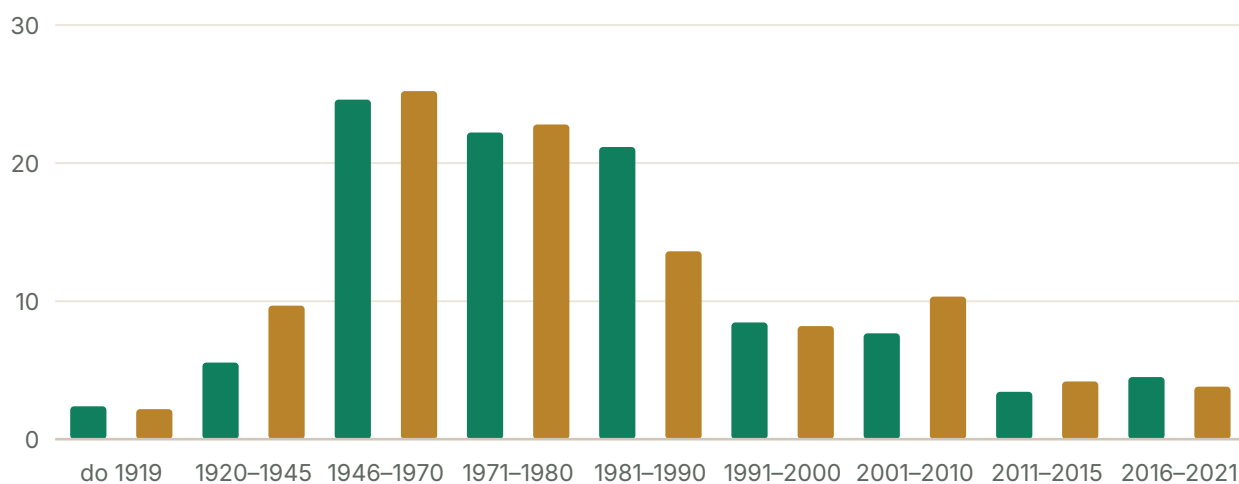
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Újezd ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

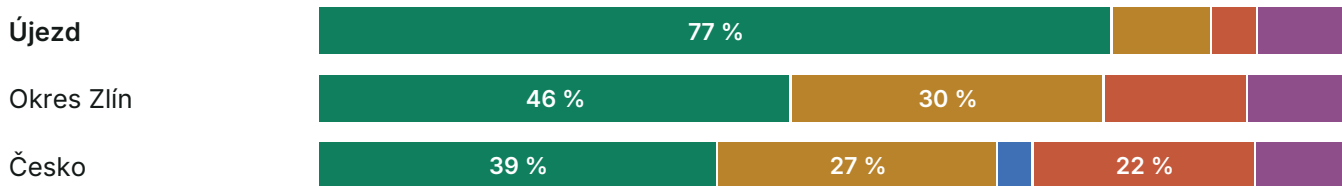


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

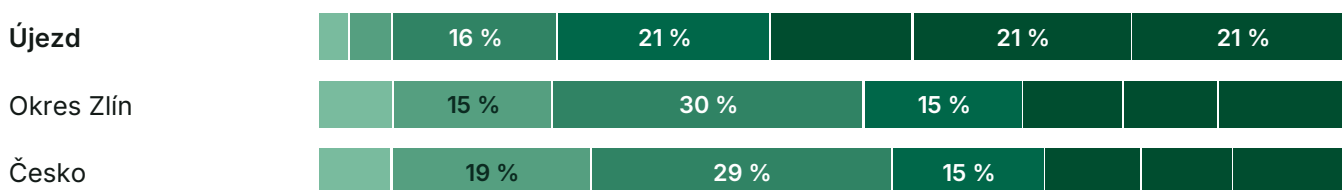


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

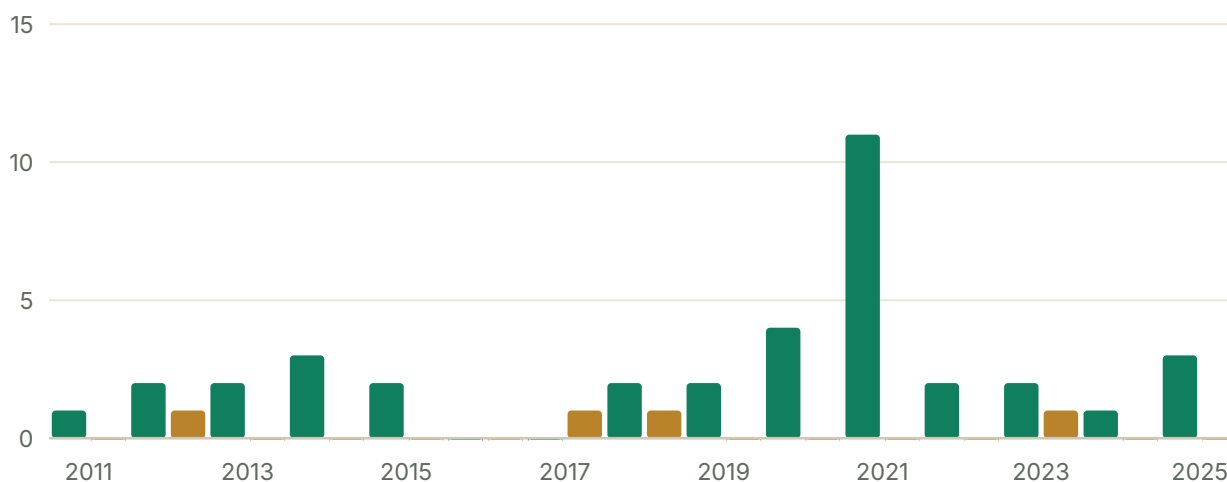


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

127 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

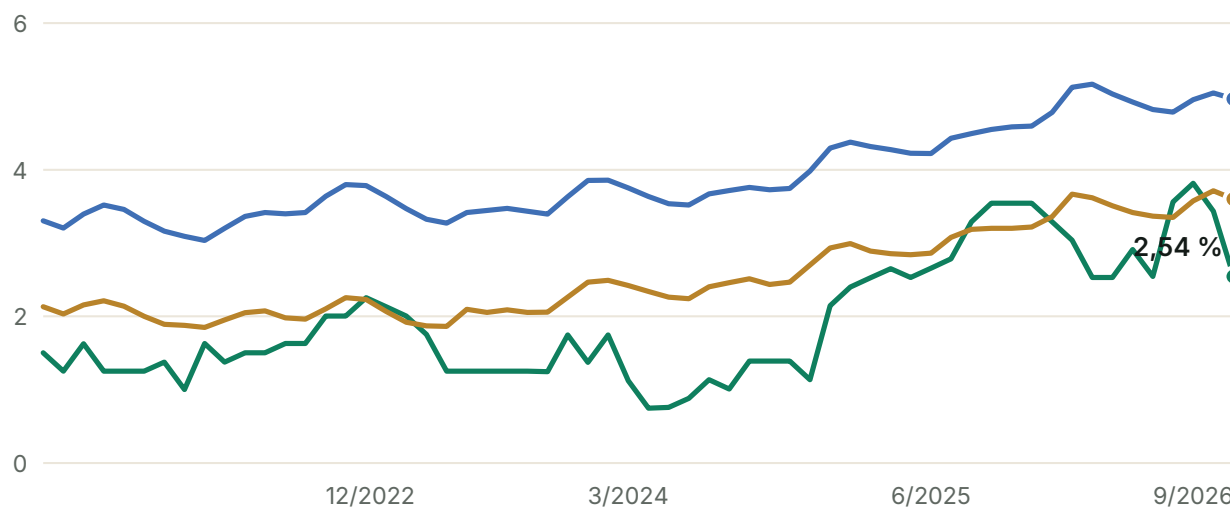
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,54 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 85 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	161	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,69 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 69 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	1,22×	1,00×	lepší než 46 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	467 023 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,15	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	8,2	7,7	lepší než 45 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Újezd ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Újezd	141
Obvod Valašské Klobouky	156
Okres Zlín	161
Zlínský kraj	145
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

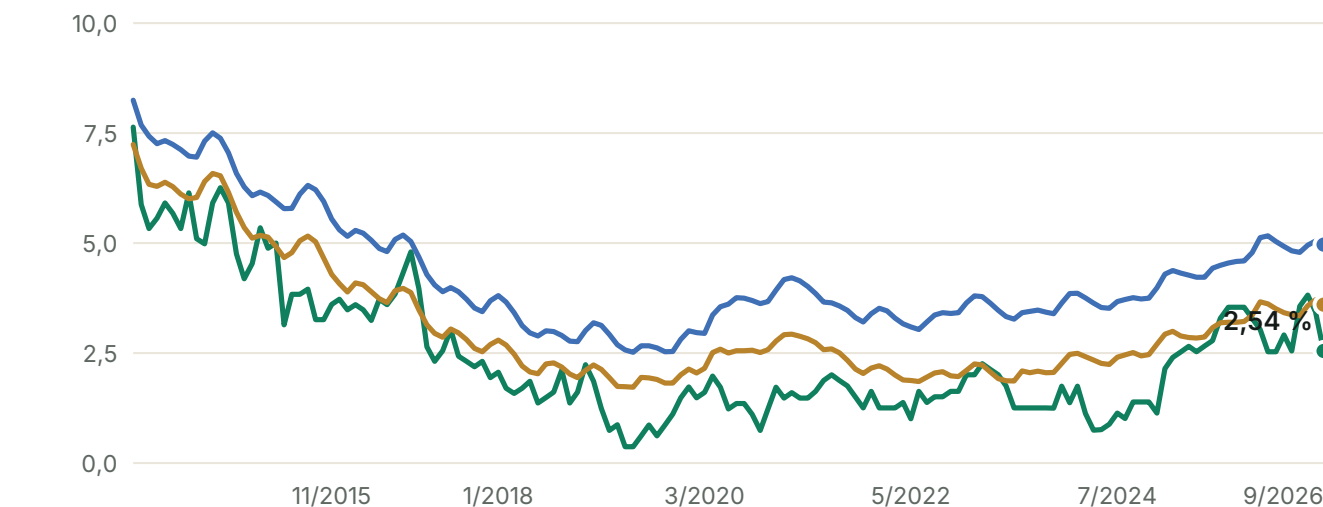
% obyvatel starších 15 let, 2026

Újezd	2,69 %
Obvod Valašské Klobouky	2,83 %
Okres Zlín	3,59 %
Zlínský kraj	3,90 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

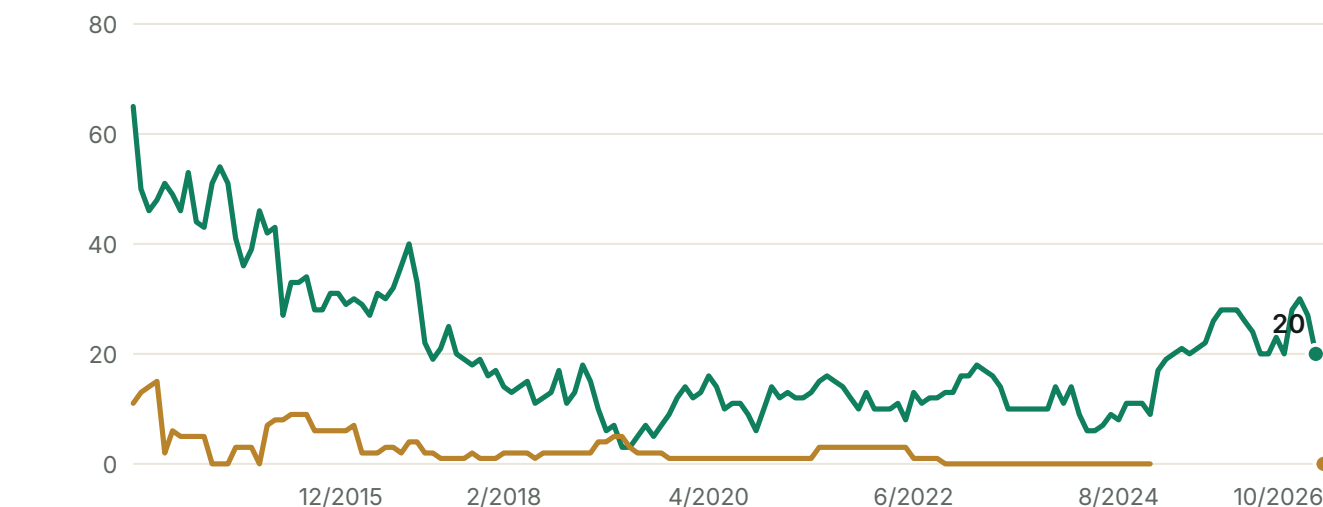


■ Újezd ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

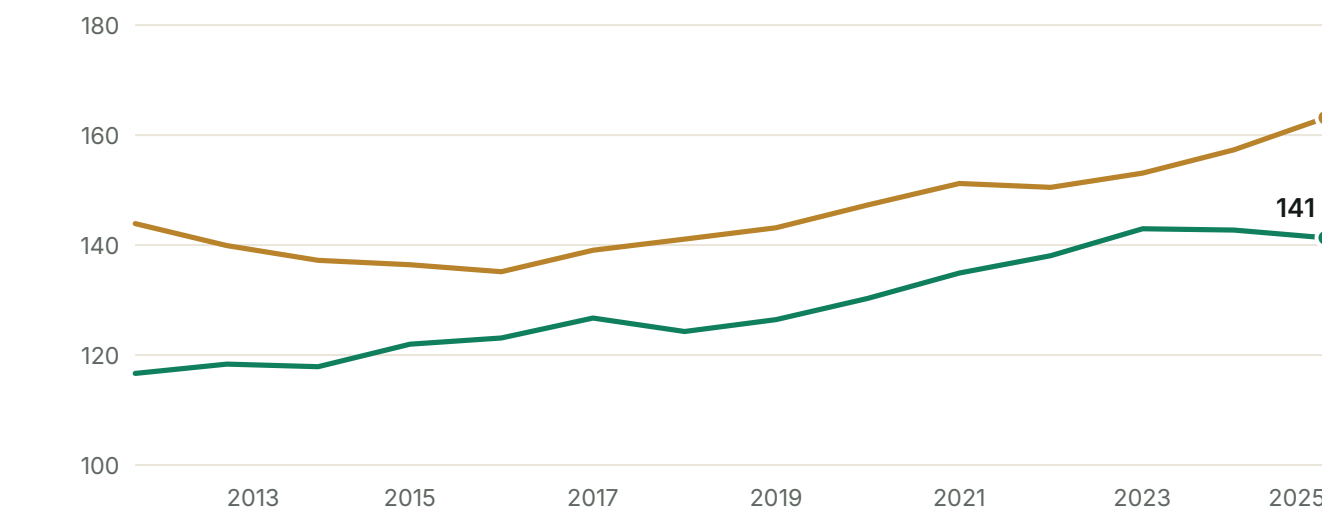
Újezd	do 29 let	30–39 let	40–49 let	50–59 let	60–69 let	70 a více let
Okres Zlín		18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

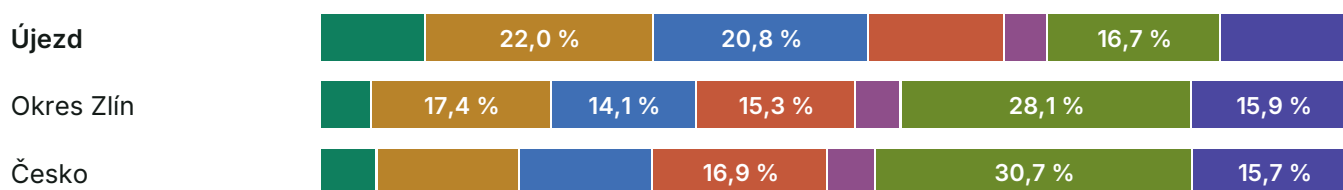


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	75
Vyjíždějí odsud za prací	404

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	9,0	12,9	lepší než 92 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,28	0,75	1,06	lepší než 46 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,0	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	32	–	–	–

Trestné činy

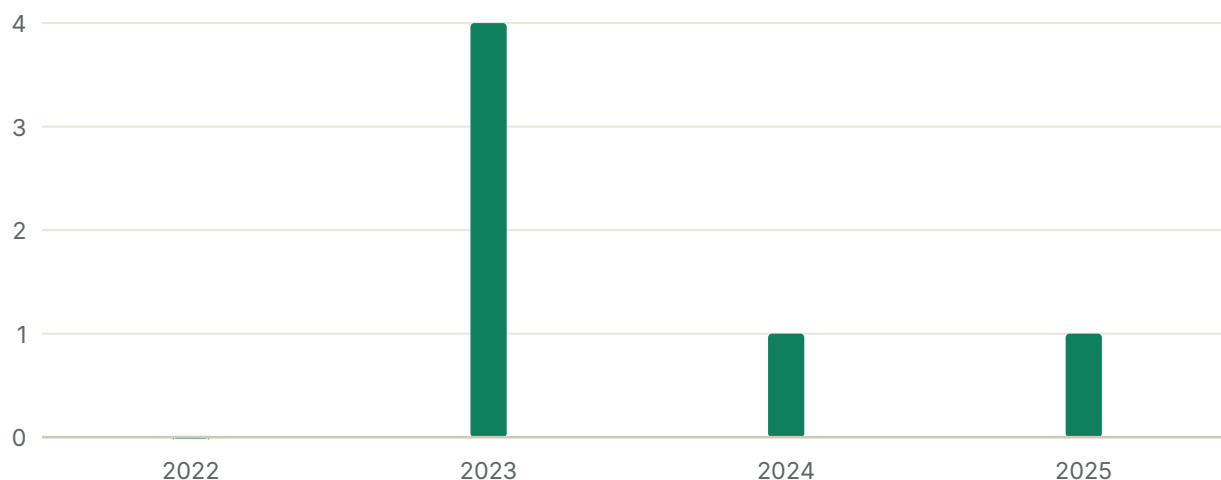
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Újezd		1,7
Obvod Valašské Klobouky		3,7
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

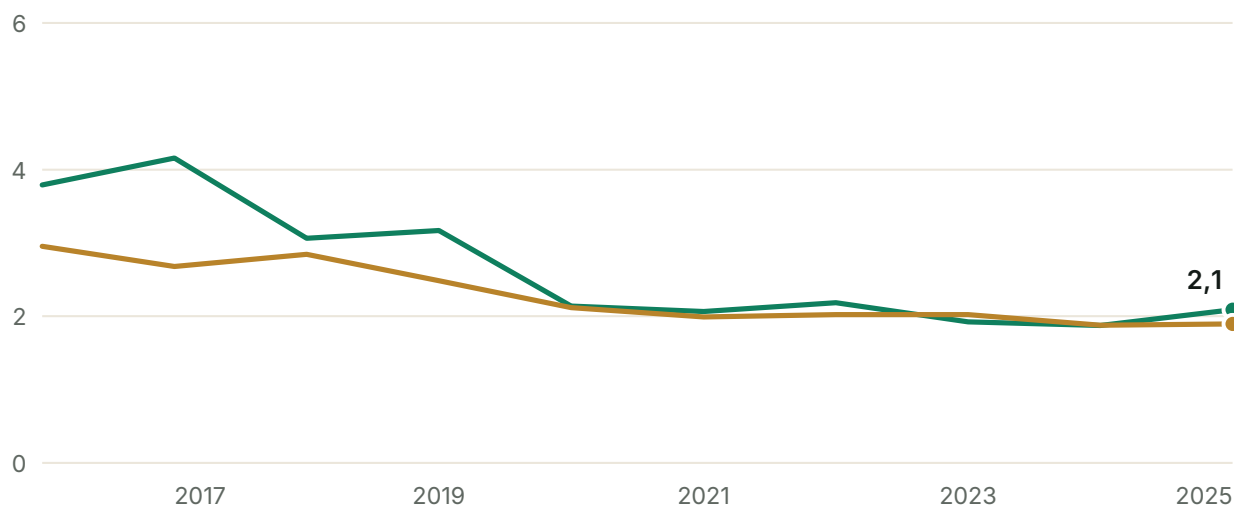
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

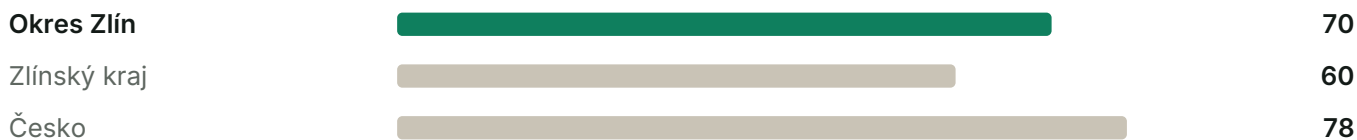


■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

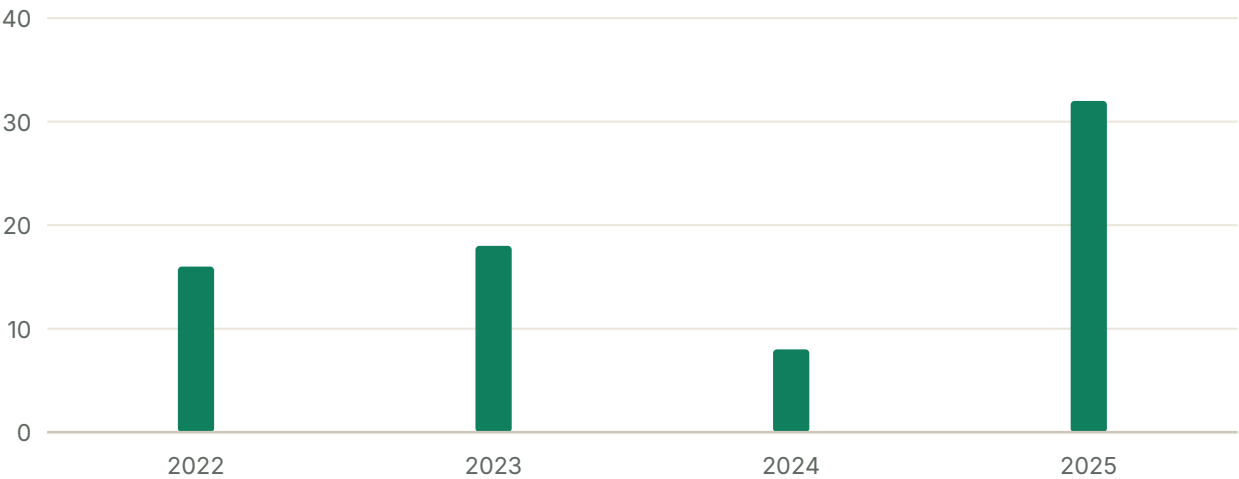
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	9	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,3 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	37 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Újezd	100,0 %
Okres Zlín	100,0 %
Česko	36,9 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

103 evidovaných svahových deformací, z toho 9 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

EBZ Hoffmann s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

DGS plast s.r.o.

Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

1,6 km

HYDRAULICS s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,5 km

SumiRiko AVS Czech s.r.o.

Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,6 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,0 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,1 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,0 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 24 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

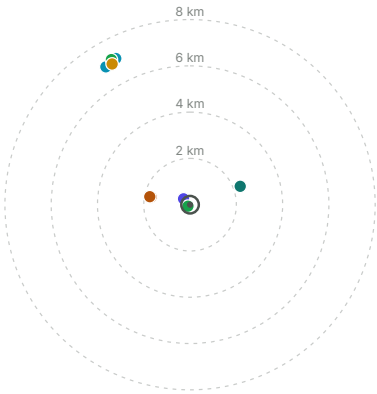
Obvod Valašské Klobouky		79,0 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Monika Bartíková s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,0 km
 Lékárna	Pediatric Vizovice s.r.o.	7,1 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	Lékárna u pošty Opava, s.r.o. - OOV	v obci
 Pečovatelská služba	M.T. Pharmacy 05 s.r.o.	7,1 km
	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	17 km
	Domov se zvláštním režimem Loučka (47 lůžek)	1,7 km
	Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace (115 lůžek)	1,8 km
	AHC Odlehčovací centrum Vizovice z.ú.	7,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 63 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	184	172	168	lepší než 62 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	222	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	65. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,7 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

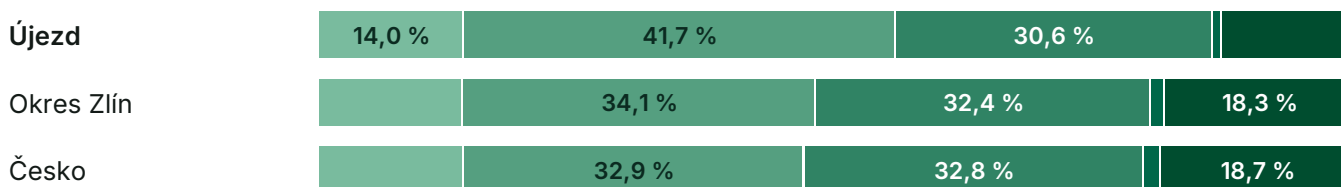
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

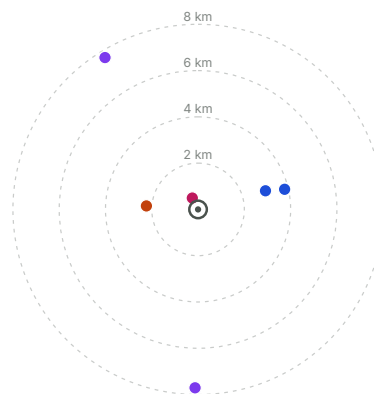
Místo ve školce by neměl být problém

184 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Loučka, okres Zlín, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Vysoké Pole, okres Zlín, příspěvková organizace	3,0 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Vysoké Pole, okres Zlín, příspěvková organizace	3,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Drnovice, okres Zlín příspěvková organizace	3,8 km
● Střední školy	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	7,7 km
	Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín	7,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Valašské Klobouky	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín gymnázium, nástavba, SOŠ, SOU	7,7 km	48	57	96 %	45
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	7,7 km	30	–	77 %	30
Gymnázium Valašské Klobouky gymnázium	7,8 km	65	–	98 %	65
Střední odborné učiliště Valašské Klobouky nástavba, SOŠ	8,6 km	31	–	84 %	21
Střední odborná škola Luhačovice SOŠ, SOU	14,1 km	44	–	87 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	60 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,8 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 80 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,9 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 15 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Újezd		91 %
Obvod Valašské Klobouky		59 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

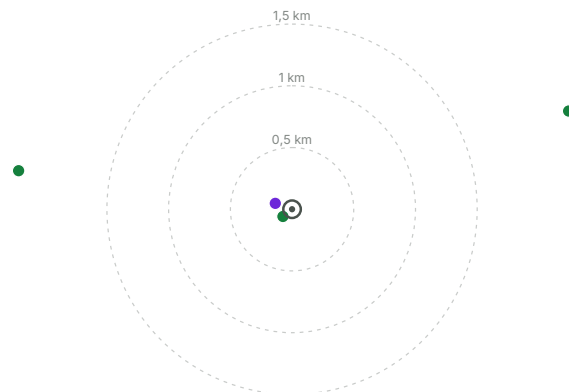
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	76 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP	v obci
 ●	JOKOM Loučka – smíšené zboží	2,2 km
 ●	Obchod s potravinami	2,4 km
 ● Pošta	Pošta Újezd	v obci
 ●	Pošta Vlachovice	5,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Újezdě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	2,1	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,5	3,9	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	14,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,7	1,8	3,6	lepší než 31 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,1 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 28 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Mikuláše
Zřícenina hrádku

areál
objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

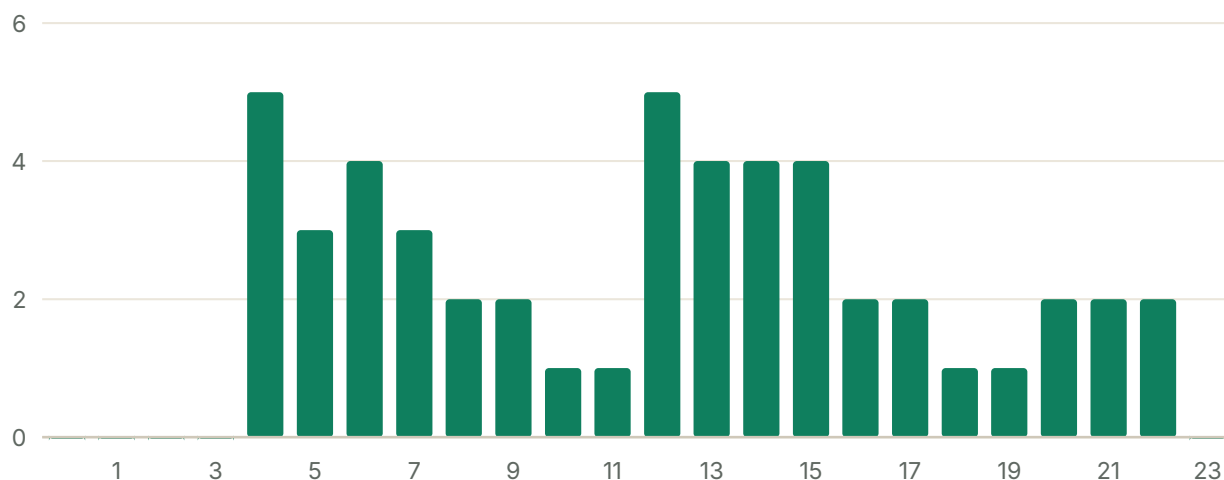
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	89 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	58,7 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	50 spojů	–	–	lepší než 61 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	38 min	7 min	8 min	lepší než 14 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	20 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	42	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,1 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 34 %
Do práce a školy autem 2021	64,1 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,4 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 9 %

Odjezdy během dne

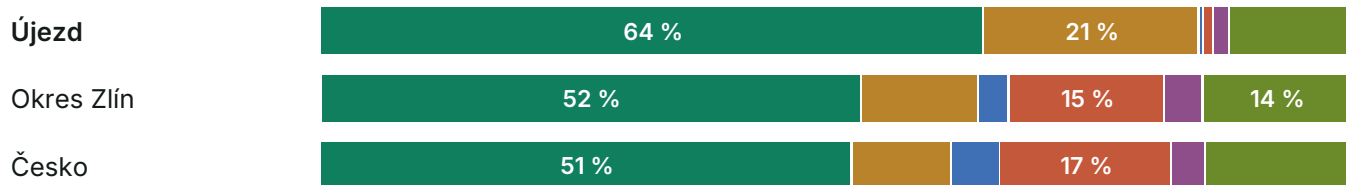
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

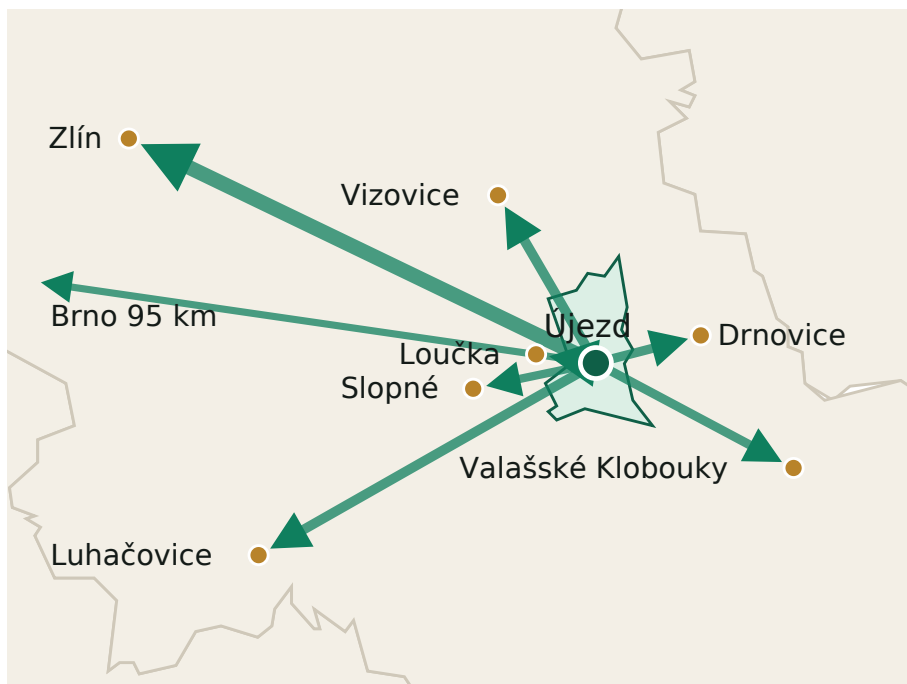


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 464 lidí, sem dojíždí 198. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Zlín	101 (22 %)	Vysoké Pole	50 (25 %)
Loučka	69 (15 %)	Loučka	38 (19 %)
Vizovice	35 (8 %)	Drnovice	29 (15 %)
Luhačovice	34 (7 %)	Slopné	20 (10 %)
Drnovice	29 (6 %)	Sehradice	11 (6 %)
Valašské Klobouky	27 (6 %)	Slavičín	6 (3 %)
Slopné	21 (5 %)	Valašské Klobouky	6 (3 %)
Brno	13 (3 %)	Tichov	5 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

50 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 50

První spoj	4:04
Poslední spoj	22:55
Nejrychleji do ORP Valašské Klobouky	38 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

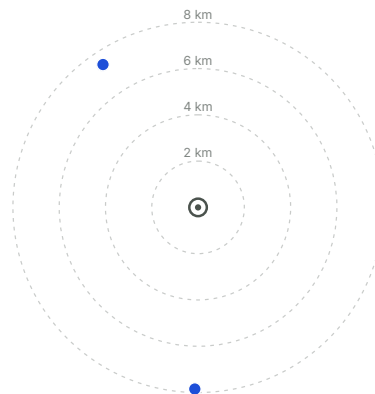
87 % adres: 364 z 419 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	
	Vízovice	7,4 km
	Železniční stanice a zastávky	7,4 km
	Dívnice	7,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

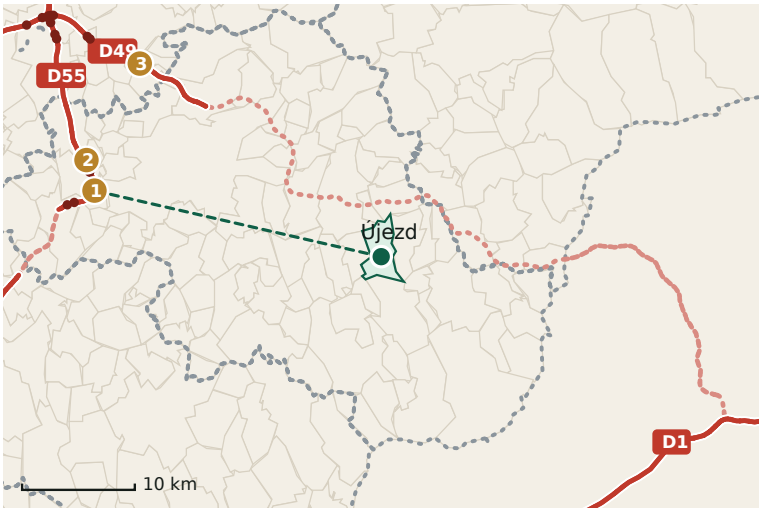
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,5 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,4 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	268,6 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	26,1 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,9 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 26 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	26 km
2 Otrokovice-sever	27 km
3 Holešov	27 km

Plánovaná dálnice: D49, 4,7 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 44 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 44 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně) - sjezd Hranice, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

66
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,1 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,96	3,69	2,94	lepší než 79 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	3,6 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	434 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,4 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Újezd		42,1 %
Obvod Valašské Klobouky		47,0 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

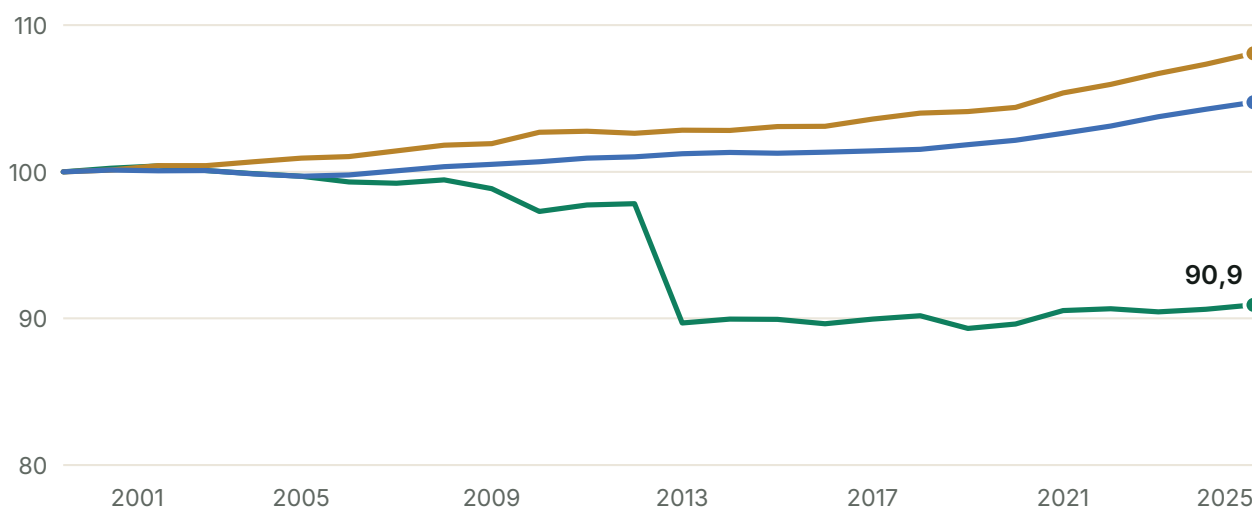


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Újezd Okres Zlín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Bílé Karpaty

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

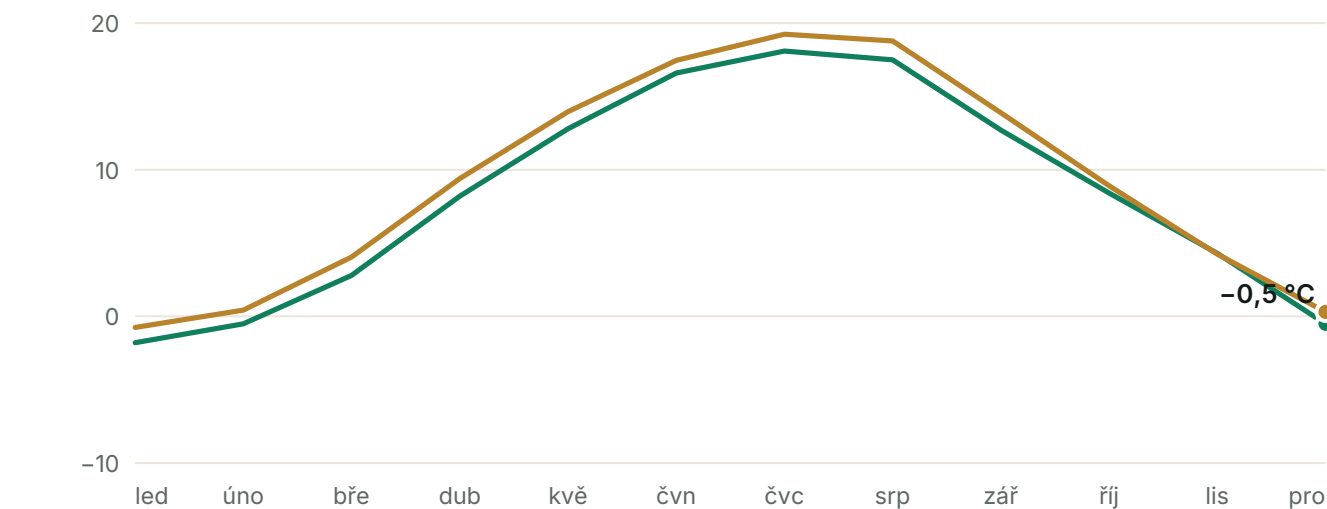
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 716 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	808 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	81 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	117 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	22 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	64 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	153 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,9 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

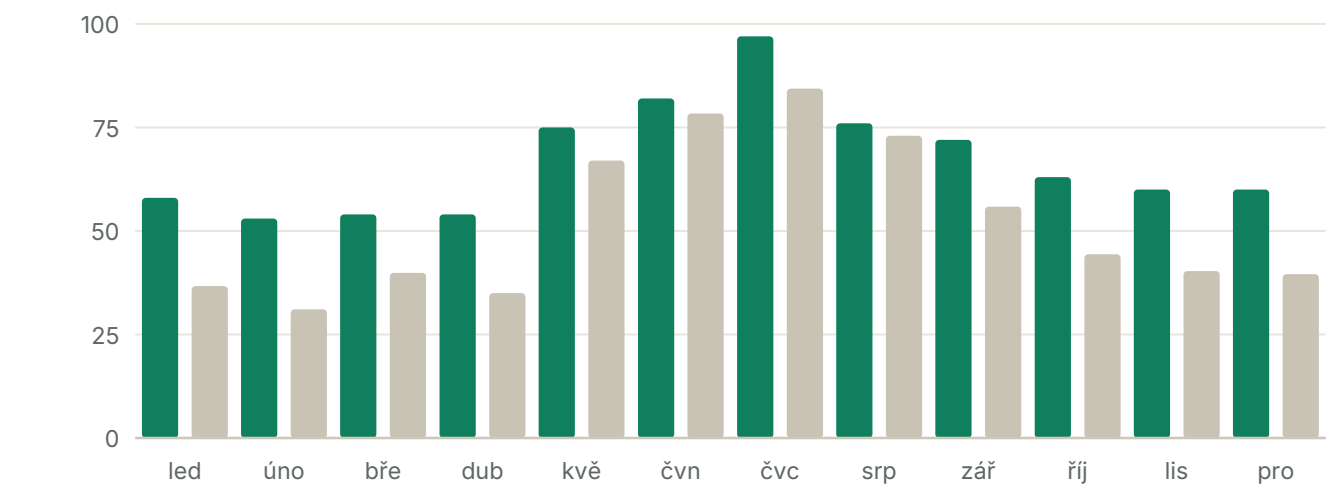


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

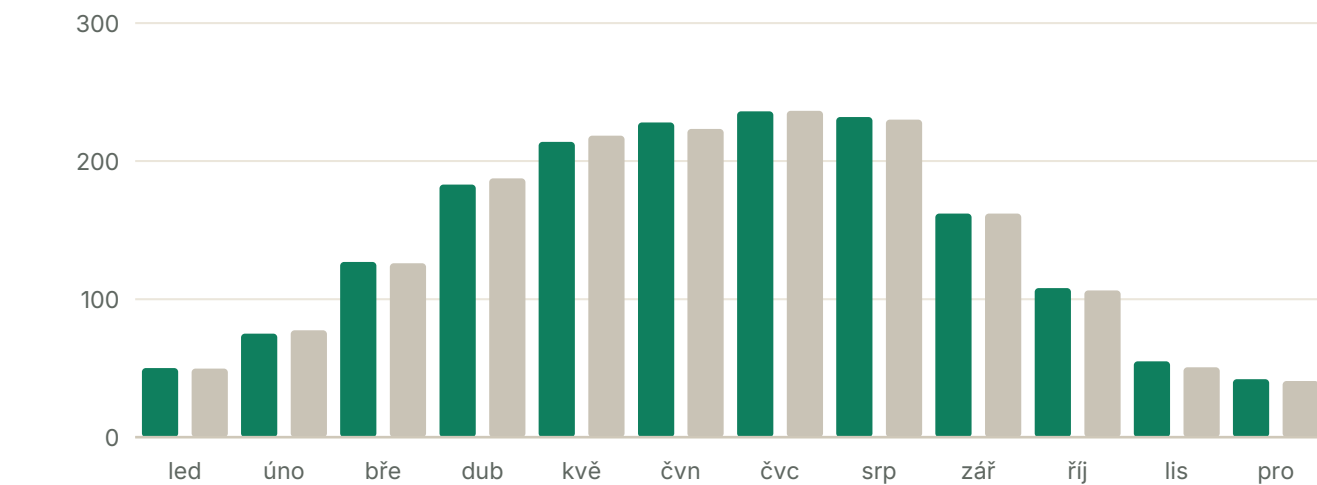


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

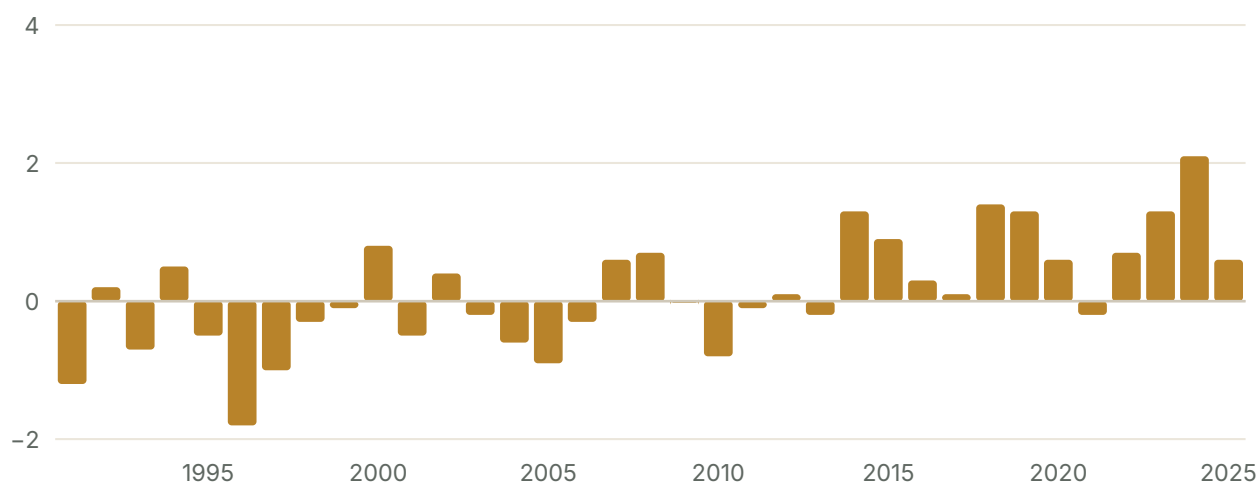


■ Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

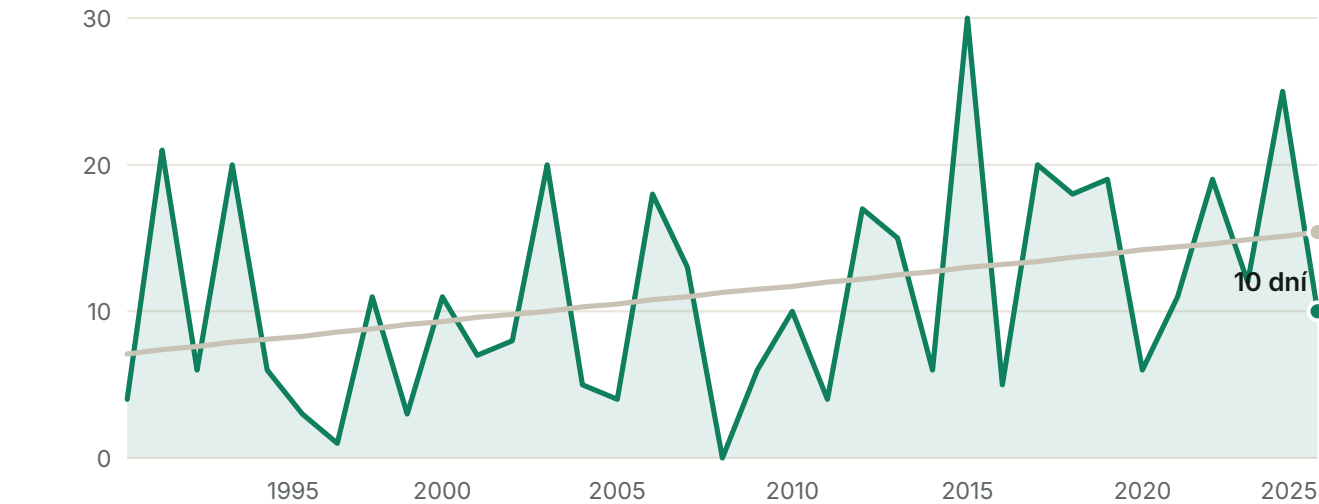
Odchylka průměrné teploty Újezda; Újezdu od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



■ Újezd ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,1	+1,2 °C	8,9	8,3
Letní dny (≥ 25 °C)	46	60	+14 dní	51	50
Tropické dny (≥ 30 °C)	9	15	+6 dní	10	11
Mrazové dny (< 0 °C)	127	109	–17 dní	113	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

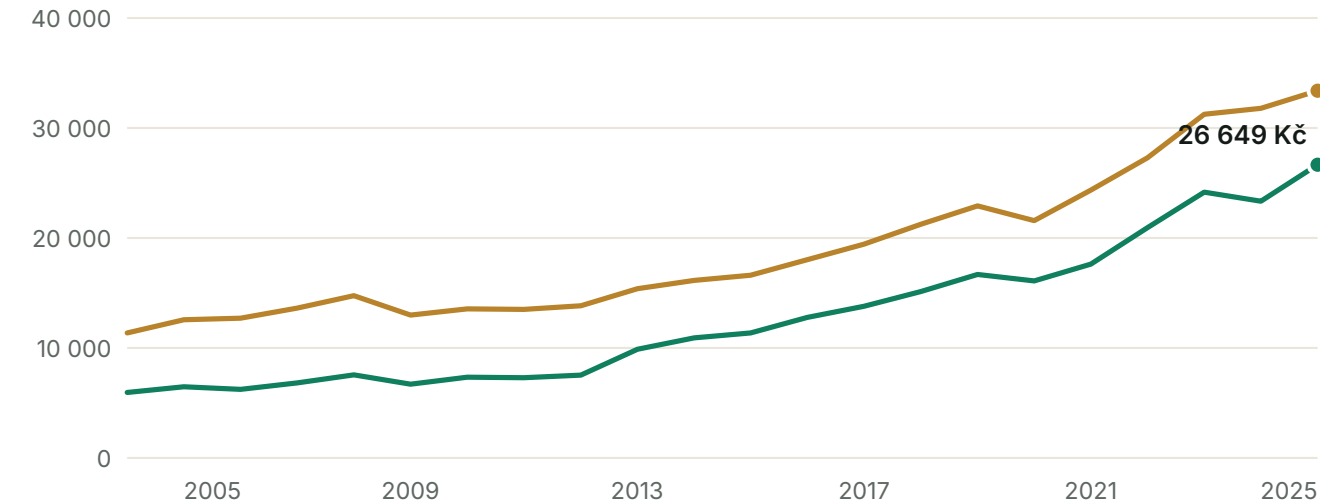
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 649 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	53 988 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	168	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 915 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 30 %
Dluh vůči příjmům 2025	11 %	18 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 059 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 78 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,3 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–13 477 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

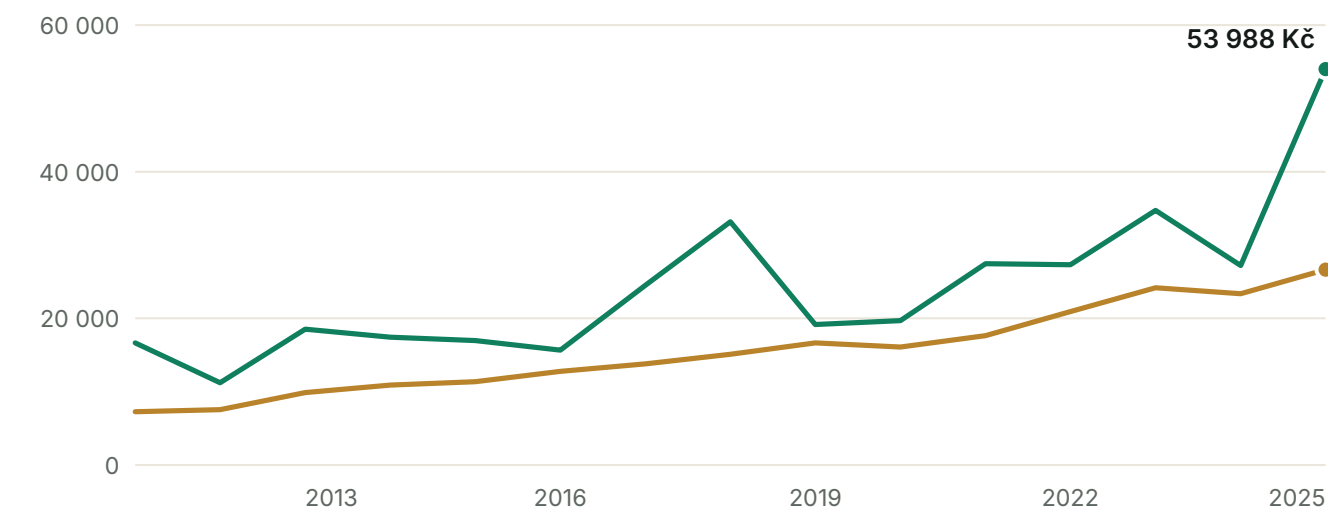
Kč na obyvatele a rok



■ Újezd ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

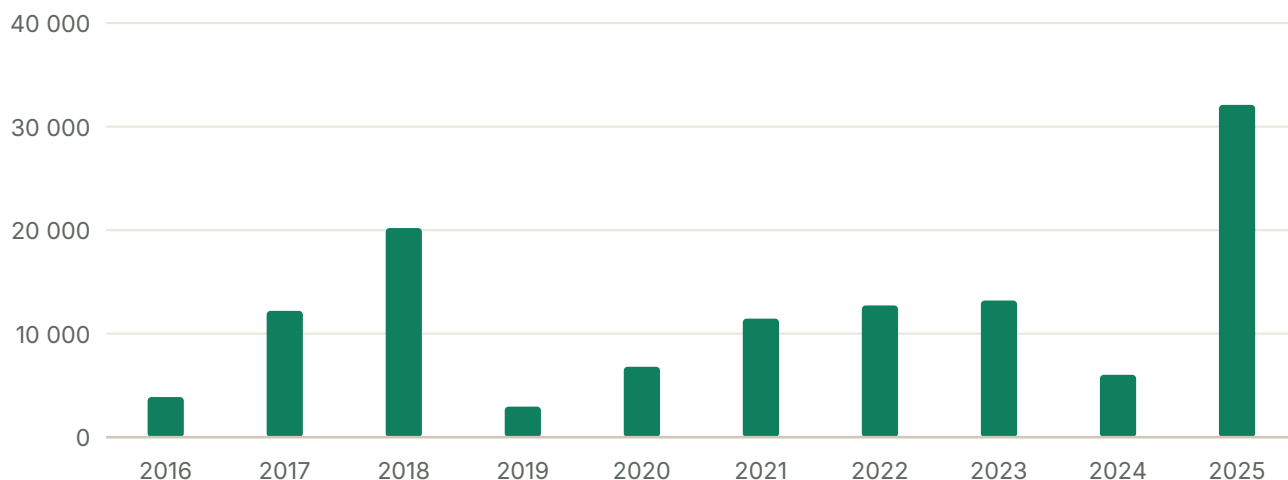
Újezd vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		53 988 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 649 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 059 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		3 915 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

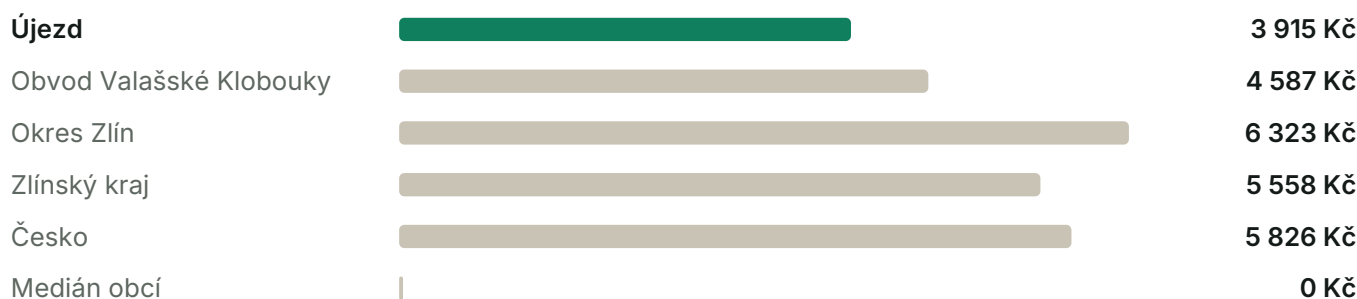
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

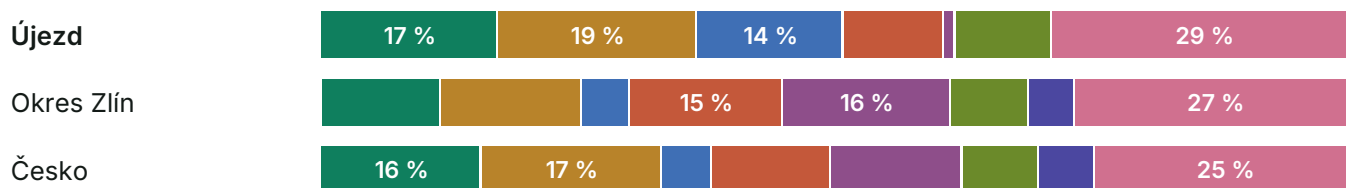
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	28 104	32 201	37 760	39 133	48 736	48 167
Výdaje	23 282	32 572	32 460	40 808	32 231	64 191
Saldo	4 821	-371	5 300	-1 675	16 506	-16 024
z toho investice	8 040	13 576	15 128	15 524	7 129	38 169
Přijaté dotace	6 474	8 427	4 567	6 274	2 999	6 406
Dluh k 31. 12.	1 333	1 000	667	333	0	4 655

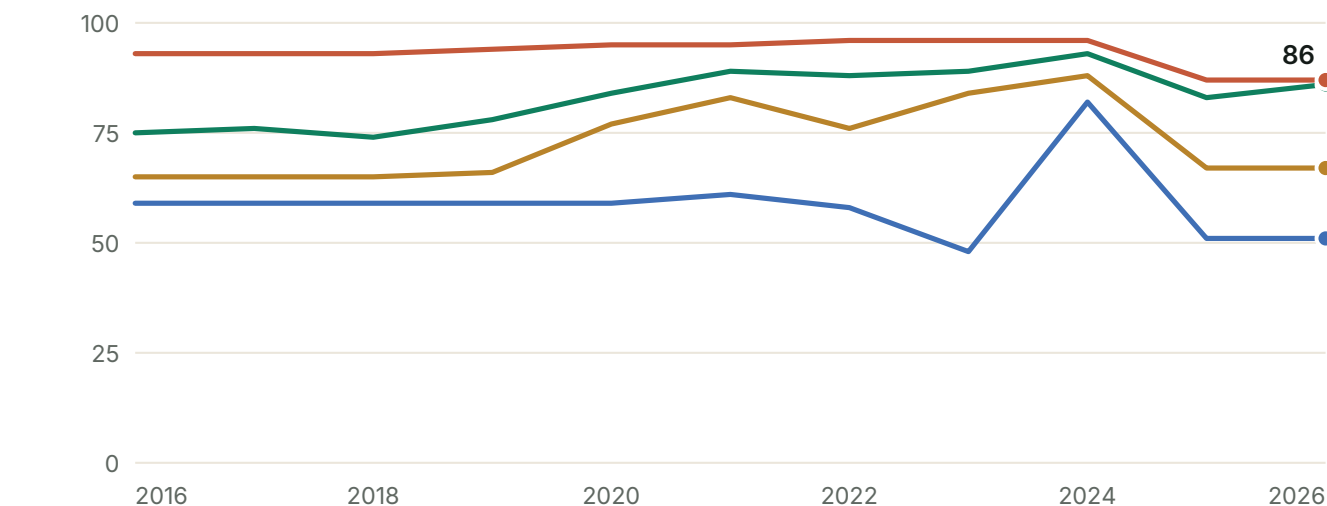
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 89 na 86 bodů, v pořadí obcí Česka o 218 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	86	-3
Dostupnost bydlení	83	67	-16
Rozvoj obce	59	56	-3
Práce a příjmy	78	78	0
Bezpečnost	95	87	-8
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	58	65	+7
Vzdělání	74	74	0
Služby a vybavenost	80	80	0
Volný čas a kultura	16	16	0
Veřejná doprava	32	32	0
Poloha a dostupnost	21	21	0
Příroda a ovzduší	62	66	+4
Hospodaření obce	61	51	-10
Obyvatelé a komunita	44	39	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Loučka	Zlín	2,1 km	413	78
Vysoké Pole	Zlín	2,5 km	855	42
Haluzice	Zlín	3,5 km	85	73
Drnovice	Zlín	3,9 km	457	72
Vlachova Lhota	Zlín	3,9 km	206	36
Slopné	Zlín	4,4 km	545	80
Lhotsko	Zlín	5,3 km	299	96
Tichov	Zlín	5,6 km	347	70
Vlachovice	Zlín	5,6 km	1 485	78
Lipová	Zlín	5,7 km	358	67

Pokud se vám líbí Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Suchá Loz	Uherské Hradiště	1 165	81 %	97
Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	815	79 %	74
Kateřinice	Vsetín	1 084	79 %	65
Liptál	Vsetín	1 547	77 %	80
Nedašov	Zlín	1 332	77 %	81
Koloveč	Domažlice	1 011	85 %	51
Mrákov	Domažlice	1 153	83 %	71
Lipovec	Blansko	1 197	81 %	78
Mohelno	Třebíč	1 383	80 %	63
Hrotovice	Třebíč	1 779	80 %	53

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Újezdu 1 189 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Újezd 86 bodů ze 100 a je 906. z 6 254 obcí v Česku a 91. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Újezdu?

Podíl nezaměstnaných osob v Újezdu byl 2,54 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Újezd bezpečné místo?

V Újezdu se ročně eviduje v průměru 1,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Újezda; Újezdu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,4 km do krajského města a 268,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Újezda; Újezdu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Újezdu?

Újezd leží v nadmořské výšce 434 m.

O OBCI

Újezd je obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel.

Část katastru obce leží v přírodním parku Vizovické vrchy, část v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Újezd \(okres Zlín\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Újezd_(okres_Zlín)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ujezd-zlin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.